

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Άρθρο 1

Περίοδος Αιτήσεων και Στάδια Διαδικασίας

Η περίοδος των αρχικών αιτήσεων είναι μονίμως ενεργή. Κάθε ωφελούμενος εισέρχεται στο σύστημα του προγράμματος με τους προσωπικούς του κωδικούς taxisnet.

Στάδιο 1 - αρχική αίτηση

Γίνεται διασταύρωση των στοιχείων του αν υπάρχει άλλη ενεργή αίτηση. Εάν όχι, τότε μπορεί να ολοκληρώσει την αρχική αίτηση και να οριστεί κατ' αρχήν επιλέξιμος ως ωφελούμενος. Δεσμεύεται από το σύστημα το μέγιστο ποσό κεφαλαίων, που καθορίζεται κάθε φορά από τα συναρμόδια υπουργεία και δεν μπορεί να είναι λιγότερο από το ποσό που απαιτείται για την πλήρη ανακαίνιση κατοικίας έως και 100τμ, σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές, οι οποίες επικαιροποιούνται ανά τρεις μήνες.

Στάδιο 2 - Επιλογή κατοικίας - ολοκλήρωση αρχικής αίτησης

Ο Ωφελούμενος διαλέγει ακίνητο ιδιοκτησίας του και καταθέτει για αυτό στο σύστημα:

α) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, όπου το σενάριο βελτίωσης ταυτίζεται με τις παρεμβάσεις που θα δηλωθούν στο σύστημα

β) Πιστοποιητικό νομιμότητας (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή άλλο αντίστοιχο, ανάλογα με την εκάστοτε πολεοδομική νομοθεσία). Ως Κτίριο νοείται η αυτόνομη κατά ΚΕΝΑΚ μονάδα κατοικίας, ασχέτως με την ιδιοκτησιακή διαίρεση του συνολικού κτιρίου ή/και οικοπέδου.

γ) Δηλώνεται το ΑΦΜ του διαμένοντος στην κατοικία για να διασταυρωθεί ότι πρόκειται για 1η κατοικία (του χρήστη, όχι του ιδιοκτήτη). Εφόσον είναι κενό, η διασταύρωση μπορεί να γίνει για τα δύο προηγούμενα έτη προ της αίτησης. Εάν είναι πρόσφατη απόκτηση ή προς ενοικίαση κατοικία, απαγορεύεται η χρήση του για βραχυπρόθεσμη ενοικίαση για τα επόμενα 5 χρόνια.

δ) Δηλώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο σύστημα

ε) Εάν οι αιτήσεις υπερκαλύπτουν το τρέχων χρηματοδοτικό πακέτο, τότε το σύστημα δίνει προτεραιότητα στις πρώτες κατοικίες χρηστών, (είτε ιδιοκτητών, είτε χρηστών με συμβόλαιο πάνω από 1 έτος), αντιστρόφως ανάλογα με το εισόδημά τους. Δηλαδή, τα χαμηλότερα εισοδήματα παίρνουν προτεραιότητα. Οι υπόλοιπες αιτήσεις του τρέχοντος χρηματοδοτικού πακέτου, που δεν πρόλαβαν να χρηματοδοτηθούν, λόγω υπερκάλυψης, δεν απορρίπτονται, αλλά παραμένουν στο σύστημα ενεργές για το επόμενο χρηματοδοτικό πακέτο.

Στάδιο 3 - Λαμβάνονται οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις

α) Έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας. Η ισχύς αυτής λαμβάνει αυτόματα παρατάσεις μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών του προγράμματος. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, δεν απαιτούνται συναινέσεις από τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες εφόσον δεν αλλάζει η όψη του κτιρίου. Για το παρόν νοείται ότι όλη η όψη του κτιρίου θα θερμομονωθεί στο ίδιο πάχος και τα νέα κουφώματα όλων των ορόφων θα διατηρήσουν τα ίδια χρώματα που είχαν και πριν.

Εγκαταστάσεις όπως κλιματιστικά τοποθετούνται σε εσοχές ή πίσω από στηθαία και όχι ελεύθερα στην όψη, εφόσον υπάρχει δυνατότητα. Από την εξωτερική θερμομόνωση, δεν εξαιρείται το ισόγειο. Για την περίπτωση παλαιών κτιρίων, προ εφαρμογής ΚΕΝΑΚ, όπου ταυτίζεται οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή και το κτίριο εφάπτεται σε αυτές, η ρυμοτομική γραμμή τίθεται 15-20εκ ευρύτερα (ανάλογα την κλιματική ζώνη και με απόφαση του ΥΠΕΝ που ισχύει σε όλη την κλιματική ζώνη).

Όταν δεν υπάρξει συναίνεση των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας για το πάχος της θερμομόνωσης, αυτό ορίζεται από το ελάχιστο πάχος για το δυσμενέστερο δομικό στοιχείο, που θα καλύψει τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, προσθέτοντας 3εκ.

β) Εφόσον απαιτούνται εγκρίσεις φορέων προστασίας, όπως το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, οι Εφορείες του ΥΠΠΟ και άλλοι, οι υπηρεσίες αυτές έχουν πρόσβαση στην αίτηση για έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών αδειών του ΤΕΕ και γνωμοδοτούν επί των επεμβάσεων σε διορία δύο (2) μηνών. Σε περίπτωση διαφορετικών γνωμοδοτήσεων, την τελική απάντηση δίνει η ΥΔΟΜ, κάνοντας σύνθεση των απόψεων και προτείνει εργασίες. Η παραπάνω γνώμη δεν απαιτείται όταν δεν είναι διατηρητέο το κτίριο και δεν αλλάζουν οι όψεις.

γ) Η ανωτέρω άδεια γνωστοποιείται σε τυχόν άλλες αρμόδιες υπηρεσίες με μέριμνα της ΥΔΟΜ, αποκλειστικά ηλεκτρονικά

δ) Επιλέγεται και ορίζεται επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Δεν υπάρχει ασυμβίβαστο μεταξύ των εργασιών μηχανικού στο σύνολο της αίτησης (άδειες, πιστοποιητικά, επιβλέψεις κλπ) - νοείται σαν ενιαίο έργο.

ε) Αποδίδεται στους μελετητές το 50% της αμοιβής τους από τον ωφελούμενο και εκδίδονται τα σχετικά παραστατικά.

Στάδιο 4 - Σταδιακή υλοποίηση μεμονωμένων παρεμβάσεων

Επιλέγεται η πρώτη προς υλοποίηση παρέμβαση, ο προμηθευτής των υλικών ή/και του εξοπλισμού και ο ανάδοχος για τις εργασίες. Δηλώνονται στο σύστημα και λαμβάνουν προκαταβολές 50% με βάση την προσφορά τους και τα μέγιστα όρια κόστους που τίθενται από το πρόγραμμα. Μετά την υλοποίηση της παρέμβασης, υποβάλλονται τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά, δελτία αποστολής, φωτογραφίες της παρέμβασης και δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού ότι η παρέμβαση ολοκληρώθηκε. Ελέγχονται τα δικαιολογητικά και γίνεται εκταμίευση του υπόλοιπου 50% του ποσού στον προμηθευτή και τον ανάδοχο εντός προθεσμίας 15 ημερών από την υποβολή των δικαιολογητικών.

Πιστώνεται στον λογαριασμό του ωφελούμενου το ποσό που έχει καταβάλει στους μελετητές και αποδίδεται το υπόλοιπο ποσό των αμοιβών από τον ανάδοχο του προγράμματος σε αυτούς.

Επιλέγεται από τον διαχειριστή της αίτησης επόμενη παρέμβαση και επαναλαμβάνεται η ίδια διαδικασία μέχρι να ολοκληρωθούν όλες οι παρεμβάσεις. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ωφελούμενος έχει δηλώσει το σύνολο των προμηθευτών και αναδόχων και δεσμεύεται να υλοποιηθούν όλες οι παρεμβάσεις. Μετά από την υλοποίηση της κάθε παρέμβασης ορίζεται προθεσμία υλοποίησης της επόμενης.

Στο τέλος των παρεμβάσεων εκδίδεται νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Δεν υπάρχει ασυμβίβαστο μεταξύ των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων. Η ολοκλήρωση των εργασιών πιστοποιείται με φωτογραφίες και τεχνική έκθεση του επιβλέποντα μηχανικού.

Αποδίδεται από τον ανάδοχο η αμοιβή για τις υπόλοιπες εργασίες των μηχανικών (επίβλεψη, Β-ΠΕΑ) και συμβούλου έργου, σε αυτούς.

Συμμετοχή Ωφελούμενου

Ο Ωφελούμενος συμμετέχει στο κόστος των εργασιών ανακαίνισης, μετά το πέρας αυτής, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, σύμφωνα με την ακόλουθη κατηγοριοποίηση:

(α) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην (Δ) Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 80% της εξοικονόμησης.

(β) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην (Γ) Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 50% της εξοικονόμησης.

(β2) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην Β Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 25% της εξοικονόμησης.

(γ) Εφόσον το εισόδημά του είναι στην Α Εισοδηματική Κατηγορία, αποδίδει στον ανάδοχο το 0% της εξοικονόμησης.

Εισοδηματικές Κατηγορίες

Στην Α Εισοδηματική Κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις είκοσι χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Β Εισοδηματική Κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις είκοσι χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο, στις τριάντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Γ εισοδηματική κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις τριάντα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις σαράντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Στη Δ εισοδηματική κατηγορία ανήκουν άτομα ή οικογένειες που το ετήσιο εισόδημά τους ανέρχεται στις σαράντα χιλιάδες ευρώ για μεμονωμένο άτομο και στις πενήντα χιλιάδες ευρώ για ζεύγος, προσαυξημένο κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ για κάθε τέκνο.

Οι ωφελούμενοι δύναται να μεταπηδούν από κατηγορία σε κατηγορία κάθε χρόνο, με βάση τις αλλαγές στα εισοδήματά τους. Ως ωφελούμενοι νοούνται και οι επόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων σε περίπτωση μεταβίβασης. Η συμμετοχή του ωφελούμενου στο κόστος συνεχίζει μέχρι την εξόφληση του συνολικού κεφαλαίου, το οποίο δεν τοκίζεται.

Άρθρο 2 - Χρηματοδότηση

Πηγές χρηματοδότησης

Ο ανάδοχος του προγράμματος συγκεντρώνει εξ αρχής το 100% των κεφαλαίων που απαιτούνται για τις εργασίες ανακαίνισης και για τις εργασίες μελέτης, επίβλεψης και συμβούλου έργου και λοιπές απαιτήσεις του προγράμματος. Πηγές είναι κρατική και ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και δυναμική συμμετοχή ενεργειακών κοινοτήτων. Τα κεφάλαια για την υλοποίηση της κάθε αίτησης παρέχονται στο 100% από τον ανάδοχο του προγράμματος, όπως περιγράφεται στο άρθρο 1.

Οι ενεργειακές κοινότητες μπορούν να συμμετέχουν σε ανακαινίσεις κατοικιών. Το κράτος επιδοτεί την συμμετοχή του ωφελούμενου σε αυτές τις περιπτώσεις, στο 30% της αξίας της. Στο τέλος της αποπληρωμής, η ενεργειακή κοινότητα θα έχει λάβει το 110% της αρχικής επένδυσης.

Έκταση του προγράμματος - ύψος χρηματοδότησης

Ο στόχος του διαρκούς προγράμματος εξοικονομώ, είναι η ενεργειακή θωράκιση όλου του κτιριακού δυναμικού μέχρι το 2040. Ορίζεται αρχικός προϋπολογισμός €12 δισ.. Ο ρυθμός του προγράμματος μπορεί να αναθεωρείται, ανάλογα με τον ρυθμό απορρόφησης κεφαλαίων, το ρυθμό μείωσης των εισαγωγών ενέργειας της χώρας ως αποτέλεσμα της εξοικονόμησης, τον προγραμματισμό του ΕΣΕΚ και των ενεργειακών κοινοτήτων.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά και έλεγχος των αιτήσεων

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά για το σύνολο της διαδικασίας καθορίζονται με υπουργική απόφαση και για την κάθε αίτηση δεν δύναται να τροποποιηθούν μετά την ημερομηνία της αρχικής αίτησης. Ως ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα ακόλουθα:

- Α-ΠΕΑ, Β-ΠΕΑ, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας ή άλλου τύπου έγκριση εργασιών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή άλλου τύπου βεβαίωση νομιμότητας.
- Αποδείξεις, δελτία αποστολής και άλλα φορολογικά παραστατικά, των αναδόχων, προμηθευτών και μελετητών, συμβούλων που συμμετέχουν στο έργο.
- Φωτογραφίες και τεχνική έκθεση επιβλέποντα σε κάθε στάδιο εργασιών. Στην έκθεση του επιβλέποντα μηχανικού, μνημονεύονται στοιχεία τοποθεσίας του ακινήτου, αριθμοί παραστατικών, και άλλα στοιχεία που αναφέρονται ρητώς στον οδηγό του προγράμματος που ήταν σε ισχύ την ημέρα της αρχικής αίτησης.

Σαφής λίστα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του προγράμματος, μαζί με τον τρέχοντα οδηγό και άλλα βοηθητικά έντυπα.

Άρθρο 4

Εποπτικοί και Ελεγκτικοί Φορείς

Η υλοποίηση και προϋπολογισμός του προγράμματος Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Δυναμικού ελέγχεται από επιτροπή που αποτελείται από κληρωτούς πολίτες, κληρωτούς μηχανικούς και εκπροσώπους των κομμάτων. Η επιτροπή συνεργάζεται με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την άντληση τεχνογνωσίας και τεχνικής συνδρομής.

Μετά την ολοκλήρωση της υλοποίησης κάθε αναβάθμισης, η ιδιοκτησία μπαίνει σε κληρωτίδα ανά Νομό, απ' την οποία προκύπτουν ενδεικτικές επιθεωρήσεις από κρατικούς επιθεωρητές (δημόσιους υπαλλήλους). Η διαπίστωση ψευδών ενεργειακών αναβαθμίσεων θα επισύρει ποινές για τους εμπλεκόμενους και επιστροφή χρημάτων στο κράτος από τους ιδιοκτήτες.

Στους εμπλεκόμενους στην ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού δυναμικού θα παρέχονται σαφείς οδηγίες τεκμηρίωσης πριν την έναρξη των εργασιών, (οδηγός προγράμματος).

Αθήνα, 17/3/2023

Οι προτείνοντες Βουλευτές


Γιάννης Βαρουφάκης


Μαρία Απατζίδα


Κρίτων Αρσένης


Κλέων Γρηγοριάδης


Γιώργος Λαγιάδης


Σοφία Σακοράφα