

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας

«Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

Επισπεύδον Υπουργείο: Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Στοιχεία επικοινωνίας: Αθηνά Μαυρίδου, γραφείο Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, 213 137 1721 -1718, minister@yna.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	☐
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	☐
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	☐
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	☐
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	☐
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	☒

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: Κυρώνεται η από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις κι Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» (Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης). ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: Θεσπίζονται συμπληρωματικές διατάξεις για την εφαρμογή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: Σύμφωνα με το άρθρο 2 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4597/2019 (Α΄ 35) η υπο-παραχώρηση σε τρίτους, μέσω μίας ή περισσότερων, ταυτόχρονων ή διαδοχικών, συμβάσεων υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, στην περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας, κυρώνεται με νόμο. Για τον λόγο αυτό, προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή η παρούσα Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, απαιτείται η κύρωσή της με νόμο. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: Η θέσπιση ειδικών διατάξεων αναφορικά με την υπό κύρωση Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης είναι αναγκαία για να καταστεί δυνατή η εκτέλεσή της. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και στη συσχέτισή της με την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, που προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Τους εμπλεκόμενους με τον Λιμένα «Φίλιππος Β΄», καθώς και τους κατοίκους του Δήμου Καβάλας και εν γένει της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; NAI ☒ OXI ☐

	Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Ν. 2932/2001 (Α' 145), 4597/2019 και 4664/2020 (Α' 32).	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Ως προς το Κεφάλαιο Α' υπάρχει ρητή νομοθετική πρόβλεψη (παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4597/2019) περί κύρωσης με νόμο. Ως προς το Κεφάλαιο Β' πρόκειται είτε για ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν σε αποκλίσεις από την υφιστάμενη νομοθεσία είτε, το πρώτον, σε ρύθμιση ζητημάτων για τα οποία απαιτείται νομοθετική πρόβλεψη.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης		
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐ 	
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Η υιοθέτηση προτύπων καθώς επίσης και ενός δεσμευτικού και ρυθμιστικού πλαισίου για την κάθε είδους απόδοση σύμφωνα με τη σύμβαση

	καθώς και πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχής λιμενικών υπηρεσιών και της άσκησης συναφών δραστηριοτήτων εντός του λιμένα. • Η αποσαφήνιση του ρόλου του ιδιώτη επενδυτή ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα «Φίλιππος Β'». • Η ενθάρρυνση της βιώσιμης ανάπτυξης των λιμενικών εγκαταστάσεων, οι επενδύσεις σε νέες υποδομές, η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς η υιοθέτηση πράσινων τεχνολογιών. • Ο προσδιορισμός της διαδικασίας καθορισμού των λιμενικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση. • Η εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών, καθώς και ένδικων βοηθημάτων και κυρώσεων, που προσιδιάζουν σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων.
ii) μακροπρόθεσμοι:	• Η ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του Λιμένα «Φίλιππος Β'» σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο. • Η συντήρηση των δομών του Λιμένα «Φίλιππος Β'» και η επέκταση του χρόνου ζωής τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η ποσοτική και ποιοτική βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Λιμένα «Φίλιππος Β'».

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης					
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Πρώτο</td> <td>Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.</td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	Πρώτο	Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
Άρθρο	Στόχος				
Πρώτο	Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.				

Σύμβαση	
1	Τίθενται οι ορισμοί βασικών εννοιών της Σύμβασης καθώς και ορισμένοι γενικοί κανόνες ερμηνείας αυτών.
2	Περιγράφονται το αντικείμενο της Υπο-Παραχώρησης (το Δικαίωμα), καθώς και οι όροι, οι επιφυλάξεις και οι περιορισμοί του παραχωρούμενου δικαιώματος.
3	Προσδιορίζεται η διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης. Ρητά ορίζεται ότι απαγορεύεται σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της διάρκειας της σύμβασης.
4	Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση, καθώς και οι απαιτούμενες ενέργειες για την έναρξη της υπο-παραχώρησης.
5	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών κατά τη θέση της Σύμβασης σε ισχύ.
6	Ρυθμίζεται το ζήτημα της υπεισέλευσης του Υπο-Παραχωρησιούχου σε υφιστάμενες συμβάσεις του ΟΛΚ και της εγκατάστασής του ως δικαιούχου όλων των δικαιωμάτων και των απαιτήσεων και ως υπόχρεου όλων των υφιστάμενων αδειών. Επιπλέον, προβλέπεται η παράδοση των εμπορικών σημάτων και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο.
7	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα έργα και τις επενδύσεις, καθώς και οι διαδικασίες εκτέλεσής τους.
8	Αποτυπώνονται τα δικαιώματα του Υπο-Παραχωρησιούχου, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η επιβολή και είσπραξη τελών.
9	Περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Δημοσίου και του ΟΛΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
10	Προσδιορίζονται τα δικαιώματα του Δημοσίου με κυριότερο το δικαίωμα παρέμβασης ή διακοπής της χρήσης των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και άσκησης του Δικαιώματος για λόγους δημόσιας ασφαλείας.
11	Προβλέπονται οι οικονομικές υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η καταβολή της εφάπαξ αμοιβής, της σταθερής ετήσιας αμοιβής, της μεταβλητής ετήσιας αμοιβής, της εγγυημένης μεταβλητής ετήσιας αμοιβής και του ανταποδοτικού τέλους υπέρ του ΟΛΚ.
12	Προβλέπονται οι εγγυητικές επιστολές που πρέπει να υποβάλει ο Υπο-Παραχωρησιούχος στο Δημόσιο για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης.
13	Ρυθμίζονται εταιρικά ζητήματα σε σχέση με τη μεταβολή ιδιοκτησίας, λεπτομέρειες για τη μεταβίβαση των μετοχών του Υπο-Παραχωρησιούχου, καθώς επίσης και την τροποποίηση του καταστατικού του Υπο-Παραχωρησιούχου.
14	Περιγράφονται οι υποχρεώσεις των αρχικών μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου για καταβολή του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης υπέρ του Υπο-Παραχωρησιούχου και εν γένει, ο τρόπος χρηματοδότησης εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου.
15	Ρυθμίζονται θέματα του οικονομικού μοντέλου του Υπο-Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας τροποποίησής του.

16	Προβλέπεται η δυνατότητα επιβολής λιμενικών τελών από πλευράς του Υπο-Παραχωρησιούχου και ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα τιμολόγησης των χρηστών του λιμένα.
17	Προβλέπεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για την παροχή συγκεκριμένων οικονομικών στοιχείων και άλλων πληροφοριών στον Παραχωρούντα και στο Δημόσιο.
18	Προβλέπεται υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για ασφαλιστική κάλυψη των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων.
19	Περιγράφονται το δικαίωμα του Υπο-Παραχωρησιούχου να εκμισθώνει στοιχεία της Υπο-Παραχώρησης σε τρίτους και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη σύναψη των εν λόγω συμβάσεων.
20	Περιγράφονται η δυνατότητα του Υπο-Παραχωρησιούχου να συνάπτει συμβάσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις καθώς και οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις για τη σύναψη των εν λόγω συμβάσεων.
21	Προβλέπονται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για την εκπόνηση αναπτυξιακού προγράμματος (master plan) και η διαδικασία έγκρισής του από το Δημόσιο.
22	Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκτέλεση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο των έργων και επενδύσεων που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας έγκρισης των σχετικών μελετών και της παραλαβής των μείζονων έργων από το Δημόσιο.
22Α	Καθορίζονται οι υποχρεωτικές επενδύσεις που πρέπει να εκτελέσει ο Υπο-Παραχωρησιούχος.
23	Καθορίζεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για συντήρηση των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης και για επίτευξη ενός ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών.
24	Ρυθμίζεται η διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης και επέκτασης των αδειών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
25	Καθορίζονται ζητήματα αναφορικά με εμπειρογνώμονα μηχανικό, που αναφέρεται ως ανεξάρτητος μηχανικός και ιδίως η διαδικασία πρόσληψής του από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
26	Προσδιορίζονται θέματα σχετικά με την πληρωμή ποινικών ρητρών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
27	Καταγράφονται τα γεγονότα ανωτέρας βίας και προβλέπονται οι υποχρεώσεις των μερών σε περίπτωση επέλευσής τους.
28	Προσδιορίζονται τα γεγονότα αθέτησης, εκ μέρους τόσο του Υπο-Παραχωρησιούχου, όσο και του Δημοσίου και προβλέπονται οι έννομες συνέπειες της επέλευσής τους.
29	Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την καταγγελία της Σύμβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών και περιγράφονται, τόσο η διαδικασία, όσο και οι συνέπειες αυτής.
30	Περιγράφεται η διαδικασία απόδοσης των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης στο Δημόσιο μετά τη λήξη της Σύμβασης.
31	Ρυθμίζεται το ζήτημα της ευθύνης του Δημοσίου από τυχόν ειδική μεταβολή νομοθεσίας.

32	Προβλέπονται οι εγγυήσεις των μερών σχετικά με τη σύναψη και την εκτέλεση της Σύμβασης.
33	Προβλέπεται η διαδικασία επίλυσης των διαφόρων που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.
34	Προβλέπεται η υποχρέωση τήρησης εχεμύθειας σχετικά με τις εμπιστευτικές πληροφορίες κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.
35	Ρυθμίζονται ζητήματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και προβλέπεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για αποζημίωση του Δημοσίου λόγω παραβίασης της σχετικής νομοθεσίας.
36	Ρυθμίζονται ζητήματα επεξεργασίας και προστασίας προσωπικών δεδομένων που συνδέονται με τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
37	Καθορίζεται το εφαρμοστέο δίκαιο της σύμβασης, ήτοι το ελληνικό. Η εν λόγω σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην ελληνική γλώσσα .
38	Ρυθμίζονται επιμέρους διαδικαστικά ζητήματα, όπως η διαδικασία τροποποίησης της σύμβασης και διαπραγμάτευσης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υπο- Παραχωρησιούχου.
δεύτερο	Πιστοποιείται η ιδιότητα του Υπο-Παραχωρησιούχου ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών, καθορίζονται οι στόχοι της υπο-παραχώρησης και διευκρινίζονται τεχνικά ζητήματα αυτής.
τρίτο	Ρυθμίζεται το καθεστώς της χερσαίας ζώνης λιμένα, διευκρινίζεται ο δημόσιος χαρακτήρας της, καθώς και η έκταση των εξουσιών του Υπο-Παραχωρησιούχου επί αυτής.
τέταρτο	Επιβεβαιώνεται η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β΄». Επιπλέον, καθιερώνεται η ερμηνευτική αρχή της επικουρικότητας, έναντι των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου, και της αναγκαιότητας αναφορικά με την έκταση των εξουσιών της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα. Οι εξουσίες αυτές ασκούνται μέχρι του σημείου που παρίστανται πρόσφορες και αναγκαίες για την εκπλήρωση των ρητά αναφερόμενων ευχερειών που απονέμονται στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
πέμπτο	Επιβεβαιώνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της λιμενικής ζώνης και τίθεται υπό μείζονες αξιολογικές αρχές η περαιτέρω παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή του παρόντος.
έκτο	Καθιερώνεται η διαδικασία επιβολής των λιμενικών τελών με αναφορά στις προβλέψεις της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
έβδομο	Ρυθμίζονται τεχνικά ζητήματα των λιμενικών έργων και καθιερώνεται διαδικασία έγκρισης των μελετών που εκπονούνται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή του παρόντος.
όγδοο	Διευκρινίζονται ζητήματα σχετικά με το αναπτυξιακό πρόγραμμα (master plan) του λιμένα «Φίλιππος Β΄».
ένατο	Ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ Τ Α
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΑΜ4ΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	Χ	Χ	Χ		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		Χ			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητ α	Χ	Χ		Χ	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣ Α	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		Χ	Χ		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				Χ	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	Χ	Χ	Χ	Χ	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		Χ		Χ	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Πέραν της αμιγώς κυρωτικής λειτουργίας του σχεδίου νόμου, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και τη συσχέτισή της με τη κείμενη νομοθεσία, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης.

19.		Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	Χ				

	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Υποδομή / εξοπλισμός	x				
		Προσλήψεις / κινητικότητα	x				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων	x	x			
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	x				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	x				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Αποτυπώνονται στην οικεία έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι από την αξιολογούμενη ρύθμιση.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	24 και 106 Σ	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση –συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i> ΜΕΡΟΣ Β΄	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης		Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
Άρθρο πρώτο		Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών		Συνυπογραφή της σύμβασης υπο-παραχώρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.	
Άρθρο 5		Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών		Ορισμός προϋποθέσεων και διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
Εξουσιοδοτική διάταξη		Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 6 άρθρου 5		Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου και	

			οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.	
--	--	--	--	--

Αθήνα, 13 Μαΐου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
13.05.2024 15:56

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAS DENDIAS
13.05.2024 17:53

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

NIKI KERAMEOS
13.05.2024 18:15

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
13.05.2024 19:19

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAIL
CHRYSOCHOIDIS
13.05.2024 19:39

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

CHRISTOS
STAIKOURAS
13.05.2024 16:14

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

THEODOROS
SKYLAKAKIS
13.05.2024 18:47

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

KOSTANTINOS
SKREKAS
13.05.2024 19:15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
13.05.2024 17:32

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

CHRISTOS
STYLIANIDIS
13.05.2024 15:53

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
13.05.2024 17:32

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
13.05.2024 15:54

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ