



Αριθ. 27 / 4 / 2023

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας «Δημιουργία Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης – Κύρωση σύμβασης δωρεάς μεταξύ της εταιρείας “Κύκλωψ Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία” και του Ελληνικού Δημοσίου»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπεται η δημιουργία Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης (Πάρκο). Ειδικότερα:

Ι. Εισάγονται ρυθμίσεις που αποσκοπούν στη διευθέτηση ζητημάτων (ιδιοκτησιακών, πολεοδομικών και οικονομικών) με σκοπό τη δημιουργία με δωρεά ιδιώτη, του πολιτιστικού χώρου - Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η Θάλασσα» (Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης) στην περιοχή του Φαληρικού Δέλτα.

Προς τούτο, ρυθμίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, κυρώνεται η Σύμβαση Δωρεάς προς το Ελληνικό Δημόσιο, με τα Παραρτήματα αυτής και συστήνεται φορέας διαχείρισης αυτού.

(άρθρα πρώτο και δεύτερο)

ΙΙ. Περαιτέρω:

α. Προσδιορίζονται τα δημόσια ακίνητα και οι εκτάσεις (ζώνες αιγιαλού και παραλίας, ζώνες παραλίας, θαλάσσιος χώρος κ.λπ.), που παραχωρούνται κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα για αόριστο χρονικό διάστημα στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (ΓΕΝ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης. Οι σχετικές αρμοδιότητες ασκούνται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

β. Προβλέπεται, η άρση, με κ.υ.α., της παραχώρησης των ανωτέρω ακινήτων και εκτάσεων, στις οριζόμενες περιπτώσεις (ματαίωσης του σκοπού της παραχώρησης, μη χρήσης ή μη εκπλήρωσης των σκοπών αυτής κ.λπ.). Μετά την έκδοση της εν λόγω απόφασης, η διοίκηση και η διαχείριση υπάγεται στην αρμοδιότητα της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, κατά περίπτωση.

(άρθρα τρίτο και τέταρτο και Παράρτημα Α-2)

ΙΙΙ.α. Δημιουργείται, στις κατά τα ανωτέρω παραχωρούμενες εκτάσεις, το προαναφερόμενο Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης, με δωρεά της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β. Προσδιορίζονται οι απαιτούμενες για την υλοποίηση των έργων του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης άδειες, που εκδίδονται ατελώς από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

γ. Ειδικότερα θέματα για την υλοποίηση των έργων του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης καθορίζονται με κ.υ.α..

δ. Καθορίζονται, επίσης, οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή ανέγερσης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης.

(άρθρα πέμπτο – έβδομο και Παράρτημα Α-1 της Σύμβασης δωρεάς)

IV. Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρονται στην ανάπτυξη του Φαληρικού Όρμου και επανακαθορίζονται ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι δραστηριότητες στην περιοχή ανέγερσης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης (ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων, δημιουργία νέων εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης και λοιπών υπαίθριων διαμορφώσεων).

(άρθρα όγδοο - ένατο)

V.α. Καθορίζεται το νομικό καθεστώς που διέπει τον Οργανισμό «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα» Α.Ε., ο οποίος συστήνεται με τη σύμβαση δωρεάς, ως φορέας διαχείρισης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης. Συγκεκριμένα, ο Οργανισμός λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις προτεινόμενες διατάξεις και τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών.

Για την εφαρμογή του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών, δημοσίων έργων και δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών που συνάπτει ο Οργανισμός.

Ο Οργανισμός και οι άμεσες θυγατρικές του υπόκεινται στην εφαρμογή των ρητά μνημονευόμενων διατάξεων του ν.4270/2014, μόνο στην περίπτωση που αυτός ενταχθεί στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

β. Προβλέπεται η παραχώρηση, κατά χρήση και υπό τους όρους της σύμβασης δωρεάς, των προαναφερόμενων εκτάσεων, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο, από το ΓΕΝ στον Οργανισμό. **(άρθρα δέκατο και ενδέκατο)**

VI. Με το άρθρο δωδέκατο κυρώνονται οι ακόλουθες πράξεις:

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 2.2.2023 σύμβαση δωρεάς μεταξύ της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΚΥΚΛΩΨ») και του Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Δ.), για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα». Ειδικότερα, με την κυρούμενη Σύμβαση Δωρεάς, συμφωνήθηκαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1.α. Η εταιρεία ΚΥΚΛΩΨ αναλαμβάνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης (κατασκευή και εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων) του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, που υπολογίζεται κατά προσέγγιση σε 35 εκατομμύρια ευρώ, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο (Ε.Δ.). Η υλοποίηση θα διενεργηθεί μέσω αυτοτελούς

νομικού προσώπου (Οργανισμός) ειδικού σκοπού, που θα ελέγχεται από την ΚΥΚΛΩΨ κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου και από το Ε.Δ. κατά την περίοδο διαχείρισης αυτού.

Μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου, η εν λόγω εταιρεία θα προβεί στη δωρεά αυτού στο Ε.Δ. καθώς και του συνόλου της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, η δε διαχείριση και η συντήρηση του συνόλου των υποδομών αυτού θα γίνεται από τον Οργανισμό.

Συμφωνείται, επίσης, η σύσταση από το Ε.Δ. τριμελούς Επιτροπής, για την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης του Πάρκου και τον συντονισμό της συνεργασίας μεταξύ των μερών.

β. Ορίζεται δε ρητά ότι, εάν για την υλοποίηση του Πάρκου απαιτηθεί υπέρβαση του ανωτέρω ποσού εξαιτίας γεγονότων που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Ελληνικού Δημοσίου, η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από το Ε.Δ..
(άρθρα 1, 2 και 6 της Σύμβασης)

2. Εισάγονται ρυθμίσεις αναφορικά με τη λειτουργία του Οργανισμού, ο οποίος συνιστάται με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού, με την επωνυμία «Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.». Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα εξής:

α. Καταρτίζεται το Καταστατικό του Οργανισμού, με το οποίο καθορίζονται, μεταξύ άλλων, η έδρα και ο σκοπός του Οργανισμού, η διάρκεια του οποίου είναι αόριστη, η δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων ή γραφείων, τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη αυτών που τον εκπροσωπούν κ.λπ.

β. Προσδιορίζονται οι πόροι του Οργανισμού τόσο κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου με εισφορές και δωρεές από την «ΚΥΚΛΩΨ», όσο και κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, κατά την οποία παρέχεται επαρκής χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό Περιλαμβάνονται, επίσης, χρηματοδοτήσεις, επιχορηγήσεις, δωρεές, χορηγίες από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς, έσοδα από την εκμετάλλευση των υποδομών του Πάρκου και παροχή υπηρεσιών κ.λπ.

γ. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ και αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου η «ΚΥΚΛΩΨ».

δ. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί όργανο διοίκησης του Οργανισμού, τα μέλη του οποίου κατά την περίοδο υλοποίησης (3μελές) ορίζονται από την «ΚΥΚΛΩΨ», ενώ κατά την περίοδο διαχείρισης (7μελές) ορίζονται από το Ε.Δ.

ε. Ο Οργανισμός δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, το δημόσιο λογιστικό, τις εθνικές διατάξεις για την εκπόνηση μελετών, παροχή υπηρεσιών και εκτέλεση έργων, τη διενέργεια προμηθειών, την πρόσληψη προσωπικού στον δημόσιο τομέα και θα λειτουργεί ως φορέας ιδιωτικού δικαίου.

Ο Οργανισμός απολαύει όλων των ατελειών και των προνομίων του Δημοσίου και εποπτεύεται, κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

στ. Καθορίζεται το περιεχόμενο της δωρεάς και προβλέπεται ότι, εάν για την υλοποίηση του Πάρκου απαιτηθεί υπέρβαση του ανωτέρω ποσού εξαιτίας

γεγονότων που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Ελληνικού Δημοσίου, η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από το Ε.Δ.

ζ. Περαιτέρω, καθορίζεται το φορολογικό καθεστώς που διέπει τον Οργανισμό και ειδικότερα, προβλέπονται απαλλαγές από:

- τον Φόρο Συγκέντρωσης Κεφαλαίων και το ειδικό τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού κατά τη σύσταση αυτού,
- τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων και τον φόρο δωρεάς καθώς και κάθε δημόσιο, δημοτικό, λιμενικό, δικαστικό ή διοικητικό τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, εκτός Φ.Π.Α., με τις οριζόμενες εξαιρέσεις, ή ανταποδοτικά τέλη και εισφορές,
- κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο, φόρο ασφαλιστρών, εισαγωγικό ή τελωνειακό δασμό, πλην των κρατήσεων και εισφορών υπέρ ασφαλιστικών φορέων,
- κάθε φύσης δαπάνες, τέλη χαρτοσήμου, δικαιώματα και εισφορές προς τρίτους για την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών.

Προβλέπεται, επίσης ότι, σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής Φ.Π.Α., το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Οργανισμό και τόκο υπερημερίας, ενώ επιβαρύνσεις που τυχόν προκύψουν για τον Οργανισμό λόγω τροποποίησης των διατάξεων σχετικά με φόρους, δασμούς, τέλη, εισφορές, λογίζονται ως επιβαρύνσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

η. Καθορίζονται, επίσης, το χρονοδιάγραμμα και οι όροι υλοποίησης του Πάρκου. **(άρθρα 3 – 9 της Σύμβασης και Παραρτήματα Α-3 και Α-5)**

3. Ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα σχετικά με τη λειτουργία του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης ως ακολούθως:

α. Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (ΓΕΝ) παραχωρεί κατά χρήση στον Οργανισμό για αόριστο χρόνο το τμήμα του ακινήτου επί του οποίου θα υλοποιηθεί το Πάρκο, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή αντάλλαγμα.

β. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας) υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς τον Οργανισμό και τους εργολάβους που συμβάλλονται με αυτόν και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα εξασφάλισης της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο ακίνητο.

γ. Κατά την ολοκλήρωση του Πάρκου, η ΚΥΚΛΩΨ υποχρεούται να δωρίσει προς το Ε.Δ. το σύνολο της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, οι μετοχές δε του Οργανισμού παραμένουν πάντοτε στην κυριότητα του Ε.Δ.

δ. Με τη σύναψη της σύμβασης δωρεάς της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού μεταξύ της ΚΥΚΛΩΨ και του Ελληνικού Δημοσίου, ο Οργανισμός θα αναλάβει τη διαχείριση του Πάρκου, υπό τον αποκλειστικό πλέον έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου.

ε. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, ο Οργανισμός και το Ελληνικό Δημόσιο βαρύνονται με:

- το οικονομικό αντάλλαγμα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ψηφιακού περιβάλλοντος (Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών – ΤΠΕ),
- το κόστος απασχόλησης του απαραίτητου και κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού για τον χειρισμό και την αξιοποίηση του απαιτούμενου εξοπλισμού και λογισμικού πληροφορικής,

- το κόστος ορθής συντήρησης του εξοπλισμού και επικαιροποίησης του λογισμικού. **(άρθρα 10 - 17 της Σύμβασης και Παράρτημα Α-4)**

4. Περαιτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο,

α. αναλαμβάνει την υποχρέωση δια μέσου του φορέα διαχείρισης του Πάρκου για λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δια των αρμοδίων για την τήρηση της δημόσιας τάξης οργάνων (ΕΛ.ΑΣ., Λ.Σ.),

β. παρέχει κάθε μέσο και κυρίως επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξασφαλιστεί η λειτουργία του Πάρκου.

γ. Καλύπτει το κόστος:

- σύνδεσης του Πάρκου με τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών (Η/Μ, ύδρευση, τηλεφωνία, αποχέτευση κ.λπ.),

- διενέργειας των απαραίτητων εργασιών για τη βελτίωση των υφιστάμενων δικτύων προς αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών που προκύπτουν από τη λειτουργία του Πάρκου. **(άρθρα 18 – 23 της Σύμβασης)**

5.α. Προβλέπονται φορολογικές απαλλαγές για τους δωρητές και χορηγούς κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου (τα καταβαλλόμενα χρηματικά ποσά δεν υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος και εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων), όλες δε οι δωρεές προς τον Οργανισμό, κατά το στάδιο υλοποίησης και διαχείρισης του Πάρκου, απαλλάσσονται από τον Φ.Π.Α.

β. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δωρεάς, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην ΚΥΚΛΩΨ, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, το κόστος υλοποίησης του Πάρκου, αναπροσαρμοσμένο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης υποχρεούται σε καταβολή και τόκου υπερημερίας.

γ. Προβλέπεται η προσφυγή στη διαιτησία για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, που απορρέει ή σχετίζεται με την κυρούμενη σύμβαση. **(άρθρα 24 – 28 της Σύμβασης)**

Κυρώνονται, επίσης, έξι (6) Παραρτήματα της προαναφερόμενης Σύμβασης Δωρεάς, τα οποία περιλαμβάνουν:

- το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) και τους όρους δόμησης,
- το Τοπογραφικό Οικοπέδου Γ' Κλάδου ΓΕΝ,
- το Καταστατικό του Οργανισμού,
- τη Σύμβαση δωρεάς της μετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στο Ε.Δ.,
- τον Εξοπλισμό του Πάρκου,
- τη Σύμβαση Υ/Β.

Ειδικότερα:

1) Με τη Σύμβαση Δωρεάς της μετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στο Ε.Δ, που υπεγράφη την **2^η.2.2023** στην Αθήνα, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Δ.) και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας ΚΥΚΛΩΨ συμφωνήθηκαν τα εξής:

α. Η ΚΥΚΛΩΨ (Δωρητής) μεταβιβάζει, προς το Ε.Δ. (Δωρεοδόχος), λόγω δωρεάς το σύνολο της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης

Εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης “Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η Θάλασσα Α.Ε.» (Εταιρεία).

Η ονομαστική αξία της δωρεάς καθορίζεται από την Έκθεση για το συνολικό κόστος υλοποίησης του Πάρκου.

β. Η εν λόγω σύμβαση αποτελεί σύμβαση δωρεάς προς το Ε.Δ. και απαλλάσσεται από τον Φ.Π.Α.

γ. Περαιτέρω, προσδιορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων και ρυθμίζονται θέματα επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την ερμηνεία ή εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης.

(Παράρτημα Α-4)

2) Με τη Σύμβαση δωρεάς του Υποβρυχίου, που υπεγράφη την 22^α.2.2022 στην Αθήνα, μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας – Ελληνικό Δημόσιο (Δωρεοδόχος) και της εταιρείας «VULCANUS TECHNICAL MARITIME ENTERPRISES SA» (Δωρητής) συμφωνήθηκαν τα εξής:

α. Ο Δωρητής αναλαμβάνει τη μουσειοποίηση του Υποβρυχίου («Έργο») Τύπου 209 με την επωνυμία «ΠΡΩΤΕΥΣ» που σταθμεύει στον Ναύσταθμο της Σαλαμίνας, τη μεταφορά και την τοποθέτησή του, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, στο υπό ανέγερση «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» στην περιοχή του Φλοίσβου Παλαιού Φαλήρου.

β. Περαιτέρω καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Δωρητή και του Δωρεοδόχου και τίθενται οι λοιποί όροι της εν λόγω δωρεάς, η οποία αποτελεί σύμβαση δωρεάς προς το Ε.Δ. και απαλλάσσεται από τον Φ.Π.Α..

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι, το συνολικό κόστος των μνημονευόμενων ενεργειών και κατασκευών που αναλαμβάνονται από τον Δωρητή, εκτιμάται στο ποσό του 1.500.000 ευρώ και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από αυτόν.

Μετά την παραλαβή από τον Δωρητή του Υποβρυχίου «ΠΡΩΤΕΥΣ» ως εκθέματος και την τοποθέτησή του στο «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης», ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει τη διαχείριση, έκθεση και συντήρηση χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις του Δωρητή.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την υλοποίηση της εν λόγω δωρεάς, καθώς και θέματα επίλυσης των διαφορών που προκύπτουν κατά την ερμηνεία ή εκτέλεση της κυρούμενης σύμβασης.

[Παράρτημα Α-6 (άρθρα 1 – 5 της Σύμβασης Υ/Β)]

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α., ν.π.δ.δ., Επιτροπή Ανταγωνισμού κ.λπ.) κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, από τη χρηματοδότηση του Οργανισμού, κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης. **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 3 παρ. 2.3.2 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την αντιμετώπιση του κόστους:

- παροχής διοικητικής συνδρομής στον Οργανισμό και λήψης κατάλληλων μέτρων για την εξασφάλιση της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο ακίνητο όπου θα υλοποιηθεί το Πάρκο, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 13 παρ. 1 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- παροχής υπηρεσιών ψηφιακού περιβάλλοντος (ΤΕΠ) κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, κατά το μέρος που βαρύνει το Δημόσιο, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 16 παρ. 4 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- απασχόλησης κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού για τον χειρισμό και την αξιοποίηση του απαιτούμενου εξοπλισμού και λογισμικού καθώς και συντήρησης του εν λόγω εξοπλισμού και επικαιροποίησης του λογισμικού, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 17 παρ. 3 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- λήψης αναγκαίων μέτρων φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου καθ' όλη την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 18 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- λειτουργίας του Πάρκου και σύνδεσης αυτού με τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών καθώς και βελτίωσης των υφιστάμενων δικτύων, λόγω των αυξημένων αναγκών που ανακύπτουν από την υλοποίηση του Πάρκου, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 21 παρ. 1 και 3 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- διαχείρισης, έκθεσης και συντήρησης του υποβρυχίου «ΠΡΩΤΕΥΣ» μετά την παραλαβή του από τον δωρητή. **[άρθρο δωδέκατο, Παράρτημα Α-6 (άρθρο 3 της Σύμβασης Υ/Β)]**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από:

- την καταβολή τόκων υπερημερίας σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. στον Οργανισμό, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 4 παρ. 4.12 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- την καταβολή του επιπλέον ποσού που θα προκύψει για την υλοποίηση του Πάρκου, εξαιτίας γεγονότων που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Δημοσίου, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 6 παρ. 2 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- την καταβολή στην ΚΥΚΛΩΨ: **i)** του κόστους υλοποίησης του Πάρκου, σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δωρεάς, αναπροσαρμοσμένου ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου και **ii)** τόκου υπερημερίας σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του σχετικού ποσού, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 25 παρ. 4 της Σύμβασης Δωρεάς)]**

- την κάλυψη των δικαστικών εξόδων ή προσφυγής σε διαιτησία για την επίλυση των διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και την επιδίκαση χρηματικών ποσών σε βάρος του Ε.Δ. **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 26 παρ. 2 & 4 της Σύμβασης Δωρεάς), Παραρτήματα Α-4 (παρ. 5 της Σύμβασης δωρεάς Μετοχής της ΚΥΚΛΩΨ) και Α-6 (άρθρο 5 της Σύμβασης Υ/Β)]**

4. Απώλεια εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α, ν.π.δ.δ. κ.λπ.), κατά περίπτωση, από: i) τις παρεχόμενες φορολογικές ατέλειες και απαλλαγές υπέρ του Οργανισμού, **[άρθρα δέκατο και δωδέκατο (άρθρα 3 παρ. 4 και 8 παρ. 3. περ. στ. της Σύμβασης Δωρεάς)], ii)** τις φορολογικές απαλλαγές χορηγών και δωρητών που παρέχονται κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, **[άρθρο δωδέκατο (άρθρο 24 της Σύμβασης Δωρεάς)]** και **iii)** την απαλλαγή της σύστασης του Οργανισμού από το τέλος 0,1% της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν.3959/2011, υπέρ της Επιτροπής

Ανταγωνισμού. [άρθρο δωδέκατο (άρθρο 4 παρ. 4.1 της Σύμβασης Δωρεάς)]

5. Αύξηση της περιουσίας του Δημοσίου από την αποδοχή της δωρεάς της ΚΥΚΛΩΨ, μετά την υλοποίηση του έργου ύψους **35 εκατ. ευρώ** (κόστος του έργου). [άρθρα ενδέκατο και δωδέκατο (άρθρα 6 παρ. 1 και 10 παρ. 3 της Σύμβασης Δωρεάς)]

6. Αύξηση του χαρτοφυλακίου του Δημοσίου από την αποδοχή της δωρεάς της συμμετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού. [άρθρο δωδέκατο (άρθρα 2 παρ. 3, 3 παρ.2.5 και 15 παρ.1 της Σύμβασης Δωρεάς και Παράρτημα Α-4 Σύμβασης δωρεάς μετοχής)]

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2023

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου