

Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

για την κύρωση του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο πρώτο	Κύρωση Μνημονίου Συνεργασίας
ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Άρθρο Ι	Προοίμιο – Σκοπός
Άρθρο ΙΙ	Έργα προς υλοποίηση
Άρθρο ΙΙΙ	Διαδικασία υλοποίησης έργων
Άρθρο ΙV	Οικονομική συνεισφορά εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας
Άρθρο V	Ημερομηνία έναρξης εφαρμογής και λήξη
Άρθρο VI	Τροποποίηση Μνημονίου
Άρθρο VII	Ειδοποιήσεις
Άρθρο VIII	Νομική ισχύς
Άρθρο δεύτερο	Έναρξη ισχύος

Άρθρο πρώτο Κύρωση Μνημονίου Συνεργασίας

Κυρώνεται και έχει την ισχύ νόμου το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής, που υπεγράφη στην Αθήνα, στις 19 Οκτωβρίου 2021, το πρωτότυπο κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ της ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μεταξύ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
και
ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Η Ελληνική Δημοκρατία και η Κυπριακή Δημοκρατία (εφεξής «τα Μέρη») αποφασίζουν να συνεργαστούν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Μνημονίου.

Σκοπός του Μνημονίου είναι η εγκαθίδρυση του πλαισίου συνεργασίας μεταξύ των Μερών, με σκοπό την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του 2018.

Το παρόν εδράζεται σε απόφαση που λήφθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο τον Ιούλιο του 2018, κατόπιν εισήγησης του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε από αυτήν η σύσταση ειδικού λογαριασμού κρατικής αρωγής και δωρεών για τη χρηματοδότηση προγραμμάτων και δράσεων στήριξης και ενίσχυσης των πληγέντων από τις καταστροφικές πυρκαγιές του 2018 στην Ανατολική Αττική. Μέσω του εν λόγω ειδικού λογαριασμού συγκεντρώθηκε από δωρεές ιδιωτών το ποσό των 973.282,97 ευρώ, ενώ, για τον ίδιο σκοπό, κατατέθηκε ποσό 10 εκατομμυρίων ευρώ, ως συνεισφορά της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Βάσει πολιτικής συνεννόησης, καθώς και συναντήσεων μεταξύ των αρμόδιων αντιπροσωπειών των δύο χωρών που πραγματοποιήθηκαν στην Αθήνα στις 27 και 28 Σεπτεμβρίου 2021, αποφασίστηκε το πιο πάνω συνολικό ποσό του ειδικού λογαριασμού να διατεθεί, αποκλειστικά, για την υλοποίηση συγκεκριμένων έργων στην πληγείσα περιοχή, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

II. ΕΡΓΑ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας αφορά στα ακόλουθα δύο έργα, το κόστος των οποίων εκτιμάται, σύμφωνα με τους μελετητές, ότι θα ανέλθει περίπου στο ποσό των 12 εκατομμυρίων ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται το κόστος έκδοσης των αναγκαίων οικοδομικών αδειών και ο ΦΠΑ.

• Ανέγερση συγκροτήματος κοινωνικών κατοικιών

Η επιλεγείσα περιοχή για την ανέγερση των κατοικιών περιλαμβάνει ακίνητο του Δήμου Ραφήνας το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία μεταβίβασης προς το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και ιδιωτική γη η οποία θα περιέλθει στον Δήμο ως εισφορά σε γη συνεπεία πολεοδομικού σχεδιασμού και θα μεταβιβαστεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το συγκεκριμένο έργο θα αποτελείται από επτά (7) κτήρια συνολικού εμβαδού 7.840 τ.μ., με αριθμό διαμερισμάτων που θα προκύψει για κάθε κτίριο από την οριστική μελέτη (ενδεικτικά, 14 διαμερίσματα των 80 τ.μ.), ύστερα από καταγραφή και εκτίμηση των στεγαστικών αναγκών που πρόκειται να καλυφθούν. Τα κτήρια θα αναπτύσσονται στο επίπεδο τμήμα του γηπέδου ανάπτυξης σε πυλωτή, ενώ τα τμήματα με έντονες υψομετρικές διαφορές θα διαμορφώνονται με πρανές και πράσινο.

• Διαμόρφωση του υπάρχοντος χώρου πρασίνου σε χώρο δασικής αναψυχής

Η διαμόρφωση του ευρύτερου χώρου θα στοχεύει στην αναβάθμιση του δασικού οικοσυστήματος με παράλληλες επεμβάσεις παροχής υπηρεσιών δασικής αναψυχής, μέσω έργων και εργασιών αύξησης της επισκεψιμότητας και της λειτουργικότητας αυτού αναφορικά με την καλλιέργεια της οικολογικής συνείδησης και την απόληψη ωφελημάτων από την παραμονή στο χώρο αυτόν.

III. ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ

1. Σε ό,τι αφορά το έργο ανέγερσης οικιστικών μονάδων κοινωνικής κατοικίας, η χωροθέτηση των κτηρίων και η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων (master plan) διασφαλίζει αντιπυρικές ζώνες και απορροή των όμβριων, ενώ παράλληλα,

τα τμήματα αυτά εντάσσονται λειτουργικά με διαμόρφωση πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και πρασίνου.

2. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των οικιστικών μονάδων είναι σύγχρονος, υψηλής αισθητικής, με αντιπυρικές και βιοκλιματικές πρόνοιες.
3. Τα έντυπα διαγωνισμού για την ανέγερση των οικιστικών μονάδων θα αφορούν στη μελέτη και την κατασκευή (design and build) του έργου και θα καταρτιστούν με επιμέλεια της Ελληνικής Κυβέρνησης, ενώ θα αποσταλούν στην Κυπριακή Κυβέρνηση (Γενικό Λογιστήριο, Τμήμα Δημοσίων Έργων) για ενημέρωση.
4. Σε σχέση με τη διαμόρφωση του χώρου δασικής αναψυχής, τόσο ο σχεδιασμός, όσο και η διαγωνιστική διαδικασία, καθώς και η υλοποίηση θα διενεργηθούν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, τα δε Σχέδια, καθώς και τυχόν έγγραφα του διαγωνισμού θα σταλούν, επίσης, στην Κυπριακή Δημοκρατία (Γενικό Λογιστήριο, Τμήμα Δασών), για ενημέρωση.
5. Η διαγωνιστική διαδικασία και για τα δύο έργα θα διενεργηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση.
6. Η καταβολή της συνεισφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας θα πραγματοποιηθεί με εμβάσματα χρηματικών ποσών σε λογαριασμό της Ελληνικής Δημοκρατίας που θα υποδειχθεί από αυτήν για τον συγκεκριμένο σκοπό. Τα ανωτέρω εμβάσματα δεν θα ξεπερνούν, στο σύνολό τους, τη συνολική συνεισφορά της Κυπριακής Δημοκρατίας. Για το έτος 2021, θα καταβληθεί ποσό πέντε (5) εκατομμυρίων ευρώ, ως προκαταβολή. Το υπόλοιπο ποσό θα αρχίσει να καταβάλλεται εντός του έτους 2022 και ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.
7. Η παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης των έργων θα πραγματοποιείται μέσω πρόσφορης ενημέρωσης της Κυπριακής Δημοκρατίας από την Ελληνική Δημοκρατία, με διαβίβαση των σχετικών πιστοποιητικών προόδου (βεβαιώσεις δαπανών κ.α.) ή και μέσω επιτόπιων ελέγχων (αυτοψιών) της φυσικής προόδου των έργων.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Κατόπιν συνεννόησης των Μερών, αποφασίστηκε ότι για την εκτέλεση των έργων θα αξιοποιηθεί πλήρως εκ μέρους της Ελληνικής Δημοκρατίας το σύνολο της χρηματικής

συνεισφοράς της ποσού 11 εκατομμυρίων ευρώ περίπου (10.973.282,97 ευρώ), η οποία περιλαμβάνει, κατά τα ανωτέρω, τη δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις δωρεές των πολιτών.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί μεγαλύτερο ποσό για την ολοκλήρωση των έργων, το Ελληνικό Δημόσιο θα καλύψει το επιπλέον απαιτούμενο ποσό.

V. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΛΗΞΗ

1. Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας θα τεθεί σε εφαρμογή την ημερομηνία ειδοποίησης της κυπριακής πλευράς από την ελληνική πλευρά πως ολοκληρώθηκαν οι εσωτερικές διαδικασίες για την κύρωση του Μνημονίου με νόμο από την ελληνική Βουλή.
2. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου ορίζεται μέχρι την ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων εκ μέρους της Ελληνικής Δημοκρατίας.
3. Η υλοποίηση του έργου που αφορά στη διαμόρφωση χώρου δασικής αναψυχής, αναμένεται να αρχίσει τον Ιανουάριο του 2022, ενώ η έναρξη της υλοποίησης του έργου που αφορά στην ανέγερση οικιστικών μονάδων, αναμένεται να αρχίσει τον Οκτώβριο του 2022.
4. Έκαστο Μέρος δικαιούται να λύσει οποτεδήποτε το παρόν με κοινοποίηση μονομερούς έγγραφης δήλωσής του προς το έτερο Μέρος τρεις μήνες πριν από την ημερομηνία λύσης.

VI. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ

Τροποποίηση των όρων του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας ισχύει μόνον εφόσον καταρτίζεται εγγράφως, ύστερα από συμφωνία της Ελληνικής και της Κυπριακής Δημοκρατίας, και κυρώνεται με νόμο από την ελληνική Βουλή.

VII. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Κάθε ειδοποίηση/κοινοποίηση μεταξύ των Μερών που αφορά στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, μπορεί να δίδεται είτε σε έντυπη μορφή, είτε σε ηλεκτρονική μορφή στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω. Κάθε ειδοποίηση/κοινοποίηση προς τα Μέρη, θεωρείται ότι επιδόθηκε νομότυπα εφόσον αποσταλεί με συστημένη επιστολή

ή παραδοθεί στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω ή αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω:

(α) Στην Ελληνική Κυβέρνηση, στη διεύθυνση: Υπουργό Επικρατείας, Αρμόδιου για τον Συντονισμό του Κυβερνητικού Έργου, Μέγαρο Μαξίμου, Ηρώδου Αττικού 19, Αθήνα 10674.

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: mincoord@primeminister.gr

(β) Στην Κυπριακή Κυβέρνηση, στη διεύθυνση: Διευθυντή Γραφείου Προέδρου της Δημοκρατίας, Προεδρία, Προεδρικό Μέγαρο, 1400 Λευκωσία

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο info@presidency.gov.cy

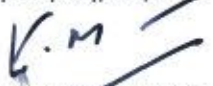
2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής σε σχέση με όσα προβλέπονται στην παρ. 1, τα Μέρη υποχρεούνται να ενημερώνουν τον αντισυμβαλλόμενο τους.

VIII. ΝΟΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ

Οι ενέργειες στις οποίες θα προβεί έκαστο Μέρος για την υλοποίηση της μεταξύ τους συνεργασίας σύμφωνα με το παρόν, θα διέπονται από τη νομοθεσία που ισχύει σε αυτό. Τα Μέρη μπορούν να αναθεωρούν τους όρους της παρούσας συνεργασίας, με σκοπό την αναβάθμισή της και την ενίσχυση της αποτελεσματικότητάς της, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Το παρόν Μνημόνιο δεν δημιουργεί καμία νομική υποχρέωση και/ή συμβατική σχέση μεταξύ των Μερών και δεν δίνει δικαίωμα διεκδίκησης αποζημιώσεων μεταξύ τους από οποιαδήποτε αιτία.

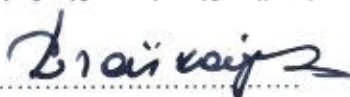
Υπεγράφη στην Αθήνα την 19η Οκτωβρίου 2021, εις διπλούν στην ελληνική γλώσσα.

Για την Ελληνική Δημοκρατία



Κυριάκος Μητσοτάκης

Πρωθυπουργός της Ελληνικής Δημοκρατίας



Χρήστος Σταϊκούρας

Υπουργός Οικονομικών

Για την Κυπριακή Δημοκρατία



Νίκος Αναστασιάδης

Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας



Νατάσα Πηλείδου

Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Άρθρο δεύτερο

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και του Μνημονίου που κυρώνεται από την πλήρωση των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου V αυτής.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ