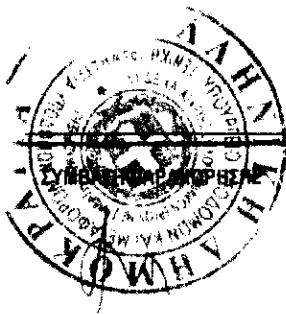


εκτέλεση της Σύμβασης ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας βαρύνουν την Εταιρεία,

- (ii) εξαιτίας του οποίου είτε καθυστερεί η επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας είτε η λειτουργία του Αεροδρομίου αναστέλλεται ή διακόπτεται μερικώς ή ολικώς είτε μειώνεται ουσιώδως η Δυναμικότητα Αεροδρομίου στη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου είτε μειώνεται ουσιώδως ο αριθμός ή ο όγκος αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, και
- (iii) σε σχέση με τις Προβλέψεις, επηρεάζει δυσμενώς τα Έσοδα της Εταιρείας κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου ή/και επηρεάζει ουσιώδως δυσμενώς τις δαπάνες λειτουργίας - συντήρησης - εκμετάλλευσης του Ε.Π.

- 26.5.2** Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε μείωση των Εσόδων της, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ των Εσόδων που πραγματοποιήθηκαν στο εξάμηνο που έλαβε χώρα το γεγονός αυτό ή σε οποιοδήποτε επόμενο εξάμηνο κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες, όπως αυτά πιστοποιούνται από σχετική βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, και της Πρόβλεψης Εσόδων της Εταιρείας για την ίδια περίοδο.
- 26.5.3** Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ουσιώδης αύξηση δαπανών λειτουργίας - συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, όπως αυτή πιστοποιείται από σχετική βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, σε σχέση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία για την αποδεικνυόμενη με χρήση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου διαφορά.
- 26.5.4** Από το ποσό της αποζημίωσης των Άρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα αφαιρείται οποιαδήποτε τυχόν μείωση των δαπανών της Εταιρείας λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου, όπως αυτές θα υπολογίζονται σύμφωνα με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και οποιαδήποτε ασφαλίσματα εισέπραξε ή οφειλε να εισπράξει προς αποκατάσταση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου.
- 26.5.5** Η καταβολή της αποζημίωσεως των Άρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από το τέλος του εξαμήνου κατά το οποίο έλαβε χώρα το γεγονός αυτό και οποιουδήποτε επόμενου εξαμήνου κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή οι εξ αυτού συνέπειες, με την επιφύλαξη των Άρθρων 26.5.6 και 26.5.7.

- 26.5.6** Ειδικά στην περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου του Άρθρου 23.2.3 ή, στην περίπτωση που η καθυστέρηση της επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας οφείλεται σε Γεγονότα Καθυστέρησης, η Εταιρεία θα δικαιούται μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε απόληψη ως αποζημίωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών έναντι και μέχρι του ποσού της αποζημίωσης, όπως αυτό υπολογίζεται κατά τα ανωτέρω στα Άρθρα 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4. Σε περίπτωση που το Αναλογούν Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών υπολείπεται του ποσού της αποζημίωσης κατά τα Άρθρα 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4 της παρούσας, το Δημόσιο θα καταβάλλει την προκύπτουσα διαφορά εντός της προθεσμίας του Άρθρου 26.5.5 της παρούσας.
- 26.5.7** Σε περίπτωση που το Δημόσιο αμφισβητεί, είτε την συνδρομή Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, είτε τα στοιχεία επί των οποίων βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης, είτε το ποσό της αποζημίωσης, είτε τέλος επικαλείται συντρέχον ππαίσμα της Εταιρείας που συνετέλεσε στη μείωση των Εσόδων της ή στην ουσιώδη αύξηση των δαπανών της, δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.
- 26.5.8** Οποιεδήποτε καταβολές βάσει της Διαιτητικής απόφασης ή του Πορίσματος της Επιπροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, θα γίνονται το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της απόφασης ή του Πορίσματος. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής πέραν της προθεσμίας αυτής, οφείλονται τόκοι υπολογιζόμενοι με το Επιτόκιο Αναφοράς.
- 26.6** Η αποζημιωτική ευθύνη του Δημοσίου έναντι της Εταιρείας για οποιαδήποτε υποχρέωση, απώλεια, ζημία, κόστος ή δαπάνη που υπέστη ή πραγματοποίησε αυτή, η οποία πηγάζει από, ή σχετίζεται με Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, περιορίζεται αποκλειστικά στις περιπτώσεις και έως του ποσού που κατά περίπτωση υπολογίζεται δυνάμει των προβλέψεων του παρόντος άρθρου και η Εταιρεία παρατείται ρητώς οποιασδήποτε περαιτέρω αξιώσεως η οποία απορρέει από οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα, γενική ή ειδική, διάταξη νόμου. Επιπλέον η Εταιρεία συμφωνεί ότι τα αναφερόμενα στο παρόν Άρθρο 26 μέσα είναι τα μοναδικά και αποκλειστικά μέσα έναντι του Δημοσίου ή οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής.
- 26.7** Οι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στην ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα θεωρούνται ότι είναι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στο Δημόσιο και, σε περίπτωση αθέτησης εκπληρώσεώς τους από την ΥΠΑ, θα τυγχάνουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο. Η ρύθμιση του παρόντος Άρθρου 26.7 δεν καταλαμβάνει αρμοδιότητες της ΥΠΑ που ασκούνται στο πλαίσιο του εποπτικού ή/και ρυθμιστικού της ρόλου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

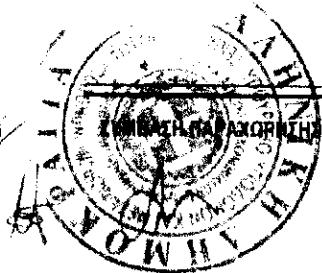


## 27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

- 27.1 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως ελέγχθηκε, προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 5.
- 27.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 27.3.(ε) της παρούσας, θα επικαιροποιείται ετησίως, με ευθύνη και δαπάνη της Εταιρείας και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Από της επικαιροποίησέως του το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 27.3 Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να αφορούν και να περιλαμβάνουν:
- (a) Την ενσωμάτωση ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο.
  - (b) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφωνούνται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν άμεσο αντίκτυπο στην εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά παραπάσεις και αποζημίωση λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης, μεταβολή νομοθεσίας που έχει αντίκτυπο στη διαφοροποίηση του μηχανισμού καταβολής του φόρου προστιθέμενης αξίας) που θα πραγματοποιείται ετησίως.
  - (c) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν στην επικαιροποίηση των Προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνουν αλλαγές στις παραδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά τον χρόνο εκείνο Πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαιροποίηση αυτή θα είναι ουσιώδης είτε,
    - (i) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν κατά τη χρονική εκείνη στιγμή ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και θα έχουν αντίκτυπο, κατά άμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά η επιτρεπτά εκ μέρους της υπογραφή σύμβασης ανάθεσης αντικειμένου που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, βάσει της οποίας προβλέπονται σαφώς καθορισμένες μελλοντικές πληρωμές της Εταιρείας προς

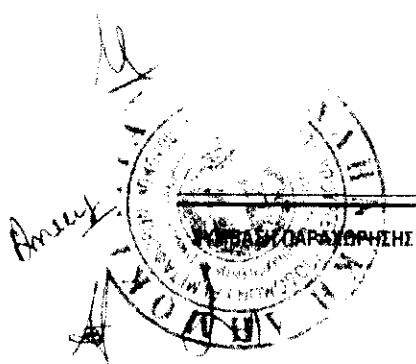
τον συγκεκριμένο υπεργολάβο οι οποίες διαφέρουν από τις υφιστάμενες αντίστοιχες προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου), είτε

- (ii) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν, κατά τη χρονική εκείνη στιγμή, ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και στο μέλλον και έχουν αντίκτυπο, κατά έμμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά ιστορικά στοιχεία κίνησης και δεδομένα εσόδων ή ιστορικά στοιχεία πληθωρισμού, ή δροι και δεδομένα χρηματοδότησης, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η αναμόρφωση των αντίστοιχων προβλέψεων).
  - (d) Η επικαιροποίηση των Προβλέψεων, στην περίπτωση που έχει συμβεί (ή και συνεχίζει να υφίσταται) Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θα πρέπει να γίνεται με τέτοιον τρόπο ώστε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο να παρουσιάζονται:
    - (i) οι Προβλέψεις με την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή / και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου δεν είχε συμβει,
    - (ii) οι Προβλέψεις λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες από την επέλευση του/-ων γεγονότος/-ων αυτού/-ών) και
    - (iii) οι σχετικές προβλεπόμενες κατά περίπτωση αποζημιώσεις του Άρθρου 26 της παρούσας.
  - (e) Η Εταιρεία θα προβαίνει σε άμεση επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου: (a) με την ολοκλήρωση εκάστης Μελέτης Δυναμικότητας, λαμβάνοντας υπόψη την Μελέτη Δυναμικότητας και (b) σε περίπτωση ενεργοποίησης Απαιτούμενης Επέκτασης, λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές και παραμέτρους του Σχεδίου Επέκτασης.
- 27.4 Το Επικαιροποιημένο, κατά τα ανωτέρω υπό στοιχεία (a), (b), (c) και (e) προβλεπόμενα, Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο προς έγκριση, συνοδευόμενο από επιστολή των Δανειστών με την οποία θα πιστοποιείται η έγκριση από αυτούς του συνόλου των τροποποιήσεων / επικαιροποίήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.2 (a) (iv) της παρούσας.
- 27.5 Οι επικαιροποίήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που υποβάλλονται προς έγκριση στο Δημόσιο, θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύονται από:
- (i) το αντιστοίχως τροποποιημένο εγχειρίδιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,



- (ii) αναλυτικό σημείωμα στο οποίο θα αναφέρονται αιτιολογημένα και λεπτομερώς οι επικαιροποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν με αντίστοιχη υπαγωγή τους στις κατηγορίες (a), (b), (c) (i) και (ii) και (e) που περιγράφηκαν ανωτέρω, και
  - (iii) Πιστοποιητικό έλεγχου από ανεξάρτητο ελεγκτή κοινά αποδεκτό από τα Μέρη.
- 27.6** Στις περιπτώσεις επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου των παραγράφων 27.3 (a), (b) και (e), το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, άνευ σπουδαίου λόγου.
- 27.7** Ειδικά σε σχέση με τις επικαιροποιήσεις της παραγράφου 27.3 (c) και (e) ανωτέρω, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ελέγχει και να διατυπώσει σχετικές διαφωνίες/ή/και εναλλακτικές προτάσεις σε σχέση με αυτές. Τυχόν άρνηση του Δημοσίου να αποδεχθεί τις προτεινόμενες επικαιροποιήσεις ή και διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων εκ μέρους του, θα πρέπει να συνοδεύεται από τη σχετική αιτιολόγηση των θέσεων και προτάσεων του Δημοσίου. Το Δημόσιο θα οφείλει να απαντήσει εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από της υποβολής του σχετικού αιτήματος της Εταιρείας. Σε περίπτωση τυχόν μη απάντησης του Δημοσίου εντός του συμφωνηθέντος διαστήματος των σαράντα πέντε (45) ημερών θα τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος της Εταιρείας εκ μέρους του Δημοσίου. Το Δημόσιο έχει επίσης αυτοτελώς το δικαίωμα να ζητήσει την επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για παραμέτρους που αν και σύμφωνα με τα (a), (b) και (c) ανωτέρω θα ήταν εύλογο να πραγματοποιηθούν από την Εταιρεία εντούτοις δεν έλαβαν χώρα. Σε περίπτωση που το Δημόσιο και η Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του Δημοσίου στην Εταιρεία, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία δικαιούνται να προσφύγουν στο Διαιτητικό Δικαστήριο.
- 27.8** Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες που κατ' ελάχιστον θα υπολογίζονται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο περιλαμβάνουν ενδεικτικά τους ακόλουθους δείκτες:
- (i) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Έργου
  - (ii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης ελεύθερων ροών της Εταιρείας
  - (iii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης της Δεσμευτικής Επένδυσης των Κοινών Μετόχων, (λαμβάνοντας υπόψη πάσης φύσεως διανομές)
  - (iv) Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων
  - (v) Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

- (vi) Δείκτες Κάλυψης Καθορισμένων Δανειακών Υποχρεώσεων σε επήσια βάση, ανά εξάμηνο (ανά κατηγορία και σύνολο δανείων). Ειδικότερα σε ό,τι αφορά την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υπολογίζει επίσης κατ' ελάχιστον τον ελάχιστο αναδρομικό (τρέχον εξάμηνο και αμέσως προηγούμενο) και εκτιμώμενο (τρέχον εξάμηνο και αμέσως επόμενο) Δείκτη Κάλυψης σε επήσια βάση, ανά εξάμηνο, τους αντίστοιχους Δείκτες Κάλυψης Υποχρεώσεων σε Τόκους και τον Λόγο Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους και κατά την Περίοδο Παραχώρησης.



## 28. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

### 28.1 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

28.1.1 Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία θα επιστρέψει στο Δημόσιο, χωρίς κανένα αντάλλαγμα:

- (i) το σύνολο του Ε.Π. ως λειτουργούσα επιχείρηση σε καλή κατάσταση λειτουργίας, περιλαμβανομένης, της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων ή/και Επεκτάσεων που έγιναν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε λειτουργική κατάσταση που εξασφαλίζει το συμβατικό επίπεδο ασφάλειας και εξυπηρέτησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων των υποχρεώσεων που απορέουν από τις Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Επιστροφής και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, χωρίς πραγματικά ή νομικά ελαπτώματα. Το Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε κατά την διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών της Περιόδου Λειτουργίας, να ζητήσει από την Εταιρεία να του παράσχει την πρόσφορη οικονομικής φύσεως ασφάλεια σε σχέση με την παραπάνω υποχρέωση.

Σε ό,τι αφορά τα ανταλλακτικά που περιλαμβάνονται στην Κινητή Περιουσία το είδος, η αξία και η ποσότητα των ανταλλακτικών αυτών θα είναι αντίστοιχη με τον μέσο όρο των πραγμάτων αυτών κατά την τελευταία πενταετία πριν από την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

- (ii) τα τρέχοντα και ενημερωμένα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και κάθε στοιχείο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και όλων των στοιχείων λογισμικού και περιφερειακών για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντίστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Ε.Π.,
- (iii) κάθε άλλο δικαίωμα ή περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας που αποκτήθηκε από αυτήν ή χρησιμοποιείται σε σχέση με τη μελέτη, την κατασκευή, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και/ή Επέκταση του Έργου.

28.1.2 Η επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο απαλλάσσεται από την καταβολή φόρων μεταβίβασης καθώς και οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 479 Α.Κ., η εφαρμογή του προηγούμενου

Άρθρου 28.1.1 δεν θα δημιουργεί ευθύνη του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε τρίτου για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της Εταιρείας.

- 28.1.3** Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.6 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλάβει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

**28.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- 28.2.1** Η διαδικασία επιστροφής - παραλαβής του ΕΠ θα αρχίσει έξι (6) μήνες προ και θα λήξει κατά την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Λειτουργίας. Η επιστροφή του ΕΠ από την Εταιρεία στο Δημόσιο συντελείται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.

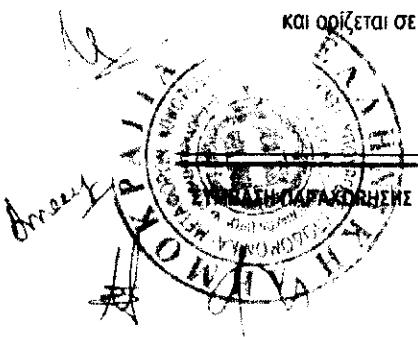
- 28.2.2** Κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) τελευταίων μηνών πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεούται να εκπαιδεύσει τους εκπαιδευτές του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει το Δημόσιο στη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου. Ο αριθμός του προς εκπαιδευση προσωπικού, η διάρκεια και το χρονικό διάστημα της εκπαίδευσής τους θα συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας με ιδιαίτερη συμφωνία που θα καταρτισθεί τουλάχιστον τρείς (3) μήνες προ της έναρξης του ανωτέρω 12μήνου.

- 28.2.3** Η Εταιρεία υποχρεούται να αντικαθιστά με δαπάνες της πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών της Εταιρείας και δεν ανευρίσκονται.

- 28.2.4** Η επιστροφή - παραλαβή θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου και της Εταιρείας. Απροθυμία των εκπροσώπων της Εταιρείας δεν αναστέλλει τις εργασίες των εκπροσώπων του Δημοσίου. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και της Εταιρείας θα συνυπογράψουν το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας.

- 28.2.5** Άρνηση της Εταιρείας να επιστρέψει στο Δημόσιο το ΕΠ στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής, δίνει στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει την Εταιρεία κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να υποκαταστήσει άμεσα και χωρίς άλλη διαδικασία ή οποιουδήποτε είδους αποζημίωση την Εταιρεία στη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου.

- 28.2.6** Η Περίοδος Εγγύησης του Έργου Παραχώρησης αρχίζει από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και ορίζεται σε δύο (2) χρόνια.



**28.2.7** Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για την Περίοδο Τ3, η μετάθεση του κινδύνου του Έργου από την Εταιρεία στο Δημόσιο επέρχεται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής της παραγράφου 28.2.1 ανωτέρω.

#### **28.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΓΤΥΗΣΗΣ ΤΕ (ΠΕτε)**

**28.3.1** Η Περίοδος Εγγύησης των ΤΕ από την Εταιρεία ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.τε) από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία επέχει και θέση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής.

**28.3.2** Η Εταιρεία υποχρεούται να εκτελεί με δική της δαπάνη όλες τις εργασίες επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών ατελειών ή άλλων μειονεκτημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν στα Τοπικά Έργα μέσα στην Περίοδο Εγγύησης με την προϋπόθεση ότι, κατά την εύλογη άποψη του Δημοσίου, οι εργασίες αυτές προέκυψαν λόγω χρησιμοποίησης ακατάλληλων υλικών ή μη ικανοποιητικής εργασίας κατά την κατασκευή.

**28.3.3** Κατά την ΠΕτε το Δημόσιο και η Εταιρεία θα επιθεωρούν από κοινού τα Τοπικά Έργα με σκοπό τον εντοπισμό τυχόν ελείψεων που εμπίπτουν στις έννοιες της προηγούμενης παραγράφου.

**28.3.4** Σε περίπτωση που η Εταιρεία αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα την εκτέλεση των παραπάνω επανορθωτικών εργασιών, το Δημόσιο δικαιούται να αναθέσει σε τρίτους την εκτέλεση των εργασιών αυτών και να εισπράξει το κόστος τους με οποιονδήποτε τρόπο από την Εταιρεία, περιλαμβανομένης της παρακράτησης από το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (PB2τι) ή της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

#### **28.4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**28.4.1** Η Οριστική Παραλαβή του ΕΠ και των ΤΕ θα διενεργηθεί από το Δημόσιο εντός δύο μηνών από τη λήξη των αντίστοιχων Περιόδων Εγγύησης ΕΠ και ΤΕ από επιτροπή που θα ορίσει το Δημόσιο και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, στην οποία θα μετέχουν και εκπρόσωποι της ΥΠΑ. Σε όλες τις περιπτώσεις η Οριστική Παραλαβή θα γίνει έπειτα από έγγραφη όχληση της Εταιρείας.

**28.4.2** Η όχληση εκ μέρους της Εταιρείας μπορεί να γίνει αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης ΕΠ ή της Περιόδου Εγγύησης ΤΕ.

**28.4.3** Αν η Οριστική Παραλαβή δεν διενεργηθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη όχληση της Εταιρείας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

#### **28.5 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΕΓΤΥΗΣΗΣ Ε.Π.**

Κατά τον Χρόνο Εγγύησης Ε.Π. (Περίοδος Τ3) η Εταιρεία εγγυάται την καλή κατάσταση και λειτουργία του Ε.Π., έχει την υποχρέωση και αποκαθιστά με δαπάνες της, σποιεσδήποτε βλάβες στο Ε.Π ή άλλως επιβαρύνεται με τη δαπάνη αποκατάστασης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις ειδικότερες προβλέψεις των Εγχειρίδιων Αεροδρομίου και είναι υπεύθυνη για την ασφάλειά του σε ό,τι αφορά τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του, δεν θα υποχρεούται όμως να αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί από Ανωτέρα Βία (πλην της περιπτώσεως του Άρθρου 22.3 (ii) της παρούσας), από συνήθη φθορά ή από υπαιπότητα του Δημοσίου ή προσώπων στα οποία το Δημόσιο τυχόν έχει αναθέσει τη λειτουργία ή/και συντήρηση του ΕΠ.



## 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 29.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός εάν θεραπευθούν προς όφελος του Δημοσίου μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του Δημοσίου προς την Εταιρεία ή αν η επέλευσή τους οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Εταιρείας:

- 29.1.1 Η πιώχευση, η θέση σε οποιαδήποτε άλλη πιωχευτική ή προπιωχευτική διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 3588/2007 (ΦΕΚ Α' 153), όπως εκάστοτε ισχύει, ή η έναρξη οποιαδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες, η παύση πληρωμών, η παύση εργασιών ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της Εταιρείας, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου λύση επέρχεται για λόγους συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης της Εταιρείας, υπό όρους που έχουν προηγουμένως εγκριθεί από το Δημόσιο,
- 29.1.2 Η αδυναμία της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με την υποχρέωσή της εκ του Αρθρου 7.4.1 της παρούσας, εκτός εάν η αδυναμία αυτή οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 της παρούσας χωρίς να υπάρχει ταυτόχρονη συνδρομή άλλου Γεγονότος Αθέτησης της Εταιρείας του παρόντος Άρθρου. Ως αδυναμία χρηματοδότησης του Έργου νοούνται ιδίως:
  - (i) η αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει οποιαδήποτε προϋπόθεση αναγκαία για την εκταμίευση οιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη καθυστέρηση ή τη μη δυνατότητα εκταμίευσης του συνόλου ή μέρους του αντίστοιχου δανείου, εκτός εάν η αδυναμία αυτή είναι προσωρινής φύσης ή, αντίστοιχα, η εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης αίρεται από τους Δανειστές ως προϋπόθεση για την εκταμίευση,
  - (ii) η εκ μέρους οιουδήποτε Δανειστή καταγγελία οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,
- 29.1.3 Υπό την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που θα χορηγηθούν λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της παρούσας:
  - (i) η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 της παρούσας, για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας,

- (ii) η εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού οποτεδήποτε εκτίμηση όπι κατά πάσα συνετή πρόβλεψη δεν υπάρχουν προοπτικές έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών της Περιόδου Τ1 (ΒΠΕτ1), κατά ή προ της εκπνοής της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 της παρούσας προσαυξημένης κατά 30%.
- 29.1.4** Η μη πλήρης καταβολή από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου βάσει των Άρθρων 7.2 και 7.5, και η μη είσπραξη αυτού του ποσού από την Εταιρεία εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ή της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου.
- 29.1.5** Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, η μεταβίβαση από τους Κοινούς Μετόχους μετοχών τους στην Εταιρεία ή/και η εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων προς διαπραγμάτευση κατά παράβαση του Άρθρου 9,
- 29.1.6** Η μη αντικατάσταση των εγγυητικών PB1<sub>T1</sub>, PB3<sub>T1</sub>,PB4<sub>ορ</sub>, και PB5<sub>T1</sub>,σύμφωνα με το Άρθρο 10.7,
- 29.1.7** Η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή/και αναπροσαρμογή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης εντός των προθεσμιών των Άρθρων 10.6.1 και 10.6.2 αντίστοιχα,
- 29.1.8** Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (i),
- 29.1.9** Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii). Στην περίπτωση αυτή η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου έχει τα αποτέλεσματα της καταγγελίας του Άρθρου 30.1 (iii)
- 29.1.10** Η υπαίτια εκ μέρους της Εταιρείας διακοπή:
- (i) της Μελέτης - Κατασκευής του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) συνεχόμενους μήνες, ή
  - (ii) της Λειτουργίας του Έργου (ή τμήματός του) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα εβδομήντα δύο (72) συνεχόμενων ωρών.
- 29.1.11** Η συνδρομή των προϋποθέσεων του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 23.2.6 της παρούσας,
- 29.1.12** Η αντικατάσταση του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή η μεταβολή της σύνθεσης τους κατά παράβαση των όρων των Άρθρων 15.2 και 17.1.4 της παρούσας αντίστοιχα,
- 29.1.13** Η Λειτουργία του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών,



**29.1.14** Η παραβίαση από την Εταιρεία των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και οποιαδήποτε άλλων Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων σύμφωνα με την παρούσα, και

**29.1.15** Κάθε άλλη παράβαση οποιαδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από την Εταιρεία, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

## 29.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**29.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγέλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με επίδοση προς την Εταιρεία και τους Δανειστές εγγράφου (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»), στο οποίο αναφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

**29.2.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

**29.2.3** Πλην των περιπτώσεων του Άρθρου 29.1.1 της παρούσας, η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

**29.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η «Ημερομηνία Καταγγελίας»).

**29.2.5** Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός εάν, σε περίπτωση που εκκρεμεί Διαφορά, άλλως αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο.

**29.2.6** Σε περίπτωση που το Δημόσιο προτίθεται να κάνει χρήση των δικαιωμάτων υποκατάστασης που απορρέουν από τα Άρθρα 29.3.1 (e) και 29.3.2 (e) (i) της παρούσας, αφείλει να περιλάβει τη σχετική δήλωση στη Γνωστοποίηση Καταγγελίας και να προβεί άμεσα σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στους αντισυμβαλλόμενους της Εταιρείας στις συμβάσεις, στις οποίες προτίθεται να την υποκαταστήσει.

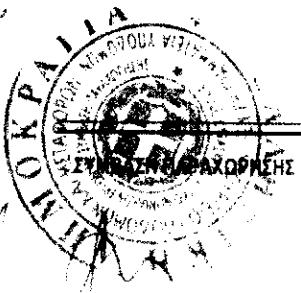
## 29.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

### 29.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (T1)

Με εξαίρεση την καταγγελία δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, περιλαμβανομένης και της περιόδου μέχρι την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (a) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, παύουν αυτοδικαίως,
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των Κατασκευών, της Κινητής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο, μη εφαρμοζόμενου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.,
- (c) περιέρχεται στο Δημόσιο το θετικό υπόλοιπο των Διαθεσίμων της Εταιρείας,
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των ασφαλιστών, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από ή για λογαριασμό των Δανειστών,
- (e) το Δημόσιο, εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6 της παρούσας, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία:
  - (i) στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.
  - (ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι τον χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίστρων, υποχρεουμένης της Εταιρείας να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 29.3.1 (e) (ii).
- (f) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), την αξία των μέχρι τη σπιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου Τ1, μείον το άθροισμα:
  - (i) της καταβληθείσας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, συνυπολογιζόμενων και των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (εφ' όσον οι τελευταίες έχουν αναληφθεί σύμφωνα με το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας),

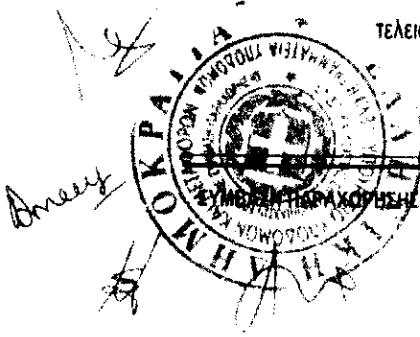


- (ii) της Δεσμευτικής Επένδυσης και των τυχόν Δευτερογενών Δανείων, που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
- (iii) του εισπραχθέντος μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών,

υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποτελούν μέρος ή το σύνολο των Διαθεσίμων της Εταιρείας που έχουν περιέλθει στο Δημόσιο σύμφωνα με την ανωτέρω περίπτωση (c).

- (g) Ως αρτίως εκτελεσθείσες Κατασκευές θεωρούνται όλες οι Κατασκευές της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, οι οποίες πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου Τ1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που προσδιορίζονται στις αιμέσως επόμενες υποπαραγράφους (i) έως (iii):
  - (i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 που έχουν αρτίως εκτελεσθεί, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών του Έργου που αντιστοιχεί στις Κατασκευές αυτές,
  - (ii) λοιπές δαπάνες που έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) δαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, περιλαμβανομένης και της αμοιβής των υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, καθώς και των δαπανών ασφάλισης,
  - (iii) τόκοι και λοιπά έξοδα των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενων και (a) της αρνητικής ή θετικής αξίας που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου (δαπάνες πρόωρης καταγγελίας) και (b) των δαπανών ακύρωσης δανειακών συμβάσεων σταθερού επιτοκίου που έχουν καθοριστεί από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και αντιστοιχούν σε ύψος δανείων που δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της αποζημίωσης) που αντιστοιχούν στην πιο πάνω δαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και οι σχετικές αμοιβές που καθορίζονται στις συμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία,
- (h) (i) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών και οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης καταπίπουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποζημίωση,

- (ii) Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης [και η Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου] επιστρέφεται[/-ονται] στην Εταιρεία.
- (i) Ανεξάρτητα από οποιονδήποτε όρο του παρόντος Άρθρου 29.3.1, σε περίπτωση που το ποσό που καταβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 29.3.1 (f) (η «**Απαίτηση των Δανειστών**»), είναι μικρότερο από τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), την προκύπτουσα διαφορά μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάπτωσης των εγγυήσεων της ανωτέρω παραγράφου (h), εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία οριστικοποίησης του ποσού της Απαίτησης των Δανειστών και υπό την πρυτανίαθεση ότι το ποσό αυτό έχει καταβληθεί από τις εκδότριες τράπεζες των Εγγυητικών Επιστολών, άλλως εντός πέντε (5) ημερών από της καταβολής του.
- (j) Η καταβολή του ποσού που προκύπτει κατά την ανωτέρω παράγραφο (f) θα γίνει σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα μετά από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επίσπευση αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα υπολειπόμενα ποσά. Η Απαίτηση των Δανειστών θα καταβάλλεται εντόκως, με τόκο που θα υπολογίζεται με αναφορά σε διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού, η πρώτη εκ των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελειώνει την ημερομηνία της πληρωμής της πρώτης δόσης και κάθε επομένη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.
- (k) Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού θα είναι σταθερό και θα ισούται με το μικρότερο, μεταξύ του σταθμισμένου μέσου κόστους δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και του επιποκίου Euribor για την ίδια περίοδο πλέον 250 μονάδων βάσης. Την τελευταία ημέρα κάθε περίοδου εκτοκισμού, το Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με Εργάσιμη Ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, στούτο η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα.



- (l) Το Δημόσιο δύναται στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού, αφού ειδοποιήσει προς τούτο την Εταιρεία και τους Δανειστές, τουλάχιστον είκοσι μία (21) ημέρες πριν, να προπληρώσει (χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή ποινή) ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος της Απαίτησης των Δανειστών που οφείλεται τη χρονική εκείνη στιγμή. Τα ποσά της Απαίτησης των Δανειστών που πρέπει να καταβληθούν από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της παρούσας Σύμβασης, θα είναι ελεύθερα από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς καμία μείωση ή παρακράτηση λόγω φόρου, συμψηφισμού ή άλλης προβλέψεως.
- (m) Συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα του Άρθρου 30.3.1 της παρούσας.

### **29.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

- (a) όλα τα δικαώματα της Εταιρείας και, υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (e) (ii), οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Έργου Παραχώρησης, παύουν αμέσως,
- (b) το σύνολο του Έργου Παραχώρησης περιέρχεται στο Δημόσιο, μη εφαρμοζομένου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (c) περιέρχονται στο Δημόσιο τα πάσης φύσεως Διαθέσιμα της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως υπολοίπων σε λογαριασμούς αποθεματικών εξυπηρέτησης δανείων, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένα από ή για λογαριασμό των Δανειστών.
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι τυχόν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των ασφαλιστών, εκτός αυτών που είναι δεσμευμένες από ή για λογαριασμό των Δανειστών,
- (e) το Δημόσιο:
  - (i) εφ' όσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι τον χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή των μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ληξιπροθέσμων ασφαλιστρων, υποχρεουμένης της Εταιρείας να περιλάβει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό όρο, και

- (ii) Θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές συμβάσεις έχουν γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.
- (f) καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και (εφ' όσον δεν έχουν ακόμα αποδοθεί) οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ως εύλογη αποζημίωση,
- (g) το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), προσδ που θα ισούται με το μικρότερο μεταξύ:
- (i) των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (από τις οποίες θα έχει αφαιρεθεί η αξία οποιωνδήποτε εγγυήσεων υπέρ της Εταιρείας που κατέχουν οι Δανειστές), και
  - (ii) του Ποσού Αποζημίωσης Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ). Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, το Ποσό Αποζημίωσης ΚΠΑ υπολογίζεται ως εξής:

**Ποσό Αποζημίωσης ΚΠΑ = A - B**

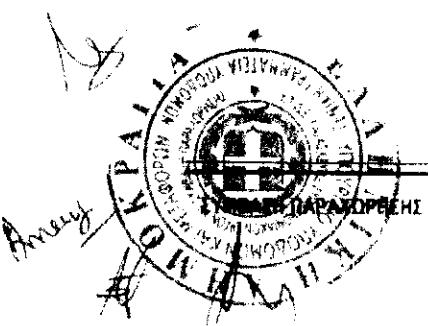
όπου:

A = Η καθαρά παρούσα αξία (ΚΠΑ) των Εσόδων που θα είχε εισπράξει η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένου του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την αρχικά προβλεπόμενη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνία αποπληρωμής τους, με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις, πλέον τυχόν καταβλητέων αποζημιώσεων λόγω Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου που έχει συμβεί προ της Ημερομηνίας Καταγγελίας, και

B =  $(C_1 - C_2) + E + F + G$

όπου:

C<sub>1</sub> = η συνολική δαπάνη που τυχόν απαιτείται κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας για την αποκατάσταση του κατά φυσική υπόσταση Έργου, ώστε να καταστεί



δυνατή η λειτουργία και συντήρηση του κατά φυσική υπόσταση Έργου από το Δημόσιο κατά τα πρότυπα και το επίπεδο εξυπηρέτησης που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση,

**C2** = οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις, τις οποίες θα εισπράξει το Δημόσιο ή είχε εισπράξει η Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Καταγγελίας λόγω επελεύσεως ασφαλισμένου κινδύνου που προξένει ζημία η οποία για να αποκατασταθεί απαιτείται η καταβολή μέρους της δαπάνης **C1**,

**E** = η ΚΠΑ των δαπανών για τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, περιλαμβανομένων των γενικών εξόδων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως την αρχικά προβλεπόμενη στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνία αποπληρωμής τους (στην οποία δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στο **C1** ανωτέρω), με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις,

**F** = ποσά που έχουν κατατεθεί ή τοποθετηθεί από ή στο όνομα της Εταιρείας σε αποθεματικό λογαριασμό εξυπηρέτησης οφειλών για εξασφάλιση υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

**G** = οποιοδήποτε ποσό, που δεν περιλαμβάνεται υπό (**F**) ανωτέρω, σε μετρητά ή ισοδύναμο μετρητών και άλλα ποσά που εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών (είτε σε οποιοδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε αλλού), καθώς και όσες εισπράξεις από ασφάλειες έχουν καταβληθεί ή πρόκειται δεσμευτικά να καταβληθούν στην Εταιρεία και είναι διαθέσιμες στους Δανειστές και αποδεδειγμένα δεν έχουν δεσμευτεί για άλλη χρήση ή για πληρωμές σε τρίτους.

«**ΚΠΑ**» σημαίνει την καθαρά παρούσα αξία κάθε μίας κατά περίπτωση σειράς χρηματορροών που υπολογίζεται για μια συγκεκριμένη ημερομηνία με τον ακόλουθο τρόπο:

$$NPV = \sum_{i=1}^{t=n} \frac{C_i}{(1+r_i)^i}$$

**NPV** = Καθαρή Παρούσα Αξία Σειράς Χρηματορροών (Net Present Value)

$r_t$  = Προεξαφλητικό επιπόκιο που ισούται με το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων ή των SWAP rates κατά την ημερομηνία καταγγελίας, όπως αυτά υπολογίζονται για τη συνολική διάρκεια των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και μέχρι την συμβατικά αρχικά προβλεπόμενη τελική ημερομηνία αποπληρωμής τους.

$C_t$  = Οι σχετικές χρηματορροές για κάθε έτος  $t$

$t = 1$  = Αναφέρεται στο έτος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας

$t = n$  = Αναφέρεται στο έτος κατά το οποίο επέρχεται η αρχικά προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των δανείων που ισχύει σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

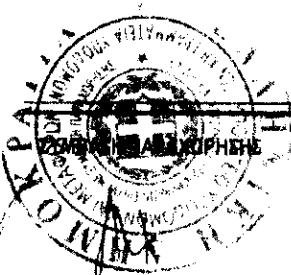
- (h) η καταβολή του ανωτέρω μικρότερου ποσού θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων (j), (k) και (l) του Άρθρου 29.3.1. Σε κάθε όμως περίπτωση η συνολική προθεσμία καταβολής δεν δύναται να είναι μικρότερη των τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- (l) συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα του Άρθρου 30.3.2 της παρούσας.

### 29.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ3

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ3, θα δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας, εκτός εάν η καταγγελία γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.8 της παρούσας.

### 29.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημίωση της Εταιρείας στην περίπτωση της εκ μέρους του καταγγελίας της Σύμβασης, εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατά περίπτωση αποζημιώσεων και η Εταιρεία ή/ και οι Κοινοί Μέτοχοι δεν διατηρούν ούτε δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση κατά του Δημοσίου για οποιαδήποτε αιτία.



Δημόσιος

## 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 30.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τα ακόλουθα γεγονότα θα θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου:

- (i) Η συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 7.3.3 (ii) της παρούσας,
- (ii) Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αμφισβητείται από το Δημόσιο, μη πληρωμή οποιουδήποτε άλλου ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία εκ της παρούσας Σύμβασης (πλην της Χρηματοδοτικής Συμβολής) και που υπερβαίνει κατά κεφάλαιο τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), εντός των προθεσμιών και υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα, άλλως εντός ενενήντα (90) ημερών από τότε που αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτήτο,
- (iii) Η συνδρομή Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii) της παρούσας,
- (iv) Η κατάργηση ή μονομερής τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Δημοσίου,
- (v) Η εκ μέρους του Δημοσίου λήψη οιουδήποτε μέτρου προς τον σκοπό της δήμευσης ή εθνικοποίησης της Εταιρείας ή τμήματος των περιουσιακών της στοιχείων,
- (vi) Η εκ μέρους των Δανειστών καταγγελία Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης για λόγους που είναι δυνατόν να αποδοθούν σε οποιοδήποτε από τα λοιπά Γεγονότα Αθέτησης του Δημοσίου του παρόντος Άρθρου,
- (vii) Η συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 26.4.4 της παρούσας,
- (viii) Κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο και υπό την προϋπόθεση ότι οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά κατά τρόπο διαρκή ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως συνόλου σε βαθμό που, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, καθίσταται αδύνατη για την Εταιρεία η περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης.

### 30.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 30.2.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η Εταιρεία, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση

Παραχώρησης με επίδοση προς το Δημόσιο εγγράφου (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»), στο οποίο αναφέρεται το Γενούς Αθέτησης Δημοσίου.

- 30.2.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- 30.2.3** Η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.
- 30.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, σύμφωνα με την αμέσως προηγούμενη παράγραφο, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- 30.2.5** Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός εάν, σε περίπτωση που εκκρεμεί Διαφορά, άλλως αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο.

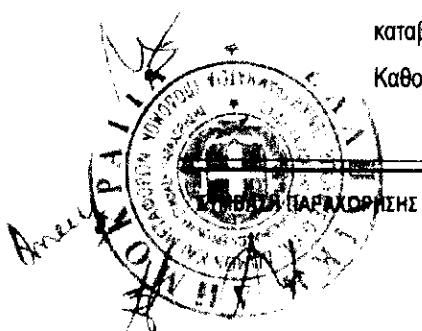
### **30.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

#### **30.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Τ1)**

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών περιλαμβανομένης και της περιόδου μέχρι την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, παύουν αμέσως,
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των Κατασκευών, της Κινητής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο, μη εφαρμοζόμενου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (c) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας εντός δώδεκα (12) μηνών και της δεύτερης εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δόσεως θα καταβληθεί τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται ετησίως με επιπόκιο το κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως αυτό υπολογίζεται για την περίοδο από την



Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

(d) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει:

- (i) στους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους, περιλαμβανομένων και των διαδόχων τους, το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από αυτούς, πλέον του αναλογούντος χρηματοοικονομικού κόστους του, υπό την έννοια του κόστους κεφαλαίου των Κοινών Μετόχων (το οποίο δεν θα υπερβαίνει το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων πέραν των 350 μονάδων βάσης) για ποσά αντίστοιχα με τα καταβληθέντα από αυτούς ως Δεσμευτική Επένδυση μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και με περίοδο δανεισμού τουλάχιστον ίση με την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, για την εξασφάλιση του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, από την ημέρα καταβολής της έως την Ημερομηνία Καταγγελίας,
- (ii) στην Εταιρεία, το ποσό των Δευτερογενών Δανειών που έχει εκταμιευθεί προς την Εταιρεία πλέον των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας.

Τα ανωτέρω ποσά απομειώνονται κατά τα τυχόν ποσά από ασφαλίσματα που έχει εισπράξει η Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και τα οποία δεν εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και δεν είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση της ασφαλισμένης ζημιάς και τα τυχόν διανεμηθέντα στους Κοινούς Μετόχους μερίσματα και τα Διαθέσιμα της Εταιρείας εφόσον αυτά είναι θετικά ή προσαυξάνονται εφόσον αυτά είναι αρνητικά. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει σε ομοίως δύο (2) ισόποσες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας εντός δώδεκα (12) μηνών και της δεύτερης εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δόσεως θα καταβληθεί τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται επησίως με επιπλέον ίσο προς το κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, όπως αυτό υπολογίζεται για την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

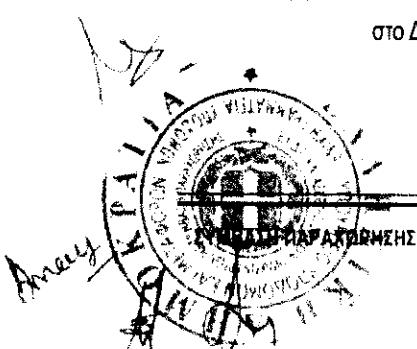
- (e) Επιστρέφονται στην Εταιρεία οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- (f) Σε περίπτωση Καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου ή της Εταιρείας δυνάμει των Άρθρων 29.1.9 ή 30.1.(ii) της παρούσας:

- (a) Από το ποσό του Άρθρου 30.3.1 (d) της παρούσας, επί του οποίου υπολογίζεται το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος των Αρχικών Κοινών Μετόχων ή των διαδόχων τους, αφαιρούνται τυχόν διανεμηθέντα στους Κοινούς Μετόχους μερίσματα, και
- (b) τα Διαθέσιμα της Εταιρείας λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό του ποσού του Άρθρου 30.3.1 (d) μόνον εφ' όσον είναι θετικά.

### 30.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και, υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (e), οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Έργου, παύουν αμέσως και το Έργο περιέρχεται στο Δημόσιο, μη εφαρμοζόμενου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (b) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει:
  - (i) στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), ποσό ίσο προς την αξία των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (c) της παρούσας,
  - και
  - (ii) στους Κοινούς Μετόχους, ένα ποσό ίσο με το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (d) της παρούσας.
- (c) Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση συνδρομής του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου του Άρθρου 30.1 (ii) της παρούσας ή σε περίπτωση καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Πραγματική Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσης της Εταιρείας του Άρθρου 30.3.2 (b) (ii) της παρούσας, περιορίζεται στο ήμισυ,
- (d) Επιστρέφονται στην Εταιρεία οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.



- (e) Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές συμβάσεις έχουν γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

### 30.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ3

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγέλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ3, το Δημόσιο υποχρεούται μόνον να της επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Λεπτουργίας – Συντήρησης.

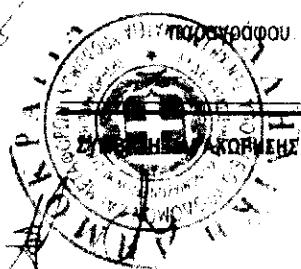
### 30.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημίωση της Εταιρείας ή/και των Κοινών Μετόχων σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους της Εταιρείας εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατά περίπτωση αποζημιώσεων και η Εταιρεία ή/ και οι Κοινάί Μέτοχοι δεν διατηρούν ούτε δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση κατά του Δημοσίου για οποιαδήποτε αιτία.

## 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ

### 31.1 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ

- 31.1.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, η επίδοση εκ μέρους του Δημοσίου της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς την Εταιρεία και τους Δανειστές θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτούς προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας άλλως προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.
- 31.1.2 Το Δημόσιο αναγνωρίζει ότι οι Δανειστές δικαιούνται ανά πάσα στιγμή είτε πριν είτε μετά από την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας να λάβουν ή να ζητούν τη λήψη των μέτρων που περιγράφονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και συμφωνούνται σε αυτές (ή εξειδικεύονται σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της παρούσας), περιλαμβανομένης της υποκατάστασης της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των τυχόν υπεργολάβων της Εταιρείας προκειμένου, είτε να αποτραπεί, είτε να επανορθωθεί η επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.
- 31.1.3 Η Εταιρεία οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο τις τυχόν επί μέρους συμφωνίες του με τους Δανειστές σχετικά με τον τρόπο ασκήσεως του δικαιώματος επανορθώσεως του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.
- 31.1.4 Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης θα υπόκειται στην έγκριση του Δημοσίου την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Το Δημόσιο οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία και τους Δανειστές την εκ μέρους του αποδοχή ή απόρριψη του σχεδίου επανόρθωσης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη τεκμαίρεται η αποδοχή του σχεδίου επανόρθωσης.
- 31.1.5 Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης υποβληθεί από τους Δανειστές μπορεί να προτείνει, μεταξύ άλλων, την υποκατάσταση της Εταιρείας από άλλο πρόσωπο (το «Υποκατάστατο Πρόσωπο»), το οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις (συμμετοχής) και τα κριτήρια επάρκειας του άρθρου 16 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου. Σε περίπτωση που το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν πληροί τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια αυτά, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα, με έγγραφό του προς τους Δανειστές στο οποίο θα προσδιορίζει ποιες προϋποθέσεις και ποια κριτήρια δεν ικανοποιούνται, να ζητήσει άπαξ από τους Δανειστές να προτείνουν, εφ' όσον επιθυμούν, άλλο πρόσωπο που να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω.
- 31.1.6 Οι Δανειστές ομοίως δικαιούνται να προτείνουν την υποκατάσταση του Κατασκευαστή. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν *mutatis mutandis* οι προϋποθέσεις και ρυθμίσεις της προηγούμενης



**31.1.7** Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου, η

Εταιρεία ή οι Δανειστές του:

- (i) δεν επανόρθωσαν το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλαν σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από το Δημόσιο, ή
- (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή εντός τυχόν μακρύτερης προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με το Δημόσιο και το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας

και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 29.2.3 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξεως της ανίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

**31.1.8** Οι λεπτομέρειες ασκήσεως του δικαιώματος επανόρθωσης των Γεγονότων Αθέτησης Εταιρείας εκ μέρους των Δανειστών, όπως επίσης και των δικαιωμάτων τους ως τρίτων δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και της επίλυσης των τυχόν διαφορών που ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του Δημοσίου ή/και της Εταιρείας από την εκ μέρους τους άσκησή τους, είναι δυνατόν να ρυθμιστούν με απευθείας συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών η οποία σε κάθε περίπτωση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ' οιονδήποτε τρόπο δυαμενή μεταβολή των δυνάμει της παρούσας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου και η οποία θα υπογράφεται εκ μέρους του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 37.4 της παρούσας. Σε περίπτωση που ζητηθεί εκ μέρους των Δανειστών παρόμοια απευθείας συμφωνία, η υπογραφή της γίνεται μετά την κύρωση της παρούσας κατά το Άρθρο 5.1.1, με βάση σχέδιο που έχει συμφωνηθεί και μονογραφηθεί κατά την υπογραφή της παρούσας και συνιστά μια εκ των προϋποθέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης.

## 31.2 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**31.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η επίδοση εκ μέρους της Εταιρείας της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς το Δημόσιο θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτό προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου ή προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

**31.2.2** Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο:

- (i) δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλε σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από την Εταιρεία και τους Δανειστές της, ή
- (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή της προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με την Εταιρεία και το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 30.2.3 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.



## **32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

### **32.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

- 32.1.1** Η Εταιρεία οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο (τα «**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**»), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου.
- 32.1.2** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος Άρθρου 32, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.
- 32.1.3** Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο, η Εταιρεία θα θέτει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από την Εταιρεία ή για λογαριασμό της προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου. Η Εταιρεία θα καταβάλει επίσης κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να θέσει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής όλα τα στοιχεία και έγγραφα που δημιουργήθηκαν από τρίτους για τους σκοπούς του Έργου και βρίσκονται στην κατοχή της.
- 32.1.4** Η Εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει το Δημόσιο. Εφόσον η Εταιρεία επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο, το οποίο θα απαντά εντός εξήντα (60) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που το Δημόσιο δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα της Εταιρείας.

### 32.2 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 32.2.1 Με την παρούσα Σύμβαση η Εταιρεία χορηγεί στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από το Δημόσιο) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:
- (i) ανήκε στην Εταιρεία ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
  - (ii) είναι δυνατόν να αποκτηθεί από ή να παραχωρηθεί άδεια στην Εταιρεία μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.
- 32.2.2 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, η Εταιρεία θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει είτε:
- (i) την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στο Δημόσιο, είτε
  - (ii) την παραχώρηση στο Δημόσιο της σχετικής άδειας επί του Δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας με το περιεχόμενο που περιγράφεται ανωτέρω στο Άρθρο 32.2.1.
- 32.2.3 Η Εταιρεία θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.
- 32.2.4 Με την παρούσα Σύμβαση το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκεπται να παραχωρηθούν στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου.
- 32.2.5 Από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου η παρούσα Σύμβαση θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22, παράγραφος 1 του Ν. 1733/1987 (ΦΕΚ Α 171).

### 32.3 ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Τόσο η Εταιρεία όσο και το Δημόσιο οφείλουν να υπογραφεί (ή να φροντίσουν όπι θα υπογραφεί)

χειρόγραφο απαραίτητο για την πλήρη εκτέλεση των προβλεπόμενων στο παρόν Άρθρο, καθώς



και να πράξουν οιδήποτε άλλο είναι αναγκαίο για την πραγματοποίηση του σκοπού αυτού. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό της Εταιρείας, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με το παρόν από την Εταιρεία.

#### **32.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- 32.4.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, τους προστιθέντες και υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης και/ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν και να απαλλάσσει όλους τους ανωτέρω για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγάδουσα ή προκαλούμενη από οποιαδήποτε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, στοιχεία εξοπλισμού, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή άλλα αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο.
- 32.4.2** Σε περίπτωση που η Εταιρεία παραλείψει να αποκτήσει με νόμιμο τρόπο την χρήση των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεων της από την παρούσα Σύμβαση και το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει από οποιαδήποτε ποσό οφελόμενο στην Εταιρεία ή να εκπέσει από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών-Κατασκευών το ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.
- 32.4.3** Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Εταιρεία μέσα σε περίοδο δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της αξίωσης, αγωγής, απαίτησης ή διαδικασίας που στρέφονται κατ' αυτού λόγω παράβασης οποιωνδήποτε τέτοιων Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, θα δικαιούται δε να παρακρατήσει από οποιαδήποτε πληρωμή του προς την Εταιρεία ή από τις εγγυητικές επιστολές που έχει προσκομίσει η Εταιρεία, οποιοδήποτε ποσό που θα το επιβαρύνει εξ αυτού του λόγου.

#### **32.5 ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Σε σχέση με τα Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, οι σχετικές άδειες θεωρούνται παραχωρηθείσες αυτοδικαίως από και με τη γένεση τέτοιου Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

### 32.6 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Στον βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, η Εταιρεία θα φροντίσει, προς άφελος του Δημοσίου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από το Δημόσιο, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό.

### 32.7 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 32.7.1 Η Εταιρεία οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 32, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή της και θα είναι στη διάθεση του Δημοσίου για επιθεώρηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα.
- 32.7.2 Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία οφείλει να υποβάλει στο Δημόσιο τις προτάσεις της για τήρηση εφεδρικών αρχείων και την ασφαλή αποθήκευση των δεδομένων, υλικών και εγγράφων, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 32. Εάν το Δημόσιο δεν φέρει αντίρρηση στις ανωτέρω προτάσεις, η Εταιρεία οφείλει να υλοποιήσει και να φροντίσει να συμμορφωθούν ο Κατασκευαστής, ο λειτουργός και οι οποιοιδήποτε υπεργολάβοι της Εταιρείας, με τις προτάσεις αυτές.



### 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

#### 33.1 ΓΕΝΙΚΑ

- 33.1.1 Όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων, από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.
- 33.1.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Οι Τεχνικές Διαφορές επιλύονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του παρόντος Άρθρου, επιτρεπομένης στην περίπτωση αυτή προσφυγής σε Διαιτησία μόνο κατά:
- (i) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό της υπαπότητας,
  - (ii) του οικονομικού μέρους, και
  - (iii) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους,
- του Πορίσματος της Επιπροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 33.1.3 Η διαιτητική επίλυση των διαφορών αναστέλλεται εάν έχει δρομολογηθεί διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή. Ως έναρξη της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, νοείται ο ορισμός και των τριών Πραγματογνωμόνων.
- 33.1.4 Εκτός εάν άλλως ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η διεξαγωγή διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Συμβαλλομένων Μερών που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- 33.1.5 Η προσφυγή στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας μπορεί να ασκηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την Έγγραφη Εκδήλωση της Διαφοράς, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες στο οικείο Άρθρο της παρούσας Σύμβασης ορίζεται βραχύτερη προθεσμία. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται προθεσμία προσφυγής των Μερών στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας βραχύτερη των δύο (2) μηνών, το χρονικό διάστημα εντός το οποίου πρέπει να εκδοθεί το Πόρισμα ή η Διαιτητική Απόφαση, συντέμνεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες και τρεις (3) μήνες από την έναρξη της αντίστοιχης διαδικασίας.
- 33.1.6 Ο εκ μέρους του Δημοσίου ορισμός Πραγματογνώμονα επί διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτητή επί διαδικασίας Διαιτησίας, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα, γίνεται με

μόνη απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ρητά αποκλειομένης κάθε αντίθετης διάπταξης νόμου.

**33.1.7** Οι διαδικασίες Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και Διαιτησίας που προβλέπονται στο παρόν άρθρο δεν αποτελούν διεθνείς διαδικασίες επίλυσης διαφορών κατά την έννοια του Κ.Πολ.Δ.

**33.1.8** Τα Μέρη συμφωνούν ότι:

- (a) δεν θα επικαλεστούν οποιαδήποτε δικαίωμα μπορεί να έχουν βάσει νομοθεσίας οποιασδήποτε δικαιοδοσίας με σκοπό την παρακώλυση, την παρεμπόδιση ή την ακύρωση της υποβολής οποιασδήποτε Διαφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, και
- (b) θα αποδέχονται οποιαδήποτε απόφαση εκδίδεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο ως τελεσίδικη και δεσμευτική και δεν θα παρακώλυουν, παρεμποδίζουν την εκτέλεση ή επιδιώκουν την ακύρωση οποιασδήποτε απόφασης που εκδίδεται με βάση τη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του παρόντος άρθρου.

### **33.2 ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**33.2.1** Για την επίλυση Τεχνικών Διαφορών, έστω και εάν αυτές συνεπάγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που διεξάγεται από τρεις Πραγματογνώμονες που συγκροτούν τριμελή Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Οι Πραγματογνώμονες θα πρέπει να διαθέτουν την κατάρτιση και εμπειρία που είναι απαραίτητες για την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς που καλούνται να επιλύσουν. Η τριμελής Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υποστηρίζεται από γραμματέα, απόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούται να διορίσει με πρακτικό της αμέσως μετά τη συγκρότησή της.

**33.2.2** Η διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και ορίζεται ένας Πραγματογνώμονας.

**33.2.3** Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, το έτερο Μέρος, με έγγραφη ειδοποίηση κατά το Άρθρο 33.2.2 της παρούσας, υποχρεούται να ορίσει τον δεύτερο Πραγματογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να ορίσει τον Πραγματογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος τον διορισμό του δεύτερου

Πραγματογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Πραγματογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω 20ήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ ορίζει τον δεύτερο Πραγματογνώμονα με κλήρωση από τον κατάλογο των πραγματογνωμόνων, εντός προθεσμίας 10 ημερολογιακών ημερών.

- 33.2.4** Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τον, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμό και του δεύτερου Πραγματογνώμονα, οι δύο Πραγματογνώμονες ορίζουν τον τρίτο. Αν δεν επέλθει συμφωνία, ή παρέλθει άπρακτο το 20ήμερο, ή τα Μέρη δεν συμφωνήσουν παράταση της προθεσμίας αυτής, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, ο οποίος θα ορίζεται από το Διεθνές Κέντρο Τεχνικής Πραγματογνωμοσύνης του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι. Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Πραγματογνώμονα, ο αντικαταστάτης ορίζεται από το Μέρος που όρισε τον αντικαθιστόμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση των καθηκόντων του αντικαθιστόμενου Πραγματογνώμονα, άλλως σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας αυτής, από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Πραγματογνώμονα εφαρμόζονται οι προβλέψεις του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.
- 33.2.5** Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ευθύνη και η δαπάνη της τυχόν απαιτούμενης διερμηνείας ή/ και μετάφρασης εγγράφων βαρύνει αποκλειστικά τον διορίζοντα, είτε απευθείας είτε μέσω προσφυγής στο ICC, Πραγματογνώμονα μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα. Με την επιφύλαξη του Αρθρου 33.1.5 της παρούσας η Επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση Πορίσματος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα, εκτός εάν αιτιολογημένα παραταθεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 33.2.6** Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα αποφασίσει, εντός προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, εάν και σε ποιο βαθμό η Διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επιλυθεί από την ίδια. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και στη συνέχεια εντός δέκα (10) ημερών τα Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία. Η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεχθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και εντός δέκα (10) ημερών ο καθ' ού η προσφυγή δικαιούται να προσφύγει για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία και η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική

και δεσμευτική. Εάν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δικαιούνται να προσφύγουν στη Διαιτησία για αυτή τη Διαφορά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που τούτο προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.8 της παρούσας.

- 33.2.7** Για την επίλυση Τεχνικής Διαφοράς η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση αιτιολογημένου Πορίσματος, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται με το παρόν Άρθρο και υπολογίζονται από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία της, να παρατείνει την προθεσμία αυτή. Το Πόρισμα, δεν κατατίθεται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κ.Πολ.Δ.
- 33.2.8** Το Πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όσον αφορά το τεχνικό αντικείμενο της διαφοράς, είναι υποχρεωτικό για τα Μέρη. Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαπιότητας ή επιμερισμό των δαπανών και σε περίπτωση μη αποδοχής του οικονομικού μέρους ή του επιμερισμού της υπαπιότητας ή του επιμερισμού των δαπανών του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από καθένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη, το θιγόμενο Μέρος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία της Διαιτησίας του παρόντος άρθρου με αίτημα τη μεταρρύθμιση των οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού της υπαπιότητας, ή του επιμερισμού των δαπανών της διαδικασίας εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του προσβαλλομένου Πορίσματος.
- 33.2.9** Οι δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που βαρύνουν τον διορίζοντα Πραγματογνώμονα μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 33.2.4), καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα όρια που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατά περίπτωση στα Μέρη. Οι δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως θα καθορισθούν από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, προκαταβάλλονται από το Μέρος που προσφέρεται σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιπροπής.
- 33.2.10** Σε περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 33.3.5 της παρούσας, οι Πραγματογνώμονες δεν μπορούν να ορισθούν ως Διαιτητές.

**33.2 ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

ΕΠΙΒΛΕΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 33.3.1** Οποιαδήποτε Διαφορά που δεν είναι Τεχνική Διαφορά, καθώς και οι Διαφορές του Άρθρου 33.1.2 (i), (ii) και (iii) θα επιλύονται από τη συμφωνούμενη με το παρόν άρθρο Διαιτησία, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας.
- 33.3.2** Η διαδικασία της Διαιτησίας, διέπεται από τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου του 2012 με την επιφύλαξη των παρεκκλίσεων που συμφωνούνται με το παρόν Άρθρο, οι οποίες κατισχύουν των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Οποιαδήποτε αναφορά των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου στο «Δικαστήριο» ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως αναφορά στο Διαιτητικό Δικαστήριο ή αντίστοιχα στον Γραμματέα του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Το Διαιτητικό Δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου.
- 33.3.3** Υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω ρυθμίσεων περί Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε Διαιτησία. Εάν Διαφορά παραπεμφεί σε Διαιτησία χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφεί στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ο καθού η αίτηση προβάλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της Διαφοράς εντός προθεσμίας είκοσι μιας (21) ημερών από την προβολή του σχετικού ισχυρισμού και η απόφασή του αυτή είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη. Εάν με την απόφασή του αυτή ορίσει ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφεί από τα Μέρη στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο παρά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 33.2.8 της παρούσας. Ο ισχυρισμός του καθού η αίτηση ότι η παραπεμφείσα απ' ευθείας στη Διαιτησία Διαφορά είναι Τεχνική Διαφορά, μπορεί να προβληθεί μόνο προ της κατάρτισης της περίληψης των αιτημάτων (terms of reference) του άρθρου 23 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.
- 33.3.4** Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές. Έναρξη της διαδικασίας της Διαιτησίας αποτελεί η επίδοση από το προσφεύγον στη Διαιτησία Μέρος στο άλλο Μέρος της Αίτησης («Request») για τη διενέργεια Διαιτησίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου και στην οποία θα ορίζεται υποχρεωτικά ο Διαιτητής του προσφεύγοντος Μέρους. Ο ορισμός του δεύτερου Διαιτητή από το άλλο Μέρος γίνεται υποχρεωτικά με την Απάντηση στην Αίτηση («Answer») που προβλέπεται στο άρθρο 5 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Η Αίτηση και η Απάντηση στην Αίτηση επιδίδονται με δικαστικό επιμελητή στο άλλο Μέρος μόνον και δεν επιδίδονται στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Σε περίπτωση που το άλλο Μέρος, είτε δεν επιδώσει Απάντηση στην

Αίτηση ή με την Απάντησή του δεν διορίζει το δεύτερο Διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Μέρους. Ο τρίτος Διαιτητής θα οριστεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της Απάντησης στην Αίτηση από τους δύο Διαιτητές που έχουν ορίσει τα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί στα Μέρη εντός πέντε (5) ημερών από τον ορισμό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου Διαιτητή, και με την επιφύλαξη τυχόν παράτασης της προθεσμίας αυτής με συμφωνία των Μερών, ο τρίτος Διαιτητής θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους.

- 33.3.5** Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Διαιτητή, ως υνικιαυσιάτης ορίζεται από τα Μέρος που δριστεί τον αντικαθιστάμενο, εντάς προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση των καθηκόντων του αντικαθιστάμενου Διαιτητή, άλλως σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας αυτής, από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Διαιτητή εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Άρθρου 33.3.4 της παρούσας.
- 33.3.6** Η Διαιτησία διεξάγεται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ευθύνη και η δαπάνη της τυχόν απαιτούμενης μετάφρασης ή διερμηνείας βαρύνει αποκλειστικά τον διορίζοντα Διαιτητή μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα και δεν καταλογίζεται στη δαπάνη της διαδικασίας επίλυσης διαφοράς. Το Διαιτητικό Δικαστήριο υποστηρίζεται από γραμματέα, απόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούται να διορίσει με πρακτικό του αμέσως μετά τη συγκρότησή του.
- 33.3.7** Το Διαιτητικό Δικαστήριο, ύστερα από έγγραφο αίτημα κάθε Μέρους στη Διαιτησία, μπορεί να διατάξει τα κατά την κρίση του κατάλληλα ασφαλιστικά μέτρα.
- 33.3.8** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 36 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει το ύψος των δαπανών της Διαιτησίας (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που βαρύνουν τον διορίζοντα Διαιτητή μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 33.3.6), συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο όριο του Πινακίου Αμοιβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, όπως και της αποζημίωσης των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους και την οριστική κατανομή τους στα Μέρη. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1.5, η Διαιτητική Απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της περίληψης των αιτημάτων από το Διαιτητικό Δικαστήριο και τα διάδικτα Μέρη. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.



**33.3.9** Η Διαιτητική Απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο ή βοήθημα, περιλαμβανομένης της αγωγής ακύρωσης του άρθρου 897 επ. του Κ.Πολ.Δικ., δεν κατατίθεται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά Δικαστήρια και τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Το Άρθρο 33 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν εφαρμόζεται κατά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

#### **33.4 ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ**

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά μεταξύ του Δημοσίου, της Εταιρείας ή των Δανειστών βάσει ή σε σχέση με συγκεκριμένες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης που θα συμφωνηθούν με τη συμφωνία του Άρθρου 31.1.8, οι Δανειστές θα δικαιούνται να παραπέμψουν την εν λόγω διαφορά στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 33, ωσάν οι Δανειστές να ήταν συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση που σε εφαρμογή της παρούσας διάταξης προκύψει διαφορά μεταξύ Δημοσίου, Εταιρείας και Δανειστών κατά την οποία τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δανειστών είναι αντίθετα, τότε το Διαιτητικό Δικαστήριο του Άρθρου 33.3.4 συντίθεται από πέντε (5) Διαιτητές εκ των οποίων τρεις ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων και ο τέταρτος και πέμπτος και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής ορίζονται με συμφωνία των τριών Διαιτητών εντός της προθεσμίας του Άρθρου 33.3.4 της παρούσας. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι τρεις Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου Διαιτητή, αυτοί και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής θα οριστούν από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Σε περίπτωση διαφωνίας περί του εάν τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δανειστών είναι αντίθετα, αποφασίζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό το αρμόδιο δικαστήριο του Άρθρου 6 παρ. 1 του ν. 2735/1999. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω Άρθρου 33.3.

**33.5** Όλες οι προθεσμίες του παρόντος Άρθρου 33 δύνανται να παρατείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και της Εταιρείας ή, κατά περίπτωση, και των Δανειστών.

## 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 34.1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

34.1.1 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις, θα γίνονται στις εξής διευθύνσεις:

(i) Προς το Δημόσιο:

Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Γενική Γραμματεία Υποδομών  
Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών  
Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων / Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση  
Παραχώρησης  
Καρύστου 5  
GR 115 23 Αθήνα

(ii) Προς την Υ.Π.Α.

Γραφείο Διοικητού  
Πύργος Ελέγχου Εναερίου Κυκλοφορίας  
Πρώην Ανατολικός Αερολιμένας Ελληνικού  
Τ.Κ. 16777, Τ.Θ. 16610 / Τηλ. 210 8916505 – 201 8916507  
Fax: 210-8955279 / email: [govenmor@hcaa.gr](mailto:govenmor@hcaa.gr)

(iii) Προς την Εταιρεία:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
Λεωφόρος Ικάρου 26  
Ηράκλειο – GR 71 307

(iv) Προς τους Κοινούς Μετόχους:

1. ΤΕΡΝΑΑ.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 85

GR 115 26 Αθήνα

2. GMR Airports Limited

25/1 Skip House, Museum Road

IN Bangalore -560 025

34.1.2 Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα γίνεται στην ακόλουθη διεύθυνση, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 11:

• Προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. – HILL INTERNATIONAL ENGINEERING  
CONSULTANCY LLC με το διακριτικό τίτλο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)»

Λεωφόρος Κηφισίας 37A

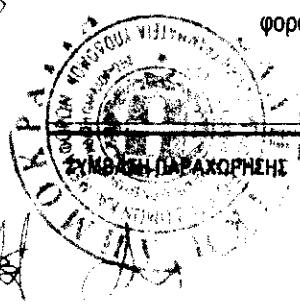
GR 151 23 Μαρούσι

Υπόψη κου Βλάσιου Σφυρόερα

- 34.1.3** Η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Κατασκευαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια της Εταιρείας.
- 34.1.4** Κάθε Συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε έτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται. Επιπλέον η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο Δημόσιο οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσεως του Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 34.1.5** Η Εταιρεία υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης να ανακοινώνει αμέσως στο Δημόσιο το περιεχόμενο:
  - (i) δόλων των εγγράφων που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτήν σε σχέση με θέματα που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου,
  - (ii) δόλων των δικογράφων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται στις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση.
- 34.1.6** Όλα τα έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Η κοινοποίηση με βάση την παρούσα διάταξη δεν δημιουργεί αφειτής υποχρεώσεις για το Δημόσιο.

### **35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ**

- 35.1** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Από την Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου, η Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, οι οποίες ως ειδικές υπεριοχών κάθε άλλης διάταξης, με την επιφύλαξη των αμέσως εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 35.2** Σε περίπτωση κατά την οποία μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών του Έργου, επέλθει οποιαδήποτε Μεταβολή της Νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, η οποία επηρεάζει άμεσα και ουσιωδώς την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με την παρούσα Σύμβαση, τότε, και υπό την επιφύλαξη των άρθρων 20.2 και 20.4 της παρούσας, οι εκ της τροποποίησης αυτής οικονομικές συνέπειες, όπως αυτές θα αποτιμώνται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:
- (i) εάν είναι δυσμενείς για την Εταιρεία, θα καταβάλλονται από το Δημόσιο προς την Εταιρεία, ή
  - (ii) με την εξαίρεση μεταβολών νομοθεσίας που αφορούν την βελτίωση του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας των επιχειρήσεων, αν είναι επωφελείς για την Εταιρεία, το Δημόσιο θα δικαιούται να αξιώσει και η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο το ποσό με το οποίο επωφελήθηκε, όταν το εισπράξει ή το εξασφαλίσει όντως.
- 35.3** Ως Μεταβολή Νομοθεσίας νοείται η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, αλλαγή νόμου της Ελληνικής Δημοκρατίας, περιλαμβανομένων των διοικητικών πράξεων, πλην αυτών που εκδίδονται ή τροποποιούνται από το Δημόσιο κατ' ενάσκηση δικαιωμάτων ή σε συμμόρφωση με υποχρεώσεις αυτού σύμφωνα με την παρούσα, η οποία λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία του ανωτέρω Άρθρου 35.2.
- Διατάξεις που:**
- (i) θεσπίζονται από το Δημόσιο σε συμμόρφωση με το πρωτογενές και παράγωγο δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε συμμόρφωση με διεθνείς συνθήκες στις οποίες συμβάλλεται το Δημόσιο, ή
  - (ii) αφορούν στην άσκηση γενικής οικονομικής πολιτικής της Ελληνικής Δημοκρατίας ή σε μεταβολή στη φορολογική νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων δημοτικής φορολογίας ή άλλων τελών) ή στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή αυτής και τυχάνουν



γενικής εφαρμογής, υπό την έννοια ότι η εφαρμογή τους δεν περιορίζεται στην Εταιρεία,

ή

- (iii) οι ρυθμίσεις τους έχουν ουσιωδώς όμοια αποτελέσματα με τα αποτελέσματα διατάξεων που ισχύουν στα περισσότερα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή
- (iv) οι ρυθμίσεις τους είναι αντίστοιχες αυτών που ισχύουν και επηρεάζουν κατά παρόμοιο τρόπο την πλειονότητα των διεθνών αερολιμένων στην Ελληνική Επικράτεια,

δεν εμπίπτουν στην έννοια της Μεταβολής Νομοθεσίας.

**35.4 Σε περίπτωση συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, η Εταιρεία:**

- 35.4.1** Θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την συμμόρφωσή της με την Μεταβολή Νομοθεσίας,
- 35.4.2** Θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις συνέπειες της Μεταβολής Νομοθεσίας, και
- 35.4.3** Θα υποβάλλει στο Δημόσιο έγγραφη γνωστοποίηση, στην οποία:

- (i) Θα αναφέρει τη Μεταβολή Νομοθεσίας που έχει επέλθει, δίδοντας αναλυτική τεκμηρίωση ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω Άρθρα 35.2 και 35.3, και
- (ii) Θα περιγράψει αναλυτικά τις τυχόν πρόσθετες κεφαλαιακές ή/και λειτουργικές δαπάνες στις οποίες η Εταιρεία έχει υποβληθεί ή αναμένεται να υποβληθεί στο άμεσο μέλλον συνεπεία της Μεταβολής Νομοθεσίας, καθώς και τις ενέργειες, στις οποίες η Εταιρεία έχει προβεί, για τον περιορισμό των δυσμενών οικονομικών συνεπειών εκ της Μεταβολής Νομοθεσίας, ίδια των προσπαθειών, στις οποίες η Εταιρεία έχει ευλόγως προβεί, επικαλούμενη μεταξύ άλλων τις ανταγωνιστικές τιμές ή αμοιβές στη σχετική αγορά, ώστε ο Κατασκευαστής ή λοιποί υπεργολάβοι της Εταιρείας να ελαχιστοποιήσουν στο μέτρο του δυνατού οποιαδήποτε αύξηση κόστους και να μεγιστοποιήσουν οποιαδήποτε μείωση του κόστους.

**35.5 Η εφαρμογή των Άρθρων 35.2 έως και 35.4 της παρούσας σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση θα ρυθμίζεται με συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας και σε περίπτωση διαφωνίας με απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με το Άρθρο 33.3 της παρούσας.**

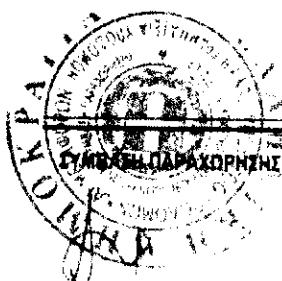
**35.5.Α Σε περίπτωση που, μετά την τρίτη (3η) επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεωθεί σε πραγματοποίηση επενδύσεων ή/και αύξηση λειτουργικών δαπανών στο Αεροδρόμιο λόγω συνδρομής οποιαδήποτε έκ των περιπτώσεων του Άρθρου 35.3 ((i), (iii) και (iv))**

της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται, εφόσον το σχετικό κόστος ή/και δαπάνες υπερβούν το ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€5.000.000), αναπροσαρμοζόμενου επησίως από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, να ανακτά τη δαπάνη που υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό, μέσω αναπροσαρμογής των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή του πρώτου και τρίτου εδαφίου του Άρθρου 23Α.8.9 της παρούσας. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ, η ανωτέρω αναπροσαρμογή θα τεκμαίρεται ίση με το μηδέν. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία πριν προβεί σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, θα υποβάλει στην ΥΠΑ προς έγκριση:

- (i) αναλυτική τεκμηρίωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του Άρθρου 35.3 . (i), (iii) και (iv) της παρούσας,
- (ii) έκθεση (συνοδευόμενη από σχετική μελέτη εφόσον αυτό απαιτείται) η οποία θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τα στοιχεία που περιγράφονται στο Άρθρο 35.4.3 (ii) ανωτέρω, αναλογικά εφαρμοζόμενου.

**35.6** Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφεται στην Ελληνική γλώσσα. Επί πλέον:

- 35.6.1** Όλα τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας έγγραφα, αλληλογραφία και λοιπά κείμενα μεταξύ των Συμβαλλομένων θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.
- 35.6.2** Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή θα είναι η Αγγλική. Αν δύο κείμενα έχουν συνταχθεί σε δύο γλώσσες, υπερισχύει η Ελληνική.
- 35.6.3** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία του τυχόν αλλοδαπού προσωπικού της με το Δημόσιο με τη διάθεση διερμηνέων ή/και μεταφραστών.
- 35.6.4** Ανεξάρτητα της τυχόν χρήσης δεύτερης γλώσσας στις σχέσεις των Συμβαλλομένων, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και υπερισχύουσα γλώσσα τόσο για την Σύμβαση, όσο και για όλες τις συμβατικές σχέσεις εκτέλεσής της είναι η Ελληνική.
- 35.6.5** Κατ' εξαίρεση, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και πληροφοριακά έντυπα υλικών ή συσκευών ή μηχανημάτων μπορεί να υποβάλλονται κατ' αρχήν μόνο στην Αγγλική και να μεταφράζονται εφ' όσον ζητηθεί από το Δημόσιο. Η ευθύνη και η δαπάνη της μετάφρασης βαρύνει την Εταιρεία.



## 36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

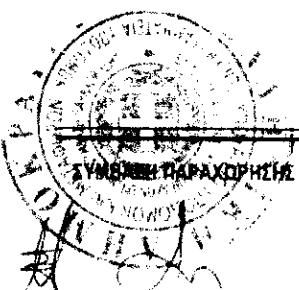
### 36.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 36.1.1 Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.
- 36.1.2 Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου που συνιστά επιδότηση κεφαλαίου του Άρθρου 7.2 της παρούσας δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή άλλο φόρο. Το αυτό ισχύει και για το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών.
- 36.1.3 (a) Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 2859/2000, οι Κατασκευές Περιόδου Τ1 θεωρούνται ως «Άγαθό Επένδυσης», όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του ως άνω νόμου. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ίδιου νόμου, εφαρμόζονται ανάλογα στο παρόν Έργο, χωρίς εκ τούτου να θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο η Εταιρεία ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας.
- (b) Το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου των εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παραγρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, επιστρέφεται στην Εταιρεία ανεξάρτητα από τον βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών (ή τμημάτων του).
- (c) Η επιστροφή του κατά τα ανωτέρω πιστωτικού υπολοίπου του Φ.Π.Α. προς την Εταιρεία διενεργείται εντός των εκάστοτε προβλεπομένων από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμιών και πάντως όχι πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για την πρώτη επιστροφή η ανωτέρω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας αυτής το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την ενενηκοστή (90) ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 53 του νόμου 4174/2013, με επιπόκιο το οποίο θα καθορίζεται εκάστοτε δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 53 του εν λόγω νόμου.

- 36.1.4** (a) Οι διατάξεις της περιπτώσεως γ' της παραγράφου 9 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013 εφαρμόζονται και ως προς την Εταιρεία, ανεξαρτήτως του χρόνου υπογραφής της παρούσας.
- (b) Το τρίμα του κόστους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής που αφορά σε προμήθεια αγαθών και προμήθεια ή παροχή εξοπλισμού που εισάγεται από τρίτη χώρα ή μεταφέρεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και εργασίες ή υπηρεσίες που εκτελούνται εκτός Ελλάδος, δύναται να εκτελεστεί από εταιρείες ή κοινοπραξίες που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος. Οι ανωτέρω εταιρείες ή κοινοπραξίες δικαιούνται να τιμολογήσουν απευθείας την Εταιρεία για τις ανωτέρω παροχές, εργασίες ή υπηρεσίες.
- 36.1.5** Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες της Εταιρείας, δύνανται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επιομένων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.
- 36.1.6** Το συνολικό κόστος της επένδυσης που θα περιλαμβάνει το κόστος της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους του συνολικά απαιτούμενου εξοπλισμού και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1 (εφ' όσον η Εταιρεία έχει επιλέξει να κεφαλαιοποιεί τους τόκους αυτούς), με τα οποία επιβαρύνθηκε η Εταιρεία πριν από και κατά την Περίοδο Κατασκευής και αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, θα αποσβέννυται κατ' επιλογή της Εταιρείας, είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρ. 50 του ν. 1914/1990 (ΦΕΚ Α' 178), με την οποία προστέθηκε πέμπτη παράγραφος στο άρθρ. 97 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101) και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο αυτή.

Για το κόστος κατασκευής του Έργου, αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, και ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, η Εταιρεία δικαιούται με δήλωσή της προς την αρμόδια ΔΟΥ, που κοινοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομικών, οποτεδήποτε πριν την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρ. 26 του ν. 2093/1992.

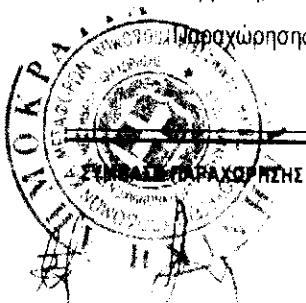
Οι ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5 (A) (b) (iii) της παρούσας για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ισχύουν και εφαρμόζονται αδιακρίτως της μεθόδου απόσβεσης την οποία κατ' επιλογήν της θα εφαρμόσει η Εταιρεία.



- 36.1.7 Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων που συνομολογήθηκαν δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με σκοπό την χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 36.1.6, δύνανται να εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χρήσεων εντός των οποίων καθίστανται δεδουλευμένοι, ανεξάρτητα από τον χρόνο έναρξης λεπουργίας των τμημάτων αυτών.
- 36.1.8 Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου δυνάμει του Άρθρου 7.5 της παρούσας και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.9 Οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαιώμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.
- 36.1.10 Οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο δυνάμει των Άρθρων 26, 29, 30 και 35.2.(i) της παρούσας Σύμβασης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 2859/2000, απαλλάσσονται αντικειμενικά από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.11 Η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε είδους δημοπικά τέλη ή/και δημοπικούς φόρους ως προς το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.
- 36.1.12 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Εταιρεία (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου), δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή διοικητικής πράξης με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

### 37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 37.1 Με την εξαίρεση των Προσαρτημάτων της, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται μετά από συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας μόνο που θα κυρώνεται με νόμο. Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί Μεταβολής Νομοθεσίας, η κατάργηση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς τη συμφωνία της Εταιρείας συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.
- 37.2 Η συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας για τροποποίηση της Σύμβασης διατυπώνεται εγγράφως και υπογράφεται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών και ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Εταιρείας. Με τη μορφή αυτή εισάγεται στη Βουλή προς κύρωση.
- 37.3 Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης:
- 37.3.1 Η τροποποίηση των Προσαρτημάτων της Σύμβασης:
- (i) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 1 (πλην του τμήματος 1), 2, 3, 4, 5, 7 και 13 γίνεται με συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία υπογράφεται από τα πρόσωπα του Άρθρου 37.2.
  - (ii) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 9 και 10, γίνεται με συμφωνία των εκεί συμβαλλομένων μερών, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
  - (iii) Η τροποποίηση του τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Καταστατικό) γίνεται κατά τα προβλεπόμενα σε αυτό.
- 37.3.2 Το Προσάρτημα 8, πλην των τμημάτων του που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 και 6 της Σύμβασης, τα οποία τροποποιούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας, δεν τροποποιείται.
- 37.3.2A Το Προσάρτημα 12 δύναται να τροποποιείται μονομερώς από το Δημόσιο με την επιφύλαξη του Άρθρου 35.2 της παρούσας.
- 37.4 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στο οικείο Άρθρο, όλες οι συμφωνίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας ή των Δανειστών υπογράφονται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό και για λογαριασμό της Εταιρείας ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- 37.5 Ρυθμίσεις και ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, πλην εκείνων που απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, υλοποιούνται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου.



ΝΕΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Γ.Γ.Υ./ΕΥΔΕ/ΚΙΣΕΣ

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των προαναφερομένων, το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, τρία (3) για το Δημόσιο και ένα για κάθε άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος - δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για το  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



Για την Εταιρεία  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΑΕΡΟΔΡΟΜΟΥ ΗΑΡΟΥ 28 - Τ.Κ. 713 07 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
Α.Φ.Μ: 801101860 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 149125127000 - ΤΗΛ: 210 6968700  
ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΙ ΑΡΧΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Για την TERTNA A.E.



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για την GMB AIRPORTS LIMITED



## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

**N. 4548/2018 και N. [τίθεται ο κυρωτικός νόμος της Σύμβασης Παραχώρησης]**

### ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο**

**«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.»**

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

##### **Άρθρο 1ο**

##### **Σύσταση - Επωνυμία**

Συνίσταται με το παρόν ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η ίδια επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα.

##### **Άρθρο 2ο**

##### **Σκοπός της Εταιρείας - Ορισμοί**

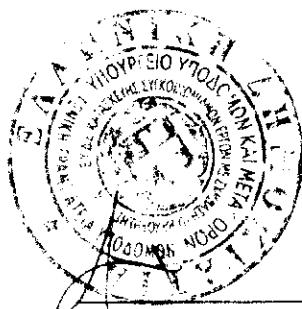
**1. Μοναδικός και αποκλειστικός σκοπός της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:**

- (α) η εκτέλεση της από 21ης Φεβρουαρίου 2019 Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας και των ιδρυτών – Αρχικών Μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, η οποία κυρώνεται με τον νόμο που κυρώνει και το παρόν Καταστατικό για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου



Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων και η άσκηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από αυτή.

- (β) Η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαίας ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, οι όροι της οποίας είναι δεσμευτικοί για την Εταιρεία, καθώς και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και την άσκηση οποιωνδήποτε ή όλων των δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων της Εταιρείας και τη διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.
2. Για την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 2 παρ. 1 και το άρθρο 9.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια και ιδίως:
- (α) να προβαίνει στην εκπλήρωση του σκοπού της και μέσω θυγατρικών της εταιρειών,
  - (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
  - (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,
  - (δ) να παραχωρεί εγγυήσεις, να εκχωρεί αξιώσεις αποζημίωσης ή συναφείς εξασφαλίσεις,
  - (ε) να συνομολογεί και εκτελεί συμβάσεις δανείων και να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, και
  - (στ) να αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού ή την παροχή υπηρεσιών και να επιτηρεί και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες.
3. Εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν, οι όροι που εμφανίζονται με κεφαλαίο αρχικό στο Καταστατικό έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.



**Άρθρο 3ο****Έδρα**

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
2. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου. Οι όροι λειτουργίας όπως και η φύση και η έκταση των εργασιών των ανωτέρω υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή άλλων μορφών δευτερεύουσας εγκατάστασης της Εταιρείας καθορίζονται, εντός του σκοπού της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο με την εκάστοτε απόφαση περί ίδρυσης ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

**Άρθρο 4ο****Διάρκεια**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) έτη. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης) και στην παράγραφο 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ****Άρθρο 5ο****Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβολή**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στη συνέχεια συνολικά κατά εκατόν εβδομήντα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€170.500.000,00) με την έκδοση εκατόν εβδομήντα εκατομμυρίων

πεντακοσίων χιλιάδων (170.500.000,00) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία με καταβολή μετρητών. Το ποσό της αύξησης θα καταβληθεί τμηματικώς σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4548/2018 και τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου..

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€175.500.000,00), διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες κοινές (175.500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η καθεμία, οι οποίες κατέχονται από τους μετόχους ως ακολούθως:
  - (α) Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου (άρθρο 3.1.137 Σύμβασης Παραχώρησης), συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].
 

(εφεξής ο «Μέτοχος»), και
  - (β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TEPNA A.E.», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Μεσογείων, αριθμός 85, Τ.Κ. 115 26 κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].
  - (γ) Η εταιρεία με την επωνυμία «GMR Airports Limited», που εδρεύει στην Ινδία, No. 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore -560 025, στην Ινδία, κατέχει [.....](.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (•%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].



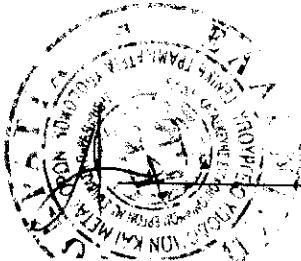
(από κοινού καλούμενοι εφεξής οι «Κοινοί Μέτοχοι»).

3. Το μη καταβεβλημένο μέχρι σήμερα μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανέρχεται σε εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€105.300.000,00) , θα καταβληθεί στο σύνολό του αποκλειστικά από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 9.2.2 (ii) και 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά, ως ακολούθως:

| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1</b>                                      |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b> |   |  |  |  |
| <b>Αριθμός<br/>Καταβολής</b>                          | <b>Δεσμευτική<br/>Επένδυση<br/>(Ευρώ)</b> | <b>Καταβεβλημένο<br/>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο<br/>(σωρευτικά)</b>           | <b>Ημερομηνία<br/>Καταβολής</b>  | <b>Κατάσταση</b>                           |
| 1.  | €5.000.000 (α <sub>1</sub> )              | € 5.000.000<br>(α <sub>1</sub> )   | Προ της<br>υπογραφής της<br>Σύμβασης<br>Παραχώρησης  | Καταβεβλημένο                              |
| 2.  | €65.200.000<br>(α <sub>2</sub> )          | €70.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> )                     | Προ ή κατά την<br>Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης   | Καταβεβλημένο                              |
| 3.  | €4.000.000<br>(α <sub>3</sub> )           | €74.200.000<br>(α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> ) | Πρώτη Εργάσιμη<br>Ημέρα μετά το<br>πέρας περιόδου<br>180 (εκατόν<br>ογδόντα) ημερών<br>από την<br>Ημερομηνία<br>Έναρξης<br>Παραχώρησης | Καταβλητέο από<br>τους Κοινούς<br>Μέτοχους |
| 4.  | €101.300.000 (α <sub>4</sub> )            | €175.500.000   | Πρώτη εργάσιμη   |  |

|                     |   |   |   |                                      |
|---------------------|---|---|---|--------------------------------------|
|                     |   | $(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$ | ημέρα μετά το πέρας 720 (επτακοσίων είκοσι) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης | Καταβλητέο από τους Κοινούς Μέτοχους |
| Δεσμευτική Επένδυση | $(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$ | 175.500.000   |   |                                      |

4. Σύμφωνα με το άρθρο 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει και αποδεχθεί την εκ μέρους των Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους ως προς τη μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που κατέχει ο Μέτοχος και ούτε αυτή ούτε οι Κοινοί Μέτοχοι, ούτε οποιοσδήποτε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών, έχουν ή διατηρούν οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Μετόχου για το υπολειπόμενο μέρος της αξίας αυτής και αναγνωρίζουν ότι ο Μέτοχος δεν υποχρεούται να παράσχει οιαδήποτε ασφάλεια στην Εταιρεία ή σε οποιονδήποτε τρίτο για την εκπλήρωση της υποχρέωσης των Κοινών Μετόχων σε τμηματική καταβολή του υπολοίπου της αξίας των μετοχών
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ανωτέρω παράγραφο 3, θα τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 9.5.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να παραβλάπτονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 21 παρ. 3 περ. (δ) του ν. 4548/2018.
6. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μετά από κάθε τμηματική καταβολή, σύμφωνα την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή του οικείου τμήματος της ονομαστικής αξίας των μετοχών από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να υποβάλει προς δημοσίευση, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018,



αντίγραφο του πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 7.2.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

#### **Άρθρο 6ο**

##### **Αύξηση Κεφαλαίου - Δικαιώμα Προτίμησης**

###### **1. Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου**

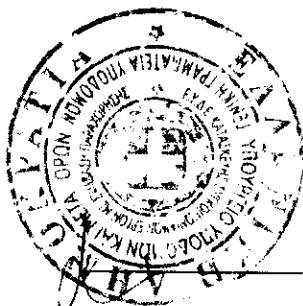
- (α) Με την προϋπόθεση ότι η αύξηση αυτή – ακόμη και αν ο Μέτοχος δεν ενασκήσει καθόλου το σχετικό δικαίωμα προτίμησής του – δεν θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στην Εταιρεία (άμεσης ή έμμεσης) σε ποσοστό κατώτερο του 35% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί οποτεδήποτε, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) 2 του άρθρου και 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, είτε πριν είτε μετά την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2 του παρόντος.
- (β) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, εφόσον η έκδοση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (άμεσης ή έμμεσης) κάτω του 35% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

###### **2. Δικαιώμα προτίμησης μετόχων:**

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται κατωτέρω, σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους κατόχους μετόχων της ίδιας κατηγορίας με αυτή των νέων μετοχών που εκδίδονται κατά το χρόνο έκδοσης αυτών και κατά ποσοστό ευθέως ανάλογο με το ποσοστό που κατέχουν στη συγκεκριμένη κατηγορία μετοχών. Για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, αντίστοιχη κατηγορία μετοχών σε σχέση με τις υπό έκδοση μετοχές, θεωρείται εκείνη η κατηγορία μετοχών

που παρέχει τα αυτά δικαιώματα με τις υπό έκδοση μετοχές. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αντίστοιχης κατηγορίας μετοχών, δικαίωμα προτίμησης έχουν οι κάτοχοι των μετοχών στην κατηγορία των οποίων οι πιο πάνω τίτλοι μπορούν να μετατραπούν. Εάν προταθεί η έκδοση νέων μετοχών, που παρέχουν το δικαίωμα ανάληψης ή μετατροπής σε μη υφιστάμενη κατηγορία μετοχών όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν μετοχές της Εταιρείας οποιασδήποτε κατηγορίας, έχουν δικαίωμα προτίμησης ευθέως ανάλογο με την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν κατά το χρόνο έκδοσης των νέων αυτών μετοχών.

- (β) Η προθεσμία μέσα στην οποία οι μέτοχοι θα ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης (η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριάντα (30) ημέρες) καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση – με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεριμνά ώστε να γνωστοποιηθεί η προθεσμία αυτή εγγράφως σε όλους τους μετόχους που έχουν δικαίωμα προτίμησης κατά το χρόνο της γνωστοποίησης (σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του παρόντος). Το έγγραφο της γνωστοποίησης για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρέπει να μνημονεύει και την προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 , όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι υπόλοιπες μετοχές, για τις οποίες οι μέτοχοι δεν άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης για την ανάληψή τους, θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις στους μετόχους που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμά τους αυτό ευθέως ανάλογα με τις μετοχές της αντίστοιχης κατηγορίας που κατέχουν κατά το χρόνο εκείνο. Οι υπόλοιπες μετοχές που δεν αναλαμβάνονται από τους μετόχους κατά τα ανωτέρω, δυνάμει της περαιτέρω αυτής διάθεσης, θα διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του, σε μετόχους ή σε μη μετόχους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που διατέθηκαν προηγουμένως στους δικαιούμενους μετόχους.



- (γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, στην περίπτωση έκδοσης μετοχών, δύναται να αποφασισθεί ο αποκλεισμός του δικαιώματος προτίμησης που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 του παρόντος, τηρούμενων των λοιπών προϋποθέσεων του άρθρου 27 του Νόμου 4548/2018.
3. Η τιμή έκδοσης των μετοχών δεν μπορεί να καθορισθεί υπό το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με τιμή υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό που φέρει τον τίτλο «λογαριασμός από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Ο λογαριασμός αυτός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για διανομή μερισμάτων ή ποσοστών στους μετόχους, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τη Σύμβαση Παραχώρησης ή το νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών. Το τμήμα της αξίας κάθε μετοχής που πρέπει να καταβάλλεται δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ένα τέταρτο (1/4) της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Αν προβλέπεται έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο, η πάνω από το άρτιο διαφορά καταβάλλεται ολόκληρη εφάπαξ κατά την έκδοση των μετοχών αυτών.
4. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση χρεών.

#### **Άρθρο 7ο**

#### **Μετοχές**

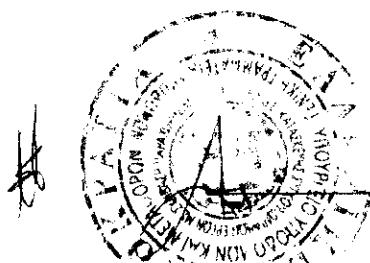
1. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο και ένα σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφέρουν την ονομαστική τους αξία και περιλαμβάνουν μερισματοδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό. Οι οριστικοί τίτλοι αποκόπτονται από

διπλότυπο βιβλίο. Οι τίτλοι των μετοχών αναγράφουν υποχρεωτικά, πέραν των προβλεπομένων στις κείμενες διατάξεις του ν. 4548/2018 και τους περιορισμούς που εισάγονται με το άρθρο 9.5 της Σύμβασης Παραχώρησης. Εντάς προθεσμίας δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα εκδοθούν οριστικοί τίτλοι μετοχών της Εταιρείας, οι οποίοι πέραν άλλων και στο μέτρο που αφορούν μετοχές μερικώς καταβεβλημένης ονομαστικής αξίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, θα αναγράφουν στην εμπρόσθια όψη τους το γεγονός της μη πλήρους εξόφλησης και τους όρους της τελευταίας (εξόφλησης).

2. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαιρέτα έναντι της Εταιρείας, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Κάθε κοινή μετοχή έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος, παρέχει στον κάτοχο της δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία σε μία μετοχή, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από τη μετοχή αυτή, διαφορετικά αναστέλλονται τα δικαιώματα, που απορρέουν από την εν λόγω μετοχή για όσο διάστημα δεν τον υποδεικνύουν.

### 3. Μεταβίβαση μετοχών

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη μεταβίβαση μετοχών, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι δικαιούνται να μεταβιβάζουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με τους περιορισμούς στη μεταβίβαση που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) Με την επιφύλαξη του άρθρου 9.5.3 (b) (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης, οι μέτοχοι δύνανται να ενεχυρίάζουν ή να επιβαρύνουν με οποιονδήποτε τρόπο τις μετοχές που κατέχουν, διατηρώντας όμως το δικαίωμα ψήφου των μετοχών αυτών στις Γενικές Συνελεύσεις, μέχρι την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους. Από την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους επί των μετοχών της Εταιρείας, το πρόσωπο που ασκεί τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές θα ασκεί τα



δικαιώματα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και του παρόντος Καταστατικού.

4. Μετοχές της Εταιρείας δύνανται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος.

#### **Άρθρο 8ο**

##### **Μέτοχοι**

1. Η κυριότητα οποιουδήποτε μετοχικού τίτλου της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, της Σύμβασης Παραχώρησης και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της. Οι μέτοχοι ή οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοί τους και οι δανειστές μετόχων ή οι κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας (όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές) δε δικαιούνται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας, ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους από το Καταστατικό αυτό, από τη Σύμβαση Παραχώρησης και από την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Λαμβανομένης υπόψη και της παραγρ. 5του άρθρου 5 του παρόντος, οι μέτοχοι δεν έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν στην Εταιρεία ποσά πέραν της τιμής έκδοσης των μετοχών τους (είτε αναφορικά με την ονομαστική αξία είτε με την αξία υπέρ το άρτιον).

#### **Άρθρο 9ο**

##### **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία**

1. Για οποιαδήποτε διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της και η οποία δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η Ελληνική νομοθεσία.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που θα πηγάζει είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας είτε από το νόμο, υπάγεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ενώπιον των οποίων και μόνο ενάγεται αυτή ακόμη και σε περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας, εκτός εάν αλλιώς ορίζει ο νόμος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### Άρθρο 10ο

##### Σύνθεση - Εκλογή - Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέψιμα και μπορούν να είναι και νομικά πρόσωπα, μέτοχοι ή μη, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 77 παράγραφος 4 του ν. 4548/2018.
2. Η ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και τον έλεγχο των εργασιών της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα ενεργεί πάντοτε με βάση το συμφέρον της Εταιρείας για την προώθηση των εργασιών της, ανεξαρτήτως των συμφερόντων (αμέσων ή εμμέσων) οποιουδήποτε μετόχου και ειδικότερα του μετόχου ή της ομάδας των μετόχων που το πρότεινε. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αντικειμενικά, βάσιμα και ουσιαστικά αιτιολογημένες, επί τη βάσει των διατάξεων του παρόντος, της Σύμβασης Παραχώρησης και του νόμου.
4. **Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου**
  - (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με τριετή θητεία με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2. (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος και η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να



συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.

- (β) Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης του νόμου, ο Μέτοχος θα ορίζει τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) αυτών μελών, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που θα εκλέξει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε πρόσωπο που ορίζεται από τον Μέτοχο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση την αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τον Μέτοχο ανακαλούνται και αντικαθίστανται μόνο από τον Μέτοχο, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει ορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το τελευταίο θα δικαιούται να ορίζει τον αντικαταστάτη του, το μέλος δε αυτό εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με άρθρο 11 του παρόντος.
- (γ) Οι Κοινοί Μέτοχοι, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο) θα ορίζουν τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντιπρόσωπος αυτών των μετόχων θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκαν έτσι τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε πρόσωπο που θα ορίζεται από τους μετόχους αυτούς θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από την αντίστοιχη Γενική Συνέλευση, την εκ μέρους του αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τους μετόχους αυτούς μπορεί, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακαλούνται μόνο από τους Κοινούς Μετόχους οι οποίοι κατέχουν την πλειοψηφία αυτών των κοινών μετοχών. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίσθηκε από τους μετόχους αυτούς, οι ίδιοι μέτοχοι ενεργούντες από κοινού θα

δικαιούνται (κατά τον ίδιο τρόπο ως ανωτέρω) να ορίζουν τον αντικαταστάτη, το μέλος δε αυτά εκλέγονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.

- (δ) Το ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (που αποδεδειγμένα θα έχει επαρκή για τη θέση αυτή προσόντα) θα ορίζεται είτε με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) είτε, σε περίπτωση μη επίτευξης τέτοιας συμφωνίας τριάντα πέντε (35) πλήρεις ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτό το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με κλήρωση μεταξύ έξι προσώπων που προτείνονται ανά τρία από τον Μέτοχο και από τους Κοινούς Μετόχους, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Κάθε πρόσωπο που διορίζεται ως ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλει τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση να γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία την εκ μέρους του αποδοχή του διορισμού του. Το μέλος αυτό του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακληθεί, παρά μόνο με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης αυτού του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα διορίζεται μέλος σε αντικατάστασή του, με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) ή σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από το θάνατο, την παραίτηση ή την απόλυση, με κλήρωση κατά τα ανωτέρω και εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.
- (ε) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Κανένα πρόσωπο διορισμένο είτε από τον Μέτοχο είτε από τους Κοινούς Μετόχους που έχουν την πλειοψηφία των κοινών



μετοχών δεν επιτρέπεται να είναι πράκτορας ή υπάλληλος αρχής αεροδρομίου ή οποιουδήποτε παρέχει υπηρεσίες αεροδρομίου ή, σε κάθε περίπτωση, να έχει διατελέσει πράκτορας ή υπάλληλος κατά τα πέντε (5) τελευταία χρόνια πριν τον διορισμό του.

- (στ) Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο αλλά προ της εισαγωγής, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, οποιοσδήποτε μέτοχος θεωρεί ότι κάποιος Σύμβουλος δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.1 ή εν γένει στο Καταστατικό ή ότι ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο άρθρο 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης και το άρθρο 13.2 του παρόντος Καταστατικού, ο εν λόγω μέτοχος δύναται να απευθύνει αίτημα προς το Διοικητικό Συμβούλιο είτε (εάν πρόκειται για Σύμβουλο) για να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων το ταχύτερο δυνατό κατά την οποία θα προταθεί η λήψη απόφασης (κατά τον τρόπο που ειδικώς ορίζεται στο Καταστατικό) για την απομάκρυνση του Συμβούλου αυτού (ο οποίος θα απέχει από την ψηφοφορία σχετικά με την εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου) ή (εάν πρόκειται για το Γενικό Διευθυντή) για να αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο την απόλυση του Γενικού Διευθυντή.
  - (ζ) Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση λάβει απόφαση για την απομάκρυνση Συμβούλου, αυτός αντικαθίσταται με άλλο Σύμβουλο κατά τον τρόπο που προβλέπεται, κατά περίπτωση, στις παραγράφους 4.β, 4.γ, 4.δ. του παρόντος άρθρου.
  - (η) Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την απομάκρυνση του Γενικού Διευθυντή, υποχρεούται να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση εργασίας του..
5. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέμα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ορίζοντας τον τόπο και την ημερομηνία της Συνέλευσης αυτής, που δεν

μπορεί να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία της απόφασής του.

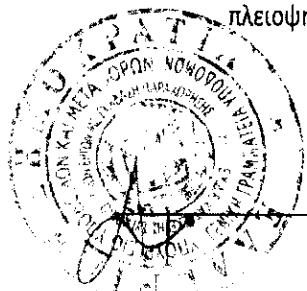
**6.** Από την εκλογή του, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου:

- (i) Θα λαμβάνει γνώση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεών του, όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στο παρόν Καταστατικό, και
- (ii) Θα ενημερώνει εγγράφως το Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκαίρως και με επάρκεια ως προς τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, καθώς και ως προς κάθε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων του με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, τα οποία προκύπτουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Περαιτέρω, θα ενημερώνει ως προς το εάν είναι ή εάν υπήρξε, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) αμέσως προηγούμενων ετών από την εκλογή του μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος κάποιου μετόχου της Εταιρείας ή κάποιου μετόχου άλλης εταιρείας ή άλλου προσώπου, για το οποίο ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, ή εάν είναι ή υπήρξε κατά το πιο πάνω διάστημα συμβαλλόμενος σε σύμβαση ή συμφωνία με τα ανωτέρω πρόσωπα δυνάμει της οποίας λαμβάνει ή λάμβανε αμοιβές ή άλλου είδους αποζημίωση (άμεση ή έμμεση).

**Άρθρο 11ο**

**Αντικατάσταση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι παρόντα τουλάχιστον τέσσερα (4), εκλέγουν τον αντικαταστάτη αυτού ή αυτών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του/των, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος. Η εκλογή αυτή πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στη πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά την παραπάνω εκλογή, με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2 (ειδική πλειοψηφία). Σε περίπτωση



που δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση η παραπάνω εκλογή, τότε η Γενική Συνέλευση (τηρώντας τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος) εκλέγει αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες του μέλους ή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που οι θέσεις του κενώθηκαν, πάντοτε όμως για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του μέλους ή των μελών που αναπληρώνουν. Οι πράξεις που διενεργήθησαν κατά το μεσολαβήσαν διάστημα από όλα τα μη εγκριθέντα από τη Γενική Συνέλευση μέλη θεωρούνται παρ' όλα αυτά έγκυρες και δεσμευτικές.

2. Η συνεχής αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου (είτε προσωπικά είτε δια αντιπροσώπου) από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκαλούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, θεωρείται ως παραίτηση του μέλους αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να λάβει σχετική απόφαση, εκτός εάν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάρχουν λόγοι που δικαιολογούν την απουσία αυτή του μέλους αυτού.

#### Άρθρο 12ο

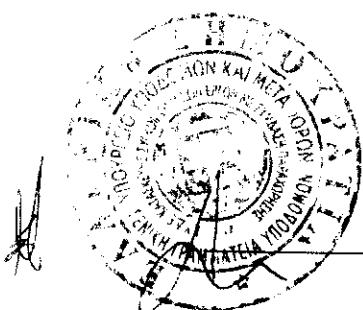
##### Πρόεδρος - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του, ως Πρόεδρο, το πρόσωπο εκείνο που υποδεικνύει ο Μέτοχος και ως Αντιπρόεδρο εκείνο το πρόσωπο μεταξύ των μελών του, που υποδεικνύουν κατά πλειοψηφία οι Κοινοί Μέτοχοι. Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Αντιπρόεδρος θα πρέπει να έχουν την αλαραίτητη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Ο Αντιπρόεδρος αντικαθιστά τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αμφότεροι δε αυτοί απόντες ή κωλυόμενοι αντικαθίστανται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενο από αυτό. Ο διορισμός του Προέδρου και του Αντιπροέδρου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη Γενική Συνέλευση που εξέλεξε τους Συμβούλους ή μετά από οποιαδήποτε μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, διορίζει το Γραμματέα του που μπορεί να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άρθρο 13ο

**Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου – Γενικός Διευθυντής**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Λαμβάνει κάθε απόφαση για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία, εκτός από εκείνες για τις οποίες, είτε από το νόμο είτε από το Καταστατικό αυτό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων, και διενεργεί κάθε πράξη ή παρέχει εξουσιοδότηση για τη διενέργεια κάθε πράξης που είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των αποφάσεων του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:
- (α) εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα,
  - (β) ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων υποθήκης και υποθηκών, συναινεί σε άρση τους, παραιτείται από προνόμια, αγωγές και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα και συνομολογεί διαιτησίες,
  - (γ) αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν. 4548/2018 αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018 και συμμετέχει σε διαγνωσμούς δημόσιους ή άλλους,
  - (δ) διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρείας, ρυθμίζει τις απολαβές και τους μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρείας,
  - (ε) παραχωρεί ασφάλειες οποιουδήποτε είδους, καθώς και εγγυήσεις και υπογράφει συμβάσεις αποζημίωσης ή εγγυοδοσίας, με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018,
  - (στ) συνομολογεί και υπογράφει συμβάσεις δανείων ή ανάληψης χρημάτων,



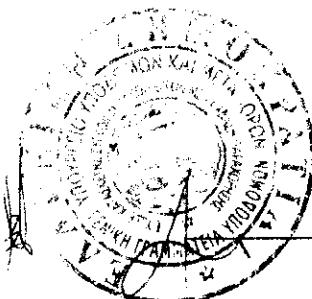
- (ζ) εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές επιταγές, όπως και κάθε τίτλο (σχετικό με μετοχές και ασφάλειες) σε διαταγή,
- (η) καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρείας,
- (θ) ελέγχει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προτείνει τη διενέργεια αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας και των επισφαλών απαιτήσεων αυτής και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν, και
- (ι) οργανώνει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για τη διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και τη διενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας.

## 2. Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει στο διευθύνοντα σύμβουλο ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα, όχι απαραίτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας, εξουσίες διαχείρισης ή/και εκπροσώπησης, σε κάθε περύπτωση υπό την επίβλεψη και εντός των ορίων και περιορισμών που τυχόν επιβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να γίνονται οι κατάλληλες ενέργειες, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.
- (β) Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα οριστεί από την πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σε εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, θα διαμορφώσει τους όρους με τους οποίους η Εταιρεία θα προσλάβει τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεταβιβάζει στο Γενικό Διευθυντή την εξουσία για τις δραστηριότητες που αναφέρονται

πιο κάτω, η άσκηση των οποίων θα υπόκειται στην εποπτεία και τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο βαθμό που το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να διεκπεραιώσει ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές ή επιθυμεί να ορίσει ότι οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές θα διεκπεραιωθεί ή θα ασκηθεί με ορισμένο τρόπο, θα το πράττει μόνο δίδοντας ανάλογες οδηγίες στο Γενικό Διευθυντή. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

- (βα) προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων και του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας,
- (ββ) προετοιμασία όλων των σχεδίων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση της Εταιρείας,
- (βγ) προετοιμασία όλων των σχεδίων για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (βδ) καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας,
- (βε) διαπραγματεύσεις και εκτέλεση όλων των συμβάσεων ανάμεσα στην Εταιρεία και άλλα πρόσωπα (εκτός από τις συμβάσεις ή τους διακανονισμούς μεταξύ της Εταιρείας ή/και οποιουδήποτε προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία και οποιουδήποτε μετόχου της Εταιρείας, ή μετόχου προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία ) που:
  - (i) προβλέπονται ήδη στον ετήσιο προϋπολογισμό,
  - (ii) η αξία τους, συνυπολογιζόμενη με άλλες συμβάσεις ανάμεσα στην Εταιρεία και το σχετικό πρόσωπο ή πρόσωπα (και/ή τις Συγγενείς Εταιρείες των προσώπων αυτών), δεν ξεπερνά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Ευρώ,
- (βστ) διεκπεραίωση όλων των συμβάσεων και διακανονισμών ανάμεσα στην Εταιρεία και οποιουδήποτε άλλου προσώπου,



- (βζ) πρόσληψη, τοποθέτηση και απόλυση όλων των εργαζομένων και συμβούλων της Εταιρείας,
- (βη) παροχή συμβουλών στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση και/ή απόλυση των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 9.9.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και
- (βθ) εκτέλεση όλων των θεμάτων που περιέχονται στον ετήσιο προϋπολογισμό και/ή στο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας.
- (γ) Ο Γενικός Διευθυντής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας όπως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 14ο**

##### **Εκπροσώπηση της Εταιρείας**

Η Εταιρεία, υπό την επιφύλαξη της ανάθεσης αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 (α) του παρόντος, εκπροσωπείται ενώπιων τρίτων καθώς και ενώπιων οποιασδήποτε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργούντος συλλογικά.

#### **Άρθρο 15ο**

##### **Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου**

- Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται μία φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα, σε τόπο, ημερομηνία και ώρα που ορίζει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος (απόντος του Προέδρου) ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ζητήσουν τούτο εγγράφως. Εκτός αντίθετης συμφωνίας της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση κατεπείγοντος (οπότε η έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδριάσεως θα δίδεται προ τεσσάρων (4) ημερών) θα δίδεται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από κάθε συνεδρίαση έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδρίασης προ επιτά (7) ημερών τουλάχιστον (στη διεύθυνση που δηλώνει εκάστοτε κάθε μέλος στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου). Κάθε τέτοια ειδοποίηση θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον τόπο,

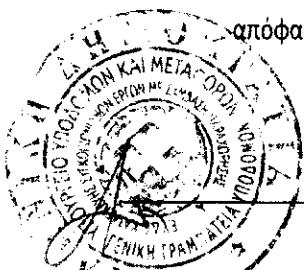
την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και θα συνοδεύεται (εάν είναι πρακτικά δυνατόν) από τα σχετικά έγγραφα επί των οποίων θα γίνει συζήτηση στη συνεδρίαση. Εάν η ειδοποίηση αυτή αποστέλλεται στο εξωτερικό, αυτή θα αποστέλλεται με ειδικό ταχυδρομείο (courier) ή με τηλεομοιοτυπία (telefax) ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να λαμβάνει αποφάσεις επί θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

#### Άρθρο 16ο

##### Απαρτία – Λήψη Αποφάσεων - Αντιτροσώπευση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον είναι παρόντα αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον πέντε (5) μέλη. Αν δεν υπάρχει απαρτία η συνεδρίαση λύεται. Η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που λύθηκε. Η γνωστοποίηση μαζί με την ίδια ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης που λύθηκε της επαναληπτικής συνεδρίασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν τη συνεδρίαση, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν συντρέχει περίπτωση επείγοντος οπότε η γνωστοποίηση θα δίδεται τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά την επαναληπτική συνεδρία, θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία από τον Νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή, επαναλαμβάνεται, ενώ εάν είναι μυστική η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο



αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία (1) ψήφο, ενώ, όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο, διαθέτει δύο (2) ψήφους.

3. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει για οποιονδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το διορίζει ο απών με επιστολή του, τηλεγράφημα, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονική αλληλογραφία που απευθύνεται στην Εταιρεία και αποστέλλεται ή παραδίδεται στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν συμβούλους.

### **Άρθρο 17ο**

#### **Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου**

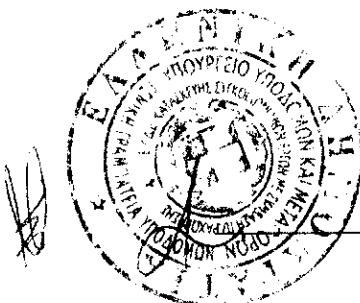
1. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου τηρεί πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και υπογράφονται από τους συμβούλους που είναι παρόντες ή εάν αντιπροσωπεύονται από το σύμβουλο που αντιπροσωπεύει τον απόντα σύμβουλο. Η καταγραφή αυτή μπορεί να γίνεται μηχανογραφικά ή και ηλεκτρονικά. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος (ή αντιπρόσωπος απόντος συμβούλου) δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδριάσεως που ήταν παρών. Μετά από αίτηση ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος πρέπει να καταχωρεί ακριβή περίληψη της γνώμης του στα πρακτικά. Δεν συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης που ελήφθη νόμιμα η άρνηση υπογραφής του πρακτικού από σύμβουλο που ήταν παρών στη συνεδρίαση (ή εάν αντιπροσωπεύεται από τον αντιπρόσωπο του απόντος συμβούλου), εφόσον στο πρακτικό αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Περαιτέρω, κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρείται επίσης στα πρακτικά. Αντίγραφα ή αποστάσματα των πρακτικών θα επικυρώνονται και θα διανέμονται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή από πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν

έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους.

#### Άρθρο 18ο

##### Ευθύνη των Συμβούλων – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για τις πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 4548/2018.. Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να τηρούν τα κατά το νόμο αρχεία, βιβλία και στοιχεία. Έχουν επίσης το συλλογικό καθήκον να εξασφαλίζουν ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης, συντάσσονται και δημοσιεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί με τον Κανονισμό ΕΚ αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 243).
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι υπάλληλοι της Εταιρείας με σύμβαση πλήρους απασχόλησης και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας απαγορεύεται να ασκούν δραστηριότητα ή επάγγελμα στην Ελλάδα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, που είναι όμοια ή παρεμφερής με τους σκοπούς της Εταιρείας ή να μετέχουν σαν εταίροι σε εταιρίες που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος άρθρου η Εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να αντικατασταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται επίσης το άρθρο 98 του ν. 4548/2018.



**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'****ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ****Άρθρο 19ο****Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

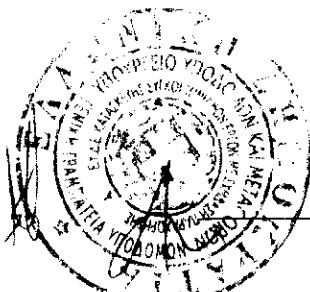
1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα της Εταιρείας, το οποίο δεν έχει ανατεθεί από το Νόμο ή το Καταστατικό σε άλλο εταιρικό όργανο. Οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους Μετόχους, συμπεριλαμβανομένων απόντων ή διαφωνούντων μετόχων.
2. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:
  - (α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτήν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προκαλέσουν τη σύγκλησή της.
  - (β) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού και ως τέτοιες θεωρούνται, μεταξύ άλλων, όσες αφορούν στην αύξηση ή στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στη λύση της Εταιρείας και στη συγχώνευσή της με άλλη, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή παράταση της διάρκειας. Για κάθε τροποποίηση του Καταστατικού, μετά την κύρωσή του με Νόμο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος και του ν. 4548/2018 και δεν απαιτείται η εκ νέου κύρωση αυτών με νόμο.
  - (γ) Την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν Καταστατικό.
  - (δ) Τον διορισμό των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους.
  - (ε) Την έγκριση ή μεταρρύθμιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας.

- (στ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 30 του παρόντος και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας.
- (ζ) Την έγκριση της έκθεσης των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.
- (η) Την έκδοση ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018.
- (θ) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας και
- (ι) Την κίνηση δικαστικών ενεργειών κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό.
- (ια) Τα θέματα για τα οποία απαιτείται ειδική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του παρόντος.

#### **Άρθρο 20ο**

#### **Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης**

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα μία φορά το χρόνο (τακτική) και μάλιστα έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να συνέλθει και εκτάκτως, όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό απαραίτητο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.



**Άρθρο 21ο****Διαδικασία Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση αποστέλλονται ή παραδίδονται σε κάθε μέτοχο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση και δημοσιεύονται:
  - (α) είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και
  - (β) είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της Εταιρείας.
2. Η πρόσκληση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ενώ η πρόσκληση στις περιπτώσεις επαναληπτικής σύγκλησης, που γίνεται μετά από αναγκαστική αναβολή, πρέπει να τοιχοκολλείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και να δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και πριν δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες στις παραπάνω ημερήσιες πολιτικές και οικονομικές εφημερίδες. Οι προσκλήσεις που προαναφέρονται πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορίζεται ότι η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά τα ανωτέρω μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης

προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Επίδοση ή ταχυδρομική παράδοση των παραπάνω εγγράφων θα θεωρείται ότι γίνεται, εάν μεν τα έγγραφα στέλνονται εντός Ελλάδος, μετά την πάροδο σαράντα οκτώ (48) ωρών, εάν δε στέλνονται εκτός Ελλάδος, μετά την πάροδο ενενήντα έξι (96) ωρών από την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στην απόδειξη του ταχυδρομείου για την αποστολή συστημένων επιστολών. Για την απόδειξη της επίδοσης αυτής ή της ταχυδρομικής παραλαβής θα είναι αρκετό να αποδεικνύεται ότι τα έγγραφα έχουν αποσταλεί δεόντως, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Ομοίως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ορίζεται ότι για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, καθώς και ο τρόπος επιβεβαίωσης της αποστολής ή της λήψης της πρόσκλησης.

4. Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σε βραχύτερο από τον προβλεπόμενο χρόνο και χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις του παρόντος άρθρου, καθώς και οποιαδήποτε απόφαση που λαμβάνεται σ' αυτήν με διαδικασία διάφορη από την προβλεπόμενη στο παρόν Καταστατικό, εφόσον συμφωνούν σ' αυτό όλοι οι μέτοχοι, θεωρείται νόμιμη.

#### Άρθρο 22ο

##### **Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση Μετοχών – Αντιπροσώπευση**

1. Μέτοχοι που έχουν εγγραφεί στο Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή περιορισμών που ενσωματώνουν οι μετοχές τους, δικαιούνται να παρίστανται, συμμετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση ή ανάλογα στις ιδιαίτερες συνελεύσεις των κατόχων μετοχών συγκεκριμένης κατηγορίας.
2. Τα πληρεξούσια και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών που εκπροσωπούν τους μετόχους στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παραδίδονται στην Εταιρεία ή να παραλαμβάνονται (εάν αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) από την Εταιρεία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Τα πρωτότυπα των πληρεξουσίων αυτών και των άλλων νομιμοποιητικών εγγράφων, εφόσον αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, θα παραδίδονται στην Εταιρεία πριν την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα παραδίδει, στο πρόσωπο που



κάνει την παράδοση των εγγράφων αυτών, απόδειξη παραλαβής που θα επιδεικνύεται από το πρόσωπο που παρίσταται στη Γενική Συνέλευση, ως απόδειξη του δικαιώματός του να παραστεί, συμμετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση.

3. Η παράλειψη των διατυπώσεων της προηγούμενης παραγράφου στερεί τον αντιπρόσωπο μετόχου από το δικαίωμά του να παρασταθεί, μετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση, υπαρχούσης απαρτίας (χωρίς να λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της απαρτίας οι μετοχές του μετόχου που παρέλειψε τις διατυπώσεις) με πλειοψηφία των παρόντων και δικαιουμένων να ψηφίζουν μετόχων, επιτρέψει σ' αυτόν την παράσταση, συμμετοχή και ψήφιση στη Συνέλευση. .
4. Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή:
  - (α) η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ελαχίστων τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας, όπως αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 125 του ν. 4548/2018 στις Γενικές Συνελεύσεις που διεξάγονται μέσω τηλεδιάσκεψης κατά τα ανωτέρω, δύναται να παρίστανται και τα πρόσωπα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρο 127 του ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις προβλέψεις του εν λόγω άρθρου, και
  - (β) η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 126 του ν. 4548/2018.

#### Άρθρο 23ο

#### Παράδοση Αντιγράφων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

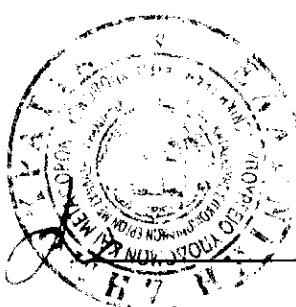
Δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

**Άρθρο 24ο****Πίνακας Μετόχων που έχουν Δικαίωμα Ψήφου**

1. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική αυτή Συνέλευση, με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στον πίνακα αυτόν καταχωρούνται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο όλοι οι μέτοχοι που συμμορφώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Καταστατικού.
2. Κάθε αντίρρηση κατά του πίνακα αυτού προτείνεται μόνο κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Γενική Συνέλευση αρχίσει τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, άλλως θεωρείται απαράδεκτη.

**Άρθρο 25ο****Απαρτία Γενικών Συνελεύσεων**

1. **Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Με την επιφύλαξη αντίθετων διατάξεων του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Πρόσκληση για επαναληπτική συνεδρίαση (με θέματα τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) θα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παρόντος, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα οποιοδήποτε και να είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτή τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. **Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Όλες οι αποφάσεις που αφορούν:



- (α) στην τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, με εξαίρεση αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών υπό τους όρους του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και σύμφωνα με το άρθρο 7.5 του παρόντος και αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6.1(α)του παρόντος,
- (β) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,
- (γ) στη συγχώνευση της Εταιρείας,
- (δ) σε κάθε μεταφορά της έδρας της Εταιρείας εκτός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (ε) στη λήψη δανείων με ανώνυμες ομολογίες και στην έκδοση ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018 , και
- (στ) σε άλλα τυχόν θέματα για τα οποία απαιτείται σύμφωνα με το Καταστατικό ή το Νόμο 4548/2018 εξαιρετική απαρτία,

Θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο). Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση (που περιέχει τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης με αυτά της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) που θα εκδίδεται (σύμφωνα με το άρθρο 21 του παρόντος) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να

περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο).

### Άρθρο 26ο

#### Λήψη Αποφάσεων

1. Με εξαίρεση όσων ορίζονται κατωτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί όλων των θεμάτων που υποβάλλονται προς ψήφιση σε αυτή με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν.
2. **Ειδική πλειοψηφία:** Όλες οι αποφάσεις για οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται παρακάτω λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) των ψήφων που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω είναι:
  - (α) εκλογή ελεγκτών,
  - (β) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας,
  - (γ) διανομή των ετήσιων κερδών της Εταιρείας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.1.(β) και ανακοίνωση προσωρινών μερισμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.3
  - (δ) οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση ή διαφοροποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή παραίτηση από δικαιώματα της Εταιρείας που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης από την Εταιρεία ή με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας,
  - (ε) οποιαδήποτε διάθεση περιουσιακού στοιχείου, που η αξία του υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,
  - (στ) απόκτηση οποιωνδήποτε μετοχών ή συμφέροντος ή συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συνεργασία με άλλη εταιρεία, οργανισμό ή επιχείρηση, που συνεπάγεται αρχική δαπάνη ή ανάληψη υποχρέωσης αξίας πάνω από πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,



- (ζ) εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο,
- (η) ανάληψη δικαστικών ενεργειών εναντίον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή ελεγκτών, σύμφωνα με το άρθρο 19.2 (ι) του παρόντος,
- (θ) εκλογή και απομάκρυνση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται το παρόν Καταστατικό,
- (ι) έγκριση αμοιβών καταβλητέων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- (ια) οποιαδήποτε πρόσκληση προς μετόχους για την καταβολή χρημάτων για την κάλυψη του μη καταβληθέντος μέρους της αξίας των μετοχών τους πριν από τις ημερομηνίες καταβολής που προβλέπονται στην Σύμβαση Παραχώρησης,
- (ιβ) εξασφάλιση χρηματοδότησης ή άλλων διευκολύνσεων, εκτός από αυτές που γίνονται στη βάση της μη προσφυγής στους μετόχους,
- (ιγ) ανατροπή έγκυρης και ισχύουσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που λήφθηκε σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό και τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ιδ) αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπονται στο άρθρο 6.1(α) του παρόντος.
- (ιε) η σύναψη ή τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, η αξία της οποίας υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) Ευρώ, εκτός από:
  - (ι) Τις συμβάσεις παροχής στην Εταιρεία αγαθών και υπηρεσιών που απαιτούνται για την καθημερινή λειτουργία του Αεροδρομίου και
  - (ii) Την παροχή Δικαιωμάτων Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ένα από τα παραπάνω πρόσωπα,
- (ιστ) οποιαδήποτε άλλα θέματα, για τα οποία υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο παρόν Καταστατικό.

3. **Εξαιρετική πλειοψηφία:** Στα θέματα που για την συζήτησή τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25.2 του παρόντος {εξαιρετική απαρτία}) ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Καταστατικού} η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των παριστάμενων ή εκπροσωπούμενων σ' αυτή ψήφων (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ψήφοι που αντιστοιχούν σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο).

#### Άρθρο 27ο

##### Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση, εκλέγοντας έναν ή δύο Γραμματείς, από τους μέτοχους που είναι παρόντες ή/και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στη Γενική Συνέλευση. Μετά την επικύρωση του πίνακα, και εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση ή εάν δεν ορίζει κάτι διαφορετικό ο νόμος, η Γενική Συνέλευση εκλέγει με μυστική ψηφοφορία το τακτικό προεδρείο της που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

#### Άρθρο 28ο

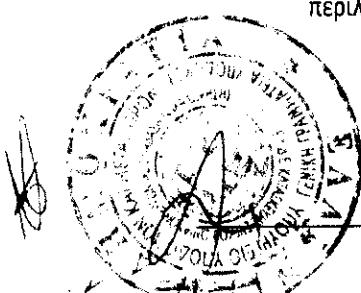
##### Ημερήσια Διάταξη

Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερησία διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται σ' αυτή όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

#### Άρθρο 29ο

##### Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να



καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 22 του παρόντος. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 17.1 του Καταστατικού αυτού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών. Μετά τη λύση τη Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης της, τα αντίγραφα των πρακτικών επικυρώνονται από έναν από τους εκκαθαριστές.

2. Εάν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
4. Το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης θα περιέχει κατάλογο των μετόχων που ήταν παρόντες ή εκπροσωπήθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος θα περιέχει μεταξύ άλλων, τα στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 24.1 του παρόντος .
5. Κάθε χωριστή συνέλευση κατόχων οποιασδήποτε κατηγορίας μετοχών θα συγκαλείται και θα λαμβάνει χώρα με τρόπο όσο το δυνατό όμοιο από κάθε άποψη με εκείνο της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ισχυόντων των ακολούθων:
  - (α) κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να τη συγκαλέσει ή να λάβει μέρος σ' αυτή, αν δεν κατέχει μετοχές της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (β) ψήφος δεν θα δίδεται παρά μόνο με βάση μετοχή της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (γ) η απαρτία σε κάθε τέτοια Συνέλευση θα είναι μέτοχοι παρόντες ή εκπροσωπούμενοι που κατέχουν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας, και

- (δ) μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας μπορούν να αξιώσουν φανερή ψηφοφορία για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης μιας τέτοιας Συνέλευσης.

### Άρθρο 30ο

#### Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Ως προς την παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή ως προς τον συμβιβασμό με τα πρόσωπα αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 108 παρ. 1 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 παρ. 7 του ίδιου νόμου.
- Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

#### ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

### Άρθρο 31ο

#### Ελεγκτές

- Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο από διεθνή έγκυρο οίκο ορκωτών ελεγκτών που διορίζεται ως νόμιμος ελεγκτής από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Οι ελεγκτές μπορούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της θητείας τους να επιθεωρούν οποιαδήποτε βιβλία ή λογαριασμό της Εταιρείας. Αμέσως μετά το τέλος της χρήσης οι ελεγκτές ελέγχουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα υποβάλλουν στη Γενική



Συνέλευση έκθεση με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Η έκθεση θα περιέχει σαφώς, μετά από βεβαίωση της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, τους ετήσιους οικονομικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που εμφανίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στο τέλος της σχετικής χρήσης, καθώς και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ελεγκτές έχουν επίσης το δικαίωμα να ζητήσουν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση μετόχων. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος, μέσα σε δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει σαν αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο της αίτησης.

#### **Άρθρο 32ο**

##### **Δικαιώματα μειοψηφίας**

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις.
  
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα

πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 21 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Εάν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

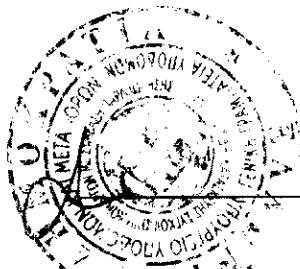
3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων υποχρεούται να αναβάλλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων κατά την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί όλων ή συγκεκριμένων θεμάτων, ορίζοντας ως ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα συνέλθει πάλι την ημερομηνία που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της αναβολής. Η μετά από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 22 και 24 του Καταστατικού.
4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.



5. Με αίτηση μετόχων που υποβάλλεται στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.
6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
7. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.
8. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
9. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία

παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

10. Οι μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας. Το Δικαστήριο θα εκδικάσει την υπόθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι από τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται νομοθετικές διατάξεις ή διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
11. Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου που δικάζει κατά την ίδια διαδικασία, να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας εάν από την πορεία των υποθέσεων της Εταιρείας πιθανολογείται ότι η διαχείριση των θεμάτων της Εταιρείας δεν εξασκείται σύμφωνα με τις αρχές της συνετής και χρηστής διοίκησης. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπεύται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
12. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
13. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετόχων που κατέχουν κατά την άσκηση του



σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

### ΒΙΒΛΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

#### Άρθρο 33ο

##### Απογραφή - Εταιρική Χρήση - Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019.
2. Οι λογαριασμοί κλείνονται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και συνοδεύονται:
  - (α) Από μια επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (η «Έκθεση Διαχείρισης») που θα πρέπει να δίνει την καθαρή και αληθινή εικόνα της προόδου της επιχείρησης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας καθώς επίσης και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της και για τις δραστηριότητές της στο πεδίο της έρευνας και ανάπτυξης και να αναφέρονται όλα τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 150 παρ. 2 και παρ. 3 του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει.
  - (β). Από την Έκθεση των ελεγκτών, που θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει ο,ιδήποτε αναφέρεται στο Άρθρο 2 Παράγραφος Α, Υποπαράγραφος Α.1, περίπτωση 5 του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α 94).
3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης και το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου-γνώμη του ελεγκτή, καθώς επίσης και το πλήρες κείμενο της έκθεσης

ελέγχου, δημοσιεύονται είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 149 παρ. 1 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να λάβει έγκυρα απόφαση που αφορά στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον αυτές οι καταστάσεις έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και στην περίπτωση απουσίας τέτοιου ή εάν η ιδιότητά του είναι ταυτόσημη με αυτήν του παραπάνω προσώπου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά και γ) από τον προϊστάμενο του λογιστηρίου της Εταιρείας, ο οποίος θα είναι πιστοποιημένος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχος άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά όσον αφορά το εάν οι Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νόμο, τα παραπάνω πρόσωπα θα πρέπει να ενημερώσουν γραπτώς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για τις αντιρρήσεις τους.

#### **Άρθρο 34ο**

#### **Καθαρά Κέρδη και Διανομή**

1. Καθαρά κέρδη κάθε εταιρικής χρήσης είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας, κάθε εξόδου, ζημίας, αποσβέσεων που προβλέπονται από το νόμο - ανεξάρτητα από τυχόν ταχύτερη απόσβεση που ζητείται για φορολογικούς λόγους, όπως επιτρέπει η Σύμβαση Παραχώρησης - καθώς και άλλου βάρους της ή προς την Εταιρεία. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, που, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με την κάτωθι σειρά προτεραιότητας:
  - α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,



- β) Πέντε τοις εκατό (5%) μεταφέρεται σε τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης. Η υποχρέωση αυτή παύει να υπάρχει όταν το τακτικό αποθεματικό ισούται ή υπερβαίνει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και,
- γ) Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη Σύμβαση Παραχώρησης, ολόκληρο το υπόλοιπο ή μέρος του υπολοίπου των καθαρών κερδών διατίθεται, κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 25.1 και 26.2 και κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης νόμου για την καταβολή μερισμάτων, είτε για καταβολή μερίσματος είτε για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού ή άλλου αποθεματικού, επιπλέον του τακτικού - συμπεριλαμβανομένων και των αποθεματικών που προβλέπονται στη Σύμβασης Παραχώρησης - είτε για τη μεταφορά του σε νέα χρήση.
2. Η πληρωμή μερισμάτων γίνεται την ημέρα που ορίζεται από τη σχετική τακτική Γενική Συνέλευση ή με εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγκριση. Μερίσματα ή άλλα ποσά καταβλητέα τοις μετρητοίς ή αναφορικά με μετοχή δύναται να καταβάλλονται με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικά στις διευθύνσεις των μετόχων, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο των Μετόχων της Εταιρείας. Κάθε τέτοια επιταγή θα εκδίδεται σε διαταγή του δικαιούχου μετόχου και θα αποστέλλεται σ' αυτόν με ευθύνη του. Η Εταιρεία δεν οφείλει να καταβάλει τόκο επί τόκων μερισμάτων ή άλλων καταβλητέων ποσών αναφορικά με μετοχές, που δεν εισπράττονται έγκαιρα από τους δικαιούχους αυτών. Μερίσματα, που δεν εισπραχθούν μέσα σε μία πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται.
3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:
- α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή,

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του ν. 4548/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

### ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### Άρθρο 35ο

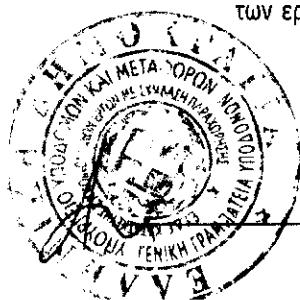
##### Λύση της εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

- (α) με τη λήξη της διάρκειάς της,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με ποσοστό απαρτίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των μετοχών της Εταιρείας που παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και με ποσοστό πλειοψηφίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των ψήφων που παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν και
- (γ) κατά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης ή απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας, όπως ορίζει το άρθρο 164 παρ. 1 του ν. 4548/2018.

2. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στη δομή ισολογισμού, γίνει κατώτερο από το ίμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

3. Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή εάν η εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή



εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, ή εάν μετά την κήρυξη της πτώχευσης γίνει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περίπτωση της πτώχευσης διατάξεις, η Εταιρεία είναι δυνατόν να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 25.2 και 26.3 του Καταστατικού αυτού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει ήδη η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

#### Άρθρο 36ο

##### Εκκαθάριση της Εταιρείας

1. Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσής της.
2. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει τη διαδικασία εκκαθάρισης της Εταιρείας, θα διορίζει δύο (2) εκκαθαριστές (ένας από τους οποίους θα ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τους μετόχους που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί – εκτός απ' αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) και θα καθορίζει την αμοιβή τους.
3. Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται σ' αυτούς ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή περιορισμών επί των μετοχών.
4. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 έως και 26 του Καταστατικού αυτού επί όλων των θεμάτων, οι δε εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό αναθέσει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης.
5. Κατά το διάστημα της εκκαθάρισης της Εταιρείας στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως ή Γραμματέων, ο κάτοχος του μεγαλύτερου αριθμού μετοχών που παρίσταται σ' αυτή και προσλαμβάνει σαν Γραμματείς δύο από τους μετόχους.

**Άρθρο 37ο****Εξουσία Εκκαθαριστών**

- 1.** Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο και ο διορισμός τους συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
  
- 2. Υποχρεώσεις εκκαθαριστών:**
  - (α) Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν τον ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το παρόν Καταστατικό και να τον υποβάλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, ενώ σε κάθε περίπτωση, η απογραφή αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Επίσης, οι εκκαθαριστές δημοσιεύουν ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 12 παράγραφος (ια) του ν. 4548/2018 και προβαίνουν στις δημοσιεύσεις των παραγράφων (ιβ) και (ιγ) του παραπάνω άρθρου. Την ίδια υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμού έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.
  
  - (β) Οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα και την υποχρέωση να πραγματοποιήσουν τη ρευστοποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το παθητικό της. Τη σχετική απόφαση, εφόσον είναι δύο οι εκκαθαριστές, την παίρνουν με ομοφωνία και εφόσον είναι τρεις την παίρνουν με πλειοψηφία. Για τον σκοπό αυτόν, η Γενική Συνέλευση τους χορηγεί όλα τα δικαιώματα που απαιτούνται για την απρόσκοπη εκτέλεση της εντολής τους. Επίσης, με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μπορούν να προβούν και στην εκποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας ως συνόλου άλλα και μεμονωμένα.



- (γ) Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την λήψη αίτησης από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των μετοχών της Εταιρείας, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η παραπάνω αίτηση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

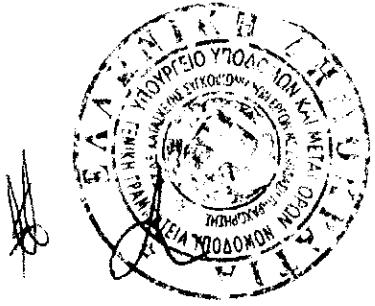
#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'**

##### **Άρθρο 38ο**

###### **Συμπληρωματικές και Ειδικές Διατάξεις**

1. Σε περίπτωση αμφιβολίας ή διαφοροποίησης μεταξύ των διατάξεων του Καταστατικού αυτού, της Σύμβασης Παραχώρησης, και του ν. 4548/2018, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται και συμφωνείται ως εξής:
  - (α) Σύμβαση Παραχώρησης,
  - (β) Καταστατικό,
  - (γ) ν. 4548/2018.
2. Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό κατά παρέκκλιση του ν. 4548/2018, ισχύουν οι διατάξεις του τελευταίου.

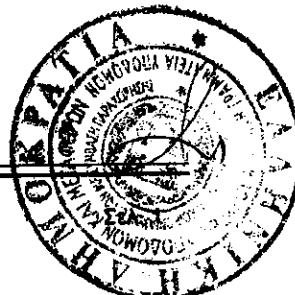
328α



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων θα επιτρέπεται η ανάπτυξη των κάτωθι εμπορικών χρήσεων (οι «Επιτρεπόμενες Χρήσεις»):

- i. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές υποδομές (συνεδριακά κέντρα / εκθεσιακοί χώροι, κλπ.)
- ii. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- iii. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- iv. Εστίαση, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- v. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- vi. Θρησκευτικοί χώροι
- vii. Περίθαλψη
- viii. Χώροι συνάθροισης κοινού
- ix. Αποθήκες / εγκαταστάσεις
- x. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) εξυπηρέτησης Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων
- xi. Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων, βενζινάδικα



329a



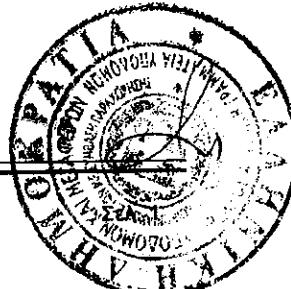
Am

✓  
✓

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων θα επιτρέπεται η ανάπτυξη των κάτωθι εμπορικών χρήσεων (οι «Επιπρεπόμενες Χρήσεις»):

- i. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές υποδομές (συνεδριακά κέντρα / εκθεσιακοί χώροι, κλπ.)
- ii. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- iii. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- iv. Εστίαση, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- v. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- vi. Θρησκευτικοί χώροι
- vii. Περιθαλψη
- viii. Χώροι συνάθροισης κοινού
- ix. Αποθήκες / εγκαταστάσεις
- x. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) εξυπηρέτησης Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων
- xi. Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων, βενζινάδικα



332

Δικαίωμα

Δικαίωμα



Αθήνα, 19/4/2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

~~ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ~~

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

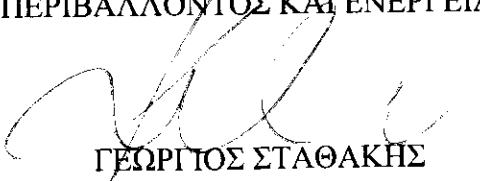
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

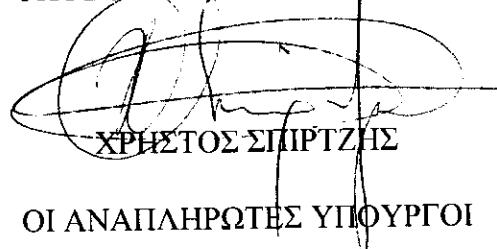
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΟΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΑΡΤΖΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

  
από του απεισταγέντος, χια υπρεπάκους λόχου,  
Αναλυτών Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
(αρ. 45 παρ. 4 του π.δ. 6.3/2005, Α' 98)

OIKONOMIKΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

OIKONOMIKΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ