

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ: «Περιορισμοί κατάσχεσης και πλειστηριασμού της κύριας κατοικίας οφειλέτη, καθώς και απόσβεση εκχωρηθείσας απαίτησης»

Άρθρο 1

Απαγόρευση επιβολής κατάσχεσης και πλειστηριασμού κύριας κατοικίας.

1. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν επιτρέπεται η επιβολή κατάσχεσης και ο πλειστηριασμός για ικανοποίηση προγενεστέρων, της δημοσίευσης του παρόντος, ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιριών παροχής πιστώσεων, καθώς και των εκδοχέων των απαιτήσεων αυτών, από στεγαστικά δάνεια, καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες ή για οφειλές προς το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ, επί ακινήτου του οφειλέτη, το οποίο αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια κατοικία του και ο οφειλέτης αυτός βρίσκεται σε αδυναμία να εκπληρώσει τη συγκεκριμένη συμβατική του υποχρέωση ή την υποχρέωσή του προς το Δημόσιο ή τα ΝΠΔΔ.
2. Το δικαστήριο απαγορεύει κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης, εφόσον ασκηθεί από τον οφειλέτη ανακοπή εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της επιταγής προς εκτέλεση και η ανακοπή κριθεί παραδεκτή και βάσιμη, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.
3. Εφόσον ασκηθεί η ανακοπή της παραγράφου 2 και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επ' αυτής αναστέλλεται κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Προστίθεται νέο άρθρο 470Α στον Αστικό Κώδικα, για την περίπτωση που η εκχώρηση απαίτησης έχει ως αιτία την πώλησή της προς τον εκδοχέα, το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 470Α

Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, σε περίπτωση εκχώρησης με πώληση επίδικης απαίτησης και μέχρι τον πλειστηριασμό, ο

οφειλέτης έχει το δικαίωμα αποσβέσεώς της, αποδίδοντας στον εκδοχέα το τίμημα που κατέβαλε, τα έξοδα στα οποία υποβλήθηκε και τους τόκους του τιμήματος αυτού από την ημερομηνία της καταβολής του.

Η απαίτηση θεωρείται επίδικη από της ασκήσεως σχετικής αγωγής από τον εκχωρητή ή τον εκδοχέα και μέχρι τον πλειστηριασμό.

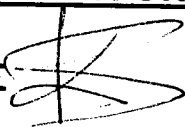
Άρθρο 3 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Αθήνα 17-10-2023

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

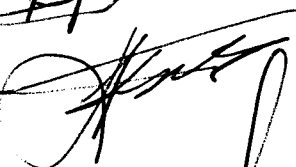
ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ



ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ



ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



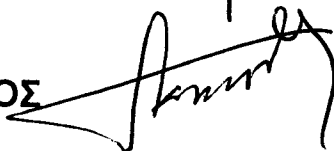
ΚΟΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



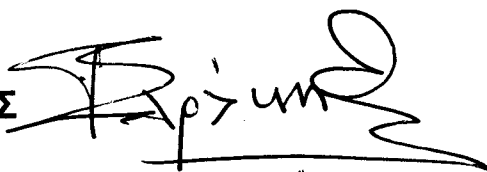
ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ



ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ



ΣΑΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'P' and a long horizontal stroke at the end.

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'F' and a long horizontal stroke at the end.

