



Αριθ. 119 / 11 / 2024

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για το ενέχυρο και σύσταση Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου επανακαθορίζεται το νομοθετικό πλαίσιο για το ενέχυρο και ειδικότερα:

ΜΕΡΟΣ Α΄

1. Τίθεται ο σκοπός, το αντικείμενο και το πεδίο εφαρμογής των προτεινόμενων διατάξεων όσον αφορά στη σύσταση και εκτέλεση ενεχύρων επί κινητών χωρίς παράδοση, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων καθώς και στη δημιουργία Ενιαίου Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων.

(άρθρα 1 - 4)

2.α. Εισάγεται δυνατότητα σύστασης ενεχύρου σε δικαίωμα ή χρηματική απαίτηση καθώς και σε μη χρηματική απαίτηση για μεταβίβαση της κυριότητας κινητού, η οποία διενεργείται με συμφωνία μεταξύ ενεχυραστή και δανειστή, με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο που εγγράφεται στο συνιστώμενο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων.

β. Περαιτέρω, καθορίζονται:

- η διαδικασία γνωστοποίησης της σύστασης του ενεχύρου στον οφειλέτη,
- ο χρόνος έναρξης των αποτελεσμάτων αυτής έναντι του ενεχυραστή, ως προς τον οφειλέτη και έναντι παντός τρίτου, κατά περίπτωση,
- οι προϋποθέσεις απαλλαγής του οφειλέτη από την οφειλή και ελευθέρωσής του έναντι του ενεχυραστή.

γ. Παρέχεται το δικαίωμα στον ενεχυρούχο δανειστή να εισπράξει μόνος του, χωρίς οποιαδήποτε διαδικασία, την ενεχυρασμένη απαίτηση εφόσον αυτή καταστεί ληξιπρόθεσμη, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρα 5 - 10)

3. Επαναπροσδιορίζεται η διαδικασία σύστασης ενεχύρου:

- επί ονομαστικών μετοχών ανωνύμου εταιρείας, επί μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, επί μεριδίων εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και

ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ευθύνης καθώς και επί μεταβιβαστής εταιρικής συμμετοχής σε προσωπική εταιρεία, η οποία (σύσταση του ενέχυρου) γίνεται με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο και με την εγγραφή αυτού στο προαναφερόμενο μητρώο,

- σε κινητό πράγμα που διενεργείται και χωρίς παράδοση της κατοχής (πλασματικό ενέχυρο κινητών), με συμφωνία μεταξύ του κυρίου του πράγματος και του δανειστή και καταχώριση αυτής στο μητρώο,

- επί κινητών αξιών ή χρηματοπιστωτικών μέσων, πλην μετοχών, καθώς και επί μεριδίων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρα 11 - 14)

ΜΕΡΟΣ Β΄

Συστήνεται, στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», «Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων» (εφεξής μητρώο), για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος εγγραφής πράξεων σύστασης ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων, που συστήνονται στην Ελληνική επικράτεια. Το μητρώο λειτουργεί ως ψηφιακή δημόσια υπηρεσία μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ). Περαιτέρω:

α. Ορίζεται το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ως Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου (Φορέας) και ανατίθεται σε αυτό ο σχεδιασμός, η συνολική διαχείριση και η παραγωγική λειτουργία, καθώς και η τεχνολογική ανάπτυξη και υποστήριξη του μητρώου και της ηλεκτρονικής υπηρεσίας αυτού.

β. Τίθενται οι αρχές λειτουργίας του συνιστώμενου μητρώου και οι υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας αυτού, μεταξύ των οποίων προβλέπεται η λειτουργία Γραφείου Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των υπαλλήλων του προσωπικού των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων καθώς και των λοιπών χρηστών και των διαχειριστών της ψηφιακής υπηρεσίας.

γ. Προσδιορίζονται το αντικείμενο του μητρώου και οι κανόνες δημοσιότητας των ηλεκτρονικών βιβλίων αυτού.

δ. Καθορίζονται η διαδικασία υποβολής των προς εγγραφή πράξεων στο μητρώο και ελέγχου αυτών, των σχετικών δικαιολογητικών πριν την εγγραφή τους σε αυτό καθώς και η διαδικασία ενημέρωσης της βάσης δεδομένων του μητρώου.

ε. Παρέχονται το δικαίωμα χορήγησης πιστοποιητικού εγγραφής και αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου καθώς και το δικαίωμα έρευνας στα καταχωρισθέντα στοιχεία της βάσης δεδομένων του Μητρώου και των βιβλίων αυτού.

στ. Αποτελούν έσοδα του Φορέα τα πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων στο μητρώο καθώς και για την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου. Από την καταβολή τους απαλλάσσονται οι φορείς της Κεντρικής Διοίκησης.

(άρθρα 15 - 22)

ΜΕΡΟΣ Γ΄

Παρέχονται οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προτεινόμενων διατάξεων και παρατίθενται οι τελικές, οι μεταβατικές και οι καταργούμενες διατάξεις. **(άρθρο 23 - 26)**

ΜΕΡΟΣ Δ΄

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα και μεταξύ άλλων:

1. Εισάγεται ειδική διαδικασία για την επιλογή της ηγεσίας των ανωτάτων δικαστηρίων. **(άρθρο 27)**
2. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.4934/2022, σχετικά με την ένταξη περιοχών της Δωδεκανήσου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται επιμέρους ζητήματα αναφορικά με την ηλεκτρονική δημοσιοποίηση αρχείων και πληροφοριών, κατά τη διαδικασία προσαρμογής δεδομένων στις περιοχές Ρόδο, Κω, Λέρο καθώς και με τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων που τυχόν ανέκυσαν. **(άρθρο 28)**
3. Επιτρέπεται η υποβολή ατελώς στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) α΄ και β΄ βαθμού, των δηλώσεων κυριότητας ακινήτων, κατά το άρθρο 2 του ν.2308/1995, έως την οριζόμενη ημερομηνία, τηρουμένων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων. **(άρθρο 29)**
4. Παρατίθενται σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που καταργούνται με τα ως άνω προτεινόμενα. **(άρθρο 30)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του προϋπολογισμού των ο.τ.α. (φορέων της Γενικής Κυβέρνησης), κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από τη δημιουργία, λειτουργία και τεχνολογική υποστήριξη του συνιστώμενου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων και από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας του Γραφείου Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των χρηστών και των διαχειριστών του μητρώου. **(άρθρα 15 και 16 παρ. 2γ)**. Σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, το συνολικό κόστος για το έργο υλοποίησης της σύστασης του μητρώου, ανέρχεται στο ποσό των **663 χιλ. ευρώ** περίπου και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.). Ως εκ τούτου η εν λόγω δαπάνη, σε επίπεδο Γενικής Κυβέρνησης, έχει ουδέτερο δημοσιονομικό αποτέλεσμα.
2. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», από την υποβολή ατελώς από τους ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού των

δηλώσεων ακινήτων. Παράλληλα, εξοικονομείται δαπάνη του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. **(άρθρο 29)**

3. Αύξηση δημοσίων εσόδων από την είσπραξη των τελών που καταβάλλονται για την εγγραφή πράξεων στο μητρώο καθώς και από την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. **(άρθρο 22)**

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ARMAGOU

08/07/2024 21:09

Ιουλία Γ. Αρμάγου