



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 138 / 9 / 2019

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης - Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων».

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Ι. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», που υπογράφηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 21-2-2019 μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου (α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ», εφεξής «Εταιρεία» και (β) εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας, (i) Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και (ii) της εταιρείας με την επωνυμία GMR Airports Limited, εφεξής «Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι». Ειδικότερα:

Με τις διατάξεις της κυρούμενης Σύμβασης, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

α. Προσδιορίζεται το Συμβατικό αντικείμενο (ανάθεση στην Εταιρεία του έργου μελέτη-κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου Κρήτης και των Οδικών του Συνδέσεων) και καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου. Συγκεκριμένα:

Το Δημόσιο παραχωρεί στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης, ως αντάλλαγμα έναντι της μεταβίβασης στο Δημόσιο από τους

Αρχικούς Κοινούς Μετόχους των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το εν λόγω αποκλειστικό δικαίωμα συνίσταται στην εκμετάλλευση του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, περιλαμβανομένων του δικαιώματος παραχώρησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, του δικαιώματος να καθορίζει, επιβάλλει και εισπράττει Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της εκμετάλλευσης κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που συνδέεται με την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Επιπρόσθετα, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στην Εταιρεία: i) τη Χρηματοδοτική Συμβολή του, ύψους 180.000.000 ευρώ σε τρέχουσες τιμές, η οποία πέραν των κρατήσεων καλής εκτέλεσης, δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, ii) το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος ποσού Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Τ.Ε.Α.Α.) Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 64,98% επί του τέλους εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων και iii) το δικαίωμα απόληψης του αναλογούντος ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο εισπράττεται κατά τη Διαδικασία Είσπραξης του ανωτέρω Τέλους από αναχωρούντες επιβάτες του Αεροδρομίου.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στο Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που της παραχωρούνται με τη Σύμβαση, πρόσθετο αντάλλαγμα που θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί των συνολικών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου του κάθε οικονομικού έτους της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου ως «Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα».

Το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται ετησίως στο Δημόσιο, κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου) και κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) για την ενίσχυση της ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου καθώς και σε άλλες κοινωφελείς δράσεις.

Προσδιορίζεται το αντικείμενο του Έργου καθώς και το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης, που περιλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή των οδικών συνδέσεων του Αεροδρομίου με τον Βόρειο και Νότιο Οδικό Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ).
(παρ. 4 της Σύμβασης)

β. Ορίζεται ότι, η Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση εκπλήρωσης σωρευτικά των τιθέμενων προϋποθέσεων.

- Η Περίοδος Παραχώρησης ορίζεται 35ετής με δυνατότητα παράτασης για δέκα (10) επιπλέον έτη, ενώ η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης είναι 37 έτη.

- Προβλέπεται η καταβολή αποζημίωσης ύψους ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων (1.900.000) ευρώ, από το Δημόσιο στην Εταιρεία, στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί στις οριζόμενες περιπτώσεις.

(παρ. 5 της Σύμβασης)

γ. Ρυθμίζονται θέματα χρηματοδότησης του έργου. Ειδικότερα:

Καθορίζεται το χρονοδιάγραμμα καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου (180 εκατ. ευρώ), η οποία πρέπει να καταβληθεί μέσα σε 360 ημέρες από την ημέρα Έναρξης Παραχώρησης.

Αναλαμβάνεται από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας η υποχρέωση καταβολής στην Εταιρεία της Δεσμευτικής Επένδυσης συνολικού ποσού εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (175.500.000) ευρώ, ως Μετοχικό Κεφάλαιο καθώς και καταβολής σε αυτήν Δευτερογενούς Δανείου συνολικού ποσού τριάντα έξι εκατομμυρίων (36.000.000) ευρώ, βάσει των οριζόμενων χρονοδιαγραμμάτων.

Προσδιορίζεται το δικαίωμα της Εταιρείας απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. τόσο κατά την Περίοδο Μελέτης-Κατασκευής (64,98%) όσο και κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Νέου Αεροδρομίου.

(παρ. 7 της Σύμβασης)

δ. Παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία, να εκχωρεί, παραχωρεί ή διαθέτει Δικαιώματα Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο περιλαμβανομένων και των ελεγχόμενων από αυτήν ή/και τους μετόχους της, προσώπων («Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου», «Κάτοχος»).

(παρ. 8 της Σύμβασης)

ε. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους Μετόχους και το Μετοχικό Κεφάλαιο, τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας. Ειδικότερα:

Προβλέπεται ότι, η Εταιρεία και μετά την απόκτηση των μετοχών της που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δημόσιο, εξακολουθεί να διέπεται αποκλειστικά από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και της ισχύουσας νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών και εξαιρείται ρητώς των διατάξεων που αφορούν τις δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς (Δ.Ε.Κ.Ο.) όσο και των διατάξεων που αφορούν εταιρείες καθ' οιονδήποτε τρόπο ελεγχόμενες από το Δημόσιο.

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την υπογραφή της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ.

Ορίζεται ότι, προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υποχρεούνται να προβούν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, σε ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου και της Δεσμευτικής Επένδυσης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά.

Παρέχεται η δυνατότητα σε κάθε Αρχικό Κοινό Μέτοχο να μεταβιβάσει τα μνημονευόμενα ποσοστά των μετοχών του κατά τη διάρκεια της Περιόδου Μελέτης-Κατασκευής (T1) και μετά την έναρξη Λειτουργίας του Έργου και μέχρι το 49,9% συνολικά των μετοχών του.

Ορίζεται, το δέκα τοις εκατό (10%), ως ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία, που πρέπει να κατέχει ο μέτοχος που διαθέτει την εμπειρία λειτουργίας αεροδρομίων.

Τίθενται περιορισμοί ως προς τις περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την Περίοδο Παραχώρησης, μη δυνάμενη της μείωσης του ποσοστού του Δημοσίου πέραν του 35%.

Οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υποχρεούνται να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο το 45,9% των μετοχών της Εταιρείας. (Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου).

Το Δημόσιο (Μέτοχος) κατέχει τις μετοχές της Εταιρείας και μέχρι του ποσοστού 35% είναι αναπαλλοτριώτες και αμεταβίβαστες.

Εκτός από το δικαίωμά του να πραγματοποιεί οποτεδήποτε τους νόμιμους φορολογικούς ελέγχους, το Δημόσιο ως Συμβαλλόμενος δικαιούται να διενεργεί με δαπάνη του και μέσω ορκωτών ελεγκτών, έλεγχο των λογαριασμών της Εταιρείας, υπό τους προβλεπόμενους όρους.

(παρ. 9 της Σύμβασης)

στ. Αναλαμβάνεται η υποχρέωση από την Εταιρεία, πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ένα ποσό ίσο προς εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (105.300.000) ευρώ καθώς και την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου, για ποσό ίσο προς τριάντα έξι εκατομμύρια (36.000.000) ευρώ.

(παρ. 10 της Σύμβασης)

ζ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με: i) την υποχρέωση της Εταιρείας για διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, ii) έκδοση των Αδειών των Δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.), iii) τη διάθεση από το Δημόσιο στην Εταιρεία της ελεύθερης χρήσης του χώρου εκτέλεσης του έργου και τα σχετικά δικαιώματα πρόσβασης προς και από αυτόν, iv) τα αρχαιολογικά ευρήματα κ.λπ.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι: i) το Δημόσιο επιβαρύνεται με το κόστος μετατόπισης των δικτύων των Ο.Κ.Ω., για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου, ii) όλες οι απαλλοτριώσεις, οι οποίες απαιτούνται για το χώρο εκτέλεσης του Έργου συντελούνται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Δημοσίου.

(παρ. 11-16 της Σύμβασης)

η. Ρυθμίζονται επίσης, θέματα σχετικά με τις μελέτες, το βασικό σχέδιο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που έχει συνάψει η Εταιρεία, η οποία είναι ο μοναδικός υπόχρεος για την πληρωμή αμοιβών και λοιπών εξόδων αυτού, ενώ το Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τις αμοιβές και δαπάνες αυτές.

(παρ. 17 της Σύμβασης)

θ. Προβλέπεται η ολοκλήρωση των κατασκευών Περιόδου T1 από την Εταιρεία εντός εξήντα (60) μηνών από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, σε 6 Τμηματικές προθεσμίες. Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας μελετών-

κατασκευών για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας συνιστά γεγονός αθέτησης Εταιρείας.

Ρυθμίζονται θέματα επιβολής ποινικών ρητρών, όπου μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι, το άθροισμα των ποσών των ποινικών ρητρών που επιβάλλονται στην Εταιρεία περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ. **(παρ. 18 της Σύμβασης)**

ι. Παρέχεται, κατ' εξαίρεση, το δικαίωμα στο Δημόσιο να παρεμβαίνει ή/και να διακόπτει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου και η Εταιρεία να ανέχεται τέτοια παρέμβαση ή/και διακοπή από το Δημόσιο στις ρητά οριζόμενες περιπτώσεις (πολέμου, εισβολής, ένοπλης σύρραξης κ.λπ.). **(παρ. 20 της Σύμβασης)**

ια. Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να διατηρεί με δικές της δαπάνες τις υποχρεωτικές ασφαλίσεις.

Επίσης, η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, την ΥΠΑ και όλες τις αρμόδιες αρχές και τους σχετικούς αντιπροσώπους και υπαλλήλους αυτών για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημίες και δαπάνες και να καλύπτει όλες τις σχετικές απαιτήσεις τους, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης που συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με: i) σωματικές βλάβες και/ή ii) οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοσίου, οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής και των σχετικών αντιπροσώπων ή υπαλλήλων αυτών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(παρ. 21 της Σύμβασης)

ιβ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με: i) τις περιπτώσεις συνδρομής γεγονότων ανωτέρας βίας, ii) την πιστοποίηση του Αεροδρομίου προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας αυτού, iii) τη λειτουργία, συντήρηση και επέκτασή του.

Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να επιβάλλει στην Εταιρεία χρηματικές ποινές, σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης που αφορά στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του αεροδρομίου ή την απαιτούμενη επέκταση αυτού από την Εταιρεία. **(παρ. 22-23Α της Σύμβασης)**

ιγ. Παρέχεται το δικαίωμα στην Εταιρεία με βάση το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου να επιβάλλει, συμφωνεί και εισπράττει για λογαριασμό της, Τέλη Αεροδρομίου, τα οποία διακρίνονται σε: i) Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και ii) Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Προβλέπεται μηχανισμός καθορισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Καθορίζονται τα αεροσκάφη, τα οποία θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου. **(παρ. 24 της Σύμβασης)**

ιδ. Ορίζεται ότι, ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, θα σχεδιαστεί, προδιαγραφεί, αποκτηθεί, εγκατασταθεί, παραληφθεί, τεθεί σε λειτουργία και θα αναβαθμίζεται, συντηρείται και αντικαθίσταται με ευθύνη και με δαπάνες της ΥΠΑ. Κατ' εξαίρεση, ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου μπορεί, κατ' επιλογή της ΥΠΑ, να αποκτηθεί και εγκατασταθεί ή αναβαθμιστεί ή αντικατασταθεί από την Εταιρεία, η οποία θα καταβάλει τη σχετική δαπάνη, κατόπιν σχεδιασμού και κατάρτισης των προδιαγραφών ως προς τον εν λόγω εξοπλισμό από την ΥΠΑ. Στην περίπτωση αυτή η ΥΠΑ θα έχει συμφωνήσει προηγουμένως για τον χρόνο και τρόπο καταβολής στην Εταιρεία της σχετικής δαπάνης. **(παρ. 25 της Σύμβασης)**

ιε. Ρυθμίζονται θέματα αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο, σε περίπτωση Γεγονότος Καθυστερήσης κατά την Περίοδο Μελετών-Κατασκευών καθώς και στην περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου. **(παρ. 26 της Σύμβασης)**

ιστ. Ορίζεται ότι, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, θα επικαιροποιείται ετησίως, με ευθύνη και δαπάνη της Εταιρείας. **(παρ. 27 της Σύμβασης)**

ιζ. Προβλέπεται η επιστροφή του Έργου από την Εταιρεία στο Δημόσιο κατά την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος και καθορίζεται η σχετική διαδικασία. **(παρ. 28 της Σύμβασης)**

ιη. Ρυθμίζονται θέματα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Δημοσίου και εκ μέρους της Εταιρείας και συγκεκριμένα:

Το Δημόσιο υποχρεούται, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από αυτό, κατά την Περίοδο T1, να καταβάλει στην Εταιρεία και στους δανειστές την αξία των εκτελεσθέντων κατασκευών μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας.

Επίσης, προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του Δημοσίου και της Εταιρείας, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης στην Περίοδο Λειτουργίας.

Αντίστοιχα προβλέπονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, σε περίπτωση καταγγελίας από αυτήν, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Καθορίζονται τα δικαιώματα των δανειστών και του Δημοσίου για την επανόρθωση των λόγων της καταγγελίας.

Προσδιορίζονται τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας του Δημοσίου και της Εταιρείας επί των οριζομένων περιουσιακών στοιχείων, για τη χρησιμοποίηση αυτών στην εκτέλεση του Έργου.

(παρ. 29-32 της Σύμβασης)

ιθ. Ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην επίλυση διαφορών μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών και ορίζεται ότι, όλες οι διαφορές που ανακύπτουν, σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της υπό κύρωση Σύμβασης, θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Για την επίλυση Τεχνικών Διαφορών τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν στη σχετική διαδικασία επίλυσης αυτών.

Οποιαδήποτε διαφορά που δεν είναι Τεχνική Διαφορά θα επιλύεται με Διαιτησία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα (διορισμός πραγματογνωμόνων, διαιτητών κ.λπ.). **(παρ. 33 της Σύμβασης)**

κ. Ρυθμίζονται φορολογικά θέματα. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή άλλο φόρο. Το ίδιο ισχύει και για το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών-Κατασκευών.

Το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου των εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, με την οριζόμενη εξαίρεση, επιστρέφεται στην Εταιρεία ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών (ή τμημάτων του).

Η επιστροφή του εν λόγω πιστωτικού υπολοίπου του Φ.Π.Α. προς την Εταιρεία διενεργείται εντός των εκάστοτε προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμιών. Ειδικά για την πρώτη επιστροφή η ανωτέρω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας αυτής το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού.

Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες της Εταιρείας, μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επομένων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

Το συνολικό κόστος της επένδυσης που θα περιλαμβάνει το κόστος της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής, θα αποσβέννεται κατ' επιλογή της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων που συνομολογήθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου, μπορούν να εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χρήσεων εντός των οποίων καθίστανται δεδουλευμένοι, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

Οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

Οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν.2859/2000, απαλλάσσονται αντικειμενικά από τα τέλη χαρτοσήμου.

Η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε είδους δημοτικά τέλη ή/και δημοτικούς φόρους ως προς το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

Η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν.4223/2013 (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων) και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας, αναφορικά με το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων. **(παρ. 36 της Σύμβασης)**

κα. Παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης. **(παρ. 37 της Σύμβασης)**
(άρθρο πρώτο)

II. Κυρώνεται το Καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ η ισχύς του οποίου, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται από την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης. **(άρθρο δεύτερο)**

III. Κυρώνεται επίσης, το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης», το οποίο προσαρτάται ως Παράρτημα Γ' και στο οποίο αναφέρονται οι εμπορικές χρήσεις που επιτρέπονται να αναπτυχθούν στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων του Νέου Αερολιμένα (Ξενοδοχεία, Εμπορικά Κέντρα κ.λπ.). **(άρθρο τρίτο)**

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, επέρχονται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη ύψους **180 εκατ. ευρώ**, από την καταβολή στην Εταιρεία της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου. **(παρ. 7.3.1 της Σύμβασης)**

2. Δαπάνη από την απόδοση στην Εταιρεία ποσοστού: **i)** 64,98% επί του προς είσπραξη στον υφιστάμενο Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης «Ν. Καζαντζάκης» Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (Τ.Ε.Α.Α.), κατά την Περίοδο Μελέτης και Κατασκευής του νέου Αερολιμένα συνολικής διάρκειας 60 μηνών και **ii)** επί του προς είσπραξη στον Νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Τέλους (Τ.Ε.Α.Α.), κατά την Περίοδο Λειτουργίας αυτού, από αναχωρούντες Επιβάτες. **(παρ. 7.7.1 της Σύμβασης)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός επιβατών, εισπραττόμενα τέλη κ.λπ.), εκτιμάται δε ότι, κατά την Περίοδο Μελέτης και Κατασκευής του έργου, το αποδιδόμενο ποσοστό (64,98%) θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των **125,2 εκατ. ευρώ**, περίπου.

3. Δαπάνη από: **α)** την αντιμετώπιση των εξόδων διενέργειας απαλλοτριώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για την κατασκευή των έργων του νέου Αεροδρομίου, η οποία εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των **54 εκατ. ευρώ**, **(παρ.12.1.5 της Σύμβασης)**

β) την ανάληψη από το Δημόσιο του κόστους μετατόπισης των δικτύων των Ο.Κ.Ω., **(παρ. 14.2.3 της Σύμβασης)**

γ) την κάλυψη από την ΥΠΙΑ των εξόδων παροχής του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του νέου Αεροδρομίου, καθώς και των εξόδων λειτουργίας, συντήρησης και αναβάθμισης του εν λόγω εξοπλισμού. **(παρ.25.1.1 της Σύμβασης)**

4. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή αποζημίωσης στην Εταιρεία σε περίπτωση που: **i)** μειωθούν τα έσοδα αυτής, λόγω μείωσης της αεροπορικής κίνησης του Αεροδρομίου από συγκεκριμένες δράσεις στην Κρήτη (επέκταση ή κατάργηση υφισταμένων αεροδρομίων ή χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου για την κατασκευή νέου αεροδρομίου στο νησί) κ.λπ.) και **ii)** προκληθεί ζημία στον Παραχωρησιούχο λόγω ζημιογόνου γεγονότος κατά την Περίοδο Κατασκευής (ως Γεγονότος Καθυστέρησης) ή κατά την Περίοδο Λειτουργίας (ως Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου), **(παρ. 4.6.2.3 και 26.5 της Σύμβασης)**

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από την: **α)** καταβολή αποζημίωσης ύψους **1,9 εκατ. ευρώ**, από το Δημόσιο στην Εταιρεία, στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί στις οριζόμενες περιπτώσεις, **(παρ. 5.4.1 της Σύμβασης)**

β) κάλυψη των εξόδων αμοιβής των ορκωτών ελεγκτών που ορίζει το Δημόσιο για την πραγματοποίηση ελέγχων στους λογαριασμούς της Εταιρείας, **(παρ. 9.10.2 της Σύμβασης)**

γ) καταβολή στην Εταιρεία ή στους Δανειστές της αξίας των εκτελεσθεισών κατασκευών μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας στην περίπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση, **(παρ. 29.3.1 (f) της Σύμβασης)**

δ) αντιμετώπιση δικαστικών και λοιπών εξόδων (αμοιβή εμπειρογνομόνων, εξόδων διαιτησίας), που ενδεχομένως προκύψουν κατά την επίλυση διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών καθώς και οποιασδήποτε Τεχνικής Διαφοράς, **(παρ. 33 της Σύμβασης)**

ε) καταβολή στην Εταιρεία τόκων υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού στην περίπτωση υπέρβασης της οριζόμενης ημερομηνίας επιστροφής του πιστωτικού υπολοίπου του Φ.Π.Α. **(παρ. 36.1.3 (ε) της Σύμβασης)**

6. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τις προβλεπόμενες φορολογικές απαλλαγές που παρέχονται στην Εταιρεία. **(παρ. 36 της Σύμβασης)**

7. Μελλοντική αύξηση των δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη του Αντισταθμιστικού Ανταλλάγματος, το οποίο θα καταβάλλει ετησίως η Εταιρεία στο Δημόσιο ποσοστού 2% επί των συνολικών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου κάθε οικονομικού έτους κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το οποίο διατίθεται στους μνημονευόμενους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης (1% στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος και 1% στους λοιπούς ο.τ.α. της εν λόγω Περιφερειακής Ενότητας). **(παρ. 4.1.3 της Σύμβασης)** Το ύψος του εν λόγω

Αντισταθμιστικού Ανταλλάγματος εκτιμάται ότι θα ανέρχεται στο ποσό των **114,8 εκατ. ευρώ** περίπου, συνολικά.

8. Μελλοντική αύξηση των δημοσίων εσόδων, εκτιμώμενου συνολικού ύψους **2,5 δις. ευρώ**, από την είσπραξη, κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Νέου Αερολιμένα και έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης: **i)** μερισμάτων και διανομών της Εταιρείας (1.22 δις. ευρώ), **ii)** φόρου εισοδήματος επί των κερδών της Εταιρείας (1.03 δις. ευρώ) και **iii)** φόρου επί του μερίσματος των ιδιωτών μετόχων (250 εκατ. ευρώ). **(παρ. 9 της Σύμβασης)**

9. Αύξηση του χαρτοφυλακίου του Ελληνικού Δημοσίου από την κατοχή ποσοστού 35% των μετοχών της Εταιρείας. **(παρ. 9.5.10 της Σύμβασης)**

10. Μελλοντική αύξηση της δημόσιας περιουσίας από την περιέλευση του έργου στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, μετά το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης. **(παρ. 28 της Σύμβασης)**

11. Ενδεχόμενη αύξηση των δημοσίων εσόδων από την είσπραξη χρηματικών προστίμων και αποζημιώσεων που τυχόν επιβάλλονται σε βάρος της Εταιρείας σε περίπτωση παραβίασης των όρων της Σύμβασης. **(παρ. 23Α.7.1 της Σύμβασης)**

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019

Η Γενική Διευθύντρια


Ιουλία Γ. Αρμάγου