

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.» – ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023 ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»»

Επισπεύδον Υπουργείο: Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Στοιχεία επικοινωνίας: Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων, ανθυπασπιστής Λιμενικού Σώματος Αγγελική Κουφάλη Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, τηλ.: 2131371084, email: koufali@hcg.gr, Μόνιμη Πολιτική Υπάλληλος Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, email: ioannidou@yna.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΜΕΡΟΣ Α΄: Κυρώνεται η από 29 Μαρτίου 2023 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 3 Φεβρουαρίου 2002 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.» (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.), αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων (Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης). ΜΕΡΟΣ Β΄: Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 29 Μαρτίου 2023 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 «Σύμβασης παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ν. 4522/2018, Α΄ 39), που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.).
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; ΜΕΡΟΣ Α΄: Η κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο των διατάξεων της σύμβασης παραχώρησης, ενισχύει την ασφάλεια δικαίου και τη διαφάνεια. Παράλληλα, παρέχεται ένα συμπαγές πλαίσιο για την πλήρη αξιοποίηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας, μέσα από την επίλυση χρόνιων ζητημάτων, που μέχρι τώρα λειτουργούσαν ανασταλτικά για την ανάπτυξή του. ΜΕΡΟΣ Β΄: Επέρχονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις για την επικαιροποίηση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 «Σύμβασης παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», οι οποίες ανέκυψαν στην πορεία εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, στο πλαίσιο της πλήρους αξιοποίησης των δυνατοτήτων του Λιμένα και της διαρκούς προσπάθειας αναβάθμισής του.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; ΜΕΡΟΣ Α΄: Τους εμπλεκόμενους με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και τους πολίτες του Δήμου Ηγουμενίτσας, του Δήμου Φιλιατών και της ευρύτερης περιοχής της Θεσπρωτίας. ΜΕΡΟΣ Β΄: Την εταιρεία με την επωνυμία « Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και τους δημόσιους φορείς που πρόκειται να εκτελέσουν έργα ή που χρησιμοποιούν κτήρια και χώρους εντός της λιμενικής ζώνης του λιμένος

Θεσσαλονίκης.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; ν. 2932/2001 (Α' 145), 4597/2019 (Α' 35), 4664/2020 (Α' 32) και 4522/2018 (Α' 39)	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για συμβάσεις / τροποποιήσεις συμβάσεων, οι κυρώσεις των οποίων μπορούν να γίνουν μόνο με διάταξη τυπικού νόμου.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 



8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: - Ο διαχωρισμός της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α. Ε.» (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) από το Ελληνικό Δημόσιο, ώστε να εναρμονιστεί η από 3 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης με την ανάληψη του ελέγχου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης. - Η εισαγωγή προτύπων και ενός γενικού πλαισίου απόδοσης σε σχέση με τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης, καθώς και τις υποχρεώσεις παροχής, φιλοξενίας ή υποστήριξης λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων. - Ο επανακαθορισμός της περιοχής παραχώρησης και η αποσαφήνιση του ρόλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα Ηγουμενίτσας. - Η ενθάρρυνση της βιώσιμης ανάπτυξης των λιμενικών εγκαταστάσεων, οι επενδύσεις σε νέες υποδομές και η συντήρηση υφιστάμενων, η υιοθέτηση πράσινων τεχνολογιών με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την κοινωνική ευημερία. - Ο προσδιορισμός της διαδικασίας καθορισμού των λιμενικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση. - Η εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών, καθώς και ένδικων βοηθημάτων

	και κυρώσεων, που προσιδιάζουν σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων. ΜΕΡΟΣ Β΄: Η τροποποίηση όρων της σύμβασης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας με την επωνυμία Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
ii) μακροπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: Η ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του Λιμένος Ηγουμενίτσας σε ευρωπαϊκό και περιφερειακό επίπεδο, η διατήρηση της αξίας των σχετικών δομών για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, καθώς και η βελτίωση και η αύξηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα συνεισφέρουν στην αύξηση της ναυτιλιακής δραστηριότητας έναντι ανταγωνιστικών λιμένων των Βαλκανίων και της νοτιοανατολικής Ευρώπης. ΜΕΡΟΣ Β΄: Η εύρυθμη χρήση και εκμετάλλευση των χώρων και των κτηρίων, καθώς και η υλοποίηση των επενδύσεων και έργων στον λιμένα Θεσσαλονίκης.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης											
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Κυρώνεται η από 29 Μαρτίου 2023 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιαδάς, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.».</td> </tr> <tr> <td>Σύμβαση</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και η θέση σε ισχύ των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.1 (α) (άρθρα 2 έως 16 του</td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ		1	Κυρώνεται η από 29 Μαρτίου 2023 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιαδάς, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.».	Σύμβαση		1	Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και η θέση σε ισχύ των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.1 (α) (άρθρα 2 έως 16 του
Άρθρο	Στόχος										
ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ											
1	Κυρώνεται η από 29 Μαρτίου 2023 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιαδάς, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.».										
Σύμβαση											
1	Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και η θέση σε ισχύ των διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.1 (α) (άρθρα 2 έως 16 του										

	σχεδίου νόμου), οι οποίες ρητά υπόκεινται στους περιορισμούς της νομοτεχνικής επεξεργασίας και της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας.
2	Αναλύεται το ρυθμιστικό πλαίσιο λιμένων και οι αρμοδιότητες του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και των Κυβερνητικών Φορέων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτοί αναφέρονται στο κείμενο της Σύμβασης.
3	Προσδιορίζονται αναλυτικά οι χώροι του Κεντρικού Λιμένα, των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και τα Στοιχεία της Παραχώρησης.
4	Περιγράφονται το αντικείμενο της Παραχώρησης (το Δικαίωμα), καθώς και οι όροι, οι επιφυλάξεις και οι περιορισμοί του δικαιώματος. Επίσης, προσδιορίζεται η διάρκεια της Παραχώρησης.
5	Αποτυπώνονται οι γενικές υποχρεώσεις και οι επιμέρους ευθύνες του Ο.Λ.ΗΓ., όπως απορρέουν από το περιεχόμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και την ισχύουσα νομοθεσία.
6	Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με το αναπτυξιακό προγραμματικό σχέδιο και τη μελέτη διαχείρισης για τον Κεντρικό Λιμένα.
7	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις του Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με τα έργα και τις επενδύσεις, καθώς και οι διαδικασίες για τον τρόπο που θα εκτελεστούν.
8	Καταγράφεται η ευθύνη του Ο.Λ.ΗΓ. για τη συντήρηση των στοιχείων της Παραχώρησης και περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία αυτής.
9	Περιγράφονται αναλυτικά ζητήματα που αφορούν στον κοινόχρηστο χαρακτήρα του λιμένα.
10	Προσδιορίζονται τα έσοδα του λιμένα και τίθενται οι όροι που οφείλει να ακολουθεί ο Ο.Λ.ΗΓ. στον καθορισμό της τιμολογιακής του πολιτικής.
11	Καθορίζονται οι κύριες και παρεπόμενες λιμενικές υπηρεσίες, που οφείλει να παρέχει ο Ο.Λ.ΗΓ. .
12	Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης δικαιωμάτων και ανάθεσης υποχρεώσεων από τον Ο.Λ.ΗΓ. σε τρίτα πρόσωπα, στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και περιγράφονται ο τρόπος και η διαδικασία.
13	Αποτυπώνεται η ενιαία φύση της Σύμβασης Παραχώρησης, ρυθμίζονται εταιρικά ζητήματα και λεπτομέρειες αναφορικά με θέματα χρηματοδότησης του Ο.Λ.ΗΓ.
14	Περιγράφονται θέματα ελέγχου και εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και προσδιορίζονται λεπτομέρειες αναφορικά με την παρακολούθηση συμμόρφωσης του Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. προς τις υποχρεώσεις του.
15	Προσδιορίζονται το αντάλλαγμα της Παραχώρησης, το οποίο λαμβάνει το Ελληνικό Δημόσιο από τον Ο.Λ.ΗΓ., ο τρόπος υπολογισμού του και ο χρόνος καταβολής του.

16	Προβλέπεται η δυνατότητα επιβολής ποινικών ρητρών σε περίπτωση αθέτησης όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις κατάπτωσης αυτών, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού των ποσών.
17	Προβλέπεται υποχρέωση του Ο.Λ.ΗΓ. για ασφαλιστική κάλυψη των στοιχείων της Παραχώρησης και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα προς απόδοση στοιχεία και περιγράφεται η ευθύνη του Ο.Λ.ΗΓ. για αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου.
18	Αποτυπώνεται η υποχρέωση του Ο.Λ.ΗΓ. για έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
19	Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημόσιου στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
20	Καθορίζονται το δικαίωμα πρόσβασης του Ελληνικού Δημοσίου στα Στοιχεία Παραχώρησης, καθώς και το δικαίωμα παρέμβασής του στη χρήση αυτών.
21	Προβλέπονται οι περιπτώσεις και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκήσει το δικαίωμα υποκατάστασης – υπεισέλευσης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
22	Ρυθμίζονται ζητήματα που ανακύπτουν από τη μεταβολή νομοθεσίας, η οποία επηρεάζει τα συμβαλλόμενα μέρη.
23	Καθορίζονται τα γεγονότα ανωτέρας βίας και ρυθμίζονται ζητήματα που προκύπτουν από αυτά ως προς τις υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.
24	Ορίζονται και απαριθμούνται τα γεγονότα αθέτησης της Σύμβασης Παραχώρησης, οι περιστάσεις και τα αποτελέσματα αυτών ως προς τα συμβαλλόμενα μέρη.
25	Καθορίζονται ζητήματα αναφορικά με την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης από τα συμβαλλόμενα μέρη.
26	Προσδιορίζονται θέματα σχετικά με την απόδοση των στοιχείων της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη λήξη της.
27	Περιγράφονται αναλυτικά όλα τα θέματα που σχετίζονται με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, την επιλογή, τη σύναψη σύμβασης και τον καθορισμό των καθηκόντων του.
28	Καθορίζονται το εφαρμοστέο δίκαιο, ο τόπος και ο τρόπος επίλυσης των διαφορών που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
29	Ρυθμίζονται ζητήματα εκχώρησης δικαιωμάτων του Ο.Λ.ΗΓ. που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και προσδιορίζονται λεπτομέρειες σχετικές με τη χρηματοδότηση του Ο.Λ.ΗΓ..
30	Προβλέπονται τελικές διατάξεις αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
Παράρτημα Σύμβασης Διατάξεις εφαρμογής της Σύμβασης Παραχώρησης του Παραρτήματος 1.1 (Α) αυτής	
1	Προσδιορίζεται ειδικότερα η εφαρμογή επιμέρους διατάξεων

	της Σύμβασης Παραχώρησης, ενόψει και της ανάληψης του ελέγχου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. από ιδιωτικό φορέα.
2	Πιστοποιείται η ιδιότητα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών, καθώς και η λειτουργία της στο πλαίσιο επίτευξης των σκοπών του εθνικού λιμενικού συστήματος, με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και άλλων φορέων δημόσιας εποπτείας του Ελληνικού Δημοσίου.
3	Επανακαθορίζεται, με έναρξη ισχύος την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ώστε να συμπίπτει με την Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως αυτή καθορίζεται στην Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης. Παράλληλα, προβλέπεται η απόδοση προς διαχείριση των αποχαρακτηριζόμενων περιοχών στους οικείους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ήτοι τους Δήμους Ηγουμενίτσας και Φιλιατών. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας να διατηρήσει σε ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης με ουσιωδώς ταυτόσημους προς τους ισχύοντες όρους και, ταυτόχρονα, καθιερώνεται ο κανόνας της εξάρτησης παραγωγών ρυθμίσεων από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, με ρητή πρόβλεψη της έκτασης του δικαιώματος αναδοχής τέτοιων σχέσεων από το ελληνικό Δημόσιο και της έκτασης της εξαίρεσης των οικείων σχέσεων από την εφαρμογή του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164).
4	Επανακαθορίζεται, με έναρξη ισχύος την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Επιπλέον, καθιερώνεται η ερμηνευτική αρχή της επικουρικότητας, έναντι των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου, και της αναγκαιότητας αναφορικά με την έκταση των εξουσιών της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα. Οι εξουσίες αυτές ασκούνται μέχρι του σημείου που παρίστανται πρόσφορες και αναγκαίες για την εκπλήρωση των ρητά αναφερόμενων ευχερειών που απονέμονται στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
5	Προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις.
6	Οριοθετείται η αρμοδιότητα του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να εκδίδει κανονιστικές πράξεις.
7	Διακηρύσσεται και επιβεβαιώνεται η κοινοχρησία της λιμενικής ζώνης και τίθεται υπό μείζονες αξιολογικές αρχές η περαιτέρω παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται.
8	Οριοθετείται η τιμολογιακή πολιτική της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας με παραπομπή στο περιεχόμενο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που τη διέπουν, ρυθμίζεται η διαδικασία εκχώρησης

	απαιτητών τελών στο Ελληνικό Δημόσιο και εισάγονται ομοίως ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την άσκησή της.
9	Θεσπίζονται κανόνες που ρυθμίζουν τη σύναψη συμβάσεων της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας με τρίτους, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που διέπουν τη διαδικασία κατάρτισής τους και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εκτέλεσή τους.
10	Εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την ανάθεση συμβάσεων λιμενικών έργων από την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, και συγκεκριμένα ορίζεται η φύση των έργων αυτών ως ιδιωτικών και η εξαίρεσή τους από την υποχρέωση προκήρυξης δημόσιου διαγωνισμού, υπό την επιφύλαξη του προηγούμενου άρθρου 9. Ταυτόχρονα, καθιερώνεται ειδική διαδικασία έγκρισης των υποβαλλόμενων τεχνικών μελετών αναφορικά με τα μείζονα έργα, όπως ορίζονται στην προς κύρωση Σύμβαση Παραχώρησης, και έναρξης εκτέλεσής τους.
11	Εισάγονται διευκρινιστικές διατάξεις ως προς την υπαγωγή της βιοτικής ύλης που απορρέει από την εκτέλεση της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης σε διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας και θεσπίζεται ρητή εξαίρεση από τη νομοθεσία περί επιβολής ορισμένων τελών και φόρων. Με το περιεχόμενο αυτό, αποτυπώνονται σαφείς επιλογές φορολογικής πολιτικής που υπηρετούν την κατανομή των οικονομικών βαρών της προς κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης. Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στη χρηματοδότηση της εποπτικής αρχής του λιμένα, αλλά και την κατανομή στους αυτοδιοικητικούς φορείς μέρους του ανταλλάγματος της παραχώρησης, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η κοινωνική ωφέλεια από την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης για την τοπική οικονομία των παραλιμένων περιοχών.
12	Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα της παραχωρούμενης έκτασης ως παραμεθορίου περιοχής, εισάγονται περιορισμοί στην απόκτηση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, για λόγους εθνικής ασφάλειας και προστασίας του δημοσίου συμφέροντος. Καθιερώνεται η αρμοδιότητα της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων, συσταθείσας με την υπ' αρ. 4/29.03.2021 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 65) να εγκρίνει κάθε μεταβολή της ιδιοκτησιακής δομής της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας και θεσπίζονται οι αστικές και ποινικές φύσεως συνέπειες της παράβασης των απαγορεύσεων του εν λόγω άρθρου.
13	Ρυθμίζονται θέματα του προσωπικού της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας και προβλέπεται λεπτομερής διαδικασία για την οικειοθελή μετάταξή του σε φορείς του δημοσίου τομέα.
14	Εισάγονται μεταβατικές και τελικές διατάξεις.
ΜΕΡΟΣ Β' ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018	

**ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

2

Ως προς την τροποποίηση της περ. α) παρ. 6 άρθρου 6 της Σύμβασης Παραχώρησης:

Δίνεται η δυνατότητα στο κτίριο του πρώην βρεφονηπιακού σταθμού, να αξιοποιηθεί, πλην των πολιτιστικών χρήσεων, και ως βρεφονηπιακός σταθμός ή και για άλλη εκπαιδευτική δραστηριότητα. Επίσης, τίθεται η πρόβλεψη περικλειστού υπαίθριου χώρου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου αυτού, περίπου τριακοσίων πενήντα (350) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), στο πίσω ανατολικό μέρος του, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος του παιδικού σταθμού.

Ως προς την τροποποίηση της παρ. 7 άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης:

Αποσαφηνίζεται το πλαίσιο που διέπει την έγκριση των τεχνικών μελετών που εκτελούνται εντός της λιμενικής ζώνης του λιμένος Θεσσαλονίκης και διευρύνεται η διαδικασία «fast track» έγκρισης και υπαγωγής σε αυτή για κάθε έργο που εκτελείται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (Master Plan).

Ως προς την τροποποίηση του Μέρους ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης:

Προβλέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των χώρων, υποδομών, ανωδομών ή κτιρίων του ως άνω Παραρτήματος (περιλαμβανομένων ιδίως της εκμίσθωσης, παραχώρησης, υπομίσθωσης και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) και η αποκόμιση εσόδων από αυτήν για το Ελληνικό Δημόσιο. Τέτοιου είδους εκμετάλλευση καθίσταται εφικτή και από τους εκάστοτε οριζόμενους φορείς, για τους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτήρια, στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ τα αντίστοιχα έσοδα θα αποτελούν έσοδα του εκάστοτε φορέα.

Ως προς την τροποποίηση του Παραρτήματος 6.6 της Σύμβασης Παραχώρησης:

Προστίθενται χρήσεις στη σκοπούμενη χρήση των επιμέρους κτιρίων. Για παράδειγμα, στα κτήρια όπου ορίζεται η χρήση «Μουσείο» ή/και «Πολιτιστικοί Σκοποί» ή/και «Εμπορικές Εκθέσεις/Εκθεσιακό Κέντρο» ή/και «Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης» ή/και «Κινηματογράφος» προβλέπεται δυνατότητα παράλληλης λειτουργίας, είτε από τον ίδιο τον φορέα/χρήστη, είτε από ιδιώτη υποπαραχωρησιούχο του, ταυτόχρονα με την κύρια χρήση και εσωτερικά του κτιρίου, καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου), με δυνατότητα ανάπτυξης περιορισμένων τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο εφαπτόμενο του κτηρίου αυτού, χωρίς να θίγεται ο ευρύτερος

	χαρακτήρας του υπαίθριου χώρου. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η περιορισμένη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριους χώρους, η εκάστοτε καλυπτόμενη έκταση αυτών θα ορίζεται με απόφαση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατόπιν διαβούλευσης με τον Δήμο Θεσσαλονίκης, τη Δημόσια Αρχή Λιμένων και τον φορέα/χρήστη που το αιτείται και εφόσον υπάρχει σύμφωνη γνώμη τους. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα στους χρήστες των κτηρίων, εφόσον το επιθυμούν, να αναλάβουν οι ίδιοι την ευθύνη και τις δαπάνες για βαριά συντήρηση, περιοδική προληπτική συντήρηση ή και ασφάλιση, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα τα οποία θα προβλέπονται σε επιμέρους συμφωνίες που θα υπογράφουν με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή το Ελληνικό Δημόσιο. Σκοπός είναι η διευκόλυνση ανακαινίσεων και αναβαθμίσεων των κτηρίων μέσω ένταξης των υποχρεώσεων αυτών σε προγράμματα χρηματοδοτήσεων από ευρωπαϊκούς ή εθνικούς πόρους.
ΜΕΡΟΣ Γ΄	
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
3	Ορίζεται η έναρξη ισχύος.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X	X		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X		X	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X	X	

		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		X		X	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Ως προς το άρθρο 1: Πέραν της αμιγώς κυρωτικής λειτουργίας του σχεδίου νόμου, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και τη συσχέτισή της με τη συναφή κείμενη νομοθεσία, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης, κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων του Παραρτήματος της Σύμβασης.

19.

Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων				
		Άλλο				
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.

Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	24 και 106	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
	Απόφαση	

☐		
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση –συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Στο ΜΕΡΟΣ Α' τροποποιείται και κωδικοποιείται η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του ελληνικού δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.», αναφορικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του κεντρικού λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων.	
	ΜΕΡΟΣ Β' ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ	

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
περ. (α) της παρ. 6 του άρθρου 6 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως εξής: «Στο μέτρο που αφορά στους χώρους τις υποδομές και τα κτίρια του Προβλήτα Ι, το Δικαίωμα τελεί υπό τους ακόλουθους περιορισμούς και δεσμεύσεις (σωρευτικά, οι δεσμεύσεις Προβλήτα 1): (α) συνεχής, ανεμπόδιστη κι ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, πεζή, θα διασφαλίζεται σε όλους τους Εξαιρούμενους Χώρους και Στοιχεία του Προβλήτα Ι και στους υπαίθριους χώρους αυτού, με εξαίρεση μόνο τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη λειτουργία υδατοδρομίου και των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας στο κρηπίδωμα 3 καθώς και τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη δημιουργία περικλειστού αύλειου χώρου αποκλειστικής χρήσης περίπου 350 τ.μ. (ή όσης έκτασης απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την αδειοδότηση και λειτουργία βρεφονηπιακού ή/και παιδικού σταθμού), για τις ανάγκες λειτουργίας του Κτιρίου πρώην Βρεφονηπιακού Σταθμού, του οποίου χρήστης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σε υπαίθριο χώρο εφαπτόμενο ανατολικά του κτιρίου αυτού και του κτιρίου πρώην ναυτικής διοίκησης.»	περ. (α) της παρ. 6 του άρθρου 6 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής: «Στο μέτρο που αφορά στους χώρους τις υποδομές και τα κτίρια του Προβλήτα Ι, το Δικαίωμα τελεί υπό τους ακόλουθους περιορισμούς και δεσμεύσεις (σωρευτικά, οι δεσμεύσεις Προβλήτα 1): (α) συνεχής, ανεμπόδιστη κι ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, πεζή, θα διασφαλίζεται σε όλους τους Εξαιρούμενους Χώρους και Στοιχεία του Προβλήτα Ι και στους υπαίθριους χώρους αυτού, με εξαίρεση μόνο τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη λειτουργία υδατοδρομίου και των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας στο κρηπίδωμα 3,»
Η παρ. 7 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως εξής: «7. Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαδώς πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαδώς πλήρης). Με τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη). Η ίδια, ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται ομοίως και για κάθε έργο που εκτελείται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (MasterPlan) όπως εγκεκριμένο ισχύει.»	παρ. 7 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ως εξής: «7. Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και την ενσωμάτωση των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαδώς πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαδώς πλήρης). Με τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη).»
Το Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, κατά το στοιχ. 1 τροποποιείται ως εξής: «1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι) ή/και για άλλους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα	Το Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, έχει ως εξής κατά το στοιχ. 1: «1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό

στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΘ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων. Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή, με την επιφύλαξη της παρ. 6 του Μέρους ΙΙΙ του παρόντος Παραρτήματος, να προβεί στην καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των χώρων, υποδομών, ανωδομών ή κτιρίων αυτών (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, εκμίσθωση, παραχώρηση, υπομίσθωση, ΣΔΙΤ κλπ) και στην αποκόμιση εσόδων από αυτήν. Τέτοιου είδους εκμετάλλευση μπορεί να γίνεται και από τους εκάστοτε οριζόμενους φορείς/χρήστες, όσον αφορά τους χώρους, κτίρια, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς σε αυτή την περίπτωση να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και τα αντίστοιχα έσοδα θα αποτελούν έσοδα του εκάστοτε φορέα/χρήστη.».	Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΘ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.».
Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, κατά το στοιχ. 2 τροποποιείται ως εξής: «2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός η περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει τα Ελληνικά Δημόσια (τα «Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίζει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΘ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΘ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ. Αντίστοιχες, με τις αναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο, συμφωνίες μπορούν να συνάψουν με την ΟΛΘ ΑΕ και απευθείας οι εκάστοτε οριζόμενοι φορείς/χρήστες, αναφορικά με τους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς σε αυτή την περίπτωση να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου.».	Το Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, έχει ως εξής κατά το στοιχ. 2: «2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός η περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει τα Ελληνικά Δημόσια (τα «Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίζει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΘ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΘ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.».
Το Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, κατά το στοιχ. 6 τροποποιείται ως εξής: «6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο Μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΘ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΘ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΘ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαίρουμένους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαίρουμένων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΘ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος ή και της Δημόσιας Υπηρεσίας που θα εισπράττει το μίσθωμα), εφαρμόζοντας τους όρους και τις	Το Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, Μέρος ΙΙΙ, έχει ως εξής κατά το στοιχ. 6: «6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο Μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΘ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΘ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΘ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαίρουμένους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαίρουμένων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΘ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να σχετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων

	προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα κατά προτεραιότητα, αν και δεν υποχρεούται να το κάνει αποδεκτό, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Αντίστοιχες, με τις αναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο, διαβουλεύσεις και συμφωνίες για την μίσθωση Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων μπορούν να γίνονται και μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και των εκάστοτε οριζόμενων φορέων/χρηστών αυτών, αναφορικά με τους χώρους, κτίρια, υποδομές, ανωδωμές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή, η συμφωνία θα πρέπει να περιλαμβάνει εύλογο οικονομικό τίμημα/μίσθωμα, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του φορέα αυτού, καθώς και την ανάληψη από την ΟΛΘ ΑΕ των δαπανών και ευθυνών βαριάς συντήρησης, περιοδικής προληπτικής συντήρησης και ασφάλισης των κτιρίων. Αιτήματα της ΟΛΘ ΑΕ για τέτοιου είδους συμφωνίες, εφόσον υπάρχουν, θα εξετάζονται κατά προτεραιότητα από τους φορείς/χρήστες και θα γίνεται κάθε προσπάθεια να προκρίνονται έναντι άλλου είδους εκμετάλλευσης, στο βαθμό που αυτά έχουν επωφελείς για τους φορείς/χρήστες όρους.».	των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στα Μέρος II του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιαστικά αδρανείς.».
	Το Παράρτημα 6.6 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται.	
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ		
	Άρθρο 1 του Μέρους Α΄	Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Συνυπογραφή της σύμβασης παραχώρησης
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.1 (Α) ΑΥΤΗΣ		
	Άρθρο 8	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ορισμός προϋποθέσεων και διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
	Άρθρο 11	Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Σύμπραξη για την ακριβή κατανομή του αντισταθμιστικού τέλους στους Δήμους Ηγουμενίτσας και Φιλιατών.
	Άρθρο 12	Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Γενική Γραμματεία Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης.	Συμμετοχή στην Κυβερνητική Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιοποίησης Λιμένων.

Άρθρο 13	Υπουργείο Εσωτερικών	Θέματα μετάταξης προσωπικού της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.		
Άρθρο 14	Εθνική Υπηρεσία Πληροφοριών, Περιφέρεια Ηπείρου, Περιφερειακό Κέντρο Προστασίας Φυτών, Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιμένα Ηγουμενίτσας, Ελληνική Αστυνομία, Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς και Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.	Τυχόν τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων.		
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 5 άρθρου 8	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.	
Παρ. 7 άρθρου 11	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Καθορίζονται η ακριβής κατανομή του ποσού της περ. β) της παρ. 6 μεταξύ των Δήμων Ηγουμενίτσας και Φιλιατών, καθώς και οι λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρ. 6.	
Παρ. 3 και 5 άρθρου 13	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής των θεμάτων μετάταξης προσωπικού, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.	

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2023

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

GEORGIOS GERAPETRITIS GEORGIOS GERAPETRITIS
30.08.2023 14:53

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAOS DENDIAS NIKOLAOS DENDIAS
30.08.2023 10:55

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΥΓΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
30.08.2023 10:38

ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ
30.08.2023 11:36

MICHAIL CHRYSOCHOIDIS MICHAIL CHRYSOCHOIDIS
30.08.2023 14:27

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
30.08.2023 12:00

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
30.08.2023 10:41

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
30.08.2023 11:45

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

IOANNIS OIKONOMOU IOANNIS OIKONOMOU
30.08.2023 10:51

GEORGIOS FLORIDIS GEORGIOS FLORIDIS
30.08.2023 11:01

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
30.08.2023 10:46

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS
30.08.2023 10:41

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

MILTADIS VARVITSIOTIS MILTIADIS VARVITSIOTIS
30.08.2023 11:04

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OLGA KEFALOGIANNI OLGA KEFALOGIANNI
30.08.2023 10:41

ΌΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

THEODOROS LIVANIOS THEODOROS LIVANIOS
30.08.2023 10:47

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
30.08.2023 11:43

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
30.08.2023 11:04

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ
ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ**

IOANNIS BRATAKOS IOANNIS BRATAKOS
30.08.2023 10:39

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ