

**ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ****Αριθ. 169 / 3 / 2023****Ε Κ Θ Ε Σ Η****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου: Διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων – Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΜΕΡΗ Α΄ - Γ΄

1.α. Εισάγονται ρυθμίσεις για την ολοκλήρωση διαδικασιών του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας) στις μεταγραφές ακινήτων, οι οποίες αναφέρονται μεταξύ άλλων στη (ν):

- διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη λήψη και υποβολή σχετικών πιστοποιητικών, αντιγράφων κ.λπ.,
- παράταση της προθεσμίας διόρθωσης αρχικών εγγραφών καθώς και διόρθωση αυτών σε περιοχές που είχε λήξει η δυνατότητα αμφισβήτησης ανακριβούς εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη»,
- παράταση προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμης δήλωσης εγγραπτέου δικαιώματος,
- διόρθωση εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών απαλλοτριωμένων εκτάσεων, χωρίς επιβάρυνση της σχετικής αίτησης με τα οικεία τέλη,
- υποχρεωτική χρήση της Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων, από την οριζόμενη ημερομηνία,
- διενέργεια του νομικού ελέγχου και της καταχώρισης πράξεων από το οριζόμενο προσωπικό του Φορέα,
- αναθεώρηση των προσόντων και των εργασιών των διαπιστευμένων μηχανικών για το κτηματολόγιο.

β. Ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου, μέχρι την πλήρη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, στο οποίο επιτρέπεται να αποσπάται προσωπικό από φορείς του δημόσιου τομέα, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων. **(άρθρα 1 – 14)**

2. Συμπληρώνεται το άρθρο 63 του ν.4903/2022, αναφορικά με την αποζημίωση από τον Φορέα υπηρεσιών λειτουργίας γραφείων κτηματογράφησης και τήρησης ενήμερης της κτηματολογικής βάσης, οι οποίες

προβλέπονται στις οικείες συμβάσεις ως υποχρεωτικά παρασχετέες. Συγκεκριμένα, αποζημιώνονται οι ανωτέρω υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί κατά το μνημονεύόμενο χρονικό διάστημα, χωρίς να αποτελέσουν αντικείμενο συμπληρωματικής σύμβασης.

Με βάση το προαναφερόμενο άρθρο, καθορίζονται η διαδικασία καταβολής της αποζημίωσης και ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της εφαρμοζόμενης τιμής, τίθεται δε όριο ως προς τη συνολική αμοιβή του αναδόχου.

(άρθρο 15)

3. Επέρχονται τροποποιήσεις στον ν.4512/2018, κατά το μέρος που αναφέρεται στην οργάνωση και στη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου και μεταξύ άλλων:

α. Καθορίζεται με απόφαση του Φορέα, η εσωτερική διάρθρωση υφιστάμενων ή συνιστώμενων παραρτημάτων των Κτηματολογικών Γραφείων αυτού.

β. Καταργείται ο περιορισμός, σύμφωνα με τον οποίο η πλήρωση των μνημονευόμενων θέσεων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (ι.δ.α.χ.) των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα, επιτρέπεται μόνο εφόσον, μετά την κατάργηση των προβλεπόμενων θέσεων των προσωρινών κλάδων, το προσωπικό που υπηρετεί στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα υπολείπεται των θέσεων που έχουν συσταθεί με τον ν.4512/2018 και κατά τον αντίστοιχο αριθμό.

γ. Συμπληρώνονται οι μεταβατικές διατάξεις του ανωτέρω νόμου, ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτοδίκαιης ένταξης προσωπικού των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων στους μνημονευόμενους κλάδους προσωπικού που έχουν συσταθεί με τον προαναφερόμενο νόμο.

Περαιτέρω, ορίζεται ότι το μισθολογικό κόστος για την κάλυψη των προσωποπαγών θέσεων με σχέση εργασίας ι.δ.α.χ. του προσωρινού κλάδου υπαλλήλων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων Κτηματολογικών Γραφείων (συνολικά 738 θέσεις), βαρύνει εν γένει τους πόρους του Φορέα, δηλαδή δεν καλύπτεται μόνο από τα εισπραττόμενα τέλη. (Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.4512/2018, στους πόρους συμπεριλαμβάνονται έκτακτη κρατική χρηματοδότηση και χρηματοδότηση από το Π.Δ.Ε., ή άλλους ενωσιακούς ή διεθνείς πόρους).

δ. Ρυθμίζονται θέματα πλήρωσης θέσεων του Κλάδου Προϊσταμένων Κτηματολογικού Γραφείου από επιλαχόντες καθώς και άσκησης καθηκόντων των Προϊσταμένων Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος από το οριζόμενο προσωπικό.

ε. Επανακαθορίζεται το μισθολογικό καθεστώς των Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, οι οποίοι, εκτός από τα επιδόματα που ήδη δικαιούνται σύμφωνα με τον ν.4354/2015, για το χρονικό διάστημα που κατέχουν τη θέση ευθύνης, κατατάσσονται στο 15^ο Μ.Κ. (προωθημένο μισθολογικό κλιμάκιο), εκτός αν, βάσει της προϋπηρεσίας τους, κατατάσσονται σε ανώτερο Μ.Κ..

στ. Προβλέπεται η καταβολή μηνιαίας αποζημίωσης ίσης με το επίδομα θέσης ευθύνης προϊσταμένου οργανικής μονάδας επιπέδου τμήματος (290 ευρώ) στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων και

Υποκαταστημάτων (προσωποπαγείς θέσεις), για το χρονικό διάστημα που αναλαμβάνουν καθήκοντα νομικού ελέγχου των εγγραπτέων πράξεων και έκδοσης απόφασης για την αποδοχή ή απόρριψη της καταχώρισής τους.

ζ. Μετατίθεται εκ νέου η ημερομηνία, από την οποία ο Φορέας υποχρεούται να αποδίδει στον κρατικό προϋπολογισμό τυχόν αδιάθετο ποσό του αποθεματικού του, κατά το μεθεπόμενο έτος κάθε διαχειριστικής χρήσης.

η. Παρατείνεται το χρονικό διάστημα κατά το οποίο επιτρέπεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού του Φορέα, χωρίς έγκριση από τον εποπτεύοντα Υπουργό. **(άρθρα 16 – 20 και 22 – 23)**

4. Εισάγεται ειδική ρύθμιση για τη θέσπιση κινήτρου επίτευξης στόχων, το οποίο χορηγείται στους υπαλλήλους και στους δικηγόρους του Ελληνικού Κτηματολογίου, για την επίτευξη συγκεκριμένων ποσοτικών στόχων.

Η κατά τα ανωτέρω πρόσθετη αμοιβή υπολογίζεται με βάση τον βαθμό διεκπεραίωσης των υποθέσεων που εκκρεμούν, δεν συμψηφίζεται με την προσωπική διαφορά, δεν μπορεί να υπερβαίνει ανά έτος, το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του αθροίσματος του ετήσιου βασικού μισθού και του επιδόματος θέσης ευθύνης των δικαιούχων, υπόκειται δε στις ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές κρατήσεις των πρόσθετων αποδοχών.

Με κ.υ.α., καθορίζονται όλα τα σχετικά με την εφαρμογή της ανωτέρω ρύθμισης, ζητήματα. **(άρθρα 21 και 33)**

5.α. Επανακαθορίζονται οι διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων και συγκεκριμένα:

- Καθιερώνεται διαδικασία ενημέρωσης των Δήμων από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, αναφορικά με στοιχεία των ακινήτων και των συμβαλλόμενων σε συμβάσεις μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, με σκοπό τη διευκόλυνση της διαδικασίας είσπραξης των οφειλών από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

- Με κ.υ.α. ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα αναφορικά με την κατά τα ανωτέρω παρεχόμενη ενημέρωση, τη διαλειτουργικότητα των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων και μητρώων του δημόσιου τομέα κ.λπ..

- Παράλληλα καταργείται η υποχρεωτική προσκόμιση βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ, ενώ δεν εφαρμόζεται εν προκειμένω η ρύθμιση περί υποχρεωτικής προσκόμισης αντιγράφου της δήλωσης φόρου μεταβίβασης.

β. Περαιτέρω, προβλέπονται:

- η κατάργηση της πολλαπλής προσκόμισης αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για διηρημένες ιδιοκτησίες εντός του ιδίου γεωτεμαχίου,

- η υποβολή ψηφιακά των εγγραπτέων συμβολαιογραφικών πράξεων καθώς και των σχετικών εγγράφων προς καταχώριση μέσω του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρα 24 – 26 και 35)**

ΜΕΡΟΣ Δ΄

Εισάγονται λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ειδικότερα:

1. Παρατείνονται, έως την οριζόμενη ημερομηνία, οι προθεσμίες για:

α. την εκπόνηση της μελέτης ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) από την αρμόδια Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την ανώνυμη εταιρεία του Ελληνικού Δημοσίου με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ Α.Ε.» (Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε.) και την ανώνυμη εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.),

β. την εγκατάσταση των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων των μνημονευόμενων κατά περίπτωση φορέων, στα Κυβερνητικά Νέφη του Δημόσιου Τομέα (G-Cloud), του Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RECloud) και του Τομέα Υγείας (H-Cloud),

γ. την αναγνώριση από το Ελληνικό Δημόσιο των δαπανών για τις υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και πληροφορικής στο πλαίσιο του έργου «ΣΥΖΕΥΞΙΣ Ι», οι οποίες παρέχονται σύμφωνα με τους όρους των από 30.5.2014 συμβάσεων, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. **(άρθρο 27 – 29)**

2. Εισάγονται ρυθμίσεις αναφορικά με τη διαδικασία πληρωμής των αναδόχων για έργα που υλοποιεί η Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε. και καθορίζεται, κατ' εξαίρεση, το χρονικό σημείο έκδοσης των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών και πώλησης αγαθών από τους αναδόχους. **(άρθρο 30)**

3. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταβολή της αποζημίωσης του ν.2112/1920 στους απολυόμενους ή αποχωρούντες υπαλλήλους της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.), λόγω συμπλήρωσης των προϋποθέσεων συνταξιοδότησης. Ειδικότερα:

α. Καταβάλλεται η διαφορά συμπληρωματικά και άτοκα στους υπαλλήλους του Κέντρου Ηλεκτρονικού Υπολογιστή Κοινωνικών Υπηρεσιών (Κ.Η.Υ.Κ.Υ.), που μεταφέρθηκαν στην ανωτέρω εταιρεία και απολύθηκαν ή αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης και στους οποίους καταβλήθηκε μειωμένη η εν λόγω αποζημίωση. Εν προκειμένω:

- δεν εφαρμόζεται το ανώτατο όριο καταβαλλόμενου ποσού (15 χιλ. ευρώ), κατά τον α.ν.173/1967,

- καταργούνται οι σχετικές δίκες, χωρίς επιβάρυνση της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. για δικαστικά ή άλλα έξοδα.

β. Ορίζεται ρητά ότι, για τους απολυόμενους ή αποχωρούντες υπαλλήλους της ανωτέρω εταιρείας, ανεξαρτήτως κλάδου, κατηγορίας και ειδικότητας, που προσλήφθηκαν από την έναρξη ισχύος του ν.3607/2007, εφαρμόζεται ο α.ν.173/1967. **(άρθρο 31)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από την καταβολή από το Ελληνικό Δημόσιο του ανταλλάγματος στους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «ΣΥΖΕΥΞΙΣ Ι, κατά το χρονικό διάστημα της προτεινόμενης παράτασης (12 μήνες). **(άρθρο 29)** Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. Ενδεικτικά, για το ύψος της δαπάνης αυτής, το αρμόδιο Υπουργείο αναφέρει ότι, για το διάστημα από 1.4.2021 μέχρι 31.3.2022 η δαπάνη ανήλθε στο ποσό των **16, 8 εκατ. ευρώ** περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση καταβολής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο πρόσθετων χρηματοδοτήσεων, λόγω της κάλυψης μισθολογικών υποχρεώσεων του Φορέα συνολικά από τους πόρους του (και όχι μόνο από τα εισπραττόμενα τέλη), σε συνδυασμό και με τη δυνατότητα πλήρωσης συγκεκριμένων κενών θέσεων του Φορέα παράλληλα με εκείνες που ανήκουν σε προσωρινούς κλάδους, για τις οποίες σήμερα εφαρμόζεται περιορισμός. **(άρθρο 18)** Αντίστοιχα, αυξάνονται οι πόροι του Ελληνικού Κτηματολογίου.

II. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου (Φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ετήσια δαπάνη από: **α)** την καταβολή μισθολογικών διαφορών στους Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα, λόγω της κατάταξής τους, για το χρονικό διάστημα που κατέχουν τη θέση ευθύνης, στο 15^ο Μ.Κ. της ΠΕ κατηγορίας, εκτός εάν λόγω προϋπηρεσίας, κατατάσσονται σε ανώτερο κλιμάκιο, σύμφωνα με το **άρθρο 20 παρ. 1 και 2**,

β) τη χορήγηση μηνιαίας αποζημίωσης ίσης με το επίδομα θέσης ευθύνης οργανικής μονάδας επιπέδου τμήματος, στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους, για το χρονικό διάστημα που αναλαμβάνουν συγκεκριμένα καθήκοντα, σύμφωνα με την **παρ. 3 του άρθρου 20**.

Το ύψος της ανωτέρω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός δικαιούχων, χρόνια προϋπηρεσίας που αναγνωρίζονται, χρόνος άσκησης συγκεκριμένων καθηκόντων κ.λπ.).

Σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, το ύψος της υπό στοιχεία **α)** και **β)** δαπάνης εκτιμάται στο ποσό των **191 χιλ. ευρώ** περίπου,

γ) την καταβολή πρόσθετης αμοιβής, ως κίνητρο επίτευξης στόχων, στους υπαλλήλους και στους δικηγόρους με σύμβαση έμμισθης εντολής του Φορέα. **(άρθρα 21 και 33)** Το ύψος της δαπάνης εκ της αιτίας αυτής εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α.

2. Εφάπαξ δαπάνη από την κάλυψη του κόστους υπηρεσιών λειτουργίας των γραφείων κτηματογράφησης και τήρησης ενήμερης της κτηματολογικής βάσης, οι οποίες έχουν παρασχεθεί κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα χωρίς να αποτελέσουν αντικείμενο συμπληρωματικής σύμβασης. **(άρθρο 15)**

Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται από το αρμόδιο Υπουργείο στο ποσό των **6 εκατ. ευρώ** περίπου.

4. Ενδεχόμενη δαπάνη από την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό που αποσπάται στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, από φορείς εκτός Γενικής Κυβέρνησης, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά. (άρθρο 12)

5. Απώλεια εσόδων από την είσπραξη μειωμένων ποσών των οικείων τελών, κατ' εφαρμογή των άρθρων 4 και 24, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

III. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης

1. Δαπάνη του προϋπολογισμού της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.) από τη χορήγηση συμπληρωματικών ποσών στους συγκεκριμένους δικαιούχους, στους οποίους έχει καταβληθεί μειωμένη η αποζημίωση του ν.2112/1920. (άρθρο 31) Σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **90,3 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης σε περίπτωση κάλυψης πρόσθετου κόστους για:

α) τη διασφάλιση της διαλειτουργικότητας πληροφοριακών συστημάτων ή μητρώων του δημόσιου τομέα με τη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου, στο πλαίσιο της διαδικασίας ενημέρωσης των Δήμων αναφορικά με τις μεταβιβάσεις κυριότητας ακινήτων, (άρθρο 24)

β) την αναβάθμιση υφιστάμενων πλατφορμών, λόγω της ψηφιοποίησης διαδικασιών σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 26.

VI. Το οικονομικό αποτέλεσμα από την εφαρμογή των άρθρων 7 και 22 είναι δημοσιονομικά ουδέτερο σε επίπεδο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ

01/12/2023 18:14

Ιουλία Γ. Αρμάγου