

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ: «Περιορισμοί κατάσχεσης και πλειστηριασμού της κύριας κατοικίας οφειλέτη, καθώς και απόσβεση εκχωρηθείσας απαίτησης»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τα πολύχρονα εξοντωτικά μνημόνια, τα lockdown και την οικονομική κρίση λόγω κορωνοϊού, διαδέχτηκε η σημερινή ενεργειακή και οικονομική κρίση, η ακρίβεια και ο πληθωρισμός, ρίχνοντας πολλούς Έλληνες ακόμα και κάτω από τα όρια της φτώχειας. Όπως γίνεται αντιληπτό, κανείς από όσους είχαν δανειστεί κατά το παρελθόν ή αναγκάστηκαν να δανειστούν αργότερα από πιστωτικά ιδρύματα και βρίσκονται σήμερα σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, δεν μπορούσε να προβλέψει, ούτε είχε υπολογίσει τις ανωτέρω μακρόχρονες δυσμενείς εξελίξεις. Εξελίξεις οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των οφειλετών. Είναι γεγονότα **ανωτέρας βίας**, πέρα από τις συνήθεις δυνατότητες πρόβλεψης του μέσου συνετού δανειολήπτη.

Πλέον των ανωτέρω, υπάρχει ειδικά μια ομάδα οφειλετών, που πρέπει να προσεχθεί ιδιαίτερα. Είναι οι Ελληνίδες και οι Έλληνες εκείνοι των οποίων η πρώτη και κύρια κατοικία τους είναι ενυπόθηκη στα πιστωτικά ιδρύματα και οι ίδιοι δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις δόσεις ή στις υπερβολικές επιβαρύνσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων. Οι κατοικίες αυτές, ως βασική εστία των Ελληνίδων και των Ελλήνων δεν αποτελούν αντικείμενο κάποιας συναλλακτικής δραστηριότητας, αφού για τα ακίνητα αυτά δεν υπερισχύει το εμπορικό στοιχείο, αλλά η ανθρώπινη ανάγκη για στέγαση. Ένα βασικό και θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα, όπως αυτά της τροφής και της ένδυσης και πρέπει να υπάρξει σχετική νομοθετική παρέμβαση από την εθνική αντιπροσωπεία.

Οι Ελληνίδες και οι Έλληνες υπέφεραν, χωρίς να φτάνει, προκειμένου να διασωθούν οι ευρωπαϊκές και οι ελληνικές τράπεζες. Εξ αιτίας και αυτής της κατάστασης, πολλοί πολίτες περιήλθαν σε κατάσταση οικονομικής αδυναμίας. Εκατοντάδες χιλιάδες Ελληνόπουλα έφυγαν στο εξωτερικό και όσοι έμειναν, αλλά αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους, κινδυνεύουν να μείνουν στο δρόμο. Αντί λοιπόν να διεγείρουμε ένστικτα κοινωνικού αυτοματισμού και κοινωνικού κανιβαλισμού, θα πρέπει να προσπαθήσουμε να διασώσουμε όλοι

μαζί από κοινού τους αδύναμους συμποπολίτες μας, να διασώσουμε την υγεία και την ενότητα του Έθνους.

Πρέπει δε ακόμα να επισημανθεί ότι τα περισσότερα εκ των ανωτέρω δανείων έχουν μεταβιβαστεί σε εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών (funds) και εταιρίες διαχείρισης και μάλιστα σε ευτελείς τιμές, σε σχέση με τα ποσά που ζητούνται από τους οφειλέτες, εξασφαλίζοντας υπερκέρδη για τους εκδοχείς των απαιτήσεων. Πρέπει λοιπόν να υπάρξει σχετική νομοθετική παρέμβαση και η ρύθμιση αυτή να είναι γενικού χαρακτήρα στο αντίστοιχο κεφάλαιο του Αστικού Κώδικα, υπερισχύοντας φυσικά κάθε άλλης αντίθετης διάταξης.

Ένα μεγάλο πρόβλημα επίσης, λόγω της οικονομικής κρίσης, είναι και η αδυναμία εξόφλησης των δυσβάστακτων φόρων και τελών που επιβάλλονται από το Δημόσιο ή τα ΝΠΔΔ, σε συνδυασμό με την ανέχεια των οφειλετών. Πρέπει λοιπόν η Πολιτεία να αποτρέψει η ίδια τις καταστροφικές συνέπειες των επιβαρύνσεων αυτών, σε βάρος των αδύναμων οικονομικά πολιτών της.

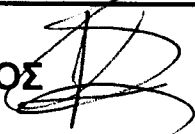
Υπάρχει λοιπόν τεράστιο κοινωνικό ζήτημα και άμεση κοινωνική ανάγκη να προστατευθεί το βασικό ανθρώπινο δικαίωμα της η πρώτης κατοικίας, γι' αυτό και πρέπει να απαγορευτούν οι αναγκαστικές εκτελέσεις επί ενυπόθηκων ή μη ακινήτων οφειλετών πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιριών παροχής πιστώσεων καθώς και των εκδοχέων των απαιτήσεων αυτών από στεγαστικά δάνεια, καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες, όπως επίσης και απαγόρευση αναγκαστικής εκτέλεσης για οφειλές προς το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ, όταν τα προς αναγκαστική εκτέλεση ακίνητα, αποδεδειγμένα αποτελούν την πρώτη κατοικία των οφειλετών και ο οφειλέτης βρίσκεται σε αποδεδειγμένη αδυναμία να εκπληρώσει τη συμβατική του υποχρέωση ή τις υποχρεώσεις του προς το Δημόσιο κλπ χωρίς να διακινδυνεύσει η επιβίωση του ίδιου και της οικογένειάς του.

Επίσης και προκειμένου να αποφευχθεί η αισχροκέρδεια σε βάρος οικονομικά αδύναμων Ελληνίδων και Ελλήνων, μέσω πώλησης των απαιτήσεων των δανειστών, πρέπει να υπάρξει μόνιμη ρύθμιση γενικού χαρακτήρα που να δίνει δικαίωμα στον οφειλέτη να μπορεί να εξαγοράσει την οφειλή του, στην τιμή που αυτή πωλείται σε τρίτον, πλέον των σχετικών εξόδων και των τόκων.

Αθήνα 17-10-2023

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ



ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΟΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

ΣΑΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

