

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Ένταξη των περιοχών ισχύος του κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου στο εθνικό κτηματολόγιο, εφαρμογή σε αυτές της κοινής εθνικής νομοθεσίας – Διασύνδεση Ληξιαρχείων και “Ελληνικού Κτηματολογίου” – Καταχώριση αγωγών και αιτήσεων στα κτηματολογικά φύλλα και λοιπές διατάξεις»

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
Άρθρο 1: Σκοπός
Άρθρο 2: Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΩ-ΛΕΡΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Άρθρο 3: Διαδικασία προσαρμογής
Άρθρο 4: Ανάθεση των εργασιών προσαρμογής
Άρθρο 5: Αρχές της διαδικασίας προσαρμογής
Άρθρο 6: Συλλογή αναγκαίων για τις εγγραφές στοιχείων
Άρθρο 7: Καταχώριση εγγραπτών δικαιωμάτων
Άρθρο 8: Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής
Άρθρο 9: Αναμόρφωση των αρχείων
Άρθρο 10: Μετάπτωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Άρθρο 11: Στελέχωση των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του υποκαταστήματος Κω
ΜΕΡΟΣ Β΄ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ ΚΑΙ «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»– ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ
Άρθρο 12: Ηλεκτρονικό Σύστημα Διασύνδεσης Ληξιαρχείων και Ελληνικού Κτηματολογίου - Προσθήκη άρθρου 3Α στον ν. 2664/1998
Άρθρο 13: Δικαίωμα ειδικών ή καθολικών διαδόχων δικαιούχου εγγραπτέου δικαιώματος να ζητήσουν διόρθωση στοιχείων πρώτης εγγραφής-Προθεσμία καταχώρισης αίτησης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου-Άσκηση αίτησης όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία - Τροποποίηση παρ. 2, 3 και 8 άρθρου 6 ν. 2664/1998

Άρθρο 14: Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώριση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 7 ν. 2264/1998
Άρθρο 15: Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώριση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 2664/1998
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Άρθρο 16: Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Τροποποίηση παρ. 1, 2 και 4 άρθρου 17 ν. 4512/2018
Άρθρο 17: Τομεάρχες Υποστήριξης Κτηματολογίου-Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν. 4821/2021
Άρθρο 18: Ανάθεση καθηκόντων προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 18 ν. 4512/2018
Άρθρο 19: Σύσταση πάγιας προκαταβολής στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 26 ν. 4512/2018
Άρθρο 20: Ρυθμίσεις σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων γεωτεμαχίων - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19Α ν. 2664/1998 και παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019
Άρθρο 21: Σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Άρθρο 22: Πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας
Άρθρο 23: Λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα-Τροποποίηση άρθρου 7 ν. 4356/2015
Άρθρο 24: Εξουσιοδοτική διάταξη για τη λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα-Προσθήκη παρ. 2 στο άρθρο 12 ν. 4356/2015
Άρθρο 25: Αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης της Δημόσιας Διοίκησης-Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 27 ν. 4727/2020
Άρθρο 26: Κατασκευές κεραιών υπηρεσιών, πρεσβειών και διπλωματικών αποστολών – Τροποποίηση περ. β΄ παρ. 1 άρθρου 29 ν. 4635/2019
Άρθρο 27: Έλεγχοι ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 35 ν. 4635/2019
Άρθρο 28: Συμπλήρωση αρμοδιοτήτων Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων σε περίπτωση καθυστερημένης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 5 ν. 4053/2012
Άρθρο 29: Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης και σύστημα «e-Διέλευσις» - Προσθήκη παρ. 17, 18 και 19 στο άρθρο 151 ν. 4727/2020
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Άρθρο 30: Καταχώριση μεταγραφτέων και εγγραπτέων πράξεων Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας
Άρθρο 31: Ευεργέτημα πενίας- Προσθήκη άρθρου ν. 693/1977
ΜΕΡΟΣ Δ΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 32: Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 33: Μεταβατικές διατάξεις
Άρθρο 34: Καταργούμενες διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Ε΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο 35: Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι η ένταξη των περιοχών, στις οποίες η δημοσιότητα των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων διέπεται από τις διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου που υποστηρίζεται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Άρθρο 2
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος είναι η ρύθμιση της διαδικασίας καταγραφής των νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών, η πρόβλεψη διατάξεων για δικαιώματα εγγραφτέα στον Κτηματολογικό Κανονισμό που δεν καταχωρίζονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η θέσπιση διατάξεων για την προσωρινή στελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΩ-ΛΕΡΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Άρθρο 3
Διαδικασία προσαρμογής

Για τη μεταφορά των τηρούμενων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, προηγείται διαδικασία προσαρμογής, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.

Άρθρο 4
Ανάθεση των εργασιών προσαρμογής

1. Οι αναγκαίες για την προσαρμογή νομικές και τεχνικές εργασίες ανατίθενται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας) σε τρίτους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Σκοπός της προσαρμογής είναι η ενημέρωση των κτηματολογικών μερίδων και διαγραμμάτων που τηρούνται σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου με τις εκκρεμείς πράξεις, καθώς και η καταχώριση της σχετικής πληροφορίας στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Οι αναγκαίες κοινοποιήσεις από τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, στους ενδιαφερομένους των εκκρεμών αιτήσεων καταχώρισης ή εγγραφής που έχουν απορριφθεί,

γίνονται με επιμέλεια του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, σε περίπτωση δε αδυναμίας του, με επιμέλεια της Γραμματείας του οικείου Πρωτοδικείου.

Άρθρο 5

Αρχές της διαδικασίας προσαρμογής

Η διαδικασία προσαρμογής διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

α. Στα κτηματολογικά βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου καταχωρίζεται η ενεργός νομική πληροφορία για κάθε ακίνητο κατά μεταφορά από τις κτηματολογικές μερίδες του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, όπως αυτές ενημερώνονται με τις εκκρεμείς προς εγγραφή πράξεις.

β. Σε κάθε ακίνητο και κάθε αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο αντιστοιχεί ένα κτηματολογικό φύλλο, για την τήρηση και ενημέρωση του οποίου εφαρμόζεται το άρθρο 11 του ν. 2664/1998 (Α' 275).

γ. Πληροφορίες που καταχωρίζονταν στις κτηματολογικές μερίδες του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, αλλά δεν αντιστοιχούν στη συλλεγόμενη και καταχωριζόμενη στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου πληροφορία, όπως, ιδίως, οι προβλεπόμενες στο οθωμανικό δίκαιο και διατηρηθείσες στον Κτηματολογικό Κανονισμό διακρίσεις των ακινήτων, δεν μεταφέρονται, αλλά διατηρούνται υπό μορφή αρχείου. Η πληροφορία αυτή αξιοποιείται για την αναγνώριση και καταχώριση των ενεργών δικαιωμάτων, όπως αυτά ισχύουν κατά τον χρόνο της προσαρμογής.

δ. Για τις κοινόχρηστες και λοιπές ειδικές εκτάσεις τηρείται η κωδικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

ε. Για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων, λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση, εφόσον δεν υφίστανται περί αυτών αμφισβητήσεις μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Κατά τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων διατηρούνται οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί, συμπεριλαμβανομένης της αρτιότητας.

στ. Εφαρμόζονται ενιαία κτηματολογική καταγραφή των γηπέδων (γαιών) και των κτισμάτων (οικοδομών) υπό τη μορφή γεωτεμαχίου και σύνδεση αυτών με τις μερίδες οικοδομών του Κτηματολογικού Κανονισμού υπό τη μορφή αρχείου.

Άρθρο 6

Συλλογή αναγκαίων για τις εγγραφές στοιχείων

1. Για την εκπόνηση των εργασιών της προσαρμογής λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία από τα αρχεία των τίτλων και διαγραμμάτων που τηρούν τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από άλλες δημόσιες υπηρεσίες από τους αναδόχους για λογαριασμό του Φορέα.

2. Στο κτηματολογικό φύλλο καταχωρίζεται ως δικαιούχος το πρόσωπο που εμφανίζεται ως τέτοιο στην οικεία μερίδα του ακινήτου, ακόμη και αν κατά τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων διαπιστώνεται ο θάνατός του.

3. Ακίνητα, για τα οποία δεν υπάρχει καμία πληροφορία ως προς τον δικαιούχο τους από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού, ιδίως συνεπεία της διαδικασίας τεχνικής προσαρμογής και μετάπτωσης, καταγράφονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Άρθρο 7

Καταχώριση εγγραπτέων δικαιωμάτων

Κατά την εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής, οι υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου εξακολουθούν να διεκπεραιώνουν τα αιτήματα καταχώρισης που τους υποβάλλονται και ενημερώνουν τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, εκκαθαρίζουν δε κάθε σχετική εκκρεμότητα προς τον σκοπό της πληρότητας και ορθότητας των παραγόμενων αρχείων περιγραφικής και χωρικής πληροφορίας που εκπονούνται για τις εργασίες προσαρμογής. Οι υπηρεσίες ενημερώνουν για τα εκάστοτε καταχωριζόμενα στοιχεία τους διενεργούντες τη διαδικασία προσαρμογής.

Άρθρο 8

Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής

1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσαρμογής, τα αρχεία με τις νομικές, χωρικές και τεχνικές πληροφορίες δημοσιοποιούνται με δημόσια ανάρτηση στα καταστήματα των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου και στα οικεία Δημαρχεία, καθώς και ηλεκτρονικά στις ιστοσελίδες του Φορέα και των Δικηγορικών Συλλόγων Ρόδου και Κω.
2. Όποιος έχει έννομο συμφέρον δικαιούται, εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την ηλεκτρονική ανάρτηση της παρ. 1, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων που εμφιλοχώρησαν κατά τη διαδικασία της επεξεργασίας. Η καταγραφή είναι προδήλως εσφαλμένη, εάν παρατηρείται αδικαιολόγητη απόκλιση μεταξύ των στοιχείων που έχουν καταχωριστεί στις κτηματολογικές μερίδες ή τα διαγράμματα και εκείνων που έχουν αναρτηθεί. Επί των αιτήσεων αποφαινεται το οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, μετά από εισήγηση του αναδόχου προσαρμογής. Με απόφαση του Φορέα μπορεί η προθεσμία αυτή να παραταθεί έως δύο (2) μήνες ακόμη.
3. Σε ακίνητα που στην ανάρτηση εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη, όποιος έχει έννομο συμφέρον δικαιούται να ζητήσει με την αίτηση της παρ. 2 να καταγραφεί ως δικαιούχος, εφόσον προσκομίζει και αποδεικνύει ότι διαθέτει τα απαιτούμενα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία.

Άρθρο 9

Αναμόρφωση των αρχείων

1. Μετά την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, πραγματοποιείται η τελική αναμόρφωση των αρχείων, με αξιοποίηση και όσων πληροφοριών οι ανάδοχοι έχουν συλλέξει κατά το μεσοδιάστημα. Όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου διατηρούνται.
2. Ακίνητα που και μετά την αναμόρφωση συνεχίζουν να φέρουν την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης» καταχωρίζονται ως ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 10
Μετάπτωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο

1. Με διαπιστωτική πράξη του Φορέα κηρύσσονται η περαίωση της προσαρμογής και η μετάπτωση των περιοχών στις οποίες ίσχυε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
2. Μετά την έκδοση της πράξης της παρ. 1, η επεξεργασία και η καταχώριση των εισερχόμενων εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου διενεργούνται μόνο ηλεκτρονικά, παύουν δε να ενημερώνονται τα τηρούμενα έως τότε έντυπα βιβλία.
3. Στις περιοχές που αφορά η διαπιστωτική πράξη της παρ. 1 εφαρμόζεται εφεξής ο ν. 2664/1998 (Α' 275), με εξαίρεση το Δεύτερο Κεφάλαιο (άρθρα 6 έως 9).
4. Για τις εγγραφές που μεταφέρονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο εξαιτίας της μετάπτωσης, ισχύει το μαχητό τεκμήριο του άρθρου 13 του ν. 2664/1998. Αν η ενεργή μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, δεν χωρεί διόρθωσή της με κανένα τρόπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Άρθρο 11
Στελέχωση των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του
Υποκαταστήματος Κω

1. Στην Περιφερειακή Υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και στο Υποκατάστημα Κω κατανέμονται οργανικές θέσεις με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 4512/2018 (Α' 5).
2. Μέχρι την πλήρωση όλων των οργανικών θέσεων της παρ. 1, ο Φορέας δύναται, για την αντιμετώπιση των αναγκών λειτουργίας των ανωτέρω θέσεων:
 - (α) Να συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης έργου κατά τη διαδικασία του άρθρου 162 του ν. 4483/2017 (Α' 107),
 - (β) να προβαίνει σε κάλυψη των ανωτέρω θέσεων με αποσπάσεις, σύμφωνα με τον ν. 4440/2016 (Α' 224).

ΜΕΡΟΣ Β'
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ ΚΑΙ «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»– ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ ΚΑΙ «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»– ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ

Άρθρο 12

**Ηλεκτρονικό Σύστημα Διασύνδεσης Ληξιαρχείων
και Ελληνικού Κτηματολογίου - Προσθήκη άρθρου 3Α στον ν. 2664/1998**

Στον ν. 2664/1998 (Α' 275), προστίθεται νέο άρθρο 3Α ως εξής:

«Άρθρο 3Α

Ηλεκτρονικό Σύστημα Διασύνδεσης Ληξιαρχείων
και Ελληνικού Κτηματολογίου

«1. Θεσπίζεται ηλεκτρονικό σύστημα αυτοματοποιημένης διασύνδεσης των ληξιαρχείων και ληξιάρχων του ν. 344/1976 (Α'143) και του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την πρόσβαση των κτηματολογικών γραφείων και λοιπών υπηρεσιακών μονάδων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στις διαδικτυακές υπηρεσίες και στα δεδομένα του Πληροφοριακού Συστήματος «Μητρώο Πολιτών» του άρθρου 115 του ν. 4483/2017 (Α' 107) του Υπουργείου Εσωτερικών που έχει διατεθεί στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (εφεξής Σύστημα). Σκοπός του Συστήματος είναι η αυτόματη ηλεκτρονική ενημέρωση των αλφαβητικών ευρετηρίων και των κτηματολογικών βιβλίων που τηρούνται στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με την ημερομηνία θανάτου, τον αριθμό και την εκδούσα αρχή των ληξιαρχικών πράξεων θανάτου των φερόμενων ως δικαιούχων δικαιωμάτων που έχουν εγγραφεί στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και των προσώπων των οποίων η αίτηση διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 (Α'114) έχει σημειωθεί ως εκκρεμής, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ίδιου νόμου. Το Σύστημα τίθεται αρχικά σε δοκιμαστική λειτουργία δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών. Η λήξη της δοκιμαστικής λειτουργίας του Συστήματος διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Δεκαπέντε (15) ημέρες μετά τη λήξη της δοκιμαστικής λειτουργίας, αρχίζει η παραγωγική λειτουργία του Συστήματος. Η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Συστήματος διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Συστήματος, τα αλφαβητικά ευρετήρια και τα κτηματολογικά βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου ενημερώνονται αυτόματα, ηλεκτρονικά, με την ημερομηνία θανάτου, τον αριθμό και την εκδούσα αρχή των ληξιαρχικών πράξεων που καταχωρίζονται από την έναρξη ισχύος της παραγωγικής λειτουργίας του Συστήματος, στο Μητρώο Πολιτών. Η αυτόματη ενημέρωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά και στις ληξιαρχικές πράξεις που έχουν καταχωριστεί στο Μητρώο Πολιτών πριν από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Συστήματος.

2. Σε περίπτωση θανάτου προσώπου που έχει καταχωριστεί στις κτηματολογικές εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, οι διάδοχοί του υποχρεούνται, μέσα σε ένα (1) μήνα από την παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 1847 ΑΚ, να γνωστοποιήσουν τη διαδοχή τους επί του καταχωρισθέντος δικαιώματος, με την υποβολή αίτησης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Η ανωτέρω υποχρέωση γνωστοποίησης βαρύνει και τους διαδόχους αποβίωσαντος προσώπου που έχει υποβάλλει την αίτηση διόρθωσης του άρθρου 6 Α του ν. 2308/1995, η εξέταση της οποίας έχει σημειωθεί ως εκκρεμής σύμφωνα με το άρθρο 7 Α του ίδιου νόμου στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, σχετικά με το δικαίωμα που αμφισβητείται με την αίτηση διόρθωσης. Εφόσον κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχει λήξει η προθεσμία γνωστοποίησης ή απομένει διάστημα μικρότερο των δύο (2) μηνών για τη

λήξη της, η σχετική γνωστοποίηση γίνεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Με την αίτηση, για την οποία εφαρμόζονται αναλογικά τα άρθρα 15 και 16 του παρόντος, συνυποβάλλονται τα σχετικά έγγραφα της παρ. 4.2.1. του Κεφαλαίου 4 της υπ' αρ. 556/09/2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Β' 3370). Με την επιφύλαξη των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, τα στοιχεία των διαδόχων του αποβιώσαντος και οι πληροφορίες για το δικαίωμά τους καταχωρίζονται ως «σημείωση» στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου αμελλητί και πάντως το αργότερο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Για τους όρους και τα δικαιούμενα πρόσωπα για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης και έρευνας στα στοιχεία της παρούσας και της παρ. 1 εφαρμόζεται η υπό στοιχεία 11206ΕΞ2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Επικρατείας και του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 1539), όπως εκάστοτε ισχύει. Η υποχρέωση του πρώτου εδαφίου αίρεται αν οι διάδοχοι του εμφανιζόμενου στα κτηματολογικά φύλλα ως δικαιούχου, εντός της παραπάνω προθεσμίας, ζητήσουν με αίτησή τους την καταχώριση πράξης της περ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 12. Σε κάθε περίπτωση, τα πρόσωπα που έχουν σημειωθεί ως κληρονόμοι στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δεν μπορούν να επιχειρήσουν εγκύρως καμία πράξη διάθεσης του εγγραπτέου δικαιώματος, πριν από την πλήρωση των προϋποθέσεων των άρθρων 1193, 1195, 1198 και 1199 ΑΚ.

Άρθρο 13

Δικαίωμα ειδικών ή καθολικών διαδόχων δικαιούχου εγγραπτέου δικαιώματος να ζητήσουν διόρθωση στοιχείων πρώτης εγγραφής- Προθεσμία καταχώρισης αίτησης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου- Άσκηση αίτησης όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία- Τροποποίηση παρ. 2, 3 και 8 άρθρου 6 ν. 2664/1998

1. Στην περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275): α) διαγράφεται το τέταρτο εδάφιο, β) μετά το τελευταίο εδάφιο προστίθενται έξι νέα εδάφια και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), η αγωγή στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Εφόσον η αγωγή δεν απευθύνεται ή δεν επιδόθηκε νόμιμα σε κάποιον από τους νομιμοποιούμενους παθητικά κατά τα προηγούμενα εδάφια, διατάσσεται

υποχρεωτικά και αυτεπάγγελτα από το Δικαστήριο η προσεπίκληση των απολιπομένων διαδίκων και κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 90 ΚΠολΔ. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η αγωγή της περ. α) θεωρείται ότι ασκήθηκε νόμιμα, ως προς όλες τις συνέπειές της, με μόνη την κατάθεση και καταχώρισή της στο κτηματολογικό φύλλο κατά τα οριζόμενα στην περ. ιβ) της παρ. 1 και στην παρ. 5 του άρθρου 12, μέσα στην προθεσμία της περ. α), ακόμη και αν διαπιστωθεί ότι ο εναγόμενος έχει ήδη αποβιώσει πριν από την κατάθεση ή την επίδοσή της εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 215 ΚΠολΔ. Στην περίπτωση αυτή, ορίζεται δικάσιμος κατά το άρθρο 237 ΚΠολΔ, κατά την οποία η δίκη διακόπτεται με μόνη τη δήλωση του λόγου της διακοπής από τον ενάγοντα προς το δικαστήριο, η οποία καταχωρίζεται στα πρακτικά. Για την επανάληψη της δίκης εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 289 έως 292 ΚΠολΔ. Αν έχουν σημειωθεί στο κτηματολογικό φύλλο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 3Α του παρόντος οι διάδοχοι του νομιμοποιούμενου παθητικά, η αγωγή νόμιμα ασκείται κατ' αυτών. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζεται το άρθρο 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται περ. στ) ως εξής:

«στ) Σε περίπτωση επανάληψης της δίκης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. γ), η Γραμματεία του οικείου Μονομελούς ή Πολυμελούς Δικαστηρίου υποχρεούται να διαβιβάσει αμελλητί και ηλεκτρονικά τα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο δικαστήριο για την απόδειξη του κληρονομικού δικαιώματος των διαδόχων, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, το οποίο ακολουθεί αναλόγως τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3Α, εφόσον δεν υπάρχει ήδη στο κτηματολογικό φύλλο η σχετική σημείωση.»

3. Στην υποπερ. ββ) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η υποπερ. ββ) διαμορφώνεται ως εξής:

«ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», αντί της αγωγής της παραγράφου 2 του άρθρου 6, ασκείται η αίτηση της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου, ακόμη και εάν ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.»

4. Στην περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται ως προς τους δυνάμενους να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης στοιχείων της πρώτης εγγραφής, τη σχετική προθεσμία και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά των στοιχείων αυτών, β) στο τρίτο εδάφιο η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών αυξάνεται σε τριάντα (30) ημέρες και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίστηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτεύου δικαιώματος, καθώς και οι καθολικοί ή ειδικοί του διάδοχοι, μπορούν, εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 6, να ζητήσουν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του

Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών, γεωμετρικών ή άλλων, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδίκως δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή.

γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσίδικη. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.»

Άρθρο 14

Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 7 ν. 2664/1998

Στη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998 (Α' 275) μετά το πέμπτο εδάφιο προστίθενται πέντε νέα εδάφια και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Από τη δημιουργία του κατά την προηγούμενη παράγραφο αμάχητου τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου των πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή αιτία

και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Όταν με την αγωγή ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, το δικόγραφο καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή του, αλλιώς απορρίπτεται και αυτεπαγγέλτως ως απαράδεκτο. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά, αν αυτή δεν υπάγεται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο, εκδικάζεται από τον κτηματολογικό δικαστή, που επιλαμβάνεται της υποθέσεως ως Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τις διατάξεις της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας. Όταν η διαφορά υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός δικαστής. Η έφεση κατά της παραπάνω απόφασης δικάζεται από τον κτηματολογικό εφέτη. Όταν η έφεση εκδικάζεται από το Τριμελές Εφετείο, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός εφέτης. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση.»

Άρθρο 15

Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 2664/1998

Η περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275) τροποποιείται ως προς τα ένδικα βοηθήματα που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα και διαμορφώνεται ως εξής:

«ιβ) Οι κατά το άρθρο 220 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αγωγές και ανακοπές, οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 13 του παρόντος και οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος, όταν με αυτές ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή η αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, καθώς επίσης οι αμετάκλητες αποφάσεις που εκδίδονται επ' αυτών των αγωγών και ανακοπών.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Άρθρο 16

Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Τροποποίηση παρ. 1, 2 και 4 άρθρου 17 ν. 4512/2018

Στο άρθρο 17 του ν. 4512/2018 (Α' 5) επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) τροποποιείται η παρ. 1 ως προς τις θέσεις προσωπικού που συστήνονται συνολικά, καθώς και ανά κατηγορία και κλάδο και προστίθεται κλάδος Μηχανικών Πληροφορικής, β) τροποποιείται η παρ. 2 ως προς τις θέσεις προσωπικού που συστήνονται ανά κατηγορία και κλάδο, γ) τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 ως προς τις υποπεριπτώσεις που εξαιρούνται από τον περιορισμό που προβλέπεται, στην ίδια παράγραφο επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις και το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 17

Σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα

1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συστήνονται τριακόσιες σαράντα επτά [347] θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και εβδομήντα πέντε [75] θέσεις δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής:

- α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες ενενήντα τρεις [293]:
 - αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις εξήντα δύο [62].
 - ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις είκοσι [20].
 - γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις δεκαπέντε [15].
 - δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις οκτώ [8].
 - εε) Κλάδου Μηχανικών Πληροφορικής, θέσεις έξι [6]
 - στστ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77].
 - ζζ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18].
 - ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τρεις [3].
 - θθ) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις πέντε [5].
 - ιι) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις τέσσερις [4].
 - κκ) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις εβδομήντα πέντε [75].
- β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις τριάντα [30]:
 - αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις εννέα [9]
 - ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις δέκα [10].
 - γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2].
 - δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις τέσσερις [4].
 - εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις πέντε [5].
- γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις ενενήντα εννέα [99]:
 - αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα επτά [87].
 - ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις τέσσερις [4].
 - γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέσεις τρεις [3].
 - δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4].
 - εε) Κλάδου Οδηγών, θέση μία [1].

2. Στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) συστήνονται πεντακόσιες ογδόντα δύο [582] ενιαίες θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την εκτέλεση καθηκόντων επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού χαρακτήρα, οι οποίες κατατάσσονται, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, ως εξής:

- α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις τριακόσιες είκοσι τρεις [323]:
 - αα) Κλάδου Νομικών, θέσεις εβδομήντα [70].
 - ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις πενήντα [50].
 - γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαεπτά [17].
 - δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις εκατόν πενήντα δύο [152].
 - εε) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].
- β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις εκατόν πέντε [105]:

αα) Κλάδου Διοικητικού Λογιστικού, θέσεις σαράντα [40].
ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις τριάντα μία [31].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις εκατόν πενήντα τέσσερις [154], του κλάδου Διοικητικών Γραμματέων.

3. Προσόντα για την πρόσληψη στις θέσεις των ανωτέρω κλάδων είναι όσα ορίζονται στις διατάξεις του π.δ. 50/2001 (Α' 39).

4. Οι θέσεις της παρ. 2 του παρόντος πληρούνται εφόσον, μετά την κατάργηση των θέσεων της παρ. 2 του άρθρου 19 και των παρ. 1 και 5 του άρθρου 20, το προσωπικό που υπηρετεί στη Κεντρική και τις Περιφερειακές υπηρεσίες του Φορέα, υπολείπεται των θέσεων που συστήνονται με το παρόν και κατά τον αντίστοιχο αριθμό. Από τον περιορισμό του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι θέσεις της περ. α' και των υποπερ. ββ' και γγ' της περ. β' της παρ. 2. Οι θέσεις του παρόντος άρθρου κατανέμονται και ανακατανέμονται στις οργανικές μονάδες της Κεντρικής Υπηρεσίας και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα.»

Άρθρο 17

Τομάρχες Υποστήριξης Κτηματολογίου - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν. 4821/2021

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4821/2021 (Α' 134) τροποποιείται ως προς τον τίτλο της θέσης, την οργανική ένταξη και τις αρμοδιότητες των Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου για την κατάργηση όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων της Χώρας και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση και λειτουργία του συνόλου των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων αυτών, δύναται να συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομάρχη Υποστήριξης Κτηματολογίου στη Διεύθυνση Κτηματολογίου, με αρμοδιότητα την υποστήριξη, τον συντονισμό, καθώς και τον έλεγχο των εργασιών που ανατίθενται στην ομάδα επιστημονικού προσωπικού που διατίθεται στον Φορέα μέσω παντός είδους συμβάσεων. Στους ανωτέρω καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ευθύνης ίσο με τα δύο τρίτα (2/3) του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος της περ. αζ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»

Άρθρο 18

Ανάθεση καθηκόντων προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων – Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 18 ν. 4512/2018

Μετά την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5) προστίθεται παρ. 5Α ως εξής:

«5Α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα δύναται να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος, η θέση του οποίου δεν καλύπτεται κατά την παρ. 4, σε συμβολαιογράφο που έχει την έδρα του στην έδρα του ίδιου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος για διάστημα μέχρι και την έκδοση της απόφασης του έκτου εδαφίου της παρ. 2 για τον διορισμό του επιλεγέντος

προϊσταμένου. Εάν στην έδρα του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος έχουν την έδρα τους περισσότεροι του ενός (1) συμβολαιογράφοι, πριν από την ανάθεση και την κατάρτιση της σύμβασης δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και, μεταξύ περισσότερων ενδιαφερομένων, επιλέγεται ο αρχαιότερος υποψήφιος. Με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα του συμβολαιογράφου, η ενιαία βάση προσδιορισμού της αμοιβής ανάλογα με τον αριθμό των καταχωριζόμενων πράξεων και των χορηγούμενων αντιγράφων, το ύψος της και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.»

Άρθρο 19

Σύσταση πάγιας προκαταβολής στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 26 ν. 4512/2018

Στο άρθρο 26 του ν. 4512/2018 (Α' 5) προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους συστήνεται σε κάθε κτηματολογικό γραφείο πάγια προκαταβολή χρηματικού σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του φορέα.

Το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής ανά κτηματολογικό γραφείο, λαμβανομένου υπόψη και του αριθμού των υποκαταστημάτων του, ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και με ανώτατο όριο το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ ανά κτηματολογικό γραφείο. Το ανώτατο ποσό του δευτέρου εδαφίου δύναται να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, χωρίς να υπερβαίνει πάντως το όριο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

Τα ποσά της πάγιας προκαταβολής κατατίθενται για κάθε κτηματολογικό γραφείο σε πιστωτικά ιδρύματα, σε λογαριασμούς ειδικού σκοπού που ανήκουν στον Φορέα.

Διαχειριστής της πάγιας προκαταβολής και υπεύθυνος κίνησης των λογαριασμών ορίζεται ο εκάστοτε προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης του Κτηματολογικού Γραφείου, στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ένταλμα και ο οποίος ενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές του προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου. Μέχρι τη σύσταση και πλήρη στελέχωση των κτηματολογικών γραφείων τα παραπάνω διενεργούνται από τον ίδιο τον προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου ή, κατά περίπτωση, όταν δεν έχει συσταθεί το κτηματολογικό γραφείο, τον προϊστάμενο ενός από τα υποκαταστήματα που υπάγονται σε αυτό, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα. Για τις προμήθειες, εργασίες, μελέτες και υπηρεσίες που πληρώνονται από την πάγια προκαταβολή, αξίας μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφαρμόζεται αναλογικά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 117Α του ν. 4412/2016 (Α' 147), χωρίς να απαιτείται η σύνταξη μελέτης ή τεχνικών προδιαγραφών.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 20

Ρυθμίσεις σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων γεωτεμαχίων – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19Α ν. 2664/1998 και παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 (Α' 275) επέρχονται οι εξής αλλαγές α) στο πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται η αναφορά ως προς τον Ο.Κ.Χ.Ε από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», β) προστίθενται οκτώ νέα εδάφια και η παρ. 3 του άρθρου 19Α διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Για τη σύνταξη των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων λαμβάνονται υπόψη, ενδεικτικά, τα στοιχεία που τηρούνται στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και περιέχονται στο αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων και στο αρχείο κτηματογράφησης, πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα και αυτοψίες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Αν διενεργήθηκε αυτοψία με υπόδειξη του ιδιοκτήτη και κατά την επεξεργασία των στοιχείων διαπιστώνεται ότι επηρεάζονται δικαιώματα όμορων ιδιοκτητών, που δεν συμμετείχαν στη διαδικασία της αυτοψίας ή δεν αποδέχτηκαν την απεικόνιση του ακινήτου με τη συνυπογραφή τους στο διάγραμμα που συντάχθηκε από την αυτοψία, ο ιδιοκτήτης ειδοποιείται να παραλάβει και να κοινοποιήσει, με μέριμνά του και εντός προθεσμίας που τάσσει ο προϊστάμενος του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, αντίγραφο του διαγράμματος με την απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα στον εμφανιζόμενο κύριο κάθε επηρεαζόμενου ακινήτου, κατά τα προαναφερόμενα. Σε περίπτωση επηρεαζόμενου ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης», το αντίγραφο του διαγράμματος του προηγούμενου εδαφίου κοινοποιείται στο ελληνικό Δημόσιο. Αν δεν αποδειχθεί η εμπρόθεσμη κοινοποίηση του αντιγράφου του διαγράμματος της αυτοψίας, το αποτέλεσμα της δεν λαμβάνεται υπόψη. Ο προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία εντός της οποίας οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, στους οποίους κοινοποιείται το διάγραμμα του δεύτερου εδαφίου, καλούνται να διατυπώσουν και να υποβάλλουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους επί της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου τους, που υποδείχθηκε από την αυτοψία, με υπεύθυνη δήλωση, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής τους. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, θεωρείται ότι ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης συναινεί και το αποτέλεσμα της αυτοψίας συμπεριλαμβάνεται στους προς ανάρτηση πίνακες και τα διαγράμματα της παρ. 4, διατηρουμένου του δικαιώματός του να υποβάλει αντιρρήσεις σύμφωνα με την παρ. 5. Σε περίπτωση ρητής άρνησης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και μη παροχής συγκατάθεσης, το αποτέλεσμα της αυτοψίας συμπεριλαμβάνεται στους προς ανάρτηση πίνακες και διαγράμματα, εξαιρουμένου του τμήματος ή των τμημάτων των ακινήτων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών που δεν παρείχαν τη συναίνεσή τους σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο. Η κοινοποίηση του δεύτερου εδαφίου δεν απαιτείται, εάν ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης παράσχει εγγράφως ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου τη συναίνεση επί της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου του ως επηρεαζόμενου, με υπεύθυνη δήλωση, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του. Η δήλωση περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της γεωμετρικής απεικόνισης

του ακινήτου του δηλούντος ιδιοκτήτη ως επηρεαζόμενου, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της αυτοψίας.»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) προστίθεται τέταρτο εδάφιο και η παρ. 2 του άρθρου 102 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2013. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου. Για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε κτηματογραφημένη περιοχή, για την οποία έχει διαπιστωθεί η περαίωση της κτηματογράφησης, έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και εντός της οποίας ευρίσκεται περιοχή που οριοθετείται σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, η αποκλειστική προθεσμία του πρώτου εδαφίου λήγει στις 30.6.2023.»

Άρθρο 21

Σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Οι πρόσθετες εργασίες που προκύπτουν για τους αναδόχους κτηματογράφησης, από την εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και του άρθρου 20 του παρόντος, εκτελούνται με σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την οποία, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, δεν απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, όταν το ύψος του συμβατικού ανταλλάγματος της συμπληρωματικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Άρθρο 22

Πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας

1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα δύναται να αιτηθεί, μέσω ειδικής πλατφόρμας προσβάσιμης μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), την έκδοση ενιαίου πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας. Το πιστοποιητικό περιλαμβάνει τα στοιχεία του αποδεικτικού ενημερότητας των παρ. 1 και 4

του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας [ν. 4174/2013, (Α' 170)] και του αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας του άρθρου 24 του ν. 4611/2019 (Α' 73) και φέρει τα χαρακτηριστικά της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) ως έγγραφο που εκδίδεται μέσω της ΕΨΠ.

2. Το πιστοποιητικό εκδίδεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και του άρθρου 24 του ν. 4611/2019. Θεωρείται έγκυρο για κάθε νόμιμη χρήση και γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτό από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, τα δικαστήρια όλων των βαθμών και τις εισαγγελίες όλης της χώρας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020, όταν είναι κατά νόμο υποχρεωτική η προσκόμιση των ανωτέρω αποδεικτικών ενημερότητας.

3. Για την έκδοση του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας η πλατφόρμα αντλεί μέσω διαλειτουργικότητας τα αναγκαία δεδομένα από το πληροφοριακό σύστημα φορολογικού μητρώου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και το πληροφοριακό σύστημα του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Οι απαιτούμενες διαλειτουργικότητες διασφαλίζονται μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τα άρθρα 84 του ν. 4727/2020 και 47 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

Άρθρο 23

Λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Τροποποίηση άρθρου 7 ν. 4356/2015

Στο άρθρο 7 του ν. 4356/2015 (Α' 181) επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α' της παρ. 1 προστίθεται η δυνατότητα λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, β) στην παρ. 2 προστίθεται η δυνατότητα ενημέρωσης του ληξιαρχείου για τη λύση του συμφώνου συμβίωσης με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και το άρθρο 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 7

Λύση

1. Το σύμφωνο συμβίωσης λύνεται: α) με συμφωνία των μερών, που γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε αυτοπροσώπως είτε κατόπιν κοινής ψηφιακής δήλωσης που υποβάλλεται από τα μέρη, β) με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση, εφόσον έχει επιδοθεί προηγουμένως με δικαστικό επιμελητή πρόσκληση για συναινετική λύση στο άλλο μέρος και έχουν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την επίδοση και γ) αυτοδικαίως, αν συναφθεί γάμος μεταξύ των μερών.

2. Η λύση του συμφώνου συμβίωσης ισχύει από την κατάθεση αντιγράφου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που περιέχει τη συμφωνία ή τη μονομερή δήλωση, στο ληξιαρχείο όπου έχει καταχωριστεί και η σύστασή του ή με ενημέρωση του ληξιαρχείου με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

3. Για τη διατροφή μετά τη λύση του συμφώνου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη διατροφή μετά το διαζύγιο, εκτός αν τα μέρη παραιτηθούν από το σχετικό δικαίωμα κατά την κατάρτιση του συμφώνου.»

Άρθρο 24

**Εξουσιοδοτική διάταξη για τη λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα –
Προσθήκη παρ. 2 στο άρθρο 12 ν. 4356/2015**

Στο άρθρο 12 του ν. 4356/2015 (Α' 181), α) η υφιστάμενη διάταξη τίθεται ως παρ. 1, β) προστίθεται παρ. 2 με αντικείμενο την εξουσιοδότηση για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, και το άρθρο 12 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 12

Ανάλογη εφαρμογή άλλων διατάξεων - Εξουσιοδοτήσεις

1. Άλλες διατάξεις νόμων που αφορούν αξιώσεις των συζύγων μεταξύ τους, καθώς και αξιώσεις, παροχές και προνόμια έναντι τρίτων ή έναντι του Δημοσίου εφαρμόζονται αναλόγως και στα μέρη του συμφώνου, εφόσον δεν υπάρχει διαφορετική ειδική ρύθμιση στον παρόντα ή άλλο νόμο. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μπορεί να προσαρμούνται, όπου αυτό απαιτείται, οι κείμενες διατάξεις του εργατικού δικαίου και του δικαίου κοινωνικής ασφάλισης, στις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζονται τα ειδικότερα ζητήματα για την υλοποίηση της διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα.».

Άρθρο 25

**Αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της
Δημόσιας Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 27 ν. 4727/2020**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθενται ρητά τα δικαστήρια και οι εισαγγελίες στους αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Τα έγγραφα της παρ. 1 φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης και προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, από τα δικαστήρια όλων των βαθμών και τις εισαγγελίες όλης της χώρας, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες:

α) Ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), χωρίς να απαιτείται ηλεκτρονική υπογραφή ή άλλη ηλεκτρονική σφραγίδα και με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου.

β) Ως έντυπα έγγραφα, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΨΠ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου.»

Άρθρο 26

**Κατασκευές κεραιών υπουργείων, πρεσβειών και διπλωματικών αποστολών –
Τροποποίηση περ. β' παρ. 1 άρθρου 29 ν. 4635/2019**

Στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 4635/2019 (Α' 167) απαλείφεται η περ. γγ' και η περ. β' του άρθρου 29 διαμορφώνεται ως εξής:

«β) οι κατασκευές κεραιών των υπουργείων, των πρεσβειών και των διπλωματικών αποστολών, με την προϋπόθεση ότι αα) δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια της αεροπλοΐας και ββ) έχει χορηγηθεί εκχώρηση ή έγκριση ραδιοσυχνοτήτων εκπομπής ή/και λήψης,»

Άρθρο 27

Έλεγχοι ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 35 ν. 4635/2019

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 4635/2019 (Α' 167), α) διαγράφεται η φράση «σύνταξη και η», β) προστίθεται η φράση «, καθώς και ειδικά για τις μικροκυματικές ζεύξεις και τους δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT κατασκευών κεραιών εφόσον υπάγονται στην κοινή υπουργική απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 29 του παρόντος» και η παρ. 4 του άρθρου 35 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης ραδιοεκπομπών για τους σταθμούς των οποίων η συνολική ενεργός ακτινοβολούμενη ισχύς όλων των καναλιών δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) W (164 Weirp) για τις ζώνες συχνοτήτων πάνω από τριάντα (30) MHz, καθώς και το ένα (1) kW για τις ζώνες συχνοτήτων κάτω από τριάντα (30) MHz, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 6 της ως άνω υπ' αριθμ. 53571/3839/1.9.2000 απόφασης, καθώς και ειδικά για τις μικροκυματικές ζεύξεις και τους δορυφορικούς σταθμούς τύπου VSAT κατασκευών κεραιών εφόσον υπάγονται στην κοινή υπουργική απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 29 του παρόντος.

Η ΕΕΑΕ είτε μέσω των οργάνων της είτε μέσω συνεργείων που έχουν ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτηθεί από αυτήν, υποχρεούται να ελέγχει την τήρηση των ορίων ασφαλούς έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία από κάθε κεραία:

α) αυτεπαγγέλτως και κατά τρόπο δειγματοληπτικό, ετησίως σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) των αδειοδοτημένων από την ΕΕΤΤ κεραιών, που λειτουργούν εντός σχεδίου πόλης,

β) ύστερα από αίτηση της ΕΕΤΤ ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΕΑΕ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως τα αποτελέσματα του ελέγχου στον αιτούντα και στον κάτοχο της κατασκευής κεραίας.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, ύστερα από εισήγηση της ΕΕΑΕ, καθορίζονται ο τρόπος διενέργειας των μετρήσεων και κάθε άλλο σχετικό ειδικότερο, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα.

Η αίτηση υποβάλλεται στην ΕΕΑΕ και συνοδεύεται από την καταβολή σχετικού παραβόλου, το ύψος του οποίου ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, καθώς και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ποσού της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Τα αποτελέσματα των ελέγχων ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας δημοσιεύονται άμεσα στον ιστοχώρο της ΕΕΑΕ και συγκεντρωτικά ανά έτος.»

Άρθρο 28

**Συμπλήρωση αρμοδιοτήτων Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων
σε περίπτωση καθυστερημένης επίδοσης ταχυδρομικού αντικειμένου – Τροποποίηση
παρ. 1 άρθρου 5 ν. 4053/2012**

Στην περ. ιζ' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4053/2012 (Α' 44), ως προς τις αρμοδιότητες της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η περ. ιζ διαμορφώνεται ως εξής:

«ιζ. Ρυθμίζει θέματα προστασίας των χρηστών στον τομέα των ταχυδρομικών υπηρεσιών και εκδίδει απόφαση με την οποία καθορίζεται μέγιστη κατ' αποκοπήν αποζημίωση (συμπεριλαμβανόμενης της αποζημίωσης για ηθική βλάβη) για πλημμελή παροχή υπηρεσιών ή αδικαιολόγητη διακοπή της υπηρεσίας προς τους χρήστες. Για τον σκοπό αυτό δύναται να απευθύνει αυτοματοποιημένες, με ηλεκτρονικό μέσο, οδηγίες και προτάσεις στους φορείς ταχυδρομικών υπηρεσιών όταν αποδεικνύεται σαφώς η καθυστερημένη επίδοση του ταχυδρομικού αντικειμένου, με την επιφύλαξη του άρθρου 17.»

Άρθρο 29

Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης και σύστημα «e-Διέλευσις» - Προσθήκη παρ. 17, 18 και 19 στο άρθρο 151 ν. 4727/2020

Στο άρθρο 151 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθενται παρ. 17, 18 και 19 ως εξής:

«17. Η υλοποίηση, τεχνική λειτουργία και τήρηση του πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης που καλείται «e-Διέλευσις» δύναται να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το πληροφοριακό σύστημα, το οποίο παραμένει υπό την εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (Ε.Ψ.Π. - gov.gr).

18. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται θέματα διαδικασιών, εφαρμογής, λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου υλοποιείται η μονοαπευθυντική διαδικασία υποβολής αιτήσεων έγκρισης ή χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης και η χορήγηση των δικαιωμάτων διέλευσης, όπως η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων, οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων και η λειτουργία της ηλεκτρονικής έκδοσης των πράξεων, οι όροι και προδιαγραφές, καθώς και κάθε είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για τη διασύνδεση και διαλειτουργικότητα του πληροφοριακού συστήματος με τον «Χάρτη Ευρυζωνικότητας και Μητρώο Δικτύων» (Χ.Ε.Μ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και με το Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης της περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4463/2017 (Α' 42), καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.

Με την ίδια ή όμοια απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύναται να αναπροσαρμόζονται οι προθεσμίες του Παραρτήματος Χ του ν. 4070/2012 (Α' 82), κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Τ.Ε.Ε. και υπό την προϋπόθεση ότι ο συνολικός χρόνος χορήγησης των δικαιωμάτων διέλευσης δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών δύναται να ορίζονται εύλογο τέλος ανταπόδοσης για κάθε ηλεκτρονική υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα για την έκδοση των διοικητικών πράξεων, οι υπόχρεοι προς καταβολή, καθώς και ο τρόπος καταβολής και απόδοσής του.

19. Η υλοποίηση και η τεχνική λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης της περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4463/2017, που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, δύναται να ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Με την ίδια ή όμοια απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4463/2017 σχετικά με τη λειτουργία του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών δύναται, κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Τ.Ε.Ε., να ορίζονται εύλογο τέλος ανταπόδοσης για την κάλυψη των καθηκόντων εκτέλεσης του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης, οι υπόχρεοι προς καταβολή, καθώς και ο τρόπος καταβολής και απόδοσής του.»

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Άρθρο 30

Καταχώρηση μεταγραφπτέων και εγγραπτέων πράξεων Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας

1. Μεταγραφές και καταχωρήσεις συμβολαίων, συμβάσεων εν γένει, δικαστικών αποφάσεων και πάσης φύσεως μεταγραφπτέων ή εγγραπτέων πράξεων της Διοικήσεως, που έχουν κατατεθεί προς μεταγραφή ή καταχώρηση στα βιβλία μεταγραφών, βαρών και διεκδικήσεων του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας μέχρι την 27η.3.2014, των οποίων δεν ολοκληρώθηκε στον χρόνο κατάθεσης η μεταγραφή ή η καταχώρηση στα οικεία βιβλία, μεταγράφονται ή καταχωρούνται στα οικεία βιβλία, εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά την αρχική κατάθεση. Τα τέλη που αναλογούν για τη μεταγραφή ή καταχώρηση, υπολογιζόμενα στον χρόνο της αρχικής κατάθεσης, βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους, εκτός εάν αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη ότι έχουν καταβληθεί κατά την κατάθεση.
2. Για τη μεταγραφή ή καταχώρηση της παρ. 1 απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, που συνοδεύεται από τα προς μεταγραφή ή καταχώρηση απαιτούμενα έγγραφα με βάση τις διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο της αρχικής κατάθεσης και απόφαση του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιοχής στην οποία βρίσκεται το ακίνητο που αφορά, κατά την εκουσία δικαιοδοσία, που εκδίδεται μετά από αίτηση παντός έχοντος έννομο συμφέρον, η οποία κοινοποιείται στο Δημόσιο και τον Υποθηκοφύλακα Ευδήλου Ικαρίας δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, με την οποία βεβαιώνονται, αποδεικνυόμενα με έγγραφα, η κατάθεση, ο χρόνος μεταγραφής ή καταχώρησης και η τυχόν καταβολή των αναλογούντων τελών και διατάσσεται η μεταγραφή ή καταχώρηση.
3. Η μεταγραφή και καταχώρηση σύμφωνα με το παρόν, ανατρέχει για τις νόμιμες συνέπειες στο χρόνο της αρχικής κατάθεσης.

4. Δικαιώματα τρίτων που καταχωρήθηκαν επί των ως άνω ακινήτων, μετά την κατά τα ανωτέρω αρχική κατάθεση, συνεπεία της μη μεταγραφής ή καταχώρησης οιασδήποτε σύμβασης ή πράξης του παρόντος, διαγράφονται με πράξη του αρμόδιου Υποθηκοφύλακα. Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης καθορίζονται λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 31

Ευεργέτημα πενίας- Προσθήκη άρθρου 15Α ν. 693/1977

Στον ν. 693/1977 (Α' 262) προστίθεται άρθρο 15Α ως εξής:

«Άρθρο 15Α

Αίτημα χορήγησης ευεργετήματος πενίας

1. Κατά της απόφασης του Προέδρου του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας ή του νόμιμου αναπληρωτή του, με την οποία απορρίπτεται αίτημα χορήγησης ευεργετήματος πενίας, δύναται να ασκηθεί αίτηση ανακλήσεως από τον αιτούντα εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της σε αυτόν.
2. Επί της αιτήσεως αποφαινεται οριστικώς το Ειδικό Δικαστήριο Αγωγών Κακοδικίας σε συμβούλιο, χωρίς κλήτευση του αιτούντος, το οποίο συγκροτείται από τον, κατά το άρθρο 1, Πρόεδρό του ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, και απαρτίζεται από τον ίδιο, έναν (1) καθηγητή και έναν (1) δικηγόρο, κατά τη σειρά της κλήρωσής τους, τακτικά μέλη του Ειδικού Δικαστηρίου, ή από τους, κατά περίπτωση, νόμιμους αναπληρωτές τους, τηρουμένων των εξαιρέσεων που προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 1. Ένα εκ των ανωτέρω μελών ορίζεται από τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου ως εισηγητής. Στο συμβούλιο δεν μετέχει ο δικαστικός λειτουργός που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απορριπτική απόφαση.
3. Εκκρεμή ενώπιον του Ειδικού Δικαστηρίου Αγωγών Κακοδικίας αιτήματα χορήγησης ευεργετήματος πενίας διέπονται από το άρθρο 15Α».

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 32

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές της προσαρμογής που προβλέπεται στα άρθρα 3 έως 7, η μορφή και το περιεχόμενο των παραγόμενων αρχείων της περιγραφικής και χωρικής πληροφορίας, καθώς και κάθε άλλο θέμα τεχνικού και διαδικαστικού χαρακτήρα. Με όμοιες αποφάσεις δύναται να γίνονται, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της μελέτης προσαρμογής, μικρής κλίμακας αλλαγές των καθορισθεισών τεχνικών προδιαγραφών, εφόσον αυτές εξυπηρετούν τον σκοπό της προσαρμογής και δεν βλάπτονται τα συμβατικά δικαιώματα του αναδόχου.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται ειδικότερες τεχνικές λεπτομέρειες της διαδικασίας δημόσιας ανάρτησης

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης, καθώς και κάθε άλλο ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα που αφορούν στην τήρηση, την οργάνωση, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του Ηλεκτρονικού Συστήματος Διασύνδεσης Ληξιαρχείων και Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς και την αυτοματοποιημένη ενημέρωση των απαραίτητων στοιχείων του Κτηματολογίου της παρ. 1 του άρθρου 3Α του ν. 2664/1998 (Α' 275) οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που αφορούν στην ακεραιότητα, ασφάλεια και προστασία των τηρούμενων πληροφοριακών δεδομένων, η μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και το περιεχόμενο της αίτησης της παρ. 2 του άρθρου 3Α του ν. 2664/1998, καθώς και κάθε ειδικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ορίζονται ειδικότερα ζητήματα για την πρόσβαση και τη λειτουργία της πλατφόρμας, τη δομή και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας, τη διάρκεια ισχύος του, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα κατά την επεξεργασία των διακινούμενων δεδομένων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 22.

Άρθρο 33

Μεταβατικές διατάξεις

1. Από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 10 παύουν να ισχύουν οι ουσιαστικές διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και στις περιοχές αυτές εφαρμόζεται η ισχύουσα στην Επικράτεια, γενική ή ειδική νομοθεσία για τα εμπράγματα και λοιπά εγγραπτά δικαιώματα και τις εγγραπτές πράξεις, είτε πρόκειται για δικαιώματα ιδιωτών, είτε για δικαιώματα του ελληνικού Δημοσίου ή άλλων ν.π.δ.δ..

2. Εμπράγματα δικαιώματα σε ξένο πράγμα ή δικαίωμα, που υφίστανται κατά τον χρόνο έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης, αλλά δεν αναγνωρίζονται από το εφεξής ισχύον δίκαιο, διατηρούνται σε ισχύ. Στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται αναλογικά, ως προς την έκταση, το περιεχόμενο, τη δυνατότητα μεταβίβασης ή επιβάρυνσης, την προστασία και κατάργηση των δικαιωμάτων, το ισχύον δίκαιο.

3. Δικαίωμα που αποκτήθηκε με τη χρησικτησία του άρθρου 63 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, της οποίας ο χρόνος έχει ήδη συμπληρωθεί κατά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 10, αναγνωρίζεται με δικαστική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998 (Α' 275) και διορθώνεται η εγγραφή. Οι διατάξεις για τη χρησικτησία του Αστικού Κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας, εφαρμόζονται από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 10 και στη χρησικτησία που είχε αρχίσει υπό το καθεστώς ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, αλλά ο χρόνος της δεν είχε συμπληρωθεί. Το δικαίωμα δεν αποκτάται προτού συμπληρωθεί ο χρόνος, τον οποίο προβλέπουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας. Η έναρξη, η αναστολή και η διακοπή κρίνονται, ως προς τον χρόνο πριν από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης, από το έως τότε ισχύον δίκαιο.

4. Σε περίπτωση ακινήτων, τα οποία κατά την προσαρμογή καταχωρίστηκαν ως ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9, δεν εφαρμόζονται εκ μόνης

της εγγραφής αυτής οι διατάξεις για την προστασία των ακινήτων του ελληνικού Δημοσίου, εκτός εάν το ελληνικό Δημόσιο προβάλλει ίδια δικαιώματα. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζεται η διοικητική διαδικασία των άρθρων 8 έως 12 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).

5. Η περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), καθώς και η περ. στ' της ίδιας παραγράφου, όπως διαμορφώνονται με το άρθρο 13 του παρόντος, εφαρμόζονται και στις αγωγές που κατατέθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί.

6. Η υποχρέωση καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, όταν με αυτή ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή η αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, εφαρμόζεται για όσα δικόγραφα κατατίθενται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η λειτουργική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Δικαστή για την εκδίκαση των ίδιων αγωγών εφαρμόζεται επί δικογράφων που κατατίθενται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 34 **Καταργούμενες διατάξεις**

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:

α) Η παρ. 11 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων,

β) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6, καθώς και το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 151 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί των δικαιωμάτων διέλευσης, και

γ) το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4463/2017 (Α' 42) περί λειτουργίας του Ενιαίου Σημείου Πληροφόρησης.

ΜΕΡΟΣ Ε' **ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

Άρθρο 35 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ