

εισφοράς σε είδος των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επιφανείας και πλήρους κυριότητας επί των περιγραφόμενων ακινήτων, μεταξύ του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., και μαζί με το προσαρτώμενο σε αυτήν ειδικό διάγραμμα, κυρώνεται με νόμο και με επιμέλεια της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. μεταγράφεται, άλλως καταχωρίζεται, στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη ειδική και γενική διάταξη.

ε. Απαλλάσσεται η εισφορά των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή οποιουδήποτε τρίτου.

στ. Καταβάλλονται για τη μεταγραφή της σύμβασης μεταβίβασης (εισφοράς) στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου, στους έμμισθους υποθηκοφύλακες μόνο πάγια δικαιώματα εκατό (100) ευρώ, και στους άμισθους υποθηκοφύλακες τα δικαιώματα αυτά περιορίζονται στο 1/20 των επιβαλλομένων από τις κείμενες διατάξεις, χωρίς να δύνανται να υπερβούν το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, εφόσον υπολογίζονται αναλογικά ή το ποσό των διακοσίων (200) ευρώ σε κάθε άλλη περίπτωση, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή τέλους υπέρ Δημοσίου ή τρίτων. Το ίδιο ισχύει και για την καταχώριση της ως άνω σύμβασης στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου. Μη συμμόρφωση υποθηκοφυλάκων ή προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων, εκτός των πειθαρχικών κυρώσεων, συνιστά παράβαση καθήκοντος, κατ' άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα. **(άρθρο τρίτο)**

3. Παρέχεται, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, η δυνατότητα στον Αγοραστή, ήτοι στην ανώνυμη εταιρεία «Hellinikon Global I S.A.», ή τον Εγγυητή του, πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., να ξεκινήσει, εντός του Μ.Π.Ε.Α., και με δικές του δαπάνες, χωρίς επιβάρυνση του Ελληνικού Δημοσίου, τις οριζόμενες ενέργειες - εργασίες. **(άρθρο τέταρτο)**

III. ΜΕΡΟΣ Γ΄

Εισάγονται ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και συγκεκριμένα:

Συμπληρώνεται το υφιστάμενο πλαίσιο (ν.4062/2012 και ν.4663/2020) αναφορικά με την αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και εισάγονται ειδικές πολεοδομικές και άλλες ρυθμίσεις (ενιαία λειτουργία συγκεκριμένων εμπορικών χρήσεων, λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων σε ψηλά κτίρια, έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης, κατασκευή περιφράξεων, διενέργεια ελέγχων από τους ελεγκτές δόμησης κ.α.). Επιπλέον προβλέπονται:

- η εκτέλεση κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκτός των κτιριακών ενοτήτων των ζωνών ανάπτυξης και του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, με την έγκριση σχετικής μελέτης και χωρίς την έκδοση άδειας,

- η εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών κατεδάφισης από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή αυτού, πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών,
 - η λειτουργία της προβλεπόμενης παιδικής χαράς με ευθύνη της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ή και θυγατρικών αυτής εταιρειών ή, εφόσον η κατασκευή ή και λειτουργία της εν λόγω παιδικής χαράς λάβει χώρα πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών, με ευθύνη του Αγοραστή ή/και του Εγγυητή,
 - η μεταφορά των σχετικών με την παιδική χαρά διοικητικών αρμοδιοτήτων στο Γραφείο Ελληνικού, (κατά τα ισχύοντα, οι εν λόγω αρμοδιότητες ανήκουν στον οικείο ο.τ.α. α΄ βαθμού),
 - η μελέτη, κατασκευή και εκτέλεση των αναγκαίων για την ανάπτυξη των δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου έργων υποδομής καθώς και των συνοδών αυτών έργων, με δαπάνη των φορέων υλοποίησης.
- (άρθρο πέμπτο)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, σύμφωνα με τις ΓΔΟΥ των συναρμόδιων φορέων, δεν προκαλούνται πρόσθετες δημοσιονομικές επιπτώσεις σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2021

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

