



Αριθ. 146 / 13 / 2023

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στην πρόταση νόμου «Περιορισμοί κατάσχεσης και πλειστηριασμού της κύριας κατοικίας οφειλέτη καθώς και απόσβεση εκχωρηθείσας απαίτησης»

Α. Με την υπόψη πρόταση νόμου προτείνονται τα ακόλουθα:

1.α. Δεν επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, η επιβολή κατάσχεσης και ο πλειστηριασμός επί ακινήτου οφειλέτη το οποίο αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια κατοικία του, για την ικανοποίηση ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιρειών παροχής πιστώσεων καθώς και των εκδοχέων των απαιτήσεων αυτών που απορρέουν από στεγαστικά δάνεια, καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες ή για οφειλές προς το Δημόσιο ή ν.π.δ.δ., σε περίπτωση που ο οφειλέτης αυτός αδυνατεί να εκπληρώσει συγκεκριμένη συμβατική του υποχρέωση ή υποχρέωσή του προς το Δημόσιο ή τα ν.π.δ.δ.

β. Η άσκηση ανακοπής κατά της επιταγής προς εκτέλεση αναστέλλει τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης και, σε περίπτωση που αυτή κριθεί παραδεκτή και βάσιμη, το δικαστήριο απαγορεύει κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης επί του ανωτέρω ακινήτου. **(άρθρο 1)**

2. Παρέχεται στον οφειλέτη, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, σε περίπτωση εκχώρησης, με πώληση, επίδικης απαίτησης και μέχρι τον πλειστηριασμό, το δικαίωμα αποσβέσεως αυτής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 2)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχεται επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση, απώλεια δημοσίων εσόδων λόγω της απαγόρευσης επιβολής κατάσχεσης και πλειστηριασμού σε βάρος της κύριας

κατοικίας οφειλέτη, λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών αυτού προς το Δημόσιο ή
ν.π.δ.δ. (άρθρο 1)

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2023

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου