



Αριθμ. 190 / 17 / 2019

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
«Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών
περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών
και άλλες διατάξεις».**

A. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα εξής:

I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Εισάγονται ρυθμίσεις σχετικά με την ανάρτηση δασικών χαρτών των περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων και καθορίζεται η σχετική διαδικασία ελέγχου. Ειδικότερα:

1. Ορίζονται ο σκοπός των προτεινομένων ρυθμίσεων και οι ειδικότεροι στόχοι αυτών (ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών των περιοχών με ιώδες περίγραμμα που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 23 του ν.3889/2010, θέσπιση διαδικασίας ελέγχου και περιβαλλοντική διαχείρισή τους κ.λπ.). **(άρθρο 1)**

2.α. Καθορίζεται η διαδικασία ελέγχου των ιωδών περιγραμμάτων, η οποία διενεργείται εντός της οριζόμενης προθεσμίας από το νομικό πρόσωπο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», όπως τα οριοθέτησαν οι δήμοι, επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, σχετικά με την πλήρωση των προβλεπομένων κριτηρίων (παρ.4 άρθρου 23, ν.3889/2010).

β. Με υπουργικές αποφάσεις, εκδίδονται διαπιστωτικές πράξεις, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κατά περίπτωση ελέγχων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, όπου προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα προβλεπόμενα κριτήρια καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά τους (έκταση, αξία της δασικής γης ανά περίγραμμα, κόστος αναδάσωσης). **(άρθρο 2)**

3. Καθορίζεται, επίσης, η διαδικασία ανάρτησης, εντός της οριζόμενης προθεσμίας από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών της χώρας, των δασικών χαρτών των περιοχών που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση του ευρύτερου δασικού χάρτη.

Παρέχεται, επίσης, στους ενδιαφερόμενους, παράλληλα με την προβλεπόμενη διαδικασία, η δυνατότητα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του άρθρου 4 καθώς και υποβολής αίτησης αντίρρησης κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη. Σε περίπτωση δε που γίνει δεκτή η αίτηση αντιρρήσεων, τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως δόσεις για την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, επιστρέφονται. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση ευδοκίμησης της αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που έχει υποβληθεί για την ίδια έκταση.

(άρθρο 3)

4.α. Αναστέλλεται, για είκοσι πέντε (25) έτη, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, η κατεδάφιση των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28-7-2011 σε δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και στις χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις ορεινών περιοχών.

- Πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα, που έχουν επιβληθεί στα προαναφερόμενα κτίρια και τις κατασκευές, ανακαλούνται και δεν εκδίδονται νέα εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι εξοφλήσουν ολοσχερώς το ενιαίο δασικό πρόστιμο του άρθρου 8. Για την ανάκληση των πράξεων κατεδάφισης και λοιπών διοικητικών μέτρων, ενημερώνονται οι αρμόδιες φορολογικές Υπηρεσίες, προκειμένου να διαγράψουν τα βεβαιωθέντα πρόστιμα.

- Δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται ποσά που έχουν καταβληθεί βάσει διοικητικών κυρώσεων που επιβλήθηκαν για παράβαση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας μέχρι την υπαγωγή στις ανωτέρω διατάξεις.

- Αναστέλλονται, επίσης, εκκρεμείς ποινικές διώξεις για ανέγερση κτιρίων και των συνοδών κατασκευών τους σε εκτάσεις εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν υπαχθεί στις προαναφερόμενες ρυθμίσεις, εφόσον προσκομισθεί βεβαίωση υπαγωγής σε αυτές και παύουν οριστικά με την ολοσχερή εξόφληση του προβλεπόμενου προστίμου (άρθρο 8).

- Τα κτίρια και οι συνοδές τους κατασκευές, κατά την οριζόμενη έννοια, που έχουν υπαχθεί στις εν λόγω διατάξεις επιτρέπεται να συνδέονται με δίκτυα κοινής ωφέλειας και μόνο για τις μνημονευόμενες χρήσεις.

β. Θεσπίζονται απαγορεύσεις υπαγωγής στις ανωτέρω ρυθμίσεις των ιωδών περιγραμμάτων στις περιπτώσεις που δεν πληρούν τα απαιτούμενα κριτήρια της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010, ήτοι εκτάσεις που βρίσκονται σε Εθνικούς Δρυμούς, υγρότοπους της Σύμβασης Ραμσάρ, περιοχές δικτύου Natura 2000, προστατευόμενες δασικές περιοχές καθώς και τα κτίρια και οι συνοδές κατασκευές που βρίσκονται εντός περιοχών ιώδους περιγράμματος που εμπίπτουν στις ρητά οριζόμενες περιοχές (αιγιαλό, παραλία, ρέμα, δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν από πυρκαγιά και έχουν κηρυχθεί αναδασωτές κ.λπ.).

(άρθρα 4, 5)

5. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον τρόπο απόδειξης του χρόνου κατασκευής του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων (αεροφωτογραφίες, δημόσια έγγραφα, τίτλοι ιδιοκτησίας κ.λπ.). **(άρθρο 6)**

6.α. Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό με υπουργική απόφαση, των όρων και των προδιαγραφών λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 4 και την καταχώριση των σχετικών δικαιολογητικών.

- Προβλέπεται η καταβολή παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 250 ευρώ, για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές, το οποίο δεν επιστρέφεται.

β. Ορίζεται ενιαίο δασικό πρόστιμο για την υπαγωγή: **i)** του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, **ii)** του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και **iii)** των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου.

Προσδιορίζεται ο αλγόριθμος υπολογισμού του ενιαίου δασικού προστίμου, στις μεταβλητές του οποίου περιλαμβάνεται σταθερό ποσό 1.000 ευρώ που καλύπτει τη συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πυκνώσης. Το ποσό του εν λόγω προστίμου μειώνεται κατά 33% για την πρώτη και μοναδική κατοικία και για κτίρια εντός ιδιωτικών δασών και ιδιωτικών δασικών εκτάσεων, στην περίπτωση δε που συντρέχουν και οι δύο ανωτέρω περιπτώσεις, το πρόστιμο μειώνεται κατά 50%.

Το ενιαίο δασικό πρόστιμο, ειδικά για τις συνοδές κατασκευές του κτιρίου, υπολογίζεται με βάση το κόστος εργασιών για τις εν λόγω κατασκευές και κυμαίνεται από 1.000 ευρώ μέχρι και 5.000 ευρώ.

- Το ανωτέρω πρόστιμο αποδίδεται υπέρ ειδικού κωδικού με την ονομασία «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο» στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου και οι πιστώσεις του διατίθενται αποκλειστικά για την επίτευξη των δράσεων αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου. Τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού 2,5% των διατάξεων του πρώτου εδαφίου της παρ.4 του άρθρου 3 του ν.3889/2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, η διάθεση των πόρων του Ταμείου κατ' έτος, για τις λειτουργικές του δαπάνες και την επίτευξη των σκοπών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω ποσοστό επί του συνόλου των διαθέσιμων του Ταμείου στο τέλος του προηγούμενου έτους, κατά τη διάρκεια εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής.

- Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα εκατό (100) ευρώ ή εφάπαξ έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της υπαγωγής και στην περίπτωση αυτή παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Η υπερημερία ως προς την καταβολή πέντε (5) δόσεων, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση από τη ρύθμιση και την αναβίωση των διοικητικών πράξεων και ποινικών διώξεων που είχαν

ανασταλεί. Σε περίπτωση έκπτωσης από τη ρύθμιση, εφόσον έχει καταβληθεί μέρος του ενιαίου δασικού προστίμου, αυτό συμψηφίζεται με τα πρόστιμα που επιβάλλονται στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τη ρύθμιση με κ.υ.α., της διαδικασίας κατάθεσης, απόδοσης και εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος. Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και ζητήσει την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να ζητήσει έκπτωση μέχρι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο.

Η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει κάθε έτος στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής ειδική έκθεση για τη διάθεση των χρημάτων που προορίζονται για το δασικό ισοζύγιο. **(άρθρο 7, 8)**

7. Ορίζεται ως δασικό ισοζύγιο, η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί από τη δόμηση εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων.

Καθορίζονται οι δράσεις του δασικού ισοζυγίου (δάσωση εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα και εμπλουτισμός δασικών εκτάσεων, κατεδάφιση αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών εντός προστατευόμενων δασικών εκτάσεων, χρηματοδότηση μελετών και έργων καθώς και των ενεργειών που προβλέπονται στο Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας κ.α.). **(άρθρο 9)**

8. Δημιουργείται βάση δεδομένων στη Γενική Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο πλαίσιο της οριστικής διαχείρισης περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων και προσδιορίζονται τα στοιχεία που εισάγονται σε αυτή.

Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό, με π.δ., για κάθε περιοχή που εκτείνεται στα γεωγραφικά όρια ενός ή περισσότερων όμορων ο.τ.α. α' βαθμού, της διαδικασίας, του χρονοδιαγράμματος και των δράσεων για την προστασία του δασικού πλούτου της χώρας, την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου και του φυσικού περιβάλλοντος και την περιβαλλοντική διαχείριση με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής. **(άρθρο 10)**

9. Προσδιορίζονται οι δράσεις για την εποπτεία και τον έλεγχο των δασών και συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι, στην υφιστάμενη διαδικτυακή ψηφιακή πλατφόρμα ορθοφωτοχαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τίθεται σε λειτουργία σύστημα περιοδικής χαρτογράφησης, για τον εντοπισμό, από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχεία, παρατηρητήρια) με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κ.λπ.), κάθε νέου κτιρίου και προσθήκης εντός των δασών, δασικών εκτάσεων καθώς και των χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων ορεινών περιοχών.

Συντάσσεται, κατ' έτος, έκθεση από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την εξέλιξη των θεμάτων εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων της αυθαιρέτης δόμησης εντός των δασών, η οποία υποβάλλεται στον αρμόδιο Υπουργό. **(άρθρο 11)**

10. Προβλέπονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται στις οριζόμενες περιπτώσεις και συγκεκριμένα:

α. Κατεδαφίζονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 67Α του ν.998/1979, κτίρια και συνοδές κατασκευές που κατασκευάζονται μετά τις 28-7-2011 εντός των ιωδών περιγραμμάτων καθώς και εκείνων που έχουν κατασκευαστεί πριν από την ανωτέρω ημερομηνία αλλά δεν έχουν υπαχθεί, για οποιονδήποτε λόγο, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων. Επιβάλλονται, επίσης, πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (άρθρα 70 και 71 του ν.998/1979).

β. Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση των αυθαιρέτων εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ανακαλούνται δε τα πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης που έχουν επιβληθεί, σε περίπτωση διαπίστωσης από τα αρμόδια όργανα της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρέσιας.

Οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις επιβάλλονται σε περίπτωση υποτροπής. **(άρθρο 12)**

11. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους δασικούς χάρτες που αναρτήθηκαν ή κυρώθηκαν, ολικώς ή μερικώς, πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4389/2016 (27-5-2016) και συγκεκριμένα, παρέχεται, από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων ο.τ.α., η δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υπόβαθρων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση των δασικών χαρτών, προκειμένου να αποτυπώσουν τα όρια και τα περιγράμματα των οικιστικών πυκνώσεων και ακολουθείται η προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω διαδικασία. **(άρθρο 13)**

12.α. Ορίζεται καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις (δύο έτη από την έναρξη ισχύος αυτών με δυνατότητα παράτασης).

β. Παρέχεται η δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους να ζητήσουν την υπαγωγή των εκτάσεων και των κτιρίων, που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, στις ρυθμίσεις του άρθρου 4, μετά την εξέταση από την αρμόδια Επιτροπή και την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αντιρρήσεων. **(άρθρα 13, 14)**

II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Περιλαμβάνονται λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικότερα:

1. Ρυθμίζονται εκ νέου ζητήματα αναφορικά με: **α.** τη δυνατότητα κατάρτισης συμβολαιογραφικών πράξεων για ακίνητα σε περιοχές που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και τον τρόπο απόδειξης ότι δεν πρόκειται για δασικές εν γένει εκτάσεις,

β. την παράταση λειτουργίας έως 8-8-2020, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, μελισσοκομείων, ιερών ναών, ησυχαστηρίων κ.λπ. καθώς και βοηθητικών χώρων και λοιπών συνοδών έργων αυτών, που εγκαταστάθηκαν μέχρι 8-8-2014 σε δασικές εκτάσεις χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας, εφόσον λάβουν εντός της οριζόμενης προθεσμίας τις προβλεπόμενες εγκρίσεις,

γ. τη χρησιμοποίηση αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση και υπό τις ρητά οριζόμενες προϋποθέσεις, δασικών εκτάσεων έως 30 στρεμμάτων,

δ. τον τρόπο αναγνώρισης κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων σε ορεινά, ημιορεινά εδάφη κ.λπ.,

ε. την παράταση της προθεσμίας έως 30-8-2019 για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου δασικών χαρτών και έως 31-12-2019 για την εξέταση αυτών από τις οικείες Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.), στις ρητά οριζόμενες περιπτώσεις,

στ. τη σύνθεση της Επιτροπής Ενστάσεων (άρθρο 7 του ν.2308/1995) κατά το μέρος που αναφέρεται στην ιδιότητα των μελών της,

ζ. επιμέρους διαδικασίες κτηματογράφησης. **(άρθρα 16 – 18 και 20 – 21)**

2.α. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων θηρευτικών αρπακτικών πτηνών για τη θήρα των θηρεύσιμων ειδών της άγριας πανίδας, με την παρουσία ή μη κυνηγετικού σκύλου καθώς και η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων αρπακτικών πτηνών για τη ρύθμιση πληθυσμών πανίδας στο φυσικό ή αστικό περιβάλλον, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Με κ.ν.α., καθορίζονται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης για την κατοχή και το χειρισμό αρπακτικών πτηνών, η καταβολή, απόδοση και διάθεση των τελών υπέρ του Δημοσίου, τα θέματα εκπαίδευσης των αρπακτικών και των κατόχων τους, πιστοποίησης των εκπαιδευτών, υποχρεωτικής σήμανσης καθώς και κάθε άλλο συναφές θέμα.

(άρθρο 19)

3. Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και συγκεκριμένα προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες επιμέρους οργανικών μονάδων.

β. Ανακατανέμονται οι οργανικές θέσεις προσωπικού με αύξηση κατά έξι (6), του αριθμού των θέσεων ΠΕ κατηγορίας και αντίστοιχη μείωση εκείνων των κατηγοριών ΤΕ και ΔΕ.

γ. Επανακαθορίζονται τα προσόντα και η διαδικασία επιλογής για την τοποθέτηση σε θέσεις προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων.

δ. Επιτρέπεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού των ετών 2019 και 2020, χωρίς την έγκριση του αρμόδιου Υπουργού αλλά σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

ε. Επιτρέπεται, επίσης, η πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ. μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, σύμφωνα με την προτεινόμενη διαδικασία και χωρίς την έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ.

στ. Ορίζεται ρητά ότι, οι δαπάνες για τις κατά νόμο (Υποπερίπτωση Δ9 του άρθρου 2 του ν.4336/2015) μετακινήσεις του προσωπικού με σύμβαση έργου και με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ. βαρύνουν τον προϋπολογισμό του «Ελληνικού Κτηματολογίου».

ζ. Προβλέπεται η ανάθεση, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, προσωρινών καθηκόντων (Υπευθύνου Διαχείρισης Έργου Περιφερειακής Οργάνωσης, συντονιστή τεχνικού έργου και συντονιστή νομικού έργου) σε συνολικά δέκα εννέα (19) υπηρετούντες υπαλλήλους, για τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων. **(άρθρα 22, 23)**

4.α. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα αναφορικά με τη διαδικασία χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» και την έκδοση πράξεων εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης (έκδοση πράξεων για υποχρεωτικά συνενούμενες ιδιοκτησίες κ.λπ.).

β. Παρατείνεται, μέχρι τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης και για διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, η διάρκεια ισχύος των οριστικών προσφορών σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

γ. Επανακαθορίζεται ο τρόπος προσμέτρησης του συντελεστή δόμησης για συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων (κτίρια – Νεώτερα Μνημεία που λειτουργούν ως ειδικά κτίρια προσωρινής διαμονής, κτίρια με υποχρεωτική διάνοιξη παρόδιας στοάς κ.λπ.).

δ. Οι προθεσμίες θέσης σε λειτουργία (κανονική ή δοκιμαστική) των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α των παρ. 11 και 12 του άρθρου 3 του ν.4414/2016 που συνδέονται στην Υψηλή Τάση παρατείνονται κατά τρεις (3) μήνες, εφόσον εντός των αρχικών προθεσμιών έχει υποβληθεί αίτημα σύνδεσης με πλήρη φάκελο στον αρμόδιο διαχειριστή και υπεύθυνη δήλωση του κατόχου του σταθμού, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχουν υλοποιηθεί τα απαιτούμενα έργα και ότι ο σταθμός είναι έτοιμος για τη θέση του σε λειτουργία.

Παρατείνεται, επίσης, η διάρκεια ισχύος των αδειών εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίες λήγουν εντός του έτους 2019, μέχρι τη διενέργεια της τελευταίας ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του σταθμού του έτους 2020, με τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρα 24 – 28)

5. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα οργάνωσης και λειτουργίας των Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης – Περιφερειακών

Παρατηρητηρίων (λειτουργούν στην έδρα των Περιφερειών) και των Τμημάτων Ελέγχου Δόμησης – Τοπικά Παρατηρητήρια (λειτουργούν στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων). Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Κάθε Περιφερειακό Παρατηρητήριο απαρτίζεται από δύο Τμήματα (συνολικά 28 Τμήματα), με τις προβλεπόμενες αρμοδιότητες.

β. Σε κάθε Περιφερειακό Παρατηρητήριο συνιστώνται δέκα (10) οργανικές θέσεις προσωπικού (7ΠΕ, 2ΤΕ, 1ΔΕ).

γ. Σε κάθε Τοπικό Παρατηρητήριο συνιστώνται επτά (7) οργανικές θέσεις προσωπικού (6ΠΕ, 1 ΠΕ ή ΤΕ).

Για την κάλυψη της σχετικής μισθολογικής δαπάνης εγγράφεται ειδική πίστωση στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αποδίδεται με υπουργική απόφαση στις οικείες Περιφέρειες.

δ. Καθορίζεται αναλυτικά η διαδικασία παραλαβής αντικειμένου των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων από υφιστάμενες υπηρεσιακές δομές (Τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης /ΥΔΟΜ).

Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση, με κ.υ.α., θεμάτων αναφορικά με την προμήθεια του εξοπλισμού των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων.

ε. Θεσπίζεται η υποχρέωση καταβολής παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον των μνημονευόμενων συλλογικών οργάνων (Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής / ΠΕΣΑ, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Περιφερειακές Επιτροπές Προσβασιμότητας, Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων / ΣΥΠΟΘΑ). Τα εισπραττόμενα ποσά αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.

Το εισπραττόμενο σήμερα υπέρ του κρατικού προϋπολογισμού παράβολο (ύψους 50 ευρώ) για την εξέταση προσφυγών από το Περιφερειακό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων /ΠεΣΥΠΟΘΑ), αποτελεί εφεξής πόρο της οικείας Περιφέρειας.

στ. Ορίζεται ότι, για ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν εφαρμόζεται η διαδικασία μετατάξεων του ν.4440/2016, για το προσωπικό των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων. Προς τούτο, καθιερώνεται ειδική σχετική διαδικασία και παρέχεται δυνατότητα μετάταξης προσωπικού ι.δ.α.χ. των Δήμων στις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 29)**

6.α. Ορίζεται ρητά ότι, η ιδιότητα μέλους Ενεργειακής Κοινότητας δεν καθιστά υποχρεωτική την ασφάλιση στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.

β. Επανακαθορίζεται η χωροθέτηση των νέων κτιρίων του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσιών Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ).

γ. Επίσης, ορίζεται ρητά ότι, δεν επιβάλλονται τα πρόστιμα του ν.3054/2002, για συναποθήκευση πετρελαιοειδών προϊόντων από περισσότερους κατόχους αδειών εμπορίας σε φορολογικές αποθήκες του άρθρου 63 του ν.2960/2001, η οποία έχει συντελεστεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4602/2019. **(άρθρα 30 – 32)**

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από την απόδοση πιστώσεων στις οικείες Περιφέρειες, για την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό που θα καταλάβει τις συνιστώμενες θέσεις προσωπικού (συνολικά 658 θέσεις) στα Περιφερειακά και τα Τοπικά Παρατηρητήρια (**άρθρο 29 / άρθρο 6B του ν.4485/2017**). Η δαπάνη αυτή εκτιμάται στο ποσό των **13 εκατ. ευρώ** περίπου ετησίως και θα υλοποιείται στο βαθμό πλήρωσης των θέσεων αυτών. Εφόσον οι θέσεις αυτές καλυφθούν με μετατάξεις προσωπικού από Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, η εν λόγω δαπάνη θα μειώνεται αναλόγως.

2. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη μη επιβολή των προστίμων του ν.3054/2002 για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες πετρελαιοειδών προϊόντων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

(άρθρο 32)

3. Αύξηση εσόδων από: **α.** την είσπραξη του προβλεπόμενου παραβόλου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ, για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές εντός οριστικών ιωδών διαγραμμάτων, με την υποβολή αίτησης υπαγωγής αυτών στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 4 (**άρθρο 7 περ.2i**),

β. την είσπραξη τελών για την έκδοση αδειών ιερακοθηρίας, που προσδιορίζονται με έκδοση κ.υ.α. (**άρθρο 19**)

Το ύψος των ανωτέρω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

II. Επί των προϋπολογισμών των Περιφερειών (ν.π.δ.δ. – φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στους προϊσταμένους των Τμημάτων (συνολικά 28), που συγκροτούν τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια (**άρθρο 29 / άρθρο 6A του ν.4485/2017**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **111 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από την προμήθεια πρόσθετου εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α. (**άρθρο 29 / άρθρο 6Δ του ν.4485/2017**).

3. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη των θεσπιζόμενων παραβόλων (ύψους 50 ευρώ) για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον των μνημονευόμενων συλλογικών οργάνων (**άρθρο 29 / άρθρο 6Δ του**

ν.4485/2017). Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

III. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου (ν.π.δ.δ. – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή μισθολογικών διαφορών, λόγω της ανακατανομής των οργανικών θέσεων προσωπικού του Φορέα, σε ανώτερη κατηγορία (**άρθρο 22 περ.δ**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **1.600 ευρώ** περίπου.

2. Ετήσια δαπάνη από την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ., μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, χωρίς την έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ (**άρθρο 22 περ.ι**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό του **1 εκατ. ευρώ** περίπου.

3. Δαπάνη από την κάλυψη των εξόδων ανάπτυξης και λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος, για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 (**άρθρο 7**). Η εν λόγω δαπάνη, σύμφωνα με στοιχεία του επισπεύδοντος Υπουργείου, ανέρχεται στο ποσό των **186 χιλ. ευρώ (62 χιλ. ευρώ για το 2019 και 124 χιλ. ευρώ για το έτος 2020)**.

IV. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη: **α)** του προβλεπόμενου ενιαίου δασικού προστίμου που επιβάλλεται για την υπαγωγή στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 4: i) του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, ii) του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, iii) των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου (**άρθρο 8**),

β) των προβλεπόμενων προστίμων στις περιπτώσεις μη υπαγωγής κτιρίων και συνοδών κατασκευών σε περιοχές εντός των ιωδών περιγραμμάτων, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 12**.

Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός υπόχρεων και ύψος προστίμων, περιπτώσεις μειώσεων / εκπτώσεων κ.λπ.).

V. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 8, σύμφωνα με τις οποίες τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού 2,5% επί των συνολικών διαθεσίμων του Πράσινου Ταμείου προηγούμενου έτους, για την κάλυψη των λειτουργικών του δαπανών και την επίτευξη των σκοπών του (πρώτο εδάφιο της παρ.4 του άρθρου 3 του ν.3889/2010), εκτιμάται ότι θα επέλθει δημοσιονομική επιβάρυνση, η οποία όμως στο μεσοπρόθεσμο διάστημα και σε συνδυασμό με την ανωτέρω αύξηση εσόδων θα είναι δημοσιονομικά ουδέτερη. Ωστόσο δεν δύναται να εκτιμηθεί η κατ' έτος δημοσιονομική επίπτωση των ανωτέρω δύο επιδράσεων συνδυαστικά.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019



Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ Γ. ΑΡΜΑΤΟΥ