

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ **(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και τεχνολογικής υποστήριξης πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.), καθώς και των υποσυστημάτων αυτού. **(άρθρο 29)** Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής, όπου υποβάλλονται οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στις οριζόμενες περιοχές από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν έννομο συμφέρον **(άρθρο 8 παρ.4)**. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **37,2 χιλ. ευρώ**,

β) την καταβολή μηνιαίως του προβλεπόμενου επιμίσθιου: **i)** στους υπαλλήλους και στους μηχανικούς για το χρονικό διάστημα άσκησης των καθηκόντων Πιστοποιημένου Μηχανικού, **(άρθρο 7 παρ.5)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται, κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **51 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **153 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών, **ii)** στους υπαλλήλους των μνημονευόμενων κατηγοριών και στους υπηρετούντες δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής για τον νομικό έλεγχο των εγγραπτέων πράξεων και την έκδοση των μνημονευόμενων αποφάσεων. **(άρθρο 20)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **156 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **597 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών.

2. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου, **(άρθρο 7 παρ.1)**

β) την ανάπτυξη της Εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης για την

υποστήριξη της διαδικασίας ελέγχου πράξεων κτηματολογίου, (**άρθρα 11 παρ.1 και 31 παρ.5**)

γ) την αντιμετώπιση του μισθολογικού κόστους που προκύπτει από την πρόσληψη υπαλλήλων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη αναγκών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ανωτέρω νομικού προσώπου, (**άρθρα 21 και 31 παρ.6**)

δ) την καταβολή αμοιβής στους ιδιώτες πιστοποιημένους μηχανικούς για την ολοκλήρωση έκδοσης κάθε απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων. (**άρθρα 7 παρ.5 και 31 παρ.2β**)

Το ύψος της δαπάνης στις προαναφερόμενες περιπτώσεις εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός προσληφθέντων υπαλλήλων ι.δ.ο.χ., ιδιωτών μηχανικών κ.λπ.) και από την έκδοση των προβλεπόμενων κανονιστικών πράξεων.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου.

3. Απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, κατά τη διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, η οποία θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του ανωτέρω νομικού προσώπου. (**άρθρο 8 παρ.3**)

III. Επί του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού / φορείς της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού, σε περίπτωση που παραχωρηθεί κατά κυριότητα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο το αρχείο των υποθηκοφυλακείων στον δήμο της τοποθεσίας του αρχείου και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση του κόστους λειτουργίας των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων και φύλαξης των σχετικών αρχείων. (**άρθρο 14**).

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων δήμων.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
20.09.2024 22:50

Κ. ΧΑΤΖΗΛΑΚΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
20.09.2024 23:54

Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ