



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 59 / 2 / 2021

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση Επενδυτικής Συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΥ" και συναφείς διατάξεις».

A. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

I. Με το **άρθρο πρώτο**, κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η ανωτέρω Επενδυτική Συμφωνία, που υπεγράφη στην Αθήνα στις 5 Φεβρουαρίου 2021, μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας Ελληνικός Χρυσός Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής, Δημόσιο και Εταιρεία, αντίστοιχα και από κοινού, τα Μέρη). Ειδικότερα:

Με τις διατάξεις της κυρούμενης Επενδυτικής Συμφωνίας, τροποποιείται η αρχική Σύμβαση Μεταβίβασης (άρθρο 52 του ν.3220/2004), με την οποία το Δημόσιο μεταβίβασε στην Εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της TVX HELLAS AE. Οι επερχόμενες τροποποιήσεις συνίστανται στην κατάργηση συγκεκριμένων διατάξεων της Σύμβασης Μεταβίβασης (υποχρεώσεις των αρχικά Συμβαλλόμενων Μερών και οι συνέπειες από τη μη τήρηση αυτών, διαδικασία επίλυσης διαφορών κ.λπ.) και στην προσθήκη νέων διατάξεων, οι οποίες εστιάζονται, κατά βάση, στα ακόλουθα σημεία:

1.α. Δίδεται η έννοια των όρων που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση για την εφαρμογή της.

β. Περαιτέρω, τα Μέρη συμφωνούν να προβούν σε διευθέτηση των Υφιστάμενων Διαφορών τους και την ως εκ τούτου παραίτηση από εκατέρωθεν αξιώσεις, χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος και χωρίς να οφείλεται τέλος χαρτοσήμου και συναφή τέλη από οποιοδήποτε των Μερών.

(άρθρα 10, 11)

2.α. Ορίζεται εικοσιπενταετής η ελάχιστη περίοδος διάρκειας ισχύος της Σύμβασης από την ημερομηνία λήξης των υφιστάμενων Μεταλλευτικών

Παραχωρήσεων, με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης εάν παραταθούν οι υφιστάμενες Μεταλλευτικές Παραχωρήσεις, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

β. Καθορίζονται τα δικαιώματα που παραχωρούνται από το Δημόσιο στην Εταιρεία σχετικά με την ανάπτυξη των μεταλλείων (απρόσκοπτη πρόσβαση στη Μεταλλευτική Περιοχή και στα Μεταλλεία Κασσάνδρας, αποκλειστικό δικαίωμα στην εξόρυξη μεταλλευμάτων και εμπορία αυτών, πρόσβαση στις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και στις δημόσιες υποδομές κ.λπ.).

(άρθρο 12 και Παραρτήματα Α, Β)

3.α. Προσδιορίζονται οι δεσμεύσεις της Εταιρείας, η οποία κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, οφείλει, μεταξύ άλλων, να: **i)** καταβάλλει το Πρόσθετο Μεταλλευτικό Τέλος, όταν αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό κατά τις διατάξεις της Σύμβασης, **ii)** αναλάβει να εκτελέσει Μεταλλευτικές Δραστηριότητες στα Μεταλλεία Κασσάνδρας σύμφωνα με το Επενδυτικό Σχέδιο, το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

β. Συμφωνείται από τα Μέρη νέο Επενδυτικό Σχέδιο για τα Μεταλλεία Κασσάνδρας που αντικαθιστά όλα τα προηγούμενα και το οποίο μπορεί να τροποποιείται οποτεδήποτε. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει τις κεφαλαιακές επενδύσεις που ορίζει το Επενδυτικό Σχέδιο με ίδιες δαπάνες και επιχειρηματικό κίνδυνο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρα 13, 14 και Παράρτημα Γ)

4. Καθορίζεται η διαδικασία σχετικά με την υποβολή, αξιολόγηση και αποδοχή της πρότασης (Πρόταση Μεταλλουργίας) για την κατασκευή και λειτουργία εργοστασίου (Εργοστάσιο Μεταλλουργίας), το οποίο θα επεξεργάζεται μετάλλευμα χρυσού, που εξορύσσεται από την Ολυμπιάδα και από άλλες Μεταλλευτικές Παραχωρήσεις.

Συγκεκριμένα, υποβάλλεται πρόταση από την Εταιρεία στο Δημόσιο, εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος, για την ανάπτυξη, τη χρηματοδότηση και την κατασκευή του εν λόγω εργοστασίου. Περαιτέρω, συγκροτείται επιτροπή (Επιτροπή Μεταλλουργίας) με ίσο αριθμό μελών και από τα δύο Μέρη, για την αξιολόγηση της πρότασης. Με την έκδοση υπουργικής απόφασης, εγκρίνεται ή απορρίπτεται η Πρόταση Μεταλλουργίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρο 15 και Παράρτημα ΣΤ)

5.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον τρόπο και τον χρόνο καταβολής του Πρόσθετου Μεταλλευτικού Τέλους από την Εταιρεία στο Δημόσιο και καθορίζεται η μέθοδος υπολογισμού του. Συγκεκριμένα, το εν λόγω τέλος καταβάλλεται ταυτόχρονα με το αντίστοιχο Νόμιμο Μεταλλευτικό Τέλος επί του Μεταλλεύματος, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης ή μέχρι να τεθεί σε εμπορική παραγωγή το Εργοστάσιο Μεταλλουργίας. Υπολογίζεται δε με βάση την αξία του μεταλλεύματος, ενώ το Νόμιμο Μεταλλευτικό Τέλος υπολογίζεται με βάση την αξία των ανακτηθέντων μεταλλευμάτων, όπως αναγράφεται στα τιμολόγια πώλησης.

β. Παρατίθενται οι δηλώσεις και οι εγγυήσεις της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου και αντίστοιχα, του Δημοσίου προς την Εταιρεία. **(άρθρα 16, 17)**

6.α. Καθορίζεται η διαδικασία χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (μέσω δανεισμού από τρίτους ή με ίδια κεφάλαια), για την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου ή της διεξαγωγής Μεταλλευτικών Δραστηριοτήτων.

Το Δημόσιο αποδέχεται ότι, θα συνεργάζεται με υφιστάμενους ή με μελλοντικούς χρηματοδότες της Εταιρείας και θα συμβάλλεται ως εκ τρίτου συμβαλλόμενο μέρος στις σχετικές συμβάσεις με αντικείμενο την παροχή εξασφάλισης για τη χρηματοδότηση της Εταιρείας και με όρους αποδεκτούς από όλα τα μέρη.

Επίσης, το Δημόσιο υποχρεούται να προβαίνει στη σύναψη σύμβασης με τους χρηματοδότες της Εταιρείας με αντικείμενο μεταξύ άλλων, το δικαίωμα των χρηματοδοτών να ορίσουν πρόσθετο ή υποκατάστατο υπόχρεο πρόσωπο για την εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Παράλληλα, διευκρινίζεται ότι, η εν λόγω σύναψη σύμβασης με τους χρηματοδότες δεν επανξάνει την ευθύνη του Δημοσίου για την πληρωμή στην Εταιρεία οποιασδήποτε αποζημίωσης ή λοιπών οφειλόμενων ποσών.

β. Ορίζεται ότι, το Δημόσιο διασφαλίζει την παροχή προστασίας των άμεσων και έμμεσων επενδύσεων που υλοποιούνται στο πλαίσιο της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού [μη φορολόγηση για μία 10ετία κ.λπ. (ν.δ.2687/1953)].

(άρθρα 18, 19)

7.α. Παρέχεται το δικαίωμα στο Δημόσιο να επιθεωρεί τη Μεταλλευτική Περιοχή και τα Μεταλλεία Κασσάνδρας με ίδιες δαπάνες. Επίσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι, το Δημόσιο έχει το δικαίωμα ελέγχου του Νόμιμου Μεταλλευτικού Τέλους με δαπάνες του ιδίου, παρέχει δε τη δυνατότητα πρόσβασης αυτού στα σχετικά με τις δραστηριότητές της έγγραφα.

β. Διασφαλίζεται η δίκαιη και μη διακριτική μεταχείριση σε βάρος της Εταιρείας.

(άρθρα 20, 21)

8.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χορήγηση των Αδειών Δέσμιας Αρμοδιότητας και των Αδειών Διακριτικής Ευχέρειας (διαδικασία, συνέπειες σε περίπτωση παραλείψεων έκδοσης κ.λπ.).

Καθορίζεται η διαδικασία Αναθεώρησης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) των Μεταλλείων Κασσάνδρας, ώστε να συνάδει προς το Επενδυτικό Σχέδιο, η διάρκεια της οποίας είναι τουλάχιστον 15 έτη.

β. Παρέχεται, από το Δημόσιο στην Εταιρεία, το δικαίωμα ανεμπόδιστης και αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας και των εν γένει λιμενικών εγκαταστάσεων Στρατωνίου, για την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου.

(άρθρο 22 και Παράρτημα Δ)

9.α. Προβλέπεται ότι, η Εταιρεία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.3028/2002), επιβαρύνεται με το κόστος πραγματοποίησης όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών (τομές, ανασκαφές κ.λπ.), στην

περίπτωση κατασκευής έργων υποδομής ή οικοδομικών έργων σε οποιοδήποτε τμήμα των Μεταλλευτικών περιοχών όπου δραστηριοποιείται.

β. Προβλέπεται, επίσης, η σύναψη Γενικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του αρμόδιου Υπουργείου και της Εταιρείας για την ορθή παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και συναφών δραστηριοτήτων καθώς και για τους ειδικότερους όρους προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου. **(άρθρο 23)**

10. Προσδιορίζονται οι ειδικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παρεχόμενες δράσεις της: **i)** προς τους υπαλλήλους της (διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας αυτών, συνεχής κατάρτιση και βελτίωση των δεξιοτήτων τους), **ii)** στους τομείς της απασχόλησης (διατήρηση των θέσεων εργασίας και πρόσληψη εργαζομένων από την περιοχή της Χαλκιδικής και πλησίον της Μεταλλευτικής Περιοχής) και στον τομέα των προμηθειών (απόκτηση αγαθών και υπηρεσιών από την ίδια περιοχή) και **iii)** για την προστασία του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων, προβλέπεται η σύναψη από την Εταιρεία, Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιβάλλοντος, διεπόμενη από το ελληνικό δίκαιο με ανεξάρτητο τρίτο μέρος που είναι πιστοποιημένο και αδειοδοτημένο στα Συστήματα Διαχείρισης Περιβάλλοντος. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιβάλλοντος αμείβεται από την Εταιρεία.

(άρθρα 24, 25 και Παράρτημα Ζ)

11. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να θέσει σε εφαρμογή πρόγραμμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (Πρόγραμμα ΕΚΕ), αξίας κατά προσέγγιση ογδόντα εκατομμυρίων (80 εκατ.) δολαρίων ΗΠΑ, εκ των οποίων αναμένεται ότι, δεκαπέντε εκατομμύρια (15 εκατ.) δολάρια ΗΠΑ θα εκταμιευθούν μέσα στα πέντε πρώτα έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, με αντικείμενο τη χρηματοδότηση φιλανθρωπικών πρωτοβουλιών κατά τη Διάρκεια της Σύμβασης.

Τα Μέρη συμφωνούν ότι, όλα τα κονδύλια που έχουν δεσμευτεί για το Πρόγραμμα ΕΚΕ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για νόμιμους κοινοτικούς, πολιτιστικούς, κοινωνικούς, περιβαλλοντικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς που έχει αποφασίσει η Εταιρεία να χρηματοδοτήσει, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου σκοπού.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να διακόψει τη χρηματοδότηση του έργου, σε περίπτωση που κρίνει ότι, οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση που έλαβε χώρα ή δόθηκε στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος ΕΚΕ είναι αναληθής και ελαττωματική, διατηρεί δε το δικαίωμα να αναζητήσει την επιστροφή καταβληθείσας χρηματοδότησης σε σχέση με το εν λόγω έργο. **(άρθρο 26)**

12.α. Προβλέπεται ότι, σε περίπτωση εκχώρησης από την Εταιρεία του συνόλου των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση προς συνδεδεμένα πρόσωπα ή προς τρίτους, διασφαλίζεται ο έλεγχος και η έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο.

Το Δημόσιο οφείλει να μη μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τα δικαιώματά του ή τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση παρά μόνο σε φορέα

του Δημοσίου που τυγχάνει πλήρους εγγύησης από το Δημόσιο ούτε να δημιουργήσει ή επιτρέψει να επιβληθεί βάρος ή να γεννηθεί αξίωση επί των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση.

β. Τα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση τήρησης της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών.

γ. Καθορίζονται οι υποχρεώσεις των Μερών σε περίπτωση αντιμετώπισης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

δ. Προβλέπεται επίσης, η υποχρέωση του Δημοσίου να θεραπεύσει ένα Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, σε περίπτωση δε που το Δημόσιο παραλείπει να θεραπεύσει πλήρως ένα Γεγονός Ευθύνης του, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης της Εταιρείας καταβάλλοντας πλήρη ή εύλογη αποζημίωση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρα 27 - 30)**

13.α. Ρυθμίζονται θέματα επίλυσης των διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν μεταξύ των Μερών κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. Ειδικότερα, προβλέπεται αρχικά η Διαδικασία της Συμβουλευτικής Επιτροπής (4μελής) και σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία, προσφεύγουν στη Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία διεξάγεται από τρεις Πραγματογνώμονες που συγκροτούν τριμελή επιτροπή. Τα Μέρη αναλαμβάνουν τις δαπάνες που τους αναλογούν.

Τέλος, προβλέπεται και η δυνατότητα προσφυγής σε διεθνή Διαιτησία, με έδρα στην Αθήνα, η απόφαση δε του Διαιτητικού Δικαστηρίου είναι οριστική, δεσμευτική και αμετάκλητη. Η διαιτητική απόφαση, επίσης, καθορίζει τη διαιτητική δαπάνη και τον τελικό επιμερισμό της μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των Διαιτητών καθώς και την αποζημίωση για τις εύλογες τρέχουσες δαπάνες.

β. Προσδιορίζονται οι περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης από τα Μέρη και οι συνακόλουθες επιπτώσεις σχετικά με την πρόσβαση της Εταιρείας στη Μεταλλευτική Περιοχή και τα Μεταλλεία Κασσάνδρας, την υποχρέωση για μεταβίβαση στο Δημόσιο των περιουσιακών στοιχείων και των εργασιακών σχέσεων στις εν λόγω περιοχές, τον τρόπο υπολογισμού των σχετικών αποζημιώσεων κ.λπ. **(άρθρα 31, 32 και Παράρτημα Ε)**

14.α. Καθορίζεται η διαδικασία πραγματοποίησης των γνωστοποιήσεων και των επιδόσεων εγγράφων μεταξύ των Μερών και ορίζονται τα στοιχεία επικοινωνίας αυτών.

β. Ορίζεται ότι, η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, μπορεί δε να τροποποιηθεί σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

γ. Ρυθμίζονται λοιπά θέματα σχετικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού οφειλομένων ποσών μεταξύ των Μερών, την υποχρέωση καταβολής από το Δημόσιο των αποζημιώσεων χωρίς καμία έκπτωση, τον τρόπο τοκισμού των ποσών που πρέπει να καταβληθούν στο πλαίσιο της Σύμβασης, τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, τους περιορισμούς στην παραίτηση κ.λπ.

δ. Περιλαμβάνονται επτά (7) Παραρτήματα με ειδικότερα θέματα, τα οποία ενσωματώνονται στη Σύμβαση και αποτελούν μέρος αυτής.

(άρθρα 33 - 36)

II. Με το **άρθρο δεύτερο** ορίζεται ρητά η ημερομηνία έναρξης και λήξης της προβλεπόμενης στις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (άρθρο 59 ν.δ.210/1973, όπως ισχύει), πεντηκονταετίας των παραχωρήσεων μεταλλείων καθώς και των μισθώσεων κρατικών μεταλλείων [ήτοι, από την έναρξη ισχύος του ν.274/1976 (τροποποιητικός του ν.δ.210/1973) έως 6-3-2026].

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, επέρχονται επί του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη από την αντιμετώπιση τυχόν πρόσθετων υποχρεώσεων του Δημοσίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της κυρούμενης Επενδυτικής Συμφωνίας (ενδεικτικά, διενέργεια ελέγχων από τους μηχανισμούς του Δημοσίου κ.λπ.).

(άρθρα 19, 20)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από: **α)** τυχόν καταβολή αποζημίωσης σε φορέα εκτός γενικής Κυβέρνησης, στην περίπτωση που του ανατεθεί η εκπροσώπηση του Δημοσίου ως μέλους της Επιτροπής Μεταλλουργίας, για την αξιολόγηση της πρότασης της Εταιρείας σχετικά με τη χρηματοδότηση και την κατασκευή του Εργοστασίου Μεταλλουργίας (**άρθρο 15**),

β) τυχόν καταβολή αποζημίωσης στην Εταιρεία, σε περίπτωση: **i)** παράλειψης από το Δημόσιο να θεραπεύσει πλήρως ένα Γεγονός Ευθύνης του, εντός της οριζόμενης προθεσμίας (**άρθρο 30 παρ.2**) και **ii)** καταγγελίας της Σύμβασης έναντι της μεταβίβασης στο Δημόσιο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (**άρθρο 32 παρ.5**),

γ) την κάλυψη των εξόδων επίλυσης των διαφορών, που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, κατά το μέρος που αναλογεί στο Δημόσιο [έξοδα μελών της Συμβουλευτικής Επιτροπής και λοιπών δαπανών αυτής (διοικητικές, μεταφραστικές κ.λπ.), δαπάνες της Διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (Επιτροπή Πραγματογνομένων) και δαπάνες Διαιτησίας (αμοιβή Διαιτητών κ.λπ.)]. (**άρθρο 31 παρ.2 περ.ζ, παρ.3 περ.ια και παρ.4 περ.η**)

3. Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη αυξημένων μεταλλευτικών τελών του Δημοσίου, λόγω της θέσπισης του Πρόσθετου Μεταλλευτικού Τέλους και της αύξησης της παραγωγής μεταλλευτικών προϊόντων. (**άρθρα 13.1 και 16**) Το ύψος των εν λόγω εσόδων, σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, ανέρχεται στο ποσό των **8 εκατ. ευρώ** περίπου, κατ' έτος, καθ' όλη την εικοσιπενταετή (25ετή) διάρκεια του έργου.

Η υποχρέωση εφαρμογής από την Εταιρεία προγράμματος εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (συνολικού ύψους 80 εκατ. δολαρίων ΗΠΑ, εκ των οποίων αναμένεται ότι, 15 εκατ. δολάρια ΗΠΑ θα εκταμιευθούν μέσα στα πέντε πρώτα έτη), συνεπάγεται την ενίσχυση των οικείων δήμων στη

μεταλλευτική περιοχή (κυρίως, του δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής), για την κατασκευή διαφόρων έργων υποδομής με δαπάνες της Εταιρείας. (άρθρο 26 παρ.1)

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2021

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

