

**Σχέδιο νόμου**  
**του Υπουργείου Οικονομικών**  
**με τίτλο**

**«Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 114), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b>	
<b>ΜΕΡΟΣ Α΄</b>	
<b>ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2017/952 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 29ης ΜΑΪΟΥ 2017 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2016/1164 ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΣΤΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΒΡΙΔΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕ ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ (L 144) – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 66B ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	
<b>Άρθρο 1</b>	Σκοπός
<b>Άρθρο 2</b>	Αντικείμενο
<b>Άρθρο 3</b>	Ασυμφωνίες στη μεταχείριση αντίστροφων υβριδικών μέσων – Προσθήκη παρ. 10 και 11 στο άρθρο 66B του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (παρ. 5 άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952)
<b>ΜΕΡΟΣ Β΄</b>	
<b>ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΕΚΑΖ) ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΟΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ</b>	
<b>Άρθρο 4</b>	Κύρωση Σύμβασης
<b>ΜΕΡΟΣ Γ΄</b>	
<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ, ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΑΣ</b>	
<b>Άρθρο 5</b>	Σκοπός
<b>Άρθρο 6</b>	Υπαγωγή στο καθεστώς στρατηγικής επένδυσης ταχείας αδειοδότησης

<b>Άρθρο 7</b>	Καθορισμός γενικού πλαισίου ολοκληρωμένης αξιοποίησης, βιώσιμης ανάπτυξης και λειτουργίας των Ναυπηγείων
<b>Άρθρο 8</b>	Εξειδίκευση και εφαρμογή επενδυτικού σχεδίου και έγκριση επιμέρους έργων για τη βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία των Ναυπηγείων
<b>Άρθρο 9</b>	Υπαγωγή αυθαιρέτων στις ρυθμίσεις περί τακτοποίησης και έγκριση εργασιών κατεδάφισης
<b>Άρθρο 10</b>	Οικοδομικές άδειες
<b>Άρθρο 11</b>	Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων
<b>Άρθρο 12</b>	Δικαστική και διαιτητική επίλυση διαφορών
<b>Άρθρο 13</b>	Μεταβατικές διατάξεις
<b>ΜΕΡΟΣ Δ΄</b> <b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b> <b>(Ν. 2882/2001)</b>	
<b>Άρθρο 14</b>	Τρόπος κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση περ. γ΄ παρ. 1 και παρ. 3 άρθρου 1 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 15</b>	Προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης – Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 3 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 16</b>	Μεταγραφή – Συνέπειες συντέλεσης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 17</b>	Παραγραφή - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 10 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 18</b>	Ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 11 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 19</b>	Ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση παρ. 3 και 4 άρθρου 12 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 20</b>	Διάδικοι - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 14 του ν. 2882/2001
<b>Άρθρο 21</b>	Εκτίμηση αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου - Τροποποίηση παρ. 4 και 6 άρθρου 15 του ν. 2882/2001
<b>ΜΕΡΟΣ Ε΄</b> <b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ</b> <b>(Ν. 4831/2021)</b>	
<b>Άρθρο 22</b>	Αρμοδιότητες του ΝΣΚ – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 23</b>	Συγκρότηση του ΝΣΚ ως συλλογικού οργάνου - Τροποποίηση παρ. 3, 4, 5 και 7 άρθρου 5 του ν. 4831/2021

<b>Άρθρο 24</b>	Αρμοδιότητες Τμημάτων και Ολομέλειας – Τροποποίηση παρ. 4 και 5 άρθρου 7 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 25</b>	Δικαστικά Γραφεία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους -Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 26</b>	Λειτουργικά και οικονομικά θέματα – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 29 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 27</b>	Κωλύματα διορισμού – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 38 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 28</b>	Προκριματικό στάδιο - Διεξαγωγή γραπτής εξέτασης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 45 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 29</b>	Ασυμβίβαστα - Συμμετοχή σε επιτροπές, συμβούλια και συλλογικά όργανα της Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 54 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 30</b>	Μισθός – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 60 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 31</b>	Προαγωγές λειτουργών του ΝΣΚ – Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 65 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 32</b>	Πειθαρχικά όργανα – Τροποποίηση περ. δ άρθρου 86 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 33</b>	Άσκηση πειθαρχικής δίωξης –Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 90 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 34</b>	Έφεση – Τροποποίηση παρ. 2 και 5 άρθρου 99 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 35</b>	Προσφυγή – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 100 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 36</b>	Οργανικές θέσεις – Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 106 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 37</b>	Κλάδοι Προϊσταμένων – Τροποποίηση περ. β΄ παρ. 4 άρθρου 110 του ν. 4831/2021
<b>Άρθρο 38</b>	Ετήσια έκθεση – Τροποποίηση άρθρου 120 του ν. 4831/2021
<b>ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄</b>	
<b>ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ</b>	
<b>Άρθρο 39</b>	Παράταση ισχύος μειωμένων και υπερμειωμένων συντελεστών Φ.Π.Α. για ορισμένα αγαθά και υπηρεσίες – Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α.
<b>Άρθρο 40</b>	Προσδιορισμός αξίας ακινήτων φυσικών προσώπων – Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010
<b>Άρθρο 41</b>	Απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης ασθενοφόρων και ειδικών κινητών μονάδων ν.π.ι.δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα
<b>ΜΕΡΟΣ Ζ΄</b>	
<b>ΆΛΛΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ</b>	

<b>Άρθρο 42</b>	Παράταση αναστολής καταβολής στο Δημόσιο ποσοστού 5% επί των νοσηλίων από τις Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης – Τροποποίηση άρθρου 30 του ν. 3846/2010
<b>Άρθρο 43</b>	Ορισμός της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου (Ε.Δ.ΕΛ.) ως αρμόδιας για τον έλεγχο του ευρωπαϊκού μέσου προσωρινής στήριξης για τον μετριασμό των κινδύνων ανεργίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης (SURE) λόγω της επιδημικής έκρηξης της COVID-19
<b>Άρθρο 44</b>	Ειδική ρύθμιση για τα δάνεια που χορηγούνται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας – Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 197 του ν. 4820/2021
<b>Άρθρο 45</b>	Νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 17 του ν. 4935/2022
<b>Άρθρο 46</b>	Αποσαφήνιση υποχρεώσεων καταβολής ειδικής αμοιβής του βαθμού θέσης σε περίπτωση αναπλήρωσης – Προσθήκη παρ. 15 στο άρθρο 19 του ν. 4778/2021
<b>Άρθρο 47</b>	Ορισμοί του ν. 4261/2014 – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 3 του ν. 4261/2014
<b>Άρθρο 48</b>	Διοικητικό Συμβούλιο – Προσθήκη παρ. 9, 10, 11 στο άρθρο 83 του ν. 4261/2014
<b>Άρθρο 49</b>	Ίδια κεφάλαια - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 8 του ν. 4537/2018
<b>Άρθρο 50</b>	Αστική ευθύνη έναντι τρίτων – Αντικατάσταση του άρθρου 7 του π.δ. 237/1986
<b>Άρθρο 51</b>	Ρυθμίσεις για τη λειτουργία του Γραφείου Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην Ακαδημία Αθηνών - Τροποποίηση άρθρου 48 του ν. 4589/2019
<b>Άρθρο 52</b>	Ρυθμίσεις για την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα – Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 5Α και άρθρου 72 του ν. 4172/2013
<b>ΜΕΡΟΣ Η΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ</b>	
<b>Άρθρο 53</b>	Έναρξη ισχύος

#### ΜΕΡΟΣ Α΄

**ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2017/952 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 29ης ΜΑΪΟΥ 2017 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2016/1164 ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΣΤΗ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΒΡΙΔΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕ ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 66B ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

## **Άρθρο 1** **Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), προκειμένου να θεσπιστούν κανόνες για την εξουδετέρωση των ασυμφωνιών στη μεταχείριση αντίστροφων υβριδικών μέσων.

## **Άρθρο 2** **Αντικείμενο**

Αντικείμενο του παρόντος είναι η θέσπιση κανόνων για την εξουδετέρωση των ασυμφωνιών στη μεταχείριση αντίστροφων υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες που οφείλονται στην αλληλεπίδραση μεταξύ των συστημάτων φορολόγησης εταιρειών των κρατών μελών.

## **Άρθρο 3** **Ασυμφωνίες στη μεταχείριση αντίστροφων υβριδικών μέσων – Προσθήκη παρ. 10 και 11 στο άρθρο 66B του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (παρ. 5 άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952)**

Στο άρθρο 66B του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθενται παρ. 10 και 11 ως εξής:  
«10. Εάν μία ή περισσότερες συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια της παρ. 3, οι οποίες δεν έχουν φορολογική κατοικία στην Ελλάδα και διατηρούν συνολικά άμεσο ή έμμεσο συμφέρον σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ή και άνω των δικαιωμάτων ψήφου, των τόκων του κεφαλαίου ή του μεριδίου στα κέρδη μιας υβριδικής οντότητας που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, βρίσκονται σε δικαιοδοσία ή δικαιοδοσίες που αντιμετωπίζουν την υβριδική οντότητα ως υποκείμενη σε φόρο στην Ελλάδα, τότε η υβριδική οντότητα θεωρείται φορολογικός κάτοικος Ελλάδος και φορολογείται για το εισόδημά της στο μέτρο που το εν λόγω εισόδημα δεν φορολογείται διαφορετικά δυνάμει της ελληνικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας.

11. Η παρ. 10 δεν εφαρμόζεται σε οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «οργανισμός συλλογικών επενδύσεων» νοείται ο επενδυτικός οργανισμός ή η εταιρεία ευρείας συμμετοχής μετόχων που διατηρεί ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο κινητών αξιών και διέπεται από κανονισμό προστασίας του επενδυτή στη χώρα όπου ο οργανισμός ή η εταιρεία είναι εγκατεστημένα.».

## **ΜΕΡΟΣ Β΄**

### **ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΕΚΑΖ) ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΟΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ**

## **Άρθρο 4**

## Κύρωση Σύμβασης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (Ε.Κ.Α.Ζ.) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά μαζί με την προσαρτώμενη σε αυτή σύνοψη χρηματοοικονομικού μοντέλου, που υπογράφηκε στην Αθήνα την 8η.6.2022 μεταξύ αφενός του ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.», το πρωτότυπο κείμενο της οποίας στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα ακολουθεί, μαζί με την προσαρτώμενη σε αυτή σύνοψη χρηματοοικονομικού μοντέλου, ως εξής:

Σύμβαση Παραχώρησης

Μεταξύ

Ελληνικού Δημοσίου

Και

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την

Παραχώρηση Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος  
δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την 08.06.2022 μεταξύ:

I. ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης από τον Υπουργό Οικονομικών δυνάμει του [Άρθρο 357, παρ. 5 του Ν. 4512/2018, όπως ισχύει] (ο «Παραχωρών» ή «ΕΔ»)

II. Της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.», ανώνυμης ελληνικής εταιρίας που έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα στον δήμο Αθηναίων, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 163658901000, εγγεγραμμένη στην εφορία Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών με αριθμό φορολογικού μητρώου 801804548, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Γεώργιο Περιστέρη, νομίμως και ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα για την υπογραφή της παρούσας, δυνάμει του υπ' αρ. 2 και με ημερομηνία 6 Ιουνίου 2022 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου (ο «Παραχωρησιούχος»).

Ο Παραχωρών και ο Παραχωρησιούχος αναφέρονται εκφεξής χωριστά ως «Μέρος» και συλλογικά ως «Μέρη».

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

#### ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ:

A) Το 2011, με το άρθρο 42 του ν. 3943/2011, ιδρύθηκε η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκε στο Ελληνικό Δημόσιο. Δυνάμει των άρθρων 42 του ν. 3943/2011 και 7 του ν. 4062/2012 περιήλθε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του συνόλου του Μητροπολιτικού Πόλου, με σκοπό την ανάπτυξη, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση ολόκληρης της περιουσίας του.

B) Κατ' εφαρμογή του νόμου 3049/2002 «Αποκρατικοποίηση Επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 177/12.05.2011 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, δυνάμει της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε τη διερεύνηση της δυνατότητας και των εναλλακτικών τρόπων για την πώληση μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ. Ακολούθως, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ εντάχθηκε στο «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015», το οποίο περιελήφθη στον Πίνακα II του Κεφαλαίου Β' του νόμου 3985/2011

«Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015». Το εν λόγω πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων επικαιροποιήθηκε περαιτέρω με το Μνημόνιο Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής (Memorandum of Economic and Financial Policies) του Μνημονίου Συνεννόησης (Memorandum Of Understanding) μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος, που εγκρίθηκε με το ν. 4046/2012, οπότε και αποφασίστηκε η πώληση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ.

Γ) Με το νόμο 3986/2011 ιδρύθηκε το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») με μοναδικό σκοπό, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.).

Δ) Δυνάμει των υπ' αριθμ. 187/6.9.2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.9.2011), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 της υπ' αριθμ. 206/25.04.2012 απόφασης (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), και 227/28.01.2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ (μετά των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου), μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ, ενώ με την υπ' αριθμ. 225/7.1.2013 (ΦΕΚ Β15/10.01.2013) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων, όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 234/24.04.2013, παρ. 39 (ΦΕΚ Β1020/25.04.2013) απόφαση της ίδιας Επιτροπής μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα αφενός το δικαίωμα επιφάνειας επί των ως άνω ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, για διάρκεια 99 ετών, αρχόμενη από τη σύσταση του δικαιώματος, και αφετέρου ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας επί των ιδίων ακινήτων, εξαιρούμενων του αιγιαλού και της παραλίας που εφάπτονται με αυτά, προς το σκοπό της περαιτέρω εισφοράς τους στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ δια αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της.

Ε) Με την από 25.11.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ εγκρίθηκε η πώληση των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ μέσω δημοσίου διεθνούς

πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος διεξήχθη σε δύο φάσεις και οδήγησε στη σύναψη της ΣΑΜ, η οποία, μαζί με την Τροποποίηση, κυρώθηκαν από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με τον Ν. 4422/2016 (Α 181).

(ΣΤ) Την 14.11.2014 υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ ως πωλητή, της GLOBAL ως αγοραστή και της LAMDA ως εγγυητή του αγοραστή η ΣΑΜ.

(Ζ) Η Ολοκλήρωση της ΣΑΜ τελεί, σύμφωνα με το άρθρο 2.2- αυτής, υπό τον όρο πλήρωσης των εξής αιρέσεων (οι όροι της παρούσας παραγράφου με κεφαλαία γράμματα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στη ΣΑΜ και δεν πρέπει να συγχέονται με τους ορισμούς που δίδονται ειδικά στην παρούσα):

•(i) την κύρωση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συμπεριλαμβανομένης, με την επιφύλαξη των διατάξεων και όρων του Ν. 2687/1953 και του Δικαίου ΕΕ, της υπαγωγής της επένδυσης της Εταιρείας στο Έργο στις διατάξεις του Ν. 2687/1953,

(ii) την έγκριση του σχεδίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης με Προεδρικό Διάταγμα, όπως προβλέπεται στο Ν. 4062/2012, ουσιαστικά στη μορφή στην οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης αυτού,

(iii) τη θέση σε ισχύ των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ή οποιασδήποτε άλλης πράξης τυχόν προβλέπεται από την εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την ημερομηνία έκδοσής της) (α) περί έγκρισης των πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του Ν. 4062/2012 και (β) περί ρύθμισης των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους 3 (α) (αα), (ββ) και (γγ) του άρθρου 3 του Ν. 4062/2012,

(iv) τη διανομή του ακινήτου σύμφωνα με (α) ένα διάγραμμα διανομής που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή, του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου, (β) το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και (γ) τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις ή άλλες πράξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 2.2 (iii), βάσει της οποίας η Εταιρεία θα αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου και σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας),

(v) τη μεταβίβαση στην Εταιρεία των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και τις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας,

- (vi) τη θέση σε ισχύ νομοθετικής πράξης με την οποία θα συστήνεται φορέας επιφορτισμένος με τις εξουσίες που είναι αναγκαίες για (α) την διαχείριση και λειτουργία όλων των κοινόχρηστων χώρων, υποδομών, έργων και εξοπλισμού εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, της διοίκησης λειτουργιών, της συνήθους, τακτικής και έκτακτης συντήρησης αυτών, και κάθε άλλης σχετικής υπηρεσίας) και (β) την αποκλειστική είσπραξη και διαχείριση οποιωνδήποτε ανταποδοτικών τελών και ανάλογων χρεώσεων,
- (vii) σε περίπτωση που το Σχέδιο Γενικής Διάταξης προβλέπει ζώνη ανάπτυξης με επιτρεπόμενη χρήση τουρισμού/αναψυχής που επιτρέπει την εγκατάσταση καζίνο στο Ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 3 (α) του Ν. 4062/2012, τη θέσπιση από το Ελληνικό Δημόσιο γενικού νομοθετικού πλαισίου για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας καζίνο και τη χορήγηση, εντός του εν λόγω πλαισίου, μέσω δημόσιου διαγωνισμού της αναγκαίας άδειας λειτουργίας περιλαμβάνοντας όρο που να επιβάλλει στον κάτοχο της άδειας λειτουργίας την υποχρέωση να εκκινήσει τη λειτουργία εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές του Σχεδίου Γενικής Διάταξης.
- (viii) την έκδοση αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες να απορρίπτουν οριστικά τις κάτωθι αιτήσεις ακυρώσεως:
- (Α) την υπ' αριθμ. κατ. 4062/2012 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 206/25-4-2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
- (Β) την υπ' αριθμ. κατ. 1100/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
- (Γ) την υπ' αρ. κατ. 1125/2013 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
- (Δ) την υπ' αρ. κατ. 1220/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,
- (Ε) την υπ' αρ. κατ. 1222/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. Β1/30215/28392/4466/29-11-2010 Διαπιστωτικής πράξης περιγραφής ακινήτων του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπλ. Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και

(ΣΤ) την υπ' αρ. κατ. 1382/2013 αίτηση ακύρωσης των Θεωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 227/28-1-2013 απόφασης της Διευρυμένης Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(ix) τη μη ύπαρξη εκκρεμούς αίτησης ακύρωσης οποιασδήποτε διοικητικής πράξης εκ των παρατιθεμένων στα στοιχεία (iii), (iv), (v) και (vi) (εξαιρουμένων εκείνων που θεσπίστηκαν υπό τη μορφή Προεδρικού Διατάγματος),

(x) τη μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, ή τη μη επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του 5%, και

(xi) με την επιφύλαξη του άρθρου 8 παράγραφος 1 περίπτωση στ' του Ν. 4062/2012, την παράδοση του ακινήτου ελευθέρου από κατοχή τρίτων στο σύνολό του (εκτός (α) της έκτασης που περιγράφεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 γ' του Ν. 4062/2012, η οποία θα εκκενωθεί εντός 10 μηνών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και (β) της μαρίνας που βρίσκεται στο ακίνητο) στην Εταιρεία δυνάμει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής που θα υπογραφεί μεταξύ του Πωλητή και της Εταιρείας.».

(Η) Ο Μητροπολιτικός Πόλος εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα σε τρεις δήμους, αυτούς του Αλίμου (βόρεια), του Ελληνικού - Αργυρούπολης (βορειοανατολικά) και της Γλυφάδας (νότια), το μεγαλύτερο τμήμα του οποίου ανήκει εντός των ορίων του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης. Η έκταση περιλαμβάνει 6.200 στρέμματα περίπου (6.205.677,31 τ.μ.) και συνίσταται από τα ακίνητα: (i) του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, εμβαδού 5.249.873,49 τ.μ., (ii) του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής, εμβαδού 529.792,60τ.μ., (iii) του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, εμβαδού 426.011,22τ.μ.

(Θ) Την 28.02.2018 εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το ΣΟΑ του Μητροπολιτικού Πόλου. Σύμφωνα με το ΠΔ ΣΟΑ, ο Μητροπολιτικός Πόλος αναπτύσσεται ως περιοχή πολλαπλών λειτουργιών μητροπολιτικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς με στόχο την ενίσχυση της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής, την προσέλκυση επενδύσεων σημαντικών για την οικονομία της Αττικής και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, τη δημιουργία ενός Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και άλλων σημείων προορισμού, την απόδοση στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας τουριστικών, πολιτιστικών, αθλητικών και κοινωνικών υποδομών

υψηλής ποιότητας και την ανάπλαση και ανάδειξη του θαλασσιού μετώπου. Ειδικότερα για την επιχείρηση καζίνο, αυτή δύναται να λειτουργήσει στην περιοχή που τοποθετείται στη νοτιοδυτική πλευρά του Μητροπολιτικού Πόλου και ειδικότερα στη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 για την οποία έχουν καθορισθεί οριστικά οι εξής χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης:

«Α2. Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1: «Γειτονιά τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου»

α. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 634.144,96 τ.μ., επιφέρεται η μικτή χρήση της περιπτώσεως 5 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, η οποία συντίθεται από τις γενικές χρήσεις «τουρισμός-αναψυχή» της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 και «επιχειρηματικό πάρκο» της περιπτώσεως 2 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύουν. Από το περιεχόμενο της προαναφερόμενης γενικής χρήσεως «τουρισμός-αναψυχή» εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις «τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών) και «περίθαλψη». Αντιστοίχως, από το περιεχόμενο της προαναφερόμενης γενικής χρήσεως «επιχειρηματικό πάρκο», εξαιρούνται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις: βιομηχανία-βιοτεχνία, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών-οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, δραστηριότητες του ν. 1575/1985 και δραστηριότητες αγροκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του ν. 3982/2011. Οι επιτρεπόμενες εντός της ζώνης αυτής χρήσεις γης προορίζονται να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύμπλεγμα υποδομών και κτιριακών εγκαταστάσεων τουρισμού, αναψυχής και επιχειρηματικής ανάπτυξης εντός μίας ζώνης υποδοχής.

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,40 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης. Ειδικώς, ως προς την επιτρεπόμενη εντός της ζώνης χρήση «καζίνο», η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται σε 15.000 τ.μ.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας

και πρόσωπο επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και πάντως κλησίον αυτής, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης ζώνης και της συνολικής έκτασης».

(I) Με την υπ' αριθμ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού (ΦΕΚ Β' 2282), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 357 παρ. 3 του Ν. 4512/2018, καθορίστηκε η θέση ίδρυσης και λειτουργίας καζίνο έως 15.000 τ.μ. στη ζώνη Α-Α1 «Γείτονα τουρισμού- αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγ. Κοσμά, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή χωροθετήθηκε με το από 28.2.2018 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» και σύμφωνα με τις δικαιοδικές, πολεοδομικές και λοιπές παραμέτρους που τίθενται σε αυτό.

(ΙΑ) Με την υπ' αριθμ. ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (ΦΕΚ Β, 614) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ανατέθηκε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 361 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α, 5), η διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή παραχωρησιούχου νέας άδειας καζίνο εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού - Αγίου Κοσμά στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων («ΕΕΕΠ»).

(ΙΒ) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 371/3/15.02.2019 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκαν τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και προκηρύχθηκε ανοικτός δημόσιος διεθνής διαγωνισμός (και με την υπ' αριθμ. 420/1/28.08.2019 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκε το Τεύχος Τροποποιήσεων της Διακήρυξης με αριθμό 1/2019 του διαγωνισμού) για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά («Διαγωνισμός»), κατά τη διάρκεια του οποίου παρασχέθηκε η δυνατότητα διεξαγωγής του απαιτούμενου ελέγχου του Υλικού ΥDR (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση).

(ΙΓ) Στις 4.7.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 74502 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 2792/2019), η οποία τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 93298 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3294/28.08.2019), στις 29.8.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 93620 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3347/2019), στις 5.9.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 96572 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3405/2019), και στις 3.10.2019 δημοσιεύθηκε η

- υπ' αριθμ. 109171 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3687/2019), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4062/2012 για την εφαρμογή του ΣΟΑ.
- (ΙΔ) Στις 29.8.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 93581 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3332/2019), σύμφωνα με το άρθρο 362 παρ. 5 του Ν. 4512/2018 με την οποία ορίστηκε το Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- (ΙΕ) Με τη με αριθμό 517/2/13.10.2020 απόφασή της η ΕΕΕΠ ανέδειξε ως Προσωρινό Ανάδοχο την Ένωση Προσώπων «Inspire Athens» και με το με αριθμό Π 201 ΕΞ / 13.10.2020 έγγραφο του Προέδρου της την κάλεσε να υποβάλει τα απαραίτητα έγγραφα σύμφωνα με τον όρο 3.2.1 της Διακήρυξης (όπως ορίζεται σε αυτή τη Σύμβαση).
- (ΙΣΤ) Στις 12.2.2021 η ΕΕΕΠ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 541/1 απόφαση κατακύρωσης της Σύμβασης Παραχώρησης στην Ένωση Προσώπων «Inspire Athens» αποτελούμενη από τις εταιρείες «M.G.E. Hellinikon B.V.», «Mohegan Gaming Advisors LLC» και «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τον όρο 3.2.3 της Διακήρυξης.
- (ΙΖ) Στις 22.10.2021 η ΕΕΕΠ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 604/1 απόφαση περί τροποποίησης της με αριθμό 541/1/12.2.2021 απόφασης της ΕΕΕΠ για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού στην Ένωση Προσώπων με τον διακριτικό τίτλο «Athens IRC» και μέλη τις εταιρείες MGGR LLC, MGE Hellinikon B.V και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Συμμετοχών-Ακινήτων-Κατασκευών, κατόπιν των γνωστοποιηθεισών στην ΕΕΕΠ μεταβολών που επήλθαν στην Ένωση Προσώπων.
- (ΙΗ) Στις 3.12.2021, το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον έλεγχο της διαδικασίας διεξαγωγής του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 361 παρ. 13 του Ν. 4512/2018 και του άρθρου 35 του Ν. 4129/2013, με την έκδοση της Πράξης υπ' αριθμ. 647/2021 του Ζ' Κλιμακίου, σύμφωνα με την οποία η Σύμβαση Παραχώρησης μπορεί να υπογραφεί.
- (ΙΘ) Η «Σύμβαση Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά» μετά του προσαρτώμενου σε αυτήν Ειδικού Διαγράμματος Διανομής υπογράφηκε στην Αθήνα στις 9.3.2021 μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και κυρώθηκε δια του πρώτου άρθρου του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26.3.2021).
- (Κ) Η σύμβαση μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μεταξύ αφενός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και αφετέρου της Ελληνικό - Εταιρεία

Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου Α.Ε. κυρώθηκε με το νόμο 4802/2021 (ΦΕΚ 86/Α/28.5.2021).

(ΚΑ) λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τα Μέρη επιθυμούν να συνάψουν συμφωνία για την παραχώρηση από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο της Άδειας (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω.

**ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠ' ΟΨΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ**, τα Μέρη αμοιβαία συμφωνούν, αποδέχονται και συνομολογούν τα εξής:

## 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΣ

### 1.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, επιπροσθέτως των όρων και των εκφράσεων με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται στο Προόμιο ή σε επί μέρους όρους της παρούσας κατά περίπτωση, οι ακόλουθοι όροι και εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα θα έχουν την έννοια που τους δίδεται στην Διακήρυξη του Διαγωνισμού, εκτός αν ειδικότερα ορίζονται κάτωθι στον παρόντα όρο:

«Α΄ Φάση Ανάπτυξης»: η τριετής (3ετής) περίοδος για την ανάπτυξη του Ελάχιστου Έργου αρχομένη από την Εναρκτήρια Ημερομηνία, η συνολική διάρκεια της οποίας (ή/και οιοδήποτε ενδιάμεσου σταδίου αυτής επί τη βάση του χρονοδιάγραμματος του όρου 7.4) δύναται να επεκταθεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς των όρων 7.9-7.10 και 7.4.2.

«Άδεια»: η άδεια λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 359 παρ. 1 (β) του Ν. 4512/2018, που θα εκδοθεί από τον Υπουργό Οικονομικών στο όνομα του Παραχωρησιούχου για την ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού στο Ακίνητο, με το δικαίωμα της Αποκλειστικότητας, και με λοιπούς όρους σύμφωνα με την παρούσα και την Ισχύουσα Νομοθεσία.

«Ακίνητο»: το γήπεδο εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, όπως περιγράφεται στη Σύμβαση Ακινήτου και αποτυπώνεται στο Ειδικό Διάγραμμα Διανομής που προσαρτάται στη «Σύμβαση Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά» (που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 9.3.2021 μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και κυρώθηκε δια του πρώτου άρθρου του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26.3.2021)), στο οποίο αναπτύσσεται και

- Λειτουργεί το IRC Ελληνικού σύμφωνα με την Άδεια, την παρούσα και τη Σύμβαση Ακινήτου, με τις διαστάσεις και την έκταση, και υπό τους όρους και περιορισμούς του εν λόγω γηπέδου, όπως αυτά αποτυπώνονται στις σχετικές ΚΥΑ.
- «Αναβλητική Αίρεση» ή «Προσπαιτούμενο»: κάθε μία από τις αναβλητικές αιρέσεις που παρατίθενται στον όρο 5.1.
- «Ανεξάρτητος Μηχανικός»: το νομικό πρόσωπο που επιλέγεται κατόπιν του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και αναλαμβάνει την παρακολούθηση της προόδου και την πιστοποίηση των έργων της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τον όρο 8 της παρούσης.
- «Αποκλειστικότητα»: το αποκλειστικό δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να λειτουργεί τη μοναδική επιχείρηση καζίνο εντός της Περιοχής Αποκλειστικότητας και καθ' όλη την Περίοδο Αποκλειστικότητας.
- «Απόφαση Έναρξης Λειτουργίας»: η απόφαση της ΕΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1 του Ν. 4512/2018, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του Παραχωρησιούχου ως ΕΚΑΖ σύμφωνα με την Άδεια και τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- «Αρχαιότητες»: έχουν την έννοια που προκύπτει από το Νόμο 3028/2002.
- «Αρχή»: κάθε ρυθμιστική, κυβερνητική, διοικητική, άσκαστική ή άλλη αρμόδια αρχή, υπηρεσία, διεύθυνση, νομικό πρόσωπο ή άλλο θεσμικό όργανο του ΕΔ και/ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ο όρος «Αρχές» ορίζεται αναλόγως.
- «Αρχικό Τίμημα»: το ποσό Ευρώ εκατόν πενήντα εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (150.100.000), σύμφωνα με την Προσφορά.
- «Βάρος»: κάθε υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, ενέχυρο, επικαρπία, προνόμιο, δικαίωμα επίσεσης, βάρος, εκχώρηση, παρακράτηση κυριότητας ή άλλη εξασφάλιση, ή οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή ρύθμιση που δημιουργεί ή παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο ενοχικό και/ή εμπράγματο δικαίωμα επί ενσωμάτων ή αυλών περιουσιακών στοιχείων, και ο όρος «Επιβαρύνω» ορίζεται αντιστοίχως.
- «Γεγονός Αθέτησης»: το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος, όπως ισχύει κατά περίπτωση.
- «Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου»: ένα έκαστο των γεγονότων που αναφέρονται στον όρο 22.1.
- «Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος»: ένα έκαστο των γεγονότων που αναφέρονται στον όρο 22.4.
- «Γεγονός Ανωτέρας Βίας»: κάθε γεγονός (i) το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής οποιοδήποτε εκ των Μερών και που τα Μέρη δεν θα μπορούσαν να το έχουν προβλέψει ή αποτρέψει, ακόμη και αν είχαν λάβει μέτρα με τη μέγιστη δυνατή επιμέλεια, είτε (ii) για την επέλευση του οποίου δεν ευθύνεται

κανένα από τα Μέρη, ενώ δεν υπείχαν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και/ή της Ισχύουσας Νομοθεσίας καμία υποχρέωση για την απόκτηση και τη διατήρηση ασφαλιστικής κάλυψης ως προς αυτό, και το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την αδυναμία ενός Μέρους να συμμορφωθεί, εν όλω ή εν μέρει, με τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

«Γεγονός Ενεργοποίησης Κατάπτωσης»: καθένα των γεγονότων που αναφέρονται στον όρο 10.4.

«Γεγονός Καθυστέρησης»: καθένα εκ των γεγονότων υπό τον όρο 7.9, που δικαιολογεί επέκταση της συνολικής κατ' αρχήν τριετούς διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης (ή/και οιοδήποτε ενδιάμεσου σταδίου αυτής επί τη Βάσει του χρονοδιαγράμματος του όρου 7.4) υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών επί μέρους διατάξεων του όρου 7.

«Γεγονός Καθυστέρησης Ευθύνης Δημοσίου»: καθένα εκ των γεγονότων υπό τον όρο 7.9 και υπό στοιχ. (α), (β), (γ), (δ), (στ).

«Γνωστοποίηση Καταγγελίας»: η έγγραφη δήλωση περί καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με ισχύ κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, η οποία κοινοποιείται από τον Παραχωρησιούχο ή τον Παραχωρούμενο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, όπως προβλέπεται στους όρους 22.2, 22.5, 23.6 και 26.3.

«Γνωστοποίηση προς Θεραπεία»: η προβλεπόμενη στον όρο 21.1 γνωστοποίηση.

«Δεύτερη Δόση Αρχικού Τμήματος»: ποσό Ευρώ εκατόν τριάντα πέντε εκατομμύρια ενενήντα χιλιάδες (135.090.000), ίσο με το 90% του Αρχικού Τμήματος, πληρωτέο σύμφωνα με τον όρο 6.

«Διαγωνισμός Ανεξάρτητου Μηχανικού»: ο ανοικτός διαγωνισμός που θα διενεργηθεί από τον Παραχωρησιούχο για την επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 5.4. της Διακήρυξης και τον όρο 8.2 της παρούσης καθώς και για την αντικατάσταση αυτού και την επιλογή νέου σύμφωνα με τον όρο 8.4 της παρούσης.

«Διανοητική Ιδιοκτησία»: (α) ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, εμπορικά σήματα, λογότυπα, σχεδιασμοί, εμπορικές επωνυμίες, διευθύνσεις διαδικτύου, δικαιώματα σε σχέδια, κατοχυρωμένα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων επί λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών) και ηθικά δικαιώματα, δικαιώματα βάσεων δεδομένων, μοντέλα εκμετάλλευσης, δικαιώματα τεχνογνωσίας και άλλα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας, σε κάθε περίπτωση είτε είναι κατοχυρωμένα είτε όχι, (β) αιτήσεις για την κατοχύρωση οιασδήποτε τέτοιων δικαιωμάτων και (γ) όλα τα άλλα δικαιώματα

διανοητικής ιδιοκτησίας και οι μορφές προστασίας που έχουν αντίστοιχα ή παρόμοια αποτελέσματα οπουδήποτε στον κόσμο.

«Διανομή»: η πράξη που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.(iv) της ΣΑΜ.

«Διακήρυξη»: η υπ' αριθμ. 1/2019 διακήρυξη για τη διενέργεια του Διαγωνισμού για την Παραχώρηση της Άδειας, όπως τροποποιήθηκε με το τεύχος τροποποιήσεων κατόπιν της υπ' αριθ. 420/1/28.8.2019 απόφασης της ΕΕΕΠ.

«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»: η υπ' αριθ. ΒΤΔ023513/Β' /07.06.2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκδοθείσα για τους σκοπούς της παρούσας Παραχώρησης από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπέρ του Παραχωρούντος για το Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, όπως ρυθμίζεται περαιτέρω στον όρο 10.

«Εγκαταστάσεις»: όλα τα κτίσματα, εγκαταστάσεις, υποδομές και χώροι που θα αναπτυχθούν από τον Παραχωρησιούχο εντός του Ακινήτου κατά την διάρκεια της Α' Φάσης Ανάπτυξης ή τυχόν και ως Πρόσθετο Έργο και θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία του IRC Ελληνικού σύμφωνα με τους όρους της Άδειας και της παρούσας.

«Έγκριση» ορίζεται, ανάλογα με την περίπτωση, κάθε συναίνεση, άδεια, έγκριση, εξουσιοδότηση, συγκατάθεση, εξαίρεση, υποβολή, καταχώριση ή εγγραφή, αδειοδότηση ή εντολή από αρμόδια Αρχή.

«Ειδικές Δεσμεύσεις Παραχωρησιούχου»: η τήρηση καθεμίας εκ των δεσμεύσεων ή/και περιορισμών των προβλεπομένων υπό τους όρους 4.3, 7.2.1 και 7.4.1.

«Ειδικές Δεσμεύσεις Παραχωρούντος»: η τήρηση της Αποκλειστικότητας καθώς και η τήρηση ενός εκάστου των όρων υπό τους όρους 21.1 και 21.3.

«Ειδικό Ετήσιο Τέλος»: το ποσό του ειδικού ετήσιου τέλους που προβλέπεται στο άρθρο 374 παρ. 6 του Ν. 4512/2018, ίσο με το 1% επί των ακαθάριστων εσόδων (Μικτό Κέρδος) των τυχερών παιγνίων που διεξάγει μία ΕΚΑΖ και που αφορούν σε ένα συγκεκριμένο ημερολογιακό έτος.

«ΕΚΑΖ»: η εταιρεία που λειτουργεί επιχείρηση καζίνο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018.

«Ελάχιστο Έργο»: το συνολικό έργο ανάπτυξης από τον Παραχωρησιούχο κατά την Α' Φάση Ανάπτυξης του IRC Ελληνικού, με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες/χρήσεις και με τα χαρακτηριστικά/προδιαγραφές που ορίζονται στον όρο 7.2.1, όπως αυτά υποβλήθηκαν στην Προσφορά.

«Έλεγχος»: ο έλεγχος υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 32 παρ. 2 έως 5 του Ν. 4308/2014. Ο ορισμός αυτός θα ισχύει επίσης για τους όρους «Ελέγχει», «Ελέγχεται από» και «ασκεί από κοινού Έλεγχο με».

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ»: η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», με αρ. ΓΕΜΗ 115936901000, η οποία συστήθηκε με το άρθρο 42, παρ. 3<sup>ο</sup> του Ν. 3943/2011.

«Εμπράγματα Δικαιώματα»: τα εμπράγματα δικαιώματα στα οποία αφορά η Μεταβίβαση Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

«Εναρκτήρια Ημερομηνία»: η ημερομηνία έναρξης της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση της πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων ή της κατά περίπτωση παραίτησης από αυτές.

«Επί Μέρους Δραστηριότητες»: όλες οι επί μέρους δραστηριότητες/λειτουργίες/χρήσεις του IRC Ελληνικού πλην αυτής του καζίνο, που αφορούν στην Άδεια και αποτελούν μέρος του Ελάχιστου Έργου ή και του Πρόσθετου Έργου. Κατ' εξαίρεση και αποκλειστικά και μόνο για την χρήση του παρόντος όρου στους όρους 22.1(β) και 22.1(ια) της παρούσας, ο όρος «Επί Μέρους Δραστηριότητες» θα ερμηνεύεται ως «κάθε μία από τις ακόλουθες δραστηριότητες/λειτουργίες/χρήσεις του IRC Ελληνικού πλην αυτής του καζίνο, ήτοι, (α) του ξενοδοχείου, (β) του συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) του χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις, που αφορούν στην Άδεια και αποτελούν μέρος του Ελάχιστου Έργου ή και του Πρόσθετου Έργου».

«Επιστολή Γνωστοποίησης»: η επιστολή γνωστοποίησης γεγονότων ή/και πληροφοριών πρόσθετων ή/και συμπληρωματικών του Υλικού VDR από τους αντίστοιχους κατά περίπτωση και σε δεδομένο χρόνο αρμόδιους προς τούτο φορείς (συμπεριλαμβανομένων σε αυτούς του ΤΑΙΠΕΔ σε σχέση με πληροφόρηση επί του Ακινήτου για χρόνο μέχρι την Ολοκλήρωση της ΣΑΜ και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ/LAMDA/εκάστοτε μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ σε σχέση με πληροφόρηση επί του Ακινήτου για χρόνο μέχρι την Εναρκτήρια Ημερομηνία), που αφορούν στην περίοδο μέχρι και την Εναρκτήρια Ημερομηνία, για τους προβλεπόμενους στους όρους 20.1.2 και 20.2.2 σκοπούς.

«Εργάσιμη Ημέρα»: κάθε ημέρα, εκτός Σαββάτου και Κυριακής και επίσημης δημόσιας αργίας που ισχύει στην Ελλάδα, κατά την οποία η οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

«Έργο Ανάπτυξης Μητροπολιτικού Πόλου»: η αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ σύμφωνα με το ΣΟΑ και τους όρους της ΣΑΜ.

«Ετήσιο Τίμημα»: το ποσό σε ονομαστικές τιμές που, εφόσον τέτοιο αναγράφεται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος, επί συνολικής 30ετούς περιόδου αφορά σε κάθε ημερολογιακό έτος της περιόδου αυτής από το τρίτο μέχρι και το εικοστό πέμπτο.

**-Ζημία**»: κάθε και οποιαδήποτε ζημία, απώλεια, υτφρέωση, ποινική ρήτρα, δικαστική απόφαση, συμβιβασμός, απαίτηση, πληρωμή, πρόστιμο, τόκος, έξοδο και δαπάνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οποιωνδήποτε και όλων των εξόδων και δαπανών για οποιοσδήποτε και όλες τις διαδικασίες και τις συναφείς διεδικήσεις, αξιολογήσεις, δικαστικές αποφάσεις, συμβιβασμούς, καθώς και των ευλόγων αμοιβών, εξόδων και δαπανών δικηγόρων, λογιστών, συμβούλων και άλλων επαγγελματιών εφόσον ευλόγως αυτοί κρίνονται απαραίτητοι, που πραγματοποιούνται κατά τη διερεύνηση ή αντίκρουση των εν λόγω διαδικασιών ή την εκτέλεση των δικαιωμάτων που απορρέουν εκ της παρούσας), αλλά με την εξαίρεση των περαιτέρω και έμμεσων ζημιών και των διαφυγόντων κερδών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και στην Ισχύουσα Νομοθεσία.

**«Ημερομηνία Καταγγελίας**»: η ημερομηνία, κατά την οποία η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης επιφέρει τα αποτελέσματά της σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

**«Ημερομηνία Λήξης**»: η ημερομηνία, κατά την οποία λήγει η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τους επί μέρους όρους της παρούσας Σύμβασης.

**«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»: η ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας.

**«Ημερομηνία Παραχώρησης**»: η κατά τις διατάξεις του άρθρου 359 παρ.4 του ν.4512/18 ημερομηνία έναρξης ισχύος της Άδειας που θα είναι η 08.06.2024 ή η προγενέστερη αυτής ημερομηνία οριζόμενη κατόπιν τροποποίησης της Άδειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 6.3.

**«Ημερομηνία Υπογραφής**»: η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης από τα Μέρη.

**«Ισχύουσα Νομοθεσία**»: κάθε είδους κανόνες ή / και πράξεις ή αποφάσεις οποιασδήποτε Αρχής, όπως εκάστοτε ισχύουν στην Ελληνική Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, νόμων, πράξεων νομοθετικού περιεχομένου, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και οδηγιών.

**«Καλή Επιχειρηματική Πρακτική**»: ο βαθμός επιδεξιότητας, επιμέλειας και σύνεσης, και οι πρακτικές, μέθοδοι, επενδύσεις, προδιαγραφές και τα πρότυπα υπηρεσιών, εσωτερικών διαδικασιών και απόδοσης, όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν, τα οποία ευλόγως αναμένεται ότι θα τηρούνται από ειδικευμένους, έμπειρους και διεθνούς εμπέλειας φορείς ανάπτυξης και εκμετάλλευσης επιχειρήσεων τύπου IRC

(συμπεριλαμβανομένων και των επί μέρους δραστηριοτήτων/επιχειρήσεων που απαρτίζουν μία επιχείρηση τύπου IRC) παρόμοιων με το IRC Ελληνικού.

«ΚΥΑ»: οι υπ' αριθμ. 74502 (ΦΕΚ Β' 2792/4.7.2019), [η οποία τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 93298 (ΦΕΚ Β' 3294/28.08.2019)], 93620 (ΦΕΚ Β' 3347/29.8.2019), 96572 (ΦΕΚ Β' 3405/5.9.2019) και 109171 (ΦΕΚ Β' 3687/3.10.2019) Υπουργικές Αποφάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4062/2012 για την εφαρμογή του ΣΟΑ.

«Λοιπές Εγκαταστάσεις»: κτίσματα, εγκαταστάσεις, υποδομές ή/και χώροι εκτός του Ακινήτου, που δεν συνιστούν μέρος του Ελάχιστου Έργου ή και τυχόν Πρόσθετου Έργου, και που δύναται να χρησιμοποιηθούν επικουρικά για τη λειτουργία του IRC Ελληνικού, σύμφωνα με τους όρους σχετικής προς τούτο συμφωνίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του κυρίου του σχετικού ακινήτου (ή όποιου νομιμοποιείται να εκμεταλλεύεται αυτό).

«Μεταβίβαση Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων»: η πράξη που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.(ν) της ΣΑΜ.

«Μητροπολιτικός Πόλος»: ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως έχει συγκροτηθεί δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4062/2012 και περιγράφεται στο άρθρο 7.1(α) και (β) αυτού.

«Μικτό Κέρδος (Gross Gaming Revenue ή Gross Gaming Yield)»: το χρηματικό ποσό που ορίζεται στην παράγραφο (ιβ) του άρθρου 25 του Ν. 4002/2011, όπως ισχύει, κατόπιν τροποποίησης δυνάμει του άρθρου 377 παρ. 8 του Ν. 4512/2018.

«Ολοκλήρωση»: η ολοκλήρωση της ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου εντός της Α' Φάσης Ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας. Ο ορισμός αυτός ισχύει αναλόγως και για τον όρο «Ολοκληρώσει».

«Ολοκλήρωση της ΣΑΜ»: η μεταβίβαση της κυριότητας του 100% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ από το ΥΑΙΠΕΔ στην HELLINIKON GLOBAL I S.A. σύμφωνα με το άρθρο 2.5 της ΣΑΜ.

«Παραρτήματα»: τα συμπληρωματικά και λοιπά έγγραφα που προσαρτώνται στην παρούσα Σύμβαση, και ο όρος «Παράρτημα» ορίζεται αναπροσφώνως.

«Παραχώρηση»: η παραχώρηση από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο της Άδειας σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, της Άδειας και της ισχύουσας Νομοθεσίας.

«Παραχωρησιούχος»: όπως ορίζεται στο Προοίμιο.

«ΠΔ ΣΟΑ»: το από 28.02.2018 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ ΑΑΠ 35/01.03.2018) με το οποίο εγκρίθηκε το ΣΟΑ.

«Περίοδος Αποκλειστικότητας»: η περίοδος που ορίζεται στην παράγραφο 2.3.

- «Περίοδος Παραχώρησης»:** η χρονική περίοδος που λήγει την τριακοστή (30ή) επέτειο της Ημερομηνίας Παραχώρησης και ταυτίζεται με την διάρκεια της Άδειας.
- «Περιοχή Αποκλειστικότητας»:** η Περιφέρεια Αττικής πλην (α) της χωρικής υποενοότητας στην οποία βρίσκεται και λειτουργεί σήμερα η «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και (β) των διαδημοτικών κέντρων ευρείας ακτινοβολίας ή των αναπτυξιακών αξόνων διεθνούς και εθνικής εμβέλειας ή των πόλων εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, όπως αυτά καθορίζονται από τα άρθρα 10 και 11 του ν. 4277/2014 (Α' 156), εξαιρουμένων από τις ανωτέρω περιοχές υπό στοιχ. (β) των περιοχών που υπάγονται στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Πειραιά, στις Χωρικές Υποενοότητες Νότιας Αθήνας και Λαυρεωτικής, καθώς και στη Χωρική Ενοότητα Δυτικής Αττικής όπως ορίζονται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 4277/2014.
- «Πίνακας Ετήσιου Τιμήματος»:** ο πίνακας που, εφόσον ορίζει συγκεκριμένα ποσά Ετήσιου Τιμήματος ως μέρος της Προσφοράς, επισυνάπτεται ως Παράρτημα.
- «Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης»:** το ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμύρια δέκα χιλιάδες (15.010.000), που αντιστοιχεί στο δέκα επί τοις εκατό (10%) επί της Συνολικής Οικονομικής Προσφοράς που δεσμεύτηκε να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Προσφορά του, σε ονομαστικές τιμές, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 93581/2019 (ΦΕΚ Β' 3332/29.08.2019) κοινή υπουργική απόφαση.
- «Πρόσθετο Έργο»:** το πλέον του Ελάχιστου Έργου τμήμα ανάπτυξης του IRC Ελληνικού.
- «Προσφορά»:** η τεχνική και οικονομική προσφορά με το σύνολο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από την Ένωση Προσώπων «Athens IRC» στον Διαγωνισμό και η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1.1.1.
- «Προσωπικό»:** το προσωπικό που απασχολείται από τον Παραχωρησιούχο για τους σκοπούς της παρούσας είτε με σχέση εξαρτημένης εργασίας είτε με καθεστώς παροχής υπηρεσιών ή έργου ή με έμμισθη εντολή, συμπεριλαμβανομένου και προσωπικού εποχικού, δανεισθέντος, μαθητευόμενου, προσωρινού, υπό δοκιμή, καθώς και προσωπικού εξωτερικών συνεργατών.
- «Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος»:** ποσό Ευρώ δεκαπέντε εκατομμύρια δέκα χιλιάδες (15.010.000), ίσο με το 10% του Αρχικού Τιμήματος, πληρωτέο σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.1.
- «ΣΑΜ»:** η από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, που αφορά στην πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, που υπογράφηκε μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ ως πωλητή, της GLOBAL ως αγοραστή και της LAMDA ως

εγγυητή του ως άνω αγοραστή, και η οποία, μαζί με την Τροποποίηση, κυρώθηκε με το Ν. 4422/2016.

«ΣΟΑ»: το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου που εγκρίθηκε με το ΠΔ ΣΟΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4061/2012.

«Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»: η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους 5.1.2 και 8 (συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης αντικατάστασης και επιλογής νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 8.4) και θα προσαρτάται στην παρούσα.

«Σύμβαση Ακινήτου»: η σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και του Παραχωρησιούχου, με την οποία καθορίζονται οι όροι χρήσης του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων σε συμφωνία με τους όρους της Παραχώρησης.

«Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Σύμβαση»: η παρούσα σύμβαση.

«Συνολική Οικονομική Προσφορά»: το ποσό που αντιστοιχεί, κατά περίπτωση, είτε στο άθροισμα του Αρχικού Τιμήματος και του συνόλου των Ετήσιων Τιμημάτων είτε μόνο στο Αρχικό Τμήμα, σε περίπτωση που δεν ορίστηκαν στην Προσφορά ποσά Ετήσιου Τιμήματος στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος.

«Σχέδιο Γενικής Διάταξης»: έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στη ΣΑΜ.

«Τεχνική Διαφορά»: οιαδήποτε διαφορά επί τεχνικών θεμάτων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών των τεχνικών θεμάτων που έχουν ως αποτέλεσμα ουσιαστική παρέκκλιση από το ισχύον χρονοδιάγραμμα, που τυχόν ανακύψει από έγγραφη και αιτιολογημένη αντίρρηση ή/και διαφωνία ή/και αμφισβήτηση οιαδήποτε εκ των Παραχωρούντος, Παραχωρησιούχου, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ (για σκοπούς αποκλειστικά και μόνον Τεχνικών Διαφορών τα μέρη αυτά θα αναφέρονται από κοινού ως «Εμπλεκόμενα Μέρη» και έκαστο ως «Εμπλεκόμενο Μέρος») επί ή ως αποτέλεσμα συγκεκριμένης αναφοράς του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο των καθηκόντων του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και για σκοπούς της παρούσης.

«Τρίτος» ή «Τρίτο Μέρος»: οιαδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο εκτός του Παραχωρούντος και του Παραχωρησιούχου.

«Τροποποίηση»: η από 19.07.2016 σύμβαση μεταξύ των προσώπων που υπέγραψαν τη ΣΑΜ.

«Υλικό VDR»: το υλικό που σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης διατέθηκε στο VDR προς γνώση και αξιολόγηση από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό για την υποβολή των προσφορών τους.

«Φόρος» ή «Φόροι»: κάθε μορφής υφιστάμενη ή/και μελλοντική φορολογία, άμεση ή έμμεση και είτε επιβαλλόμενη επί του εισοδήματος, των κερδών, των εσόδων, της περιουσίας, της αξίας του ενεργητικού, του κύκλου εργασιών, της προστιθέμενης αξίας, είτε βάσει άλλης αναφοράς, καθώς και κάθε νομοθετικό, κυβερνητικό, ή δημοτικό τέλος, δασμός, εισφορά, ποσοστό και εισφορά που αφορά σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, σε συναλλαγές, αξίες του ενεργητικού ή σε άλλη αναφορά, όποτε και όπου επιβάλλονται (είτε επιβάλλονται με τη μορφή παρακράτησης είτε αφαίρεσης για ή σχετικά με φόρο ή άλλως) και κάθε επιπλέον φόρος, πρόστιμο, χρέωση, δαπάνη, τόκος και προσαύξηση που σχετίζεται με τα ανωτέρω και με την τήρηση των υποχρεωτικών λογιστικών βιβλίων και αρχείων.

«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»: οι συμφωνίες για την χρηματοδότηση του Παραχωρησιούχου για σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

«GLOBAL»: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.», η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5.

«IRC Ελληνικού»: το καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων ("Integrated Resort Casino" ή "IRC") στο οποίο αφορά η Άδεια και η παρούσα.

«LAMDA»: η ανώνυμη εταιρεία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», με αρ. ΓΕΜΗ 003379701000, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37<sup>Α</sup>.

«VDR»: ο διαδικτυακός χώρος αποθήκευσης του Υλικού VDR σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

## 1.2. Ερμηνεία

1.2.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά ή από τα συμφραζόμενα συνάγεται κάτι διαφορετικό:

(α) οι όροι που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παρούσα και περιλαμβάνουν τον πληθυντικό καθώς και τον ενικό αριθμό και η χρήση στην παρούσα οποιουδήποτε γένους θα περιλαμβάνει και το άλλο γένος.

(β) κάθε αναφορά σε όρο ή Παράρτημα αφορά τον αντίστοιχο όρο ή το Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά σε υπο-όρο ή παράγραφο αφορά τον αντίστοιχο υπο-όρο ή παράγραφο του όρου ή του Παραρτήματος όπου εμφανίζεται.

(γ) οι επικεφαλίδες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής χρησιμοποιούνται προς διευκόλυνση και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν αποσκοπούν στο να περιγράψουν, ερμηνεύσουν, ορίσουν ή

περιορίσουν το πεδίο εφαρμογής ή το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε διάταξής της·

(δ) ο όρος «περιλαμβάνει» ή «συμπεριλαμβανομένων» νοείται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς και δεν ερμηνεύεται συσταλτικά·

(ε) τα Παραρτήματα αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνει τα Παραρτήματα·

(στ) κάθε αναφορά σε «πρόσωπα» περιλαμβάνει φυσικά πρόσωπα, επιχειρήσεις, εταιρείες, ενώσεις, τραστ, κυβερνήσεις, κράτη ή υπηρεσίες κρατών ή οποιαδήποτε ένωση ή σύμπραξη (με ή χωρίς νομική προσωπικότητα) δύο ή περισσότερων εκ των ανωτέρω και θα περιλαμβάνει διαδόχους και εκδοχείς·

(ζ) κάθε αναφορά σε νόμο, καταστατικό, διάταξη νόμου, παράγωγη ή κατ' εξουσιοδότηση νομοθεσία («νομοθεσία») ερμηνεύεται ως αναφορά στην εν λόγω νομοθεσία, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται, και σε οποιαδήποτε νομοθεσία που θεσπίζει εκ νέου ή κωδικοποιεί (με ή χωρίς τροποποίηση) κάθε τέτοια νομοθεσία·

(η) η διατύπωση «εξ όσων γνωρίζει ο Παρακωρών» ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη έκφραση νοείται ως καθετί που ο Παρακωρών γνωρίζει πραγματικά κατά σχετική ημερομηνία·

(θ) κάθε αναφορά σε ώρα της ημέρας νοείται ως αναφορά στην αντίστοιχη ώρα Ελλάδος·

(ι) κάθε αναφορά σε ημέρα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα·

(ια) κάθε αναφορά σε μήνα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό μήνα, σύμφωνα με το Γρηγοριανό ημερολόγιο·

(ιβ) κάθε αναφορά σε έτος νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό έτος·

(ιγ) κάθε αναφορά σε οποιαδήποτε περίοδο που αρχίζει «από» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία και «μέχρι» ή «έως» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία θα περιλαμβάνει και τις δύο εν λόγω ημέρες ή ημερομηνίες· σε περίπτωση που η τελευταία ημέρα οποιασδήποτε υπολογιζόμενης βάσει της παρούσας Σύμβασης περιόδου, δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι το τέλος της επόμενης Εργάσιμης Ημέρας·

(ιδ) αναφορές στην «εκκαθάριση», «λύση», «αφεραγγυότητα» ή «εξυγίανση» μιας εταιρείας ή επιχείρησης ερμηνεύονται έτσι ώστε να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε ισοδύναμη ή ανάλογη διαδικασία σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους, στο οποίο η εν λόγω εταιρεία ή επιχείρηση έχει συσταθεί, ή οποιουδήποτε κράτους, στο οποίο η εν λόγω εταιρεία ή επιχείρηση αναπτύσσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένης της επιδίωξης εκκαθάρισης, εξυγίανσης, λύσης, διακανονισμού, προστασίας ή αναστολής διώξεων των οφειλετών·

(ιε) οι αναφορές σε € ή Ευρώ αποτελούν αναφορές στο νόμισμα των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν υιοθετήσει το ενιαίο νόμισμα σύμφωνα με τη Συνθήκη για την Ίδρυση της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, όπως αυτή τροποποιήθηκε/καταργήθηκε με τη Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου υπ' αριθμ. 974/98 σχετικά με την εισαγωγή του ευρώ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

1.2.2 Όλες οι μετρήσεις και οι υπολογισμοί πραγματοποιούνται βάσει του μετρικού συστήματος και τα αποτελέσματα υπολογισμών με δύο (2) δεκαδικά ψηφία στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε (5) και προς τα κάτω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε (5).

1.2.3.1 Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης, όπως υπογράφεται από τα Μέρη, αποτελεί το μόνο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο και θα υποβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για να κυρωθεί με νόμο στο σύνολό του, πλην των Παραρτημάτων του.

1.2.3.2 Η παρούσα Σύμβαση καθώς και όλα τα λοιπά έγγραφα που αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης υπόκεινται στους όρους της Διακήρυξης, εκλαμβάνονται ως αλληλεπεξηγούμενα και, εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς κάτι διαφορετικό σε άλλο σημείο της παρούσας Σύμβασης, η σειρά προτεραιότητας της παρούσας Σύμβασης και των λοιπών εγγράφων που αποτελούν μέρος αυτής, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταξύ τους αντίθεσης ή/και απουσίας ρητής πρόβλεψης, είναι η εξής:

- α. Η παρούσα Σύμβαση.
- β. Η Προσφορά του Παραχωρησιούχου.
- γ. Το Παράρτημα 11.24.6 της παρούσας.
- δ. Όλα τα άλλα Παραρτήματα που αποτελούν μέρος της παρούσας.

1.2.3.3 Η παρούσα δεν θίγει την ισχύ της Διακήρυξης σε σχέση με ζητήματα ερμηνείας της, ιδίως σε σχέση με θέματα που άπτονται της Σύμβασης Ακινήτου και του Υλικού VDR που αφορά στο Ακίνητο.

1.2.4 Μεταξύ οποιασδήποτε τμήας γραμμένης αριθμητικώς και ολογράφως, υπερισχύει η ολόγραφη εγγραφή.

1.2.5 Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τα Μέρη συμφωνούν την Παραχώρηση της Άδειας από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο και αποδέχονται τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις Παραχώρησης της Άδειας. Ακολούθως θα εκδοθεί η Άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 361 παρ. 1 του Ν. 4512/2018. Η παρούσα Σύμβαση μαζί με τους όρους της Άδειας και της Ισχύουσας Νομοθεσίας ρυθμίζουν την Παραχώρηση της Άδειας και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρούντος και του Παραχωρησιούχου που συνδέονται με την Παραχώρηση.

2.2 Ειδικότερα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4512/2018 και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, εκδίδεται η Άδεια και ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση από την Άδεια και την παρούσα να αναπτύξει και να λειτουργήσει το IRC Ελληνικού στο Ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και με το δικαίωμα της Αποκλειστικότητας.

2.3 Η διάρκεια της Άδειας είναι τριάντα (30) έτη και άρχεται από την Ημερομηνία Παραχώρησης.

2.3.1 Συμφωνείται δε Περίοδος Αποκλειστικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 362 του Ν.4512/2018, διάρκειας τριάντα (30) ετών, αρχομένης από την Ημερομηνία Παραχώρησης.

2.4 Η Άδεια είναι προσωποπαγής και δεν επιτρέπεται να μεταβιβαστεί ολικώς ή μερικώς σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η Άδεια έχει ενιαίο και αδιαίρετο χαρακτήρα και δεν επιτρέπεται η κατάτμησή της σε επί μέρους δικαιώματα άσκησης μίας ή περισσότερων δραστηριοτήτων. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο εκμίσθωση ή συνεκμετάλλευση της Άδειας με Τρίτους. Η ανάθεση ορισμένων δραστηριοτήτων σε Τρίτους ή η συμμετοχή Τρίτων στα κέρδη της ΕΚΑΖ του Παραχωρησιούχου δεν αποτελεί συνεκμετάλλευση της Άδειας ούτε αναιρεί τον ενιαίο και αδιαίρετο χαρακτήρα αυτής. Ειδικά η ανάθεση δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την ανάπτυξη και λειτουργία καζίνο σε Τρίτον - συμπεριλαμβανομένου οιαδήποτε Τρίτου υποδειχθεί από τους δανειστές του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις - επιτρέπεται με απόφαση της ΕΕΕΠ, αφού διαπιστωθεί η συνδρομή στο πρόσωπο του Τρίτου των όρων και προϋποθέσεων των άρθρων 364 και 365 του Ν. 4512/2018. Παραβίαση καθ' οιαδήποτε τρόπο των περιορισμών και απαγορεύσεων της παρούσας παραγράφου θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους και με τα έννομα αποτελέσματα των διατάξεων των όρων 22.1 έως 22.3. Τα ανωτέρω λαμβάνονται υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο και προς γνώση των



δανειστών του, με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος συνάπτει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, σε συμμόρφωση με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία και τους επί μέρους όρους της Άδειας και της παρούσας Σύμβασης.

### 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από της υπογραφής της, με την επιφύλαξη των όρων εκείνων της Παραχώρησης που τελούν υπό τις Αναβλητικές Αιρέσεις και με την επιφύλαξη εκείνων των εννόμων αποτελεσμάτων που επέρχονται από την Ημερομηνία Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα στην Άδεια, στην παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

3.2 Η παρούσα Σύμβαση θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης, εκτός εάν λυθεί πρόωρα σύμφωνα με τους όρους 22, 23 και 26.3, οπότε και θα παύσει να ισχύει, και εκτός εάν και στο βαθμό που ειδικώς ορίζεται άλλως στην παρούσα.

3.3 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης ανανεώνεται με την ανανέωση της Άδειας, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 370 του Ν. 4512/2018 και κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούμενο και την ΕΕΕΠ, τουλάχιστον δύο (2) ετών προ της λήξης της Περιόδου Παραχώρησης, σχετικά με το αν προτίθεται ο Παραχωρησιούχος να προβεί σε αίτημα ανανέωσης της Άδειας σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 370 του Ν. 4512/2018. Η ρήτρα της Αποκλειστικότητας δεν υπόκειται σε ανανέωση σύμφωνα με το άρθρο 370 του Ν. 4512/2018.

### 4. ΑΚΙΝΗΤΟ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Η Παραχώρηση της Άδειας ως άδειας λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων ισχύει επί του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων καθώς και τυχόν λοιπών Εγκαταστάσεων, δεδομένου ότι ειδικά η λειτουργία επιχείρησης καζίνο σε συνδυασμό με πολλαπλές χρήσεις τουρισμού και ψυχαγωγίας στο Ακίνητο προβλέφθηκε νομοθετικά, δυνάμει του ΠΔ ΣΟΑ και της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 εκδοθείσας κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 375 παρ. 3 του Ν. 4512/2018. Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω, τα μέρη ρητά και ανεπιφύλακτα αναγνωρίζουν τα εξής: (α) η Άδεια και η παρούσα Σύμβαση ισχύουν και εκτείνονται αποκλειστικά και μόνο στο Ακίνητο και στις επ' αυτού Εγκαταστάσεις, και ουδεμία δραστηριότητα/χρήση αφορώσα

ειδικά στο πεδίο της Άδειας και της παρούσας Σύμβασης δύναται να διεξαχθεί οπουδήποτε αλλού πέραν του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων, με την εξαίρεση μόνο τυχόν Λοιπών Εγκαταστάσεων, η χρήση των οποίων δεν δύναται να είναι παρά μόνον επικουρική της λειτουργίας του IRC Ελληνικού, και ως τμήμα του IRC Ελληνικού, υποκείμενη σε κάθε περίπτωση στους σχετικούς περιορισμούς και όρους της παρούσας (β) ουδεμία άλλη δραστηριότητα ή/και χρήση - ούτε και αυτής που αφορά σε «άδεια λειτουργίας καζίνο απλού τύπου», σύμφωνα με το άρθρο 359 παρ. 1 (α) και 5 του Ν. 4512/2018 - πέραν αυτών που ειδικά αφορούν στην Άδεια και την παρούσα Σύμβαση δύναται να διεξαχθεί στο Ακίνητο και στις επ' αυτού Εγκαταστάσεις (γ) οι δραστηριότητες που προβλέπονται στην Άδεια και στην παρούσα Σύμβαση διεξάγονται στο Ακίνητο και στις επ' αυτού Εγκαταστάσεις μόνον ως ενιαίο σύνολο και ουδόλως χωριστά ή μεμονωμένα, με την επιφύλαξη του όρου 7.6. Η παραβίαση καθενός εκ των ανωτέρω υπό στοιχ. (α), (β) και (γ) περιορισμών συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

4.2 Ο Παραχωρησιούχος τελεί σε πλήρη γνώση και ρητά δια της παρούσης αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι, η ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού επί του Ακινήτου υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Άδειας, πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Έργου Ανάπτυξης Μητροπολιτικού Πόλου και εξ αυτού, και υπό τους όρους του Ν. 4422/2016, δεν νοείται πριν την Ολοκλήρωση της ΣΑΜ, οπότε και κατά τον χρόνο εκείνο, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 2.2(iv) και (v) της ΣΑΜ (Ν. 4422/2016), η Διανομή θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί, η Μεταβίβαση των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί, η δε κατοχή της συνολικής περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου (στην οποία περιλαμβάνεται και το Ακίνητο) θα πρέπει να έχει παραδοθεί στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ ελεύθερη παντός δικαιώματος κατοχής τρίτου μέρους [όρος 2.2(xi) της ΣΑΜ]. Ο Παραχωρησιούχος τελεί επίσης σε πλήρη γνώση και ρητά δια της παρούσης αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι για το λόγο αυτόν θα πρέπει να συνάψει ξεχωριστή συμφωνία για τους όρους χρήσης του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων, για σκοπούς ανάπτυξης και λειτουργίας του IRC Ελληνικού, δηλαδή τη Σύμβαση Ακινήτου, η οποία δεν μπορεί να υπογραφεί παρά μόνον αφότου και εφόσον πραγματοποιηθεί η Ολοκλήρωση της ΣΑΜ και σε συμφωνία με τους όρους και τους σκοπούς της παρούσας και της Άδειας.

4.3 Ρητά ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι οι υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση είναι ανεξάρτητες και αυτοτελείς και δεν περιορίζονται ούτε θίγονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις υποχρεώσεις του εκ της Σύμβασης Ακινήτου. Συμφωνείται, επίσης, ρητά ότι ο Παραχωρησιούχος οφείλει να

διασφαλίζει, αναλαμβάνοντας και την σχετική ευθύνη, ότι, αφενός το κείμενο της Σύμβασης Ακινήτου, κατά την υπογραφή του, θα ταυνίζεται με το τελικό κείμενο που αναρτήθηκε στο VDR στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και αφετέρου, ότι οι εκάστοτε ισχύοντες όροι της Σύμβασης Ακινήτου δεν θα αντίκεινται στους όρους και τους σκοπούς της παρούσας και της Άδειας και ότι, κατά την εκτέλεσή της, αφενός θα απέχει από οιαδήποτε ενέργεια ή πρακτική που αντιβαίνει ή δύναται να προσκρούσει στους όρους και τους σκοπούς της παρούσας και της Άδειας ή/και επηρεάζει δυσμενώς ή δύναται να επηρεάσει δυσμενώς τα δικαιώματα ή/και ωφέλειες ή/και υποχρεώσεις ή/και ευθύνες του Παραχωρούντος από την παρούσα και την Άδεια και αφετέρου, θα προβαίνει και σε όλες τις δέουσες ενέργειες για την διασφάλιση της τήρησης των όρων και των σκοπών της παρούσας και της Άδειας. Ρητά επίσης αναγνωρίζεται και συμφωνείται ότι, δεδομένου ότι ο Παραχωρών ούτε από την Παραχώρηση ούτε από οιαδήποτε άλλη συμφωνία ή ρύθμιση της Ισχύουσας Νομοθεσίας αποκτά οιαδήποτε ωφέλεια από τις Εγκαταστάσεις που θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο της παρούσας επί του Ακινήτου, και δεδομένων επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4.4, ο Παραχωρών δεν δύναται να έχει και δεν έχει οιαδήποτε υποχρέωση και οιαδήποτε ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου σε σχέση με το Ακίνητο ή/και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων από οιαδήποτε αιτία και καθ' οιονδήποτε τρόπο και ούτε υπέχει οιαδήποτε ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου από τυχόν ανώμαλη εξέλιξη της Σύμβασης Ακινήτου για οιαδήποτε λόγο και καθ' οιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη των ειδικότερων συμφωνιών μεταξύ των Μερών υπό τους όρους 18(στ), 18(ζ) και 18 (η) της παρούσας. Η ευθύνη του Παραχωρούντος έναντι του Παραχωρησιούχου περιορίζεται μόνο σε σχέση με την παρούσα Παραχώρηση και μόνο σε σχέση με δικαιώματα και υποχρεώσεις που γεννώνται και αναλαμβάνονται ειδικά υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι η τήρηση των δεσμεύσεων του Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα παράγραφο σιμίστου Ειδική Δέσμευση Παραχωρησιούχου.

**4.4** Με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπόμενων στην παρούσα, ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση ή ευθύνη του Παραχωρούντος αυτοτελώς έναντι του Παραχωρησιούχου, νοείται ή χωρεί εκ της ανάπτυξης από τον Παραχωρησιούχο του Ελάχιστου Έργου (και τυχόν Πρόσθετου Έργου), στο βαθμό που αυτό θεωρείται μέρος του Έργου Ανάπτυξης Μητροπολιτικού Πόλου που έχει αναληφθεί υπό τους όρους και τις δεσμεύσεις της ΣΑΜ.

## 5. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ

5.1 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 6, η έναρξη της Α' Φάσης Ανάπτυξης υπόκειται κατ' αρχάς στις κάτωθι Αναβλητικές Αιρέσεις:

5.1.1 Η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος θα καταβληθεί πλήρως από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα μέχρι την ημέρα έκδοσης της Άδειας.

5.1.2 Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα υπογραφεί.

5.1.3 Η Άδεια θα χορηγηθεί.

5.1.4 Η Διανομή θα πραγματοποιηθεί.

5.1.5 Η Μεταβίβαση των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων θα πραγματοποιηθεί.

5.1.6 Η Ολοκλήρωση της ΣΑΜ θα πραγματοποιηθεί.

5.1.7 Ο Παραχωρησιούχος θα συνάψει την Σύμβαση Ακινήτου και θα γίνει παράδοση - παραλαβή του Ακινήτου από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και τον Παραχωρησιούχο αντίστοιχα, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της Σύμβασης Ακινήτου.

5.1.8 Η παρούσα Σύμβαση θα κυρωθεί με νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων και ο κυρωτικός νόμος θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5.2 Όπως αρμόζει κατά περίπτωση, κάθε Μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση πλήρωσης εκείνων των Αναβλητικών Αιρέσεων που απαιτούν ενέργεια (και) από αυτό το Μέρος, σύμφωνα με τους όρους 5.1.1 - 5.1.8 (ανάλογα με την περίπτωση).

5.2.1 Εάν (α) η Αναβλητική Αίρεση υπό τον όρο 5.1.1 δεν έχει πληρωθεί μέχρι την ημέρα έκδοσης της Άδειας, ο Παραχωρών έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση.

5.2.2 Εάν η Αναβλητική Αίρεση υπό τον όρο 5.1.2 δεν έχει πληρωθεί το αργότερο μέσα σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης Ακινήτου, ο Παραχωρών έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας στον Παραχωρησιούχο προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση τριάντα (30) ημερών, και υπό την προϋπόθεση ότι η Αναβλητική Αίρεση παραμένει μη πληρωθείσα εντός αυτής της περιόδου των τριάντα (30) ημερών.

5.2.3 Εάν οι Αναβλητικές Αιρέσεις υπό τους όρους 5.1.3 - 5.1.6 δεν έχουν πληρωθεί εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Υπογραφής, τότε κάθε Μέρος έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας στο άλλο Μέρος προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση εξήντα (60) ημερών, και υπό την προϋπόθεση ότι η/οι επίμαχη/ες Αναβλητική/ές Αίρεση/εις παραμένει/ουν μη πληρωθείσα/ες εντός αυτής της περιόδου των εξήντα (60)

ημερών (της τελευταίας ημέρας της εν λόγω περιόδου οριζομένης ως «Απώτατη Ημερομηνία Α'»). Ρητά συμφωνείται ότι, για σκοπούς άσκησης των δικαιωμάτων της παρούσης παραγράφου, καθεμιά των Αναβλητικών Αιρέσεων υπό τους όρους 5.1.4 και 5.1.5 θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση πληρωθείσα, υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η Αναβλητική Αίρεση υπό τον όρο 5.1.6 έχει οπωσδήποτε πληρωθεί και αφετέρου δεν θίγεται καθ' οιαδήποτε τρόπο το δικαίωμα και η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου ανάπτυξης και λειτουργίας του IRC Ελληνικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, επιπλέον, δεν θίγεται η πλήρωση της Αναβλητικής Αίρεσης υπό τον όρο 5.1.7.

5.2.4 Εάν η Αναβλητική Αίρεση υπό τον όρο 5.1.7 δεν έχει πληρωθεί εντός δύο (2) μηνών από την πλήρωση της Αναβλητικής Αίρεσης υπό τον όρο 5.1.6, κάθε Μέρος έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας στο άλλο Μέρος προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση τριάντα (30) ημερών, και υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω Αναβλητική Αίρεση παραμένει μη πληρωθείσα εντός αυτής της περιόδου των τριάντα (30) ημερών.

5.2.5 Εάν η Αναβλητική Αίρεση υπό τον όρο 5.1.8 δεν έχει πληρωθεί εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Υπογραφής, τότε ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας στον Παραχωρούμενο προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση εξήντα (60) ημερών, και υπό την προϋπόθεση ότι η Αναβλητική Αίρεση παραμένει μη πληρωθείσα εντός αυτής της περιόδου των εξήντα (60) ημερών (της τελευταίας ημέρας της εν λόγω περιόδου οριζομένης ως «Απώτατη Ημερομηνία Β' »).

5.3 Σε περίπτωση υπαναχώρησης σύμφωνα με τον όρο 5.2, τα Μέρη θα έχουν, κατά περίπτωση, τις ακόλουθες αξιώσεις:

(α) Σε οιαδήποτε των περιπτώσεων που περιγράφονται υπό τους όρους 5.2.1 και 5.2.2, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει πλήρως υπέρ του Παραχωρούμενου και, στην περίπτωση του όρου 5.2.2 δεν θα επιστρέφεται η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος που έχει καταβληθεί.

(β) Σε περίπτωση νομίμου υπαναχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα υπό τον όρο 5.2.3, η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την Απώτατη Ημερομηνία Α', εφόσον δεν συντρέχει άλλος λόγος (μερικής ή ολικής) κατάπτωσης αυτής (οπότε και θα επιστρέφεται για το ανάλογο κατά περίπτωση ποσό).

(γ) Στην περίπτωση που περιγράφεται υπό τον όρο 5.2.4, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει πλήρως υπέρ του Παραχωρούντος και δεν θα επιστρέφεται η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος που έχει καταβληθεί. Εάν ωστόσο κριθεί με αμετάκλητη απόφαση αρμόδιου δικαστηρίου ότι ο Παραχωρησιούχος ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη πλήρωση της συγκεκριμένης Αναβλητικής Αίρεσης, στην περίπτωση αυτή θα επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο άτοκα τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης που έχει καταπέσει και της Πρώτης Δόσης Αρχικού Τιμήματος που έχει καταβληθεί.

(δ) Στην περίπτωση που περιγράφεται υπό τον όρο 5.2.5, η Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος θα επιστρέφεται άτοκα στον Παραχωρησιούχο και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από την Απώτατη Ημερομηνία Β', εφόσον δεν συντρέχει άλλος λόγος (μερικής ή ολικής) κατάπτωσης αυτής (οπότε και θα επιστρέφεται για το ανάλογο κατά περίπτωση ποσό).

5.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 6.4, ενάσκηση δικαιώματος υπαναχώρησης για λόγους μη σύμφωνους με τα ανωτέρω, καθώς και η μη τήρηση της υπό τον όρο 5.2. υποχρέωσης από οιοδήποτε Μέρος, θα συνιστούν, αντίστοιχα, Γεγονός Αθέτησης με τα κατά περίπτωση προβλεπόμενα αποτελέσματα υπό όρους 22.2 έως 22.3 και 22.5 έως 22.6.

5.5 Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι ανωτέρω ευθύνες μεταξύ των Μερών, κατά περίπτωση, για τους ανωτέρω λόγους είναι εξαντλητικές και ουδεμία υποχρέωση περαιτέρω αποζημίωσης υφίσταται για κανένα από τα Μέρη αντιστοίχως για τους ως άνω λόγους.

## 6. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΩΝ ΑΙΡΕΣΕΩΝ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΟΣΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ – ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ.

6.1 Η έναρξη της Α' Φάσης Ανάπτυξης εξαρτάται αφενός από το εάν το σύνολο των Αναβλητικών Αιρέσεων που απαριθμούνται στον όρο 5.1 πληρώθηκαν ή έγινε (μερική ή ολική) παραίτηση από αυτές, κατά περίπτωση, αφετέρου από την καταβολή της Δεύτερης Δόσης Αρχικού Τιμήματος από τον Παραχωρησιούχο. Κατά τον χρόνο πλήρωσης της τελευταίας κατά χρονική σειρά Αναβλητικής Αίρεσης, μετά από σχετική συνεννόηση μεταξύ των Μερών, και εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την πλήρωση της τελευταίας χρονικά Αναβλητικής Αίρεσης, καθένα από τα Μέρη θα ενημερώσει εγγράφως το άλλο Μέρος σχετικά με την πλήρωση εκείνων

των Αναβλητικών Αιρέσεων που απαιτούσαν ενέργεια (και) από αυτό το ίδιο Μέρος («Ειδοποίηση Πλήρωσης Προαπαιτούμενων»), με ειδική αναφορά και στα γνωστοποιούμενα αποδεικτικά στοιχεία/εγγράφα της πλήρωσης των σχετικών Αναβλητικών Αιρέσεων («Αποδεικτικά Πλήρωσης Προαπαιτούμενων»), και, εφόσον συντρέχει λόγος, θα προσκομίζει και την Επιστολή Γνωστοποίησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους 20.1.2 και 20.2.2. Εφόσον ανταλλαγούν εκατέρωθεν οι Ειδοποιήσεις Πλήρωσης Προαπαιτούμενων, συμπεριλαμβανομένων και των αντίστοιχων Αποδεικτικών Πλήρωσης Προαπαιτούμενων και τυχόν Επιστολών Γνωστοποίησης, και δεν γνωστοποιηθούν εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις εντός πέντε (5) Εργασιμων Ημερών από την παραλαβή της αντίστοιχης Ειδοποίησης Πλήρωσης Προαπαιτούμενων, και εφόσον η Δεύτερη Δόση Αρχικού Τιμήματος δεν έχει ήδη καταβληθεί, ο Παραχωρών θα τάσσει προθεσμία πέντε (5) Εργασιμων Ημερών, αρχομένη από την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας πέντε (5) Εργασιμων Ημερών (για την κατά τα ανωτέρω υποβολή τυχόν αντιρρήσεων) από την ημερομηνία παραλαβής από το αντίστοιχο Μέρος της τελευταίας Ειδοποίησης Πλήρωσης Προαπαιτούμενων, για την καταβολή της Δεύτερης Δόσης Αρχικού Τιμήματος από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα. Από της καταβολής αυτής ο Παραχωρών θα ανακοινώνει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο την Εναρκτήρια Ημερομηνία, η οποία δεν μπορεί να απέχει πέραν των επτά (7) Εργασιμων Ημερών από την ημερομηνία καταβολής της Δεύτερης Δόσης Αρχικού Τιμήματος. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν προβεί σε καταβολή της Δεύτερης Δόσης Αρχικού Τιμήματος σύμφωνα με τα ανωτέρω, τούτο θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και θα επιφέρει κατάπτωση της εις χείρας του Παραχωρούντος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μεταξύ των λοιπών συνεπειών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 24.1.

6.2 Όλες οι ως άνω γνωστοποιήσεις μεταξύ των Μερών θα κοινοποιούνται και στην ΕΕΕΠ, στο πλαίσιο εφαρμογής των άρθρων 366 και 367 του Ν. 4512/2018 και για σκοπούς έκδοσης της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας.

6.3 Σε περίπτωση που κατά την διαδικασία του όρου 6.1 η Εναρκτήρια Ημερομηνία τυγχάνει προγενέστερη της 08.06.2024, και μόνο στην περίπτωση αυτή, η Άδεια θα τροποποιείται από τον Παραχωρούντα, ώστε η τροποποιημένη ημερομηνία έναρξης ισχύος της (και άρα η νέα Ημερομηνία Παραχώρησης) να συμπίπτει με την Εναρκτήρια Ημερομηνία.

6.4 Στην περίπτωση ανταλλαγής Επιστολών Γνωστοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις των όρων 6.1, 20.1.2 και 20.2.2, το περιεχόμενο των οποίων προσκρούει στις δηλώσεις των όρων 20.1.1(γ) και 20.2.1(δ), εφόσον τα Μέρη συμφωνούν ότι εξ

αυτού συντρέχουν λόγοι τροποποίησης της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, στην περίπτωση αυτή δεσμεύονται να συνεργαστούν για την από κοινού συμφωνία των επί μέρους όρων τροποποίησης της παρούσας. Αν εντός διαστήματος εξήντα (60) ημερών δεν επιτευχθεί και δεν υπογραφεί σχετική τροποποιητική συμφωνία μεταξύ των Μερών, τότε κάθε μέρος έχει δικαίωμα υπαναχώρησης δια σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης στο άλλο μέρος. Στην περίπτωση αυτή η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι (20) ημερών από την αποστολή της έγγραφης δήλωσης υπαναχώρησης, εφόσον δεν συντρέχει άλλος λόγος (μερικής ή ολικής) κατάπτωσης αυτής (οπότε και θα επιστρέφεται για το ανάλογο κατά περίπτωση ποσό), η δε καταβληθείσα Πρώτη Δόση Αρχικού Τιμήματος δεν θα επιστρέφεται.

6.5 Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι ανωτέρω υπό 6.4 ευθύνες μεταξύ των Μερών, κατά περίπτωση, για τον προβλεπόμενο λόγο είναι εξαντλητικές και ουδεμία υποχρέωση περαιτέρω αποζημίωσης υφίσταται για κανένα από τα μέρη αντιστοίχως για τον ίδιο λόγο.

## 7. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

7.1 Στο βαθμό που δεν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος δια της παρούσας συμφωνεί ότι θα αναπτύξει και θα λειτουργήσει το IRC Ελληνικού καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με δική του δαπάνη και κίνδυνο, με ίδια και δανειακά κεφάλαια, όπως απεικονίζεται στο παράρτημα της παρούσας «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο», σύμφωνα με το Παράρτημα XIII της Διακήρυξης.

7.2.1 Ειδικότερα, εντός της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης ο Παραχωρησιούχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει το Ελάχιστο Έργο, ήτοι να έχει αναπτύξει το Ελάχιστο Έργο, να έχει λάβει την απαραίτητη πιστοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού δια της εκδόσεως του υπό τον όρο 8.6 προβλεπόμενου Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Ελάχιστου Έργου, και να έχει λάβει επίσης την Απόφαση Έναρξης Λειτουργίας της ΕΕΕΠ, με την έκδοση της οποίας θα διαπιστώνεται η προσηκούμενη και εμπρόθεσμη αποπεράτωση του Ελάχιστου Έργου, με τα εξής ελάχιστα χαρακτηριστικά:

7.2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Παραχώρησης το Ελάχιστο Έργο εκ του μεγέθους του και μόνο και η ανάπτυξη αυτού προσδιορίζεται ταυτόχρονα και το ύψος των αναγκαίων προς τούτο επενδύσεων.

7.3 Για την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη όλων των κατά περίπτωση απαραίτητων Εγκρίσεων και να έχει λάβει αυτές, όπως και να έχει συνάψει όλες τις κατά περίπτωση απαραίτητες συμφωνίες, στο βαθμό που αυτές είναι υποχρεωτικές ή/και απαραίτητες για την ανάπτυξη του Ελάχιστου Έργου και τη λειτουργία και του καζίνο και των Επί Μέρους Δραστηριοτήτων, με σκοπό την έκδοση της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας και την περαιτέρω λειτουργία του IRC Ελληνικού. Ειδικά σε σχέση με τη διαδικασία αιτήσεων και έκδοσης των κατά περίπτωση απαραίτητων Εγκρίσεων για την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου, έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν.4062/2012 το Γραφείο Ελληνικού, στις αρμοδιότητες του οποίου είναι, μεταξύ άλλων, η ενημέρωση των ενδιαφερομένων για τη διαδικασία αδειοδότησης των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, η παραλαβή αιτήσεων, ο έλεγχος και η μέριμνα για την πληρότητα των φακέλων και διαβίβασή τους στις αρμόδιες Αρχές, η έκδοση αδειών δόμησης και κατεδάφισης εντός του

Ξενοδοχείο			Συνεδριακό και Εκθεσιακό Κέντρο	Χώρος συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις	Καζίνο		
Καθαρή Επιφάνεια Ώρων (τ.μ.)	Αριθμός Κλινών	Κατηγορία	Εκταση (τ.μ.)	Αριθμός Θέσεων	Ανάπτυξη Χώρου Καζίνο (τ.μ.)	Αριθμός Τραπεζιών	Αριθμός Παιγνιομηχανών
( $\geq 60.000$ )	( $\geq 2.000$ )	(5 αστέρων)	( $\geq 12.000$ )	( $\geq 3.000$ )	( $\geq 12.000$ $\leq 15.000$ )	( $\geq 120$ )	( $\geq 1.200$ )
119.980	3.447	5-STAR	23.722	10.525	15.000	200	2.000

Μητροπολιτικού Πόλου, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, η χορήγηση κάθε άλλης άδειας ή έγκρισης που είναι απαραίτητη για την πραγματοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο, καθώς και για την ανέγερση των πάσης φύσης κτιρίων και εγκαταστάσεων, λειτουργώντας ως υπηρεσία μιας στάσης.

7.4.1 Για την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρήσει το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε ως μέρος της Προσφοράς, όπως αυτό θα οριστικοποιηθεί με τη συνδρομή του Ανεξάρτητου Μηχανικού και όπως αυτό δύναται ενδιάμεσα να αναθεωρείται, με σχετική θετική εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σε περίπτωση Γεγονότος Καθυστερήσης κατά τους όρους 7.9-7.10. Το κατά τα ανωτέρω καταρτισθόσμενο δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα καθώς και κάθε εγκεκριμένη αναθεώρηση αυτού σύμφωνα με τα ανωτέρω θα προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

7.4.2 Καθυστερήσεις στην Ολοκλήρωση του Ελάχιστου Έργου κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 7.2.1 για λόγους μη αναγόμενους σε Γεγονός Καθυστερήσης, οι οποίες υπερβαίνουν συνολικά τους εννέα (9) μήνες, συνιστούν Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, θεμελιώνουν δικαίωμα του Παραχωρούντος να καταγγείλει την παρούσα και εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση και τα προβλεπόμενα στον όρο 26.1.

7.5 Ήδη από την έναρξη της Α' Φάσης Ανάπτυξης και κατά την πρόοδο των εργασιών ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρακολουθεί την υλοποίηση των έργων της Α' Φάσης Ανάπτυξης και θα οφείλει να ενημερώνει για την πρόοδο των εργασιών ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου τον Παραχωρούντα, κοινοποιώντας αντίγραφο και στον Παραχωρησιούχο, καθώς και την ΕΕΕΠ στα πλαίσια εφαρμογής των άρθρων 366 και 367 του Ν. 4512/2018 και για σκοπούς έκδοσης της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας. Για την έκδοση της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει σχετική αίτηση στην ΕΕΕΠ σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπονται στα άρθρα 366 και 367 του Ν. 4512/2018.

7.6 Με την επιφύλαξη των περιορισμών υπό τους όρους 2.4 και 4.1, στο στάδιο της προοδευτικής ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου εντός της Α' Φάσης Ανάπτυξης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να προβεί σε τμηματική λειτουργία μέρους ή/και του συνόλου των Επί Μέρους Δραστηριοτήτων, ως διακριτών αδειοδοτημένων επιχειρήσεων, με τις νόμιμες προϋποθέσεις από την σχετική κατά περίπτωση ισχύουσα Νομοθεσία, κατ' εξαίρεση και μόνο προσωρινά, μέχρι την έκδοση της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας, οπότε και στο εξής οι Επί Μέρους Δραστηριότητες θα λειτουργούν μόνο ως μέρος και απολύτως ενταγμένες στη συνολική λειτουργία του IRC Ελληνικού υπό τους όρους της Άδειας, της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

7.7 Σε περίπτωση που από πράξεις ή/και παραλείψεις του Παραχωρησιούχου δεν τηρείται η προβλεπόμενη υπό τον όρο 7.4.1 Ειδική Δέσμευση Παραχωρησιούχου,

όπως τούτο θα προκύπτει από τις σχετικές ενδιάμεσες αναφορές του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με αποτέλεσμα να απειλείται η εκπλήρωση καθεαυτή της Ειδικής Δέσμευσης Παραχωρησιούχου του όρου 7.2.1 (και όχι απλά υπό μορφή καθυστέρησης της Ολοκλήρωσης του Ελάχιστου Έργου κατά τα προβλεπόμενα υπό τον όρο 7.4.2), και τούτο επίσης προκύπτει από τις σχετικές ενδιάμεσες αναφορές του Ανεξάρτητου Μηχανικού, το γεγονός αυτό ήδη κατά την Α' Φάση Ανάπτυξης θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, οπότε και ο Παραχωρών θα έχει το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσης, σύμφωνα με τους όρους 22.2 έως 22.3.

7.8 Η υλοποίηση τυχόν Πρόσθετου Έργου εναπόκειται στην κρίση του Παραχωρησιούχου· η δε πρόοδος των εργασιών ανάπτυξής του δεν υπόκειται αυτοτελώς σε περιορισμούς ή/και ειδικούς όρους από την παρούσα πέραν μόνο των περιορισμών, όρων και διαδικασιών που προβλέπονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία και τυχόν σχετικών δεσμεύσεων από την Σύμβαση Ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση οι όροι της παρούσας, της Άδειας και της Ισχύουσας Νομοθεσίας καταλαμβάνουν την ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού συνολικά, και μετά την ανάπτυξη τυχόν Πρόσθετου Έργου.

7.9 Ως Γεγονότα Καθυστέρησης νοούνται τα ακόλουθα, με την επιφύλαξη και των διατάξεων του όρου 7.10:

- (α) Τα προβλεπόμενα στον όρο 15 σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος και των Αρχαιοτήτων.
- (β) Οιοσδήποτε περιπτώσεις ακύρωσης (συμπεριλαμβανομένων και αιωνοδήποτε τυχόν προηγηθεισών αναστολών εκτέλεσης) ή ανάκλησης διοικητικών πράξεων που αφορούν στην εκτέλεση εργασιών του Ελάχιστου Έργου, δυνάμει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, που συνδέονται αιτιωδώς με πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου, και πάντως όχι για λόγους αναγόμενους σε μη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις σχετικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα τεκμηριωμένη και δικαιολογημένη διακοπή των εργασιών του Ελάχιστου Έργου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει ή πιθανολογείται σοβαρά η υπέρβαση συνολικά των ενενήντα (90) ημερών, συνιστούν Γεγονός Καθυστέρησης.
- (γ) Οιαδήποτε καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου στην έκδοση διοικητικών πράξεων ή στην πραγματοποίηση ενεργειών που δυνάμει της Ισχύουσας Νομοθεσίας επιβάλλονται για την εκτέλεση εργασιών του Ελάχιστου Έργου συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης, εφόσον υπερβαίνει ή πιθανολογείται σοβαρά η υπέρβαση του 1/3 της προβλεπόμενης από την

Ισχύουσα Νομοθεσία προθεσμίας και υπό την προϋπόθεση ότι η καθυστέρηση αυτή δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου.

- (δ) Οιοσδήποτε περιπτώσεις μεταβολής της Ισχύουσας Νομοθεσίας σε σχέση με την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου συνιστούν Γεγονός Καθυστερήσης, εφόσον προκαλούν τεκμηριωμένη και δικαιολογημένη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών του Ελάχιστου Έργου που υπερβαίνει ή πιθανολογείται σοβαρά η υπέρβαση συνολικά των ενενήντα (90) ημερών, χωρίς να αντισταθμίζονται με ανάλογα πλεονεκτήματα ή/και διευκολύνσεις για τον Παραχωρησιούχο.
- (ε) Οιοσδήποτε περιπτώσεις αδικαιολόγητης και αποδεδειγμένης μη σύμπραξης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ ή/και της ΛΑΜΔΑ ή/και της GLOBAL ή/και των εκάστοτε μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, στο πλαίσιο και για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του Ελάχιστου Έργου, σε περίπτωση που η σύμπραξη επιβάλλεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία και σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης Ακινήτου, και οι οποίες προκαλούν τεκμηριωμένη και δικαιολογημένη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών του Ελάχιστου Έργου που υπερβαίνει ή πιθανολογείται σοβαρά η υπέρβαση συνολικά των τριάντο (30) ημερών, συνιστούν Γεγονός Καθυστερήσης.
- (στ) Σε περίπτωση προσφυγής του Παραχωρούντος σε διαδικασία επίλυσης Τεχνικής Διαφοράς ενώπιον του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος («ΤΕΕ») σύμφωνα με τον όρο 8.7, η διάρκεια επίλυσης της συγκεκριμένης Τεχνικής Διαφοράς από την προσφυγή μέχρι και την έκδοση του πορίσματος του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης, εφόσον στην συγκεκριμένη Τεχνική Διαφορά απορρίπτονται οι λόγοι προσφυγής του Παραχωρούντος, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά μέχρι την επίλυση της οποίας θα εφαρμόζεται το πόρισμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 8.7.
- (ζ) Σε περίπτωση Τεχνικής Διαφοράς που ανακύπτει σύμφωνα με τον όρο 8.7 και η οποία υπερβαίνει το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα κατά 50% και πάντως όχι από πράξεις ή παραλείψεις του Παραχωρησιούχου, ο χρόνος υπέρβασης του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης.

(η) Με την επιφύλαξη συνδρομής Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οιοσδήποτε περιπτώσεις έκτακτων γεγονότων τα οποία δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ελέγχου του Παραχωρησιούχου και τα οποία προκαλούν τεκμηριωμένη και δικαιολογημένη (και δυσανάλογα άλλως διαχειρίσιμη) καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών του Ελάχιστου Έργου που υπερβαίνει ή πιθανολογείται σοβαρά η υπέρβαση συνολικά των εξήντα 60 ημερών, συνιστούν Γεγονός Καθυστερήσης, εφόσον τούτα αναγνωρίζονται από τον Παραχωρούντα.

7.10 Η μέγιστη επιτρεπτή επέκταση της συνολικής διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης (ή/και οιοσδήποτε ενδιάμεσου σταδίου αυτής επί τη βάση του χρονοδιαγράμματος του όρου 7.4) για λόγους Γεγονότων Καθυστερήσης είναι εικοσιτέσσερις (24) μήνες. Επέκταση της συνολικής και αρχήν τριετούς διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης (ή/και οιοσδήποτε ενδιάμεσου σταδίου αυτής επί τη βάση του χρονοδιαγράμματος του όρου 7.4) λόγω Γεγονότος Καθυστερήσης θα χωρεί μόνον εφόσον κατά την κρίση του Ανεξάρτητου Μηχανικού (δυνάμενη και αυτή να εγείρει Τεχνική Διαφορά) τούτο δικαιολογείται τεκμηριωμένα από το τμήμα του Ελάχιστου Έργου που επηρεάζεται από τις κατά περίπτωση συντρέχουσες καθυστερήσεις/διακοπές που συνδέονται αιτιωδώς με συγκεκριμένο Γεγονός Καθυστερήσης. Σε περίπτωση μεμονωμένου Γεγονότος Καθυστερήσης ή σε περίπτωση που συντρέχουν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός Γεγονότα Καθυστερήσης, θα δικαιολογείται ανάλογη επέκταση της συνολικής διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης (ή και οιοσδήποτε ενδιάμεσου σταδίου αυτής επί τη βάση του χρονοδιαγράμματος του όρου 7.4) κατά τα προβλεπόμενα στην επόμενη παράγραφο.

7.11 Στο πλαίσιο της υπό τον όρο 7.5 παρακολούθησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της προόδου των εργασιών της ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παρακολουθεί όλα τα γεγονότα που συντελούν σε καθυστέρηση της υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου σε σχέση με το συμβατικό χρονοδιάγραμμα και θα ενημερώνει άμεσα τον Παραχωρούντα, τον Παραχωρησιούχο και την ΕΕΕΠ, είτε δια των τακτικών αναφορών του είτε με ειδικές έκτακτες αναφορές του, για: (α) το κάθε συγκεκριμένο γεγονός που οδηγεί σε καθυστέρηση, (β) τους λόγους και λοιπές λεπτομέρειες που σχετίζονται με την επέλευση του συγκεκριμένου γεγονότος, (γ) αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων του συγκεκριμένου γεγονότος, και (δ) τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων του γεγονότος στην πρόοδο των επηρεαζόμενων εργασιών. Εφόσον πρόκειται για Γεγονός Καθυστερήσης σύμφωνα με τον όρο 7.9,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, πέραν των ανωτέρω, πιστοποιεί και τεκμηριώνει ότι πρόκειται περί Γεγονότος Καθυστερήσης σύμφωνα με την έννοια των περιπτώσεων του όρου 7.9. Με το πέρας του Γεγονότος Καθυστερήσης ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα προβαίνει σε σχετική έγγραφη ενημέρωση προς τον Παραχωρούντα, τον Παραχωρησιούχο και την ΕΕΕΠ, και θα υποβάλει επιπροσθέτως αφενός πλήρη απολογιστική αναφορά της διάρκειας της καθυστέρησης στην εκπλήρωση των συγκεκριμένων υποχρεώσεων που επηρεάστηκαν από το Γεγονός Καθυστερήσης και αφετέρου τεκμηριωμένη πρόταση για την αναγκαία διάρκεια της χρονικής επέκτασης του τρέχοντος σταδίου της Α' Φάσης Ανάπτυξης σε σχέση με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που επηρεάστηκαν από το Γεγονός Καθυστερήσης. Οι ανωτέρω αναφορές θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα υποστηρικτικά έγγραφα και λοιπά στοιχεία. Τα Μέρη με καλή πίστη και σε συνεννόηση με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα συμφωνούν από κοινού την αναγκαία επέκταση της χρονικής διάρκειας του τρέχοντος σταδίου της Α' Φάσης Ανάπτυξης και τις συγκεκριμένες υποχρεώσεις η εκπλήρωση των οποίων θα καθυστερήσει ανάλογα ή θα ρυθμιστεί αναλόγως, κατά περίπτωση. Σε κάθε περίπτωση η επέλευση Γεγονότος Καθυστερήσης δεν θα επηρεάζει την εκπλήρωση λοιπών υποχρεώσεων των Μερών, κατά περίπτωση, που δεν θίγονται από το Γεγονός Καθυστερήσης και θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και της διάρκειας του Γεγονότος Καθυστερήσης. Σε καμία περίπτωση η επέλευση Γεγονότος Καθυστερήσης θα δικαιολογεί ή επιτρέπει τη μη συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

7.12 Οι προβλεπόμενες στους όρους 7.5 και 7.11 ενημερώσεις και αναφορές του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα αποστέλλονται απευθείας και στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, προς γνώση τους και για την ανάλογη εκτέλεση των σχετικών δικαιωμάτων τους και υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τις σχετικές Χρηματοδοτικές Συμβάσεις σε σχέση με το αντικείμενο και τους σκοπούς της παρούσας, λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των όρων της Άδειας, της παρούσας Σύμβασης και της εκάστοτε Ισχύουσας Νομοθεσίας.

## 8. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

8.1 Προς εξυπηρέτηση των σκοπών της παρούσας Σύμβασης και συγκεκριμένα για σκοπούς που εξυπηρετούν τις διαδικασίες παρακολούθησης της υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου και ακολούθως έκδοσης από την ΕΕΕΠ της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί και αποδέχεται να αναθέσει στον

Ανεξάρτητο Μηχανικό την παρακολούθηση της προόδου των εργασιών της Α' Φάσης Ανάπτυξης καθώς και της καλής εκτέλεσης αυτών και την πιστοποίηση της αποπεράτωσης ή μη αυτών με βάση τις διατάξεις των όρων 7.2 και 7.4.

8.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί μέσω του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα συνάψει με τον Παραχωρησιούχο τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται ο ίδιος αποκλειστικά με το συνολικό κόστος διενέργειας του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού καθώς και το σύνολο των αμοιβών και λοιπών εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στο πλαίσιο της μεταξύ τους Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να θέσει τους όρους του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού υπ' όψιν του Παραχωρούντος (με κοινοποίηση και στην ΕΕΕΦ για την εισήγηση αυτής προς τον Παραχωρούντα επί των προτεινόμενων όρων του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού σε σχέση με τους όρους και τους σκοπούς της παρούσης), προκειμένου ο τελευταίος να δύναται να διατυπώσει τυχόν εύλογες και τεκμηριωμένες αντιρρήσεις του επ' αυτών, με τις οποίες ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφωθεί. Τα Μέρη συμφωνούν ότι για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού και την επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα τηρούνται οι βασικές αρχές που απορρέουν από το ενωσιακό δίκαιο, και ιδίως αυτές της διαφάνειας, της αποφυγής των διακρίσεων και της ίσης μεταχείρισης. Στην περίπτωση που ο Παραχωρών δεν διατυπώσει τυχόν αντιρρήσεις του εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου, οι γνωστοποιηθέντες όροι αποκτούν δεσμευτική ισχύ. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα υπογραφεί προ της ενάρξεως της Α' Φάσης Ανάπτυξης και ως Προσπατούμενο αυτής, σύμφωνα με τον όρο 5.1.2.

8.3 Με την επιφύλαξη των επί μέρους όρων του Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού όπως αυτοί εξειδικευθούν και οριστικοποιηθούν με την διαδικασία του όρου 8.2, ο Παραχωρησιούχος ήδη με την παρούσα αποδέχεται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πρέπει κατ' ελάχιστον να είναι εγνωσμένου κύρους και φήμης και να διαθέτει εξειδικευμένη εμπειρία στην επίβλεψη έργων ανάλογου μεγέθους, βεληνεκούς, φήμης και πολυπλοκότητας με το Ελάχιστο Έργο.

8.4 Με την επιφύλαξη των επί μέρους όρων της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και των περιλαμβανόμενων σε αυτήν ειδικών καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως εξειδικευθούν και οριστικοποιηθούν με την διαδικασία του όρου 8.2, ο Παραχωρησιούχος ήδη με την παρούσα αποδέχεται ότι η όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού θα ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις

του Ανεξάρτητου Μηχανικού όπως προβλέπονται στην παρούσα. Αντίγραφο της υπογεγραμμένης Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού θα γνωστοποιείται στον Παραχωρόντα (με κοινοποίηση και στην ΕΕΕΠ) στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 6. Η ισχύς και η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα αντιβαίνει τους όρους της παρούσας ούτε το αντικείμενο αυτής θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της ανάθεσής του υπό τους όρους της παρούσας. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα μπορεί να καταγγελθεί από τον Παραχωρησιούχο ή να τροποποιηθεί από τα συμβαλλόμενα σε αυτήν μέρη μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του Παραχωρόντος, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Ο Παραχωρών δύναται να διατυπώσει εύλογες και δικαιολογημένες αντιρρήσεις σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Επ' αυτών ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις απαραίτητες εξηγήσεις και θα λαμβάνει υπ' όψιν της αντιρρήσεις του Παραχωρόντος με στόχο την διευθέτησή τους. Εάν ο Παραχωρών διαπιστώσει και τεκμηριώσει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει ουσιαστικά παραβεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του, δικαιούται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο (και ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει) να καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εφόσον δεν αρθεί η παράβαση ή δεν διασφαλιστεί ή μη επανάληψη στο μέλλον, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και, αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δικαιώματα και υποχρεώσεις του. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι του Παραχωρόντος καθώς και έναντι του Παραχωρησιούχου, κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Οιαδήποτε εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού παράβαση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του ή που προκλήθηκε εξαιτίας του σχετικά με την εκπλήρωση ή την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Παραχωρησιούχου που αφορά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εξ άλλης αιτίας δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις,

υποχρεώσεις ή ευθύνες του από ή σύμφωνα με την παρούσα. Μεταξύ άλλων η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα προβλέπει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

- (α) θα συνδράμει στην οριστικοποίηση ή/και αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου σύμφωνα με τον όρο 7.4.
- (β) θα εξετάζει κάθε τεχνική ή άλλη μελέτη αναφορικά με το Ελάχιστο Έργο και θα προτείνει αλλαγές, όπου και όπως αρμόζει σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς, της παρούσας και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, για την οριστικοποίηση αυτών ως Εγκεκριμένων Μελετών σύμφωνα με τον όρο 8.5.
- (γ) θα επιβλέπει σε συχνή και τακτική βάση την πρόοδο των εργασιών ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια και για τους σκοπούς της επίβλεψης και της επιβεβαίωσης της συμβατότητας του IRC Ελληνικού με το ευρύτερο master plan του Μητροπολιτικού Πόλου.
- (δ) θα επιθεωρεί την προοδευτική υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου, σύμφωνα με το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, υποδεικνύοντας τις απαραίτητες τεχνικές αλλαγές προς διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις Εγκεκριμένες Μελέτες, θα εκδίδει τα υπό τον όρο 8.5 προβλεπόμενα πιστοποιητικά και αναφορές, και θα ενημερώνει πλήρως και εγκαίρως τον Παραχωρούντα, τον Παραχωρησιούχο και την ΕΕΕΠ, καθώς και τους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, για οποιαδήποτε γεγονότα που προκαλούν ή δύνανται να προκαλέσουν καθυστερήσεις στις εργασίες υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου.
- (ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλες τις ενέργειες στις οποίες προβαίνει σε υλοποίηση των ανειλημμένων καθηκόντων του και θα θέτει αυτά αμελλητί στη διάθεση του Παραχωρούντος και της ΕΕΕΠ, κατόπιν αιτήματός τους.
- (στ) θα πιστοποιεί, βάσει των ειδικότερα οριζόμενων κατωτέρω στην παρ. 8.5, την ολοκλήρωση του Ελάχιστου Έργου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, τις Εγκεκριμένες Μελέτες και τις ελάχιστες προδιαγραφές αυτού.

(ζ) θα γνωστοποιεί όλες τις αναφορές σε σχέση με την πρόοδο των εργασιών υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου προς τον Παραχωρούντα (με κοινοποίηση και στην ΕΕΕΠ), τον Παραχωρησιούχο (με κοινοποίηση και στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις), καθώς και στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ για τυχόν εγειρόμενο ζήτημα Τεχνικής Διαφοράς. Αν εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ως άνω γνωστοποίηση δεν διατυπωθεί από οιοδήποτε Εμπλεκόμενο Μέρος έγγραφη, συγκεκριμένη και αιτιολογημένη αντίρρηση επί της σχετικής αναφοράς, γνωστοποιούμενη προς τα λοιπά Εμπλεκόμενα Μέρη (συμπεριλαμβανομένων και των δανειστών του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, αυτή θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική για όλα τα Εμπλεκόμενα Μέρη. Άλλως, εφόσον εντός της ως άνω προθεσμίας οιοδήποτε Εμπλεκόμενο Μέρος διατυπώσει εγγράφως συγκεκριμένη και αιτιολογημένη αντίρρηση επί της σχετικής αναφοράς, γνωστοποιούμενη προς τα λοιπά Εμπλεκόμενα Μέρη (συμπεριλαμβανομένων και των δανειστών του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της γνωστοποίησης της αντίρρησης, να απαντήσει επ' αυτής εγγράφως με σχετική κοινοποίηση σε όλα τα Εμπλεκόμενα Μέρη (συμπεριλαμβανομένων και των δανειστών του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις), είτε αποδεκόμενος εν όλω ή εν μέρει την διατυπωθείσα αντίρρηση, εκδίδοντας νέα αναφορά, είτε απορρίπτοντας αυτήν αιτιολογημένα. Αυτή η νέα αναφορά ή η απόρριψη της διατυπωθείσας αντίρρησης θα καθίσταται πλέον οριστική και δεσμευτική για όλα τα Εμπλεκόμενα Μέρη μετά το πέρας προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την σχετική κοινοποίηση προς όλα τα Εμπλεκόμενα Μέρη (συμπεριλαμβανομένων και των δανειστών του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) και υπό τον όρο ότι δεν έχει ασκηθεί προσφυγή σε διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τον όρο 8.7 από οιοδήποτε Εμπλεκόμενο Μέρος. Προσφυγή στη διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τον όρο 8.7 δεν ασκείται παραδεκτά εάν δεν έχει ακολουθηθεί η ως άνω διαδικασία.

8.5 Κατά την έναρξη της Α' Φάσης Ανάπτυξης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να οριστικοποιήσει το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της Προσφοράς του και να θέσει τούτο υπ' όψιν του Ανεξάρτητου Μηχανικού για τυχόν παρατηρήσεις του, οι οποίες και θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει επίσης να καταρτίσει και να θέσει υπ' όψιν του Ανεξάρτητου Μηχανικού τις κάθε είδους συμβάσεις και μελέτες (ενδεικτικώς αναφερομένων τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, περιβαλλοντικών μελετών) και λοιπά απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου σύμφωνα με τα ελάχιστα τεχνικά και ποιοτικά κριτήρια της Διακήρυξης. Οι πάσης φύσεως αναγκαίες μελέτες του Παραχωρησιούχου θα ελέγχονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να διαπιστώνεται τεκμηριωμένα από αυτόν η πληρότητα αυτών από κάθε άποψη, η καταλληλότητα και ακρίβεια αυτών, η συμμόρφωση με όλες τις επί μέρους διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας, καθώς και η πλήρης ενσωμάτωση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών, ποιοτικών και λειτουργικών προδιαγραφών που άπτονται του Ελάχιστου Έργου.

8.6 Οι πάσης φύσεως τεχνικές μελέτες του παρόντος όρου, μετά την έγκρισή τους από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, και τις αρμόδιες Αρχές θα συνιστούν τις «Εγκεκριμένες Μελέτες». Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις Εγκεκριμένες Μελέτες κατά την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου. Τυχόν καθυστερήσεις ή διαπιστώσεις περί μη προσηκουσας εκτέλεσης των εργασιών υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου κατά τα ενδιάμεσα στάδια του δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος με σοβαρό κίνδυνο τη μη αποπεράτωση του Ελάχιστου Έργου σύμφωνα με τον όρο 7.2 θα αναφέρονται εγγράφως από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς τον Παραχωρούντα, τον Παραχωρησιούχο και την ΕΕΕΠ, καθώς και στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις. Η προσηκουσα και εμπρόθεση αποπεράτωση συνολικά του Ελάχιστου Έργου, σύμφωνα με τον όρο 7.2, θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την έκδοση του «Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Ελάχιστου Έργου», το οποίο θα αποστέλλεται στον Παραχωρούντα, στην ΕΕΕΠ και στον Παραχωρησιούχο, καθώς και στους δανειστές του τελευταίου, με τους οποίους αυτός έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις. Ενδεχόμενη μη αποπεράτωση του Ελάχιστου Έργου ως προς θεωρούμενες μικρής έκτασης εργασίες δεν θα αποτελεί λόγο για τη μη έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού, στο βαθμό που οι εκκρεμείς εργασίες δεν καθιστούν κατά περίπτωση το Ελάχιστο Έργο μη αποδεκτό ή την ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού αντίθετη με ισχύοντες όρους και

προδιαγραφές της Ισχύουσας Νομοθεσίας και τούτο βεβαιώνεται αντιστοίχως εγγράφως από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Οι εργασίες αυτές (οι «Εκκρεμείς Εργασίες») θα καταγράφονται ειδικά και πλήρως σε ειδική προς τούτο καταρτιζόμενη αναφορά Έκκρεμών Εργασιών, η οποία θα αποστέλλεται στον Παραχωρούντα, στην ΕΕΕΠ και στον Παραχωρησιούχο, καθώς και στους δανειστές του τελευταίου, με τους οποίους αυτός έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο υποχρεωτικώς εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάσσει ειδικώς σε αυτήν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Εφόσον συντρέχει περίπτωση μη προσήκουσας ή/και μη έγκαιρης υλοποίησης συνολικά του Ελάχιστου Έργου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα εκδίδει μεν το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Ελάχιστου Έργου, πλην όμως θα αναφέρει σε σχετική προς τούτο ειδική καταρτιζόμενη αναφορά μη αποπεράτωσής Ελάχιστου Έργου, η οποία αποστέλλεται στον Παραχωρούντα, στην ΕΕΕΠ και στον Παραχωρησιούχο, στους δανειστές του τελευταίου, με τους οποίους αυτός έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, καθώς και στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, πλήρως και ειδικώς τους λόγους που καθιστούν αδύνατη την έκδοση Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Ελάχιστου Έργου.

8.7 Για την επίλυση διαφορών επί Τεχνικών Διαφορών, έστω και αν αυτές συνεπάγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας, τα Εμπλεκόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ενώπιον του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος («ΤΕΕ»). Η προσφυγή στο ΤΕΕ για τις ανάγκες της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν, ακολούθως της διαδικασίας υπό τον άρο 8.4(ζ), ένα (ή/και περισσότερα) από τα Εμπλεκόμενα Μέρη προσφύγει στο ΤΕΕ αιτούμενο τον διορισμό πραγματογνώμονα/ων για την επίλυση συγκεκριμένης Τεχνικής Διαφοράς, η οποία και θα περιγράφεται και θα υποστηρίζεται επαρκώς στην σχετική αίτηση. Το ΤΕΕ θα διορίζει πραγματογνώμονα/ες με κλήρωση από τον κατάλογο των πραγματογνώμωνων. Η επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση πορίσματος εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του/των πραγματογνώμονα/ων. Μέχρι την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς, και εν αναμονή του πορίσματος του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ, θα εφαρμόζεται το σχετικό πόρισμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού με την επιφύλαξη σε κάθε περίπτωση του πορίσματος του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ, εκτός αν οι Τεχνικές Διαφορές αναφέρονται σε οιοδήποτε από τα κάτωθι αναφερόμενα θέματα και η συνδρομή οιοδήποτε εξ αυτών τεκμηριώνεται στο αίτημα του Εμπλεκόμενου Μέρους προσφυγής στο ΤΕΕ, οπότε, μέχρι την έκδοση του πορίσματος του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ, δεν θα εφαρμόζεται το πόρισμα του Ανεξάρτητου

Μηχανικού και οι σχετιζόμενες με την Τεχνική Διαφορά εργασίες υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου θα αναστέλλονται μέχρι την έκδοση του πορίσματος του πραγματογνώμονα του ΤΕΕ:

- α) Θέματα για τα οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. υποστηρίζει ότι προκαλούν ασυμβατότητα με την Σύμβαση Ακινήτου ή/και το ΣΟΑ ή/και το Σχέδιο Γενικής Διάταξης.
- β) Θέματα που ενδέχεται να οδηγήσουν σε μειωμένη ασφάλεια των κατασκευαζόμενων υποδομών, των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και του προσωπικού εργασίας του έργου.
- γ) Θέματα που, σύμφωνα με οιοδήποτε Εμπλεκόμενο Μέρος, ενδέχεται να προκαλέσουν επέκταση του χρόνου υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου μεγαλύτερη των ενενήντα (90) διαδοχικών ημερών.
- δ) Θέματα που ενδέχεται να οδηγήσουν σε διαφοροποίηση κύριων και ουσιαστικών όρων υλοποίησης του Ελάχιστου Έργου (π.χ. κτιριολογικό πρόγραμμα).
- ε) Θέματα που οδηγούν σε αποκλίσεις από υφιστάμενες εγκρίσεις (π.χ. των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή του Ελάχιστου Έργου).
- στ) Θέματα που συνδέονται με υποδομές ή/και λοιπές παροχές που σχετίζονται με την υλοποίηση του Ελάχιστου Έργου και για τις οποίες υπεύθυνο έναντι του Παραχωρησιούχου είναι τρίτο μέρος.

Ο διορισθείς πραγματογνώμονας θα αποφασίζει, εντός προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον διορισμό του, αν και σε ποιο βαθμό η υπό εξέταση διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επιλυθεί από αυτόν, και αν αυτή αφορά σε οιοδήποτε από τα ανωτέρω αναφερόμενα θέματα υπό (α) - (στ) του παρόντος όρου 8.7. Εάν ο πραγματογνώμονας αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Εμπλεκόμενα Μέρη την απόφασή του και στη συνέχεια εντός επτά (7) ημερών τα Εμπλεκόμενα Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του όρου 27 της παρούσης. Εάν ο πραγματογνώμονας δεχθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, η οποία αφορά ή όχι σε οιοδήποτε από τα ανωτέρω αναφερόμενα θέματα υπό (α) - (στ) του παρόντος όρου 8.7, θα γνωστοποιήσει τούτο άμεσα στα Εμπλεκόμενα Μέρη, οπότε και θα ξεκινήσει η διαδικασία επίλυσης της συγκεκριμένης Τεχνικής Διαφοράς από τον

πραγματογνώμονα. Τα πόρισμα του πραγματογνώμονα επί της συγκεκριμένης Τεχνικής Διαφοράς είναι οριστικό και δεσμευτικό για όλα τα Εμπλεκόμενα Μέρη.

Για την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς ο πραγματογνώμονας του ΤΕΕ θα εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση αιτιολογημένου πορίσματος, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στον παρόντα όρο και υπολογίζονται από την ημερομηνία διορισμού του πραγματογνώμονα. Στη διαδικασία της επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κ.Πολ.Δ.

Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας ή επιμερισμό των δαπανών και σε περίπτωση μη αποδοχής του οικονομικού μέρους ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας ή του επιμερισμού των δαπανών του πορίσματος του πραγματογνώμονα από καθένα από τα Εμπλεκόμενα Μέρη, το θιγόμενο Εμπλεκόμενο Μέρος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του όρου 27 της παρούσας με αίτημα τη μεταρρύθμιση των οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας, ή του επιμερισμού των δαπανών της διαδικασίας, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του προβαλλομένου πορίσματος.

Οι δαπάνες της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζονται από το ΤΕΕ μέσα στα όρια που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και επιμερίζονται με το πόρισμα κατά περίπτωση στα Εμπλεκόμενα Μέρη. Οι δαπάνες της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως θα καθορισθούν από το ΤΕΕ, προκαταβάλλονται από το προσφεύγον Εμπλεκόμενο Μέρος και επιμερίζονται με το πόρισμα του Πραγματογνώμονα.

8.8 Οι προβλεπόμενες στους όρους 8.4 και 8.6 ενημερώσεις και αναφορές θα αποστέλλονται απευθείας και στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει χρηματοδοτικές Συμβάσεις, προς γνώση τους και για την ανάλογη εκτέλεση των σχετικών δικαιωμάτων τους και υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τις σχετικές χρηματοδοτικές Συμβάσεις σε σχέση με το αντικείμενο και τους σκοπούς της παρούσας, λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των όρων της Άδειας, της παρούσας Σύμβασης και της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας.

## 9. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑ

### 9.1 Αρχικό Τμήμα

Το Αρχικό Τμήμα, όπως αυτό συμφωνείται καταβλητέο σύμφωνα με τους όρους 5.1.1 και 6, θα πληρωθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί σχετικώς εγγράφως από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο ακολούθως της υπογραφής της παρούσης.

### 9.2 Ετήσιο Τμήμα

9.2.1 Το Ετήσιο Τμήμα είναι πληρωτέο ετησίως, και ειδικότερα: Το Ετήσιο Τμήμα είναι καταβλητέο κατά την τελευταία ημέρα του μηνός Ιανουαρίου του ημερολογιακού έτους στο οποίο αφορά, σύμφωνα με τον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν σε περίπτωση που η οικονομική Προσφορά του Παραχωρησιούχου συνίσταται μόνο σε ποσό Αρχικού Τιμήματος και όχι και σε ποσό Ετήσιου Τιμήματος, οπότε και στην περίπτωση αυτή δεν υπάρχει για τον Παραχωρησιούχο υποχρέωση καταβολής Ετήσιου Τιμήματος. Προ πάσης αμφιβολίας, αναγνωρίζεται ρητά και συμφωνείται ότι: (Α) Η κατά τα ανωτέρω καταβολή ποσών Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον υπάρχει υποχρέωση καταβολής Ετήσιου Τιμήματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω) είναι ανεξάρτητη και επιπρόσθετη της υπό τον όρο 26.1 οφειλόμενης ποινικής ρήτρας. (Β) Όλα τα έτη που αναφέρονται στον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος αναφέρονται σε πλήρη ημερολογιακά έτη της Περιόδου Παραχώρησης, με το πρώτο έτος να άρχεται την Ημερομηνία Παραχώρησης και να λήγει την 31.12 του ίδιου έτους.

9.2.2 Το Ετήσιο Τμήμα (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί σχετικώς εγγράφως από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο ακολούθως της υπογραφής της παρούσης.

9.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω) καθώς και κάθε ποσού ποινικής ρήτρας που συμφωνείται κατά περίπτωση υπό τους όρους της παρούσης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρούντα τόκους υπερημερίας με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας το οποίο ισχύει κάθε φορά. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 378 παρ. 17 και 18 του Ν. 4512/2018, οποιαδήποτε καθυστέρηση της καταβολής του Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω) και λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο της παρούσας θα οδηγεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για ποσό ίσο με το οφειλόμενο κατά περίπτωση ποσό. Ειδικά για καθυστερήσεις στην καταβολή ποσών Ετήσιου

Τιμήματος (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω) η κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης θα πραγματοποιείται μόνον κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρούντος προς τον Παραχωρησιούχο προ πέντε (5) ημερών.

9.4 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21, οποιοσδήποτε Φόρος που επιβάλλεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και την εκπλήρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το παρόν, επιβαρύνει σε κάθε περίπτωση τον Παραχωρησιούχο.

9.5 Ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί ρητά και αποδέχεται ότι η Συνολική Οικονομική Προσφορά είναι δίκαιη και εύλογη για την Παραχώρηση που συμφωνήθηκε με την παρούσα. Με την επιφύλαξη του άρθρου 21 και των διατάξεων αναγκαστικού δικαίου της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε τροποποίηση της Συνολικής Οικονομικής Προσφοράς ή του Αρχικού Τιμήματος ή οποιουδήποτε Ετήσιου Τιμήματος.

9.6 Συμφωνείται ρητά ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα να καταβάλει οποιοδήποτε Ετήσιο Τιμήμα (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω) σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαφορετικό από αυτόν που περιγράφεται στον παρόντα όρο. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται για κανένα λόγο να προβεί σε οποιονδήποτε συμψηφισμό ή διατήρηση οποιουδήποτε Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω), σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος όρου. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται για κανένα λόγο (συμπεριλαμβανομένης της επέλευσης τυχόν Γεγονάτων Καθυστέρησης), να προβεί στην αναστολή της πληρωμής οποιουδήποτε Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον τούτο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω).

9.7 Εάν, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, οποιαδήποτε πληρωμή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης υπόκειται σε ΦΠΑ, ο εν λόγω ΦΠΑ προστίθεται στο πληρωτέο ποσό και επιβαρύνει αποκλειστικά τον υπόχρεο για την πληρωμή.

9.8 Η πληρωμή του Αρχικού Τιμήματος και του εκάστοτε Ετήσιου Τιμήματος σύμφωνα με την τον όρο 9.2 (και εφόσον το τελευταίο είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ανωτέρω), είναι ανεξάρτητη από τις οικονομικές υποχρεώσεις των ΕΚΑΖ, σύμφωνα με τα άρθρα 372 παρ. 3 και 374 του Ν. 4512/2018 και λοιπές εν γένει υποχρεώσεις που προβλέπονται στην Ισχύουσα Νομοθεσία. Οποιαδήποτε πληρωμή του Παραχωρησιούχου αποδεικνύεται με την υποβολή στην ΕΕΕΠ, την ίδια ημέρα, των σχετικών αποδεικτικών πληρωμής, εξαιρουμένων των πληρωμών προς τον

Παρακωρούντα που προβλέπονται στο άρθρο 374 παρ. 1 του Ν. 4512/2018, σύμφωνα με το οποίο εφαρμόζονται η διαδικασία πληρωμής και άλλες σχετικές απαιτήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 378 παρ. 15 του Ν. 4512/2018, ως ισχύει.

## 10. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

10.1 Την Ημερομηνία Υπογραφής ο Παρακωρησιούχος παρέδωσε στον Παρακωρούντα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

10.2 Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Παρακωρησιούχος θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης να παραμένει διαρκώς σε ισχύ και μέχρι τη συμπλήρωση ενός (1) έτους από την τελευταία ημέρα της Περιόδου Παρακώρησης, καθώς και να ανανεώνεται με τους ίδιους όρους σε διετή βάση με αφετηρία την Ημερομηνία Υπογραφής. Για το σκοπό αυτό, κάθε φορά ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, ο Παρακωρησιούχος θα προσκομίζει στον Παρακωρούντα νέα ανανεωμένη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και η παλαιά θα επιστρέφεται στον Παρακωρησιούχο με τη λήξη της.

10.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει για πάσης φύσεως παραβίαση υποχρέωσης ή/και δέσμευσης του Παρακωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση καθώς και για πάσης φύσεως αξιώσεις του Παρακωρούντος έναντι του Παρακωρησιούχου εκ της παρούσας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 9.3.

10.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει σύμφωνα με τους επί μέρους όρους και τη διαδικασία που προβλέπονται ειδικώς στο σώμα αυτής. Εξαιρουμένων των περιπτώσεων εκείνων στην παρούσα όπου ειδικά προβλέπεται κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής ως ποινικής ρήτρας άμεσα καταβλητέας, τα μέρη συμφωνούν ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα λειτουργεί ως πρόσθετη εγγύηση και εξασφάλιση στα χέρια του Παρακωρούντος. Θα καταπίπτει δε μερικώς ή ολικώς, κατά περίπτωση, σε περίπτωση που επέλθει οιοδήποτε εκ των γεγονότων που αναφέρονται στις παραγράφους 5.3, 9.3, 10.3 και 24.1 (εκάστου εφεξής αναφερομένου ως «Γεγονός Ενεργοποίησης Κατάπτωσης»), και εφόσον και κατά το μέρος που ο Παρακωρησιούχος δεν έχει εκπληρώσει ή έχει παραβιάσει σχετική υποχρέωσή του έναντι του Παρακωρούντος, και η σχετική περίοδος αποκατάστασης (εάν προβλέπεται τέτοια από τη Σύμβαση) έχει παρέλθει, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ως άμεσα πληρωτέας ποινικής ρήτρας.

10.5 Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παρακώρησης, ο

Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία μιας τέτοιας ολικής ή μερικής κατάπτωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η παρούσα Σύμβαση δεν θα έχει καταγγελθεί.

10.6 Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

10.7 Εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά στην παρούσα, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο μετά την πάροδο ενός (1) έτους από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και υπό τον όρο ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος για την κράτηση ή την κατάπτωσή της, εν όλω ή εν μέρει.

10.8 Οποιαδήποτε παράλειψη του Παραχωρησιούχου να παραδώσει μια νέα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στον Παραχωρούντα σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του ανωτέρω όρου 10.5 θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

## 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

### Γενικές Υποχρεώσεις

11.1 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ασκεί ή εμπλέκεται, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα εκτός από αυτήν που αναφέρεται στο εκάστοτε ισχύον καταστατικό του Παραχωρησιούχου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος.

11.2 Ο Παραχωρησιούχος είναι ο δικαιούχος της Άδειας και των εξ αυτής απορρεόντων δικαιωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα λειτουργεί το IRC Ελληνικού σύμφωνα με τους όρους της Άδειας, της Σύμβασης Παραχώρησης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας και με υψηλές προδιαγραφές, σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με την Καλή Επιχειρηματική Πρακτική.

11.3 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με δική του ευθύνη και έξοδα, και να συμμορφώνεται με όλες τις απαιτούμενες Εγκρίσεις σε σχέση με τη νόμιμη λειτουργία των Επί Μέρους Δραστηριοτήτων και εν γένει για τη νόμιμη ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού.

11.4 Ο Παραχωρησιούχος, με δικές του δαπάνες και έξοδα, επιπροσθέτως προς και υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων που ορίζονται στην παρούσα:

(α) θα υποβάλλει ή θα φροντίζει να υποβληθούν οι αναγκαίες αιτήσεις προς τις αρμόδιες Αρχές με τα στοιχεία και τις λεπτομέρειες που τυχόν απαιτούνται για τη λήψη όλων των κατά περίπτωση απαραίτητων Εγκρίσεων σε σχέση με τη νόμιμη ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού και λαμβάνει και διατηρεί αυτές σε ισχύ σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

(β) θα διασφαλίζει, ως απαιτείται, τις επί μέρους άδειες, συμβάσεις και Εγκρίσεις για τα υλικά, τον εξοπλισμό, τις μεθόδους, τις διαδικασίες και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται κατά την ανάπτυξη και τη λειτουργία του IRC Ελληνικού.

(γ) θα εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε οι υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με όλες τις Εγκρίσεις και την Ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου που απορρέει εκ της παρούσας Σύμβασης.

11.5 Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπιστεί από τα αρμόδια όργανα της Ένωσης, καθώς και του εθνικού δικαίου, των οικείων συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της αρμοδιότητάς τους.

11.6 Ο Παραχωρησιούχος κατά την άσκηση της δραστηριότητάς του δεν θα ενεργεί αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και δεν θα παραβιάζει με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

11.7 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάττει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών και των δεδομένων που περιέχονται σε γνώση του ή/και διαχειρίζεται και οι οποίες βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας είναι ή νομίμως έχουν χαρακτηριστεί εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων και των όρων της παρούσης.

11.8 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συνεργάζεται με τις αρμόδιες Αρχές, όπως προβλέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του από την Παραχώρηση.

11.9 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει όλους τους Φόρους, οι οποίοι, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο, και οφείλει

να διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές δηλώσεις υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις Αρχές σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

#### Υποχρεώσεις Λειτουργίας και Συντήρησης Χώρων και Εξοπλισμού

11.10 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να μεριμνά ώστε η λειτουργία του IRC Ελληνικού και όλων των Εγκαταστάσεών του να διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης σε υψηλό επίπεδο και κατά τρόπο ώστε να ανταποκρίνεται στις υψηλές λειτουργικές απαιτήσεις που συνάδουν με τα χαρακτηριστικά της Παραχώρησης.

11.11 Ο Παραχωρησιούχος συμφωνεί, με δική του ευθύνη έναντι του Παραχωρούντος, να μεριμνά για τα κάτωθι, σε σχέση με τη λειτουργία και τη συντήρηση του εν γένει εξοπλισμού και των συστημάτων που χρησιμοποιούνται στη λειτουργία του IRC Ελληνικού, αλλά και του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων:

- (α) να διαθέτει έγκαιρα όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς, τεχνικούς, τεχνολογικούς, διαχειριστικούς και άλλους πόρους που διασφαλίζουν από κάθε άποψη την καταλληλότητα του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού και συστημάτων και την ανάλογη πιστοποίηση αυτών σύμφωνα με τους όρους της Ισχύουσας Νομοθεσίας.
- (β) να πραγματοποιεί εγκαίρως και με επιμελή τρόπο όλους τους απαραίτητους ελέγχους σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και να διατηρεί πλήρως κάθε είδους αρχεία και στοιχεία που απαιτούνται από την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με διενεργηθέντες ελέγχους, επιθεωρήσεις, διορθώσεις, αντικαταστάσεις, επισκευές ή/και λοιπές ενέργειες για τη διασφάλιση της σύννομης και ορθής λειτουργίας του.
- (γ) να διασφαλίζει το επίπεδο ποιότητας των υπηρεσιών και των εσωτερικών διαδικασιών του σε συμμόρφωση με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία και την Καλή Επιχειρηματική Πρακτική.
- (δ) να προβαίνει στη χρήση του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς λειτουργίας του IRC Ελληνικού υπό τους όρους της Άδειας, της Σύμβασης Παραχώρησης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, και σε συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης Ακινήτου.

- (ε) να εξασφαλίζει τη συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των τεχνικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού/συστημάτων, στη βέλτιστη κατάσταση λειτουργίας τους, όπως ορίζεται εν γένει από τους κατασκευαστές/προμηθευτές τους.

#### Υποχρεώσεις Προστασίας/Ασφάλειας/Προσβασιμότητας

11.12 Όσον αφορά τις συνθήκες υγιεινής, ασφάλειας και προσβασιμότητας, ο Παραχωρησιούχος:

- (α) αναπτύσσει και λειτουργεί το IRC Ελληνικού με τρόπο ασφαλή για την υγεία και την ακεραιότητα των πελατών, του Προσωπικού, των επισκεπτών και του κοινού, τηρώντας τους όρους και τις διαδικασίες που προβλέπει κατά περίπτωση η Ισχύουσα Νομοθεσία.
- (β) αναλαμβάνει το κόστος των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ειδικές συνθήκες και προϋποθέσεις, όπως αυτές ορίζονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία ή/και την Καλή Επιχειρηματική Πρακτική.
- (γ) λάβει ειδική μέριμνα για την τήρηση των ισχυουσών προδιαγραφών για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στους χώρους του IRC Ελληνικού.

#### Απασχόληση Προσωπικού

11.13 Ο Παραχωρησιούχος θα απασχολεί εξειδικευμένο και ικανό Προσωπικό για την ανάπτυξη και λειτουργία του IRC Ελληνικού με τις απαραίτητες, κατά περίπτωση, άδειες και πιστοποιήσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία. Οι όροι εργασίας διαμορφώνονται κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος συμμορφώνεται με την Ισχύουσα Νομοθεσία και φέρει όλες τις σχετικές δαπάνες. Όλοι οι εργαζόμενοι παραμένουν πάντα υπό την ευθύνη του Παραχωρησιούχου και, για την αποφυγή αμφιβολιών, ο Παραχωρών δεν θα είναι ή δεν θα θεωρείται με οποιονδήποτε τρόπο εργοδότης του εν λόγω Προσωπικού ή δεν θα αναλαμβάνει οποιοδήποτε κόστος σχετικό με την απασχόληση του εν λόγω Προσωπικού. Η προηγούμενη πρόταση της παρούσας παραγράφου θα ισχύει και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης Παραχώρησης.

#### Επιθεωρήσεις

11.14 Ο Παραχωρών δικαιούται να διενεργεί οποτεδήποτε επιθεωρήσεις, προκειμένου να εξακριβωθεί η τήρηση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου σε

σχέση με την πρόοδο των εργασιών ανάπτυξης του Ελάχιστου Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του όρου 7. Οι επιθεωρήσεις θα πραγματοποιούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ή καθυστερεί η πρόοδος των εκτελούμενων εργασιών.

11.15 Ο Παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις που εκτελούνται από κάθε αρμόδια Αρχή και θα συνεργάζεται πλήρως με αυτές κατά περίπτωση, σε συμμόρφωση με σχετικές υποχρεώσεις του από την Ισχύουσα Νομοθεσία.

#### Υπεργολαβίες

11.16 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Ισχύουσας Νομοθεσίας που προβλέπουν ειδικές προϋποθέσεις κατά περίπτωση για συμβάσεις με Τρίτους, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να συνάπτει συμβάσεις υπεργολαβίας ή συναφείς συμβάσεις με Τρίτους χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες οποιουδήποτε προσώπου το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη δεξιοτέτα, εμπειρία και ικανότητα για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με τη σύμβαση υπεργολαβίας ή την ανάλογη σύμβαση.

11.17 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον Παραχωρούντα το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμους εκπροσώπους των υπεργολάβων/Τρίτων αντισυμβαλλόμενων που θα χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο και για σκοπούς της παρούσης, καθώς και κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, όπως επίσης και τις ίδιες ως άνω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο/Τρίτο αντισυμβαλλόμενο, τον οποίο ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει, προσκομίζοντας επίσης και αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων υπεργολαβίας ή συναφών συμβάσεων με Τρίτους. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με υπεργολάβο/Τρίτο αντισυμβαλλόμενο, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στον Παραχωρούντα, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος / των τμημάτων της Σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο/Τρίτο αντισυμβαλλόμενο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον Παραχωρούντα κατά την ως άνω διαδικασία.

11.18 Οι συμβάσεις υπεργολαβίας ή συναφείς συμβάσεις με Τρίτους που συνάπτει ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συνάδουν με όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την ενσωμάτωση σε αυτές των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσας Σύμβασης κατά την έκταση που οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις τυχόν εφαρμόζονται. Η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν δύναται να υπερβαίνει τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

11.19 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διασφαλίζει ότι οι υπεργολάβου/Τρίτου αντισυμβαλλόμενοι του τηρούν τις υποχρεώσεις τους στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ' του Ν. 4413/2016, η τήρηση των οποίων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες Αρχές που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους, καθώς επίσης και ότι τηρούν καθόλη τη διάρκεια της σύμβασής τους ασφαλιστήρια συμβόλαια (π.χ. "Επαγγελματικής Ευθύνης" Μελετητού - Συμβούλου που παρέχουν υπηρεσίες, ή "Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων" κ.λπ.).

11.20 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ανά πάσα στιγμή αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης ανεξαρτήτως της πρόσληψης οποιουδήποτε υπεργολάβου/Τρίτου αντισυμβαλλόμενου και των διατάξεων των συμβάσεων υπεργολαβίας ή συναφών συμβάσεων με Τρίτους. Η αθέτηση των όρων οποιασδήποτε σύμβασης υπεργολαβίας ή συναφούς σύμβασης με Τρίτους δεν θα αποδεσμεύει ή απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του που απορρέουν εκ της παρούσας και ο Παραχωρησιούχος θα είναι κατά πάντα χρόνο αποκλειστικά υπεύθυνος για μη τη εκπλήρωση ή για οποιοδήποτε ελάττωμα, έλλειψη ή καθυστέρηση στην εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσής του που απορρέει εκ της παρούσας. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 4413/2016 από υπεργολάβους/Τρίτους αντισυμβαλλόμενους δεν αίρει την ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

#### Ασφάλιση

11.21 Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα συνάπτει με εγνωσμένου κύρους ασφαλιστή (σύμφωνα με την Οδηγία Φερεγγυότητα II, ή πιο πρόσφατη, κατά περίπτωση) και δεόντως αδειοδοτημένο να παρέχει υπηρεσίες στην Ελλάδα, και θα διατηρεί σε πλήρη ισχύ, με δικά του έξοδα, ασφαλιστήρια συμβόλαια σε σχέση με το Ακίνητο και τις επ' αυτού Εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό λειτουργίας του IRC Ελληνικού, την επαγγελματική ευθύνη για τυχόν αμέλεια των μελών της διοίκησης και του Προσωπικού του κατά την παροχή των υπηρεσιών τους, καθώς και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, οι οποίες απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια αυτά συμβόλαια θα είναι, ως προς το είδος, τους όρους και τους περιορισμούς, κατ' ελάχιστον τόσο ευνοϊκά

για τον Παραχωρησιούχο και τον Παραχωρόντα όσο απαιτείται από την Καλή Επιχειρηματική Πρακτική. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ενημερώνει τον Παραχωρόντα για την τήρηση των ανωτέρω, και να προσκομίζει, εφόσον και όταν του ζητείται, αντίγραφα όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αποδεικτικά ανανεώσεων αυτών.

11.22 Ο Παραχωρησιούχος θα προβαίνει σε άμεση έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Παραχωρόντα αναφορικά με οποιαδήποτε ακύρωση, καταγγελία, αναστολή, ανάκληση ή ουσιώδη τροποποίηση σε σχέση με το σύνολο των ασφαλιστικών καλύψεων που έχουν ληφθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον παρόντα όρο.

#### Λουτές Υποχρεώσεις – Σύμβαση Ακινήτου

11.23 Με την επιφύλαξη και των σχετικών διατάξεων υπό τον όρο 4, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συνάψει τη Σύμβαση Ακινήτου ήδη ως Προσπαιτούμενο της έναρξης της Α' Φάσης Ανάπτυξης, η οποία θα ορίζει, μεταξύ άλλων, τους όρους χρήσης του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του IRC Ελληνικού (ενδεικτικώς αναφερομένης τυχόν υποχρέωσης ασφάλισης του Ακινήτου ή/και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων κ.λπ.), καθώς επίσης και τους όρους παράδοσης του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων κατά τον χρόνο λήξης ή λύσης της εν λόγω σύμβασης και ειδικές κατά περίπτωση συμφωνίες, υποχρεώσεις και ευθύνες συναφείς με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης.

#### Γνωστοποιήσεις

11.24.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται διαρκώς και σε κάθε περίπτωση με όλες τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας που προβλέπουν υποχρέωση γνωστοποιήσεων του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρόντα, την ΕΕΕΠ ή/και άλλες αρμόδιες Αρχές σε σχέση με κατά περίπτωση ελεγχόμενα ζητήματα που αφορούν είτε τον ίδιο τον Παραχωρησιούχο είτε πρόσωπα σχετιζόμενα με τον Παραχωρησιούχο υπό τους όρους της κατά περίπτωση Ισχύουσας Νομοθεσίας. Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του παρόντος όρου, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ανταποκρίνεται σε οποιαδήποτε αίτημα του Παραχωρόντος, της ΕΕΕΠ ή/και άλλης αρμόδιας Αρχής για γνωστοποίηση συγκεκριμένων αιτουμένων εγγράφων, πληροφοριών και λοιπών στοιχείων, είτε αυτά αφορούν τον ίδιο τον Παραχωρησιούχο είτε πρόσωπα σχετιζόμενα με τον Παραχωρησιούχο δυνάμει σχετικών διατάξεων της Ισχύουσας Νομοθεσίας και για σκοπούς της κατά περίπτωση Ισχύουσας Νομοθεσίας.

**11.24.2** Για τον έλεγχο της συμβατότητας της Σύμβασης Ακινήτου με τους όρους της παρούσης, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει ειδικά να προβαίνει σε άμεση γνωστοποίηση στον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ κάθε τροποποίησης, ανανέωσης, παράτασης αυτής ή/και οιασδήποτε άλλης πράξης ή πληροφορίας που δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την παρούσα (ληφθέντος υπ' όψιν ότι η Σύμβαση Ακινήτου, όπως αυτή υπογράφει μεταξύ των σε αυτή συμβαλλομένων μερών, θα γνωστοποιηθεί σε κάθε περίπτωση στο πλαίσιο της διαδικασίας του όρου 6). Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να μην προβαίνει σε τροποποίηση ή/και οιαδήποτε άλλη πράξη σε σχέση με την Σύμβαση Ακινήτου, η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι προσκρούει στην Προσφορά και θίγει καθ' οιονδήποτε τρόπο τους όρους, την διαδικασία και τους σκοπούς του Διαγωνισμού, και η οποία εξ αυτού απαγορεύεται ρητά. Εφόσον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση ο Παραχωρών διατυπώνει αιτιολογημένες αντιρρήσεις επί της γνωστοποιηθείσας πράξης ή συγκεκριμένων όρων αυτής, αυτές θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο αναλόγως. Στην περίπτωση που εντός της ως άνω προθεσμίας δεν διατυπωθούν τυχόν αντιρρήσεις του Παραχωρούντος, η γνωστοποιηθείσα πράξη θα θεωρείται συμβατή με τους όρους της παρούσης.

**11.24.3** Για τον έλεγχο των πηγών και των φερέων χρηματοδότησης του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει ειδικά να γνωστοποιεί στον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ όλες τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και κάθε έγγραφο ή πληροφορία που αφορά στην εξέλιξη αυτών (ενδεικτικώς αναφερομένων τροποποιήσεων, καταγγελίας, ανανέωσης, παράτασης, ρύθμισης ή άλλης ειδικής συμφωνίας ή μονομερούς ενέργειας ή γεγονότος). Εφόσον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση ο Παραχωρών διατυπώνει αιτιολογημένες αντιρρήσεις επί οιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης ή συγκεκριμένων όρων αυτής, αυτές θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο αναλόγως. Στην περίπτωση που εντός της ως άνω προθεσμίας δεν διατυπωθούν τυχόν αντιρρήσεις του Παραχωρούντος, οι γνωστοποιηθείσες Συμβάσεις ή/και κάθε άλλη γνωστοποιηθείσα πληροφορία εκ των ανωτέρω θα θεωρούνται αποδεκτές.

**11.24.4** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ κάθε συμφωνία ή πράξη περί σύστασης Βάρους επί περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων) του Παραχωρησιούχου, για τον έλεγχο και προς διασφάλιση των εκέγγυων για την εκτέλεση των υποχρεώσεών του από την παρούσα, την Άδεια και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Εφόσον εντός

προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση ο Παραχωρών διατυπώνει αιτιολογημένες αντιρρήσεις επί της γνωστοποιούμενης συμφωνίας/πράξης ή συγκεκριμένων όρων αυτής, αυτές θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο αναλόγως. Στην περίπτωση που εντός της ως άνω προθεσμίας δεν διατυπωθούν τυχόν αντιρρήσεις του Παραχωρούντος, οι γνωστοποιηθείσες συμφωνίες/πράξεις θα θεωρούνται αποδεκτές.

11.24.5 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει ειδικά να γνωστοποιεί στον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ κάθε σύμβαση που αφορά σε παροχή δάνειας εμπειρίας, σύμφωνα με τα στοιχεία της Προσφοράς του και τους σχετικούς όρους της Διακήρυξης, και κάθε έγγραφο ή πληροφορία που αφορά στην εξέλιξη αυτών (ενδεικτικώς αναφερομένων τροποποιήσεων, καταγγελίας, ανανέωσης, παράτασης, ρύθμισης ή άλλης ειδικής συμφωνίας ή μονομερούς ενέργειας ή γεγονότος), για τον απαραίτητο έλεγχο στο πρόσωπο του εκάστοτε τυχόν υποκατάστατου δανειζοντος εμπειρία της συνδρομής ή μη των λόγων αποκλεισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στην Διακήρυξη. Όταν από τον ως άνω έλεγχο προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, ο Παραχωρών θα απαιτεί από τον Παραχωρησιούχο την αντικατάσταση του συγκεκριμένου δανειζοντος εμπειρία.

11.24.6 Το χρηματοοικονομικό μοντέλο που υποβλήθηκε ως μέρος της Προσφοράς του Παραχωρησιούχου οριστικοποιήθηκε με τη μορφή του Παραρτήματος 11.24.6, στο οποίο ενσωματώθηκαν, στο βαθμό που τούτο είναι απαραίτητο, κοινωνικοί δείκτες και κριτήρια βάσει τρεχουσών οικονομικών συνθηκών για την οικονομική ανάπτυξη και για την προστασία ευάλωτων και ευπαθών κοινωνικών ομάδων (άνεργοι, ΑΜΕΑ, κλπ), και σχετικός αναλυτικός προϋπολογισμός. Αυτό το οριστικό χρηματοοικονομικό μοντέλο που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 11.24.6, θα δεσμεύει τον Παραχωρησιούχο στην υλοποίηση και λειτουργία του Ελάχιστου Έργου. Τροποποιήσεις αυτού θα γίνονται μόνον κατόπιν έγγραφης εγκρίσεως του Παραχωρούντος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Οι δε επικαιροποιήσεις αυτού θα γνωστοποιούνται στον Παραχωρούντα για τυχόν παρατηρήσεις του, οι οποίες θα πρέπει αποδεδειγμένα να λαμβάνονται υπ' όψιν από τον Παραχωρησιούχο. Αν εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση στον Παραχωρούντα ο τελευταίος δεν διατυπώσει παρατηρήσεις, το υποβληθέν επικαιροποιημένο χρηματοοικονομικό μοντέλο θα θεωρείται οριστικό και θα προσαρτάται στην παρούσα συνιστώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

11.24.7 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στον Παραχωρούντα και στην ΕΕΕΠ κάθε Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και οιοσδήποτε διορθωτικές

ενέργειες του Παραχωρησιούχου, καθώς και κάθε γεγονός που κατά τον χρόνο της σχετικής ως άνω γνωστοποίησης δύναται να οδηγήσει σε Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και οιοσδήποτε σχετικές προληπτικές ή/και διορθωτικές ενέργειες του Παραχωρησιούχου. Επίσης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ενημερώνει προσηκόντως τον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ για τη συνδρομή λόγου που κατά τον χρόνο της σχετικής ως άνω γνωστοποίησης δύναται να προκαλέσει πλημμελή άσκηση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την Άδεια, τη Σύμβαση, τη Διακήρυξη ή την Ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς και για οιοσδήποτε προληπτικές ή/και διορθωτικές ενέργειες του Παραχωρησιούχου. Η μη γνωστοποίηση σύμφωνα με τον παρόντα όρο συνιστά αυτοτελώς Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

## 12. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

12.1 Ο Παραχωρησιούχος υπέχει όλες τις επί μέρους υποχρεώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4512/2018 αναφορικά με, μεταξύ άλλων, τον καταστατικό σκοπό του, την κεφαλαιακή επάρκειά του, τον τακτικό και έκτακτο έλεγχό του, και υπόκειται στην εποπτεία και τον έλεγχο της ΕΕΕΠ.

12.2 Προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να λειτουργεί νομίμως την ΕΚΑΖ για τους σκοπούς της παρούσας Παραχώρησης πρέπει να συμμορφώνεται με το Ν. 4512/2018 και τον Κανονισμό Παιγνίων και τις σχετικές αποφάσεις της ΕΕΕΠ, όσον αφορά σε θέματα εσωτερικής οργάνωσης και υποδομής του Παραχωρησιούχου ως ΕΚΑΖ και τα μέσα που απαιτούνται από μια ΕΚΑΖ προκειμένου να λειτουργεί νομίμως. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει: (α) άρτια και ορθολογική διοικητική και τεχνικοοικονομική οργάνωση και διάρθρωση, καθώς και τεχνολογική και υλικοτεχνική υποδομή, (β) κατάλληλο οργανόγραμμα και πρόσφορους κανόνες δεοντολογίας της διοίκησης, των στελεχών και εν γένει του Προσωπικού του, και (γ) Εσωτερικό Κανονισμό που να προβλέπει όλα τα επί μέρους θέματα που ειδικά και εκτενώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4512/2018 και οι αποφάσεις της ΕΕΕΠ.

12.3 Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίζει την καταλληλότητα των διευθυντικών στελεχών του και των οργάνων του σε σχέση με τα κριτήρια και τους όρους που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4512/2018 και οι αποφάσεις της ΕΕΕΠ από πλευράς ακεραιότητας, τεχνικής και επαγγελματικής επάρκειας αναλόγως των καθηκόντων τους, καθώς επίσης και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ίδιο νόμο.

12.4 Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4512/2018 μεταξύ άλλων:

12.4.10 Παρακωρησιούχος πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση όλων των υποχρεώσεων, οι οποίες, χαρακτηρίζονται ως διαρκείς υποχρεώσεις ΕΚΑΖ, και οι οποίες αφορούν στις προδιαγραφές (α) για την οργάνωση και υποδομή, (β) για τη διοίκηση και τα διευθυντικά στελέχη, (γ) για την αξιοπιστία και την καταλληλότητα των μετόχων με ειδική συμμετοχή, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του ίδιου νόμου.

12.4.20 Παρακωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται διαρκώς με τις οργανωτικές και λειτουργικές απαιτήσεις που προβλέπει ειδικά ο Ν. 4512/2018, με τους κανόνες δεοντολογίας που έχουν θεσπιστεί από την ΕΕΕΠ και τους κανόνες που έχουν θεσπιστεί βάσει του Εσωτερικού Κανονισμού του Παρακωρησιούχου.

12.4.30 Παρακωρησιούχος οφείλει να διαθέτει και να εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες για να εξασφαλίζεται επαρκώς η συμμόρφωσή του (συμπεριλαμβανομένων των οργάνων του, των εργαζόμενων και γενικά του συνόλου του Προσωπικού του) με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018, καθώς επίσης να διαθέτει και να εφαρμόζει κανόνες για τη διενέργεια συναλλαγών σε καζίνο.

12.4.40 Παρακωρησιούχος οφείλει να διαθέτει και να εφαρμόζει διαρκώς έναν Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας που, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4512/2018, θα περιλαμβάνει αποτελεσματικές οργανωτικές και διοικητικές ρυθμίσεις, ώστε να διασφαλίζονται τα συμφέροντα των παικτών· ο Παρακωρησιούχος οφείλει, επίσης, να διαθέτει υγιείς και αποτελεσματικές διοικητικές και λογιστικές διαδικασίες, μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου, αποτελεσματικές διαδικασίες εκτίμησης κινδύνων και κατάλληλους μηχανισμούς ελέγχου και ασφαλείας των συστημάτων ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων και λειτουργίας των παιγνίων· ο Παρακωρησιούχος οφείλει, επίσης, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίζεται η συνεχής και κανονική εκτέλεση των δραστηριοτήτων του και να χρησιμοποιεί προς τούτο κατάλληλα και ανάλογα συστήματα, μέσα και διαδικασίες σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του, σε συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4512/2018.

12.4.50 Παρακωρησιούχος οφείλει να διασφαλίζει την καταγραφή όλων των δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και συναλλαγών του κατά τρόπο που να επιτρέπει στην ΕΕΕΠ να ελέγχει τη συμμόρφωσή του με τις νόμιμες απαιτήσεις, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεών του έναντι των παικτών ή εν δυνάμει παικτών.

12.4.60 Οποιαδήποτε αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε άλλα στελέχη του Παρακωρησιούχου από τα ειδικώς προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του ίδιου

νόμου, πρέπει να γνωστοποιείται στην ΕΕΕΠ μαζί με τα στοιχεία ταυτότητας των νέων προσώπων και τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε σχέση με όλα τα λοιπά προσπατούμενα που ισχύουν γι' αυτά σύμφωνα με τον Ν. 4512/2018.

12.5 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με όλες τις περαιτέρω λειτουργικές απαιτήσεις προκειμένου η ΕΕΕΠ να επιτελεί τα εποπτικά καθήκοντά της, σύμφωνα με το Ν. 4512/2018.

12.6 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με όλες τις γενικές διατάξεις που ισχύουν για τις επιχειρήσεις καζίνο, σύμφωνα με το Ν. 4512/2018, τον Κανονισμό Παιγνίων και τις σχετικές αποφάσεις της ΕΕΕΠ, όσον αφορά στην προστασία της παιδικής ηλικίας, στην καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και λοιπά συναφή ζητήματα όπως ειδικά ορίζονται.

12.7 Η παράθεση των ως άνω υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητική και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του από την Ισχύουσα Νομοθεσία.

### 13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΩΣ ΕΚΑΖ

13.1 Σύμφωνα με το Ν. 4512/2018 η ΕΕΕΠ ελέγχει κατά πόσο οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου οι οποίοι κατέχουν, είτε άμεσα είτε έμμεσα, άνω των 10% των μετοχών ή των δικαιωμάτων ψήφου («ειδική συμμετοχή») στον Παραχωρησιούχο, διαθέτουν τα απαιτούμενα εκέγγυα επαγγελματικού ήθους, ώστε να είναι ικανοί να διασφαλίσουν τη χρηστή διαχείριση του Παραχωρησιούχου ως ΕΚΑΖ, προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας. Σε περίπτωση που οι μέτοχοι με ειδική συμμετοχή είναι συνολικώς κύριοι ποσοστού κατώτερου του 50% του μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου ή του 50% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου, η ΕΕΕΠ δύναται να ελέγχει τα ανωτέρω εκέγγυα επαγγελματικού ήθους και από άλλους ιδρυτές ή μετόχους.

13.2 Εάν μέτοχοι με ειδική συμμετοχή στον Παραχωρησιούχο είναι νομικά πρόσωπα, η ΕΕΕΠ ελέγχει τα φυσικά πρόσωπα που διοικούν τα εν λόγω νομικά πρόσωπα και τους κύριους μετόχους ή εταίρους αυτών, δυνάμει να ζητήσει στοιχεία που αφορούν στην καταλληλότητα και για τη διοίκηση και τους κύριους εταίρους των νομικών προσώπων, μέχρι και φυσικού προσώπου, ανάλογα με τη νομική μορφή και το είδος του μετόχου, εφόσον θεωρεί τούτο απαραίτητο για να μορφώσει κρίση ως προς την καταλληλότητα των μετόχων με ειδική συμμετοχή στον Παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση που μέτοχος που κατέχει ειδική συμμετοχή,

άμεσα ή έμμεσα, είναι θεσμικός επενδυτής εσωτερικού ή εξωτερικού, η ΕΕΕΠ προβαίνει σε έλεγχο καταλληλότητας μόνο των φυσικών προσώπων που διοικούν τον συγκεκριμένο μέτοχο.

13.3 Οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4002/2011 εφαρμόζονται αναλόγως, συμπληρωματικά προς τις αντίστοιχες του Ν. 4512/2018, σε περίπτωση που φυσικό ή νομικό πρόσωπο αποκτήσει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου του Παρακωρησιούχου ή αποκτήσει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Παρακωρησιούχου ή αποκτήσει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στον Παρακωρησιούχο είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει είτε βάσει πρόβλεψης του καταστατικού του, ή έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στον Παρακωρησιούχο.

13.4 Μετά την πάροδο των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του Παρακωρησιούχου θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€ 10.000.000). Προς τούτο ο Παρακωρησιούχος διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι αυτού γνωρίζουν την εν λόγω υποχρέωση για τις σχετικές νόμιμες ενέργειες αυτών.

13.5 Η παράθεση των ως άνω υποχρεώσεων σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητική και όλες εν γένει οι προβλεπόμενες από την Ισχύουσα Νομοθεσία υποχρεώσεις πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα.

13.6 Τα ανωτέρω λαμβάνονται υπ' όψιν από τον Παρακωρησιούχο και προς γνώση των δανειστών του, με τους οποίους ο Παρακωρησιούχος συνάπτει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, σε συμμόρφωση με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία και τους επί μέρους όρους της Άδειας και της παρούσας Σύμβασης.

#### 14. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

14.1 Σύμφωνα με το Ν. 4512/2018, οποιοσδήποτε μέτοχος του Παρακωρησιούχου που προτίθεται να μεταβιβάσει μετοχές του (μεταξύ άλλων, και σε εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσής του που απορρέει από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις), έτσι ώστε με τη μεταβίβαση το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Παρακωρησιούχου να κατέρχεται των ποσοστών 10%, 20%, 33%, 50% ή 66,7% του μετοχικού κεφαλαίου ή των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή εφόσον ο Παρακωρησιούχος παύσει να είναι θυγατρική του μεταβιβάζοντος μετόχου, ο μεταβιβάζων μέτοχος υποχρεούται να ενημερώσει την ΕΕΕΠ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών. Από τη διάταξη αυτή εξαιρείται η μεταβίβαση μετοχών λόγω γονικής παροχής. Επίσης, μέτοχος του Παρακωρησιούχου που προτίθεται να αποκτήσει μετοχές με σύμβαση, έτσι ώστε με

- τη μεταβίβαση το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Παρακωρησιούχου να ξεπεράσει τα ποσοστά 10%, 10%, 33%, 50% ή 66,6% του μετοχικού κεφαλαίου ή των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή όταν ο Παρακωρησιούχος καθίσταται θυγατρική του αποκτώντος μετόχου, ο αποκτών μέτοχος υποχρεούται να ενημερώσει την ΕΕΕΠ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την απόκτηση των μετοχών. Μετοχές που αποκτώνται χωρίς την τήρηση της ως άνω διαδικασίας ή παρά την εναντίωση της ΕΕΕΠ δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου ούτε δικαιούνται μερίσματος, εκτός και αν η ΕΕΕΠ παρέσχει σχετική έγκριση μεταβίβασης κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας του αποκτώντος κατά τα ανωτέρω.
- 14.2 Κάθε μεταβίβαση μετοχών εκδόσεως του Παρακωρησιούχου γνωστοποιείται στην ΕΕΕΠ από τον Παρακωρησιούχο μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την καταχώρισή της στα βιβλία μετοχών του Παρακωρησιούχου.
- 14.3 Οι μέτοχοι του Παρακωρησιούχου υποχρεούνται να ανακοινώνουν στον Παρακωρησιούχο χωρίς υπαίτια βραδύτητα κάθε συμφωνία για μεταβίβαση μετοχών.
- 14.4 Ο Παρακωρησιούχος διασφαλίζει ότι η MGE Hellinikon BV ως Κοινός Εκπρόσωπος της Ένωσης «Athens IRC» συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του Παρακωρησιούχου με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 35% και θα διατηρήσει το εν λόγω ποσοστό στη μετοχική σύνθεση του Παρακωρησιούχου μετά των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου για τουλάχιστον οκτώ (8) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής.
- 14.5 Ο Παρακωρησιούχος οφείλει να προβαίνει σε άμεση ενημέρωση προς τον Παρακωρούντα από τη στιγμή που περιέρχεται σε γνώση του η σύσταση Βάρους επί των μετοχών που έχουν σε αυτόν οι μέτοχοί του. Οι μέτοχοι του Παρακωρησιούχου υποχρεούνται να ανακοινώνουν στον Παρακωρησιούχο χωρίς υπαίτια βραδύτητα κάθε συμφωνία για τη σύσταση Βάρους επί μετοχών τους στον Παρακωρησιούχο.
- 14.6 Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παρακωρησιούχος πρέπει να είναι εταιρεία λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.
- 14.7 Ο Παρακωρησιούχος εξασφαλίζει ότι, στο μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, το καταστατικό του περιλαμβάνει και θα περιλαμβάνει καθ' όλη την διάρκεια της παρούσης όλες τις δεσμεύσεις που προβλέπονται τόσο στον παρόντα όρο όσο και στον όρο 13, καθώς και άλλες σχετικές υποχρεώσεις και ευθύνες των μετόχων του Παρακωρησιούχου εκ της παρούσας Σύμβασης, και σχετική μνεία αυτών θα γίνεται ρητά και εμφανώς και

στους τίτλους μετοχών που εκδίδει ο Παρακωρησιούχος. Καμία δε τροποποίηση του καταστατικού αντίθετη στον παρόντα όρο δεν θα είναι επιτρεπτή.

14.8 Κάθε παραβίαση των δεσμεύσεων του παρόντος όρου καθώς και των σχετικών υπό τον όρο 13 θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παρακωρησιούχου.

14.9 Η παράθεση των ως άνω υποχρεώσεων σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητική και όλες εν γένει οι προβλεπόμενες από την Ισχύουσα Νομοθεσία υποχρεώσεις πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα.

14.10 Τα ανωτέρω λαμβάνονται υπ' όψιν από τον Παρακωρησιούχο και προς γνώση των δανειστών του, με τους οποίους ο Παρακωρησιούχος συνάπτει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις αναφορικά με τα όρια, τις εξασφαλίσεις, τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών με τον παρόντα όρο δικαιωμάτων αυτών, σε συμμόρφωση με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία και τους επί μέρους όρους της Άδειας και της παρούσας Σύμβασης.

## 15. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

15.1 Ο Παρακωρησιούχος οφείλει να τηρεί την Ισχύουσα Νομοθεσία περί αρχαιοτήτων και εν γένει πολιτιστικής κληρονομιάς. Στο πλαίσιο αυτό ο Παρακωρησιούχος οφείλει σε περίπτωση εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, (α) να ενημερώσει πάραυτα σχετικά τον Παρακωρούντα, την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, το Γραφείο Ελληνικού και όλες τις αρμόδιες Αρχές, (β) να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του ευρήματος και να αναστείλει τις εργασίες εάν οι αρχαιολογικές αρχές κρίνουν ότι η διεξαγωγή τους ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο το εύρημα ή να παρεμποδίσει τη διαδικασία εκσκαφής του, και (γ) να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε να διατηρήσει το εύρημα στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση. Το Γραφείο Ελληνικού θα ενημερώσει πάραυτα την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία επί του θέματος, η οποία οφείλει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, να υποδείξει μεθόδους για τη συνέχιση των εργασιών και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την προστασία του ευρήματος. Εάν η παραπάνω προθεσμία λήξει χωρίς να έχουν διενεργηθεί οι ανωτέρω πράξεις, και εφόσον η καθυστέρηση αυτή δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Παρακωρησιούχου, τότε αυτό θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης.

15.2 Επιπλέον, ο Παρακωρησιούχος οφείλει να ενεργεί τα δέοντα για την προστασία του περιβάλλοντος στο Ακίνητο, αλλά και ευρύτερα στον Μητροπολιτικό Πόλο, υλοποιώντας πλήρως τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν προσδιοριστεί από τις αρμόδιες Αρχές και την Ισχύουσα Νομοθεσία τόσο για την περίοδο της Α' Φάσης Ανάπτυξης όσο και για την περίοδο λειτουργίας του IRC Ελληνικού, αλλά και

οποιοσδήποτε άλλες δράσεις είναι αναγκαίες. Σε αυτά περιλαμβάνεται και η διαχείριση επικίνδυνων ουσιών σε περίπτωση εντοπισμού τέτοιων στο έδαφος του Ακινήτου. Εφόσον αυτές οι αναγκαίες ενέργειες διαχειριστές τους, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, προκαλούν τεκμηριωμένη και δικαιολογημένη (και δυσανάλογα άλλως διαχειρίσιμη) καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών του Ελάχιστου Έργου άνω των ενενήντα (90) ημερών, θα συνιστούν Γεγονός Καθυστέρησης.

## 16. ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗ/ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κανένα Δικαίωμα Διανοητικής Ιδιοκτησίας του Παραχωρησιούχου ή/και που έχει παραχωρηθεί στον Παραχωρησιούχο ή/και που χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Παραχωρούντα και την ΕΕΕΠ ή/και άλλη αρμόδια Αρχή κατά περίπτωση από την χρήση του στο πλαίσιο και για σκοπούς της παρούσης, για τις ανάγκες εκτέλεσης, παρακολούθησης της παρούσας και εκτέλεσης εποπτικών, ρυθμιστικών και λοιπών διοικητικών/κανονιστικών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων, ειδάλλως, οιαδήποτε άλλη χρήση θα υπόκειται σε προηγούμενη σχετική έγγραφη συναίνεση του Παραχωρησιούχου. Σε κάθε περίπτωση ο Παραχωρησιούχος οφείλει να μην παραβιάζει Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας Τρίτων καθώς και να διασφαλίζει ότι έχει λάβει όλες τις απαραίτητες Εγκρίσεις Τρίτων σε σχέση με Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας αυτών που είναι απαραίτητα ή/και χρησιμοποιούνται για σκοπούς εκτέλεσης της παρούσης.

## 17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΟΣ

17.1 Ο Παραχωρών αναλαμβάνει δια της παρούσης έναντι του Παραχωρησιούχου τις Ειδικές Δεσμεύσεις Παραχωρούντος.

17.2 Ο Παραχωρών οφείλει να τηρεί την εμπιστευτικότητα εκείνων των πληροφοριών της Προσφοράς που ρητά και ειδικά προσδιορίστηκαν ως εμπιστευτικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τον όρο 2.4.2.3 της Διακήρυξης και τους σχετικούς όρους του άρθρου 27 του Ν. 4413/2016, καθώς και εν γένει των πληροφοριών και δεδομένων που περιέχονται σε γνώση του και οι οποίες βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας είναι ή νομίμως έχουν χαρακτηριστεί εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων και των όρων της παρούσης.

## 18. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΤΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΟΣ

Ο Παραχωρών δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι όλες οι ακόλουθες δηλώσεις και εγγυήσεις είναι αληθείς και πλην της παρακάτω περιπτώσεως (η) αφορούν αποκλειστικά στο αντικείμενο της παρούσας Παραχώρησης:

- (α) Διαθέτει την δικαιοπρακτική ικανότητα να αναλάβει και να εκπληρώσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του όπως παρατίθενται στην παρούσα.
- (β) Οι υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και εκτελεστές.
- (γ) Έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει στον Παραχωρησιούχο την Άδεια και έχει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση, τα οποία συνιστούν (ή θα συνιστούν, αφού υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Παραχωρούντος, εκτελεστές σύμφωνα με τους σχετικούς όρους τους.
- (δ) Δεν έχει ασκηθεί ούτε έχει εγερθεί δικαίωμα ή αξίωση Τρίτου σε σχέση με την Παραχώρηση ή/και την Περιοχή Αποκλειστικότητας ή/και την Περίοδο Αποκλειστικότητας.
- (ε) Ειδικώς και αποκλειστικώς μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, δεν έχει καταγγελθεί η ΣΑΜ από οιοδήποτε από τα εκεί συμβαλλόμενα μέρη που έχει το σχετικό δικαίωμα.
- (στ) Με την επιφύλαξη των δηλώσεων υπό τον όρο 2.1.7 της Διακήρυξης σε σχέση με τη Σύμβαση Ακινήτου, το Υλικό VDR, συμπεριλαμβανομένου του μέρους αυτού που χορηγήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ και αναρτήθηκε στο VDR σύμφωνα με τον όρο 2.4 του Παραρτήματος II της Διακήρυξης και αφορά στη νομική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου μέχρι την Ολοκλήρωση της ΣΑΜ και στις επ' αυτής ή/και σε σχέση με αυτήν διευκρινίσεις ή/και πληροφορίες, είναι πλήρεις, αληθές και ακριβές.
- (ζ) Όλες οι Επιστολές Γνωστοποίησης γεγονότων ή/και πληροφοριών πρόσθετων ή/και συμπληρωματικών του Υλικού VDR που προσκομίστηκαν στον Παραχωρησιούχο από τον Παραχωρούντα (εκτός αν ο Παραχωρησιούχος έλαβε απευθείας από το ΤΑΙΠΕΔ σχετική επιστολή, χωρίς τη μεσολάβηση του Παραχωρούντος) σε σχέση με πληροφόρηση επί του Ακινήτου για χρόνο μέχρι την Ολοκλήρωση της ΣΑΜ είναι πλήρεις, αληθείς και ακριβείς.
- (η) Ο Παραχωρών αναλαμβάνει την υποχρέωση ή/και ευθύνη αποζημίωσης έναντι του Παραχωρησιούχου, ειδικά σε σχέση με το Ακίνητο, για λόγους που ανάγονται σε χρόνο πριν από την Ολοκλήρωση της ΣΑΜ και συνιστούν Γεγονός Αποζημίωσης σύμφωνα με τους ορισμούς της ΣΑΜ [άρθρο 1.1. Ν. 4422/2016

και συγκεκριμένα (i) αρχαιότητες ή/και (ii) δικαστικές αποφάσεις ή/και διοικητικές πράξεις, ή/και (iii) δασικός χαρακτήρας του Ακινήτου ή/και (iv) μόλυνση του εδάφους του Ακινήτου] και χωρίς τη συνδρομή των εκεί προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφόσον και στο μέτρο που καθίσταται αδύνατη η Ολοκλήρωση του Ελάχιστου Έργου. Το ανώτατο ποσό της κατά τα ανωτέρω αποζημίωσης που δύναται να λάβει ο Παραχωρησιούχος από τον Παραχωρούντα, δυνάμει σχετικής τελεσίδικης διαιτητικής απόφασης, δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το προβλεπόμενο στο άρθρο 11.8 της ΣΑΜ ποσό, ήτοι τα Ευρώ εννιακόσια δεκαπέντε εκατομμύρια (€ 915.000.000), η δε καταβολή της ως άνω αποζημίωσης θα απομειώνει το ποσό αυτό αντιστοίχως ως προς την Αγοράστρια (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) ή τυχόν καθολικούς και ειδικούς διαδόχους της από το Ελληνικό Δημόσιο ή και το ΤΑΙΠΕΔ, εξ' αυτού του λόγου. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις της παρούσας παραγράφου (η) τελούν υπό την αίρεση της προηγούμενης έγγραφης σχετικής συναίνεσης της Αγοράστριας με βάση τα οριζόμενα στον όρο 11.7 (β) (iv) της ΣΑΜ.

(θ) Η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρούντα δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την αθέτηση ή παραβίαση οποιασδήποτε εκ των διατάξεων, ούτε θα έχει ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των όρων ή των προϋποθέσεων, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς, ούτε θα προκαλεί την επίσηυση υποχρεώσεων από:

- (i) οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία της οποίας ο Παραχωρών αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ο Παραχωρών,
- (ii) οποιαδήποτε έγκριση, απόφαση, διαταγή, εντολή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε αρχής που δεσμεύει τον Παραχωρούντα και
- (iii) την Ισχύουσα Νομοθεσία.

(ι) Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, μηνύσεις, δικαστικές διαδικασίες σε βάρος του, πέραν αυτών που γνωστοποιήθηκαν στον Παραχωρησιούχο μέσω σχετικής ανάρτησης στο VDR ή/και τυχόν σχετικών Επισεολών Γνωστοποίησης, η έκβαση των οποίων ενδέχεται να επηρεάζει δυσμενώς την Παραχώρηση και τις Ειδικές Δεσμεύσεις του Παραχωρούντος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή να επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα καθήκοντα και τις εξουσίες του

Παραχωρόντος ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.

## 19. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΥΨΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

19.1 Ο Παραχωρησιούχος δια της παρούσας δηλώνει και εγγυάται ότι τα παρακάτω είναι αληθή και ακριβή:

- (α) Διαθέτει την δικαιοπρακτική ικανότητα να αναλάβει και να εκπληρώσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση.
- (β) Όλες οι εταιρικές πράξεις και διαδικασίες που απαιτούνται από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου προκειμένου να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση έχουν νομίμως διενεργηθεί.
- (γ) Το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αυτού ανέρχεται στο ποσό του Ευρώ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000), η καταβολή του έχει νομίμως πιστοποιηθεί και όλες οι σχετικές διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία έχουν νομίμως και πλήρως τηρηθεί μετά δε την πάροδο των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αυτού θα ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€ 10.000.000).
- (δ) Δεν δραστηριοποιείται χωρίς να έχει λάβει τις προς τούτο τυχόν απαραίτητες προηγούμενες Εγκρίσεις σε άλλους κλάδους ή δραστηριότητες πλην αυτών που σχετίζονται με την Άδεια.
- (ε) Οι υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα έγγραφα που συνδέονται με την Παραχώρηση στα οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος είναι ή θα είναι, όταν υπογραφούν τα εν λόγω έγγραφα, νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές, συμβατές με τους όρους της Παραχώρησης και εκτελεστές.
- (στ) Η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την αθέτηση ή παραβίαση οποιασδήποτε εκ των διατάξεων, ούτε θα έχει ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των όρων ή των προϋποθέσεων, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς, ούτε θα προκαλεί την επίσπευση υποχρεώσεων από:

- (i) οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία της οποίας ο Παραχωρησιούχος αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται,

(ii) οποιαδήποτε έγκριση, απόφαση, διάταγμα, διαταγή, εντολή  
οποιαδήποτε δικαστηρίου, διαπαικτικού δικαστηρίου ή  
οποιαδήποτε αρχής, που έχει δικαιοδοσία επί του  
Παραχωρησιούχου και

(iii) την Ισχύουσα Νομοθεσία.

- (ζ) Δεν υφίστανται συμφωνίες ή ρυθμίσεις στις οποίες είναι συμβαλλόμενο μέρος ή  
μεταξύ των μετόχων του, οι οποίες συνδέονται με την Άδεια και οι οποίες έχουν  
δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα, τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του  
Παραχωρούντος.
- (η) Υπόκειται πλήρως στο ελληνικό δίκαιο.
- (θ) Δεν υφίστανται εκκρεμείς ή επαπειλούμενες αγωγές, μηνύσεις, δικαστικές  
διαδικασίες ή ανακρίσεις σε βάρος του, η έκβαση των οποίων ενδέχεται να  
αποτελεί αθέτηση υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή να  
επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα  
περιουσιακά στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις  
του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- (ι) Δεν έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή/και κυρώσεις σε βάρος του, οι οποίες μπορεί να  
έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητές του ή στα περιουσιακά  
στοιχεία του ή στην ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που  
απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- (ια) Έχει αποκτήσει πλήρη γνώση της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που  
αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση ή/και στο πλαίσιο αυτής.
- (ιβ) Έχει συγκεντρώσει τις αναγκαίες πληροφορίες που αφορούν στην εκπλήρωση  
των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (ιγ) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή αξιώσεις εναντίον του που θα μπορούσαν να  
έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Παραχωρούντος.
- (ιδ) Δεν υπάρχουν περιστάσεις που να επιφέρουν επικείμενη αξίωσή του κατά του  
Παραχωρούντος, σχετιζόμενες ή μη, ενδεικτικώς και ουδόλως περιοριστικώς,  
με οποιαδήποτε ζήτημα απορρέον από οποιαδήποτε έγγραφα και/ή πληροφορίες  
που παρασχέθηκαν ή γνωστοποιήθηκαν σε αυτόν και τους συμβούλους του στο  
πλαίσιο ελέγχου και αξιολόγησης του Υλικού VDR και τυχόν Επιστολών  
Γνωστοποίησης.
- (ιε) Ο Παραχωρησιούχος έχει και θα έχει στη διάθεσή του τα αναγκαία οικονομικά  
και τεχνικά μέσα για να αναπτύξει και να λειτουργήσει το IRC Ελληνικού καθ'  
όλη την Περίοδο Παραχώρησης, όπως επίσης και για να τηρεί όλες τις  
οικονομικές υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- (ιστ) Το χρονοδιάγραμμα και οι απαιτούμενες ενέργειες για την ανάπτυξη και λειτουργία του Ελάχιστου Έργου που συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά όπως επίσης και το Επιχειρηματικό Σχέδιο ("Business Plan") που υποβλήθηκε με την Προσφορά είναι εφικτά και η εκτίμηση κινδύνων και οι λοιπές παραδοχές στις οποίες στηρίζονται είναι βάσιμες, στηριζόμενες σε πλήρη τεχνικό, οικονομικό και νομικό έλεγχο που διενήργησε ο Παραχωρησιούχος προς τον σκοπό αυτό.
- (ιζ) Όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται και/ή οι δηλώσεις που γίνονται από τον Παραχωρησιούχο προς τον Παραχωρόντα τόσο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού όσο και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι αληθείς, έγκυρες και ακριβείς και δεν αντιβαίνουν σε διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας ή/και της παρούσας Σύμβασης.

## 19.2 Γενικά

- (α) Κάθε εγγυοδοτική δήλωση που παρέχεται στην παρούσα Σύμβαση είτε από τον Παραχωρησιούχο είτε από τον Παραχωρόντα ερμηνεύεται αυτοτελώς και, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η παρούσα Σύμβαση προβλέπει διαφορετικά, κάθε εγγυοδοτική δήλωση δεν περιορίζεται από καμία άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, οποιασδήποτε άλλης εγγυοδοτικής δήλωσης.
- (β) Σε περίπτωση που υποπίπτει στην αντίληψη του Παραχωρησιούχου ή του Παραχωρόντος οποιοδήποτε συμβάν ή περίσταση που καθιστά οποιαδήποτε από τις ως άνω εγγυοδοτικές δηλώσεις ή διαβεβαιώσεις του άλλου Μέρους (είτε του Παραχωρόντος είτε του Παραχωρησιούχου, κατά περίπτωση) αναληθείς ή ανακριβείς, θα ενημερώνει σχετικά το εν λόγω Μέρος άμεσα. Η γνωστοποίηση αυτή δεν θα έχει ως αποτέλεσμα τη θεραπεία της αθέτησης της εγγυητικής δήλωσης ή διαβεβαίωσης, της οποίας η αναλήθεια ή ανακρίβεια διαπιστώθηκε. Επίσης, δεν θα επηρεάζει αρνητικά ούτε θα αίρει οποιαδήποτε υποχρέωση του Παραχωρησιούχου ή του Παραχωρόντος εκ της παρούσας Σύμβασης. Τυχόν δε διορθωτικές ενέργειες που ήδη έχουν δρομολογηθεί και αποδεικνύονται κατά τον χρόνο της ανωτέρω γνωστοποίησης ή που αναλαμβάνονται κατά τον χρόνο της ανωτέρω γνωστοποίησης και λόγω αυτής, θα λαμβάνονται υπ' όψιν και θα αξιολογούνται ακαλόγως για την άσκηση των δικαιωμάτων που προβλέπονται από την παρούσα λόγω αναλήθειας ή ανακρίβειας εγγυοδοτικής δήλωσης.

## 20. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

20.1.1 Ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει και ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει και αποδέχεται ότι πριν από και προς το σκοπό της σύναψης της παρούσας Σύμβασης και μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής:

(α) Έχει διενεργήσει πλήρη και ενδελεχή τεχνικό, νομικό και οικονομικό έλεγχο (due diligence) και ανεξάρτητη αξιολόγηση των εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης, του Υλικού VDR και των τυχόν Επιστολών Γνωστοποίησης, των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από και σε σχέση με την Άδεια και την παρούσα, συμπεριλαμβανομένης της Αποκλειστικότητας, και έχει αξιολογήσει δεόντως όλες τις πληροφορίες που παρασκέθηκαν στη διαδικασία του Διαγωνισμού ή που κατέστησαν δημόσια προσβάσιμες ή του γνωστοποιήθηκαν από τους αρμόδιους προς τούτο φορείς μέχρι και την Ημερομηνία Υπογραφής.

(β) Επί τη βάσει του εν λόγω τεχνικού, νομικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence) και αξιολόγησης έχει εντοπίσει και αξιολογήσει τη φύση και την έκταση των κινδύνων που είναι πιθανόν να ανακύψουν κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από ή/και συνδέονται με την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, αυτών που απορρέουν από ή/και συνδέονται με την Ισχύουσα Νομοθεσία), οι οποίοι (κίνδυνοι), στο βαθμό που απορρέουν από ή/και συνδέονται με την Παραχώρηση, ελήφθησαν αναλόγως υπόψη για την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς και για την υπογραφή και εκτέλεση της παρούσης.

(γ) Επί τη βάσει των ανωτέρω, ουδείς λόγος συντρέχει ευθύνης ή/και οιασδήποτε αξίωσης κατά του Παραχωρούντος εκ των ανωτέρω.

20.1.2 Οι ανωτέρω δηλώσεις υπό τον όρο 20.1.1 θα ισχύουν ωσαύτως και κατά την Εναρκτήρια Ημερομηνία. Προς τούτο, και λαμβανομένης υπ' όψιν και της προβλεπόμενης στον όρο 6.1 διαδικασίας εκατέρωθεν γνωστοποιήσεων, ο Παραχωρών αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο τυχόν ανακύψασα Επιστολή Γνωστοποίησης σε σχέση με τα ανωτέρω, καθώς και αντίστοιχα ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώσει εγγράφως τον Παραχωρούντα σε περίπτωση που έχει υποπέσει στην αντίληψή του οποιοδήποτε συμβάν ή περίσταση σε σχέση με τις ανωτέρω δηλώσεις, που επηρεάζει την ισχύ αυτών ως άνω κατά την Εναρκτήρια Ημερομηνία, μη εφαρμοζομένης στην περίπτωση αυτή της διάταξης του δεύτερου εδαφίου του όρου 19.2(β).

20.2.1 Ειδικά σε σχέση με το Ακίνητο και τους όρους της Σύμβασης Ακινήτου, ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει και ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει και αποδέχεται ότι:

(α) Με την επιφύλαξη της ειδικής δήλωσης του όρου 18(η), από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της ΣΑΜ και εφεξής, ο Παραχωρών ουδεμία υποχρέωση ή/και ευθύνη έχει έναντι του Παραχωρησιούχου ειδικά και περιοριστικά σε σχέση με το Ακίνητο και τη νομική και πραγματική κατάσταση αυτού.

(β) Ο Παραχωρών ουδεμία υποχρέωση ή/και ευθύνη έχει έναντι του Παραχωρησιούχου ως προς τη Σύμβαση Ακινήτου και ειδικά σε σχέση με τις επ' αυτής ή/και σε σχέση με αυτήν παρασχεθείσες από τη ΛΑΜΔΑ διευκρινίσεις ή/και πληροφορίες.

(γ) Ο υπό τον όρο 20.1.1 αναφερόμενος τεχνικός, νομικός και οικονομικός έλεγχος που διενήργησε ο Παραχωρησιούχος και η αξιολόγηση των εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης και του Υλικού ΥΔΡ και εν γένει όλων των πληροφοριών που παρασχεθήκαν στη διαδικασία του Διαγωνισμού ή που κατέστησαν δημόσια προσβάσιμες ή του γνωστοποιήθηκαν από τους αρμόδιους προς τούτο φορείς μέχρι και την Ημερομηνία Υπογραφής επεκτάθηκε και κάλυψε δεόντως και τα θέματα και τους πάσης φύσεως κινδύνους που σχετίζονται με το Ακίνητο (συμπεριλαμβανομένου και του νομικού, πραγματικού, χωροταξικού, πολεοδομικού και εμπορικού status αυτού) και με τη Σύμβαση Ακινήτου, οι οποίοι (κίνδυνοι) ελήφθησαν πρωτίστως υπ' όψιν για σκοπούς που αφορούν ειδικά στη Σύμβαση Ακινήτου και στους συναφείς επί μέρους όρους αυτής (π.χ. αντάλλαγμα, ευθύνες, αποζημιώσεις κ.λπ.) και στις μεταξύ των σε αυτήν συμβαλλομένων μερών σχέσεις.

(δ) Σε κάθε περίπτωση, ουδείς λόγος συντρέχει ή/και οιασδήποτε αξίωσης κατά του Παραχωρούντος και εκ των ανωτέρω υπό στοιχ. (γ) του παρόντος όρου αναφερομένων.

20.2.2 Οι ανωτέρω δηλώσεις υπό τον όρο 20.2.1 θα ισχύουν ωσαύτως και κατά την Εναρκτήρια Ημερομηνία. Προς τούτο, και λαμβανομένης υπ' όψιν και της προβλεπόμενης στον όρο 6.1 διαδικασίας εκατέρωθεν γνωστοποιήσεων, ο Παραχωρών αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο τυχόν ανακλύσασες Επιστολές Γνωστοποίησης σε σχέση με τα ανωτέρω που θα του έχουν παράδωσει οι κατά περίπτωση και σε δεδομένο χρόνο αρμόδιοι προς τούτο φορείς (ήτοι, ΤΑΙΠΕΔ ή/και ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ ή και εκάστοτε μέτοχοι της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ κατά

περίπτωση) (εκτός αν ο Παραχωρησιούχος έχει απειθείας λάβει σχετική Επιστολή Γνωστοποίησης, χωρίς τη μεσολάβηση του Παραχωρούντος), καθώς και αντίστοιχα ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώσει εγγράφως τον Παραχωρούντα σε περίπτωση που έχει υποπέσει στην αντίληψή του οποιαδήποτε συμβάν ή περίπτωση σε σχέση με τις ανωτέρω δηλώσεις, που επηρεάζει την ισχύ αυτών κατά την Εναρκτήρια Ημερομηνία, μη εφαρμοζομένης στην περίπτωση αυτή της διάταξης του δευτέρου εδαφίου του όρου 19.2(β).

20.3 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 22.4(β), ο Παραχωρών ουδεμία ευθύνη έχει έναντι του Παραχωρησιούχου εάν ενδεόμενη μη συμφωνία με την πραγματικότητα οιασδήποτε των δηλώσεων υπό τους όρους 18(στ) και 18(ζ) είναι αποτέλεσμα ελαφράς αμέλειας.

## 21. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

21.1 Με την επιφύλαξη των όρων της παραγράφου 21.3, σε περίπτωση αλλαγής της Ισχύουσας Νομοθεσίας με επίπτωση στους όρους της Άδειας δεν γεννώνται αξιώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι του Παραχωρούντος, εκτός αν:

(α) πρόκειται για αλλαγή που είτε αφορά μόνον τον Παραχωρησιούχο και καμία άλλη εταιρεία στην Ελληνική Δημοκρατία και/ή καμία άλλη ΕΚΑΖ ή επιχείρηση καζίνο στην Ελληνική Δημοκρατία είτε από το πεδίο εφαρμογής της εξαιρείται μόνον ο Παραχωρησιούχος και καμία άλλη εταιρεία στην Ελληνική Δημοκρατία και/ή καμία άλλη ΕΚΑΖ ή επιχείρηση καζίνο στην Ελληνική Δημοκρατία και

(β) πρόκειται για αλλαγή που δεν απαιτείται ούτε απαιτείται από οποιαδήποτε απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οποιαδήποτε συνθήκη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οδηγία ή κανονισμό, ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη του Δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή οποιαδήποτε άλλες υποχρεώσεις διεθνούς δικαίου, τις οποίες υπέχει η Ελληνική Δημοκρατία.

Στην περίπτωση αυτή ο Παραχωρησιούχος δύναται να υποβάλει στον Παραχωρούντα Γνωστοποίηση προς Θεραπεία και, εάν ο Παραχωρών δεν θεραπεύσει τα ανωτέρω εντός ενενήντα (90) ημερών από την παραλαβή της Γνωστοποίησης προς Θεραπεία (δεδομένου ότι ρητώς συμφωνείται ότι ο Παραχωρών δεν υποχρεούται να ενεργήσει προς τούτο), το ποσό της Συνολικής Οικονομικής Προσφοράς θα μειώνεται αναλόγως, με μείωση είτε του Αρχικού Τιμήματος είτε οιασδήποτε ποσών Ετήσιου Τιμήματος (εφόσον υπάρχει υποχρέωση

καταβολής Ετήσιου Τιμήματος, σύμφωνα με τον όρο 9.2), δια τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης, κατόπιν διαπραγματεύσεων μεταξύ των Μερών. Η τήρηση του παρόντος όρου συνιστά Ειδική Δέσμευση Παραχωρούντος. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή συμφωνία μεταξύ των Μερών σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι δυνατή η προσφυγή των Μερών στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του όρου 27.

21.2. Μετά την οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του ποσού της Συνολικής Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με τον παρόντα όρο 21.1, το Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως.

21.3. Τυχόν μεταβολή σε βάρος του Παραχωρησιούχου των δικαιωμάτων της συμμετοχής του Παραχωρούντος στο Μικτό Κέρδος του Παραχωρησιούχου καθώς και του ειδικού ετήσιου τέλους, όπως προβλέπονται στο άρθρο 374 του Ν. 4512/2018, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς, γεννά δικαίωμα αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου έναντι του Παραχωρούντος, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της διαφοράς του Μικτού Κέρδους που θα είχε ο Παραχωρησιούχος αν δεν εφαρμοζόταν η μεταβολή.

## 22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΛΥΣΗΣ

### Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου

22.1. Με την εξαίρεση των περιπτώσεων που συνιστούν Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος και Γεγονός Ανωτέρας Βίας, και με την επιφύλαξη των διατάξεων των όρων 22.7 και 22.8 της παρούσης, κάθε ένα από τα ακόλουθα γεγονότα, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου:

(α) οριστική ανάκληση της Άδειας σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, εφόσον είτε έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσβολής του κύρους της είτε η απόφαση με την οποία ανακλήθηκε έχει κριθεί νόμιμη με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,

(β) οριστική ανάκληση αδείας ή/και διακοπή λειτουργίας αναφορικά με οποιαδήποτε Επί Μέρους Δραστηριότητα, εφόσον είτε έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσβολής του κύρους της είτε η απόφαση ανάκλησης ή/και διακοπής λειτουργίας έχει κριθεί νόμιμη με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,

(γ) λήξη και μη ανανέωση ή μη παράταση της Σύμβασης Ακινήτου ή πρόωρη λύση αυτής λόγω καταγγελίας, υπό την προϋπόθεση ότι η καταγγελία δεν έχει προσβληθεί και δεν έχει ανασταλεί η ισχύς των εννόμων αποτελεσμάτων της, ή, εφόσον η καταγγελία έχει προσβληθεί και έχει

ανασταλεί η ισχύς των εννόμων αποτελεσμάτων της, η οριστική και αμετάκλητη δικαστική (ή διαιτητική, κατά περίπτωση) απόφαση που να αναγνωρίζει την εγκυρότητα καταγγελίας ή/και πρόωρης λύσης της Σύμβασης Ακινήτου ή που να βεβαιώνει την πρόωρη λύση της Σύμβασης Ακινήτου,

(δ) καταγγελία οιασδήποτε Σύμβασης Χρηματοδότησης εντός της Α΄ Φάσης Ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση ότι το χρηματοδοτικό κενό που δημιουργήθηκε εκ της καταγγελθείσας Σύμβασης Χρηματοδότησης δεν συμπληρώθηκε πλήρως το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την καταγγελία,

(ε) καταγγελία ή μη εκτέλεση σύμβασης που αφορά στην παροχή δάνειας εμπειρίας σύμφωνα με την Προσφορά και τους σχετικούς όρους της Διακήρυξης, υπό την προϋπόθεση ότι η ελλείπουσα δάνεια εμπειρία δεν καλύπτεται το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την καταγγελία ή τη διαπιστωμένη μη εκτέλεση της σύμβασης με νέα δάνεια εμπειρία ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Ισχύουσας Νομοθεσίας,

(στ) ο Παρακωρησιούχος παρουσιάζει τεκμηριωμένα γενική αδυναμία να πληρώσει τις οφειλές του, όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ή παρουσιάζει μία γενική αναστολή στην πληρωμή των οφειλών του, ή προβαίνει ή επιδιώκει να προβεί σε συνδιαλλαγή με τους πιστωτές του,

(ζ) αν ο Παρακωρησιούχος κηρυχθεί σε πτώχευση ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία ή αν εκδοθεί δικαστική απόφαση ή ληφθεί δεσμευτική εταιρική απόφαση για τη λύση και εκκαθάριση του Παρακωρησιούχου, με την επιφύλαξη σε κάθε περίπτωση των διατάξεων του άρθρου 360 παρ. 1 του Ν. 4512/2018,

(η) αν περιέλθει στην κατοχή Τρίτου ή διορισθεί εκκαθαριστής, διαχειριστής, ή άλλος παρόμοιος λειτουργός, από αρμόδιο δικαστήριο ή άλλη αρμόδια Αρχή, για οποιοδήποτε μέρος της επιχείρησης ή των περιουσιακών στοιχείων του Παρακωρησιούχου,

(θ) το προβλεπόμενο υπό τον όρο 14.8,

(ι) το προβλεπόμενο υπό τον όρο 10.8,

(ια) αν το καζίνο του IRC Ελληνικού δεν λειτουργεί για δέκα (10) συνεχείς ημέρες ή δεκαπέντε (15) μη διαδοχικές ημέρες κατά τη διάρκεια ενός Έτους Παραχώρησης χωρίς ο Παραχωρησιούχος να έχει αποδεδειγμένα προβεί στις κατά περίπτωση και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία πρόσφορες ενέργειες για την αποφυγή ή/και παρεμπόδιση της διακοπής λειτουργίας, καθώς και εξαιρουμένων των περιπτώσεων που η μη λειτουργία επιβάλλεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία ή δυνάμει δικαστικής απόφασης ή έχει γνωστοποιηθεί στην ΕΕΕΠ ή/και σε άλλη αρμόδια Αρχή και έχει δοθεί σχετική έγκριση, ή εάν εμποδίζεται ή δεν διασφαλίζεται για κάθε Επί Μέρους Δραστηριότητα, κατά περίπτωση, η αδιάλειπτη ή σε διαρκή βάση λειτουργία τους, και χωρίς ο Παραχωρησιούχος να έχει αποδεδειγμένα προβεί στις κατά περίπτωση και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία πρόσφορες ενέργειες για την αποφυγή ή/και παρεμπόδιση της διακοπής λειτουργίας, καθώς και εξαιρουμένων των περιπτώσεων που η μη λειτουργία επιβάλλεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία ή δυνάμει δικαστικής απόφασης ή έχει γνωστοποιηθεί στην ΕΕΕΠ ή/και σε άλλη αρμόδια Αρχή και έχει δοθεί σχετική έγκριση,

(ιβ) αν οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο ή δήλωση που παρασχέθηκε/έγινε από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου κατά τη διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού ή/και στο πλαίσιο σύναψης ή/και εκτέλεσης της παρούσας στην ΕΕΕΠ ή/και στον Παραχωρούντα κατά περίπτωση, καθώς και αν οποιαδήποτε εγγυοδοτική ή άλλη δήλωση του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την Ισχύουσα Νομοθεσία είναι ή αποδεικνύεται ότι ήταν ουκωδώς ανακριβής ή παραπλανητική,

(ιγ) αν ο Παραχωρησιούχος παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εφόσον η εν λόγω παράβαση ή παραβίαση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα δικαιώματα και τα συμφέροντα του Παραχωρούντος, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ουσιώδους Ζημίας,

(ιδ) μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε δικαστική ή, κατά περίπτωση, διαιτητική απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,

(ιε) παραβίαση οποιαδήποτε Ειδικής Δέσμευσης Παραχωρησιούχου,

- (ιστ) το προβλεπόμενο στον όρο 11.24.7,
- (ιζ) αν οιοδήποτε εκ των Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου υπό στοιχ. (στ) και (ζ) συντρέχει αναλόγως σε οιοδήποτε των μετόχων που Ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα τον Παραχωρησιούχο,
- (ιη) η οριστική ανάκληση άλλης άδειας λειτουργίας καζίνο στο πρόσωπο είτε μετόχου του Παραχωρησιούχου με ειδική συμμετοχή είτε Δανειζοντος Εμπειρία είτε Τρίτου στον οποίον έχει ανάτεθει η λειτουργία του καζίνο του IRC Ελληνικού από την αρμόδια Αρχή της χώρας λειτουργίας του εν λόγω καζίνο, εφόσον είτε έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσβολής του κύρους της είτε η απόφαση με την οποία ανακλήθηκε έχει κριθεί νόμιμη με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, και εφόσον ο λόγος ανάκλησης της άδειας αυτού είτε καθιστά μη ικανοποιητικά τα εκέγγυα για τη σύννομη λειτουργία του Παραχωρησιούχου είτε προσκρούει ή δύναται να προσκρούσει στα κριτήρια καταλληλότητας των προσώπων που υπόκεινται στον σχετικό έλεγχο της ΕΕΕΠ σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία,
- (ιθ) η παραβίαση του όρου 2.4,
- (κ) η παραβίαση οιοδήποτε των περιορισμών υπό τον όρο 4.1(α), (β), (γ),
- (κα) το προβλεπόμενο υπό τον όρο 6.1,
- (κβ) το προβλεπόμενο υπό τον όρο 7.7,
- (κγ) η παραβίαση του όρου 8.2,
- (κδ) καθένα των προβλεπομένων υπό τον όρο 5.4,
- (κε) το προβλεπόμενο υπό τον όρο 7.4.2.

#### Συνέπειες Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου

22.2 Η επέλευση οιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης. Με την επέλευση οιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρών, τάσσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο (με κοινοποίηση και στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) εύλογη προθεσμία τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως το εν λόγω Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου να έχει επανορθωθεί

σε πλήρη ικανοποίηση του Παραχωρούντος, ο Παραχωρών έχει το δικαίωμα να προβεί σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας με άμεση ισχύ. Η προαναφερόμενη κοινοποίηση στους δανειστές του Παραχωρησιούχου γίνεται προς γνώση αυτών της επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου και προκειμένου να εξεταστεί και από αυτούς δυνατικός τρόπος επανόρθωσης του Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου και εξυπηρέτησης της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, της Άδειας και της εκάστοτε Ισχύουσας Νομοθεσίας. Ο Παραχωρών διευκρινίζει ότι οι δανειστριες τράπεζες δικαιούνται - αν αυτό έχει συμφωνηθεί στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις - ανά πάσα στιγμή πριν ή μετά την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου να ζητούν από τον Παραχωρησιούχο τη λήψη των μέτρων που περιγράφονται και συμφωνούνται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, περιλαμβανομένης της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που ενσωματώνονται στις μετοχές του Παραχωρησιούχου από τις δανειστριες τράπεζες, προκειμένου είτε να αποτραπεί είτε να επανορθωθεί η επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, της Άδειας και της εκάστοτε Ισχύουσας Νομοθεσίας.

22.3 Τα διαλαμβανόμενα στον όρο 27 της παρούσας ουδόλως κωλύουν ή αναστέλλουν την ισχύ των όρων 22.1 και 22.2, στο βαθμό που δεν έχει εκδοθεί κατά την διαδικασία του όρου 27 απόφαση με ανασταλτικό αποτέλεσμα.

#### Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρούντος

22.4 Με την εξαίρεση των περιπτώσεων που ομιλούν Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή Γεγονός Ανωτέρας Βίας, κάθε ένα από τα ακόλουθα γεγονότα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος:

- (α) Αν ο Παραχωρών παραβιάσει οιαδήποτε των Ειδικών Δεσμεύσεων Παραχωρούντος,
- (β) αν ο Παραχωρών παραβεί την υποχρέωσή του υπό τον όρο 17.2 και υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω παράβαση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ουσιώδους Ζημίας,
- (γ) η μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε δικαστική ή, κατά περίπτωση, διαιτητική απόφαση αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση,
- (δ) αν οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο ή δήλωση που παρασχέθηκε/έγινε από τον Παραχωρούντα ή για λογαριασμό του αποκλειστικά και μόνο σε

σχέση με το αντικείμενο της παρούσας κατά τη διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού ή/και στο πλαίσιο σύναψης ή/και εκτέλεσης της παρούσας στον Παρακωρησιούχο, καθώς και αν οποιαδήποτε εγγυοδοτική ή άλλη δήλωση του Παρακωρούντος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την Ισχύουσα Νομοθεσία είναι ή αποδεικνύεται ότι ήταν ουσιωδώς ανακριβής ή παραπλανητική σε σχέση με τους σκοπούς της παρούσας,

(ε) καθένα των προβλεπομένων υπό τον όρο 5.4.

#### Συνέπειες Γεγονότων Αθέτησης Παρακωρούντος

22.5 Με την επέλευση οποιοδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παρακωρούντος, ο Παρακωρησιούχος τάσσει εγγράφως στον Παρακωρούντα (με κοινοποίηση και στους δανειστές του Παρακωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) εύλογη προθεσμία τουλάχιστον τριών (3) μηνών, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως το Γεγονός Αθέτησης Παρακωρούντος. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς το Γεγονός Αθέτησης Παρακωρούντος να έχει επανορθωθεί σε πλήρη ικανοποίηση του Παρακωρησιούχου, ο τελευταίος έχει τότε το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα την παρούσα, προβαίνοντας σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας αμέσου ισχύος προς τον Παρακωρούντα. Η προαναφερόμενη κοινοποίηση στους δανειστές του Παρακωρησιούχου γίνεται προς γνώση αυτών της επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης Παρακωρούντος και προκειμένου να εξεταστεί και από αυτούς η σκοπιμότητα τυχόν άσκησης από τον Παρακωρησιούχο του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας και δυνητικοί τρόποι εξυπηρέτησης της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, της Άδειας και της εκάστοτε Ισχύουσας Νομοθεσίας.

22.6 Τίποτα αναφορικά με τον όρο 27 δεν θα παρεμποδίζει ή καθυστερεί την άσκηση των δικαιωμάτων του Παρακωρησιούχου σύμφωνα με τον όρο 22.5, στο βαθμό που δεν έχει εκδοθεί κατά την διαδικασία του όρου 27 απόφαση με ανασταλτικό αποτέλεσμα.

#### Καταγγελία από τον Παρακωρούντα σύμφωνα με τον όρο 4.6 της Διακήρυξης

22.7 Σύμφωνα με τον όρο 4.6 της Διακήρυξης, ο Παρακωρύν έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση, σε περίπτωση που:

(α) η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 51 του Ν. 4413/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ή

(β) ο Παραχωρησιούχος, κατά τον χρόνο ανάθεσης της Σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στον όρο 2.2.4 της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης, ή

(γ) η Σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Παραχωρησιούχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει η Ελληνική Δημοκρατία από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/23/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Εφόσον συντρέχει οιαδήποτε εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, ο Παραχωρών θα προβαίνει σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας αμέσου ισχύος προς τον Παραχωρησιούχο, οπότε και θα συντρέχουν κατά περίπτωση οι όροι 24.1 και 24.2.

#### Λύση Σύμβασης με κοινή συμφωνία των Μερών

22.8 Η παρούσα δύναται να λυθεί με κοινή έγγραφη συμφωνία των Μερών (και κατόπιν σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης της πρόθεσής τους στους δανειστές του Παραχωρησιούχου, με τους οποίους ο τελευταίος έχει συνάψει Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Απόφασης Έναρξης Λειτουργίας, οπότε και στην περίπτωση αυτή θα ισχύουν οι επί μέρους όροι της σχετικής συμφωνίας λύσης.

### 23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος γνωστοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση στο άλλο Μέρος τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, καθώς και την εκτιμώμενη διάρκεια του εν λόγω γεγονότος, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και τα μέτρα που το θιγόμενο Μέρος λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει για την άμβλυνση των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.2 Για όσο διάστημα το θιγόμενο Μέρος εξακολουθεί να ισχυρίζεται ότι θίγεται ουσιαδώς από το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας, θα παρέχει στο άλλο Μέρος ανά τακτά διαστήματα, εύλογα κατά περίπτωση, εκθέσεις που θα περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τον όρο 23.1.

23.3 Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, κάθε Μέρος θα βαρύνεται με δικές του δαπάνες για την αντιμετώπιση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.4 Εάν το θιγόμενο Μέρος περιέλθει σε ολική ή μερική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης συνεπεία ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αναστέλλεται αναλόγως η υποχρέωσή του προς εκπλήρωση των επηρεαζόμενων εκ του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας υποχρεώσεών του, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) η αναστολή της σχετικής υποχρέωσης εκπλήρωσης δεν θα έχει μεγαλύτερη έκταση ούτε μεγαλύτερη διάρκεια από ό,τι ευλόγως απαιτείται ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας,

(β) το θιγόμενο Μέρος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιηθεί η ζημιά που προκαλείται στο άλλο Μέρος από ή κατά τη διάρκεια της αναστολής της σχετικής υποχρέωσης εκπλήρωσης λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και

(γ) όταν το θιγόμενο Μέρος μπορέσει να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν εκ της παρούσας Σύμβασης, θα ειδοποιεί σχετικά το άλλο Μέρος και θα συνεχίζει αμέσως την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεών του.

23.5 Με την επιφύλαξη του όρου 23.6, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Μερών θα παρατείνονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια των επιπτώσεων του σχετικού Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.6 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίου οποιοδήποτε Μέρος περιέρχεται, πλήρως ή σε σημαντικό βαθμό, σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συναπτών μηνών, κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα, προβαίνοντας σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας προς το άλλο Μέρος. Σε κάθε περίπτωση τα Μέρη θα εξετάζουν από κοινού όλες τις δυνατές εναλλακτικές λύσεις πριν την ενάσκηση του δικαιώματος καταγγελίας για Γεγονός Ανωτέρας Βίας της παρούσας παραγράφου. Σε περίπτωση δε που οιοδήποτε Μέρος επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας για Γεγονός Ανωτέρας Βίας της παρούσας παραγράφου («Προτιθέμενος σε Καταγγελία»), πριν αυτός το ασκήσει, το άλλο Μέρος θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να του χορηγηθεί από τον Προτιθέμενο σε Καταγγελία προθεσμία μέχρι έξι (6) μηνών, προκειμένου το άλλο Μέρος να αποκαταστήσει ή να ρυθμίσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας της παρούσας παραγράφου με σκοπό να συνεχίσει η εκτέλεση της παρούσας.

## 24. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

24.1 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τους όρους 22.1 έως 22.3 και 22.7(α) και (β), θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές κάθε είδους γεγεννημένες απαιτήσεις του Παραχωρούντος μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, μαζί με το σύνολο των οφειλών από την παρούσα Σύμβαση αλλά και από την εν γένει Ισχύουσα Νομοθεσία που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και δεν έχουν ή/και κατά το μέρος που δεν έχουν εξοφληθεί από τον Παραχωρησιούχο προς τον Παραχωρούντα,

(β) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει πλήρως ως άμεσα καταβλητέα ποινική ρήτρα,

(γ) ούτε το Αρχικό Τμήμα ούτε οιοδήποτε ποσό Ετήσιου Τιμήματος που έχει καταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή λόγω της καταγγελίας της παρούσας από τον Παραχωρούντα και

(δ) λαμβανομένων υπ' όψιν των υπό τους όρους 4.3 εδαφ. β' και γ' και 11.23 συνομολογουμένων όρων, ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει να αποζημιώσει τον Παραχωρούντα για κάθε περαιτέρω Ζημία του εκ του λόγου ή/και ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τις διατάξεις των όρων 22.1 έως 22.3, εφόσον και στο βαθμό που κάθε τέτοια περαιτέρω Ζημία, επαρκώς τεκμηριωμένη, δεν καλύπτεται από την υπό στοιχ. (β) ολική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και σε κάθε περίπτωση μέχρι του:

τριπλάσιου του μέσου όρου - για την τελευταία τριετία προ της Ημερομηνίας Καταγγελίας - του αθροίσματος των ποσών που αντιστοιχούν: (1) στα αναλογούντα δικαιώματα συμμετοχής (άρθρ. 374 παρ. 1-4 Ν. 4512/2018) του Παραχωρούντος στο Μικτό Κέρδος του Παραχωρησιούχου, (2) στο αναλογούν Ειδικό Ετήσιο Τέλος, (3) στα τυχόν Ετήσια Τιμήματα,

άλλως, μέχρι του μεγαλύτερου ποσού μεταξύ των:

(Α) του τριπλάσιου του μέσου όρου - για το μικρότερο της τριετίας διάστημα που λειτούργησε το IRC Ελληνικού προ της Ημερομηνίας Καταγγελίας - του αθροίσματος των ποσών που αντιστοιχούν: (1) στα αναλογούντα δικαιώματα

συμμετοχής (άρθρ. 374 παρ. 1-4 Ν. 4512/2018) του Παραχωρούντος στο Μικτό Κέρδος του Παραχωρησιούχου, (2) στο αναλογούν Ειδικό Ετήσιο Τέλος, (3) στα τυχόν Ετήσια Τιμήματα, και

(β) του τριπλάσιου του μέσου όρου - για τα τρία έτη από την Ημερομηνία Καταγγελίας (συμπεριλαμβανομένου και αυτού) με βάση τον Πίνακα Ετήσιου Τιμήματος και τα στοιχεία Μικτού Κέρδους της Προσφοράς του - του αθροίσματος των ποσών που αντιστοιχούν: (1) στα αναλογούντα δικαιώματα συμμετοχής (άρθρ. 374 παρ. 1-4 Ν. 4512/2018) του Παραχωρούντος στο εκτιμώμενο Μικτό Κέρδος του Παραχωρησιούχου, (2) στο μεγαλύτερο μεταξύ των (i) αναλογούντος Ειδικού Ετήσιου Τέλους με βάση το εκτιμώμενο Μικτό Κέρδος του Παραχωρησιούχου ή (ii) δηλωθέντος Ετήσιου Τιμήματος.

Η καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα είναι ανεξάρτητη και αυτοτελής και δεν μπορεί για κανένα λόγο και καθ' οιονδήποτε τρόπο να συνδεθεί με τον χρόνο ούτε την διαδικασία αξίωσης και καταβολής της οποίας άλλης αποζημίωσης τυχόν δικαιούται ο Παραχωρησιούχος από Τρίτα Μέρη και από οιαδήποτε αιτία.

24.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασής από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τους όρους 22.4 έως 22.6 καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασής από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον όρο 22.7(γ), θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) ούτε το Αρχικό Τιμήμα ούτε οιοδήποτε ποσό Ετήσιου Τιμήματος που έχει καταβληθεί ή που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή ή/και συμψηφισμό, κατά περίπτωση, λόγω της καταγγελίας της παρούσας από τον Παραχωρησιούχο.

(β) Ο Παραχωρών θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το εκατό τοις εκατό (100 %) της αναπόσβεστης αξίας του Αρχικού Τιμήματος.

(γ) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των όρων 10.3 και 10.4, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης αυτής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Με την επιφύλαξη τυχόν ευθύνης του Παραχωρούντος, εκ δόλου ή βαρείας αμέλειας, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται άλλης αποζημίωσης από τον Παραχωρούντα για Ζημία του σχετιζόμενη με την επένδυσή του για την ανάπτυξη του Ελάχιστου Έργου ή και τυχόν Πρόσθετου Έργου.

24.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης συνέπεια Γεγονότος Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με τον όρο 23, θα ισχύουν κατ' αρχήν οι ακόλουθες συνέπειες, με την επιφύλαξη τυχόν επεικέστερης ρύθμισης την οποία δύνανται τα Μέρη να συμφωνήσουν από κοινού, κατά περίπτωση:

(α) ούτε το Αρχικό Τμήμα ούτε οιοδήποτε ποσό Ετήσιου Τιμήματος που έχει καταβληθεί ή που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας θα υπόκειται σε επιστροφή ή/και συμψηφισμό, κατά περίπτωση.

(β) η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των όρων 10.3 και 10.4, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης αυτής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(γ) Ο Παραχωρών θα οφείλει στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το εκατό τοις εκατό (100 %) της αναπόσβεστης αξίας του Αρχικού Τιμήματος μείον το ποσό της επιστρεφόμενης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

24.4 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο για λόγο που δεν συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος ούτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, θα επέρχονται οι συνέπειες του όρου 24.1.

24.5 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης είτε από τον Παραχωρησιούχο είτε από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 26.3, θα επέρχονται οι συνέπειες του όρου 24.2.

## 25. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

25.1 Με την επιφύλαξη του δικαιώματος του Παραχωρούντος που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 375 του Ν. 4512/2018, σε περίπτωση λήξης ή λύσης της παρούσας από οιοδήποτε Μέρος και για οιοδήποτε λόγο, θα ισχύουν τα κάτωθι:

(α) όλα τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας επανέρχονται αυτομάτως στον Παραχωρούντα, εκτός αν άλλως απαιτείται κατά περίπτωση ή ορίζεται ειδικώς στην παρούσα ή/και στην Ισχύουσα Νομοθεσία· ο Παραχωρησιούχος δε νομιμοποιείται να ενεργεί κατ' ουδένα τρόπο δυνάμει της Άδειας και οφείλει να απέσχει από οιοδήποτε ενέργεια που δημιουργεί ή δύναται να δημιουργήσει την

πεποίθησή ότι η Παραχώρηση είναι σε ισχύ, ενώ επίσης οφείλει να διαθέσει, καθ' υπόδειξιν του Παραχωρούντος ή/και της ΕΕΠ, οιοδήποτε προωθητικό ή/και λοιπό υλικό έχει δημιουργηθεί σε σχέση με ή και στο πλαίσιο της Άδειας.

(β) ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται σε απόλυτη, οριστική και πραγματική παύση και αποξέγωση από κάθε Επί Μέρους Δραστηριότητα ταυτόχρονα θα οφείλει να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ενώπιον των Αρχών που είναι αρμόδιες για καθεμία εκ των Επί Μέρους Δραστηριοτήτων εκ του λόγου της ανάκλησης της Άδειας ή καταγγελίας ή λήξης, κατά περίπτωση, της παρούσας, προκειμένου οι αρμόδιες Αρχές να προβούν περαιτέρω στις κατά περίπτωση ενδεδειγμένες διοικητικές ενέργειες σε σχέση με εκδοθείσες Εγκρίσεις για τις Επί Μέρους Δραστηριότητες.

(γ) από την Ημερομηνία Καταγγελίας ή από την Ημερομηνία Λήξης, κατά περίπτωση, ο Παραχωρών θα γνωστοποιεί και αυτός την ανάκληση της Άδειας ή την καταγγελία ή λήξη, κατά περίπτωση, της παρούσας, τόσο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ όσο και σε κάθε Αρχή που είναι αρμόδια για εκάστη των Επί Μέρους Δραστηριοτήτων, για τις κατά περίπτωση ενδεδειγμένες ενέργειες αυτών.

(δ) από την συμπλήρωση χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει έναντι του Παραχωρούντος να απόσχει στο εξής πάσης χρήσης του Ακινήτου και των επ' αυτού Εγκαταστάσεων, και να αποδεσμεύσει αυτά αμέσως, πλήρως και απολύτως. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης τήρησης της υποχρέωσης της παρούσας παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα που θα υπολογίζεται με βάση το μηχανισμό της αποζημίωσης υπό τον όρο 24.1(δ) και θα είναι ποσού ίσου με το διπλάσιο του ποσού της ως άνω ζημίας υπολογιζόμενης σε ημερήσια βάση (αντί σε ετήσια).

25.2 Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν ενδιαφέρεται ή δεν πληροί τις προϋποθέσεις για ανανέωση της Άδειας κατά τον χρόνο υποβολής σχετικής αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 370 παρ. 1 του Ν. 4512/2018, ο Παραχωρησιούχος δέχεται να συνεργασθεί με τον Παραχωρόντα και τους συμβούλους του στο πλαίσιο και για τις ανάγκες των αναγκαίων και εύλογων εκείνων προπαρασκευαστικών ενεργειών για τυχόν νέα διαγωνιστική διαδικασία για σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης άδειας ΕΚΑΖ, και να παρέχει κάθε

εύλογη συνδρομή, εφόσον τη ζητήσει ο Παραχωρών, για την προετοιμασία των εγγράφων που θα αφορούν στη νέα αυτή διαγωνιστική διαδικασία και/ή στη σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι μια σύμβαση εμπιστευτικότητας με τους συνήθεις όρους της αγοράς θα έχει συναφθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Παραχωρόντος, και υπό την επιφύλαξη της υποχρέωσης του τελευταίου να κειρίζεται σε κάθε περίπτωση ως εμπιστευτική οποιαδήποτε εμπορικά ευαίσθητη πληροφορία αφορά την επιχείρηση του Παραχωρησιούχου ή των μετόχων αυτού. Κατόπιν αιτήματος του Παραχωρόντος, ο Παραχωρησιούχος θα συνεργάζεται και θα παρέχει κάθε ευλόγως απαιτούμενη συνδρομή και προς Τρίτους (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων τους) που ενδιαφέρονται να συνάψουν νέα σύμβαση παραχώρησης άδειας ΕΚΑΖ, επίσης με την προϋπόθεση σύναψης σχετικής σύμβασης εμπιστευτικότητας. Προς τούτο, ενδεικτικά, ο Παραχωρησιούχος:

- (α) θα παρέχει στον Παραχωρόντα και τους συμβούλους του (συμπεριλαμβανομένων και υποψήφιων νέων παραχωρησιούχων και των συμβούλων τους) απρόσκοπτη πρόσβαση στο Ακίνητο και τις επ' αυτού Εγκαταστάσεις·
- (β) θα θέτει υπ' όψιν του Παραχωρόντα και των συμβούλων του όλα τα βιβλία, αρχεία και λοιπές πληροφορίες που τηρούνται από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση·
- (γ) θα θέτει υπ' όψιν του Παραχωρόντα και των συμβούλων του κάθε έγγραφο, είτε είναι δημόσιο είτε ιδιωτικό (άδεια, έγκριση), που σχετίζεται με τη χρήση και τη λειτουργία του IRC Ελληνικού, καθώς και με κάθε εργασία που εκτέλεσε ο Παραχωρησιούχος (σχέδια, μελέτες, άδειες)·
- (δ) θα ενημερώνει πλήρως τον Παραχωρόντα και τους συμβούλους του για όλα τα νομικά, χρηματοοικονομικά και τεχνικά ζητήματα που σχετίζονται με τη λειτουργία του IRC Ελληνικού, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, κάθε εκκρεμούς αντιδικίας, ζητημάτων αδειοδοτήσεων και περιβαλλοντικών, απαιτήσεων και οφειλών του Παραχωρησιούχου και κάθε άλλο ζήτημα που μπορεί να είναι ουσιώδες σε σχέση με την επιχείρηση του IRC Ελληνικού·
- (ε) θα διαθέτει, μετά από εύλογη προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση, μέλη του Προσωπικού του, για συναντήσεις με τον Παραχωρόντα και τους

συμβούλους του (συμπεριλαμβανομένων και υποψήφιων νέων παρακωρησιούχων και των συμβούλων τους).

(στ) θα απέχει από οποιοσδήποτε και όλες τις πράξεις ή παραλείψεις οι οποίες δύνανται, άμεσα ή έμμεσα, να εμποδίσουν, αποτρέψουν, παρακωλύσουν ή άλλως δυσχεράνουν την ομαλή λειτουργία του IRC Ελληνικού μέχρι την Ημερομηνία Λήξης και/ή τη σύναψη μιας νέας σύμβασης παραχώρησης άδειας ΕΚΑΖ.

## 26. ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Αποζημίωση από τον Παρακωρησιούχο

26.1 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 5.3 και του όρου 24.1 για τις ειδικά στους όρους αυτούς προβλεπόμενες περιπτώσεις ευθύνης του Παρακωρησιούχου, για ευθύνες του Παρακωρησιούχου έναντι του Παρακωρούντος που γεννώνται κατά την Παραχώρηση σύμφωνα με τον όρο 7.4.2, για κάθε ημέρα καθυστέρησης Ολοκλήρωσης του Ελάχιστου Έργου, όπως αυτό καθορίζεται στον όρο 7.2.1, και μέχρι εννέα (9) μήνες, ο Παρακωρησιούχος θα οφείλει ημερησίως στον Παρακωρούντα, με βάση τα στοιχεία Μικτού Κέρδους της Προσφοράς του, ποινική ρήτρα ποσού ίσου με την αναλογία σε ημερήσια βάση του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της προβλεπόμενης στο άρθρο 374 παρ. 1-4 του Ν. 4512/2018 συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο ως άνω εκτιμώμενο Μικτό Κέρδος του Παρακωρησιούχου, η οποία κρίνεται και συμφωνείται εύλογη από τα συμβαλλόμενα μέρη. Εφόσον οι καθυστερήσεις στην Ολοκλήρωση του Ελάχιστου Έργου σύμφωνα με τον όρο 7.4.2, υπερβαίνουν συνολικά τους εννέα (9) μήνες, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον όρο 22.2. Στην περίπτωση αυτή, ο Παρακωρών επιβάλλει στον Παρακωρησιούχο για κάθε ημέρα καθυστέρησης πέραν των εννέα (9) μηνών και μέχρι τη λήξη της προθεσμίας επανόρθωσης του όρου 22.2, ποινική ρήτρα ποσού ίσου με την αναλογία σε ημερήσια βάση του εκατό τοις εκατό (100%) της προβλεπόμενης στο άρθρο 374 παρ. 1-4 του Ν. 4512/2018 συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο ως άνω εκτιμώμενο Μικτό Κέρδος του Παρακωρησιούχου, η οποία κρίνεται και συμφωνείται εύλογη από τα συμβαλλόμενα μέρη.

26.2 Ο Παρακωρησιούχος θα φροντίζει να κρατά τον Παρακωρούντα αζήμιο έναντι παντός Τρίτου από αξιώσεις που οφείλονται ή/και σχετίζονται με παράνομες ενέργειες ή/και παραλείψεις του Παρακωρησιούχου.

## Αποζημίωση από τον Παραχωρούντα

**26.3** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 5.3, και του όρου 24.2, για τις ειδικά στους όρους αυτούς προβλεπόμενες περιπτώσεις ευθύνης του Παραχωρούντος, για ευθύνες του Παραχωρούντος, έναντι του Παραχωρησιούχου που γεννώνται κατά την Παραχώρηση, και δη σε περίπτωση που εξαιτίας Γεγονότων Καθυστερήσης Ευθύνης Δημοσίου το Ελάχιστο Έργο δεν Ολοκληρώνεται εντός της κατ' αρχήν τριετούς διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης, και εφόσον η καθυστέρηση για τους ανωτέρω λόγους υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, αφενός ο Παραχωρών θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για το μέρος εκείνο της Ζημίας του που συνίσταται σε πραγματικές δαπάνες που έχει καλύψει ο ίδιος για το διάστημα των εν λόγω καθυστερήσεων και με τις οποίες επιβαρύνθηκε εξ αιτίας των εν λόγω καθυστερήσεων, αφετέρου ο Παραχωρησιούχος θα απαλλάσσεται της υποχρέωσής του καταβολής της αναλογίας του ποσού Ετήσιου Τιμήματος σύμφωνα με τον όρο 9.2, με βάση τις ημέρες της εν λόγω καθυστέρησης. Εφόσον οι καθυστερήσεις στην Ολοκλήρωση του Ελάχιστου Έργου εντός της κατ' αρχήν τριετούς διάρκειας της Α' Φάσης Ανάπτυξης για Γεγονότα Καθυστερήσης Ευθύνης Δημοσίου υπερβαίνουν τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα, αφού ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο Μέρος τουλάχιστον προ έξι (6) μηνών. Αν το χρονικό αυτό διάστημα παρέλθει χωρίς πλήρη επανόρθωση της κατάστασης των καθυστερήσεων, κάθε Μέρος θα προβαίνει σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας αμέσου ισχύος προς το άλλο Μέρος, οπότε και θα συντρέχει εφαρμογή του όρου 24.5.

## 27. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

**27.1** Σε περίπτωση διαφοράς, τα Μέρη θα καταβάλλουν προσπάθειες για να επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό. Για το σκοπό αυτό, το ενδιαφερόμενο Μέρος θα απευθύνει εγγράφως συγκεκριμένο αίτημα και μία συνοπτική έκθεση των απόψεών του στο άλλο Μέρος («Γνωστοποίηση Διαφοράς»). Η διαφορά θα επιλύεται αποκλειστικά μέσω έγγραφης συμφωνίας που υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των Μερών.

**27.2** Εάν η διαφορά δεν επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό, εντός ενός (1) μηνός από την Γνωστοποίηση Διαφοράς, κάθε Μέρος θα δικαιούται να προσφύγει σε διαιτησία σύμφωνα με τον όρο 27.3.

**27.3** Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου κάθε ζητήματος σχετικού με την εφαρμογή, την ερμηνεία, το κύρος ή την καταγγελία αυτής, παραπέμπεται και επιλύεται οριστικώς με διαιτησία

που διεξάγεται από το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο, οι κανόνες του οποίου, όπως εκάστοτε ισχύουν, θεωρείται ότι ενσωματώνονται διά παραπομπής στον παρόντα όρο, για την εφαρμογή αυτών ως ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του σχετικού αιτήματος. Ο αριθμός των διαιτητών θα ανέρχεται σε τρεις (3), ένας (1) διαιτητής θα ορίζεται από τον Παραχωρούντα, ένας (1) διαιτητής θα ορίζεται από τον Παραχωρησιούχο και ο πρόεδρος του διαιτητικού δικαστηρίου θα διορίζεται από τους δύο (2) διαιτητές. Εάν οι δύο διαιτητές δεν καταλήξουν σε τέτοια συμφωνία θα εφαρμόζονται οι Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, Ελλάδα. Κανένα εκ των Μερών δεν δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εκ της παρούσας Σύμβασης, κατά τη διάρκεια της διαιτητικής διαδικασίας.

## 28. ΓΛΩΣΣΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η γλώσσα των διαδικασιών επίλυσης των διαφορών σύμφωνα με τον όρο 27 της παρούσας είναι η ελληνική και το εφαρμοστέο δίκαιο για την ερμηνεία των όρων της παρούσας και για την επίλυση των διαφορών που γεννώνται είναι το ελληνικό δίκαιο. Το δε γενικότερο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την εκτέλεση της Σύμβασης ορίζεται στους όρους 4.2 και 1.4 της Διακήρυξης.

## 29. ΔΙΑΦΟΡΑ

29.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των Μερών και κατασχύει όλων των προηγούμενων συζητήσεων, διαβουλεύσεων και συνεννοήσεων μεταξύ τους. Δεν υφίστανται άλλες συμφωνίες, προφορικές ή γραπτές, που να τροποποιούν ή συμπληρώνουν την παρούσα Σύμβαση.

29.2 Όλες οι τροποποιήσεις και αλλαγές της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρες και δεσμευτικές μόνο εφόσον γίνονται εγγράφως και υπογράφονται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση της κύρωσής τους από τη Βουλή των Ελλήνων, εκτός αν πρόκειται για τροποποιήσεις/αλλαγές που αφορούν σε όρους της παρούσας τους οποίους και τα δύο μέρη ρητά και εγγράφως συμφωνούν ως μη ουσιώδεις, οπότε και στην περίπτωση αυτή παρέλκει η κύρωση από τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση διαφωνίας των Μερών σχετικά με το ουσιώδες ή μη των συμφωνούμενων τροποποιήσεων/αλλαγών, η κύρωση αυτών από τη Βουλή των Ελλήνων είναι υποχρεωτική. Ειδικά η προσάρτηση εγγράφων που ρητά αναφέρονται στην παρούσα ως προσαρτώμενα στη Σύμβαση μετά την Ημερομηνία Υπογραφής δεν

συνιστά πράξη τροποποίησης της παρούσας. Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, είτε κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών ή άλλως της υπηρεσίας, η οποία ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, είτε κατόπιν εισήγησης της ΕΕΕΠ.

29.3 Παραίτηση οποιουδήποτε Μέρους από τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη μη τήρηση από το άλλο Μέρος οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης και τη μη εκπλήρωση από το άλλο Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του εκ της παρούσας Σύμβασης:

(α) δεν θα λειτουργεί ούτε θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από οποιαδήποτε άλλη ή μεταγενέστερη μη τήρηση των όρων ή μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ της παρούσας Σύμβασης·

(β) δεν θα έχει ισχύ παρά μόνο εφόσον γίνει εγγράφως και υπογραφεί από τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Μέρους· και

(γ) δεν θα θίγει με οποιονδήποτε τρόπο την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα της παρούσας Σύμβασης.

Η σε οποιαδήποτε περίπτωση μη επιμονή οποιουδήποτε εκ των Μερών στην εκπλήρωση των όρων, των προϋποθέσεων και των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε υποχρέωσης προβλέπεται στην παρούσα, η παροχή χρόνου ή επίδειξη άλλης τυχόν ανοχής από ένα Μέρος προς το άλλο Μέρος δεν θα αντιμετωπίζονται ή θεωρούνται ως παραίτηση των δικαιωμάτων του από την εν λόγω αθέτηση ή αποδοχή οποιασδήποτε μεταβολής ή αποξένωσης από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα εκ της παρούσας.

29.4 Η καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης:

(α) δεν θα απαλλάσσει τα Μέρη από τις υποχρεώσεις που υπέχουν εκ της παρούσας, οι οποίες, είτε ρητώς είτε σιωπηρώς, εξακολουθούν να υφίστανται και μετά την καταγγελία της παρούσας· και

(β) εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, δεν θα απαλλάσσει κανένα εκ των Μερών από τυχόν υποχρεώσεις ή ευθύνες για την Ζημία που προκλήθηκε στο άλλο Μέρος ως αποτέλεσμα πράξεων ή παραλείψεων του εν λόγω Μέρους που έλαβαν

χώρα πριν την ισχύ της εν λόγω καταγγελίας ή που προέκυψαν συνεπεία της εν λόγω καταγγελίας.

29.5 Αν για οποιοδήποτε λόγο οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη ή κριθεί από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστήριο ή οιαδήποτε άλλη αρχή ως άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη, δεν θίγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η εγκυρότητα, νομιμότητα ή εκτελεσιμότητα των υπολοίπων διατάξεων, και τα Μέρη θα διαπραγματεύονται με σκοπό να συμφωνήσουν σε μία ή περισσότερες διατάξεις που να δύνανται να αντικαταστήσουν την άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη, με περιεχόμενο όσο γίνεται εγγύτερα προς μια τέτοια άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη.

29.6 Η παρούσα Σύμβαση θα είναι δεσμευτική και θα παραμένει σε ισχύ προς όφελος των Μερών και των αντίστοιχων διαδόχων αυτών, στο βαθμό και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που τούτο επιτρέπεται από την παρούσα.

29.7 Όλες οι κοινοποιήσεις ή άλλες επικοινωνίες που πραγματοποιούνται σύμφωνα με ή σε σχέση με τα ζητήματα που διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση θα γίνονται εγγράφως είτε μόνο στην ελληνική είτε δίγλωσσες στην ελληνική και στην αγγλική (μεταξύ των οποίων θα υπερέχει πάντα η ελληνική) και είτε θα παραδίδονται αυτοπροσώπως ή θα αποστέλλονται με ταχυμεταφορά, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή συστημένη επιστολή με παράλληλη τηλεμοιοτυπική ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο αποστολή ενός επιπλέον αντιγράφου. Η κοινοποίηση θα επιφέρει τα αποτελέσματά της κατά τη στιγμή της πραγματικής παραλαβής της, με εξαίρεση την περίπτωση που παραλαμβάνεται μετά τις 18:00 οποιασδήποτε ημέρας ή σε οποιαδήποτε ημέρα η οποία είναι αργία, οπότε η κοινοποίηση θεωρείται ότι παρελήφθη την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία της πραγματικής παραλαβής. Συμφωνείται και αναγνωρίζεται δια της παρούσης ότι κάθε μέρος οφείλει να ενημερώνει το άλλο εγκαίρως για τυχόν αλλαγή των στοιχείων αποστολής προς αυτό κοινοποιήσεων και επικοινωνιών.

Όλες οι κοινοποιήσεις ή λοιπές επικοινωνίες θα θεωρείται ότι έχουν γίνει εγκύρως, εφόσον αποστέλλονται στα Μέρη, στην ΕΕΕΠ, καθώς και στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, κατά περίπτωση, με τα εξής στοιχεία:

Προς τον Παραχωρούντα

Διεύθυνση: Χαρ. Τρικούπη 6-10, 10679 Αθήνα, Διεύθυνση Εκκαθαρίσεων και Ειδικών Οικονομικών Θεμάτων/Τμήμα Γ' - Τυχερών Παιγνίων και Λοιπών

Θεμάτων

Υπόψη :κας Εριφύλης Κίτση, Κοραλίας Πολυκράτη

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: [deeo@minfin.gr](mailto:deeo@minfin.gr),  
[e.kitsi@minfin.gr](mailto:e.kitsi@minfin.gr), [k.polykrati@minfin.gr](mailto:k.polykrati@minfin.gr)

Προς τον Παραχωρησιούχο

Επωνυμία εταιρείας: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση καταστατικής έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 85

Ταχυδρομικός Κώδικας/Πόλη: 11526 Αθήνα

Υπόψη: κ. Γεωργίου Στρατηγού

Φαξ: 2106968099

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: [gstratigos@gekterna.com](mailto:gstratigos@gekterna.com)

Προς την ΕΕΕΠ

Διεύθυνση: Αχαρνών 17 και Πλατεία Μαυροκορδάτου, 10438 Αθήνα

Υπόψη Προέδρου της ΕΕΕΠ

Φαξ: 2111075115

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου:  
[d.ntzanos@gamingcommission.gov.gr](mailto:d.ntzanos@gamingcommission.gov.gr)  
[secretary@gamingcommission.gov.gr](mailto:secretary@gamingcommission.gov.gr)

Προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Διεύθυνση: Λεωφόρος Κηφισίας 37Α (εντός Golden Hall), 15123 Μαρούσι

Υπόψη κ. Οδυσσέα Αθανασίου - Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου

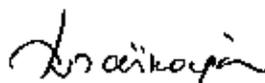
Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: [athanasiou@lamdadev.com](mailto:athanasiou@lamdadev.com) /  
[lsavvaidi@lamdadev.com](mailto:lsavvaidi@lamdadev.com)

**29.8** Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην ελληνική και αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση τυχόν αποκλίσεων, το ελληνικό κείμενο υπερισχύει. Εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά στην παρούσα, όλες οι ειδοποιήσεις, οι βεβαιώσεις, η αλληλογραφία και οι διαδικασίες στο πλαίσιο ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση θα πραγματοποιούνται στην ελληνική γλώσσα.

**29.9** Κάθε μέρος θα διορίζει με έγγραφη κοινοποίηση τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του, δια των οποίων θα πραγματοποιούνται όλες οι επικοινωνίες. Τα μέρη θα δικαιούνται με παρόμοια κοινοποίηση να καταργήσουν και/ή αντικαταστήσουν ή να διορίσουν εκ νέου τους εν λόγω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ** των ανωτέρω, η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα Μέρη σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και κάθε Μέρος έλαβε ένα (1), ενώ τα εναπομείναντα πρωτότυπα θα υποβληθούν στην ΕΕΕΠ και στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ από τον Παραχωρούντα εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

**Για το Ελληνικό Δημόσιο**



**Ο Υπουργός Οικονομικών**

**Χρήστος Σταϊκούρας**

**Για τον Παραχωρησιούχο**



**Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

**Γεώργιος Περιστερίης**



ANNEX VIII – Financial Offer

Upfront consideration

Year 1	180.100.000 € >= € 30.000.000
--------	-------------------------------

Annual Consideration Table

(amounts in €)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Annual Consideration															
Amounts in nominal values				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Discount factor			0,772	0,708	0,650	0,596	0,547	0,502	0,459	0,422	0,388	0,356	0,325	0,296	0,270
Discounted Annual Consideration			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(amounts in €)	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Annual Consideration															
Amounts in nominal values															
Discount factor	0,252	0,231	0,212	0,194	0,178	0,164	0,150	0,138	0,126	0,116					
Discounted Annual Consideration	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Financial Offer

Upfront Consideration (amount in €)	180.100.000 €
Total Annual Consideration (amount in €)	0 €
<b>Total:</b>	<b>180.100.000 €</b>

DR

Handwritten signatures and scribbles, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

**SUMMARY**

DATES		date	01 Jan
Theoretical Concession Date		years	3
Development Phase A - 3 years from Concession Date		years	30
Concession Expiry Date - 30 years from Concession Date		date	01 Jan
Indexation Base Date (as of Concession Date)		date	

SOURCES & USES DURING OPERATIONS		KEUR	1,095,098
<i>uses during construction</i>			
less funding surplus at end of construction		KEUR	-
lifecycle costs paid		KEUR	1,050,488
operating costs paid		KEUR	15,498,663
annual consideration paid		KEUR	-
agency and LoG fees paid		KEUR	27,680
VAT paid on costs / to DOY		KEUR	2,171,852
tax paid to DOY		KEUR	904,478
VAT facility repayment during operations		KEUR	-
VAT facility interest expense / paid POS		KEUR	-
commercial debt interest paid		KEUR	289,119
commercial debt repayment		KEUR	651,726
commercial debt prepayment		KEUR	-
shareholder loan interest paid		KEUR	-
shareholder loan redemption		KEUR	443,372
share capital redemption		KEUR	2,574,382
dividends paid		KEUR	180,498
DSRA deposits OPS		KEUR	25,938
MRA deposits OPS		KEUR	-
<b>uses during project</b>		<b>KEUR</b>	<b>24,913,293</b>
<i>sources during construction</i>			
revenue received from casino games OPS		KEUR	1,095,098
hotel accommodation revenue received OPS		KEUR	13,375,565
other services revenue received OPS		KEUR	5,004,348
revenue received DC		KEUR	2,996,978
VAT received on revenue / from DOY		KEUR	2,180,740
interest received / (paid) on cash		KEUR	25,028
DSRA withdrawals		KEUR	194,600
MRA withdrawals		KEUR	25,938
Working capital cash deposit withdrawal		KEUR	15,000
<b>sources during project</b>		<b>KEUR</b>	<b>24,913,293</b>

**SOURCES & USES DURING DEVELOPMENT PHASE**

capital expenditure	KEUR	767,598
development costs	KEUR	89,618
upfront consideration	KEUR	150,100
annual consideration DC	KEUR	-
LoG fees & share capital stamp duty	KEUR	7,358
<b>Net VAT paid / (received)</b>	<b>KEUR</b>	<b>8,888</b>
tax paid to DOY DC	KEUR	-
VAT paid on lifecycle DC expenses DC	KEUR	-
lifecycle costs DC	KEUR	-
VAT facility costs	KEUR	235
shareholder loan interest	KEUR	-
commercial debt costs	KEUR	42,201
MRA deposit	KEUR	-
DSRA deposit	KEUR	14,102
Working capital cash deposit	KEUR	15,000
funding surplus at end of construction	KEUR	-
VAT working capital DC	KEUR	-
<b>uses during construction</b>	<b>KEUR</b>	<b>1,095,098</b>
VAT facility balance transferred to operations	KEUR	-
revenues DC	KEUR	-
interest on cash	KEUR	-
share capital injection incl. VAT funding	KEUR	443,372
shareholder loan injection incl. VAT funding	KEUR	-
shareholder loan draw downs for interest	KEUR	-
commercial debt draw downs	KEUR	651,726
<b>sources during construction</b>	<b>KEUR</b>	<b>1,095,098</b>

**VAT FINANCING DURING DEVELOPMENT PHASE**

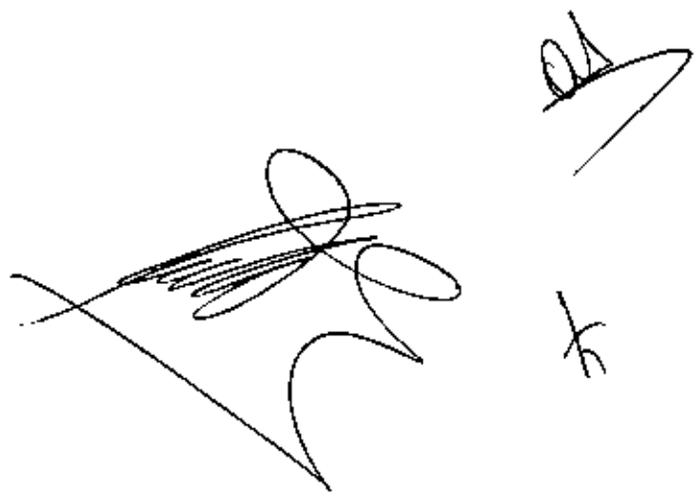
VAT paid on costs	KEUR	121,827
VAT received from DOY during construction	KEUR	112,939
Net VAT paid / (received)	KEUR	8,888

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

DR



GENERAL ASSUMPTIONS	
inflation rate	1,50%
State Tax Rate (%) in 2022 and forward	25,00%
Annual Management Fee (% of EBITDAM)	3,00%

VAT		
VAT on other services revenue	%	24,00%
VAT on hotel accommodation revenue	%	13,00%
VAT on casino gaming revenue	%	0,00%
VAT on construction & operating costs	%	24,00%
VAT on personnel costs & taxes	%	0,00%
<b>VAT facility size</b>	<b>KEUR</b>	<b>6.633</b>
VAT facility arrangement fee	%	0,80%
VAT facility commitment fee	%	0,15%
VAT facility interest rate	% p. a.	3,25%

LICENSE CONSIDERATION		
cumulative % of annual consideration on year 14	% of total consideration	0,00%
Total consideration (nominal values)	KEUR	150.100
<b>PV of total consideration</b>	KEUR	150.100
upfront consideration	KEUR	150.100
PV of annual consideration	KEUR	-

WORKING CAPITAL		
debtor days	days	-
creditor days	days	-

RETURNS		
project IRR	XIRR	9,70%
share capital IRR	XIRR	11,23%
shareholder loan IRR	XIRR	0,00%
blended equity IRR (Nominal Committed Investment IRR)	XIRR	11,23%
commercial debt IRR	XIRR	4,09%

RATIOS		
gearing	%	80,00%
minimum DSCR	ratio	1,06
average DSCR	ratio	2,20
average loan life	years	14,21
initial LLCR	ratio	2,30
minimum LLCR	ratio	2,29

FUNDING		
commercial debt facility size	KEUR	621.507
commercial debt arrangement fee	%	0,80%
commercial debt commitment fee	% of margin	0,15%
commercial debt interest rate DC	% p. a.	3,25%
commercial debt interest rate - phase 1	% p. a.	3,00%
commercial debt interest rate - phase 2	% p. a.	2,80%
commercial debt term	years	20

COMMITTED INVESTMENT - EQUITY		
share capital invested	KEUR	443.372
shareholder loan invested	KEUR	-
shareholder loan interest rate	% p. a.	0,00%

MODEL CHECKS		
number of checks	#	8
number of checks passed	#	8
number of checks failed	#	-

AN ASSOCIATION OF PERSONS AMONG MGE HELLINIKON B.V., MOHEGAN GAMING ADVISORS, LLC AND GEK TERNA S.A.

DR

Handwritten signature or scribble at the top right of the page.

Handwritten signature or scribble in the middle right section.

Handwritten signature or scribble in the middle left section.

Small handwritten mark or signature in the middle right section.

Large handwritten signature or scribble in the middle left section.

# Financial Model Operation Manual

## Financial Model Operating Manual

1. The Model has been prepared using Excel 2010 and is compatible with Excel 2007.
2. The Model contains Excel Macros. In order for the Model to function properly, the User must Enable Macros.

### Opening the Model

3. The Model includes a disclaimer sheet which is protected. Any User of the Model must read and accept the disclaimer in order to access the Model and its results.
4. If the User declines the disclaimer, the Model will close.

### Closing the model

5. When saving the Model, the Model will hide all sheets apart from the disclaimer sheet.

## Financial Model Optimisation

### Checks

6. The "inp" sheet of the Model includes an Optimisation and Outputs section. The User is able to optimise the Model in this section.
7. There are two types of checks in the Model: structural checks ("checks") and commercial alerts ("alerts").
8. In order to optimize the Model it is necessary to pass all checks and not have any errors. However, some alerts may remain. The alerts give notifications for the fulfillment of the

DR

assumptions set as target or limits; they do not compromise the proper functioning of the model.

9. During the optimisation process, the checks will often flag as errors until the Model is fully optimised.

#### Goal seek routine

10. When a change is made to the Model, the User should ensure that the Senior Debt (when applicable) is repaid over the repayment term.
11. This is done first by adjusting the level of commercial debt drawdowns in "inp" sheet. The funding amounts in cells F19 to F25 should be copied and pasted as values in cells L28 to L34 (or in any column from M to T depending on the active scenario) until the values become stable. Second, by applying the function "goal seek" in the cell F41 in the "inp" sheet (which sets as a target the full Senior Debt repayment), setting the cell "sum of DSCR commercial repayment % goalseek" equal to zero and changing one of the cells L40 to T40 of the "target flat DSCR input" that set the target debt service coverage ratio. Specifically, the User should follow the steps below:
  - a. Use the shortcut key Alt + T + G (or Data > What-If Analysis > Goal Seek) which activates Goal seek function
  - b. In the "Set cell" box should enter cell F41 of the "inp" sheet (sum of DSCR commercial debt repayment % goal seek)
  - c. The "To value" box should be equal to zero
  - d. In the "By changing cell" box , should select one of the input cells related to the current scenario in row 40 (between columns L to T)
  - e. Click "OK", so the Goal seek runs

#### Copy paste interest routine

12. When a change to the Model is made, the User should ensure that the interest on cash (row 233 of "inp" sheet) and the interest on shareholder loan (row 112 of "inp" sheet) is copied and pasted as hardcoded values. Particularly, the steps below should be followed by the User:

DR

- a. Select the "copy & paste interest" button in the "checks" sheet, cell E12
- b. This should be repeated until no errors occur from the checks for "shareholder loan interest difference check" (cell 47) and "interest on cash difference check" (cell F59).

### Optimization

13. In the case that Senior Debt occurs, the User should continue running the goal seek function and the copy & paste routines in the "check" sheet, until no errors occur from the checks.
14. If the alerts regarding the size of the loans fail, then the User should amend their sizes in rows 27 to 31 of the "inp" sheet. In this Model, the amount of the loans is fixed and has been defined according to the assumptions inputs.
15. If the DSRA and MRA (if applicable) are not fully funded then the User should adjust the shareholder distributions in prior periods in rows 131 to 133 (for the repayment of the Shareholder Loan) of the "inp\_SA" sheet and 140 to 142 (for dividends payment) of the "inp\_SA" sheet.
16. The DSRA and MRA pre-funding amounts (if applicable) should be refined to be approximately the same as the required amount in rows 24 to 25 of the "inp" sheet.
17. If no Senior Debt repayment is made in the first period, the User should amend the target coverage ratio in rows 109 to 112 of the "inp\_SA" sheet.

### Scenarios

18. The Model contains a scenario control / sensitivity analysis. The data contained therein are connected to the corresponding underlying key assumptions in the other input worksheets to facilitate the sensitivity analysis.
19. The Model's sensitivity scenarios can be run by changing the cell F49 in the "inp" sheet.
20. The sensitivity analysis can apply scenarios of change on the main parameters, as those are shown in row 5 of the "inp" sheet. For choosing any of those scenarios, the number of the specific scenario must be typed in cell F49. Then, the copy & paste routine must be run again (as described in point 12).

DR

21. For post-financial close sensitivities, the debt repayment profile should be adjusted by using rows 119 to 121 of the "inp\_SA" sheet (if applicable) and the relevant profile selected in the row 331 of the "inp" sheet.



DR

**Concession Agreement**

**between**

**the Hellenic Republic**

**and**

**INTEGRATED RESORT CASINO HELLINIKON SOCIETE ANONYME**

**Regarding**

**The Concession of a License for the Operation of a Casino Business (EKAZ) of a  
wide-range of activities in the Hellinikon - Aghios Kosmas Metropolitan Pole**



## CONCESSION AGREEMENT

In Athens, today, on 08.06.2022, by and between:

I. THE HELLENIC REPUBLIC, duly represented for purposes hereby by the Minister of Finance pursuant to [article 357, para. 5 of Law 4512/2018, as in force] (the "Grantor" or "HR"),

II. The company with the trade name "INTEGRATED RESORT CASINO HELLINIKON SOCIETE ANONYME" and the distinctive title "IRC HELLINIKON S.A.", a Greek société anonyme duly incorporated and operating under the laws of Greece, having its registered seat at the municipality of Athens, registered with the General Business Registry (GEMI) with number 163658901000, registered with the tax office F.A.E of Athens with tax registration number 801804548, duly represented by Mr Georgios Peristeris, legally and specially authorized to sign this, under no. 2 dated June 6, 2022 minutes of its Board of Directors (the "Concessionaire"),

The Grantor and the Concessionaire are hereinafter referred to individually as a "Party" and collectively as the "Parties".

### PREAMBLE

#### WHEREAS:

A) In 2011, by virtue of article 42 of L. 3943/2011, HELLINIKO SA was established, the total share capital of which was owned by HR. Pursuant to articles 42 of L. 3943/2011 and 7 of L. 4062/2012, HELLINIKO SA obtained the use, administration, management and exploitation of the Metropolitan Area in its entirety for the purpose of the development, management and exploitation of all of its assets.

B) Pursuant to Law 3049/2002 «Privatisation of State owned enterprises and other provisions», the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation issued decision 177/12.05.2011, pursuant to which HR decided to explore the possibility and the alternative means for the sale of shares of HELLINIKO SA. Subsequently, HELLINIKO SA was subjected to the "Privatization Program 2011-2015", which was included in Table II of Chapter B of Law 3985/2011 "Medium Term Fiscal Strategy 2012-2015". The said privatization program was further updated by the Memorandum of Economic and Financial Policies entered into by HR, the European Commission and the Bank of Greece, which was approved



by virtue of Law 4046/2012, and pursuant to which the sale of the majority of the share capital of HELLINIKO SA was decided.

C) By virtue of L. 3986/2011, the Hellenic Republic Asset Development Fund ("HRADF") was established with the exclusive purpose, within the frame of the Privatisation Program of Law 3985/2011 "Medium Term Fiscal Strategy 2012-2015", of the exploitation of private assets of HR, as well as of assets of state owned enterprises whose share capital is wholly owned, directly or indirectly, by HR or by legal persons governed by public law.

D) Pursuant to decisions No. 187/6.9.2011 (Government Gazette B' 2061/16.9.2011), as amended by para. 4 of decision No. 206/25.04.2012 (Government Gazette B' 1363/26.04.2012), and No. 227/28.01.2013 (Government Gazette B' 136/29.01.2013) of the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Privatisation, the total share capital of HELLINIKO SA (along with the respective voting rights) was transferred from HR to HRADF, whereas by virtue of decision No. 225/7.1.2013 (Government Gazette B' 15/10.01.2013) of the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Privatisation, as amended by virtue of decision No. 234/24.04.2013, para. 39 (Government Gazette B' 1020/25.04.2013) of the same Committee HRADF acquired with no consideration on the one hand the surface right upon the above real property of the Hellinikon - Aghios Kosmas Metropolitan Pole, for a duration of ninety nine (99) years starting from the establishment of this right, and, on the other hand, full ownership of a percentage of thirty percent (30%) of the same real property, the coastline and beach adjacent thereto being excepted, for their further contribution to HELLINIKO SA by increase of its share capital.

(E) By virtue of decision dated 25.11.2011 of the HRADF Board of Directors, the sale of the shares of HELLINIKO SA through a public international tender was approved. Such tender was conducted in two phases and resulted in the execution of the SPA, which, along with the Amendment, was ratified by the Greek Parliament by virtue of Law 4422/2016 (Government Gazette A' 181).

(F) On 14.11.2014 the SPA was executed by HRADF as seller, GLOBAL as purchaser and LAMDA as guarantor of the purchaser.

(G) The Closing of the SPA is, according to clause 2.2. thereof, subject to fulfillment of the following conditions (capitalized terms of this paragraph have such meaning as ascribed to them in the SPA and must not be confused with the definitions specifically set forth herein):

*-(i) the ratification of the present Agreement by the Greek Parliament and publication of the ratification in the Government Gazette, including, subject to the provisions and conditions of Law 2687/1953 and EU Law, the incorporation of the Company's investment in the Project within the provisions of Law 2687/1953,*

*(ii) the approval of the integrated development plan by Presidential Decree, as provided by Law 4062/2012, substantially in the form submitted by the Buyer in its Concept Master Plan,*

*(iii) the enactment of the Joint Ministerial Decisions (or any other act which may be provided by the applicable laws at the time of issue thereof) (a) on the approval of the urban planning studies set out in article 3 para. 2 of Law 4062/2012 and (b) regulating the matters set out in article 3 paras. 3 (a) (aa), (bb) and (cc) of Law 4062/2012,*

*(iv) the partition (διανομή) of the Site in accordance with (a) a partitioning diagram agreed between the Buyer, the Seller and the Hellenic Republic, (b) the Integrated Development Plan and (c) the Joint Ministerial Decisions or other acts set out in Clause 2.2(iii), whereby the Company shall acquire full ownership rights of 30% of the area of the Former Airport and 30% of the area of the Coastal Zone (excluding the beach and shore);*

*(v) the transfer to the Company of the Rights in Rem in accordance with the Integrated Development Plan and the administrative acts of Clause 2.2(iii) hereof;*

*(vi) the enactment of a legislative act establishing a body vested with powers necessary for (a) the management and operation of all areas, infrastructure, works and equipment of common use within the Site (including without limitation the operational administration, the regular, orderly and extraordinary maintenance thereof, and any and all related services) and (b) the exclusive collection and management of any reciprocal duties or similar charges;*

*(vii) in the event that the Master Plan provides for a development zone with tourism/leisure as a permitted use allowing the location of a casino in the Site in accordance with article 2 para. 3 (a) of Law 4062/2012, the Hellenic Republic*

having established a general framework for the granting of casino licenses and having granted within that framework, through a public tender, the necessary operational license inclusive of a condition imposing on the operator of a mandatory obligation to start operations within a short period, taking into account the technical specifications of the Master Plan;

(viii) the issuance of decisions by the Council of State finally dismissing the following applications for annulment:

(A) application for annulment with filing number 4062/2012 filed by Thomopoulos et al against the decision no. 206/25-4-2012 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(B) application for annulment with filing number 1100/2013 filed by Thomopoulos et al against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(C) application for annulment with filing number 1125/2013 filed by the Municipality of Hellinikon - Argyroupoli et al against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(D) application for annulment with filing number 1220/2013 filed by the Metropolitan Church of Glyfada against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(E) application for annulment with filing number 1222/2013 filed by the Metropolitan Church of Glyfada against the act of property description certification with number B1/30215/28392/4466/29-11-2010 issued by the Minister of Finance and the Deputy Minister of Labour and Social Security; and

(F) application for annulment with filing number 1382/2013 filed by Thomopoulos et al against the decision no. 227/28-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation,

(ix) no applications pending for the cancellation of any of the administrative acts listed at (iii), (iv), (v) and (vi) (other than those enacted in the form of presidential decrees),

(x) no final judicial decision having been issued, or Force majeure Event having occurred, which results in the reduction of the Buildable Area in excess of 5%; and

(xi) without prejudice to article 8 para. 1 case σ' of Law 4062/2012, the delivery of the Site vacant in its entirety (save for (a) the land described in article 7 para. 1 γ' of Law 4062/2012 which will be vacated within 10 months after the Transfer Date and (b) the marina located in the Site) to the Company pursuant to a delivery and acceptance protocol to be executed by the Seller and the Company."

(H) The Metropolitan Pole falls from an administrative perspective within the Regional Unit of the Southern Sector of Athens of the Attica Region and specifically within the three municipalities of Alimos (north), Hellinikon - Argyroupoli (northeast) and Glyfada (south), and its largest part falls within the boundaries of the municipality of Hellinikon - Argyroupoli. It covers a land area of approximately 6,200 acres (6.205.677,31 m<sup>2</sup>) and consists of the following areas: (i) the former Hellinikon airport, of a surface of 5.249.873,49 m<sup>2</sup>, (ii) the former Olympic Sailing Centre of Agios Kosmas, Attica, of a surface of 529.792,60 m<sup>2</sup>, (iii) the Agios Kosmas National Youth Sports Centre (abbreviation in Greek "E.A.K.N."), of a surface of 426.011,22 m<sup>2</sup>.

(I) On 28.02.2018 the Presidential Decree approving the IDP of the Metropolitan Pole was issued. According to the IDP PD, the Metropolitan Pole is developed as a metropolitan multifunctional area and as a point of international reference with a view to strengthening Athens as a touristic destination, business centre and leisure area, attracting important investment for the economy of Attica and creating job positions, creating a Metropolitan Park of Green and Leisure and other destinations, conferring to the capital's largest metropolitan complex high quality tourism, cultural, sports and social infrastructure and reforming and showing off the coastal front. In what specifically regards the casino business, this is to operate in the area located in the southwestern side of the Metropolitan Pole and more specifically in the Development Zone A-A1, to which the following land uses and building terms and restrictions apply:

«A2. Development Zone A-A1: "Tourism-leisure and business park neighbourhood"

a. In this zone of a surface of 634.144,96 m<sup>2</sup>, the mixed use provided for in case 5 of paragraph B of article 11 of Law 3986/2011 is permitted, consisting of the general uses "tourism-leisure" provided for in case 1 of paragraph B of article 11 of Law 3986/2011 and "Business park" provided for in case 2 of paragraph B of article 11 of Law 3986/2011, as in force. The scope of the aforementioned general use of "tourism-leisure" does not comprise the special uses of "touristic ports (marinas,

anchorage, yacht shelters) and "healthcare". Accordingly, the scope of the aforementioned general use of "business park" does not comprise the following special uses: industry and artisanship, storage facilities, logistics, warehouses, and warehouses complexes which are not part of industrial - craft facilities, activities of Law 1575/1985 and farming activities, in particular through greenhouse cultivations, as well as supporting and supplementary functions thereto, when the produced products are processed within the Metropolitan Pole from activities which fall under the second part of Law 3982/2011. The permitted land uses within the said zone are intended for operation in the form of single complex of tourism infrastructure and building premises, leisure and business development within a single reception area.

*b. Maximum permitted building rate: 0,40 applicable to the total area of the above zone. In what specifically regards the permitted "casino" use within the said zone, the maximum building area permitted is set to 15.000 m<sup>2</sup>.*

*c. Maximum permitted coverage: 30% of the total area of the above zone.*

*d. Maximum permitted height: according to the New Building Regulations (NOK). Exceptionally, construction of a high-rise building of special architectural design, with maximum permitted height of 200 meters above sea level and its façade on the Posidonos Avenue and in any event close thereto, which is intended as a landmark of the particular zone and the total area, is permitted.*

(J) Pursuant to the Joint Decision No. ΔΕΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 of the Ministers of Finance and Development, Finances, Environment and Energy and Tourism (GG B' 2282), issued upon authorization provided for in article 357 para. 3 of Law 4512/2018, the place of establishment and operation of a casino was set up to 15.000 m<sup>2</sup> in the A-A1 zone "Tourism - leisure and business park neighbourhood" of the Hellinikon-Ag. Kosmas Metropolitan Pole of the Attica Region, as this was land planned by virtue of the presidential decree dated 28.2.2018 "Approval of the Integrated Development Plan (IDP) of the Hellinikon-Ag. Kosmas Metropolitan Pole of the Attica Region" and in accordance with the administrative, town planning and other aspects set forth therein.

(K) By virtue of Decision No. ΔΕΕΟΘ Γ 0002374 ΕΞ 2018/22.02.2018 (GG B, 614) of the Minister of Finance, the latter assigned to the Hellenic Gaming Commission ("HGC"), pursuant to article 361 of Law 4512/2018 (GG A, 5), the conduct of the tender procedure for the selection of a concessionaire for a new casino permit within the Hellinikon - Aghios Kosmas Metropolitan Pole.

- (L) Pursuant to HGC Decision No. 371/3/15.02.2019 the Concession Documents were approved and an open public international tender was launched (and by virtue of HGC Decision No. 420/1/28.08.2019 the Amendment Document of the Call for Tenders No. 1/2019 was approved) for the concession of a permit for the operation of a wide-range activities casino business in the Hellinikon - Ag. Kosmas Metropolitan Pole ("Tender"), in the course of which the conduct of the necessary due diligence of the VDR Material (as defined in this Agreement) was made possible.
- (M) On 4.7.2019 the Ministerial Decision No. 74502 (GG B' 2792/2019) was published, which was amended by the Ministerial Decision No. 93298 (GG B' 3294/28.08.2019), on 29.8.2019 the Ministerial Decision No. 93620 (GG B' 3347/2019) was published, on 5.9.2019 the Ministerial Decision No. 96572 (GG B' 3405/2019) was published, and on 3.10.2019 the Ministerial Decision No. 109171 (GG B' 3687/2019) was published, pursuant to article 3 of Law 4062/2012 for the implementation of the IDP.
- (N) On 29.8.2019 the Ministerial Decision No. 93581 (GG B' 3332/2019) was published, pursuant to article 362 para. 5 of Law 4512/2018, which determined the Performance Bond Amount.
- (O) By its decision No. 517/2/13.10.2020 HGC declared the Association of Persons "Inspire Athens" as Provisional Contractor and by its Chairman document No. Π 201 EE / 13.10.2020 HGC invited it to submit the necessary documentation in accordance with para. 3.2.1 of the CFT (as defined in this Agreement).
- (P) On 12.2.2021 HGC issued its award decision No. 541/1 for the award of the Concession Agreement to the Association of Persons "Inspire Athens" consisting of the companies "M.G.E. Hellinikon B.V.", "Mohegan Gaming Advisors LLC" and "GEK TERNA Holdings-Real Estate-Construction Societe Anonyme », in accordance with para. 3.2.3 of the CFT.
- (Q) On 22.10.2021 HGC issued its decision No. 604/1 for the amendment of the HGC decision No. 541/1/12.2.2021 for the award of the Tender's result to the Association of Persons with the distinctive title "Athens IRC" and member-companies MGGR LLC, MGE Hellinikon B.V and GEK TERNA S.A. Holdings-Real Estate-Construction, further to the changes occurred to the Association of Persons which were notified to HGC.
- (R) On 3.12.2021 the Hellenic Court of Audit (Ελεγκτικό Συνέδριο) completed its audit of the Tender process and the Concession Agreement pursuant to article 361 para. 13 of Law 4512/2018 and article 35 of Law 4129/2013, by way of issuance of

its Act No. 647/2021 of the 7<sup>th</sup> Chamber, according to which the Concession Agreement can be executed.

(S) The "Agreement for the Partition - Establishment of Surface Right on the Site of the Hellinikon - Ag. Kosmas Metropolitan Pole" along with the Special Partitioning Diagram annexed thereto was executed in Athens on 9.3.2021 between the Greek State on the one hand and the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. on the other hand and was ratified by the first article of Law 4787/2021 (GG 44/A/26.3.2021).

(T) The agreement for the transfer of rights in rem due to contribution in kind for a share capital increase between the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. on the one hand and Helliniko - Hellenic Airport Properties Management and Development Company SA on the other hand was ratified by Law 4802/2021 (GG 86/A/28.5.2021).

(U) In view of the above, the Parties wish to enter into an agreement for the concession by the Grantor to the Concessionaire of the IRC License (as defined in this Agreement), subject to the terms and conditions stated herein below.

**NOW THEREFORE**, the Parties mutually agree, accept and covenant as follows:

## **1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS**

### **1.1. Definitions**

In this Agreement and its Annexes, in addition to capitalized terms and expressions specifically defined in the Preamble or in particular clauses hereby as the case may be, the following capitalized terms and expressions shall have the meaning ascribed thereto in the CFT, unless specifically defined hereinbelow in this clause:

**"Additional Works"**: the part of the development of the Hellinikon IRC in addition to the Minimum Works.

**"Amendment"**: the agreement dated 19.07.2016 by and amongst the same persons who executed the SPA.

**"Annexes"**: the supplements and other documents annexed to this Agreement, and **"Annex"** shall be construed accordingly.

**"Annual Consideration"**: the amount in nominal values, which, if any such is provided in the Annual Consideration Table, on a basis of a total 30year period

refers to every calendar year of the said period from the third year up to and including the twenty fifth.

**“Annual Consideration Table”**: the table which, provided that it sets out specific Annual Consideration amounts as part of the Offer, is attached herewith as Annex.

**“Antiquities”**: have the meaning provided under Law 3028/2002.

**“Applicable Law”**: all and any kind of rules and/or acts or decisions by any Authority which are in force in the Hellenic Republic from time to time, including but not limited to any laws, governmental legislative acts (*Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου*), presidential decrees, ministerial decisions, regulations, circulars and directives.

**“Approval”**: as the case may be, every consent, permit, approval, authorization, clearance, exemption, filing, recording or registration, license or order by a competent Authority.

**“Authority”**: any regulatory, governmental, administrative, judicial or other competent authority, agency, department, legal entity or other institution of HR and/or the European Union, and **“Authorities”** shall be construed accordingly.

**“Business Day”**: a day (other than Saturday and Sunday or official public holiday applicable in the Hellenic Republic), on which banks are generally open for normal business in Athens, Greece.

**“CFT”**: the call for tenders No. 1/2019 for the conducting of the Tender for the Concession of the IRC License, as amended by virtue of the amendment document following the HGC decision No 420/1/28.8.2019.

**“Closing of the SPA”**: the transfer of ownership of the 100% of the shares in HELLINIKO SA by HRADF to HELLINIKON GLOBAL I S.A. pursuant to clause 2.5 of the SPA.

**“Completion”**: the completion of the development of the Minimum Works within the Development Phase A including issuance of the Start-up Decision. This definition shall also apply to the terms **“Complete”** and **“Completed”**.

**“Completion Date”**: the issuance date of the Start-up Decision.

**“Concept Master Plan”**: has the meaning ascribed to this term under the SPA.

**“Concession”**: the concession by the Grantor to the Concessionaire of the IRC License pursuant to the terms of the Concession Agreement, the IRC License and the Applicable Law.

**“Concession Agreement”** or **“Agreement”**: the present agreement.

**“Concession Date”**: the date on which the IRC License enters into force as per the provisions of para. 4 of article 359 of law 4512/18, which shall be the 08.06.2024

or the earlier date thereof determined following amendment of the IRC License, in accordance with the provisions of clause 6.3.

**"Concession Period"**: the time period ending on the thirtieth (30th) anniversary of the Concession Date and coincides with the term of the IRC License.

**"Concessionaire"**: as such term is defined in the Preamble.

**"Concessionaire Event of Default"**: each one of the events set forth in clause 22.1.

**"Concessionaire Special Covenants"**: observance of each one of the commitments and/or restrictions provided for in clauses 4.3, 7.2.1 and 7.4.1.

**"Condition Precedent" or "CP"**: each of the conditions precedent set forth in clause 5.1.

**"Control"**: the control subject to the conditions pursuant to article 32 para. 2-5 of Law 4308/2014. This definition shall also apply to the terms **"Controlling"**, **"Controlled by"** and **"under common Control with"**.

**"Delay Event"**: each of the events under clause 7.9, which justifies an extension of the overall in principle three year period of Development Phase A (and/or any intermediate stage thereof on the basis of the time schedule of clause 7.4) under the terms and conditions of the relevant provisions of clause 7.

**"Delay Event Attributable to the Hellenic Republic"**: each of the events under points (a), (b), (c), (d), (f) of clause 7.9.

**"Development Phase A"**: the three year (3year) period for the development of the Minimum Works starting from the Opening Date, the total duration of which (and/or any interim stage thereof based on the time schedule of clause 7.4) may be extended pursuant to the conditions and restrictions of clauses 7.9-7.10 and 7.4.2.

**"Disclosure Letter"**: any letter of the disclosure of events and/or information additional and/or supplementary to the VDR Material disclosed by the competent entities as the case may be and at given time (including HRADF in relation to information regarding the Site for the period up to the Closing of the SPA and HELLINIKO SA/LAMDA/any shareholders of HELLINIKO SA existing from time to time in relation to information regarding the Site for the period up to the Opening Date), which pertain to the period up to and including the Opening Date, for the purposes stipulated under clauses 20.1.2 and 20.2.2.

**"EKAZ"**: a company operating a casino business pursuant to the provisions of Law 4512/2018.

**"Encumbrance"**: any mortgage, pre-notation of mortgage, pledge, usufruct, privilege, lien, charge, assignment, retention of ownership or other security

interest or any other agreement or arrangement creating or conferring on any person a contractual right and/or right in rem over tangible or intangible assets, and to "Encumber" shall be construed accordingly.

**"Event of Default"**: a Concessionaire Event of Default or a Grantor Event of Default, as applicable.

**"Exclusivity"**: the exclusive right of the Concessionaire to operate the only casino business within the Exclusivity Area and throughout the Exclusivity Period.

**"Exclusivity Area"**: the Region of Attica except (a) the territorial subdivision (*χωρική υποενοότητα*) in which "Hellenic Casino of Parnitha S.A." is currently located and operates and (b) the highly radiant inter-municipal centres or the development axes of international and national range or the poles of national and metropolitan range, as these are determined in articles 10 and 11 of Law 4277/2014 (A' 156), being exempted from the above regions under (b) those regions which fall under the metropolitan centres of Athens and Piraeus, the Territorial Sub-divisions of Southern Athens and Lavreotiki, as well as the Territorial Division of Western Attica as determined in articles 8 and 9 of Law 4277/2014.

**"Exclusivity Period"**: the period set forth in clause 2.3.

**"Expiration Date"**: the date on which the term of this Agreement expires pursuant to the applicable provisions of this Agreement.

**"Financing Agreements"**: the agreements for the financing of the Concessionaire for purposes hereof.

**"First Instalment of Upfront Consideration"**: the amount of Euros fifteen million ten thousand (15.010.000), equal to 10% of the Upfront Consideration payable in accordance with clause 5.1.1.

**"Force Majeure Event"**: any event (i) which lies outside the sphere of control or influence of any of the Parties and which the Parties could not have foreseen or prevented, even if they had assumed measures of utmost diligence, or (ii) for the occurrence of which no Party is responsible and in respect of which there was no obligation to obtain and maintain insurance cover pursuant to this Agreement and/or the Applicable Law, and which results in the incapability of a Party to comply, in whole or in part, with its contractual obligations.

**"Forfeiture Triggering Event"**: each one of the events set forth in clause 10.4.

**"GLOBAL"**: the société anonyme with the trade name "HELLINIKON GLOBAL I S.A.", with its registered seat in Luxembourg, 5, Jean Monnet Street.

**"Good Business Practice"**: the degree of skill, diligence and prudence, and the practices, methods, investments, specifications and standards of services, internal

procedures and performance, as may change from time to time, which are reasonably expected to be applied by skilled, experienced and international undertakings engaged in the development and exploitation of IRC type businesses (including also the particular activities/businesses constituting an IRC type business) similar to the Hellinikon IRC.

**"Grantor Event of Default"**: each one of the events set forth in clause 22.4.

**"Grantor Special Covenants"**: observance of the Exclusivity as well as of each one of the conditions in clauses 21.1 και 21.3.

**"Gross Gaming Revenue"** (or **"Gross Gaming Yield"**): the amount specified in article 25 para. (ib) of Law 4002/2011, as amended and in force, pursuant to article 377 para. 8 of Law 4512/2018.

**"HELLINIKO SA"**: the company with the trade name **"HELLINIKO - HELLENIC AIRPORT PROPERTIES MANAGEMENT AND DEVELOPMENT COMPANY SA"** and the distinctive title **"HELLINIKO S.A."**, with General Commercial Registry No. 115936901000, incorporated pursuant to article 42, para. 3<sup>o</sup> of Law 3943/2011.

**"Hellinikon IRC"**: the wide-range activities casino ("**Integrated Resort Casino**" or "**IRC**") which the IRC License and this Agreement refer to.

**"IDP"**: the Integrated Development Plan of the Metropolitan Pole approved by virtue of the IDP PD pursuant to article 2 of Law 4062/2012.

**"IDP PD"**: the Presidential Decree dated 28.02.2018 (GG ΑΑΠ 35/01.03.2018), by virtue of which the IDP was approved.

**"Independent Engineer"**: the legal entity selected following the Independent Engineer Tender and which undertakes the monitoring of the progress and the certification of the works of the Development Phase A, in accordance with the Independent Engineer Contract and clause 8 hereof.

**"Independent Engineer Agreement"**: the agreement to be signed between the Concessionaire and the Independent Engineer pursuant to clauses 5.1.2 and 8 (including in case of replacement and selection of a new Independent Engineer in accordance with clause 8.4) and shall be attached hereto.

**"Independent Engineer Tender"**: the open tender to be conducted by the Concessionaire for the selection of the Independent Engineer, in accordance with clause 5.4 of the CfT and clause 8.2 hereof as well as for the replacement thereof and the selection of a new one in accordance with clause 8.4 hereof.

**"Individual Activities"**: each and any activity/function/use of the Hellinikon IRC, except that of the casino, which refer to the IRC License and form part of the Minimum Works or the Additional Works as well. Exceptionally and exclusively and

only for the use of the present term in clauses 22.1(b) and 22.1(k) hereof, the term "Individual Activities" will be interpreted as "each of the following activities/functions/uses of the Hellinikon IRC except that of the casino, i.e. that of (a) the hotel, (b) the conference and exhibition centre, (c) the public sports or also cultural events meeting place, which refer to the IRC License and form part of the Minimum Works or the Additional Works as well".

**"Intellectual Property"**: (a) patents, registered trademarks, brands, logos, designs, trade names, IP addresses, rights on designs, registered intellectual property rights (including software rights) and moral rights, databases rights, models of exploitation, know-how rights and other intellectual property rights, in any event whether registered or not, (b) filings for registration of any such rights and (c) all other intellectual property rights and forms of protection with respective or similar effects wherever worldwide.

**"IRC License"**: the operation license of a wide-range activities casino, pursuant to article 359 para. 1(b) of Law 4512/2018, to be issued by the Minister of Finance in the name of the Concessionaire for the development and operation of the Hellinikon IRC on the Site, with the Exclusivity right and with such other terms as agreed in this Agreement and in accordance with the Applicable Law.

**"JMD"**: the Ministerial Decisions No. 74502 (GG B' 2792/4.7.2019), [which was amended by the Ministerial Decision No. 93298 (GG B' 3294/28.08.2019)], 93620 (GG B' 3347/29.8.2019), 96572 (GG B' 3405/5.9.2019) and 109171 (GG B' 3687/3.10.2019), pursuant to article 3 of Law 4062/2012 for the implementation of the IDP.

**"LAMDA"**: the société anonyme "LAMDA Development Holdings S.A.", with General Commercial Registry No. 003379701000, with its registered seat in Marousi of Attica, 37<sup>A</sup>, Kifisias Ave.

**"Land Agreement"**: the agreement concluded between HELLINIKO SA and the Concessionaire, which sets the terms of use of the Site and the Premises thereupon in accordance with the terms of the Concession.

**"Losses"**: any and all damages, losses, obligations, penalties, judgments, settlements, claims, payments, fines, interest, costs and expenses (including but not limited to the costs and expenses of any and all proceedings and demands, assessments, judgments, settlements and compromises relating thereto and the reasonable fees, costs and expenses of attorneys, accountants, consultants and other professionals incurred in the investigation or defense thereof or the enforcement of rights hereunder), but excluding consequential and indirect

damages ("περαιτέρω και έμμεσες ζημιές") and loss of profit ("διαφυγόν κέρδος"), unless otherwise provided in this Agreement and Applicable Law.

**"Metropolitan Pole"**: the Hellinikon - Aghios Kosmas Metropolitan Pole, which has been constituted pursuant to article 2 para. 1 of Law 4062/2012 and is described in article 7.1(a) and (b) thereof.

**"Metropolitan Pole Development Works"**: the exploitation of the Metropolitan Pole by HELLINIKO SA pursuant to the IDP and the terms of the SPA.

**"Minimum Works"**: the total works for the development by the Concessionaire during the Development Phase A of the Hellinikon IRC, with the specific activities/uses and with such features/specifications provided for in clause 7.2.1, as these have been submitted in the Offer.

**"Offer"**: the technical and financial offer together with the entire supporting documentation submitted by the Association of Persons "Athens IRC" in the course of the Tender and which is attached herewith as Annex 1.1.1.

**"Opening Date"**: the date on which the Development Phase A commences, subject to fulfillment of the Conditions Precedent or waiver thereof as the case may be.

**"Other Premises"**: buildings, premises, facilities and/or spaces outside the Site, which do not form part of the Minimum Works and which may be of ancillary use for the operation of the Hellinikon IRC, pursuant to the terms of a relevant agreement between the Concessionaire and the owner of the relevant land (or whomever is entitled to exploit the land).

**"Partition"**: the act described in clause 2.2. (iv) of the SPA.

**"Performance Bond"**: the performance letter of guarantee No. BTD023513/B' /07.06.2022 issued for the purposes of this Concession by the National Bank of Greece SA in favour of the Grantor for the Performance Bond Amount, in accordance with the terms in clause 10.

**"Performance Bond Amount"**: the amount of Euros fifteen million ten thousand (15.010.000,00), corresponding to ten per cent (10%) of the Total Financial Offer which the Sub-Concessionaire has committed to pay, pursuant to its Offer, at nominal values, pursuant to the joint ministerial decision No. 93581/2019 (GG B' 3332/29.08.2019).

**"Personnel"**: the personnel employed by the Concessionaire for purposes hereof whether on a dependent employment relationship or as a freelancer or as in-house, including seasonal staff, seconded, trainees, temporary or trial staff, as well as outsourced staff.

**"Premises"**: all buildings, premises, facilities and spaces to be developed by the Concessionaire within the Site during the Development Phase A or possibly also as

Additional Works and which will be used for the operation of the Hellinikon IRC pursuant to the terms of the IRC License and of this Agreement.

**"Remedy Notice"**: the notice provided for in clause 21.1.

**"Rights In Rem"**: the rights in rem which the Transfer of Rights In Rem refers to.

**"Second Instalment of Upfront Consideration"**: an amount of Euros one hundred thirty five million ninety thousand (135.090.000), equal to 90% of the Upfront Consideration payable according to clause 6.

**"Signing Date"**: the date on which this Agreement is signed by the Parties.

**"Site"**: the field within the Metropolitan Pole, as described in the Land Agreement and depicted in the Special Partitioning Diagram annexed to the "Agreement for the Partition - Establishment of Surface Right on the Site of the Hellinikon - Ag. Kosmas Metropolitan Pole" [which was executed in Athens on 9.3.2021 between the Greek State on the one hand and the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. and ratified by the first article of Law 4787/2021 (GG 44/A/26.3.2021)], within which the Hellinikon IRC is developed and operates pursuant to the IRC License, this Agreement and the Land Agreement, with the dimensions and surface, and under the terms and restrictions of the said field, as these are set forth in the relevant JMDs.

**"SPA"**: the Share Purchase Agreement dated 14.11.2014, with regards to the sale of the 100% of the share capital of HELLINIKO SA, which was executed by HRADF as seller, GLOBAL as purchaser and LAMDA as guarantor of the aforesaid purchaser, and which, together with the Amendment, was ratified by means of Law 4422/2016.

**"Start-Up Decision"**: the HGC decision pursuant to article 366 para. 1 of Law 4512/2018, verifying the commencement of operation of the Concessionaire as EKAZ pursuant to the IRC License and the Concession Agreement.

**"Statutory Annual Fee"**: the amount of the special annual fee provided for in article 374 para. 6 of Law 4512/2018, equal to 1% of the gross income (Gross Gaming Revenues) from games of chance conducted by an EKAZ and which refer to a specific calendar year.

**"Tax" or "Taxes"**: all forms of taxation, whether existing and/or future, direct or indirect and whether levied by reference to income, profits, gains, net wealth, asset values, turnover, added value, or other reference and statutory, governmental, or municipal impositions, duties, contributions, rates and levies relating to share capital increases, transactions, asset values or other reference, whenever and wherever imposed (whether imposed by way of a withholding or deduction for or on account of tax or otherwise) and all additional taxes, penalties,

charges, costs, interest and surcharge relating thereto and to the maintenance of statutory accounting books and records.

**“Technical Dispute”**: any dispute on technical matters, including those technical matters leading to a material deviation from the applicable time schedule, which may arise by virtue of a written and justified objection and/or disagreement and/or controversy raised by the Grantor and/or the Concessionaire and/or HELLINIKO SA (which, exclusively for purposes of Technical Disputes, will be jointly referred to as **“Involved Parties”** and individually as an **“Involved Party”**) upon or as a result of a specific report of the Independent Engineer within the context of executing the duties assigned by virtue of the Independent Engineer Agreement and for purposes hereof.

**“Termination Date”**: the date on which the termination of this Agreement comes into effect pursuant to the applicable provisions of this Agreement.

**“Termination Notice”**: the notice in writing that this Agreement shall be terminated on the Termination Date given by the Concessionaire or the Grantor in accordance with the terms of this Agreement, as set forth in clauses 22.2, 22.5, 23.6 and 26.3.

**“Third Party”**: any natural or legal person other than the Grantor and the Concessionaire.

**“Total Financial Offer”**: the amount corresponding, as the case may be, to either the aggregate of the Upfront Consideration and the total Annual Considerations or solely the Upfront Consideration, in case that the Offer provides no Annual Consideration amounts in the Annual Consideration Table.

**“Transfer of Rights in Rem”**: the act described in clause 2.2.(v) of the SPA.

**“Upfront Consideration”**: the amount of Euros one hundred fifty million one hundred thousand (150.100.000), pursuant to the Offer.

**“VDR”**: the web storage room of the VDR Material according to the CFT terms.

**“VDR Material”**: the material which pursuant to the CFT terms has been provided in the VDR for information and assessment by the participants in the Tender for purposes of submitting their offers.

## **1.2. Interpretation**

**1.2.1** For the purposes of this Agreement, except as otherwise expressly provided or unless the context otherwise requires:

- (a) the terms defined in this Agreement and its Annexes have the meanings ascribed to them herein and include the plural as well as the singular and the use of any gender herein shall include the other gender;
- (b) any reference to a clause or Annex is to the relevant clause or Annex of or to this Agreement and any reference to a sub-clause or paragraph is to the relevant sub-clause or paragraph of the Clause or Annex in which it appears;
- (c) the headings used in this Agreement and its Annexes are used for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define or limit the scope or content of this Agreement or any provision hereof;
- (d) the term "include" or "including" shall mean by way of indication and without limitation and shall not be interpreted restrictively;
- (e) the Annexes form part of this Agreement and any reference to this Agreement includes the Annexes;
- (f) any reference to "persons" includes natural persons, firms, companies, corporations, associations, trust, government, state or agency of a state or any association or partnership (whether or not having separate legal personality) of two or more of the above and shall include successors and assignees;
- (g) any reference to a law, statute, statutory provision, subordinate or enabling legislation ("legislation") shall be construed as referring to such legislation as amended from time to time and any legislation which re-enacts or consolidates (with or without modification) any such legislation;
- (h) any reference "to the best of the Grantor's knowledge" or any other similar expression means anything which is within the actual knowledge of the Grantor as of a relevant date;
- (i) any reference to any time of the day shall mean a reference to the corresponding Greek Time;
- (j) any reference to day shall mean a reference to a calendar day;
- (k) any reference to month shall mean a reference to a calendar month as per the Gregorian calendar;
- (l) any reference to year shall mean a reference to a calendar year;
- (m) any reference to any period commencing "from" a specific day or date and "till" or "until" a specific day or date shall include both such days or dates; if the last day of any period computed under this Agreement is not a Business Day, then the period shall run until the end of the next Business Day;
- (n) references to the "winding-up"/"liquidation", "dissolution", "insolvency", or "reorganization" of a company or corporation shall be construed so as to include



any equivalent or analogous proceeding under the law of the jurisdiction in which such company or corporation is incorporated or any jurisdiction in which such company or corporation carries on business including the seeking of liquidation, winding-up, reorganization, dissolution, arrangement, protection or relief of debtors;

(o) references to € or Euro are references to the lawful currency of the European Union Member States that have adopted the single currency in accordance with the Treaty Establishing the European Community, as amended/repealed by the Treaty on the Functioning of the European Union, and in accordance with the Council Regulation No. 974/98 on the introduction of the euro, as amended and currently in force.

1.2.2 All measurements and calculations shall be in the metric system and calculations done to two (2) decimal places, with the third digit of five (5) or above being rounded up and below five (5) being rounded down.

1.2.3.1 The text of this Agreement, as executed by the Parties, constitutes the sole valid text of the Concession Agreement, which will be submitted by the Hellenic Republic to the Greek Parliament for ratification in its entirety with the exception of its Annexes.

1.2.3.2 This Agreement and all other documents forming part of this Agreement are subject to the terms of the CfT and are to be taken as mutually explanatory, and, unless otherwise expressly provided elsewhere in this Agreement, the priority of this Agreement and other documents forming part hereof shall, in the event of any conflict between them and/or on the absence of an explicit provision, be in the following order:

- a. This Agreement.
- b. The Offer of the Concessionaire.
- c. Annex 11.24.6 hereof.
- d. All other Annexes forming part hereof.

1.2.3.3 The effectiveness of the CfT is not prejudiced by this Agreement in terms of interpretation thereof, especially in relation to matters pertaining to the Land Agreement and the VDR Material regarding the Site.

1.2.4 Between any value written in numerals and that in words, the latter shall prevail.

1.2.5 This Agreement is to be interpreted in accordance with the principles of good faith and business ethics to the satisfaction of the public interest.

## 2. SCOPE OF THE AGREEMENT

2.1 The Parties hereby agree to the Concession of the IRC License by the Grantor to the Concessionaire and accept the special terms and conditions of Concession of the IRC License. The IRC License will be further issued, pursuant to article 361 para. 1 of Law 4512/2018. This Agreement together with the terms of the IRC License and the Applicable Law regulate the Concession of the IRC License and all rights and obligations of the Grantor and the Concessionaire relating to the Concession.

2.2 In particular, pursuant to the relevant provisions of Law 4512/2018 and the terms and conditions of this Agreement and the Applicable Law, the IRC License is issued and the Concessionaire is entitled and obligated, pursuant to the IRC License and this Agreement, to develop and operate the Hellinikon IRC on the Site throughout the Concession Period and with the Exclusivity right.

2.3 The IRC License is of a thirty (30) year term starting from the Concession Date.

2.3.1 The Exclusivity Period is further agreed, pursuant to article 362 para. 3 of Law 4512/2018, of a thirty (30) year term starting from the Concession Date.

2.4 The IRC License is personal and cannot be transferred, whether totally or partially, to another natural or legal person. The IRC License is single and indivisible and its segmentation to particular rights of conducting one or more individual activities is disallowed. The lease of the IRC License in any way or the joint exploitation thereof with Third Parties in any way is disallowed. The assignment of specific activities to Third Parties or the participation of Third Parties to the profits of the Concessionaire's EKAZ does not constitute joint exploitation of the IRC License nor does this contradict to the single and indivisible character thereof. In what regards specifically the assignment to a Third Party of activities related to the development and operation of a casino - including any Third Party indicated by the Concessionaire's creditors pursuant to the Financing Agreements - this is allowed subject to a HGC decision, upon verification of the Third Party meeting the terms and conditions of articles 364 and 365 of Law 4512/2018. A breach in any way of the restrictions and prohibitions of the present paragraph will constitute a Concessionaire Event of Default, pursuant to the terms and with such legal effects as set forth in clauses 22.1 - 22.3. The above is taken into account by the Concessionaire for the information of its creditors as well, with whom the Concessionaire enters into Financing Agreements, in compliance with the

Applicable Law, as in force from time to time, and the particular terms of the IRC License and this Agreement.

### **3. TERM OF THE AGREEMENT**

3.1 This Agreement is effective upon execution thereof, without prejudice to those terms of the Concession which are subject to the Conditions Precedent and without prejudice to those legal effects incurring as from the Concession Date, pursuant to the terms of the IRC License, this Agreement and the Applicable Law.

3.2 This Agreement shall remain in force until the end of the Concession Period, unless it is early terminated pursuant to clauses 22, 23 and 26.3, in which event it will be no longer in force, and unless and to the extent otherwise specifically provided herein.

3.3 This Agreement is renewed upon renewal of the IRC License, pursuant to the terms of article 370 of Law 4512/2018 and upon prior written notice of the Concessionaire to the Grantor and HGC, of at least two (2) years before expiration of the Concession Period, as to whether the Concessionaire intends to request renewal of the IRC License pursuant to the terms of article 370 of Law 4512/2018. The Exclusivity clause is not subject to renewal pursuant to article 370 of Law 4512/2018.

### **4. SITE - RESTRICTIONS AND CONDITIONS IN RELATION TO THE USE OF THE SITE AND PREMISES**

4.1 The Concession of the IRC License being a license for the operation of a wide-range activities casino applies to the Site and the Premises thereupon as well as to any Other Premises, given that the operation of a casino business in conjunction with multiple tourism and leisure uses on the Site was particularly established, by virtue of the IDP PD and the joint ministerial decision No. ΔΕΕΟΘ 0007512 ΕΞ 2018/15.6.2018 issued pursuant to authorization by article 375 para. 3 of Law 4512/2018. In view of the above, the Parties expressly and unconditionally acknowledge the following: (a) the IRC License and this Agreement apply and refer only and exclusively to the Site and the Premises thereupon, and no activities/uses referring specifically to the scope of the IRC License and this Agreement can be conducted anywhere but on the Site and the Premises thereupon, with the sole exception of any Other Premises, the use of which can be nothing but ancillary to

the operation of the Hellinikon IRC, and subject in any event to the relevant restrictions and conditions hereof as part of the Hellinikon IRC; (b) no activities and/or uses - including that of a "plain casino operation license", pursuant to article 359 para. 1(a) and 5 of Law 4512/2018 - other than those specifically referring to the IRC License and this Agreement can be conducted on the Site and the Premises thereupon; (c) the activities provided for in the IRC License and this Agreement are conducted on the Site and the Premises thereupon only as a whole and not in any way individually or separately, without prejudice to clause 7.6. The breach of each one of the above under (a), (b) and (c) restrictions constitutes a Concessionaire Event of Default.

4.2 The Concessionaire is fully aware and expressly hereby acknowledges and agrees that, the development and operation of the Hellinikon IRC on the Site under the terms of this Agreement and the IRC License, is carried out within the context of the Metropolitan Pole Development Works and as such, and pursuant to the terms of Law 4422/2016, it is not possible before Closing of the SPA, at which point in time, pursuant to the terms of clause 2.2(iv) and (v) of the SPA (Law 4422/2016), the Partition should have taken place, the Transfer of Rights in Rem should have taken place, whereas the possession of the entire area of the Metropolitan Pole (which comprises the Site) should have been handed over to HELLINIKO SA free of any possession rights of any third parties [clause 2.2(xi) of the SPA]. The Concessionaire is also fully aware and explicitly hereby acknowledges and agrees that for this reason it should enter into a separate agreement for the terms of use of the Site and the Premises thereupon for development and operation purposes of the Hellinikon IRC, i.e. the Land Agreement, which cannot be executed before Closing of the SPA takes place and in accordance with the terms and purposes of this Agreement and the IRC License.

4.3 The Concessionaire explicitly acknowledges and agrees that its obligations pursuant to this Agreement are independent and self-consistent and are not limited nor prejudiced in any way by its obligations from the Land Agreement. It is also explicitly agreed that the Concessionaire must ensure, assuming also relevant responsibility, that, on the one hand, the text of the Land Agreement at the time of its execution shall be identical to the final text uploaded to the VDR within the course of the Tender and, on the other hand, that the terms of the Land Agreement, as may be in force from time to time, will not contradict the terms and purposes of this Agreement and the IRC License and that, in performing this, on the one hand it will abstain from any action or practice contradictory or which



may conflict the terms and purposes of this Agreement and the IRC License and/or adversely affects or may adversely affect the rights and/or benefits and/or obligations and/or liabilities of the Grantor pursuant to this Agreement and the IRC License, and on the other hand it will proceed to all appropriate actions for securing compliance with the terms and purposes of this Agreement and the IRC License. It is also explicitly acknowledged and agreed that, given that the Grantor does not obtain any benefit pursuant to the Concession or any other agreement or arrangement under the Applicable Law from the Premises to be developed on the Site in the context hereof, and considering also the provisions of clause 4.4, the Grantor cannot have and does not assume any commitment or any liability towards the Concessionaire in relation to the Site and/or the Premises thereupon for any reason and in any way whatsoever and does not have any liability towards the Concessionaire due to any adverse development of the Land Agreement for any reason and in any way whatsoever, without prejudice to the particular agreements between the Parties under clauses 18(f), 18(g) and 18(h) of this Agreement. The Grantor's liability vis-à-vis the Concessionaire is limited only to circumstances relating to this Concession and only in relation to rights and obligations deriving from and assumed specifically under the terms of this Agreement. It is explicitly agreed that compliance with the Concessionaire's undertakings pursuant to this paragraph constitute a Concessionaire Special Covenant.

**4.4.** Without prejudice to the specific provisions herein, no further separate responsibility or liability of the Grantor vis-a-vis the Concessionaire is possible or applicable deriving from the development by the Concessionaire of the Minimum Works (and any Additional Works), insofar as this is considered part of the Metropolitan Pole Development Works which have been assumed pursuant to the terms and undertakings of the SPA.

## **5. CONDITIONS PRECEDENT**

**5.1** Without prejudice to the provisions of clause 6, the commencement of the Development Phase A is subject to the following Conditions Precedent:

**5.1.1** The First Instalment of Upfront Consideration will be paid in full by the Concessionaire to the Grantor until the day the IRC License is issued.

**5.1.2** The Independent Engineer Agreement will be executed.

**5.1.3** The IRC License will be granted.

**5.1.4** The Partition will take place.

5.1.5 The Transfer of Rights in Rem will take place.

5.1.6 Closing of the SPA will take place.

5.1.7 The Concessionaire will enter into the Land Agreement and the hand-over - receipt of the Site by HELLINIKO SA and the Concessionaire respectively will take place, pursuant to the relevant terms of the Land Agreement.

5.1.8 This Agreement will be ratified by the Greek Parliament and the ratifying law will be published in the Government Gazette.

5.2 As may be applicable, each Party undertakes to fulfill the Conditions Precedent requiring action (also) by such Party, pursuant to clauses 5.1.1 - 5.1.8 (as the case may be).

5.2.1 If the Condition Precedent under clause 5.1.1 has not been fulfilled by the day the IRC License is issued, the Grantor has the right to rescind this Agreement.

5.2.2 If the Condition Precedent under clause 5.1.2 has not been fulfilled within one hundred and twenty (120) days at the latest from execution of the Land Agreement, the Grantor has the right to rescind this Agreement by delivering to the Concessionaire a thirty (30) days prior written notice, and provided that the Condition Precedent is still not fulfilled within this period of thirty (30) days.

5.2.3 If the Conditions Precedent under clauses 5.1.3 - 5.1.6 have not been fulfilled on or before the date falling eighteen (18) months from the Signing Date, then each Party has the right to rescind this Agreement by delivering to the other Party a sixty (60) days prior written notice, provided that the applicable Condition(s) Precedent(s) is/are still not fulfilled within this period of sixty (60) days (the last day of such period being the "Long Stop Date A"). It is explicitly agreed that, for purposes of exercising the rights provided for in this paragraph, each one of the Conditions Precedent under clauses 5.1.4 and 5.1.5 will be considered in any event fulfilled, provided that on the one hand the Condition Precedent under clause 5.1.6 has definitely been fulfilled and on the other hand the right and obligation of the Concessionaire to develop and operate the Hellinikon IRC pursuant to the terms herein is not in any way prejudiced, further, the fulfillment of the Condition Precedent under clause 5.1.7 is not prejudiced.

5.2.4 If the Condition Precedent under clause 5.1.7 has not been fulfilled within two (2) months following the fulfilment of the Condition Precedent



under clause 5.1.6, each Party has the right to rescind this Agreement by delivering to the other Party a thirty (30) days prior written notice, and provided that the said Condition Precedent is still not fulfilled within this thirty (30) days period.

5.2.5 If the Condition Precedent under clause 5.1.8 has not been fulfilled within eighteen (18) months from Signing Date, the Concessionaire has the right to rescind this Agreement by delivering to the Grantor a sixty (60) days prior written notice and provided that the Condition Precedent is still not fulfilled within this sixty (60) days period (the last day of such period being the "Long Stop Date B").

5.3 In case of rescission pursuant to clause 5.2, the Parties will have the following claims, as the case may be:

- (a) In any of the events described in clauses 5.2.1 and 5.2.2, the Performance Bond will be fully forfeited in favour of the Grantor and in the event described in clause 5.2.2 the First Installment of Upfront Consideration paid will not be refunded.
- (b) In the event of lawful rescission in accordance with the terms in clause 5.2.3, the First Installment of Upfront Consideration will be refunded to the Concessionaire and the Performance Bond will be returned to the Concessionaire within sixty (60) days from the Long Stop Date A, provided that no other reason triggering (partial or total) forfeiture thereof applies (in which case the relevant amount, as the case may be, will be refunded accordingly).
- (c) In the event described in clause 5.2.4, the Performance Bond will be fully forfeited in favour of the Grantor and the First Installment of Upfront Consideration paid will not be refunded. If, however, it is ruled by virtue of an irrevocable decision of a competent court that the Concessionaire has no liability for non-fulfilment of the said Condition Precedent, in this case the amounts of the forfeited Performance Bond and of the First Installment of Upfront Consideration paid will be refunded to the Concessionaire without interest.
- (d) In the case described under clause 5.2.5, the First Installment of Upfront Consideration will be refunded to the Concessionaire without interest and the Performance Bond will be returned to the Concessionaire within sixty (60) days from the Long Stop Date B, provided that no other reason triggering (partial or total) forfeiture thereof applies (in which case the relevant amount, as the case may be, will be refunded accordingly).

5.4 Without prejudice to the provisions of clause 6.4, the exercise of the right to rescission on grounds inconsistent with the above as well as the non-compliance with the obligation under clause 5.2 by either Party shall respectively constitute an Event of Default with the legal effects provided under clauses 22.2 to 22.3 and 22.5 to 22.6, as the case may be.

5.5 The Parties agree that the above liabilities between the Parties, as the case may be, for the above reasons are exhaustive and no obligation for further indemnification exists for any of the Parties respectively for the above reasons.

## **6. NOTICES OF SATISFACTION OF CONDITIONS PRECEDENT - PAYMENT OF THE SECOND INSTALLMENT OF UPFRONT CONSIDERATION - DETERMINATION OF THE OPENING DATE.**

6.1 The commencement of the Development Phase A is dependent on the one hand upon fulfillment or (partial or total) waiver, as the case may be, of all the Conditions Precedent listed in clause 5.1, and on the other hand upon the payment of the Second Installment of Upfront Consideration by the Concessionaire. At the time of fulfillment of the last in time Condition Precedent, following relevant consultation between the Parties, and within five (5) Business Days from fulfillment of the last in time Condition Precedent, each Party will notify in writing the other Party of the fulfilment of those Conditions Precedent which required action (also) by that same Party ("Notice of Satisfaction of CPSs"), including also specific reference to the notified material/documentation evidencing fulfilment of the relevant Conditions Precedent ("CP Deliverables"), and, if applicable, it will also submit a Disclosure Letter in accordance with the provisions under clauses 20.1.2 and 20.2.2. Upon exchange from both Parties of the respective Notices of Satisfaction of CPs, including relevant CP Deliverables and any Disclosure Letters, and provided that no objections are notified in writing within five (5) Business Days from receipt of the relevant Notice of Satisfaction of CPs, and as long as the Second Installment of Upfront Consideration has not been already paid, the Grantor will set a deadline of five (5) Business Days, starting from lapse of the aforementioned deadline of five (5) Business Days (without any objections being raised within this deadline as per the above) from the date of receipt of the latest Notice of Satisfaction of CPs by the relevant Party, for the payment by the Concessionaire to the Grantor of the Second Installment of Upfront Consideration. Upon such payment, the Grantor will announce in writing to the Concessionaire the Opening Date, which will be no later than seven (7) Business Days from the date of

payment of the Second Installment of Upfront Consideration. Should the Concessionaire not pay the Second Installment of Upfront Consideration in accordance with the above, this will constitute a Concessionaire Event of Default and will result in the forfeiture of the Performance Bond at the hands of the Grantor, amongst the other effects provided in clause 24.1.

6.2 All aforementioned notifications between the Parties will be also notified to HGC, within the frame of application of articles 366 and 367 of Law 4512/2018 and for purposes of issuance of the Start-up Decision.

6.3 In the event that, pursuant to the procedure under clause 6.1, the Opening Date falls prior to the 08.06.2024, and only in that case, the IRC License will be amended by the Grantor in order for the amended effective date thereof (and therefore the new Concession Date) to coincide with the Opening Date.

6.4 In the event of exchange of Disclosure Letters pursuant to the provisions of clauses 6.1, 20.1.2 and 20.2.2 the content of which is in conflict with the representations of clauses 20.1.1(c) and 20.2.1(d), so long as the Parties agree that this establishes grounds for amendment of this Agreement, pursuant to the terms and conditions of article 51 of L. 4413/2016, in such a case they undertake to collaborate for a mutual agreement on the particular terms of that amendment. If within sixty (60) days no amendment agreement is achieved and executed between the Parties, then each Party has the right to rescind this Agreement by a relevant written notice to the other Party. In that case the Performance Bond will be returned to the Concessionaire within twenty (20) days from dispatch of the written notice of rescission, provided that no other reason triggering (partial or total) forfeiture thereof applies (in which case the relevant amount, as the case may be, will be refunded accordingly), whereas the First Installment of Upfront Consideration will not be refunded.

6.5 The Parties agree that the above liabilities between the Parties under clause 6.4, as the case may be, for the envisaged reason are exhaustive and no obligation for further indemnification exists for any of the Parties respectively for the same reason.

## **7. DEVELOPMENT AND OPERATION OF THE HELLINIKON IRC - TIME SCHEDULE - SPECIAL OBLIGATIONS**

7.1 To the extent not otherwise provided for in this Agreement, the Concessionaire hereby agrees that it will develop and operate the Hellinikon IRC throughout the Concession Period, at its own expense and risk, and with owned

funds and with (external) financing, as depicted in the annex hereof entitled "Financial Model", pursuant to Annex XIII of the CfT.

7.2.1 More specifically, during the Development Phase A the Concessionaire should have Completed the Minimum Works, i.e. it should have developed the Minimum Works, obtained the necessary certification by the Independent Engineer by issuance of the relevant Minimum Works Completion Certificate provided for in clause 8.6, and also been granted the Start-up Decision of HGC, which, upon issuance thereof, will confirm the proper and timely completion of the Minimum Works, with the following minimum characteristics:

Hotel			Conference and Exhibition Center	Arena for sports and cultural events	Casino		
Net Floor Area (sq.m.)	Number of beds	Rating			Area (sq.m.)	Number of seats	Casino Area (sq.m.)
(>=60.000)	(>=2.000)	{5 star}	(>= 12.000)	(>= 3.000)	(>= 12.000 <=15.000)	(>= 120)	(>= 1.200)
119 980	3.447	5-STAR	23.722	10.525	15.000	200	2.000

7.2.2 For purposes of the present Concession the Minimum Works by its size alone and the development thereof determines at the same time also the amount of investment required to this respect.

7.3 For the execution of the Minimum Works, the Concessionaire should proceed to all necessary actions to obtain all necessary Approvals, as the case may be, and should also obtain same, as well as conclude all those agreements required, as the case may be, to the extent mandatory and/or necessary for the development of the Minimum Works and for the operation of the casino and the Individual Activities, with a view of issuance of the Start-up Decision and further operation of the Hellinikon IRC. In what specifically regards the filing and issuance process of the necessary Approvals, as the case may be, for the execution of the Minimum Works, the Hellinikon Office has been established pursuant to article 6 para. 3 of Law 4062/2012, which is competent, amongst other, for providing information to interested parties for the licensing procedure of works, activities, premises and buildings within the Metropolitan Pole, accepting filings, examining and ensuring the completeness of the files and forwarding them to the competent Authorities,

issuing building and demolition permits within the Metropolitan Pole, pursuant to the Applicable Law, granting any other license or approval required for the implementation of the works and activities in the Metropolitan Pole, as well as for the erection of any kind of buildings and premises, acting as a one-stop-shop.

7.4.1 For the execution of the Minimum Works the Concessionaire should comply with the estimated time schedule submitted as part of the Offer, as this will be finalized with the assistance of the Independent Engineer and as this may in the meantime be revised, upon relevant suggestion of the Independent Engineer, in the event of a Delay Event as per clauses 7.9-7.10. The binding time schedule as per the above as well as any approved revision thereof as per the above will be annexed to this Agreement being an integral part hereof.

7.4.2 Delays in the Completion of the Minimum Works pursuant to clause 7.2.1, for reasons not relating to a Delay Event, which exceed nine (9) months in total, constitute a Concessionaire Event of Default, they establish a right of the Grantor to terminate this Agreement and the provisions stipulated under clause 26.1 also apply in any case.

7.5 From commencement of the Development Phase A and within the course of the development works for the Minimum Works, the Independent Engineer will monitor the execution of the works of the Development Phase A and should update the Grantor - by notifying a copy also to the Concessionaire - on the progress of the development works for the Minimum Works, and HGC as well within the context of application of articles 366 and 367 of Law 4512/2018 and for purposes of issuance of the Start-up Decision. For the issuance of the Start-up Decision the Concessionaire will file with HGC a relevant application in accordance with the terms and procedure provided for in articles 366 and 367 of Law 4512/2018.

7.6 Without prejudice to the restrictions under clauses 2.4 and 4.1, within the course of the progressive development of the Minimum Works during the Development Phase A, the Concessionaire may proceed to a partial operation of the Individual Activities, either in part or in whole, as distinct licensed businesses, in compliance with the terms and conditions pursuant to the relevant Applicable Law, exceptionally and only temporarily, until the Start-up Decision is issued, at which point in time and thereafter the Individual Activities will only operate as part and absolutely integrated in the overall operation of the Hellinikon IRC pursuant to the terms of the IRC License, this Agreement and the Applicable Law.

7.7 Should, by virtue of any acts and/or omissions of the Concessionaire the Concessionaire Special Covenant stipulated under clause 7.4.1 is not observed, as

that will be evidenced by the relevant interim reports of the Independent Engineer, and this results to the fulfilment itself of the Concessionaire Special Covenant of clause 7.2.1 being threatened (and in a way more than a plain delay in the Completion of the Minimum Works pursuant to clause 7.4.2), and same also derives from the relevant interim reports of the Independent Engineer, this event occurring in the course of the Development Phase A will constitute a Concessionaire Event of Default, due to which the Grantor will be entitled to terminate this Agreement pursuant to clause 22.2 to 22.3.

**7.8** The execution of any Additional works is at the Concessionaire's discretion; further, the development progress thereof is not per se subject to restrictions and/or special terms hereunder, with the exception of applicable restrictions, terms and procedures pursuant to the Applicable Law and any relevant commitments pursuant to the Land Agreement. In any event the terms of this Agreement, the IRC License and the Applicable law extend to the development and operation of the Hellinikon IRC as a whole, including any Additional Works developed.

**7.9** Without prejudice to the provisions of clause 7.10, the following shall be considered as Delay Events:

(a) The provisions of clause 15 regarding protection of the environment and the Antiquities.

(b) Any annulments (including also any preceding suspensions of execution) or revocations of administrative acts pertaining to the performance of works for the Minimum Works, by virtue of a court judgment or administrative act, which are causally linked to an act or omission of the Hellenic Republic, but not for reasons relating to non-compliance of the Concessionaire with the relevant administrative acts, which result in a substantiated and justified interruption of the works for the Minimum Works for a time period exceeding, or is highly probable that will exceed, an aggregate of ninety (90) days, constitute a Delay Event.

(c) Any delay of the Hellenic Republic in the issuance of administrative acts or in the performance of acts which pursuant to the Applicable Law are mandatory for the execution of the works for the Minimum Works constitutes a Delay Event, provided that it exceeds, or is highly probable that will exceed, 1/3 of the deadline stipulated under the Applicable Law and also provided that such delay is not caused by an act or omission of the Concessionaire.

(d) Any changes in the Applicable Law in relation to the execution of the Minimum Works constitute a Delay Event, provided that they cause a substantiated and

justified delay in the performance of the works for the Minimum Works which exceeds, or is highly probable that will exceed, an aggregate of ninety (90) days, without being counterbalanced by comparable advantages and/or facilitations for the Concessionaire.

(e) Any unjustified and proven non-cooperations of HELLINIKO SA and/or LAMDA and/or GLOBAL and/or any shareholders of HELLINIKO SA existing from time to time, within the context and for purposes of performance of the works for the Minimum Works, where such cooperations are mandatory pursuant to the Applicable Law and according to the Land Agreement, and which cause a substantiated and justified delay in the performance of the works for the Minimum Works which exceeds, or is highly probable that will exceed, an aggregate of thirty (30) days, constitute a Delay Event.

(f) In case the Grantor files a request for resolution of a Technical Dispute before the Technical Chamber of Greece ("TEE") in accordance with clause 8.7, the time period for resolution of the said Technical Dispute from filing of the relevant request until the issuance of the report with the findings of the TEE expert constitutes a Delay Event, provided that in the specific Technical Dispute the grounds of the request of the Grantor are rejected and also provided that it is not a Technical Dispute which, while pending before the TEE, the report of the Independent Engineer will be applied, in accordance with clause 8.7.

(g) In case of a Technical Dispute arising in accordance with clause 8.7 and which exceeds by 50% the envisaged time schedule but not due to acts or omissions of the Concessionaire, the time in excess of the envisaged time schedule constitutes a Delay Event.

(h) Without prejudice to the occurrence of a Force Majeure Event, any extraordinary events which fall beyond the control of the Concessionaire and which cause a substantiated and justified (and disproportionately possible to be otherwise handled) delay in the performance of the works for the Minimum Works which exceeds, or is highly probable that will exceed, an aggregate of sixty (60) days, constitute a Delay Event, provided that these are acknowledged as such by the Grantor.

7.10 The maximum permissible extension of the total duration of Development Phase A (and/or any interim stage thereof in accordance with the time schedule of clause 7.4) for reasons of Delay Events is twenty four (24) months. An extension of the in principle total three-year term of the Development Phase A (and/or any interim stage thereof in accordance with the time schedule of clause 7.4) due to a

Delay Event shall only apply provided that, at the Independent Engineer's judgment (which may also raise a Technical Dispute) this is demonstrably justified by the part of the Minimum Works affected by the relevant delays/interruptions which are causally linked to a particular Delay Event. In the event of a sole Delay Event or in the event that more than one Delay Events occur concurrently, a relevant extension of the total duration of Development Phase A (and/or any interim stage thereof in accordance with the time schedule of clause 7.4) will be justified in accordance with the provisions of the following paragraph.

7.11 Within the context of the monitoring by the Independent Engineer of the progress of the development works of the Minimum Works stipulated under clause 7.5, the Independent Engineer will monitor all events resulting in a delay in the execution of the Minimum Works in relation to the contractual time schedule and will immediately update the Grantor, the Concessionaire and HGC, either by the regular reports or by special extraordinary reports, on: (a) any particular event resulting in a delay, (b) the reasons and other details in relation to the occurrence of the particular event, (c) evaluation of the possible impact of the particular event, and (d) the measures required for the mitigation of the impact of the event on the progress of the affected works. In the case of a Delay Event in accordance with clause 7.9, the Independent Engineer, apart from the above, shall also certify and substantiate that it is the case of a Delay Event in the meaning of those described under clause 7.9. At the end of the Delay Event, the Independent Engineer will update in writing the Grantor, the Concessionaire and HGC and will additionally submit, on the one hand, a full report on the duration of the delay in the fulfillment of the particular obligations that were affected by the Delay Event and, on the other hand, a substantiated proposal for the necessary duration of the time extension of the current stage of Development Phase A in relation to the fulfillment of the obligations that were affected by the Delay Event. The abovementioned reports will be supported by all necessary documentation and other information. The Parties, in good faith and in consultation with the Independent Engineer will jointly agree on the necessary extension of the duration of the current stage of the Development Phase A and the particular obligations the fulfillment of which will be delayed or dealt with accordingly as the case may be. In any case, the occurrence of a Delay Event shall not affect the fulfillment of the other obligations of the Parties, as the case may be, which are not affected by the Delay Event and all efforts shall be made to minimize the impact and duration of

the Delay Event. Under no circumstances will the occurrence of a Delay Event justify or allow the non-compliance with the Applicable Law.

7.12 The updates and reports of the Independent Engineer provided for in clauses 7.5 and 7.11 will be dispatched directly also to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements, for their information and for the exercise accordingly of their relevant rights and obligations of the Concessionaire pursuant to the Financing Agreements in relation to the scope and purposes hereof, taking into account in any event the terms of the ITC License and the Applicable Law as in force from time to time.

## 8. INDEPENDENT ENGINEER

8.1 For purposes serving this Agreement and in particular the monitoring procedures for the execution of the Minimum Works and the further issuance by HGC of the Start-up Decision, the Concessionaire agrees and accepts to assign to the Independent Engineer the monitoring of the progress of the works of the Development Phase A as well as of the good performance thereof and the certification of completion or not thereof pursuant to clauses 7.2 and 7.4.

8.2 The Independent Engineer will be selected through the Independent Engineer Tender and will enter into the Independent Engineer Agreement with the Concessionaire. The Concessionaire itself will exclusively bear the total cost for conducting the Independent Engineer Tender, as well as the total fees and other costs and expenses of the Independent Engineer, within the frame of the Independent Engineer Agreement. The Concessionaire undertakes to bring the terms of the Independent Engineer Tender and the Independent Engineer Agreement to the Grantor's Consideration (notified also to HGC in order for it to make a recommendation to the Grantor about the suggested terms of the Independent Engineer Tender and the Independent Engineer Agreement in relation to the terms and purposes of this Agreement), for the latter to be in the position to raise any reasonable and substantiated objections thereupon, which the Concessionaire must comply with. The Parties agree that for the carrying out of the Independent Engineer Tender and the selection of the Independent Engineer the main principles deriving from EU law shall be observed and especially those of transparency, non-discrimination and equal treatment. Should the Grantor not raise any objections within thirty (30) days from relevant notification by the Concessionaire, such notified terms become binding. The Independent Engineer

Agreement will be executed before commencement of the Development Phase A and as a CP thereof, pursuant to clause 5.1.2.

8.3 Without prejudice to the particular terms of the Independent Engineer Tender, as these will be specified and finalized under the procedure of clause 8.2, the Concessionaire hereby accepts that the Independent Engineer should at least be of a reputable prestige and fame and with expertise and experience in the supervision of works of similar size, range, fame and complexity with the Minimum Works.

8.4 Without prejudice to the particular terms of the Independent Engineer Agreement and the special duties of the Independent Engineer included therein, as these will be specified and finalized under the procedure of clause 8.2, the Concessionaire hereby accepts that the terms and conditions of the Independent Engineer Agreement will correspond to the obligations of the Independent Engineer provided for hereunder. A copy of the executed Independent Engineer Agreement will be notified to the Grantor (including HGC as well) within the frame of the procedure of clause 6. The effect and duration of the Independent Engineer Agreement will not contradict the terms hereof and the scope thereof will not exceed the requirements for the assignment pursuant to the terms hereof. The Independent Engineer can be replaced and the Independent Engineer Agreement can be terminated by the Concessionaire or amended by the parties contracting thereto only upon written consent of the Grantor, which cannot be unreasonably withheld or delayed. The Grantor may raise reasonable and justified objections regarding the implementation of the Independent Engineer Agreement. The Concessionaire will provide the necessary explanations on the objections raised and will take them into account in order for them to be accommodated accordingly. In the event that the Grantor finds and substantiates that the Independent Engineer has materially breached its contractual obligations, the Grantor is entitled to request from the Concessionaire (and the Concessionaire shall have) to terminate the Independent Engineer Agreement and replace the Independent Engineer, as long as the breach is not remedied or the non-occurrence of it in the future is not secured, following relevant written notification of the Concessionaire to the Independent Engineer, pursuant to the terms of the Independent Engineer Agreement. The Concessionaire must comply with the terms of the Independent Engineer Agreement and,

where applicable, with the indications of the Independent Engineer, as long as these have been made in accordance with its rights and obligations stipulated in the Independent Engineer Agreement. The Independent Engineer has a duty of care and is liable vis-a-vis the Grantor and the Concessionaire, in accordance with the Independent Engineer Agreement. Any breach on the part of the Independent Engineer of its obligations under the Independent Engineer Agreement or any delay on its part or caused by him in relation to the performance or the timely performance of its obligations under the Independent Engineer Agreement or any dispute between the Independent Engineer and the Concessionaire regarding the fulfillment of the obligations of the Independent Engineer or by any other cause does not, in any way, release the Concessionaire from its undertakings, obligations or responsibilities under or pursuant to this Agreement. . According to the Independent Engineer Agreement the Independent Engineer will, amongst other:

- (a) assist in the finalization and/or revision of the time schedule for the execution of the Minimum Works pursuant to clause 7.4;
- (b) examine every technical or other study regarding the Minimum Works and suggest amendments, where and as deemed appropriate pursuant to the terms of the Offer, this Agreement and the Applicable Law, for finalization thereof as Approved Studies pursuant to clause 8.5;
- (c) supervise on a frequent and regular basis the progress of the development works for the Minimum Works and be entitled to conduct investigations and request information deemed necessary during and for purposes of his supervision and confirmation of the compatibility of the Hellinikon IRC with the wider master plan of the Metropolitan Pole;
- (d) inspect the progressive execution of the Minimum Works, in accordance with the binding execution time schedule, indicating necessary technical modifications in order to ensure compliance with the Approved Studies, issue the certificates and reports pursuant to clause 8.5, update fully and in a timely manner the Grantor, the Concessionaire and HGC, as well as the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements, on

any events which cause or may cause delays in the implementation works for the Minimum Works;

- (e) compile and hold full and proper files for all actions taken in execution of its duties and share them promptly with the Grantor and HGC, upon their request;
- (f) certify pursuant to clause 8.5, the completion of the Minimum Works pursuant to the building permit, the Approved Studies and the minimum specifications thereof;
- (g) notify all the reports pertaining to the progress of the development works for the Minimum Works to the Grantor (including HGC as well), the Concessionaire (with a copy also to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements), as well as to HELLINIKO SA for any issue of Technical Dispute raised. In the event that not any Involved Party raises, within a deadline of fifteen (15) days from the aforesaid notification, in writing a specific and justified objection on a relevant report, which should also be notified to the other Involved Parties (including the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements) and the Independent Engineer, that report will be considered final and binding upon all Involved Parties. Otherwise, should any Involved Party raise within the aforesaid deadline a written specific and justified objection on a relevant report, which is also notified to the other Involved Parties (including the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements) and the independent Engineer, the latter should, within fifteen (15) days from receipt of the objection notification, reply in writing thereto and notify its reply to all Involved Parties (including the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements), whether by accepting in whole or in part the objection raised and issuing a new report accordingly, or by issuing a justified rejection of the objection raised. The new report or the rejection of the objection raised will thereafter become final and binding upon all Involved Parties (including the Concessionaire's creditors, with whom the

Concessionaire has entered into Financing Agreements) following lapse of a deadline of fifteen (15) days from relevant notification to all Involved Parties and provided that no recourse to the Technical Dispute resolution procedure pursuant to clause 8.7 has been filed by any Involved Party. A recourse to the Technical Dispute resolution procedure pursuant to clause 8.7 is not duly filed unless the above procedure has been duly followed.

**8.5** At the beginning of the Development Phase A, the Concessionaire must finalise the indicative time schedule included in its Offer and bring this to the Independent Engineer's consideration for any notes, which should be taken into account by the Concessionaire. The Concessionaire must also conclude and compile and also bring to the Independent Engineer's consideration all kinds of contracts and studies (by way of indication topographic, architectural, static, electromechanical, environmental studies) and other necessary data regarding execution of the Minimum Works in accordance with the minimum technical and quality criteria of the CFT. All necessary studies of the Concessionaire will be examined by the Independent Engineer, for the latter to verify in a substantiated manner that these are complete in every aspect, appropriate and accurate, they are in compliance with all applicable provisions of the Applicable Law, and also that these fully integrate all required technical, quality and operational specifications pertaining to the Minimum Works.

**8.6** All kinds of technical studies pursuant to this clause, upon their approval by the independent Engineer and the competent Authorities, will constitute the "Approved Studies". The Concessionaire should comply with the Approved Studies in the course of execution of the Minimum Works. Any delays or notes about improper performance of the development works for the Minimum Works during the interim phases of the binding time schedule, which jeopardise completion of the Minimum Works in accordance with clause 7.2, will be reported in writing by the Independent Engineer to the Grantor, the Concessionaire and HGC, as well as the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements. The proper and timely completion of the whole Minimum Works, pursuant to clause 7.2, will be certified by the Independent Engineer by issuing the "Minimum Works Completion Certificate", which should be notified to the Grantor, HGC and the Concessionaire, as well as the Concessionaire's creditors,

with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements. A possible non-completion of the Minimum Works in terms of works considered small scale works will not justify the non-issuance of the relevant Certificate, insofar as the pending works, as the case may be, do not render the Minimum Works unacceptable or the development and operation of the Hellinikon IRC incompatible with applicable terms and specifications of the Applicable Law and this is ascertained accordingly by the independent Engineer in writing. These works ("Pending Works") will be specifically and fully reported in a Pending Works report specifically prepared to this effect, which will be notified to the Grantor, HGC and the Concessionaire, as well as the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements, and these works will be obligatorily executed by the Concessionaire within a reasonable deadline specifically set by the Independent Engineer in the relevant Pending Works reports. In the event of improper and/or non-timely execution of the whole Minimum Works, the Independent Engineer will not issue the Minimum Works Completion Certificate, yet it will mention in a relevant special report re non-completion of the Minimum Works notified to the Grantor, HGC and the Concessionaire, the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements, as well as to HELLINIKO SA, fully and specifically the reasons why the issuance of the Minimum Works Completion Certificate is not possible.

**8.7** Any disputes on Technical Disputes, regardless of whether these have financial implications or involve an allocation of liability, should be brought by the Involved Parties for resolution before the Technical Chamber of Greece ("TEE"). Recourse procedure to TEE for dispute resolution on Technical Disputes is initiated when, following the procedure pursuant to clause 8.4(g), one (and/or more than one) Involved Party files a recourse to TEE requesting the appointment of an expert(s) to resolve a specific Technical Dispute, which should be sufficiently described and supported in the relevant application. TEE will appoint an expert(s) by drawing from the existing list of experts. Resolution of the Technical Dispute must be completed by issuance of a relevant report within a period of two (2) months from the appointment date of the expert(s). By the time the Technical Dispute has been resolved and in expectance of the TEE expert's report, the relevant report of the Independent Engineer shall apply, without prejudice, in any case, to the findings of the TEE expert's report, unless the Technical Disputes refer to any of the following matters which are substantiated by the Involved Party in its request towards TEE for resolution of a Technical Dispute, whereby, until issuance of the TEE expert's

report, the Independent Engineer's report will not be implemented and the works for the execution of the Minimum Works related to the Technical Dispute shall be suspended until issuance of the TEE expert's report:

- (a) Matters on which HELLINIKO SA claims that they give rise to incompatibility with the Land Agreement and/or the IDP and/or the Concept Master Plan.
- (b) Matters which may lead to a decreased security of the constructions, worksite facilities and staff engaged in the works;
- (c) Matters on which any Involved Party claims that they may cause an extension of the time for execution of the Minimum Works longer than ninety (90) consecutive days.
- (d) Matters which may lead to a deviation from main and material terms regarding execution of the Minimum Works (e.g. building program).
- (e) Matters which lead to deviations from existing approvals (e.g. approvals of environmental conditions for the construction of the Minimum Works).
- (f) Matters which are linked to infrastructure and/or other supplies relating to the execution of the Minimum Works and which a third party is liable for towards the Concessionaire.

The appointed expert will decide, within fourteen (14) days from his appointment, as to whether and to what extent the dispute under consideration is a Technical Dispute to be resolved by him and whether this relates to any of the aforementioned matters under (a) - (f) of this clause 8.7. Should the expert decide that the dispute under consideration is not a Technical Dispute, he will immediately notify the Involved Parties about his decision and, further, and no later than seven (7) days from the said notification, the Involved Parties may file a recourse on this matter pursuant to the applicable dispute resolution procedure of clause 27 hereof. If the expert agrees that the dispute under consideration is a Technical Dispute, which relates or not to any of the aforementioned matters under (a) - (f) of this clause 8.7, he will immediately notify accordingly the Involved Parties, and the procedure will commence for the resolution of the specific Technical Dispute by the expert. The report with the expert's findings on the specific Technical Dispute is final and binding upon all Involved Parties.

For the resolution of the Technical Dispute the TEE expert will apply this Agreement and the provisions of the Applicable Law. The Technical Dispute resolution procedure should be completed by issuance of the expert's report with substantiated findings, within the applicable deadlines pursuant to this clause, starting from the date of the expert's appointment. Unless otherwise provided for

herein, the provisions of articles 867 to 903 of the Code of Civil Procedure shall apply mutatis mutandis with regards to the Technical Dispute resolution procedure. For Technical Disputes with financial implications or allocation of liability or allocation of cost and in the event that the financial part or the allocation of the liability or the allocation of cost as per the expert's report is not acceptable by each one of the Involving Parties, the affected Involved Party is entitled to initiate the dispute resolution procedure of clause 27 hereof by requesting the reformation of the financial implications or the allocation of liability or the allocation of cost of the procedure, within thirty (30) days from issuance of the challenged expert's report.

The expenses of the Technical Dispute resolutions procedure are determined by TEE within the limits set in article 882 para. 2 of the Code of Civil Procedure and are allocated amongst the Involved Parties, as the case may be, as per the expert's report. The expenses of the Technical Dispute resolution procedure, as determined by TEE, are paid in advance by the applicant Involved Party and are allocated as per the expert's report.

**8.8** The notifications and reports provided for in clauses 8.4 and 8.6 will be dispatched directly also to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements, for their information and for the exercise accordingly of their relevant rights and the Concessionaire's obligations pursuant to the relevant Financing Agreements in relation to the scope and purposes hereof, taking in any event into account the terms of the IRC Permit, the present Agreement and the Applicable Law as in force from time to time.

## **9. PAYMENTS TO THE GRANTOR**

### **9.1 Upfront Consideration**

The Upfront Consideration, as agreed to be payable pursuant to clauses 5.1.1 and 6, will be paid by the Concessionaire to the Grantor in an account, as per relevant specific written instruction of the Grantor to the Concessionaire following execution of this Agreement.

### **9.2 Annual Consideration**

**9.2.1** The Annual Consideration is payable annually, and in particular: The Annual Consideration is payable on the last day of the month of January of the calendar year referring to, according to the Annual Consideration Table. The above does not apply in the event that the financial Offer of the Concessionaire consists only of an

Upfront Consideration amount and not also of Annual Consideration amounts, in which case the Concessionaire is not obligated to pay Annual Consideration. For the avoidance of doubt, it is explicitly acknowledged and agreed that: (A) Payment as per the above of any amounts of Annual Consideration (provided that there is an obligation for the payment of Annual Consideration, according to the above) is irrespective of and additional to the penalty owed pursuant to clause 26.1. (B) All the years referenced in the Annual Consideration Table correspond to full calendar years of the Concession Period, with the first year commencing on the Concession Date and ending on 31.12 of the same year.

9.2.2 The Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) will be paid by the Concessionaire to the Grantor in an account, as per relevant specific written instruction of the Grantor to the Concessionaire following execution of this Agreement.

9.3 In case of a delay in the payment of the Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) as well as of any amount of penalty agreed as the case may be pursuant to the terms hereof, the Concessionaire must pay to the Grantor default interest at the statutory rate of default interest applicable at each time. Without prejudice to the provisions of article 378 para. 17 and 18 of Law 4512/2018, any delay in the payment of the Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) and other financial obligations of the Concessionaire within the context of this Agreement will result in forfeiture of the Performance Bond of an amount equal to the amount owed each time. With regard specifically to delays in the payment of the Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) the forfeiture of the Performance Bond shall only take place following a prior written notice of five (5) days of the Grantor to the Concessionaire.

9.4 Without prejudice to the provisions of clause 21, any Tax imposed pursuant to the Applicable Law in relation to this Agreement and to the performance of the Concessionaire's rights and obligations hereunder, is borne in any event by the Concessionaire.

9.5 The Concessionaire explicitly agrees and accepts that the Total Financial Offer is fair and reasonable for the Concession agreed hereby. Without prejudice to clause 21 and mandatory provisions of the Applicable Law, the Concessionaire is not entitled to request any modification of the Total Financial Offer or the Upfront Consideration or any Annual Consideration.

9.6 It is explicitly agreed that the Concessionaire is not entitled to pay any Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) in any form or way other than described in this clause. The Concessionaire is not entitled to proceed for any reason whatsoever to any set-off or retention of any Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above), pursuant to the provisions of this clause. Unless, otherwise provided herein, the Concessionaire is not entitled to proceed to the suspension of the payment of any Annual Consideration (provided that it is payable, according to the above) for any reason (including the occurrence of any Delay Event).

9.7 If, according to the Applicable Law, VAT is applicable to any payments under this Agreement, said VAT will be added to the amount payable and will be borne by the party liable to payment.

9.8 The payment of the Upfront Consideration and of the Annual Consideration payable each time pursuant to clause 9.2 (and provided that the latter is payable, according to the above), is irrespective of the financial obligations applicable to EKAZ, pursuant to articles 372 para. 3 and 374 of Law 4512/2018 and other obligations in general provided in the Applicable Law. Any payment by the Concessionaire is proved by same day submission to HGC of relevant payment evidence, with the exception of those payments to the Grantor provided for in article 374 para. 1 of Law 4512/2018, pursuant to which the payment procedure and other special requirements provided for in article 378 para. 15 of Law 4512/2018 are applicable.

## 10. PERFORMANCE BOND

10.1 On the Signing Date the Concessionaire delivered to the Grantor the Performance Bond.

10.2 Throughout the term of this Agreement, the Concessionaire will procure that the Performance Bond remains uninterruptedly in force until the end of one (1) year from the last day of the Concession Period, as well as that it is renewed with the same terms every two (2) years starting from the Signing Date. To this effect, one (1) month every time prior to its expiration, the Concessionaire will deliver to the Grantor a newly renewed Performance Bond, whereas the previous one will be returned to the Concessionaire upon its expiration.

10.3 The Performance Bond is forfeited for all kinds of breach of obligation and/or commitment of the Concessionaire pursuant to this Agreement as well as

for all kinds of claims of the Grantor against the Concessionaire from this Agreement, in accordance also with the provisions of clause 9.3.

**10.4** The Performance Bond is forfeited pursuant to the particular terms and procedure specifically provided for in the body of the Performance Bond. With the exception of those cases provided herein whereby the Performance Bond is forfeited by way of a penalty becoming immediately payable, the Parties agree that the Performance Bond will serve as additional guarantee and security for the Grantor. Further, partial or total forfeiture, as the case may be, will take place in those cases whereby any event from those described in clauses 5.3, 9.3, 10.3 and 24.1 occurs (each such event being a "Forfeiture Triggering Event"), and provided and to the extent that the Concessionaire has not fulfilled or has breached a relevant obligation towards the Grantor, and the relevant restitution period (if any is provided for in the Agreement) has lapsed, without prejudice to those cases whereby the Performance Bond is forfeited by way of a penalty becoming immediately payable.

**10.5** In case of a total or partial forfeiture of the Performance Bond and for the whole Concession Period, the Concessionaire is obliged to replace or replenish the amount of the Performance Bond within thirty (30) days from the date of such total or partial forfeiture, provided that this Agreement will not have been already terminated.

**10.6** All expenses and fees regarding the issuance, replacement or renewal of the Performance Bond shall be borne by the Concessionaire.

**10.7** Unless otherwise specifically provided herein, the Performance Bond is returned to the Concessionaire upon lapse of one (1) year from expiration of the Concession Period and provided that there is no reason for retaining the Performance Bond or for forfeiture thereof, whether in whole or in part.

**10.8** Any failure of the Concessionaire to deliver a new Performance Bond to the Grantor in compliance with the provisions of the above clause 10.5 will constitute a Concessionaire Event of Default.

## 11. OBLIGATIONS OF THE CONCESSIONAIRE

### General Obligations

11.1 The Concessionaire will not, without the prior written consent of the Grantor, carry out or be engaged, directly or indirectly, in any business activity other than the one stated in the articles of the Concessionaire, as in force from time to time.

11.2 The Concessionaire is the beneficiary of the IRC License and the rights deriving therefrom for the whole Concession Period. The Concessionaire will develop and operate the Hellinikon IRC pursuant to the terms of the IRC License, the Concession Agreement and the Applicable Law and with high standards, in compliance with the Applicable Law and the Good Business Practice.

11.3 The Concessionaire is obliged to keep in force throughout the whole Concession Period, at its own responsibility and expense, and comply with all Approvals required in relation to the lawful operation of the Individual Activities and in general for the lawful development and operation of the Hellinikon IRC.

11.4 The Concessionaire, at its own cost and expense, in addition to and without prejudice to any other obligations set out in this Agreement, will:

(a) make, or cause to be made, necessary applications to the competent Authorities with such particulars and details, as may be required for obtaining all necessary Approvals in relation to the lawful development and operation of the Hellinikon IRC and obtain and keep in force and effect such Consents in accordance with the Applicable Law;

(b) procure, as required, the particular licenses, agreements and Approvals for materials, equipment, methods, processes and systems used within the course of the development and operation of the Hellinikon IRC;

(c) ensure and procure that the sub-contractors comply with all Approvals and the Applicable Law in performing any of the Concessionaire's obligations under this Agreement.

11.5 The Concessionaire will comply with all its obligations deriving from environmental, social security and labour law provisions, which have been enacted by the competent EU institutions, as well as from national law provisions, relevant collective agreements or international environmental, social security and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016. Compliance with these obligations is monitored and verified by the bodies supervising the implementation

of public procurements and the competent public authorities and agencies acting within the scope of their legitimate powers and responsibilities.

11.6 In the course of its business the Concessionaire will not engage in any illicit, illegal or abusive behavior and will not violate in any manner any of the provisions of this Agreement.

11.7 The Concessionaire is obliged to take all necessary measures to safeguard the confidentiality of the information and data brought under its consideration and/or used and which pursuant to the Applicable Law are or have been duly characterized as confidential, included the terms hereof.

11.8 The Concessionaire is obliged to collaborate with the competent Authorities, pursuant to the Applicable Law, in order to perform its obligations deriving from the Concession.

11.9 The Concessionaire is obliged to pay all Taxes which according to the Applicable Law are imposed on the Concessionaire, and ensure that all applicable returns in this regard are duly and timely submitted to the Authorities pursuant to the Applicable Law.

### **Operation and Maintenance Obligations for Spaces and Equipment**

11.10 The Concessionaire is obliged to procure that the operation of the Hellinikon IRC and all Premises thereof meets constantly throughout the Concession term high level standards and high operational requirements consistent with the particulars of the Concession.

11.11 The Concessionaire agrees, at its own responsibility vis-a-vis the Grantor, to procure as follows, in relation to the operation and maintenance of the equipment and systems used in the operation of the Hellinikon IRC, as well as of the Site and of Premises thereupon:

- (a) to make available in a timely manner all necessary financial, technical, technological, managerial and other resources which ensure in all aspects the suitability of the equipment and systems used and relevant certification thereof pursuant to the terms of the Applicable Law;
- (b) to carry out in a timely and diligent manner all necessary tests in accordance with the Applicable Law and fully keep all files and records required pursuant to the Applicable Law in relation to tests, inspections,

remedial actions, replacements, repairs and/or other actions taken to ensure lawful and proper operation thereof;

- (c) to ensure the quality level of the services and internal procedures in compliance with the Applicable Law, as in force from time to time, and the Good Business Practice;
- (d) to use the Site and Premises thereupon solely for the purposes of operation of the Hellinikon IRC pursuant to the terms of the IRC License, the Concession Agreement and the Applicable Law, and in compliance with the terms of the Land Agreement;
- (e) to ensure the continuous and unhindered ability of all technical facilities and equipment/systems to operate, in their best operation efficiency, as defined by their constructors/suppliers.

### **Safety/Security/Accessibility Obligations**

11.12 With respect to the health, safety and accessibility conditions the Concessionaire:

- (a) develops and operates the Hellinikon IRC in a safe way for the health and integrity of the customers, the Personnel, the visitors and the public, in compliance with the relevant terms and procedures provided for in the Applicable Law;
- (b) undertakes the expense of safety and health measures, taking into account any special circumstances and conditions as stipulated by the Applicable Law and/or the Good Business Practice;
- (c) procures specifically implementation of the applicable specifications for the accessibility of disabled persons to the Hellinikon IRC premises;

### **Employment of Personnel**

11.13 The Concessionaire shall employ qualified and skilled Personnel for the development and operation of the Hellinikon IRC, duly licensed and certified, as may be required by the Applicable Law. The terms of employment may be as deemed fit by the Concessionaire, provided that the Concessionaire complies with the Applicable Law and bears all costs in this regard. All employees always remain the Concessionaire's responsibility and, for the avoidance of doubt, the Grantor



will not be or deemed to be in any way whatsoever the employer of such Personnel or will not bear any cost related to the employment of such Personnel. The previous sentence of this paragraph shall survive following termination in any way whatsoever of the Concession Agreement.

### **Inspections**

**11.14** The Grantor is entitled to carry out at any time inspections, in order to ascertain the observance of the Concessionaire's obligations in relation to the progress of the development works for the Minimum Works, pursuant to the provisions of clause 7. The inspections shall be carried out in such a way that does not impede or delay the progress of the works.

**11.15** The Concessionaire shall facilitate controls and inspections performed by any competent Authority and will fully cooperate with them, as the case may be, in compliance with relevant obligations pursuant to the Applicable Law.

### **Sub-contracts**

**11.16** Without prejudice to the provisions of the Applicable Law providing for special conditions applicable to contracts with Third Parties, as the case may be, the Concessionaire may enter into sub-contracts or similar contracts with Third Parties using the services of any person possessing the requisite skill, expertise and capability for the performance of the work agreed under the sub-contract or a similar contract.

**11.17** The Concessionaire is obliged to notify to the Grantor the name, contact details and legal representatives of the subcontractors/Third counterParties to be used in the context and for the purposes of this Agreement, as well as any change of aforementioned information, during the term of the Agreement, as well as the same abovementioned requisite information regarding any new subcontractor/Third counterParty that the Concessionaire may use, and also submit copies of the relevant subcontracts or similar contracts with Third Parties. In the event that any contract with a sub-contractor/Third counterParty is in any way terminated, the Concessionaire is obliged to immediately notify the Grantor of any such termination and must also ensure the smooth performance of the part(s) of the Agreement either by itself or by a new subcontractor/Third counterParty, subject to the same above notification process.

**11.18** The subcontracts or similar contracts with Third Parties concluded by the Concessionaire must comply with all the terms and conditions of this Agreement. The Concessionaire is responsible for the inclusion in such contracts of the terms

and conditions of this Agreement, to the extent applicable. The term of such contracts may not exceed the term of the Concession Period.

11.19 The Concessionaire must procure that its subcontractors/Third counterParties comply with their obligations deriving from environmental, social security and labour law provisions, which have been enacted by the competent EU institutions, as well as from national law provisions, relevant collective agreements or international environmental, social security and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016. Compliance with these obligations is monitored and verified by the bodies supervising the implementation of public procurements and the competent public authorities and agencies acting within the scope of their legitimate powers and responsibilities, as well as that they have in place, for the whole term of their contracts, insurance policies (e.g. for "Professional Liability" of a Technical Consultant providing services, or an insurance policy "Against all Contractors' Risks" etc.).

11.20 The Concessionaire shall at all times be solely responsible for all its obligations deriving from this Agreement notwithstanding the engagement of any sub-contractor/Third counterParty and the provisions of the sub-contracts or similar contracts with Third Parties. No default under any sub-contract or a similar contract with Third Parties shall release or excuse the Concessionaire from its obligations or liability hereunder and the Concessionaire shall at all times be solely responsible for non-performance or for any defect, deficiency or delay in the performance of any obligation hereunder. Compliance by the sub-contractors/Third counterParties of the obligations pursuant to article 29 para. 3 of Law 4413/2016 does not release the Concessionaire from its liabilities.

### **Insurance**

11.21 Throughout the term of this Agreement the Concessionaire shall obtain from a reputable insurer (according to Directive *Solvency II*, or newer, as the case maybe) and duly authorized to provide services in Greece, and shall maintain in full force and effect, at its expense, insurance policies with respect to the Site and Premises thereupon, the equipment used in the operation of the Hellinikon IRC, professional liability for possible negligence of the management members and its Personnel in providing their services, as well as the obligations of the Concessionaire deriving from this Agreement. Such insurance policies will be of the types, on policy terms and with limits at least as favorable to the Concessionaire and the Grantor as required by Good Business Practice. The Concessionaire must

inform the Grantor about compliance with the above, and submit, if and when so requested, copies of all the insurance policies and evidence of renewal thereof.

**11.22** The Concessionaire shall provide the Grantor with immediate written notice of any cancellation, termination, suspension, revocation or material amendment regarding the cover of all insurances obtained by the Concessionaire pursuant to this clause.

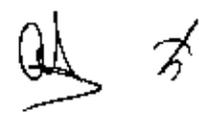
### **Other Obligations - Land Agreement**

**11.23** Without prejudice to the relevant provisions under clause 4, the Concessionaire must enter into the Land Agreement this being already a CP for the commencement of the Development Phase A, which shall specify, amongst other, the terms of use of the Site and Premises thereupon for the operation of the Hellinikon IRC (including by way of indication any insurance obligation for the Site and/or the Premises thereupon, etc.), as well as the terms of the handback of the Site and the Premises thereupon at the time of expiration or termination of the said agreement and special agreements, as the case may be, obligations and liabilities relevant to the scope of the said agreement.

### **Notifications**

**11.24.1** The Concessionaire must at all times and in any event comply with all provisions of the Applicable Law providing for notification obligation of the Concessionaire to the Grantor, HGC and/or other competent Authorities in relation to the specific matters under control regarding the Concessionaire itself or persons related to the Concessionaire under the terms and conditions of the Applicable Law as the case may be. Within the context of this clause, the Concessionaire must respond to any request of the Grantor, HGC and/or any other competent Authority for notification of specific requested documents, information and other details, whether relating to the Concessionaire itself or persons related to Concessionaire pursuant to relevant provisions of the Applicable Law and for purposes of the Applicable Law as the case may be.

**11.24.2** For purposes of confirming compatibility of the Land Agreement with the terms hereof, the Concessionaire specifically undertakes to immediately notify the Grantor and HGC of any amendment, renewal, extension thereof and/or any other act or information which may materially affect this Agreement (taking into account that the Land Agreement, as this will be executed between the parties contracting thereto, will in any event be notified in the context of the process of



clause 6). In any event, the Concessionaire undertakes to abstain from any amendment and/or any other act in relation to the Land Agreement, which could be construed as conflicting with the Offer and prejudicing in any way the terms, the process and purposes of the Tender, and which, hence, is expressly prohibited. If within a period of twenty (20) days from relevant notification the Grantor raises justified objections to the notified act or special terms thereof, these shall be taken into account by the Concessionaire accordingly. In the event that no objections are raised by the Grantor within the above deadline, the notified act will be deemed compatible with the terms hereof.

**11.24.3** For purposes of controlling the Concessionaire's financing sources and funding bodies, the Concessionaire specifically undertakes to notify to the Grantor and HGC all Financing Agreements and any document or information relating thereto (including, but not limited to, amendments, termination, renewal, extension, arrangement or other special agreement or unilateral action or event). If within a period of twenty (20) days from such notification the Grantor raises justified objections to any Financing Agreement or specific terms thereof, these should be taken into account by the Concessionaire accordingly. If within the above deadline no objections are raised by the Grantor, the notified Agreements and/or any other notified information as above described will be considered acceptable.

**11.24.4** The Concessionaire must notify to the Grantor and HGC any agreement or act for the establishment of an Encumbrance upon assets (including receivables) of the Concessionaire, so as to control and ensure that the performance of its obligations pursuant to this Agreement, the IRC License and the Applicable Law is not in any way prejudiced or affected. If within a period of twenty (20) days from such notification the Grantor raises justified objections to the notified agreement/act or specific terms thereof, these should be taken into account by the Concessionaire accordingly. If within the above deadline no objections are raised by the Grantor, the notified agreements/acts will be considered acceptable.

**11.24.5** The Concessionaire specifically undertakes to notify the Concessionaire and HGC of any agreement with Third Parties whose capacities the Concessionaire has relied upon in performing its obligations hereunder, as per the Offer submitted and in accordance with the terms of the CfT, as well as any document or information relating thereto (including by way of indication

amendments, termination, renewal, extension, arrangement or other special agreement or unilateral action or event) so as to properly confirm whether any reasons for exclusion, as per the CfT, apply or not to any substitute. If from the above control there are grounds for exclusion, the Grantor will demand that the Concessionaire replaces such substitute.

**11.24.6** The financial model submitted as part of the Concessionaire's Offer was finalized in the form of Annex 11.24.6, incorporating thereto, to the extent necessary, social indicators and criteria based on current economic conditions for the economic development and the protection of socially vulnerable groups (unemployed, people with disabilities, etc.), and relevant detailed budget. The final financial model which is annexed to this Agreement in Annex 11.24.6 will bind the Concessionaire in executing and operating the Minimum Works. Any amendments thereof will be subject to Grantor's prior written approval, in accordance with the terms hereof. Any updates thereof will be notified to the Grantor for its remarks, which should be demonstrably taken into account by the Concessionaire. If within a deadline of thirty (30) days from the above relevant notification to the Grantor the latter fails to raise any points, the submitted updated financial model will be considered final and will be attached to this Agreement so as to form an integral part hereof.

**11.24.7** The Concessionaire must notify the Grantor and HGC of any Concessionaire Event of Default and any corrective actions of the Concessionaire, as well as any event that at the time of the above relevant notification may result in a Concessionaire Event of Default and any relevant preventive and/or corrective actions of the Concessionaire. Further, the Concessionaire must properly inform the Grantor and HGC of the existence of any reason which at the time of the above relevant notification may cause an improper performance of its obligations, deriving from the IRC License, the Agreement, the CfT or the Applicable Law, as well as of any preventive and/or corrective actions of the Concessionaire. Non-notification pursuant to this clause constitutes a Concessionaire Event of Default.

## **12. SPECIAL OBLIGATIONS OF THE CONCESSIONAIRE**

**12.1** The Concessionaire is obliged to comply with all particular obligations provided for in Law 4512/2018 regarding, amongst other, its scope of activity, its

capital adequacy, its ordinary and extraordinary audit, and it is subject to the HGC supervision and control.

12.2 For the Concessionaire to duly operate the EKAZ for purposes of this Concession, it must comply with Law 4512/2018 and the Gaming Regulation and the relevant HGC decisions, in terms of internal organisation and infrastructure of the Concessionaire as EKAZ and the means required by an EKAZ for it to duly operate. The Concessionaire must have: (a) a sound and rational administrative and technical-economic organisation and structure, as well as technological and logistical infrastructure, (b) an appropriate organisational chart and efficient ethics standards for its management, executives and its Personnel in general, and (c) an Internal Regulation covering all matters specifically and thoroughly provided for in the relevant provisions of Law 4512/2018 and the HGC decisions.

12.3 The Concessionaire must ensure the suitability of its management executives and bodies in relation to the criteria and requirements set by the applicable provisions of Law 4512/2018 and the HGC decisions in respect of integrity, proficiency and experience according to their duties, as well as the composition of its Board of Directors pursuant to the applicable provisions of same law.

12.4 According to the applicable provisions of Law 4512/2018 amongst other:

12.4.1 The Concessionaire must ensure compliance with all those obligations which are characterized as continuing obligations of an EKAZ, and which pertain to the specifications (a) for the organization and infrastructure, (b) for the management and executives, (c) for the credibility and suitability of shareholders with a special participation, pursuant to the particular provisions of same law.

12.4.2 The Concessionaire must constantly comply with the organizational and operational requirements specifically provided for by Law 4512/2018, with the rules of conduct established by HGC and the rules established pursuant to the Concessionaire's Internal Regulation.

12.4.3 The Concessionaire must establish and apply policies and procedures ensuring sufficiently the Concessionaire's compliance (including its bodies, employees and in general the entire Personnel) with the provisions of Law 4512/2018, and should also establish and apply rules regarding transactions in casinos.

12.4.4 The Concessionaire must establish and constantly apply an Internal Working Regulation which, pursuant to the applicable provisions of Law 4512/2018 as in force from time to time, will comprise efficient organisational and administrative regulations ensuring the interests of the players; The Concessionaire must also have sound and efficient administrative and accounting procedures, internal audit mechanisms, efficient risk assessment procedures and proper monitoring and security mechanisms for the data electronic procession and gaming operation systems; the Concessionaire must also take all necessary measures ensuring constant and normal performance of its activities and use to this respect proper and pertinent systems, means and procedures in accordance with its Internal Operation Regulation, in compliance with the applicable provisions of Law 4512/2018 as in force from time to time.

12.4.5 The Concessionaire must ensure the recording of all its activities, services and transactions in such a way that it allows HGC to examine its compliance with the applicable legal requirements, including its obligations towards players or potential players.

12.4.6 Any change in the Board of Directors or in such other executives of the Concessionaire as per the relevant provisions of same law, must be notified to HGC together with the personal details of the substitutes and the necessary supporting documentation in relation to all other pre-requisites applying to them pursuant to Law 4512/2018.

12.5 The Concessionaire must comply with all further operational requirements in order for HGC to be able to carry out its supervisory duties, pursuant to Law 4512/2018.

12.6 The Concessionaire must comply with all general provisions applicable to casino businesses, pursuant to Law 4512/2018, the Gaming Regulation and relevant HGC decisions, in terms of protection of childhood, combating money laundering and terrorist financing and other relevant matters as specifically provided for.

12.7 The listing of the aforementioned obligations of the Concessionaire can in no event be considered exhaustive and the Concessionaire must comply with all its obligations pursuant to the Applicable Law.

### **13. OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS OF THE CONCESSIONAIRE AS EKAZ**

13.1 Pursuant to Law 4512/2018 HGC examines the shareholders of the Concessionaire that hold, whether directly or indirectly, more than 10% of the shares or voting rights ("special participation") in the Concessionaire, as to whether they meet the necessary standards of professional integrity, in order to be able to ensure the good management of the Concessionaire as EKAZ, which will allow the Concessionaire to operate in compliance with the applicable provisions of the Applicable Law. In the event that all shareholders with special participation hold less than 50% of the share capital of the Concessionaire or less than 50% of the total voting rights, HGC may check other founders or shareholders as to whether they also meet the above standards of professional integrity.

13.2 If the shareholders with special participation in the Concessionaire are legal entities, HGC examines the natural persons who manage the said legal entities and the main shareholders or partners thereof, and may also seek confirmation on suitability for the management and the main partners as well of the legal entities up to the ultimate shareholder, depending on the legal form and type of shareholder, if this is deemed necessary for HGC to resolve on the suitability of the shareholders with special participation in the Concessionaire. In the event that a shareholder with special participation, direct or indirect, is an institutional investor, domestic or foreign, HGC seeks confirmation on suitability only of the natural persons who administer the shareholder under consideration.

13.3 The relevant provisions of Law 4002/2011 apply mutatis mutandis, as a supplement to the relevant provisions of Law 4512/2018, in case a natural or legal person acquires the majority of the voting rights in the Concessionaire or acquires the right to appoint or revoke the majority of the members of the Board of Directors of the Concessionaire or acquires the right to exert dominant influence on the Concessionaire whether by virtue of an agreement concluded or by virtue of a provision in its articles, or has the power to exert or actually exerts a dominant influence or control upon the Concessionaire.

13.4 Following lapse of the first five (5) years from Completion Date the fully paid in share capital of the Concessionaire should amount to Euro ten million (€ 10.000.000). To this effect the Concessionaire ensures that its shareholders are aware of the said obligation for their legal actions in this respect.

13.5 The listing of the above obligations can in no event be considered exhaustive and all obligations in general provided for by the Applicable Law must be fully and absolutely complied with.

13.6 The above is taken into account by the Concessionaire also for the information of its creditors, with whom the Concessionaire enters into Financing Agreements, in compliance with the Applicable Law as in force from time to time and the particular terms of the IRC Permit and the present Agreement.

#### **14. SHARE TRANSFER - CHANGE OF CONTROL**

14.1 Pursuant to Law 4512/2018, in the event that any shareholder of the Concessionaire intends to transfer its shares (amongst other, also in execution of relevant obligation of the Concessionaire deriving from the Financing Agreements), as a result of which its shareholding in the Concessionaire becomes less than 10%, 20%, 33%, 50% or 66,7% of the share capital or of the shares with voting rights or in the event that the Concessionaire is no longer a subsidiary of the transferor shareholder, the transferor shareholder is obliged to notify HGC at least one (1) month prior to the share transfer. Thus provisions does not apply to share transfers due to parental donation. Further, in the event that a shareholder of the Concessionaire intends to contractually acquire shares, as a result of which its shareholding in the Concessionaire becomes higher than 10%, 20%, 33%, 50% or 66,6% of the share capital or of the shares with voting rights or when the Concessionaire becomes a subsidiary of the acquiror shareholder, the acquiror shareholder is obliged to notify HGC at least one (1) month prior to the acquisition of the shares. Shares which are acquired in breach of the above procedure or despite HGC's objection do not confer voting rights and do not qualify for distribution of dividend, unless HGC approves of the transfer following confirmation of the suitability of the acquiror as per the above.

14.2 Every transfer of shares in the Concessionaire is notified to HGC by the Concessionaire within fifteen (15) days from registration thereof with the book of shareholders of the Concessionaire.

14.3 The Concessionaire's shareholders are obliged to announce to the Concessionaire every agreement regarding transfer of shares without intentional delay or by gross negligence.

14.4 The Concessionaire procures that MGE Hellinikon BV as Joint Representative of the Association "Athens IRC" participates in the share capital of the Concessionaire with a participation percentage of at least 35% and keeps the said shareholding in the Concessionaire together with the respective voting rights for at least eight (8) years from the Signing Date.

14.5 The Concessionaire must notify immediately the Grantor about the establishment of any Encumbrance upon its shares owned by its shareholders, once the Concessionaire has been informed accordingly. The Concessionaire's shareholders are obliged to notify the Concessionaire of any agreement for the establishment of an Encumbrance upon their shares in the Concessionaire without any intentional delay or by negligence.

14.6 Throughout the terms of this Agreement, the Concessionaire must be a duly operating company pursuant to the laws of the Hellenic Republic.

14.7 The Concessionaire ensures that, to the maximum extent permitted by the Applicable Law, its articles include and will include throughout the whole term of this Agreement all commitments pursuant to this clause and clause 13, as well as all other relevant obligations and liabilities of the Concessionaire's shareholders deriving from this Agreement, and relevant reference thereof will be made explicitly and clearly on the share certificates as well issues by the Concessionaire. Any amendment of the articles contradicting this clause is not allowed.

14.8 Any violation of the commitments under this clause as well as those under clause 13 will constitute a Concessionaire Event of Default.

14.9 The listing of the above obligations can in no event be considered exhaustive and all obligations in general provided for in the Applicable Law must be fully and absolutely complied with.

14.10 The above is taken into account by the Concessionaire also for the information of its creditors, with whom the Concessionaire enters into Financing Agreements in terms of limits, securities, terms and conditions of their rights relevant to this clause, in compliance with the Applicable Law as in force from time to time and the particular terms of the IRC Permit and the present Agreement.

## **15. PROTECTION OF CULTURAL ENVIRONMENT AND ANTIQUITIES**

15.1 The Concessionaire must comply with the Applicable Law on antiquities and cultural heritage in general. In this context the Concessionaire must act as follows, in the event of discovery of Antiquities in the Site: (a) immediately inform the

Grantor, HELLINIKO SA, the Hellinikon Office and all competent Authorities (b) take all necessary measures to protect the discovered antiquity and suspend any works if the archaeological authorities consider that execution of the works may endanger the discovered antiquity or impede the excavation process, and (c) take all necessary measures in order to keep the antiquity in the same location and condition. The Hellinikon Office shall immediately notify the competent archeological service of this matter, which must, within an exclusive timeframe of sixty (60) days, recommend methods for the continuation of the works and must take the necessary actions to ensure the object's protection. If the abovementioned deadline lapses without the above actions having been taken, and provided that the delay is not the result of an act or omission of the Concessionaire, this shall constitute a Delay Event.

15.2 In addition, the Concessionaire must take all actions required for environmental protection in the Site, but also in the broader area of the Metropolitan Pole, fully implementing the environmental conditions determined by the competent Authorities and the Applicable Law both for the period of the Development Phase A and for the period of operation of the Hellinikon IRC, but also any other necessary actions. The said actions include also the management of hazardous substances possibly detected in the soil of the Site. If any such management actions required pursuant to the Applicable Law, cause a substantiated and justified (and disproportionately possible to be otherwise handled) delay in the performance of the works for the Minimum Works exceeding ninety (90) days, they shall constitute a Delay Event.

## **16. PROTECTION/ARRANGEMENTS REGARDING INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS**

No Intellectual Property Right of the Concessionary and/or which has been assigned to the Concessionaire and/or which is used by the Concessionaire may in any way restrict the Grantor and HGC and/or other competent Authority, as the case may be, from using same within the frame and for purposes hereof, for the execution and monitoring hereof and for the performance of the supervising, regulatory and other administrative duties and powers, otherwise any other use will be subject to the relevant prior written consent of the Concessionaire. In any event, the Concessionaire must not violate Third Parties' Intellectual Property Rights and must also ensure that it has obtained all necessary Third Parties' Approvals in

respect of Intellectual Property Rights which are necessary and/or used for purposes of implementing this Agreement.

## **17. OBLIGATIONS OF THE GRANTOR**

17.1 The Grantor hereby undertakes vis-à-vis the Concessionaire the Grantor Special Covenants.

17.2 The Grantor must respect the confidentiality of the information included in the Offer which has been explicitly and specifically characterized as confidential, pursuant to clause 2.4.2.3 of the CfT and the relevant provisions of article 27 of Law 4413/2016, as well as of any information and data brought under its consideration and which pursuant to the Applicable Law are or have been duly characterized as confidential, including the terms hereof.

## **18. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE GRANTOR**

The Grantor represents and warrants to the Concessionaire that all of the following representations and warranties are true and save for the following case under (h) pertain exclusively to the scope of the present Concession:

- (a) It has the legal capacity to assume and perform its rights and obligations as set out in this Agreement.
- (b) Its obligations pursuant to this Agreement are legal, valid, binding and enforceable.
- (c) It has the right to grant to the Concessionaire the IRC License and it has full power and authority to enter into this Agreement, all of which constitute (or will, when executed, constitute) legal and valid binding obligations of the Grantor, enforceable in accordance with their respective terms.
- (d) No right or claim of a Third Party has been exercised or raised in relation to the Concession and/or the Exclusivity Area and/or the Exclusivity Period.
- (e) Specifically and exclusively until the Signing Date, the SPA has not been terminated by any of the parties contracting thereto having the right to do so.
- (f) Subject to the representations under clause 2.1.7 of the CfT in relation to the Land Agreement, the VDR Material, including the part thereof provided by HRADF and uploaded to the VDR in accordance with clause 2.4 of Annex II of the CfT and refers to the legal and actual status of the Site until the Closing of

the SPA and any clarifications and/or information given thereupon and/or related thereto is complete, true and accurate.

- (g) All Disclosure Letters about events and/or information additional and/or supplementary to the VDR Material submitted to the Concessionaire by the Grantor (unless the Concessionaire has received directly from HRADF a relevant letter, without the Grantor's involvement) in relation to information on the Site applicable until the Closing of the SPA are complete, true and accurate.
- (h) The Grantor assumes the obligation and/or liability for compensation of the Concessionaire, specifically in relation to the Site, for reasons applying to the period prior to the Closing of the SPA and which constitute a Compensation Event pursuant to the definitions of the SPA [article 1.1 of Law 4422/2016 and in particular (i) Antiquity findings and/or (ii) judicial decisions and/or administrative acts, and/or (iii) characterization of the Site as forest and/or (iv) soil contamination of the Site] and without the conditions provided therein being applicable, provided that and to the extent that the Completion of the Minimum Works is rendered impossible. The maximum amount of the above compensation that the Concessionaire may receive from the Grantor, by virtue of a relevant final arbitral award, may not, in any case, exceed the amount stipulated under clause 11.8 of the SPA, i.e. Euros nine hundred and fifteen million (€ 915.000.000), whereas payment of the above compensation will accordingly reduce this amount for the Buyer (as such term is defined in the SPA) correspondingly or any universal or special successors thereof by the Hellenic Republic and/or HRADF, for this reason. All above stipulations of the present paragraph (h) are subject to the relevant prior written consent of the Purchaser pursuant to the provisions of clause 11.7 (b)(iv) of the SPA.
- (i) The execution and delivery of this Agreement by the Grantor will not result in breach or violation of any of the provisions of, or result in an amendment of the terms or conditions of, or constitute a default under, or conflict with or cause the acceleration of any obligation under:
- (i) any contract or agreement to which the Grantor is party or by which the Grantor is bound;
  - (ii) any consent, judgment, decree, order, award or decision of any court, arbitral tribunal or any authority binding on the Grantor;  
and



(iii) the Applicable Law.

(j) No pending lawsuits, complaints, judicial proceedings exist against it, apart from those disclosed to the Concessionaire by a relevant upload to the VDR and/or any relevant Disclosure Letters, the outcome of which may adversely affect the Concession and the Grantor Special Covenants in accordance with this Agreement or have a material adverse effect on the duties and powers of the Grantor or its ability to fulfill its obligations deriving from this Agreement.

## **19. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE CONCESSIONAIRE**

19.1 The Concessionaire hereby represents and warrants that the following are true and accurate:

- (a) It has the legal capacity to assume and perform its rights and obligations as set out in this Agreement.
- (b) All corporate acts and proceedings required to be taken by or on behalf of the Concessionaire to enter into and carry out this Agreement have been duly and properly taken.
- (c) The fully paid in share capital of the Concessionaire amounts to [*Euro one million (€ 1.000.000)*], its payment has been duly verified and all applicable publication formalities pursuant to the Applicable Law have been duly and fully observed; further, following the lapse of the first five (5) years from the Completion Date the fully paid in share capital of the Concessionaire will amount to Euro ten million (€ 10.000.000).
- (d) It does not engage in businesses or activities other than those related to the IRC License without having obtained the necessary prior Approvals to this respect.
- (e) Its obligations under the documents relating to the Concession to which it is a party are, or when such documents are executed will be, legal, valid, binding, compatible with the Concession terms and enforceable.
- (f) the execution and delivery of this Agreement by the Concessionaire will not result in the breach or violation of any of the provisions of, or result in an amendment of the terms or conditions of, or constitute a default under, or conflict with or cause the acceleration of any obligation under:
  - (i) any contract or agreement to which the Concessionaire is a party or by which the Concessionaire is bound;

- (ii) any consent, judgment, decree, order, award or decision of any court, arbitral tribunal or any authority having jurisdiction over the Concessionaire; and
  - (iii) the Applicable Law.
- (g) There are no agreements or arrangements to which it is a party or between its shareholders which relate to the IRC License and which have an adverse impact on the interests, obligations or liabilities of the Grantor.
  - (h) It is fully subject to the law of the Hellenic Republic.
  - (i) There are no actions, suits, proceedings or investigations pending or threatened against it, the outcome of which may constitute a default pursuant to this Agreement or result in a material adverse effect on its business or assets or its ability to perform its obligations deriving from this Agreement.
  - (j) It has not been subject to any fines and/or penalties, which may result in a material adverse effect on its business or assets or its ability to perform its obligations deriving from this Agreement.
  - (k) It has acquired full knowledge of the nature and extent of the risks assumed by it pursuant to and/or within the frame of this Agreement.
  - (l) It has gathered the necessary information pertaining to the performance of its obligations pursuant to this Agreement.
  - (m) It has no liabilities or claims against it which could materially adversely affect the interests of the Grantor.
  - (n) There are no circumstances giving rise to an imminent claim by it against the Grantor, whether or not in relation to, by way of indication, any issue deriving from any documentation and/or information provided or disclosed to it and its advisors within the frame of the due diligence and assessment of the VDR Material and any Disclosure Letters.
  - (o) The Concessionaire has and will have the necessary financial and technical capacity available for it to develop and operate the Hellinikon IRC throughout the whole Concession Period, as well as to comply with all its financial obligations pursuant to this Agreement.
  - (p) The timeframe and the actions required for the development and operation of the Minimum Works included in the Offer as well as the Business Plan submitted with the Offer are feasible and the risk assessment and other assumptions relied upon are valid, grounded on a full technical, financial and legal due diligence conducted by the Concessionaire to this respect.

- (q) All documents submitted and/or declarations made by the Concessionaire to the Grantor both within the frame of the Tender and pursuant to this Agreement are true, valid and accurate and do not contravene provisions of the Applicable Law and/or this Agreement.

## 19.2 General

- (a) Each warranty contained in this Agreement either by the Concessionaire or by the Grantor is to be construed independently and, except where this Agreement provides otherwise, each warranty is not limited by any other provision of this Agreement, including without limitation any other warranty.
- (b) In the event that any occurrence or circumstance comes to the attention of the Concessionaire or the Grantor that renders any of the other Party's aforesaid representations or warranties (either by the Concessionaire or by the Grantor, as the case may be) untrue or incorrect, it shall immediately notify that other Party accordingly. Such notification shall not have the effect of remedying any breach of the representation or warranty that has been found to be untrue or incorrect. In addition, it shall not adversely affect nor waive any obligation of the Concessionaire or the Grantor pursuant to this Agreement. Further, any corrective actions which have already been initiated and are proven at the time of the above notification and due thereof or which are undertaken at the time of the above notification and due thereof, will be taken into account and will be assessed accordingly for the exercise of the rights provided hereunder for reasons of a representation being untrue or inaccurate.

## 20. DISCLAIMER

20.1.1 The Concessionaire explicitly and unconditionally represents and accepts that prior to and for purposes of concluding this Agreement and until the Signing Date:

- (a) It has conducted a full and thorough technical, legal and financial due diligence and an independent assessment of the documents of the Concession Agreement, the VDR Material and any Disclosure Letters, the rights and obligations from and in relation to the IRC License and this Agreement, including the Exclusivity, and has duly assessed all information

provided in the Tender procedure or which were made publicly available or were disclosed to it by the competent bodies until the Signing Date.

(b) On the basis of the said technical, legal and financial due diligence and assessment it has identified and assessed the nature and extent of risks, as are likely to arise in the course of performance of its obligations under and/or in relation to this Agreement (including, without limitation, those arising under and/or connected with the Applicable Law), which (risks), to the extent deriving from and/or related to the Concession, have been taken into account for the preparation and submission of the Offer and for the execution and implementation of this Agreement.

(c) Based on the above, there are no grounds of liability and/or any claim against the Grantor from the above.

20.1.2 The above representations under clause 20.1.1 will also apply at the Opening Date. To this effect, and taking into account the procedure for mutual notifications envisaged under clause 6.1, the Grantor undertakes to submit to the Concessionaire any Disclosure Letter in relation to the above, and the Concessionaire as well, respectively, undertakes to notify the Grantor in writing of any event or circumstance with regards to the above representations that has come to its attention and which affects the validity thereof as on the Opening Date, in which case the provision of the second indent of clause 19.2(b) does not apply.

20.2.1 Especially in relation to the Site and the terms of the Land Agreement, the Concessionaire acknowledges and explicitly and unconditionally represents and accepts that:

(a) Without prejudice to the special representation under clause 18(h), from the date of the Closing of the SPA and henceforth, the Grantor has no obligation and/or liability towards the Concessionaire specifically and restrictively in relation to the Site and the legal and actual status thereof.

(b) The Grantor has no obligation and/or liability towards the Concessionaire in relation to the Land Agreement and especially in relation to the clarifications and/or information provided by LAMDA thereupon and/or in relation thereto.

(c) The aforementioned under clause 20.1.1 technical, legal and financial due diligence conducted by the Concessionaire and the assessment of the documents of the Concession Agreement and the VDR Material and all information in general provided in the Tender procedure or which was made

publicly available or was disclosed to it by the competent bodies until the Signing Date was extended and duly covered fully also the issues and all kinds of risks related to the Site (including the legal, actual, land planning, town planning and commercial status thereof) and the Land Agreement, which (risks) were taken into account primarily for purposes specifically regarding the Land Agreement and the relevant particular terms thereof (e.g. consideration, liabilities, indemnities etc.) and the relations between the parties contracting thereto.

(d) In any event, there are no grounds of liability and/or any claim against the Grantor from the above as well under sub-para. (c) of the present clause.

**20.2.2** The above representations under clause 20.2.1 will also apply at the Opening Date. To this effect, and taking into account the procedure for mutual notifications envisaged under clause 6.1, the Grantor undertakes to submit to the Concessionaire any Disclosure Letters in relation to the above which will have been delivered to it by the relevant at any given time, as the case may be, competent bodies (i.e. HRADF and/or HELLINIKO SA and/or any shareholders of HELLINIKO SA existing from time to time, as the case may be) (unless the Concessionaire has directly received a relevant Disclosure Letter without the Grantor's involvement), and the Concessionaire as well, respectively, undertakes to notify the Grantor in writing of any event or circumstance with regards to the above representations that has come to its attention and which affects the validity thereof as on the Opening Date, in which case the provision of the second indent of clause 19.2(b) does not apply.

**20.3** Without prejudice to the provisions under clause 22.4(d), the Grantor has no liability towards the Concessionaire in the event that any inconsistency of any of the representations under clauses 18(f) and 18(g) is the result of slight negligence.

## **21. CHANGE IN LAW**

**21.1** Subject to the provisions of paragraph 21.3, in the event of a change in the Applicable Law affecting the terms of the IRC License, no claims of the Concessionaire shall arise against the Grantor, unless:

(a) the change involves only the Concessionaire and no other company in the Hellenic Republic and/or no other EKAZ or casino business in the Hellenic Republic, or, no company in the Hellenic Republic and/or no EKAZ or casino business in the Hellenic Republic other than the Concessionaire falls under its scope; and

(b) the change is not or was not required by any decision of the European Commission, any European Union treaty, directive or regulation, or any other European Union law provision whatsoever, or any other international law obligations by which the Hellenic Republic is bound.

In this case, the Concessionaire may submit to the Grantor a Remedy Notice and if the Grantor has not remedied the same within ninety (90) days of receipt of the Remedy Notice (it being expressly agreed that the Grantor shall have no obligation to do so), the amount of the Total Financial Offer will be decreased accordingly, by a decrease of either the Upfront Consideration or any amounts of Annual Consideration (provided that there is an obligation for the payment of Annual Consideration, according to clause 9.2), by relevant amendment hereof, following negotiations between the Parties. Compliance with this term constitutes a Grantor Special Covenant. In the event that an agreement between the Parties as per the above is not achieved, the Parties may resort to the procedure for the resolution of disputes under clause 27.

21.2 Upon any adjustment of the amount of the Total Financial Offer pursuant to clause 21.1, the Amount of the Performance Bond shall be adjusted accordingly.

21.3 Any change to the detriment of the Concessionaire of the Grantor's participation rights in the Gross Gaming Revenue of the Concessionaire as well as of the statutory annual fee, as per article 374 of Law 4512/2018, as in force on the date of submission of the Offer, gives rise to an indemnity right of the Concessionaire against the Grantor, which may not exceed the amount of the difference between the Gross Gaming Revenue that the Concessionaire would attain if the change had not applied.

## 22. EVENTS OF DEFAULT - OTHER EVENTS FOR TERMINATION

### Concessionaire Events of Default

22.1 Except those cases constituting a Grantor Event of Default and a Force Majeure Event, and without prejudice to the provisions of clauses 22.7 και 22.8 hereof, each of the following events shall constitute a Concessionaire Event of Default:

(a) final revocation of the IRC License pursuant to the Applicable Law, provided that either the deadline for challenging its validity has lapsed without any action or the decision for the revocation has been judged by virtue of an irrevocable court decision,

(b) definitive revocation of permit and/or shutdown of any Individual Activity, provided that either the deadline for challenging its validity has lapsed without any action or the decision for the revocation and/or suspension of operation has been judged as lawful by virtue of an irrevocable court decision ή απόφαση ανάκλησης ή/και διακοπής λειτουργίας έχει κριθεί νόμιμη με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,

(c) expiration and non-renewal or non-extension of the Land Agreement, or, early termination thereof, provided that the termination has not been challenged and its legal effects have not been suspended, otherwise, in the event that such termination has been challenged and its legal effects have been suspended, (the event considered a Concessionaire Event of Default is) the final and irrevocable court (or arbitral, as the case may be) decision acknowledging the validity of the termination and/or the early termination of the Land Agreement (as a fact) or ascertaining the early termination of the Land Agreement,

(d) termination of any Financing Agreement during the Development Phase A, provide that the financing gap incurred due to the terminated Financing Agreement has not been fully replenished within six (6) months at the latest from the said termination,

(e) termination or non-performance of an agreement regarding the provision to the Concessionaire of Third Parties' capacities, pursuant to the Offer and the relevant terms of the CfT, upon which the Concessionaire has relied to perform the works or services for which these capacities are required,

provided that the missing capacities (due to the termination or the non-performance of the respective agreement) is not covered/replaced within six (6) months at the latest from the termination or the confirmed non-performance of the relevant agreement by capacities of new parties or in any such other way as may be provided by the terms of this Agreement and the Applicable Law,

(f) the Concessionaire is demonstrably unable to pay its debts as they fall due, or suspends payment of its debts, or makes or seeks to make a composition with its creditors,

(g) the Concessionaire is declared bankrupt or enters into a consolidation procedure or a special liquidation or is subjected to compulsory administration by a liquidator or by the court or is subject to bankruptcy proceedings or suspends its business activity or is placed in any similar situation deriving from a similar procedure pursuant to the Applicable law or if a court judgment is issued or a binding corporate resolution is adopted for the dissolution and liquidation of the Concessionaire, without prejudice in any event of the provisions of article 360 para. 1 of Law 4512/2018,

(h) a Third Party takes possession of, or a liquidator, administrator, or similar officer is appointed, whether by a competent court or by any competent Authority of or over, any part of the business or assets of the Concessionaire,

(i) the one provided in clause 14.8,

(j) the one provided in clause 10.8,

(k) the casino of the Hellinikon IRC does not operate for ten (10) consecutive days or fifteen (15) non-consecutive days throughout a Concession Year, without the Concessionaire having demonstrably undertaken the appropriate actions, as the case may be pursuant to the Applicable Law, for the prevention and/or obstruction of the shutdown, and with the exception of those cases whereby non-operation is imposed pursuant to the Applicable Law or by virtue of a court judgment or where approval has been granted by HGC and/or any other competent Authority following relevant prior notification, or the uninterrupted or on a continuing basis operation of every Individual Activity, as the case may be, is

prevented or not ensured and without the Concessionaire having demonstrably undertaken the appropriate actions, as the case may be pursuant to the Applicable Law, for the prevention and/or obstruction of the shutdown, and with the exception of those cases whereby non-operation is imposed pursuant to the Applicable Law or by virtue of a court judgment or where approval has been granted by HGC and/or any other competent Authority following relevant prior notification,

(l) any information or document or representation provided/made to HGC and/or the Grantor, as the case may be, by or on behalf of the Concessionaire within the course of the Tender process and/or within the frame of execution and/or implementation hereof, as well as any warranty or other representation of the Concessionaire pursuant to this Agreement and the Applicable Law is or proves to have been incorrect or misleading in any material aspect,

(m) the Concessionaire commits a breach in complying with any provision of this Agreement, if such breach or violation causes a material adverse effect on the rights and interests of the Grantor, including any material Loss,

(n) non-compliance with any court or arbitral, as the case may be, award in relation to this Agreement,

(o) breach of any Concessionaire Special Covenant,

(p) the one provided in clause 11.24.7,

(q) any of the Concessionaire Events of Default under (f) and (g) applies accordingly to any of the shareholders Controlling directly or indirectly the Concessionaire,

(r) definitive revocation of a casino operation license whether in the name of a shareholder with a special participation in the Concessionaire or in the name of a Third Party upon whose capacities the Concessionaire has relied in performing its obligations hereunder or in the name of any Third Party to whom the operation of the casino of the Hellinikon IRC has been assigned, by the competent Authority of the country of operation of the said casino, provided that either the deadline for challenging its validity has lapsed without any action or the decision for revocation has been judged by virtue

of an irrevocable court decision, and provided that the cause for revocation either does not provide satisfactory guarantees for the Concessionaire's lawful operation or contravenes or may contravene the suitability criteria of the persons who are subject to the relevant control of HGC pursuant to the Applicable Law,

(s) breach of clause 2.4,

(t) breach of any of the restrictions under clause 4.1(a), (b), (c),

(u) the one provided in clause 6.1,

(v) the one provided in clause 7.7;

(y) breach of clause 8.2,

(x) each one of those provided under clause 5.4,

(y) the one provided in clause 7.4.2.

### **Consequences of Concessionaire Events of Default**

22.2 The occurrence of any Concessionaire Event of Default constitutes cause for termination of this Agreement. Upon the occurrence of a Concessionaire Event of Default, the Grantor sets to the Concessionaire in writing (with a copy also to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements) a reasonable deadline of at least ninety (90) days, for the latter to fully rectify the said Concessionaire Event of Default. If such deadline lapses and the Concessionaire Event of Default has not been rectified to the full satisfaction of the Grantor, the Grantor is entitled to serve a Termination Notice with immediate effect. The aforementioned notification to the Concessionaire's creditors is made for their information of the occurrence of a Concessionaire Event of Default and in order for them to examine a potential way of restituting the Concessionaire Event of Default and serving the performance of this Agreement, in accordance with the terms of this Agreement, the IRC Permit and the Applicable Law as in force from time to time. The Grantor clarifies that the creditors-banks are entitled - if this has been agreed in the Financing Agreements - at any time prior to or following the occurrence of a Concessionaire Event of Default to ask the Concessionaire to take the measures described and agreed in the Financing

Agreements, including the exercise by the creditors-banks of the voting rights attached with the Concessionaire shares, in order to either prevent or reconstitute a Concessionaire Event of Default, in accordance with the terms hereof, the IRC Permit and the Applicable Law as in force from time to time.

22.3 Nothing in clause 27 shall prejudice or delay the effect of clauses 22.1 and 22.2, to the extent that no judgment with suspensive effect has been issued pursuant to the procedure under clause 27.

### **Grantor Events of Default**

22.4 Except those cases constituting a Concessionaire Event of Default or a Force Majeure Event, each of the following events shall constitute a Grantor Event of Default:

- (a) The Grantor breaches any Grantor Special Covenant,
- (b) the Grantor breaches its obligation under clause 17.2, provided that such breach causes a material adverse effect on the interests of the Concessionaire, including any material Loss,
- (c) non-compliance with any court or arbitral, as the case may be, award in relation to this Agreement,
- (d) any information or document or representation given/made to the Concessionaire by the Grantor or on its behalf solely in relation to the scope hereof within the course of the Tender process and/or within the context of execution and/or implementation of this Agreement as well as any warranty or other representation of the Grantor in accordance with this Agreement and the Applicable Law is or proves to have been inaccurate or misleading in any material aspect, in relation to the purposes hereof,
- (e) each one of those provided under clause 5.4.

### **Consequences of Grantor Events of Default**

22.5 Upon the occurrence of any Grantor Event of Default, the Concessionaire will set to the Grantor in writing (with a copy also to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements) a reasonable deadline of at least three (3) months, for the latter to fully rectify the Grantor Event of Default. If such deadline lapses and the Grantor Event of Default has not been rectified to the full satisfaction of the Concessionaire, the latter is

entitled to terminate immediately this Agreement, by serving a Termination Notice with immediate effect to the Grantor. The aforementioned notification to the Concessionaire's creditors is made for their information of the occurrence of a Grantor Event of Default and in order for them to examine the purpose of a potential exercise by the Concessionaire of the right to terminate this Agreement and potential ways serving performance hereof, pursuant to the terms of this Agreement, the IRC Permit and the Applicable Law as in force from to time.

22.6 Nothing in clause 27 shall prejudice or delay the exercise of the rights of the Concessionaire pursuant to clause 22.5, to the extent that no judgment with suspensive effect has been issued pursuant to the procedure under clause 27.

#### **Termination by the Grantor pursuant to clause 4.6 of the CfT**

22.7 Pursuant to clause 4.6 of the CfT, the Grantor has the right to terminate the Agreement, in the event that:

(a) The Agreement has been substantially amended, pursuant to article 51 para. 4 of Law 4413/2016, and this would require a new contract procedure, or

(b) At the time of the award of the Agreement the Concessionaire fell under the scope of any of the provisions of clause 2.2.4 of the CfT, and, as a result it should have been excluded from concluding the Agreement, or

(c) The Agreement should not have been awarded to the Concessionaire because of a material breach of the obligations of the Hellenic Republic pursuant to the Treaties and the Directive 2014/23/EU, and such breach has been acknowledged by decision of the Court of Justice of the EU within the frame of a process pursuant to article 258 TFEU.

If any of the above events occurs, the Grantor will serve a Termination Notice with immediate effect to the Concessionaire, and clauses 24.1 and 24.2 will apply accordingly.

#### **Termination of the Agreement by mutual agreement of the Parties**

22.8 This Agreement may be terminated by mutual written agreement of the Parties (and following relevant written notification of their intention to the Concessionaire's creditors, with whom the Concessionaire has entered into Financing Agreements) only upon lapse of five (5) years from issuance of the Start-

Up Decision, in which event the particular terms of the said termination agreement will apply.

## **23. FORCE MAJEURE**

**23.1** In case of a Force Majeure Event, the affected Party shall notify the other Party in writing without delay of the facts constituting the Force Majeure Event, as well as the estimated duration of such event, the extent to which it affects the implementation of this Agreement and the measures which the affected Party is taking or intends to take for alleviating the impact of such Force Majeure Event.

**23.2** For so long as the affected Party continues to claim to be materially affected by such Force Majeure Event, it shall provide the other Party on a regular basis, as may be reasonably required, with reports containing information as required by clause 23.1.

**23.3** Upon occurrence of any Force Majeure Event, each Party shall bear its own costs in dealing with the Force Majeure Event.

**23.4** If the affected Party is rendered wholly or partially unable to perform its obligations pursuant to this Agreement as a result of a Force Majeure Event, it shall be excused from performance of those obligations affected by the Force Majeure Event, provided that:

(a) the suspension of performance shall be of no greater scope and of no longer duration than is reasonably required in view of the Force Majeure Event;

(B) the affected Party shall make all reasonable efforts to mitigate any damage caused to the other Party due to or during the period of suspension of performance of its obligation due to such Force Majeure Event; and

(γ) when the affected Party is able to resume performance of its obligations under this Agreement, it shall give to the other Party notice to that effect and shall promptly resume performance of its obligations hereunder.

**23.5** Without prejudice to clause 23.6, in case of a Force Majeure Event, the deadlines for the fulfillment of the obligations of the Parties will be extended for a period equal to the duration of the effects of the relevant Force Majeure Event.

23.6 In case of a Force Majeure Event as a result of which either Party is, fully or to a substantial extent, unable to fulfill its obligations for more than six (6) consecutive months, either Party reserves the right to terminate this Agreement by serving a Termination Notice to the other Party. In any case, the Parties will jointly consider all possible alternatives before exercising the right to terminate this Agreement for a Force Majeure Event provided for in the present paragraph. In case that any Party wishes to exercise its termination right for a Force Majeure Event provided for in this paragraph ("Wishing to Terminate"), prior that Party exercises its right, the other Party will be entitled to ask and be granted by the Party Wishing to Terminate a deadline of up to six (6) months, in order for the other Party to remedy or mitigate the impact of the Force Majeure Event of this paragraph so that the implementation hereof continues.

## 24. TERMINATION EFFECTS

24.1 In the event of termination of this Agreement by the Grantor pursuant to clauses 22.1 - 22.3 and 22.7(a) and (b), the following consequences will apply:

(a) on the Termination Date any claims of the Grantor generated by the Termination Date will become due and payable, along with all debts incurred pursuant to this Agreement as well as from the Applicable Law in general which have become due and payable up until the Termination Date and have not and/or to the extent not fully paid by the Concessionaire to the Grantor,

(b) the Performance Bond will be forfeited in full by way of a penalty being immediately payable,

(c) the Grantor shall retain the Upfront Consideration and any amounts of Annual Consideration paid by the Termination Date, and

(d) in view of the terms agreed in clauses 4.3 indents b and c and 11.23, The Concessionaire will be liable towards the Grantor for any further Loss due to and/or as a result of the termination of this Agreement by the Grantor pursuant to clauses 22.1 to 22.3, provided and to the extent that any such further Loss, sufficiently substantiated, is not covered by the full forfeiture of the Performance Bond as per para. (b) and in any event up to:

three times the average - for the last three years prior to the Termination Date - of the aggregate of the amounts corresponding to: (1) the relevant participation rights (article 374 para. 1-4 of Law 4512/2018) of the Grantor in the Gross Gaming Revenue of the Concessionaire, (2) the relevant Statutory Annual Fee, (3) any amounts of Annual Consideration;

otherwise, up to the highest amount amongst:

(A) three times the average - for a period shorter than 3 years of operation of the Hellinikon IRC prior to the Termination Date - of the aggregate of the amounts corresponding to: (1) the relevant participation rights (article 374 para. 1-4 of Law 4512/2018) of the Grantor in the Gross Gaming Revenue of the Concessionaire, (2) the relevant Statutory Annual Fee, (3) any amounts of Annual Consideration, and

(B) three times the average - for the three year period from the Termination Date (including the year during which termination was exercised) based on the Annual Consideration Table and the Gross Gaming Revenue elements included in its Offer - of the aggregate of the amounts corresponding to: (1) the relevant participation rights (article 374 para. 1-4 of Law 4512/2018) of the Grantor in the estimated Gross Gaming Revenue of the Concessionaire, (2) the highest between (i) the relevant Statutory Annual Fee based on the estimated Gross Gaming Revenue of the Concessionaire and (ii) the Annual Consideration stated.

The payment of the above indemnification by the Concessionaire to the Grantor is independent and self-consistent and cannot for any reason and in any way whatsoever be connected with the time and procedure of claiming any other indemnification which the Concessionaire may be entitled to claim against Third Parties for any cause.

24.2 In the event of termination of this Agreement by the Concessionaire pursuant to clauses 22.4 - 22.6 as well as in the event of termination by the Grantor pursuant to clause 22.7(c), the following consequences will apply:

(a) the Grantor will retain and/or claim the Upfront Consideration and any amounts of Annual Consideration which have been paid or have become due and payable by the Termination Date;

(b) The Grantor will pay to the Concessionaire an amount equal to the 100% of the depreciated value of the Upfront Consideration;

(c) the performance Bond will be returned pursuant to the terms and conditions of clauses 10.3 and 10.4, provided that no reason triggering forfeiture thereof applies pursuant to this Agreement;

Without prejudice to any liability of the Grantor due to willful misconduct or gross negligence, the Concessionaire will not be entitled to claim any other indemnification against the Grantor for Losses related to its investment for the development of the Minimum Works and any Additional Works.

**24.3** In the event of termination of this Agreement due to a Force Majeure Event pursuant to clause 23, the following consequences will in principle apply, without prejudice to a more lenient arrangement that the Parties may jointly agree upon, as the case may be:

(a) the Grantor will retain and/or claim the Upfront Consideration and any amounts of Annual Consideration which have been paid or have become due and payable by the Termination Date;

(b) the Performance Bond will be returned to the Concessionaire pursuant to the terms and conditions of clauses 10.3 and 10.4, provided that no reason triggering forfeiture thereof applies pursuant to this Agreement;

(c) the Grantor will owe to the Concessionaire an amount equal to 100% of the depreciated value of the Upfront Consideration minus the amount of the Performance Bond returned.

**24.4** In the event of termination of this Agreement by the Concessionaire for reasons which do not constitute a Grantor Event of Default or a Force Majeure Event, the consequences pursuant to clause 24.1 will apply.

**24.5** In the event of termination of this Agreement either by the Concessionaire or by the Grantor pursuant to clause 26.3, the consequences under clause 24.2 will apply.

## 25. RIGHTS AND OBLIGATIONS FROM TERMINATION OR EXPIRATION OF THE AGREEMENT

25.1 Without prejudice to the Grantor's right pursuant to article 375 para. 3 of Law 4512/2018, in case of expiration or termination of this Agreement by either Party and for any reason whatsoever, the following will apply:

(a) all rights which have been granted to the Concessionaire pursuant to this agreement revert automatically to the Grantor, unless otherwise required, as the case may be, or otherwise provided for herein and/or in the Applicable Law; the Concessionaire is not entitled to act in any way by virtue of the IRC License and must abstain from any act which gives or may give the impression that the Concession is in force, whereas the Concessionaire is also obliged to deliver, upon instruction of the Grantor and/or HGC, any promotional and/or other material created in relation to and within the frame of the IRC License.

(b) The Concessionaire should absolutely, definitely and actually cease and be alienated from every Individual Activity; at the same time it should proceed to any action required before the Authorities which are competent for each one of the Individual Activities as a result of the revocation of the IRC License or termination or expiration, as the case may be, of this Agreement, in order for the competent Authorities to proceed further to the specific necessary administrative actions in relation to Approvals issued for the Individual Activities;

(c) from Termination Date or from Expiration Date, as the case may be, the Grantor itself notifies as well the revocation of the IRC License or the termination or expiration, as the case may be, of this Agreement both to HELLINIKO SA and to any Authority which is competent for each one of the Individual Activities, for the necessary actions from their side, as the case may be;

(d) upon lapse of two (2) months from the Termination Date, the Concessionaire is obliged vis-à-vis the Grantor to abstain henceforth from any use of the Site and Premises thereupon, and release them immediately, fully and absolutely. For every day of delayed compliance by the Concessionaire with the obligations pursuant to this paragraph, the Concessionaire will owe reasonable and fair penalty computed on the basis

of the indemnity mechanism pursuant to clause 24.1(d) and equal to twice the amount of the above loss calculated on a daily basis (instead of an annual).

25.2 Should the Concessionaire not be interested or not qualify for renewal of the IRC License at the time the relevant application is submitted, pursuant to the provisions of article 370 para. 1 of Law 4512/2018, the Concessionaire accepts to cooperate with the Grantor and its advisors within the frame and for purposes of those actions reasonably required for the preparation of a possibly new tender procedure for the conclusion of a new agreement for the concession of an EKAZ license, and provide any reasonably required assistance, if so requested by the Grantor, for the preparation of the documents referring to the new tender procedure and/or the conclusion of a new concession agreement, provided that a confidentiality agreement with standard market terms will have been executed between the Concessionaire and the Grantor, and subject to the latter undertaking to keep confidential any commercially sensitive information pertaining to the business of the Concessionaire or its shareholders. Upon request of the Grantor, the Concessionaire will cooperate and provide any reasonably required assistance to Third Parties as well (including advisors thereof) who are interested in concluding a new agreement for the concession of an EKAZ license, also subject to the conclusion of a relevant confidentiality agreement. To this effect, by way of indication, the Concessionaire will:

- (a) provide to the Grantor and its advisors (including also prospective new concessionaires and advisors thereof) unimpeded access to the Site and Premises thereupon;
- (b) make available to the Grantor and its advisors for review all books and records and other information kept by or on behalf of the Concessionaire in relation to this Agreement;
- (c) make available to the Grantor and its advisors for review any document, whether public or private (permit, authorization) associated with the use and operation of the Hellinikon IRC, as well as any work carried out by the Concessionaire (drawings, studies, permits);
- (d) fully inform the Grantor and its advisors about all legal, financial and technical matters relevant to the operation of the Hellinikon IRC, including but not limited to any pending litigation, licensing and environmental

issues, payables and receivables of the Concessionaire and any other matters which may be material in relation to the Hellinikon IRC business;

(e) make available, upon reasonable prior written notice, members of its Personnel for meetings with the Grantor and its advisors (including also prospective new concessionaires and advisors thereof);

(f) refrain from all and any act or omission which may, directly or indirectly, impede, prevent, obstruct or otherwise frustrate the smooth operation of the Hellinikon IRC until the Expiration Date and/or the conclusion of a new agreement for the concession of an EKAZ license.

## **26. INDEMNITIES AND LIABILITIES**

### **Indemnity by the Concessionaire**

26.1 Without prejudice to the provisions of clause 5.3 and clause 24.1, referring to the Concessionaire's liabilities specifically agreed thereunder, for liabilities of the Concessionaire towards the Grantor arising within the course of the Concession pursuant to clause 7.4.2, for every day of delay of the Completion of the Minimum Works, as determined in clause 7.2.1 and up to nine (9) months, the Concessionaire will owe to the Grantor on a daily basis, based on the details of the Gross Gaming Revenue included in its Offer, a penalty of an amount equal to the proportion on a daily basis of the twenty five percent (25%) of the participation of the Hellenic Republic, envisaged under para. 1-4 of article 374 of Law 4512/2018, to the above estimated Gross Gaming Revenue of the Concessionaire, which is deemed and agreed by the contracting parties as reasonable. If the delays in the Completion of the Minimum Works pursuant to clause 7.4.2 exceed in total nine (9) months, the provisions envisaged under clause 22.2 apply. In that case, for every day of delay exceeding nine (9) months and until the end of the deadline for rectification under clause 22.2, the Grantor imposes on the Concessionaire a penalty of an amount equal to the proportion on a daily basis of the one hundred percent (100%) of the participation of the Hellenic Republic, envisaged under para. 1-4 of article 374 of Law 4512/2018, to the above estimated Gross Gaming Revenue of the

Concessionaire, which is deemed and agreed by the contracting parties as reasonable.

- 26.2 The Concessionaire will procure to hold the Grantor harmless of any Third Party's claims due to and/or in relation to illegal acts and/or omissions of the Concessionaire.

### **Indemnity by the Grantor**

- 26.3 Without prejudice to the provisions of clause 5.3 and clause 24.2 referring to the Grantor's liabilities specifically agreed thereunder, for liabilities of the Grantor towards the Concessionaire arising within the course of the Concession, and in particular in the event that due to Delay Events Attributable to the Hellenic Republic the Minimum Works are not Completed within the principally applicable 3year term of the Development Phase A, and the delay for aforementioned reasons exceeds a period of six (6) months, on the one hand the Grantor is liable towards the Concessionaire for that part of its Losses consisted of actual expenditure paid by the Concessionaire during the period of the said delays and which (expenditure) were borne by the Concessionaire due to the said delays, on the other hand the Concessionaire will be released from its obligation to pay the proportion of the amount of Annual Consideration pursuant to clause 9.2, for the duration of the delays. In the event of delays in the Completion of the Minimum Works within the principally applicable 3year term of the Development Phase A due to Delay Event Attributable to the Hellenic Republic, which exceed twenty four (24) months, either Party is entitled to terminate this Agreement, upon prior written notice to the other Party of at least six (6) months. If this time period lapses without the results of the above delays having been rectified, either Party may serve to the other Party a Termination Notice of immediate effect, in which event clause 24.5 will apply.

### **27. DISPUTE RESOLUTION**

- 27.1 In case of dispute, the Parties shall make efforts for it to be resolved amicably. For this purpose the interested Party shall address in writing a specific request and a summary report of its views to the other Party ("Dispute Notice").

The dispute shall be resolved solely by means of a written agreement signed by the legal representatives of the Parties.

27.2 If the dispute is not resolved amicably within one (1) month from the Dispute Notice, either Party shall be entitled to resort to arbitration pursuant to Clause 27.3.

27.3 Any dispute arising out of or in connection with this Agreement including any question regarding its implementation, interpretation, validity or termination, is referred to and finally resolved by arbitration administered by the International Chamber of Commerce, the rules of which, as in force from time to time, are deemed to be incorporated by reference into this clause, for the implementation thereof as in force at the time of the relevant filing. The number of arbitrators shall be three (3), one (1) co-arbitrator appointed by the Grantor, one (1) co-arbitrator appointed by the Concessionaire and the chairman of the tribunal shall be appointed by the two (2) co-arbitrators. If the two co-arbitrators fail to agree on such appointment, the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce shall apply. The seat of arbitration shall be Athens, Greece. Neither Party shall be entitled to suspend performance of its obligations under this Agreement during the arbitral proceedings.

## **28. LANGUAGE - GOVERNING LAW**

The language for dispute resolution procedures pursuant to clause 27 hereof is Greek and the applicable law for the interpretation of the terms hereof and for the resolution of arising disputes is Greek law. The general regulatory framework applicable to the implementation of the Agreement is specified in clauses 4.2 and 1.4 of the CFT.

## **29. MISCELLANEOUS**

29.1 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties and supersedes all prior discussions, exchanges and understandings between them. There are no other agreements, oral or written, modifying or completing this Agreement.

29.2 All amendments, modifications and variations to this Agreement shall be valid and binding only if in writing and signed by the duly authorized representatives of the Parties and subject also to their ratification by the Greek

Parliament, unless these amendments/modifications relate to such terms hereof which both Parties explicitly and in writing agree as non-material, in which case ratification by the Hellenic Parliament is not required. In the event that the Parties do not agree on the materiality or not of the agreed amendments/modifications, ratification thereof by the Greek Parliament is mandatory. In what specifically regards the attachment of documents following the Signing Date which are explicitly referred to herein as documents to be annexed to this Agreement, any such attachment does not constitute an amendment hereof. The Agreement may be amended during its term without a new contract conclusion procedure being required, only in accordance with the terms and conditions of article 51 of Law 4413/2016, either following an opinion of the competent agency of the Ministry of Finance or otherwise of the department authorized by virtue of a decision of the Minister of Finance, or upon suggestion by HGC.

**29.3** Waiver by any Party of a default by another Party in the observance and performance of any provision of or obligations pursuant to this Agreement:

- (a) shall not operate or be construed as a waiver of any other or subsequent default hereof or of other provisions of or obligations pursuant to this Agreement;
- (b) shall not be effective unless it is in writing and executed by a duly authorized representative of the Party; and
- (c) shall not affect the validity or enforceability of this Agreement in any manner.

Neither the failure by either Party to insist on any occasion upon the performance of the terms, conditions and provisions of this Agreement or any obligation there under nor time or other indulgence granted by a Party to another Party shall be treated or deemed as waiver of such breach or acceptance of any variation or the relinquishment of any such right hereunder.

**29.4** Termination or expiration of this Agreement:

- (a) shall not relieve the Parties of their obligations hereunder which expressly or by implication survive termination hereof; and
- (b) except as otherwise expressly provided in this Agreement, shall not relieve either Party of any obligations or liabilities for the Loss caused to the other Party as a result of acts or omissions of such Party

prior to the effectiveness of such termination or arising out of such termination.

**29.5** If for any reason whatsoever any provision of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable or is declared by any arbitral tribunal and/or court of competent jurisdiction or any other authority to be invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality or enforceability of the remaining provisions shall not be affected in any manner, and the Parties will negotiate in with a view to agreeing to one or more provisions which may be substituted for such invalid, unenforceable or illegal provisions, as nearly as is practicable to such invalid, illegal or unenforceable provision.

**29.6** The present Agreement shall be binding and shall remain in force for the benefit of the Parties and their respective successors insofar as and under the terms and conditions permitted pursuant to this Agreement.

**29.7** All notices or other communications given or made under or in connection with the matters contemplated by this Agreement shall be in writing either in Greek only or bilingually in both Greek and English (amongst which Greek shall always prevail) and shall either be delivered personally or sent by courier, e-mail or registered post with an additional copy to be sent by facsimile. A notice shall be effective upon actual receipt thereof, save that when it is received after 18.00 on any day, or on any day that is a public holiday, the notice shall be deemed to be received on the first working day following the date of its actual receipt. It is hereby agreed and acknowledged that each party may by notice change the contact details to which such notices and communications to it are to be delivered or mailed. Such change shall be effective when all the parties have notice of it.

All notices or other communications will be deemed to have been duly made, provided that they are delivered to the Parties, HGC as well as to HELLINIKO SA, as the case may be, at the following contact details and to their respective designated recipients:

**To the Grantor**

Address: 6-10 Charilaou Trikoupi str., 10679 Athens, Direction for Liquidation and Special Financial Issues/Section C (Gambling and Other Issues)

To the attention of Mrs Erifyli Kitsi/Koralia Polykrati

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized name and a set of initials.

Email address: [deeoht@minfin.gr](mailto:deeoht@minfin.gr), [e.kitsi@minfin.gr](mailto:e.kitsi@minfin.gr), [k.polykrati@minfin.gr](mailto:k.polykrati@minfin.gr)

**To the Concessionaire**

Company name: INTEGRATED RESORT CASINO HELLINIKON SOCIETE ANONYME

Address of registered office: 85 Mesogeion av.

Postal code/City: 11526, Athens

To the attention of: Mr Georgios Stratigos

Fax: 2106968099

Email address: [gstratigos@gekterna.com](mailto:gstratigos@gekterna.com)

**To the HGC**

Address: 17, Aharnon Str. & Mavrokordatou Squ., 10438 Athens

To the attention of the HGC Chairman

Fax: 2111075115

Email address:

[d.ntzanatos@gamingcommission.gov.gr](mailto:d.ntzanatos@gamingcommission.gov.gr)

[secretary@gamingcommission.gov.gr](mailto:secretary@gamingcommission.gov.gr)

**To HELLINIKO SA**

Address: 37A Kifisias Av. (in Golden Hall), 151 23 Maroussi

To the attention of Mr. Odyssefs Athanasiou, Chairman and CEO

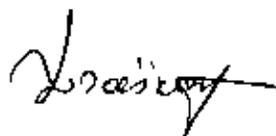
Email address: [athanasiou@lamdadev.com](mailto:athanasiou@lamdadev.com) / [lsavvaiddi@lamdadev.com](mailto:lsavvaiddi@lamdadev.com)

**29.8** This Agreement was drafted and signed in Greek and English language. Save as otherwise specifically provided herein, all notices, attestations, correspondence and procedures within the frame or in connection to this Agreement will be in the Greek language.

**29.9** Each party shall by notice in writing designate its respective authorized representatives to whom all communications shall be made. A party hereto shall be entitled to remove and/or substitute or make new appointment of such authorized representative by similar notice.

IN WITNESS HEREOF, this Agreement was drafted and signed by the Parties in four (4) originals and each Party received one (1), while the remaining copies shall be submitted to HGC and HELLINIKO SA by the Grantor within fifteen (15) days from execution of this Agreement.

**For the Hellenic Republic**



**The Minister of Finance**

**Christos Stafkouras**

**For the Concessionaire**



**The Legal Representative**

**Georgios Peristeris**



Handwritten signature or scribble, possibly containing the letters 'S' and 'P'.

Handwritten scribble, possibly containing the letters 'S' and 'P'.

Handwritten signature or scribble, possibly containing the letters 'S' and 'P'.

**SUMMARY**

THEORETICAL CONCESSION DATE	DATE	01	low
Development Phase A - 3 years from Concession Date	years	3	
Concession Expiry Date - 30 years from Concess'on Date	years	30	
Indexal on Base Date (as of Concession Date)	date	01	low

SOURCES & USES DURING OPERATIONS	KEUR	1,095,098
uses during construction	KEUR	-
less funding surplus at end of construction	KEUR	-
lifecycle costs paid	KEUR	1,050,488
operating costs paid	KEUR	15,498,663
annual consideration paid	KEUR	-
agency and LoG fees paid	KEUR	27,680
VAT paid on costs / to DOY	KEUR	2,171,852
lay paid to DOY	KEUR	904,476
VAT facility repayment during operations	KEUR	-
VAT facility interest expense / paid POS	KEUR	-
commercial debt interest paid	KEUR	289,119
commercial debt repayment	KEUR	851,726
commercial debt prepayment	KEUR	-
shareholder loan interest paid	KEUR	-
shareholder loan repayment	KEUR	-
share capital redemption	KEUR	443,372
dividends paid	KEUR	2,574,362
DSRA deposits OPS	KEUR	180,498
MRA deposits OPS	KEUR	25,938
uses during project	KEUR	24,913,293
sources during construction	KEUR	1,095,098
revenue received from casino games OPS	KEUR	13,375,565
hotel accommodation revenue received OPS	KEUR	5,004,346
other services revenue received OPS	KEUR	2,986,976
revenue received DC	KEUR	-
VAT received on revenue / from DOY	KEUR	2,180,740
interest received / (paid) on cash	KEUR	25,026
DSRA withdrawals	KEUR	184,600
MRA withdrawals	KEUR	25,938
Working capital cash deposit withdrawal	KEUR	15,000
sources during project	KEUR	24,913,293

SOURCES & USES DURING DEVELOPMENT PHASE	KEUR	767,598
capital expenditure	KEUR	89,615
development costs	KEUR	150,100
upfront consideration	KEUR	-
annual consideration DC	KEUR	-
LoG fees & share capital stamp duty	KEUR	7,356
Net VAT paid / (received)	KEUR	8,668
tax paid to DOY DC	KEUR	-
VAT paid on lifecycle DC	KEUR	-
expenses DC	KEUR	-
lifecycle costs DC	KEUR	-
VAT facility costs	KEUR	236
shareholder loan interest	KEUR	-
commercial debt costs	KEUR	42,201
MRA deposit	KEUR	-
DSRA deposit	KEUR	14,102
Working capital cash deposit	KEUR	15,000
funding surplus at end of construction	KEUR	-
VAT working capital DC	KEUR	-
uses during construction	KEUR	1,095,098
VAT facility balance transferred to operations	KEUR	-
revenues DC	KEUR	-
interest on cash	KEUR	-
share capital injection incl. VAT funding	KEUR	443,372
shareholder loan injection incl. VAT funding	KEUR	-
shareholder loan draw downs for interest	KEUR	-
commercial debt draw downs	KEUR	-
sources during construction	KEUR	651,726
	KEUR	1,095,098
VAT FINANCING DURING DEVELOPMENT PHASE		
VAT paid on costs	KEUR	121,627
VAT received from DOY during construction	KEUR	112,938
Net VAT paid / (received)	KEUR	8,688

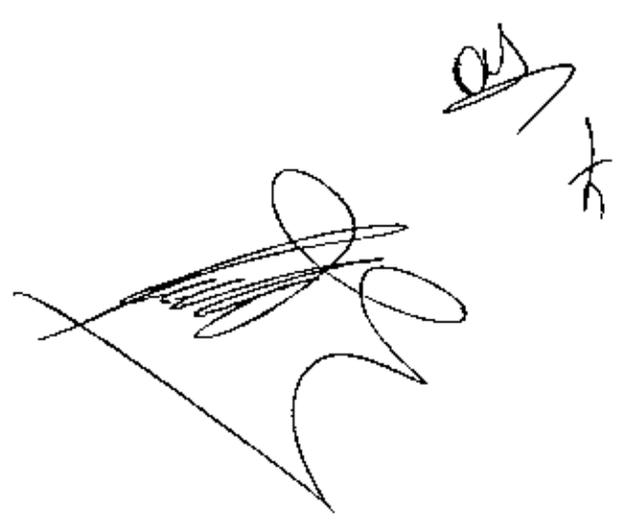
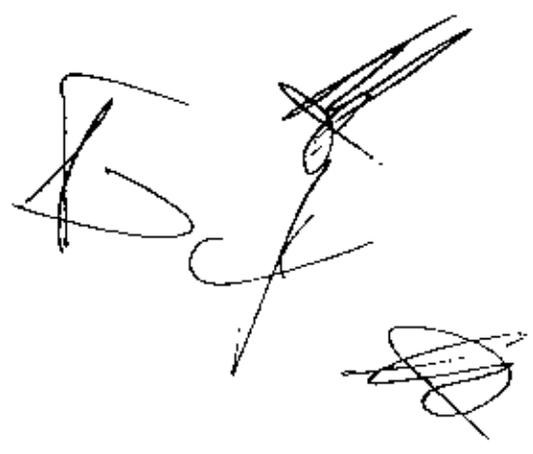
AN ASSOCIATION OF PERSONS AMONG MICE HELLENIKON B.V., MOHEGAN GAMING ADVISORS, LLC AND GEK TERNA S.A.

DR

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten initials]*

196



DR

RETURNS	
project IRR	8,70%
share capital IRR	11,23%
shareholder loan IRR	0,00%
blended equity IRR (Nominal Committed Investment IRR)	11,23%
commercial debt IRR	4,09%

GENERAL ASSUMPTIONS	
Inflation rate	1,50%
State Tax Rate (%) In 2022 and forward	25,00%
Annual Management Fee (% of EBITDAM)	3,00%

RATIOS	
gearing	80,00%
minimum DSCR	1,06
average DSCR	2,20
average loan life	14,21
Initial LLCR	2,30
minimum LLCR	2,29

VAT	
VAT on other services revenue	24,00%
VAT on hotel accommodation revenue	13,00%
VAT on casino gaming revenue	0,00%
VAT on construction & operating costs	24,00%
VAT on personnel costs & taxes	0,00%
VAT facility size	6.633
VAT facility arrangement fee	0,80%
VAT facility commitment fee	0,15%
VAT facility interest rate	3,25%

FUNDING	
commercial debt facility size	821.507
commercial debt arrangement fee	0,80%
commercial debt commitment fee	0,15%
commercial debt interest rate DC	3,25%
commercial debt interest rate - phase 1	3,00%
commercial debt interest rate - phase 2	2,80%
commercial debt term	20

LICENSE CONSIDERATION	
cumulative % of annual consideration on year 14	0,00%
Total consideration (nominal values)	150.100
UP of total consideration	160.100
upfront consideration	150.100
PV of annual consideration	-

COMMITTED INVESTMENT: EQUITY	
share capital invested	443.372
shareholder loan invested	-
shareholder loan interest rate	0,00%

MODEL CHECKS	
number of checks	8
number of checks passed	8
number of checks failed	-

WORKING CAPITAL	
debtor days	-
creditor days	-

AN ASSOCIATION OF PERSONS AMONG MGE HELLINIKON B.V., MOHEGAN GAMING ADVISORS, LLC AND GEX TERNA S.A.

Handwritten signature or scribble at the top of the page.

Handwritten mark or signature element.

Handwritten mark or signature element.

Handwritten mark or signature element.

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

# Financial Model Operation Manual

## Financial Model Operating Manual

1. The Model has been prepared using Excel 2010 and is compatible with Excel 2007.
2. The Model contains Excel Macros. In order for the Model to function properly, the User must Enable Macros.

### Opening the Model

3. The Model includes a disclaimer sheet which is protected. Any User of the Model must read and accept the disclaimer in order to access the Model and its results.
4. If the User declines the disclaimer, the Model will close.

### Closing the model

5. When saving the Model, the Model will hide all sheets apart from the disclaimer sheet

## Financial Model Optimisation

### Checks

6. The "Inp" sheet of the Model includes an Optimisation and Outputs section. The User is able to optimise the Model in this section.
7. There are two types of checks in the Model: structural checks ("checks") and commercial alerts ("alerts").
8. In order to optimize the Model it is necessary to pass all checks and not have any errors. However, some alerts may remain. The alerts give notifications for the fulfillment of th

assumptions set as target or limits; they do not compromise the proper functioning of the model.

9. During the optimisation process, the checks will often flag as errors until the Model is fully optimised.

#### Goal seek routine

10. When a change is made to the Model, the User should ensure that the Senior Debt (when applicable) is repaid over the repayment term.
11. This is done first by adjusting the level of commercial debt drawdowns in "inp" sheet. The funding amounts in cells F19 to F25 should be copied and pasted as values in cells L28 to L34 (or in any column from M to T depending on the active scenario) until the values become stable. Second, by applying the function "goal seek" in the cell F41 in the "inp" sheet (which sets as a target the full Senior Debt repayment), setting the cell "sum of DSCR commercial repayment % goalseek" equal to zero and changing one of the cells L40 to T40 of the "target flat DSCR input" that set the target debt service coverage ratio. Specifically, the User should follow the steps below:
- Use the shortcut key Alt + T + G (or Data > What-If Analysis > Goal Seek) which activates Goal seek function
  - In the "Set cell" box should enter cell F41 of the "inp" sheet (sum of DSCR commercial debt repayment % goal seek)
  - The "To value" box should be equal to zero
  - In the "By changing cell" box, should select one of the input cells related to the current scenario in row 40 (between columns L to T)
  - Click "OK", so the Goal seek runs

#### Copy paste interest routine

12. When a change to the Model is made, the User should ensure that the interest on cash (row 233 of "inp" sheet) and the interest on shareholder loan (row 112 of "inp" sheet) is copied and pasted as hardcoded values. Particularly, the steps below should be followed by the User:

DR

- a. Select the "copy & paste interest" button in the "checks" sheet, cell E12
- b. This should be repeated until no errors occur from the checks for "shareholder loan interest difference check" (cell 47) and "interest on cash difference check" (cell F59).

#### Optimization

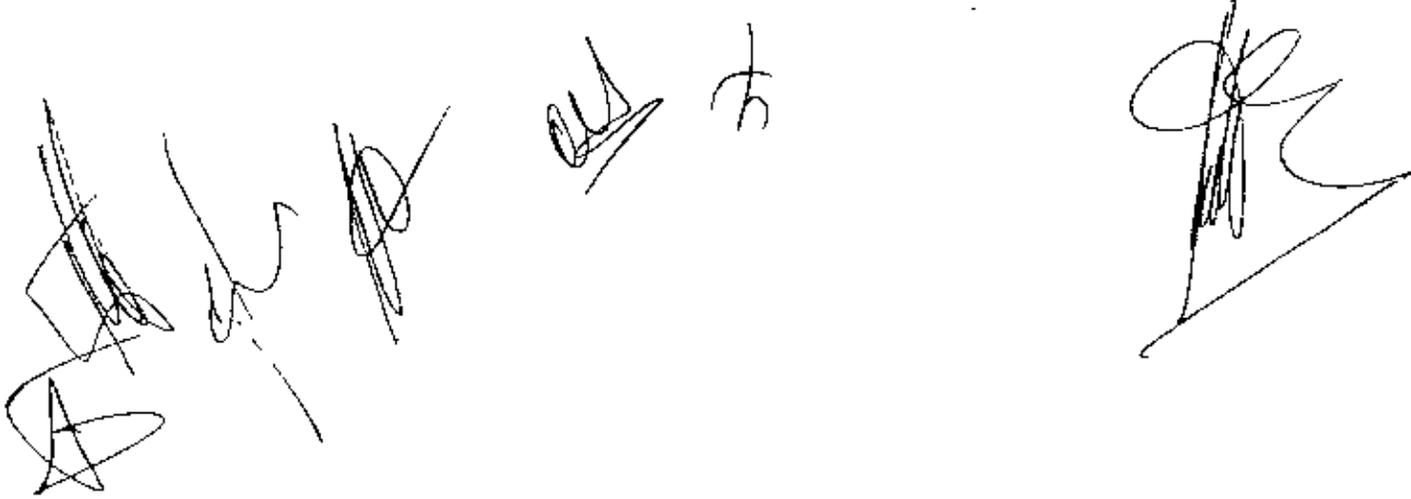
13. In the case that Senior Debt occurs, the User should continue running the goal seek function and the copy & paste routines in the "check" sheet, until no errors occur from the checks.
14. If the alerts regarding the size of the loans fail, then the User should amend their sizes in rows 27 to 31 of the "inp" sheet. In this Model, the amount of the loans is fixed and has been defined according to the assumptions inputs.
15. If the DSRA and MRA (if applicable) are not fully funded then the User should adjust the shareholder distributions in prior periods in rows 131 to 133 (for the repayment of the Shareholder Loan) of the "inp\_SA" sheet and 140 to 142 (for dividends payment) of the "inp\_SA" sheet.
16. The DSRA and MRA pre-funding amounts (if applicable) should be refined to be approximately the same as the required amount in rows 24 to 25 of the "inp" sheet.
17. If no Senior Debt repayment is made in the first period, the User should amend the target coverage ratio in rows 109 to 112 of the "inp\_SA" sheet.

#### Scenarios

18. The Model contains a scenario control / sensitivity analysis. The data contained therein are connected to the corresponding underlying key assumptions in the other input worksheets to facilitate the sensitivity analysis.
19. The Model's sensitivity scenarios can be run by changing the cell F49 in the "inp" sheet.
20. The sensitivity analysis can apply scenarios of change on the main parameters, as those are shown in row 5 of the "inp" sheet. For choosing any of those scenarios, the number of the specific scenario must be typed in cell F49. Then, the copy & paste routine must be run again (as described in point 12)

DR

21. For post-financial close sensitivities, the debt repayment profile should be adjusted by using rows 119 to 121 of the "inp\_SA" sheet (if applicable) and the relevant profile selected in the row 331 of the "inp" sheet.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there are two sets of initials, one appearing to be 'MS' and the other 'h'. On the right, there is a large, stylized signature.

DR

2. Το παρόν άρθρο και η Σύμβαση που κυρώνεται με αυτό αποτελούν διατάξεις ειδικότερες και κατ'εξουχίον κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, που περιέχει ρυθμίσεις αντίθετες με αυτές, η δε Σύμβαση ισχύει από την 8η.6.2022, ήτοι την ημερομηνία της υπογραφής της, σύμφωνα με όσα ειδικότερα προβλέπονται στο άρθρο 3 της Σύμβασης.

## **ΜΕΡΟΣ Γ΄**

### **ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ, ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΑΣ**

#### **Άρθρο 5**

##### **Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος είναι η αξιοποίηση, η βιώσιμη ανάπτυξη και η εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά και ιδίως:

α. Η συμβολή στην επίτευξη των εθνικών αναπτυξιακών στόχων με έμφαση στην καινοτομία και την εξωστρέφεια.

β. Η προώθηση και η εφαρμογή νέων προγραμμάτων ανάπτυξης, με σκοπό την προσέλκυση και τη στήριξη περαιτέρω επενδύσεων σε εθνικό επίπεδο και στο μητροπολιτικό επίπεδο της πρωτεύουσας.

γ. Η αναγέννηση, η ενίσχυση και η προώθηση της ελληνικής ναυτιλίας, καθώς και η ανάδειξη της Χώρας σε κομβικό σημείο για τη ναυπήγηση πλοίων και παντός είδους πλωτών ναυπηγημάτων, στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου με την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της.

δ. Η ενίσχυση της εθνικής άμυνας και ασφάλειας και η αξιοποίηση της στρατηγικής θέσης της Χώρας, με σκοπό την εξασφάλιση της αυτάρκειας της Χώρας και την προοπτική ενίσχυσης της στρατηγικής συνεργασίας με τους συμμάχους της.

ε. Ο περιβαλλοντικός και ενεργειακός εκσυγχρονισμός της παροχής υπηρεσιών ναυπήγησης και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη δημιουργία ενός βιώσιμου και πρωτοπόρου μοντέλου λειτουργίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά.

στ. Η προαγωγή της κοινωνικής συνοχής, η ενίσχυση της απασχόλησης και η άρση των κοινωνικών ανισοτήτων σε εθνικό και ενδοπεριφερειακό επίπεδο.

ζ. Η επίτευξη της πλήρους εκ νέου λειτουργίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά και η διατήρηση της διαρκούς λειτουργίας τους, με παράλληλη εξασφάλιση της υλοποίησης σημαντικού επενδυτικού σχεδίου για τον εκσυγχρονισμό, την αναδιάρθρωση και την επέκταση των Ναυπηγείων σε άλλα πεδία δραστηριοτήτων, ώστε αυτά να αποτελέσουν πρότυπο πράσινης ναυπηγίας σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.

## Άρθρο 6

### Υπαγωγή στο καθεστώς στρατηγικής επένδυσης ταχείας αδειοδότησης

1. Το επενδυτικό σχέδιο για την αξιοποίηση και τη βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά συνιστά στρατηγική επένδυση ειδικής μορφής, η οποία εντάσσεται αυτοδίκαια στις ρυθμίσεις του ν. 4864/2021 (Α' 237) και υλοποιείται τηρουμένων των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις. Στο πλαίσιο αυτό, με την έκδοση του διατάγματος του άρθρου 3 του παρόντος, η πραγματοποιούμενη επένδυση δύναται να κάνει χρήση της ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9 του ν. 4864/2021, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προκειμένου οι αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις να εκδίδονται κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο αυτό.

2. Η επένδυση του παρόντος λαμβάνει επιπλέον τα κίνητρα της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4864/2021, καθώς και, διαζευκτικά, ένα από τα κίνητρα της παρ. 2 του ίδιου άρθρου. Για την αξιοποίηση των υπόλοιπων κινήτρων του ν. 4864/2021, ακολουθείται η διαδικασία του Κεφαλαίου Δ, του Μέρους Α' του ν. 4864/2021, με εξαίρεση τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4864/2021 η οποία παρέλκει. Η αίτηση υποβάλλεται απευθείας στη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία διαβιβάζει τον εισηγητικό φάκελο στη Συντονιστική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων και προετοιμάζει την οικεία συνεδρίαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 4864/2021.

3. Στις διατάξεις του παρόντος είναι δυνατή η υπαγωγή και άλλων υφιστάμενων ναυπηγικών εγκαταστάσεων, η σημασία των οποίων κρίνεται αντίστοιχα σημαντική για την εθνική οικονομία, την ανάπτυξη, την εθνική άμυνα και ασφάλεια, το περιβάλλον και την κοινωνική συνοχή. Για τον σκοπό αυτό, ο φορέας κάθε επένδυσης υποβάλλει σχετικό αίτημα στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων. Η διαδικασία και τα επιμέρους δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση της υπαγωγής αυτής, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

## Άρθρο 7

### Καθορισμός γενικού πλαισίου ολοκληρωμένης αξιοποίησης, βιώσιμης ανάπτυξης και λειτουργίας των Ναυπηγείων

1. Για τον καθορισμό του γενικού πλαισίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, τα οποία συνιστούν βιομηχανική υποδομή μείζονος σημασίας για τη χώρα, καταρτίζεται και εγκρίνεται Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, με την έκδοση προεδρικού διατάγματος, μετά από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Με το Σχέδιο της παρ. 1:

α. οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 η χερσαία και η θαλάσσια έκταση των Ναυπηγείων,

β. καθορίζονται τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης, εφόσον αυτό απαιτείται,

γ. ρυθμίζεται το χωρικό καθεστώς των ακινήτων που εντάσσονται στα Ναυπηγεία Σκαραμαγκά, με τον καθορισμό, ανά τομέα, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και σχετικών κατευθύνσεων σχεδιασμού για τη χερσαία και τη θαλάσσια ζώνη των Ναυπηγείων. Ειδικότερα, μεταξύ των χρήσεων αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια, διοίκηση, περίθαλψη, εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, γραφεία, στάθμευση, πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, αποθήκες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης, εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τουρισμός – αναψυχή ή τουριστικοί λιμένες, εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών, εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, κέντρα δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers),

δ. καθορίζονται, ανά τομέα, οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό χορηγούνται οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις γενικώς ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, για την κάλυψη των ειδικών αναγκών των ναυπηγικών εγκαταστάσεων καθώς και των συνοδών εγκαταστάσεων,

ε. εγκρίνονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί όροι για την ανάπτυξη και λειτουργία των Ναυπηγείων και των συνοδών εγκαταστάσεων, καθώς και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής απόφασης υπ' αρ. 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β` 1225),

στ. καθορίζονται οι οριογραμμές των, τυχόν υφιστάμενων εντός της έκτασης των Ναυπηγείων, υδατορεμάτων. Τα τυχόν αναγκαία έργα διευθέτησης εγκρίνονται στο στάδιο της χωροθέτησης του σχεδίου, όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του άρθρου 8,

ζ. καθορίζεται κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που επιβάλλεται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής των Ναυπηγείων.

3. Με το ίδιο Σχέδιο καθορίζονται επιπλέον οι ειδικότεροι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση της επένδυσης, όπως ιδίως:

α. το ελάχιστο ύψος της επένδυσης, οι πηγές και οι κατ' αρχήν φορείς χρηματοδότησης της νέας επένδυσης. Στο ύψος της επένδυσης προσμετράται υποχρεωτικά η αξία απόκτησης της έκτασης των Ναυπηγείων,

β. η υποχρέωση του φορέα υλοποίησης της επένδυσης να δημιουργήσει συγκεκριμένο ελάχιστο αριθμό θέσεων εργασίας, ιδίως σε τομείς ανάπτυξης και καινοτομίας, καθώς και η υποχρέωση διατήρησης των θέσεων αυτών για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την υλοποίηση της επένδυσης για την ανάπτυξη και λειτουργία των Ναυπηγείων,

γ. οι όροι και προϋποθέσεις για την αξιοποίηση των Ναυπηγείων, τα αντισταθμιστικά οφέλη στην τοπική κοινωνία και στο Δημόσιο, πρόγραμμα αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή και ανάπτυξη προγραμμάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την υλοποίηση της επένδυσης,

δ. οι κυρώσεις οι οποίες επιβάλλονται, από συγκεκριμένα όργανα και με τήρηση συγκεκριμένης διαδικασίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου,

ε. κάθε άλλο μέτρο, όρος, υποχρέωση ή περιορισμός που απαιτείται για την επίτευξη της αξιοποίησης και πλήρους ανάπτυξης και λειτουργίας των Ναυπηγείων.

4. Για την έγκριση του σχεδίου του παρόντος, ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης υποβάλλει στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αίτηση, η οποία συνοδεύεται από φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Έκθεση στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές επιλογές του Σχεδίου και η οποία περιλαμβάνει ενδεικτικά:

αα. Τα χωρικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που εντάσσονται στα Ναυπηγεία, με αναφορά ιδίως στα στοιχεία του φυσικού, πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, στις γειτνιάζουσες χρήσεις και δραστηριότητες, καθώς και στη θέση της περιοχής στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας,

αβ. τα όρια της έκτασης που καταλαμβάνουν τα Ναυπηγεία, τόσο στον χερσαίο όσο και στον θαλάσσιο χώρο, τα όρια των ειδικότερων τομέων ανάπτυξης των Ναυπηγείων, τον βασικό χωρικό προορισμό κάθε τομέα, τις προτεινόμενες χρήσεις γης και τους προτεινόμενους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις τυχόν αναγκαίες παρεκκλίσεις, τα αναγκαία έργα εσωτερικής και εξωτερικής υποδομής, καθώς και τους φορείς και τις φάσεις εκτέλεσης και τον τρόπο χρηματοδότησης αυτών,

αγ. τεκμηρίωση της συμβατότητας του προτεινόμενου Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς και δημοσιονομικούς στόχους, καθώς και τις αναγκαίες τροποποιήσεις που το Σχέδιο επιφέρει στον χωροταξικό σχεδιασμό περιφερειακού ή υποκείμενου επιπέδου,

β. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006. Ως αρμόδια αρχή για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος νοείται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 4 της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης. Η αρμόδια αρχή διενεργεί κατά απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για το Σχέδιο

Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης. Οι αρμόδιοι φορείς διατυπώνουν τις γνώμες τους κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα και με ειδική τεκμηρίωση,

γ. Τεχνική έκθεση, που συνοδεύεται από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία ή μελέτες βάσει των οποίων προτείνονται οι οριογραμμές των τυχόν υφιστάμενων ή υπό ανασύσταση υδατορεμάτων στο τοπογραφικό διάγραμμα ή διαγράμματα της περ. δ,

δ. τοπογραφικό διάγραμμα ή τοπογραφικά διαγράμματα της όλης έκτασης σε κλίμακα 1:5.000 ή σε άλλη κατάλληλη κλίμακα, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ `87, όπως αυτό ισχύει, στα οποία αποτυπώνονται ιδίως:

δα. οι διαστάσεις, το εμβαδό και τα όρια του ακινήτου, τα όρια αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, καθώς και της θαλάσσιας ζώνης που αξιοποιούν τα Ναυπηγεία,

δβ. οι επιμέρους τομείς ανάπτυξης και οι επιτρεπόμενες εντός εκάστου τομέα χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης,

δγ. τα υφιστάμενα κτίσματα και εγκαταστάσεις, τα οποία προτείνεται να διατηρηθούν, συνυπολογιζόμενα στην προτεινόμενη, ανά τομέα, μέγιστη δόμηση και εκμετάλλευση.

δδ. τυχόν υφιστάμενα ή υπό ανασύσταση υδατορέματα, όπως ιδίως ρέματα που έχουν καλυφθεί, και οι προτεινόμενες οριογραμμές αυτών,

δε. τα υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα εσωτερικής και εξωτερικής υποδομής και, ιδίως, οι δρόμοι προσπέλασης, το πλάτος και οι χαρακτηρισμοί αυτών, καθώς και τα λιμενικά έργα,

ε. το πρόγραμμα ανάπτυξης κατά φάσεις εκτέλεσης, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα και υπόδειξη των έργων και εγκαταστάσεων που θα πραγματοποιηθούν ανά φάση,

στ. κάθε άλλη μελέτη, έκθεση, διάγραμμα ή άλλο στοιχείο που τυχόν απαιτείται για την περιγραφή και τεκμηρίωση των ρυθμίσεων της παρ. 2.

5. Τα δικαιολογητικά της παρ. 4 είναι δυνατόν να κατατίθενται σε απόρρητη και μη εμπιστευτική εκδοχή, εφόσον περιλαμβάνονται στοιχεία που αφορούν σε στρατιωτικά απόρρητα ή θέματα εθνικής άμυνας και ασφάλειας. Στην περίπτωση αυτή, η δημοσιοποίηση των στοιχείων, με εξαίρεση τη διαδικασία επεξεργασίας από το Συμβούλιο της Επικρατείας, περιλαμβάνει αποκλειστικά τη μη εμπιστευτική εκδοχή των δικαιολογητικών.

6. Για την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του παρόντος απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που προβλέπεται στο άρθρο 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167), καθώς και του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011 (Α' 152).

7. Η αναθεώρηση του Σχεδίου επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος. Κατ' εξαίρεση, με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας καθώς και του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπου απαιτείται, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στο πιο πάνω Σχέδιο, στο πλαίσιο

των αρμοδιοτήτων εκάστου Υπουργού. Οι αποφάσεις αυτές εκδίδονται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου, μετά από τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006.

8. Αρμόδιο για τη σύνταξη του προεδρικού διατάγματος της παρ. 1, είναι το Τμήμα Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων, της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

## **Άρθρο 8**

### **Εξειδίκευση και εφαρμογή επενδυτικού σχεδίου και έγκριση επιμέρους έργων για τη βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία των Ναυπηγείων**

1. Για την εξειδίκευση και εφαρμογή του ολοκληρωμένου πλαισίου για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης, ανάπτυξης και λειτουργίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Με την απόφαση αυτή εγκρίνονται τα επιμέρους έργα και επιπλέον:

α. ρυθμίζεται η ακριβής χωροθέτηση των επιμέρους εγκαταστάσεων των Ναυπηγείων, εξειδικεύονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης σε επιμέρους υποενότητες ή οικοδομικά τετράγωνα εντός των τομέων ανάπτυξης που έχουν καθοριστεί με το διάταγμα του άρθρου 3,

β. εγκρίνονται οι τυχόν απαιτούμενες προσχώσεις επί της θάλασσας και οι χρήσεις αυτών, τα μόνιμα ή προσωρινά έργα, συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων βυθοκορήσεων, και εγκαταστάσεις που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν επί του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και επί του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα για την εξυπηρέτηση των Ναυπηγείων, καθώς και η ανάληψη από τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης της εκτέλεσης των έργων αυτών,

γ. επανακαθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας, όπου απαιτείται, και εγκρίνεται η κατασκευή επιμέρους έργων εσωτερικής ή εξωτερικής υποδομής και ιδίως των λιμενικών έργων,

δ. εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και των δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και τη λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, ύστερα από υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011 (Α' 209),

ε. παραχωρείται στον φορέα υλοποίησης της επένδυσης το δικαίωμα χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και του παλαιού αιγιαλού και της αναγκαίας προκείμενης θαλάσσιας ζώνης για την εξυπηρέτηση των Ναυπηγείων, με τον καθορισμό αντίστοιχου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος κατά παρέκκλιση του άρθρου 5 του ν. 4864/2021 (Α' 237).

2. Για την εξειδίκευση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και για τυχόν διευθέτηση υδατορεμάτων, ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης υποβάλλει στη Γενική

Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αίτηση, η οποία συνοδεύεται από φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αναλυτική έκθεση ανάπτυξης και τεκμηρίωσης για την εξειδίκευση και εφαρμογή του Σχεδίου σε κάθε τομέα ανάπτυξης, καθώς και στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας και στην αναγκαία, συνεχόμενη θαλάσσια έκταση.

β. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η οποία συντάσσεται και δημοσιοποιείται κατά τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Α' του ν. 4014/2011. Η αρμόδια αρχή διενεργεί κατά απόλυτη προτεραιότητα την περιβαλλοντική εκτίμηση με βάση τη ΜΠΕ. Οι αρμόδιοι φορείς διατυπώνουν τις γνώμες τους κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα και με ειδική τεκμηρίωση.

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα ή τοπογραφικά διαγράμματα της όλης έκτασης σε κλίμακα 1:5.000 ή σε άλλη κατάλληλη κλίμακα, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, στα οποία αποτυπώνονται τα επιμέρους έργα, εγκαταστάσεις, κτίρια, δίκτυα και υποδομές για τον εκσυγχρονισμό, την επέκταση και επαναλειτουργία των Ναυπηγείων και των συνοδών αυτών εγκαταστάσεων και έργων, καθώς και τα όρια αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

δ. Άλλες απαιτούμενες εξειδικευμένες μελέτες, για θέματα όπως διευθέτησης υδατορεμάτων.

3. Η απόφαση του παρόντος εκδίδεται κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα και, πάντως, μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους από την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 3.

4. Για την έγκριση της παραχώρησης του αιγιαλού και της παραλίας και της αναγκαίας, συνεχόμενης θαλάσσιας έκτασης και τον καθορισμό σχετικού ανταλλάγματος, τα δικαιολογητικά της παρ. 2 αξιολογούνται από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία ζητεί τη γνώμη ή συνδρομή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Ακολούθως, η ίδια Γενική Διεύθυνση υποβάλλει σχετική πρόταση προς το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου το τελευταίο να διαμορφώσει αντίστοιχα την εισήγησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5. Για τον υπολογισμό του ανταλλάγματος συνεκτιμάται η αξία των λιμενικών έργων, τα οποία παραμένουν στην ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου, καθώς και συγκριτικά στοιχεία, λαμβανομένης υπόψη της ανάγκης προώθησης της καινοτομίας και της ναυπηγίας στη Χώρα. Το τίμημα αντιστοιχεί σε όρους αγοράς, λαμβανομένης υπόψη της αποτίμησης του ανταλλάγματος παραχώρησης από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η παραχώρηση διενεργείται για τουλάχιστον σαράντα (40) έτη, με δυνατότητα υπό όρους παράτασης. Για το αντάλλαγμα προβλέπεται μηχανισμός αναπροσαρμογής ανά πέντε (5) έτη.

5. Για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης του παρόντος απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011 (Α' 152), καθώς και του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που προβλέπεται στο άρθρο 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

6. Εφόσον υποβληθούν τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του παρόντος, είναι δυνατή η σωρευτική ρύθμιση του συνόλου ή μέρους των ζητημάτων του παρόντος άρθρου με το διάταγμα του άρθρου 7.

7. Η αναθεώρηση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο. Κατ' εξαίρεση, με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπου απαιτείται, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στην πιο πάνω κοινή απόφαση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων εκάστου Υπουργού. Οι αποφάσεις αυτές εκδίδονται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου, μετά από τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

## **Άρθρο 9**

### **Υπαγωγή αυθαιρέτων στις ρυθμίσεις περί τακτοποίησης και έγκριση εργασιών κατεδάφισης**

1. Για την ολοκλήρωση της τακτοποίησης των αυθαιρέτων κτιρίων, κατασκευών και χρήσεων που βρίσκονται εντός της έκτασης των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά ισχύουν τα ειδικά προβλεπόμενα στις επόμενες παραγράφους κατά παρέκκλιση των άρθρων 86 έως 89 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

2. Η περαίωση της δήλωσης για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του ν. 4495/2017 προς νομιμοποίηση και προς κατεδάφιση, καθώς και η καταβολή του σχετικού ενιαίου ειδικού προστίμου λαμβάνουν χώρα μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 3 και της κοινής απόφασης του άρθρου 4 του παρόντος. Μέχρι τότε, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων των Ναυπηγείων στον φορέα υλοποίησης της επένδυσης, υπό την αίρεση οριστικοποίησης της σχετικής δήλωσης υπαγωγής και καταβολής του προβλεπόμενου προστίμου.

3. Για όσες αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις έχει γίνει υπαγωγή σε τακτοποίηση πριν την απόκτηση των ακινήτων των Ναυπηγείων από τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης και δεν παραβιάζουν το καθεστώς δόμησης που θεσπίζεται με το διάταγμα του άρθρου 7 του παρόντος, ο φορέας δύναται να προβεί στην έκδοση άδειας νομιμοποίησης, προ πάσης καταβολής προστίμου, υποβάλλοντας τροποποιητικό φάκελο ενώπιον της υπηρεσίας που διαπίστωσε την υπαγωγή. Άδεια νομιμοποίησης εκδίδεται, επίσης, με απόφαση της ίδιας υπηρεσίας ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού για όσα κτίρια ή κατασκευές έχουν υπαχθεί στην τακτοποίηση και συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με την εξυπηρέτηση σκοπών εθνικής άμυνας και ασφάλειας. Ενόσω εκκρεμεί η έκδοση άδειας νομιμοποίησης δεν υπολογίζεται ούτε καταβάλλεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 106 του ν. 4495/2017.

4. Για όσες αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις υφίσταντο επί ακινήτων που βρίσκονταν στην κυριότητα της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.) Α.Ε. έως τη μεταβίβασή τους στον

φορέα υλοποίησης της επένδυσης είναι δυνατή η υπαγωγή τους στις διατάξεις του ν. 4495/2017 σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 του ν. 4664/2020 (Α' 32), χωρίς την καταβολή παραβόλου και ενιαίου ειδικού προστίμου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο θέμα σχετικά με τον επιμερισμό των ποσών παραβόλων και ενιαίων ειδικών προστίμων σε εισπραττόμενα ή μη καταβαλλόμενα με βάση το κριτήριο κυριότητας που προαναφέρθηκε, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια ως προς τη διαδικασία υπολογισμού και είσπραξης των ποσών. Η σχετική δήλωση υπαγωγής είναι κατ' εξαίρεση δυνατό να υποβάλλεται και από τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε..

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις που υπάγονται στο καθεστώς τακτοποίησης αυθαιρέτων δύνανται να κατεδαφίζονται κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις. Για την έκδοση της άδειας κατεδάφισης αρμόδια είναι η Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (ΚΥΔΟΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας αυτής αρμόδια είναι η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από σχετικό αίτημα του φορέα υλοποίησης της επένδυσης και την προσκόμιση των εξής περιοριστικά αναφερόμενων δικαιολογητικών:

- α. περιγράμματος των εν λόγω κτιρίων και εγκαταστάσεων,
- β. τεχνικής έκθεσης μηχανικού, στην οποία περιγράφονται συνοπτικά τα εν λόγω κτίρια και εγκαταστάσεις,
- γ. σκαριφηματικής τομής κάτοψης του κτιρίου,
- δ. φωτογραφικής αποτύπωσης του κτιρίου,
- ε. δηλώσεων ανάθεσης ανάληψης μελετητών/επιβλεπόντων,
- στ. αποδεικτικών κατάθεσης των απαιτούμενων εισφορών υπέρ του Δημοσίου, του οικείου δήμου και του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης,
- ζ. αντιγράφου απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολογίου, που αφορά στην καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής των μελετητών/επιβλεπόντων μηχανικών, καθώς και στον Φόρο Εισοδήματος Μηχανικών αυτής.

6. Οι άδειες κατεδάφισης δύνανται να εκδίδονται ενιαίες για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές. Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης διενεργείται τμηματικά ή ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές και, πάντως, ολοκληρώνεται εντός δύο (2) ετών από την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 7 και της κοινής απόφασης του άρθρου 8 του παρόντος.

## **Άρθρο 10**

### **Οικοδομικές άδειες**

1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες εντός των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167) και κατά τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.

2. Οι τυχόν προεγκρίσεις οικοδομικών αδειών, καθώς και η θεώρηση όρων και περιορισμών δόμησης και σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και η έκδοση βεβαιώσεων χρήσεων γης, εκδίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (ΚΥΔΟΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΚΥΔΟΜ, τα ανωτέρω εκδίδονται από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

3. Οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις εργασίες αυτές ασκούνται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Προς τον σκοπό αυτόν, υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από:

α. πινακίδες σε κλίμακα 1:500 των πολεοδομικών μελετών και των μελετών έγκρισης χωρικής οργάνωσης,

β. διαγράμματα υψομετρικών μελετών σε κλίμακα 1:1000/1:100 και

γ. τεύχος στοιχείων πολυγωνομετρίας, στοιχείων χωροσταθμικού δικτύου, συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και αξονοδιασταυρώσεων.

Η έγκριση της υψομετρικής μελέτης παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου. Εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, οι βεβαιώσεις που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, χορηγούνται από την υπηρεσία της παρ. 2, εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Με την πάροδο της προθεσμίας άπρακτης, η βεβαίωση θεωρείται χορηγηθείσα.

4. Οι διατάξεις του ν. 4495/2017 εφαρμόζονται για την έκδοση των κάθε είδους οικοδομικών αδειών. Αρμόδια για την εφαρμογή, τον έλεγχο και την τήρηση της νομοθεσίας είναι η Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (ΚΥΔΟΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μέχρι την έναρξη λειτουργίας αυτής η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

5. Εφόσον απαιτείται, κατά τις κείμενες διατάξεις, γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017.

## **Άρθρο 11**

### **Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων**

1. Κάθε αναγκαία άδεια για την ανάπτυξη και λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός της έκτασης των ναυπηγείων εκδίδεται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 6. Η ειδικότερη διαδικασία, καθώς και τα επιμέρους δικαιολογητικά για την έκδοση των αδειών αυτών είναι δυνατό να καθορίζονται με το διάταγμα του άρθρου 7.

2. Ειδικά για την έκδοση άδειας λειτουργίας, είναι δυνατή η σταδιακή ένταξη σε καθεστώς λειτουργίας τμημάτων της εγκατάστασης κατά το χρονικό διάστημα εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης ή κατασκευής, με αντίστοιχη τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 13 του παρόντος

και στην παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4664/2020 (Α' 32). Για τον σκοπό αυτό, ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης υποβάλλει σχετική αίτηση σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται κατά την παρ. 1. Η άδεια που εκδίδεται θεωρείται τροποποίηση της αρχικής. Επιτρέπεται και η έκδοση συνολικής νέας άδειας λειτουργίας μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, εφόσον πληρούνται οι όροι του διατάγματος και των αποφάσεων των άρθρων 7 και 8 του παρόντος.

3. Στο πλαίσιο προώθησης της καινοτομίας, λαμβάνεται ειδική μέριμνα για την ελαχιστοποίηση του ενεργειακού αποτυπώματος των Ναυπηγείων, μέσα ιδίως από την παραγωγή ή αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εναλλακτικά καύσιμα ή άλλες πηγές, τόσο στον χερσαίο όσο και στον θαλάσσιο χώρο των Ναυπηγείων. Ενόψει αυτού, ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης δύναται να υποβάλει ολοκληρωμένο σχέδιο ενεργειακής ανασυγκρότησης των Ναυπηγείων κατά το στάδιο εξειδίκευσης και εφαρμογής του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Ο σχετικός φάκελος διαβιβάζεται προς γνωμοδότηση στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ), προκειμένου το σχέδιο να εγκριθεί συνολικά με τα επιμέρους προβλεπόμενα έργα. Η γνώμη της ΡΑΕ δίνεται κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα και, πάντως, μετά την άπρακτη πάροδο τριάντα (30) ημερών, θεωρείται ότι έχει δοθεί.

4. Προς τον σκοπό αξιοποίησης και βιώσιμης ανάπτυξης και λειτουργίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, είναι δυνατή η επίσπευση διαδικασιών αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες του φορέα υλοποίησης της επένδυσης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον ν. 2882/2001 (Α' 17).

## **Άρθρο 12**

### **Δικαστική και διαιτητική επίλυση διαφορών**

1. Αιτήσεις ακύρωσης κατά πράξεων, που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος, εκδικάζονται από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Οι αιτήσεις ακύρωσης του πρώτου εδαφίου εισάγονται στο αρμόδιο Τμήμα ή στην Ολομέλεια με πράξη του Προέδρου του Δικαστηρίου, με την οποία ορίζεται ταχεία δικάσιμος για την εκδίκασή τους. Με την ίδια πράξη του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας ή του Τμήματος, στο οποίο έχει παραπεμφθεί η υπόθεση, τάσσεται στη Διοίκηση προθεσμία, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, για την αποστολή του φακέλου και την έκθεση των απόψεών της. Η μη τήρηση της προθεσμίας αυτής γνωστοποιείται από τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου ή του οικείου Τμήματος στον αρμόδιο Υπουργό.

2. Εφόσον συναινεί ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης, κάθε διαφορά με το Δημόσιο παραπέμπεται και επιλύεται οριστικώς με διαιτησία, που διεξάγεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Κανονισμού Διαφάνειας στις δυνάμει Συνθήκης Διαιτησίες Επενδυτών-Κρατών, όπως υιοθετήθηκε το 2013 («UNCITRAL Arbitration Rules with new article 1 par. 4, as adopted in 2013, Rules on Transparency in Treaty based Investor-State Arbitration») της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο. Το διαιτητικό δικαστήριο αποτελείται από δύο (2) διαιτητές, οι οποίοι ορίζονται αντίστοιχα από το Ελληνικό Δημόσιο

και τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης, καθώς και έναν (1) επιδιαιτητή εγνωσμένου κύρους, που ορίζεται από τους ανωτέρω διαιτητές.

### **Άρθρο 13**

#### **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Η υφιστάμενη παραχώρηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί της ζώνης ή τμημάτων της ζώνης αιγιαλού, όπως έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 16301/30.9.1994 απόφαση της Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 1147) έμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, καθώς και επί του αναγκαίου θαλάσσιου χώρου, παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση του διατάγματος του άρθρου 3 και της απόφασης του άρθρου 4 του παρόντος για την οριστική παραχώρηση του αιγιαλού, της παραλίας και του αναγκαίου θαλάσσιου χώρου. Με την οριστική παραχώρηση που διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος υπολογίζεται αναδρομικά το αντάλλαγμα, το οποίο καταβάλλεται από την ημερομηνία μεταβίβασης των ακινήτων στον φορέα υλοποίησης της επένδυσης.

2. Η υφιστάμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων ή τμημάτων των εγκαταστάσεων των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά παραμένει σε ισχύ τουλάχιστον μέχρι την έκδοση της απόφασης του άρθρου 8 και την περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνόλου των έργων, τα οποία εντάσσονται στο πρόγραμμα αξιοποίησης και εκσυγχρονισμού των Ναυπηγείων. Η διαπίστωση παραβάσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή της υφιστάμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης σε εγκαταστάσεις που υφίστανται ήδη πριν την απόκτηση της κυριότητας των ακινήτων των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά από τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης δεν καταλογίζεται στον φορέα. Σε περίπτωση τέτοιας διαπίστωσης, ο φορέας αναλαμβάνει την εκπόνηση ολοκληρωμένου προγράμματος αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημίας και καταθέτει σχετική πρόταση που συνοδεύεται από τεκμηριωμένη τεχνική έκθεση αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με την έγκριση των εργασιών αποκατάστασης, ο φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση έγκαιρης ολοκλήρωσης των εργασιών. Το σχετικό κόστος επιβαρύνει τον αντίστοιχο δικαιούχο του φορέα υλοποίησης της επένδυσης, με βάση το ακίνητο στο οποίο διαπιστώθηκε η ζημία.

3. Η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 120/01/12.7.2001 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας (ανανέωση) μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό του Ναυπηγείου κατασκευής και επισκευής πλοίων – σκαφών της Α.Ε. «Ελληνικά Ναυπηγεία», εξακολουθεί να ισχύει, ειδικά ως προς τα ναυπηγεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (Ε.Τ.Α.Δ. – Α.Ε.). Για τους σκοπούς του παρόντος, η άδεια αυτή θεωρείται ότι περιλαμβάνει μόνο την εναπομένουσα δυναμικότητα, μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 479777/11.6.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για το ναυπηγείο της Εταιρείας Ελληνικά Ναυπηγεία (Ε.Ν.Α.Ε.), χωρίς να απαιτείται η υποβολή δικαιολογητικών, ούτε η έκδοση νέας πράξης.

4. Το Σχέδιο του άρθρου 7 του παρόντος εντάσσεται στην κατηγορία σχεδίων του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται ο ν. 4447/2016, ιδίως για την εφαρμογή του σχεδίου.

## ΜΕΡΟΣ Δ΄

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ν. 2882/2001)

#### Άρθρο 14

##### **Τρόπος κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση περ. γ΄ παρ. 1 και παρ. 3 άρθρου 1 του ν. 2882/2001**

1. Στην περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α' 17) η λέξη «εποπτεύοντα» αντικαθίσταται από τη λέξη «αρμόδιου», προστίθεται η φράση «ανάλογα με τον σκοπό της απαλλοτρίωσης», διαγράφεται η φράση «όταν κηρύσσεται υπέρ νομικού προσωπικού είτε του Δημοσίου είτε ιδιωτικού» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται:

α. Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης,

β. με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη.

γ. με κοινή απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, ανάλογα με τον σκοπό της απαλλοτρίωσης, και του Υπουργού Οικονομικών όταν η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.»

2. Στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, στο πρώτο εδάφιο η φράση «στο Υπουργείο Οικονομικών» αντικαθίσταται από τη φράση «στην κατά τόπο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών», η φράση «Επίσης, από ένα (1) αντίτυπο αναλογικού και ηλεκτρονικού αρχείου των κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλεται εντός της ίδιας προθεσμίας από το αρμόδιο όργανο της παραγράφου 1 στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών» διαγράφεται, τα δύο πρώτα εδάφια συγχωνεύονται και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Τα κατά περίπτωση αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όργανα της παραγράφου 1, αποστέλλουν στην κατά τόπο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης, δύο (2) αντίτυπα του οικείου κτηματολογικού πίνακα και του διαγράμματος σε αναλογική μορφή και ένα (1) σε ηλεκτρονική μορφή, προς γνώση της για τη σύνταξη έκθεσης, εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα

δικαιώματα του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριούμενης έκτασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 1473/1984 (Α' 127) και στην οικεία Δασική Υπηρεσία για σύνταξη έκθεσης, εάν υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου επί ακινήτων που φέρονται ως ιδιωτικά ή διεκδικούνται από ιδιώτες, ενώ εμπίπτουν στο καθεστώς προστασίας του ν. 3208/2003 (Α' 303), με βάση τα στοιχεία που τηρεί. Αμφότερες οι υπηρεσίες του προηγούμενου εδαφίου διαβιβάζουν τις εκθέσεις τους στην Αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και στο βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής, εντός τριμήνου από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Οι εκθέσεις αυτές δύναται να συντάσσονται και πριν την κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αρμόδιου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης οργάνου της παραγράφου 1 κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος, εφόσον έχει οριστικοποιηθεί το εύρος της απαλλοτριούμενης έκτασης.»

### **Άρθρο 15**

#### **Προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης – Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 3 του ν. 2882/2001**

Το έβδομο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17) τροποποιείται ως προς την πρόβλεψη ανάκλησης της απόφασης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κατάθεσης της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής και η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση, που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15-18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού [ν. 2362/1995 (Α' 247)] απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πιστώσεως ή, εν πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ν.π.ι.δ. ή φυσικό πρόσωπο, με το έγγραφο που απευθύνει στην αρμόδια για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρχή και με το οποίο ζητεί την κήρυξη, πρέπει να προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη και να δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητά του να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες. Η διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 15 εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτήν. Στην πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης περιέχεται υποχρεωτικά όρος κατά τον οποίο ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την κήρυξη σύμφωνα με το την

παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.»

## **Άρθρο 16**

### **Μεταγραφή – Συνέπειες συντέλεσης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2882/2001**

Στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2882/2001 (Α' 17), α) τροποποιείται το πρώτο εδάφιο ως προς την υποχρέωση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση, αρμόδιου φορέα να προβεί στη μεταγραφή της απόφασης κήρυξης στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο, προσκομίζοντας και το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης, β) αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ου αυτή, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιος φορέας, υποχρεούται να ενεργήσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για τη μεταγραφή της απόφασης κήρυξης αυτής, στο κατά τόπο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο, προσκομίζοντας τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης, καθώς και αντίγραφο της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων, εφόσον η αναγνώριση έχει γίνει με την ίδια απόφαση με την οποία καθορίστηκε η αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση ο φορέας υπέρ του οποίου έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση υποχρεούται να τηρεί αρχείο στο οποίο φυλάσσονται η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της απαλλοτριούμενης έκτασης.»

## **Άρθρο 17**

### **Παραγραφή - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 10 του ν. 2882/2001**

Στην παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2882/2001 (Α' 17), α) στο πρώτο εδάφιο ο χρόνος παραγραφής της αξίωσης για την είσπραξη της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά τροποποιείται σε επταετία από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, β) στο δεύτερο εδάφιο η φράση «και την κατάληψη του ακινήτου» διαγράφεται και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η αξίωση για την είσπραξη της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά παραγράφεται μετά την παρέλευση επταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7. Εάν η οριστική αποζημίωση καθορισθεί μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η αξίωση για την είσπραξη της τυχόν διαφοράς μεταξύ οριστικής και προσωρινής αποζημίωσης παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης που καθορίζει την οριστική τιμή.»

## **Άρθρο 18**

### **Ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης**

### **αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 11 του ν. 2882/2001**

Η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α' 17), τροποποιείται α) στο δεύτερο εδάφιο ως προς την προθεσμία έκδοσης της βεβαιωτικής πράξης που ορίζεται σε έξι (6) μήνες αντί για τέσσερις (4), β) στο τέταρτο εδάφιο η φράση «την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση» αντικαθίσταται από τη φράση «τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα» και η προθεσμία υποβολής αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης ορίζεται σε έξι (6) μήνες αντί ενός (1) έτους, γ) στο πέμπτο εδάφιο: γα) πριν τη λέξη «αίτημα» προστίθεται η λέξη «παραπάνω», γβ) η φράση «την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση» αντικαθίσταται από τη φράση «τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιο φορέα», γγ) η λέξη «και» αντικαθίσταται από τη φράση «ο οποίος» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου προς τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το παραπάνω αίτημα γίνει δεκτό από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιο φορέα, ο οποίος υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Οι διατάξεις του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου στις περιπτώσεις που υφίσταται κατάληψη του ακινήτου κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης μέχρι 31.12.2018 με την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών από το χρόνο που έχει επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής. Στην περίπτωση αυτή η δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτή από την αρχή που έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου.»

## **Άρθρο 19**

**Ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση παρ. 3 και 4 άρθρου 12 του ν. 2882/2001**

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 (Α' 17), α) στο δεύτερο εδάφιο, αα) στην περ. α' η φράση «εάν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί υπέρ του Δημοσίου» αντικαθίσταται από τη φράση «εάν η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού», αβ) στην περ. β' η φράση «με απόφαση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση σε κάθε άλλη περίπτωση» αντικαθίσταται από τη φράση «σε κάθε άλλη περίπτωση, με απόφαση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού αρμόδιου φορέα», β) στο τρίτο εδάφιο επέρχεται διόρθωση παροράματος, γ) προστίθεται νέο δέκατο εδάφιο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ολική ή μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης, γίνεται με απόφαση της Αρχής η οποία την έχει κηρύξει και με την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 1, ύστερα από καταβολή, στο δημόσιο ή άλλο πρόσωπο που βαρύνεται με την δαπάνη της απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης ίσης με την αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο προσδιορισμού αυτής, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παράγραφο 4.

Ο καθορισμός της καταβλητέας αποζημίωσης γίνεται: α) με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, εάν η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού και β) σε κάθε άλλη περίπτωση με απόφαση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού αρμόδιου φορέα.

Για τον καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης του ακινήτου, γνωμοδοτεί η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 15, ή Ανεξάρτητος Πιστοποιημένος Εκτιμητής κατά την κρίση του αρμόδιου φορέα, εντός δύο μηνών από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο καθορισμού της, παρακαείμενα και ομοειδή ακίνητα, καθώς και οι δυνατότητες προσόδου του ακινήτου. Η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μικρότερη της αντικειμενικής του αξίας.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το ύψος της επιστρεπτέας αποζημίωσης, ο οριστικός καθορισμός της γίνεται κατόπιν αιτήσεως κάθε ενδιαφερομένου στα αρμόδια δικαστήρια κατά τα άρθρα 18 έως 25 του παρόντος, η οποία ασκείται εντός εξήντα (60) ημερών, από της κοινοποίησεως της απόφασης καθορισμού της. Στην περίπτωση αυτή, ο αρμόδιος δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα (30) ημέρες και όχι μακρότερο από εξήντα (60) ημέρες από την κατάθεση της και συγχρόνως διατάσσει να επιδοθεί η αίτηση με την πράξη προσδιορισμού δικασίμου, με επιμέλεια του αιτούντος και τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την δικάσιμο, σε κάθε ενδιαφερόμενο. Κατά τα λοιπά ισχύουν, αναλογικώς εφαρμοζόμενα, οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19.

Εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση που έχει παρακατατεθεί, ως επιστρεπτέο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό καθορίζεται μόνο το ποσό της αποζημίωσης που έχει παρακατατεθεί, χωρίς αναπροσαρμογή.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 είναι αρμόδια για τον καθορισμό του ποσού της επιστρεπτέας αποζημίωσης ύστερα από αίτηση του αρμόδιου από τον σκοπό της απαλλοτρίωσης φορέα.

Επίσης, εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση για την οποία έχει εκδοθεί χρηματικό ένταλμα πληρωμής κατά το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του

άρθρου 7, ως επιστρεπτέο ποσό καθορίζεται μόνο το ποσό της αποζημίωσης του οποίου έχει ενταλθεί η πληρωμή, χωρίς αναπροσαρμογή.»

2. Στην παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001, α) στο τρίτο εδάφιο μετά τη λέξη «Το υπόλοιπο» προστίθεται η λέξη «ποσοστό», β) στο τέταρτο εδάφιο β) πριν τη λέξη «δικαιούχο» προστίθεται η φράση «στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση», ββ) πριν τη λέξη «κατάθεση» προστίθεται η λέξη «εμπρόθεσμη» και βγ) μετά τη φράση «επιστρεπτέας αποζημίωσης», προστίθεται η φράση «οπότε εκδίδεται απόφαση ανάκλησης από την αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή», γ) στο πέμπτο εδάφιο προστίθεται ότι «η ανάκληση θεωρείται αυτοδικαίως ματαιωθείσα και τα ποσά που κατέβαλε ο αιτών την ανάκληση θεωρούνται επιστρεπτέα, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα», δ) στο έκτο εδάφιο δα) πριν τη λέξη «απαλλοτρίωσης» προστίθεται η λέξη «συντελεσμένης», δβ) η λέξη «έκδοση» αντικαθίσταται από τη λέξη «κοινοποίηση», δγ) η φράση «με την οποία κηρύσσεται ματαιωθείσα η ανάκληση» αντικαθίσταται από τη φράση «καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Η ανάκληση της απαλλοτρίωσης θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την εφάπαξ παρακατάθεση ποσού ίσου με το 30% της αξίας του ακινήτου που έχει καθορισθεί αρμοδίως, κατά την προηγούμενη παράγραφο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με δικαιούχο το φορέα υπέρ του οποίου έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση. Το ως άνω ποσοστό παρακατατίθεται εντός τριών μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης καθορισμού της αξίας του ακινήτου από την αρμόδια για την ανάκληση της απαλλοτρίωσης αρχή. Το υπόλοιπο ποσοστό της επιστρεπτέας αποζημίωσης παρακατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε τέσσερις τριμηνιαίες δόσεις. Τα ως άνω ποσά αποδίδονται εκ μέρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση δικαιούχο μετά την εμπρόθεσμη κατάθεση του συνόλου της επιστρεπτέας αποζημίωσης, οπότε εκδίδεται απόφαση ανάκλησης από την αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή. Αν οι δόσεις δεν παρακατατεθούν εντός του προβλεπόμενου χρόνου, η ανάκληση θεωρείται αυτοδικαίως ματαιωθείσα και τα ποσά που κατέβαλε ο αιτών την ανάκληση θεωρούνται επιστρεπτέα, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Νέα αίτηση για ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης δεν δύναται να κατατεθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την κοινοποίηση της απόφασης καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης.»

## **Άρθρο 20**

### **Διάδικοι - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 14 του ν. 2882/2001**

Στην παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2882/2001 (Α' 17), α) στο πρώτο εδάφιο αα) η φράση «αρχή που την κήρυξε» αντικαθίσταται από τη φράση «τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ως εκ του σκοπού αυτής αρμόδιο φορέα», αβ) ορίζονται τα στοιχεία της απαλλοτρίωσης που τηρούνται στο φάκελο, β) το δεύτερο και τρίτο εδάφιο διαγράφονται, δ) στο τελευταίο εδάφιο δα) η φράση «των δικαστηρίων» αντικαθίσταται από τη φράση «του εκάστοτε αρμόδιου δικαστηρίου», δβ) η φράση «στις παραπάνω αρχές» αντικαθίσταται από τη φράση «στον ως άνω αρμόδιο φορέα», δγ) η λέξη «ξεχωριστό» διαγράφεται, δδ) η λέξη «αυτό» διαγράφεται και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Για κάθε απαλλοτρίωση τηρείται από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού αυτής αρμόδιο φορέα, ιδιαίτερος φάκελος, στον οποίο καταχωρίζονται όλα τα σχετικά με την απαλλοτρίωση στοιχεία, καθώς και ο κτηματολογικός πίνακας και το διάγραμμα. Καθένας που αποδεικνύει έννομο συμφέρον δικαιούται να λάβει γνώση του φακέλου και να ζητήσει

αντίγραφα των στοιχείων της απαλλοτρίωσης. Τα αντίγραφα χορηγούνται με δαπάνη του αιτούντος. Οι Γραμματείς του εκάστοτε αρμόδιου δικαστηρίου υποχρεούνται να αποστέλλουν στον ως άνω αρμόδιο φορέα αντίγραφο κάθε απόφασης που αφορά συγκεκριμένη απαλλοτρίωση, προκειμένου να τεθεί στο φάκελο».

## **Άρθρο 21**

### **Εκτίμηση αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου - Τροποποίηση παρ. 4 και 6 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001**

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 (Α' 17) η φράση «σχετική βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη φράση «έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα αξιών» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Εάν η κατά την προηγούμενη παράγραφο έκθεση δεν συντάχθηκε, για οποιονδήποτε λόγο, μέσα σε σαράντα τουλάχιστον ημέρες από την υποβολή της αίτησης για τη διενέργεια της εκτίμησης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής υποχρεούται να χορηγεί έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα αξιών σε κάθε ενδιαφερόμενο.»

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, α) στο πρώτο εδάφιο αα) πριν τη λέξη «απαλλοτριώσεων» προστίθεται η λέξη «κηρύξεων», αβ) η λέξη «δύνανται» αντικαθίσταται από τη λέξη «δύνανται», β) προστίθεται διαζευκτικά η δυνατότητας σύνταξης έκθεσης προεκτίμησης από την Επιτροπή του άρθρου 15 και η πρόβλεψη ότι η σχετική δυνατότητα υφίσταται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης, β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Σε περιπτώσεις κηρύξεων απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση δύναται να ζητήσει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης είτε τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή, είτε τη σύνταξη έκθεσης προεκτίμησης από την Επιτροπή του άρθρου 15.

Η έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/ 1977 (Α' 214).

Το δικαστήριο υποχρεούται να αιτιολογεί ειδικά την τυχόν απόκλιση της προσδιοριζόμενης από το ίδιο αξίας του ακινήτου τόσο από την προκύπτουσα κατά το αντικειμενικό σύστημα αξία του όσο και από την προκύπτουσα από την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής της παραγράφου 1 του παρόντος ή του ανεξάρτητου εκτιμητή της παρούσας παραγράφου.»

## **ΜΕΡΟΣ Ε΄**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ (Ν. 4831/2021)**

## **Άρθρο 22**

### **Αρμοδιότητες του ΝΣΚ – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 του ν. 4831/2021**

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4831/2021 (Α' 170) τροποποιείται ως προς την αποσαφήνιση της έδρας του πολιτειακού και του διαιτητικού δικαστηρίου και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων, σε κάθε είδους αντιδικία, όπου η Ελληνική Δημοκρατία ή το νομικό πρόσωπο του Δημοσίου είναι ή θεωρείται διάδικο ή τρίτο μέρος, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους είναι αντίκλητός του για την παραλαβή των δικογράφων που απευθύνονται σε κάθε είδους πολιτειακό δικαστήριο της αλλοδαπής ή διαιτητικό δικαστήριο της ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και των σχετικών εγγράφων και αποφάσεων των παραπάνω δικαστηρίων. Η παράλειψη της επίδοσης αυτών στο ΝΣΚ συνεπάγεται την ακυρότητα των επιδόσεων.»

### **Άρθρο 23**

#### **Συγκρότηση του ΝΣΚ ως συλλογικού οργάνου - Τροποποίηση παρ. 3, 4, 5 και 7 άρθρου 5 του ν. 4831/2021**

Στο άρθρο 5 του ν. 4831/2021 (Α' 170), α) στην παρ. 3 προστίθεται νέο τέταρτο εδάφιο, β) το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «κατά βαθμό» μετά τη λέξη «αρχαιότερος», γ) στην παρ. 5 προστίθεται νέο τέταρτο εδάφιο, δ) στην παρ. 7 προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο, και οι παρ. 3, 4, 5 και 7 διαμορφώνονται ως εξής:

«3. Η Τακτική Ολομέλεια αποτελείται από τον Πρόεδρο, τους Αντιπροέδρους του ΝΣΚ και τους Νομικούς Συμβούλους του Κράτους και λειτουργεί σε δυο συνθέσεις, την Α` και τη Β`. Πριν από την έναρξη κάθε δικαστικού έτους, με απόφαση του Προέδρου του ΝΣΚ, ορίζονται οι Αντιπρόεδροι του ΝΣΚ και οι Νομικοί Σύμβουλοι του Κράτους, που συγκροτούν καθεμιά από τις συνθέσεις της Τακτικής Ολομέλειας, με κριτήριο το Τμήμα του ΝΣΚ όπου αυτοί συμμετέχουν. Επίσης, με την ίδια απόφαση, κατανέμονται στις δύο συνθέσεις και οι λειτουργοί του ΝΣΚ που υπηρετούν στο Γραφείο Επιθεώρησης. Οι Νομικοί Σύμβουλοι που υπηρετούν στην Κεντρική Υπηρεσία του ΝΣΚ, συμμετέχουν και στις δύο συνθέσεις της Τακτικής Ολομέλειας.

Η Τακτική Ολομέλεια συνεδριάζει νόμιμα, όταν παρίστανται τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) των μελών της.»

«4. Στην Ολομέλεια, Πλήρη, Τακτική ή Διακοπών, προεδρεύει ο Πρόεδρος του ΝΣΚ και αν δεν υπάρχει, είναι απών ή κωλύεται, ο αρχαιότερος κατά βαθμό από τους λειτουργούς του ΝΣΚ που παρίσταται. Εισηγητής ορίζεται μέλος της Ολομέλειας ή Πρόεδρος του ΝΣΚ.»

«5. Τα Τμήματα αποτελούνται από Αντιπροέδρους του ΝΣΚ και Νομικούς Συμβούλους του Κράτους. Ο αριθμός και η συγκρότηση των Τμημάτων ορίζονται πριν από την έναρξη κάθε δικαστικού έτους, με απόφαση του Προέδρου. Με την ίδια απόφαση, κατανέμονται στις συνθέσεις των Τμημάτων και οι λειτουργοί του ΝΣΚ που υπηρετούν στο Γραφείο Επιθεώρησης. Οι Νομικοί Σύμβουλοι που υπηρετούν στην Κεντρική Υπηρεσία του ΝΣΚ, μπορούν να συμμετέχουν σε όλα τα Τμήματα. Τα Τμήματα συνεδριάζουν νόμιμα όταν παρίστανται περισσότερα από τα μισά μέλη που συμμετέχουν σε αυτά. Στα Τμήματα προεδρεύει Αντιπρόεδρος του ΝΣΚ και αν δεν υπάρχει, απουσιάζει ή κωλύεται, ο αρχαιότερος από τους λειτουργούς του ΝΣΚ που παρίστανται. Ο Πρόεδρος του ΝΣΚ μπορεί

να προεδρεύει σε οποιοδήποτε Τμήμα. Εισηγητής ορίζεται ο λειτουργός του ΝΣΚ που του έχει ανατεθεί ο χειρισμός της υπόθεσης που εισάγεται στο Τμήμα.»

«7. Λειτουργοί του ΝΣΚ, στους οποίους έχει ανατεθεί ο χειρισμός ερωτημάτων ή υποθέσεων αρμοδιότητας άλλης Τακτικής Ολομέλειας ή άλλου Τμήματος από αυτά στα οποία υπάγονται οι υπηρεσιακές μονάδες όπου υπηρετούν, εισηγούνται και εφόσον φέρουν τον βαθμό του Αντιπροέδρου του ΝΣΚ ή του Νομικού Συμβούλου του Κράτους, συμμετέχουν στη σύνθεση της Τακτικής Ολομέλειας ή του Τμήματος που εξετάζει το ερώτημα ή την υπόθεση. Στις συνεδριάσεις μπορεί επίσης να καλούνται και λειτουργοί του ΝΣΚ, οι οποίοι έχουν χειριστεί τις υποθέσεις που συζητούνται, προκειμένου να παράσχουν διευκρινίσεις σχετικά με αυτές. Οι υποθέσεις των Γραφείων της περιφέρειας, στα οποία δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, εισάγονται στο Τμήμα ή στην Ολομέλεια από Νομικό Σύμβουλο ή Πάρεδρο που υπηρετεί στο καθ' ύλην αρμόδιο Γραφείο Νομικού Συμβουλίου Υπουργείων, Ανεξάρτητων Αρχών, ΝΠΔΔ, Αυτοτελών Υπηρεσιών και Ειδικών Γραφείων που εδρεύουν στην Περιφέρεια Αττικής.»

#### **Άρθρο 24**

##### **Αρμοδιότητες Τμημάτων και Ολομέλειας – Τροποποίηση παρ. 4 και 5 άρθρου 7 του ν. 4831/2021**

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4831/2021 (Α' 170), α) στην περ. α) προστίθεται η φράση «και την επεξεργασία της ρήτηρας διαιτησίας σε συμβάσεις του Δημοσίου», β) η περ. στ) καταργείται, γ) προστίθεται νέο τελευταίο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Η Τακτική Ολομέλεια ή η Ολομέλεια Διακοπών γνωμοδοτεί: α) για την υποβολή διαφορών του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ανεξάρτητων Αρχών που η νομική υποστήριξή τους ανήκει στο ΝΣΚ σε διαιτησία, εφόσον τούτο δεν προβλέπεται από ειδική διάταξη, και την επεξεργασία της ρήτηρας διαιτησίας σε συμβάσεις του Δημοσίου, β) για τον ορισμό διαιτητών του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ανεξάρτητων Αρχών των οποίων η νομική υποστήριξη ανήκει στο ΝΣΚ, γ) για την άσκηση ή μη ενδίκων βοηθημάτων κατά των διαιτητικών αποφάσεων, καθώς και για τους λόγους που πρέπει αυτές να προσβληθούν, δ) για υποθέσεις, οι οποίες παραπέμπονται σε αυτήν από τον Πρόεδρο ή το Τμήμα, στην τελευταία δε περίπτωση, λόγω ισοψηφίας ή ιδιαίτερης σπουδαιότητας των υποθέσεων αυτών ή για υποθέσεις που η απευθείας παραπομπή τους στην Ολομέλεια ζητείται από την ερωτώσα υπηρεσία, ε) για ερωτήματα, για τα οποία προηγήθηκε γνωμοδότηση Τμήματος που δεν έγινε αποδεκτή από το αρμόδιο όργανο και ζητείται από αυτό η παραπομπή στην Ολομέλεια. Η Τακτική Ολομέλεια ή η Ολομέλεια Διακοπών είναι αρμόδια για κάθε υπόθεση, για την οποία δεν προβλέπεται αρμοδιότητα της Πλήρους Ολομέλειας.»

2. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 4831/2021 τροποποιείται ως προς την αντικατάσταση της αναφοράς «σε συμβάσεις που καταρτίζουν» σε «διαφορές», στο πλαίσιο εθνικής ή διεθνούς διαιτησίας, κατά την οποία το ΝΣΚ παρέχει νομική υποστήριξη και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Για εθνικές και διεθνείς διαιτησίες, οι οποίες αφορούν σε διαφορές του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ. και των Ανεξάρτητων Αρχών που η νομική τους υποστήριξη διεξάγεται από το ΝΣΚ με τρίτους, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, γνωμοδοτεί με τη διαδικασία της περ. β' της παρ. 4 και διαιτητής από πλευράς του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή της Ανεξάρτητης Αρχής,

ορίζεται ανώτατος δικαστικός λειτουργός ή λειτουργός του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με βαθμό τουλάχιστον Νομικού Συμβούλου του Κράτους, Καθηγητής ή Αναπληρωτής Καθηγητής Νομικής Σχολής ή Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, εφόσον ο τελευταίος διαθέτει αποδεδειγμένα εξειδίκευση στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις διαιτησιών που διέπονται από ειδικό καθεστώς ή διεξάγονται ενώπιον διεθνών διαιτητικών κέντρων, οι κανόνες των οποίων προβλέπουν ειδικό τρόπο επιλογής υποψηφίων διαιτητών, είναι δυνατός ο ορισμός Ελλήνων ή αλλοδαπών διαιτητών, οι οποίοι δεν έχουν μεν μία από τις παραπάνω ιδιότητες, πλην όμως, διαθέτουν αποδεδειγμένα πλούσια εμπειρία και σημαντική εξειδίκευση στο αντικείμενο της διαφοράς και στη συγκεκριμένη διαιτητική διαδικασία και ο ορισμός τους είναι συμβατός με τους κανόνες του διεθνούς κέντρου, ενώπιον του οποίου θα υποβληθεί η διαφορά.»

### **Άρθρο 25**

#### **Δικαστικά Γραφεία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους -Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4831/2021 (Α' 170), η λέξη «ορίζεται» αντικαθίσταται με τη λέξη «τοποθετείται» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με απόφαση του Προέδρου του ΝΣΚ, μπορεί σε Δικαστικά Γραφεία που εδρεύουν σε έδρες Περιφέρειας, να τοποθετείται ως προϊστάμενος, λειτουργός του ΝΣΚ, με τον βαθμό του Νομικού Συμβούλου του Κράτους».

### **Άρθρο 26**

#### **Λειτουργικά και οικονομικά θέματα – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 29 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 4831/2021 (Α' 170), περί στελέχωσης της γραμματείας των Γραφείων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, διαγράφεται η φράση «σε κάθε περίπτωση», προστίθεται η λέξη «και» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η γραμματεία των Γραφείων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που λειτουργούν σε Υπουργεία, Ν.Π.Δ.Δ., Ανεξάρτητες Αρχές και ΑΕΙ στελεχώνεται και από υπαλλήλους των αντίστοιχων φορέων, Κλάδων ΠΕ και ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού ή Πληροφορικής ή ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων και Προσωπικού Η/Υ».

### **Άρθρο 27**

#### **Κωλύματα διορισμού – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 38 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 2 του άρθρου 38 του ν. 4831/2021 (Α' 170), περί του χρόνου στον οποίο πρέπει να μην συντρέχουν τα κωλύματα διορισμού, η λέξη «ή» αντικαθίσταται με τη λέξη «και» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Τα κωλύματα της παρ. 1 δεν πρέπει να υπάρχουν κατά την ημέρα έναρξης του διαγωνισμού, όπως ορίζεται στην προκήρυξη, και κατά την ημέρα του διορισμού.»

### **Άρθρο 28**

**Προκριματικό στάδιο - Διεξαγωγή γραπτής εξέτασης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 45 του ν. 4831/2021**

Η περ. γ) του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 4831/2021 (Α' 170), τροποποιείται με την προσθήκη και της Διοικητικής Εκτέλεσης στα εξεταζόμενα μαθήματα και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το προκριματικό στάδιο περιλαμβάνει γραπτή εξέταση στα παρακάτω μαθήματα του άρθρου 43, καταναμεημένα σε τρεις (3) ενότητες: α) Συνταγματικό Δίκαιο, Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ΕΣΔΑ, Διοικητικό Δίκαιο και Διοικητική Δικονομία, β) Αστικό Δίκαιο, Εμπορικό Δίκαιο, γ) Πολιτική Δικονομία, Αναγκαστική Εκτέλεση και Διοικητική Εκτέλεση. Η εξέταση διεξάγεται σε διαφορετική ημέρα για καθεμία από τις τρεις (3) ενότητες μαθημάτων.»

**Άρθρο 29**

**Ασυμβίβαστα - Συμμετοχή σε επιτροπές, συμβούλια και συλλογικά όργανα της Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 54 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4831/2021 (Α' 170) τροποποιούνται: α) η περ. β) του πρώτου εδαφίου, ως προς τον τρόπο ορισμού των διαιτητών, και β) το δεύτερο εδάφιο με την προσθήκη των αμοιβών επιδιαιτητών και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται: α) να εκλέγονται μέλη της Ακαδημίας ή μέλη Δ.Ε.Π. Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, β) να ορίζονται ως διαιτητές ή επιδιαιτητές σε εθνικές ή διεθνείς διαιτησίες από το Ελληνικό Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ, τις Ανεξάρτητες Αρχές και τα νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα. Οι παρ. 2 και 3 του άρθρου του άρθρου 6 του ν. 1816/1988 (Α' 251), για την υποχρέωση καταβολής ποσοστού από τις αμοιβές των διαιτητών ή επιδιαιτητών στους ειδικούς λογαριασμούς του ΝΣΚ εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις ορισμού λειτουργών του ΝΣΚ ως διαιτητών, σε εθνικές, διεθνείς ή ad hoc διαιτησίες, γ) να μετέχουν σε συμβούλια ή επιτροπές ή ομάδες εργασίας ή σε διοικητικά συμβούλια δημόσιων φορέων, όταν αυτό προβλέπεται από ειδικές διατάξεις. Ο ορισμός γίνεται ύστερα από ερώτημα της αρμόδιας υπηρεσίας ή του φορέα και πρόταση του Προέδρου του ΝΣΚ, ενώ, κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις που διέπουν τη συγκρότηση και τη λειτουργία του συμβουλίου, της επιτροπής ή της ομάδας εργασίας ή του δημοσίου φορέα.»

**Άρθρο 30**

**Μισθός – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 60 του ν. 4831/2021**

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 60 του ν. 4831/2021 (Α' 170) διαγράφεται η φράση «ενώ μπορεί να τάσσει σε αυτόν προθεσμία για την εκτέλεση της υπηρεσίας ή την περαίωση της εκκρεμότητας» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Στην περίπτωση της παρ. 2, πέρα από την τυχόν πειθαρχική ευθύνη του λειτουργού, ο μισθός περικόπτεται με πράξη του Προέδρου του ΝΣΚ. Ο Πρόεδρος, πριν προβεί στην έκδοση της πράξης, καλεί τον λειτουργό του ΝΣΚ να εκφράσει γραπτά τις απόψεις του. Η πράξη περικοπής τίθεται στον ατομικό φάκελο του λειτουργού του ΝΣΚ και συνεκτιμάται για την προαγωγή του.»

### **Άρθρο 31**

#### **Προαγωγές λειτουργιών του ΝΣΚ – Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 65 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 9 του άρθρου 65 του ν. 4831/2021 (Α' 170) προστίθεται μετά την περ. στ) νέο εδάφιο και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:

«9. Η προαγωγή των λειτουργιών του ΝΣΚ στον βαθμό του Παρέδρου γίνεται κατ' εκλογή μεταξύ όσων συγκεντρώνουν τα τυπικά και τα ουσιαστικά προσόντα με βάση:

- α) το ήθος και την κοινωνική παράσταση,
- β) το σθένος και την υπηρεσιακή συμπεριφορά,
- γ) την επιστημονική κατάρτιση,
- δ) την κρίση, αντίληψη και ικανότητα στην κατανόηση των υποθέσεων, ικανότητα στη διατύπωση των εισηγήσεων και των δικογράφων,
- ε) την επιμέλεια, εργατικότητα, ποιοτική και ποσοτική υπηρεσιακή απόδοση,
- στ) την ικανότητα διαχείρισης φόρτου υποθέσεων και εκκρεμοτήτων, ικανότητα ανταπόκρισης και προσαρμογής σε πιθανά νέα και πρόσθετα καθήκοντα.

Όλα τα παραπάνω ουσιαστικά προσόντα πρέπει να διαπιστώνεται ότι διατίθενται τουλάχιστον σε βαθμό πολύ καλό. Για την προαγωγή συνεκτιμάται η πολύ καλή εξοικείωση και ευχέρεια των υποψηφίων στη χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών (ΤΠΕ).»

### **Άρθρο 32**

#### **Πειθαρχικά όργανα – Τροποποίηση περ. 8 άρθρου 86 του ν. 4831/2021**

Η περ. 8 του άρθρου 86 του ν. 4831/2021 (Α' 170) τροποποιείται, προκειμένου να εξειδικευθεί ο σχηματισμός της Ολομέλειας ως πειθαρχικού οργάνου, και το άρθρο 86 διαμορφώνεται ως εξής:

«Πειθαρχικά όργανα είναι: α) Ο Υπουργός Οικονομικών, β) ο Πρόεδρος του ΝΣΚ, γ) τα Πειθαρχικά Συμβούλια του άρθρου 10, δ) η Τακτική Ολομέλεια ή η Ολομέλεια Διακοπών του ΝΣΚ, ως δευτεροβάθμιο πειθαρχικό όργανο για τους Παρέδρους και τους Δικαστικούς Πληρεξούσιους και ε) το Συμβούλιο της Επικρατείας.»

### **Άρθρο 33**

#### **Άσκηση πειθαρχικής δίωξης – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 90 του ν. 4831/2021**

Η παρ. 2 του άρθρου 90 του ν. 4831/2021 (Α' 170) τροποποιείται με την προσθήκη της φράσης «ή παράλειψη» μετά τη λέξη «πράξη» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Ο Πρόεδρος όταν λάβει με οποιονδήποτε τρόπο γνώση ότι τελέστηκε από λειτουργό του ΝΣΚ πράξη ή παράλειψη που μπορεί να χαρακτηριστεί πειθαρχικό παράπτωμα υποχρεούται, είτε να κινήσει τη διαδικασία άσκησης πειθαρχικής αγωγής από τον Υπουργό Οικονομικών είτε να την ασκήσει ο ίδιος αν συντρέχει η περίπτωση β' της παραγράφου 1.»

## **Άρθρο 34**

### **Έφεση – Τροποποίηση παρ. 2 και 5 άρθρου 99 του ν. 4831/2021**

1. Στην παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 4831/2021 (Α' 170) η φράση «Ολομέλειας του ΝΣΚ» αντικαθίσταται με τη φράση «Τακτικής Ολομέλειας ή της Ολομέλειας του Τμήματος Διακοπών του ΝΣΚ», και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Οι αποφάσεις των Πειθαρχικών Συμβουλίων της παρ. 3 του άρθρου 10, καθώς και οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών ή του Προέδρου της παρ. 2 του άρθρου 87 κατά των λειτουργών του ΝΣΚ, έως και τον βαθμό του Παρέδρου, υπόκεινται σε έφεση ενώπιον της Τακτικής Ολομέλειας ή της Ολομέλειας του Τμήματος Διακοπών του ΝΣΚ.»

2. Στην παρ. 5 του άρθρου 99 του ν. 4831/2021 πριν τη λέξη «Ολομέλεια» προστίθεται η λέξη «παραπάνω» και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Με την άσκηση της έφεσης, η υπόθεση μεταβιβάζεται στην παραπάνω Ολομέλεια ως Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο, το οποίο δεν μπορεί να χειροτερεύσει τη θέση του διωκόμενου, αν έχει ασκήσει έφεση μόνο αυτός.»

## **Άρθρο 35**

### **Προσφυγή – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 100 του ν. 4831/2021**

Στην παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4831/2021 (Α' 170), μετά τη φράση «σε δεύτερο βαθμό» προστίθεται η φράση «ή, προκειμένου περί Νομικού Συμβούλου, από το Πειθαρχικό Συμβούλιο της παρ. 2 του άρθρου 10» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Αν για το πειθαρχικό παράπτωμα στο οποίο υπέπεσε λειτουργός του ΝΣΚ μέχρι τον βαθμό του Νομικού Συμβούλου του Κράτους η προσήκουσα πειθαρχική ποινή είναι εκείνη της οριστικής παύσης, αλλά του επιβλήθηκε κατώτερη ποινή από την Ολομέλεια του ΝΣΚ που έκρινε σε δεύτερο βαθμό ή, προκειμένου περί Νομικού Συμβούλου, από το Πειθαρχικό Συμβούλιο της παρ. 2 του άρθρου 10, ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.»

## **Άρθρο 36**

### **Οργανικές θέσεις – Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 106 του ν. 4831/2021**

Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 106 του ν. 4831/2021 (Α' 170), τροποποιείται ως προς τη διαγραφή της φράσης «στους Κλάδους ΠΕ Νομικών, ΠΕ Πληροφορικής και ΤΕ Πληροφορικής και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Κάθε οργανική θέση του διοικητικού προσωπικού του ΝΣΚ που μετά τη δημοσίευση του παρόντος, κενώνεται με οποιονδήποτε τρόπο, μετατρέπεται σε οργανική θέση δημοσίου δικαίου. Οι κενούμενες θέσεις του κλάδου ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, μετατρέπονται κατά σειρά και εναλλάξ στους κλάδους ΠΕ Νομικών, ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, ΠΕ Πληροφορικής και ΤΕ Πληροφορικής.»

## **Άρθρο 37**

### **Κλάδοι Προϊσταμένων – Τροποποίηση περ. β' παρ. 4 άρθρου 110 του ν. 4831/2021**

Στην περ. β΄ της παρ. 4 του άρθρου 110 του ν. 4831/2021 (Α΄ 170) η φράση «σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 6 του άρθρου 11» αντικαθίσταται με τη φράση «σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 4 του άρθρου 122» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) Εποπτεύει, συντονίζει και κατευθύνει το έργο της Διεύθυνσης, της οποίας προϊστάται, σύμφωνα με τις εντολές του Προέδρου του ΝΣΚ και σε συνεργασία με αυτόν ή με τον Νομικό Σύμβουλο του Κράτους ή τον Πάρεδρο του ΝΣΚ που έχει οριστεί από τον Πρόεδρο του ΝΣΚ.

β) Προϊστάται και εποπτεύει τους διοικητικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσής του και υπογράφει τα έγγραφα, για τα οποία του χορηγήθηκε από τον Πρόεδρο σχετική εξουσιοδότηση, σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 4 του άρθρου 122.»

### **Άρθρο 38**

#### **Ετήσια έκθεση – Τροποποίηση άρθρου 120 του ν. 4831/2021**

Στο άρθρο 120 του ν. 4831/2021 (Α΄ 170), α) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «δικαστικό» διαγράφεται και η λέξη «Νοεμβρίου» αντικαθίσταται από τη λέξη «Ιουνίου», β) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη «δικαστικό» διαγράφεται, γ) προστίθεται τρίτο εδάφιο σχετικά με τη διαβίβαση, παράδοση και παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης του έτους 2021 και το άρθρο 120 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 120

Ετήσια έκθεση

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους συντάσσει Έκθεση για κάθε έτος, η οποία διαβιβάζεται στον Υπουργό Οικονομικών, παραδίδεται στον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων και παρουσιάζεται στη Διαρκή Επιτροπή Δημόσιας Διοίκησης, Δημόσιας Τάξης και Δικαιοσύνης της Βουλής των Ελλήνων, μέχρι τα τέλη Ιουνίου κάθε έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό της Βουλής. Στην έκθεση αυτή γίνεται καταγραφή και αποτίμηση του έργου του ΝΣΚ για το έτος που πέρασε και περιλαμβάνονται παρατηρήσεις και προτάσεις για τις ρυθμίσεις που είναι αναγκαίες για τη βελτίωση της λειτουργίας και της οργάνωσης του ΝΣΚ, την αντιμετώπιση των προβλημάτων σχετικά με τη λειτουργία της Διοίκησης και της Δικαιοσύνης, καθώς και την αρτιότερη και επωφελέστερη για το Δημόσιο δικαστική παράσταση ή εξώδικη εκπροσώπησή του. Ειδικά για το έτος 2021 η Έκθεση του παρόντος διαβιβάζεται, παραδίδεται και παρουσιάζεται μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2022.»

### **ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄**

#### **ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

### **Άρθρο 39**

**Παράταση ισχύος μειωμένων και υπερμειωμένων συντελεστών Φ.Π.Α. για ορισμένα αγαθά και υπηρεσίες – Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α.**

1. Η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4690/2020 (Α' 104), τροποποιείται ως προς τον χρόνο ισχύος του μειωμένου ή υπερμειωμένου, κατά περίπτωση, συντελεστή Φ.Π.Α. στα μη αλκοολούχα ποτά και αεριούχα νερά, στα εισιτήρια κινηματογράφων, στις μεταφορές προσώπων και των αποσκευών τους, καθώς και στην εστίαση και διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Οι διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙΙ «Αγαθά και Υπηρεσίες που υπάγονται σε μειωμένο συντελεστή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21» του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, όπως τροποποιούνται από την παρ. 1, εφαρμόζονται από την 1.6.2020 έως και τις 31.12.2022.».

2. Η παρ. 5 του άρθρου 49 του ν. 4772/2021 (Α' 17), τροποποιείται ως προς τον χρόνο ισχύος του μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. για τα εισιτήρια για ζωολογικούς κήπους και διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Το άρθρο 36 ισχύει από τη δημοσίευση του παρόντος και εφαρμόζεται μέχρι και τις 31.12.2022.».

3. Οι παρ. 9 και 10 του Κεφαλαίου Β, «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ» του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α. τροποποιούνται ως προς τον χρόνο ισχύος του μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. στις υπηρεσίες που παρέχονται από γυμναστήρια και σχολές εκμάθησης χορού και διαμορφώνονται ως εξής:

«9. Η παροχή υπηρεσιών από γυμναστήρια από την 1.10.2021 έως και τις 31.12.2022.

10. Η παροχή υπηρεσιών από σχολές εκμάθησης χορού από την 1.10.2021 έως και τις 31.12.2022 και εφόσον δεν απαλλάσσονται με το άρθρο 22.».

#### **Άρθρο 40**

##### **Ρύθμιση για τη φορολογία ακινήτων φυσικών προσώπων - Αντικατάσταση του τετάρτου εδαφίου της παρ. 1 άρθρου 32 ν. 3842/2010**

Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58) αντικαθίσταται και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982, όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, όπως καθορίζονται κατωτέρω ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου.

Ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, λαμβάνεται ο ΣΑΟ που περιλαμβάνεται στις αποφάσεις προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων (μικρότερος ή μεγαλύτερος), ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει στην περιοχή είναι διαφορετικός.

Για τα έτη 2012 και 2013 και εφεξής λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης, όπως είχαν αναπροσαρμοσθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις

41 και 41 Α του Ν. 1249/1982 και ίσχυαν κατά την 31.12.2008, καθώς και οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την 31.12.2008 σε εκτέλεση ακυρωτικής απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακύρωσε τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης που είχαν αναπροσαρμοστεί μέχρι 31.12.2008 από το φόρο ακίνητης περιουσίας και τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων.

Αν έχει βεβαιωθεί φόρος με βάση τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης διαφορετικούς από αυτούς που ορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο, διενεργείται νέος προσδιορισμός του φόρου από τη φορολογική διοίκηση και, σε περίπτωση θεμελίωσης σχετικής αξίωσης, ο φόρος συμψηφίζεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έτους 2025, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής. Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων εδαφίων δεν εφαρμόζονται για ακίνητα περιοχών που εντάχθηκαν στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού για πρώτη φορά μετά την 31.12.2008.

Αν το οικοπέδο είναι δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση ο Σ.Α.Ο. είναι ίσος με το συντελεστή δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου, όπως έχει καθοριστεί με προεδρικό διάταγμα.

Αν το οικοπέδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη περίπτωση, συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται οι κατώτεροι αντίστοιχοι συντελεστές Σ.Οικ., συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.Α.Ο. της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται, για τις περιοχές που εντάσσονται στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για πρώτη φορά, οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου, καθώς και κάθε άλλο θέμα για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για τη φορολογία ακίνητης περιουσίας.

Για την εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων εδαφίων ως δήμοι και κοινότητες νοούνται οι δήμοι και κοινότητες του Ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244 Α').»

#### **Άρθρο 41**

**Απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης ασθενοφόρων και ειδικών κινητών μονάδων ν.π.ι.δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα– Προσθήκη παρ. 9<sup>Α</sup> στο άρθρο 132 του ν. 2960/2001**

Στο άρθρο 132 του «Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα» (ν. 2960/2001, Α' 265), προστίθεται παρ. 9Α, ως εξής:

«9Α. Απαλλάσσονται από το τέλος ταξινόμησης τα ασθενοφόρα και οι ειδικές κινητές μονάδες, καινούρια ή μεταχειρισμένα, που αποκτώνται από ν.π.ι.δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εφόσον τα οχήματα αυτά παρέχουν υπηρεσίες για λογαριασμό του ΕΚΑΒ ή παραχωρούνται για χρήση στο ΕΚΑΒ. Αν η παροχή υπηρεσιών για λογαριασμό του ΕΚΑΒ ή η παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω οχημάτων στο ΕΚΑΒ, λήξουν πριν από τη συμπλήρωση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της απαλλαγής, εισπράττεται το ποσό του τέλους ταξινόμησης που υπολείπεται, κατά τον χρόνο λήξης της παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών για λογαριασμό του ΕΚΑΒ ή λήξης της παραχώρησης της ως άνω χρήσης στο ΕΚΑΒ. Το αναλογούν τέλος ταξινόμησης υπολογίζεται με βάση το τέλος ταξινόμησης για το οποίο χορηγήθηκε η απαλλαγή και τους μήνες που υπολείπονται για τη συμπλήρωση της πενταετίας. Για τον υπολογισμό του αναλογούντος τέλους ταξινόμησης λογίζεται ως μήνας διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών ».

## **ΜΕΡΟΣ Ζ΄**

### **ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

#### **Άρθρο 42**

##### **Παράταση αναστολής καταβολής στο Δημόσιο ποσοστού 5% επί των νοσηλίων από τις Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης – Τροποποίηση άρθρου 30 του ν. 3846/2010**

Η παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 3846/2010 (Α΄ 66) τροποποιείται ως προς την ημερομηνία λήξης της αναστολής καταβολής στο Δημόσιο του ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) επί των νοσηλίων από τις Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης, και διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Για το διάστημα από την 1.1.2020 έως και τις 31.12.2022, αναστέλλεται η εφαρμογή της παρ. 1 και τα καταβληθέντα ποσά που αφορούν στο διάστημα της παρούσας δύνανται να επιστρέφονται ή να συμψηφίζονται με οφειλές προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α΄ 90).».

#### **Άρθρο 43**

##### **Ορισμός της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου (Ε.Δ.ΕΛ.) ως αρμόδιας για τον έλεγχο του ευρωπαϊκού μέσου προσωρινής στήριξης για τον μετριασμό των κινδύνων ανεργίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης (SURE) λόγω της επιδημικής έκρηξης της COVID-19**

1. Η Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου (Ε.Δ.ΕΛ.) που συστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4314/2014 (Α΄ 265) ορίζεται αρμόδια για τον έλεγχο του ευρωπαϊκού μέσου προσωρινής στήριξης για τον μετριασμό των κινδύνων ανεργίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης (SURE) λόγω της επιδημικής έκρηξης της COVID-19 (εφεξής: «μέσο»), που συστάθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/672 του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2020 (L 159/1).

2. Οι έλεγχοι διενεργούνται από τη Γενική Διεύθυνση Ελέγχων Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων (Γ.Δ.Ε.Σ.Π.), η οποία υπάγεται στην Ειδική Γραμματεία Δημοσιονομικών Ελέγχων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και υποστηρίζει διοικητικά την Ε.Δ.ΕΛ. και συγκεκριμένα από τη Διεύθυνση Β΄ Ελέγχου Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων του άρθρου 63 του π.δ. 142/2017 (Α΄

181). Η Διεύθυνση Σχεδιασμού και Αξιολόγησης Ελέγχων (Δ.Σ.Α.Ε.) της Γ.Δ.Ε.Σ.Π. ασκεί για τους εν λόγω ελέγχους τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 61 του π.δ. 142/2017.

3. Για τη διενέργεια των ελέγχων εφαρμόζονται οι διαδικασίες και η μεθοδολογία που προβλέπονται στο άρθρο 12 του ν. 4314/2014 (Α' 265) και στο Εγχειρίδιο Ελέγχου της Ε.Δ.ΕΛ..

4. Για τους ανωτέρω ελέγχους έχει εφαρμογή η παρ. 4 του άρθρου 65 του ν. 4646/2019 (Α' 201). Η δαπάνη για τη διενέργεια των ελέγχων καλύπτεται από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού.

#### **Άρθρο 44**

##### **Ειδική ρύθμιση για τα δάνεια που χορηγούνται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 197 ν. 4820/2021**

Στο άρθρο 197 του ν. 4820/2021 (Α' 130) προστίθεται παρ. 4 και το άρθρο 197 διαμορφώνεται ως εξής:

#### **«Άρθρο 197**

**Χρηματοδότηση επιχειρήσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**

1. Στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης είναι δυνατή η χρηματοδότηση επιχειρήσεων για την προώθηση επενδύσεων με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Για τον σκοπό αυτόν το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργό, δύναται να συνάπτει συμβάσεις:

(α) με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης,

(β) με πιστωτικά ιδρύματα που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε δημόσια πρόσκληση, την οποία εκδίδει ο ανωτέρω Υπουργός, ύστερα από εισήγηση της ανωτέρω υπηρεσίας,

(γ) με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε. ύστερα από εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της οποίας η τελευταία δύναται να αναλάβει τη διαχείριση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την εκπλήρωση των σκοπών του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Στη σύμβαση καθορίζονται επιπλέον οι όροι για τη διαχείριση των πόρων από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα και

(δ) στο πλαίσιο του προγράμματος «Invest EU», κατόπιν σχετικής εισήγησης της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης.

Με απόφαση του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργού συστήνεται Επενδυτικό Συμβούλιο, αρμόδιο για την παρακολούθηση της σύναψης και εκτέλεσης των δανειακών συμβάσεων που συνάπτονται στο πλαίσιο αξιοποίησης των

πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ιδίως των υποχρεώσεων των πιστωτικών ιδρυμάτων, των ευρωπαϊκών χρηματοπιστωτικών θεσμών και των φορέων των περ. γ) και δ).

2. Με απόφαση του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας, ορίζονται η διαδικασία διάθεσης των αναγκαίων κεφαλαίων στους ευρωπαϊκούς χρηματοπιστωτικούς θεσμούς και τα πιστωτικά ιδρύματα και φορείς της παρ. 1, το άνοιγμα και η τήρηση ειδικών τραπεζικών λογαριασμών για τη διακίνηση των εν λόγω κεφαλαίων και η παροχή κάθε αναγκαίας εντολής, εξουσιοδότησης και πληρεξουσιότητας για τη διενέργεια αναλήψεων, καταθέσεων, χρεώσεων, πιστώσεων και μεταφορών από και προς τους λογαριασμούς αυτούς, οι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας χορήγησης των δανείων στις επιχειρήσεις, η εκπροσώπηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά τη διοργάνωση, διαπραγμάτευση, κατάρτιση και θέση σε ισχύ των σχετικών δανειακών και εξασφαλιστικών συμβάσεων που δύνανται να συνάπτονται στο όνομα ή/και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, εξειδικεύονται περαιτέρω τα κριτήρια και ο τρόπος ελέγχου της επιλεξιμότητας των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ορίζονται η διαδικασία, οι όροι ανάθεσης και τα κριτήρια ανάθεσης σε αξιολογητές της παρ. 3 του άρθρου 8, οι αρμοδιότητες, η σύνθεση του Επενδυτικού Συμβουλίου της παρ. 1, οι προϋποθέσεις για τη νόμιμη συγκρότηση και λειτουργία του, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με την ίδια ως άνω απόφαση δύνανται να εξαιρούνται από τη διαδικασία της ανάθεσης σε αξιολογητές της παρ. 3 του άρθρου 8, οι ευρωπαϊκοί χρηματοπιστωτικοί θεσμοί, ειδικότερα η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης.

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθορίζονται οι αποζημιώσεις και αμοιβές των τακτικών και αναπληρωματικών μελών του Επενδυτικού Συμβουλίου, καθώς και η αμοιβή του γραμματέα κατά τις συνεδριάσεις του Επενδυτικού Συμβουλίου της παρ. 1. Για τον καθορισμό των αποζημιώσεων και αμοιβών του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται το άρθρο 21 του ν. 4354/2015 (Α' 176).

4. Τα πάσης φύσης δάνεια που χορηγούνται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος απαλλάσσονται της εισφοράς της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 128/1975 (Α' 178), όπως εκάστοτε ισχύει.»

#### **Άρθρο 45**

##### **Νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 17 του ν. 4935/2022**

Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4935/2022 (Α' 103), η λέξη «δευτέρου» αντικαθίσταται από τη λέξη «τρίτου», επέρχεται νομοτεχνική βελτίωση και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να καθορίζονται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της απαλλαγής και τον έλεγχο των προϋποθέσεων του άρθρου 15 και του τρίτου εδαφίου του άρθρου 4, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των ως άνω άρθρων.»

## **Άρθρο 46**

### **Αποσαφήνιση υποχρεώσεων καταβολής ειδικής αμοιβής του βαθμού θέσης σε περίπτωση αναπλήρωσης - Προσθήκη παρ. 15 στο άρθρο 19 του ν. 4778/2021**

Στο άρθρο 19 του ν. 4778/2021 (Α' 26) προστίθεται παρ. 15 ως εξής:

«15. Στην περίπτωση που προϊστάμενοι οργανικών μονάδων, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 16 του ν. 4354/2015, απουσιάζουν προσωρινά από τα καθήκοντά τους, κατά τη διάρκεια θεσμοθετημένων αδειών, πλην της κανονικής, για συνεχόμενο χρονικό διάστημα άνω του ενός (1) μήνα, η ειδική αμοιβή που αντιστοιχεί στον βαθμό της θέσης τους καταβάλλεται στον υπάλληλο που ασκεί νόμιμα χρέη αναπληρωτή, μέχρι την οριστική επιστροφή του δικαιούχου στα καθήκοντά του. Για το διάστημα που η ειδική αμοιβή της θέσης ευθύνης καταβάλλεται στον νόμιμο αναπληρωτή, ο προϊστάμενος που απουσιάζει λαμβάνει την ειδική αμοιβή του υψηλότερου Βαθμού Θέσης Εργασίας υπαλλήλου που υφίσταται στην οργανική μονάδα στην οποία υπηρετεί. Στην περίπτωση απουσίας των προϊσταμένων λόγω θέσης τους σε διαθεσιμότητα ή αργία, εφαρμόζονται αντίστοιχα οι παρ. 3 και 4 του παρόντος.»

## **Άρθρο 47**

### **Ορισμοί του ν. 4261/2014 – Αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4261/2014**

Η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4261/2014 (Α' 107) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι απαιτήσεις και οι εποπτικές εξουσίες του παρόντος νόμου και του Κανονισμού (ΕΕ) 575/2013 εφαρμόζονται σε ενοποιημένη και υποενοποιημένη βάση σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και τον εν λόγω Κανονισμό, οι όροι «ίδρυμα», «μητρικό ίδρυμα εγκατεστημένο σε κράτος μέλος», «μητρικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην ΕΕ» και «μητρική επιχείρηση» περιλαμβάνουν επίσης:

α) χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών και μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών στις οποίες έχει χορηγηθεί έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 22Α,

β) καθορισμένα ιδρύματα που ελέγχονται από μητρική χρηματοδοτική εταιρεία συμμετοχών εγκατεστημένη στην ΕΕ, μητρική μικτή χρηματοοικονομική εταιρεία συμμετοχών εγκατεστημένη στην ΕΕ, μητρική χρηματοδοτική εταιρεία συμμετοχών εγκατεστημένη σε κράτος μέλος ή μητρική μικτή χρηματοοικονομική εταιρεία συμμετοχών εγκατεστημένη σε κράτος μέλος, εφόσον η οικεία μητρική εταιρεία δεν υπόκειται σε έγκριση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 22Α, και

γ) χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών ή ιδρύματα που ορίζονται σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 9 του άρθρου 22Α.»

## **Άρθρο 48**

### **Διοικητικό Συμβούλιο – Προσθήκη παρ. 9, 10, 11 στο άρθρο 83 του ν. 4261/2014**

Στο άρθρο 83 του ν. 4261/2014 (Α' 107) προστίθενται παρ. 9, 10 και 11 και το άρθρο 83 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 83  
Διοικητικό Συμβούλιο  
(άρθρο 91 της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ)

1. Τα ιδρύματα, οι χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών και οι μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών έχουν την πρωταρχική ευθύνη να διασφαλίζουν ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ανά πάσα στιγμή επαρκώς καλή φήμη και διαθέτουν επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες και εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Ειδικότερα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στις παρ. 2 έως 8. Όταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πληρούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στην παρούσα παράγραφο, η Τράπεζα της Ελλάδος ή η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έχει την εξουσία να απομακρύνει τα εν λόγω πρόσωπα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Τράπεζα της Ελλάδος ή η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εξακριβώνει ιδίως κατά πόσο οι απαιτήσεις που καθορίζονται στην παρούσα παράγραφο εξακολουθούν να πληρούνται όταν έχει βάσιμες υποψίες ότι διαπράττεται ή έχει διαπραχθεί, επιχειρείται ή έχει επιχειρηθεί να διαπραχθεί νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας ή υπάρχει αυξημένος τέτοιος κίνδυνος σε σχέση με το εν λόγω ίδρυμα.
2. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
3. Ο αριθμός των θέσεων σε διοικητικά συμβούλια που μπορεί να κατέχει ταυτόχρονα ένα μέλος Διοικητικού Συμβουλίου ιδρύματος συναρτάται με τις ιδιαίτερες συνθήκες και τη φύση, το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του ιδρύματος. Εξαιρουμένων των εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ιδρύματος το οποίο είναι σημαντικό από πλευράς μεγέθους, εσωτερικής οργάνωσης και της φύσεως, εύρους και πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων του δεν επιτρέπεται να κατέχουν, από την 1η Ιουλίου 2014, περισσότερες της μιας εκ του ακόλουθου συνδυασμού θέσεων σε Διοικητικά Συμβούλια ταυτόχρονα:
  - α) μία θέση εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και δύο θέσεις μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου,
  - β) τέσσερις θέσεις μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Για τους σκοπούς της παρ. 3, τα ακόλουθα υπολογίζονται ως κατοχή μίας θέσης Διοικητικού Συμβουλίου:
  - α) θέσεις εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου που κατέχονται εντός του ιδίου ομίλου,
  - β) θέσεις εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο:
    - αα) ιδρυμάτων που είναι μέλη του ίδιου θεσμικού συστήματος προστασίας κατά την έννοια του άρθρου 113 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 575/2013, εφόσον πληρούνται οι εκεί διαλαμβανόμενες προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 7 του εν λόγω άρθρου, ή
    - ββ) επιχειρήσεων (περιλαμβανομένων μη χρηματοοικονομικών οντοτήτων) στις οποίες το ίδρυμα κατέχει ειδική συμμετοχή.
5. Οι θέσεις μέλους σε όργανα διοίκησης οντοτήτων που δεν επιδιώκουν πρωτίστως εμπορικούς στόχους δεν λαμβάνονται υπόψη για τους σκοπούς της παρ. 3.
6. Η Τράπεζα της Ελλάδος ή η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μπορεί να επιτρέπει σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να διατηρούν μια πρόσθετη θέση μη εκτελεστικού μέλους Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αρμόδιες αρχές ενημερώνουν σχετικά την ΕΑΤ, σε τακτική βάση.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέχει ως σύνολο επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες και εμπειρία, ώστε να μπορεί να κατανοήσει τις δραστηριότητες του ιδρύματος, περιλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ή ενδέχεται να εκτεθεί. Η συνολική σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να αντικατοπτρίζει ένα επαρκώς ευρύ φάσμα εμπειριών.

8. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ενεργεί με ειλικρίνεια, ακεραιότητα και ανεξάρτητη βούληση, ώστε να είναι σε θέση να αξιολογεί και να θέτει υπό αμφισβήτηση τις αποφάσεις των ανώτερων διοικητικών στελεχών, όποτε απαιτείται, να επιβλέπει αποτελεσματικά και να παρακολουθεί τη διαδικασία λήψης των αποφάσεων. Η ιδιότητα μέλους συνδεδεμένων εταιρειών ή συνδεδεμένων οντοτήτων δεν συνιστά από μόνη της εμπόδιο για να ενεργεί κάποιος με ανεξάρτητη βούληση.

9. Τα ιδρύματα αφιερώνουν επαρκές προσωπικό και οικονομικούς πόρους, προκειμένου να διευκολύνουν την ανάληψη και άσκηση των καθηκόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

10. Τα ιδρύματα και οι αντίστοιχες επιτροπές ανάδειξης υποψηφίων εξασφαλίζουν ευρύ φάσμα προσόντων και δεξιοτήτων κατά την εκλογή μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζοντας προς τον σκοπό αυτό πολιτική που προωθεί το κατάλληλο επίπεδο διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Η Τράπεζα της Ελλάδος συλλέγει τις πληροφορίες που δημοσιοποιούνται σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 435 του Κανονισμού (ΕΕ) 575/2013, τις χρησιμοποιεί για τη συγκριτική αξιολόγηση των πολιτικών διαφοροποίησης στα Διοικητικά Συμβούλια και τις διαβιβάζει στην EAT.»

#### **Άρθρο 49**

##### **Ίδια κεφάλαια - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 8 ν. 4537/2018**

Στην παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4537/2018 (Α' 84) η φράση «τα οποία αποτελούνται από ένα ή περισσότερα από τα στοιχεία που ορίζονται στις περιπτώσεις α' έως ε' της παρ. 1 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013,» διαγράφεται και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Τα ίδια κεφάλαια του ιδρύματος πληρωμών δεν υπολείπονται του μεγαλύτερου ποσού μεταξύ του αρχικού κεφαλαίου, όπως αναφέρεται στο άρθρο 7, και του ποσού των ιδίων κεφαλαίων όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος νόμου.»

#### **Άρθρο 50**

##### **Αστική ευθύνη έναντι τρίτων – Αντικατάσταση του άρθρου 7 του π.δ. 237/1986**

Το άρθρο 7 του π.δ. 237/1986 (Α' 110) αντικαθίσταται ως εξής:

#### **«Άρθρο 7**

Δεν θεωρείται τρίτος, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 2 και της παρ. 2 του άρθρου 6, ο οδηγός του αυτοκινήτου που προξένησε τη ζημιά».

#### **Άρθρο 51**

**Ρυθμίσεις για τη λειτουργία του Γραφείου Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην  
Ακαδημία Αθηνών - Τροποποίηση άρθρου 48 του ν. 4589/2019**

Στο άρθρο 48 του ν. 4589/2019 (Α' 13) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιείται ως προς τη στελέχωση του Γραφείου και με λειτουργό με τον βαθμό του Παρέδρου, β) στην περ. α' της παρ. 1 γίνεται παραπομπή στον ν. 4831/2021 (Α' 170) περί Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η λέξη «γραπτά» διαγράφεται, μετά τη λέξη «υποβάλλονται» προστίθεται η λέξη «εγγράφως» και διευκρινίζονται τα αρμόδια όργανα της Ακαδημίας που υποβάλλουν τα ερωτήματα, γ) στην περ. β' της παρ. 1 πριν τη λέξη «υπηρεσιών» προστίθεται η λέξη «διοικητικών» και οι λέξεις «όλων» και «απλών» διαγράφονται, δ) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 τροποποιείται ως προς την προσθήκη της φράσης «και επί θεμάτων που αφορούν την ερμηνεία και εφαρμογή του Οργανισμού της Ακαδημίας», ε) η παρ. 3 αντικαθίσταται, στ) στην παρ. 4, στα) στο πρώτο εδάφιο η φράση «υποχρεούται να» διαγράφεται και στβ) στο δεύτερο εδάφιο προστίθεται η πρόβλεψη για την παροχή από τον Γενικό Διευθυντή (Εφορο) της Ακαδημίας προς το Γραφείο ΝΣΚ κάθε εγγράφου και πληροφορίας, αναγκαίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, η φράση «Πρόεδρος της Ακαδημίας» αντικαθίσταται από τη φράση «Γενικός Γραμματέας της Ακαδημίας», ο αριθμός των διοικητικών υπαλλήλων διορθώνεται σε έναν (1), η φράση «για το χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη, το οποίο μπορεί να παραταθεί» διαγράφεται, προστίθεται η φράση «ο οποίος ασκεί τα καθήκοντά του αποκλειστικά στο Γραφείο του Ν.Σ.Κ. της Ακαδημίας» και το άρθρο 48 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 48

Σύσταση Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην  
Ακαδημία Αθηνών

1. Στην Ακαδημία Αθηνών συνιστάται Γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), στο οποίο προΐσταται Νομικός Σύμβουλος του Κράτους ή Πάρεδρος του Ν.Σ.Κ., ο οποίος έχει τη γενική εποπτεία του Γραφείου, την επιμέλεια για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του και τη διεκπεραίωση των υποθέσεων της αρμοδιότητάς του, η οποία συνίσταται αποκλειστικά: α) στην παροχή γνωμοδοτήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Οργανισμού του Ν.Σ.Κ (ν. 4831/2021, Α' 170), σε νομικής φύσης ερωτήματα, που του υποβάλλονται εγγράφως από την Ολομέλεια, τη Σύγκλητο, τον Πρόεδρο ή τον Γενικό Γραμματέα της Ακαδημίας και β) στην καθοδήγηση των διοικητικών υπηρεσιών της Ακαδημίας με συμβουλές επί νομικών ζητημάτων που του θέτουν.
2. Η αποδοχή ή μη των γνωμοδοτήσεων της προηγούμενης παραγράφου ανήκει στην αρμοδιότητα της Συγκλήτου της Ακαδημίας. Επί σοβαρών ή γενικότερης σημασίας για την Ακαδημία θεμάτων και επί θεμάτων που αφορούν την ερμηνεία και εφαρμογή του Οργανισμού της Ακαδημίας, η Σύγκλητος ή ο Πρόεδρος της Ακαδημίας δύναται να παραπέμψουν τη γνωμοδότηση προς αποδοχή ή μη στην Ολομέλεια της Ακαδημίας.
3. Το Γραφείο του Ν.Σ.Κ. συνεργάζεται με τη Νομική Επιτροπή της Ακαδημίας και τους παρέχοντες νομικές υπηρεσίες στην Ακαδημία.

4. Η Ακαδημία παρέχει στο Γραφείο του Ν.Σ.Κ. την απαραίτητη για τη λειτουργία του υλικοτεχνική υποδομή. Ο Γενικός Διευθυντής (Εφορος) της Ακαδημίας παρέχει στο Γραφείο του Ν.Σ.Κ. κάθε έγγραφο και πληροφορία, που είναι αναγκαία για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. Για τη γραμματειακή υποστήριξη του Γραφείου του Ν.Σ.Κ. ο Γενικός Γραμματέας της Ακαδημίας διαθέτει έναν (1) διοικητικό υπάλληλο της Ακαδημίας, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντά του αποκλειστικά στο Γραφείο του Ν.Σ.Κ. της Ακαδημίας.

5. Οι οργανικές θέσεις των Νομικών Συμβούλων του Ν.Σ.Κ. αυξάνονται κατά μία (1)».

## Άρθρο 52

### **Ρυθμίσεις για την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα – Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 5Α και άρθρου 72 του ν. 4172/2013**

1. Στην παρ. 5 του άρθρου 5Α του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθενται δεύτερο, τρίτο και τέταρτο εδάφια και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Το φυσικό πρόσωπο που εντάσσεται στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον σε κάποιο φορολογικό έτος δεν καταβάλλει ολόκληρο το οριζόμενο στην παράγραφο 2 κατ' αποκοπή ποσό φόρου, παύει να υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου και από το οικείο φορολογικό έτος και εφεξής φορολογείται για το παγκόσμιο εισόδημά του βάσει των γενικών διατάξεων του παρόντος Κώδικα.

Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου, το συνολικό ποσό του καταβλητέου στην ημεδαπή φόρου για τα εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης του οικείου φορολογικού έτους, δεν δύναται να υπολείπεται του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ που ορίζεται στην παρ. 2. Το καταβλητέο ποσό του φόρου που προκύπτει βάσει της νομοθεσίας για το εισόδημα αλλοδαπής προέλευσης του έτους αυτού, μειώνεται κατά το καταβληθέν ποσό φόρου της παρ. 2 για το οικείο φορολογικό έτος. Η μείωση του φόρου εισοδήματος που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, δεν δύναται να υπερβαίνει το καταβλητέο ποσό του φόρου που προκύπτει για τα εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης βάσει της νομοθεσίας.»

2. Στο τέλος του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 προστίθεται παρ. 80 ως εξής:

«80. Ειδικά τα φυσικά πρόσωπα με πρώτο έτος υπαγωγής στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή του άρθρου 5Α του παρόντος, το φορολογικό έτος 2021, κατά παρέκκλιση των παρ. 2 και 5 του ίδιου άρθρου, εφόσον καταβάλλουν το κατ' αποκοπή ποσό φόρου της παρ. 2 του άρθρου αυτού για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή κατά το φορολογικό έτος 2021 έως και την 30<sup>η</sup>.6.2022, εξακολουθούν να υπάγονται στο καθεστώς του άρθρου 5Α του παρόντος και εκδοθείσες αποφάσεις άρσης της υπαγωγής τους για το φορολογικό έτος 2021, κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, ανακαλούνται.»

3. Η παρ. 1 ισχύει για το φορολογικό έτος 2021 και επόμενα.

## **ΜΕΡΟΣ Η΄**

### **ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

#### **Άρθρο 53**

##### **Έναρξη ισχύος**

1. Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 4.
2. Τα άρθρα 1, 2 και 3 ισχύουν από την 1<sup>η</sup>.1.2022.
3. Το άρθρο 46 ισχύει από την 1<sup>η</sup>.6.2021.
4. Η παρ. 1 του άρθρου 52 ισχύει για το φορολογικό έτος 2021 και επόμενα.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2022

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS  
CHRISTOS STAIKOURAS  
21.06.2022 13:51

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS  
21.06.2022 15:15

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

NIKI KERAMEOS  
NIKI KERAMEOS  
21.06.2022 13:50

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
21.06.2022 14:19

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

**ΥΓΕΙΑΣ**

ATHANASIOS PLEVRIS  
ATHANASIOS PLEVRIS  
21.06.2022 13:49

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS  
KONSTANTINOS SKREKAS  
21.06.2022 15:08

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS  
PANAGIOTIS THEODORIKAKOS  
21.06.2022 14:48

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

STYLIANI MENDONI  
STYLIANI MENDONI  
21.06.2022 13:55

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

KONSTANTINOS TSIIARAS  
KONSTANTINOS TSIIARAS  
21.06.2022 13:46

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

MAVROUDIS VORIDIS  
MAVROUDIS VORIDIS  
21.06.2022 13:53

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS  
KONSTANTINOS KARAMANLIS  
21.06.2022 13:46

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

IOANNIS PLAKIOTAKIS  
IOANNIS PLAKIOTAKIS  
21.06.2022 13:53

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

GEORGIOS GEORGANTAS  
GEORGIOS GEORGANTAS  
21.06.2022 14:38

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

**ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

VASILEIOS KIKILIAS  
VASILEIOS KIKILIAS  
21.06.2022 13:57

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

GEORGIOS GERAPETRITIS  
GEORGIOS GERAPETRITIS  
21.06.2022 13:53

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

**ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

KYRIAKOS PIERRAKAKIS  
KYRIAKOS PIERRAKAKIS  
21.06.2022 14:34

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS  
THEODOROS SKYLAKAKIS  
21.06.2022 14:59

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

NIKOLAOS PAPATHANASIS  
NIKOLAOS PAPATHANASIS  
21.06.2022 15:18

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ELEFTHERIOS AVGENAKIS  
ELEFTHERIOS AVGENAKIS  
21.06.2022 14:12

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ