

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου- Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και ρύθμιση συναφών θεμάτων»
(άρθρα πρώτο – τέταρτο)

Επισπεύδον Υπουργείο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στοιχεία επικοινωνίας: Γεώργιος Γρυλωνάκης, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους, Γραφείο
Υπουργού Οικονομικών, g.grylonakis@minfin.gr, τηλ. 6974132413

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

X

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

A. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Την Κύρωση της Σύμβασης Διανομής Ακινήτου- Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Υλοποιείται η πρόβλεψη του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Αφορά τόσο το σύνολο του κοινωνικού ιστού που δραστηριοποιείται περίξ του ακινήτου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, όσο και εν γένει την ελληνική οικονομία, λόγω της εμβέλειας του επενδυτικού σχεδίου στο οποίο η κυρούμενη σύμβαση αφορά.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;						
	ν. 4422/2016 (Α' 181) «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ελληνικό ΑΕ και της από 19.7.2017 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» και ν. 4062/2013 «Αξιοποίηση Αεροδρομίου Ελληνικού-Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ-Ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές κ.λ.π.».						
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας						
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Δεν συντρέχει μεταβολή νομοθεσίας, αλλά κύρωση συμφωνίας.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν συντρέχει μεταβολή νομοθεσίας, αλλά κύρωση συμφωνίας.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν συντρέχει μεταβολή νομοθεσίας, αλλά κύρωση συμφωνίας.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Ομοίως ως ανωτέρω υπό (i).						

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Δεν συντρέχει εφαρμογή
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	Δεν συντρέχει εφαρμογή
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	Δεν συντρέχει εφαρμογή

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 				
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td>Υλοποίηση της πρόβλεψης του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).</td> </tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td> <td>Υλοποιείται η πρόβλεψη του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).</td> </tr> </tbody> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	Υλοποίηση της πρόβλεψης του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).	ii) μακροπρόθεσμοι:	Υλοποιείται η πρόβλεψη του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).
i) βραχυπρόθεσμοι:	Υλοποίηση της πρόβλεψης του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).				
ii) μακροπρόθεσμοι:	Υλοποιείται η πρόβλεψη του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).				

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷
----	--

➤ Εκπαίδευση - Πολιτισμός:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
A. ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αποφοίτων γ' βαθμιας εκπαίδευσης που βρίσκουν εργασία στον τομέα των σπουδών τους εντός 6 μηνών από την έναρξη αναζήτησης							
Αριθμός πιστοποιημένων Πανεπιστημιακών σχολών (ISO κλπ)							
Αριθμός συμμετοχών σε προγράμματα Έρευνας, Τεχνολογίας & Καινοτομίας (διεθνή & εθνικά), ανά Πανεπιστημιακή Σχολή							
Αριθμός έργων/μελετών που έχουν ανατεθεί από τον ιδιωτικό τομέα, ανά Πανεπιστημιακή / Τεχνολογική Σχολή							
Δαπάνη ανά φοιτητή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά ΑΕΙ							
Ποσοστό ενηλίκων (στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού) που συμμετέχουν σε προγράμματα δια βίου εκπαίδευσης							
B. ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ / Α'ΘΜΙΑ / Β'ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αναλφάβητων/σύνολο πληθυσμού							
Αριθμός ατόμων που εγκαταλείπουν το σχολείο πριν την ολοκλήρωση της β' βαθμιας και α' βαθμιας εκπαίδευσης / έτος							
Αριθμός δια-πολιτισμικών σχολείων ανά Περιφέρεια (ποσοστό μαθητών στο σύνολο των μαθητών) που φοιτούν σε διαπολιτισμικά σχολεία							
Ποσοστό αλλοδαπών μαθητών στο σύνολο (των μαθητών) – Κατανομή ανά περιφέρεια							
Αριθμός ολοήμερων / απογευματινών σχολείων και αριθμός μαθητών που φοιτούν σε αυτά							
Μέσος όρος καθηγητών / σύνολο μαθητών							
Μέσος όρος Η/Υ / σύνολο μαθητών							
Αριθμός μαθητών που επωφελούνται από προγράμματα ενισχυτικής εκπαίδευσης / έτος							
Δαπάνη ανά μαθητή ανά βαθμίδα (Α'θμια, Β'θμια) εκπαίδευσης							

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματοποιηθείσες ανασκαφές, κατά είδος και αποτελέσματα, και αριθμός ευρημάτων							
Χρηματοδοτήσεις ανασκαφών, κατά φορέα, και ποσά που διατέθηκαν							
Πιστώσεις για ανασκαφές, που διατέθηκαν σε Εφορείες Αρχαιοτήτων							
Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών							
Πραγματοποιηθείσες απαλλοτριώσεις και καταβληθείσες αποζημιώσεις, για ακίνητα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μουσεία και λοιπά κτίρια και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Αριθμός βιβλιοθηκών κατά νομική μορφή και είδος βιβλιοθήκης, ανάλογα με το θέμα, κατά γεωγραφικό διαμέρισμα							

➤ Εθνική άμυνα - Εξωτερική πολιτική:

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Λόγω της ιδιάζουσας φύσης των τομέων αυτών πολιτικής, επαφίεται στην κρίση του επισπεύδοντος υπουργείου, ανάλογα με το συγκεκριμένο αντικείμενο κάθε ρύθμισης, το εάν θα ενσωματώνονται δείκτες στην Ανάλυση.

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου.							
Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Κοινωνική πολιτική:

ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός επιχειρησιακών, κλαδικών και ομοιοεπαγγελματικών συμβάσεων (και ε.γ.σ.σ.ε. εάν συνήφθη το συγκεκριμένο έτος) και αριθμός/ποσοστό εργαζομένων που καλύπτονται από αυτές.							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαμεσολάβηση							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαιτησία							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας μεσολάβησης							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας διαιτησίας							
Μέση διάρκεια σ.σ.ε. (προβλεπόμενη στα σχετικά κείμενα αλλά και πραγματική με την έννοια της παράτασης μετά τη συμβατική τους λήξη)							
Τρεις εργασίες ανά ημέρα, εβδομάδα και ανά κλάδο οικονομίας							
Αριθμός αμειβόμενων υπερωριών (που δηλώθηκαν) ανά εργαζόμενο και κλάδο οικονομίας							
Αριθμός ατυχημάτων ανά κλάδο οικονομίας και αριθμός/ποσοστό ατυχημάτων που προκάλεσαν θάνατο ή αναπηρία							

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό ανεργίας							

Ποσοστό μακροχρόνια ανέργων							
Ποσοστό ανεργίας νέων							
Ποσοστό ανεργίας γυναικών							
Ποσοστό ανεργίας ανά γεωγραφική περιφέρεια							
Ποσοστό ανεργίας βάσει μορφωτικού επιπέδου							
Δείκτης απασχόλησης / Δείκτης ωρών εργασίας / Δείκτης αμοιβών (ανά βασικό τομέα της οικονομίας π.χ. μεταποίηση, κατασκευές κ.λπ.)							
Μερική απασχόληση ως ποσοστό της συνολικής απασχόλησης (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							
Ποσοστό απασχολούμενων με σύμβαση ορισμένου χρόνου (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματικό ύψος συντάξεων ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και ανά έτη συνολικής ασφάλισης και αντίστοιχες δαπάνες							
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και αντίστοιχα έσοδα του ΕΦΚΑ							
Ηλικία (πραγματική) συνταξιοδότησης ανά πληθυσμιακή ομάδα και έτη συνολικής ασφάλισης							
Μέσος χρόνος απονομής σύνταξης							
Ποσοστό συνταξιοδοτικής δαπάνης επί του ΑΕΠ							
Ποσοστό προσφυγών σχετικά με την απονομή σύνταξης που γίνονται εν μέρει ή εν όλω δεκτές							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό πληθυσμού σε καθεστώς φτώχειας, σε κίνδυνο φτώχειας ή σε κοινωνικό αποκλεισμό							
Ποσοστό υλικής στέρησης σε τέσσερα ή περισσότερα βασικά αγαθά ή υπηρεσίες							
Ποσοστό νοικοκυριών στο σύνολο του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν δυσκολία αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών							
Ποσοστό πληθυσμού που λαμβάνει επιδόματα και η αντίστοιχη κρατική δαπάνη (συνολικά και ανά επίδομα)							
Αριθμός παιδιών σε ορφανοτροφεία							
Αριθμός αστέγων (εκτίμηση) που σιτίζονται από δήμους και άλλες υπηρεσίες							
Ποσοστό πληθυσμού που μένει σε προσωρινή μορφή κατοικίας λόγω κρίσης (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά)							
Κόστος κατ' άτομο ανά πρόγραμμα φροντίδας (μητρώτητας, δυσκολίες μάθησης κλπ)							

ΥΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εσωτερικών / εξωτερικών ασθενών ανά έτος							
Ποσοστά παιδικής θνησιμότητας							
Συνολικές δαπάνες υγείας κατά κεφαλή							
Δαπάνες φαρμάκων κατά κεφαλή							
Αριθμός ιατρών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός νοσοκομειακών κλινών ανά 1000 κατοίκους							
Μέση διάρκεια επείγουσας νοσηλείας							
Ειδικές νοσηλευτικές υπηρεσίες: εσωτερικοί ασθενείς (απόλυτος αριθμός και ανά διαθέσιμο κρεβάτι), μέση παραμονή, περίθαλψη εξωτερικών ασθενών (εξωτερικά ιατρεία και επείγοντα περιστατικά)							
Αριθμός ασθενών που περιμένουν για Χ μήνες να εξυπηρετηθούν (για μη επείγουσα νοσηλεία, ή για μονομερή περίθαλψη ή για την πρώτη εξέταση)							

Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							
--	--	--	--	--	--	--	--

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, π.χ. διαμεσολάβηση							
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμιών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρέη							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							

Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσων (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	πρώτο	Με το άρθρο πρώτο κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η "Σύμβαση Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά", μαζί με το προσαρτώμενο σε αυτήν Ειδικό Διάγραμμα Διανομής, που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 9.3.2021, μεταξύ αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφ' ετέρου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.. Η κύρωση της Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά με νόμο προβλέφθηκε με τη διάταξη του άρθρου 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136) όπου ορίστηκε ότι η διανομή των ως άνω ακινήτων, καθώς και η σύσταση του δικαιώματος επιφανείας επ' αυτών υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «ΤΑΙΠΕΔ»), συντελείται με σύμβαση που έχει τον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου μεταξύ αυτού και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως το τελευταίο εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, με βάση τα προβλεπόμενα στην διάταξη αυτή και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.

Το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης αποτυπώνει και εξειδικεύει δεδομένα που έχουν ήδη ρυθμιστεί με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ιδίως με τις διατάξεις του ν. 4422/2016 (Α' 181), με τον οποίο κυρώθηκαν η από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και η από 19.7.2016 Τροποποιητική αυτής Σύμβαση (εφεξής από κοινού η «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών»), καθώς και τις διατάξεις του π.δ. 35 ΑΑΠ/1.3.2018 (Α' 69), με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (εφεξής το «ΣΟΑ») του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής (εφεξής το «π.δ. ΣΟΑ») και των σχετικών νομοθετικών και διοικητικών πράξεων εφαρμογής και υλοποίησής του.

Ειδικότερα:

1. ΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με τον ν. 3985/2011 (Α' 151), εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015, με την προοπτική αξιοποίησής τους για τη στήριξη της οικονομίας της χώρας τα ακίνητα που συγκροτούν την έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως αυτά ορίζονται στο ν. 4062/2012 (Α' 70), (εφεξής το «Ακίνητο»). Με την υπ' αρ. 225/07.01.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 15), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αντικατάσταση των παρ. 1 και 2, από την παρ. 39 της υπ' αρ. 234/24.04.2013 απόφασης της ίδιας Επιτροπής (Β' 1020) (από κοινού εφεξής οι «ΔΕΑΑ»), το Ακίνητο που συγκροτεί την έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά μεταβιβάστηκε χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο προς το ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου εξαιρουμένου του αιγιαλού και της παραλίας. Με τις ίδιες ΔΕΑΑ προβλέφθηκε ομοίως και η σύσταση του δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου κατά την έννοια των άρθρων 18 έως 26 του ν. 3986/2011 (Α' 152). Η διάρκεια του δικαιώματος επιφανείας δε ανέρχεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία μεταγραφής, άλλως καταχώρισης στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση, του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο θα δημοσιευθεί ο νόμος που κυρώνει τη σύμβαση εισφοράς και μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε..

2. Σε συνέχεια ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση της έκτασης του Ακινήτου, επίκειται να ολοκληρωθεί και η συναλλαγή μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του προτιμητέου επενδυτή που αναδείχθηκε από τον διαγωνισμό. Η εν λόγω συναλλαγή συνίσταται στην πώληση και μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο

	«Ελληνικό Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ») από το ΤΑΙΠΕΔ στον προτιμητέο επενδυτή σύμφωνα με την Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η πιο πάνω συναλλαγή, πρέπει να λάβει χώρα προηγούμενη αυτούσια διανομή του Ακινήτου, ώστε το ΤΑΙΠΕΔ να αποκτήσει την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή σε διακριτά πλέον τμήματα του όλου Ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη και τα κριτήρια που ορίζονται στην παρ. 2.2 (iv) της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. Με τη εν λόγω σύμβαση διανομής θα πρέπει αντιστοίχως να συσταθεί το δικαίωμα επιφανείας, λαμβάνοντας ομοίως υπόψη και τις ΔΕΑΑ. Στη συνέχεια, σε εκτέλεση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, το ΤΑΙΠΕΔ οφείλει να μεταβιβάσει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ τα εν λόγω εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας και επιφάνειας, σύμφωνα πάντα με το ΣΟΑ, το οποίο εγκρίθηκε με το π.δ. ΣΟΑ, και τις νομοθετικές και διοικητικές πράξεις εφαρμογής και υλοποίησης αυτού, καθώς και τα ειδικότερα οριζόμενα στο στοιχείο (iii) του άρθρου 2.2 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. 3. Με την παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136) ορίστηκε ότι, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, η διανομή του Ακινήτου, καθώς και η σύσταση, χωρίς αντάλλαγμα, επί αυτού, του δικαιώματος επιφανείας, κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 και του άρθρου 18 του ν. 3986/2011 (Α' 152), υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ, υλοποιούνται με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, και του ΤΑΙΠΕΔ, για την οποία ισχύουν οι όροι της διάταξης αυτής. Για τη διανομή λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2.2 (iv) της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η ανωτέρω σύμβαση διανομής - σύστασης δικαιώματος επιφανείας, μαζί με το προσαρτώμενο σε αυτήν ειδικό διάγραμμα διανομής, ορίζεται ότι κυρώνεται με νόμο που αποτελεί μεταγραφτέο τίτλο, ο οποίος με επιμέλεια του ΤΑΙΠΕΔ, που ενεργεί τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, μεταγράφεται, άλλως καταχωρίζεται, στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου κατά περίπτωση και κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη. Τυχόν γεωμετρικές μεταβολές που επιφέρει η εν λόγω πράξη στα επιμέρους γεωτεμάχια του Ακινήτου, μετά από την καταχώριση των εγγραφτέων πράξεων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 99 παρ. 6 του ν. 4685/2020 (Α' 92), αποτυπώνονται στα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275) κατά τον χρόνο καταχώρισης της πράξης διανομής. 4. Τέλος αναφορικά με τη σύσταση του δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου, ελήφθησαν υπόψη πέραν των βασικών διατάξεων των άρθρων 18 έως 26 του ν. 3986/2011 (Α' 152), και οι παρ. 2 έως 5 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136), όπως επίσης το άρθρο 305 του ν. 4738/2020 (Α' 207).
--	--

	2. ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Διανομής Ακινήτου- Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Κατωτέρω γίνονται ειδικές αναφορές διαγραμματικά επί των κυριότερων ρυθμίσεων και όρων της Σύμβασης Διανομής Ακινήτου- Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, που κυρώνονται με τον υπό ψήφιση νόμο. I. ΟΡΙΣΜΟΙ: Στο κεφάλαιο I αναλύονται οι βασικοί ορισμοί της Σύμβασης. II. ΠΡΟΟΙΜΙΟ Το δεύτερο κεφάλαιο (II) περιλαμβάνει το ιστορικό (Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ), όπου αναπτύσσεται συνοπτικά το νομοθετικό πλαίσιο, στο οποίο στηρίχθηκε η κυρούμενη σύμβαση, καθώς και τα ειδικότερα στοιχεία (Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΥΠΟΨΗ) τα οποία ελήφθησαν υπόψη για την κυρούμενη σύμβαση. Τα στοιχεία αυτά αναφέρονται ιδίως στο πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου με εξειδικευμένη αναφορά στα σχετικά νομοθετήματα, που διέπουν το Ακίνητο, βάσει των οποίων διαμορφώθηκαν τα επιμέρους ακίνητα, τα οποία, αφενός μεν διανέμονται με την κυρούμενη σύμβαση, αφετέρου συστήνεται επ' αυτών το δικαίωμα επιφανείας.. III. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ Το τρίτο κεφάλαιο (III) περιλαμβάνει το ιδιοκτησιακό ιστορικό του Ακινήτου, και ειδικότερα, κατά τις πιο κάτω χωροταξικές διακρίσεις: A. ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Στο πρώτο υποκεφάλαιο (Α) αναφέρονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, που απαρτίζονται αφενός μεν από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις αφετέρου δε από συμβόλαια αγοραπωλησίας σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 4 και 5 του ν. 4062/2012 (ΦΕΚ Α'), καθώς και ο τίτλος ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ επί αυτού σε ποσοστό συγκυριότητας 30% σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 (Α' 152), όπως τροποποιήθηκε και με τις σχετικές ΔΕΑΑ. B. ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ Στο δεύτερο υποκεφάλαιο (Β) αναφέρονται, για λόγους πληρότητας και καλύτερης κατανόησης του ιστορικού του Ακινήτου, αν και δεν αποτελούν συνιδιοκτησία και άρα αντικείμενο της διανομής, οι τίτλοι ιδιοκτησίας για τα κοινόχρηστα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτά εμφανίζονται στο Χάρτη ΣΟΑ, για το τμήμα του παλαιού αιγιαλού της περιοχής του Αγίου Κοσμά, για το τμήμα μεταξύ του παλαιού αιγιαλού και της Λεωφόρου Ποσειδώνος και για τη Χερσονησίδα Αγίου Κοσμά. Γ. Στο τρίτο αυτό υποκεφάλαιο (Γ) αναφέρεται το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ για το Ακίνητο δυνάμει του άρθρου 42 του ν. 3943/2011 (Α' 66) και του άρθρου 7 του ν. 4062/2012 (Α' 70). Δ. Ιστορικά ΚΑΕΚ Στο τέταρτο υποκεφάλαιο (Δ) αναφέρονται τα ιστορικά ΚΑΕΚ του Ακινήτου ως είχαν πριν την εγγραφή των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων εφαρμογής
--	---

	του ΣΟΑ στα κτηματολογικά βιβλία που τηρούν τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και τη δημιουργία νέων ΚΑΕΚ. IV. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ ΜΑΡΤΙΟΥ 2021 ΕΙΔΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Το τέταρτο κεφάλαιο (IV) περιλαμβάνει τις περιγραφές όλων των ακινήτων που συγκροτούν την έκταση του Ακινήτου και αποτελούν αντικείμενο της κυρούμενης σύμβασης σύμφωνα με το από Μαρτίου 2021 ειδικό διάγραμμα διανομής. V. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Το πέμπτο κεφάλαιο (V) περιλαμβάνει εξειδικευμένη μνεία των τμημάτων του Ακινήτου που λαμβάνει τόσο το ΤΑΙΠΕΔ, όσο και το Ελληνικό Δημόσιο. VI. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ: Το έκτο κεφάλαιο (VI) περιλαμβάνει δηλώσεις των συμβαλλομένων που αφορούν στο κύρος της σύμβασης και την νομική κατάσταση των διανεμομένων ακινήτων. VII. ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ: Το έβδομο κεφάλαιο (VII) περιλαμβάνει τη σύσταση από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ του δικαιώματος επιφανείας επί των ακινήτων που αναφέρονται στο υποκεφάλαιο VII.B. A. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ – ΣΥΣΤΑΣΗ Στο πρώτο υποκεφάλαιο (A) αναφέρονται οι γενικοί όροι σύστασης χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ του δικαιώματος επιφανείας σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στον ν. 3986/2011 (Α' 152), και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136). B. ΧΩΡΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ Στο δεύτερο υποκεφάλαιο (B) γίνεται ειδική μνεία των επιμέρους γεωτεμαχίων επί των οποίων συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας. Γ. ΟΡΟΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Στο τρίτο υποκεφάλαιο (Γ) γίνεται εξειδικευμένη μνεία ειδικότερων όρων του περιεχομένου του δικαιώματος επιφανείας. Ενδεικτικά εξειδικεύονται η έννοια του «κτίσματος» και η ευθύνη επ' αυτού, η έννοια της αποκλειστικής χρήσης επί του εδάφους, η διάρκεια του δικαιώματος επιφανείας, η διαίρεση του δικαιώματος επιφανείας, η μεταβίβαση και επιβάρυνση του δικαιώματος επιφανείας, η τύχη των βαρών και η λήξη και απόσβεση του δικαιώματος επιφανείας. 3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Με το προτεινόμενο προς ψήφιση σχέδιο νόμου υποβάλλονται ενώπιον της Εθνικής Αντιπροσωπείας για κύρωση, η Σύμβαση Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά μαζί με το από Μαρτίου 2021 Ειδικό Διάγραμμα Διανομής που για λόγους ευκρίνειας, διαιρείται αντίστοιχα σε 12 πινακίδες
--	--

	και το τεύχος ονομασίας κορυφών, συντεταγμένων κορυφών, διαστάσεων πλευρών και εμβαδών που το συνοδεύει.
δεύτερο	Με το άρθρο δεύτερο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν: 1α) Τη διαδικασία τροποποίησης των όρων της κυρουμένης Σύμβασης Διανομής, η οποία για λόγους ασφάλειας της συναλλαγής, αλλά και για την ταυτότητα του νομικού λόγου πρέπει να συνάδει με τα οριζόμενα στη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136), που αφορά στην κατάρτιση και στον τύπο της εν λόγω σύμβασης. Για το λόγο αυτό η εκάστοτε τροποποίηση της κυρουμένης σύμβασης προβλέπεται να έχει τον ίδιο τύπο με αυτή, ήτοι να συντελείται με έγγραφη συμφωνία, που θα περιβληθεί τον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ ή μεταξύ των εκάστοτε ειδικών ή/και καθολικών διαδόχων τους (εφεξής τα «Μέρη»), και ακολούθως θα κυρωθεί με νόμο που θα δημοσιευθεί σε Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, το οποίο και θα μεταγραφεί, άλλως καταχωρισθεί στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση και κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη. 1β) Τη διόρθωση πρόδηλων παραδρομών της κυρούμενης με το άρθρο πρώτο Σύμβασης Διανομής - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας ή και των τυχόν κυρούμενων τροποποιήσεων αυτής η οποία, για λόγους διευκόλυνσης των Μερών, ταχύτητας και απλούστευσης της διαδικασίας θα συντελείται με συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης μεταξύ των Μερών, δίχως να απαιτείται κύρωση με νόμο. Η διαδικασία αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνον σε πρόδηλες παραδρομές, ήτοι σφάλματα που αποδεικνύονται κατά τρόπον αναμφισβήτητο με αντιπαραβολή των σχετικών εγγράφων που ελήφθησαν υπόψη κατά τη σύνταξη της Σύμβασης ή των τροποποιήσεων της, ενδεικτικά σημειακές αναφορές, διορθώσεις αριθμών ή/και γεωμετρικών στοιχείων. Επιπρόσθετα προβλέπεται ειδική διαδικασία και συγκεκριμένες προθεσμίες για την ανωτέρω διόρθωση, ενώ, εντός της συγκεκριμένης προθεσμίας δέκα πέντε ημερών από την επίτευξη συμφωνίας, τα Μέρη θα υπογράφουν τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Η συμβολαιογραφική αυτή πράξη διόρθωσης, πρέπει να συνοδεύεται μόνον από τα σχετικά έγγραφα εκ των οποίων προκύπτουν τα διορθούμενα πρόδηλα σφάλματα, άνευ άλλου τινός, δηλαδή δίχως την προσάρτηση επιπλέον δικαιολογητικών και πιστοποιητικών, που απαιτούνται σε μια τυπική συμβολαιογραφική πράξη, καθώς αποτελεί διαδικαστική συνέχεια της μεθοδολογίας και των αναγκών που επέβαλαν την νομοθετική παρέκκλιση από τον τύπο κατάρτισης της κυρουμένης σύμβασης. Η συμβολαιογραφική αυτή πράξη μεταγράφεται, άλλως καταχωρίζεται, στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση και κατά

παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η δε ισχύς της άρχεται από το χρονικό σημείο της εν λόγω μεταγραφής ή καταχώρισης αντίστοιχα.

2) Το αντικείμενο της κυρουμένης Σύμβασης Διανομής – Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και τυχόν τροποποιήσεων αυτής, το οποίο όπως έχει κριθεί παγίως νομολογιακά, σύμφωνα και με τις δικαστικές αποφάσεις υπ’ αρ. 1903/2014, 1905/2014 και 987/2018 του Συμβουλίου της Επικρατείας, αφορά σε ιδιωτικής φύσεως (ιδιοκτησιακά) δικαιώματα επί της εδαφικής εκτάσεως και των κτισμάτων του Ακινήτου και με όλα τα βάρη και τους περιορισμούς που συνεπάγονται οι διατάξεις του Συντάγματος και της κοινής νομοθεσίας για την ιδιοκτησία των ακινήτων, τα δε εμπράγματα δικαιώματα που μεταβιβάζονται ή συστήνονται δυνάμει της κυρουμένης σύμβασης δεν αφορούν σε πράγματα που δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο διανομής ή σύστασης επιφανείας.

3) Τον τύπο της κυρούμενης Σύμβαση Διανομής – Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και τον χρόνο ισχύος προγενέστερων μεταγραφπτέων ή καταχωριστέων πράξεων. Ειδικότερα, βεβαιώνεται η σύνταξη της κυρουμένης σύμβασης κατά παρέκκλιση του προβλεπόμενου συμβολαιογραφικού τύπου, και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής και ειδικής διάταξης, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136). Επιπρόσθετα, επειδή ενδέχεται μέχρι τη μεταγραφή, άλλως καταχώριση του παρόντος νόμου στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, να έχει ήδη διενεργηθεί ή να διενεργείται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, μεταγραφή, άλλως καταχώριση προγενέστερων μεταγραφπτέων ή καταχωριστέων πράξεων, οι οποίες είναι σχετικές με το Ακίνητο και οι οποίες δεν κατέστη εφικτό για οποιονδήποτε λόγο να μεταγραφούν, άλλως να καταχωρισθούν εγκαίρως εισήχθη σχετική πρόβλεψη για το επιτρεπτό και την εγκυρότητα κάθε μεταγραφής, άλλως καταχώρισής τους κατά τα παραπάνω. Ειδικότερα, κάθε κατά τα ανωτέρω μεταγραφή, άλλως καταχώριση, η οποία έχει ήδη διενεργηθεί ή διενεργείται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, για τις εν λόγω προγενέστερες πράξεις θεωρείται έγκυρη, δίδεται δε στις προγενέστερες αυτές πράξεις αναδρομική ισχύς, ώστε η επέλευση των αποτελεσμάτων τους να ανατρέχει στον χρόνο έκδοσης ή κατάρτισης αυτών, δηλαδή ήδη πριν από τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης Διανομής – Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο.

4) Την πρόβλεψη οίκοθεν διαγραφής από το Κτηματολόγιο Δημοσίων Κτημάτων, όλων των ιδιοκτησιών που περιέρχονται με την κυρούμενη σύμβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο ΤΑΙΠΕΔ, λαμβάνοντας υπόψη, ότι μετά τη μεταβίβαση αυτή τα εν λόγω ακίνητα απολλύουν πλέον αυτοδικαίως τον χαρακτήρα τους ως Δημόσια Κτήματα. Η διαγραφή των εν λόγω ιδιοκτησιών από το Κτηματολόγιο Δημοσίων Κτημάτων συντελείται

	οίκοθεν και κατά παρέκκλιση των οριζομένων στο άρθρο 98 του π.δ. 284/1988 (Α' 128), από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
τρίτο	Το άρθρο τρίτο περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με τη Ρύθμιση διαδικασίας και λοιπών θεμάτων εισφοράς εμπραγμάτων δικαιωμάτων επιφανείας και πλήρους κυριότητας των ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» προς κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Ειδικότερα: 1. Σε εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «Ελληνικό Α.Ε.» (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.), από τη μέτοχό της, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) στον ανάδοχο επενδυτή, ως ορίζεται στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, και την από 19.07.2016 Τροποποιητική της Σύμβασης, που κυρώθηκαν με το ν. 4422/2016 (Α' 181), το ΤΑΙΠΕΔ υποχρεούται μεταξύ άλλων να μεταβιβάσει τα εμπράγματα δικαιώματα επιφανείας και πλήρους κυριότητας των ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.. 2. Τα εν λόγω δικαιώματα περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ με την μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου και καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα των αρμόδιων Κτηματολογικών Γραφείων, κατά περίπτωση, του ΦΕΚ στο οποίο θα δημοσιευθεί ο παρών νόμος με το Άρθρο Πρώτο του οποίου κυρώνεται η από 9.3.2021 «Σύμβαση Διανομής και σύστασης επιφανείας επί των ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ», σε συνδυασμό με την παρ. 1 της υπ' αριθμ. 225/07.01.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 15), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 39 της υπ' αριθμ. 234/24.04.2013 απόφασης της ίδιας Επιτροπής (Β' 1020), οι οποίες έχουν περαιτέρω τροποποιηθεί με το άρθρο 83 παράγραφος 5 του ν. 4706/2020 (Α' 136). Η υποχρέωση του ΤΑΙΠΕΔ να μεταβιβάσει τα ανωτέρω εμπράγματα δικαιώματα στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. απορρέει από την παρ. 2.9. (β) του όρου 2 καθώς και τις λοιπές δηλώσεις και εγγυήσεις του ΤΑΙΠΕΔ, ως έχουν συμφωνηθεί στην ως άνω Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Το δε τίμημα της αγοραπωλησίας του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανάδοχο επενδυτή έχει προκύψει από τη σχετική διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση της έκτασης του Πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού και του Παράκτιου Μετώπου Αγίου Κοσμά, ανέρχεται δε στο ποσό των εννιάκοσίων δέκα πέντε εκατομμυρίων ευρώ

(€915.000.000), όπως ορίζεται στο άρθρο 3.1. (α) της ως άνω Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, και περιλαμβάνει και την αξία των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνημένου τιμήματος. Κατά αυτή την έννοια, η αξία των μεταβιβαζόμενων εμπραγμάτων περιουσιακών στοιχείων και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών, η οποία θα περιληφθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. για τους σκοπούς της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των μετοχών προσαυξημένη κατά το ποσό του υφιστάμενου κατά την ισχύ του παρόντος μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ανέρχεται στο ποσό του συνολικού τιμήματος της αγοραπωλησίας των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε..

3. Προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της μεταβίβασης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο πλαίσιο της παρ. 2.9. (β) του όρου 2 καθώς και των λοιπών δηλώσεων και εγγυήσεων του ΤΑΙΠΕΔ από την ως άνω Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, το ΤΑΙΠΕΔ θα εισφέρει τα εν λόγω δικαιώματα σε κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. κατά το ποσό των εννιοκοσίων έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 911.200.000) με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν δώδεκα χιλιάδων (9.112.000) νέων ονομαστικών μετοχών. Η δε αύξηση, που θα καλυφθεί με εισφορά σε είδος, του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. θα συντελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 με την εξαίρεση των διατάξεων των παρ. 2 έως 9 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, δεδομένου του προσδιορισμού της αξίας των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων, κατά την έννοια των διαλαμβανομένων στην παρ. 2 της παρούσας.

4. Κατόπιν ολοκλήρωσης και πιστοποίησης της καταβολής του συνόλου του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ εννιοκοσίων δέκα πέντε εκατομμυρίων (€915.000.000) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες (9.150.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς ευρώ εκατό (€100). Κατόπιν αυτού, το ανωτέρω ποσό του μετοχικού κεφαλαίου θα ισούται με το συμφωνημένο τίμημα για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. που ορίζεται στο άρθρο 3.1. (α) της από 14.11.2016 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.07.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, που κυρώθηκαν με το ν. 4422/2016.

5. Επιπρόσθετα λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της συναλλαγής και το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και προκειμένου να ολοκληρωθεί η εν λόγω μεταβίβαση με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια εισφοράς σε είδος, προβλέπεται ότι η σύμβαση μεταβίβασης θα υπόκειται στον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη ειδική και γενική διάταξη. Η ανάγκη παρέκκλισης από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη ως προς τον τύπο της σύμβασης μεταβίβασης των εν λόγω εμπράγματων δικαιωμάτων έγκειται στην αντικειμενική αδυναμία σύναψης σύμβασης εισφοράς υπό τον τύπο

συμβολαιογραφικού εγγράφου με προσάρτηση των προβλεπόμενων στην κείμενη νομοθεσία βεβαιώσεων – πιστοποιητικών. Η εν λόγω αδυναμία έχει γνωσθεί ήδη και για τις ανάγκες της διανομής των εμπραγμάτων δικαιώματων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με το άρθρο 83 του ν. 4706/2020 (Α' 136). Άλλωστε, ούτε στην περίπτωση της εισφοράς εμπραγμάτων δικαιωμάτων εκλείπουν οι λόγοι οι οποίοι επέβαλλαν τη σύναψη της σύμβασης διανομής και σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επιφανείας κατά παρέκκλιση του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, όπως αυτή κυρώνεται με το άρθρο Πρώτο του παρόντος. Συγκεκριμένα, τα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ με την καταχώριση του ΦΕΚ στο οποίο θα δημοσιευθεί ο παρών νόμος, με το Άρθρο Πρώτο του οποίου κυρώνεται η ως άνω σύμβαση διανομής, ενώ η γεωμετρική αποτύπωση των εισφερόμενων επιφανειών έχει ήδη ολοκληρωθεί με την εγγραφή των ΚΥΑ που έχουν εγκριθεί στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας και της εφαρμογής του ΣΟΑ του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 35ΑΑΠ/01-03-2018), στα κτηματολογικά βιβλία που τηρούν τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και έχουν ήδη διενεργηθεί στα κτηματολογικά διαγράμματα των επηρεαζόμενων ακινήτων όλες οι γεωμετρικές μεταβολές που οι εν λόγω ΚΥΑ επιφέρουν. Διευκρινίζεται δε ότι ακόμη δεν έχουν επέλθει και οι συνοδεύουσες εμπράγματα μεταβολές μεταβίβασης κυριότητας, και συνεπώς δεν έχει γίνει ακόμη αντίστοιχα η εφαρμογή τους επί του εδάφους, με αποτέλεσμα τα εισφερόμενα ακίνητα να απεικονίζονται μόνον στα τεχνικά διαγράμματα, στα οποία απεικονίζονται για τους σκοπούς της διανομής. Συνακόλουθα, με το πιο πάνω δεδομένο, καθίσταται ανέφικτη η έκδοση των απαιτούμενων βεβαιώσεων – πιστοποιητικών για τα επιμέρους ακίνητα που θα εισφερθούν. Επίσης, παρά το γεγονός ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30) θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες όλες οι εγκαταστάσεις (κτήρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές) που έχουν ανεγερθεί, είτε με άδεια είτε χωρίς άδεια είτε καθ' υπέρβαση αυτής, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, κατόπιν εκδόσεως των σχετικών διαπιστωτικών πράξεων του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων -οι οποίες επέχουν θέση άδειας κατεδάφισης-, ωστόσο οι σχετικές εργασίες κατεδάφισης των κτηρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, υλοποιούνται σταδιακά είτε πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών που προβλέπεται στο άρθρο 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ), είτε εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση των σχετικών διαπιστωτικών πράξεων οι οποίες εξεδόθησαν μόλις τον Μαΐο του έτους 2020. Συνεπώς, δεδομένης της με βάση τα ανωτέρω σταδιακής κατεδάφισης των κτισμάτων, κατ' αποτέλεσμα, δημιουργείται σύγχυση των περιγραμμάτων των κατασκευών με τα διαγράμματα των διανεμομένων ακινήτων τα οποία πρόκειται να εισφερθούν με ό,τι αυτό συνεπάγεται για

	τη χορήγηση των σχετικών βεβαιώσεων για τα ακίνητα αυτά από τους εκάστοτε αρμόδιους φορείς. 6. Υπό τα δεδομένα αυτά απαιτείται ειδική νομοθετική ρύθμιση εν σχέσει με την εξαίρεση από τη διαδικασία αποτίμησης των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος, τον τύπο, τα προσαρτώμενα έγγραφα και τη μεθοδολογία της σύμβασης εισφοράς των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επιφανείας και πλήρους κυριότητας επί των περιγραφόμενων ακινήτων κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στις παρ. 1 και 2 της παρούσας, μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. Συγκεκριμένα, η εισφορά των ως άνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιείται δίχως αποτίμηση κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παρ. 2 έως 9 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, αλλά και κάθε άλλης σχετικής ειδικής ή γενικής διάταξης, επειδή δεν συντρέχει απολύτως κανένας λόγος διενέργειας αποτιμήσεως, εφόσον η αξία των εν λόγω εμπραγμάτων δικαιωμάτων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συνολικού τιμήματος για τη μεταβίβαση των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., το οποίο προέκυψε από τη σχετική διεθνή διαγωνιστική διαδικασία. Επίσης και η σύμβαση της εισφοράς επιβάλλεται να υλοποιηθεί κατά παρέκκλιση της διάταξης του άρθρου 1033 ΑΚ και του άρθρου 21 παρ. 1 εδάφιο δεύτερο του ν. 3986/2011 που προβλέπει ότι η συμφωνία για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και του δικαιώματος επιφανείας, αντίστοιχα, γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλά και κάθε άλλης σχετικής ειδικής ή γενικής διάταξης. Επισημαίνεται, ότι η προκείμενη παρέκκλιση δεν αντίκειται ούτε στο συμφέρον των συναλλασσομένων και το δημόσιο συμφέρον αλλά ούτε στην ασφάλεια των συναλλαγών, δεδομένου ότι ικανοποιείται πλήρως η αρχή της δημοσιότητας, καθώς μετά την υπογραφή της θα κυρωθεί με νόμο, το δε ΦΕΚ στο οποίο θα δημοσιευθεί ο νόμος θα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου και θα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά φύλλα των αρμόδιων Κτηματολογικών Γραφείων. 7. Στο ως άνω πλαίσιο θέσπισης ειδικής νομοθετικής ρύθμισης εντάσσεται και η απαλλαγή της κατά τα ανωτέρω εισφοράς των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, από το ΤΑΙΠΕΔ προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή οποιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένων ιδίως του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, του τέλους υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών, ή δικαιωμάτων. Ως προς τα δικαιώματα αμοιβών των υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων αυτά, στο ως άνω πλαίσιο, περιορίζονται σε σχεδόν συμβολικά ποσά, ενώ θεσπίζεται πλήρης απαλλαγή ως προς τα σχετικά τέλη και κάθε άλλη επιβάρυνση. Η απαλλαγή αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνο την συγκεκριμένη εισφορά των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ήτοι δύο νομικά
--	---

	πρόσωπα των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ελέγχεται, μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε ποσοστό 100% από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν επεκτείνεται σε καμία άλλη μελλοντική συναλλαγή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., της οποίας το σύνολο των μετοχών πρόκειται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο επενδυτή, δυνάμει της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, και της από 19.07.2016 Τροποποιητικής της Σύμβασης, που κυρώθηκαν με το ν. 4422/2016 (Α' 181). Λόγω της φύσεως των νομικών προσώπων που τυγχάνουν δικαιούχοι της απαλλαγής, αλλά και του μοναδικού και εφάπαξ χαρακτήρα αυτής προάγεται και εξυπηρετείται σκοπός εντόνου δημοσίου συμφέροντος, όπως έχει ευθέως χαρακτηριστεί η αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού και της παράκτιας Ολυμπιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά Αττικής από το άρθρο 1 του ν. 4062/2012 (Α' 70). 8. Ορίζεται επίσης ρητώς ότι η έναρξη υπολογισμού των ενενήντα εννέα (99) ετών του δικαιώματος επιφανείας που μεταβιβάζει το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. έχει ως αφετηρία την ημερομηνία μεταγραφής, άλλως καταχώρισης, του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο θα δημοσιευθεί ο νόμος που κυρώνει τη σύμβαση μεταβίβασης (εισφοράς), στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση, σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020. Τέλος, σύμφωνα και με την παρ. 3 του άρθρου 83 του ν. 4706/2020, προβλέπεται ρητά ότι για τα ακίνητα που περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των άρθρων 42 ν. 3943/2011 και 7 ν. 4062/2012 παύει να ισχύει λόγω συγχύσεως με το μεταβιβαζόμενο δικαίωμα πλήρους κυριότητας.
τέταρτο	Το άρθρο τέταρτο περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με την έναρξη εργασιών - ενεργειών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑ) πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών που προβλέπεται στο άρθρο 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016 (Α' 181). Ειδικότερα: 1. Με την παρ. 1 του άρθρου 4 ρυθμίζεται η δυνατότητα του Αγοραστή των μετοχών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ή του Εγγυητή του να προβεί, πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών (σύμφωνα με την από 14.11.2014 ΣΑΜ, όπως τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016), με δικές του δαπάνες και χωρίς καμία επιβάρυνση του Ελληνικού Δημοσίου, στην έναρξη περιοριστικά αναφερόμενων ενεργειών – εργασιών, οι οποίες είναι αναγκαίες για την προβολή και ανάδειξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑ) και εν γένει την επιτάχυνση της υλοποίησης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξής του που, κατά το άρθρο 1 του ν. 4062/2012 (Α'

	70), συνιστά έργο εντόνου δημοσίου συμφέροντος, το οποίο, μεταξύ άλλων, θα συμβάλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, λαμβανομένου υπόψη και του ότι ήδη έχει παρέλθει διετία από την έγκρισή του με το 1ης.3.2018 π.δ. (ΑΑΠ 35). Επίσης, ορίζεται ότι, σε οιαδήποτε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβίβασης των μετοχών, οι δαπάνες εκτέλεσης όσων ενεργειών - εργασιών εξ αυτών εκτελεστούν δεν αναζητούνται από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή του. Επειδή η έναρξη κατασκευής των έργων της παραγράφου αυτής χρονικά θα προηγηθεί της μεταβίβασης των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. στον Αγοραστή, λαμβάνεται μέριμνα, ώστε σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η εν λόγω μεταβίβαση, αν κάποιο κτίσμα ή κατασκευή χαρακτηριστεί ως αυθαίρετο, η σχετική υποχρέωση κατεδάφισης και επαναφοράς του χώρου στην προτέρα κατάσταση βαρύνει τον φορέα της σχετικής οικοδομικής άδειας. 2.Με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, ορίζεται ότι, για την υλοποίηση των ενεργειών-εργασιών της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται υπογραφή σχετικής συμφωνίας από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή του και το Ελληνικό Δημόσιο, το ΤΑΙΠΕΔ και την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. Με τη συμφωνία αυτή, προσδιορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών, καθώς και η παρακολούθηση και η εποπτεία των ενεργειών-εργασιών από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.. 3.Με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, επειδή, όπως προαναφέρθηκε, η έναρξη κατασκευής των έργων της παραγράφου 1 θα προηγηθεί της μεταβίβασης των μετοχών, προβλέπεται ότι: α. Η αδειοδότηση και κατασκευή των έργων γίνεται από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή του και ρυθμίζεται το ζήτημα της κατανομής των ευθυνών (αστικών, διοικητικών και ποινικών) που σχετίζονται με την αδειοδότηση, κατασκευή και ύπαρξη κτισμάτων ή εν γένει κατασκευών, οι οποίες βαρύνουν τον φορέα της άδειας, στο βαθμό που αυτός έχει την πρωτοβουλία και τον έλεγχο επίσπευσης και εκτέλεσης των έργων. β. Η υποχρέωση του Αγοραστή ή του Εγγυητή του να λάβει προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., πριν από την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών περιφράξης, σε οποιουδήποτε τμήμα του ΜΠΕΑ, προκειμένου να συνεκτιμώνται, κάθε φορά, ενδεχόμενα προβλήματα που μπορεί να προκύψουν από την κατασκευή τέτοιων περιφράξεων. γ. Το δικαίωμα του Αγοραστή ή του Εγγυητή να προβεί στην προβλεπόμενη από το άρθρο 1 του ν. 960/1979, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του ν. 1221/1981, συμβολαιογραφική δήλωση δέσμευσης των θέσεων στάθμευσης, η οποία αποτελεί προαπαιτούμενο της έκδοσης των οικοδομικών αδειών των κτισμάτων και κατασκευών.
--	---

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

βλ. συνημμένα

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

βλ. συνημμένα

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X	X	
		Μείωση δαπανών				X
		Εξοικονόμηση χρόνου	X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X	
		Άλλο				
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X	X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών			X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X		X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X		X	
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία		X			
		Υποδομή / εξοπλισμός		X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Δεν συντρέχει εφαρμογής, καθώς πρόκειται για υλοποίηση της πρόβλεψης του στοιχείου (iv) της παρ. 2.2. της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης, οι οποίες κυρώθηκαν με τον ν. 4422/2016 (Α' 181).	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.
☐	Κανονισμός	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.
☐	Οδηγία	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.
☐	Απόφαση	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.
☐	Διεθνείς συμβάσεις	Ομοίως ως ανωτέρω υπό 24.

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον Μητροπολιτικό
Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά**

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Στοιχεία επικοινωνίας: Καλλιόπη Κουρουπάκη, Συνεργάτης-Νομικός Σύμβουλος του Γενικού
Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, kkouroupaki@gmail.com, τηλ.
210 6475198**

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ⁸	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁹	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ¹⁰	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ¹¹	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ¹²	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ¹³	X

⁸ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

⁹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

¹⁰ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

¹¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

¹² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

¹³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Η αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγει διατάξεις αναφορικά με την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά με την τροποποίηση και συμπλήρωση του ειδικού καθεστώτος που διέπει την έκταση (ν. 4062/2012 και ν. 4663/2020). Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η επίλυση ζητημάτων που έχουν ανακύψει αναφορικά με την αξιοποίηση του Πόλου, η οποία συνιστά σκοπό εντόνου δημοσίου συμφέροντος.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Η πολυπλοκότητα της ανάπτυξης απαιτεί την εισαγωγή του κατάλληλου ειδικού θεσμικού πλαισίου, καθώς η κλίμακα, η διάρκεια και το εύρος των απαιτούμενων έργων καθιστούν ακατάλληλες τις γενικά ισχύουσες διατάξεις. Η απρόσκοπτη και ταχεία έναρξη και πρόοδος των εργασιών είναι αναγκαία και επιβεβλημένη, καθώς η υλοποίηση της ανάπτυξης έχει ως στόχο τη συμβολή στους εθνικούς δημοσιονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4062/2012. Συνεπώς, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις, οι οποίες αφορούν πρωτίστως σε διαδικαστικά ζητήματα αδειοδότησης των αναγκαίων έργων (περίφραξη του Πόλου, τμηματική έκδοση αδειών, υλοποίηση κατεδαφίσεων, διαδικασία έγκρισης κατασκευών, διαδικασία ανάπτυξης δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου) και δευτερευόντως σε ζητήματα λειτουργίας των επιμέρους χρήσεων, επιλύει ζητήματα, στα οποία η εφαρμογή των γενικά ισχυουσών διατάξεων παρίσταται είτε αδύνατη είτε αντίθετη προς τους σκοπούς της ανάπτυξης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Γραφείο Ελληνικού, ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., αγοραστής και εγγυητής όπως ορίζονται στην σύμβαση που κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;	
	Η αξιοποίηση της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά διέπεται από ειδικό καθεστώς και συγκεκριμένα τα άρθρα 1 έως και 8 του ν. 4062/2012.	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν καθίσταται εφικτή η αντιμετώπιση του ζητήματος με τροποποίηση π.δ., υπουργικής απόφασης ή άλλη κανονιστική πράξη, καθώς δεν πρόκειται για ειδικού λεπτομερειακού χαρακτήρα ζητήματα για τα οποία έχει παρασχεθεί σχετική εξουσιοδότηση, αλλά για διατάξεις νόμου.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Δεν έχει εφαρμογή, καθώς τα ζητήματα αυτά δεν δύναται να επιλυθούν ερμηνευτικά.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Δεν έχει εφαρμογή

	Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	

ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  X  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  X  X  X 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	- Ενιαία λειτουργία συγκεκριμένων εμπορικών χρήσεων, που προβλέπονται στη γενική κατηγορία «Τουρισμός – Αναψυχή» της περ. 1 της παρ. Β` του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (Α' 152). - Άμεση έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών

	- Επίλυση ειδικότερων ζητημάτων και συμπλήρωση του νομικού πλαισίου που αφορά στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά - Επίσπευση διαδικασίας κατεδάφιση κτιρίων, κτισμάτων και κατασκευών πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών
ii) μακροπρόθεσμοι:	- Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά - Προώθηση Επενδύσεων

Ψηφιακή διακυβέρνηση					
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> <tr> <td>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.
i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>Εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.		
Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν εφαρμόζεται.		
Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν εφαρμόζεται.				
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐				
	<table border="1"> <tr> <td>Εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.		
Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	<i>Άρθρο</i>	<i>Στόχος</i>
	παρ. 1 του άρθρου πέμπτου	Με την παρ. 1, η οποία τροποποιεί την περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012, διευκρινίζεται ότι είναι δυνατή η ενιαία λειτουργία συγκεκριμένων εμπορικών χρήσεων, που προβλέπονται στη γενική κατηγορία «Τουρισμός – Αναψυχή» της περ. 1 της παρ. Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (Α' 152). Η ενιαία λειτουργία των χρήσεων προκύπτει λόγω της ειδικής φύσης και λειτουργίας των ζωνών ανάπτυξης του Πόλου, ωστόσο τίθενται περιορισμοί στο είδος και την ένταση των χρήσεων που υπόκεινται σε ενιαία λειτουργία.
	παρ. 2	Με την παρ. 2, η οποία τροποποιεί το άρθρο 5 του ν. 4062/2012, εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών, οι οποίες πρόκειται να εκδοθούν για την ανάπτυξη του Πόλου. Ειδικότερα, προσδιορίζονται προθεσμίες για την έκδοση των αδειών και των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων και προβλέπεται η δυνατότητα έκδοσης επιμέρους αδειών ακόμα και σε επίπεδο κτηριακής ενότητας, λόγω του μεγέθους του Μητροπολιτικού Πάρκου και των ζωνών ανάπτυξης του Πόλου. Περαιτέρω, εισάγεται διαδικασία έγκρισης μελετών για κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός των κτηριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου και των ζωνών ανάπτυξης. Τέλος, λόγω των ειδικών ρυθμίσεων του άρθρου 67 ν.4663/2020 (Α' 30) αναφορικά με την πληθώρα κτισμάτων και κατασκευών που έχουν χαρακτηριστεί ως κατεδαφιστέα, προβλέπεται ότι είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών για ακίνητα επί των οποίων υπάρχουν κατεδαφιστέα, αλλά η θεώρηση της νέας οικοδομικής άδειας προϋποθέτει την περαίωση των αντίστοιχων εργασιών κατεδάφισης. Για την έκδοση των εν λόγω οικοδομικών αδειών τα πολεοδομικά μεγέθη των κατεδαφιστέων δεν λαμβάνονται υπόψη, καθώς τα μεγέθη αυτά είναι προσωρινά, και ισχύουν μέχρι το αργότερο την έκδοση του ΠΕΚ που πιστοποιεί την αποπεράτωση του έργου.
	παρ. 3	Με την παρ. 3 προστίθεται νέο άρθρο 5Α στον ν. 4062/2012. Η <u>πρώτη παράγραφος</u> του νέου άρθρου προβλέπει ότι είναι δυνατή η λειτουργία ξενοδοχείων και ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας στα ψηλά κτήρια του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, εφόσον η τουριστική χρήση καταλαμβάνει τουλάχιστον 30% της συνολικής δόμησης, κατ'

	αναλογία προς αντίστοιχη ρύθμιση της παρ. 5 του άρθρου 2 της ΥΑ 216/2015 (Β' 10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. <u>Η δεύτερη παράγραφος</u> του νέου άρθρου 5Α ορίζει ότι είναι δυνατή η λειτουργία παιδικής χαράς εντός της κτηριακής ενότητας Α1 του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Καθώς η έκταση δεν είναι κοινόχρηστη, διευκρινίζεται ότι η παιδική χαρά θα λειτουργεί υπό την ευθύνη του φορέα της ανάπτυξης και με μεταφορά των σχετικών διοικητικών αρμοδιοτήτων στο Γραφείο Ελληνικού. Κατά τα λοιπά, ισχύουν αναλογικά οι διατάξεις για την αδειοδότηση και τις προδιαγραφές λειτουργίας των παιδικών χαρών της κείμενης νομοθεσίας. <u>Με την τρίτη παράγραφο</u> του νέου άρθρου 5Α ρυθμίζεται η διαδικασία υλοποίησης των δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου των έργων υποδομής του Πόλου από και με δαπάνη των φορέων υλοποίησης των έργων υποδομής της παρ. 1 του άρθρου 6Α του ν.4062/2012, μετά από θεώρηση των αρμοδίων διαχειριστών των δικτύων και βάσει των προδιαγραφών των διαχειριστών αυτών. <u>Η τέταρτη παράγραφος</u> ορίζει ότι είναι δυνατή η κατασκευή περιφράξεων, όπως αυτές ορίζονται στον ν.4067/2012, εντός του ίδιου γηπέδου, καθώς το μέγεθος των γηπέδων του Πόλου επιβάλλει τον διαχωρισμό των δραστηριοτήτων για λόγους ασφαλείας. <u>Με την πέμπτη παράγραφο</u> εισάγεται η -επίσης αναγκαία για λόγους ασφάλειας- παρέκκλιση από τους περιορισμούς κατασκευής «εργοταξιακών» περιφράξεων και προβλέπεται ότι είναι δυνατή η κατασκευή περίφραξης περιμετρικά του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Η ίδια παράγραφος καθορίζει και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την ακολουθητέα διαδικασία για την εκτέλεση των εργασιών περίφραξης του Πόλου. Με την παρ. 4 τροποποιείται το άρθρο 67 του ν. 4663/2020, προκειμένου να είναι δυνατή η κατεδάφιση κτιρίων, κτισμάτων και κατασκευών πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών κατά το άρθρο 2 της ΣΑΜ, από και με δαπάνη του φορέα ανάπτυξης. Επιπλέον, εισάγεται διαδικασία πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των εργασιών κατεδάφισης ανά κτίσμα ή κατασκευή, ώστε να είναι δυνατή η εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012.
παρ. 4	
Άρθρο έκτο	Το άρθρο έκτο περιλαμβάνει την έναρξη ισχύος του νόμου.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένα

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένα

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων				
		Μείωση δαπανών				
		Εξοικονόμηση χρόνου				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X			
		Άλλο				
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δια της προτεινόμενης ρύθμισης επιλύονται ζητήματα που ενδέχεται να ανακύψουν στο μέλλον στο πλαίσιο της ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ενώ παράλληλα επισπεύδονται οι διαδικασίες και περιγράφεται με σαφήνεια η τηρούμενη διαδικασία για την επίτευξη ασφάλειας δικαίου.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτει κόστος.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					

		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι στην αξιολογούμενη ρύθμιση.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Έχει προηγηθεί συνεννόηση με το Γραφείο Ελληνικού.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
1.	Η περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70) τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής: «στ. Παράκτιο μέτωπο: Ειδικώς για το τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου το οποίο περιλαμβάνει τα ακίνητα του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά, ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,25	Η περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 (Α' 70): «στ. Παράκτιο μέτωπο: Ειδικώς για το τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου το οποίο περιλαμβάνει τα ακίνητα του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και. του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας

και το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε δεκαέξι (16) μέτρα. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός και μόνο υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο προσορισμού και τοπόσημο του παρακτίου μετώπου. Στην έκταση αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως ορίζονται στην περ. 1 της παρ. Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (Α' 152), καθώς και εκπαιδευτικές, ερευνητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που συνδέονται ιδίως με το θαλάσσιο και παράκτιο χώρο, όπως θαλάσσια έρευνα, καταδύσεις, ενυδρεία κ.λπ. Η ενιαία λειτουργία και διαχείριση εμπορικών καταστημάτων, καταστημάτων παροχής υπηρεσιών, χώρων συνάθροισης κοινού, χώρων εστίασης και αναψυκτηρίων και κέντρων διασκέδασης και αναψυχής επιτρέπεται μόνο εφόσον αα) οι χρήσεις αυτές αναπτύσσονται σε περισσότερα του ενός κτήρια, ββ) δεν περιλαμβάνονται κινηματογράφοι, θέατρα, και χώροι διεξαγωγής τεχνικών – ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων και γγ) κανένα κατάστημα ή χώρος εστίασης δεν έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των χιλίων πεντακοσίων (1.500) τ.μ. Στην περίπτωση αυτή, προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας αποτελεί η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ενιαίας λειτουργίας των ως άνω χρήσεων, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων που ισχύουν για την περ. 23 της Ομάδας 6 του Παραρτήματος VI της υπουργικής απόφασης με αρ. 37674/2016 (Β' 2471). Επιτρέπονται επίσης και η χρήσεις αμιγούς κατοικίας σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% της συνολικής έκτασης του παράκτιου μετώπου. Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ο συντελεστής δόμησης που καθορίζεται από την πολεοδομική μελέτη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.6 και το ύψος των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα.»	(Ε Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά, ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,25 και το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε δεκαέξι (16) μέτρα, Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός και μόνο υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο προσορισμού και τοπόσημο του παρακτίου μετώπου. Στην έκταση αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως ορίζονται στην περίπτωση 1 της παραγράφου Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, καθώς και εκπαιδευτικές, ερευνητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που συνδέονται ιδίως με το θαλάσσιο και παράκτιο χώρο, όπως θαλάσσια έρευνα, καταδύσεις, ενυδρεία κ λπ. Επιτρέπονται επίσης και η χρήσεις αμιγούς κατοικίας σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% της συνολικής έκτασης του παράκτιου μετώπου. Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ο συντελεστής δόμησης που καθορίζεται από την πολεοδομική μελέτη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.6 και το ύψος των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα.”
2. Τροποποιούνται οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, προστίθενται παρ. 4,5,6,7,8 και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:	Άρθρο 5 ν. 4062/2012: “ Άδειες δόμησης - Άδειες κατεδάφισης

«Άρθρο 5 Οικοδομικές Άδειες 1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. <u>4495/2017</u> (Α' 167), και κατά τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος. Οι άδειες χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 4495/2017, ύστερα από υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στον ν. <u>4495/2017</u> ή μετά από την έκδοση της απόφασης της παρ. 2 του παρόντος, από τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες που ορίζονται στην πιο πάνω απόφαση. Οι προεγκρίσεις οικοδομικών αδειών εκδίδονται από το Γραφείο Ελληνικού. Στην περίπτωση αυτή, το τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχεται και θεωρείται από το Γραφείο Ελληνικού κατά παρέκκλιση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4495/2017. Η προέγκριση οικοδομικής άδειας ισχύει για τρία (3) έτη. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται το άρθρο 35 και οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 42 του ν. 4495/2017. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του <u>άρθρου 13</u> του ν. <u>4495/2017</u>. Οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις εργασίες αυτές ασκούνται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Προς τον σκοπό αυτό, υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου	1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167). Οι άδειες χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν. 4495/2017, ύστερα από υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στο ν. 4495/2017 ή μετά από την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, από τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες που ορίζονται στην πιο πάνω απόφαση. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017. Οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις εργασίες αυτές ασκούνται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Προς τον σκοπό αυτό, υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από: α) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 των πολεοδομικών μελετών και των μελετών έγκρισης χωρικής οργάνωσης, β) διαγράμματα υψομετρικών μελετών σε κλίμακα 1:1000/ 1:100 και
--	--

Υποδομών και Μεταφορών σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από: α) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 των πολεοδομικών μελετών και των μελετών έγκρισης χωρικής οργάνωσης, β) διαγράμματα υψομετρικών μελετών σε κλίμακα 1:1000/ 1:100 και γ) τεύχος στοιχείων πολυγωνομετρίας, στοιχείων χωροσταθμικού δικτύου, συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και αξονοδιασταυρώσεων. Η έγκριση της υψομετρικής μελέτης παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου. Εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, οι βεβαιώσεις που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, χορηγούνται από την υπηρεσία του άρθρου 6 εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Με την πάροδο της προθεσμίας άπρακτης, η βεβαίωση θεωρείται χορηγηθείσα. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται υστέρα από εισήγηση του Γραφείου Ελληνικού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, ειδική διαδικασία ελέγχου, καθώς και ειδικοί χρόνοι ισχύος και ειδικές διαδικασίες και προϋποθέσεις αναθεώρησης και ενημέρωσης των φακέλων των οικοδομικών αδειών στις περιοχές της παρ. 1, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων. 3.α. Κτίρια και εγκαταστάσεις που κατασκευάζονται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά δύναται να κατεδαφίζονται κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκδοση των αδειών	γ) τεύχος στοιχείων πολυγωνομετρίας, στοιχείων χωροσταθμικού δικτύου, συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και αξονοδιασταυρώσεων. Η έγκριση της υψομετρικής μελέτης παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου. Εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, οι βεβαιώσεις που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, χορηγούνται από την υπηρεσία του άρθρου 6 εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Με την πάροδο της προθεσμίας άπρακτης, η βεβαίωση θεωρείται χορηγηθείσα. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται υστέρα από εισήγηση του Γραφείου Ελληνικού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες για την έκδοση των «οικοδομικών αδειών», ειδική διαδικασία ελέγχου, καθώς και ειδικοί χρόνοι ισχύος και ειδικές διαδικασίες και προϋποθέσεις αναθεώρησης και ενημέρωσης των φακέλων των οικοδομικών αδειών στις περιοχές της παραγράφου 1, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων. 3.α. Κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν στη χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Ελληνικά Α.Ε.», δύναται να κατεδαφίζονται κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκδοση των αδειών κατεδάφισης γίνεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του
--	--

κατεδάφισης γίνεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου στο Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος. β. Για την έκδοση της άδειας κατεδάφισης απαιτούνται αποκλειστικά τα εξής δικαιολογητικά: - Αίτηση του ενδιαφερομένου με τα στοιχεία του προς κατεδάφιση κτιρίου, δήλωση αναθέσεως αναλήψεως και φύλλο ελέγχου, - Τεχνική έκθεση του κτιρίου. - Διάγραμμα του κτιρίου σε κατάλληλη κλίμακα. - Σκαριφηματική τομή - κάτοψη του κτιρίου. - Φωτογραφική αποτύπωση του κτιρίου. -δηλώσεις ανάθεσης-ανάληψης μελετητών /επιβλεπόντων, - αποδεικτικά κατάθεσης των απαιτούμενων εισφορών υπέρ του Δημοσίου, του οικείου δήμου και του e-ΕΦΚΑ, - αντίγραφο απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολόγιο, που αφορά στην καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής των μελετητών/επιβλεπόντων μηχανικών, καθώς και στον Φόρο Εισοδήματος Μηχανικών (ΦΕΜ) αυτής, γ. Η άδεια κατεδάφισης εκδίδεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την προσκόμιση των δικαιολογητικών που ορίζονται στην περ. β της παρούσας, έχει ισχύ για τρία (3) χρόνια από την έκδοσή της και αναθεωρείται με την ίδια διαδικασία με την οποία εκδίδεται. 4. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο πλαίσιο έκδοσης των οικοδομικών αδειών για τα έργα του Μητροπολιτικού Πόλου και ειδικότερα στις περιπτώσεις έκδοσης απόφασης του Κεντρικού	Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Γραφείου Ελληνικού του άρθρου 6, η οποία διαπιστώνεται με πράξη του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. β. Για την έκδοση της άδειας κατεδάφισης απαιτούνται αποκλειστικώς τα εξής δικαιολογητικά: - Αίτηση της «Ελληνικό Α.Ε.» με τα στοιχεία του προς κατεδάφιση κτιρίου, δήλωση αναθέσεως αναλήψεως και φύλλο ελέγχου, - Τεχνική έκθεση του κτιρίου. - Διάγραμμα του κτιρίου σε κατάλληλη κλίμακα. - Σκαριφηματική τομή - κάτοψη του κτιρίου. - Φωτογραφική αποτύπωση του κτιρίου. - Αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων για τις υπηρεσίες μηχανικού. γ. Η άδεια κατεδάφισης εκδίδεται, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την προσκόμιση των δικαιολογητικών που ορίζονται στην περίπτωση β', έχει ισχύ για τρία (3) χρόνια από την έκδοση της και αναθεωρείται με την ίδια διαδικασία, που εκδίδεται.
---	---

Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ), η απόφαση εκδίδεται εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της συνεδρίασής του κατά το δεύτερο εδάφιο της υποπερ. δδ' της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 3 και το δεύτερο εδάφιο της περ. δ της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209). Μετά από την άπρακτη παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, η διαδικασία αξιολόγησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως προβλέπεται στην υποπερ. εε' της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 3 και στην περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 συνεχίζεται χωρίς κώλυμα.

5. Οι άδειες για εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν εντός των ζωνών ανάπτυξης, όπως αυτές καθορίζονται με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3 του παρόντος, καθώς και εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, δύνανται να εκδίδονται τμηματικά για μία ή περισσότερες κτηριακές ενότητες. Στην περίπτωση αυτή, τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για την έκδοση των αδειών σύμφωνα με το Τμήμα Β' του ν. 4495/2017 προσαρμόζονται στην κατάλληλη κλίμακα, ώστε να καλύπτουν την ή τις αντίστοιχες κτηριακές ενότητες.

6. Για την εκτέλεση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκτός των κτηριακών ενότητων των ζωνών ανάπτυξης και του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής δεν απαιτείται η έκδοση άδειας. Προϋπόθεση για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών είναι η έγκριση σχετικής μελέτης, η οποία υποβάλλεται στο Γραφείο Ελληνικού και στην οποία περιγράφονται οι εργασίες και η τήρηση όλων των γενικών και ειδικότερων κατά περίπτωση προδιαγραφών ασφαλείας για την κατασκευή, χρήση και λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών και εγκαταστάσεων. Το Γραφείο Ελληνικού εγκρίνει τις σχετικές μελέτες εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή τους, σε

περίπτωση δε άπρακτης παρόδου της σχετικής προθεσμίας, οι μελέτες θεωρούνται εγκεκριμένες.

7. Η έκδοση αδειών του ν. 4495/2017 είναι δυνατή και για οικοπέδα των περιοχών προς πολεοδόμηση και κτηριακές ενότητες των ζωνών ανάπτυξης και του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, για τα οποία έχουν εκδοθεί διαπιστωτικές πράξεις, οι οποίες επέχουν θέση άδειας κατεδάφισης κατά την παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30), ακόμη και αν δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατεδάφισης βάσει των πράξεων αυτών. Στην περίπτωση αυτή, η ολοκλήρωση των εργασιών κατεδάφισης βεβαιώνεται κατά τη διαδικασία ελέγχου των εργασιών βάσει των νέων αδειών του ν. 4495/2017, και ειδικότερα:

α) για τα έργα των κατηγοριών Β' και Γ' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4495/2017, κατά τη διενέργεια του αρχικού ελέγχου από τον ελεγκτή δόμησης, και

β) για τα έργα της κατηγορίας Α της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4495/2017, κατά τη διενέργεια του ενός και τελικού ελέγχου από τον ελεγκτή δόμησης.

Κατά τη διενέργεια του παραπάνω ελέγχου, ο ελεγκτής επιβεβαιώνει ότι έχει εκδοθεί από το Γραφείο Ελληνικού το Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) του άρθρου 47 του ν. 4495/2017 για την άδεια κατεδάφισης του αντίστοιχου οικοπέδου ή της κτηριακής ενότητας. Η μη προσκόμιση του Π.Ε.Κ. από τον φορέα υλοποίησης για το οικόπεδο ή την κτηριακή ενότητα συνιστά παράβαση, την οποία ο ελεγκτής αποτυπώνει στο πόρισμα ελέγχου της νέας άδειας και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 46 του ν. 4495/2017.

8. Για την έκδοση των αδειών της παρ. 7 του παρόντος, τα κτίσματα και οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στις άδειες κατεδάφισης θεωρούνται ως ήδη κατεδαφισθέντα».

Τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30), προστίθεται νέα παρ. 4, αναριθμούνται οι παρ. 4, 5 σε 5, 6 και το άρθρο 67 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 67 Ρυθμίσεις για τα υφιστάμενα κτίσματα και τις εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά 1. Θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες όλες οι εγκαταστάσεις (κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές) που έχουν ανεγερθεί, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου, είτε με άδεια είτε χωρίς άδεια είτε καθ' υπέρβαση αυτής, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά του ν. 4062/2012 (Α' 70), όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Α' και αποτυπώνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Για τη νομιμότητά τους εκδίδονται σχετικές διαπιστωτικές πράξεις του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., συνοδευόμενη από τα περιγράμματα των εν λόγω εγκαταστάσεων, τεχνική έκθεση μηχανικού, καθώς και το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, εντός προθεσμίας ενός μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, εφαρμοζόμενων και των οριζόμενων στα άρθρα 10 και 12 του ν. 3028/2002 (Α' 153), καθώς και στο άρθρο 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167). Οι διαπιστωτικές πράξεις αυτές δύναται να εκδίδονται ενιαίες για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές. 2. Οι ανωτέρω διαπιστωτικές πράξεις επέχουν θέση άδειας κατεδάφισης, κατά τροποποίηση της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, όπως ισχύει, για όλα τα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή διατηρούμενα και αποτυπώνονται ως τέτοια στον σχετικό πρωτότυπο	Άρθρο 67 Ρυθμίσεις για τα υφιστάμενα κτίσματα και τις εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά 1. Θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες όλες οι εγκαταστάσεις (κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές) που έχουν ανεγερθεί, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου, είτε με άδεια είτε χωρίς άδεια είτε καθ' υπέρβαση αυτής, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά του ν. 4062/2012 (Α' 70), όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Α' και αποτυπώνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Για τη νομιμότητά τους εκδίδονται σχετικές διαπιστωτικές πράξεις του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., συνοδευόμενη από τα περιγράμματα των εν λόγω εγκαταστάσεων, τεχνική έκθεση μηχανικού, καθώς και το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, εντός προθεσμίας ενός μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, εφαρμοζόμενων και των οριζόμενων στα άρθρα 10 και 12 του ν. 3028/2002 (Α' 153), καθώς και στο άρθρο 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167). Οι διαπιστωτικές πράξεις αυτές δύναται να εκδίδονται ενιαίες για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές. 2. Οι ανωτέρω διαπιστωτικές πράξεις επέχουν θέση άδειας κατεδάφισης, κατά τροποποίηση της περίπτωσης δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, όπως ισχύει, για όλα τα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή διατηρούμενα και αποτυπώνονται ως τέτοια στον σχετικό
---	--

Χάρτη του άρθρου 1 του από 28.02.2018 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 35) και στην υπ' αρ. 28796/07.05.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 181), καθώς και το κτίριο επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου και 27ης (πρώην ΛΕΚ). 3.α. Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών τα οποία απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' διενεργείται τμηματικά και/ή ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές και η έναρξή τους λαμβάνει χώρα πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών που προβλέπεται στο άρθρο 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016 (Α' 181). Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης για τα λοιπά κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές δύναται να υλοποιείται, τμηματικά και/ή ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές και διενεργείται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση της σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί κατόπιν αίτησης να παραταθεί για άλλα πέντε (5) έτη. 3.β. Κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016 (Α' 147), η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Β', εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», μετά την υποβολή των προβλεπόμενων κατωτέρω, υπό 3.δ., δικαιολογητικών και διενεργείται από και με δαπάνη του Αγοραστή ή του Εγγυητή αυτού, όπως αυτοί ορίζονται στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ), όπως αυτή	πρωτότυπο Χάρτη του άρθρου 1 του από 28.02.2018 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 35) και στην υπ' αριθμ. 28796/07.05.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 181), καθώς και το κτίριο επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου και 27ης (πρώην ΛΕΚ). 3.α. Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών τα οποία απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' διενεργείται τμηματικά και/ή ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές και η έναρξή τους λαμβάνει χώρα πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών που προβλέπεται στο άρθρο 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016 (Α' 181). Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης για τα λοιπά κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές δύναται να υλοποιείται, τμηματικά και/ή ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές και διενεργείται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση της σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί κατόπιν αίτησης να παραταθεί για άλλα πέντε (5) έτη. 3.β. Κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 49 παράγραφος 3 του ν. 4412/2016 (Α' 147) η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Β', εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», μετά την
---	--

τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση αυτής και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016, εντός χρονικού διαστήματος που θα προσδιοριστεί με την απόφαση αυτή. Μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, θεωρείται ότι πληρούται ο σκοπός του παρόντος και δύναται να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των μετοχών, με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στο άρθρο 2 του ν. 4422/2016. Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης για τα λοιπά κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές -πλην όσων απαριθμούνται στο Παράρτημα Β΄- διενεργείται από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ή ειδικούς διαδόχους της. Σε περίπτωση τμηματικής υλοποίησης των κατεδαφίσεων των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Παραρτήματος Β΄, για καθεμία τμηματική υλοποίηση κατεδάφισης, εκδίδεται διαφορετική απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τηρουμένης κάθε φορά της προβλεπόμενης στην παρούσα διαδικασία. 3.γ. Είναι δυνατή η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών που δεν απαριθμούνται στο Παράρτημα Β΄ και από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή αυτού, όπως ορίζονται στην περ. β της παρούσας, πριν από τη μεταβίβαση των μετοχών κατά το άρθρο 2 της ΣΑΜ. Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία του πρώτου και του τέταρτου εδαφίου της περ. β της παρούσας. 3.δ. Πριν από την έναρξη των εργασιών κατεδάφισης υποβάλλονται, υποχρεωτικά, στο Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, με δυνατότητα υποβολής αυτών ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές: αα) Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου.	υποβολή των προβλεπόμε-νων κατωτέρω, υπό 3.γ., δικαιολογητικών και διενεργείται από και με δαπάνη του Αγοραστή ή του Εγγυητή αυτού, όπως αυτοί ορίζονται στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση αυτής και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016, εντός χρονικού διαστήματος που θα προσδιοριστεί με την απόφαση αυτή. Μετά την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, θεωρείται ότι πληρούται ο σκοπός του παρόντος και δύναται να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των μετοχών, με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στο άρθρο 2 του ν. 4422/2016. Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης για τα λοιπά κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές -πλην όσων απαριθμούνται στο Παράρτημα Β΄- διενεργείται από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ή ειδικούς διαδόχους της. Σε περίπτωση τμηματικής υλοποίησης των κατεδαφίσεων των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Παραρτήματος Β΄, για καθεμία τμηματική υλοποίηση κατεδάφισης, εκδίδεται διαφορετική απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τηρουμένης κάθε φορά της προβλεπόμενης στην παρούσα διαδικασία. 3.γ. Πριν από την έναρξη των εργασιών κατεδάφισης υποβάλλονται, υποχρεωτικά, στο Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του ν. 4062/2012, με δυνατότητα υποβολής αυτών ενιαία για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές: αα) Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου.
--	--

ββ) Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων και αδρανών υλικών. - δηλώσεις ανάθεσης-ανάληψης μελετητών /επιβλεπόντων, - αποδεικτικά κατάθεσης των απαιτούμενων εισφορών υπέρ του Δημοσίου, του οικείου δήμου και του e-ΕΦΚΑ, - αντίγραφο απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολόγιο, που αφορά στην καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής των μελετητών/επιβλεπόντων μηχανικών, καθώς και στον Φόρο Εισοδήματος Μηχανικών (ΦΕΜ) αυτής, 3.ε. Για την κατάθεση των δικαιολογητικών της περ. δ της παρ. 3 του παρόντος εκδίδονται διαπιστωτικές πράξεις από το Γραφείο Ελληνικού, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, μετά την έκδοση των οποίων ή σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται η έναρξη των εργασιών κατεδάφισης. Οι διαπιστωτικές πράξεις του προηγούμενου εδαφίου δύναται να εκδίδονται ενιαίες για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές. 4. Ο έλεγχος της περ. δδ της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4495/2017 μπορεί να διενεργείται και ανά κτίσμα ή κατασκευή, ή ανά οικοπέδο των περιοχών προς πολεοδόμηση ή ανά κτηριακή ενότητα των ζωνών ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά ή του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Για τη σύνταξη του πορίσματος ελέγχου κατά το άρθρο 46 του ν. 4495/2017 οι Ελεγκτές Δόμησης λαμβάνουν υπόψη τους τα δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί στο Γραφείο Ελληνικού κατά τη διαδικασία της περ. δ' της παρ. 3 του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή, τα Πιστοποιητικά Ελέγχου Κατασκευής του άρθρου 47 του ν. 4495/2017 μπορούν να εκδίδονται, αντίστοιχα,	ββ) Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων και αδρανών υλικών. γγ) Αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων για τις υπηρεσίες του επιβλέποντος μηχανικού. 3.δ. Για την κατάθεση των δικαιολογητικών της παραγράφου 3.γ. του παρόντος εκδίδονται διαπιστωτικές πράξεις από το Γραφείο Ελληνικού, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, μετά την έκδοση των οποίων ή σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται η έναρξη των εργασιών κατεδάφισης. Οι διαπιστωτικές πράξεις του προηγούμενου εδαφίου δύναται να εκδίδονται ενιαίες για περισσότερα από ένα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές. 4. Είναι δυνατή η χρήση των ακόλουθων κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών μέχρι την έναρξη εκτέλεσης των σχετικών εργασιών κατεδάφισης: αα. Των υφιστάμενων σήμερα αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά έως την, υλοποιούμενη κατά στάδια, αντικατάστασή τους, με αντίστοιχες εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. ββ. Των κτιρίων σωματείων ΑΜΕΑ, έως την δημιουργία νέου χώρου στέγασης αυτών εντός του ακινήτου, με προδιαγραφές αντίστοιχες των χώρων που σήμερα χρησιμοποιούν. γγ. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων, όπου στεγάζεται η Μονάδα Υποβρύχιων Αποστολών, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έως τη μετεγκατάστασή τους,
--	---

ανά κτίσμα ή κατασκευή, ή ανά οικόπεδο των περιοχών προς πολεοδόμηση ή ανά κτηριακή ενότητα των ζωνών ανάπτυξης ή του Μητροπολιτικού Πάρκου. 5. Είναι δυνατή η χρήση των ακόλουθων κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών μέχρι την έναρξη εκτέλεσης των σχετικών εργασιών κατεδάφισης: αα. Των υφιστάμενων σήμερα αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά έως την, υλοποιούμενη κατά στάδια, αντικατάστασή τους, με αντίστοιχες εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. ββ. Των κτιρίων σωματείων ατόμων με αναπηρία, έως την δημιουργία νέου χώρου στέγασης αυτών εντός του ακινήτου, με προδιαγραφές αντίστοιχες των χώρων που σήμερα χρησιμοποιούν. γγ. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων, όπου στεγάζεται η Μονάδα Υποβρύχιων Αποστολών, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έως τη μετεγκατάστασή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. γ' της παρ. 1 του ν. 4062/2012, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4081/2012 (Α' 184), καθώς και της παρ. 2.7 χι του άρθρου 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για την απόκτηση του εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση αυτής και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016. δδ. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων για τη λειτουργία της Μαρίνας Αγίου Κοσμά, έως την αντικατάστασή τους. εε. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου της Πρώην Ολυμπιακής	σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του ν. 4062/2012, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ν. 4081/2012 (Α' 184), καθώς και της παραγράφου 2.7 χι του άρθρου 2 της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για την απόκτηση του εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση αυτής και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016. δδ. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων για τη λειτουργία της Μαρίνας Αγίου Κοσμά, έως την αντικατάστασή τους. εε. Των κτιρίων και εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου της Πρώην Ολυμπιακής Εγκατάστασης Ξιφασκίας και του ανοιχτού χώρου στάθμευσής του. 5. Είναι δυνατή η χρήση των κτιρίων όπου στεγάζονται προσωρινά οι υπηρεσίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων (αρχαιολογικές αποθήκες και εργαστήρια συντήρησης του ΥΠΠΟΑ), έως την οριστική μετεγκατάστασή τους σε χώρο εντός του Μητροπολιτικού Πόλου όπου επιτρέπονται οι πολιτιστικές χρήσεις σύμφωνα με τους όρους της παράγραφο 9 του άρθρου 18 της υπ' αριθμ. 109171ΕΞ2019/02.10.2019 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687/03.10.2019).
---	---

Εγκατάστασης Ξιφασκίας και του ανοιχτού χώρου στάθμευσής του.	
6. Είναι δυνατή η χρήση των κτιρίων όπου στεγάζονται προσωρινά οι υπηρεσίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων (αρχαιολογικές αποθήκες και εργαστήρια συντήρησης του ΥΠΠΟΑ), έως την οριστική μετεγκατάστασή τους σε χώρο εντός του Μητροπολιτικού Πόλου όπου επιτρέπονται οι πολιτιστικές χρήσεις σύμφωνα με τους όρους της παρ. 9 του άρθρου 18 της υπ' αρ. 109171ΕΞ2019/02.10.2019 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687/03.10.2019).»	

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
	Άρθρο 5	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γραφείο Ελληνικού		Έκδοση αδειών	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν εφαρμόζεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν εφαρμόζεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν εφαρμόζεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Δεν εφαρμόζεται.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν εφαρμόζεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν εφαρμόζεται.

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Δεν εφαρμόζεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν εφαρμόζεται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
10.03.2021 18:04

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
10.03.2021 18:40

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS
10.03.2021 18:38

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΛΟΥΛΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
10.03.2021 17:32

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
10.03.2021 17:45

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
10.03.2021 18:03

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
10.03.2021 17:57

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
10.03.2021 17:30

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
10.03.2021 18:12

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
10.03.2021 17:47

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
10.03.2021 17:55

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS
10.03.2021 17:29

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

GEORGIOS GERAPETRITIS GEORGIOS GERAPETRITIS
10.03.2021 17:31

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
10.03.2021 18:49

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
10.03.2021 19:04

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
10.03.2021 17:35

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
10.03.2021 19:12

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS
10.03.2021 18:06

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ