

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
με τίτλο

«Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.”»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
Άρθρο Πρώτο	Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»
Άρθρο Δεύτερο	Έναρξη ισχύος

Άρθρο Πρώτο

Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 4.7.2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης, που τιτλοφορείται ως «Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», της οποίας το κείμενο στην ελληνική γλώσσα έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2.2.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Στην Αθήνα σήμερα, την 04/07/2022, ημέρα Δευτέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α) το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

εφεξής καλούμενο το Ελληνικό Δημόσιο και

β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό 058231004000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Λιάγκο Αθανάσιο του Ελευθερίου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία, δυνάμει της από 640/17.12.2021/7620 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη ο ΟΛΘ.

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται τα Μέρη και έκαστο το Μέρος

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 2.2.2018 Σύμβαση που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» (εφεξής η Σύμβαση Παραχώρησης)

(Β) Τα Μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Άρθρο 1: Τροποποιήσεις

1.01. Οι περ. (i) και (iii) της παρ. (δ) του Άρθρου 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίστανται ως εξής:

α) «(i) το αργότερο μέχρι την 31/12/2023 να έχει μεριμνήσει για την εκπόνηση, για λογαριασμό του, από κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς διεξοδικής μελέτης στατικής αποκατάστασης και αξιοποίησης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, η οποία θα προσδιορίζει όλες τις εργασίες αποκατάστασης (δομικής ή άλλης φύσης) καθώς και ενέργειες ή/και διαδικασίες που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση και την χρήση/εκμετάλλευση αυτού (συλλογικά, οι Εργασίες Αποκατάστασης και Αξιοποίησης) που απαιτείται να υλοποιηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παλιός Τελωνειακός Σταθμός πληροί τα Πρότυπα Σχεδιασμού (το Σχέδιο Μελέτης) και να έχει μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του Ε.Δ.».

β) «(iii) το αργότερο μέχρι και την Καταληκτική Ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, σύμφωνα με το άρθρο 7.2 της παρούσης (Αρχικής ή Παραταθείσας κατά τα

ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 7.2) να έχει μεριμνήσει για την κατασκευή και υλοποίηση του συνόλου αποκλειστικά των Εργασιών Αποκατάστασης, σύμφωνα με τη Μελέτη και την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πιστοποιητικού προσωρινής παραλαβής σε σχέση με αυτές, εφαρμοζομένων αναλόγως, αναφορικά με τις ανωτέρω Εργασίες Αποκατάστασης, των διατάξεων των Άρθρων 7.8 έως και 7.18.»

1.02. Οι περ. (α) και (β) του Αρ. 1 του Παραρτήματος 7.2 αντικαθίστανται ως εξής:

«α. Κατασκευή ενός νέου πρόσθετου κρηπιδώματος, ως ευθύγραμμη επέκταση των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, συνεχούς μήκους τουλάχιστον 513 m, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 m πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος τουλάχιστον -16.50 m από ΜΣΘ (Μέση Στάθμη Θάλασσας).

β. Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 258 m, κατά μήκος του ανωτέρω νέου κρηπιδώματος.»

1.03. Κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του Άρθρου 7.11, η εκ των Υποχρεωτικών Επενδύσεων αγορά πέντε (5) μηχανημάτων μεταφοράς και στοιβασίας Ε/Κ συνολικού προϋπολογισμού ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000), η οριστική παραλαβή των οποίων έγινε μετά την υπογραφή της Σύμβασης με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Ειδοποίηση Έναρξης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, θα παραμείνει στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις υπό την προϋπόθεση ότι ο εκ των υστέρων έλεγχος του Ανεξάρτητου Μηχανικού πιστοποιήσει ότι ο φάκελος τεκμηρίωσης και εν γένει η προμήθεια συνάδει με τις απαιτήσεις του άρθρου 7.11.

Άρθρο 2: Κύρωση με νόμο- Ισχύς

Η παρούσα τροποποίηση θα ισχύει από την κύρωσή της με νόμο.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο Υπουργός Οικονομικών

Σταϊκούρας Χρήστος

Σταϊκούρας Χρήστος

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής

Πολιτικής

Πλακιάτσας Ιωάννης

Πλακιάτσας Ιωάννης

Για την «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΗΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Λιάγκος Αθανάσιος

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λιάγκος Αθανάσιος

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρθρο δεύτερο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
14.09.2022 13:44

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
14.09.2022 15:38

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
14.09.2022 15:05

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
14.09.2022 13:38

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
14.09.2022 13:39

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
14.09.2022 15:53

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ