

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Ένταξη των περιοχών ισχύος του κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκάνησου στο εθνικό
κτηματολόγιο, εφαρμογή σε αυτές της κοινής εθνικής νομοθεσίας – Διασύνδεση
Ληξιαρχείων και “Ελληνικού Κτηματολογίου” – Καταχώριση αγωγών και αιτήσεων στα
κτηματολογικά φύλλα και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Δικαιοσύνης

Στοιχεία επικοινωνίας: Ειδική Νομική Υπηρεσία, Λεωφ. Μεσογείων 96, Τ.Κ 11527, Αθήνα, Τηλ.
210 7709 660, email: grammateia@justice.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Μέρος Α': Ακόμη και σήμερα, εντοπίζονται περιοχές των Δωδεκανήσων (Ρόδος, Κως και τμήματα της Λέρου) στις οποίες, σε ό,τι αφορά στη δημοσιότητα των εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, εφαρμόζεται ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου. Μάλιστα, ο τελευταίος περιλαμβάνει ειδικές διατάξεις ουσιαστικού δικαίου που εισάγουν αποκλίσεις από τα γενικώς ισχύοντα στη λοιπή επικράτεια, όπως διατάξεις για την κτήση κυριότητας με χρησικτησία (κτητική παραγραφή). Σκοπός της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η κατάργηση του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και η ένταξη των παραπάνω περιοχών στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου. Μέρος Β': Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις αντιμετωπίζονται ζητήματα αναφορικά με τις διορθώσεις πρώτης εγγραφής, τις καταχωρίσεις στα κτηματολογικά φύλλα αγωγών με αίτημα αυτούσια απόδοση πλουτισμού, την καταχώριση κληρονόμων ως δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματός στα κτηματολογικά φύλλα, ζητήματα προσωπικού και διαρθρωτικά θέματα σχετικά με τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αναφορικά με το ενιαίο πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, τη δυνατότητα λύσης συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα και τη ρητή ένταξη των δικαστηρίων και εισαγγελιών της χώρας στους αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr). Ειδικότερα, τα άρθρα 12 έως 17 αφορούν σε ρυθμίσεις σχετικά με τις διορθώσεις ανακριβών πρώτων εγγραφών, τη δημιουργία ηλεκτρονικού συστήματος διασύνδεσης των Ληξιαρχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο προς διευκόλυνση στην ανεύρεση κληρονόμων των αποβιωσάντων, φερόμενων ως δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματος και απρόσκοπτης συνέχισης της σχετικής δίκης σε αγωγή της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), τις καταχωρίσεις στα κτηματολογικά φύλλα και αγωγών με ενοχικό μεν χαρακτήρα, αλλά με αίτημα την αυτούσια απόδοση ακινήτου και εν γένει ρυθμίσεις σχετικά με τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και τη στελέχωση αυτού. Με το άρθρο 18 συμπληρώνεται η διαδικασία κάλυψης, προσωρινά, των θέσεων προϊσταμένων σε κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα που συστήνονται στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία διορισμού προϊσταμένων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

	Με το άρθρο 19 συστήνεται πάγια προκαταβολή στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προς κάλυψη άμεσων λειτουργικών τους αναγκών. Με το άρθρο 20 βελτιώνεται η διαδικασία επαναπροσδιορισμού των κτηματογραφούμενων ιδιοκτησιών αποκλειστικά σε περιοχές της χώρας οι οποίες στο παρελθόν τέθηκαν υπό επανακτηματογράφηση, προκειμένου να αποκατασταθούν αστοχίες τόσο τεχνικής φύσης όσο και μειωμένης συμμετοχής των ιδιοκτητών στις διενεργηθείσες για τον σκοπό αυτό αυτοψίες, ενώ με το άρθρο 21 προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης συμπληρωματικών συμβάσεων για τον ίδιο σκοπό, καθώς και για την κάλυψη των νέων αναγκών κτηματογράφησης που ανακύπτουν από το άρθρο 93 του ν. 4915/2022 (Α' 63) για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα. Με το άρθρο 22 προβλέπεται η δυνατότητα έκδοσης ενιαίου πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας, μέσω ειδικής πλατφόρμας προσβάσιμης μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (Ε.Ψ.Π. - gov.gr), που περιλαμβάνει τα στοιχεία τόσο της φορολογικής όσο και της ασφαλιστικής ενημερότητας του αιτούντος, είναι έγκυρο για κάθε προβλεπόμενη χρήση και γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτό από φορείς του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα, όπου κατά νόμο απαιτείται. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 23 προβλέπεται η δυνατότητα λύσης του συμφώνου συμβίωσης και με ηλεκτρονικά μέσα και συγκεκριμένα με συμβολαιογραφικό έγγραφο κατόπιν κοινής ψηφιακής δήλωσης των μερών, κατ'αντιστοιχία με τη σχετική διαδικασία για το συναινετικό διαζύγιο. Με το προτεινόμενο άρθρο 24 εξουσιοδοτούνται οι Υπουργοί Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με κοινή απόφασή τους, να ορίσουν τα ειδικότερα ζητήματα για την υλοποίηση της ψηφιακής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης. Με το άρθρο 25 επεκτείνεται η ισχύς των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης και φέρουν τα χαρακτηριστικά του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184), στα δικαστήρια όλων των βαθμών και στις εισαγγελίες της χώρας, από τα οποία γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά τα ως άνω έγγραφα. Με το άρθρο 26 απλοποιείται η διαδικασία εγκατάστασης κατασκευών κεραιών των υπουργείων, των πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια της αεροπλοΐας και έχει χορηγηθεί για αυτές εκχώρηση ή έγκριση ραδιοσυχνοτήτων εκπομπής ή/και λήψης. Με το άρθρο 27 αποσαφηνίζεται ότι ο ν. 4635/2019 (Α' 167) επιφυλάσσει όμοια μεταχείριση για κεραίες όμοιας, χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής όχλησης, όσον αφορά στην εξαίρεσή τους από την υποβολή μελέτης ραδιοεκπομπών, εφόσον τα επίπεδα των εκπεμπόμενων ηλεκτρομαγνητικών πεδίων είναι εξαιρετικά χαμηλότερα των ορίων ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.
--	---

	Με το άρθρο 28 εισάγεται η δυνατότητα για ηλεκτρονική ενημέρωση από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) προς τους φορείς ταχυδρομικών υπηρεσιών, σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης καθυστέρησης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου. Με το άρθρο 29 δύναται να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η ανάπτυξη και λειτουργία των συστημάτων για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης και την ενιαία πληροφόρηση των παρόχων δικτύου, τα οποία προβλέπονται στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 (L 155), σχετικά με τα μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Μέρος Γ΄: Με το άρθρο 30 επιλύονται προβλήματα και αίρονται οι συνέπειες για τους κατοίκους και ιδιοκτήτες της περιοχής αρμοδιότητας του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας που ανέκυψαν από τις παραλείψεις τέως υποθηκοφύλακα. Με το άρθρο 31 αντιμετωπίζεται η αδυναμία του αιτούντα του ευεργετήματος της πενίας να υποβάλει αίτηση ανάκλησης της απορριπτικής απόφασης του δικαστηρίου αγωγών κακοδικίας. Μέρος Δ΄: Τίθενται οι εξουσιοδοτικές, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις. Μέρος Ε΄: Προσδιορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Μέρος Α΄: Η ύπαρξη περισσότερων συστημάτων δημοσιότητας εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων προκαλεί ανασφάλεια στις συναλλαγές, καθώς οι σχετικές πληροφορίες δεν καταχωρίζονται ομοιόμορφα στα περισσότερα συστήματα. Άλλωστε, ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου εισάγει ένα κτηματοκεντρικό σύστημα καταχώρισης των εμπράγματων σχέσεων επί ακινήτων, το οποίο διαφέρει σημαντικά τόσο από το σύστημα βιβλίων μεταγραφών και υποθηκών, το οποίο υιοθέτησε ο Αστικός Κώδικας, όσο και από το σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδίως ως προς την κωδικοποίηση των πληροφοριών, αλλά και ως προς τις συνέπειες των σχετικών καταχωρίσεων. Περαιτέρω, τα τοπικά κτηματολογικά γραφεία δεν υπάγονται διοικητικά στον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ασκηθεί κοινή πολιτική για όλα τα γραφεία στην επικράτεια, ενώ έχουν παρατηρηθεί και σημαντικές δυσλειτουργίες των τοπικών γραφείων, οι οποίες δεν είναι εφικτό να αντιμετωπιστούν με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Άλλωστε, οι σχετικές διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου δεν επιτρέπουν την ψηφιοποίηση και ηλεκτρονική λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων, με αποτέλεσμα, αν δεν καταργηθεί, να ανακύπτει η ανάγκη πλήρους

αναμόρφωσής του, η οποία, όμως, είναι πιθανό να προκαλέσει περισσότερα προβλήματα. Μάλιστα, υπό το ισχύον καθεστώς δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική πρόσβαση στις σχετικές πληροφορίες. Επιπλέον, οι αποκλίσεις που εισάγει ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου σε σημαντικά ζητήματα ουσιαστικού δικαίου, όπως στις προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας ακινήτου με χρησικτησία, προκαλούν ανασφάλεια δικαίου, καθώς οι σχετικοί κανόνες δεν είναι κοινοί και ομοιόμορφοι για όλη την Επικράτεια.

Μέρος Β': Με το άρθρο 12 θεσπίζεται η απευθείας διασύνδεση του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα ληξιαρχεία. Σκοπός της ρύθμισης είναι η ικανοποίηση της αρχής της δημοσιότητας και η ασφάλεια των συναλλαγών. Σήμερα δεν μπορεί κανείς να πληροφορηθεί εάν ο κύριος ενός ακινήτου απεβίωσε, ώστε να αναζητήσει, για οποιονδήποτε λόγο, τους κληρονόμους του. Πιο συγκεκριμένα, πλέον, προβλέπεται ότι πλέον το κτηματολογικό φύλλο κάθε ακινήτου, μέσα από τη διασύνδεσή του με τα ληξιαρχεία, θα ενημερώνεται αυτόματα για τα στοιχεία της ληξιαρχικής πράξης του θανάτου κάθε δικαιούχου σε κτηματολογική εγγραφή, καθώς και τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του συστήματος. Επιπλέον, προβλέπεται ότι οι πλησιέστεροι συγγενείς του θανόντος-δικαιούχου κτηματολογικής εγγραφής στο εξής έχουν την υποχρέωση να υποβάλουν δήλωση στο ίδιο κτηματολογικό γραφείο, προκειμένου να σημειώνονται ως κληρονόμοι στο πεδίο των πρόσθετων πληροφοριών. Σε κάθε περίπτωση, οι κληρονόμοι οφείλουν να προβούν σε σύνταξη αποδοχής κληρονομίας και μεταγραφή αυτής. Η κατά τα παραπάνω σημείωση έχει αποκλειστικά ενημερωτικό χαρακτήρα.

Με το άρθρο 13, σε περίπτωση που κάποιος αμφισβητήσει το δικαίωμα του κληρονομούμενου ή των κληρονόμων, μπορεί να εναγάγει τους κληρονόμους στο δικαστήριο, με αγωγή διόρθωσης ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής (παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998). Βέβαια, προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ασκηθεί τέτοια αγωγή (πριν ή μετά τον θάνατο του φερόμενου ως δικαιούχου στο φύλλο), αλλά δεν επιδοθεί νόμιμα στους κληρονόμους του, οι τελευταίοι θα προσεπικληθούν από το δικαστήριο και θα εφαρμοστεί η διαδικασία του άρθρου 90 ΚΠολΔ. Εξαιτίας της εξαιρετικής αυτής ρύθμισης και των ιδιαιτεροτήτων του κτηματολογικού δικαίου, εισάγεται παρέκκλιση από τα γενικώς ισχύοντα στον ΚΠολΔ αναφορικά με το παραδεκτό της αγωγής, στην οποία ενάγεται πρόσωπο που έχει αποβιώσει πριν από την άσκηση της. Σε αυτή την περίπτωση, η αγωγή δεν είναι απαράδεκτη, αλλά το κύρος της διασώζεται και αναπτύσσει όλες τις έννομες συνέπειές της με μόνη την κατάθεσή της και την καταχώρισή της στο κτηματολογικό φύλλο. Επιπλέον, ο ενάγων έχει τη δυνατότητα να διακόψει τη δίκη με μοναδικό προαπαιτούμενο να υποβάλλει δήλωση με έναν λόγο διακοπής της δίκης προς το δικαστήριο.

Με το άρθρο 14 προβλέπεται ότι, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο, μετά την οριστικοποίηση της πρώτης εγγραφής, όταν ο

πραγματικός δικαιούχος-ζημιωθείς ασκήσει αγωγή αποζημίωσης της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998 με αίτημα είτε την αυτούσια απόδοση του πλουτισμού από εκείνον που πλούτισε σε βάρος του είτε την αποκατάσταση της προτέρας κατάστασης είναι υποχρεωτικό το δικόγραφο να καταχωριστεί στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η προστασία της εύλογης εμπιστοσύνης των καλόπιστων τρίτων και εξυπηρετείται η ασφάλεια των συναλλαγών.

Με το άρθρο 15 συμπληρώνεται νομοτεχνικά το άρθρο 12 του ν. 2664/1998 για να συμβαδίζει με την τροποποίηση του άρθρου 7 του ν. 2664/1998.

Τα άρθρα 16 και 17 αντιμετωπίζουν ζητήματα αρμοδιοτήτων των Τομεαρχών του κτηματολογίου, απαραίτητα για την υποστήριξη, τον συντονισμό και τον έλεγχο των εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου κατάργησης όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας και λειτουργίας πλέον κτηματολογικών γραφείων.

Με το άρθρο 18 συμπληρώνεται η διαδικασία προσωρινής κάλυψης των θέσεων προϊσταμένων σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία διορισμού προϊσταμένων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

Το άρθρο 19, με τη θέσπιση πάγιας προκαταβολής στα κτηματολογικά γραφεία, παρέχει τη δυνατότητα ταχύτερης κάλυψης των λειτουργικών αναγκών αυτών και των υποκαταστημάτων τους όσον αφορά σε εξοπλισμό και αναλώσιμα υλικά χαμηλού κόστους, προκειμένου να διευκολύνονται η ομαλή καθημερινή λειτουργία τους και η εξυπηρέτηση των πολιτών.

Το άρθρο 20 επιδιώκει την αποκατάσταση της αδικίας σε βάρος των επιμελών ιδιοκτητών σε περιοχές της χώρας όπου πραγματοποιήθηκε επανακτηματογράφηση, αλλά δεν κατέστη δυνατό να διορθώσουν τα όρια και τις θέσεις των ιδιοκτησιών τους, παρόλο που προσήλθαν στις διαδικασίες αυτοψίας, λόγω της μη προσέλευσης των ιδιοκτητών όμορων ακινήτων.

Το άρθρο 21 επιτρέπει την ταχεία εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών κτηματογράφησης που απαιτούνται για την εφαρμογή του άρθρου 20, καθώς και του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 (Α' 63) αναφορικά με τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Με το άρθρο 22 εξοικονομείται χρόνος και διευκολύνονται οι διοικούμενοι στην έκδοση ενός ενιαίου πιστοποιητικού, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (Ε.Ψ.Π. - gov.gr), που αποτυπώνει τόσο τη φορολογική όσο και την ασφαλιστική ενημερότητα, χωρίς να απαιτείται πλέον να προβαίνουν σε δύο τουλάχιστον ενέργειες, υποβάλλοντας τα σχετικά αιτήματα σε διαφορετικούς φορείς, για την έκδοση δύο πιστοποιητικών.

Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 23 κρίνεται αναγκαία για την ενιαία και ομοιόμορφη ρύθμιση της λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα,

όπως ισχύει και για το συναινετικό διαζύγιο, προκειμένου να διευκολυνθούν οι ενδιαφερόμενοι - συνάψαντες σύμφωνα συμβίωσης και να διαθέτουν τις ίδιες δυνατότητες με τους αντίστοιχους έγγαμους, που επιθυμούν να λύσουν τον γάμο τους.

Η αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 24 κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να ρυθμιστούν τα ειδικότερα ζητήματα υλοποίησης της ηλεκτρονικής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης.

Με το άρθρο 25 επεκτείνεται η υποχρέωση αποδοχής των εγγράφων που εκδίδονται, πρωτογενώς, από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης και τα οποία διαθέτουν αυξημένες προδιαγραφές γνησιότητας και εγκυρότητας, στα δικαστήρια και τις εισαγγελίες της χώρας, χωρίς άλλη διατύπωση ή περαιτέρω επικύρωση.

Με το άρθρο 26, η διαδικασία εγκατάστασης κατασκευών κεραιών των Υπουργείων, των Πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών παύει πλέον να απαιτεί δήλωση τεχνικών χαρακτηριστικών στο Σύστημα Ηλεκτρονικής Υποβολής Αιτήσεων Κατασκευών Κεραιών (Σ.ΗΛ.Υ.Α.), προκειμένου να ολοκληρώνεται ταχύτερα, ικανοποιώντας τις ανάγκες επικοινωνίας τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 27, στις περιπτώσεις που μια εγκατάσταση κατασκευής κεραίας χαμηλής όχλησης (ΕΚΚΧΟ), για την οποία εφαρμόζεται η περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4635/2019 (Α' 167), περιλαμβάνει μικροκυματικές ζεύξεις και δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT των οποίων η ισχύς εισόδου στην κεραία δεν υπερβαίνει το 1W και 2W αντίστοιχα, τα επίπεδα των εκπεμπόμενων ηλεκτρομαγνητικών πεδίων στις θέσεις πρόσβασης του κοινού στο άμεσο περιβάλλον αυτών είναι εξαιρετικά χαμηλότερα των ορίων ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού, όπως αυτά ορίζονται στην υπ' αρ. 53571/3839/1.9.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Υγείας και Πρόνοιας και Μεταφορών και Επικοινωνιών «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά» (Β' 1105/2000)]. Και τούτο, διότι η ισχύς στην είσοδό τους είναι μικρή, η δέσμη ακτινοβολίας τους είναι υπερκατευθυντική και η διεύθυνση μέγιστης ακτινοβολίας τους δεν συναντά σημεία προσिता στον γενικό πληθυσμό. Επιπλέον, περιλαμβάνονται και αυτές οι κατασκευές στην εξαίρεση του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 35 του ίδιου νόμου όσον αφορά στην υποβολή μελέτης ηλεκτρομαγνητικών εκπομπών, όπως ήδη προβλέπεται για τις ΕΚΚΧΟ των οποίων η συνολική ενεργός ακτινοβολούμενη ισχύς δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) W (164 Weirp), για τις οποίες εφαρμόζεται ομοίως η περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4635/2019.

Στο άρθρο 28, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4053/2012 (Α' 44) και την υπ' αρ. 688/52/2013 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.), επιβάλλεται κατ' αποκοπή αποζημίωση σε χρήστες ταχυδρομικών υπηρεσιών σε περιπτώσεις πλημμελούς παροχής τους. Τα απολογιστικά στοιχεία

της Ε.Ε.Τ.Τ. καταδεικνύουν ότι η πλειοψηφία των καταγγελιών πλημμελούς παροχής αφορά σε καθυστέρηση επίδοσης του ταχυδρομικού αντικειμένου. Η διαχείριση αυτών των καταγγελιών δύναται να εξορθολογιστεί με την αξιοποίηση του Ειδικού Συστήματος Παρακολούθησης και Εντοπισμού Ταχυδρομικών Αντικειμένων (Ε.Σ.Π.Ε.Τ.Α.) και του Συνοδευτικού Δελτίου Ταχυμεταφοράς (ΣΥ.ΔΕ.ΤΑ.) γιατί μέσω αυτών είναι εφικτή η αντικειμενική διαπίστωση του χρονοδιαγράμματος και των ακριβών βημάτων διακίνησης του ταχυδρομικού αντικειμένου. Με την προτεινόμενη διάταξη αναμένεται να επιταχυνθεί περαιτέρω η καταρχήν ενημέρωση των χρηστών ταχυδρομικών υπηρεσιών και των φορέων ταχυδρομικών υπηρεσιών για την εκάστοτε, σύμφωνα με τις διατάξεις, υποχρέωση των τελευταίων, καταβολής αποζημίωσης στην περίπτωση καθυστερημένης επίδοσης του ταχυδρομικού αντικειμένου.

Αναφορικά με το άρθρο 29, η ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων τόσο για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης όσο και για την πληροφόρηση των φορέων παροχής δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών σχετικά με την υλοποίηση προγραμματισμένων τεχνικών έργων από τους φορείς εκμετάλλευσης δικτύων, πρόκειται να διευκολύνει τον συντονισμό και την εγκατάσταση υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Η δράση αυτή συμβάλλει στην επίτευξη των στόχων του Ψηφιακού Θεματολογίου για την Ευρώπη, με τους οποίους ευθυγραμμίζεται, άλλωστε, και το Εθνικό Ευρυζωνικό Σχέδιο της χώρας, όσον αφορά στην αύξηση των υποδομών δικτύων υπερυψηλής ευρυζωνικότητας. Το Τ.Ε.Ε. είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και στο πλαίσιο του σκοπού του αποτελεί τον τεχνικό σύμβουλο της Κυβέρνησης για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, στην ανάπτυξη της εγχώριας τεχνολογίας και αγοράς, έχοντας την απαιτούμενη εμπειρία και υποδομή. Η συνδρομή του στην ανάπτυξη και λειτουργία των ως άνω συστημάτων πρόκειται να διασφαλίσει την ταχεία και αποτελεσματική έναρξη της παραγωγικής τους λειτουργίας.

Μέρος Γ΄:

Αναφορικά με το άρθρο 30, ενώ πολίτες και συμβολαιογράφοι κατέθεσαν στο Υποθηκοφυλακείο συμβόλαια ή πράξεις για μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών, αποφάσεις και συμβόλαια για καταχώρηση στα βιβλία διεκδικήσεων, κατέβαλαν τα αναλογούντα τέλη και ελάμβαναν από τέως Υποθηκοφύλακα τη σχετική απόδειξη κατάθεσης και πιστοποιητικό για τη μεταγραφή ή καταχώρηση με αναφορά σε τόμο και αριθμό, τα έγγραφα αυτά, δεν είχαν καταχωρηθεί στα προβλεπόμενα στον νόμο και τηρούμενα στο Υποθηκοφυλακείο βιβλία.

Ως προς το άρθρο 31, δεν καθοριζόταν η διαδικασία να υποβάλλει αίτηση ανάκλησης ο αιτών το ευεργέτημα της πενίας ενώπιον του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας.

	Μέρος Δ': Οι διατάξεις αυτές αφορούν σε εξουσιοδοτικές, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις, απαραίτητες για την ενιαία και ομαλή μετάβαση στα ισχύοντα με τον παρόντα σε σχέση με εκκρεμείς υποθέσεις. Μέρος Ε': Καθορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Μέρος Α': Οι διατάξεις αφορούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σε δικηγόρους, συμβολαιογράφους και δικαστικούς επιμελητές της επικράτειας, σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που κείνται στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, καθώς και σε κάθε πολίτη, ο οποίος αναζητά πληροφορίες για την ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις παραπάνω περιοχές. Μέρος Β': Το άρθρο 12 αφορά στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημοσίας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο Μητρώο Πολιτών του Υπουργείου Εσωτερικών, στον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, στους φερόμενους ως δικαιούχους δικαιωμάτων και στους διαδόχους αυτών, ειδικούς ή καθολικούς, στα δικαιώματα στα οποία αφορά η πρώτη εγγραφή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα. Τα άρθρα 13 έως 15 αφορούν στα φυσικά πρόσωπα, ειδικούς/καθολικούς διαδόχους δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματος, στο Ελληνικό Δημόσιο, στον αρμόδιο κτηματολογικό δικαστή, στα φυσικά πρόσωπα που ασκούν σχετικές αγωγές αδικαιολόγητου πλουτισμού για τις πρώτες εγγραφές, καθώς και στον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα άρθρα 16 έως 18 αφορούν σε φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να στελεχώσουν την κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και σε εκείνα που θα καλύψουν τις θέσεις τομεάρχη υποστήριξης Κτηματολογίου και, προσωρινά, τις θέσεις προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων. Το άρθρο 19 αφορά στο ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», το προσωπικό των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων, καθώς και το σύνολο των συναλλασσόμενων με τον φορέα πολιτών και επαγγελματιών. Το άρθρο 20 αφορά σε ιδιοκτήτες ακινήτων αποκλειστικά σε περιοχές της χώρας, οι οποίες στο παρελθόν τέθηκαν υπό επανακτηματογράφηση. Το άρθρο 21 αφορά στο ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και τους αναδόχους κτηματογράφησης. Το άρθρο 22 αφορά σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιθυμεί να εκδώσει το πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής ή φορέα του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα. Τα άρθρα 23 και 24 αφορούν στους συνάψαντες σύμφωνο συμβίωσης που επιθυμούν να λύσουν το σύμφωνο συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, στους

συμβολαιογράφους που διεκπεραιώνουν τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης, καθώς και στους καθ' ύλην αρμόδιους υπουργούς, οι οποίοι, με κοινή απόφαση, ρυθμίζουν τα ειδικότερα ζητήματα της διαδικασίας ηλεκτρονικής λύσης του συμφώνου συμβίωσης.

Το άρθρο 25 αφορά στα δικαστήρια όλων των βαθμών της χώρας και τις εισαγγελίες της χώρας, καθώς και στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να κάνουν χρήση δικαστικά των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης.

Το άρθρο 26 αφορά στα υπουργεία, στις πρεσβείες και στις διπλωματικές αποστολές που βρίσκονται στη χώρα.

Το άρθρο 27 αφορά στους παρόχους δικτύων και υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, συμπεριλαμβανομένων των παρόχων δικτύων ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής, την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, καθώς και την Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας (Ε.Ε.Α.Ε.).

Το άρθρο 28 αφορά στους χρήστες και τους φορείς ταχυδρομικών υπηρεσιών, καθώς και την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.).

Το άρθρο 29 αφορά στους παρόχους δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και το Τ.Ε.Ε..

Μέρος Γ':

Το άρθρο 30 αφορά στους κατοίκους και ιδιοκτήτες της περιοχής αρμοδιότητας του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας.

Το άρθρο 31 αφορά στους αιτούντες του ευεργετήματος πενίας ενώπιον του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; NAI ☒ OXI ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Μέρος Α': Η δημοσιότητα των εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις περιοχές Ρόδου, Κω και τμήματος της νήσου Λέρου ρυθμίζεται από τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κυβερνητικό Διάταγμα 132/1929, Α' 153). Μέρος Β': ν. 2664/1998 (Α' 275), άρθρο 19Α, ν. 4512/2018 (Α' 5), άρθρα 17 και 26,

	ν. 4356/2015 (Α' 181), ν. 4727/2020 (Α' 184), άρθρα 46, 107 και 151, ν.4635/2019 (Α' 167), άρθρο 35, ν. 4053/2012 (Α'44), άρθρο 5, ν.4463/2017 (Α' 42), άρθρο 6.	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

	Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐ 	
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Μέρος Α΄: Καθορισμός διαδικασίας καταγραφής νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών, τρόπου καταχώρισης εγγραπτέων δικαιωμάτων τα οποία προέβλεπε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου αλλά δεν απεικονίζονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς και της προσωρινής στελέχωσης των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω. Με τον τρόπο αυτό θα καταστεί εφικτή η μετάπτωση των σχετικών δεδομένων από το σύστημα του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου. Μέρος Β΄: • Ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με τις διορθώσεις και καταχωρίσεις πράξεων στα οικεία κτηματολογικά φύλλα, για περιπτώσεις που δεν είχαν έως τώρα προβλεφθεί και υπήρχε νομοθετικό κενό. • Παραδεκτή και εμπρόθεσμη άσκηση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 για την

	προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από ανακριβείς εγγραφές στο Κτηματολόγιο. • Ρύθμιση οργανωτικών ζητημάτων του φορέα του Κτηματολογίου για την ορθή στελέχωση, οργάνωση και λειτουργία του ν.π.δ.δ.. • Διασφάλιση της ταχείας εκτέλεσης απαιτούμενων συμπληρωματικών εργασιών κτηματογράφησης. • Διευκόλυνση των πολιτών μέσω της ψηφιοποίησης διαδικασιών που απαιτούσαν έως τώρα φυσική παρουσία. • Διευκόλυνση των παρόχων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην ανάπτυξη υποδομών δικτύων και εγκατάσταση κεραιών. • Καλύτερη εξυπηρέτηση χρηστών ταχυδρομικών υπηρεσιών.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Μέρος Α': Η ενιαία και ομοιόμορφη τήρηση πληροφοριών που αφορούν στην ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων σε όλη την Επικράτεια. Η ισχύς ομοιόμορφων κανόνων για τα εμπράγματα δικαιώματα σε όλη τη χώρα συμβάλλει στην ασφάλεια των συναλλαγών και κατ' επέκταση ευνοεί την τόνωση της αγοράς ακινήτων αφού επιτρέπει την ταχύτερη και απλούστερη μεταβίβαση ακινήτων. Τέλος, η εφαρμογή ενιαίων κανόνων για την καταχώριση και απεικόνιση των πληροφοριών που αφορούν σε ακίνητα επιτρέπει την άσκηση πολιτικής γης για τα ακίνητα της χώρας. Μέρος Β': Η ενιαία ρύθμιση για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα οικεία κτηματολογικά φύλλα από όλους τους δικαιούχους (ειδικούς και καθολικούς), καθώς και η αποφυγή οριστικοποίησης ανακριβών εγγραφών στο κτηματολόγιο. Η ορθή στελέχωση και καλή λειτουργία του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και η προώθηση έργων Τ.Π.Ε., η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, η ψηφιοποίηση διαδικασιών προς διευκόλυνση των πολιτών, η βελτίωση των υποδομών δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷
----	--

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων							
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ίδιοι β) ιδιοχ και γ) μετακλητών υπαλλήλων							
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση							
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET							
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)							
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας							
Αριθμός ιστοσελίδων δημοσίων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων							
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, π.χ. διαμεσολάβηση							
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιουμένων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

Ψηφιακή διακυβέρνηση					
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</td> <td> Μέρος Α': Προβλέπεται η καταχώριση όλων των πληροφοριών που αφορούν σε εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων σε ηλεκτρονική μορφή, σε αντίθεση με την έως τώρα πρόβλεψη του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος προέβλεπε αποκλειστικά την καταχώριση των σχετικών πληροφοριών σε έντυπη μορφή στα οικεία βιβλία. Μέρος Β': Στο άρθρο 12, καθώς και στα άρθρα 22 έως 25 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ, και ιδίως για την έκδοση του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας γίνεται χρήση πληροφοριακού συστήματος και διασφαλίζονται οι απαραίτητες διαλειτουργικότητες. Στο άρθρο 28 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ για την ενημέρωση των παρόχων ταχυδρομικών υπηρεσιών. Στο άρθρο 29 προβλέπεται η ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος που διευκολύνει τους παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην ανάπτυξη νέων υποδομών. </td> </tr> <tr> <td>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</td> <td></td> </tr> </table>	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Μέρος Α': Προβλέπεται η καταχώριση όλων των πληροφοριών που αφορούν σε εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων σε ηλεκτρονική μορφή, σε αντίθεση με την έως τώρα πρόβλεψη του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος προέβλεπε αποκλειστικά την καταχώριση των σχετικών πληροφοριών σε έντυπη μορφή στα οικεία βιβλία. Μέρος Β': Στο άρθρο 12, καθώς και στα άρθρα 22 έως 25 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ, και ιδίως για την έκδοση του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας γίνεται χρήση πληροφοριακού συστήματος και διασφαλίζονται οι απαραίτητες διαλειτουργικότητες. Στο άρθρο 28 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ για την ενημέρωση των παρόχων ταχυδρομικών υπηρεσιών. Στο άρθρο 29 προβλέπεται η ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος που διευκολύνει τους παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην ανάπτυξη νέων υποδομών.	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Μέρος Α': Προβλέπεται η καταχώριση όλων των πληροφοριών που αφορούν σε εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων σε ηλεκτρονική μορφή, σε αντίθεση με την έως τώρα πρόβλεψη του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος προέβλεπε αποκλειστικά την καταχώριση των σχετικών πληροφοριών σε έντυπη μορφή στα οικεία βιβλία. Μέρος Β': Στο άρθρο 12, καθώς και στα άρθρα 22 έως 25 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ, και ιδίως για την έκδοση του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας γίνεται χρήση πληροφοριακού συστήματος και διασφαλίζονται οι απαραίτητες διαλειτουργικότητες. Στο άρθρο 28 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ για την ενημέρωση των παρόχων ταχυδρομικών υπηρεσιών. Στο άρθρο 29 προβλέπεται η ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος που διευκολύνει τους παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην ανάπτυξη νέων υποδομών.				
ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:					
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>Εξηγήστε:</td> <td> Μέρος Α': Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχει ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο προσφέρονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr), όπως αυτή περιγράφεται στη Βίβλο </td> </tr> </table>	Εξηγήστε:	Μέρος Α': Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχει ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο προσφέρονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr), όπως αυτή περιγράφεται στη Βίβλο		
Εξηγήστε:	Μέρος Α': Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχει ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο προσφέρονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr), όπως αυτή περιγράφεται στη Βίβλο				

	Ψηφιακού Μετασχηματισμού (Κεφάλαιο 6.1). Ως ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες εμπίπτουν δε, ειδικότερα, στο Κεφάλαιο 7.4 της Βίβλου με τίτλο «Ψηφιακές Δημόσιες Υπηρεσίες». Μέρος Β': Η αξιοποίηση του Ειδικού Συστήματος Παρακολούθησης και Εντοπισμού Ταχυδρομικών Αντικειμένων (Ε.Σ.Π.Ε.Τ.Α.) θα εξορθολογίσει τη διαχείριση καταγγελιών πλημμελούς παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών. Η ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων τόσο για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης όσο και για την πληροφόρηση των φορέων παροχής δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών σχετικά με την υλοποίηση προγραμματισμένων τεχνικών έργων από τους φορείς εκμετάλλευσης δικτύων, πρόκειται να διευκολύνει τον συντονισμό και την εγκατάσταση υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Η δράση αυτή συμβάλλει στην επίτευξη των στόχων του Ψηφιακού Θεματολογίου για την Ευρώπη, με τους οποίους ευθυγραμμίζεται, άλλωστε, και το Εθνικό Ευρυζωνικό Σχέδιο της χώρας, όσον αφορά στην αύξηση των υποδομών δικτύων υπερυψηλής ευρυζωνικότητας.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐
Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Μέρος Α': Το πληροφοριακό σύστημα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο διαλειτουργεί ήδη με άλλα πληροφοριακά συστήματα υπηρεσιών του (ευρύτερου) δημόσιου τομέα. Μέρος Β': Το πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 13 διαλειτουργεί με το πληροφοριακό σύστημα «Μητρώο Πολιτών» του Υπουργείου Εσωτερικών. Στο άρθρο 18 ρυθμίζεται το πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, για την έκδοση του οποίου η πλατφόρμα διαλειτουργεί α) με το φορολογικό μητρώο της ΑΑΔΕ και β) με το πληροφοριακό σύστημα του e-ΕΦΚΑ. Τα πληροφοριακά συστήματα του άρθρου 29 είναι προσβάσιμα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (Ε.Ψ.Π. - gov.gr) και διαλειτουργούν με τον «Χάρτη Ευρυζωνικότητας και Μητρώο Δικτύων» του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

	στους ενδιαφερομένους θα αναλαμβάνει το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, για λόγους ταχύτερης διεκπεραίωσής τους. Για την περίπτωση αδυναμίας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, η οποία ενδέχεται να ανακύψει λόγω αυξημένου φόρτου κατά τη διαδικασία προσαρμογής, προβλέφθηκε εξαιρετική αρμοδιότητα της Γραμματείας του οικείου Πρωτοδικείου.
5	Στο άρθρο 5 αποτυπώνονται οι αρχές που διέπουν τη διαδικασία προσαρμογής των τηρούμενων κτηματολογικών στοιχείων στα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου και την καταχώρισή τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Ειδικότερα, ορίζεται ότι αντικείμενο της κτηματολογικής εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο είναι η ενεργός, κατά τον κρίσιμο χρόνο της προσαρμογής, νομική πληροφορία, που αφορά σε κάθε ακίνητο που κείται στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, αφού προηγηθεί, όπου είναι απαραίτητο, η ενημέρωση των κτηματολογικών μερίδων μετά την επεξεργασία των εκκρεμών αιτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 7. Σε κάθε περίπτωση, οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί από προηγούμενες κτηματολογικές εγγραφές (θεμελιώδεις ή μεταγενέστερες), όπως η παραγωγή αμάχητου ή μαχητού τεκμηρίου ακρίβειας, δεν ανατρέπονται και δεν αμφισβητούνται, ακόμη και εάν δεν εμφανίζονται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Οι εγγραφές στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου συνιστούν συνέχεια του μέχρι σήμερα ισχύοντος καθεστώτος και στηρίζονται σε αυτό από κάθε άποψη. Προβλέπεται ότι σε κάθε ακίνητο και σε κάθε αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο, κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 2664/1998, αντιστοιχεί ένα κτηματολογικό φύλλο. Για την τήρηση και την ενημέρωσή του εφαρμόζεται το άρθρο 11 του ν. 2664/1998. Επίσης, ορίζεται ότι πληροφορίες που αποτελούσαν περιεχόμενο της κτηματολογικής εγγραφής κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου, αλλά δεν αποτελούν περιεχόμενο των κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, δεν μεταφέρονται στο κτηματολογικό φύλλο, αλλά διατηρούνται υπό μορφή αρχείου. Επιπλέον, υιοθετείται, για λόγους αυτονόητης ομοιομορφίας, η κωδικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου για την απεικόνιση των κοινόχρηστων και λοιπών ειδικών εκτάσεων. Ορίζεται, ακόμα, ότι για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση. Αυτό συμβαίνει, υπό την προϋπόθεση ότι η παραπάνω προσαρμογή στην πραγματική κατάσταση δεν εγείρει αμφισβητήσεις μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Εάν, επομένως, κατά το στάδιο της ανάρτησης των δεδομένων της προσαρμογής, ανακύψει αμφισβήτηση

	μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών λόγω της κατά τα παραπάνω αποτύπωσης στα κτηματολογικά διαγράμματα της υφιστάμενης κατάστασης, θα προκρίνεται η αποτύπωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και όποια διαφορά προκύψει θα πρέπει να επιλυθεί δικαστικώς. Επιπλέον, προβλέπεται ότι οι έννομες συνέπειες που έχουν ήδη παραχθεί με βάση την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση, όπως η αρτιότητα των ακινήτων, δεν θίγονται. Τέλος, προβλέπεται ότι τα γήπεδα (γαίες) και τα κτίσματα (οικοδομές) του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου θα απεικονίζονται, πλέον, στα κτηματολογικά φύλλα υπό τη μορφή γεωτεμαχίου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται στο άρθρο 1.13 της υπ' αρ. 556/09/17.10.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας. Μάλιστα, προκειμένου να μπορεί να υπάρχει αντιστοίχιση των ακινήτων με τις τηρούμενες κτηματολογικές μερίδες, σε κάθε κτηματολογικό φύλλο θα αναγράφεται ο αριθμός μερίδας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομή.
6	Στο άρθρο 6 προσδιορίζεται ο τρόπος συλλογής των αναγκών για τις εγγραφές στοιχείων. Ειδικότερα, ορίζεται ότι τα απαραίτητα στοιχεία για τη διαπίστωση των ακινήτων και των επ' αυτών δικαιωμάτων αντλούνται, κατ' αρχάς, από το αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων που τηρούν τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου. Οι πρόσθετες αυτές πληροφορίες που συλλέγονται από άλλες δημόσιες υπηρεσίες δεν μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση υφιστάμενα δικαιώματα επί των ακινήτων, ούτε να οδηγούν στην ανατροπή των τεκμηρίων ακρίβειας που παράγουν οι θεμελιώδεις ή οι μεταγενέστερες εγγραφές. Επίσης, προβλέπεται η καταγραφή ως «δικαιούχου» και προσώπου που κατά την επεξεργασία των στοιχείων προέκυψε με βεβαιότητα ο θάνατός του. Τέλος, εισάγεται η δυνατότητα προσωρινής καταγραφής ως «άγνωστου ιδιοκτήτη» νέου ακινήτου (υπό την έννοια ότι για αυτό δεν υπάρχει ήδη μερίδα στα βιβλία του Κτηματολογικού Κανονισμού) που ενδεχομένως θα προκύψει από την εφαρμογή των νέων τεχνικών προδιαγραφών και της εν γένει τεχνικής προσαρμογής και μετάπτωσης των κτηματολογικών στοιχείων από το παλιό σύστημα στο νέο. Και τούτο, διότι δεν δύναται εκ των προτέρων να αποκλειστεί η πιθανότητα εμφάνισης απόκλισης στα γεωχωρικά δεδομένα (όπως κορυφές πολυγώνων και εμβασμών) ανάμεσα στα τηρούμενα στα κτηματολογικά διαγράμματα στοιχεία και τις νέες απεικονίσεις των ακινήτων, κατ' εφαρμογή των νέων τεχνικών προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση, πάντως, δεν καταγράφονται ως «άγνωστου ιδιοκτήτη» ακίνητα, λόγω υφιστάμενης αμφισβήτησης μεταξύ των όμορων ιδιοκτητών ως προς τα επ' αυτών δικαιώματα.

7	Με το άρθρο 7 ρυθμίζεται το ζήτημα της καταχώρισης εγγραπτών δικαιωμάτων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, διαρκούσης της διαδικασίας προσαρμογής. Προβλέπεται, ειδικότερα, ότι οι υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων θα εξακολουθούν να δέχονται αιτήσεις καταχώρισης και θα ενημερώνουν σχετικά τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία. Κατά την εκτέλεση του έργου τους, όμως, οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνουν πλέον ιδιαίτερη μέριμνα, όπως εκκαθαρίζεται κάθε εκκρεμότητα που θα μπορούσε να θέσει προσκόμματα στην πληρότητα και ορθότητα της διαδικασίας προσαρμογής. Άλλωστε, ρητώς προβλέπεται ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να ενημερώνουν τους διενεργούντες τη διαδικασία προσαρμογής για κάθε καταχώριση που διεκπεραιώνεται κατά τη μεταβατική περίοδο.
8	Προβλέπεται ότι το αρχείο που περιέχει το αποτέλεσμα της συλλογής και της επεξεργασίας των στοιχείων της παρ. 1 του άρθρου 6 αναρτάται έντυπα και ηλεκτρονικά, προκειμένου να λάβει ευρεία δημοσιότητα. Σκοπός της ανάρτησης είναι η ενημέρωση των δικαιούχων, ώστε αυτοί να ελέγξουν την ακρίβεια και την πληρότητα των νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών που έχουν καταχωριστεί στις εγγραφές της ανάρτησης. Μετά την ανάρτηση, παρέχεται η δυνατότητα σε οποιονδήποτε δικαιολογεί έννομο συμφέρον να αμφισβητήσει την ακρίβεια των εγγραφών της ανάρτησης μέσω της υποβολής αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων. Η αίτηση διόρθωσης υποβάλλεται ηλεκτρονικά εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία ηλεκτρονικής ανάρτησης. Τα πρόδηλα σφάλματα θα αποδεικνύονται από την αντιπαραβολή των τηρούμενων στα κτηματολογικά βιβλία στοιχείων προς το περιεχόμενο των εγγραφών της ανάρτησης. Οι υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων εξετάζονται από το Κτηματολογικό Γραφείο και, μετά από εισήγηση του αναδόχου προσαρμογής, γίνονται δεκτές ή απορρίπτονται από αυτό. Η προθεσμία των τεσσάρων μηνών για την υποβολή αιτήσεων μπορεί να παραταθεί έως δύο (2) μήνες επιπλέον. Επιπλέον, ρυθμίζεται ο τρόπος διόρθωσης των εγγραφών της ανάρτησης που εμφανίζουν την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης». Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την καταγραφή του ως δικαιούχου τέτοιου ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει το δικαίωμά του, προσκομίζοντας τα απαραίτητα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία. Αυτό σημαίνει πως κρίσιμη είναι όχι η προσκόμιση νέων στοιχείων, που δικαιολογούν την κτήση του δικαιώματος στον χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά στοιχείων που ανατρέχουν στον χρόνο κτήσης του δικαιώματος.

9	Στο άρθρο 9 προβλέπεται η αναμόρφωση των εγγραφών της ανάρτησης μετά την εξέταση των προβλεπόμενων στο άρθρο 8 αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων και αιτήσεων διόρθωσης προσωρινών εγγραφών «άγνωστου ιδιοκτήτη». Ειδικότερα, ορίζεται ότι τα αρχεία της ανάρτησης αναμορφώνονται με βάση τις αποφάσεις του κτηματολογικού γραφείου επί των αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, καθώς και με την αξιοποίηση των πληροφοριών που έχει συλλέξει ο ανάδοχος στο μεταξύ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6. Μάλιστα, προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης, διατηρούνται όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Επιπλέον, ορίζεται ότι για όσα ακίνητα αναρτήθηκαν προσωρινά ως «άγνωστου ιδιοκτήτη», κατά την έννοια του άρθρου 6 και δεν υποβλήθηκαν αιτήσεις καταχώρισης του άρθρου 8 ή οι υποβληθείσες απορρίφθηκαν λόγω μη προσκόμισης στοιχείων ή μη απόδειξης ύπαρξης δικαιωμάτων, αυτά καταχωρίζονται κατά την τελική αναμόρφωση του αρχείου ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.
10	Το άρθρο 10 περιλαμβάνει το ρυθμιστικό πλαίσιο της μετάπτωσης των περιοχών, για τις οποίες ίσχυε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου, στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Ειδικότερα, ορίζεται ότι ο χρόνος μετάπτωσης βεβαιώνεται με διαπιστωτική πράξη του φορέα, για λόγους ασφάλειας δικαίου και ότι, μετά τη μετάπτωση, η επεξεργασία και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου θα διενεργείται μόνον ηλεκτρονικά. Τα έως τότε τηρούμενα έντυπα βιβλία δεν θα ενημερώνονται εφεξής, θα συνιστούν όμως το αρχείο δημοσιότητας για τις μέχρι τότε διενεργηθείσες εγγραφές. Επίσης, προβλέπεται ότι οι περιοχές, στις οποίες αφορά η μετάπτωση, εντάσσονται καταρχήν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2664/1998. Ωστόσο, δεν εφαρμόζονται επ' αυτών τα άρθρα 6 έως 9 του ίδιου νόμου, τα οποία θα στερούνταν αντικειμένου, διότι αφορούν στο καθεστώς των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών. Τέλος, κρίθηκε σκόπιμο να προβλεφθεί ρητώς ότι οι εγγραφές που μεταφέρονται συνεπεία της μεταπτώσεως στο Εθνικό Κτηματολόγιο καλύπτονται από το μαχητό τεκμήριο των μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 2664/1998. Ειδικά, όμως, για τις περιπτώσεις που η ενεργός μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, ρητώς προβλέπεται, προς άρση αμφιβολιών, ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2664/1998 που είναι σχετικές με τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.
11	Ρυθμίζονται ζητήματα στελέχωσης του κτηματολογικού γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω. Ειδικότερα, θεσπίζεται

	αρμοδιότητα του Γενικού Διευθυντή του φορέα να καταλείπει τις οργανικές θέσεις στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου και το Υποκατάστημα Κω. Επιπλέον, ρυθμίζεται το προσωρινό καθεστώς λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου μέχρι την πλήρωση των ανωτέρω οργανικών θέσεων και παρέχεται στον φορέα η δυνατότητα να καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες είτε με αποσπάσεις είτε συνάπτοντας συμβάσεις μίσθωσης έργου με τρίτους.
12	Με το άρθρο 12 θεσπίζεται η δυνατότητα διασύνδεσης των Ληξιαρχείων με τη βάση δεδομένων του «Ελληνικού Κτηματολογίου». Ειδικότερα, προστίθεται στον ν. 2664/1998 άρθρο 3Α, το οποίο προβλέπει τη διασύνδεση των συστημάτων και τον σκοπό διασύνδεσης, που συνίσταται στην αυτοματοποιημένη ενημέρωση των κτηματολογικών φύλλων με τα στοιχεία της ληξιαρχικής πράξης θανάτου του προσώπου που εμφανίζεται ως δικαιούχος σε κτηματολογική εγγραφή, καθώς και τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του συστήματος. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση προς τους φερόμενους ως πλησιέστερους συγγενείς του θανόντος να γνωστοποιήσουν το κληρονομικό τους δικαίωμα στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, προκειμένου να σημειωθούν ως κληρονόμοι στο πεδίο των πρόσθετων πληροφοριών του οικείου κτηματολογικού φύλλου.
13	Με το άρθρο 13 τροποποιείται το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, ώστε να προσαρμοστεί στα δεδομένα που δημιουργεί η εισαγωγή του άρθρου 3Α στον ίδιο νόμο. Ειδικότερα, με την τροποποίηση της περ. γ) της παρ. 2 προβλέπεται ότι η αγωγή διόρθωσης ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής πρέπει να στρέφεται και κατά των προσώπων που σημειώνονται στο κτηματολογικό φύλλο ως καθολικοί διάδοχοι του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, ενώ προβλέπονται και ειδικές δικονομικές διατάξεις για την εφαρμογή της περίπτωσης. Επίσης, στο ίδιο άρθρο προβλέπεται τροποποίηση της περ. ββ) της παρ. α' της παρ. 3 του ν. 2664/1998, ώστε όταν ο επικαλούμενος τίτλος κτήσης είναι η έκτακτη χρησικτησία και το αντικείμενο του δικαιώματος είναι συνεστημένη οριζόντια ιδιοκτησία, αντί της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 να ασκείται η αίτηση της παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Σκοπός είναι η αποφυγή διενέργειας περιττών δικών στις οποίες εμπλέκεται το Ελληνικό Δημόσιο, όταν μάλιστα, στην πλειονότητα των περιπτώσεων, δεν διεκδικεί δικαιώματα επί οριζόντιων ιδιοκτησιών. Τέλος, παρατείνεται η προθεσμία καταχώρισης της αίτησης της παρ. 8 του άρθρου 6 στα κτηματολογικά φύλλα από είκοσι (20) σε τριάντα (30) ημέρες, ώστε να συμβαδίζει με τη γενική προθεσμία εγγραφής αγωγών που προβλέπεται στο άρθρο 220 ΚΠολΔ.
14	Με το άρθρο 14 τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, ώστε, για τις αγωγές που θα ασκηθούν μετά την έναρξη ισχύος του

	παρόντος, να είναι απαραίτητη η καταχώρισή τους στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, όταν ο ενάγων ζητά την αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, όχι όμως όταν ζητά σε χρήμα την απόδοση του πλουτισμού ή αποζημίωση. Μάλιστα, διευκρινίζεται ότι η σχετική αγωγή θα δικάζεται από τον Κτηματολογικό Δικαστή και η έφεση επί της εκδοθησόμενης απόφασης από τον Κτηματολογικό Εφέτη. Σκοπός της θέσπισης υποχρέωσης καταχώρισης είναι η διασφάλιση της δημόσιας πίστης του τρίτου που εμπιστεύεται το φαινόμενο δικαίου που δημιουργεί η κτηματολογική εγγραφή, ενώ η εκδίκαση των αγωγών, οι οποίες παραμένουν ενοχικής φύσης, από τον κτηματολογικό δικαστή, συμβάλλει στη διατήρηση της ομοιομορφίας της νομολογίας.
15	Με το άρθρο 15 τροποποιείται η περ. ιβ' της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998, ώστε να προβλέπεται ρητά η καταχώριση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 7, όταν με αυτή ζητείται η αυτούσια απόδοση του ακινήτου ή η επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση.
16	Με το άρθρο 16 ανακατανέμονται οι θέσεις ανά κλάδο στην κεντρική υπηρεσία και τις περιφερειακές υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες του σε ανθρώπινο δυναμικό.
17	Με το άρθρο 17 προβλέπεται η σύσταση έξι (6) προσωρινών θέσεων Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου, οι οποίοι θα αναλάβουν την υποστήριξη, τον συντονισμό και τον έλεγχο των εργασιών που ανατίθενται στην ομάδα επιστημονικού προσωπικού που διατίθεται στον φορέα μέσω παντός είδους συμβάσεων.
18	Με το άρθρο 18 συμπληρώνεται η διαδικασία κάλυψης των θέσεων προϊσταμένων σε κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα που συστήνονται στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όταν δεν είναι δυνατή η κάλυψή τους σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), προσωρινά και έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία διορισμού προϊσταμένων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ίδιου νόμου.
19	Συστήνεται πάγια προκαταβολή στα κτηματολογικά γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προς κάλυψη περιορισμένης έκτασης λειτουργικών αναγκών και προβλέπονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.
20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές της χώρας όπου πραγματοποιήθηκε επανακτηματογράφηση, αλλά δεν κατέστη δυνατό να διορθώσουν τα όρια και τις θέσεις των ιδιοκτησιών τους, παρόλο που προσήλθαν στις διαδικασίες αυτοψίας, λόγω της μη προσέλευσης των ιδιοκτητών όμορων ακινήτων, δύνανται να

	κοινοποιήσουν αντίγραφο του διαγράμματος με την απεικόνιση του ακινήτου τους, σε κάθε επηρεαζόμενο κύριο, προκειμένου να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του. Σε περίπτωση μη απόκρισης, το αποτέλεσμα της αυτοψίας περιλαμβάνεται στους προς ανάρτηση πίνακες.
21	Η διάταξη αποσκοπεί στην ταχύτερη εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών κτηματογράφησης που απαιτούνται λόγω του άρθρου 20, καθώς και των πρόσφατων νομοθετικών αλλαγών αναφορικά με τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022 (Α' 63), με σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης χωρίς προηγούμενη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, παρά μόνον με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όταν το ύψος του ανταλλάγματος της συμπληρωματικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ.
22	Ρυθμίζεται η δυνατότητα έκδοσης ενιαίου πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οντότητα για χρήση σε φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης.
23	Απλοποιείται η διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με τη χρήση ψηφιακών εργαλείων κατ' αντιστοιχία με τα ισχύοντα για το άυλο συναινετικό διαζύγιο.
24	Προβλέπεται η ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων για την υλοποίηση της ψηφιακής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης, τα οποία ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
25	Ορίζεται ότι, πλέον, τα δικαστήρια και οι εισαγγελίες συνιστούν αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (Ε.Ψ.Π.).
26	Η αξιολογούμενη ρύθμιση απλοποιεί τη διαδικασία εγκατάστασης κεραιών σε Υπουργεία, Πρεσβείες και διπλωματικές αποστολές, μέσω της κατάργησης της υποχρέωσης δήλωσης τεχνικών χαρακτηριστικών στο Σύστημα Ηλεκτρονικής Υποβολής Αιτήσεων Κατασκευών Κεραιών (Σ.ΗΛ.Υ.Α.).
27	Η προτεινόμενη διάταξη αποσαφηνίζει ότι επιφυλάσσεται όμοια μεταχείριση για κεραίες όμοιας όχλησης, συμπεριλαμβάνοντας στην πρόβλεψη της εξαίρεσης από την υποβολή μελέτης ραδιοεκπομπών και τις μικροκυματικές ζεύξεις και δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT με ισχύ εισόδου στην κεραία που δεν υπερβαίνει το ένα (1) W και τα δύο (2) W αντίστοιχα, οι οποίες υπάγονται στην κατηγορία Εγκαταστάσεων Κατασκευών Κεραιών Χαμηλής Όχλησης (ΕΚΚΧΟ).
28	Το άρθρο 28 βελτιώνει τη παροχή ταχυδρομικών υπηρεσιών, καθώς εισάγει πρόβλεψη για ηλεκτρονική ενημέρωση των φορέων

	ταχυδρομικών υπηρεσιών από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) σε περιπτώσεις καθυστερημένης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου.
29	Εισάγεται η δυνατότητα να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) η ανάπτυξη και λειτουργία των συστημάτων για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης και την πληροφόρηση των φορέων παροχής δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που προβλέπονται στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 (L 155), σχετικά με τα μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
30	Επιλύονται τα προβλήματα και αίρονται οι συνέπειες για τους κατοίκους και ιδιοκτήτες της περιοχής αρμοδιότητας του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας, που δημιουργήθηκαν μέχρι την 27η.3.2014, από τις παραλείψεις τέως Υποθηκοφύλακα για τις οποίες παραπέμφθηκε και καταδικάστηκε από τα αρμόδια ποινικά δικαστήρια. Συγκεκριμένα, μετά την απομάκρυνση της εν λόγω υποθηκοφύλακα, διαπιστώθηκε ότι: (α) Πολίτες και συμβολαιογράφοι είχαν καταθέσει στο Υποθηκοφυλακείο συμβόλαια ή πράξεις για μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών, αποφάσεις και συμβόλαια για καταχώρηση στα βιβλία διεκδικήσεων, είχαν καταβάλει τα αναλογούντα τέλη και είχαν λάβει από την Υποθηκοφύλακα τη σχετική απόδειξη κατάθεσης και πιστοποιητικό για τη μεταγραφή ή καταχώρηση με αναφορά σε τόμο και αριθμό. Εντούτοις τα ως άνω έγγραφα δεν είχαν καταχωρηθεί στα τηρούμενα στο Υποθηκοφυλακείο βιβλία. Επίσης, τα έγγραφα αυτά δεν βρέθηκαν ούτε παραδόθηκαν από την Υποθηκοφύλακα στο πρόσωπο που την διαδέχθηκε και η θέση στον τόμο και τον αριθμό που αναγραφόταν στην απόδειξη που είχαν λάβει οι αιτούντες ήταν κενή. (β) Ομοίως δεν βρέθηκαν βιβλία εισερχομένων, βιβλία εκθέσεων, στα οποία να αναφέρονται τα αντίστοιχα εισερχόμενα. (γ) Δεν έχει γίνει σχετική καταχώρηση στις μερίδες των συμβαλλομένων και δεν έχει ανοιχθεί μερίδα, αν επρόκειτο για συμβαλλόμενο χωρίς μερίδα. (δ) Υπάρχουν περιπτώσεις που έχει εγγραφεί βάρος σε ακίνητο που είχε μεταβιβαστεί χωρίς να έχει γίνει η σχετική καταχώρηση της μεταγραφής του, αν και από την απόφαση εγγραφής του βάρους προκύπτουν ο τόμος και ο αριθμός και περιπτώσεις όπου από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι έχει εγγραφεί βάρος σε ακίνητο προσώπου που δεν διαθέτει μερίδα στα βιβλία μεταγραφών, αφού ο τίτλος κτήσεως του ακινήτου περιλαμβάνεται στα παραπάνω συμβόλαια που δεν έχουν μεταγραφεί, αλλά έχει δημιουργηθεί μερίδα του προσώπου αυτού στα βιβλία βαρών, με αναφορά στον μη

	μεταγραφέντα τίτλο κτήσεως του ακινήτου που αφορά με μνεία τόμου και αριθμού μεταγραφής. (ε) Με την προτεινόμενη διάταξη, εισάγεται, λόγω της πρόβλεψης αναδρομικής μεταγραφής ή καταχώρησης, δικαστικός έλεγχος και βεβαίωση της συνδρομής των απαιτούμενων προϋποθέσεων και στοιχείων για την μεταγραφή και καταχώρηση και καλύπτονται όλες οι προβληματικές περιπτώσεις. (στ) Η αναδρομική διαγραφή πράξεων που επιβάρυναν τα ακίνητα στα οποία αναφέρεται η διάταξη, θεωρείται δίκαιη διότι οι πράξεις αυτές δεν θα είχαν καταχωρηθεί αν δεν είχαν λάβει χώρα οι παραλείψεις της Υποθηκοφύλακα. (ζ) Η διάταξη λειτουργεί σε όφελος του ελληνικού Δημοσίου καθώς προστατεύεται από απαιτήσεις αποζημίωσης των ενδιαφερομένων που θα στερούνται νόμιμης βάσης μετά τη νομοθέτησή της.
31	Εισάγεται νέα ρύθμιση με την οποία παρέχεται η δυνατότητα στον αιτούντα του ευεργετήματος πενίας ενώπιον του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας να υποβάλει αίτηση ανάκλησης σε περίπτωση που απορριφθεί η αίτησή του, περαιτέρω δε προβλέπεται η διαδικασία εκδίκασης της αίτησης ανάκλησης.
32	Η παρ. 1 του άρθρου 32 προβλέπει εξουσιοδοτικές διατάξεις για την προσαρμογή που προβλέπεται στα άρθρα 3 έως 7. Στην παρ. 2 προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για τις τεχνικές λεπτομέρειες της διαδικασίας δημόσιας ανάρτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Με την παρ. 3 προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη σχετικά με τη λήψη μέτρων για την ασφαλή τήρηση, οργάνωση και λειτουργία των πληροφοριακών δεδομένων του συστήματος ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης με τα στοιχεία θανάτου των εμφανιζόμενων ως δικαιούχων στα κτηματολογικά φύλλα. Στην παρ. 4 προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για τη λειτουργία και εφαρμογή του άρθρου 22.
33	Στην παρ. 1 του άρθρου 33 προβλέπεται ότι από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας προσαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 10, παύουν να ισχύουν για το μέλλον οι διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Από εκείνο τον χρόνο και για το μέλλον και στις περιοχές όπου ίσχυε ο Κανονισμός θα εφαρμόζεται η γενική και ειδική νομοθεσία για την κτήση, μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση και απώλεια των εμπράγματων και λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων. Τούτο αφορά τόσο στα δικαιώματα ιδιωτών (φυσικών ή νομικών προσώπων), όσο και στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, των ο.τ.α. και άλλων ν.π.δ.δ.. Με την παρ. 2 διατηρούνται σε ισχύ τα περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων ή δικαιωμάτων που υφίστανται κατά τον χρόνο έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της προσαρμογής.

	Στην παρ. 3 εισάγεται μεταβατική διάταξη για την κτήση ακινήτου με χρησικτησία, η οποία είναι απαραίτητη λόγω της διαφοράς των προϋποθέσεων για την κτήση κυριότητας με χρησικτησία στο πλαίσιο του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ότι, εάν οι προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας ή άλλου περιορισμένου εμπράγματος δικαιώματος του άρθρου 63 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ιδίως ο χρόνος παραγραφής των δεκαπέντε (15) ετών, συνέτρεξαν μέχρι και την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της προσαρμογής, το δικαίωμα που αποκτήθηκε πρωτοτύπως θα αποτελέσει αντικείμενο σχετικής μεταγενέστερης κτηματολογικής εγγραφής, αφού αναγνωριστεί με δικαστική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998. Μάλιστα, με την ίδια απόφαση διορθώνεται η ανακριβής, πλέον, κτηματολογική εγγραφή, η οποία απεικονίζει ως δικαιούχο εκείνο το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου συνέτρεξαν οι προϋποθέσεις χρησικτησίας. Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας προσαρμογής, εφαρμόζονται, πλέον, και στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού, για την κτήση εμπράγματος δικαιώματος με χρησικτησία, οι γενικές διατάξεις του αστικού κώδικα (ΑΚ 1041 επ.) και της λοιπής νομοθεσίας. Με την παρ. 4 ορίζεται ότι τα ακίνητα που για πρώτη φορά καταγράφηκαν ως ανήκοντα στο Ελληνικό Δημόσιο, λόγω της καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα ακινήτων που διαπιστώθηκαν ότι ανήκουν σε «άγνωστο ιδιοκτήτη», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 9, δεν εμπίπτουν εξ αυτού και μόνον του λόγου στο πεδίο εφαρμογής των προστατευτικών για τα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου διατάξεων. Και αυτό, διότι δεν αποκλείεται η κατά τα παραπάνω εγγραφή να είναι ανακριβής, αφού τα ακίνητα αυτά μπορεί να ανήκουν πράγματι σε ιδιώτη και όχι στο Ελληνικό Δημόσιο. Με τη σχετική πρόβλεψη διευκολύνεται η δικαστική διεκδίκηση των ακινήτων αυτών από τους αληθείς δικαιούχους, χωρίς το Ελληνικό Δημόσιο να μπορεί να επικαλεστεί τα προνόμιά του στις σχετικές δίκες εξ αυτής τούτης της εγγραφής. Ασφαλώς, εάν το Δημόσιο επικαλείται και αποδεικνύει άλλον πραγματικό τίτλο κτήσης, θα εφαρμόζεται εξ αυτού του λόγου η σχετική νομοθεσία. Πάντως, ο τρίτος που αμφισβητεί την ακρίβεια μιας τέτοιας εγγραφής, οφείλει, πριν την άσκηση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998, να τηρήσει τη διοικητική διαδικασία των άρθρων 8 επ. του α.ν. 1539/1938 (Α' 488). Αυτό προκύπτει από το ότι, εάν το Ελληνικό Δημόσιο διαπιστώσει ότι, πράγματι, η επίδικη έκταση δεν του ανήκει, δύναται να συναινεί εξωδικαστικά στη διόρθωση. Εξάλλου, η διάταξη αυτή αποσκοπεί στην ταχύτερη και ευκολότερη επίλυση των τυχόν διαφορών που θα ανακύψουν και στην αποσυμφόρηση των τοπικών δικαστηρίων. Οι
--	---

	παρ. 5 και 6 περιλαμβάνουν μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τις αγωγές που καταλαμβάνει η τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 6 και της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, που προβλέπονται στα άρθρα 13 και 14 του νομοσχεδίου.
34	Προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις. Συγκεκριμένα: α) Με την περ. α' καταργείται η παρ. 11 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), καθώς έχει ήδη καταστεί ανενεργή με την παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134), η οποία συμπληρώνεται με την παρ. 2 του άρθρου 20 του σχεδίου νόμου, το οποίο επικαιροποιεί τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα για τις ενέργειες που αφορούν την κτηματογράφηση σε περιοχές στις οποίες έχει κηρυχθεί επαναπροσδιορισμός της θέσης και των ορίων γεωτεμαχίων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19Α. β) Με την περ. β' καταργούνται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6, καθώς και το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 151 του ν. 4727/2020 (Α' 184), καθώς το περιεχόμενό τους συμπληρώνεται και ενσωματώνεται στο άρθρο 29 του σχεδίου νόμου, που τροποποιεί το άρθρο 151 του ν. 4727/2020. γ) Με την περ. γ' καταργείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4463/2017 (Α' 42), καθώς το περιεχόμενό του συμπληρώνεται και ενσωματώνεται, με το άρθρο 29 του σχεδίου νόμου, στο άρθρο 151 του ν. 4727/2020.
35	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X			
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	X		X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X	X	

		Άλλο	X				
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X		X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X			X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο	X				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α': Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Β' του σχεδίου νόμου ρυθμίζονται τα ζητήματα τα σχετικά με την προσαρμογή των τηρούμενων στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τις εν λόγω διατάξεις επιχειρείται η μετάβαση από το σύστημα του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Μετά τη μετάβαση θα καθίσταται εφικτή η ηλεκτρονική και εξ αποστάσεως έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία, γεγονός που μειώνει την ανάγκη για επιτόπια έρευνα σε αυτά. Τούτο συνεπάγεται και περαιτέρω μείωση της ανάγκης απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας και η καταχώριση ακριβών και ορθών κτηματολογικών εγγραφών δικαιολογούν και την ανάδυση μαχητού τεκμηρίου ακρίβειας. Για τον λόγο αυτό εισάγονται αναλυτικές διατάξεις για τον τρόπο επεξεργασίας των δεδομένων που είναι ήδη καταχωρισμένα στις κτηματολογικές μερίδες, προκειμένου να επιτευχθεί η αναγκαία ομοιομορφία στην καταχώριση των δεδομένων στα κτηματολογικά φύλλα. Περαιτέρω, με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζονται ζητήματα διαχρονικού και μεταβατικού δικαίου σχετικά με την κτήση, απώλεια, μεταβίβαση και επιβάρυνση εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτου, προκειμένου να ισχύουν ενιαίοι κανόνες για όλη την Επικράτεια, ιδίως σε ό,τι αφορά την κτήση κυριότητας ακινήτου με τίτλο τη χρησικτησία. Η παραπάνω ομοιομορφία αποσκοπεί στην ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και της ασφάλειας των συναλλαγών. Πάντως, προκειμένου να μην απωλεσθεί η τεχνογνωσία που έχουν αποκτήσει οι υπηρετούντες υπάλληλοι στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου και να μην απογυμνωθεί η υπηρεσία από έμπυχο δυναμικό, εισάγονται ρυθμίσεις που ρυθμίζουν τον τρόπο στελέχωσης των υπηρεσιών του Κτηματολογικού γραφείου Ρόδου και του Υποκαταστήματος Κω που πρόκειται να ιδρυθούν.

Μέρος Β': Με το άρθρο 12 θεσπίζεται ηλεκτρονικό σύστημα, προκειμένου να ενημερώνεται άμεσα το κτηματολόγιο για θανάτους φερόμενων ως δικαιούχων πρώτης εγγραφής και συνέχισης της σχετικής δίκης από τους κληρονόμους του, προκειμένου να μην οριστικοποιούνται ανακριβείς πρώτες εγγραφές λόγω απώλειας της αποσβεστικής προθεσμίας λόγω χρονοβόρων διαδικασιών ανεύρεσης των κληρονόμων του διαδίκου. Με τα άρθρα 13 έως 15 προβλέπονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στον ν. 2664/1998 για τις διορθώσεις ανακριβών πρώτων εγγραφών και τις σχετικές αγωγές. Προβλέπονται, επίσης, οι απαραίτητες ρυθμίσεις για την αποφυγή περιττών δικών στις οποίες εμπλέκεται το ελληνικό Δημόσιο, στις περιπτώσεις ιδίως των οριζόντιων ιδιοκτησιών, καθώς και ρυθμίσεις σχετικά με την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα και αγωγών με ενοχικό μεν χαρακτήρα, αλλά με αίτημα αυτούσιας απόδοσης του ακινήτου, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας πίστης του τρίτου και εκδίκασης αυτών των αγωγών από τον κτηματολογικό δικαστή, προς τον σκοπό

ομοιόμορφης διαμόρφωσης νομολογίας. Με τα άρθρα 16 έως 19 προβλέπονται οργανωτικές ρυθμίσεις για τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Τα άρθρα 20 και 21 συμβάλλουν στην προσπάθεια ολοκλήρωσης του έργου της κτηματογράφησης της χώρας. Το άρθρο 22 συμβάλλει στην εξοικονόμηση χρόνου των πολιτών και στην πιο γρήγορη και άμεση διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών από τη Διοίκηση, καθώς πλέον με ένα ενιαίο πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, με μία ενέργεια, θα προκύπτουν τόσο τα στοιχεία της φορολογικής, όσο και τα στοιχεία της ασφαλιστικής ενημερότητας, διευκολύνοντας έτσι τους διοικουμένους, για την έκδοση των δυο πιο συχνά απαιτούμενων εγγράφων σε κάθε διαδικασία (ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα). Τα άρθρα 23 και 24 συμβάλλουν στην εξοικονόμηση χρόνου στους συνάψαντες σύμφωνο συμβίωσης που επιθυμούν να λύσουν το σύμφωνο συμβίωσης πιο γρήγορα και άμεσα με ηλεκτρονικά μέσα και έμμεσα στοχεύουν στη δίκαιη μεταχείριση πολιτών καθώς την ίδια δυνατότητα, ήτοι της ηλεκτρονικής λύσης, έχουν ήδη οι έγγαμοι πολίτες, επομένως εναρμονίζεται η ρύθμιση αυτή με την ήδη υφιστάμενη για το άυλο συναινετικό διαζύγιο. Περαιτέρω, η ρύθμιση του άρθρου 25 επιδιώκεται να συμβάλλει στη διευκόλυνση των πολιτών που επιθυμούν να κάνουν δικαστική χρήση εγγράφων εκδιδόμενων από την Ε.Ψ.Π., εξοικονομώντας χρόνο με το να αποφεύγουν να συγκεντρώνουν τα απαραίτητα έντυπα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το άρθρο 26 απλοποιεί τη διαδικασία εγκατάστασης κατασκευών κεραιών των Υπουργείων, των Πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών. Το άρθρο 27 αποσαφηνίζει ότι ο νόμος επιφυλάσσει όμοια μεταχείριση όσον αφορά στη μελέτη εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας για όλες τις κεραιές που εμπίπτουν στην κατηγορία Εγκαταστάσεων Κατασκευών Κεραιών Χαμηλής Όχλησης (ΕΚΚΧΟ). Το άρθρο 28 βελτιώνει τις παρεχόμενες ταχυδρομικές υπηρεσίες. Το άρθρο 29 διευκολύνει την εγκατάσταση υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Το άρθρο 30 διευκολύνει τους παθόντες από τις παραλείψεις της τέως υποθηκοφύλακα με τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την μεταγραφή των πράξεων. Το άρθρο 31 παρέχει την δυνατότητα στον αιτούντα το ευεργέτημα πενίας ενώπιον του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας να υποβάλει αίτηση ανάκλησης σε περίπτωση που απορριφθεί η αίτησή του.

19.

Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X			
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X		X	
		Άλλο				

	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X		X		
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α': Αναμένεται να απαιτηθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετάπτωσης του συστήματος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδίως λόγω των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζει το πρώτο. Μάλιστα, προς τον σκοπό αυτό απαιτείται χρόνος και για την επαρκή ενημέρωση των πολιτών των σχετικών περιοχών και των επαγγελματιών, η δραστηριότητα των οποίων επηρεάζεται από την προτεινόμενη αλλαγή. Θα απαιτηθεί, πιθανόν, και κάποιο χρονικό διάστημα εκπαίδευσης των υπαλλήλων για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2664/1998. Η ανάθεση της εκτέλεσης της προσαρμογής σε τρίτους απαιτεί μία διαχειρίσιμη δημοσιονομική επιβάρυνση.

Μέρος Β': Το άρθρο 12 σχετικά με το ηλεκτρονικό σύστημα ενδέχεται να επιφέρει ένα διαχειρίσιμο κόστος για την λειτουργία της πλατφόρμας. Τα άρθρα 13 έως 15 αφορούν σε ρυθμίσεις δικονομικές και δεν αναμένεται να επιφέρουν κάποιο κόστος. Τα άρθρα 16 έως 18 αναμένεται να επιφέρουν κάποιο κόστος για την κάλυψη των προβλεπόμενων θέσεων. Τα άρθρα 19 και 21 αναμένεται να επιφέρουν κόστος σε βάρος του προϋπολογισμού του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Το άρθρο 22 δεν αναμένεται να προκαλέσει κάποιο σημαντικό κόστος, πλην του απολύτως αναγκαίου για την ανάπτυξη και παραμετροποίηση της σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας.

Από την εφαρμογή των προτεινόμενων άρθρων 23 και 24 δεν αναμένεται πρόσθετο κόστος, δεδομένου ότι θα ακολουθηθεί παρόμοια διαδικασία λύσης με αυτή του άυλου συναινετικού διαζυγίου, πλην του απολύτως αναγκαίου για την παραμετροποίηση της σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας.

Τέλος, από την εφαρμογή των προτεινόμενων άρθρων 26 έως 31 δεν αναμένεται πρόσθετο κόστος, όπως αποτυπώνεται και στην οικεία έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					

		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων	X		X		
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α': Η εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν φαίνεται να υποκρύπτει συγκεκριμένους κινδύνους, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις κατ' αρχήν οργανωτικού χαρακτήρα, που δεν επιδρούν άμεσα στα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό συζήτηση περιοχών. Εξάλλου, έχουν προβλεφθεί έγκαιρα μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των ουσιαστικού δικαίου διατάξεων, οι οποίες επιτρέπουν την εξοικείωση των ενδιαφερομένων με τα νέα νομοθετικά δεδομένα.

Μέρος Β': Για τα άρθρα 12 έως 19 και 28 έως 31 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων. Για τα άρθρα 20 και- 21 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων που αφορούν οι ρυθμίσεις ακολουθήσουν τις προβλέψεις των διατάξεων. Ομοίως, για τα άρθρα 22 έως 25 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων καθώς πρόκειται είτε για υπηρεσίες που παρέχονται για πρώτη φορά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (Ε.Ψ.Π.), η οποία είναι εύχρηστη στον πολίτη, είτε για ψηφιακές διαδικασίες που ήδη υφίστανται και διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής τους. Για το άρθρο 26 δεν αναμένονται κίνδυνοι, καθώς διασφαλίζεται ότι οι κεραίες που αφορά δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια της αεροπλοΐας και έχει χορηγηθεί για αυτές εκχώρηση ή έγκριση ραδιοσυχνοτήτων εκπομπής ή/και λήψης. Για το άρθρο 27 δεν αναμένονται κίνδυνοι, καθώς οι κεραίες που αφορά έχουν επίπεδα εκπεμπόμενων ηλεκτρομαγνητικών πεδίων στις θέσεις πρόσβασης του κοινού στο άμεσο περιβάλλον εξαιρετικά χαμηλότερα των ορίων ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού, όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Δωδεκανήσου Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου Δικηγορικός Σύλλογος Κω-Λέρου Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου (δια υπομνήματος)
☐	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	98	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Τα 98 σχόλια, στο σύνολό τους, αφορούν εξ ολοκλήρου ή εν μέρει στην κατάργηση του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Σκοπό του νόμου δεν αποτελεί η μεταβολή των σχέσεων ουσιαστικού δικαίου που διέπονται από τον Κτηματολογικό Κανονισμό, αλλά μόνο η διαδικασία μετάπτωσης των στοιχείων όπως ακριβώς υπάρχουν στις μερίδες των βιβλίων στην κωδικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου.	
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	27	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν	Επί των άρθρου 12: Συνολικά 6 θετικά σχόλια επί της πρωτοβουλίας και 1 σχόλιο επί της	

	(συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	τεχνικής υλοποίησης της πρωτοβουλίας. Επί του άρθρου 13: από τα 3 σχόλια τα 2 είναι θετικά επί της πρωτοβουλίας. Επί του σχολίου σχετικά με την αγωγή που στρέφεται κατά αποβιώσαντος προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ασκηθεί μεν τέτοια αγωγή (πριν ή μετά τον θάνατο του φερόμενου ως δικαιούχου στο φύλλο) αλλά δεν επιδοθεί νόμιμα στους κληρονόμους, οι τελευταίοι θα προσεπικληθούν από το δικαστήριο και θα εφαρμοστεί η διαδικασία του άρθρου 90 του ΚΠολΔ. Εξαιτίας της εξαιρετικής αυτής ρύθμισης και των ιδιαιτεροτήτων του κτηματολογικού δικαίου, εισάγεται παρέκκλιση από τα γενικά ισχύοντα στον ΚΠολΔ αναφορικά με το παραδεκτό της αγωγής στην οποία ενάγεται πρόσωπο που έχει αποβιώσει πριν την άσκησή της. Ειδικά στην περίπτωση που περιγράφηκε, η αγωγή δεν είναι απαράδεκτη, αλλά το κύρος της θα διασωθεί και θα αναπτύξει όλες τις έννομες συνέπειές της με μόνη την κατάθεση της και την καταχώριση της στο κτηματολογικό φύλλο. Στην περίπτωση αυτή, πάντως, ο ενάγων έχει τη δυνατότητα να διακόψει τη δίκη με μοναδικό προαπαιτούμενο να υποβάλλει δήλωση με ένα λόγο διακοπής της δίκης προς στο δικαστήριο.
--	---	---

ΠΛΗΘΟΣ ΑΡΘΡΩΝ: 26
ΠΛΗΘΟΣ ΣΧΟΛΙΩΝ : 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1: «Σκοπός»: (12 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 16:59 | Σκοπός του σχεδίου αυτού ήταν η πρόβλεψη της Μετάπτωσης και όλων των διακρίσεων που παράγει το Καθεστώς. Φυσικά και απαιτείται περαιτέρω επεξεργασία και απαιτούμενων νομοτεχνική μελέτη, για την εξεύρεση όλων των διατάξεων που θα διευθέτηση το σύνολο των ζητημάτων. Να γίνει τώρα η πρόβλεψη όσων χρειάζεται γιατί αργότερα θα τα βρούμε μπροστά μας

7 Απριλίου 2022, 15:14 | Παρατηρήσεις-Σχόλια με αίτημα-παρακλήση , επί της διαδικασίας , να δοθεί τουλάχιστον 5νθήμερη παράταση της αναρτηθείσας νομοθετικής πρωτοβουλίας του Αξιότιμου κ. Υπουργού Δικαιοσύνης . .-Α-ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΑΙΤΗΜΑ – .ΠΑΡΑΚΛΗΣΗ 5ΝΘΗΜΕΡΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ . Επιθυμώντας να συμμετάσχω και να συνεισφέρω στη παρούσα διαβούλευση, όπως έπραξα και στις προηγούμενες , με την εμπειρία μου, τις σκέψεις και παρατηρήσεις μου και με την προσδοκία να φανώ χρήσιμος , εν πρώτοις , αισθανόμαι την ανάγκη να παρακαλέσω τον Αξιότιμο κ. Υπουργό Δικαιοσύνης,, με την ευχή- αίτημα, να δοθεί παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της, διότι αναρτήθηκε υπό την ασφυκτική πίεση της δοθείσας προθεσμίας , εν μέσω 3ημέρου αργιών (αναρτήθηκε την 20.000 της παραμονής της Εθνικής εορτής της 25Μαρτίου 2022, η δε πρώτη δημόσια ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ έγινε μετά πενθήμερο (και οι δικηγόροι της Ρόδου ενημερωθήκαμε με e-mail από τον δικηγορικό Σύλλογο Ρόδου το μεσημέρι της 29ης Μαρτίου 2022 και δεν γνωρίζω πότε έλαβαν γνώση οι Διευθυντές των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω!). Θα ωφελούσε λοιπόν, λόγω και της επικαλούμενης από τον ίδιο τον Αξιότιμο κ. Υπουργό Δικαιοσύνης σπουδαιότητας της αναρτηθείσας νομοθετικής πρωτοβουλίας του, να δοθεί παράταση τουλάχιστον 5 ημερών ακόμη, στη τόσο κρίσιμη και σημαντική δημόσια διαβούλευση , για να καλυφθεί και το μεσολαβήσαν μέχρι σήμερα κενό των 5 αργιών . . -B-A..ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ, ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ. Επτά χρόνια πριν το Ιωβιλαίο της ισχύος του , ο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ο οποίος άρχισε να λειτουργεί μετά την υπογραφή του Κυβερνητικού Διατάγματος 132 της 1ης Σεπτεμβρίου 1929 του Ιταλού Κυβερνήτη της Δωδεκανήσου και του οποίου οι διατάξεις, λόγω της αρτιότητας του, ως νομοθετήματος, αλλά και της καταξίωσης του ως θεσμού στη πρακτική εφαρμογή του, διατηρήθηκαν ως τοπικό και ειδικό δίκαιο και ως ισχύουσες δημοσίας τάξεως διατάξεις περί Κτηματολογίου κατά την δημοσίευση του Νόμου . 510/1947, άρθρο 8, παρ.2 «περί της εν Δωδεκανήσω εφαρμοστέας Δικαστικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. Α' 298), επιζητείται να γίνει παρελθόν με ό,τι αυτό μπορεί να συνεπάγεται εις βάρος των συναλλασσομένων ιδιοκτητών και γενικά επί των εγγραπτέων επι των ακινήτων εμπραγμάτων δικαιωμάτων..Βέβαια θα πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το παρόν άρθρο 24 προβλέπεται ρητά και ορθά ότι οι ουσιαστικές διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου , από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 10 παύουν να ισχύουν και στις περιοχές αυτές εφαρμόζεται η ισχύουσα στην Επικράτεια γενική ή ειδική νομοθεσία για τα εμπράγματα και λοιπά εγγραπτά δικαιώματα και τις εγγραπτές πράξεις , είτε πρόκειται για δικαιώματα ιδιωτών, είτε του Ελλην.. Δημοσίου ή άλλων ν.π.δ.δ. Θεωρώ ότι θα ήταν λάθος αν δεν συνέχιζε να ισχύει ο Κανονισμός και θα ήθελα να σημειώσω ότι ορθά προβλέπεται στο άρθρο 24 του παρόντος ότι θα συνεχίσει να ισχύει και να εφαρμόζεται ο Κτημ. Κανονισμός Δωδ/σου μέχρι και την υπογραφή της διαπιστωτικής πράξης ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο , ειδικά όμως για το άρθρο 3 αυτού (του Κτημ. Κανονισμού Δωδ/σου), , που υπάρχουν τα περισσότερα σχόλια , θα μπορούσε να το δει διαφορετικά ο νομοθέτης , αλλά μόνο γι' αυτό.- . B-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «1»ΣΧΟΛΙΟ 1ο στο άρθρο 1 : Όπως προκύπτει, από το πρώτο κιάλας άρθρο, ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου προβλέπεται ότι θα παύσει να ισχύει, με την επίκληση και δικαιολογία στο άρθρο αυτό του ενιαίου της ρύθμισης των εγγραπτέων εμπράγματων δικαιωμάτων σ' ολη την Ελληνική Επικράτεια (αν και είναι γνωστό ότι η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου υπολείπεται κατά πολύ , αφού δεν υπολείπεται ακόμη μεγάλο εδαφικό μέρος αυτής). Πολύ φοβούμαι όμως μήπως βιαστεί το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ μετά τη ψήφιση του νέου νόμου και αποφασίσει όπως τα ιστορικά Κτηματολόγια Δωδεκανήσου (Ρόδου και Κω-Λέρου) να παύσουν να υφίστανται ως Αυτοτελείς Δημόσιες Υπηρεσίες και να αποτελέσουν και αυτά πλέον παρελθόν, όπως και η Υπερκείμενη Προϊσταμένη Αρχή , δηλ. το Υπουργείο Δικαιοσύνης , στο οποίο

τα Κτηματολόγια Δωδεκανήσου υπάγονται διοικητικά από της Ενσωματώσεως μας στον εθνικό κορμό της Μητέρας μας Ελλάδας σε εκπλήρωση διακαούς πόθου 620 συναπτών ετών υπό ξένους ζυγούς μεγάλης και μικρής διάρκειας. Αλλά πιστεύω ότι δεν χρειάζεται βιασύνη, διότι, όπως είναι ήδη θεσμοθετημένο, μετά την κατάργηση των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω –Λέρου (περιοχών Λακκί και Ξηροκάμπου), ως αυτοτελών δημοσίων υπηρεσιών, προβλέπεται με απλή απόφαση του ΔΣ να λειτουργεί εφεξής για όλη τη Δωδεκάνησο ένα ενιαίο πολυδύναμο γραφειοκρατικό σχήμα, το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, με έδρα τη Ρόδο, το οποίο θα οργανωθεί και θα λειτουργεί σε επίπεδο Διεύθυνσης και θα διαρθρώνεται σε Τμήματα: α) Νομικό Τμήμα, β) Τεχνικό Τμήμα γ) Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης, και δ) Υποκαταστήματα.. Κάθε Υποκατάστημα δε θα οργανωθεί και θα λειτουργεί σε επίπεδο Τμήματος και συγκεκριμένα θα λειτουργούν ως Υποκαταστήματα, το καταργούμενο έμμισθο Κτηματολόγιο Κω-Λέρου και τα καταργούμενα άμισθα υποθηκοφυλακεία Καλύμνου, Πάτμου, Καρπάθου. Το ενιαίο πλέον Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου θα υπάγεται διοικητικά στον νέο-επιτρέψτε μου-υδροκέφαλο Φορέα, δηλαδή το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ν.π.δ.δ», με έδρα την Αθήνα, το οποίο ήδη συστάθηκε και λειτουργεί ως νέος φορέας από το έτος 2018, το οποίο εποπτεύεται από τον Αξιότιμο κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Θα δημιουργηθεί μια νέα πολυδαίδαλη διοικητική μονάδα του Ελληνικού Κτηματολογίου. Ας σκεφτούν οι αρμόδιοι καλά – το λέω καλόπιστα- που, τότε, πως και με ποιους/ες θα μπορεί να λειτουργήσει στη παρούσα δυσμενή χρονική συγκυρία μια τέτοια νέα πολυδαίδαλη διοικητική μονάδα και αν αυτή στη παρούσα φάση θα αποτελέσει μονάδα προόδου ή διελκυστίνδα περαιτέρω καθυστερήσεων!

-Γ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «3»ΣΧΟΛΙΟ 1ο στο άρθρο 3: Όταν λέτε ότι οι τηρούμενες νομικές, χωρικές και τεχνικές πληροφορίες, κατ' αρχήν σύμφωνα με το Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου δεν υφίστανται χωρικές, αλλά μόνο νομικές και τεχνικές και επειδή εμείς γνωρίζουμε από υπεύθυνα χείλη ότι στο παρόν υπό διαβούλευση ότι πρώτα και πάνω απ' όλα θα καταχωριστούν μέχρι και την τελευταία εκκρεμή πράξη, σε όλες τις κτηματολογικές μερίδες και των 48 κτηματικών περιφερειών σ' ότι αφορά τη Ρόδο, με το παλαιό χειρόγραφο σύστημα στους τηρούμενους συνολικά 4000 και πλέον κτηματολογικούς τόμους, ενώ αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας, αφού έχουν πληρωθεί για την καθεμιά μεταγραφτέα πράξη όλα τα δικαιώματα και τέλη της καταχώρισης της και έχουν διακυβευτεί περιουσίες, όταν ακόμη και σήμερα σε μια μερίδα μπορεί να εκκρεμούν 10 ή και 20 πράξεις των τελευταίων 25-30 ετών!, εάν δε μια ενδιάμεση απορριφθεί τα εμπράγματα δικαιώματα των επομένων είναι «στο αέρα», ενώ καμιά πράξη με ευθύνη της Πολιτείας δεν έπρεπε να εκκρεμεί και δεν λέω της Υπηρεσίας, διότι αυτή διαχρονικά έμεινε αβοήθητη. Αυτή είναι δυστυχώς η αλήθεια !!! ΣΧΟΛΙΟ 2. στο άρθρο 3: Θα πρέπει να προβλεφθεί ρητά ότι μετά την ολοκλήρωση της καταχώρισης και της τελευταίας εκκρεμής πράξης θα πρέπει να ολοκληρωθεί επιτέλους σωστά η ψηφιοποίηση (μέχρι σήμερα έχουν διατεθεί 2.500.000 ευρώ για την ψηφιοποίηση και επομένως αυτό που αναφέρεται στην κατ' άρθρο ανάλυση του Σχεδίου του παρόντος δεν αληθεύει, ότι δηλαδή δεν μπορεί να προχωρήσει η ψηφιοποίηση εξ αιτίας του εφαρμοζόμενου συστήματος των χειρόγραφων καταχωρήσεων και ότι δήθεν δεν το επιτρέπει ο ισχύων Κτηματ. Κανονισμός). ΣΧΟΛΙΟ 3 στο άρθρο 3: Η αόριστη αναφορά στην αποκαλούμενη με νέο όντως ευφυή ορισμό «διαδικασία προσαρμογής» ότι «.... θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου...», για να αποκλειστεί οποιαδήποτε σύγχυση και παρερμηνεία καλό είναι να επαναληφθεί ότι εννοείται ότι θα συνεχίσουν να τηρούνται οι διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος θα συνεχίσει να ισχύει ούτως ή άλλως, σύμφωνα με το εν συνεχεία άρθρο 24 μέχρι την τελική διαπιστωτική πράξη.

Δ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «4»ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 4 με τίτλο Ανάθεση των εργασιών προσαρμογής: Αλήθεια τι σημαίνει η αναφορά ότι ανατίθεται σε τρίτους. Στα Κτηματολόγια Δωδεκανήσου λειτουργεί ξεχωριστό τμήμα μεταγραφών με λίγα μιν, αλλά εξειδικευμένα και έμπειρα στελέχη, και κανένας τρίτος, με τυχαία επιλογή, δεν μπορεί να τα υποκαταστήσει, αλλά μόνο σε συνεννόηση και με ευθύνη των Διευθυντών αυτών, οι οποίοι είναι

νομικοί και με μεγάλη εμπειρία και γνώσεις. Ο δε Δ/ντής του Κτηματολογίου Ρόδου είναι εκείνος που κατόρθωσε να μεταγράψει το 2001 σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα 80.000 εκκρεμείς πράξεις , σε σύμπνοια όμως και αγαστή συνεργασία με το τότε ΔΣ του ΔΣΡ, στο οποίο τότε είχα την τιμή να μετέχω, αλλά κυρίως με σωστή επιλογή αρκετών προσώπων –κυρίως συναδέλφων. Όταν σήμερα μιλάμε για πολύ ολιγότερες (30.000 ίσως και κάτι παραπάνω) εκκρεμείς κτηματολογικές πράξεις εμένα τουλάχιστον με φοβίζει να αναλάβουν τρίτοι , έτσι όπως αόριστα ορίζεται, δηλ. με τυχαία επιλογή από το απρόσωπο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ , χωρίς να είναι και βέβαιο ότι θα ασχολούνται αποκλειστικά και μόνο με το αντικείμενο του τμήματος των μεταγραφών. Θα πρότεινα : Η επιλογή , συντονισμός και εκτέλεση να γίνεται μόνο μετά από εισήγηση των έμπειρων Δ/ντών των Κτηματολογίων , η οποία και να γίνεται δεκτή.ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 4 : Η αόριστη φράση που ακολουθεί στο άρθρο 4 « ... σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»,θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι ως κείμενη νομοθεσία εννοείται Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου», ο οποίος συνεχίζει να ισχύει και να εφαρμόζεται καθ' όλο το διάστημα , όπως προβλέπει και το άρθρο 24. .ΣΧΟΛΙΟ 3 Όταν λέτε στο άρθρο 4 ότι : « Οι αναγκαίες κοινοποιήσεις από τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, στους ενδιαφερομένους των εκκρεμών αιτήσεων καταχώρισης ή εγγραφές που έχουν απορριφθεί, γίνονται με επιμέλεια του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, σε περίπτωση δε αδυναμίας του, με επιμέλεια της Γραμματείας του οικείου Πρωτοδικείου..», ασφαλώς γνωρίζετε ότι εκκρεμούντων σήμερα πλέον των 30.000 εκκρεμών πράξεων τι αναστάτωση θα δημιουργηθεί σε ανυποψίαστους ιδιοκτήτες , όταν τους κοινοποιήσετε τις εκκρεμείς πράξεις , ενώ είναι βέβαιο ότι από τις πολυάριθμες εκκρεμείς πράξεις σχεδόν το 90 % δεν θα έχει πρόβλημα , διότι εδώ και πολλά χρόνια κατά την κατάθεση τους γίνεται και τυπικός και ουσιαστικός έλεγχος , αλλά, όταν στην Νομοπαρασκευαστική δεν συμμετέχουν οι κατ' εξοχήν γνώστες, δηλ. οι έμπειροι Δ/ντές των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω –Λέρου, όπως ζητήθηκε , προφανώς η ενημέρωση σε πολλά θέματα στη κεντρική εξουσία είναι ελλιπής και όχι πλήρης. Ο κτηματολογικός Κανονισμός ως γνωστόν προβλέπει μόνο κατ' ανάγκη επίδοση των απορριφθεισών πράξεων , ώστε να αρχίσουν να τρέχουν οι προθεσμίες προσφυγών. Στη πράξη όμως είθισται να ενημερώνεται τηλεφωνικά ο συμβολαιογράφος ή ο δικηγόρος αλλά ακόμη αν χρειαστεί και ο ενδιαφερόμενος , που κατέθεσαν τις πράξεις στις περιπτώσεις που κρίνει ο/η μεταγραφέας ότι μπορεί να γίνει συμπλήρωση ή τυπική διόρθωση, για να μην απορριφθεί η πράξη , σπάνια δε γίνονται κοινοποιήσεις από την ίδια την Υπηρεσία,, ενώ τώρα με το παρόν προβλέπεται να υποχρεώνονται σε κοινοποιήσεις , εκτός από τις απορριφθείσες και οι εκκρεμείς πράξεις και μάλιστα από δύο Υπηρεσίες, του Κτηματολογίου και της Γραμματείας των Δικαστηρίων:!!!. Επομένως καλόν θα είναι να συμπληρωθεί στο άρθρο αυτό ότι υποχρεωτικά θα προηγείται ενημέρωση του συμβολαιογράφου ή δικηγόρου ή και ενδιαφερομένου ανάλογα από ποιόν κατατέθηκε η εκκρεμής πράξη και θα σημειώνεται αυτό με μολύβι στο περιθώριο της πράξης και μόνο αν κινδυνεύει να απορριφθεί τότε αναπόφευκτα θα ακολουθεί και η κοινοποίηση από την Υπηρεσία..ΣΧΟΛΙΟ 4 στο άρθρο 4 : Κατά την διάρκεια της «βαπτισθείσας» με νέα ευφυή νομική ορολογία στο άρθρο 4 της «διαδικασίας προσαρμογής,» προηγούμενης , όπως ρητά προβλέπεται οποιασδήποτε μεταφοράς στοιχείων και πληροφοριών από τα χειρόγραφα κτηματολογικά βιβλία, η οποία όμως (διαδικασία προσαρμογής), κατά την ταπεινή μου γνώμη, θα συντελείται μέσα σε ένα πιεσμένο και -θα έλεγα- απροσάρμοστο περιβάλλον , αφού , παράλληλα κατά την διάρκεια της ,θα πρέπει να ενημερώνονται τα κτηματολογικά βιβλία με τις χιλιάδες εκκρεμείς πράξεις (ταυτόχρονα όμως όλο σχεδόν το υπάρχον ελάχιστο, αλλά πολύ έμπειρο προσωπικό του Κτηματολογίου Ρόδου είναι απογοητευμένο από τη διαχρονική κρατική αδιαφορία , αφού και τώρα τελευταία αφέθηκε επί ένα ολόκληρο έτος μόνο του και αβοήθητο, να διεκπεραιώσει την τιτάνια απογραφή του πολύτιμου αρχειακού υλικού εκατομμυρίων σελίδων, για πρώτη φορά από την ίδρυση του από το 1930 και πρόσφατα την ολοκλήρωσε επιτυχώς , με την πολύτιμη συμβολή του Δ/ντού του, μετά ένα έτος αναστολής των εργασιών του Κτηματολογίου , οι περισσότεροι δε ζήτησαν ήδη μετάταξη στις υπηρεσίες των δικαστηρίων.Ταυτόχρονα δε κατά την διάρκεια της αποκαλούμενης διαδικασίας προσαρμογής θα εμπλέκονται και τα πολλαπλά προβλήματα των συμβατικών ατομικών διαγραμμάτων που

συντάχτηκαν με το απαρχαιωμένο σύστημα το 1930 επί Ιταλικής κατοχής , στα πλείστα των οποίων λογικό είναι ότι θα υπάρχουν αποκλίσεις σε πολλές περιπτώσεις, προκειμένου να προσαρμοστούν και ταυτιστούν με το νέο σύστημα των συντεταγμένων και το « κερασάκι στη τούρτα », με όλους τους κινδύνους και προβλήματα θεωρώ ότι θα είναι στο επόμενο βήμα της περιβόητης δημόσιας ανάρτησης, η οποία προβλέπεται να ακολουθήσει υποχρεωτικά, η οποία σύμφωνα και με τα προαναφερόμενα για μένα τελικά είναι μια συγκεκαλυμμένη νέα κτηματογράφηση.

-Ε-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «5»ΣΧΟΛΙΑ στο άρθρο 5 : Αρχές της διαδικασίας προσαρμογής. ΣΧΟΛΙΟ 1 του άρθρου 5.: Τα τεχνικά θέματα με τα ατομικά κτηματολογικά διαγράμματα., στα οποία τα προβλήματα ταυτοποίησης βάσει γεωγραφικών συντεταγμένων σύμφωνα με το ισχύον στο Εθνικό Κτηματολόγιο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (γνωστό ως ΕΓΣΑ87) και με την δημιουργία αναπόφευκτα σε πολλές περιπτώσεις είτε λόγω διαφορετικού σχήματος ,είτε ακόμη και λόγω διαφορετικού εμβαδού, όπερ σημαίνει αναπόφευκτα και δημιουργία υποχρεωτικά νέας κτηματολογικής μερίδας , πολύ φοβούμαι ότι θα επέλθει αναστάτωση και καθυστερήσεις που θα δημιουργηθούν ιδιαίτερα από τιτλούχους , οι οποίοι δεν θα μπορέσουν να συνεννοηθούν μεταξύ τους και δεν θα αποδεχθούν την υφιστάμενη κατάσταση , ηθελημένα ή αθέλητα και γι' αυτό θέλει μεγάλη προσοχή. Πρώτιστα θα πρέπει να αναλάβει η Πολιτεία στα χέρια της την όλη υπόθεση με δημόσια τεχνική υπηρεσία και να μην αφεθεί στους ιδιώτες μηχανικούς και όπως πολύ σωστά προβλέπεται η υφιστάμενη κατάσταση πρέπει να γίνει σεβαστή , αλλά να επιβληθεί κιάλας , και γι' αυτό θα χρειαστεί το κύρος της κρατικής υπηρεσίας, ώστε να συνεχίσει ομαλά η υφιστάμενη ειρηνική συνύπαρξη των ομόρων ιδιοκτητών, αφού ορισμένοι κακοπροαίρετοι, την αδυναμία του νόμου , τα κενά του και το όποιο λάθος , που λογικά θα υπάρχει στα απαρχαιωμένα ιταλικά διαγράμματα που συντάχθηκαν πριν ένα αιώνα μπορεί να ανοίξει την όρεξη για παρελκυστική τακτική και διενέξεις, Εν τω μεταξύ θα πρέπει να έχει προβλεφθεί η άμεση ενίσχυση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Κτηματολογίου με ικανό εξειδικευμένο προσωπικό , ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στο πολύ σοβαρό αυτό έργο , αφού οι πάντες έχουμε αντιληφθεί όπως και ο νομοθέτης ότι η επί τόπου πραγματική κατάσταση θα πρέπει να γίνεται σεβαστή σε όσες περιπτώσεις (και δυστυχώς θα είναι πάρα πολλές) δεν ταυτίζεται το ατομικό συμβατικό διάγραμμα των Ιταλών του 1930 , με την νέα βάσει συντεταγμένων μέτρηση και θα είναι αφελής όποιος πιστεύει ότι θα είναι μια απλή υπόθεση ρουτίνας.

-ΣΤ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «6»ΣΧΟΛΙΑ στο άρθρο 6 και ειδικά για τα προβλεπόμενα για τα ατομικά διαγράμματα και τα αγνώστου ιδιοκτήτη.ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 6: Θα το επαναλάβω ότι αν ήσαν μέλη οι Δ/ντές των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω , δεν θα παρεισέφρουε αυτό το άτοπο και ανεδαφικό τελευταίο εδάφιο για ακίνητα αγνώστου ιδιοκτησίας , τα οποία θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο . Απλούστατα, διότι στα κτηματολόγια της Δωδεκανήσου όλα τα ακίνητα του Δημοσίου καταγράφηκαν από τους Ιταλούς ,διότι ευθύς εξαρχής ο Ιταλός κατακτητής κατέγραψε στο Ελληνικό Δημόσιο , με πιέσεις αλλά και πολλές αδικίες ακίνητα από την αρχική εγγραφή ,οι οποίες κατά ένα μέρος αποκαταστάθηκαν με τη ψήφιση του ν. 719/78 και πολλά ακίνητα απεδόθησαν από το Δημόσιο στους τέως ιδιοκτήτες. Επομένως δεν υπάρχει περίπτωση να υπάρξουν ακίνητα αγνώστων ιδιοκτητών ,και στη συνέχεια να περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προβλέπεται στο εν συνεχεία άρθρο 9 του παρόντος και αυτό θα συμβεί μόνο ελλείψει κληρονόμων του τιτλούχου μέχρι την τάξη εκείνη, μετά την οποία υπεισέρχεται ως κληρονόμος το δημόσιο και αυτό μόνο κατόπιν δικών του αιτημάτων και ενεργειών(του ελληνικού δημοσίου) μπορεί να γίνει , αφού πρώτα ερευνήσει και ελέγξει σε ποιες περιπτώσεις μπορεί να υπεισέλθει , αλλά μόνο στη κληρονομική διαδοχή και αυστηρά τηρουμένων των διατάξεων του κληρονομικού δικαίου και της διαδικασίας (μη υπαρξη κληρονόμων ή αποποιήσεις' όλων των προηγούμενων τάξεων). Ανευ λόγου και άνευ αντικειμένου θεωρώ τη διάταξη αυτή , όπως είναι διατυπωμένη , από την στιγμή που υπάρχει κατ' αμάχητο τεκμήριο η αρχική (θεμελιώδης) καταγραφή και σύμφωνα με το αρθρο 10 με τίτλο « Μετάπτωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο » στη παράγραφο 4 τελευταίο εδάφιο , πολύ ορθά και ξεκάθαρα ορίζεται ότι στις περιπτώσεις που η ενεργή μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, σύμφωνα

με το άρθρο 39 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, δεν χωρεί διόρθωσή της με κανέναν τρόπο και μεταφέρεται αυτούσια. Από τη στιγμή που ο αρχικός τίτλός της με το αμάχητο τεκμήριο παραμένει εγγεγραμμένος ο ίδιος χωρίς καμιά άλλη μεταγενέστερη κτηματ. μεταβολή και σύμφωνα με τη διαταγή αυτή μεταφέρεται απλά αυτούσιο το όνομα του αρχικού τίτλου στο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο, είτε είναι εν ζωή είτε έχει αποθάνει, το συνήθως συμβαίνον είναι το ακίνητο του αυτό να είναι νεμόμενο με τα προσόντα της χρησιμότητας από κάποιο απόγονο (γιο, εγγονό, δισέγγονο ή ακόμη και τρισέγγονο) ή τρίτο, στους οποίους να μεταβιβάστηκε άτυπα με τα προσόντα της χρησιμότητας. Το σοβαρότερο στις περιπτώσεις αυτές είναι η μεγάλη δυσκολία και τα πολλά έξοδα, λόγω των πολλών κληρονόμων πολλών θανάτων μέχρι σήμερα, κυρίως στα μικρότερα χωριά, που οι περισσότεροι έχουν τα ακίνητα των αποθανόντων προγόνων δικαιοπαρόχων τους -αρχικών τίτλούς τους από το 1930, χωρίς καμιά μεταγενέστερη κτηματολογική μεταβολή και λόγω υπερόγκων εξόδων δεν προχώρησαν στην δικαστική αναγνώριση τους με χρησιμότητα και μακάρι να μπορούσε να βρεθεί μια καλύτερη ανέξοδη λύση για τους τωρινούς νομείς και κατόχους αυτών. ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 6 :Δεν θα παύσω να το επαναλαμβάνω : Συμπληρώστε με μια διάταξη με την οποία πρώτα και πάνω απ' όλα να δοθεί το δικαίωμα στους Δ/ντές των Κτηματολογίων να μπορούν με προγραμματικές συμβάσεις ή συμβάσεις έργου να ενισχύσουν με τον απαιτούμενο αριθμό νομικών το τμήμα μεταγραφών και τεχνικών το τεχνικό τμήμα, για να επαναληφθεί αυτό που έγινε στο δικό μας Κτηματολόγιο το 2001, που με αυτό τον τρόπο καταχωρίστηκαν από τις 100.000 εκκρεμείς πράξεις οι 80.000. Μην ξεχνά η Πολιτεία ότι δόθηκαν χρήματα για τις μεταγραφές, πληρώθηκαν και με το παραπάνω και θα μπορούσαν να ζητούνται συνεχώς αποζημιώσεις από το Δημόσιο για τις απαράδεκτες εκκρεμότητες αυτές πολλών ετών. Η ισχύς του παρόντος πρέπει να μετατεθεί σε χρόνο που θα συνδέεται με την ολοκλήρωση των εκκρεμών πράξεων μέχρι που να μείνουν μόνο οι εκκρεμείς του τρέχοντα μήνα, οι οποίες με το απαραίτητο προσωπικό που θα προσληφθεί θα πρέπει να μεταγράφονται σε ηλεκτρονική πλέον μορφή καθημερινά και τότε πλέον θα μπορούμε να συζητούμε για την λεγόμενη μετάπτωση (άλλος ένας ευφυής νέος νομικός όρος)..

-Ζ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «7»Άρθρο 7 Καταχώριση εγγραπτών δικαιωμάτων ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 7: Αλίμονο αν δεν συνεχίσουν να υποβάλλονται αιτήσεις, αλλά επειδή η κάθε αίτηση θέλει 3 ευρώ, και το κάθε πιστοποιητικό 2 ευρώ, εξ αιτίας των παραλείψεων της πολιτείας να μην καταχωρήσει ένα συμβόλαιο μεταβίβασης ή μια πράξη σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο δωρεάς ή γονικής παροχής, ακόμη καθυστερούνται και συμβόλαια προικοδοσίας, αν και καταργήθηκε η προίκα από τις αρχές του 1983 και συσσωρεύονται εκκρεμείς πράξεις, οι οποίες σήμερα μπορεί να υπερβαίνουν ακόμη και τις 30.000 και γι' αυτό θα επιμένω στην άποψή μου, ότι, αν δεν πάρει η Πολιτεία σοβαρά τις εκκρεμότητες, για τις οποίες ο συναλλασσόμενος πλήρωσε αρκετά χρήματα σε τέλη και δικαιώματα, τα οποία για την μεταγραφή υποχρεώθηκε να τα καταβάλει για την μεταγραφή, η Πολιτεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη που δημιουργήθηκε αυτή η διαρκής ανασφάλεια δικαίου με αυτές τις εκκρεμότητες, αφού υπάρχουν ακίνητα στα οποία εκκρεμούν 10 ακόμη και 20 ακαταχώρητες κτηματ. πράξεις, εκ των οποίων αν απορριφθεί έστω και μία ενδιάμεση, κινδυνεύουν όλες οι επόμενες μεταβιβάσεις ή άλλα μεταγραφικά δικαιώματα. Ναι λοιπόν, να συνεχίσει ο πολίτης να υποβάλλει αιτήσεις, αλλά οι εκκρεμείς πράξεις είναι υποχρέωση της Πολιτείας να τις καταχωρίσει και είναι πληρωμένη γι αυτό και με το παραπάνω, γιατί ο πολίτης έχει πληρώσει πολλά χρήματα για κάθε μεταγραφή και η μεταγραφή έπρεπε να γινόταν άμεσα.. Γι' αυτό το παρόν νομοθέτημα δεν μπορεί να αρχίσει να ισχύει πριν μπει τάξη στην αταξία, για την οποία ο μόνος που δεν ευθύνεται είναι ο συναλλασσόμενος. Η δική μου λοιπόν λογική, θεωρώ δε και η κοινή λογική, προτρέπει: Να προηγηθεί και σήμερα, με τις επικρατούσες δυσμενέστερες συνθήκες σε σχέση με το 1999, όπου είχε επαναληφθεί η ιστορία αυτή και προ πάσης ένταξης και επιχειρούμενης κατάργησης του δοκιμασμένου επιτυχώς στην πράξη Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου η επιβαλλόμενη και εκ των «ων ουκ άνευ» καταχώριση όλων των εκκρεμών πράξεων ώστε να κλείσουν οριστικά τα χειρόγραφα κτηματολογικά βιβλία μέχρι μηδενισμού τους με την καταχώριση και της τελευταίας

εκκρεμούς πράξης και αφού στη συνέχεια ολοκληρωθεί και η ψηφιοποίηση τους να τεθούν οι χειρόγραφοι κτηματολογικοί τόμοι σε αχρησία και να γίνουν πλέον αρχαιακό υλικό, όπως και τα υπάρχοντα χειρόγραφα ονομαστικά ευρετήρια, των οποίων η ενημέρωση σταμάτησε και αυτών από το 1980 και θα πρέπει να συνεχίσει η αντικατάστασή τους σε ηλεκτρονική μορφή, εννοείται δε ότι και η συμπλήρωση της ενημέρωσης τους από το 1980 μέχρι σήμερα θα γίνει μόνο ηλεκτρονικά. . Αποτελεί μέγα λάθος, κατά τη ταπεινή μου γνώμη, η προτεινόμενη ρύθμιση της διάταξης του 7ου άρθρου και θα δημιουργηθεί ασφυξία με την υποχρέωση των ιδιοκτητών να προχωρά η καταχώριση, μόνο αν κατατεθεί αίτημα καταχώρισης εκκρεμούς πράξης που τους αφορά, ενώ πρέπει να γίνει απολύτως σαφές ότι η ίδια Πολιτεία και η Υπηρεσία του Κτηματολογίου είναι υποχρεωμένες να ενεργήσουν οίκοθεν. ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 7 : Επίσης μια ακόμη σοβαρή επισήμανση μου είναι ότι το νέο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο δεν μπορεί πλέον να περιέχει όλες μαζί τις νέες ιδιοκτησίες (οριζόντιες και κάθετες), οι οποίες συνεστήθησαν, λόγω της ανέγερσης οικοδομών σε πλείστα όσα γήπεδα (αγροτεμάχια ή οικόπεδα) μετά την αρχική (θεμελιώδη) καταγραφή, ενώ ανήκουν σε διαφόρους τρίτους ιδιοκτήτες, αλλά παρά ταύτα παραμένει η ίδια αρχική κτηματομερίδα., ενώ κανονικά θα πρέπει κάθε διαμέρισμα, ως αυτοτελή πλέον οριζόντια αλλά και κάθε κάθετη ιδιοκτησία να καταχωρείται σε ξεχωριστό ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο και όχι να δημιουργούνται νέες ξεχωριστές κτηματολογικές μερίδες μόνο για τα λόγω διανομής αποσπώμενα εδαφικά τμήματα. Στο παρελθόν (περί τα τέλη της δεκαετίας 1990-2000), κατορθώθηκε και απέκτησαν κάποια διαμερίσματα-οριζόντιες ιδιοκτησίες δική τους ξεχωριστή κτηματολογική μερίδα, αλλά και αυτό σκόνταψε στη συνέχεια στην γραφειοκρατία και στην διαρκή έλλειψη προσωπικού, όπως και η μη ενημέρωση των ονομαστικών ευρετηρίων από το 1980 και μετά. .

-Η-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «8» Άρθρο 8 Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής. ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 8. Εδώ θα ήθελα να εξηγηθεί τι μέλλει γενέσθαι., διότι το να εμφολωθήσουν πρόδηλα σφάλματα κατά την διαδικασία της επεξεργασίας (η γραμματική ερμηνεία της λέξης πρόδηλα σημαίνει ότι αυτά συνέβησαν κατά την μεταφορά από τα κτηματολογικά βιβλία του τελευταίου τιτλούχου ή τιτλούχων και δικαιούχου/ων για να καταχωριστεί στο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο), πλην όμως η τυχόν αλλαγή των σχεδιαγραμμάτων δεν εντάσσεται στα πρόδηλα σφάλματα για να διατυπωθεί τέτοια διάταξη, θα έλεγα, ελαφρά τη καρδία. Η δημόσια ανάρτηση, που υποχρεωτικά θα ακολουθήσει μετά την διαδικασία προσαρμογής, αναιρεί αυτό που κάποιοι διατείνονται τοπικά ότι δηλαδή πέτυχαν να γίνει μόνο απλή μεταφορά από τους χειρόγραφους κτηματολογικούς τόμους σε ηλεκτρονικά ατομικά κτηματολογικά φύλλα, ενώ ουσιαστικά πρόκειται, αν όχι απροκάλυπτα, πάντως έστω συγκεκαλυμμένα για νέα κτηματογράφηση, στην οποία θα «τρέχουν» πολλά μαζί, δηλαδή και ενημέρωση εκκρεμών πράξεων και διόρθωση διαγραμμάτων και στη συνέχεια ανάρτηση, ενστάσεις, όργανα επίλυσης διαφορών, διορθώσεις υλικών ή προδηλών σφαλμάτων και δεν συμμαζεύεται, μέχρι να διαμορφωθεί το νέο ηλεκτρονικό, ασφαλές και ορθό κτηματολογικό φύλλο. Πολύ φοβάμαι ότι παρά την αποφευχθείσα και ματαιωθείσα με αγώνες υπογραφή του περιβόητου Σχεδίου Π.Δ(γνωστού τότε και ως σχεδίου Λεωνίδου), κατά την διετία 1999-2001 και επιχειρήθηκε και τότε να καταργηθεί ο κτηματολογικός κανονισμός Δωδ/σου, η ιστορία τείνει να επαναληφθεί, έχω δε το φόβο μήπως είμαστε ξανά στην αρχή νέων ταλαιπωριών και αστόχων καθυστερήσεων για το Κτηματολόγιό μας. Τουλάχιστον τότε πετύχαμε να πείσουμε τους αρμοδίους, οι οποίοι τότε υποχρεώθηκαν και έτειναν «ευήκοον ους», λόγω των πολυπληθέστερων τότε εκκρεμών κτηματολογικών πράξεων με τον εξωφρενικό αριθμό των 100.000, στις οποίες, όπως προανέφερα κατορθώθηκε με σύμπνοια και σωστές διαδικασίες και με την πολύτιμη συμβολή του δ/ντη Νικολάου Ματσάκη να μειωθούν στις 20.000 και θα εμνηδίζοντο, αφού αλλιώς θα ήταν ασυγχώρητο σφάλμα να γίνεται συζήτηση για ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αλλά εν τω μεταξύ μεσολάβησαν τότε τα γνωστά εξάλλου στους παλαιότερους προβλήματα και περιδινήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου και οι τότε αρμόδιοι απέσυραν το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος και απλά επαναλαμβάνετο η πρόβλεψη της έκδοσης Π.Δ. σ' όλα τα μεταγενέστερα για το Εθνικό

Κτηματολόγιο νομοθετήματα , μέχρι που και αυτή η πρόβλεψη καταργήθηκε στον τελευταίο νόμο του 2018 επί της προηγούμενης Κυβέρνησης για τη σύσταση του Ελληνικού Κτηματολογίου , ενώ στη συνέχεια για μια 2ετία τοπικά και κεντρικά αναλώθηκαν κάποιες επιτροπές σε ατέρμονες και ατελέσφορες συζητήσεις και συσκέψεις επί συσκέψεων , για να μας εντάξουν «σώνει και καλά» με μια απλή απόφαση του ΔΣ και μάλιστα με σχετική πλειοψηφία , σύμφωνα με το νόμο του 2018.. Ευτυχώς η νέα κυβερνητική ηγεσία έκρινε λογικά και ορθά την ένταξη μας μόνο με θέσπιση νέας νομοθετικής ρύθμισης και θα πρέπει με τον ίδιο ορθό τρόπο σκέψης να αποφευχθούν ξανά τα λάθη του παρελθόντος και μια απερίγραπτη αναστάτωση, θα χαρώ δε πρώτος αν διαψευστώ, αν και αμφιβάλλω σφόδρα ότι θα διαψευστώ...

7 Απριλίου 2022, 09:43 | Τίθεται και θέμα διατήρησης ή μη της διάκρισης των γαιών μεταξύ άλλων και σε βακούφ, διάκριση η οποία προστατεύεται από διεθνείς συνθήκες (Λωζάνης, Παρισίων) και δεν μπορεί να καταργηθεί με απλό νόμο. Επίσης ειδικές διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού (αιγιαλός, χρησικτησία και άλλα) απαιτούν περαιτέρω επεξεργασία και διαβούλευση πριν την κατάργησή τους εμμέσως ή αμέσως με το σχέδιο νόμου.

6 Απριλίου 2022, 21:24 | Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι του Υπουργείου Δικαιοσύνης .Απο την ημέρα της γνωστοποίησης της ανάρτησης του παρόντος σχεδίου νόμου της Μετάπτωσης, τα mail και τα τηλεφωνήματα που λάβαμε στα γραφεία μας ήταν χιλιάδες. Η απογοήτευση των μελών μας ήταν μεγάλη. Βρεθήκαμε αντιμέτωποι με εκρήξεις θυμού, δυσπιστίας προς το πολιτικό σύστημα, λογοδοτήσαμε για της διαπιστεύσεις που λάβαμε απο την κυβέρνηση και δεν γίνανε νόμοι του κράτους και πολλά άλλα. Έτσι έχουμε την υποχρέωση να σας σημειώσουμε τα σημεία τα οποία θεωρούμε πως εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψιν της νομοπαρασκευαστικής επιτροπής εντός του σχεδίου και τα οποία αποτελούν Λαϊκή Βούληση όλων των Δωδεκανησίων:

* Πρόβλεψη άρθρου εντός του σχεδίου, της άμεσης κατάργησης του άρθρου 3 του ΚΔ 132/1929 (Με την πρόταση αυτή η διαδικασία της μετάπτωσης γίνεται συνταγματικώς ανεκτή καθώς κανένας λόγος διαφορετικής οριοθέτησης της παράκτιας ζώνης δεν υπάρχει)

* οριστικοποίησης των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού απο το Κτηματολόγιο ΑΕ με την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (η πρόταση αυτή έλαβε χώρα στα νησιά του νομού μας που δεν είχαν Κτηματολόγιο αλλά και σε όλη την Επικράτεια όπου το κτηματολόγιο ΑΕ προβέει στην κτηματογράφηση των περιοχών)

* Κτηματογράφηση των εκτάσεων που θα προκύψουν ανάμεσα στην οριογραμμή της ΠΟΑ και των ορίων των ιδιοκτησιών όπως αυτά ορίστηκαν απο το άρθρο 3 του ΚΔ132/1929(με την πρόταση αυτή θα κατοχυρωθούν τα δικαιώματα του δημοσίου επι της ιδιωτικής του περιουσίας ενώ παράλληλα θα δοθεί η ευκαιρία στους ιδιοκτήτες που εξαιρέθηκαν της Ιταλικής Κτηματογράφησης να αποδείξουν εμπράγματα δικαιώματα στην ελληνική δικαιοσύνη.)Οι προτάσεις της Ένωσης μας οι οποίες πάντα βασίζονται στην ισότητα, στις επιταγές του συντάγματος και τις Ευρωπαϊκές και Διεθνής Συνθήκες.

Υπάρχει σαφέστατη πρόσκρουση του Κανονισμού στα παραπάνω σε πολλά σημεία αλλά ειδικότερα του άρθρου 3 γιαυτό και οι προτάσεις μας δεν περιέχουν ίχνος «ρουσφετολογίας» αλλά βασίζονται σε δίκαια αιτήματα Ελλήνων που βρίσκονται δέσμιοι ενός Οθωμανικοιταλικού Διατάγματος.

Παρακαλείσθε όπως εξετάσετε τις προτάσεις μας και προβείτε στη συμπλήρωση των σημαντικών άρθρων που απουσιάζουν απο το ιστορικό αυτό σχέδιο νόμου πρώτου κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή των ΕλλήνωνΘα είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση Με Εκτίμηση τα Μέλη και το ΔΣ της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου ΕΝΙΑΔ μέλος της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α

6 Απριλίου 2022, 21:02 | Ο Σκοπός αυτού του σχεδίου είναι να αγιάζει τα «μέσα».. Εξαιρέσατε πάλι το άρθρο 3 τα μέσα θα τρίβουν τα γένια τους. έρχονται και άλλες δίκες, καλά τα καταφερανε , τι περιμένεις του δικαιοσύνης συνεργάτες είναι εμάς θα ακούσουν.

6 Απριλίου 2022, 20:25 | Σκοπός του σχεδίου εκτός της μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων στο κτηματολόγιο ΑΕ ήταν η κατάργηση του άρθρου 3 η οριστικοποίηση της ΠΟΑ και η καταγραφή των εκτάσεων τα οποία απουσιάζουν . Έτσι απουσιάζει και η συνταγματική επάρκεια του σχεδίου αυτού απο τη στιγμή που τα παραπάνω δεν προβλέφθηκαν.

6 Απριλίου 2022, 20:50 | Σκοπός έπρεπε να είναι και η προστασία του περιβάλλοντος και του φυσικού κάλλους των νησιών μας. Στα νησιά μας και ειδικά στη Ρόδο οι αποστάσεις των κοινόχρηστων χώρων λόγω της διαφορετικότητας που ορίζει ο κανονισμός(άρθρο 3 ΚΔ132/1929) αυξάνει εσφαλμένα τις αποστάσεις μεταξύ των νομίμως αδειοδοτούμενων επιχειρήσεων που βρίσκονται στα όρια των ιταλικών κοινόχρηστων , με αποτέλεσμα την δημιουργία διακριτικής ευχέρειας στον Δήμο και στην ΚΥΔ, να παραχωρεί χώρους 15 τμ για τροχήλατα οχήματα εντός του αιγιαλού που καταλήγουν σε καταστήματα πλήρους εστίασης εκατοντάδων τετραγωνικών μέτρων δημιουργώντας κοινωνικές αναταραχές και παρεμβάσεις στο φυσικό κάλλος των παραλιών μας. Αξίζει να σημειωθεί πως η Ρόδος είναι το νησί με τα περισσότερα τροχήλατα σε όλη τη χώρα εξαιτίας του άρθρου αυτού. Με μια πρόβλεψη για την κατάργηση του άρθρου 3 ο σαφής ορισμός των κοινόχρηστων θα είχε ως αποτέλεσμα την ορθή λειτουργία της διοίκησης και κάθε διακριτική ευχέρεια που της δίδεται απο το εν λόγω άρθρο εξαλείφοντας κάθε ίχνος δημιουργίας πελατειακών που αυτή τη στιγμή βρίσκονται στον μέγιστο βαθμό κάτι που γίνεται εύκολα αντιληπτό να κανείς δει τον ανεξάρτητο τοπικό τύπου του νησιού.

5 Απριλίου 2022, 08:34 | Πάλι ο σκοπός σας θα αγιασει τα μέσα σας αφού αφήσατε τον κανονισμό να υπάρχει για όσο διαρκεί η μετάπτωση. Ούτε το άρθρο 3 δεν καταργήθηκε έτσι για να πείτε ότι κάτι κάναμε έτσι ώστε να κάνετε την δουλειά σας αλλά τουλάχιστον να μην διωκομαστε.

5 Απριλίου 2022, 08:17 | Σκοπός θα έπρεπε να είναι η ισότητα μεταξύ των Ελλήνων άρα και ίδια οριοθέτηση του αιγιαλού και παραλίας οπότε για ποια μετάπτωση στην Εθνική έννομη τάξη μιλάμε όταν παραμένει η μεγαλύτερη διάκριση που υφίσταται.

3 Απριλίου 2022, 19:59 |Σκοπός είναι η ισότητα, αλλά με το άρθρο 3 του κανονισμού παραμένουν τα δυο μέτρα και δυο σταθμά

3 Απριλίου 2022, 19:41 |Μπήκα να διαβάσω με αγωνία το σχέδιο Νόμου καθώς ως φοιτητής είχα κάνει την πτυχιακή μου μελετώντας το κτηματολογικό καθεστώς Δωδεκανήσου και το ισχύον ΚΔ132/1929. Είχε προξενήσει εντύπωση στους καθηγητές μου η ανάδειξη της διαφορετικότητας της οριοθέτησης του αιγιαλού της Ελληνικής Επικράτειας με αυτήν της Δωδεκανήσου. Κατά την έρευνα για την εργασία μου διαπίστωσα πως ειδικά η Ρόδος έχει τους περισσότερους κοινόχρηστους χώρους απο κάθε άλλη περιοχή ίσης έκτασης στην Ελλάδα, γεγονός που οφείλετε στο άρθρο 3 του κανονισμού. Προφανώς αυτό συμβαίνει από εσφαλμένο τρόπο χάραξης των ορίων τους. Είχε ενδιαφέρον να δω αν αυτό διορθώθηκε αλλά...το ξέχασαν

1 Απριλίου 2022, 22:43 |Αφού σκοπός είναι η εναρμόνιση με την λουπή Ελλάδα και τους νόμους της, γιατί δεν καταργείτε τον κανονισμό αμέσως να φύγει και το άρθρο 3 που εκμεταλλευόμενοι οι ΟΤΑ τις αποστάσεις που δημιουργεί, έχουν γεμίσει το νησί καντίνες τροχήλατες που γίνονται bar και χώροι πλήρους εστίασης.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2: «Αντικείμενο» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 « Διαδικασία προσαρμογής» (1 Σχόλιο)

7 Απριλίου 2022, 19:55 |ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «3»ΣΧΟΛΙΟ 1ο στο άρθρο 3 : Όταν λέτε ότι οι τηρούμενες νομικές , χωρικές και τεχνικές πληροφορίες , κατ'αρχήν σύμφωνα με το Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου δεν υφίστανται χωρικές , αλλά μόνο νομικές και τεχνικές και επειδή εμείς γνωρίζουμε από υπεύθυνα χείλη ότι στο παρόν υπό διαβούλευση ότι πρώτα και πάνω απ'όλα θα καταχωριστούν μέχρι και την τελευταία εκκρεμή πράξη, σε όλες τις κτηματολογικές μερίδες και των 48 κτηματικών περιφερειών σ' ότι αφορά τη Ρόδο, με το παλαιό χειρόγραφο σύστημα στους τηρούμενους συνολικά 4000 και πλέον κτηματολογικούς τόμους , ενώ αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας, αφού έχουν πληρωθεί για την καθεμιά μεταγραφπτέα πράξη όλα τα δικαιώματα και τέλη της καταχώρισης της και έχουν διακυβευτεί περιουσίες, όταν ακόμη και σήμερα σε μια μερίδα μπορεί να εκκρεμούν 10 ή και 20 πράξεις των τελευταίων 25-30 ετών!, εάν δε μια ενδιάμεση απορριφθεί τα εμπράγματα δικαιώματα των επομένων είναι «στο αέρα», ενώ καμιά πράξη με ευθύνη της Πολιτείας δεν έπρεπε να εκκρεμεί και δεν λέω της Υπηρεσίας , διότι αυτή διαχρονικά έμεινε αβοήθητη . Αυτή είναι δυστυχώς η αλήθεια !!!

ΣΧΟΛΙΟ 2. στο άρθρο 3: Θα πρέπει να προβλεφθεί ρητά ότι μετά την ολοκλήρωση της καταχώρισης και της τελευταίας εκκρεμούς πράξης θα πρέπει να ολοκληρωθεί επιτέλους σωστά η ψηφιοποίηση (μέχρι σήμερα έχουν διατεθεί 2.500.000 ευρώ για την ψηφιοποίηση και επομένως αυτό που αναφέρεται στην κατ' άρθρο ανάλυση του Σχεδίου του παρόντος δεν αληθεύει , ότι δηλαδή δεν μπορεί να προχωρήσει η ψηφιοποίηση εξ αιτίας του εφαρμοζομένου συστήματος των χειρόγραφων καταχωρήσεων και ότι δήθεν δεν το επιτρέπει ο ισχύων Κτηματ. Κανονισμός).

ΣΧΟΛΙΟ 3 στο άρθρο 3 : Η αόριστη αναφορά στην αποκαλούμενη με νέο όντως ευφυή ορισμό «διαδικασία προσαρμογής» ότι « θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου...» , για να αποκλειστεί οποιαδήποτε σύγχυση και παρερμηνεία καλό είναι να επαναληφθεί ότι εννοείται ότι θα συνεχίσουν να τηρούνται οι διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος θα συνεχίσει να ισχύει ούτως ή άλλως , σύμφωνα με το εν συνεχεία άρθρο 24 μέχρι την τελική διαπιστωτική πράξη.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 : « Ανάθεση των εργασιών προσαρμογής| » (1 Σχόλιο)

7 Απριλίου 2022, 19:30 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «4» ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 4 με τίτλο Ανάθεση των εργασιών προσαρμογής :Αλήθεια τι σημαίνει η αναφορά ότι ανατίθεται σε τρίτους. Στα Κτηματολόγια Δωδεκανήσου λειτουργεί ξεχωριστό τμήμα μεταγραφών με λίγα μεν, αλλά εξειδικευμένα και έμπειρα στελέχη, και κανένας τρίτος , με τυχαία επιλογή , δεν μπορεί να τα υποκαταστήσει , αλλά μόνο σε συνεννόηση και με ευθύνη των Διευθυντών αυτών , οι οποίοι είναι νομικοί και με μεγάλη εμπειρία και γνώσεις. Ο δε Δ/ντής του Κτηματολογίου Ρόδου είναι εκείνος που κατόρθωσε να μεταγράψει το 2001 σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα 80.000 εκκρεμείς πράξεις , σε σύμπνοια όμως και αγαστή συνεργασία με το τότε ΔΣ του ΔΣΡ, στο οποίο τότε είχα την τιμή να μετέχω, αλλά κυρίως με σωστή επιλογή αρκετών προσώπων –κυρίως συναδέλφων. Όταν σήμερα μιλάμε για πολύ ολιγότερες (30.000 ίσως και κάτι παραπάνω) εκκρεμείς κτηματολογικές πράξεις εμένα τουλάχιστον με φοβίζει να αναλάβουν τρίτοι , έτσι όπως αόριστα ορίζεται, δηλ. με τυχαία επιλογή από το απρόσωπο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ , χωρίς να είναι και βέβαιο ότι θα ασχολούνται αποκλειστικά και μόνο με το αντικείμενο του τμήματος των μεταγραφών. Θα πρότεινα : Η επιλογή , συντονισμός και εκτέλεση να γίνεται μόνο μετά από εισήγηση των έμπειρων Δ/ντών των Κτηματολογίων , η οποία και να γίνεται δεκτή. ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 4 : Η αόριστη φράση που ακολουθεί στο άρθρο 4 « ... σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»,θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι ως κείμενη νομοθεσία εννοείται Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου», ο οποίος συνεχίζει να ισχύει και να εφαρμόζεται καθ' όλο το διάστημα , όπως προβλέπει και το άρθρο 24. ΣΧΟΛΙΟ 3 Όταν λέτε στο άρθρο 4 ότι : « Οι αναγκαίες κοινοποιήσεις από τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, στους ενδιαφερομένους των εκκρεμών αιτήσεων καταχώρισης ή εγγραφές που έχουν απορριφθεί, γίνονται με επιμέλεια του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, σε περίπτωση δε αδυναμίας του, με επιμέλεια της Γραμματείας του οικείου Πρωτοδικείου...», ασφαλώς γνωρίζετε ότι εκκρεμούντων σήμερα πλέον των 30.000 εκκρεμών πράξεων τι αναστάτωση θα δημιουργηθεί σε ανυποψίαστους ιδιοκτήτες , όταν τους κοινοποιήσετε τις εκκρεμείς πράξεις , ενώ είναι βέβαιο ότι από τις πολυάριθμες εκκρεμείς πράξεις σχεδόν το 90 % δεν θα έχει πρόβλημα , διότι εδώ και πολλά χρόνια κατά την κατάθεση τους γίνεται και τυπικός και ουσιαστικός έλεγχος , αλλά, όταν στην Νομοπαρασκευαστική δεν συμμετέχουν οι κατ' εξοχήν γνώστες, δηλ. οι έμπειροι Δ/ντές των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω –Λέρου, όπως ζητήθηκε , προφανώς η ενημέρωση σε πολλά θέματα στη κεντρική εξουσία είναι ελλιπής και όχι πλήρης. Ο κτηματολογικός Κανονισμός ως γνωστόν προβλέπει μόνο κατ' ανάγκη επίδοση των απορριφθεισών πράξεων , ώστε να αρχίσουν να τρέχουν οι προθεσμίες προσφυγών. Στη πράξη όμως είθισται να ενημερώνεται τηλεφωνικά ο συμβολαιογράφος ή ο δικηγόρος αλλά ακόμη αν χρειαστεί και ο ενδιαφερόμενος , που κατέθεσαν τις πράξεις στις περιπτώσεις που κρίνει ο/η μεταγραφέας ότι μπορεί να γίνει συμπλήρωση ή τυπική διόρθωση, για να μην απορριφθεί η πράξη , σπάνια δε γίνονται κοινοποιήσεις από την ίδια την Υπηρεσία,, ενώ τώρα με το παρόν προβλέπεται να υποχρεώνονται σε κοινοποιήσεις , εκτός από τις απορριφθείσες και οι εκκρεμείς πράξεις και μάλιστα από δύο Υπηρεσίες, του Κτηματολογίου και της Γραμματείας των Δικαστηρίων:!!! Επομένως καλόν θα είναι να συμπληρωθεί στο άρθρο αυτό

ότι υποχρεωτικά θα προηγείται ενημέρωση του συμβολαιογράφου ή δικηγόρου ή και ενδιαφερομένου ανάλογα από ποιόν κατατέθηκε η εκκρεμής πράξη και θα σημειώνεται αυτό με μολύβι στο περιθώριο της πράξης και μόνο αν κινδυνεύει να απορριφθεί τότε αναπόφευκτα θα ακολουθεί και η κοινοποίηση από την Υπηρεσία.. ΣΧΟΛΙΟ 4 στο άρθρο 4 : Κατά την διάρκεια της «βαπτισθείσας» με νέα ευφυή νομική ορολογία στο άρθρο 4 της «διαδικασίας προσαρμογής,» προηγούμενης , όπως ρητά προβλέπεται οποιασδήποτε μεταφοράς στοιχείων και πληροφοριών από τα χειρόγραφα κτηματολογικά βιβλία, η οποία όμως (διαδικασία προσαρμογής), κατά την ταπεινή μου γνώμη, θα συντελείται μέσα σε ένα πιεσμένο και -θα έλεγα- απροσάρμοστο περιβάλλον , αφού , παράλληλα κατά την διάρκεια της ,θα πρέπει να ενημερώνονται τα κτηματολογικά βιβλία με τις χιλιάδες εκκρεμείς πράξεις (ταυτόχρονα όμως όλο σχεδόν το υπάρχον ελάχιστο, αλλά πολύ έμπειρο προσωπικό του Κτηματολογίου Ρόδου είναι απογοητευμένο από τη διαχρονική κρατική αδιαφορία , αφού και τώρα τελευταία αφέθηκε επί ένα ολόκληρο έτος μόνο του και αβοήθητο, να διεκπεραιώσει την τιτάνια απογραφή του πολύτιμου αρχαιικού υλικού εκατομμυρίων σελίδων, για πρώτη φορά από την ίδρυση του από το 1930 και πρόσφατα την ολοκλήρωσε επιτυχώς , με την πολύτιμη συμβολή του Δ/ντού του, μετά ένα έτος αναστολής των εργασιών του Κτηματολογίου , οι περισσότεροι δε ζήτησαν ήδη μετάταξη στις υπηρεσίες των δικαστηρίων. Ταυτόχρονα δε κατά την διάρκεια της αποκαλούμενης διαδικασίας προσαρμογής θα εμπλέκονται και τα πολλαπλά προβλήματα των συμβατικών ατομικών διαγραμμάτων που συντάχτηκαν με το απαρχαιωμένο σύστημα το 1930 επί Ιταλικής κατοχής , στα πλείστα των οποίων λογικό είναι ότι θα υπάρχουν αποκλίσεις σε πολλές περιπτώσεις, προκειμένου να προσαρμοστούν και ταυτιστούν με το νέο σύστημα των συντεταγμένων και το « κερασάκι στη τούρτα », με όλους τους κινδύνους και προβλήματα θεωρώ ότι θα είναι στο επόμενο βήμα της περιβόητης δημόσιας ανάρτησης, η οποία προβλέπεται να ακολουθήσει υποχρεωτικά, η οποία σύμφωνα και με τα προαναφερόμενα για μένα τελικά είναι μια συγκεκαλυμμένη νέα κτηματογράφηση.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 : « Αρχές της διαδικασίας προσαρμογής» (33 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 19:35 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «5». ΣΧΟΛΙΑ στο άρθρο 5 : Αρχές της διαδικασίας προσαρμογής . ΣΧΟΛΙΟ 1 του άρθρου 5.: Τα τεχνικά θέματα με τα ατομικά κτηματολογικά διαγράμματα., στα οποία τα προβλήματα ταυτοποίησης βάσει γεωγραφικών συντεταγμένων σύμφωνα με το ισχύον στο Εθνικό Κτηματολόγιο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (γνωστό ως ΕΓΣΑ87) και με την δημιουργία αναπόφευκτα σε πολλές περιπτώσεις είτε λόγω διαφορετικού σχήματος ,είτε ακόμη και λόγω διαφορετικού εμβαδού, όπερ σημαίνει αναπόφευκτα και δημιουργία υποχρεωτικά νέας κτηματολογικής μερίδας , πολύ φοβούμαι ότι θα επέλθει αναστάτωση και καθυστερήσεις που θα δημιουργηθούν ιδιαίτερα από τιτλούχους , οι οποίοι δεν θα μπορέσουν να συνεννοηθούν μεταξύ τους και δεν θα αποδεχθούν την υφιστάμενη κατάσταση , ηθελημένα ή αθέλητα και γι' αυτό θέλει μεγάλη προσοχή. Πρώτιστα θα πρέπει να αναλάβει η Πολιτεία στα χέρια της την όλη υπόθεση με δημόσια τεχνική υπηρεσία και να μην αφεθεί στους ιδιώτες μηχανικούς και όπως πολύ σωστά προβλέπεται η υφιστάμενη κατάσταση πρέπει να γίνει σεβαστή , αλλά να επιβληθεί κιόλας , και γι ' αυτό θα χρειαστεί το κύρος της κρατικής υπηρεσίας, ώστε να συνεχίσει ομαλά η υφιστάμενη ειρηνική συνύπαρξη των ομόρων ιδιοκτητών, αφού ορισμένοι κακοπροαίρετοι, την αδυναμία του νόμου , τα κενά του και το όποιο λάθος , που λογικά θα υπάρχει στα απαρχαιωμένα ιταλικά διαγράμματα που συντάχθηκαν πριν ένα αιώνα μπορεί να ανοίξει την όρεξη για παρελκυστική τακτική και διενέξεις. Εν τω μεταξύ θα πρέπει να έχει προβλεφθεί η άμεση ενίσχυση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Κτηματολογίου με ικανό εξειδικευμένο προσωπικό , ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στο πολύ σοβαρό αυτό έργο , αφού οι πάντες έχουμε αντιληφθεί όπως και ο νομοθέτης ότι η επί τόπου πραγματική κατάσταση θα πρέπει να γίνεται σεβαστή σε όσες περιπτώσεις (και δυστυχώς θα είναι πάρα πολλές) δεν ταυτίζεται το ατομικό συμβατικό διάγραμμα των Ιταλών του 1930 , με την νέα βάσει συντεταγμένων μέτρηση και θα είναι αφελής όποιος πιστεύει ότι θα είναι μια απλή υπόθεση ρουτίνας.

6 Απριλίου 2022, 20:56 |Οι κοινόχρηστοι θα καταγραφούν με βάση την ΠΟΑ και θα γίνει κτηματογράφηση των εκτάσεων της παραλιακού μέτωπο ή όπως καταγράφηκαν απο τον κτηματολογικό κανονισμό και θα καταγραφούν ως έχουν?

6 Απριλίου 2022, 20:02 |Σε περίπτωση επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού μετά την ψήφιση του σχεδίου αυτού, η οριοθέτηση θα γίνεται με τον εθνικό νόμο ή με το ιταλικό όπως πριν'?

6 Απριλίου 2022, 20:30 |Ως μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου σας καλούμε να ακούσετε τα δίκαια αιτήματα μας και να προβείτε στην ένταξη άρθρου στον παρόν σχέδιο νόμου για την άμεση κατάργηση του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού, την οριστικοποίηση της ΠΟΑ και την κτηματογράφηση του παράκτιου μετώπου των νησιών μας έστω και ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Δώστε μας την ευκαιρία να αποδείξουμε στην ελληνική δικαιοσύνη πως έχουμε εμπράγματα δικαιώματα σε μέρος αυτων των εκτάσεων στις οποίες έχουμε αέναη νομή και κατοχή.

6 Απριλίου 2022, 19:36 |Μνημείο των πηγών Καλλιθέας εκτός κτηματολογικής μερίδας «κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας» .Ευαγγελισμός εκτός κτηματολογικής μερίδας «κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας». Μνημείο Ελλη εκτός κτηματολογικής μερίδας κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας» . Μύλοι Μανδρακίου εκτός κτηματολογικής μερίδας κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας» και τόσα πολλά πολλά άλλα και εσείς θα καταγράψετε τους κοινόχρηστους ως έχουν. Μάλλον θα βγάξετε ΦΕΚ και αποχαρκτηρισμούς δημιουργώντας μερίδες για να τα πουλάτε όπως το γκόλφ Αφάντου αφήνοντας τους πολίτες στο έλεος του θεού. Πέρυσι έγινε προσπάθεια μίσθωσης των πηγών και γελούσε μαζί μας όλη η υφήλιος που δεν είχε μερίδα και θεωρείτε ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.... Αν θέλουμε ανάπτυξη καταγράψτε τα νησιά σωστά και όχι με το άρθρο 3.

6 Απριλίου 2022, 19:23 |Αν δεν καταργηθεί το άρθρο 3 δεν μπορεί να καταγραφεί κανένας κοινόχρηστος γιατί όλη έπειτα θα κάνουμε επανακαθορισμό και οι κοινόχρηστοι θα γίνουν παλαιοί αιγιαλοί. Τι επιμονή είναι αυτή συνεχώς να σφυρίζετε αδιάφορα για αυτό το πρόβλημα δεν καταλαβαίνω

6 Απριλίου 2022, 16:53 |Οι κάτοικοι των Δωδεκανήσων ανέχονται εδώ και πολλά χρόνια ένα κατοχικό και παράνομο κανονισμό, τον Κανονισμό Δωδεκανήσου, ο οποίος είναι αντισυνταγματικός και παράνομος καθώς αυτός παραβιάζει το βασικό άρθρο του συντάγματος περι της μη διάκρισης των Ελλήνων. Είναι αντισυνταγματικός και για άλλους λόγους αλλά κυρίως και γιατί είναι παρωχημένος και αντίθετος με τις σύγχρονες επιταγές του νομοθέτη. Ακόμα και εάν αφήσουμε από έξω την τυραννία που όλα αυτά τα χρόνια υφίστανται νομοταγείς πολίτες γιατί, η ιστορία το έκανε έτσι, οι προπαππούδες τους, Έλληνες, κατείχαν ήδη απο το 19ο αιώνα εκείνα τα κομμάτια γής, θα πρέπει το κράτος δικαίου, στο νέο νόμο να λάβει υπόψιν του αυτή την ιστορική αδικία. Δεν μπορεί ο νέος νόμος να συνεχίζει να διαιωνίζει το διαχωρισμό ανάμεσα στα δικαιώματα των Ελλήνων. Για αυτό το λόγο πρέπει το άρθρο 3 του ΚΔ132 να καταργηθεί άμεσα όπως και το άρθρο 26 του νόμου 2971/2001 καθώς και να ισχύσουν οι διατάξεις που ισχύουν στην επικράτεια. Θα πρέπει επίσης ο νέος νόμος να προβλέπει νέες εγγραφές ακινήτων τα οποία κατά την κατάρτιση του κτηματολογίου είχαν εξαιρεθεί.

5 Απριλίου 2022, 23:11 |Το κατάστημα μας λειτουργεί ως ταβερνάκι- εστιατόριο απο το 1966 σε μια ιδιοκτησία που διατηρούσαμε απο πάντα. Οι Ιταλικές Δυνάμεις είπαν πως ήθελαν να φτιάξουν λιμάνι και μας πρότειναν ανταλλαγή γης την οποία και αρνηθήκαμε. Εκ τοτε καταχωρηθήκαμε ως καταπατητές του κοινόχρηστου χώρου και «παράνομοι». όχι δεν είμαστε, μην προσπαθείτε, και εμείς Ελλάδα είμαστε το ξεχάσατε.

5 Απριλίου 2022, 22:32 |Τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού και της παραλίας τον ορίζει ο 2971/2001 στην Ελλάδα και όχι ένα ιταλικό διάταγμα χωρίς ΦΕΚ, χωρίς επίσημη μετάφραση, με ερμηνείες από Σικελία μερια.

5 Απριλίου 2022, 22:18 |Το άρθρο 3 ξεχάσατε να καταργήσετε

5 Απριλίου 2022, 22:42 |Και εσείς σας τους Ιταλούς πάτε να καταγράψετε τις ιδιοκτησίες μας ως κοινόχρηστους; Πρώτα καταργήστε το άρθρο 3 του κανονισμού και μετά καταγράψτε

3 Απριλίου 2022, 22:41 | Πρωτόκολλο κατεδάφισης 9 στρεμμάτων στο ιστορικό ξενοδοχείο Ρόδος Beach το πρώτο ξενοδοχείο της περιοχής του Φαληρακίου με την αιτιολογία της κατάληψης του χώρου της παραλίας. Υπάρχει αλήθεια ζώνη που εξυπηρετεί την πρόσβαση στον αιγιαλό 9 στρέμματα στην υπόλοιπη Ελλάδα. Η παραλία δεν είναι από 30 έως 50 μέτρα στην υπόλοιπη Ελλάδα; Άρα λογικά η πρόσοψη του ξενοδοχείου πρέπει να είναι 6 χιλιόμετρα. Άρα σίγουρα είναι ειδική έκταση καταγράψτε το.

3 Απριλίου 2022, 21:12 | Μετά από χρόνιες μεμονωμένες αποτυχημένες προσπάθειες, να δώσουμε στην πολιτεία να καταλάβει πως στα νησιά με Κτηματολόγιο από την εποχή της ιταλικής κατοχής υφίσταται μια ιστορική αδικία, δύο χρόνια πριν σταθήκαμε στο πλάι της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου ενώνοντας την φωνή μας όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων και ειδικότερα εμείς που εξαιρέθηκαμε της Ιταλικής κτηματογραφησης στην παράκτια ζώνη. Παραδώσαμε σε όλους τους αρμόδιους μελέτη που τεκμηριώνει την αντισυνταγματικότητα του κανονισμού βασισμένη σε πολλά τεκμήρια, αλλά κυρίως στην μη δημοσίευσης του κανονισμού σε ΦΕΚ αλλά και για την διάκριση που υπάρχει στον τρόπο χάραξης του αιγιαλού και της παραλίας της λοιπής επικρατείας, σε σχέση με αυτήν που ορίζει ο κανονισμός. Όλοι είχαμε την προσδοκία πως η μετάπτωση των Κτηματολογικών γραφείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η κατάργηση του Κανονισμού θα ερχόταν σε αυτό το σχέδιο νόμου για να ορίσει με σαφήνεια τους κοινόχρηστους χώρους και να πραγματοποιούνταν συμπληρωματική κτηματογραφήση στις περιοχές αυτές με χρονικά κριτήρια προ του 73. Αντ' αυτού βλέπουμε πως πάλι δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη σχετικά και μάλιστα ορίζεται πως οι κοινόχρηστοι χώροι θα εγγραφούν ως έχουν στο Εθνικό. Τι θα γίνει μετά την διαπιστωτική πράξη όταν οι ιδιοκτήτες ζητήσουν χάραξη με τον εθνικό νόμο και η ιδιοκτησία τους θα βρείτε εκτός των ορίων του κοινόχρηστου; Τι αποζημίωση θα δικαιούται; Τι θα έλεγε το ΣτΕ για αυτά;;; Αυτά τα προβλήματα κρατάνε τον τόπο πίσω

3 Απριλίου 2022, 20:03 | Πρέπει να λυθεί μια αδικία πολλών χρόνων

3 Απριλίου 2022, 19:00 | Πάλι τίποτα, κοινόχρηστοι ως έχουν, θεούληδες οι δικηγόροι.

3 Απριλίου 2022, 19:08 | Τυραννιόμαστε με τους ιταλοκοινοχρηστούς και τώρα θα προχωρήσει και το εθνικό κτηματολόγιο καταγράφοντας τους κοινόχρηστους ως έχουν, χωρίς ορθή χάραξη των ορίων τους, για να απορροφήσει τις εκτάσεις όπως γίνονταν πάντα, δηλαδή εσφαλμένα. Δεν χόρτασε ακόμα το δημόσιο που με το άρθρο 3 απορρόφησε τα 2/3 τις ιδιωτικής του περιουσίας η οποία βρίσκονται στα νησιά Ρόδο Κω Άμεση παρέμβαση στο παρόν σχέδιο είναι υποχρέωση του κράτους να ενσωματώσει τις περιουσίες μας στο Ελληνικό Δίκαιο.

3 Απριλίου 2022, 16:45 | Δηλαδή εξακολουθείτε να θέλετε να απορροφήσετε της ιδιοκτησίες μας ως κοινόχρηστους με τον ιταλικό νόμο της παραλίας. Δηλαδή αυτή είναι η ενσωμάτωση και η ισότητα που ορίζει το σύνταγμα; Σε ίδια απόσταση από την θάλασσα ένα ακίνητο στη Νάξο εκτός παραλίας και στη Ρόδο εντός; Μας είπατε ότι έρχεται η ενσωμάτωση των περιουσιών μας με την Ελλάδα μετά το 47, που είναι; Παλεύετε πάλι να μας εγγραφете στο εθνικό ως κοινόχρηστους; Οριοθέτηση με τον 2971 να οριστούν οι κοινόχρηστοι και συμπληρωματική κτηματογραφήση στις εκτάσεις αυτές αυτό θα έπρεπε να προβλέψει το σχέδιο νόμου αυτό.

2 Απριλίου 2022, 19:41 | Οι ειδικές εκτάσεις είναι οι παραλίες που δεν προβλέφθηκε πάλι τίποτα και παραμένουμε αλά ιταλικά...

2 Απριλίου 2022, 15:06 | Και πάλι έμεινε εκτός το πρόβλημα των παραλιών. Ως πότε θα ισχύει αυτο το πράγμα; 240 μέτρα μακριά απο την αμμουδιά το κτήμα μας και είναι παραλία. Είπατε οτι καταργούνται οι ιταλικοί νόμοι λάθος καταλάβαμε?

2 Απριλίου 2022, 14:38 | Μικρά ταβερνάκια προσέφεραν τα μέγιστα για την ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος. Απο την εποχή της ιταλικής κατοχής δημιουργώντας σχέσεις εμπιστοσύνης μεταξύ των ντόπιων και των επισκεπτών. Οι ιταλικές δυνάμεις αρνήθηκαν στο 98% περίπου των ιδιοκτητών της παράκτιας ζώνης με σκοπό την απορόφηση των εκτάσεων αυτών υπέρ του ιταλικού δημοσίου καθώς θεωρούνταν στα πλαίσια της τουριστικής ιταλικής βιομηχανίας υψηλής στρατηγικής σημασίας. Οι άνθρωποι αυτοί ποτέ δεν εγκατέλειψαν τις ιδιοκτησίες τους. Το μετέπειτα ελληνικό δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη ΜΟΝΟ τα ιταλικά δεδομένα δεν ολοκλήρωσε

ποτέ την κτηματογράφηση εξαιρώντας και αυτό με τη σειρά του την καταγραφή των ιδιοκτησιών αυτών με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κτηματολογικού κανονισμού. Η εσφαλμένη και περιβαλλοντικά ανεπαρκής χάραξη των ορίων των κοινόχρηστων οι οποίοι δεν είναι προϊόν οριοθέτησης αλλά κτηματογράφησης και μάλιστα Ιταλικής τοποθετεί εσφαλμένα χιλιάδες Ιδιοκτήτες στους κοινόχρηστους χώρους του αιγιαλού απειλώντας τους με πρωτόκολλά διοικητικής αποβολής και κατεδάφισης αγνοώντας την νομή και κατοχή τους αλλά κυρίως την συνεισφορά τους στην ανάπτυξη του τουρισμού. Είναι Λαϊκή Βούληση η κατάργηση του "άρθρου 3 του Κτηματολογικού κανονισμού" ώστε να οριστούν με σαφήνεια και περιβαλλοντική ευαισθησία τα όρια του αιγιαλού και τις παραλίας να εγγραφούν υπέρ αγνώστου οι εκτάσεις που θα προκύψουν και να δοθεί η δυνατότητα να παλέψουν στα δικαστήρια την απόδειξη των εμπράγματων δικαιωμάτων τους ή Έστω να μπορέσουν να εξαγοράσουν την ίδια τους την περιουσία με το επικείμενο νομοσχέδιο των δημοσίων κτημάτων. Με την υφιστάμενη κατάσταση και το άρθρο 3 ενεργό δεν δίδεται καμία δυνατότητα υπαγωγής των ιδιοκτητών της παράκτιας ζώνης που βρίσκονται ΕΚΤΟΣ του αιγιαλού και της παραλίας με το εθνικό νόμο. Είναι απαραίτητη η πρόβλεψή του ζητήματος σε αυτό το νομοσχέδιο καθώς σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης του νησιού πλήττονται από το καθεστώς ΟΛΕΣ οι ιδιοκτησίες με μεγάλη ασάφεια ως προς τα όρια των κοινόχρηστων. Σε περίπτωση εγγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο ΑΕ των εκτάσεων αυτών ως κοινόχρηστων θα εξακολουθεί να υφίσταται μια αδικία και η διοικητική αδράνεια που υπάρχει από την ενσωμάτωση των νησιών μας έως σήμερα. Σε ένα σχέδιο νόμου που έρχεται να εκσυγχρονίσει το κτηματολογικό καθεστώς των νησιών μας πρέπει να προβλεφθούν ΟΛΑ ΚΑΙ ΝΑ ΔΩΘΕΙ ΛΥΣΗ ΤΩΡΑ

2 Απριλίου 2022, 14:37 | Ξανά δέσμοι των κοινόχρηστων. Τελικά η αντίσταση των προγόνων μας δεν αναγνωρίζονται από την Ελλάδα. Μας αρνηθηκαν την κτηματογράφηση και τώρα είμαστε στον κοινόχρηστο και θα εξακολουθήσουμε να είμαστε. Δεν μπορούμε ούτε άδεια επισκευών να βγάλουμε στα σπίτια που μας μεγάλωσαν οι παππούδες μας. Διαβάζαμε ότι έρχεται οριστική λύση αλλά μάλλον δεν διαβάσαμε καλά. Τώρα που διαβάσαμε το σχέδιο της «ισότητας» το εμπεδώσαμε.

2 Απριλίου 2022, 14:50 | Έχουν βάλει σκοπό να πάρουν τις περιουσίες μας με τους ιταλικούς κοινόχρηστους. Πάλι το άρθρο 3 θα ζει και βασιλεύει και θα μας σέρνει στα δικαστήρια. Έλεος πια φτάνει, οι παππούδες μας οι γονείς μας και τώρα εμείς να χάνουμε τον ύπνο μας. Δεν πήρατε αρκετά με τόσες χιλιάδες αγωγές που έχουν γίνει και πάλι αγνοείτε το ζήτημα των κοινόχρηστων.

2 Απριλίου 2022, 14:25 | Me tis paralies kai tous pseftokoinoxristous tipota pali? 2 Απριλίου 2022, 13:49 | Διαμαντής ΒΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΟ ΘΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ;

2 Απριλίου 2022, 13:00 | ΜΑΣ ΕΒΑΛΛΑΝ ΝΑ ΓΚΡΕΜΙΣΟΥΜΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΠΠΟΥ ΜΑΣ ΤΟ 2005 ΓΙΑΤΙ ΗΤΑΝ ΛΕΕΙ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΠΟΥ ΕΜΕΝΕ ΕΚΕΙ Ο ΠΑΤΕΡΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΓΟΝΟΙ ΤΟΥ ΑΠΟ ΠΑΝΤΑ ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΝΑ ΠΕΘΑΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΕΝΑΧΩΡΙΑ ΤΟΥ, ΜΕΤΑ ΕΡΧΕΤΑΙ Η ΠΟΑ ΚΑΙ ΛΕΕΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΗΤΑΝ ΕΝΤΟΣ. ΠΟΣΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΓΚΡΕΜΙΣΕΤΕ ΑΔΙΚΑ? ΜΑΣ ΕΙΠΑΝ ΟΤΙ ΕΡΧΕΤΕ ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙ ΤΟΝ ΙΤΑΛΙΚΟ? ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ? ΠΑΛΙ ΟΛΑ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΤΑ ΠΑΡΕΤΕ ΚΑΙ ΝΑ ΤΑ ΔΩΣΕΤΕ ΣΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΟΥΣ. ΠΕΣ ΤΕ ΜΑΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ Ο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΕΛΙΚΑ ΕΚΕΙ ΠΟΥ ΛΕΝΕ ΟΙ ΙΤΑΛΟΙ Η ΕΚΕΙ ΠΟΥ ΛΕΝΕ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ. ΝΤΡΟΠΗ 80 ΧΡΟΝΙΑ ΚΟΡΟΙΔΙΑ.

2 Απριλίου 2022, 13:44 | .Ena spiti exoume pou mas proikise i giagia mas kai mas lene oti einai stin paralia. Paralia emeis pantos den vlepoyme. pos ginetai afoy to spiti mas einai 600 metra makria apo tin paralia na mas lene paralia den xero. Mas eipane pos tha ftiachoun me ayton ton nomo na einai ta oria sosta kai ktimatografithoume alla den vlepo tipota. Tha allaxei kati i pali tha eimaste xenoι sti gi mas?

2 Απριλίου 2022, 13:45 | .Καμία πρόβλεψη για τα ακίνητα μας που δεν πήραν κτηματολογική μερίδα από τους Ιταλούς. Πληρώνουμε χρυσάφι με πρόστιμα ότι είμαστε στην παραλία ενώ το σπίτι μας βρίσκεται εκτός των ορίων της. Πάλι τα ίδια, πάλι πέρασε το δικό τους, πάλι θα παλεύουμε να σώσουμε την ιστορία μας. Δόξα το θεό από δικαστήρια όμως θα είμαστε φούλ.

2 Απριλίου 2022, 13:24 | .Απο το 1932 ιδιοκτησία μας με γνωστό εστιατόριο εστίασης και ξαφνικά βρισκόμαστε καταπατητές μιας παραλίας που δεν υπάρχει. Ζήτησαμε οριοθέτηση με τον Εθνικό νόμου και μας λένε ότι εμείς ανήκουμε στο Ιταλικό και μάλλον εκεί θα παραμείνουμε. Η προσπάθεια υφαρπαγής και απορόφησης των περιουσιών μας στα πρότυπα των κατακτητών συνεχίζεται, αφού καμία πρόβλεψη για το μεγαλύτερο πρόβλημα των διασημότερων ακτογραμμών της χώρας δεν γίνεται στο σχέδιο. ΔΕΝ ΘΕΛΟΥΜΕ ΧΑΡΗ ΙΣΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ ΘΕΛΟΥΜΕ.

1 Απριλίου 2022, 21:34 | Η οικογένεια μου έχει ιδιοκτησία με ακίνητο που χρονολογείτε απο το 1924 στα όρια του Λακκίου Λέρου πάνω στην θάλασσα. Στην οριοθέτηση του αιγιαλού το μισό χαράχθηκε με τον 2971/01 και το άλλο μισό με το άρθρο 3 του Κανονισμού με αποτέλεσμα να θεωρούμαστε αυθαίρετοι. Περιμέναμε με ανυπομονησία την κατάργηση του κανονισμού και του άρθρου αυτού και δεν προβλέπεται τίποτα, ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ

1 Απριλίου 2022, 21:12 |Κληρονόμησα το σπίτι στο οποίο μένω και είναι το μοναδικό μου περιουσιακό στοιχείο απο τον παππού μου το οποίο και υφίστανται απο το 1917. Βρίσκεται εκτός κτηματολογικής μερίδας λόγω του άρθρου 3 του κτηματολογικού κανονισμού. Με τοπογράφο μηχανικό προχωρήσαμε σε μετρήσεις και διαπιστώσαμε πως η ιδιοκτησία μου βρίσκεται εκτός αιγιαλού κα παραλίας βάση του νόμου του Αιγιαλού της Ελλάδας, Θα έχω δικαίωμα κτηματογράφησης στο Εθνικό κτηματολόγιο ή πάλι δεν αλλάζει τίποτα και θα πληρώνουμε πρόστιμα και θα απειλούμαστε με κατεδαφίσεις; Επιτέλους και εμείς Ελλάδα είμαστε όχι Ιταλία

1 Απριλίου 2022, 20:11 | Μια ιστορική στιγμή για τα νησιά μας. Στο παρόν σχέδιο νόμου προστατεύονται τα δικαιώματα των νησιωτών τα οποία έχουν καταγραφεί από τις ιταλικές δυνάμεις...όμως. Επειδή το σχέδιο δεν προβλέπει άμεση κατάργηση του ΚΔ132/1929 (Κτηματολογικός Κανονισμός) και καμία αναφορά δεν γίνεται στο παρόν σχέδιο αναφορικά με τις αντιφάσεις που δημιουργεί το άρθρο 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού το οποίο και εξαιρεί απο την όποια πρόσβαση στην άσκηση των εμπράγματων δικαιωμάτων σε πάνω απο 20.000 νόμιμους ιδιοκτήτες της παράκτιας ζώνης αξίζει να προβλεφθούν συγκεκριμένες διατάξεις λαμβάνοντας υπόψιν πως... Με ακαδημαϊκή μελέτη παραθέσαμε στοιχεία που μαρτυρούν την αντισυνταγματικότητα του Κανονισμού με πολλά και αδιάσειστα τεκμήρια αλλά το κυριότερο είναι η διαφορετική οριοθέτηση του Αιγιαλού και της Παραλίας των νησιών μας, συγκριτικά με τον τρόπο που ορίζει ο Εθνικός και περιβαλλοντικά άρτιος νόμος 2971/2001. Στο άρθρο 26 του ν 2971/2001 δίδεται ισχύς στον κτηματολογικό κανονισμό και στο άρθρο 3 αυτού διαφοροποιώντας τα όρια των κοινόχρηστων εκτάσεων της παράκτιας ζώνης. Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα χιλιάδες ιδιοκτήτες να δίδονται με δυσβάσταχτα πρόστιμα, εσφαλμένα πρωτόκολλα κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής. Το σημαντικότερο αποτέλεσμα αυτού είναι ότι χάνουν κάθε δικαίωμα υπεράσπισης των εμπράγματων δικαιωμάτων, καθώς οι ιδιοκτησίες τους που δεν αναγνωρίστηκαν απο τους Ιταλούς κατακτητές (αλλά ούτε μετέπειτα απο το Ελληνικό Δημόσιο) αφού τους εξαίρεσαν με έκνομα κριτήρια απο την κτηματογράφηση και θεωρούνται ως σήμερα εσφαλμένα καταπατητές δημόσιας γης. Για την εξάλειψη κάθε νομικής αντίφασης και πρόσκρουσης στα σχετικά άρθρα του Συντάγματος και της ΕΣΔΑ θα πρέπει με σαφήνεια να χαραχθούν τα όρια του Αιγιαλού και τις παραλίας βάση των διατάξεων του νόμου 2971/2001. Για την επίτευξη του σκοπού απαιτείτε: α) η οριστικοποίηση των ορίων με την μέθοδο της Προκαταρκτικής οριογραμμής του αιγιαλού β) οριοθέτηση των νησιών μας εφεξής με της διατάξεις του εθνικού νόμου 2971/2001 γ)σαφής κατάργηση του άρθρου 3 του κτηματολογικού κανονισμού δ)όλες οι εκτάσεις απο την οριογραμμή της παραλίας όπως αυτή ορίζεται στον νόμο 2971/2001 και τα όρια των ιδιοκτησιών όπως προκύπτει στο άρθρο 3 του ΚΔ132/1929 να καταγραφούν υπέρ της ιδιωτικής περιουσίας του δημοσίου εξαιρουμένων δημόσιων ή ιδιωτικών ακινήτων που προϋφίσταντο του έτους 1973 (όπου έγιναν και οι καταγραφές απο τις τότε εφορίες δημοσίων κτημάτων αλλά και όπως προβλέπει ο νόμος 3127/2003 ο οποίος θα πρέπει να έχει ισχύ στα νησιά μας και στις εκτός σχεδίου περιοχές)

και τέλος ε) θεραπεία όλων των διοικητικών πράξεων που επιβλήθηκαν στους ιδιοκτήτες της παραγράφου δ. Με εκτίμηση το ΔΣ και τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Δωδεκανήσου.

1 Απριλίου 2022, 19:23 | Σχόλιο στο άρθρο 5 : Στα νησιά της Ρόδου Κω τα όρια των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας βάση των διατάξεων του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού είναι εσφαλμένα οριοθετημένα συγκριτικά με τις διατάξεις του εθνικού νόμου 2971/2001 με αποτέλεσμα να τοποθετούνται σε αυτούς τους χώρους εσφαλμένα νόμιμοι ιδιοκτήτες που εξαιρέθηκαν της Ιταλικής Κτηματογράφησης. Η διατήρηση του Κανονισμού είχε ως αποτέλεσμα με την ενσωμάτωση των νησιών με την Ελλάδα χιλιάδες νόμιμοι ιδιοκτήτες ακόμα και από την Εποχή της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας να θεωρηθούν από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ως καταπατητές. Σέ ένα σχέδιο νόμου που εναρμονίζει τα νησιά στους εθνικούς κανόνες παραμένει η ισχύς του Κανονισμού στο άρθρο 26 του νόμου 2971/2001. Έτσι οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εκτός Αιγιαλού και παραλίας με τον Ισχύοντα σε όλη την Επικράτεια νόμο να καταγραφούν στο Εθνικό κτηματολόγιο ως κοινόχρηστοι χώροι, αίροντας όλα τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα στα πρότυπα των κατακτητών και πάλι. Σε ένα σχέδιο νόμου όπου σκοπό έχει την κατάργηση του Κτηματολογικού κανονισμού θεωρείτε αδιανόητο να παραμένει σε ισχύ σε έναν άλλο νόμο του οποίου μάλιστα κατισχύει. Είναι επιβεβλημένο να κατατεθεί εντός του σχεδίου, άρθρο που θα προβλέπει την τροπολογία του άρθρου 26 του νόμου 2971/2001, που θα προβλέπει την Άμεση κατάργηση του άρθρου 3 του ΚΔ132/1929, την ενιαία οριοθέτηση των νησιών μας βάση των διατάξεων του Εθνικού νόμου, με πρόβλεψη για τα δημόσια και ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται εκτός των ορίων των κοινόχρηστων χώρων βάση του εθνικού νόμου 2971/2001 ως προς την κτηματογράφηση τους στα χρονικά πλαίσια που ορίζει ο ν 3127/2003, άμεση χάραξη των κοινόχρηστων χώρων στα νησιά με την μέθοδο της ΠΟΑ, και διαγραφή όλων των διοικητικών πράξεων που εκδόθηκαν στους ιδιοκτήτες που εξαιρέθηκαν της ιταλικής κτηματογράφησης από τους κατακτητές από τις διατάξεις του αντισυνταγματικού άρθρου 3 του Κτηματολογικού κανονισμού αφού προσκρούει στα άρθρα 4 παρ 1 του Συντάγματος και του πρώτου πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 : «Συλλογή αναγκαιών για τις εγγραφές στοιχείων» (6 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 19:30 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «6».ΣΧΟΛΙΑ στο άρθρο 6 και ειδικά για τα προβλεπόμενα για τα ατομικά διαγράμματα και τα αγνώστου ιδιοκτήτη. ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 6: Θα το επαναλάβω ότι αν ήσαν μέλη οι Δ/ντές των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω , δεν θα παραισέφρυνε αυτό το άτοπο και ανεδραφικό τελευταίο εδάφιο για ακίνητα αγνώστου ιδιοκτησίας , τα οποία θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9. Απλούστατα, διότι στα κτηματολόγια της Δωδεκανήσου όλα τα ακίνητα του Δημοσίου ευθύς εξαρχής ο Ιταλός κατακτητής κατέγραψε στο Ελληνικό Δημόσιο , με πιέσεις αλλά και πολλές αδικίες ακίνητα από την αρχική εγγραφή ,οι οποίες κατά ένα μέρος αποκαταστάθηκαν με τη ψήφιση του ν. 719/78 και πολλά ακίνητα απεδόθησαν από το Δημόσιο στους τέως ιδιοκτήτες. Επομένως δεν υπάρχει περίπτωση να υπάρξουν ακίνητα αγνώστων ιδιοκτητών ,και στη συνέχεια να περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προβλέπεται στο εν συνεχεία άρθρο 9 του παρόντος και αυτό θα συμβεί μόνο ελλείψει κληρονόμων του τιτλούχου μέχρι την τάξη εκείνη, μετά την οποία υπεισέρχεται ως κληρονόμος το δημόσιο και αυτό μόνο κατόπιν δικών του αιτημάτων και ενεργειών(του ελληνικού δημοσίου) μπορεί να γίνει , αφού πρώτα ερευνήσει και ελέγξει σε ποιες περιπτώσεις μπορεί να υπεισέλθει , αλλά μόνο στη κληρονομική διαδοχή και αυστηρά τηρουμένων των διατάξεων του κληρονομικού δικαίου και της διαδικασίας (μη υπαρξη κληρονόμων ή αποποιήσεις' όλων των προηγούμενων τάξεων). Ανευ λόγου και άνευ αντικειμένου θεωρώ τη διάταξη αυτή , όπως είναι διατυπωμένη , από την στιγμή που υπάρχει κατ' αμάρχητο τεκμήριο η αρχική (θεμελιώδης) καταγραφή και σύμφωνα με το αρθρο 10 με τίτλο « Μετάπτωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο » στη παράγραφο 4 τελευταίο εδάφιο , πολύ ορθά και ξεκάθαρα ορίζεται ότι στις περιπτώσεις που η ενεργή μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, δεν χωρεί διόρθωσή της με κανέναν τρόπο και μεταφέρεται αυτούσια. Από τη στιγμή που ο αρχικός τιτλούχος με το αμάρχητο τεκμήριο παραμένει εγγεγραμμένος ο ίδιος χωρίς καμιά άλλη μεταγενέστερη

κτηματ. μεταβολή και σύμφωνα με τη διάταξη αυτή μεταφέρεται απλά αυτούσιο το όνομα του αρχικού τιτλούχου στο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο, είτε είναι εν ζωή είτε έχει αποθάνει, το συνήθως συμβαίνει να είναι το ακίνητο του αυτό να είναι νεμόμενο με τα προσόντα της χρησικτησίας από κάποιο απόγονο (γιο, εγγονό, δισέγγονο ή ακόμη και τρισέγγονο) ή τρίτο, στους οποίους να μεταβιβάστηκε άτυπα με τα προσόντα της χρησικτησίας. Το σοβαρότερο στις περιπτώσεις αυτές είναι η μεγάλη δυσκολία και τα πολλά έξοδα, λόγω των πολλών κληρονόμων πολλών θανάτων μέχρι σήμερα, κυρίως στα μικρότερα χωριά, που οι περισσότεροι έχουν τα ακίνητα των αποθανόντων προγόνων δικαιοπαρόχων τους -αρχικών τιτλούχων από το 1930, χωρίς καμιά μεταγενέστερη κτηματολογική μεταβολή και λόγω υπερόγκων εξόδων δεν προχώρησαν στην δικαστική αναγνώριση τους με χρησικτησία και μακάρι να μπορούσε να βρεθεί μια καλύτερη ανέξοδη λύση για τους τωρινούς νομείς και κατόχους αυτών. ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 6 :Δεν θα παύσω να το επαναλαμβάνω : Συμπληρώστε με μια διάταξη με την οποία πρώτα και πάνω απ' όλα να δοθεί το δικαίωμα στους Δ/ντές των Κτηματολογίων να μπορούν με προγραμματικές συμβάσεις ή συμβάσεις έργου να ενισχύσουν με τον απαιτούμενο αριθμό νομικών το τμήμα μεταγραφών και τεχνικών το τεχνικό τμήμα, για να επαναληφθεί αυτό που έγινε στο δικό μας Κτηματολόγιο προ εικοσαετίας, που με αυτό τον τρόπο καταχωρίστηκαν από τις 100.000 εκκρεμείς πράξεις οι 80.000. Μην ξεχνά η Πολιτεία ότι δόθηκαν χρήματα για τις μεταγραφές, πληρώθηκαν και με το παραπάνω και θα μπορούσαν να ζητούνται συνεχώς αποζημιώσεις από το Δημόσιο για τις απαράδεκτες εκκρεμότητες αυτές πολλών ετών. Η ισχύς του παρόντος πρέπει να μετατεθεί σε χρόνο που θα συνδέεται με την ολοκλήρωση των εκκρεμών πράξεων μέχρι που να μείνουν μόνο οι εκκρεμείς του τρέχοντα μήνα, οι οποίες με το απαραίτητο προσωπικό που θα προσληφθεί θα πρέπει να μεταγράφονται σε ηλεκτρονική πλέον μορφή καθημερινά και τότε πλέον θα μπορούμε να συζητούμε για την λεγομένη μετάπτωση (άλλος ένας ευφυής νέος νομικός όρος)..

6 Απριλίου 2022, 18:32 | Η Κατάργηση του άρθρου 3 του Κανονισμού από την ημέρα ισχύος του παρόντος νομοσχεδίου θα δώσει την ευκαιρία στο Εθνικό Κτηματολόγιο να καταγράψει τις αμφισβητούμενες εκτάσεις της παράκτιας ζώνης ως αγνώστου Ιδιοκτήτη που επι της ουσίας δεν κτηματογραφήθηκαν ποτέ. Την ΠΟΑ την έχετε, το νομικό πλαίσιο του Κτηματολογίου ΑΕ το προβλέπει, στα υπόλοιπα νησιά του νομού που δεν είχαν κτηματολόγιο έγινε το ίδιο πράγμα οπότε γιατί να μην ενταχθεί και στη Ρόδο Κω Λέρο. Οι διακρίσεις πρέπει να τελειώνουν το θέμα καταντάει γραφικό Φτάνει έχουμε διαλυθεί.

6 Απριλίου 2022, 18:49 | Το εθνικό κτηματολόγιο όταν έκανε στην λοιπή Ελλάδα την κτηματογράφηση χάραξε την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και άρχισε την κτηματογράφηση από τα όρια της και μετά. Σημεία τα οποία ήταν αμφισβητούμενα τα καταχωρούσε ως» αγνώστου ιδιοκτήτη». Στη Ρόδο πέραν της παράκτιας ζώνης που δεν έχει κτηματογραφηθεί δεν υπάρχουν αγνώστου Ιδιοκτήτη. Είναι επιτακτική ανάγκη εντός του σχεδίου νόμου αυτού να προβλεφθεί η Κατάργηση του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού σε ένα άρθρο και το κτηματολόγιο ΑΕ να με την ίδια μέθοδο, να ορίσει δηλαδή την ΠΟΑ, και να εγγράψει ως αγνώστου ιδιοκτήτη τις αμφισβητούμενες εκτάσεις της παράκτιας ζώνης ανοίγοντας το δρόμο και στην σαφή οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων αλλά και στους ιδιοκτήτες που εξαιρέθηκαν της κτηματογράφησης που θα βρίσκονται εκτός των ορίων των κοινόχρηστων να απευθυνθούν στην δικαιοσύνη για να αποδείξουν την Νομή και Κατοχή επι των Ιδιοκτησιών του

4 Απριλίου 2022, 16:11 | Θεωρείτε αυτονόητο πως η κτηματογράφηση κατακτημένων πολιτών από κατοχικές δυνάμεις σημαίνει, πως ένας κατακτητής θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις σε κατακτημένους, για το ΠΩΣ και κυρίως το ΑΝ θα κτηματογραφηθούν. Αν για παράδειγμα ένας ιδιοκτήτης αντιτάσσονταν των κατακτητών καταλαβαίνουμε πως δεν κτηματογραφούνταν ή αν οι κατακτητές θεωρούσαν την ιδιοκτησία κάποιου στρατηγικής σημασίας επίσης δεν είχε δικαίωμα εγγραφής στους κτηματολογικούς τόμους (ενώ πχ ένας προσκείμενος στις ιταλικές δυνάμεις γείτονας σε απόσταση 4 μέτρων κτηματογραφούνταν). Με τέτοια έκνομα κριτήρια και για παρόμοιους λόγους, με χιλιάδες περιπτώσεις Ελλήνων πολιτών να εξαιρέθηκαν της κτηματογράφησης, δημιουργήθηκαν τα αρχεία των Κτηματολογικών γραφείων με τις

κτηματομερίδες που κατέγραψαν οι δυνάμεις της ιταλικής κατοχής. Το μετέπειτα Ελληνικό κράτος δεν έδωσε καμία εντολή ολοκλήρωσης της διαδικασίας εγγραφών στους κτηματολογικούς τόμους, ούτε των εξαιρουμένων ιδιοκτητών, αλλά ούτε και των υπολοίπων νησιών που θα σήμαινε και την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου. Αντιθέτως το μετέπειτα ελληνικό κράτος, υιοθετώντας ΜΟΝΟ τα Ιταλικά δεδομένα χωρίς καμία διαδικασία ολοκλήρωσης βάση των διατάξεων του άρθρου 3 όρισε τον αιγιαλό, τα όρια της οριογραμμής του Αιγιαλού προσαύξησε κατά Δώδεκα μέτρα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του για τις εκτός αστικών κέντρων περιοχές και τα όρια των θαλάσσιων παραλιών από τα όρια της δωδεκάμετρης λωρίδας μέχρι τα όρια πάσης άλλης ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής (ως τις καταγεγραμμένες κτηματομερίδες που κατέγραψαν οι Ιταλοί δηλαδή). Έτσι προέκυψε η ανυπόστατη, με βάση τους σημερινούς ισχύοντες νόμους του κράτους αλλά και των Ευρωπαϊκών Οδηγιών για την προστασία του περιβάλλοντος, οριογραμμή της Παραλίας, που έχει ως σήμερα αποτέλεσμα ιδιοκτήτες ακινήτων που κατείχαν νόμιμα ιδιοκτησίες που εξαιρέθηκαν της κτηματογράφησης να θεωρούνται από τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 πως βρίσκονται στον κοινόχρηστο χώρο της παραλίας ενώ κάτι τέτοιο με τις ισχύουσες διατάξεις των επαρκέστατων νόμων (ν.2971/2001) που αφορούν τον αιγιαλό και την παραλία δεν ΙΣΧΥΕΙ. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να θεωρούνται μετά από σχεδόν έναν αιώνα κατοχής μιας ιδιοκτησίας, ως καταπατητές και να διώκονται με διοικητικές πράξεις κατεδάφισης και υπερόγκων προστίμων που τους έχουν εξαθλιώσει οικονομικά και ψυχικά. Αξίζει να σημειώσουμε πως με το εν λόγω άρθρο χαρακτηρίζονται ως αυθαίρετα τα οποία δεν έχουν δικαίωμα χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ δημοτικά και κρατικά ακίνητα ακόμα και ιστορικής σημασίας όπως πχ μνημείο Πηγών Καλλιθέας, Έλλη κ.α τα οποία με βάση την Ιταλική κτηματογράφηση κείνται εκτός κτηματολογικών μερίδων(αν και δημιουργήθηκαν από τις κατοχικές δυνάμεις πράγμα που αποδεικνύει περίτρανα πως και οι κατακτητές είχαν ως αρχή την αξιοποίηση των παράκτιων περιοχών των νησιών η οποία εξαιτίας του πολέμου δεν ολοκληρώθηκε όπως και η κτηματογράφηση τους) που μαζί με τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που πλήττονται από το πρόβλημα συνετέλεσαν στην τουριστική ανάπτυξη των νησιών και στην αύξηση του τουριστικού ΑΕΠ. Με την μη πρόβλεψη της ενιαίας οριοθέτησης του αιγιαλού και την κατάργηση του άρθρου 3 του κτηματολογικού κανονισμού παραμένει σε ισχύ το καθεστώς και η καταγραφή των κοινόχρηστων χώρων θα παραμείνει εσφαλμένη όπως για σχεδόν έναν αιώνα, άρα δεν κάναμε τίποτα.

3 Απριλίου 2022, 23:17 | Η παράγραφος 2 του συγκεκριμένου άρθρου που αναφέρεται στην καταχώριση ως δικαιούχου ακόμη και ατόμου που κατά την συλλογή και επεξεργασία στοιχείων διαπιστώνεται ο θάνατος του είναι εξόχως προβληματική, ειδικά για τα ακίνητα που φέρονται να ανήκουν μέχρι σήμερα σε άτομα εξ αρχικής ιταλικής εγγραφής (το αργότερο 1930-1932). Οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες, που αναφέρονται στους κτηματολογικούς τόμους με ιταλική γραφή χωρίς να έχει υπάρξει κάποια μεταγενέστερη εγγραφή μέχρι σήμερα, είναι προφανές 100% ότι έχουν έχουν αποβιώσει, καθώς εάν ληφθεί υπόψη ότι το 1932 το άτομο που εγγράφηκε από τους Ιταλούς ως ιδιοκτήτης έπρεπε να ήταν τουλάχιστον 18 ετών, σήμερα θα έπρεπε να είναι 108 ετών, γεγονός αδύνατο, θα έπρεπε να γραφθεί στο ρεκόρ Γκίνες. Τα συγκεκριμένα ακίνητα πλέον, παρ' ότι τα νέμονται άτυπα άλλοι, είτε μακρινοί κληρονόμοι των αρχικών τιτλούχων είτε άσχετοι με αυτόν, δεν μπορούν να τύχουν νόμιμης εκμετάλλευσης και, ουσιαστικά, μετά από κάποιο χρονικό διάστημα εγκαταλείπονται. Καθ' ότι οι συγκεκριμένοι αποβιώσαντες έχουν εκατοντάδες πλέον κληρονόμους, δεν είναι δυνατή η απόκτηση των ακινήτων ούτε με έκδοση κληρονομητηρίων αλλά ούτε και με τη μέθοδο της χρησικτησίας. Για πολλούς από αυτούς τους αρχικούς τιτλούχους ή για τους νόμιμους κληρονόμους τους που πέθαναν πριν από την προσάρτηση της Δωδεκανήσου στην Ελλάδα (1947) δεν υπάρχουν επίσημες ληξιαρχικές πράξεις θανάτου (ιταλικές ή μη), με αποτέλεσμα να είναι εξαιρετικά δυσχερής η απόδειξη της κληρονομικής διαδοχής. Επίσης, πολλοί κληρονόμοι/κληρονόμων μετανάστευσαν πριν τον β' παγκόσμιο πόλεμο στο εξωτερικό και έχουν χαθεί τα ίχνη τους. Για τις περιπτώσεις, λοιπόν, της αυτούσιας μεταφοράς των αρχικών ιταλικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και, μάλιστα χωρίς τη δυνατότητα διόρθωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 4 του ίδιου υπό διαβούλευση νομοσχεδίου (Άρθρο 10 παρ. 4: «Στις

περιπτώσεις που η ενεργή μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, δεν χωρεί διόρθωσή της με κανέναν τρόπο») είναι δεδομένο ότι δεν πρόκειται να υπάρξει ποτέ οποιαδήποτε εκμετάλλευση με νόμιμο τρόπο από τον οποιονδήποτε και, αργά ή γρήγορα, θα καταληφθούν από το Δημόσιο. Με τη μετάβαση στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι «χρυσή» ευκαιρία να λυθεί αυτό το πρόβλημα που ταλανίζει πλέον πολλούς από τους νομείς των εν λόγω ακινήτων που ανήκουν σε ιδιοκτήτες-αρχικού τιτλούχους εξ ιταλικής καταγραφής. Για την παραπάνω περίπτωση, για όσες δηλαδή κτηματολογικές μερίδες ανήκουν μέχρι σήμερα στους αρχικούς εξ ιταλικής εγγραφής τιτλούχους που είναι πλέον 100% βέβαιο ότι έχουν αποβιώσει, προτείνω να προβλεφθεί με νομοθετική ρύθμιση ότι θα είναι δυνατή η δήλωση ιδιοκτησίας από νομείς κλπ. με τον ίδιο τρόπο που ισχύει με τη μετάβαση από τα Υποθηκοφυλακεία στο Εθνικό Κτηματολόγιο και φυσικά η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων αργότερα από όσους έχουν αντιρρήσεις. Μόνο και εφόσον δεν υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας από όποιον έχει έννομο συμφέρον, τότε αυτή η εγγραφή (εξ αρχικής ιταλικής εγγραφής) να μεταφέρεται αυτούσια στο κτηματολογικό φύλλο. Επίσης, καλό θα είναι, προς αποφυγή ανάλογων προβλημάτων στο μέλλον, η ίδια πρόβλεψη να επεκταθεί, δοθείσας της ευκαιρίας που δίνεται με τη μετάβαση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, και σε όσους ιδιοκτήτες μερίδων, ακόμη και μεταγενέστερων τιτλούχων των αρχικών εγγραφών, αποδεικνύεται με επίσημο έγγραφο ότι έχουν αποβιώσει, εφόσον πάλι υπάρξει δήλωση ιδιοκτησίας από οποιονδήποτε θεμελιώνει έννομο συμφέρον βάσει των όσων ισχύουν σχετικά με τη μετάβαση από τα Υποθηκοφυλακεία στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

29 Μαρτίου 2022, 14:16 | Η παράγραφος 3 που χαρακτηρίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη ακίνητα θα πρέπει να δοθεί μία σωστή παράταση να μπορέσει ο ιδιοκτήτης που δεν έχει τίτλους να αποδείξει ότι το κατέχει πολλά χρόνια. Ακόμα και να μην είναι εγγραπτέων κτηματολογική μερίδα θα πρέπει να δοθεί και να ενημερωθεί το κοινό για τις ενέργειες που πρέπει να κάνουμε ώστε να αποδειχθεί ιδιοκτησία μας και ένα πάρουμε ιδιοκτησιακό καθεστώς ακόμα και αν χαρακτηριστεί αγνώστου ιδιοκτήτη να μπορεί να το εξαγοράζει με πολύ χαμηλό μίσθωμα από το ελληνικό δημόσιο
ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 : « Καταχώριση εγγραπτέων δικαιωμάτων» (1 Σχόλιο)

7 Απριλίου 2022, 19:50 | - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «7» Άρθρο 7 Καταχώριση εγγραπτέων δικαιωμάτων ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 7: Αλίμονο αν δεν συνεχίσουν να υποβάλλονται αιτήσεις, αλλά επειδή η κάθε αίτηση θέλει 3 ευρώ, και το κάθε πιστοποιητικό 2 ευρώ, εξ αιτίας των παραλείψεων της πολιτείας να μην καταχωρήσει ένα συμβόλαιο μεταβίβασης ή μια πράξη σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο δωρεάς ή γονικής παροχής, ακόμη καθυστερούνται και συμβόλαια προικοδοσίας, αν και καταργήθηκε η προίκα από τις αρχές του 1983 και συσσωρεύονται εκκρεμείς πράξεις, οι οποίες σήμερα μπορεί να υπερβαίνουν ακόμη και τις 30.000 και γι' αυτό θα επιμένω στην άποψη μου, ότι, αν δεν πάρει η Πολιτεία σοβαρά τις εκκρεμότητες, για τις οποίες ο συναλλασσόμενος πλήρωσε αρκετά χρήματα σε τέλη και δικαιώματα, τα οποία για την μεταγραφή υποχρεώθηκε να τα καταβάλει για την μεταγραφή, η Πολιτεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη που δημιουργήθηκε αυτή η διαρκής ανασφάλεια δικαίου με αυτές τις εκκρεμότητες, αφού υπάρχουν ακίνητα στα οποία εκκρεμούν 10 ακόμη και 20 ακαταχώρητες κτηματ. πράξεις, εκ των οποίων αν απορριφθεί έστω και μία ενδιάμεση, κινδυνεύουν όλες οι επόμενες μεταβιβάσεις ή άλλα μεταγραφικά δικαιώματα. Ναι λοιπόν, να συνεχίσει ο πολίτης να υποβάλλει αιτήσεις, αλλά οι εκκρεμείς πράξεις είναι υποχρέωση της Πολιτείας να τις καταχωρίσει και είναι πληρωμένη γι αυτό και με το παραπάνω, γιατί ο πολίτης έχει πληρώσει πολλά χρήματα για κάθε μεταγραφή και η μεταγραφή έπρεπε να γινόταν άμεσα.. Γι' αυτό το παρόν νομοθέτημα δεν μπορεί να αρχίσει να ισχύει πριν μπει τάξη στην αταξία, για την οποία ο μόνος που δεν ευθύνεται είναι ο συναλλασσόμενος. Η δική μου λοιπόν λογική, θεωρώ δε και η κοινή λογική, προτρέπει: Να προηγηθεί και σήμερα, με τις επικρατούσες δυσμενέστερες συνθήκες σε σχέση με το 1999, όπου είχε επαναληφθεί η ιστορία αυτή και προ πάσης ένταξης και επιχειρούμενης κατάργησης του δοκιμασμένου επιτυχώς στην πράξη Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου η επιβαλλόμενη και εκ των «ων ουκ άνευ» καταχώριση όλων των εκκρεμών πράξεων

ώστε να κλείσουν οριστικά τα χειρόγραφα κτηματολογικά βιβλία μέχρι μηδενισμού τους με την καταχώριση και της τελευταίας εκκρεμούς πράξης και αφού στη συνέχεια ολοκληρωθεί και η ψηφιοποίηση τους να τεθούν οι χειρόγραφοι κτηματολογικοί τόμοι σε αχρησία και να γίνουν πλέον αρχειακό υλικό, όπως και τα υπάρχοντα χειρόγραφα ονομαστικά ευρετήρια, των οποίων η ενημέρωση σταμάτησε και αυτών από το 1980 και θα πρέπει να συνεχίσει η αντικατάστασή τους σε ηλεκτρονική μορφή, εννοείται δε ότι και η συμπλήρωση της ενημέρωσής τους από το 1980 μέχρι σήμερα θα γίνει μόνο ηλεκτρονικά. . Αποτελεί μέγα λάθος, κατά τη ταπεινή μου γνώμη, η προτεινόμενη ρύθμιση της διάταξης του 7ου άρθρου και θα δημιουργηθεί ασφυξία με την υποχρέωση των ιδιοκτητών να προχωρά η καταχώριση, μόνο αν κατατεθεί αίτημα καταχώρισης εκκρεμών πράξης που τους αφορά, ενώ πρέπει να γίνει απολύτως σαφές ότι η ίδια Πολιτεία και η Υπηρεσία του Κτηματολογίου είναι υποχρεωμένες να ενεργήσουν οίκοθεν. ΣΧΟΛΙΟ 2 στο άρθρο 7 : Επίσης μια ακόμη σοβαρή επισήμανση μου είναι ότι το νέο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο δεν μπορεί πλέον να περιέχει όλες μαζί τις νέες ιδιοκτησίες (οριζόντιες και κάθετες), οι οποίες συνεστήθησαν, λόγω της ανέγερσης οικοδομών σε πλείστα όσα γήπεδα (αγροτεμάχια ή οικοπέδα) μετά την αρχική (θεμελιώδη) καταγραφή, ενώ ανήκουν σε διαφόρους τρίτους ιδιοκτήτες, αλλά παρά ταύτα παραμένει η ίδια αρχική κτηματομερίδα, ενώ κανονικά θα πρέπει κάθε διαμέρισμα, ως αυτοτελή πλέον οριζόντια αλλά και κάθε κάθετη ιδιοκτησία να καταχωρείται σε ξεχωριστό ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο και όχι να δημιουργούνται νέες ξεχωριστές κτηματολογικές μερίδες μόνο για τα λόγω διανομής αποσπώμενα εδαφικά τμήματα. Στο παρελθόν (περί τα τέλη της δεκαετίας 1990-2000), κατορθώθηκε και απέκτησαν κάποια διαμερίσματα-οριζόντιες ιδιοκτησίες δική τους ξεχωριστή κτηματολογική μερίδα, αλλά και αυτό σκόνταψε στη συνέχεια στην γραφειοκρατία και στην διαρκή έλλειψη προσωπικού, όπως και η μη ενημέρωση των ονομαστικών ευρετηρίων από το 1980 και μετά. .

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8: « Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής» (12 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 19:32 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ –ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ «8» . Άρθρο 8 Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής. ΣΧΟΛΙΟ 1 στο άρθρο 8. Εδώ θα ήθελα να εξηγηθεί τι μέλλει γενέσθαι., διότι το να εμφιλοχωρήσουν πρόδηλα σφάλματα κατά την διαδικασία της επεξεργασίας (η γραμματική ερμηνεία της λέξης πρόδηλα σημαίνει ότι αυτά συνέβησαν κατά την μεταφορά από τα κτηματολογικά βιβλία του τελευταίου τιτλούχου ή τιτλούχων και δικαιούχου/ων για να καταχωριστεί στο ηλεκτρονικό κτηματολογικό φύλλο), πλην όμως η τυχόν αλλαγή των σχεδιαγραμμάτων δεν εντάσσεται στα πρόδηλα σφάλματα για να διατυπωθεί τέτοια διάταξη, θα έλεγα, ελαφρά τη καρδία. Η δημόσια ανάρτηση, που υποχρεωτικά θα ακολουθήσει μετά την διαδικασία προσαρμογής, αναιρεί αυτό που κάποιοι διατείνονται τοπικά ότι δηλαδή πέτυχαν να γίνει μόνο απλή μεταφορά από τους χειρόγραφους κτηματολογικούς τόμους σε ηλεκτρονικά ατομικά κτηματολογικά φύλλα, ενώ ουσιαστικά πρόκειται, αν όχι απροκάλυπτα, πάντως έστω συγκαλυμμένα για νέα κτηματογράφηση, στην οποία θα «τρέχουν» πολλά μαζί, δηλαδή και ενημέρωση εκκρεμών πράξεων και διόρθωση διαγραμμάτων και στη συνέχεια ανάρτηση, ενστάσεις, όργανα επίλυσης διαφορών, διορθώσεις υλικών προδηλών σφαλμάτων και δεν συμμαζεύεται, μέχρι να διαμορφωθεί το νέο ηλεκτρονικό, ασφαλές και ορθό κτηματολογικό φύλλο. Πολύ φοβάμαι ότι παρά την αποφευχθείσα και ματαιωθείσα με αγώνες υπογραφή του περιβόητου Σχεδίου Π.Δ(γνωστού τότε και ως σχεδίου Λεωνίδου), κατά την διετία 1999-2001 και επιχειρήθηκε και τότε να καταργηθεί ο κτηματολογικός κανονισμός Δωδ/σου, η ιστορία τείνει να επαναληφθεί, έχω δε το φόβο μήπως είμαστε ξανά στην αρχή νέων ταλαιπωριών και αστόχων καθυστερήσεων για το Κτηματολόγιο μας. Τουλάχιστον τότε πετύχαμε να πείσουμε τους αρμοδίους, οι οποίοι τότε υποχρεώθηκαν και έτειναν «ευήκοον ους», λόγω των πολυπληθέστερων τότε εκκρεμών κτηματολογικών πράξεων με τον εξωφρενικό αριθμό των 100.000, στις οποίες, όπως προανέφερα κατορθώθηκε με σύμπνοια και σωστές διαδικασίες και με την πολύτιμη συμβολή του δ/ντη Νικολάου Ματσάκη να μειωθούν στις 20.000 και θα εμηνείοντο, αφού αλλιώς θα ήταν ασυγχώρητο σφάλμα να γίνεται συζήτηση για ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αλλά εν τω μεταξύ μεσολάβησαν τότε τα γνωστά εξάλλου στους παλαιότερους προβλήματα και περιδινήσεις

του Εθνικού Κτηματολογίου και οι τότε αρμόδιοι απέσυραν το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος και απλά επαναλαμβάνετο η πρόβλεψη της έκδοσης Π.Δ. σ' όλα τα μεταγενέστερα για το Εθνικό Κτηματολόγιο νομοθετήματα, μέχρι που και αυτή η πρόβλεψη καταργήθηκε στον τελευταίο νόμο του 2018 επί της προηγούμενης Κυβέρνησης για τη σύσταση του Ελληνικού Κτηματολογίου, ενώ στη συνέχεια για μια 2ετία τοπικά και κεντρικά αναλώθηκαν κάποιες επιτροπές σε ατέρμονες και ατελέσφορες συζητήσεις και συσκέψεις επί συσκέψεων, για να μας εντάξουν «σώνει και καλά» με μια απλή απόφαση του ΔΣ και μάλιστα με σχετική πλειοψηφία, σύμφωνα με το νόμο του 2018.. Ευτυχώς η νέα κυβερνητική ηγεσία έκρινε λογικά και ορθά την ένταξη μας μόνο με θέσπιση νέας νομοθετικής ρύθμισης και θα πρέπει με τον ίδιο ορθό τρόπο σκέψης να αποφευχθούν ξανά τα λάθη του παρελθόντος και μια απερίγραπτη αναστάτωση, θα χαρώ δε πρώτος αν διαψευστώ, αν και αμφιβάλλω σφόδρα ότι θα διαψευστώ..

7 Απριλίου 2022, 18:33 | Άρθρο 8.παρ. 2. Σχόλιο επί της προτεινόμενης διάταξης: Η προβλεπόμενη προθεσμία είναι σύντομη και δεν διαφοροποιείται για τους κατοίκους εξωτερικού. Προτεινόμενη τροποποίηση – προσθήκη: Διαφοροποίηση στην γενική κατηγορία των προδήλων, ώστε μετά από αίτηση να προβαίνει το Κτηματολόγιο σε οίκοθεν διόρθωση με οίκοθεν αναζήτηση των στοιχείων (π.χ. συμβόλαια, μεταγραφές κ.λπ.) χωρίς να επιβαρύνεται ο πολίτης να συνυποβάλλει έγγραφα και σε κάθε περίπτωση ατελώς.

6 Απριλίου 2022, 20:43 | Κατάργηση του άρθρου 3 του κανονισμού οριστικοποίησης της ΠΟΑ κτηματογράφησης των περιοχών που θα προκύψουν ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Αυτή είναι η σωστή σειρά, άλλα αγνώστου η Ρόδος και η Κως δεν έχουν

6 Απριλίου 2022, 20:18 | Κατάργηση του άρθρου 3 του κανονισμού οριστικοποίησης της ΠΟΑ κτηματογράφησης των περιοχών που θα προκύψουν ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Αυτή είναι η σωστή σειρά, άλλα αγνώστου η Ρόδος και η Κως δεν έχουν

6 Απριλίου 2022, 20:57 | Ποιά ακίνητα θα είναι αγνώστου ιδιοκτήτη; Μιλάμε για μικρά κομμάτια που θα προκύψουν από αποκλίσεις στις μετρήσεις μεταξύ των μερίδων και αφού ξέρω το γείτονα μου πριν έρθει το εθνικό κτηματολόγιο τι θα γίνει θα έρθω σε ρίξη με το γείτονα; Κύριοι του Υπ Δικαιοσύνης οι μόνες αποκλίσεις και αμφισβητούμενες εκτάσεις που υπάρχουν στα νησιά είναι στις παραλίες καταργήστε το ιταλικό άρθρο και εγγράψτε αυτές ως αγνώστου, η ΠΟΑ έχει ήδη χαραχθεί στα νησιά, οριστικοποιήστε την.

6 Απριλίου 2022, 20:15 | Αγνώστου ιδιοκτήτη διάβασα... την ΠΟΑ δεν είδα να αναφέρεται, την κατάργηση του άρθρου 3 δεν είδα να αναφέρεται και την κτηματογράφηση των περιοχών που αμφισβητείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους επίσης δεν είδα να αναφέρεται, χωρίς αυτά για ποιά μετάπτωση μιλάμε

6 Απριλίου 2022, 18:22 | Κατάργηση του άρθρου 3 του κτηματολογικού κανονισμού στο σχέδιο της μετάπτωσης και το εθνικό κτηματολόγιο ΑΕ να ορίσει την Προκαταρκτική Οριογραμμή του Αιγιαλού και να κάνει την δουλειά του δηλαδή να εγγράψει τις εκτάσεις ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Ας γίνει επιτέλους μια αρχή.

6 Απριλίου 2022, 18:51 | Η αναφορά σε ακίνητα Αγνώστου Ιδιοκτήτη σε αυτό το σχέδιο νόμου παραπέμπει στις διατάξεις του Εθνικού κτηματολογίου και σηματοδοτούν μια συμπληρωματική κτηματογράφηση σε αμφισβητούμενα ακίνητα. Είναι η μεγαλύτερη ευκαιρία να οριστούν τα δικαιώματα του ελληνικού δημοσίου επί της ιδιωτικής του περιουσίας και ταυτόχρονα να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες που δύναται να αποδείξουν εμπράγματα δικαιώματα στα χρονικά πλαίσια που ο νόμος ορίζει και να καταγραφούν. Προφανώς για την επίτευξη του σκοπού απαιτείται η άμεση κατάργηση του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού που θα φέρει την ισότητα στον τρόπο χάραξης των ορίων του Αιγιαλού και της παραλίας. Η κατάργηση θα πρέπει να γίνει με την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου για να μην δημιουργηθούν αντιφάσεις που δεν είναι συνταγματικώς ανεκτές. Η κατάργηση του συνόλου των διατάξεων του κανονισμού με διαπιστωτική πράξη στο τέλος της διαδικασίας της μετάπτωσης χωρίς την κατάργηση του άρθρου 3 από την έναρξη των διαδικασιών θα δημιουργήσει χιλιάδες προσφυγές στο ΣτΕ καθώς μιλάμε για ένα μεταβατικό διάταγμα που εμπίπτει στο Ενετικό δίκαιο, οι διατάξεις του δεν δημοσιεύτηκαν

ποτέ σε ΦΕΚ και το άρθρο 3 προσκρούει ήδη στο ελληνικό σύνταγμα και στην ΕΣΔΑ. Είναι ευκαιρία να διορθωθεί μια χρόνια διοικητική αδράνεια που κατέληξε σε μια εμφανή αδικία εις βάρος ανθρώπων που κράτησαν ζωντανή την ελληνικότητα των ακριτικών νησιών του Αιγαίου.

3 Απριλίου 2022, 18:31 | Αγνώστου ιδιοκτήτη; Από την εμπειρία μου σαν πολιτικός μηχανικός να σημειώσω πως αγνώστου ιδιοκτήτη στα νησιά με Κτηματολόγιο δεν υπάρχουν. Οι μόνες περιοχές που εν μέρει υπάρχουν αγνώστου ιδιοκτήτη είναι στην παράκτια ζώνη από τις περιοχές που θα προκύψουν σε περίπτωση που είχε προβλεφθεί η ενιαία οριοθέτηση της πλάτης που δεν έχει προβλεφθεί. Κακώς. Αντιμετωπίζουμε συνεχώς προβλήματα σε ιδιωτικά και δημόσια έργα εξαιτίας της διαφορετικής οριοθέτησης, θα έπρεπε να είχε προβλεφθεί η κατάργηση του άρθρου 3 του Κανονισμού και αφενός μεγάλες εκτάσεις να περιέλθουν στο ελληνικό δημόσιο και αφετέρου να οριστικοποιηθούν κτηθέντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα ενώ ταυτόχρονα θα σταματήσουν και οι εκατοντάδες καταπατήσεις που λαμβάνουν χώρα στον αιγιαλό των νησιών μας. Με

31 Μαρτίου 2022, 10:41 | Ο νομοθέτης θα πρέπει να εξετάσει το έννομο συμφέρον για τα αγροτεμάχια και τα οικόπεδα που καταλαμβάνουν εδώ και πάρα πολλές δεκαετίες από συγγενικά πρόσωπα όπου έγινε ανταλλαγή με λόγια. Προτείνω λόγω προδήλως σφαλμάτων του παρελθόντος και από το δημόσιο όπου δόθηκαν από γενιά σε γενιά να δοθεί προς έννομο συμφέρον εκμετάλλευσης για αγροτική εκμετάλλευση τα αγροτεμάχια ή οικόπεδα να παραχωρηθούν στους αιτούντες προς ιδιοκτησία με ένα νόμο και ένα άρθρο διότι εκτός του ότι θα τα εκμεταλλευτούν οι πολίτες είτε σε αγροτικές καλλιέργειες που έχουμε ανάγκη είτε σε εκμετάλλευση ανοικοδόμησης κτισμάτων, με αυτό το τρόπο θα ενεργοποιήσουμε την οικονομία μας, να γεμίσουν τα κρατικά ταμεία λόγω επενδύσεων με την ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας και την ενεργοποίηση προς όλα τα επαγγέλματα κινώντας την αγορά σε φόρους, ΦΠΑ, εμπόριο ανάπτυξη.

29 Μαρτίου 2022, 13:22 | Ο νομοθέτης θα πρέπει να δείξει μία κατανόηση διότι μπορεί η Ρόδος να έχει κτηματολόγιο επί Ιταλίας αλλά υπάρχουν πάρα πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και ούτε έγγραφα απλά το κατέχουν με λόγια. Το δικό μου ακίνητο από το συγχωρεμένο τον παππού μου παραχωρώντας το σε μένα με λόγια και το διαχειρίζομαι και εκμεταλλεύομαι εγώ το αγροτεμάχιο. Αυτό το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι αγνώστου ιδιοκτήτη;; Νομίζω ότι να δώσετε μία κατανόηση να τακτοποιήσουμε όσους κατέχουμε αγροτεμάχια οικόπεδα τα οποία να μπορέσουμε να τα τακτοποιήσουμε νόμιμα.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9: «Αναμόρφωση των αρχείων» (4 Σχόλια)

6 Απριλίου 2022, 19:20 | Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού εξυπηρέτησε την ταχύτητα της κτηματογράφησης των υπολοίπων νησιών του νομού τα οποία δεν έχουν κτηματολόγιο αλλά και το σύνολο της χώρας. Από τη στιγμή που υπάρχει εντός του σχεδίου η πρόβλεψη γιατί δεν χρησιμοποιείτε για την ολοκλήρωση της ημιτελούς κτηματογράφησης της Ρόδου και της Κω. Η Κατάργηση του άρθρου 3 θα δώσει την ευκαιρία να εργαστεί παράλληλα όσο γίνεται η ψηφιοποίηση και η μεταφορά των αρχείων τα οποία αποτελούν γραφειοκρατικού τύπου διαδικασίες, κτηματογραφώντας την παράκτια ζώνη καταχωρώντας τις εκτάσεις αυτές που θεωρούνται ανέκαθεν από το δημόσιο αμφισβητούμενες, ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

3 Απριλίου 2022, 08:58 | Με το άρθρο 9.1 στην ακροτελεύτια διάταξη επί της ουσίας γίνεται προσπάθεια να παραμείνει το καθεστώς σε λήθαργο. Με την κατάργηση του κανονισμού μετά την διαπιστωτική πράξη, με το «να διατηρηθούν όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν...» σημαίνει δηλαδή πως αν πχ με την κατάργηση του κανονισμού, οι ιδιοκτήτες της παράκτιας ζώνης αποδείξουν πως βρίσκονται εκτός των ορίων των κοινόχρηστων με τον εθνικό νόμο, οπότε λανθασμένα πλήρωσαν τα πρόστιμα και τα πρωτόκολλα που έχουν δεχτεί ή κακώς κατεδάφισαν την ιδιοκτησία τους, να μην υπάρχει δρόμος θεραπείας. Νομίζω πως το ΣτΕ θα μπει στο δρόμο αυτό του άρθρου όταν έρθει η ώρα Όλα αυτά θα τα συναντήσει η πολιτεία αν δεν προβλεφθεί το τι θα γίνει με το πρόβλημα της παράκτιας ζώνης και των αδικιών που έχουν γίνει τόσα χρόνια.

2 Απριλίου 2022, 20:48 | Με την ιδιότητα μου ως πολιτικός μηχανικός έχω δηλώσω πως το παρόν σχέδιο νόμου είναι μια ενδιαφέρουσα προσέγγιση της προστασίας των κεκτημένων των νησιωτών. Στα νησιά της Ρόδου και της Κω βέβαια δεν υπάρχουν εκτάσεις «αγνώστου ιδιοκτήτη» στις περιοχές

που κτηματογραφηθηκαν. Εκτάσεις που θα εγγραφούν ως αγνώστου ιδιοκτήτη θα προκύψουν μόνο από τις αποκλίσεις των ορίων του Αιγιαλού και τις παραλίες με την κατάργηση του σχετικού άρθρου από τον κανονισμό, κάτι που με την διαδικασία της διαπιστωτικής πράξης αυτό έχει αόριστο χρονικό προσδιορισμό. Στην δουλειά μου έχω έρθει αντιμέτωπη πολλές φορές με προβλήματα που προσκρούουν στην εσφαλμένη οριοθέτηση των κοινόχρηστων αυτών χώρων, ακόμα και σε δημόσια ακίνητα και έργα υποδομής, αλλά και ιστορικά μνημεία όπως οι πηγές τις Καλλιθέας οι οποίες θεωρούνται εντός του κοινόχρηστου χώρου και κείνται εκτός κτηματολογικής μερίδας. Θεωρώ μεγάλη παράλειψη την εξαίρεση της πρόβλεψης σε ένα ζήτημα, που απασχολεί χιλιάδες νησιώτες, που είναι τροχοπέδη σε κάθε αναπτυξιακή προοπτική και που η επίλυση του θα εκχωρήσει στην περιουσία του ελληνικού δημοσίου μεγάλες εκτάσεις γης που τώρα παραμένουν αναξιοποίητες, ενώ παράλληλα θα έβαζε τέλος σε ιδιοκτησιακά ζητήματα των πολιτών που διατηρούν αέναα στην κυριότητα τους τις εκτάσεις αυτές και ταυτόχρονα θα ύψωνε τοίχος προστασίας σε νέες καταπατήσεις. Αναγκαία η κατάργηση του άρθρου 3 του κτηματολογικού κανονισμού και συνεπώς και η τροποποίηση του άρθρου 26 του νόμου 2971/2001.

2 Απριλίου 2022, 14:03 | Αγνώστου Ιδιοκτήτη στις κτηματογραφημένες περιοχές δεν Υπάρχουν. Οι μοναδικές περιπτώσεις αγνώστου Ιδιοκτήτη που θα προκύψουν είναι από την απόκλιση των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας συγκριτικά με τον Εθνικό νόμο και θα πρέπει να οριστεί συμπληρωματική κτηματογράφηση. Κατά τα άλλα στις κτηματογραφημένες περιοχές οι ιδιοκτήτες προς Βορρά Νότο Δύση και Ανατολή είναι καταγεγραμμένοι άρα καμία περίπτωση αγνώστου ιδιοκτήτη πέραν της παράκτιας ζώνης.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 : « Μετάπτωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο » (35 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 18:46 | Άρθρο 10 παρ.2 . Προτεινόμενη τροποποίηση – προσθήκη:Προς διασφάλιση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας να υπάρξει μια τεχνική λύση στη δύσχρονη πλατφόρμα που λειτουργεί με ωράριο.

6 Απριλίου 2022, 21:36 | Άλλη μια φορά εκτός το άρθρο 3...80 χρόνια το περιμένουμε και πάλι εκτός...Τι μετάπτωση είναι αυτή

6 Απριλίου 2022, 20:15 | Kai pali psemata mas flomosate pia..poy einai i katarghsh toy arthrou 3

6 Απριλίου 2022, 20:40 | Αφού δεν υπάρχει άρθρο » Τό Άρθρο 3 του Κανονισμού καταργείτε» Δεν υπάρχει μετάπτωση

6 Απριλίου 2022, 20:39 | Να γίνει ότι έγινε και στα άλλα νησιά του Νομού μας. ΠΟΑ – κτηματογράφηση ως αγνώστου. Καταργήστε το άρθρο 3 να έχουμε μετάπτωση.

6 Απριλίου 2022, 20:28 | Μας κοροιδέψατε ξανά. Πού είναι η κατάργηση του άρθρου 3 και η κτηματογράφηση των εκτάσεων. Τι να περιμέναμε αφού στην επιτροπή καλέσατε τον δικηγορικό σύλλογο που από αυτά μας έχει πιεί το αίμα.

6 Απριλίου 2022, 20:54 | Κουρασθήκαμε από τις υποσχέσεις Πασοκ Συριζα ΝΔ όλοι τα ίδια. Πρώτη φορά δεν ζητάνε οι πολίτες ρουσφέτι αλλά ισότητα ως προς την οριοθέτηση με την κατάργηση του άρθρου 3 και πάλι λείπει, τι σόι μετάπτωση είναι αυτή;

6 Απριλίου 2022, 20:49 | Χωρίς άρθρο για την κατάργηση του άρθρου 3 τον σαφή ορισμό των κοινόχρηστων με την ΠΟΑ και κτηματογράφηση των περιοχών που θα προκύψουν δεν έχουμε μετάπτωση έχουμε σύμπτωση.

6 Απριλίου 2022, 20:37 | Από το 1947 μέχρι σήμερα ο προπάππος μου ο παππούς μου ο πατέρας μου και τώρα εγώ περιμένουμε την κατάργηση του άρθρου 3 που ορίζει τους κοινόχρηστους και πάλι δεν προβλέφθηκε εξακολουθούμε να ζούμε υπο ιταλική κατοχή

6 Απριλίου 2022, 20:41 | Προφανώς έχει γίνει κάποιο λάθος αφού όταν μιλάμε για μετάπτωση μιλάμε για εισαγωγή στο ενιαίο εθνικό νομικό πλαίσιο. Από τη στιγμή που ο κανονισμός και ειδικά το άρθρο 3 το οποίο έχει εμφανής διαφορές με τον ισχύοντα σχετικό νόμο δεν υπάρχει μετάπτωση στην ενιαία εθνική νομοθεσία.

6 Απριλίου 2022, 20:45 | Καμία μετάπτωση δεν πραγματοποιείτε με αυτό το σχέδιο νόμου από τη στιγμή που λείπει η κατάργηση του άρθρου 3 του κανονισμού και όλο το νησι στις παραλίες είναι ακτηματογραφητό

6 Απριλίου 2022, 19:17 | Πως έγινε και ο τοπικός τύπος πέρασε στα ψιλά γράμματα την ανάρτηση του σχεδίου προς διαβούλευση για να μην την αντιληφθούμε είναι απορίας άξιος. Προφανώς οι δικηγόροι που μας έχουν πιεί το αίμα με τις ανακοπές στα πρόστιμα και τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και κατεδάφισης έδωσαν εντολή να σφυρίζουν αδιάφορα οι εφημερίδες μας. Τα ψέματα τελείωσαν έχουμε να δούμε φορολογική ενημερότητα απο τότε που γεννηθήκαμε φτάνει πια . Δεν είμαστε στον αιγιαλό και υπάρχουμε πριν απο το ίδιο το ελληνικό δημόσιο καταργήστε το άρθρο 3 και κτηματογραφήστε μας η ΠΟΑ υπάρχει και στα νησιά μας

6 Απριλίου 2022, 19:13 | Δέκα χρόνια αργότερα...Διαπιστωτική Πράξη Αρ πρ. 2χ1/2032 . Το εθνικό κτηματολόγιο ανακοινώνει την ολοκλήρωση της μετάπτωσης των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου Κω-Λέρου και την ορθή καταγραφή του συνόλου των αρχείων και εκτάσεων των νήσων. Απο σήμερα παυει η ισχύς των διατάξεων του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου Δέκα χρόνια και μια μέρα αργότερα...14.000 αιτήσεις επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας με τον νόμο 2971/2001...Λογική για την ορθή μετάπτωση Κατάργηση του άρθρου 3 και κτηματογράφηση των εκτάσεων..απο αύριο κιόλας.

6 Απριλίου 2022, 19:29 | Στην διαπιστωτική πράξη τί θα γράφετε ότι όλα είναι καλώς καμωμένα; ότι όλα έγιναν σωστά; Οτι οι εγγραφές έγιναν όπως σε όλοι την Ελλάδα; Πως θα μπορέσει να εκδοθεί μια διαπιστωτική πράξη που δηλώνει ότι » όλα πήγαν καλά » και απο την επόμενη μέρα όλοι οι ιδιοκτήτες θα αιτούνται επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού με τον 2971/01 και θα αλλάξουν όλα τα δεδομένα ως προς τους κοινόχρηστους; Εκμεταλλευτείτε την ευκαιρία και αρχίστε το σχέδιο νόμου σωστά . Άρθρο 1: Το άρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ . Άρθρο 2 : Οι εκτάσεις που θα δημιουργηθούν μεταξύ της οριογραμμής της ΠΟΑ και τα όρια των ιδιοκτησιών εγγράφονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη .Αυτά.

6 Απριλίου 2022, 19:42 | Έχετε υπόψη σας τι θα γίνει αν ολοκληρώσετε με την διαπιστωτική πράξη την μετάπτωση χωρίς την κατάργηση του άρθρου 3 του κανονισμού και την καταγραφή των αρχείων και των κοινόχρηστων ως έχουν; Αφού η παράκτια ζώνη θα έχει εγγραφεί στα αρχεία του Εθνικού με την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης, την επίσημη και ουσιαστική κατάργηση των διατάξεων του κανονισμού θα επέλθουν ι εξής συνέπειες: Οι ιδιοκτήτες της παράκτιας ζώνης θα αιτηθούν (αφού πλέον έχει καταργηθεί το άρθρο 3 του κανονισμού με την διαπ. πράξη) ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας θα προκύψουν χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα ανα ιδιοκτησία ως παλαιός αιγιαλός και τότε θα δημιουργηθούν αξιώσεις μεγαλύτερες απο τις υφιστάμενες. Η κτηματικές θα αδυνατούν να εκτελέσουν την χάραξη καθώς πρόκειται για μια χρονοβόρα διαδικασία και τέλος σε περίπτωση δικαίωσης που είναι το πιθανότερο σενάριο απο τους ιδιοκτήτες το δημόσιο θα κληθεί να πληρώσει την ψυχική οδύνη, τα πρόστιμα, τα ακίνητα που γκρεμίστηκαν αδικώς και κυρίως να επανορθώσει για το σύνολο τις αδικίας που υπέστησαν οι ιδιοκτήτες αυτή τόσες δεκαετίες χάνοντας περισσότερα απο αυτά που προσδοκά να κερδίσει με την ιταλική στρατηγική που έχει επιλέξει

6 Απριλίου 2022, 18:41 | Κατάργηση του κατοχικού νόμο, κατάργηση του ΚΔ και ειδικότερα του άρθρου, θα προσφύγουμε στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε διαφορετική περίπτωση...αφού ο νόμος και πάλι θα είναι αντισυνταγματικός, θα χωρίζει του Έλληνες σε δύο διαφορετικές κατηγορίες.

6 Απριλίου 2022, 17:49 | Ο νόμος φαίνεται να παραμένει ατελής εάν δεν θεραπεύσει άμεσα τα χρόνια ζητήματα που δημιούργησε ο κανονισμός Δωδεκανήσου ο οποίος δημιουργήθηκε την εποχή της ιταλικής κατοχής και συνεχίζει ακόμα και σήμερα να ισχύει. Για αυτό το λόγο πρέπει να καταργηθεί το άρθρο 3 του ΚΔ132 όπως επίσης και το άρθρο 26 του νόμου 2971/2001 έτσι ώστε να ισχύσουν οι διατάξεις που ισχύουν στην επικράτεια. Θα πρέπει επίσης όμως, εξαιτίας των παραπάνω, να προβλεφθούν νέες εγγραφές ακινήτων τα οποία κατά την κατάρτιση του κτηματολογίου είχαν εξαιρεθεί

6 Απριλίου 2022, 16:22 | Θα πρέπει το άρθρο 3 του ΚΔ132 να καταργηθεί άμεσα όπως και το άρθρο 26 του νόμου 2971/2001 και να ισχύσουν οι διατάξεις που ισχύουν στην επικράτεια όπως επίσης

να προβλεφθεί νέες εγγραφές ακινήτων τα οποία κατά την κατάρτιση του κτηματολογίου είχαν εξαιρεθεί

5 Απριλίου 2022, 23:23 | Στον ορισμό με τοπικό πεδίο εφαρμογής τη Δωδεκάνησο και ουσιαστικά τη Ρόδο και την Κω -Λέρο οικισμός Λακκίου του Δήμου Λέρου-(άρθρο 3 του ΚΔ 132/1929), όπου και λειτουργούν κτηματολογικά γραφεία, ο αιγιαλός δημιουργείται νομικά απο τη βούληση της πολιτείας, κατά το μέρος που αυτός αποτελεί το τμήμα της ξηράς έως το μέγιστο σύνηθες χειμέριο κύμα, προσαναυγόμενο κατά 12 μέτρα. Στον ορισμό με πεδίο εφαρμογής την υπόλοιπη χώρα (άρθρο 1 του ν. 2971/2001), ο αιγιαλός δημιουργείται από τη φύση, ως φυσικό φαινόμενο, κατά το μέρος που αυτός αποτελείτο τμήμα της ξηράς έως το μέγιστο σύνηθες χειμέριο κύμα και μόνο. Ενώ η οριογραμμή της παραλίας στα νησιά, είναι μια ζώνη η οποία έχει καθοριστεί απο μια κτηματογράφηση κατακτητών ενώ στην λουπή Ελλάδα ορίζεται σε απόσταση έως 50 μέτρων. Τεράστιες εκτάσεις αναξιοποίητες ακτηματογράφητες, χιλιάδες Ιδιοκτήτες διωκόμενοι και εξετάζουμε μια μετάπτωση χωρίς να προβλεφθεί η κατάργηση των διακρίσεων

5 Απριλίου 2022, 22:08 | αι θαλάσσιαι παραλίες μέχρι των ορίων πάσης άλλης ιδιοκτησίας δημοσίας ή ιδιωτικής * Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού»Το ξεχάσατε αυτό στην μετάπτωσή σας;

5 Απριλίου 2022, 22:25 | Άρθρο 3 Κτηματολογικού Κανονισμού : α) Ο αιγιαλός μέχρι του ορίου του μέγιστου συνήθους χειμερίου κύματος επί πλέον δε, έξω των αστικών κέντρων, μία ζώνη εκ 12 μέτρων από του τοιούτου ορίου και αι θαλάσσιαι παραλίες μέχρι των ορίων πάσης άλλης ιδιοκτησίας δημοσίας ή ιδιωτικής». Εθνικός Νόμος 2971/2001 . «1. «Αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της 2. «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς, η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού»Σας μοιάζουν ίδια; Για ποιά μετάπτωση μιλάμε; Για ποιά Εθνικό Κτηματολόγιο Μιλάμε όταν καταγραφούν εσφαλμένες εκτάσεις; Κατάργηση του άρθρου 3 σε αυτό το σχέδιο νόμου και τροποποίηση του άρθρου 26 του 2971/01 να το συνοδεύει

5 Απριλίου 2022, 22:21 | Με διαπιστωτική πράξη θα κηρύσσετε τι; ότι ψηφιοποιήσατε και μεταφέρατε τα αρχεία; Μας είπατε πως θα καταργηθεί το άρθρο 3 θα τροποποιηθεί το άρθρο 26 του νόμου 2971 και θα γίνει συμπληρωματική κτηματογράφηση στην παράκτια ζώνη για τους ιδιοκτήτες που εξαιρέθηκαν της ιταλικής κτηματογράφησης. Απ όλα αυτά τίποτα. Ούτε την εξαγορά των Περιουσιών μας δεν θα μπορούμε να κάνουμε με τον λανθασμένο κοινόχρηστο χαρακτήρα των εκτάσεων μας

5 Απριλίου 2022, 22:22 | Δεν έχουμε Μετάπτωση έχουμε Πτώση και μάλιστα ανώμαλη. Περιμέναμε την ισότητα, εσείς θα καταργήσετε τον κανονισμό όποτε τελειώσετε, και στην Ελλάδα δεν πολυτρέχουμε. Αυτό σημαίνει πως οι λανθασμένες οριογραμμές του αιγιαλού στα νησιά μας θα καταγραφούν ως έχουν.

5 Απριλίου 2022, 22:45 | Δεν υπάρχει η μετάπτωση χωρίς την κατάργηση του άρθρου 3 που οριοθετεί διαφορετικά τα νησιά μας, Σταματήστε να προσπαθείτε να μας πείσετε πως είμαστε παράνομοι ενώ βρισκόμαστε στις ιδιοκτησίες μας απο την εποχή του Σουλειμαν

5 Απριλίου 2022, 22:15 | Πιστέψαμε πως με τις τίμιες διαθέσεις του φορέα που μας εκπροσωπεί, τον τίμιο αγώνα υπέρ των δικαιωμάτων μας, αλλά και το δίκαιο του αιτήματος μας το οποίο δεν έχει ίχνος ρουσφετολογίας καθώς επιζητούμε μόνο την ισότητα, πως είχε έρθει επιτέλους ο καιρός να επιλυθεί το ζήτημα μετά απο σχεδόν έναν αιώνα αγωνίας των γονιών μας των παππούδων μας κοκ. Οι Ενέργειες που έγιναν και η υποχρέωση της μετάπτωσης και της κατάργησης του κανονισμού απο την Ευρώπη, έφεραν την σύσταση της επιτροπής που κατάρτησε το σχέδιο νόμου στο οποίο όλοι περιμέναμε μια πραγματική μετάπτωση χωρίς ίχνος διάκρισης. Δυστυχώς όμως για άλλη μια φορά... Όταν η Υπηρεσία του δημοσίου διαρρέει επιστολή πως όλα είναι καλώς καμωμένα στον αιγιαλό επειδή ασκεί εξουσία πάνω στους πολίτες με τα πρόστιμα και τα πρωτόκολλα κατεδάφισης,

όταν και ο δικηγορικός σύλλογος ενστερνίζεται την άποψη αυτή καθώς πάνω από 14.000 υποθέσεις τέτοιες είναι ενεργές στις δικαστικές αίθουσες και συμμετέχουν στην επιτροπή, ποιος να ακούσει εμάς. Τελικά η μόνη λύση από τη στιγμή που δεν καταργήθηκε έστω το άρθρο 3 ούτε σε αυτό το σχέδιο είναι μαζική αγωγή στο ΣΤΕ

5 Απριλίου 2022, 21:27 | Πως είναι δυνατόν να μιλάμε για μετάπτωση των περιοχών ισχύος στην ενιαία εθνική έννομη τάξη επι της ουσίας, όταν δεν έχει προβλεφθεί η μεγαλύτερη διάκριση που υφίσταται. Εάν ήταν να παραμείνει σε ισχύ το άρθρο 3 το οποίο δημιουργεί πολίτες δύο ταχυτήτων ως μην εντασσόμασταν ποτέ στο εθνικό. Η Κατάργηση του άρθρου 3 του είναι Δωδεκανησιακή Βούληση, ακούστε τους πολίτες και όχι αυτούς που θέλουν τους πολίτες να φωνάζουν.

4 Απριλίου 2022, 19:23 | Για ποια μετάπτωση και νομική εναρμόνιση μιλάμε από τη στιγμή που το καθεστώς των παραλιών μένει ίδιο και δεν θα κτηματογραφηθούν οι περιοχές αυτές

3 Απριλίου 2022, 22:49 | Αυτή δεν είναι μετάπτωση είναι σύμπτωση. Αν σκεφτεί κανείς πως σε αυτό το νόμο πέραν της διασφάλισης των εγγεγραμμένων ιδιοκτησιών, και του χρόνου της χρησιμότητας θέματα που προβλέφθηκαν καθώς ήταν θεωρητικά απλά καθώς μιλάμε για δεδομένα, περιμέναμε την επίλυση του ζητήματος της διαφορετικής οριοθέτησης. Σύμπτωση 1η ο δικηγορικός σύλλογος επέμενε στις θέσεις του για διατήρηση του καθεστώτος του αιγιαλού όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 3. Σύμπτωση 2η η ΚΥΔ ξεκίνησε τα πρόστιμα με την αιτιολογία πως κλείνουν 20 έτια τα πρωτόκολλα Σύμπτωση 3η ο κανονισμός θα συνυπάρχει με όσο διαρκεί η μετάπτωση δηλαδή ξανά πήρε την παρατασούλα του (εξού και τα πρόστιμα τελευταία απέλπιδα προσπάθεια απορρόφησης των ιδιοκτησιών μας) Σύμπτωση 4η μετά από αυτό το σχέδιο δεν έρχεται η τροποποίηση του άρθρου 26 του 2971 που αφορά το καθεστώς Δωδεκανήσου αλλά το σχέδιο για τα καταπατημένα . Σύμπτωση 5η Καταγράφονται ως κοινόχρηστοι για να μην έχουμε πρόσβαση στο νόμο για την εξαγορά (οι κοινόχρηστοι δεν πωλούνται και μόλις τα πάρουν θα καταργηθεί το άρθρο 3 θα γίνουν όλα παλαιός αιγιαλός και θα πουληθούν εκεί που πρέπει. Σε 40 χρόνια 150.000 αγωγές σε 14,000 ανθρώπους για το ίδιο θέμα και συνεχίζουμε.

3 Απριλίου 2022, 21:10 | Ως μέλη της ΕΝΙΑΔ πιστέψαμε πως ήρθε η ώρα για ισότητα και καταγραφής στους ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΤΟΜΟΥΣ των ιδιοκτησιών των προγόνων μας που άδικα χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι. Δεν ζητήσαμε κανένα ρουσφέτι. Κάμια ειδική μεταχείριση. Δεν ζητήσαμε καμία παραχώρηση του αιγιαλού και της παραλίας. ΖΗΤΗΣΑΜΕ ΙΣΟΤΗΤΑ. Αλλά πάλι η πολυπόθητη διάταξη της κατάργησης του κανονισμού η εστω του άρθρου 3 πάλι απουσιάζει και ορίζεται σε άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Μαζική προσφυγή στο ΣτΕ συντοπίτες

2 Απριλίου 2022, 19:04 | 349.000 πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης από το 1990 μέχρι σήμερα για μια επιχείρηση που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας μας η οποία μας ανήκει από το 1867 και ήρθε στα τέλη του 70 το Ελληνικό δημόσιο να μας πει πως δεν μας ανήκει γιατί τελικά οι Ιταλοί δεν ενέκριναν την κτηματογράφηση μας και συνεπώς βρισκόμαστε εκτός κτηματολογικής μερίδας και άρα στην κοινόχρηστη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας. Ακόμα και την δικαστική απόφαση που ορίζει πως δεν βρισκόμαστε εντός της ζώνης αυτής, ακόμα και την νομιμοποίηση του ακινήτου ακόμα και της αεροφωτογραφίες που μαρτυρούν την ύπαρξη μας αέναα δεν δέχεται το ελληνικό δημόσιο και ετσι. Ξοδέψαμε όλο μας το βίος με δικές ανακοπές μελέτες που μαρτυρούν πως είμαστε εκτός των ορίων του αιγιαλού και παραλίας. όμως ο νόμος που διέπει τα νησιά μας είναι ξεκάθαρος μας έλεγαν αν δεν κτηματογραφηθήκατε είσαι στον αιγιαλό και την παραλία. Μας είπαν πως αυτό το σχέδιο νόμου θα καταργούσε την διάταξη και την αδικία αυτή όμως δεν προβλέπεται πάλι τίποτα έως ότου ολοκληρωθούν η διαδικασίες και εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη. ...Φανερός εμπαιγμός, φανερή στρατηγική συμφερόντων συγκεκριμένων κλάδων. Συνέχιση των δημοσίων πολιτικών στα πρότυπα κατακτητών, με σκοπό να απορροφηθεί η ιδιοκτησία μας υπέρ του δημοσίου. Πρόβλεψη κατάργησης του κανονισμού με την ψήφιση του σχεδίου ή έστω την άμεση κατάργηση του άρθρου 3.

2 Απριλίου 2022, 13:34 | Οι παραλίες που είναι? Το μεγαλύτερο ζήτημα πάλι εκτός? Γεμίσαμε συγχρόνους καταπατητές με τις ευλογίες του Δημοσίου και παίρνει η μπάλα και εμάς που είμαστε εκεί πριν την ύπαρξη του ελληνικού δημοσίου. Χαράξτε τα όρια των κοινόχρηστων σωστά και μετά

να έρθει το Εθνικό ΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΨΕΙ ΚΑΙ ΒΡΕΙΤΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΝΑ ΞΕΧΩΡΙΣΕΙ ΤΟΥΣ ΝΟΜΙΜΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΕΣ.ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΕΧΕΤΕ ΓΙΑΤΙ ΜΑΣ ΔΙΑΛΥΕΤΕ ΚΑΙ ΜΑΣ ΕΞΑΙΡΕΙΤΕ ΚΑΙ ΠΑΛΙ2 Απριλίου 2022, 12:43 | Καπόγλου Ν.Κληρονομήσαμε απο τους προπαπούδες μας τα σπίτια μας και προσπαθεί το δημόσιο να μας τα πάρει χαρακτηρίζοντας τις εκτάσεις μας ως κοινόχρηστους χώρους παραλίας που δεν είναι πραγματικοί. Τωρα με αυτό το νομοσχέδιο δεν προβλέψατε να έχουμε ίση αντιμετώπιση και εμείς σαν όλους τους Έλληνες. Κατάργηση του Ιταλικού Νόμου του Αιγιαλού για να εγγραφούν στο Κτηματολόγιο Σωστά οι εκτάσεις και να μπορούμε να αποδείξουμε την νομη και κατοχή μας. Και οι δικές μας παραλίες Ελληνικές Είναι.

2 Απριλίου 2022, 12:29 | Πάλι κοινόχρηστοι. Καμία πρόβλεψη για το ζήτημα τους και το άρθρο 3. Πραγματικά Απίστευτο για ποιά ισότητα μιλάμε.

1 Απριλίου 2022, 22:06 | Στην περιοχή του Φαληρακίου όπως σε όλη την παράκτια ζώνη των νησιών επιχειρήσεις και απλή κάτοικοι που μένουν εκεί περίμεναν την άμεση κατάργηση της ισχύος του κανονισμού και ιδιαίτερα του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού. Επιχειρήσεις μικρές μεσαίες αλλά και μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες που αποτέλεσαν θεμέλια για την ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος της περιοχής αλλά και συνολικά του νησιού βρίσκονται δέσμιοι της διαφορετικής οριοθέτησης του αιγιαλού και της παραλίας συγκριτικά με όλη την επικράτεια με αποτέλεσμα το γεγονός αυτό πέραν των νομικών επιπτώσεων που έχει (πρόστιμα, πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και κατεδάφισης) να στέκεται τροχοπέδη σε κάθε αναπτυξιακή προοπτική τους, καθώς δεν μπορούν να ασκήσουν τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα σε περιουσίες που κληρονόμησαν απο τους προγόνους τους. Το σχέδιο νόμου αυτό ήταν η σανίδα σωτηρίας για όλη την παράκτια ζώνη αλλά αντι αυτού δεν γίνεται καμία πρόβλεψη για το άρθρο 3 του κτηματολογικού κανονισμού που θα εναρμόνιζε τα νησιά μας με τους εθνικούς κανόνες της χάραξης των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας. Είναι αναγκαία η κατάργηση του άρθρου 3 του κανονισμού και συνεπώς η τροποποίηση του άρθρου 26 του νόμου 2971/01 με τρόπο τέτοιο που θα κατοχυρώνονται οριστικά τα δικαιώματα του δημοσίου επι της ιδιωτικής του περιουσίας, θα προστατεύονται τα δικαιώματα των ιδιοκτητών που δεν εντάχθηκαν στους κτηματολογικούς τόμους και βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με ένα χρονικό προσδιορισμό που θα διαχωρίσει τους νόμιμους και ιστορικά αδικημένους ιδιοκτήτες απο τους σύγχρονους καταπατητές.

1 Απριλίου 2022, 21:19 | Μια διαπιστωτική πράξη που θα καταργεί τον κανονισμό χωρίς συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα... Αυτό είναι εφικτό να συμβεί αν και εφόσον παύουν να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 και κατά προέκταση πραγματοποιηθεί η τροποποίηση του άρθρου 26 του ν 2971/2001 απο τον οποίο και λαμβάνει ισχύ καθώς υπάρχουν χιλιάδες στρέμματα που θα μπορούσαν να εγγραφούν υπέρ του ελληνικού δημοσίου με γνώμονα την ανάπτυξη και αξιοποίηση τους αλλά κυρίως γιατί θα ορίζονταν με σαφήνεια τα όρια των κοινόχρηστων χώρων των νησιών που για σχεδόν έναν αιώνα είναι λανθασμένα και τοποθετούν χιλιάδες ιδιοκτήτες εντός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας σε αντίθεση με τον Εθνικό νόμο και έτσι θα μπορούσαν να ασκήσουν τα εμπράγματα δικαιώματα τους ενώ παράλληλα θα προστατεύονταν το φαινόμενο του αιγιαλού. Για την ολοκληρωμένη σύσταση του σχεδίου απαιτείτε σαφής πρόβλεψη για την κατάργηση του άρθρου 3 του ΚΔ 132/1929 και Τροποποίηση άρθρου 26 του ν 2971/2001 με τα παρακάτω Σημεία να προβλεφθούν στην τροπολογία του. α) Η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 2971/2001 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ .(ΚΑΝΕΝΑΣ ΛΟΓΟΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ), β) ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΝΗΣΙΩΝ. (Η ΕΝ ΛΟΓΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙ ΤΑ ΝΗΣΙΑ ΑΜΕΣΑ ΚΑΙ ΘΑ ΜΠΟΡΕΣΕΙ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΑΧΥΤΗΤΑ Η ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΛΟΙΠΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.), γ) ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΟΥΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΠΟΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ. ΝΑ ΠΕΡΑΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΙΔΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΙΔΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΪΦΥΣΤΑΝΤΕ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1973 ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΟΥ 4 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3127/2003 ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΝΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ . (ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΑΦΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΑΕΝΑΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΕΣ ΕΝΩ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΩΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ(ΒΛ ΚΑΛΛΙΘΕΑ). ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΗΣ ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΟΥΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΠΟΣΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ, ΠΟΥ ΘΑ ΔΩΣΟΥΝ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ.)δ) ΘΕΡΑΠΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΡΘΡΟΥ. (ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΡΙΘΟΥΝ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΓΕΓΟΝΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΒΛΕΥΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)ε) ΣΑΦΗΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ .(Η ΑΠΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΟΤΩΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΩ ΛΕΡΟΥ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΝΕΙ ΑΠΑΡΑΤΗΤΗ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΔ132/1929 ΚΑΘΩΣ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ ΘΑ ΣΥΜΠΟΡΕΥΕΤΑΙ ΓΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΤΟ ΚΔ 132/1929.)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11: «Στελέχωση των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12: « Ηλεκτρονικό Σύστημα Διασύνδεσης Ληξιαρχείων και Ελληνικού Κτηματολογίου – Προσθήκη άρθρου 3Α στον ν. 2664/1998» (7 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 18:26 | Άρθρο 12 παρ.2 . Προτεινόμενη τροποποίηση – προσθήκη:Αντί να επιβαρυνθεί επιπλέον ο διάδοχος με τέτοια υποχρέωση, το Κτηματολόγιο να λαμβάνει στοιχεία απευθείας από τις Δ.Ο.Υ. μετά την υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομίας από τους κληρονόμους. Σε περίπτωση διατήρησης της πρόβλεψης να συμπληρωθούν: i) η καταχώριση των διαδόχων στις κτηματολογικές εγγραφές να γίνεται με την υποβολή εκ μέρους τους των νομιμοποιητικών της κληρονομίας εγγράφων και ii) να προβλεφθεί μεγαλύτερη προθεσμία για τους κατοίκους εξωτερικού. Τέλος, η διάταξη είναι ατελής στο βαθμό που προβλέπεται προθεσμία άνευ ποινής.

1 Απριλίου 2022, 22:09 | Πολύ σημαντική νομοθετική πρωτοβουλία. Πικρή η διαπίστωση κατά την απόπειρα επίδοσης αγωγής ν. 2664/1998 ότι ο αντίδικος έχει ήδη αποβιώσει και σχεδόν πάντα χρονοβόρα η διαδικασία αναζήτησης κληρονόμων. Πολλά συγχαρητήρια.

1 Απριλίου 2022, 14:18 | Φρονώ ότι είναι απαραίτητη και η ταυτόχρονη θέσπιση των συνεπειών/κυρώσεων της μη τήρησης εκ μέρους των διαδόχων του θανόντος της προβλεπόμενης από το άρθρο αυτό υποχρέωσής τους.

1 Απριλίου 2022, 12:03 | Σχεδόν δεν το πιστεύουμε ότι βρέθηκε επιτέλους κάποιος να πάρει αυτήν την πρωτοβουλία. Εξαιρετική ρύθμιση

1 Απριλίου 2022, 12:56 | Εύγε για την πρωτοβουλία. Είναι διάταξη υπέρ της διαφάνειας και της ασφάλειας των συναλλαγών, υπέρ της συντόμευσης της δίκης και αποτελεί μεγάλη διευκόλυνση για δικηγόρους και διαδίκους. Το συζητούσαμε μεταξύ μας οι συνάδελφοι πολλά χρόνια.

1 Απριλίου 2022, 12:41 | ΜΠΡΑΒΟ! Η συγκεκριμένη ρύθμιση βοηθάει αφάνταστα τους διαδίκους και τους δικηγόρους τους.

25 Μαρτίου 2022, 07:30 | Bravo

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13: «Δικαίωμα ειδικών ή καθολικών διαδόχων δικαιούχου εγγραπτεύου δικαιώματος να ζητήσουν διόρθωση στοιχείων πρώτης εγγραφής- Προθεσμία καταχώρισης αίτησης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου- Άσκηση αίτησης όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία- Τροποποίηση παρ. 2, 3 και 8 άρθρου 6 ν. 2664/1998» (3 Σχόλια)

7 Απριλίου 2022, 18:10 | Άρθρο 13 παρ.1γ .Προτεινόμενη τροποποίηση – προσθήκη:Προβλέπεται ότι σε περίπτωση ειδικής διαδοχής, εφόσον υπάρχει εκκρεμής αίτηση διόρθωσης στις ΕΕΥΚ, η αγωγή πρέπει να στρέφεται υποχρεωτικά και κατά του αιτούντος τη διόρθωση. Θα πρέπει να προβλεφθεί και κοινοποίηση της αγωγής στην εν λόγω Επιτροπή προκειμένου να μπορεί να γίνει αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των ΕΕΥΚ. Άρθρο 13 παρ.3 . Σχόλιο επί της προτεινόμενης διάταξης: Πρόκειται για πολύ ορθή ρύθμιση.

7 Απριλίου 2022, 17:10 | Όπως αναπτύσσεται και στην ΑΣΥΡ του σχεδίου νόμου η προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 13 κρίνεται αναγκαία, ενόψει της υπάρχουσας νομολογίας, προκειμένου να αντιμετωπισθεί η κατ' ουσία ματαίωση του δικαιώματος του αληθούς κυρίου ακινήτου να ασκήσει παραδεκτά και εμπρόθεσμα το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, δικαίωμα αγωγής για την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του από ανακριβείς εγγραφές στο Κτηματολόγιο, ιδίως στην περίπτωση εναγομένων που έχουν αποβιώσει πριν από την κατάθεση της αγωγής ή κατά τη διάρκεια της προθεσμίας των τριάντα ημερών για την επίδοσή της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 215 του ΚΠολΔ, με αποτέλεσμα, λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας ανεύρεσης των κληρονόμων, να παρέλθει η αποσβεστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής και να οριστικοποιηθούν ανακριβείς εγγραφές. Η προτεινόμενη διάταξη είναι απολύτως απαραίτητη εάν ληφθεί υπόψη ότι την 31-12-2022 οριστικοποιούνται εγγραφές σε περίπου 300 περιοχές στην Ελλάδα με βάση δηλώσεις κτηματογράφησης υποβληθείσες σχεδόν πριν 30 έτη και πως για την ανεύρεση καθολικών διαδόχων συχνά απαιτείται η επικοινωνία με διαφορετικά Ληξιαρχεία, καθώς και το Μητρώο Πολιτών δεν έχει ενημερωθεί με τους παλαιούς θανάτους. Με την προτεινόμενη διάταξη επιτυγχάνεται η άσκηση του δικαιώματος του αληθούς δικαιούχου προς προστασία του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας, η αποφυγή της οριστικοποίησης ανακριβούς εγγραφής, η οποία κατεξοχήν βλάπτει την δημόσια πίστη των κτηματολογικών βιβλίων, ενώ ταυτόχρονα προστατεύονται και οι καθολικοί διάδοχοι του αποβιώσαντος καταχωρισμένου φερόμενου δικαιούχου, διότι η δίκη θα διεξαχθεί αφού κληθούν και λάβουν μέρος σε αυτή, ώστε να ανταποδείξουν τυχόν υπάρχον δικαίωμα του αποβιώσαντος στο ακίνητο. Τέλος, σημειώνεται ότι ο ν. 2664/1998, όπως έχει ερμηνευτεί από τα Δικαστήρια, έχει ήδη εισάγει πολλές αποκλίσεις από τις ρυθμίσεις του ισχύοντος ΚΠολΔ προς επίτευξη των σκοπών του κτηματολογικού δικαίου.

7 Απριλίου 2022, 12:22 | Στην παρ.1γ . Το να στρέφεται η αγωγή κατά αποβιώσαντος σημαίνει ότι αυτή είναι अपараδεκτη , βλ. άρθρο 62 ΚΠολΔ δεν μπορεί να είναι διάδικος ο θανών και εννοείται δεν έχουμε βιαία διακοπή της δίκης με 286 επ. ΚΠΟΛΔ για να μιλούμε για επανάληψη.. η εν λόγω διάταξη ανατρέπει όλο τον ΚΠολΔ. Στην υποπαρ.στ . Μάλλον ανεφάρμοστη σε επαρχιακά δικαστήρια, ενδεχομένως και στο Πρωτοδικείο Αθηνών, όπως τόσες άλλες διάσπαρτες διατάξεις νόμων που προβλέπουν ενέργειες της γραμματείας προς άλλες δημόσιες υπηρεσίες... Σημειωτέον ότι από τις πολλές τροποποιήσεις του ίδιου νομοθετήματος ανά εξάμηνο ή τρίμηνο πλέον είναι αδύνατο να παρακολουθήσουν οι νομικοί της πράξης τις αλλαγές...πχ. ενώ με τον 4821 /31-7-2021 υπάρχει ο θεσμός του κτηματολογικού εφέτη, σε πολλά δικαστήρια δεν έχουν ορισθεί και αν έχουν ορισθεί, δεν εφαρμόζεται η σχετική διάταξη. Στην υποπαρ.ββ .Θα ήταν καλό να διατηρηθεί η αρχική διατύπωση της παρ.3 υποπαρ.α «μπορεί να ζητηθεί» ...αλλιώς η υποχρεωτική διόρθωση με εκουσία εγκυμονεί κινδύνους για αυθαίρετες καταλήψεις από επιτήδειους και εμπλοκές στην εξέταση της ουσίας της υπόθεσης....Συγκεκριμένα είναι πολύ σύνηθες το φαινόμενο στις περιοχές της Βορείου Ελλάδος , λόγω των επί σειρά διαμορφωθέντων συναλλακτικών σχέσεων, να μην υπάρχει συστατική της οριζοντίου ιδιοκτησίας πράξη εξ αρχής για όλη την οικοδομή, αλλά μερικές συστάσεις δηλ. κάθε πώληση διαμερίσματος και σύστασησυνέπεια είναι το ποσοστό που εμφανίζεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη να οφείλεται στο ότι δεν δηλώθηκαν ή δηλώθηκαν ανακριβώς οριζόντιες ιδιοκτησίες μη νόμιμες, όπως πχ. στο δώμα, στην πυλωτή , με υπερκάλυψη διαθέσιμου ποσοστού κλπ. όπου η ασφαλής διόρθωση της πρώτης εγγραφής επιβάλλεται να γίνει με την τακτική διαδικασία ...στην εκουσία, παρόλο που ισχύει το ανακριτικό σύστημα, ο δικαστής

«παγιδευεται» από το υλικό που θα του προσκομίσει ο αιτών, χωρίς καν να μπορεί να εξετάσει τη συνδρομή διακωλυτικών λόγων....

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 : «Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 7 ν. 2664/1998» (1 Σχόλιο)

6 Απριλίου 2022, 21:11 | Θα ήταν ορθότερο να αντικατασταθεί και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, ώστε η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου να βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση μόνο εφόσον είναι υπαίτιος για την καταχώριση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής / έχει ενεργήσει για την καταχώρισή του ως δικαιούχου εμπραγμάτου δικαιώματος στις πρώτες εγγραφές. Η ισχύουσα διάταξη είναι ανεπιεικής για όσους έχουν καταχωριστεί στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχοι λόγω σφάλματος κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ή λόγω απόκλισης του κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο δεν έστερξαν να διορθώσουν ή δεν αντιλήφθηκαν. Επιπλέον, και ειδικά ως προς τα ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στις πρώτες εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και κατά την οριστικοποίηση περιέρχονται εκ του νόμου στο Ελληνικό Δημόσιο η διάταξη ως ισχύει προξενεί δημοσιονομική επιβάρυνση του υποχρέου σε απόδοση Δημοσίου, η οποία θα αυξάνει εκθετικά όσο προχωρούν οι οριστικοποιήσεις των πρώτων εγγραφών, καίτοι η «ανακριβής» πρώτη εγγραφή ανάγεται σε ολιγωρία / αμέλεια του αληθούς κυρίου τους να υποβάλει δήλωση στην κτηματογράφηση, αλλά και να ασκήσει αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 εντός της νόμιμης προθεσμίας.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15: «Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 2664/1998» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 : «Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην Κεντρική Υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 4512/2018» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 : «Αρμοδιότητες Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν. 4821/2021» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 18 : « Πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας» (1 Σχόλιο)

25 Μαρτίου 2022, 12:08 | Θα πρέπει να μπει ένα minimum όριο ως ποσό, για το οποίο θα απαιτείται το συγκεκριμένο πιστοποιητικό, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στις συναλλαγές-> θα μπορούσε να είναι ως τέτοιο τα 1.000 € καθαρή αξία (ήτοι 1.240 € με ΦΠΑ)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 19: « Λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Τροποποίηση άρθρου 7 ν. 4356/2015» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20: « Εξουσιοδοτική διάταξη για τη λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Προσθήκη παρ. 2 στο άρθρο 12 ν. 4356/2015» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 21:« Αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 27 ν. 4727/2020» (1 Σχόλιο)

25 Μαρτίου 2022, 15:09 | ΟΚ

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 : « Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23: « Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Β'» (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24: « Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'» (7 Σχόλια)

6 Απριλίου 2022, 10:55 | Στο άρθρο 24 παρ 3. ορίζεται «Δικαίωμα που αποκτήθηκε με τη χρησικτησία του άρθρου 63 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, της οποίας ο χρόνος έχει ήδη συμπληρωθεί κατά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 10, αναγνωρίζεται με δικαστική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998 (Α' 275) και διορθώνεται η εγγραφή». Όμως η παράγραφος 2 του άρθρου 13 ν. 2664/1998 αναφέρεται σε αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Αυτό σημαίνει ότι σε αγωγή χρησικτησίας με δεκαπενταετία που συμπληρώθηκε πριν την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης θα απαιτείται πλέον όχι τελεσίδικη δικαστική απόφαση όπως είναι τώρα αλλά προστίθεται αδικαιολόγητα ένα ακόμα δικαστικό στάδιο και σε πλήρη αντίθεση με το άρθρο 1192 ΑΚ ώστε η απόφαση να καταστεί αμετάκλητη. Επίσης, δεν

θα υπάρξει η δυνατότητα υπογραφής πρακτικού εξώδικης επίλυσης διαφοράς κατά 214Α ΚΠολΔ ή πρακτικό διαμεσολάβησης αφού η εν λόγω διάταξη αναφέρεται αποκλειστικά σε δικαστική απόφαση.

5 Απριλίου 2022, 08:42 | Χέρι χέρι με τον κανονισμό, να αποφύγουμε τις προθεσμίες. Το άρθρο 4 του Σ και η ισότητα δεν ελήφθη υπόψη στο σχέδιο; Η διαφορετική οριοθέτηση θα συμπορεύεται και αυτή μέχρι την διαπιστωτική πράξη; Μάλλον ναι. Κατάργηση τουλάχιστον το άρθρο 3. Θα έγραφε ιστορία αυτό το σχέδιο με αυτή την μεταρρύθμιση και εσείς φροντίσατε να περάσει αδιάφορο.

4 Απριλίου 2022, 20:28 | Πάλι εξαιρέθηκαν τα σημαντικότερα προβλήματα που έπρεπε να προβλεφθούν όπως το άρθρο 3 του κανονισμού αφού η κατάργηση του Κανονισμού δεν είναι άμεση.

3 Απριλίου 2022, 22:33 | Χωρίς άμεση κατάργηση του Κανονισμού εξακολουθεί να υφίσταται η διοικητική αδράνεια (αδιαφορία) αναφορικά με το ιδιοκτησιακό ζήτημα των ιδιοκτητών του παραλιακού μετώπου. Αλήθεια δεν σας κάνει εντύπωση ότι υπάρχουν 10.000 ακίνητα που διώκονται από το δημόσιο με την αιτιολογία ότι βρίσκονται στον αιγιαλό; Δεν είδατε όταν χαράχθηκε η ΠΟΑ πως δεν υπάρχουν αυτά τα ακίνητα στα όρια της και ότι αυτά που υπάρχουν είναι οι καντίνες του Δήμου που ξεφύτρωσαν εξαιτίας των ανύπαρκτων αποστάσεων του άρθρου 3 του Κανονισμού; Να καταργηθούν άμεσα τουλάχιστον οι διατάξεις του άρθρου αυτού να μπει μια τάξη στο σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του νησιού την ακτογραμμή του.

2 Απριλίου 2022, 13:56 | Diladi den katargeite amesos o kanonismos? Otan kai ama oloklirothoun ta panta? diladi gia deka xronia toulaxiston akoma tha isxuei o italikos nomos gia ton aigialo kai tin paralia? diladi pali ta spitia mas tha kindineuoun me katadafisi kai tha sernomaste sta dikastiria? Mpravo kali douleia ekanan pali oi foreis...Dikastiria anakopes prostima. Den paraxoroume tin gi mas amaxitoi.

1 Απριλίου 2022, 21:54 | Πάλι η κατάργηση του κανονισμού με άγνωστο ορίζοντα, να εξυπηρετούνται οι δικηγόροι και να πληρώνουμε για τις ανακοπές για τους κοινόχρηστους. Ο παππούς μου έχει δικαστική τελεσίδικη απόφαση του 1981 που ορίζει πως η ιδιοκτησία μου βρίσκεται εκτός αιγιαλού και παραλίας και στο Κτηματολόγιο Ρόδου δεν του επετράπει η κτηματογράφηση εξαιτίας του άρθρου 3 του κανονισμού. Απο τότε 290.000 ευρώ πρόστιμα απο την ΚΥΔ με πρόφαση πως είμαστε εντός αιγιαλού ενώ με την ΠΟΑ είμαστε εκτός. Να καταργηθεί το άρθρο 3 του Κανονισμού με αυτό το νομοσχέδιο να μπορέσουμε να κτηματογραφήσουμε τα σπίτια μας που βρίσκονται εκτός του αιγιαλού και παραλίας

1 Απριλίου 2022, 20:54 | Άρθρο 24: Διαπιστωτική πράξη όταν το κτηματολόγιο ΑΕ ολοκληρώσει την διαδικασία; Δηλαδή μιλάμε για 7 τουλάχιστον χρόνια. Με λόγια ο σκοπός τους επετεύχθη, τα κατάφεραν και πάλι. Αξιότιμοι Νομοθέτες με το παρόν σχέδιο ο Κτηματολογικός Κανονισμός θα είναι ακόμα σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών. Τα σπίτια και οι εκτάσεις που κληρονομήσαμε απο τους παππούδες και τους προπαπούδες μας, που αντιτάσσονταν των κατακτητών όπως έλεγαν οι Ιταλοί δήθεν, ενώ ο πραγματικός λόγος ήταν η τότε τουριστική ιταλική ανάπτυξη, με αποδεδειγμένες ιστορικά απορροφήσεις υπερ του Ιταλικού Δημοσίου και σκόπιμα εξαίρεσαν της ιδιοκτησίες μας της κτηματογράφησης που τώρα θεωρούνται εντός κοινόχρηστων χώρων του Αιγιαλού και της Παραλίας απο τις ιταλικές διατάξεις και μας έχουν διαλύσει οικονομικά και ψυχικά πληρώνοντας απο το υστέρημα μας σε ανακοπές πρωτοκόλλων κατεδάφισης και προστίμων θα παραμείνει έτσι; Το άρθρο 26 του νόμου 2971/2001 που δίνει ισχύ στον κανονισμό που με αυτό το σχέδιο καταργείτε θα παραμείνει; Η οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων του Αιγιαλού θα εξακολουθήσει να γίνεται με το άρθρο 3 του κανονισμού και οι ιδιοκτησίες μας που βρίσκονται 250 μέτρα μακριά απο την ακτογραμμή θα θεωρούνται ακόμα αιγιαλός και να χαθεί έτσι απλά η ευκαιρία μιας συμπληρωματικής κτηματογράφησης; Θα ήταν ένα ακόμα «έγκλημα» κατά των περιουσιών μας που απο το 1947 μέχρι σήμερα δεν έχουν ακόμα ενσωματωθεί με την Ελλάδα και βρίσκονται ακόμα δέσμιες των κατακτητών.

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25: « Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Β' » (0 Σχόλιο)

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 26 : « Έναρξη ισχύος» (0 Σχόλιο)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 4, 5, 9Α, 17, παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 21 και άρθρα 24 και 25 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Άρθρα 2, 8, 9, 16 και 21 του ΧΘΔΕΕ.
☐	Κανονισμός	- Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) (L 119/1)
☐	Οδηγία	Οδηγία 2014/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 (L 155)
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρα 2, 8 και 14 της ΕΣΔΑ.
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	ΟΛΑΠ 33/2002, ΟΛΑΠ 4/1998 ΜονΠρωτΑθ 70/2020
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Άρθρο 13 Δικαίωμα ειδικών ή καθολικών διαδόχων δικαιούχου εγγραπτέου δικαιώματος να ζητήσουν διόρθωση στοιχείων πρώτης εγγραφής- Προθεσμία καταχώρισης αίτησης στο	« Άρθρο 6 Πρώτες εγγραφές - Προθεσμία αμφισβήτησης 2. [...] γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α'

κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου- Άσκηση αίτησης όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία- Τροποποίηση παρ. 2, 3 και 8 άρθρου 6 ν. 2664/1998 1. Στην περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275): α) διαγράφεται το τέταρτο εδάφιο, β) μετά το τελευταίο εδάφιο προστίθενται έξι νέα εδάφια και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής: «γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), η αγωγή στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Εφόσον η αγωγή δεν απευθύνεται ή	αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), η αγωγή στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.» «3. [...]ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που
---	--

δεν επιδόθηκε νόμιμα σε κάποιον από τους νομιμοποιούμενους παθητικά κατά τα προηγούμενα εδάφια, διατάσσεται υποχρεωτικά και αυτεπάγγελτα από το Δικαστήριο η προσεπίκληση των απολιπομένων διαδίκων και κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 90 ΚΠολΔ. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η αγωγή της περ. α) θεωρείται ότι ασκήθηκε νόμιμα, ως προς όλες τις συνέπειές της, με μόνη την κατάθεση και καταχώρισή της στο κτηματολογικό φύλλο κατά τα οριζόμενα στην περ. ιβ) της παρ. 1 και στην παρ. 5 του άρθρου 12, μέσα στην προθεσμία της περ. α), ακόμη και αν διαπιστωθεί ότι ο εναγόμενος έχει ήδη αποβιώσει πριν από την κατάθεση ή την επίδοσή της εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 215 ΚΠολΔ. Στην περίπτωση αυτή, ορίζεται δικάσιμος κατά το άρθρο 237 ΚΠολΔ, κατά την οποία η δίκη διακόπτεται με μόνη τη δήλωση του λόγου της διακοπής από τον ενάγοντα προς το δικαστήριο, η οποία καταχωρίζεται στα πρακτικά. Για την επανάληψη της δίκης εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 289 έως 292 ΚΠολΔ. Αν έχουν σημειωθεί στο κτηματολογικό φύλλο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 3Α του παρόντος οι διάδοχοι του νομιμοποιούμενου παθητικά, η αγωγή νόμιμα ασκείται κατ' αυτών. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζεται το άρθρο 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).» 2. Στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται περ. στ) ως εξής: «στ) Σε περίπτωση επανάληψης της δίκης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην	απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.» «8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτηση του, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20 α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του
--	--

περ. γ), η Γραμματεία του οικείου Μονομελούς ή Πολυμελούς Δικαστηρίου υποχρεούται να διαβιβάσει αμελλητί και ηλεκτρονικά τα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο δικαστήριο για την απόδειξη του κληρονομικού δικαιώματος των διαδόχων, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, το οποίο ακολουθεί αναλόγως τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3Α, εφόσον δεν υπάρχει ήδη στο κτηματολογικό φύλλο η σχετική σημείωση.» 3. Στην υποπερ. ββ) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η υποπερ. ββ) διαμορφώνεται ως εξής: «ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», αντί της αγωγής της παραγράφου 2 του άρθρου 6, ασκείται η αίτηση της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου, ακόμη και εάν ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.» 4. Στην περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται ως προς τους δυνάμενους να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης στοιχείων της πρώτης εγγραφής, τη σχετική προθεσμία και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά των στοιχείων αυτών, β) στο τρίτο εδάφιο	Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσίδικη. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.»
--	---

η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών αυξάνεται σε τριάντα (30) ημέρες και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, καθώς και οι καθολικοί ή ειδικοί του διάδοχοι, μπορούν, εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 6, να ζητήσουν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών, γεωμετρικών ή άλλων, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του

αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδίκως δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσίδικη. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.»	
Άρθρο 14 Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 7 ν. 2664/1998 Στη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998 (Α' 275) μετά το πέμπτο εδάφιο προστίθενται πέντε νέα	« 2. Από τη δημιουργία του κατά την προηγούμενη παράγραφο αμάχητου τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου των πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η

εδάφια και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Από τη δημιουργία του κατά την προηγούμενη παράγραφο αμάχητου τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου των πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή αιτία και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Όταν με την αγωγή ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, το δικόγραφο καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή του, αλλιώς απορρίπτεται και αυτεπαγγέλτως ως απαράδεκτο. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά, αν αυτή δεν υπάγεται στο Πολυμελές	κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή αιτία και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση.»
--	--

Πρωτοδικείο, εκδικάζεται από τον κτηματολογικό δικαστή, που επιλαμβάνεται της υποθέσεως ως Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τις διατάξεις της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας. Όταν η διαφορά υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός δικαστής. Η έφεση κατά της παραπάνω απόφασης δικάζεται από τον κτηματολογικό εφέτη. Όταν η έφεση εκδικάζεται από το Τριμελές Εφετείο, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός εφέτης. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση.»	
Άρθρο 15 Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 2664/1998 Η περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275) τροποποιείται ως προς τα ένδικα βοηθήματα που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα και διαμορφώνεται ως εξής: «ιβ) Οι κατά το άρθρο 220 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αγωγές και ανακοπές, οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 και των παρ. 2 και 3	« Άρθρο 12 >> Καταχωριζόμενες στα Κτηματολογικά φύλλα πράξεις 1. Στα Κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται : [...] ιβ) Οι κατά το άρθρο 220 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αγωγές και ανακοπές και οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 6 και τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου αγωγές, καθώς επίσης οι αμετάκλητες αποφάσεις που εκδίδονται επ' αυτών των αγωγών και ανακοπών.»

του άρθρου 13 του παρόντος και οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος, όταν με αυτές ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή η αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, καθώς επίσης οι αμετάκλητες αποφάσεις που εκδίδονται επ' αυτών των αγωγών και ανακοπών.»	
Άρθρο 16 Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 1, 2 και 4 άρθρου 17 ν. 4512/2018 Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 1, 2 και 4 άρθρου 17 ν. 4512/2018 Στο άρθρο 17 του ν. 4512/2018 (Α' 5) επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) τροποποιείται η παρ. 1 ως προς τις θέσεις προσωπικού που συστήνονται συνολικά, καθώς και ανά κατηγορία και κλάδο και προστίθεται κλάδος Μηχανικών Πληροφορικής, β) τροποποιείται η παρ. 2 ως προς τις θέσεις προσωπικού που συστήνονται ανά κατηγορία και κλάδο, γ) τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 ως προς τις υποπεριπτώσεις που εξαιρούνται από τον περιορισμό που προβλέπεται, στην ίδια παράγραφο επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις και το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 17 Σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα	Άρθρο 17 Σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα 1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συνιστώνται τριακόσιες εξήντα οκτώ [368] θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και δώδεκα [12] θέσεις με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής: α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες σαράντα επτά [247] θέσεις: αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις σαράντα [40]. ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18]. «γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις τριάντα [30]. δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις δεκατέσσερις [14]. εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77]. στστ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18].

1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συστήνονται τριακόσιες σαράντα επτά [347] θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και εβδομήντα πέντε [75] θέσεις δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής: α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες ενενήντα τρεις [293]: αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις εξήντα δύο [62]. ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις είκοσι [20]. γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις δεκαπέντε [15]. δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις οκτώ [8]. εε) Κλάδου Μηχανικών Πληροφορικής, θέσεις έξι [6] στστ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77]. ζζ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18]. ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τρεις [3]. θθ) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις πέντε [5]. ιι) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις τέσσερις [4]. κκ) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις εβδομήντα πέντε [75]. β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις τριάντα [30]: αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις εννέα [9] ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις δέκα [10]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2]. δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις τέσσερις [4].	ζζ) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τέσσερις [4]. ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις επτά [7]. θθ) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις έξι [6]. "ιι) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις εξήντα τρεις [63].» β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), τριάντα τρεις [33] θέσεις: αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις δέκα [10] ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις δέκα [10]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2]. δδ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, θέσεις πέντε [5]. εε) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις έξι [6]. γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), [100] θέσεις: αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα οκτώ [88]. ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις τέσσερις [4]. γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέσεις τρεις [3]. δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4]. εε) Κλάδου Οδηγών, θέση [1]. 2. Στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) συστήνονται πεντακόσιες ογδόντα δύο [582] ενιαίες θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την εκτέλεση καθηκόντων επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού χαρακτήρα, οι οποίες κατατάσσονται, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, ως εξής:
--	--

εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις πέντε [5]. γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις ενενήντα εννέα [99]: αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα επτά [87]. ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις τέσσερις [4]. γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέσεις τρεις [3]. δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4]. εε) Κλάδου Οδηγών, θέση μία [1]. 2. Στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) συστήνονται πεντακόσιες ογδόντα δύο [582] ενιαίες θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την εκτέλεση καθηκόντων επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού χαρακτήρα, οι οποίες κατατάσσονται, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, ως εξής: α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις τριακόσιες είκοσι τρεις [323]: αα) Κλάδου Νομικών, θέσεις εβδομήντα [70]. ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις πενήντα [50]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαεπτά [17]. δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις εκατόν πενήντα δύο [152]. εε) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις τριάντα τέσσερις [34]. β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις εκατόν πέντε [105]: αα) Κλάδου Διοικητικού Λογιστικού, θέσεις σαράντα [40].	α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), [316] θέσεις: αα) Κλάδου Νομικών, [120] θέσεις. ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις ογδόντα τέσσερις [84]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαεπτά [17]. δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις ογδόντα δύο [82]. εε) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαεπτά [17]. β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις εκατόν οκτώ [108]: αα) Κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού, θέσεις σαράντα [40]. ββ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34]. γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις εκατόν πενήντα τέσσερις [154], του κλάδου Διοικητικών Γραμματέων. 3. Προσόντα για την πρόσληψη στις θέσεις των ανωτέρω κλάδων είναι όσα ορίζονται στις διατάξεις του π.δ. 50/2001 (Α` 39). 4. Οι θέσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πληρούνται εφόσον, μετά την κατάργηση των θέσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 19 και των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 20, το προσωπικό που υπηρετεί στη Κεντρική και τις Περιφερειακές υπηρεσίες του Φορέα, υπολείπεται των θέσεων που συστήνονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και κατά τον αντίστοιχο αριθμό. Από τον περιορισμό του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι θέσεις των υποπεριπτώσεων αα`, ββ`, γγ` και εε` της περίπτωσης α` και οι υποπεριπτώσεις ββ` και γγ` της περίπτωσης β` της παραγράφου 2.
---	--

ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις τριάντα μία [31]. γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34]. γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις εκατόν πενήντα τέσσερις [154], του κλάδου Διοικητικών Γραμματέων. 3. Προσόντα για την πρόσληψη στις θέσεις των ανωτέρω κλάδων είναι όσα ορίζονται στις διατάξεις του π.δ. 50/2001 (Α' 39). 4. Οι θέσεις της παρ. 2 του παρόντος πληρούνται εφόσον, μετά την κατάργηση των θέσεων της παρ. 2 του άρθρου 19 και των παρ. 1 και 5 του άρθρου 20, το προσωπικό που υπηρετεί στη Κεντρική και τις Περιφερειακές υπηρεσίες του Φορέα, υπολείπεται των θέσεων που συστήνονται με το παρόν και κατά τον αντίστοιχο αριθμό. Από τον περιορισμό του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι θέσεις της περ. α' και των υποπερ. ββ' και γγ' της περ. β' της παρ. 2. Οι θέσεις του παρόντος άρθρου κατανέμονται και ανακατανέμονται στις οργανικές μονάδες της Κεντρικής Υπηρεσίας και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα.»	Οι θέσεις του παρόντος άρθρου κατανέμονται και ανακατανέμονται στις οργανικές μονάδες της Κεντρικής Υπηρεσίας και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα.
Άρθρο 17 Αρμοδιότητες Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν. 4821/2021 Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4821/2021 (Α' 134) τροποποιείται ως προς τον τίτλο της θέσης, την οργανική ένταξη και τις αρμοδιότητες των Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό	«Άρθρο 18>> Ρυθμίσεις για το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 2. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου για την κατάργηση όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων της Χώρας και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση και λειτουργία του συνόλου των κτηματολογικών γραφείων

Κτηματολόγιο» και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου για την κατάργηση όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων της Χώρας και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση και λειτουργία του συνόλου των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων αυτών, δύναται να συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομεάρχη Κτηματολογίου στη Διεύθυνση Κτηματολογίου, με αρμοδιότητα την υποστήριξη, τον συντονισμό, καθώς και τον έλεγχο των εργασιών που ανατίθενται στην ομάδα επιστημονικού προσωπικού που διατίθεται στον Φορέα μέσω παντός είδους συμβάσεων. Στους ανωτέρω καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ευθύνης ίσο με τα δύο τρίτα (2/3) του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος της περ. αζ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»	και υποκαταστημάτων αυτών, δύναται να συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομεάρχη Κτηματολογίου στην Υποδιεύθυνση Περιφερειακών Υπηρεσιών Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, με αρμοδιότητα τον συντονισμό των επιφορτισμένων με το έργο ομάδων, οι οποίες αναφέρονται σε αυτούς. Στους ανωτέρω καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ευθύνης ίσο με τα δύο τρίτα (2/3) του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος της περ. αζ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»
Άρθρο 18 Ανάθεση καθηκόντων Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων – Προσθήκη παρ. 5^Α στο άρθρο 18 ν.4512/2018 Μετά την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5) προστίθεται παρ. 5Α ως εξής: «5Α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα δύναται να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος, η θέση του οποίου δεν καλύπτεται κατά την παρ. 4, σε συμβολαιογράφο που έχει την έδρα του στην έδρα του ίδιου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος για διάστημα	Άρθρο 18 Σύσταση Κλάδου και θέσεων Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων - Προσόντα διορισμού 1. Στο Φορέα συνιστώνται ενενήντα δύο (92) οργανικές θέσεις Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων τους, κατηγορίας ΠΕ, με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου. Οι θέσεις κατανέμονται ανά μία σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 15, και εντάσσονται σε ειδικό κλάδο Προϊσταμένων Κτηματολογικών

μέχρι και την έκδοση της απόφασης του έκτου εδαφίου της παρ. 2 για τον διορισμό του επιλεγέντος προϊσταμένου. Εάν στην έδρα του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος έχουν την έδρα τους περισσότεροι του ενός (1) συμβολαιογράφοι, πριν από την ανάθεση και την κατάρτιση της σύμβασης δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και, μεταξύ περισσοτέρων ενδιαφερομένων, επιλέγεται ο αρχαιότερος υποψήφιος. Με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα του συμβολαιογράφου, η ενιαία βάση προσδιορισμού της αμοιβής ανάλογα με τον αριθμό των καταχωριζόμενων πράξεων και των χορηγουμένων αντιγράφων, το ύψος της και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.»	Γραφείων και Υποκαταστημάτων Κτηματολογικών Γραφείων που συστήνεται με τον παρόντα νόμο στο Φορέα. 2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παρ. 4, οι θέσεις της παρ. 1 καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Τα προσόντα που απαιτούνται για τον διορισμό στις θέσεις της παρ. 1 είναι σωρευτικά τα ακόλουθα: α) τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής, β) καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π.δ. 50/2001 (Α' 39) και γ) άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος ή προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε ή προϋπηρεσία σε θέση υποθηκοφύλακα, για δέκα (10) έτη συνολικά. Κατά τη διάρκεια της θητείας τους αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος. Για την προκήρυξη των θέσεων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μετά από πρόταση του Φορέα, η οποία αναρτάται στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στις ιστοσελίδες του Φορέα, του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του ΑΣΕΠ. Η επιλογή των προϊσταμένων διενεργείται από τριμελή Επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζονται από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και η οποία αποτελείται από: α) μέλος του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) με τον αναπληρωτή του, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, β) ένα στέλεχος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γ) τον Γενικό Διευθυντή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι επιλεγέντες διορίζονται με απόφαση
---	---

	του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Υπάλληλος ΠΕ Νομικών που επιλέχθηκε και του ανατέθηκαν καθήκοντα προϊσταμένου σε θέση της παρ. 1, μετά τη λήξη της θητείας του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου και της τυχόν ανανέωσής της, επιστρέφει στην οργανική του θέση εργασίας. Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος που επιλέχθηκε και του ανατέθηκαν καθήκοντα προϊσταμένου σε θέση της παρ. 1, μετά τη λήξη της θητείας του και της τυχόν ανανέωσής της επιστρέφει αυτοδικαίως στα καθήκοντά του στο Κτηματολογικό Γραφείο ή στο Υποκατάστημα, κατά περίπτωση, όπου αρχικά εντάχθηκε σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου σύμφωνα με την παρ. 4 και την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύνανται να ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία επιλογής και διορισμού και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Η έκδοση της απόφασης αυτής δεν αποτελεί προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας. Με όμοια απόφαση ρυθμίζεται η διαδικασία ανανέωσης της θητείας του πρώτου εδαφίου. 3. Για την επιλογή και τοποθέτηση στις θέσεις ευθύνης της παραγράφου 1 απαιτούνται σωρευτικά τα ακόλουθα προσόντα: α) Τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής. β) Καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, σύμφωνα με όσα
--	---

	ορίζονται στο άρθρο 28 του π.δ. 50/2001 (Α`39). γ) Άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος, ή προϋπηρεσία στη νομική διεύθυνση ή σε νομικό τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα, για δεκαπέντε έτη συνολικά. 4. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος νόμου, οι θέσεις της παρ. 1, καλύπτονται ως εξής: α) από τους Προϊσταμένους και, όπου αυτοί ελλείπουν, από τους νόμιμους αναπληρωτές τους, των καταργούμενων εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον δεν έχουν υποβάλει αίτηση μετάταξης κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 20 και, ειδικά για τους νόμιμους αναπληρωτές, εφόσον αυτοί έχουν αναλάβει καθήκοντα τουλάχιστον ένα (1) έτος πριν από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 1, β) από τους ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες εφόσον υποβάλλουν στον Φορέα σχετική αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την πρόσκληση του επόμενου εδαφίου. Ο Φορέας αποστέλλει, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, προς τους υπηρετούντες άμισθους Υποθηκοφύλακες, πρόσκληση προς υποβολή αίτησης μεταφοράς και ένταξης στον Φορέα. Η ένταξη των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλάκων σε υπαλληλικό βαθμό διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 80 και 82 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, όπως ισχύει). Η υπηρεσία των ανωτέρω στις θέσεις
--	--

	αμίσθων Υποθηκοφυλάκων θεωρείται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία για κάθε νόμιμη συνέπεια. Στις θέσεις της παρ. 1 τοποθετείται, κατά τα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, όποιο από τα πρόσωπα των περ. α' και β' του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπηρετούσε στο καταργούμενο, έμμισθο ή άμισθο, υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος. Όσοι από τους Υποθηκοφύλακες δεν υποβάλλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παρ. 1, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο Πρωτοδικείο, στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως Υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι, σε κενή θέση στην έδρα του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του εφετείου όπου υπηρετούσαν, εφόσον είχαν καταλάβει θέση υποθηκοφύλακα κατόπιν επιτυχίας τους σε σχετικό διαγωνισμό. Όσοι από τα πρόσωπα των περ. α' και β' της παρούσας παραγράφου υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξης και δεν διοριστούν στις θέσεις της παρ. 1, εντάσσονται σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα που ασκούνται από τους αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων της παρούσας παραγράφου. 1. Όσοι άμισθοι Υποθηκοφύλακες υπηρετούν στα ειδικά άμισθα
--	---

	Υποθηκοφυλακεία που δεν έχουν καταργηθεί και οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση μεταφοράς σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α` 5), δύνανται να υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξής τους στον Φορέα εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος. 2. Η ένταξη των άμισθων Υποθηκοφυλάκων της παρ. 1 σε υπαλληλικό βαθμό διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τα άρθρα 80 και 82 του ν. 3528/2007 (Α` 26). 5. Τα καθήκοντα Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η θέση του οποίου δεν καλύπτεται κατά την παράγραφο 4 ή κενώνεται για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να ασκούνται από τον Προϊστάμενο άλλου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος ή από Αναπληρωτή Προϊστάμενο, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα. 6. Αν καταργηθεί Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου, ο Προϊστάμενός του τοποθετείται σε αντίστοιχη κενή θέση Προϊσταμένου εντός της περιφερειακής ενότητας στην οποία υπηρετούσε και η θέση που κατείχε καταργείται. Αν δεν υπάρχει κενή θέση εντός της ίδιας περιφερειακής ενότητας, ο υπάλληλος της προηγούμενου εδαφίου τοποθετείται σε προσωποπαγή θέση η οποία συστήνεται και κατανέμεται εντός της ίδιας περιφερειακής ενότητας με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα σε Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου. και ασκεί καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου στο
--	--

	Κτηματολογικό Γραφείο ή στο Υποκατάστημα που τοποθετείται. Ο ανωτέρω καταλαμβάνει την πρώτη θέση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος εντός της ίδιας περιφερειακής ενότητας που θα κενωθεί, κατόπιν αίτησής του προς τον Φορέα. 7. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα μπορεί να ανατίθενται τα καθήκοντα Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ικαρίας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου σε Συμβολαιογράφο που έχει την έδρα του στο νησί, για χρονικό διάστημα από δύο (2) έως τέσσερα (4) έτη. Αν στο νησί έχουν την έδρα τους περισσότεροι του ενός Συμβολαιογράφοι, πριν την από την ανάθεση και την κατάρτιση της σύμβασης δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και μεταξύ περισσότερων ενδιαφερομένων, επιλέγεται ο αρχαιότερος υποψήφιος. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα του Συμβολαιογράφου, η ενιαία βάση προσδιορισμού της αμοιβής ανάλογα με τον αριθμό των μεταγραφόμενων πράξεων και των χορηγουμένων αντιγράφων, το ύψος της και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.
Άρθρο 19 Σύσταση πάγιας προκαταβολής στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 26 ν.4512/2018 Στο άρθρο 26 του ν. 4512/2018 (Α' 5) προστίθεται παρ. 5 ως εξής: «5. Για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των	Άρθρο 26 του ν. 4512/2018 Τρόπος πληρωμής των δαπανών- Προπληρωμές 1. Όλες οι δαπάνες του Φορέα πληρώνονται με επιταγές και σε βάρος των τηρούμενων λογαριασμών σε Τράπεζες ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα. Επιτρέπεται, επίσης, η πληρωμή των οφειλών και με εντολή μεταφοράς με τη μεσολάβηση της Τράπεζας που

κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους συστήνεται σε κάθε κτηματολογικό γραφείο πάγια προκαταβολή χρηματικού σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του φορέα. Το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής ανά κτηματολογικό γραφείο, λαμβανομένου υπόψη και του αριθμού των υποκαταστημάτων του, ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και με ανώτατο όριο το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ ανά κτηματολογικό γραφείο. Το ανώτατο ποσό του δευτέρου εδαφίου δύναται να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, χωρίς να υπερβαίνει πάντως το όριο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Τα ποσά της πάγιας προκαταβολής κατατίθενται για κάθε κτηματολογικό γραφείο σε πιστωτικά ιδρύματα, σε λογαριασμούς ειδικού σκοπού που ανήκουν στον Φορέα. Διαχειριστής της πάγιας προκαταβολής και υπεύθυνος κίνησης των λογαριασμών ορίζεται ο εκάστοτε προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης του Κτηματολογικού Γραφείου, στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ένταλμα και ο οποίος ενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές του προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου. Μέχρι τη σύσταση και πλήρη στελέχωση των κτηματολογικών γραφείων τα παραπάνω διενεργούνται από τον ίδιο τον προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου ή, κατά περίπτωση, όταν δεν έχει συσταθεί το κτηματολογικό γραφείο, τον	ασκεί τη διαχείριση σε πίστωση λογαριασμού των δικαιούχων που τηρούνται σε πιστωτικό ίδρυμα ή Τράπεζα. 2. Οι πληρωμές για δαπάνες αποδοχών του προσωπικού του Φορέα διενεργούνται μέσω ΕΑΠ. 3. Οι επιταγές και οι εντολές μεταφοράς υπογράφονται από τα εξουσιοδοτημένα από το Δ.Σ. αρμόδια όργανα και μέχρι το ύψος του ποσού που το ίδιο έχει ορίσει. 4. Επιτρέπεται η έκδοση εντάλματος προπληρωμής ύστερα από απόφαση του Γενικού Διευθυντή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν προσώπου προς αντιμετώπιση δαπανών για τις οποίες είναι, λόγω της φύσης τους ή της επείγουσας υπηρεσιακής ανάγκης, δυσχερής η τήρηση των διατυπώσεων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις για τη δικαιολόγησή τους, καθώς και μικροδαπανών, χωρίς αιτιολόγηση, μέχρι του ύψους των επτά χιλιάδων (7.000) ευρώ κατά κωδικό προϋπολογισμού ετησίως. Το ποσό του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή ορίζεται το ποσό του εντάλματος, το είδος της δαπάνης, ο υπεύθυνος υπάλληλος και η προθεσμία απόδοσης λογαριασμού, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Επιτρέπεται επίσης από τον Γενικό Διευθυντή η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα κάθε φορά του προσωπικού του Φορέα με οποιαδήποτε σχέση και στα μέλη διοίκησής του για δαπάνες μετακίνησής τους με εντολή του Φορέα. Το πρόσωπο που λαμβάνει την προκαταβολή συγκεντρώνει τα δικαιολογητικά απόδοσης λογαριασμού μαζί με τις αποδείξεις
--	---

προϊστάμενο ενός από τα υποκαταστήματα που υπάγονται σε αυτό, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα. Για τις προμήθειες, εργασίες, μελέτες και υπηρεσίες που πληρώνονται από την πάγια προκαταβολή, αξίας μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφαρμόζεται αναλογικά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 117Α του ν. 4412/2016 (Α' 147), χωρίς να απαιτείται η σύνταξη μελέτης ή τεχνικών προδιαγραφών. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»	πληρωμής των προκαταβληθέντων ποσών και τα υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία προς εκκαθάριση. Η εκκαθάριση γίνεται μέσω της μισθοδοσίας.
Άρθρο 20 Ρυθμίσεις σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων γεωτεμαχίων – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19Α ν.2664/1998 και παρ. 2 άρθρου 102 ν.4623/2019 1. Στην παρ. 3 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 (Α' 275) επέρχονται οι εξής αλλαγές α) στο πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται η αναφορά ως προς τον Ο.Κ.Χ.Ε από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», β) προστίθενται οκτώ νέα εδάφια και η παρ. 3 του άρθρου 19Α διαμορφώνεται ως εξής: «3. Για τη σύνταξη των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων λαμβάνονται υπόψη, ενδεικτικά, τα στοιχεία που τηρούνται στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και περιέχονται στο αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων και στο αρχείο κτηματογράφησης, πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Παρ. 2 του άρθρου 102 του ν.4623/2019 «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.	Παρ. 3 του άρθρου 19Α του ν.2664/1998 3. Για τη σύνταξη των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων λαμβάνονται υπόψη, ενδεικτικά, τα στοιχεία που τηρούνται στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και περιέχονται στο αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων και στο αρχείο κτηματογράφησης, πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Παρ. 2 του άρθρου 102 του ν.4623/2019 «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.

περιέχονται στο αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων και στο αρχείο κτηματογράφησης, πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα και αυτοψίες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Αν διενεργήθηκε αυτοψία με υπόδειξη του ιδιοκτήτη και κατά την επεξεργασία των στοιχείων διαπιστώνεται ότι επηρεάζονται δικαιώματα όμορων ιδιοκτητών, που δεν συμμετείχαν στη διαδικασία της αυτοψίας ή δεν αποδέχτηκαν την απεικόνιση του ακινήτου με τη συνυπογραφή τους στο διάγραμμα που συντάχθηκε από την αυτοψία, ο ιδιοκτήτης ειδοποιείται να παραλάβει και να κοινοποιήσει, με μέριμνά του και εντός προθεσμίας που τάσσει ο προϊστάμενος του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, αντίγραφο του διαγράμματος με την απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα στον εμφανιζόμενο κύριο κάθε επηρεαζόμενου ακινήτου, κατά τα προαναφερόμενα. Σε περίπτωση επηρεαζόμενου ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης», το αντίγραφο του διαγράμματος του προηγούμενου εδαφίου κοινοποιείται στο ελληνικό Δημόσιο. Αν δεν αποδειχθεί η εμπρόθεσμη κοινοποίηση του αντιγράφου του διαγράμματος της αυτοψίας, το αποτέλεσμα της δεν λαμβάνεται υπόψη. Ο προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία εντός της οποίας οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, στους οποίους κοινοποιείται το διάγραμμα του δεύτερου εδαφίου, καλούνται να διατυπώσουν και να υποβάλλουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους επί	2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2013. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου.
--	---

της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου τους, που υποδείχθηκε από την αυτοψία, με υπεύθυνη δήλωση, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής τους. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, θεωρείται ότι ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης συναινεί και το αποτέλεσμα της αυτοψίας συμπεριλαμβάνεται στους προς ανάρτηση πίνακες και τα διαγράμματα της παρ. 4, διατηρουμένου του δικαιώματός του να υποβάλει αντιρρήσεις σύμφωνα με την παρ. 5. Σε περίπτωση ρητής άρνησης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και μη παροχής συγκατάθεσης, το αποτέλεσμα της αυτοψίας συμπεριλαμβάνεται στους προς ανάρτηση πίνακες και διαγράμματα, εξαιρουμένου του τμήματος ή των τμημάτων των ακινήτων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών που δεν παρείχαν τη συναίνεσή τους σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο. Η κοινοποίηση του δεύτερου εδαφίου δεν απαιτείται, εάν ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης παράσχει εγγράφως ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου τη συναίνεση επί της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου του ως επηρεαζόμενου, με υπεύθυνη δήλωση, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του. Η δήλωση περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου του δηλούντος ιδιοκτήτη ως επηρεαζόμενου, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της αυτοψίας.»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) προστίθεται τέταρτο εδάφιο και η παρ. 2 του άρθρου 102 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2013. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου. Για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε κτηματογραφημένη περιοχή, για την οποία έχει διαπιστωθεί η περαίωση της κτηματογράφησης, έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και εντός της οποίας ευρίσκεται περιοχή που οριοθετείται σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, η αποκλειστική προθεσμία του πρώτου εδαφίου λήγει στις 30.6.2023.»

Άρθρο 23 Λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Τροποποίηση άρθρου 7 ν. 4356/2015 Στο άρθρο 7 του ν. 4356/2015 (Α' 181) επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α' της παρ. 1 προστίθεται η δυνατότητα λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, β) στην παρ. 2 προστίθεται η δυνατότητα ενημέρωσης του ληξιαρχείου για τη λύση του συμφώνου συμβίωσης με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και το άρθρο 7 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 7 Λύση 1. Το σύμφωνο συμβίωσης λύνεται: α) με συμφωνία των μερών, που γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε αυτοπροσώπως είτε κατόπιν κοινής ψηφιακής δήλωσης που υποβάλλεται από τα μέρη, β) με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση, εφόσον έχει επιδοθεί προηγουμένως με δικαστικό επιμελητή πρόσκληση για συναινετική λύση στο άλλο μέρος και έχουν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την επίδοση και γ) αυτοδικαίως, αν συναφθεί γάμος μεταξύ των μερών. 2. Η λύση του συμφώνου συμβίωσης ισχύει από την κατάθεση αντιγράφου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που περιέχει τη συμφωνία ή τη μονομερή δήλωση, στο ληξίαρχο όπου έχει καταχωριστεί και η σύστασή του ή με ενημέρωση του ληξιαρχείου με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών. 3. Για τη διατροφή μετά τη λύση του συμφώνου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη διατροφή μετά το διαζύγιο, εκτός αν τα μέρη παραιτηθούν από το σχετικό δικαίωμα κατά την κατάρτιση του συμφώνου.»	Αντικαθίσταται το άρθρο 7 του ν. 4356/2015 (Α' 181), το οποίο είχε ως εξής: «Άρθρο 7 Λύση 1. Το σύμφωνο συμβίωσης λύνεται: α) με συμφωνία των μερών, που γίνεται αυτοπροσώπως με συμβολαιογραφικό έγγραφο, β) με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση, εφόσον έχει επιδοθεί προηγουμένως με δικαστικό επιμελητή πρόσκληση για συναινετική λύση στο άλλο μέρος και έχουν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την επίδοση και γ) αυτοδικαίως, αν συναφθεί γάμος μεταξύ των μερών. 2. Η λύση του συμφώνου συμβίωσης ισχύει από την κατάθεση αντιγράφου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που περιέχει τη συμφωνία ή τη μονομερή δήλωση, στο ληξίαρχο όπου έχει καταχωριστεί και η σύστασή του. 3. Για τη διατροφή μετά τη λύση του συμφώνου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη διατροφή μετά το διαζύγιο, εκτός αν τα μέρη παραιτηθούν από το σχετικό δικαίωμα κατά την κατάρτιση του συμφώνου.»
---	--

Άρθρο 24 Εξουσιοδοτική διάταξη για τη λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Προσθήκη παρ. 2 στο άρθρο 12 ν. 4356/2015 Στο άρθρο 12 του ν. 4356/2015 (Α' 181), α) η υφιστάμενη διάταξη τίθεται ως παρ. 1, και β) προστίθεται παρ. 2 με αντικείμενο την εξουσιοδότηση για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, ως εξής: «2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζονται τα ειδικότερα ζητήματα για την υλοποίηση της διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα.».	Προστίθεται παρ. 2 με αντικείμενο την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, ως εξής: «Άρθρο 12 Ανάλογη εφαρμογή άλλων διατάξεων - Εξουσιοδοτήσεις Άλλες διατάξεις νόμων που αφορούν αξιώσεις των συζύγων μεταξύ τους, καθώς και αξιώσεις, παροχές και προνόμια έναντι τρίτων ή έναντι του Δημοσίου εφαρμόζονται αναλόγως και στα μέρη του συμφώνου, εφόσον δεν υπάρχει διαφορετική ειδική ρύθμιση στον παρόντα ή άλλο νόμο. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μπορεί να προσαρμόζονται, όπου αυτό απαιτείται, οι κείμενες διατάξεις του εργατικού δικαίου και του δικαίου κοινωνικής ασφάλισης, στις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου.»
Άρθρο 25 Αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 27 ν. 4727/2020 Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθενται τα δικαστήρια και οι εισαγγελίες στους αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Τα έγγραφα της παρ. 1 φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό	Τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184), το οποίο είχε ως εξής: «3. Τα έγγραφα της παρ. 1 φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης και προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) Ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ),

επαλήθευσης και προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, από τα δικαστήρια όλων των βαθμών και τις εισαγγελίες όλης της χώρας, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες: α) Ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), χωρίς να απαιτείται ηλεκτρονική υπογραφή ή άλλη ηλεκτρονική σφραγίδα και με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου. β) Ως έντυπα έγγραφα, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΨΠ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου.»	χωρίς να απαιτείται ηλεκτρονική υπογραφή ή άλλη ηλεκτρονική σφραγίδα και με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου. β) Ως έντυπα έγγραφα, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΨΠ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου.»
Άρθρο 26 Κατασκευές κεραιών υπουργείων, πρεσβειών και διπλωματικών αποστολών – Τροποποίηση περ. β' παρ. 1 άρθρου 29 ν.4635/2019 Στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν.4635/2019 (Α'167) απαλείφεται η περ. γγ') και η περ. β' του άρθρου 29 διαμορφώνεται ως εξής: «β) οι κατασκευές κεραιών των υπουργείων, των πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια της αεροπλοΐας και έχει χορηγηθεί εκχώρηση ή έγκριση ραδιοσυχνοτήτων εκπομπής ή/και λήψης,»	Περ. β' της παρ. 1 του αρ. 29 του ν. 4635/2019 (Α'167) β) οι κατασκευές κεραιών των υπουργείων, των πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών, με την προϋπόθεση ότι: αα) δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια της αεροπλοΐας, ββ) έχει χορηγηθεί εκχώρηση ή έγκριση ραδιοσυχνοτήτων εκπομπής ή/και λήψης, και γγ) έχει υποβληθεί δήλωση με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κεραιοσυστήματος, με ενημέρωση του ΣΗΛΥΑ. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ύστερα από εισήγηση της ΕΕΑΕ και της ΕΕΤΤ, καθορίζονται η διαδικασία υποβολής, η μορφή και το περιεχόμενο της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ειδικότερο, τεχνικό ή/και λεπτομερειακό θέμα,
Άρθρο 27 «Έλεγχοι ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας» - Τροποποίηση της	Παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 4635/2019 4. Δεν απαιτείται η σύνταξη και η υποβολή μελέτης ραδιοεκπομπών για τους σταθμούς των οποίων η συνολική

**παρ. 4 του άρθρου 35 του
ν.4635/2019**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 4635/2019 (Α' 167), α) διαγράφεται η φράση «σύνταξη και η», β) προστίθεται η φράση «, καθώς και ειδικά για τις μικροκυματικές ζεύξεις και τους δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT κατασκευών κεραιών εφόσον υπάγονται στην κοινή υπουργική απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 29 του παρόντος» και η παρ. 4 του άρθρου 35 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης ραδιοεκπομπών για τους σταθμούς των οποίων η συνολική ενεργός ακτινοβολούμενη ισχύς όλων των καναλιών δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) W (164 Weirp) για τις ζώνες συχνοτήτων πάνω από τριάντα (30) MHz, καθώς και το ένα (1) kW για τις ζώνες συχνοτήτων κάτω από τριάντα (30) MHz, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 6 της ως άνω υπ' αριθμ. 53571/3839/1.9.2000 απόφασης, καθώς και ειδικά για τις μικροκυματικές ζεύξεις και τους δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT κατασκευών κεραιών εφόσον υπάγονται στην κοινή υπουργική απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 29 του παρόντος.

Η ΕΕΑΕ είτε μέσω των οργάνων της είτε μέσω συνεργείων που έχουν ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτηθεί από αυτήν, υποχρεούται να ελέγχει την τήρηση των ορίων ασφαλούς έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία από κάθε κεραία:

α) αυτεπαγγέλτως και κατά τρόπο δειγματοληπτικό, ετησίως σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) των αδειοδοτημένων

ενεργός ακτινοβολούμενη ισχύς όλων των καναλιών δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) W (164 Weirp) για τις ζώνες συχνοτήτων πάνω από τριάντα (30) MHz, καθώς και το ένα (1) kW για τις ζώνες συχνοτήτων κάτω από τριάντα (30) MHz, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 6 της ως άνω υπ' αριθμ. 53571/3839/1.9.2000 απόφασης.

Η ΕΕΑΕ είτε μέσω των οργάνων της είτε μέσω συνεργείων που έχουν ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτηθεί από αυτήν, υποχρεούται να ελέγχει την τήρηση των ορίων ασφαλούς έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία από κάθε κεραία:

α) αυτεπαγγέλτως και κατά τρόπο δειγματοληπτικό, ετησίως σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) των αδειοδοτημένων από την ΕΕΤΤ κεραιών, που λειτουργούν εντός σχεδίου πόλης,

β) ύστερα από αίτηση της ΕΕΤΤ ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΕΑΕ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως τα αποτελέσματα του ελέγχου στον αιτούντα και στον κάτοχο της κατασκευής κεραίας.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, ύστερα από εισήγηση της ΕΕΑΕ, καθορίζονται ο τρόπος διενέργειας των μετρήσεων και κάθε άλλο σχετικό ειδικότερο, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα.

Η αίτηση υποβάλλεται στην ΕΕΑΕ και συνοδεύεται από την καταβολή σχετικού παραβόλου, το ύψος του οποίου ρυθμίζεται με κοινή απόφαση

από την ΕΕΤΤ κεραιών, που λειτουργούν εντός σχεδίου πόλης, β) ύστερα από αίτηση της ΕΕΤΤ ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΕΑΕ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως τα αποτελέσματα του ελέγχου στον αιτούντα και στον κάτοχο της κατασκευής κεραίας. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, ύστερα από εισήγηση της ΕΕΑΕ, καθορίζονται ο τρόπος διενέργειας των μετρήσεων και κάθε άλλο σχετικό ειδικότερο, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα. Η αίτηση υποβάλλεται στην ΕΕΑΕ και συνοδεύεται από την καταβολή σχετικού παραβόλου, το ύψος του οποίου ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, καθώς και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ποσού της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Τα αποτελέσματα των ελέγχων ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας δημοσιεύονται άμεσα στον ιστοχώρο της ΕΕΑΕ και συγκεντρωτικά ανά έτος.»	των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, καθώς και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ποσού της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Τα αποτελέσματα των ελέγχων ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας δημοσιεύονται άμεσα στον ιστοχώρο της ΕΕΑΕ και συγκεντρωτικά ανά έτος
Άρθρο 28 Ηλεκτρονική ενημέρωση καθυστερημένης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου – Προσθήκη στην παρ.1 του άρθρου 5 του ν. 4053/2012 Στην περ. ιζ' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4053/2012 (Α' 44), ως προς τις αρμοδιότητες της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων	Παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4053/2012 (Α'44) 1. Η Ε.Ε.Τ.Τ. αποτελεί την Εθνική Ρυθμιστική Αρχή στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών και ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α. Μελετά και επεξεργάζεται θέματα του τομέα ταχυδρομικών υπηρεσιών που της αναθέτει ο Υπουργός

στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η περ. ιζ διαμορφώνεται ως εξής: «ιζ. Ρυθμίζει θέματα προστασίας των χρηστών στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών και εκδίδει απόφαση με την οποία καθορίζεται μέγιστη κατ' αποκοπήν αποζημίωση (συμπεριλαμβανόμενης της αποζημίωσης για ηθική βλάβη) για πλημμελή παροχή υπηρεσιών ή αδικαιολόγητη διακοπή της υπηρεσίας προς τους χρήστες. Για τον σκοπό αυτό δύναται να απευθύνει αυτοματοποιημένες, με ηλεκτρονικό μέσο, οδηγίες και προτάσεις στους φορείς ταχυδρομικών υπηρεσιών όταν αποδεικνύεται σαφώς η καθυστερημένη επίδοση του ταχυδρομικού αντικειμένου, με την επιφύλαξη του άρθρου 17.»	Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και υποβάλλει σχετικές εισηγήσεις. β. Επιβλέπει την εφαρμογή του νομικού και κανονιστικού πλαισίου και απευθύνει, αυτεπάγγελα ή μετά από αίτημα άλλης αρμόδιας ελληνικής αρχής ή αρχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αιτιολογημένες οδηγίες ή συστάσεις σε πρόσωπα ή επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών. γ. Εξετάζει, αυτεπάγγελα ή μετά από αίτημα του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, τις βασικές τεχνικές, οικονομικές και κοινωνικές παραμέτρους λειτουργίας ταχυδρομικών υπηρεσιών και εισηγείται στον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων τη λήψη - των κατά περίπτωση - ενδεικνυόμενων μέτρων για την απρόσκοπτη και αποδοτική λειτουργία και ανάπτυξη της ταχυδρομικής αγοράς. δ. Γνωστοποιεί προς το κοινό, με κάθε πρόσφορο μέσο δημοσιότητας, τις απόψεις της για κάθε ζήτημα που προάγει το έργο και την αποστολή της, καθώς και την ανάπτυξη, εν γένει, του τομέα ταχυδρομικών υπηρεσιών στην Ελλάδα. ε. Καταρτίζει, με αποφάσεις της, κώδικες δεοντολογίας που διέπουν την άσκηση των ταχυδρομικών δραστηριοτήτων. στ. Εκδίδει Κανονισμό περί διαδικασιών επίλυσης διαφορών που αναφύονται μεταξύ των φορέων παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών, μεταξύ αυτών και των χρηστών, καθώς και περί διαδικασιών εξέτασης παραπόνων των χρηστών. ζ. Καθορίζει με απόφαση της τον τρόπο υπολογισμού του καθαρού κόστους της καθολικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι. Ενημερώνεται από τον φορέα καθολικής υπηρεσίας για το καθαρό κόστος που προκύπτει από την
--	--

	υποχρέωση του για παροχή καθολικής υπηρεσίας και το επαληθεύει. η. Διαχειρίζεται την αποζημίωση του καθαρού κόστους της καθολικής υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 8. θ. Εγγράφει τα πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις της γενικής άδειας στο τηρούμενο από αυτή μητρώο και χορηγεί, ανανεώνει, τροποποιεί, αναστέλλει, παρατείνει και ανακαλεί τις ειδικές άδειες, εγκρίνει δε την εκμίσθωση, παραχώρηση χρήσης, μεταβίβαση ή συνεκμετάλλευση αυτών. ι. Εκδίδει Κανονισμούς σχετικά με τις γενικές και ειδικές άδειες με τους οποίους ρυθμίζονται ιδίως οι όροι παροχής υπηρεσιών υπό καθεστώς γενικής ή ειδικής άδειας, η τροποποίηση των όρων αυτών, καθώς και κάθε θέμα σχετικά με την καταβολή τελών από τους φορείς παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών. ια. Εγκρίνει το λογιστικό σύστημα και ελέγχει την τήρηση χωριστού λογαριασμού από τον φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 10. ιβ. Εκδίδει Κανονισμό σχετικά με τον προσδιορισμό αντικειμενικών τρόπων κοστολόγησης, οι οποίοι εφαρμόζονται στο εσωτερικό λογιστικό σύστημα του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας. ιγ. Εκδίδει σε τακτά διαστήματα σχετική βεβαίωση για τη συμμόρφωση του λογιστικού συστήματος του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας προς τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. ιδ. Τηρεί λεπτομερή στοιχεία για το λογιστικό σύστημα του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας και τα αποστέλλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή μετά από αίτηση της. ιε. Ανακοινώνει τις προδιαγραφές ποιότητας της καθολικής υπηρεσίας και τις κοινοποιεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. ιστ. Διενεργεί, με φροντίδα και δαπάνες της, ετήσιο αντικειμενικό έλεγχο της ποιότητας της καθολικής
--	--

	υπηρεσίας από ανεξάρτητο φορέα, σύμφωνα με τα πρότυπα που έχει καθορίσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και φροντίζει για τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων του ελέγχου. ιζ. Ρυθμίζει θέματα προστασίας των χρηστών στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών και εκδίδει απόφαση με την οποία καθορίζεται μέγιστη κατ' αποκοπήν αποζημίωση (συμπεριλαμβανόμενης της αποζημίωσης για ηθική βλάβη) για πλημμελή παροχή υπηρεσιών ή αδικαιολόγητη διακοπή της υπηρεσίας προς τους χρήστες. ιη. Προσφέρει τις υπηρεσίες της προς επίλυση διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ των φορέων παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών αφ' ενός και μεταξύ αυτών και του Δημοσίου ή των χρηστών αφ' ετέρου και που αφορούν την εθνική νομοθεσία και τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά την άσκηση των ταχυδρομικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού και του Κανονισμού, ο οποίος προβλέπεται στην περίπτωση στ' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. κ. Ασκεί διαιτητικές αρμοδιότητες προς επίλυση διαφορών μεταξύ φορέων παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών, βάσει συνυποσχετικού διαιτησίας επί θεμάτων που ανάγονται στην εφαρμογή του νόμου αυτού. κα. Μετά από καταγγελία αρμόδιας αρχής ή τρίτων ή αυτεπαγγέλτως, καλεί όσους παραβιάζουν τους κανόνες άσκησης ταχυδρομικών δραστηριοτήτων να συμμορφωθούν προς τους κανόνες αυτούς, διενεργεί ακροάσεις για τη διαπίστωση παραβίασης της ταχυδρομικής νομοθεσίας, καθώς και των κανόνων του ανταγωνισμού και επιβάλλει τις διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17. Απευθύνει οδηγίες, συστάσεις και προειδοποιήσεις, επιβάλλει, κατ' αποκλειστικότητα,
--	--

	πρόστιμα και λοιπές διοικητικές κυρώσεις σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των κυρώσεων που προβλέπονται στο ν. 3959/2011. Αντίστοιχες κυρώσεις δύναται να επιβάλει σε επιχειρήσεις, για τις οποίες διαπιστώθηκε ότι ασκούν ταχυδρομική δραστηριότητα, χωρίς την απαιτούμενη, κατά νόμο, Γενική ή Ειδική Άδεια. κβ. Διενεργεί αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήματος του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, δημόσιες διαβουλεύσεις για θέματα των αρμοδιοτήτων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί ταχυδρομικών υπηρεσιών. κγ. Συνεργάζεται και ανταλλάσσει πληροφορίες με κάθε δημόσια αρμόδια αρχή, ιδίως δε με το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, την Αρχή Διασφάλισης Απορρήτου Επικοινωνιών, το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών και την Επιθεώρηση Εργασίας για ζητήματα που άπτονται του τομέα παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών. Σε σχέση με τις ανταλλασσόμενες πληροφορίες, η αποδέκτρια Αρχή εξασφαλίζει το ίδιο επίπεδο εμπιστευτικότητας με τη διαβιβάζουσα Αρχή. κδ. Ασκή τις ακόλουθες ελεγκτικές αρμοδιότητες: κδα. Ελέγχει την τήρηση των κανόνων του ανταγωνισμού στον τομέα παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών και εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 3959/2011 (Α` 93), κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους φορείς παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 101 (πρώην άρθρο 81 της ΣΕΚ) και 102 (πρώην άρθρο 82 της ΣΕΚ) της
--	--

	Ενοποιημένης Απόδοσης της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (C 83/30.3.2010) σύμφωνα με τον Κανονισμό 1/2003/ΕΚ (L 001). Η Ε.Ε.Τ.Τ. μπορεί να ζητά στην περίπτωση αυτή τη συνδρομή της Επιτροπής Ανταγωνισμού. κδβ. Ελέγχει την προσβολή, από άλλους φορείς παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών, των αποκλειστικών δικαιωμάτων του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας έως τις 31.12.2012. Στην περίπτωση αυτή η Ε.Ε.Τ.Τ. καλεί τον φορέα παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη διαπίστωση του βασίμου της σχετικής καταγγελίας. κδγ. Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων για την τιμολόγηση των παρεχόμενων καθολικών υπηρεσιών και την προστασία των δικαιωμάτων των χρηστών. κδδ. Ελέγχει εάν οι φορείς παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών συμμορφώνονται με τους όρους της άδειας που τους χορηγήθηκε και αν εξακολουθούν να πληρούν τις προϋποθέσεις εγγραφής τους στο μητρώο. Εάν η Ε.Ε.Τ.Τ., κατά την άσκηση των ελεγκτικών της αρμοδιοτήτων, διαπιστώσει την τέλεση πράξεων ή παραλείψεων, ο έλεγχος των οποίων ανήκει στην αρμοδιότητα άλλων διοικητικών αρχών ή στη δικαιοδοσία δικαστικής αρχής, παραπέμπει τις υποθέσεις αυτές στις αρμόδιες αρχές. κε. Αξιολογεί και εγκρίνει με απόφαση της τα τιμολόγια του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 9. κστ. Εφόσον, κατόπιν μελέτης, κριθεί απαραίτητο για τη διασφάλιση των συμφερόντων των χρηστών και την προώθηση του ανταγωνισμού και δεν επιβαρύνεται η παροχή της καθολικής υπηρεσίας, εκδίδει κανονισμό, με τον
--	---

	οποίο καθορίζονται οι όροι πρόσβασης των φορέων παροχής ταχυδρομικών υπηρεσιών σε υποδομές και υπηρεσίες του φορέα παροχής καθολικής υπηρεσίας. κζ. Εκδίδει Κανονισμό, σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 έως και 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/644 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Απριλίου 2018 και επιβάλλει τις κυρώσεις του άρθρου 17 του παρόντος νόμου.
Άρθρο 29 Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης και σύστημα «e-Διέλευσις» - Προσθήκη παρ. 17, 18 και 19 του άρθρου 151 ν.4727/2020 Στο άρθρο 151 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθενται παρ. 17, 18 και 19 ως εξής: «17. Η υλοποίηση, τεχνική λειτουργία και τήρηση του πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης που καλείται «e-Διέλευσις» δύναται να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το πληροφοριακό σύστημα, το οποίο παραμένει υπό την εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (Ε.Ψ.Π. - gov.gr). 18. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται θέματα διαδικασιών, εφαρμογής, λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου υλοποιείται η	Άρθρο 151 του ν. 4727/2020 Δικαιώματα διέλευσης (άρθρο 43 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) 1. Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπό ή υπέρ χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα ίδια δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι φορείς, που είναι αρμόδιοι για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο παρόν άρθρο. 2. Οι φορείς, που είναι αρμόδιοι για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης σε παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, ενεργούν βάσει απλών, αποτελεσματικών, διαφανών και προσιτών στο κοινό διαδικασιών που εφαρμόζονται χωρίς διακρίσεις και χωρίς καθυστέρηση, σύμφωνα με τις αρχές της αμεροληψίας και της διαφάνειας κατά τον καθορισμό των προϋποθέσεων για τα δικαιώματα αυτά. 3. Οι δημόσιες αρχές, κατά την παραχώρηση ενοχικών ή

μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης, όπως η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων, οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων και η λειτουργία της ηλεκτρονικής έκδοσης των πράξεων, οι όροι και προδιαγραφές, καθώς και κάθε είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για τη διασύνδεση και διαλειτουργικότητα του πληροφοριακού συστήματος με τον «Χάρτη Ευρυζωνικότητας και Μητρώο Δικτύων» (Χ.Ε.Μ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και με το Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης της περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4463/2017 (Α' 42), καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος. Με την ίδια ή όμοια απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύναται να αναπροσαρμόζονται οι προθεσμίες του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012 (Α' 82), κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Τ.Ε.Ε. και υπό την προϋπόθεση ότι ο συνολικός χρόνος χορήγησης των δικαιωμάτων διέλευσης δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών δύναται να ορίζονται εύλογο τέλος ανταπόδοσης για κάθε ηλεκτρονική υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα για την έκδοση των διοικητικών πράξεων, οι υπόχρεοι προς καταβολή, καθώς και ο τρόπος καταβολής και απόδοσής του. 19. Η υλοποίηση και η τεχνική λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης της περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4463/2017, που	περιορισμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε δημόσια ή κοινόχρηστα ακίνητα ή ακίνητα των Ο.Τ.Α., ή τη διάθεση της ελεύθερης χρήσης ή την παράδοση ή την παραχώρηση της κατοχής δημοσίων ή κοινόχρηστων ακινήτων ή ακινήτων των Ο.Τ.Α., ή και των σχετικών δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από δημόσια ή κοινόχρηστα ακίνητα ή ακίνητα των Ο.Τ.Α. σε ιδιωτικό φορέα, στο πλαίσιο της ανάθεσης σε αυτόν έργου με σύμβαση παραχώρησης, μεριμνούν ώστε κατά την περίοδο παραχώρησης να μην περιορίζεται η δυνατότητα των παρόχων δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, να ζητούν δικαιώματα διέλευσης, ιδιαίτερα αν δεν υπάρχουν εναλλακτικές βιώσιμες δυνατότητες για τους παρόχους δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. 4. Αν δημόσια αρχή παραχωρήσει ενοχικό ή περιορισμένο εμπράγματο δικαίωμα σε δημόσιο ή κοινόχρηστο ακίνητο ή ακίνητο των Ο.Τ.Α., σε πάροχο δημόσιου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών, ή διαθέσει την ελεύθερη χρήση ή παραδώσει ή παραχωρήσει την κατοχή δημοσίων ή κοινόχρηστων ακινήτων ή ακινήτων των Ο.Τ.Α., ή και των σχετικών δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από δημόσια ή κοινόχρηστα ακίνητα ή ακίνητα των Ο.Τ.Α. σε ιδιωτικό φορέα, στο πλαίσιο της ανάθεσης σε αυτόν έργου με σύμβαση παραχώρησης, υποχρεούται κατά την περίοδο παραχώρησης να μεριμνά ώστε να μην επέρχεται περιορισμός του ανταγωνισμού στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών από αυτή την αιτία. 5. Αν δημόσια αρχή παραχωρεί ή έχει παραχωρήσει ενοχικό ή περιορισμένο εμπράγματο δικαίωμα σε δημόσιο ή κοινόχρηστο ακίνητο ή ακίνητο των Ο.Τ.Α., ή έχει διαθέσει την ελεύθερη
--	---

τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, δύναται να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Με την ίδια ή όμοια απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4463/2017 σχετικά με τη λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών δύναται, κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Τ.Ε.Ε., να ορίζονται εύλογο τέλος ανταπόδοσης για την κάλυψη των καθηκόντων εκτέλεσης του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης, οι υπόχρεοι προς καταβολή, καθώς και ο τρόπος καταβολής και απόδοσής του.»	χρήση ή παραδώσει ή παραχωρήσει την κατοχή δημοσίων ή κοινόχρηστων ακινήτων ή ακινήτων των Ο.Τ.Α., ή και των σχετικών δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από δημόσια ή κοινόχρηστα ακίνητα ή ακίνητα των Ο.Τ.Α. σε ιδιωτικό φορέα, στο πλαίσιο της ανάθεσης σε αυτόν έργου με σύμβαση παραχώρησης, οι πάροχοι δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ζητούν, κατά την περίοδο παραχώρησης, δικαιώματα διέλευσης από τον φορέα στον οποίο έχει παραχωρηθεί το εν λόγω δικαίωμα ή έχει διατεθεί η ελεύθερη χρήση ή έχει παραδοθεί ή παραχωρηθεί η κατοχή ή και τα σχετικά δικαιώματα πρόσβασης («παραχωρησιούχος») για την εγκατάσταση ευκολιών επί, υπό ή υπέρ χώρων που βρίσκονται στο συγκεκριμένο δημόσιο ή κοινόχρηστο ακίνητο ή ακίνητο Ο.Τ.Α. και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ικανοποιεί το αίτημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους. 6. Όλοι οι αρμόδιοι φορείς για τη χορήγηση ή έγκριση δικαιωμάτων διέλευσης υποχρεούνται: α) να ενημερώνουν το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τα γεωγραφικά όρια ευθύνης τους, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τις οργανωτικές μονάδες τους για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων και για την εποπτεία της καλής εκτέλεσης των εργασιών, β) να μεριμνούν για την εκπαίδευση των αρμόδιων υπαλλήλων τους σχετικά με το αντικείμενο που τους ανατίθεται. Με απόφαση του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υποβολή των ανωτέρω στοιχείων σε ηλεκτρονική μορφή για την καταγραφή τους στο πληροφοριακό σύστημα. Μετά τη θέση σε λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος οι ανωτέρω πληροφορίες δημοσιεύονται
---	---

	σε ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Μέχρι τη θέση σε λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος, οι αρμόδιοι φορείς για τη χορήγηση ή έγκριση δικαιωμάτων διέλευσης, υποχρεούνται να ενημερώνουν την Ε.Ε.Τ.Τ. όταν επέρχονται αλλαγές σχετικά με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις οργανωτικές μονάδες τους για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων και για την εποπτεία της καλής εκτέλεσης των εργασιών. Η Ε.Ε.Τ.Τ. υποχρεούται να δημοσιεύει τα στοιχεία αυτά στην ιστοσελίδα της. 7. Ο αρμόδιος φορέας, ενώπιον του οποίου έχει υποβληθεί αίτημα σχετικό με την έγκριση ή τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης, εξετάζει το αίτημα ακολουθώντας τις διαδικασίες, τους όρους και τις προθεσμίες που ορίζονται στο Παράρτημα Χ του ν. 4070/2012. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται θέματα διαδικασιών, εφαρμογής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης, ως και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Με την ανωτέρω απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζονται οι προθεσμίες του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012 υπό την προϋπόθεση ότι ο συνολικός χρόνος χορήγησης των δικαιωμάτων διέλευσης δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες. 8. Η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Χ του ν.
--	--

	4070/2012, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Από την ημερομηνία αυτή τα αιτήματα έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης υποβάλλονται μέσω του πληροφοριακού συστήματος. Στο πληροφοριακό σύστημα αποκτούν πρόσβαση οι αρμόδιοι φορείς που εγκρίνουν ή χορηγούν δικαιώματα διέλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη σχετική ενημέρωσή - ειδοποίησή τους από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Με τη λήξη της ως άνω προθεσμίας, ακόμη και στην περίπτωση της άπρακτης παρέλευσης αυτής, άρχεται η έναρξη ισχύος των αποκλειστικών προθεσμιών των διαδικασιών που ορίζονται στο Παράρτημα Χ του ν. 4070/2012. 9. Άρνηση χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Χ του ν. 4070/2012. Κατά αποφάσεων των αρμόδιων φορέων σχετικών με τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης και περιορισμών ή όρων αυτών χωρεί προσφυγή ουσίας ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, που δικάζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό. Όσον αφορά τα τέλη για δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπε-ράνω ή υποκάτω δημοσίου ή ιδιωτικού ακινήτου, που χρησιμοποιούνται για την παροχή δικτύων ή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών και συναφών ευκολιών, με κανονισμό που εκδίδεται από την Ε.Ε.Τ.Τ. καθορίζονται τα τέλη διέλευσης και χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατόπιν διενέργειας δημόσιας διαβούλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 131. Τα εν λόγω τέλη είναι αντικειμενικά δικαιολογημένα, διαφανή, αμερόληπτα και αναλογικά
--	---

	προς τον επιδιωκόμενο σκοπό και λαμβάνουν υπόψη τους γενικούς στόχους του παρόντος Μέρους. Το ύψος των τελών πρέπει να μην καθιστά οικονομικά ασύμφορη τη διενέργεια της επένδυσης. 10. Με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν τη δυνατότητα διέλευσης και εγκατάστασης σε αρχαιολογικούς χώρους, οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών δικαιούνται, κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (Α.Κ.) και έναντι εύλογης αποζημίωσης, να συνιστούν με τον κύριο προσωπική δουλεία σε βάρος ακινήτων ιδιωτών, οικοδομημένων και μη, κοινόχρηστων χώρων κτιρίων, στο έδαφος ή και το υπέδαφός τους, όταν αυτό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση ή και διέλευση ή και συντήρηση ή και επισκευή των δικτύων και εγκαταστάσεών τους, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας για την ασφαλή εγκατάσταση δικτύων και λοιπών υποδομών. Οι διατάξεις των άρθρων 1003 επ. του Α.Κ. εφαρμόζονται για την περίπτωση διευκόλυνσης της κατασκευής, εγκατάστασης ή επισκευής των δικτύων, των έργων υποδομής και των συναφών εργασιών από τις επιχειρήσεις ηλεκτρονικών επικοινωνιών. 11. Η αρχική χορήγηση δικαιώματος διέλευσης, η οποία παρέχεται στο δικαιούμενο φορέα, περιλαμβάνει και τη δυνατότητα εργασιών συντήρησης ή και αποκατάστασης βλαβών, με υποχρέωση προηγούμενης ειδοποίησης του αρμόδιου φορέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 4, 5 και 7 του άρθρου 8 του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012. 12. Αν δημόσιες αρχές, αρμόδιες για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης, διατηρούν παράλληλα και την
--	---

	κυριότητα ή τον έλεγχο επιχειρήσεων που εκμεταλλεύονται δημόσια δίκτυα ή και υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών, πρέπει να προβαίνουν σε ουσιαστικό διαρθρωτικό διαχωρισμό μεταξύ της αρμοδιότητας που σχετίζεται με τη χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης και εκείνης που σχετίζεται με την κυριότητα ή τον έλεγχο των ανωτέρω επιχειρήσεων. 13. Εκτός από την υποχρέωση καταβολής τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, ο πάροχος δημόσιου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών δεν έχει υποχρέωση καταβολής άλλου, σχετικού με τα ανωτέρω, τέλους. Για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως, κοινόχρηστων τηλεφώνων, στύλων, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεσης, σωληνώσεων, οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης, πέραν των τελών διέλευσης που ορίζονται στο παρόν άρθρο. Ειδικά, όσον αφορά τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α` 248). 14. Ο πάροχος δημόσιου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών υποχρεούται, κατά τη διάρκεια των εργασιών προς εγκατάσταση ή συντήρηση του δικτύου, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην προκαλούνται βλάβες και ζημίες σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α., του φορέα έγκρισης ή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, άλλου παρόχου δικτύου
--	---

	ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τρίτων, αλλιώς υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας. 15. Τα έργα εγκατάστασης ή και συντήρησης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών με τοπικές και μη σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, ιδίως έργα εγκατάστασης δικτύων ή και επέκτασης μικρής κλίμακας, έργα μετατόπισης υφιστάμενων δικτύων, έργα συντήρησης ή και επισκευής δικτύων δύνανται να θεωρούνται «έργα χαμηλής όχλησης» και να εξαιρούνται από τη διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό ενός έργου ως «χαμηλής όχλησης», η κατηγοριοποίηση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των έργων χαμηλής όχλησης, οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους με απλοποιημένη διαδικασία, ο τρόπος καταβολής των τελών, όπως αυτά προβλέπονται από τον Κανονισμό της ΕΕΤΤ (Απόφαση ΕΕΤΤ υπ' αριθμ. 874/2/03.12.2018 Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, Β` 6168), ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές, οι κυρώσεις σε περίπτωση παραβάσεων καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. 16. Οι διαδικασίες του παρόντος άρθρου για τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης σε παρόχους δημοσίων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εφαρμόζονται και για τα κρατικά δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εξαιρουμένης της υποχρέωσης καταβολής τελών διέλευσης και χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.
--	--

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Άρθρο 36 Καταργούμενες διατάξεις Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται: α) Η παρ. 11 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, β) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6, καθώς και το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 151 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί των δικαιωμάτων διέλευσης, και γ) το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4463/2017 (Α' 42) περί λειτουργίας του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης.	Παρ. 11 του άρθρου 19^Α του ν.2664/1998 «11. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων της οριοθετούμενης με την απόφαση αυτή κτηματογραφημένης περιοχής και μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 6, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος νόμου στην περιοχή αυτή. Κατά το ίδιο διάστημα αναστέλλεται η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 6 περιπτώσεις α' και β' του ν. 2664/ 1998 για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στο σύνολο της κτηματογραφημένης περιοχής για την οποία έχει διαπιστωθεί η περαιώση της κτηματογράφησης, έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και εντός της οποίας ευρίσκεται η περιοχή που οριοθετείται σύμφωνα με την απόφαση της παραγράφου 1 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων.». Εδάφιο δεύτερο της παρ. 6 και εδάφιο δεύτερο και τρίτο της παρ. 7 του άρθρου 151 του ν. 4727/2020. 6. Όλοι οι αρμόδιοι φορείς για τη χορήγηση ή έγκριση δικαιωμάτων διέλευσης υποχρεούνται: α) να ενημερώνουν το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τα γεωγραφικά όρια

	ευθύνης τους, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τις οργανωτικές μονάδες τους για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων και για την εποπτεία της καλής εκτέλεσης των εργασιών, β) να μεριμνούν για την εκπαίδευση των αρμόδιων υπαλλήλων τους σχετικά με το αντικείμενο που τους ανατίθεται. Με απόφαση του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υποβολή των ανωτέρω στοιχείων σε ηλεκτρονική μορφή για την καταγραφή τους στο πληροφοριακό σύστημα. Μετά τη θέση σε λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος οι ανωτέρω πληροφορίες δημοσιεύονται σε ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Μέχρι τη θέση σε λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος, οι αρμόδιοι φορείς για τη χορήγηση ή έγκριση δικαιωμάτων διέλευσης, υποχρεούνται να ενημερώνουν την Ε.Ε.Τ.Τ. όταν επέρχονται αλλαγές σχετικά με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις οργανωτικές μονάδες τους για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων και για την εποπτεία της καλής εκτέλεσης των εργασιών. Η Ε.Ε.Τ.Τ. υποχρεούται να δημοσιεύει τα στοιχεία αυτά στην ιστοσελίδα της. 7. Ο αρμόδιος φορέας, ενώπιον του οποίου έχει υποβληθεί αίτημα σχετικό με την έγκριση ή τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης, εξετάζει το αίτημα ακολουθώντας τις διαδικασίες, τους όρους και τις προθεσμίες που ορίζονται στο Παράρτημα Χ του ν. 4070/2012. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται θέματα διαδικασιών, εφαρμογής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των
--	---

	δικαιωμάτων διέλευσης, ως και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Με την ανωτέρω απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζονται οι προθεσμίες του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012 υπό την προϋπόθεση ότι ο συνολικός χρόνος χορήγησης των δικαιωμάτων διέλευσης δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρ. 6 του ν.,. 4463/2017: 3. Οι φορείς εκμετάλλευσης δικτύου ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων διαθέτουν, μέσω του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης, πληροφορίες για τα έργα τα οποία εκτελούν ή προγραμματίζουν να εκτελέσουν. Οι φορείς εκμετάλλευσης δικτύου ή και οι φορείς που εκτελούν τεχνικά έργα κατασκευής δικτύων οφείλουν να διαθέτουν τις ελάχιστες πληροφορίες που ζητήθηκαν από κάποιο ενδιαφερόμενο φορέα και αναφέρονται στην παράγραφο 1, μέσω του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης. Τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή των προβλέψεων της παρούσης παραγράφου σχετικά με τη λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης.
--	---

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων
-----	--

Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
Άρθρο 18 Ανάθεση καθηκόντων Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων	Υπουργείο Οικονομικών	
Άρθρο 19 Σύσταση πάγιας προκαταβολής στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Υπουργείο Οικονομικών	
Άρθρο 20 Ρυθμίσεις σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων γεωτεμαχίων	Υπουργείο Δικαιοσύνης	
Άρθρο 21 Σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Υπουργείο Οικονομικών	
Άρθρο 26 Κατασκευές κεραιών υπουργείων, πρεσβειών και διπλωματικών αποστολών – Τροποποίηση περ. β' παρ. 1 άρθρου 29 ν. 4635/2019	Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων	
Άρθρο 27 Έλεγχοι ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 35 ν. 4635/2019	Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας	
Άρθρο 28 Ηλεκτρονική ενημέρωση καθυστερημένης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 5 ν. 4053/2012	Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων	
Άρθρο 29 Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης και σύστημα «e-Διέλευσις» - Τροποποίηση άρθρου 151 ν. 4727/2020	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων	

Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή
-----------------------	--------------	--	-------------	---------------------------------

				αποκλειστική προθεσμία)
Άρθρο 18	Κοινή υπουργική απόφαση	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υπουργείο Οικονομικών	Ανάθεση προσωρινών καθηκόντων Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η θέση του οποίου δεν καλύπτεται κατά την παρ. 4, σε Συμβολαιογράφο που έχει την έδρα του στην έδρα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος για διάστημα μέχρι και την έκδοση της απόφασης του έκτου εδαφίου της παρ. 2 για τον διορισμό του επιλεγέντος Προϊσταμένου.	
Άρθρο 19	Απόφαση Δ.Σ. Κοινή υπουργική απόφαση	ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υπουργείο Οικονομικών	Ορισμός συνολικού ποσού πάγιας προκαταβολής ανά Κτηματολογικό Γραφείο με ανώτατο όριο το ποσό των 2.000, 00 ευρώ ανά Κτηματολογικό Γραφείο. Καθορισμός λεπτομερειών σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο ζήτημα	

			λεπτομερειακού χαρακτήρα. Αναπροσαρμογή του ανώτατου ποσού	
Άρθρο 21	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»	Σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης με αναδόχους κτηματογράφησης	
Άρθρο 29	Υπουργική απόφαση Κοινή υπουργική απόφαση	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Υπουργείο Οικονομικών	Ανάθεση της υλοποίησης, τεχνικής λειτουργίας και τήρηση του πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης που θα καλείται «e-Διέλευσις» στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ). Ρύθμιση θεμάτων διαδικασιών, εφαρμογής, λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης	

			δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Ανάθεση της υλοποίησης και τεχνικής λειτουργίας του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης της περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4463/2017 που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Καθορισμός των ειδικότερων θεμάτων για την εφαρμογή των προβλέψεων της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.4463/2017 σχετικά με τη λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης. Ορισμός εύλογου τέλους ανταπόδοσης	
Άρθρο 31	Υπουργική απόφαση	Υπουργείο Δικαιοσύνης	Καθορισμός λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.	

παρ. 1 και 2 άρθρου 34	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	1. Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών της προσαρμογής που προβλέπεται στα άρθρα 3 έως 7, της μορφής και του περιεχομένου των παραγόμενων αρχείων της περιγραφικής και χωρικής πληροφορίας, καθώς και κάθε άλλου θέματος τεχνικού και διαδικαστικού χαρακτήρα. 2. Καθορισμός ειδικότερων τεχνικών λεπτομερειών της διαδικασίας δημόσιας ανάρτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, του τρόπου υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης, καθώς και κάθε άλλου ζητήματος τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα.
παρ. 3 άρθρου 34	Υπουργική απόφαση	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των ειδικότερων θεμάτων που αφορούν στην τήρηση, την οργάνωση, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του

			Ηλεκτρονικού Συστήματος Διασύνδεσης Ληξιαρχείων και Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς και την αυτοματοποιημένη ενημέρωση των απαραίτητων στοιχείων του Κτηματολογίου της παρ. 1 του άρθρου 3Α του ν. 2664/1998 (Α' 275) οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που αφορούν στην ακεραιότητα, ασφάλεια και προστασία των τηρούμενων πληροφοριακών δεδομένων, η μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και το περιεχόμενο της αίτησης της παρ. 2 του άρθρου 3Α του ν. 2664/1998, καθώς και κάθε ειδικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.	
--	--	--	---	--

παρ. 4 άρθρου 34	Κοινή υπουργική απόφαση	Υπουργείο Οικονομικών Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Α.Α.Δ.Ε.	Ορισμός ειδικότερων ζητημάτων για την πρόσβαση και τη λειτουργία της πλατφόρμας, τη δομή και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας, τη διάρκεια ισχύος του, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα κατά την επεξεργασία των διακινούμενων δεδομένων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 22	
------------------	-------------------------------	--	---	--

Αθήνα, 11 Μαΐου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
11.05.2022 15:15

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES
11.05.2022 15:53

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
11.05.2022 16:52

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
11.05.2022 15:04

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
11.05.2022 15:54

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
11.05.2022 15:00

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
11.05.2022 15:17

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
11.05.2022 15:23

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ