

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**«ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

Επισπεύδον Υπουργείο: Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Στοιχεία επικοινωνίας:

- 1) Γραφείο Υπουργού/Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής: Νικόλαος Κασκαβέλης,
Νομικός Σύμβουλος Υπουργού, Τηλ Επικοινωνίας: 2131374411, email: nikkask@yna.gov.gr
- 2) Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:
Δήμητρα Αθανασοπούλου, Νομική Σύμβουλος Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων. Τηλ.
Επικοινωνίας: 2131371193, email: dimathan@yna.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Κεφάλαιο Α': Κυρώνεται η από 30 Ιανουαρίου 2024 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 30 Ιανουαρίου 2003 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του ελληνικού δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.» (Ο.Λ.Η. Α.Ε.), αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου (Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης). Κεφάλαιο Β': Θεσπίζονται συνοδευτικές και συμπληρωματικές διατάξεις, ως προς την ανωτέρω σύμβαση, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή εξέλιξή της.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Κεφάλαιο Α': Η ανάγκη τόνωσης της οικονομίας και ενίσχυσης των επενδύσεων οδηγεί στην ανάγκη θέσπισης ενός συμπαγούς πλαισίου για την αξιοποίηση του Λιμένα Ηρακλείου, μέσα από την επίλυση χρόνιων ζητημάτων, που μέχρι τώρα λειτουργούσαν ανασταλτικά για την ανάπτυξή του. Η ρύθμιση για την παραχώρηση αυτή γίνεται στα πρότυπα αξιοποίησης και άλλων σημαντικών λιμένων της χώρας, όπως του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης, με εμφανή σκοπό την αποδοτικότερη αξιοποίηση του λιμένα, ενός σημαντικού ορόσημου σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Κεφάλαιο Β': Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, που προκύπτουν από το περιεχόμενο της υπό κύρωση Σύμβασης, κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων που τίθενται υπό τη μορφή εξωτερικών της σύμβασης συμπληρωματικών διατάξεων και στοχεύουν στην ομαλή ρύθμιση της μετάβασης από το υφιστάμενο στο νέο καθεστώς. Περαιτέρω, η υπό κύρωση Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν καταλαμβάνονται όλες οι περιοχές (λιμένες, λιμενικές υποδομές, εγκαταστάσεις) επί των οποίων είχε μέχρι πρότινος δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης ο Ο.Λ.Η. Α.Ε.. Εξ αυτού του λόγου υφίσταται η ανάγκη ίδρυσης ενός φορέα, στην αρμοδιότητα του οποίου θα υπαχθούν οι εν λόγω περιοχές, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος αυτές να μείνουν αναξιοποίητες και κατ' επέκταση να μην υφίσταται δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης επί των προαναφερθέντων λιμένων, λιμενικών υποδομών, κτιρίων και εγκαταστάσεων.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Τους εμπλεκόμενους με τον Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και τους κατοίκους του Ηρακλείου.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; N. 2932/2001 (Α' 145), 4664/2020 (Α' 32)
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για τροποποιήσεις τυπικών νόμων και θέσπιση διατάξεων άνευ εξουσιοδότησεως.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; i) βραχυπρόθεσμοι: Ο διαχωρισμός των ρυθμιστικών εξουσιών που αφορούν στη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου μεταξύ της Ο.Λ.Η. Α.Ε. και του ελληνικού δημοσίου. Η εναρμόνιση της από 30.1.2003 Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη του ελέγχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης. Η εισαγωγή προτύπων και ενός γενικού πλαισίου απόδοσης σε σχέση με τις

	υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης των λιμένων, λιμενικών υποδομών, κτιρίων και εγκαταστάσεων που ευρίσκονται στην υπό παραχώρηση περιοχή, καθώς και τις υποχρεώσεις παροχής, φιλοξενίας ή υποστήριξης λιμενικών - υπηρεσιών και δραστηριοτήτων. Ο επανακαθορισμός της περιοχής παραχώρησης και η αποσαφήνιση του ρόλου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα Ηρακλείου. Ο προσδιορισμός της διαδικασίας καθορισμού των λιμενικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση. Η εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών, καθώς και ένδικων βοηθημάτων και κυρώσεων.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Η διατήρηση της αξίας των στη σύμβαση περιγραφέντων υποδομών και κτηρίων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, καθώς και η βελτίωση και η αύξηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα συνεισφέρουν στην αύξηση της ναυτιλιακής δραστηριότητας έναντι ανταγωνιστικών λιμένων της νοτιοανατολικής Μεσογείου.
Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	πρώτο	Κυρώνεται η από 30 Ιανουαρίου 2024 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου», από κοινού με τα παραρτήματά της, που υπογράφηκαν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και της «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», η οποία κωδικοποιείται παράλληλα σε ενιαίο κείμενο.
	Σύμβαση	
	1	Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και η έναρξη ισχύος των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.1(α). Τα άρθρα αυτά υιοθετούνται ως Κεφάλαιο Β υπό τον τίτλο «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και στοχεύουν στην ομαλή μετάβαση στο νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
	2	Αναλύεται το ρυθμιστικό πλαίσιο λιμένων και συγκεκριμένα οι αρμοδιότητες του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και των φορέων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτοί αναφέρονται στο κείμενο της Σύμβασης.
	3	Προσδιορίζονται αναλυτικά οι χώροι του Λιμένα Ηρακλείου και τα στοιχεία της παραχώρησης, ήτοι οι συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με τις περιοχές εντός της περιοχής παραχώρησης.
	4	Περιγράφονται το αντικείμενο της παραχώρησης (το Δικαίωμα), καθώς και οι όροι, οι επιφυλάξεις και οι περιορισμοί του δικαιώματος και προσδιορίζεται η διάρκεια της παραχώρησης.
	5	Αποτυπώνονται οι γενικές υποχρεώσεις και οι επιμέρους ευθύνες της Ο.Λ.Η. Α.Ε., όπως απορρέουν από το περιεχόμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και την ισχύουσα νομοθεσία.
	6	Καθορίζονται οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. αναφορικά με το αναπτυξιακό προγραμματικό σχέδιο και τη μελέτη διαχείρισης για τον Λιμένα Ηρακλείου.
	7	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. αναφορικά με τα έργα και τις επενδύσεις, καθώς και η διαδικασία του τρόπου εκτέλεσής τους.
	8	Καταγράφεται η ευθύνη της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για τη συντήρηση των στοιχείων της παραχώρησης και περιγράφεται αναλυτικά η σχετική διαδικασία.
	9	Περιγράφονται αναλυτικά θέματα που αφορούν στον κοινόχρηστο χαρακτήρα του λιμένα.
	10	Προσδιορίζονται τα έσοδα του λιμένα και τίθενται οι όροι που οφείλει να ακολουθεί η Ο.Λ.Η. Α.Ε. στον καθορισμό της τιμολογιακής της πολιτικής.
	11	Καθορίζονται οι κύριες και παρεπόμενες λιμενικές υπηρεσίες, που οφείλει να παρέχει η Ο.Λ.Η. Α.Ε..
	12	Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης δικαιωμάτων και ανάθεσης υποχρεώσεων από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. σε τρίτα πρόσωπα, στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιγράφονται ο τρόπος και η διαδικασία.
	13	Αποτυπώνεται η ενιαία φύση της Σύμβασης Παραχώρησης και ρυθμίζονται εταιρικά ζητήματα και λεπτομέρειες αναφορικά με θέματα χρηματοδότησης της Ο.Λ.Η. Α.Ε..

14	Περιγράφονται θέματα ελέγχου και εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και προσδιορίζονται λεπτομέρειες αναφορικά με την παρακολούθηση συμμόρφωσης της Ο.Λ.Η. Α.Ε., ως προς τις υποχρεώσεις της.
15	Προσδιορίζεται το αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο λαμβάνει το Ελληνικό Δημόσιο από την Ο.Λ.Η. Α.Ε., ο τρόπος υπολογισμού του και ο χρόνος καταβολής του.
16	Προβλέπεται η δυνατότητα επιβολής ποινικών ρητρών σε περίπτωση αθέτησης όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις κατάπτωσης αυτών, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού των ποσών.
17	Προβλέπεται υποχρέωση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για ασφαλιστική κάλυψη των στοιχείων της παραχώρησης και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα προς απόδοση στοιχεία. Παράλληλα, περιγράφεται η ευθύνη της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για τυχόν αποζημίωση του ελληνικού δημοσίου.
18	Αποτυπώνεται η υποχρέωση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και περιγράφεται η διαδικασία έκδοσης, παράτασης και αντικατάστασής της.
19	Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του ελληνικού δημοσίου στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
20	Καθορίζεται το δικαίωμα πρόσβασης του ελληνικού δημοσίου στα στοιχεία παραχώρησης, καθώς και το δικαίωμα παρέμβασής του στη χρήση αυτών.
21	Προβλέπονται οι περιπτώσεις και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες το ελληνικό δημόσιο δύναται να ασκήσει το δικαίωμα υποκατάστασης-υπεισέλευσης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
22	Ρυθμίζονται ζητήματα που ανακύπτουν από τη μεταβολή νομοθεσίας, η οποία επηρεάζει τα συμβαλλόμενα μέρη.
23	Καθορίζεται η έννοια των γεγονότων ανωτέρας βίας στο πλαίσιο της υπό κύρωση Σύμβασης και ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών σε περίπτωση που ανακύψουν τέτοια γεγονότα.
24	Ορίζονται και απαριθμούνται τα γεγονότα αθέτησης, οι περιστάσεις και τα αποτελέσματα αυτών, ως προς τα συμβαλλόμενα μέρη.
25	Καθορίζονται ζητήματα αναφορικά με την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης από τα συμβαλλόμενα μέρη.
26	Προσδιορίζονται θέματα σχετικά με την απόδοση των στοιχείων της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη λήξη της ή την επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας της.
27	Περιγράφονται αναλυτικά όλα τα θέματα που σχετίζονται με τον ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα μηχανικό, όπως η επιλογή, η σύναψη σύμβασης και ο καθορισμός των καθηκόντων του.
28	Καθορίζεται το δίκαιο που διέπει την υπό κύρωση Σύμβαση και τις εξωσυμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, και ορίζονται ο τόπος και ο τρόπος επίλυσης των διαφορών που μπορεί να ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
29	Ρυθμίζονται ζητήματα εκχώρησης δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. Α.Ε. που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και προσδιορίζονται λεπτομέρειες σχετικές με τη χρηματοδότηση της Ο.Λ.Η. Α.Ε..
30	Προβλέπονται τελικές διατάξεις αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
δεύτερο	Τίθενται ειδικότερες προβλέψεις συνεπεία της κύρωσης της Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως όσον αφορά την ομαλή λειτουργία του Λιμενικού Ταμείου του άρθρου δέκατου τρίτου και την εξασφάλιση της δημόσιας φύσης του λιμένα.

τρίτο	Πιστοποιούνται η ιδιότητα της Ο.Λ.Η. Α.Ε. ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών, καθώς και η λειτουργία της στο πλαίσιο επίτευξης των σκοπών του εθνικού λιμενικού συστήματος, με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και άλλων φορέων του ελληνικού δημοσίου.
τέταρτο	Επανακαθορίζονται, με έναρξη ισχύος την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, τα όρια αρμοδιότητας της Ο.Λ.Η. Α.Ε. επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου, με την ταυτόχρονη διευκρίνιση ότι τα εξαιρούμενα τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και οι λοιπές λιμενικές υποδομές που εξαιρούνται από τη διαχείριση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. περιέρχονται στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου (που ιδρύεται με το άρθρο δέκατο τρίτο). Με την ίδια διάταξη επιλύονται ιδιοκτησιακά ζητήματα εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας να διατηρήσει σε ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης με ουσιαδώς ταυτόσημους προς τους ισχύοντες όρους και, ταυτόχρονα, καθιερώνεται ο κανόνας της εξάρτησης παράγωγων ρυθμίσεων από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, με ρητή πρόβλεψη της έκτασης του δικαιώματος αναδοχής τέτοιων σχέσεων από το ελληνικό δημόσιο και της έκτασης της εξαίρεσης των οικείων σχέσεων από την εφαρμογή του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164).
πέμπτο	Επιβεβαιώνονται τα όρια της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηρακλείου. Επιπλέον, καθιερώνεται η ερμηνευτική αρχή της επικουρικότητας, έναντι των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του ελληνικού δημοσίου, και της αναγκαιότητας αναφορικά με την έκταση των εξουσιών της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα. Οι εξουσίες αυτές ασκούνται εφόσον είναι πρόσφορες και αναγκαίες για την εκπλήρωση των ρητά αναφερόμενων δικαιωμάτων που απονέμονται στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
έκτο	Διακηρύσσεται και επιβεβαιώνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της λιμενικής ζώνης και τίθεται υπό μείζονες αξιολογικές αρχές η περαιτέρω παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται.
έβδομο	Εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την ανάθεση συμβάσεων λιμενικών έργων από την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, και συγκεκριμένα ορίζεται η φύση των έργων αυτών ως ιδιωτικών και η εξαίρεσή τους από την υποχρέωση προκήρυξης δημόσιου διαγωνισμού, υπό την επιφύλαξη του έκτου άρθρου. Ταυτόχρονα, καθιερώνεται ειδική διαδικασία έγκρισης των κάθε είδους μελετών και έναρξης εκτέλεσής τους.
όγδοο	Θεσπίζονται κανόνες που ρυθμίζουν τη σύναψη συμβάσεων της Ο.Λ.Η. Α.Ε. με τρίτους, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που διέπουν τη διαδικασία κατάρτισής τους και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εκτέλεσή τους.
ένατο	Εισάγονται διευκρινιστικές ρυθμίσεις ως προς την υπαγωγή της ύλης που απορρέει από την εκτέλεση της υπό κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης σε διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας και θεσπίζεται ρητή εξαίρεση από τη νομοθεσία περί επιβολής ορισμένων τελών και φόρων. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, αποτυπώνονται σαφείς επιλογές φορολογικής πολιτικής που υπηρετούν την κατανομή των οικονομικών βαρών της υπό κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης. Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στη χρηματοδότηση της εποπτικής αρχής του λιμένα.
δέκατο	Οριοθετείται η τιμολογιακή πολιτική της Ο.Λ.Η. Α.Ε. με παραπομπή στο περιεχόμενο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που τη διέπουν, ρυθμίζεται η διαδικασία εκχώρησης απαιτητών τελών στο ελληνικό

	δημόσιο και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την άσκηση της.
ενδέκατο	Δεδομένου του χαρακτήρα του Λιμένα Ηρακλείου ως εθνικής υποδομής στρατηγικής σημασίας και της θέσης του, εισάγονται περιορισμοί στην απόκτηση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, για λόγους εθνικής ασφάλειας και προστασίας του δημοσίου συμφέροντος. Καθιερώνεται η αρμοδιότητα της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων, συσταθείσας με την υπ' αρ. 4/29.03.2021 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 65) να εγκρίνει κάθε μεταβολή της ιδιοκτησιακής δομής της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας και θεσπίζονται οι αστικής και ποινικής φύσεως συνέπειες της παράβασης των απαγορεύσεων του εν λόγω άρθρου.
δωδέκατο	Ρυθμίζονται θέματα του προσωπικού της Ο.Λ.Η. Α.Ε. και προβλέπεται λεπτομερής διαδικασία για την οικειοθελή μετάταξή του σε φορείς του δημοσίου τομέα, συμπεριλαμβανομένης και της δυνατότητας μετάταξης στο «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου» που συνιστάται με το άρθρο δέκατο τρίτο.
δέκατο τρίτο	Εισάγονται τελικές διατάξεις του νομοτετήματος και προβλέπεται η σύσταση νέου φορέα υπό τη μορφή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου», η άσκηση της εποπτείας του από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η επωνυμία αυτού και η έδρα του. Περαιτέρω, προβλέπονται οι περιοχές δικαιοδοσίας του και ο τρόπος χρηματοδότησής του.
δέκατο τέταρτο	Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις.
δέκατο πέμπτο	Προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις.
δέκατο έκτο	Προβλέπονται καταργούμενες διατάξεις.
δέκατο έβδομο	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ Α
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X	X		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X		X	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣ Α	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X	X		

		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X	X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		X		X	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	x				
		Υποδομή / εξοπλισμός	x				
		Προσλήψεις / κινητικότητα	x				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων	x	x			
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	x				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	x				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	24 και 106	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	

☐	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης ΜΕΡΟΣ Β΄	Υφιστάμενες διατάξεις
	Με το Κεφάλαιο Α΄ (άρθρο 1) τροποποιείται και κωδικοποιείται η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του ελληνικού δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.», αναφορικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου. Με το Κεφάλαιο Β΄ (άρθρα 2 έως 16) θεσπίζονται διατάξεις για την εφαρμογή της κυρούμενης σύμβασης και συνιστάται νέο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.	
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης		Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας
Άρθρο πρώτο		Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής		Συνυπογραφή της σύμβασης παραχώρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.
Άρθρο ενδέκατο		Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Γενική Γραμματεία Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης.		Συμμετοχή στην Κυβερνητική Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιοποίησης Λιμένων.
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

Άρθρο δέκατο τέταρτο	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις για την εφαρμογή των συμπληρωματικών διατάξεων της υπό κύρωση σύμβασης.	
----------------------	-------------------------	--	--	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Άρθρο δέκατο τρίτο
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Προβλέπεται η σύσταση του «Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου», προκειμένου να παραχωρηθεί σε αυτό το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης λιμένων και λιμενικών υποδομών, καθώς και των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης, ήτοι: α) του Ενετικού Λιμένα του Δήμου Ηρακλείου, β) του λιμένα Λινοπεραμάτων του Δήμου Μαλεβιζίου, και γ) των αλιευτικών καταφυγίων Άρβης και Καστρίου του Δήμου Βιάννου, και Λούτρας του Δήμου Γόρτυνας, δ) της Νέας Εξωμετρικής Ζώνης Β («Θεατρικός Σταθμός»), ε) της Νέας Εξωμετρικής Ζώνης Γ («ΚΤΕΛ») και στ) της Νέας Εξωμετρικής Ζώνης Δ («Λιμενικό Περίπτερο»), που είχαν παραχωρηθεί στην Ο.Λ.Η. ΑΕ με την από 30 Ιανουαρίου 2024 σύμβαση παραχώρησης, τα οποία μετά την τροποποίηση θα εξαιρούνται από την παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η. Α.Ε.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Πριν από ή ταυτόχρονα με την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δήμος Ηρακλείου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Ναι
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Μετάταξη προσωπικού από την Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
14.07.2024 20:46

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

GEORGIOS
GERAPETRITIS
14.07.2024 20:03

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAS DENDIAS
14.07.2024 20:38

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
14.07.2024 21:07

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
14.07.2024 22:55

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

THEODOROS SKYLAKAKIS
14.07.2024 21:15

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
15.07.2024 15:41

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

NIKI KERAMEOS
14.07.2024 21:16

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
14.07.2024 20:49

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI
14.07.2024 21:15

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

KONSTANTINOS TSIARAS
14.07.2024 21:16

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

CHRISTOS STYLIANIDIS
14.07.2024 20:04

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS PAPASTERGIOU
14.07.2024 20:43

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

VASILEIOS KIKILIAS
14.07.2024 20:44

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS- SKERTSOS
14.07.2024 20:02

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ