

από της υποβολής δεν αμφισβητηθεί εγγράφως από την αδειοδοτούσα αρχή η πληρότητα των δικαιολογητικών εγγράφων, η υποβολή της αίτησης τεκμαίρεται πλήρης. Η Εταιρεία υποχρεούται με κάθε υποβολή αίτησης για την έκδοση Άδειας να υπομνήσει στην εκάστοτε αδειοδοτούσα αρχή το τεκμήριο του προηγούμενου εδαφίου του παρόντος Άρθρου, το οποίο πάντως ισχύει σε κάθε περίπτωση.

- 14.2.2** Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.2, έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας θεωρείται εκείνη που απέχει από την ημερομηνία που προβλέπεται στο Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η εν λόγω Άδεια, χρόνο ίσο ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται από την ισχύουσα για την έκδοσή της νομοθεσία και πάντως όχι μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών.
- 14.2.3** Το Δημόσιο, στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός του για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου, θα εξασφαλίσει ότι οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας θα εκπονούν τις μελέτες που απαιτούνται και σχετίζονται με την μετατόπιση των δικτύων αρμοδιότητάς τους και των τυχόν σχετικών εγκαταστάσεων και θα εκτελούν τις αντίστοιχες εργασίες με δαπάνη του Δημοσίου, χωρίς να παρεμποδίζουν (στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό) την Εταιρεία στην τήρηση του Χρονοδιαγράμματος. Παράλληλα η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει έγκαιρα στον εκάστοτε εμπλεκόμενο Ο.Κ.Ω. και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) μήνες προ της ημερομηνίας κατά την οποία η σχετική μετατόπιση δικτύου συνιστά Κρίσιμη Δραστηριότητα στο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, τα απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να είναι δυνατός ο εκ μέρους των Ο.Κ.Ω. προγραμματισμός των σχετικών εργασιών.
- 14.2.4** Συμφωνείται ότι οι Κατασκευές που αναφέρονται στο άρθρο 7.17 της ΕΣΥ (υδραυλικά έργα, περιλαμβανομένης και της αποκατάστασης υφισταμένων αντιπλημμυρικών και αρδευτικών έργων) δεν περιλαμβάνονται στην έννοια των ΟΚΩ και η σχετική δαπάνη βαρύνει εξ ολοκλήρου την Εταιρεία.

14.3 ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΕΚΔΟΣΗΣ

- 14.3.1** Με την εξαίρεση των τυχόν απαιτούμενων περιβαλλοντικών αδειών, του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου ή εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, σε περίπτωση που το Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Οργανισμός Κοινής Ωφελείας καθυστερεί την έκδοση οποιασδήποτε Άδειας πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, για την περίπτωση που αυτή δεν προβλέπεται, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, καίτοι η Εταιρεία έχει υποβάλλει εγκαίρως και πλήρως τις απαιτούμενες αιτήσεις, έχει εκπληρώσει όλους τους όρους που απαιτούνται για την έκδοσή της και συντρέχουν οι προϋποθέσεις έκδοσής της,

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Άρθρο και στην κείμενη νομοθεσία, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως εκδοθείσα από της εκπνοής της προθεσμίας αυτής. Η τεκμαρτή έκδοση Αδειας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο βεβαιώνεται με διαπιστωτική πράξη που εκδίδει η Υπηρεσία εντός είκοσι (20) Εργασιμών Ημερών μετά από έγγραφη αίτηση της Εταιρείας, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η μη έκδοση της διαπιστωτικής πράξης από την Υπηρεσία εντός της ανωτέρω προθεσμίας συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

- 14.3.2 Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο θα αναγράφει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο αυτό, θα αντικαθιστά την απαιτούμενη Άδεια και θα έχει την ίδια ισχύ που θα είχε η σχετική Άδεια εάν είχε εκδοθεί.

14.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ή ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

- 14.4.1 Η Εταιρεία, με δική της ευθύνη και φροντίδα, θα εξασφαλίσει σε κατάλληλες θέσεις την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην ισχύ και στην τάση που θα της είναι απαραίτητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το Δημόσιο θα παράσχει στην Εταιρεία κάθε εύλογη συνδρομή για τη διάθεση από τους Ο.Κ.Ω. των ανωτέρω παροχών μέχρι τα όρια του Ακινήτου, και θα επιβαρύνεται με την σχετική δαπάνη.

- 14.4.2 Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν κατ' αναλογία και για την τηλεφωνοδότηση και την υδροδότηση του Έργου.

14.5 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε αδικαιολόγητη καθυστέρηση εκ μέρους των Ο.Κ.Ω μετακίνησης των δικτύων τους ή διάθεσης των παροχών των ανωτέρω Άρθρων 14.4.1 και 14.4.2, που έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζεται δυσμενώς η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης και, υπό την προϋπόθεση ότι επηρεάζεται ουσιαστικά δυσμενώς και η λειτουργία του Έργου, Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.



15. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 15.1** Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 9.
- 15.2** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 31.1.6, δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση του Κατασκευαστή, και οι όροι της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν ή να αποτελέσουν αντικείμενο οποιουδήποτε είδους, έγκυρης ως προς το Δημόσιο, παραίτησης των εκεί συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κρηθρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 της Διακήρυξης, δεν θα αρνείται ή θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ως αντικατάσταση του Κατασκευαστή νοείται και η αντικατάσταση οποιουδήποτε μέλους του.
- 15.3** Η Εταιρεία δικαιούται να επιτρέψει στον Κατασκευαστή να αναθέτει υπεργολαβικά την εκπλήρωση μέρους των, κατά τη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, υποχρεώσεών του με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης και εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- (i) ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται, με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής,
 - (ii) η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα μειώνει τη δυνατότητα του Κατασκευαστή να εκπληρώσει τις κατά τη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις κατά το παρόν υποχρεώσεις της,
 - (iii) η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα ονόματα και τα λοιπά στοιχεία του εκάστοτε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) και θα κοινοποιεί ταυτοχρόνως αντίγραφο του εκάστοτε σχετικού υπεργολαβικού συμφωνητικού (ή συμφωνητικών) μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής των υπεργολαβικών συμφωνητικών αυτών.
 - (iv) ο Κατασκευαστής θα παραμένει υπεύθυνος για αυτές τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεών της πραγματοποιείται από υπεργολάβο.
- 15.4** Η Εταιρεία δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του γεγονότος ότι οι υποχρεώσεις της εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε υπεργολάβο του Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι του Κατασκευαστή ή οποιουδήποτε υπεργολάβου της, ούτε

θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή οποιουδήποτε σχετικού με αυτήν υπεργολαβικού συμφωνητικού.

- 15.5 Η χορήγηση έγγραφης συναίνεσης από το Δημόσιο ως προς τυχόν αλλαγή της ταυτότητας του Κατασκευαστή ή μέλους του και η εξέταση ή η έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των όρων της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή παραίτησης της Εταιρείας από δικαιώματά της δυνάμει αυτής, δεν θα απαλλάσσουν την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες ή υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση, ούτε θα καθιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο το Δημόσιο υπεύθυνο έναντι οποιωνδήποτε από τα πρόσωπα αυτά, ούτε θα δημιουργούν για το Δημόσιο οποιαδήποτε δέσμευση από τους όρους της σύμβασης αυτής ή του υπεργολαβικού συμφωνητικού.
- 15.6 Η Εταιρεία έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.
- 15.7 Ο Κατασκευαστής, τα μέλη του και οι τυχόν υπεργολάβοι του, όπως και οι τυχόν υπεργολάβοι της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των Κατασκευών του Έργου (πλην των Μελετών) υπόκεινται στον πειθαρχικό έλεγχο του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ και σε διοικητικές και παρεπόμενες διοικητικές κυρώσεις, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου τέταρτου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ 41 Α'). Οι προβλεπόμενες χρηματικές κυρώσεις μπορεί να επιβάλλονται παράλληλα και στην Εταιρεία.



**16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

16.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 16.1.1** Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εντός της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας, η Εταιρεία υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο Δημόσιο, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών (ή «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1») που θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών της Προσφοράς που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 6 - «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών-Κατασκευών ή T1», συνοδευόμενο από το κατάλληλα προσαρμοσμένο σε αυτό χρονοδιάγραμμα εισροών - εκροών. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών-Κατασκευών θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία που καθορίζονται στο άρθρο 6 του Προσαρτήματος 2. Προθεσμίες που τυχόν προβλέπονται ενωρίτερα των συμβατικών Τμηματικών Προθεσμιών και της Συνολικής Προθεσμίας δεν δύνανται να προβληθούν έναντι του Δημοσίου προς θεμελίωση Γεγονότος Καθυστέρησης ή και Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 26 της παρούσας.
- 16.1.2** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του. Η σχετική έγκριση κοινοποιείται στο Δημόσιο.
- 16.1.3** Μέσα σε προθεσμία δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, το Δημόσιο μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Εταιρεία για τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του.
- 16.1.4** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από το Δημόσιο, αν συμφωνεί, και κατά συνέπεια τροποποιεί το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών ή απορρίπτει τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις του. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του Δημοσίου ή της Εταιρείας.
- 16.1.5** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα

(10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

- 16.1.6** Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του Δημοσίου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στην Εταιρεία, προκειμένου αυτή να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών - Κατασκευών προς έγκριση, οι δε ανωτέρω διατάξεις θα εφαρμόζονται αναλόγως και για αυτή τη νέα υποβολή.
- 16.1.7** Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών θα επικαιροποιείται υποχρεωτικά σε ετήσια βάση. Το εκάστοτε επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα θα αποτελεί το συμβατικά ισχύον. Προς τούτο, πριν την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, η Εταιρεία θα υποβάλει το 1ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο εικοσπενσάρων (24) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 2ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο τριάντα έξι (36) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 3ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάροδο σαράντα οκτώ (48) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 4ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Η διαδικασία των ανωτέρω παραγράφων 16.1.2. έως και 16.1.6 εφαρμόζεται ως προς τη διαδικασία ελέγχου και έγκρισης των ανωτέρω επικαιροποιημένων χρονοδιαγραμμάτων.
- 16.1.8** Από της επικαιροποίησής του, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών μετά την κάθε επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής.
- 16.1.9** Σε σχέση με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Άρθρου 25.1.3. της παρούσας.
- 16.2 ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
- 16.2.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τις μηνιαίες εκθέσεις προόδου στις οποίες θα αποτυπώνεται η πρόοδος και η συμφωνία ή όχι με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής που προβλέπονται στο άρθρο 7 του Προσαρτήματος 2 («**Εκθέσεις Προόδου Περιόδου T1**»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός. Η



υποχρέωση σύνταξης και υποβολής των Εκθέσεων Προόδου Περιόδου T1 υφίσταται μέχρι την ολοκλήρωση από την Εταιρεία όλων των εργασιών, οι οποίες αναφέρονται ως εκκρεμείς στη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.

17. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

17.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

17.1.1 Η Εταιρεία θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη της τις απαιτούμενες Μελέτες, συμπεριλαμβανομένης και της Μελέτης Εναερίου Χώρου, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1.

17.1.2 Οι Μελέτες θα καταρτισθούν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και ειδικότερα σε συμμόρφωση με:

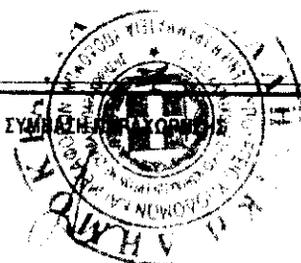
- (i) τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,
- (ii) την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- (iii) τον Κανονισμό Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- (iv) την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
- (v) τις Προδιαγραφές, τις οποίες καθορίζουν ή στις οποίες παραπέμπουν η Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της,
- (vi) τα εγχειρίδια ποιότητας ως προς την ανάπτυξη και τον έλεγχο των Μελετών σύμφωνα με το ISO-9001,
- (vii) όλες τις σχετικές Άδειες,
- (viii) το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, και
- (ix) όλους τους ισχύοντες σχετικούς νόμους.

Όλα τα προαναφερόμενα από (i) έως και (ix) θα αποκαλούνται εφεξής οι «Απαιτήσεις Μελέτης».

17.1.3 Η Εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίσει την εκπόνηση των Μελετών από τους Μελετητές που έχουν οριστεί με την Προσφορά ή, σε περίπτωση αντικατάστασής τους, σύμφωνα με το επόμενο Άρθρο, από τον αντικαταστάτη τους.

17.1.4 Οι Μελετητές που ορίζονται με την Προσφορά δεν επιτρέπεται να αντικατασταθούν χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Το Δημόσιο θα παρέχει τη συναίνεσή του αυτή, μόνον εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) η Εταιρεία έχει ζητήσει με έγγραφο αίτημά της προς το Δημόσιο την αντικατάσταση των Μελετητών με άλλους, απολογώντας επαρκώς ειδικά την ανάγκη αντικατάστασής τους, και



- (ii) η Εταιρεία έχει τεκμηριώσει πλήρως ότι οι προτεινόμενοι νέοι Μελετητές ανταποκρίνονται εξ ίσου με ή καλύτερα από τους υφιστάμενους στις απαιτήσεις του Έργου.

Σε κάθε περίπτωση, οι Μελετητές που θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση των Μελετών, είτε αυτοί ορίζονται μετά την υποβολή της Προσφοράς είτε ορίζονται σε αντικατάσταση των ορισθέντων με την Προσφορά, πρέπει να συγκεντρώνουν τα απαιτούμενα ουσιαστικά και τα κατά νόμο τυπικά προσόντα και να πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κριτήρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 της Διακήρυξης.

- 17.1.5** Η Εταιρεία δηλώνει ότι οι Μόνιμες Κατασκευές και κάθε επί μέρους τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για τον σκοπό, για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή εύλογα προκύπτει από τις Προδιαγραφές.

- 17.1.6** Η Εταιρεία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη της επί τη βάση του παρόντος Άρθρου 17 ή από την παρούσα Σύμβαση εν γένει, λόγω του ότι εγκρίθηκε ο ορισμός των Μελετητών ή του αντικαταστάτη τους από το Δημόσιο ή λόγω διαφωνίας ανάμεσα στους Μελετητές και την Εταιρεία ή λόγω παραβάσεων εκ μέρους των Μελετητών των υποχρεώσεών τους.

17.2 ΜΕΛΕΤΕΣ

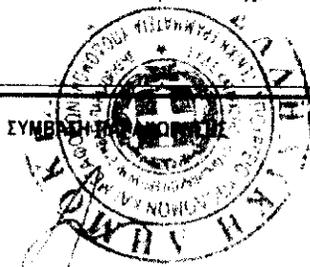
- 17.2.1** Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών για το Έργο Παραχώρησης και τα Τοπικά Έργα στο επίπεδο και λεπτομέρειες που εύλογα θα καθορίσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου αυτός να δυνθεί να ελέγξει και εγκρίνει τον σχεδιασμό των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και να καθορίσει το κατά πόσον η ποιότητα των μελετών, των κατασκευών, της λειτουργικότητας, των συστημάτων, διευκολύνσεων, προδιαγραφών ή/και τελειωμάτων των Κατασκευών Περιόδου Τ1 συμμορφώνεται από πάσης πλευράς με τις Απαιτήσεις Μελέτης.

- 17.2.2** Κάθε Μελέτη θα περιέχει τις κύριες διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών και θα παρουσιάζεται με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκτίμησή της σε σχέση με τη λειτουργικότητα, ασφάλεια, το περιβάλλον και τα τελειώματα.

- 17.2.3** Η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με υποχρεωτική κοινοποίηση προς την Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κάθε τμήμα της Μελέτης σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων δύο (2) σε ηλεκτρονική μορφή, αμέσως μετά την κατάρτισή του, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 και με τη συμφωνία του Άρθρου 17.3.2 της παρούσας.

17.2.A ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 17.2.A.1** Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan) προς έλεγχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.
- 17.2.A.2** Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή τους ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου:
- (i) δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα γνωστοποιεί αυτό στην Εταιρεία και η τελευταία θα το υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
 - (ii) είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα το υποβάλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο.
- 17.2.A.3** Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου στην ΥΠΑ, η τελευταία, θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και:
- (i) εφόσον δεν έχει οποιοσδήποτε παρατηρήσεις ή/και ενστάσεις, θα το εγκρίνει και θα γνωστοποιήσει την σχετική έγκριση στο Δημόσιο, στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Εταιρεία, ή
 - (ii) εφόσον έχει παρατηρήσεις ή/και ενστάσεις θα γνωστοποιήσει αυτές με την αναγκαία αιτιολόγηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην Εταιρεία και στο Δημόσιο.
- 17.2.A.4** Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Εταιρεία αμφισβητήσουν τις παρατηρήσεις ή/και τις ενστάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των παρατηρήσεων ή/και ενστάσεων.
- 17.2.A.5** Εάν, εν όψει των παρατηρήσεων της ΥΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ή εάν η Εταιρεία ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τις παρατηρήσεις ή τις ενστάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία θα υποβάλει εκ νέου το τροποποιημένο Σχέδιο προς έγκριση, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι παραπάνω παράγραφοι θα εφαρμόζονται αναλογικά.
- 17.2.A.6** Μετά την έγκρισή του κατά τα ανωτέρω, το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα αποτελέσει το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί αμέσως και πλήρως με τις προβλέψεις αυτού.
- 17.2.A.7** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης η Εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της για την εύρυθμη και άρτια λειτουργία του Αεροδρομίου και την άσκηση των δικαιωμάτων της, δυνάμει των προβλέψεων της παρούσας, κρίνει τεκμηριωμένα ότι απαιτείται



τροποποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, θα υποβάλει το σχετικό αίτημα τροποποίησης αναλύοντας μεταξύ άλλων, λεπτομερώς την ανάγκη, τους λόγους και το αντικείμενο της προτεινόμενης τροποποίησης («Αίτημα Τροποποίησης») προς έγκριση στην ΥΠΑ ή εφόσον τέτοιο αίτημα υπάρξει κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1 στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην ΥΠΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17.2.A. Μετά από κάθε έγκριση τροποποίησής του, κατά τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης, το αναθεωρημένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας ως το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

17.2.A.8 Τυχόν τροποποιήσεις ή προσαρμογές του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου που θα απαιτηθούν είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είτε από την ΥΠΑ προκειμένου αυτό να εγκριθεί ή τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, που ενδεχομένως αιτηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν δύνανται να μεταβάλλουν επί το δυσμενέστερο τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και ιδίως τις Εξεταζόμενες Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Αναδόχου, εκτός εάν αυτό επιβάλλεται από τα Πρότυπα και δεν υφίσταται εναλλακτική τεχνική λύση για την ασφαλή λειτουργία του Αεροδρομίου. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας και εκτός εάν άλλως ορίζεται ειδικότερα στην παρούσα, η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη και θα αναλαμβάνει τυχόν κινδύνους και δαπάνες που ενδεχομένως θα προκύψουν ως αποτέλεσμα τροποποιήσεων ή προσαρμογών του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου ή του εκάστοτε Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

17.3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

17.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει τις Μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση με τα Προσαρτήματά της και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, και θα είναι υπεύθυνος για:

- (i) την επιθεώρηση και τον έλεγχο του κατά πόσον οι Μελέτες ανταποκρίνονται προς τις Απαιτήσεις Μελέτης και την εντολή για εκτέλεση οποιασδήποτε συμπληρωματικής μελέτης αναγκαίας για τη συμμόρφωση των Μελετών προς τις απαιτήσεις αυτές,
- (ii) την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, τον έλεγχο της καταλληλότητας και επάρκειας αυτών για τους σκοπούς της μελέτης και τη χορήγηση αντιγράφου αυτού του εγκεκριμένου προγράμματος στην Εταιρεία και στο Δημόσιο,

- (iii) την επιθεώρηση, τον έλεγχο και την έγκριση των εγχειριδίων διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου μελετών (σύμφωνα με τις διαδικασίες του ISO-9001), την εντολή για τροποποιήσεις ή προσθήκες (όπως απαιτείται) και την παρακολούθηση της υλοποίησής τους,
- (iv) τη σύνταξη και παροχή στην Εταιρεία και το Δημόσιο, περιοδικών (τουλάχιστον ανά διμήνο) εκθέσεων προόδου, οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες της προηγούμενης περιόδου και τα προβλήματα, τα οποία ανέκυψαν, και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων της επομένης περιόδου με αναφορά σε όλες τις δοκιμές, οι οποίες θα πρέπει να διενεργηθούν,
- (v) την επιβολή τυχόν αναγκαίων μετρήσεων δομικής συμπεριφοράς κατά τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και την ανασκόπηση των αποτελεσμάτων τους,
- (vi) τον έλεγχο των Εγχειριδίων Αεροδρομίου και την εισήγηση προς την ΥΠΑ και τον Υπουργό για την εκ μέρους τους πιστοποίηση ή έγκριση (όπως απαιτείται), σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της παρούσας.

17.3.2 Εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως τυχόν λεπτομέρειες του προβλεπόμενου στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού τρόπου υποβολής στον Ανεξάρτητο Μηχανικό των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποχρεούται να εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης. Η σχετική συμφωνία κοινοποιείται υποχρεωτικά στο Δημόσιο.

17.4 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

17.4.1 Μέσα σε προθεσμία που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.2 της παρούσας και θα γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εκδώσει και να παραδώσει στην Εταιρεία ένα Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης με κοινοποίηση αντιγράφου στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, και στην περίπτωση της Υπηρεσίας και της ΥΠΑ, θα επισυνάψει ένα πλήρες αντίγραφο των εν λόγω εγκεκριμένων Μελετών, το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που έχει στην κατοχή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Από την ημέρα της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι εγκεκριμένες Μελέτες θεωρούνται «καλές προς κατασκευή» και η Εταιρεία δύναται να αρχίσει άμεσα τις σχετικές εργασίες, με την επιφύλαξη του άρθρου 17.4.6 της παρούσας.



- 17.4.2** Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής των ως άνω εγκεκριμένων Μελετών, το Δημόσιο δικαιούται να γνωστοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στην Εταιρεία) την ύπαρξη τυχόν σχολίων ή αντιρρήσεων του (συμπεριλαμβανομένων και αντιρρήσεων της ΥΠΑ) ως προς τη μη συμμόρφωση των Μελετών προς τις Απαιτήσεις Μελέτης και/ή τυχόν ανακολουθιών τους με οποιοσδήποτε προηγουμένως εγκριθείσες Μελέτες, εκθέτοντας τους λόγους για τους οποίους έχει αυτή την άποψη.
- 17.4.3** Μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της γνωστοποίησης του Δημοσίου για την ύπαρξη σχολίων ή αντιρρήσεων του, όπως ορίζεται στο άρθρο 17.4.2, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και την Εταιρεία το κατά πόσον συμφωνεί με ή απορρίπτει τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις αυτές. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι τελική και δεσμευτική εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφόσον το Δημόσιο ή η Εταιρεία προσφύγουν σε αυτήν.
- 17.4.4** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητήσουν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 17.4.5** Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στην Εταιρεία προκειμένου να επανυποβάλει αίτηση για τη χορήγηση νέου Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, οι δε διατάξεις του παρόντος Άρθρου 17.4 θα ισχύουν και γι' αυτή την επανυποβολή. Σχόλια ή αντιρρήσεις που προβλήθηκαν κατά την πρώτη υποβολή και δεν έγιναν δεκτά από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν επιτρέπεται να προβληθούν εκ νέου.
- 17.4.6** Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εγκρίνει τη Μελέτη που του έχει υποβληθεί και η Εταιρεία ή το Δημόσιο δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις ως προς την έγκριση αυτή μέσα στις προθεσμίες του παρόντος Άρθρου 17.4 ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η έγκριση θα πρέπει να δοθεί, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθίσταται οριστικό.
- 17.4.7** Εάν (i) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποδέχεται εν όλω ή εν μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 της παρούσας και η Εταιρεία αμφισβητεί την απόφαση αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4 ή εάν (ii) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αρνείται εν όλω ή εν μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 και το Δημόσιο αμφισβητεί την απόφαση αυτή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4, τότε το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία όπως η τελευταία προβεί στην

υλοποίηση της Μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δημοσίου. Εάν στη συνέχεια η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών απορρίψει τη θέση του Δημοσίου, τότε η Εταιρεία θα δικαιούται όλες τις πρόσθετες δαπάνες, οι οποίες αποδεδειγμένα προκλήθηκαν λόγω της συμμόρφωσής της με το μέρος εκείνο των απαιτήσεων του Δημοσίου που διαπιστώθηκε πως είναι πέρα από τις συμβατικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές θα πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή κατά περίπτωση από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας.

- 17.4.A** Ειδικώς για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου αεροσταθμού από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό απαιτείται η προηγούμενη γνώμη επιτροπής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η «**Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου**»). Συγκεκριμένα:
- 17.4.A.1** Η Εταιρεία κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής Μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα κοινοποιήσει αντίγραφα αυτής, κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 17.2.3 της παρούσας, και στην Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, προκειμένου η τελευταία να εξετάσει τη συμμόρφωση της αρχιτεκτονικής Μελέτης με τις Προδιαγραφές για τη διασφάλιση της εναρμόνισης της αρχιτεκτονικής του κτιρίου αεροσταθμού με την ιδιαιτερότητα της περιοχής του Έργου (Κρήτη). Ο έλεγχος της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου περιορίζεται αποκλειστικά στη συμμόρφωση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική όψεις και των δομικών στοιχείων των όψεων του Αεροσταθμού, χωρίς να μπορεί να επιφέρει αλλαγές, οι οποίες μεταβάλουν το περιεχόμενο της Προσφοράς.
- 17.4.A.2** Η Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου υποχρεούται να εξετάσει την αρχιτεκτονική Μελέτη, να διατυπώσει και να αποστείλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τη γνώμη της, με κοινοποίηση στο Δημόσιο και την Εταιρεία, εντός ευλόγου χρόνου και, σε κάθε περίπτωση, εντός τριάντα (30) από την κοινοποίηση της αρχιτεκτονικής Μελέτης σε αυτή. Σε περίπτωση άπρακτης παράδοσης της εν λόγω προθεσμίας, θα τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
- 17.4.A.3** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης, οφείλει να λάβει υπόψη του τη γνώμη της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, την οποία δύναται να μην κάνει αποδεκτή, εν όλω ή εν μέρει, μόνον με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία.

17.5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Καμία εγκεκριμένη Μελέτη (ή τμήμα αυτής) που εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17, δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρά μόνο μετά από ειδική έγγραφη πρόταση για την τροποποίηση, αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες του Άρθρου 17.3 της παρούσας.



17.6 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.1 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1, εάν πρώτα δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες που αφορούν στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τα Άρθρα 17.3 και 17.4 της παρούσας.

17.7 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

17.7.1 Η Εταιρεία έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος είναι ανεξάρτητος, εγνωσμένου κύρους και ειδικευμένος στην επίβλεψη παρόμοιων έργων, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 10.

17.7.2 Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται με την παρούσα Σύμβαση όπως, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η έγκριση των Μελετών και η Επίβλεψη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 (ή, σε περίπτωση τυχόν Προδρόμων Εργασιών, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου), διενεργηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε περίπτωση σύγκρουσης ανάμεσα σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν και στον βαθμό που η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού περιλαμβάνει πρόσθετα καθήκοντα ή/και υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία περίπτωση θα υπερισχύσουν οι εν λόγω όροι, στο μέτρο που δεν καθιστούν δυσμενέστερη την θέση του Δημοσίου.

17.7.3 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε μπορούν να τροποποιηθούν οι όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού (ή να αποτελέσουν αντικείμενα οιοδήποτε είδους παραιτήσης από δικαιώματα) χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

17.7.4 Εάν το Δημόσιο διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει ουσιωδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία να (και η Εταιρεία πρέπει να) καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά από σχετική ειδοποίηση που επιδίδει η Εταιρεία στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην επιλογή νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με την διαδικασία η οποία προβλέπεται στο Άρθρο 28.5 της Διακήρυξης. Η ισχύς της καταγγελίας επέρχεται κατά την εγκατάσταση στο Έργο του νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού, μέχρι την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξακολουθεί να ασκεί τα

καθήκοντά του. Κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, το Δημόσιο, για λόγους εθνικής ασφάλειας, δύναται, ανά πάσα στιγμή, να απατήσει από την Εταιρεία να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό την αντικατάσταση συγκεκριμένων στελεχών του.

- 17.7.5 Η Εταιρεία οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα απορρέοντα από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δικαιώματά του).
- 17.7.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου, καθώς και της Εταιρείας, όπως αυτό προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

17.8 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 17.8.1 Η υποβολή οποιασδήποτε Μελέτης ή οποιουδήποτε εγγράφου που υποβάλλεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, η έγκριση ή απόρριψή τους, η έκδοση οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, η υποβολή σχολίων ή αντιρρήσεων από το Δημόσιο και η οποιαδήποτε παραπομπή οποιουδήποτε ζητήματος στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, δεν θα απαλλάσσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από το παρόν Άρθρο ή από άλλη αιτία.
- 17.8.2 Οποιαδήποτε εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού παράβαση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του ή που προκλήθηκε εξαίτιας του σχετικά με την εκπλήρωση ή την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από την Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Εταιρείας που αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εξ άλλης αιτίας, δεν απαλλάσσει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- 17.8.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

17.9 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η Εταιρεία είναι ο μόνος υπόχρεος για την πληρωμή αμοιβών και λοιπών δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, το δε Δημόσιο δεν θα έχει καμία ευθύνη για τις αμοιβές και δαπάνες αυτές.

Amey
AB



18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

18.1 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

18.1.1 Η Εταιρεία θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 και θα ικανοποιήσει όλες τις προϋποθέσεις για την πιστοποίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (i) Εντός εξήντα (60) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η «**Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών**» ή η «**Συνολική Προθεσμία**»), όπως η προθεσμία αυτή τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και
- (ii) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις Προδιαγραφές και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Μόνιμες Κατασκευές και κάθε τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για τον σκοπό, για τον οποίο προορίζονται, όπως αυτός προσδιορίζεται ή ευλόγως προκύπτει από τις Προδιαγραφές.

18.1.2 Η συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και όλες οι Τμηματικές Προθεσμίες προσμετρώνται σε ημερολογιακούς μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

18.1.3 Ως Ημερομηνία Πέρατος της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Περίοδος Τ1) νοείται η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Β.Π.Ε.τι), σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.3 (i) της παρούσας.

18.1.4 Η υπέρβαση της Συνολικής Προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 (i) για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

18.2 ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο της προόδου των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, το Δημόσιο και η Εταιρεία συμφωνούν στις ακόλουθες Τμηματικές Προθεσμίες, με αφετηρία την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης:

18.2.1 ΠΡΩΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός τεσσάρων (4) μηνών η Εταιρεία πρέπει:

- (i) να προσδιορίσει τη θέση των Προσωρινών Κατασκευών του Έργου,
- (ii) να ενημερώσει, σύμφωνα με το Άρθρο 14.2.1 της παρούσας, όλους τους εμπλεκόμενους Οργανισμούς ή Αρμόδιες Αρχές για έκδοση Αδειών ή εκτέλεση εργασιών για το Έργο και

να συγκεντρώσει τα στοιχεία για τις απαιτούμενες Άδειες και κυρίως για τις τυχόν απαιτούμενες πρόσθετες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις,

- (iii) να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών με πλήρη ανάλυση και συσχετισμό με τις εισροές - εκροές κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, το οποίο θα αποτελεί επικαιροποίηση του χρονοδιαγράμματος της Προσφοράς της και θα προσαρτηθεί στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 16.1.1 της παρούσας.

18.2.2 ΔΕΥΤΕΡΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός οκτώ (8) μηνών η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 25.1.3(a) της παρούσας πρέπει να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, σε περίπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει να μην προβεί η ίδια στη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

18.2.3 ΤΡΙΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει και να έχει έτοιμη προς λειτουργία την εγκατάσταση πλήρους βιολογικού καθαρισμού κατάλληλης δυναμικότητας επεξεργασίας των ακαθάρτων των οικισμών Θραψανού, Αρχάγγελου, Γαλελιανού, Σκλαβεροχωρίου, Ευαγγελισμού, Λιλιανού, Αγίας Παρασκευής και Ρουσοχωρίων, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6.5 της Ε.Σ.Υ. Η υπόψη εγκατάσταση θα πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί, ώστε στη συνέχεια (κατά την αποπεράτωση του Έργου) να είναι σε θέση να δεχτεί και επεξεργαστεί και τα λύματα και απόβλητα από τις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων.

18.2.4 ΤΕΤΑΡΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός τριάντα έξι (36) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει:

- (i) Τις χωματουργικές εργασίες στον διάδρομο προσταγείωσεων, στους συνδετήριους τροχόδρομους, στον υποχρεωτικό τροχόδρομο, στις συνδετήριες εξόδους Υψηλής Ταχύτητας και στο δάπεδο του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών.
- (ii) Τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6.6 της Ε.Σ.Υ.
- (iii) Τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου του κεντρικού αεροσταθμού (Terminal)

18.2.5 ΠΕΜΠΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ



Εντός σαράντα πέντε (45) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει την κατασκευή του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και συγκεκριμένα αυτού που προβλέπεται στα άρθρα 6.1.2.1, 6.1.2.2 και 6.1.2.3 της Ε.Σ.Υ.

18.2.6 ΕΚΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός πενήντα τεσσάρων (54) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ξεκινήσει τη δοκιμαστική λειτουργία των εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου.

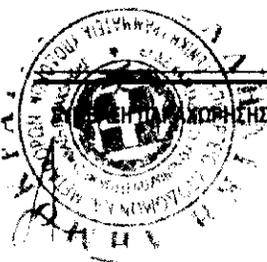
18.2.7 Ποινικές Ρήτρες

- (i) Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Εταιρεία για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας του άρθρου 18.1.1 της παρούσας, ορίζεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (€ 45.000) Ευρώ και επιβάλλεται για υπέρβαση ίση ή μικρότερη από το 10% της Συνολικής Προθεσμίας. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της Συνολικής Προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε ενενήντα χιλιάδες (€ 90.000) Ευρώ. Επιπρόσθετα, καθ' όλο το διάστημα της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας με υπαιτιότητα της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν θα δικαιούται στην απόληψη του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών.
- (ii) Οι ποινικές ρήτρες για υπαίτια από την Εταιρεία υπέρβαση των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παρούσας, ορίζονται ως ακολούθως:
 - (a) Για υπέρβαση της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ δέκα χιλιάδες (€ 10.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως.
 - (b) Για υπέρβαση της Δεύτερης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
 - (c) Για υπέρβαση της Τρίτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως.

- (d) Για υπέρβαση της Τέταρτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
- (e) Για υπέρβαση της Πέμπτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως.
- (f) Για υπέρβαση της Έκτης Τμηματικής Προθεσμίας ίση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ ογδόντα χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
- (iii) Σε περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή στην Εταιρεία ποινικής ρήτρας για υπέρβαση περισσότερων της μιας προθεσμιών, τότε θα επιβάλλεται στην Εταιρεία ενιαία ποινική ρήτρα προσδιοριζόμενη στο ύψος της μεγαλύτερης από τις συντρέχουσες προσαυξημένη κατά 10% για κάθε, πέραν της μιας, ποινική ρήτρα.
- (iv) Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται και ανακαλούνται με απόφαση της Υπηρεσίας και καταβάλλονται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της Εταιρείας για καταβολή των ποινικών ρητρών, αυτές παρακρατούνται από τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου (εάν και στον βαθμό που αυτή οφείλεται), άλλως το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την ανάλογη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών.
- (v) Ο διατάξεις του άρθρου 409 Α.Κ. δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε σχέση με τις ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται δυνάμει του παρόντος Άρθρου 18.2.7.

18.2.8 ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ

Το άθροισμα των ποσών των ποινικών ρητρών που επιβάλλονται στην Εταιρεία δυνάμει του παρόντος Άρθρου, περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των Ευρώ πενήντα εκατομμυρίων (€ 50.000.000,00).



18.2.9 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ

Οι ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί για υπέρβαση των Τμηματικών Προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά από την Υπηρεσία σε περίπτωση μη υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως η προθεσμία αυτή έχει τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Τυχόν ποσά που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και αφορούν σε ποινικές ρήτρες που ανακλήθηκαν μεταγενεστέρως δυνάμει του παρόντος άρθρου, επιστρέφονται στην Εταιρεία από το Δημόσιο ατόκως εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης για την ανάκληση των ποινικών ρητρών.

18.3 ΕΠΙΒΛΕΨΗ

18.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ1. Κατά την Περίοδο Τ1 ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συνεργάζεται και με την ΥΠΑ, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση των Μελετών και των Κατασκευών Περιόδου Τ1 με τις Προδιαγραφές και να διευκολυνθεί η πιστοποίηση του Αεροδρομίου.

18.3.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, μεταξύ άλλων και για τα ακόλουθα:

- (i) Τον έλεγχο και την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, των επικαιροποιήσεών του και του συναρτώμενου χρονοδιαγράμματος εισροών-εκροών που θα υποβληθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 16 της παρούσας,
- (ii) Τον έλεγχο της τήρησης του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και την υποβολή στο Δημόσιο μηνιαίων αναφορών προόδου του Χρονοδιαγράμματος και όλων των στοιχείων που αφορούν στο Έργο,
- (iii) Τον έλεγχο και την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου,
- (iv) Τον έλεγχο τήρησης των απαιτήσεων του περατωθέντος Έργου (συμπεριφορά του Έργου),
- (v) Τον έλεγχο του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και τον ποιοτικό έλεγχο, καθώς και την παρακολούθηση τήρησης των διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικού με τις εργασίες,

- (vi) Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,
- (vii) Τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης,
- (viii) Την επίβλεψη των Κατασκευών σύμφωνα με τις Προδιαγραφές,
- (ix) Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας που εκάστοτε ισχύουν,
- (x) Την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.5 και 18.6 της παρούσας,
- (xi) Τον καθορισμό του θεμάτων που προβλέπονται στο Άρθρο 26.2.4 της παρούσας σε περίπτωση Γεγονότος Καθυστερήσης.

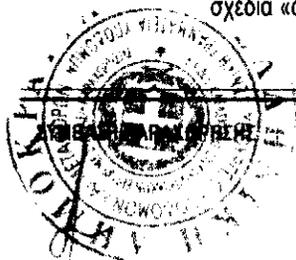
18.4 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

18.4.1 Όλες οι Κατασκευές της Περιόδου T1 θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

18.4.2 Με την εξαίρεση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, όλες οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών εκδίδονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου.

18.4.3 Η έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών προβλέπεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Β.Π.Ε.τι), όταν το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου T1 (Ε.Π. και Τ.Ε.) έχει ολοκληρωθεί, έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23.1.8 της παρούσας και το Έργο είναι έτοιμο για λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»,
- (ii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.τε), όταν η κατασκευή οποιουδήποτε Τοπικού Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής απόδοσή του στον φορέα που θα το λειτουργήσει / χρησιμοποιήσει και συντηρήσει, και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»,



- (iii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας (Β.Π.Ε.τ), με την οποία πιστοποιείται ότι έχουν ικανοποιηθεί οι όροι της κάθε Τμηματικής Προθεσμίας του Άρθρου 18.2 της παρούσας.
- (iv) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας (ΒΠΕ_{ΕΑ}) με την οποία η ΥΠΑ, από κοινού με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πιστοποιεί ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν στην Προμήθεια, Εγκατάσταση και τη Θέση σε Λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας έχει ολοκληρωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον σχετικό νομικό πλαίσιο.
- (v) Βεβαίωση Περάτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών (Β.Π.Ε.ΣΕ), με την οποία πιστοποιείται (κατά περίπτωση):
 - (a) ότι έχουν εκτελεστεί οι Συμπληρωματικές Εργασίες, η δαπάνη των οποίων πιστοποιείται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με το Άρθρο 18.6.7 (1) της παρούσας και καταβάλλεται σύμφωνα με το ίδιο άρθρο,
 - (b) ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εκάστοτε Συμπληρωματικές Εργασίες που έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 18.6 της παρούσας.

18.5 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Β.Π.Ε.

18.5.1 Β.Π.Ε.τ1

- (a) Η Εταιρεία οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Δημόσιο και την ΥΠΑ τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1, καλώντας τους να επιθεωρήσουν το Έργο, προκειμένου να διαπιστώσουν την ολοκλήρωσή του.
- (b) Εντός των ανωτέρω εξήντα (60) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, η Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Υπηρεσία θα επιθεωρήσουν, παρουσία του Κατασκευαστή, τις Μόνιμες Κατασκευές, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών για να ελέγξουν ότι έχουν ολοκληρωθεί (σύμφωνα προς τις Προδιαγραφές) και ότι, αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Μόνιμες Κατασκευές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες και τους Επιβάτες, έχουν δε εφαρμοσθεί από την Εταιρεία τυχόν παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από την ΥΠΑ κατά τη διαδικασία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο Κατασκευαστής θα μπορεί να εκτελεί εργασίες μικρής έκτασης.

- (c) Το Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ) και η Εταιρεία μπορούν να υποβάλουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιοσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1.
- (d) Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και/ή έχουν κάνει οποιοσδήποτε παρατηρήσεις), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να πληροφορεί την Εταιρεία, τον Κατασκευαστή, την Υπηρεσία και την ΥΠΑ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι Μόνιμες Εργασίες, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1, έχουν ή όχι ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή (σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις) και, εάν οι Κατασκευές Περιόδου T1 είναι ή δεν είναι έτοιμες για ασφαλή λειτουργία. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει εκείνες τις παρατηρήσεις της Εταιρείας, της ΥΠΑ και της Υπηρεσίας, τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.
- (e) Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- (f) Σε περίπτωση που είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώνει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών οφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία συγκρότησής της.
- (g) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου T1 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες και το Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ) ή/και η Εταιρεία δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές αυτές έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για χρήση και είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκδοθεί η ΒΠΕΕΑ, υποχρεούται να εκδώσει πάραυτα τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών προς την Εταιρεία, προσαρτώντας σε αυτή το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου που έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 23.1.8 της παρούσας, και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο αυτής στο Δημόσιο.

- (h) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου T1 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες για χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες και τους Επιβάτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να δώσει εντολή στην Εταιρεία να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 18.5.1.
- (i) Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, έκτασης εργασίες, δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, υπό τον όρο ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Παραχώρησης, των Επιβατών και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο και θα εκτελούνται από την Εταιρεία δια του Κατασκευαστή μέσα στο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση υπέρβασης του χρονικού διαστήματος αυτού με ευθύνη της Εταιρείας τότε θα επιβάλλεται σε βάρος της ποινική ρήτρα, ανερχόμενη στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00 €) ημερησίως και μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών. Η έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με την εκτέλεση τέτοιων μικρής έκτασης εργασιών.

18.5.2 ΒΠΕ_{τε}

- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περίπτωση που οποιοδήποτε Τοπικό Έργο, το οποίο έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια, αποπερατώνεται.
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕ_{τε}, εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι των παραγράφων (a) έως και (i) του Άρθρου 18.5.1, με τη διαφορά ότι οι προθεσμίες των παραγράφων (a), (b) και (c) ορίζονται σε δέκα πέντε (15), δέκα πέντε (15) και πέντε (5) ημέρες αντίστοιχα.

18.5.3 ΒΠΕ_{τη}

- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περίπτωση που έχει επιτευχθεί οποιαδήποτε Τμηματική Προθεσμία.
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης ΒΠΕ_{τη}, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 18.5.2 (b) της παρούσας.

18.5.4 ΒΠΕ_{ΕΑ}

- (a) Η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, η οποία αποτελεί μία από τις προϋποθέσεις έκδοσης της ΒΠΕ_{τη}, εκδίδεται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην περίπτωση της περάτωσης των εργασιών προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.
- (b) Η ρήτρα του ανωτέρω Άρθρου 18.5.1 (c) της παρούσας έχει εφαρμογή και για την περίπτωση της ΒΠΕ_{ΕΑ}.
- (c) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕ_{ΕΑ} εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι των παραγράφων (a) έως και (i) του Άρθρου 18.5.1 της παρούσας, όπου αντί Ανεξάρτητος Μηχανικός νοείται η ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

18.5.5 ΒΠΕ_{ΣΕ}

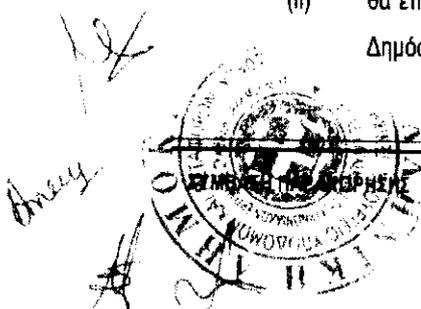
- (a) Βεβαίωση Περάτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό στις περιπτώσεις του Άρθρου 18.4.3 (v).
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης Β.Π.Ε._{ΣΕ}, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 18.5.2 (b).

18.6 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

18.6.1 Για την ανάθεση συμπληρωματικών εργασιών που δεν προβλέπονται στην παρούσα σε σχέση με το Έργο Παραχώρησης ή/και τα Τοπικά Έργα (οι «**Συμπληρωματικές Εργασίες**») στην Εταιρεία, έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτέλεσης δημοσίων έργων για συμπληρωματικές εργασίες στον τομέα των συμβάσεων παραχώρησης δημοσίων έργων.

Συμπληρωματικές Εργασίες είναι δυνατόν να ανατεθούν στην Εταιρεία μόνο εφόσον έχουν καταστεί αναγκαίες και υποχρεωτικές και, επιπλέον, εφόσον η ανάθεση σε άλλο ανάδοχο:

- (i) δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους·
- (ii) θα επέφερε σημαντικά μειονεκτήματα ή ουσιώδη επιβάρυνση ως προς το κόστος για το Δημόσιο.



Το σωρευτικό ποσό των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.

Σε περίπτωση που το Δημόσιο δώσει εντολή για Συμπληρωματικές Εργασίες (η «**Εντολή Συμπληρωματικών Εργασιών**»), η συνολική αξία των οποίων δεν δύναται να υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών, η Εταιρεία, με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.6.3 της παρούσας, είναι υποχρεωμένη να τις εκτελέσει, ενώ η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών προσαυξάνεται αναλόγως της αξίας των Συμπληρωματικών Εργασιών, εφόσον αυτή υπερβαίνει τα € 2.000.000,00, και ισούται με το επτά επί τοις εκατό της εκάστοτε αξίας τους.

18.6.1.A Προς άρση πάσης αμφιβολίας, δεν λογίζονται ως Συμπληρωματικές Εργασίες και, κατά συνέπεια, δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι ρυθμίσεις του παρόντος Άρθρου 18.6, ενδεικτικά:

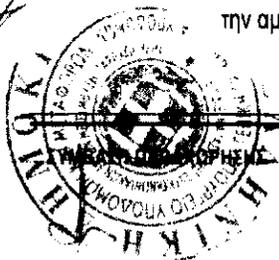
- (i) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23Α.8 της παρούσας,
- (ii) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου, καθώς και λοιπές εργασίες στο Έργο Παραχώρησης που γίνονται με πρωτοβουλία της Εταιρείας στο πλαίσιο άσκησης της επιχειρηματικής της πολιτικής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (iii) οι εργασίες τακτικής ή βαριάς συντήρησης του Έργου Παραχώρησης,
- (iv) οι εργασίες που απαιτούνται για τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με τα Πρότυπα, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.

Οι κάθε είδους δαπάνες για την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος Άρθρου 18.6.1.A, καθώς και κάθε μεταβολής δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης ή τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης εξαιτίας της εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, βαρύνουν αποκλειστικά την Εταιρεία.

18.6.2 Μόλις καταστεί εφικτό, και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήψη μιας Εντολής Συμπληρωματικών Εργασιών, η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο:

- (a) εάν, κατά την κρίση της οι Συμπληρωματικές Εργασίες συνεπάγονται:
 1. Κατά την Περίοδο T1:
 - (i) την μεταβολή του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών,
 - (ii) την παράταση οποιασδήποτε προθεσμίας των Άρθρων 18.1 και 18.2 της παρούσας,

- (iii) τυχόν μεταβολή της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,
- (iv) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.
2. Κατά την Περίοδο Λειτουργίας:
- (i) τυχόν μεταβολή της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,
- (ii) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.
- (b) την εκτίμηση της σχετικής δαπάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.6.4 της παρούσας και των τυχόν επιπτώσεων στη δαπάνη λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου ή/και στα Έσοδα της Εταιρείας.
- 18.6.3** Η Εταιρεία δικαιούται να αρνηθεί την εκτέλεση των Συμπληρωματικών Εργασιών, εάν η εκτέλεσή τους:
- (i) δύναται να την εμποδίσει ολικώς ή μερικώς από την εκπλήρωση ουσιαστών υποχρεώσεων της από την παρούσα Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία θα παρέχει στο Δημόσιο όλα τα στοιχεία επί των οποίων βασίζει αυτήν την εκτίμηση,
- ή
- (ii) συνεπάγεται παράταση της συνολικής προθεσμίας Περιόδου Μελετών – Κατασκευών μεγαλύτερης της προβλεπόμενης στο Άρθρο 26.4.4 (i) της παρούσας, συνυπολογιζόμενων και άλλων παρατάσεων που τυχόν της έχουν ήδη χορηγηθεί λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης.
- 18.6.4** Για τον υπολογισμό της δαπάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών εφαρμόζονται:
- (i) οι τιμές του Τιμολογίου Εργασιών αναθεωρημένες κατά το χρόνο εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών, με την εκάστοτε ισχύουσα αναθεώρηση, ή
- (ii) σε περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε στοιχείο (ή στοιχεία) των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν καλύπτεται (ή δεν καλύπτονται) από το προαναφερόμενο Τιμολόγιο της Υπηρεσίας, η αποζημίωσή τους θα υπολογισθεί κατ' αναλογία με την ανάλυση του οικονομικού αντικείμενου του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών της Προσφοράς.
- (iii) Η προκύπτουσα δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών περιλαμβάνει ανηγμένη και την αμοιβή των τυχόν συμπληρωματικών μελετών και προσαυξάνεται με ποσό γενικών

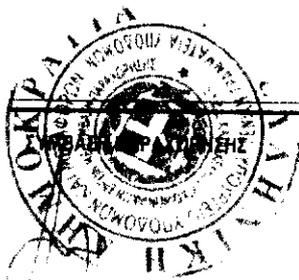


εξόδων και οφέλους εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε.), που αντιστοιχεί σε ποσοστό δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) και με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για Συμπληρωματικές Εργασίες στα Τοπικά Έργα η αμοιβή μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφαρμοζομένης τεκμαρτής έκπτωσης 30%, και προσαυξάνεται ομοίως με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

- 18.6.5** Οποιοσδήποτε τυχόν επιπτώσεις των Συμπληρωματικών Εργασιών επί της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου ή επί των Εσόδων της Εταιρείας λόγω Συμπληρωματικών Εργασιών, θα αποζημιώνονται στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.
- 18.6.6** Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο T1 διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.3 της παρούσας. Το Δημόσιο βαρύνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη αυτή. Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, διενεργείται από όργανα του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και συμπληρωματικά με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων.
- 18.6.7** (1) Η δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών, όπως αυτή εκάστοτε υπολογίζεται σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 18.6.4 επιμετράται και πιστοποιείται σε μηνιαία βάση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, μετά το πέρας των υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, από το Δημόσιο, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δημόσιο και καταβάλλεται στην Εταιρεία εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή λογαριασμού που συνοδεύεται από την αντίστοιχη ΒΠΕΣΕ του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή, κατά τα ανωτέρω, του Δημοσίου.
- (2) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της δαπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών πέραν του ενός (1) μηνός από την πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών, η Εταιρεία θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.
- (3) Η εκ μέρους του Δημοσίου καταβαλλόμενη δαπάνη Συμπληρωματικών Εργασιών λογίζεται ως πρόσθετη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου και υπόκειται στο αυτό καθεστώς του Άρθρου 7.3.1 της παρούσας. Για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγγυητική επιστολή και κρατήσεις για την πραγματοποίηση της κάθε καταβολής ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα για την καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής. Οι κρατήσεις, στις οποίες εφαρμόζεται το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, επιστρέφονται στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 10.9.3 της παρούσας.

19. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 19.1 Η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέσει το σύνολο της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε υπεργολάβο. Προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ονοματιστεί με την Προσφορά, περιλαμβανομένου και του Κατασκευαστή, οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή σχετικά με το αντικείμενο υπεργολαβίας προϋποθέτει την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
- 19.2 Πέραν των περιπτώσεων του Άρθρου 8.2 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, η οποία, προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ονοματιστεί με την Προσφορά (περιλαμβανομένου του Κατασκευαστή), δεν απαιτείται. Σε περίπτωση που η Εταιρεία επιθυμεί να αναθέσει σε υπεργολάβο ουσιώδες μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, υποχρεούται να θέσει υπόψη του Δημοσίου όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο, εκπροσώπηση, προσωπική κατάσταση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες που προτίθεται να του αναθέσει. Το Δημόσιο αποφαίνεται επί του απήματος εντός τριάντα (30) ημερών από την πλήρη υποβολή των ως άνω πληροφοριακών στοιχείων, καθώς και την παροχή κάθε συναφούς διευκρίνισης ή επιπλέον πληροφορίας ως προς το πρόσωπο του προτεινόμενου υπεργολάβου ήθελε ζητήσει το Δημόσιο εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.
- 19.3 Εάν το Δημόσιο δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, τεκμαίρεται ότι συναινεί.
- 19.4 Η Εταιρεία παραμένει υπεύθυνη και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεων της εκτελείται από υπεργολάβο.
- 19.5 Επιπλέον, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι με το υπεργολαβικό συμφωνητικό, αντίγραφο του οποίου θα υποβάλλεται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του:
- 19.5.1 Όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.
- 19.5.2 Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους εκεί συμβαλλόμενους έναντι του Δημοσίου.
- 19.5.3 Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παρούσας Σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:



-
-
- (i) Το Δημόσιο δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος του, υπεισερχόμενο στη θέση της Εταιρείας, με τους ίδιους ή, κατόπιν συμφωνίας με τον υπεργολάβο, με ευνοϊκότερους για το Δημόσιο όρους. Εάν το Δημόσιο επιλέξει να μην συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού, δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.
- (ii) Το Δημόσιο δεν ευθύνεται, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο - εκ μέρους του υπεργολάβου - μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο η Εταιρεία και μόνον αυτή υπέχει κάθε ευθύνη.
- (iii) Εφόσον τούτο ζητηθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία και ο υπεργολάβος είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στο Δημόσιο κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη του υπεργολαβικού συμφωνητικού.
- 19.6** Το Δημόσιο δεν δικαιούται να παρεμβαίνει στις σχέσεις Εταιρείας και υπεργολάβου παρά μόνον όταν:
- (i) παραβιάζονται ουσιωδώς από τον υπεργολάβο όροι της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο έχει προηγουμένως ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία να αρθεί η παραβίαση των όρων της Σύμβασης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και ο υπεργολάβος δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη ουσιώδη παραβίαση εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος,
- (ii) συντρέχουν λόγοι παρέμβασης του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 20 της παρούσας.
- Οι παρεμβάσεις του Δημοσίου μπορεί να φθάνουν μέχρις αξίωσης για άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου. Η παρέμβαση ή μη του Δημοσίου δεν αίρει ούτε αποδυναμώνει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

20. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

20.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

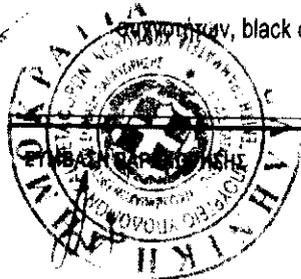
Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, το Δημόσιο δεσμεύεται ότι κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ούτε αυτό ούτε οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή θα παρέμβει ή/και θα διακόψει με πράξεις του τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29.1 της παρούσας, οποιαδήποτε παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης εκ μέρους του Δημοσίου και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του Άρθρου 26, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

20.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο (και στην περίπτωση του άρθρου 20.2.2 η ΥΠΑ) δύναται να παρεμβαίνει ή/και να διακόπτει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου και η Εταιρεία υποχρεούται να ανέχεται τέτοια παρέμβαση ή/και διακοπή από το Δημόσιο:

20.2.1 Σε περίπτωση πολέμου (είτε κηρυγμένου είτε ακήρυκτου), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας ξένου εχθρού, επιστράτευσης οφειλομένης σε εξωτερικούς κινδύνους, αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, στάσης, εξέγερσης, κοινωνικής αναταραχής, δολιοφθοράς, τρομοκρατικών ενεργειών ή απειλής οποιοδήποτε από αυτά, εφόσον συμβαίνουν εντός Ελλάδας ή εμπλέκεται ή επηρεάζεται άμεσα η χώρα, καθώς και σε κάθε περίπτωση εθνικού συμφέροντος ή προφανούς απειλής για τη δημόσια τάξη και την εθνική ασφάλεια και άμυνα.

20.2.2 Σε περίπτωση που η ΥΠΑ, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο κατά την Περίοδο Λειτουργίας, θεωρεί ότι υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και του Αεροδρομίου ή την προστασία στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η ΥΠΑ δύναται (εάν θεωρεί ότι υπάρχει ικανός χρόνος και ότι η Εταιρεία είναι ικανή να μετριάσει ή να αποτρέψει αυτήν την απειλή) να ειδοποιήσει την Εταιρεία και να απαιτήσει την άμεση λήψη μέτρων για τον μετριασμό ή τον αποκλεισμό της απειλής αυτής. Στην περίπτωση αυτή, εάν η ΥΠΑ εύλογα θεωρεί ότι ο χρόνος δεν επαρκεί ή ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τη σχετική ικανότητα ή εάν η Εταιρεία δεν λύσει το πρόβλημα εντός της χρονικής περιόδου που η ΥΠΑ θεωρεί πρόσφορη, η ΥΠΑ δύναται να λάβει τα μέτρα εκείνα που κρίνει αναγκαία, ώστε να μετριάσει ή αποκλείσει την εν λόγω απειλή (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του κλεισίματος ή της αναστολής της λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή δύναται να αναθέσει τούτο σε τρίτους. Ενδεικτικά, σε περίπτωση κινδύνου για την ασφάλεια των πτήσεων σχετιζόμενου με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας (π.χ. απώλεια ραντάρ, αχνότητα, black out), η ΥΠΑ θα μπορεί να περιορίζει ή και να αποκλείει την κίνηση αεροσκαφών



από και προς το Αεροδρόμιο για το απολύτως απαραίτητο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά σχέδια ασφαλείας (contingency plans). Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται και σε περίπτωση έκδοσης σχετικών εντολών ή/και οδηγιών ή/και ενημερώσεων από αρμόδιο διεθνή οργανισμό ή όργανο της Ε.Ε.

20.2.3 Σε περίπτωση που:

- (i) το Δημόσιο έχοντας εκτιμήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και συνθήκες θεωρεί εύλογο ότι:
 - (a) η Εταιρεία παραβιάζει κάποια από τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση κατά τρόπο που προκαλεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο για την ασφάλεια των Επιβατών ή/και των Χρηστών, ή
 - (b) ως αποτέλεσμα μιας πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας (ανεξαρτήτως εάν η εν λόγω πράξη ή παράλειψη συνιστά παράβαση υποχρέωσής της από την παρούσα Σύμβαση) έχει προκληθεί ουσιώδης ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των Χρηστών, των εργαζομένων στο Έργο ή τρίτων και, κατά την εύλογη γνώμη του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής, το επίπεδο της σοβαρότητας της ζημίας, της όχλησης ή του κινδύνου δικαιολογεί την εκ μέρους του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής παρέμβαση ή διακοπή.
- (ii) αυτή η παράβαση ή κατάσταση είναι δεκτική άρσης ή αποκατάστασης από την Εταιρεία και το Δημόσιο ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία και της δίνει εντολή να άρει ή αποκαταστήσει αυτή την παράβαση ή κατάσταση εντός τακτής προθεσμίας (που εύλογα καθορίζεται με γνώμονα την σοβαρότητα της κατάστασης) και/ή να λάβει μέτρα για να εξουδετερώσει τον κίνδυνο ή να αποκαταστήσει τη ζημία ή την όχληση και,
- (iii) παρόλο που τέτοια ειδοποίηση της έχει επιδοθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία δεν έχει αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός της τακτής προθεσμίας που περιέχεται στην ειδοποίηση.

20.2.4 Εάν η Εταιρεία ουσιωδώς διακόψει την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 για συνεχή περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών, εκτός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Καθυστερήσης ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

20.2.5 Εάν η Εταιρεία ουσιαστικά διακόψει τη λειτουργία του Αεροδρομίου για συνεχές διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ωρών, εκτός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

20.2.6 Όσο διαρκεί κάποιο Γεγονός Ανωτέρας Βίας πλην των οριζόμενων στο άρθρο 20.2.1, αλλά μόνο εφόσον:

- (i) η Εταιρεία ζητά την παρέμβαση του Δημοσίου, ή
- (ii) το Αεροδρόμιο ή ουσιαστικό τμήμα του παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από εβδομήντα δύο (72) συνεχείς ώρες.

20.3 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

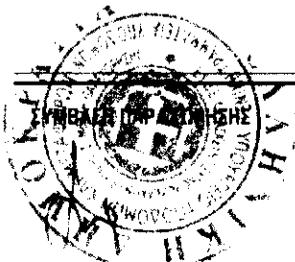
20.3.1 Μόλις συμβεί οποιοδήποτε από τα γεγονότα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 20.2 της παρούσας, το Δημόσιο μπορεί να θέσει το ΕΠ ή το επηρεαζόμενο τμήμα του υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και (αν αρμόζει) μπορεί το ίδιο ή μέσω οποιουδήποτε τρίτου προσώπου να λάβει οποιοδήποτε αναγκαίο μέτρο για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν τη διακοπή ή παρέμβαση.

20.3.2 Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα είναι διάρκειας ή έκτασης μεγαλύτερης από αυτή που εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν αφορμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

20.4 ΚΑΛΥΨΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης του Δημοσίου:

- (i) εξαιτίας ενός γεγονότος που καθορίζεται στα Άρθρα 20.2.1, 20.2.2 ή 20.2.6, εκτός και εάν η παρέμβαση ή η διακοπή σχετίζεται με κάποια παράβαση της Εταιρείας ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (Ανωτέρα Βία) της παρούσας,
- (ii) εξαιτίας αντισυμβατικής ενέργειας ή παράλειψης της Εταιρείας (περιλαμβανομένων των γεγονότων που αναφέρονται στα Άρθρα 20.2.2, 20.2.3, 20.2.4 και 20.2.5 της παρούσας), η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης ή διακοπής για την άρση της παράβασης ή της κατάστασης, καθώς και να αποζημιώσει το Δημόσιο για οποιαδήποτε ζημία υπέστη ως επακόλουθο της πράξης ή της παράλειψης της Εταιρείας, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Δημοσίου που θα συνοδεύεται από τα σχετικά παραστατικά δαπανών και εξόδων.

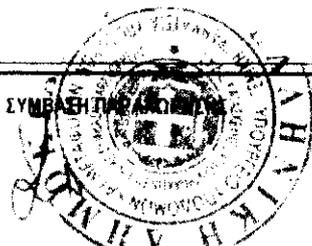


20.5 ΔΙΑΦΩΝΙΑ

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη συνδρομή λόγων εφαρμογής οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Άρθρου, η Εταιρεία δικαιούται να προσφύγει στην διαδικασία επίλυσης διαφορών του Άρθρου 33.2 της παρούσας μέσα σε δέκα τέσσερις (14) ημέρες από τη διακοπή / παρέμβαση του Δημοσίου. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί υπέρ της Εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι λοιπές οικείες προϋποθέσεις του Άρθρου 26 της παρούσας, η παρέμβαση του Δημοσίου θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Αν η Εταιρεία δεν προσφύγει κατά τα ανωτέρω μέσα στην προθεσμία αυτή των δέκα τεσσάρων (14) ημερών, θεωρείται ότι η Εταιρεία έχει αποδεχτεί πως η διακοπή ή η παρέμβαση είναι επιτρεπτή και ότι δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για αυτές. Παρά την οποιαδήποτε παραπομπή τέτοιων ζητημάτων στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το Δημόσιο δικαιούται να ασκεί τα κατά το παρόν Άρθρο δικαιώματά του μέχρις ότου αποφανθεί το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο.

21. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

- 21.1 Η Εταιρεία υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική της δαπάνη, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας) έως τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης τις υποχρεωτικές από τον νόμο, καθώς και τις οριζόμενες από την παρούσα Σύμβαση ασφαλίσεις, σύμφωνα με το Προσάρτημα 7 της παρούσας Σύμβασης (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).
- 21.2 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν την Εταιρεία, ούτε περιορίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- 21.3 Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα καταρτίζονται εγγράφως και θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του Δημοσίου, η οποία θα έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι ανταποκρίνονται επαρκώς στους όρους της παρούσας Σύμβασης. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία την έγκριση των εν λόγω ασφαλιστικών συμβάσεων.
- 21.4 Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφαλίσεις, οι οποίες προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα τοποθετούνται μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών ασφάλισης και με αναγνωρισμένους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές, τους οποίους θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μπορεί να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες ζητήσει το Δημόσιο σχετικά με τους ασφαλιστές, τους αντασφαλιστές ή τους διαμεσολαβητές.
- 21.5 Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει εγκαίρως στο Δημόσιο κάθε πληροφόρηση που εύλογα θα ζητηθεί από το Δημόσιο σχετικά με τις ασφαλίσεις και θα εξασφαλίσει ότι δεν θα λαμβάνουν χώρα μειώσεις ή περιορισμοί στη συμφωνηθείσα παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη.
- 21.6 Η Εταιρεία υποχρεούται να:
- 21.6.1 λαμβάνει υπ' όψιν της και να συμμορφώνεται με όλες τις περί ασφαλίσεων διατάξεις του νόμου,
- 21.6.2 συμμορφώνεται απολύτως με όλα τα εκ του νόμου και των ασφαλιστικών συμβάσεων ασφαλιστικά βάρη,
- 21.6.3 εξασφαλίσει ότι έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται στους ασφαλιστές όλες εκείνες οι πληροφορίες, οι οποίες απαιτούνται, προκειμένου να μην μπορεί να τεθεί υπό οποιαδήποτε αμφισβήτηση η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων,



- 21.6.4 να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων, εν όλω ή εν μέρει, και
- 21.6.5 να συμμορφώνεται πλήρως με οποιοσδήποτε συμφωνημένες υποδείξεις ή όρους των ασφαλιστών.
- 21.7 Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα υποβάλλονται στο Δημόσιο εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία ενάρξεως της ασφαλιστικής κάλυψης, και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μπορεί να αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Κατά την υποβολή, είναι επιτρεπτό η ασφαλιστική σύμβαση να έχει τη μορφή δεσμευτικά υπογεγραμμένου σχεδίου ασφάλισης, αλλά σε κάθε περίπτωση η πλήρης ασφαλιστική σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στο Δημόσιο προς τελική έγκριση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.
- 21.8 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας μεταβληθούν ουσιαστικά στη διεθνή ασφαλιστική αγορά οι συνθήκες ασφάλισης των κινδύνων για τους οποίους υποχρεούται από την παρούσα Σύμβαση να διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη η Εταιρεία, έτσι ώστε είτε το κόστος της ασφάλισης να καθίσταται «υπερβολικό» για την Εταιρεία είτε μια κάλυψη να καθίσταται «μη διαθέσιμη», τότε το Δημόσιο δικαιούται είτε να καταβάλει το ίδιο το πρόσθετο κόστος των ασφαλιστρών ώστε να διατηρηθεί σε ισχύ η ασφαλιστική κάλυψη ή άλλως υποχρεούται να απαλλάξει την Εταιρεία από την υποχρέωση να διατηρεί ασφαλισμένο τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.
- 21.9 Για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου συμφωνείται ότι:
- (i) «μη διαθέσιμη» καθίσταται μια ασφαλιστική κάλυψη, εάν αυτή δεν διατίθεται από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard & Poor's όχι χαμηλότερο του BBB+ ή αντίστοιχου δείκτη των οίκων Fitch ή Moody's, με όρους (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Εταιρεία και είχε εγκρίνει το Δημόσιο και, στο μέτρο που η ασφαλιστική κάλυψη δεν έχει ακόμα εξασφαλιστεί, με όρους ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που απαιτείται να εξασφαλίσει η Εταιρεία δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.
 - (ii) το κόστος της ασφάλισης θα θεωρείται «υπερβολικό», εάν η ασφάλιση αυτή καθίσταται διαθέσιμη από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard

& Poor's όχι χαμηλότερο του BBB+, με ασφάλιστρο, το οποίο είναι τουλάχιστον διπλάσιο σε τιμές Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης από το προβλεπόμενο στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως αυτό θα έχει επικαιροποιηθεί, τόσο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όσο και κατά την Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών Κατασκευών, ώστε να εμφανίζει το εκάστοτε πράγματι καταβαλλόμενο από την Εταιρεία ασφάλιστρο ανά ασφαλιζόμενο κίνδυνο. Η σύγκριση του κόστους θα αφορά σε ασφαλιστική κάλυψη με όρους (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά αντίστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Εταιρεία και είχε εγκρίνει το Δημόσιο.

- 21.10 Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με το εάν μια κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό, καθώς και με το εάν το κόστος μιας καλύψεως είναι «υπερβολικό», τα Μέρη θα απευθύνονται σε μια ανεξάρτητη διεθνή ασφαλειομεσιτική εταιρία (broker) με εμπειρία σε θέματα ασφαλίσεων μεγάλων έργων με παραχώρηση, που θα γνωμοδοτεί ως προς το ζήτημα επί του οποίου παρουσιάστηκε διαφωνία. Το Μέρος που επιθυμεί να απευθυνθεί στην ασφαλειομεσιτική εταιρία, γνωστοποιεί εγγράφως την πρόθεσή του στο άλλο Μέρος, ώστε να συμφωνήσουν από κοινού ποια θα είναι η εταιρία αυτή και εάν δεν υπάρξει συμφωνία επ' αυτού, την ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα ορίζει ο Πρόεδρος των Lloyd's του Λονδίνου. Η ασφαλειομεσιτική εταιρεία θα γνωμοδοτήσει ως ανεξάρτητος ειδικός και όχι ως διαιτητής. Το περιεχόμενο της γνωμοδότησης του ειδικού θα εφαρμοστεί από τα Μέρη έως ότου το θέμα λυθεί οριστικά με τη διαδικασία του Άρθρου 33.3 της παρούσας, εφ' όσον κάποιο Μέρος επιθυμεί να προσφύγει σε αυτήν. Η δαπάνη της εξασφάλισης της γνωμοδότησεως του ανεξάρτητου ειδικού θα βαρύνει εξ ίσου το Δημόσιο και την Εταιρεία.
- 21.11 Η Εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστικών συμβάσεων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξεώς τους, ενημερώνοντας ταυτόχρονα για τις οποιεσδήποτε τροποποιήσεις ενδεχομένως επέρχονται ως προς την έως τότε ισχύουσα κάλυψη και υποβάλλοντας προς έγκριση το ανανεωτήριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή την πρόσθετη πράξη παράτασης αντίστοιχα, το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία ενάρξεως της ισχύος των καλύψεων που παρέχονται με αυτά. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση αυτή χωρίς εύλογη αιτία.
- 21.12 Σε περίπτωση που:
- (i) είτε το Δημόσιο διαπιστώσει οποτεδήποτε ότι οποιαδήποτε εκ των προβλεπόμενων στην παρούσα Σύμβαση ασφαλίσεων δεν έχει συναφθεί ή έχει παύσει να ισχύει, εν όλω ή εν



μέρει, ή δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, (ii) είτε η Εταιρεία αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλει οφειλόμενα ασφάλιστρα,

το Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ενημερώσει εγγράφως την Εταιρεία για τη σχετική πρόθεσή του να συνάψει την εν λόγω ασφάλιση ή να καταβάλει τα εν λόγω ασφάλιστρα και έχει παράσχει στην Εταιρεία προθεσμία δέκα τεσσάρων (14) ημερών για να πράξει το ίδιο, δικαιούται:

- (i) να προβεί το ίδιο στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστικών συμβάσεων, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα, είτε
- (ii) να προβεί σε καταβολή των ασφαλιστρών στους Ασφαλιστές για λογαριασμό της Εταιρείας, προκειμένου να μην κινδυνεύσει η ασφαλιστική κάλυψη, και

η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα ποσά των ασφαλιστρών αυτών, καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη και τεκμηριωμένη δαπάνη πραγματοποιήσει το Δημόσιο, εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική ειδοποίηση. Εάν η Εταιρεία δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή της αυτή, το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει τα ποσά αυτά είτε από την Χρηματοδοτική Συμβολή (εάν ακόμα οφείλεται όλη ή μέρος αυτής) ή να επιδιώξει την είσπραξή τους με ολική ή μερική κατάπτωση εγγυητικής επιστολής που έχει προσκομίσει η Εταιρεία.

21.13 Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων του Άρθρου 21.8 της παρούσας, η Εταιρεία δε δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που αφορά στην εκτέλεση του Έργου, χωρίς αυτή η δραστηριότητα να καλύπτεται από εγκριθείσα από το Δημόσιο ασφαλιστική σύμβαση.

21.14 Η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο την επέλευση οποιασδήποτε ζημίας, το ύψος της οποίας υπερβαίνει ή ενδέχεται να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000,00) και να το ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι ασφαλιστές κλείσουν τον σχετικό φάκελο. Σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο δικαιούται και αυτοτελώς να ενημερώνεται απευθείας από τους ασφαλιστές επί του χειρισμού των εν λόγω ζημιών.

21.15 ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, την Υπηρεσία, την ΥΠΑ και όλες τις Αρμόδιες Αρχές και τους σχετικούς αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους αυτών, για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις σχετικές απαιτήσεις τους, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη της Εταιρείας ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων ή υπεργολάβων της σχετιζόμενης με την παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των Κατασκευών ή

το Έργο, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε τοιαύτης που συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με:

- (i) σωματικές βλάβες (συμπεριλαμβανομένων βλαβών που απέβησαν θανατηφόρες), και/ή
- (ii) οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοσίου, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και των σχετικών αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων αυτών.

21.16 ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Για οποιαδήποτε δαπάνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημία (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και τυχόν περιβαλλοντικών ζημιών) που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται οποιοσδήποτε Χρήστης ή Επιβάτης του Αεροδρομίου ή κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο, που βρίσκονται σε αιτιώδη συνάφεια με οποιαδήποτε παράνομη ή αντισυμβατική ενέργεια ή παράλειψη της Εταιρείας ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους κατά την Περίοδο Παραχώρησης ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει η Εταιρεία σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή άλλως σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή συνεπεία του Έργου ή της παρούσας Σύμβασης ή της παραβίασης αυτής ή από την παρουσία της Εταιρείας ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, θα ευθύνεται αποκλειστικά η Εταιρεία, χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά του Δημοσίου ή οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή/και όργανά του. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, η Εταιρεία θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και όλους τους υπαλλήλους και όργανά τους για κάθε έξοδο ή δαπάνη, στα οποία υποβλήθηκαν, ή για κάθε απώλεια ή ζημία, την οποία υπέστησαν, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση Χρήστη ή Επιβάτη ή κάθε άλλου τρίτου προσώπου.

21.17 ΑΠΑΛΛΑΓΗ

Η Εταιρεία δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης στο Δημόσιο ή, ανάλογα με την περίπτωση, σε Αρμόδια Αρχή ή στους αντιπροσώπους, προστηθέντες ή υπαλλήλους τους σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, στο μέτρο που το Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, η Αρμόδια Αρχή ή οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπάλληλοί τους έχουν αποζημιωθεί επί τη βάση των ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, για οποιοσδήποτε τέτοιες ζημιές, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και / ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια του Δημοσίου ή, ανάλογα με την περίπτωση, της Υπηρεσίας, των Αρμοδίων Αρχών ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή



υπαλλήλων τους. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου του παρόντος Άρθρου 21.17, το Δημόσιο θα καλύπτει πλήρως και θα αποζημιώνει την Εταιρεία σε σχέση με κάθε τέτοιο κόστος, δαπάνη, απώλεια ή/και ζημία, αλλά χωρίς διπλό υπολογισμό αποζημίωσης σε περίπτωση εφαρμογής των ρυθμίσεων του Άρθρου 26 της παρούσας.

21.18 ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ

Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιούνται ή να μετριάζονται οι απώλειες ή οι ζημιές αυτές κατά το μέτρο του πρακτικώς δυνατού (αλλά χωρίς μη εύλογες δαπάνες ή δυσχέρειες).

21.19 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

21.19.1 Το Δημόσιο και η Εταιρεία θα ενημερώνουν ο ένας τον άλλο αμέσως, εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος αφότου έλαβαν γνώση, για κάθε απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία ή προβλεπόμενη απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους, σε σχέση με την οποία δικαιούνται αποζημίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 έως και 21.17 της παρούσας και θα παρέχουν ο ένας στον άλλον εύλογη συνδρομή για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε τιαούτης απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας.

21.19.2 Εάν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία επιτρέψουν την ικανοποίηση ή διακανονισμό οποιασδήποτε παρόμοιας απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους (στην περίπτωση του Δημοσίου, εκπροσωπούμενου για την περίπτωση αυτή από τον Υπουργό Οικονομικών), δεν θα δικαιούνται να προβάλλουν απαίτηση κατά του άλλου σύμφωνα με το παρόν Άρθρο και θα προστατεύουν και αποζημιώνουν πλήρως το άλλο μέρος σε σχέση με την απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία και σε σχέση με την ως άνω διευθέτηση.

22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

22.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο όρος «**Γεγονός Ανωτέρας Βίας**» θα θεωρείται ότι σημαίνει όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά ή οι συνέπειες αυτών που ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή αποτραπεί ακόμα και με επίδειξη ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών, τα οποία η Εταιρεία δεν έχει την υποχρέωση σύμφωνα με την παρούσα να ασφαλίσει και δεν είναι πράγματι ασφαλισμένα, ή ως προς τα οποία η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από την υποχρέωση ασφάλισης εν όλω ή εν μέρει σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 21.8 της παρούσας.

22.2 ΕΠΕΛΕΥΣΗ

22.2.1 Σε περίπτωση κατά την οποία είτε η Εταιρεία είτε το Δημόσιο ισχυρίζονται ότι έχουν ουσιαστικά εμποδιστεί ή καθυστερήσει στην εκπλήρωση οποιασδήποτε συμβατικής τους υποχρέωσης λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγγράφως («**Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**») τον αντισυμβαλλόμενο τους και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών) μόλις αυτό καταστεί πρακτικώς δυνατό, σε κάθε περίπτωση όμως όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφότου υπέπεσε στην αντίληψή τους η επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα πρέπει να προσδιορίζει τις συνθήκες, οι οποίες συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, την πιθανολογούμενη διάρκεια και τις επιπτώσεις του (κατά το μέτρο που είναι ευλόγως προσδιορίσιμες), καθώς και τις υποχρεώσεις του θιγόμενου Μέρους, των οποίων την εκπλήρωση εμποδίζει ή καθυστερεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

22.2.2 Σε περίπτωση κατά την οποία ο αποδέκτης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αμφισβητεί τη βασιμότητά της, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως για την αμφισβήτηση αυτή («**Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**») το άλλο Μέρος (και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά την Περίοδο Μελετών-Κατασκευών), εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, δηλώνοντας τους λόγους, για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

22.2.3 Εάν ούτε η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ούτε η Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας δεν έχουν ανακληθεί μέσα σε επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία λήψης της Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο ή η Εταιρεία δικαιούνται να προσφύγουν στη διαδικασία επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.3 της παρούσας, εντός προθεσμίας δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την εκπνοή της ως άνω περιόδου των επτά (7) ημερών



22.2.4 Εάν δεν αμφισβητηθεί η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μόλις είναι πρακτικώς δυνατόν, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στον βαθμό που θα είναι τότε δυνατόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για την συνέχιση των Κατασκευών ή της Λειτουργίας του Έργου, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην εκτέλεση του Έργου.

22.2.5 Σε περίπτωση που δεν μπορεί να προκύψει αμέσως εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα καταστεί Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας), το Δημόσιο και η Εταιρεία θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο, με τη χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και της τυχόν οφειλόμενης αποζημίωσης του Δημοσίου.

22.2.6 Ανεξαρτήτως των ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 22.1, τα Μέρη δύνανται οποτεδήποτε να συμφωνήσουν περί της συνδρομής Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

22.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας:

- (i) στον βαθμό που η Εταιρεία δυνάμει του Άρθρου 21 της παρούσας, έχει ασφαλίσει το Έργο κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτή θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μέχρι τα ποσά που είναι καταβλητέα σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, συνυπολογιζόμενης και της απαλλαγής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά. Επί πλέον και υπό την προϋπόθεση ότι από την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, η Εταιρεία θα δικαιούται παράτασης της επηρεαζόμενης προθεσμίας σύμφωνα με τα Άρθρα 26.2.1 (a) (i) και (b) (i).
- (ii) Η Εταιρεία θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι συνέπειες του οποίου στο Έργο οφείλονται στη μη τήρηση των Προδιαγραφών.

22.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας, όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, εκτός από εκείνα που βαρύνουν την Εταιρεία (και στο μέτρο που την βαρύνουν) σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας που λαμβάνουν χώρα:

- (i) κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών θεωρούνται ως Γεγονότα Καθυστερήσης και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της παρούσας,

- (ii) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θεωρούνται ως Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

22.5 ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

22.5.1 «Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας» σημαίνει Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν:

- (i) επί μία συνεχή περίοδο άνω των εννέα (9) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1 και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας.
- (ii) επί μία συνεχή περίοδο άνω των τεσσάρων (4) μηνών, σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1.
- (iii) επί μία συνεχή περίοδο άνω των τριών (3) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο Λειτουργίας και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί, σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας.
- (iv) επί μία συνεχή περίοδο άνω των δύο (2) μηνών, σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

22.5.2 Σε περίπτωση οποιουδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο και η Εταιρεία, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου των εννέα (9), τεσσάρων (4), τριών (3) ή δύο (2) μηνών, που αναφέρονται στο Άρθρο 22.5.1 της παρούσας, θα συναντηθούν για να αποφασίσουν κατά πόσον, ανάλογα με τις μέχρι τότε συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψεών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης, περιλαμβανομένης, με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας, και της τροποποίησης της παρούσας. Αν το Δημόσιο και η Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου ή εντός τυχόν μεγαλύτερης προθεσμίας που θα συμφωνήσουν μεταξύ τους:

- (i) στην περίπτωση του Άρθρου 22.3 (ii), το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.
- (ii) σε κάθε άλλη περίπτωση, το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξομοιούται με Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.



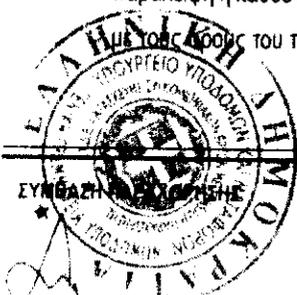
23. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ

23.1 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 23.1.1** Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕΤ, της Αδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου και την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας είναι η προηγούμενη έκδοση από την ΥΠΑ του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο.
- 23.1.2** Η πιστοποίηση του Αεροδρομίου θα γίνει σύμφωνα με τους Κανονισμούς ΕΚ/216/2008 και ΕΕ/139/2014, τις Προδιαγραφές Πιστοποίησης (CS-ADR-DSN) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροναυτιλίας (EASA) - λαμβάνοντας υπ' όψιν το Υλικό Καθοδήγησης (Guidance Material) του EASA για σχεδιασμό αεροδρομίων, καθώς και τις συστάσεις και πρακτικές (SAPRs) του ICAO, Παράρτημα 14, Αεροδρόμια, τις Προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία (η «**Βάση Πιστοποίησης**»).
- 23.1.3** Εντός ευλόγου διαστήματος και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η Εταιρεία, η ΥΠΑ, η Υπηρεσία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συστήσουν κοινή επιτροπή (η «**Μικτή Επιτροπή**»), προκειμένου να διαβουλευτούν καλόπιστα και να καθορίσουν την ακριβή διαδικασία, το ακριβές χρονοδιάγραμμα (το «**Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης**») και όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες που απαιτούνται (ενδεικτικά όροι πληρότητας εγγράφων και ακολουθούμενων διαδικασιών υποβολής σχολίων, γνωστοποιήσεων, προθεσμιών, περιόδους δοκιμαστικής λειτουργίας του Αεροδρομίου και των επί μέρους εγκαταστάσεων και συστημάτων αυτού κ.λπ.) και τα έγγραφα που θα πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία για την πιστοποίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών υποβολής, ελέγχου και έγκρισης των Εγχειριδίων Αεροδρομίου κ.λπ.). Το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το οποίο θα συμφωνηθεί κατά τα ανωτέρω, μετά την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα αποτελέσει τμήμα του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών – Κατασκευών. Πέραν των ανωτέρω η Μικτή Επιτροπή θα συνέρχεται καθ' όλη την διάρκεια της διαδικασίας πιστοποίησης προκειμένου να αποτελεί τον μηχανισμό για την κοινή εξέταση ζητημάτων που συνδέονται με όλες τις καθημερινές πτυχές της διαδικασίας πιστοποίησης, να διευκολύνει τον συντονισμό της διαδικασίας πιστοποίησης και να επιλύει εγκαίρως οποιοσδήποτε τυχόν διαφωνίες ανακύπτουν.
- 23.1.4** Η Μικτή Επιτροπή θα απαρτίζεται από δύο (2) εκπροσώπους της Εταιρείας έναν (1) εκπρόσωπο του Δημοσίου, δύο (2) εκπροσώπους της ΥΠΑ και έναν (1) εκπρόσωπο του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά κάθε μήνα (εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των

μελών της). Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί πρακτικά όλων των συνεδριάσεων της Μικτής Επιτροπής και να διανέμει αντίγραφα στα συμμετέχοντα μέρη, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη διεξαγωγή της συνεδρίασης. Εάν η Εταιρεία δεν λάβει εγγράφως αντιρρήσεις κατά των πρακτικών αυτών εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία αποστολής τους, θα θεωρείται ότι αυτά τα πρακτικά έχουν εγκριθεί από τα μέλη της Μικτής Επιτροπής που παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην εν λόγω συνεδρίαση. Πλήρες αρχείο των πρακτικών πρέπει να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή προς επιθεώρηση από καθένα από τα μέρη, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

- 23.1.5** Η Εταιρεία, η ΥΠΑ και το Δημόσιο υποχρεούνται να συμμορφώνονται τόσο με την, κατά τα ανωτέρω, συμφωνηθείσα διαδικασία πιστοποίησης όσο και με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης.
- 23.1.6** Κατά τον χρόνο που θα προσδιορισθεί με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, όπως αυτό θα έχει ενδεχομένως επικαιροποιηθεί, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα των δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της ΒΠΕτ, η Εταιρεία θα υποβάλει στην ΥΠΑ αίτηση για την εκκίνηση της διαδικασίας πιστοποίησης του Αεροδρομίου. Προς τον σκοπό της έγκαιρης έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, η Εταιρεία υποχρεούται όπως θέτει στη διάθεση της ΥΠΑ, κατά τον χρόνο που προβλέπεται από το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το σύνολο των πληροφοριών, εγγράφων και στοιχείων που προβλέπονται στην Βάση Πιστοποίησης ή/και που ζητούνται από την ΥΠΑ (περιλαμβανομένου και του σχεδίου του Οικείου Κανονισμού Λειτουργίας του Αεροδρομίου).
- 23.1.7** Η ΥΠΑ δύναται να απαιτήσει κάθε επιθεώρηση, δοκιμή, αξιολόγηση της ασφάλειας ή άσκηση που εύλογα κρίνει αναγκαία για την διαπίστωση της συμμόρφωσης του Αεροδρομίου και της Εταιρείας με την Βάση Πιστοποίησης και την έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη του Χρονοδιαγράμματος Πιστοποίησης. Κατά την διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών και προκειμένου να επιτευχθεί η έγκαιρη έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, η ΥΠΑ δικαιούται να παρακολουθεί την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 που αφορούν στο Αεροδρόμιο και να γνωστοποιεί εγγράφως τυχόν σχετικές παρατηρήσεις της στην Υπηρεσία.
- 23.1.8** Εντός της προθεσμίας που θα προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, η οποία δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες πριν από την έκδοση της ΒΠΕτ, η ΥΠΑ, εφόσον έχει διαπιστώσει τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με τη Βάση Πιστοποίησης και ότι το Αεροδρόμιο δεν έχει κανένα γνώρισμα ή χαρακτηριστικό που καθιστά επισφαλή τη λειτουργία του, θα εκδώσει το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου. Τυχόν αδικαιολόγητη παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου εκ μέρους της ΥΠΑ, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου, παρά την ακριβόχρονη και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της



Εταιρείας του συνόλου των υποχρεώσεών της, συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

- 23.1.9** Το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου πιστοποιεί την Εταιρεία, το Αεροδρόμιο, τη λειτουργία του και τον συναφή με την ασφάλεια εξοπλισμό του. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου.
- 23.1.10** Το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου εξακολουθεί να ισχύει εφόσον η Εταιρεία συμμορφώνεται με αυτό, το Αεροδρόμιο εξακολουθεί να συμμορφώνεται με τη Βάση Πιστοποίησης και εφόσον παρέχεται στην ΥΠΑ κάθε αναγκαία πρόσβαση και διευκόλυνση για την διενέργεια των αναγκαίων ελέγχων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 23Α.5.3 κατωτέρω και την ισχύουσα νομοθεσία.
- 23.1.11** Σε περίπτωση τροποποίησης της Βάσης Πιστοποίησης, η Εταιρεία θα πρέπει να κινεί την διαδικασία προσαρμογής του Αεροδρομίου στις εν λόγω τροποποιήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

23.2 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 23.2.1** Η Εταιρεία το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ΒΠΕτ1, περιλαμβανομένου και του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, υποχρεούται να υποβάλει προς το Δημόσιο αίτηση για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου (η «Αίτηση Έκδοσης Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου»).
- 23.2.2** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της πλήρους Αίτησης Έκδοσης Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, υπό τον όρο ότι πληρούνται σωρευτικά και οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
- (a) το Αεροδρόμιο και η Εταιρεία συμμορφώνονται απολύτως με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου,
 - (b) έχουν εκδοθεί όλες οι σχετικές Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα, συμπεριλαμβανομένης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικών Έργων και της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας,
 - (c) η Εταιρεία διαβεβαιώνει εγγράφως το Δημόσιο ότι το Αεροδρόμιο, από πλευράς οργάνωσης και διοίκησης, δύναται να δεχθεί με τις εκ του νόμου και τις συμβατικές απαιτήσεις ασφάλειας και με το συμβατικά προβλεπόμενο επίπεδο εξυπηρέτησης, όλη την αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο, τα οποία κατά τον χρόνο αυτό διακινούνται από το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και ότι είναι σε θέση να εκπληρώσει

προσηκόντως την υποχρέωσή της για την οργάνωση και υλοποίηση της Μεταφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα,

(d) έχουν ικανοποιηθεί οποιοσδήποτε άλλες απαιτήσεις που συναρτώνται με τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

23.2.3 Τυχόν, αδικαιολόγητη παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου εκ μέρους του Δημοσίου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου, παρά την ακριβόχρονη και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της Εταιρείας του συνόλου των υποχρεώσεων της, συνιστά Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

23.2.4 Η έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου δεν απαλλάσσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις συμβατικές υποχρεώσεις της.

23.2.5 Μέχρις ότου εκδοθεί η Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα, με την εξαίρεση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης και μη εμπορικών κινήσεων αεροσκαφών, εντός και εκτός του Αεροδρομίου, για την εκτέλεση δοκιμών στα συστήματα του Αεροδρομίου.

23.2.6 Οποιαδήποτε, παρά την έκδοση της ΒΠΕ₁, καθυστέρηση, οφειλόμενη σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, είτε στην έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου είτε στη Μεταφορά είτε σε αυτή καθ' εαυτή την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του Αεροδρομίου παρά την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, θα έχει ως συνέπεια την επιβολή σε βάρος της Εταιρείας ποινικής ρήτρας ίσης προς την ποινική ρήτρα που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο του Άρθρου 18.2.7 (i) της παρούσας.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση του προηγούμενου εδαφίου η οποία υπερβαίνει αθροιστικά τις τριάντα (30) ημέρες συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

23.2.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 35 της παρούσας, η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να τροποποιήσουν ή/και να προσθέσουν νέους όρους στο Πιστοποιητικό Αεροδρομίου ή/και την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή τμήμα του σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο αυτόν κείμενη νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα.

23.2.7.A (a) Η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να ανακαλέσουν ή να αναστείλουν την ισχύ του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, αντίστοιχα:

λόγω παράβασης ή αθέτησης της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την ασφάλεια ή την προστασία των Χρηστών ή/και των Επιβατών ή/και



- (ii) με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο Άρθρο 20 ή στο Άρθρο 22, εάν το Αεροδρόμιο κλείσει ή ουσιαστικά παύσει να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες κατόπιν εγγράφου ειδοποίησεως της ΥΠΑ προς την Εταιρεία με την οποία απαιτείται το άνοιγμά του ή/και η λειτουργία του Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και υπό τον όρο ότι:
- (1) η επέλευση τοιούτου γεγονότος δε προκλήθηκε από το Δημόσιο, ούτε απειράπη αναπιολόγητα από αυτό έγκαιρη ενέργεια επανόρθωσης εκ μέρους της Εταιρείας, και
 - (2) στην περίπτωση του (i) ανωτέρω, η Εταιρεία έλαβε τουλάχιστον δύο διαδοχικές προειδοποιήσεις σχετικά με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση με διαφορά τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών της μιας από την άλλη και η εν λόγω παράβαση ή αθέτηση δεν θεραπεύθηκε εντός επτά (7) ημερών από τη δεύτερη προειδοποίηση ή έλαβε χώρα εκ νέου καθ' οιονδήποτε χρόνο εντός 3 μηνών μετά τη λήξη της ανωτέρω 7ήμερης προθεσμίας,
- (iii) για κάθε άλλο λόγο ο οποίος προβλέπεται από την κείμενη εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και τις διεθνείς συμβάσεις
- (b) Αμέσως μετά, και σε κάθε περίπτωση εντός τριών (3) ημερών, από την αναστολή οποιασδήποτε τοιαύτης άδειας, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ σχέδιο επανόρθωσης του σχετικού θέματος που προκάλεσε την αναστολή εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και, μετά την έγκριση του από την Υ.Π.Α. την οποία αυτή δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, θα το θέσει άμεσα σε εφαρμογή. Ανεξαρτήτως της ως άνω υποχρέωσής της, η Εταιρεία υποχρεούται να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να επανορθώσει άμεσα οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση συνεπεία της οποίας ανεστάλη η ισχύς του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου.
- (c) Σε περίπτωση επανόρθωσης της παράβασης ή της αθέτησης από την Εταιρεία, η ΥΠΑ ή ο Υπουργός θα άρει άμεσα την αναστολή ισχύος του Πιστοποιητικού ή της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, αντιστοίχως.
- (d) Σε περίπτωση αναστολής της ισχύος του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, κατά τα ανωτέρω, και εφόσον τούτο είναι εφικτό, η ΥΠΑ θα έχει το δικαίωμα είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου, να λειτουργήσει ή να μεριμνήσει για τη λειτουργία του

Αεροδρομίου και να επανορθώσει ή να μεριμνήσει για την επανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας παράβασης ή αθέτησης και η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα και τις δαπάνες της ΥΠΑ και τις εύλογες αμοιβές και επιβαρύνσεις, σχετικά με αυτά, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ δεν θα αποτρέψει ή παρεμποδίσει άνευ λόγου την Εταιρεία από το να αποκαταστήσει το γεγονός που συνιστά λόγο αναστολής της σχετικής άδειας.

23.2.8 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ημερομηνία έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, θα αποτελεί την Ημερομηνία Έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας.

23.3 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

23.3.1 Εντός του κατά το δυνατόν συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να αρχίσει το σχεδιασμό της Μεταφοράς. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διαβουλευθεί έγκαιρα με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, την ΙΑΤΑ, όλους τους Αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και με οποιονδήποτε τρίτο που αναπτύσσει εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

23.3.2 Η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη για την οργάνωση της Μεταφοράς με απ' ευθείας συνεννόηση με τους διάφορους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και με οποιονδήποτε τρίτο που αναπτύσσει εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

23.3.3 Η Εταιρεία θα οργανώσει την Μεταφορά αποκλειστικά με μία μοναδική μετακίνηση, ούτως ώστε όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, εμπορεύματα και ταχυδρομείο που κατά τον χρόνο αυτό διακινούνται μέσω του Αεροδρομίου Ηρακλείου μαζί με τις συναφείς εκείνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες έχει συμφωνηθεί με την Εταιρεία να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο «εν μια νυκτί».

23.3.4 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

23.3.5 Το Δημόσιο δεν θα ευθύνεται για οποιοσδήποτε δαπάνες που συνδέονται με τη Μεταφορά, εκτός αυτών που αφορούν στην μεταφορά των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου .

23.3.6 Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου ή τρίτων για οποιοσδήποτε υποχρεώσεις, έξοδα ή δαπάνες που θα έχουν σχέση με το κλείσιμο του Αεροδρομίου Ηρακλείου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, τυχόν υποχρεώσεων λόγω λύσεως ή καταγγελίας οποιωνδήποτε συμβατικών σχέσεων στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου). Το άρθρο 479 ΑΚ δεν εφαρμόζεται στις ανωτέρω περιπτώσεις έναντι της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου για οποιοσδήποτε υποχρεώσεις, έξοδα ή/και δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί το Δημόσιο λόγω υπαίτιας

Δυναμ
/



καθυστέρησης εκ μέρους της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της Μεταφοράς σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

23.3.7 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

- (a) Το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς Παραχώρησης θα περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες μεταφοράς από το υφιστάμενο Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Αεροδρόμιο και θέσης σε λειτουργία του Αεροδρομίου.
- (b) Εντός του κατά το δυνατόν συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα διαβουλευθεί με το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Δημοσίου και των Υπηρεσιών του στο Αεροδρόμιο.

- (c) Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαβούλευσης, αλλά όχι πέραν των τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα καταρτίσει και παραδώσει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, το οποίο, μετά την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα αποτελέσει τμήμα του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, έτσι ώστε να παρέχεται στο Δημόσιο και στις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου ο ευλόγως απαιτούμενος χρόνος για την κατάρτιση του προγράμματος μετεγκατάστασης ή/και προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους στο Αεροδρόμιο.

Το Δημόσιο αντίστοιχα αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του το εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του και να συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειές τους.

- (d) Το ανωτέρω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που εύλογα απαιτείται από το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, προκειμένου να ανταποκριθούν έγκαιρα στις υποχρεώσεις τους και ιδιαίτερα την προβλεπόμενη ημερομηνία πρόσβασης από αυτούς σε περιοχές και κτίρια, στα οποία προβλέπεται να εγκατασταθούν υπηρεσίες και εξοπλισμός.

- (e) Η Εταιρεία θα επικαιροποιεί το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς ανάλογα με την πρόοδο των Κατασκευών και θα παραδίδει στο Δημόσιο (με κοινοποίηση στην ΥΠΑ) και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο τις εκάστοτε επικαιροποιημένες εκδόσεις του.
- (f) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς (και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του) και θα το εγκρίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται σχετικά με τον έλεγχο και την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Μελετών - Κατασκευών.

23.3.8 Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι οπδήποτε απαιτείται να γίνει από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε υπηρεσία του σύμφωνα με το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι:

- (a) έχει ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα η έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Μεταφοράς, και
- (b) η πρόσβαση, οι διευκολύνσεις, οι εγκαταστάσεις και τα δικαιώματα που χρειάζεται το Δημόσιο ή οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για να ασκήσει την σχετική δραστηριότητα διατίθενται σ' αυτά δεόντως και εγκαίρως και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς.

23.4 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

23.4.1 Εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα προβεί σε διαβουλεύσεις με τους εκπροσώπους των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου αναφορικά με:

- (a) τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις συνεργασίας καθώς και την ακριβή κατανομή αρμοδιοτήτων στο Αεροδρόμιο,
- (b) την εγκατάσταση και τη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, που θα βαρύνουν την Εταιρεία, με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας σε σχέση με την προμήθεια του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας,
- (c) τις απαιτήσεις των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου όσον αφορά τον χώρο, την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τον εξοπλισμό και τους υλικούς πόρους, με την επιφύλαξη των σχετικών ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας,

23.4.2 Οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου μπορούν να χρησιμοποιούν χωρίς επιβάρυνση τις εγκαταστάσεις καθώς και τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση,



τηλεφωνία, υπηρεσίες μετάδοσης φωνής και δεδομένων) που απαιτούνται για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.

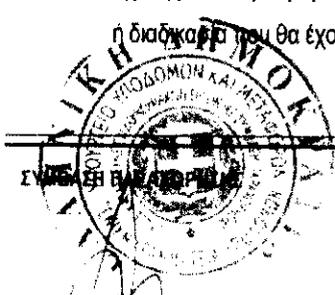
- 23.4.3 Μέχρι και την ημερομηνία της Μεταφοράς, η λειτουργία του υφιστάμενου Αεροδρόμιου Ηρακλείου θα ασκείται από την ΥΠΑ.

23Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

23Α.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Κατά την Περίοδο Λειτουργίας το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- 23Α.1.1** Να ακολουθεί πολιτική, η οποία θα είναι σύμφωνη με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις εκάστοτε υποχρεώσεις του από τις σχετικές διεθνείς συνθήκες και με την οποία δεν θα εισάγονται αδικαιολόγητα δυσμενείς διακρίσεις σε βάρος της Εταιρείας σε σχέση με παρόμοια αεροδρόμια στην Ελληνική Επικράτεια.
- 23Α.1.2** Υπό την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σύμφωνα με τις πρακτικές που είναι εκάστοτε δυνατόν να καθιερωθούν ή να προταθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγο, να υιοθετεί και εφαρμόζει κάθε αναγκαίο μέτρο και διαδικασία προς τον σκοπό της αποτροπής άσκοπων καθυστερήσεων αεροσκαφών, πληρωμάτων, επιβατών και φορτίου, ιδίως κατά την παροχή υπηρεσιών από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου.
- 23Α.1.3** Να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όλων των αναγκαίων υπηρεσιών για τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία καθ' όλον τον χρόνο λειτουργίας του Αεροδρομίου και να εξασφαλίζει ότι η κάθε Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου θα συνεργάζεται ακριβόχρονα και καλόπιστα προκειμένου να καταλήξουν με την Εταιρεία σε συμφωνία για τους όρους της μεταξύ τους συνεργασίας, όπως απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 23.4 της παρούσας.
- 23Α.1.4** Να εξασφαλίζει την ακώλυτη διέλευση οχημάτων επί του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης χωρίς την καταβολή διοδίου τέλους από τους χρήστες του εν λόγω οδικού δικτύου.
- 23Α.1.5** Να επενδύει, σε συνεργασία με την Εταιρεία, στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της χωρητικότητας των αεροναυτιλιακών υποδομών, στην αναβάθμιση των υπηρεσιών εναέριας κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο και των προσόντων του ανθρώπινου δυναμικού του, όπως απαιτείται κατά περίπτωση, για τη διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ουσιαστικά όλες τις πτήσεις για τις οποίες γίνονται αιτήσεις στην ΕΑΣΠ, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική προβλεπόμενη ζήτηση που περιλαμβάνεται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 23Α.1.6** Με την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των υποχρεώσεων του Δημοσίου που απορρέουν από διεθνείς συνθήκες, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην εισάγει σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την παρεμπόδιση ή τον περιορισμό της λειτουργίας του



Αεροδρομίου κατά τις νυκτερινές ώρες ή/και την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο κατά τις νυκτερινές ώρες, καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της χρησιμοποίησής του Αεροδρομίου από επτά (7) τουλάχιστον εκατομμύρια επιβάτες από αέρος (αφίξεις και αναχωρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των τράνζιτ) για οποιαδήποτε συνεχή χρονική περίοδο 12 μηνών ή οποτεδήποτε μετέπειτα εκτός εάν το ίδιο ισχύει σε όλα τα αεροδρόμια της Ελλάδος. Η αθέτηση της ως άνω υποχρέωσης του Δημοσίου θα συνιστά Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

23Α.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

23Α.2.1 Η Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τις Προδιαγραφές, τα Πρότυπα, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, οδηγίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν στο Αεροδρόμιο και στη χρήση, κίνηση, λειτουργία, απόδοση ή/και συντήρηση αυτού και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα σχετικά με τις πτήσεις και τους ελιγμούς των αεροσκαφών εντός της Ελλάδος ή/και στο Αεροδρόμιο, και να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να εξασφαλίζεται:

- (i) η ασφαλής λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου και η παροχή των απαραίτητων επιπέδων ασφάλειας, κανονικότητας και αποτελεσματικότητας κατά τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου.
- (ii) η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτηση των Επιβατών και των Χρηστών λειτουργία του Έργου Παραχώρησης, σε συμμόρφωση ιδίως με τις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης όπως αυτές ορίζονται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας
- (iii) η ομαλή και ανεμπόδιση διεξαγωγή της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε εικοσιτετράωρη βάση και επί 365 ημέρες τον χρόνο,
- (iv) η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή της σε έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις για ειδικές (ad hoc) πτήσεις και πτήσεις έκτακτης ανάγκης,
- (v) η συστηματική επιθεώρηση και παρακολούθηση της απόδοσης όλων των συστημάτων, εγκαταστάσεων και διαδικασιών του Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας με τη χρήση κατάλληλων τεχνολογικών μέσων ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα στη μέτρηση της ποιότητας των παρεχόμενων

- υπηρεσιών εντός του Αεροδρομίου, και την κατάλληλη προσαρμογή τους στο βαθμό που απαιτείται σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,
- (vi) η σε υψηλό επίπεδο λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
 - (vii) η ασφάλεια όλων των προσώπων στο Αεροδρόμιο, υπό κανονικές συνθήκες (πρόληψη), καθώς και σε περίπτωση ατυχήματος,
 - (viii) η πρόσβαση του εξουσιοδοτημένου προσωπικού της ΥΠΑ στο Αεροδρόμιο για τη διενέργεια ελέγχων ασφαλείας, επιθεωρήσεων και δοκιμών,
 - (ix) η διευκόλυνση των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και στην παροχή των υπηρεσιών τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της παρούσας,
 - (x) η εφαρμογή και η διατήρηση συστήματος διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνει και σύστημα διαχείρισης της ασφαλείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση της Εταιρείας με τις Προδιαγραφές και η διαρκής και προορατική βελτίωση της ασφαλείας του Αεροδρομίου. Το σύστημα διαχείρισης περιλαμβάνει οργανωτικές δομές, άσκηση ελέγχου, ευθύνες, πολιτικές και διαδικασίες, όπως επίσης και πρόγραμμα πρόληψης ατυχημάτων και συμβάντων, καθώς και σύστημα αναφοράς και ανάλυσης συμβάντων,
 - (xi) η παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε σχέση με την ασφάλεια της αεροπορίας στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδιαγραφές και τις διατάξεις του Εθνικού Προγράμματος Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΠΑΠΑ),
 - (xii) η επιθεώρηση του συστήματος διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης και της επιθεώρησης των εγκαταστάσεων, μέσων, διευκολύνσεων και εξοπλισμού του Αεροδρομίου. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει και τις λειτουργίες και τις διαδικασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία πρέπει επίσης να μεριμνά για ένα πρόγραμμα εξωτερικών ελέγχων και επιθεωρήσεων, για αξιολόγηση άλλων Χρηστών συμπεριλαμβανομένων και των Χρηστών που έχουν μόνιμη βάση το Αεροδρόμιο, των αντιπροσώπων επίγειας εξυπηρέτησης και άλλων οργανισμών που λειτουργούν στο Αεροδρόμιο.

23Α.2.2 Η Εταιρεία θα αναπτύξει σε συνεργασία με το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, σχέδια λειτουργιών για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο ή για άλλες περιπτώσεις



έκτακτης ανάγκης που απαιτούν άμεση αντίδραση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, όπως:

- (i) τη διακοπή λειτουργίας του Αεροδρομίου ή τμήματος αυτού,
- (ii) την εκδήλωση πυρκαγιάς στο Αεροδρόμιο, και/ή
- (iii) οποιαδήποτε άλλη κατάσταση την οποία το Δημόσιο θεωρεί εύλογα ότι θα πρέπει να αντιμετωπιστεί για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και/ή την προστασία του Περιβάλλοντος.

Για τον σκοπό αυτόν η Εταιρεία θα εξασφαλίσει τη θέσπιση και την εφαρμογή ενός σχεδίου επειγόντων περιστατικών Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας. Οι υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο θα παρέχονται, κατ' επιλογή της Εταιρείας:

- (a) είτε από την ίδια την Εταιρεία χρησιμοποιώντας δικά της υλικά μέσα και ανθρώπινο δυναμικό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία οπότε η Εταιρεία θα εξασφαλίζει και θα συντηρεί, με δικά της έξοδα, τον κατάλληλο εξοπλισμό και τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις προσωπικού για τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο,
- (b) είτε από το Ελληνικό Πυροσβεστικό Σώμα κατόπιν σχετικής συμφωνίας με την Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία, εγκαίρως πριν την προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, θα επικοινωνήσει με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης ώστε να ρυθμίσουν από κοινού, μέσω αντίστοιχης σύμβασης, την παροχή των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

Για την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο από την Εταιρεία εφαρμόζεται αναλογικά η διάταξη του άρθρου 221 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94).

23Α.2.3 Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σε περίπτωση εκτάκτων καταστάσεων, όπως ενδεικτικά:

- (i) ατυχήματος ή οποιασδήποτε άλλης έκτακτης κατάστασης που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση,
- (ii) διαπιστώσεως του κινδύνου επελεύσεως ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας,
- (iii) βλάβης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν τα έργα του Αεροδρομίου,

- (iv) βλάβης στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,
- (v) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρηστών ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,

να λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο και να παρέχει κάθε διευκόλυνση στις Αρμόδιες Αρχές να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, ακόμη και εάν τούτο έχει επιπτώσεις στα Έσοδά της, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για τους Χρήστες, το Αεροδρόμιο, τους εργαζομένους, τους Επιβάτες και τους τρίτους,

23A.2.4 Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την επέλευση οποιασδήποτε έκτακτης κατάστασης ή ατυχήματος που σημειώνεται στο Αεροδρόμιο η Εταιρεία θα συντάσσει σχετική έκθεση. Η εν λόγω έκθεση θα αποστέλλεται εντός ενός (1) μηνός από την σύνταξή της και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία του περιστατικού στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές. Εάν έχει συνταχθεί επίσημη έκθεση έρευνας η οποία αναλύει τις συνθήκες του περιστατικού ή του ατυχήματος ή τα συμπεράσματα που μπορούν να συναχθούν από αυτό, η Εταιρεία θα προωθεί την εν λόγω έκθεση εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της στο Δημόσιο, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές.

23A.2.5 Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει στους Επιβάτες και τους Χρήστες επαρκή πληροφόρηση και έγκαιρη προειδοποίηση για κάθε γεγονός που επηρεάζει την χρήση του Αεροδρομίου από αυτούς.

23A.2.6 Η Εταιρεία, είναι υποχρεωμένη, κατά τακτά χρονικά διαστήματα που θα προβλέπονται στα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, να πραγματοποιεί ασκήσεις ετοιμότητας στο Έργο. Οι ασκήσεις ετοιμότητας διεξάγονται με συμμετοχή των Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του σχετικού προσωπικού της Εταιρείας και πρέπει, κατά το δυνατόν, να προγραμματίζονται σε εποχές και ώρες μειωμένης κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο.

23A.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

23A.3.1 Η Εταιρεία οφείλει να συμμορφώνεται πάντοτε με τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου και να συντηρεί, να διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση και να ανανεώνει, να αντικαθιστά και να αναβαθμίζει, στο μέτρο που είναι εύλογα αναγκαίο, το Αεροδρόμιο, τα επί μέρους στοιχεία του Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων των υποδομών, των κτιρίων, του εξοπλισμού, των συστημάτων και των εγκαταστάσεών του, σε συμμόρφωση με το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου, τις Προδιαγραφές, τα

Amey
*



Πρότυπα, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, το Πρόγραμμα Συντήρησης καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, οδηγίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες.

23A.3.2 Προς τον σκοπό αυτό η Εταιρεία θα δημιουργήσει και θα διατηρεί ειδικό αποθεματικό, το οποίο θα χρηματοδοτείται από τις ταμειακές ροές του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, κατά τρόπο ώστε να διατηρεί, κατ' ελάχιστον, υπόλοιπο ίσο με το άθροισμα της προβλεπόμενης δαπάνης ανανέωσης, αντικατάστασης ή/και αναβάθμισης επιμέρους στοιχείων του Αεροδρομίου της αμέσως επομένης οικονομικής χρήσης και του ημίσεως της αντίστοιχης προβλεπόμενης δαπάνης ανανέωσης, αντικατάστασης ή/και αναβάθμισης της οικονομικής χρήσεως μετά από αυτήν.

23A.3.3 Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει, να συντηρεί και να έχει σε συνεχή λειτουργία όλα τα συστήματα / διατάξεις / συσκευές / εγκαταστάσεις ασφαλείας που απαιτούνται για τη λειτουργία του Έργου σε υψηλό και ασφαλές επίπεδο λειτουργίας και εξυπηρέτησης. Ειδικότερα:

- (i) Η Εταιρεία θα εκτελεί τη συντήρηση και θα λειτουργεί τα συστήματα, εγκαταστάσεις κ.λπ. σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Εγχειρίδια Αεροδρομίου.
- (ii) Η διακοπή της λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ. για συντήρηση θα προγραμματίζεται κατά τρόπο που να μην έχει επίδραση στην εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας.
- (iii) Η αιφνίδια διακοπή λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ., λόγω βλάβης, θα αποκαθίσταται εντός του χρόνου που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ., τον Κ.Μ.Ε. και/ή την Τ.Σ.Υ. Για όσες περιπτώσεις δεν προδιαγράφονται θα ισχύει ο ελάχιστος δυνατός χρόνος.

23A.3.4 Πρόγραμμα Συντήρησης

Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία οφείλει να εκπονήσει πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου (το «**Πρόγραμμα Συντήρησης**»).

Η Εταιρεία θα ενημερώνει ετησίως το Πρόγραμμα Συντήρησης με βάση:

- (i) το αρχείο όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών των περασμένων ετών,
- (ii) τυχόν νέα έργα ή έργα επέκτασης ή ανακαίνισης που είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος, και
- (iii) το συνολικό πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις της EASA και του ICAO σχετικά με τις λειτουργίες των αεροδρομίων.

23A.3.5 Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επισκευή ή άλλο έργο απαιτεί τη διακοπή ή την αναστολή λειτουργίας του Αεροδρομίου, εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, η Εταιρεία θα παρέχει στην ΥΠΑ, στο Δημόσιο και στους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) προηγούμενη ειδοποίηση. Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης έργων λόγω εκτάκτων περιστατικών, η Εταιρεία θα ενημερώνει εγγράφως την ΥΠΑ, το Δημόσιο και τους Χρήστες (ανάλογα με την περίπτωση) το συντομότερο δυνατόν και θα υποδεικνύει με ακρίβεια, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, την έκταση και τη διάρκεια των εν λόγω έργων.

23A.3.6 Η Εταιρεία θα προγραμματίζει, στο μέτρο του δυνατού, το κλείσιμο τμημάτων του Αεροδρομίου σε περιόδους κατά τις οποίες προκαλείται η ελάχιστη δυνατή αναστάτωση στους Επιβάτες και στους Χρήστες, ώστε το τμήμα του Αεροδρομίου που παραμένει ανοιχτό να έχει επαρκή δυνατότητα εξυπηρέτησης του αναμενόμενου όγκου αεροσκαφών που πραγματοποιούν προσγειώσεις και απογειώσεις κατά τη συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα:

- (i) Το κλείσιμο των διαδρόμων και άλλοι παρόμοιοι περιορισμοί στο οδόστρωμα για συντήρηση ή για άλλους σκοπούς πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο και, εάν πραγματοποιείται κατά το Ωράριο Λειτουργίας και για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα (10) ωρών, θα γίνεται μόνο με προηγούμενη έγκριση της ΥΠΑ, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή δεν θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο και θα θεωρείται ότι παρασχέθηκε, εάν η ΥΠΑ δεν απαντήσει εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να εξασφαλίζει τις εγκρίσεις που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Άρθρου εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος. Η εν λόγω έγκριση δεν απαιτείται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αλλά η ΥΠΑ και οι Χρήστες θα πρέπει να ειδοποιούνται το συντομότερο δυνατόν και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου.
- (ii) Η Εταιρεία θα συνεργάζεται με την ΥΠΑ και θα την συνδράμει αναφορικά με τον έλεγχο της εναέριας κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης.

23A.3.7 Στο τέλος κάθε εξαμηνιαίας περιόδου, η Εταιρεία θα υποβάλει στο Δημόσιο (περιλαμβανομένης και της ΥΠΑ) έκθεση με όλες τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επιδιόρθωσης και τεχνικής βελτίωσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου στο Αεροδρόμιο. Η έκθεση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης και το πρόγραμμα δραστηριοτήτων συντήρησης των δύο επομένων εξαμήνων.

23A.4 ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

23A.4.1 Η Εταιρεία υποχρεούται να λειτουργεί το Αεροδρόμιο σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τις Προκείμενες Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης σε επίπεδα απόδοσης όπως ορίζονται στην



παρούσα. Η μέτρηση της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες της Εταιρείας.

- 23A.4.2** Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν υποδείξεις της ΥΠΑ, θα καταρτίσει μία αναλυτική μεθοδολογία μέτρησης της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών και των Επιβατών στο Αεροδρόμιο.
- 23A.4.3** Η Εταιρεία κατά την Περίοδο Λειτουργίας θα συντάσσει και θα υποβάλλει ετησίως στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κατ' ελάχιστον, μία (1) έκθεση μέτρησης της απόδοσης και του επιπέδου ποιότητας εξυπηρέτησης των Χρηστών στο Αεροδρόμιο για την Περίοδο Υψηλής Αιχμής, στην οποία θα παρουσιάζονται, κατ' ελάχιστον και έχοντας υπόψη το Άρθρο 23A.8.3 της παρούσας, οι μετρήσεις του επιπέδου απόδοσης των επιμέρους υπηρεσιών που ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων των υπηρεσιών στις οποίες αναφέρονται στις Απατήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης) και η συμμόρφωσή τους με τις Προδιαγραφές (η «**Έκθεση Απόδοσης**»). Η Έκθεση Απόδοσης θα υποβάλλεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιχμής.
- 23A.4.4** Η Εταιρεία θα συμμετέχει στις Έρευνες Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Service Quality Survey - ASQ) που διενεργούνται περιοδικά είτε από το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (Airport Council International - ACI) ή από άλλον διεθνώς αναγνωρισμένο παρόμοιο φορέα μέτρησης της ικανοποίησης Χρηστών, υλοποιώντας κατ' έτος, κατ' ελάχιστον δύο (2) εβδομαδιαίες έρευνες μετρήσεων ικανοποίησης Χρηστών, μία (1) κατά τον μήνα της μέγιστης κίνησης και μία (1) σε οποιαδήποτε άλλη περίοδο του έτους. Η Εταιρεία θα κοινοποιεί τα αποτελέσματα των ερευνών ικανοποίησης Χρηστών στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ και θα τα γνωστοποιεί με κάθε πρόσφορο τρόπο στους Χρήστες του Αεροδρομίου και στο ευρύ κοινό.

23A.5 ΕΛΕΓΧΟΣ

- 23A.5.1** Η Εταιρεία θα υπόκειται σε παρακολούθηση, περιοδική επιθεώρηση και συνεχή ρυθμιστικό έλεγχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, από την ΥΠΑ και την Κρατική Αεροπορική Αρχή, άλλες Αρμόδιες Αρχές και αρμόδιους διεθνείς ή ευρωπαϊκούς οργανισμούς σχετικά με τη χρήση, κίνηση, συντήρηση, λειτουργία, απόδοση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, καθώς και τη συνεχή συμμόρφωση προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτά. Για τον σκοπό αυτόν, η Εταιρεία θα παρέχει πρόσβαση σε χώρους, εγκαταστάσεις, έγγραφα, πληροφοριακά συστήματα και προσωπικό, καθώς και κάθε αναγκαία διευκόλυνση προς τις ανωτέρω αρχές, με τις οποίες οφείλει να συνεργάζεται. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, οι ρυθμίσεις της παρούσας σε τίποτε δεν περιορίζουν την άσκηση των κατά νόμο προβλεπόμενων

εποπτικών και ρυθμιστικών αρμοδιοτήτων της ΥΠΑ και ανεξάρτητων ρυθμιστικών αρχών και ελεγκτικών οργάνων ως προς τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.

23A.5.2 Ειδικότερα, σε σχέση με τον ασκούμενο από την ΥΠΑ έλεγχο στο πλαίσιο του προηγούμενου άρθρου 23A.5.1, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (a) η ΥΠΑ θα έχει την αρμοδιότητα διενέργειας ελέγχων και θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις Προδιαγραφές καθώς και εν γένει για την τήρηση των εφαρμοστέων εθνικών και κοινοτικών διατάξεων καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις εφαρμοστέες διεθνείς συνθήκες στις οποίες έχει συμβληθεί το Δημόσιο, σχετικά με τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου.
- (b) η Κρατική Αεροπορική Αρχή, μεριμνά για την εκπόνηση και υλοποίηση ετήσιου προγράμματος τακτικών επιθεωρήσεων της Εταιρείας, Κατόχων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου και των αυτοεξυπηρετούμενων Χρηστών του. Η ελάχιστη συχνότητα πραγματοποίησης επιθεώρησης της Εταιρείας και του Αεροδρομίου ορίζεται ετήσια. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται να διενεργεί έκτακτες επιθεωρήσεις όποτε αυτή το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο. Με εντολή της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΥΠΑ μπορεί να ζητείται η πραγματοποίηση έκτακτων άμεσων, συγκεκριμένων ελέγχων στο Αεροδρόμιο από την Κρατική Αεροπορική Αρχή. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή τηρεί αρχείο, στο οποίο καταχωρούνται το πρόγραμμα πραγματοποίησης των τακτικών και των έκτακτων ελέγχων, ως και τα αποτελέσματα αυτών,
- (c) κατά την διενέργεια των ελέγχων και επιθεωρήσεων οι υπάλληλοι της ΥΠΑ δύναται να απαιτούν από την Εταιρεία την επίδειξη ή τη χορήγηση παντός εγγράφου ή άλλου στοιχείου, το οποίο κατά την κρίση τους θα μπορούσε να διευκολύνει το έργο τους,
- (d) η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται, όπου οι ελεγχόμενες δραστηριότητες και λειτουργίες του Αεροδρομίου καλύπτονται ή υποβοηθούνται συνολικά ή εν μέρει, από πληροφοριακό σύστημα, να ζητά την προσωρινή ή μόνιμη πρόσβαση σε αυτό για τη λήψη πληροφοριών επιχειρησιακού, στατιστικού ή άλλου χαρακτήρα, οι οποίες εμπίπτουν στα όρια των ελέγχων και επιθεωρήσεων που αυτή μπορεί να ασκήσει, και υπό την προϋπόθεση της διασφάλισης της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τυχόν εμπορικών απορρήτων.

23A.5.3 Η Εταιρεία θα παρέχει στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και στην Κρατική Αεροπορική Αρχή την αναγκαία πρόσβαση στο Αεροδρόμιο, ώστε να δύναται να διεξάγει επιθεωρήσεις επί όλων των ουσιαστών λειτουργιών και συντήρησης του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου



Λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου της απόδοσης της Εταιρείας σε σχέση με τις υποχρεώσεις της βάσει της παρούσας.

23A.6 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Η Εταιρεία θα συντάξει έγκαιρα τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου τα οποία θα περιέχουν όλες τις απαραίτητες οδηγίες, πληροφορίες και διαδικασίες για το Αεροδρόμιο, το σύστημα διαχείρισης και την εκτέλεση των καθηκόντων του επιχειρησιακού προσωπικού και τα οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις Προδιαγραφές. Τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου θα τύχουν της εγκρίσεως του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

23A.7 ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

23A.7.1 Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας που αφορά στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου ή την Απαιτούμενη Επέκταση αυτού από την Εταιρεία, το Δημόσιο δικαιούται να επιβάλλει στην Εταιρεία χρηματικές ποινές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

23A.7.2 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 29 της παρούσας, οποτεδήποτε περιέλθει σε γνώση του Δημοσίου παράβαση εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο θα ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία, προσδιορίζοντας τη φύση και το αντικείμενο της παράβασης και το ότι η σχετική ειδοποίηση δίδεται δυνάμει του παρόντος Άρθρου και, εάν η παράβαση είναι δεκτική επανόρθωσης, θα περιλαμβάνει στην ειδοποίηση πρόσκληση προς την Εταιρεία προς επανόρθωση της παράβασης εντός ευλόγου χρόνου, ο οποίος ομοίως πρέπει να προσδιορίζεται στην ειδοποίηση. Στην αυτή ειδοποίηση το Δημόσιο υποχρεούται να προσδιορίζει και το ποσό της χρηματικής ποινής που προτίθεται να επιβάλλει στην Εταιρεία σε περίπτωση μη προσήκουσας εκ μέρους της επανόρθωσης της παράβασης.

23A.7.3 Εάν εντός της περιόδου αυτής η Εταιρεία δεν επανορθώσει την παράβαση, το Δημόσιο δύναται να επιβάλλει χρηματική ποινή στην Εταιρεία που θα καθορίζεται από το Δημόσιο ανάλογα με την σοβαρότητα και την συχνότητα της σχετικής παράβασης. Η ως άνω χρηματική ποινή δεν δύναται να είναι κατώτερη των δέκα χιλιάδων Ευρώ (€ 10.000) ούτε ανώτερη των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€ 100.000) για κάθε ημέρα που η παράβαση αυτή συνεχίζεται. Ειδικώς, για την περίπτωση αναστολής ή διακοπής της λειτουργίας του Αεροδρομίου ή ουσιώδους τμήματος αυτού για λόγους μη οφειλόμενους σε Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή σε Ανωτέρα Βία και με την επιφύλαξη του άρθρου 20 της παρούσας, θα επιβάλλεται χρηματική ποινή, ύψους εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000,00) για κάθε ημέρα που η παράβαση αυτή συνεχίζεται. Τα όρια των χρηματικών ποινών του παρόντος Άρθρου 23A.7.3 αναπροσαρμόζονται ετησίως κατά τον ΔΤΚ του προηγούμενου έτους, υπό την

προϋπόθεση ότι αυτός είναι θετικός. Εάν η Εταιρεία διαφωνεί είτε με τον προσδιορισμό της παράβασης είτε με την επιβληθείσα ποινή, η Εταιρεία δικαιούται να προσφύγει στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33 της παρούσας.

23A.7.4 Οι προβλεπόμενες στο Άρθρο 23A.7.3 χρηματικές ποινές δεν περιορίζουν τυχόν δικαιώματα αποζημίωσης του Δημοσίου από την Εταιρεία και επιβάλλονται ανεξαρτήτως τυχόν άλλων διοικητικών κυρώσεων και ποινών που επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

23A.8 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

23A.8.1 Η Εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας να εξασφαλίζει επαρκή δυναμικότητα στην Πίστα και τους επιμέρους Λειτουργικούς Χώρους και Λειτουργικές Μονάδες του Αεροδρομίου, ώστε να είναι σε θέση να παρέχει τις υπηρεσίες της προς τους Χρήστες και τους Επιβάτες, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και αναλόγως της εξέλιξης της κίνησης Επιβατών, φορτίου, ταχυδρομείου και εμπορευμάτων στο Αεροδρόμιο.

23A.8.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, πριν την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας θα ελέγξει και επιβεβαιώσει τη δυναμικότητα της Πίστας και των επιμέρους Λειτουργικών Χώρων και Λειτουργικών Μονάδων που θα διαθέτει το Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε σχέση τη Μελέτη Πρόβλεψης Κίνησης της Προσφοράς και σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Προδιαγραφές και την Προσφορά, συντάσσοντας σχετική έκθεση, την οποία θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και την ΥΠΑ («Έκθεση Δυναμικότητας Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας»). Η Εταιρεία θα προβαίνει σε επικαιροποίηση της εκτίμησης της δυναμικότητας της Πίστας και των επιμέρους Λειτουργικών Χώρων και Λειτουργικών Μονάδων του Αεροδρομίου, κατ' ελάχιστον, σε κάθε πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας και ενδιάμεσως εφόσον έχει πραγματοποιήσει επέκταση λειτουργικού χώρου ή λειτουργικής Μονάδας ή έχει προβεί σε οποιαδήποτε τεχνολογική, οργανωτική, λειτουργική ή άλλη βελτίωση που έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της δυναμικότητάς του («Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου»). Για τον σκοπό αυτόν η Εταιρεία θα προσλαμβάνει, με τη σύμφωνη γνώμη της ΥΠΑ, εξειδικευμένη εταιρεία με αποδεδειγμένη εμπειρία στις εκτιμήσεις χωρητικότητας αεροδρομίων. Η Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου θα γνωστοποιείται εντός πέντε (5) ημερών από την ολοκλήρωσή της στην ΥΠΑ. Η ΥΠΑ θα κοινοποιεί στην Εταιρεία τυχόν παρατηρήσεις της επί των εκτιμήσεων της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της, η οποία οφείλει να τις λαμβάνει υπόψη για την οριστικοποίηση της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΥΠΑ και της Εταιρείας σε σχέση με τις εκτιμήσεις Δυναμικότητας Αεροδρομίου, η Εταιρεία δύναται να παραπέμψει την Διαφορά



στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Από της οριστικοποίησης της εκάστοτε Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου κάθε αναφορά στη δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα νοείται ως αναφορά στην επικαιροποιημένη Δυναμικότητα με βάση την εκάστοτε Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου.

23Α.8.3 Σε περίπτωση που, οποτεδήποτε:

- (a) είτε, ο συνολικός αριθμός κίνησης κάθε κατηγορίας Επιβατών (αφικνούμενοι επιβάτες από χώρες ζώνης Schengen, αναχωρούντες επιβάτες για προορισμούς ζώνης Schengen, αφικνούμενοι Επιβάτες από χώρες εκτός ζώνης Schengen, αναχωρούντες επιβάτες για προορισμούς εκτός ζώνης Schengen, συνολικά αφικνούμενοι Επιβάτες, συνολικά αναχωρούντες Επιβάτες και σύνολο αναχωρούντων και αφικνούμενων Επιβατών, ανεξαρτήτως προέλευσης και προορισμού) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο κατά την Ώρα Αιχμής Επιβατών, εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, υπερβαίνει σε περισσότερες από διακόσιες πενήντα (250) ώρες το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Δυναμικότητας των αντίστοιχων, ανά κατηγορία Επιβατών, Λειτουργικών Χώρων και Μονάδων του Αεροδρομίου (το «**Όριο Δυναμικότητας Επιβατών**»),
- (b) είτε, ο συνολικός αριθμός αεροσκαφών που ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400Hz, εφοδιασμό καυσίμων hydrant και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών, κατά την Ώρα Αιχμής Αεροσκαφών υπερβαίνει σε περισσότερες από διακόσιες (200) ώρες εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Δυναμικότητας Αεροδρομίου σε σχέση με αυτόν (το «**Όριο Δυναμικότητας Αεροσκαφών**»),
- (c) το επίπεδο απόδοσης των υπηρεσιών, εντός της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, υπολείπεται, σε περισσότερες από διακόσιες πενήντα (250) ώρες, του ελαχίστου επιπέδου κάθε προδιαγραφόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης όπως, μεταξύ άλλων ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,

η Εταιρεία υποχρεούται να ζητήσει, για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), εντός τριάντα (30) ημερών μετά το τέλος της αντίστοιχης δωδεκάμηνης περιόδου και, για την περίπτωση της παραγράφου (c), εντός εξήντα (60) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, από την IATA ή, εάν η IATA δεν αποδεχθεί την εν λόγω ανάθεση εντός τριάντα (30) ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, από άλλον οικο ανεξαρτήτων συμβούλων υψηλού επιπέδου, φήμης και

σχετικής εμπειρίας, να προβεί σε μελέτη πρόβλεψης δυναμικότητας (η «Μελέτη Δυναμικότητας»).

Η Μελέτη Δυναμικότητας:

(i) θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να περιλαμβάνει:

- (1) ετήσια πρόβλεψη κίνησης για κάθε κατηγορία αναχωρούντων και αφικνούμενων επιβατών και ανάλυσή της ανά ημερολογιακό μήνα για κάθε έτος, έως και την 31/12/2051,
- (2) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Ώρας Αιχμής Επιβατών και της μέγιστης Ώρας Αιχμής Επιβατών με ανάλυση των αντιστοίχων κινήσεων και αιχμών των εναλλακτικών τρόπων επίγειας μεταφοράς προς και από το Αεροδρόμιο ανά κατηγορία μέσου μεταφοράς (ιδιωτικής χρήσης, δημόσιας μεταφοράς) και ανά κατηγορία Χρηστών του Αεροδρομίου (επιβάτες, επισκέπτες, εργαζόμενοι, εταιρείες παράδοσης προϊόντων, εταιρείες προμήθειας καυσίμων και εταιρείες διακίνησης εμπορευμάτων / ταχυδρομείου) για τα επόμενα πέντε (5) προσεχή χρόνια, και
- (3) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Ώρας Αιχμής Αεροσκαφών με την προβλεπόμενη ζήτηση της Πίστας καταδεικνύοντας την εκτιμώμενη σύνθεση του στόλου αεροσκαφών, ανά κατηγορία ICAO κατά τα επόμενα πέντε (5) προσεχή χρόνια,

και

- (ii) αφού λάβει υπόψη την οποιαδήποτε δυνατότητα αύξησης της δυναμικότητας (όπως αυτή προσδιορίζεται από την εκάστοτε Δυναμικότητα Αεροδρομίου) της Πίστας, ή οποιοδήποτε Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας του Αεροδρομίου λόγω τεχνολογικών, οργανωτικών, λειτουργικών ή άλλων βελτιώσεων, θα προσδιορίσει εάν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), το σχετικό όριο του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) θα ηδύνατο ακόμη να επισυμβεί και εάν, για την περίπτωση της παραγράφου (c), το ελάχιστο επίπεδο εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί.

23A.8.4 Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι:

- (i) τα αναλυτικά στοιχεία που αφορούν στις παραγράφους 23A.8.3.(a), (b) και (c) ανωτέρω, να υποβάλλονται στην ΥΠΑ στο πλαίσιο της Έκθεσης Απόδοσης του Άρθρου 23A.4.3 της παρούσας, και
- (ii) η εκπόνηση της Μελέτης Δυναμικότητας θα έχει ολοκληρωθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την ανάθεσή της από την Εταιρεία. Η Μελέτη Δυναμικότητας θα υποβληθεί από την Εταιρεία στην ΥΠΑ και στο Δημόσιο εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.



23A.8.5 (a) Εάν η Μελέτη Δυναμικότητας καταδείξει ότι, για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), το σχετικό όριο θα μπορούσε ακόμη να επιτευχθεί μέσα στα αμέσως επόμενα πέντε (5) χρόνια ή ότι, για την περίπτωση της παραγράφου (c), το ελάχιστο επίπεδο εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί μέσα στα αμέσως επόμενα πέντε (5) χρόνια, η Εταιρεία θα υποχρεούται εντός έξι μηνών από την ολοκλήρωση της Μελέτης Δυναμικότητας να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της δυναμικότητας της Πίστας ή του εν λόγω Λειτουργικού Χώρου ή Μονάδας ή κτιρίου ή εξοπλισμού (το «**Σχέδιο Επέκτασης**») κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν ότι, επί τη βάση της Μελέτης Δυναμικότητας, κατά τα δέκα (10) επόμενα έτη, η Δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει την τήρηση από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Απαιτήσεων Ποιότητας Εξυπηρέτησης, χωρίς να απαιτούνται περαιτέρω βελτιώσεις ή και επεκτάσεις κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

Το Σχέδιο Επέκτασης θα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου και θα προσδιορίζει αναλυτικά τις εργασίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους (το «**Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης**»).

(b) Εάν τούτο ζητηθεί αιτιολογημένα από την Εταιρεία, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα διαβουλευθούν ως προς το εάν η αύξηση της Δυναμικότητας της Πίστας, ή οποιουδήποτε Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας του Αεροδρομίου θα δύναται να διασφαλίζει την τήρηση από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Απαιτήσεων Ποιότητας Εξυπηρέτησης για διάστημα μικρότερο των δέκα (10) ετών. Οποιαδήποτε τέτοια διαβούλευση δεν θα δύναται να επιφέρει καθυστέρηση ή παράταση της περιόδου των έξι (6) μηνών, εντός της οποίας η Εταιρεία υποχρεούται να καταρτίσει το Σχέδιο Επέκτασης, σύμφωνα με την περίπτωση (a) ανωτέρω.

23A.8.6 (a) Προς τον σκοπό υλοποίησης του Σχεδίου Επέκτασης, η Εταιρεία θα προσλάβει ανεξάρτητο διεθνή όικο συμβούλων εγνωσμένου κύρους, φήμης και σχετικής εμπειρίας, ο οποίος θα πρέπει να τύχει της συναίνεσης του Δημοσίου και θα ασκεί για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης καθήκοντα ανάλογα με αυτά του Ανεξάρτητου Μηχανικού (ο «**Μηχανικός Επέκτασης**»), συμπεριλαμβανομένων και καθηκόντων επίβλεψης των εργασιών που απαιτούνται για την αύξηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Η αμοιβή του Μηχανικού Επέκτασης θα βαρύνει την Εταιρεία. Ως προς τον Μηχανικό Επέκτασης θα εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Άρθρου 17 της παρούσας.

- (b) Η Εταιρεία θα υποβάλει στον Μηχανικό Επέκτασης το Σχέδιο Επέκτασης καθώς και επικαιροποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Επέκτασης. Για τον έλεγχο και την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και της επικαιροποίησης του Εγκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του Άρθρου 17.2.Α της παρούσας.
- (c) Μετά την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του επικαιροποιημένου Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ, η Εταιρεία θα εκπονήσει όλες τις Μελέτες που απαιτούνται και θα προχωρήσει στην εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2 που προβλέπονται από το Σχέδιο Επέκτασης και το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτό έχει επικαιροποιηθεί, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης. Για την εκπόνηση, τον έλεγχο και την έγκριση των απαιτούμενων Μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2 που αφορούν στην Απαιτούμενη Επέκταση, θα τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής οι προβλέψεις του Άρθρου 17 της παρούσας. Η Εταιρεία δεν θα εκκινήσει καμία εργασία σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση πριν από την έγκριση των αναγκαίων οριστικών Μελετών.
- 23Α.8.7** Η ολοκλήρωση των εργασιών που απαιτούνται για την αύξηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου σύμφωνα με το Σχέδιο Επέκτασης και τις σχετικές οριστικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί, και η ετοιμότητα των κατασκευών που απαιτήθηκαν για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες πιστοποιείται με σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Απαιτούμενης Επέκτασης (ΒΠΕΑΕ), που εκδίδει ο Μηχανικός Επέκτασης (με ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 18.5 της παρούσας), προς την Εταιρεία. Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕΑΕ είναι η τροποποίηση ή/και επικαιροποίηση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, εφόσον αυτό απαιτείται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- 23Α.8.8** Εάν μετά από την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου και πριν από την έναρξη εκτέλεσης των προβλεπόμενων Κατασκευών Περιόδου T2, η Εταιρεία αποδεδειγμένα, κατόπιν εκπόνησης σχετικής μελέτης, τεκμηριώσει ότι οι προβλεπόμενοι στο Άρθρο 23Α.8.3 της παρούσας συντελεστές ενεργοποίησης της Επέκτασης μεταβάλλονται ή αναμένεται να κινηθούν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b) σε επίπεδο κάτω από το ποσοστό του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ή για την περίπτωση της παραγράφου (c) σε επίπεδα που καλύπτουν το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, η Εταιρεία θα δικαιούται να αναβάλει την υλοποίηση του Σχεδίου Επέκτασης μετά



από συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς τεκμηριωμένο λόγο.

23Α.8.9 Λαμβανομένου υπόψη και του Άρθρου 5.5.2 της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται να ανακτή τη δαπάνη της Απαιτούμενης Επέκτασης μέσω αναπροσαρμογής των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 24.1.1.5.Α της παρούσας ως προς τη δαπάνη της Απαιτούμενης Επέκτασης, εντός χρονικής περιόδου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5) ετών («Περίοδος Ανάκτησης Επένδυσης Απαιτούμενης Επέκτασης») από την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΑΕ. Κατά τον υπολογισμό των Μέγιστων Επιτρεπόμενων Εσόδων εκάστου Διαστήματος της Περιόδου Ανάκτησης Επένδυσης Απαιτούμενης Επέκτασης, το Αναλογούν Ποσό ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο θα εκτιμάται ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο, θα υπολογίζεται επί της διαφοράς της επιβατικής κίνησης του Αεροδρομίου μεταξύ του δωδεκαμήνου που ακολουθεί την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΑΕ και του αμέσως προηγούμενου αυτής δωδεκαμήνου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η ρύθμιση του Άρθρου 24.1.1.4 Β (vii) της παρούσας.

23Α.9 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2

23Α.9.1 Κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία δικαιούται να υλοποιεί Κατασκευές για την ικανοποίηση των υποχρεώσεών της, αλλά και την άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

23Α.9.2 Προκειμένου για την πραγματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Λειτουργίας Αεροδρομίου και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων του Άρθρου 23Α.8 ανωτέρω ως προς την Απαιτούμενη Επέκταση, η Εταιρεία υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες της:

- (a) να χρηματοδοτήσει, μελετήσει και κατασκευάσει αυτές,
- (b) να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες Άδειες από την ΥΠΑ και τις αναγκαίες περιβαλλοντικές Άδειες. Σημειώνεται ότι η έγκριση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Λειτουργίας Αεροδρομίου από την ΥΠΑ επέχει θέση άδειας δόμησης των εν λόγω κατασκευών,
- (c) να συμμορφώνεται με τα Πρότυπα, τις Προδιαγραφές καθώς και το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει,
- (d) εφόσον απαιτείται, να υποβάλλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο και έγκριση πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2Α ανωτέρω, και

- (e) να αναθέτει την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2, σύμφωνα με τις τυχόν προβλεπόμενες στην κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, σε πρόσωπα, τα οποία συγκεντρώνουν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις και διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, γνώση και ικανότητα για την άρτια εκπόνηση των μελετών και εκτέλεση των εν λόγω Κατασκευών, οι δε σχετικές συμβάσεις μελετών και κατασκευών θα πρέπει να συνάπτονται με συνήθεις όρους της αγοράς και να υποβάλλονται στην ΥΠΑ,
- (f) εφόσον απαιτείται, να εξασφαλίζει την τροποποίηση ή/και την επικαιροποίηση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου από την ΥΠΑ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

23A.9.2 Προκειμένου για την πραγματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου T2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, η Εταιρεία υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες της:

- (a) να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες Άδειες από τις αρμόδιες κρατικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της σύμφωνης γνώμης της ΥΠΑ ως προς την τυχόν επίδραση των Κατασκευών Περιόδου T2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων στη λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (b) να εκτελέσει τις αναγκαίες μελέτες και κατασκευές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και σε συμμόρφωση με το Παράρτημα 13 της παρούσας.

23A.9.3 Για την έκδοση των Αδειών που απαιτούνται για τις Κατασκευές της Περιόδου T2 τυχάνουν εφαρμογής τα Άρθρα 14.1Α, 14.2 και 14.3 της παρούσας.



24. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

24.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Δυνάμει του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου η Εταιρεία δικαιούται να επιβάλλει, συμφωνεί και εισπράττει για ίδιο λογαριασμό, Τέλη Αεροδρομίου, τα οποία διακρίνονται περαιτέρω σε:

- (i) Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, και
- (ii) Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

Ειδικότερα, με την παρούσα Σύμβαση, το δικαίωμα επιβολής Τελών Αεροδρομίου επιφυλάσσεται αποκλειστικά στην Εταιρεία και στους οποιουσδήποτε Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου στους οποίους έχει νόμιμα χορηγηθεί αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου.

24.1.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

24.1.1.1 Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων είναι κάθε είδους τέλη, μισθώματα ή άλλα δικαιώματα που επιβάλλονται, συμφωνούνται και εισπράττονται από την Εταιρεία ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου, για την παροχή ή την χρήση των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, μισθωμάτων, τελών ή δικαιωμάτων που σε οποιαδήποτε περίπτωση καθορίζονται με βάση τις Αεροπορικές Δραστηριότητες, τον αριθμό των επιβατών και τις ροές των αεροπορικών καυσίμων).

24.1.1.2 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ως Αεροπορικές Δραστηριότητες νοούνται η διάθεση στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό, οποιωνδήποτε παροχών, υπηρεσιών και εξοπλισμού για τους σκοπούς:

- (a) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης των αεροσκαφών,
- (b) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένου του ανεφοδιασμού με καύσιμα),
- (c) της εξυπηρέτησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια, εφόσον διενεργείται στις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου - συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς Επιβατών και της τροφοδοσίας τους εν πτήσει - αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη,

- (d) της παροχής υπηρεσιών ασφαλείας για την προστασία των Επιβατών και άλλων προσώπων στο Αεροδρόμιο και στα αεροσκάφη, και
- (e) την παροχή υπηρεσιών για τον περιορισμό θορύβου και εκπομπών ρύπων που τυχόν προκαλούνται από την κίνηση των αεροσκαφών.

24.1.1.3 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- A. Αεροπορικές Δραστηριότητες σε Καθεστώς Ανταγωνισμού είναι οι Αεροπορικές Δραστηριότητες του Άρθρου 8.2.8 της παρούσας που παρέχονται από δύο (2) ή περισσότερους Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του αυτού άρθρου εφόσον, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται από δύο (2) τουλάχιστον πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Ελεγχόμενο πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα δυνατόν να είναι η Εταιρεία ή Ελεγχόμενο πρόσωπο της Εταιρείας) και η οποία προβλέπεται σύμφωνα με την παραχώρηση στα ως άνω πρόσωπα Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ή στην περίπτωση της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 8 της παρούσας και, όπου η υπηρεσία αυτή δεν παρέχεται από δύο τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα, η Εταιρεία καταβάλλει εύλογες προσπάθειες (με λογικούς εμπορικούς όρους) να εξασφαλίσει ότι οι υπηρεσίες αυτές, εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος, θα είναι διαθέσιμες και πάλι στο Αεροδρόμιο από δύο (2) τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα.
- B. Υπό την προϋπόθεση ότι συγκεκριμένες Αεροπορικές Δραστηριότητες παρέχονται στο Αεροδρόμιο σε Καθεστώς Ανταγωνισμού, τα σχετικά Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, δεν θα αποτελούν αντικείμενο των ρυθμίσεων του παρόντος Άρθρου 24.

24.1.1.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων καθορίζονται και επιβάλλονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

- A. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όσων ορίζονται στο παρόν άρθρο, η Εταιρεία, δικαιούται, χωρίς περαιτέρω έγκριση, εξουσιοδότηση ή άδεια, να καθορίζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.



- B.** Κατά τον καθορισμό και επιβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις σχετικές ρυθμίσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως εκάστοτε ισχύουν, και ιδίως με τις διατάξεις του π.δ. 52/2012 και της Σύμβασης του Σικάγο, και να ενεργεί (και να εξασφαλίζει ότι και οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα ενεργούν) κατά τρόπο διαφανή που να μην εκσάγει διακρίσεις και, σε κάθε περίπτωση, να μην αντιβαίνει προς τις διεθνείς υποχρεώσεις του Δημοσίου και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, να συμμορφώνεται κυρίως και με τις ακόλουθες γενικές αρχές:
- (i) οι αερομεταφορείς, οι επιβάτες και οι λοιποί χρήστες του Αεροδρομίου δεν πρέπει να χρεώνονται για υπηρεσίες που αποδεδειγμένα δεν χρησιμοποιούν,
 - (ii) η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει έσοδα ικανά να υπερκαλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες λειτουργικές της δαπάνες (περιλαμβανομένων των γενικών της εξόδων), τα οποία θα της επιτρέπουν την επίτευξη οικονομικής ευρωστίας επιτρέπουσας τον δανεισμό της υπό ευνοϊκούς όρους προς τον σκοπό επενδύσεων σε νέες αεροπορικές υποδομές (περιλαμβανομένης και της Επέκτασης Αεροδρομίου) και της, εντός των πλαισίων που τίθενται με την παρούσα, απόδοσης επί των επενδεδυμένων ιδίων κεφαλαίων των μετόχων της,
 - (iii) οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο θα βαρύνονται τελικώς με πλήρη και εύλογη συμμετοχή στα έξοδα παραχής όλων των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες. Οι δαπάνες που επιμερίζονται για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων του Άρθρου 24.1.1.5 της παρούσας, θα αποτελούν το σύνολο των δαπανών για την διάθεση του Αεροδρομίου και των βοηθητικών του υπηρεσιών, περιλαμβανομένων των αναλογούντων χρηματοοικονομικών δαπανών, αποσβέσεων καθώς και των δαπανών συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και διοίκησης του Αεροδρομίου,

- (iv) δεν θα πρέπει να επιβάλλονται τέλη κατά τρόπο που να αποθαρρύνει την χρησιμοποίηση των αναγκαίων για την ασφάλεια διευκολύνσεων και υπηρεσιών,
- (v) προς ελαχιστοποίηση της όχλησης των χρηστών του Αεροδρομίου, η αναπροσαρμογή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα πρέπει να γίνεται κατά το δυνατόν σταδιακά, εξαιρουμένων των περιπτώσεων στις οποίες είναι επιβεβλημένη ή αναπόφευκτη η απόκλιση από την αρχή αυτή και στις οποίες περιλαμβάνεται η περίπτωση του επόμενου εδαφίου 24.1.1.4 (vi).
- (vi) Ειδικότερα ορίζεται ότι, σε περίπτωση μεταβολής κατά την Περίοδο Λειτουργίας του ύψους του Τ.Ε.Α.Α κατά τρόπο που επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, για κάθε Διάστημα Λειτουργίας μετά την ημερομηνία μεταβολής του ύψους του Τ.Ε.Α.Α, να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του εκάστοτε Διαστήματος Λειτουργίας, όπως καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 24.1.1.5 της παρούσας, έτσι ώστε να αναπληρώνει την προκαλούμενη επίπτωση επί των Εσόδων της στο εν λόγω Διάστημα Λειτουργίας, λόγω μείωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας.
- (vii) Η αναπροσαρμογή αυτή δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό των Μέγιστων Επιτρεπόμενων Εσόδων για κάθε Διάστημα Λειτουργίας κατά την Περίοδο Παραχώρησης. Η Εταιρεία θα εμφανίζει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ποσά που αντιστοιχούν σε αναπλήρωση τυχόν μείωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας κατά διακριτό τρόπο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η διαφάνεια και να είναι εφικτός ο σχετικός έλεγχος.
- C. Κατά τον καθορισμό και την επιβολή Τελών Αεροδρομίου η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει:
- (i) να επιδείξει τη δέουσα προσοχή και να συμμορφωθεί με τις βασικές αρχές και οδηγίες του ICAO και ιδιαίτερα των εγγράφων doc 9082/8 (ICAO's Policies on Charges for Airports and Air Navigation Services)



και doc 9562 (Airport Economics Manual) όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή συμπληρώνονται, και

- (ii) σύμφωνα με τα ανωτέρω, να είναι διαθέσιμη για συναντήσεις σε τακτικά και εύλογα χρονικά διαστήματα με εκπροσώπους της ΙΑΤΑ και
- (iii) να διαβουλεύεται με την Επιτροπή Χρηστών του Αεροδρομίου.

24.1.1.5 ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

A. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τουλάχιστον πέντε (5) μήνες πριν την εκτιμώμενη Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, η Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στην ΥΠΑ τα προβλεπόμενα να επιβληθούν από αυτήν Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για την χρονική περίοδο των πρώτων δώδεκα (12) μηνών της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «**Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας**»). Ως Διάστημα Λειτουργίας νοείται κάθε αυτοτελής δωδεκάμηνη Περίοδος της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου με αφετηρία την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

- (a) Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας θα καθοριστούν, κατά είδος και ύψος, από την Εταιρεία - λαμβανομένων υπόψη και των δεσμεύσεων που απορρέουν από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, - κατά τρόπο ώστε, τα μέγιστα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες - εξαιρουμένων προς άρση κάθε αμφιβολίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων σε Καθεστώς Ανταγωνισμού - (τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Πρώτου Διαστήματος**»), αθροισμένου και του Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας που προϋπολογιστικά εκτιμάται ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο, να μην υπερβαίνουν το άθροισμα:
 - (i) του συνόλου των εκτιμώμενων δαπανών της Εταιρείας, όπως αυτές καθορίζονται κατά είδος στην παράγραφο 24.1.1.5.A.(b), κατά το ποσοστό που αποδεδειγμένα αναλογεί στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, και

- (ii) του ποσού που αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- (b) Οι δαπάνες της Εταιρείας που λαμβάνονται περιοριστικά υπόψη για τον υπολογισμό της ανωτέρω παραγράφου 24.1.1.5.A.(a) (i) είναι:
- (i) τα έξοδα λειτουργίας και δαπάνες της εν λόγω περιόδου,
- (ii) τα γενικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων και των γενικών δαπανών της διοίκησης και των πληρωμών σε σχέση με το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα),
- (iii) η απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων τα οποία η Εταιρεία χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε απ' ευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη Διάρκεια Ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, όπως τεκμηριωμένα προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου,
- (iv) ο τόκος που αντιστοιχεί στη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των τόκων τυχόν Δευτερογενούς Χρέους),
- (v) ο φόρος εισοδήματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταβάλει για την εν λόγω χρονική περίοδο.
- (c) Κατά τον χρόνο που ορίζεται ανωτέρω, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ αναλυτικό πίνακα υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, στον οποίο θα εμφανίζονται διακριτά:
- (i) τα ποσά της παραγράφου 24.1.1.5.A.(b) της παρούσας, το ποσοστό αναλογίας των δαπανών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων προς τις συνολικές αντίστοιχες δαπάνες και η μεθοδολογία επιμερισμού και το προκύπτον ποσό της επιμεριζόμενης σε αυτές δαπάνης.



- (ii) το ποσό που αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
 - (iii) το σύνολο του ποσού που η Εταιρεία προϋπολογίζει ότι θα εισπραχθεί από αυτήν ως έσοδο από Αεροπορικές Δραστηριότητες κατά το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας, με ανάλυση ανά κατηγορία επιβαλλόμενου Τέλους Αεροπορικής δραστηριότητας, και
 - (iv) το σύνολο του Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταβληθεί ή άλλως πιστωθεί σε αυτήν, για την ίδια περίοδο.
- (d) Η ΥΠΑ, σε συνεργασία με την Εταιρεία, προκειμένου να συμφωνηθούν οι τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις του, θα ελέγξει τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ώστε να διαπιστώσει τη συμμόρφωση της Εταιρείας προς τους όρους των παραγράφων 24.1.1.5.A. (a) και (b) της παρούσας. Η ανωτέρω διαδικασία ελέγχου της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους όρους της παρούσας κατά τον εκ μέρους της καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύουν για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε χρόνο που δεν θα απέχει από την προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας λιγότερο από τρεις (3) μήνες.
- (e) Η Εταιρεία υποχρεούται, μετά την κατά τα ανωτέρω οριστικοποίηση των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (f) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας, ως προς:

- (i) τις πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες της ανά κατηγορία δαπάνης της παραγράφου 24.1.1.5.A. (b) της παρούσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
 - (ii) τα έσοδά της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
 - (iii) το καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
 - (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστό στα εκατό και ποσό,
- (g) Σε περίπτωση που από τα υποβληθέντα κατά τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι το άθροισμα των εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του καταβληθέντος ή πιστωθέντος στην Εταιρεία Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, μείον τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.A.(b) της παρούσας, έχει ως αποτέλεσμα να επιτύχει η Εταιρεία απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, η οποία υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό, εντός πέντε (5) μηνών από τη λήξη του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας ή, κατ' επιλογή του Δημοσίου, να τα φέρει σε πίστωση ειδικού αποθεματικού το οποίο θα δημιουργήσει για τον σκοπό αυτό (το «Αποθεματικό Εσόδων») και το οποίο θα τηρείται επ' ονόματι της Εταιρείας σε ειδικό προς τούτο τραπεζικό λογαριασμό. Κατ' εξαίρεση των προβλεπομένων στο Άρθρο 8 της παρούσας (Εκχώρηση), η Εταιρεία δεν δικαιούται να συστήσει οποιοδήποτε δικαίωμα επί του Αποθεματικού Εσόδων χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου.

Β. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση



έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Η ανωτέρω προθεσμία υπολογισμού Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ισχύει και ως προς κάθε επόμενο Διάστημα Λειτουργίας (η «**Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών**»).

- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα ακολουθήσει, κατά την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τις διαδικασίες καθορισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας του Άρθρου 24.1.1.5.A ανωτέρω ώστε να υπολογίσει τα «**Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας**».
- (c) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την εκπνοή του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Δεύτερου Διαστήματος Λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω Άρθρο 24.1.1.5.A (f).
- (d) Προκειμένου περί της συμμόρφωσης της Εταιρείας ως προς την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.A (g).

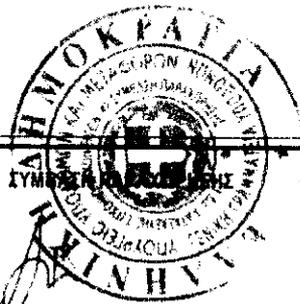
C. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΡΙΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, κατά την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.

- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα ακολουθήσει τις διαδικασίες εκτίμησης και υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας του Άρθρου 24.1.1.5.A ανωτέρω ώστε να υπολογίσει τα «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας».

D. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, το ενωρίτερο τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα λάβει, υπόψη, σε ό,τι αφορά το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τα μέχρι την ημέρα του υπολογισμού:
- (i) ιστορικά στοιχεία εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες,
 - (ii) ιστορικά στοιχεία δαπανών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
 - (iii) ιστορικά στοιχεία εισπραχθέντος ή πιστωθέντος σε αυτήν Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
 - (iv) ιστορικά στοιχεία της διαφοράς του ΔΤΚ του τέλους του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού προς τον ΔΤΚ του αντίστοιχου μήνα του προηγούμενου έτους,
 - (v) τα πλέον πρόσφατα ιστορικά στοιχεία της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο για το



δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, και του αμέσως προηγούμενου από αυτό δωδεκάμηνου, και επιπλέον,

- (vi) τις εύλογες προβλέψεις της (λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω ιστορικών στοιχείων), για την εξέλιξη των ανωτέρω μεγεθών, μέχρι το τέλος του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας.
- (c) Σε περίπτωση που η Εταιρεία, με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και προβλέψεις, εύλογα εκτιμά ότι για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, το άθροισμα των προβλεπομένων εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του προβλεπόμενου να καταβληθεί ή πιστωθεί στην Εταιρεία Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας, μείον τις πραγματοποιηθείσες και προβλεπόμενες δαπάνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.A.(b) της παρούσας, θα έχει ως αποτέλεσμα να έχει η Εταιρεία απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης:
- (i) η οποία υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, ή
- (ii) η οποία υπολείπεται της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
- η Εταιρεία,
- (i) σε περίπτωση υπέρβασης, το ποσό της οποίας θα διαμορφωθεί τελικά σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.5.E της παρούσας, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Διόρθωσης Απόδοσης, θα εφαρμόσει τις ρυθμίσεις του Αρθρου 24.1.1.5.A (g) της παρούσας, ενώ
- (ii) σε περίπτωση υστέρησης δικαιούται, να συνυπολογίσει το ποσό της υστέρησης της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης κατά τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τέταρτου Διαστήματος Λειτουργίας
- αμφότερα (η «Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης»).

- (d) Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας θα γίνει κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη για το Τέταρτο Διάστημα Λειτουργίας, δεν θα υπερβαίνουν τα εκτιμώμενα, με βάση τις παραμέτρους της ανωτέρω παραγράφου 24.1.1.5.C (b), και όπως αυτά θα διαμορφωθούν λαμβανομένης υπόψη και της τυχόν αναγκαίας Εσωτερικής Διόρθωσης Απόδοσης, Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας ανά Επιβάτη, με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, και προσυζημένα κατά ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: (i) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού και (ii) της εν λόγω ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, μειωμένης κατά ποσοστό είκοσι επί τοις εκατό (20%) της ποσοστιαίας μεταβολής της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, σε σχέση με τη συνολική επιβατική κίνηση που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το αμέσως προηγούμενο από αυτό δωδεκάμηνο (τα «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας»). Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υπολογισμοί παράγουν αρνητικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαίρεται ίσος με το μηδέν.

Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας, ως προς:



- (i) τις πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες της ανά κατηγορία δαπάνης του Άρθρου 24.1.1.5.Α. (b) της παρούσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
 - (ii) τα έσοδά της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
 - (iii) το καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
 - (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστό στα εκατό και ποσό,
 - (v) τη συνολική επιβατική κίνηση στο Αεροδρόμιο.
- (b) Σε περίπτωση που από τον έλεγχο της ΥΠΑ διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσα απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας - όπως αυτή πλέον προκύπτει από τα πραγματικά έσοδα της Εταιρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες, συνυπολογιζόμενου και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, που καταβλήθηκε ή άλλως πιστώθηκε στην Εταιρεία για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, αφαιρουμένων των απολογιστικών δαπανών των κατηγοριών του Άρθρου 24.1.1.5.Α. (b) της παρούσας για το ίδιο διάστημα:
- (i) υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τότε, η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την ανωτέρω διαπίστωση, θα εφαρμόσει τις ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5.Α (g) της παρούσας και θα λάβει υπόψη της ως βάση για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας, τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διαφορά μεταξύ της διαπιστωθείσας υπέρβασης και της υπέρβασης που λήφθηκε υπόψη από την Εταιρεία κατά την Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης,

(ii) υπολείπεται της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τότε, η Εταιρεία θα δικαιούται να λάβει υπόψη της ως βάση για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διαφορά μεταξύ του διαπιστωθέντος ελλείμματος και του ελλείμματος που λήφθηκε υπόψη από την Εταιρεία κατά την Εσωτερική Διόρθωση Απόδοσης,

αμφότερα (η «Διόρθωση Απόδοσης»).

(c) Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το δωδεκάμηνο του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας θα γίνει το ενωρίτερο τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενάρξεως του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα γίνει κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη για το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, με βάση τις παραμέτρους του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.Ε.(b), Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την εφαρμογή της Διόρθωσης Απόδοσης και περαιτέρω προσαυξημένα με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων (τα «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας»). Ως Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων του εκάστοτε Διαστήματος Λειτουργίας νοείται το ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: (i) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων



που θα ισχύσουν κατά το Διάστημα αυτό και (ii) της ποσοστιαίας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατά το Διάστημα αυτό, μειωμένης κατά ποσοστό είκοσι επί τοις εκατό (20%) της ποσοστιαίας μεταβολής της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο από αυτό δωδεκάμηνο. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υπολογισμοί παράγουν αρνητικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαίρεται ίσος με το μηδέν.

F. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΘΕ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

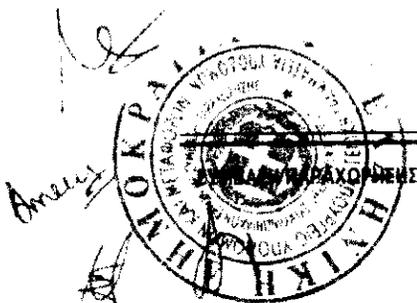
- (a) Για το Διάστημα Λειτουργίας που αρχίζει από το πέρας του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας και για κάθε επόμενο Διάστημα Λειτουργίας, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την εκάστοτε Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά τρόπο ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση για το Διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, με βάση τις παραμέτρους του ανωτέρω Άρθρου 24.1.1.5.E (c), Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος Λειτουργίας, περαιτέρω προσαυξημένα κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων (τα «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη»).
- (b) Σε περίπτωση που σε οποιοδήποτε Διάστημα Λειτουργίας μετά το πέρας του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας τα πραγματικά έσοδα της Εταιρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη με βάση τη συνολική επιβατική κίνηση, υπερβαίνουν τα Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του Διαστήματος αυτού, όπως αυτά υπολογίζονται σύμφωνα με την ανωτέρω

παράγραφο (α), η Εταιρεία θα πιστώνει τη διαφορά εσόδων που προκύπτει στο τέλος της εν λόγω περιόδου στο Αποθεματικό Εσόδων.

- (c) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από το πέρας κάθε Διαστήματος Λειτουργίας, γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο το εκάστοτε ποσό που φέρει σε πίστωση του Αποθεματικού Εσόδων.
- (d) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την τρίτη δωδεκάμηνη επέτειο από τη λήξη του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας και εντός δύο (2) μηνών μετά τη λήξη κάθε επόμενου 36μηνου της Περιόδου Λειτουργίας («**Ημερομηνία Ελέγχου Αποθεματικού Εσόδων**»), υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό, για κάθε ένα από τα τρία (3) προηγούμενα Διαστήματα Λειτουργίας, των εσόδων της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και το ποσό που έφερε σε πίστωση του Αποθεματικού Εσόδων, συνοδευόμενο από σχετικό πιστοποιητικό των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας.

Η ΥΠΑ λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω αναλυτικό απολογισμό σε συνδυασμό με τα εφαρμοστέα κατά περίπτωση ιστορικά στοιχεία Δ.Τ.Κ. και κίνησης επιβατών στο Αεροδρόμιο, θα ελέγξει την ακρίβεια του ανωτέρω απολογισμού και του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων. (ε) Μετά την ολοκλήρωση του ανωτέρω ελέγχου, η Εταιρεία, κατ' επιλογήν του Δημοσίου, είτε:

- (i) θα καταβάλει στο Δημόσιο το ποσό του Αποθεματικού Εσόδων, εντός εξήντα (60) ημερών από την εν λόγω ημερομηνία, είτε
- (ii) θα αναπροσαρμόζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αμέσως επόμενου Διαστήματος Λειτουργίας, κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα ανά Επιβάτη από Αεροπορικές Δραστηριότητες για το διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος Λειτουργίας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την αφαίρεση του ποσού ή τμήματος του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων



που θα συμφωνήσει το Δημόσιο να αναληφθεί από την Εταιρεία, υπολογισμένου ανά Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του αμέσως προηγούμενου Διαστήματος και περαιτέρω προσαυξημένα κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων.

- (f) Το Δημόσιο, συνεκτιμώντας το συμφέρον των Χρηστών, την αναπτυξιακή σημασία του Αεροδρομίου για την ευρύτερη περιοχή της Κρήτης, την μέχρι τότε διαμόρφωση της κίνησης σε σχέση με τη Δυναμικότητα Αεροδρομίου, το συμφέρον του Δημοσίου και το συμφέρον της Εταιρείας δικαιούται, αντί των ανωτέρω επιλογών, να συσχεφθεί με την Εταιρεία, προκειμένου, εντός ευλόγου χρόνου, να αποφασίσει τη βέλπστη κατανομή του Αποθεματικού Εσόδων μεταξύ της καταβολής προς το Δημόσιο, της αναπροσαρμογής (περιλαμβανομένης και σταδιακής αναπροσαρμογής) των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της διατήρησης ποσού στο Αποθεματικό.

24.1.1.6 ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Αεροσκάφη που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Ένοπλες Δυνάμεις, την αστυνομία, τις τελωνειακές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή από οποιοδήποτε άλλο κράτος, τον Οργανισμό Βορειοατλαντικού Συμφώνου (NATO), τα Ηνωμένα Έθνη ή τον Ερυθρό Σταυρό ή την Ερυθρά Ημισέληνο ή για λογαριασμό αυτών, θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι, εξαιρουμένης της περιπτώσεως εκτάκτου ανάγκης και των ισχυουσών διεθνών συμβάσεων του Ελληνικού Δημοσίου, η χρήση του Αεροδρομίου από τα αεροσκάφη αυτά δεν θα διαταράσσει αδικαιολόγητα την κανονική από πλευράς εισπράξεως εσόδων λειτουργία του Αεροδρομίου.

24.1.1.7 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- A. Οποιαδήποτε από τα Τέλη αυτά δύνανται κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου να είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, τοις μετρητοίς ή άλλως (και δύνανται να είναι απαιτητά και πληρωτέα πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε σχετικό αεροσκάφος να απογειωθεί από το Αεροδρόμιο ή πριν

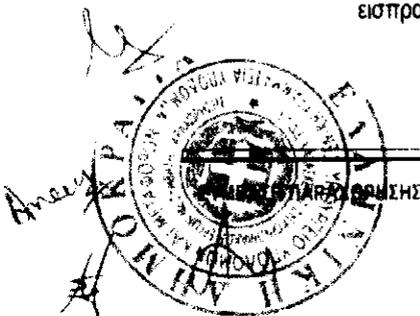
επιτραπεί σε οποιοδήποτε πρόσωπο να χρησιμοποιήσει οποιοσδήποτε διευκολύνσεις ή/και υπηρεσίες του Αεροδρομίου) και σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την πληρωμή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να επιβάλλει τόκο επ' αυτών με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει το εκάστοτε οριζόμενο από τον νόμο επιτόκιο υπερημερίας.

- B.** Σε κάθε δέκατη επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία θα επανεξετάζουν τη λειτουργία του παρόντος Άρθρου 24 και χωρίς δέσμευση εκατέρου εξ αυτών, αλλά υπό την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, θα διεξάγουν συζητήσεις για το εάν πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις του (ή να τροποποιηθούν περαιτέρω με αμοιβαία συμφωνία ή/και εάν θα πρέπει να προβούν οποτεδήποτε σε τοιαύτες περαιτέρω επανεξετάσεις και συζητήσεις, υπό τον όρο ότι, εκτός εάν υπάρχει αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 24 - όπως θα έχουν, ενδεχομένως τότε, τροποποιηθεί), θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του αποτελέσματος οποιασδήποτε τοιαύτης επανεξετάσεως ή συζητήσεων και ανεξαρτήτως του αν έλαβε χώρα ή όχι οποιαδήποτε τοιαύτη επανεξέταση ή συζητήσεις.
- C.** Οι Χρήστες του Αεροδρομίου δεν υποχρεούνται να καταβάλουν οποιαδήποτε τέλη ή αμοιβές που ζητούνται από οποιοδήποτε πρόσωπο κατά παράβαση του παρόντος άρθρου. Εάν τυχόν καταβληθούν από Χρήστες του Αεροδρομίου τέτοια ποσά τελών ή αμοιβών, το πρόσωπο που τα εισέπραξε υποχρεούται να τα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου και, ευθύς ως τα ποσά αυτά εισπραχθούν από την Εταιρεία, λογίζονται ως Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

24.1.1.8 ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει, σε κάθε Χρήστη ή στους εκπροσώπους αυτών και στην Επιτροπή Χρηστών του Αεροδρομίου, πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία βάσει των οποίων καθορίζεται το σύστημα χρέωσης ή/και το ύψος όλων των Τελών που εισπράττονται στο αεροδρόμιο από αυτήν. Στις πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:

- (a) κατάλογος των διαφόρων υπηρεσιών και υποδομών που παρέχονται έναντι του εισπραττόμενου Τέλους,



- (b) η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (c) γενική διάρθρωση του κόστους του Αεροδρομίου, σε σχέση με τις καλυπτόμενες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες, που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (d) το εισόδημα από τα διάφορα τέλη και το συνολικό κόστος των υπηρεσιών που καλύπτονται από αυτά,
- (e) στοιχεία για οιαδήποτε δημόσια χρηματοδότηση όσον αφορά τις εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (f) προβλέψεις σχετικά με την κατάσταση του Αεροδρομίου όσον αφορά τα Τέλη, την αύξηση της κίνησης και προτεινόμενες επενδύσεις,
- (g) την πραγματική χρήση της υποδομής και του εξοπλισμού του Αεροδρομίου για μια συγκεκριμένη περίοδο, και
- (h) την προβλεπόμενη έκβαση οιασδήποτε προτεινόμενων σημαντικών επενδύσεων ως προς τα αποτελέσματα που έχουν για τη χωρητικότητα του Αεροδρομίου.

24.1.2 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- 24.1.2.1** Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, κάθε δραστηριότητα που δεν περιλαμβάνεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες λογίζεται ως Μη Αεροπορική Δραστηριότητα.
- 24.1.2.2** Ως Έσοδα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες νοούνται τα έσοδα της Εταιρείας από δραστηριότητες που δεν συνιστούν Αεροπορικές Δραστηριότητες, όπως οι τελευταίες ορίζονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας, και, ιδίως, τα έσοδα της Εταιρείας από:
- (i) την πώληση και διανομή αεροπορικών καυσίμων και λιπαντικών εντός του Αεροδρομίου,
 - (ii) την εκμετάλλευση κάθε είδους εστιατορίων, καφετεριών, μπαρ και επιχειρήσεων υπηρεσιών εστίασης εντός του Αεροδρομίου,
 - (iii) την διάθεση χώρων / εκμετάλλευση Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών εντός του Αεροδρομίου, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου 827/1978, του προεδρικού διατάγματος 86/1979 και του νόμου 2533/1997,

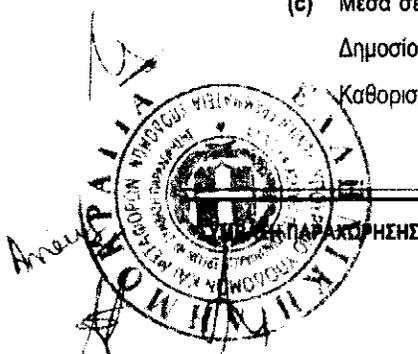
- (iv) την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του Αεροδρομίου,
- (v) οποιαδήποτε άλλη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας εντός του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων,
- (vi) τις μισθώσεις κτιρίων, γης ή εξοπλισμού εντός του Αεροδρομίου, και
- (vii) την παραχώρηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε σχέση με τα ανωτέρω (i) έως και (vi) σε οποιονδήποτε τρίτο.

24.1.2.3 Η Εταιρεία, κατά την παραχώρηση χώρων ή δικαιωμάτων σε χρήστες προς άσκηση εμπορικών εκμεταλλεύσεων, οφείλει να εφαρμόζει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις ισχύουσες εθνικές διατάξεις.

24.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο δια της Υπηρεσίας:

- (a) Μέσα σε προθεσμία εκατόν ογδόντα (180) ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους της Εταιρείας:
 - (i) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του και βεβαίωση του μερίσματος που έλαβαν ή πρόκειται να λάβουν οι Μέτοχοι,
 - (ii) την έκθεση του τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για την ίδια χρήση,
 - (iii) βεβαίωση περί χρηματοδοτικών πηγών και χρήσης κεφαλαίων στη μορφή που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και είναι σύμφωνη με αυτήν του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
 - (iv) το Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας.
- (b) Μέσα στον πρώτο μήνα κάθε οικονομικού έτους, μία αναφορά σχετικά με τις δραστηριότητες του προηγούμενου οικονομικού έτους και έναν οικονομικό και επιχειρησιακό προϋπολογισμό για το επόμενο έτος,
- (c) Μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από της υποβολής σχετικού εγγράφου αιτήματος του Δημοσίου, οποιοσδήποτε οικονομικές ή άλλες πληροφορίες που προβλέπεται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ότι παρέχονται στους Δανειστής.



25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

25.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

25.1.1 Ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη και του Άρθρου 25.1.5 της παρούσας, θα σχεδιαστεί, προδιαγραφεί, αποκτηθεί, εγκατασταθεί, παραληφθεί, τεθεί σε λειτουργία και θα αναβαθμίζεται, συντηρείται και αντικαθίσταται με ευθύνη και με δαπάνες της ΥΠΑ. Κατ' εξαίρεση, ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου δύναται, κατ' επιλογή της ΥΠΑ, να αποκτηθεί και εγκατασταθεί ή αναβαθμιστεί ή αντικατασταθεί από την Εταιρεία, η οποία θα καταβάλει τη σχετική δαπάνη, κατόπιν σχεδιασμού και κατάρτισης των προδιαγραφών ως προς τον εν λόγω εξοπλισμό από την ΥΠΑ, υπό την προϋπόθεση όμως ότι στην περίπτωση αυτή η ΥΠΑ θα έχει προηγουμένως συμφωνήσει με την Εταιρεία τον τρόπο και χρόνο καταβολής στην Εταιρεία της δαπάνης απόκτησης, εγκατάστασης, αναβάθμισης ή αντικατάστασης του εν λόγω εξοπλισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

25.1.2 Εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος και πάντως όχι αργότερα από έναν (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία και η ΥΠΑ θα διαβουλευτούν στο πλαίσιο της Μικτής Επιτροπής του Άρθρου 23.1.3 της παρούσας, προκειμένου να αποφασίσουν τη διαδικασία έγκρισης των Μελετών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, τις προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και τη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17 και 25.1.1 ανωτέρω. Η ΥΠΑ υποχρεούται το αργότερο εντός διαστήματος τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία εάν θα προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή εάν επιθυμεί να αναλάβει η Εταιρεία τη σχετική διαδικασία.

25.1.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

(a) Μετά τη λήψη της απόφασης από την ΥΠΑ σχετικά με την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός οκτώ (8) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,

- (i) η ΥΠΑ, στην περίπτωση που έχει επιλέξει να προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, ή
- (ii) η Εταιρεία, στην περίπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει να μην προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου,

θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες έγκρισης του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, χρονοδιάγραμμα για την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου (το «Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας»).

- (b) Το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως απαιτείται για την εν λόγω προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία, λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποία θα υφίσταται πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οποιοσδήποτε τέτοιος Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα τοποθετηθεί ή στεγαστεί.
- (c) Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας θα ενσωματωθεί στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής και θα επικαιροποιείται μετά από κάθε επικαιροποίηση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής, ή ανά περίπτωση όπως συμφωνείται μεταξύ της Εταιρείας και της ΥΠΑ.

25.1.4 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΑ

- (a) Σε περίπτωση απόκτησης και εγκατάστασης του εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την ΥΠΑ, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι η ΥΠΑ θα προμηθευτεί και θα εγκαταστήσει τον απαιτούμενο Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας σύμφωνα με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, υπό τον όρο ότι:
- (i) εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα έχει προετοιμάσει και γνωστοποιήσει στην Εταιρεία τα σχέδια και τις αναλυτικές προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, με βάση τα οποία η ΥΠΑ θα προβεί στο Διαγωνισμό Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας·
- (ii) εντός δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα προβεί στις διαδικασίες του Διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, το χρονοδιάγραμμα των οποίων θα είναι σύμφωνο με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας·
- (iii) η πρόσβαση, οι διευκολύνσεις, οι εγκαταστάσεις και τα δικαιώματα που χρειάζεται η ΥΠΑ για να θέσει σε λειτουργία τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας, διατίθενται δεόντως και εγκαίρως σε αυτήν και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας.
- (b) Υπό την επιφύλαξη των όρων του ανωτέρω Άρθρου 25.1.4 (a), η μη συμμόρφωση της ΥΠΑ με τις προθεσμίες των Άρθρων 25.1.3 και 25.1.4 της παρούσας ή/και με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, θα συνιστά κατά



περίπτωση και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Γεγονός Καθυστερήσης ή/ και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

25.1.5 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

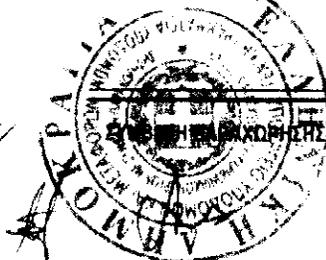
- (a) Σε περίπτωση απόκτησης και εγκατάστασης του εξοπλισμού αεροναυτιλίας από την Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συστήσουν, αμέσως μετά την σχετική απόφαση της ΥΠΑ και το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κοινή επιτροπή με αποκλειστικό αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό της απόκτησης, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που απαιτείται για τη λειτουργία του Αεροδρομίου (η «**Επιτροπή Αεροναυτιλίας**»). Η Επιτροπή Αεροναυτιλίας θα συγκροτείται από τέσσερα στελέχη της Εταιρείας Αεροδρομίου και τέσσερα στελέχη (στα οποία θα περιλαμβάνονται ένας ελεγκτής εναέριας κυκλοφορίας, ένας ηλεκτρονικός και ένας έμπειρος χειριστής αεροσκαφών) που θα ορίσει με απόφασή του ο Διοικητής της ΥΠΑ. Στην ίδια απόφαση θα ορίζεται το στέλεχος της ΥΠΑ που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής Αεροναυτιλίας. Η Επιτροπή Αεροναυτιλίας θα συσκέπτεται με πρωτοβουλία του Προέδρου της και θα λαμβάνει αποφάσεις με απλή πλειοψηφία με παρόντα τουλάχιστον πέντε μέλη της. Στις συσκέψεις της μπορούν να μετέχουν ως παρατηρητές και άλλα στελέχη της ΥΠΑ και της Εταιρείας, όπως εκάστοτε θα αποφασίζεται από την ΥΠΑ και την Εταιρεία.
- (b) Η ανάθεση του έργου της προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας θα γίνει από την Εταιρεία με διεθνή διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη προσφορά (ο «**Διαγωνισμός Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας**»).
- (c) Η ΥΠΑ, εντός περιόδου που δεν μπορεί να υπερβίνει τους έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα προετοιμάσει και παραδώσει στην Εταιρεία τα σχέδια και τις αναλυτικές προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, με βάση τα οποία η τελευταία θα προβεί στον Διαγωνισμό Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.
- (d) Μετά την παράδοση από την ΥΠΑ των σχεδίων και προδιαγραφών Αεροναυτιλίας, η Εταιρεία θα προβεί και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης άμεσα στις διαδικασίες του Διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις της παρούσας. Η Εταιρεία κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού Αεροναυτιλίας θα παρέχει στην ΥΠΑ όλα τα στοιχεία τα οποία η ΥΠΑ εύλογα θα ζητάει για την ενημέρωσή της. Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να περιλάβει στην

επιτροπή διεξαγωγής του Διαγωνισμού Αεροναυτιλίας ανάλογο αριθμό στελεχών της ΥΠΑ που θα ορισθούν με απόφαση του διοικητή της.

- (ε) Η μη συμμόρφωση της Εταιρείας με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτιλίας, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ), και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας θα επιφέρει τις συνέπειες του Άρθρου 18.2.7 (i) της παρούσας.
- (ϋ) Η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συνεργάζονται σε σχέση με την προμήθεια, εγκατάσταση, αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου. Οι όροι οποιασδήποτε συμφωνίας ή άλλης ρυθμίσεως σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση ή αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας ή τον τρόπο υλοποίησής του, θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΥΠΑ. Στο πλαίσιο αυτό, η Υ.Π.Α. θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει κάθε όχληση της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε σχέση με την απόκτηση, εγκατάσταση, συντήρηση, αναβάθμιση ή / και την αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

- 25.1.6 Όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.
- 25.1.7 Η ΥΠΑ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με δικά της έξοδα και ευθύνη, θα συντηρεί και επισκευάζει τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.
- 25.1.8 Αν η ΥΠΑ απαιτεί να εγκαταστήσει στο Αεροδρόμιο, με δικά της έξοδα, οποιαδήποτε ραντάρ, εξοπλισμό, κτίρια, έργα ή εγκαταστάσεις για την παροχή υπηρεσιών αεροναυτιλίας εν πτήση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνεργασθεί με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην ΥΠΑ να πράξει τούτο, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια σε σχέση με το ανωτέρω ώστε να μειώσει στο ελάχιστο οποιαδήποτε διατάραξη των λειτουργιών του Αεροδρομίου.
- 25.1.9 Η επίβλεψη των εργασιών εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας από την Εταιρεία θα ασκείται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα και με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και η περάτωσή τους πιστοποιείται με την έκδοση της ΒΠΕΕΑ.
- 25.1.10 Η Εταιρεία θα παράσχει στην ΥΠΑ τις εύλογες εξυπηρετήσεις, προσβάσεις, διευκολύνσεις και άλλα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης και της μίσθωσης ή/και άδειας χρήσεως εκτάσεως) τις οποίες η ΥΠΑ ήθελε ευλόγως να ζητήσει για οποιονδήποτε από τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

Ανεξ
12



Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, πρόσβαση ή διευκόλυνση ή/και δικαιώματα που παρέχονται από την Εταιρεία στην ΥΠΑ:

- (i) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Άρθρο 29 της παρούσας θα παρέχονται απευθείας προς την ΥΠΑ και
- (ii) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Άρθρο 29.1 της παρούσας, θα πραγματοποιούνται καλόπιστα και με αντικειμενικά ίσους εμπειρισμούς ώστε να μην υπερβαίνουν, όπου εφαρμόζονται, τα αντίστοιχα τέλη που επιβάλλονται σε άλλους εκμεταλλευόμενους αντίστοιχους διεθνείς αερολιμένες στην Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή παρόμοιων εξυπηρετήσεων, προσβάσεων, διευκολύνσεων και δικαιωμάτων σε τρίτους.

25.1.11 Οι ρυθμίσεις του παρόντος Άρθρου 25.1 εφαρμόζονται αναλογικά και στις περιπτώσεις που απαιτείται αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.

25.2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

25.2.1 Καθ' όλη την Περίοδο Λειτουργίας η ΥΠΑ θα αναλάβει τη λειτουργία όλου του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και την παροχή όλων των υπηρεσιών αεροναυτιλίας (συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου προσέγγισης, του ελέγχου του αεροδρομίου, των υπηρεσιών διαχείρισης του χώρου σταθμεύσεως των αεροσκαφών ή μέσω αεροπλοΐας και του γραφείου πληροφοριών NOTAM) και των υπηρεσιών αεροναυτιλιακών τηλεπικοινωνιών (και το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την παροχή μετεωρολογικών υπηρεσιών) στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο (οι «Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας»).

25.2.2 Η ΥΠΑ υποχρεούται να λειτουργεί σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα διεθνή και ενωσιακά πρότυπα ασφαλείας, με σκοπό την ασφάλεια των πτήσεων και την ασφαλή και αποτελεσματική διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας.

25.2.3 Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφυλασσομένου του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα εφαρμόζονται ενιαίες διατάξεις κατά τη χρήση από αεροσκάφη των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγο Κρατών, όλων των αεροναυτιλιακών διευκολύνσεων (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών), που δυνατόν να παρασχεθούν από το Δημόσιο για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτιλίας.

25.2.4 Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν, και υπό την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εκτός της περιπτώσεως που ορίζεται

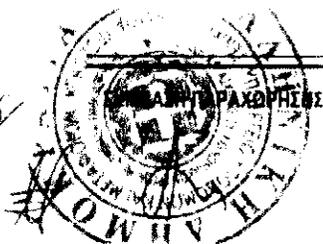
(προβλέπεται) άλλως στην παρούσα Σύμβαση ή εφόσον πρόκειται για ζητήματα με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Εταιρεία:

- (a) να υιοθετήσει και να θέσει σε λειτουργία τα κατάλληλα συστήματα διαδικασιών επικοινωνίας, κωδικών, σημείων, σημάτων, φωτισμού και λοιπές πρακτικές και κανόνες λειτουργίας, σύμφωνα με τα Πρότυπα,
- (b) να προετοιμάσει και δημοσιεύσει, σε κατάλληλο χρόνο για την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, όλους τους αναγκαίους για τη χρήση του Αεροδρομίου αεροναυτικούς χάρτες και σχέδια που απαιτούνται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο και στη συνέχεια να διασφαλίσει τη δημοσίευση των αεροναυτικών χαρτών και σχεδίων σύμφωνα με τα Πρότυπα.

25.3 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

- 25.3.1 Το Δημόσιο εγγυάται ότι τα Τέλη Αεροναυτιλίας που θα επιβληθούν από την ΥΠΑ στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για τις παρεχόμενες από την ΥΠΑ υπηρεσίες τις σχετικές με την αεροναυτιλία, τις αεροναυτικές τηλεπικοινωνίες και μετεωρολογικές υπηρεσίες, θα συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης του Σικάγο και, συμπληρωματικά, τις προτεινόμενες πολιτικές και πρακτικές του ICAO αναφορικά με τα τέλη για υπηρεσίες παρόμοιες με τις υπηρεσίες αυτές.
- 25.3.2 Η βάση επί της οποίας η ΥΠΑ θα υπολογίσει τα τέλη της για την παροχή οποιασδήποτε από τις κατά το παρόν άρθρο υπηρεσίες θα είναι γενικώς σύμφωνη με την εφαρμοζόμενη από το Δημόσιο βάση για τον υπολογισμό των τελών εν πτήση που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου (European Organisation for the Safety of Air Navigation - Eurocontrol).
- 25.3.3 Οποιαδήποτε ποσά καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ στην Εταιρεία στα πλαίσια των υπηρεσιών του Αρθρου 25.1.7 της παρούσας ή σύμφωνα με αυτό ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιουδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και οποιαδήποτε τέλη, έξοδα και δαπάνες της ΥΠΑ για την παροχή οποιωνδήποτε υπηρεσιών κατά το παρόν άρθρο, θα είναι εισπρακτέα, κατ' επιλογή και για λογαριασμό της ΥΠΑ, από τους αερομεταφορείς. Σε περίπτωση που τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ, η Εταιρεία, ενεργώντας ως αντιπρόσωπος της ΥΠΑ, θα εκδώσει τιμολόγια και θα εισπράξει όλα τα εν λόγω ποσά από τους αερομεταφορείς με όρους που θα παρέχουν το δικαίωμα στην Εταιρεία να ανακτά σε μηνιαία βάση όλα τα έξοδα διαχείρισης και λοιπά έξοδα στα οποία υποβλήθηκε για την παροχή τέτοιων υπηρεσιών.

Handwritten signature



25.3.4 Η Εταιρεία θα συμμορφώνεται με οποιασδήποτε οδηγίες της ΥΠΑ σχετικά με τα ποσά που πρόκειται να καταβάλλονται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο ή/και από οποιοδήποτε αεροσκάφος ή τύπο αεροσκάφους, σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας. Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για την παράλειψη πληρωμής από οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών τα οποία τιμολογήθηκαν και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στην ΥΠΑ τα εν λόγω ποσά μόνον όταν και στην έκταση που τα σχετικά ποσά καταβλήθηκαν στην Εταιρεία από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη είσπραξη των ποσών αυτών από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς, αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένη να προβεί η ίδια σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια για την είσπραξη των ποσών αυτών.

25.4 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, δεν θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιασδήποτε πράξεις ή παραλείψεις της ΥΠΑ που αφορούν στην εγκατάσταση, συντήρηση ή λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή την εκ μέρους της ΥΠΑ άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε υπαίτια παράβαση εκ μέρους της Εταιρείας των υποχρεώσεών της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Το Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία για όλα τα έξοδα, αξιώσεις, απώλειες και αποζημιώσεις στις οποίες υπεβλήθη η Εταιρεία (περιλαμβανομένων και αυτών που οφείλονται στην τυχόν καθυστέρηση έκδοσης της ΒΠΕ_{Τ1} λόγω μη έκδοσης της ΒΠΕ_{ΕΑ}) σχετικά με οποιαδήποτε παρόμοια ευθύνη, στο μέτρο που η ευθύνη αυτή δεν προήλθε από υπατιότητα της Εταιρείας.

26. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

26.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

Ως «Γεγονός Καθυστερήσης» νοείται κάθε γεγονός, το οποίο λαμβάνει χώρα κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και

- (i) δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία ή σε υπαιτιότητα αυτής ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτή χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας, βαρύνουν την Εταιρεία, και,
- (ii) επηρεάζει δυσμενώς την Κρίσιμη Διαδρομή του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών όπως αυτό θα επικαιροποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας, με αποτέλεσμα την μη επίτευξη των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παρούσας ή/και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου T1.

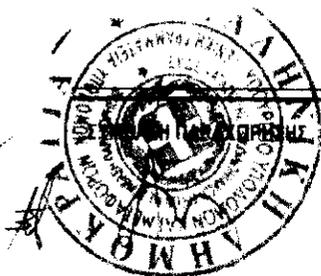
26.2 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (T1)

26.2.1 Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστερήσης, σε σχέση με:

- (i) οποιαδήποτε Τμηματική Προθεσμία του Άρθρου 18.2 της παρούσας,
- (ii) τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου T1,

και με την επιφύλαξη των προβλέψεων των Άρθρων 26.5 (Αποζημιώσεις Περιόδου Λειτουργίας) και 30 (Καταγγελία) της παρούσας, η Εταιρεία θα δικαιούται:

- (a) Σε σχέση με τις Τμηματικές Προθεσμίες του Άρθρου 18.2 της παρούσας:
 - (i) παράτασης της Τμηματικής Προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,
 - (ii) αποζημίωσης:
 - (1) για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ή θέση σε λειτουργία του αντικείμενου της Τμηματικής Προθεσμίας, περιλαμβανομένης και της αναθεώρησης, με τον ιστορικό ΔΤΚ του διαστήματος της καθυστέρησης, του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών που αντιστοιχεί στις επηρεαζόμενες Κατασκευές, ως προς τα οποία



πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι εύλογα προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό. Αποζημιώσεις, πέραν της αναθεώρησης, που αιτούνται μέσω της Εταιρείας για ζημία του Κατασκευαστή λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, υπολογίζονται και πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αποκλειστικά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7.4.3.2 της ΕΣΥ.

- (2) για οποιαδήποτε πρόσθετα έξοδα σχετικά με τη χρηματοδότηση και την ασφάλιση του Έργου, ως προς τα οποία πιστοποιείται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας, ότι εύλογα προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό.

Η καταβολή στην Εταιρεία της ανωτέρω αποζημίωσης θα γίνεται μετά την κατά περίπτωση λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης και μέσα σε εξήντα (60) ημέρες αφότου το Δημόσιο λάβει έγγραφο αίτημα της Εταιρείας με όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία του κόστους ή της δαπάνης που απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης κατά περίπτωση πιστοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας κατά τα ανωτέρω. Σε περίπτωση αμφισβήτησης εκ μέρους του Δημοσίου του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης ή/και των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από την Εταιρεία, περιλαμβανομένης και της πιστοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή του τακτικού ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, και τα Μέρη δεν επιτύχουν να επιλύσουν αυτή τη διαφορά εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την κατά τα ανωτέρω λήψη του εγγράφου αιτήματος της Εταιρείας, τότε εκάτερο των Μερών δύναται να παραπέμψει τη Διαφορά στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα σε προθεσμία - την οποία τα Μέρη δικαιούνται να παρατείνουν με έγγραφη συμφωνία τους - δέκα τεσσάρων (14) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των είκοσι μίας (21) ημερών. Το Δημόσιο θα δικαιούται οποτεδήποτε να καταβάλει στην Εταιρεία το τυχόν μη αμφισβητούμενο μέρος της αιτούμενης αποζημίωσης.

- (b) Σε σχέση με τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου T1:
- (i) παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Περιόδου T1 ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,

- (ii) αποζημίωσης υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.2.1 (a) (ii) της παρούσας,
- (iii) αποζημίωσης για τις ζημιές που ενδέχεται να υποστεί η Εταιρεία στην περίπτωση που το Γεγονός Καθυστέρησης αποτελεί και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

26.2.2 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει σωρευτικά μία ή περισσότερες κατηγορίες προθεσμιών του Άρθρου 26.2.1 της παρούσας η Εταιρεία θα δικαιούται αποζημίωσης που θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται με τον προσήκοντα συνδυασμό των ανωτέρω παραγράφων (a) και (b) του Άρθρου 26.2.1.

26.2.3 Σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία οφείλει να ενημερώσει αμελλητί, εγγράφως και λεπτομερώς το Δημόσιο, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, την εκτίμησή της περί:

- (i) των συνθηκών που συνιστούν το Γεγονός Καθυστέρησης,
- (ii) της διάρκειας της καθυστέρησης και της επίπτωσής της επί των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 ή/και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου T1,
- (iii) της απούμενης αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, και
- (iv) των τυχόν προτεινομένων μέτρων Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης και της συναφούς δαπάνης της Εταιρείας για την επιτάχυνση των επηρεαζόμενων εργασιών (η «**Δαπάνη Επιτάχυνσης**»), σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 26.4 της παρούσας.

Καθ' όλη τη διάρκεια του Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για οποιαδήποτε γεγονότα δύνανται να επηρεάσουν το Γεγονός Καθυστέρησης ή και τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα ανωτέρω. Αίτημα της Εταιρείας για αποζημίωση λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, περιλαμβανομένης και της παράτασης προθεσμίας, δύναται να υποβληθεί και να εξεταστεί μόνον μετά τη λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης, εκτός εάν το Δημόσιο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, αποδεχθεί να εξετάσει αίτημα ενδιάμεσης και μόνον παράτασης της επηρεαζόμενης προθεσμίας. Το επόμενο Άρθρο 26.2.4 εφαρμόζεται επίσης στην περίπτωση αυτή.

26.2.4 Σε περίπτωση που εντός είκοσι μιας (21) ημερών από τη λήψη του εγγράφου αιτήματος της Εταιρείας του ανωτέρω Άρθρου 26.2.1 (a), το οποίο υποχρεωτικά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα από το άρθρο αυτό στοιχεία:



- (i) δεν συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας, ή
- (ii) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Άρθρου 16.1.7 της παρούσας,

η διάρκεια της καθυστέρησης και της παράτασης θα καθοριστεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από δέκα τέσσερις (14) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των είκοσι μιας (21) ημερών. Οι προθεσμίες της παρούσης παραγράφου 26.2.4 είναι δυνατόν να παρατείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και της Εταιρείας.

26.2.5 Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητήσουν τον καθορισμό των ανωτέρω θεμάτων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, έκαστο των μερών δικαιούται, μέσα σε προθεσμία δέκα τεσσάρων (14) ημερών από τη γνωστοποίηση αυτού του καθορισμού, να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Κατά τη διάρκεια και μέχρι την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται ο καθορισμός του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη με δαπάνη της να περιορίζει με κάθε πρόσφορο τρόπο τις συνέπειες από Γεγονότα Καθυστέρησης στο μέτρο που η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής δεν συνεπάγεται δυσανάλογο κόστος.

26.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

26.4.1 Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, το Δημόσιο, αντί χορήγησης της αιτούμενης από την Εταιρεία παράτασης ή μέρους αυτής, δικαιούται:

- (i) είτε να αποδεχθεί τα τυχόν προταθέντα από την Εταιρεία μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης, με την αυτή ή μειωμένη Δαπάνη Επιτάχυνσης,
- (ii) είτε, αν η Εταιρεία δεν έχει προτείνει παρόμοια μέτρα, να ζητήσει από την Εταιρεία να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης σε συνδυασμό με Δαπάνη Επιτάχυνσης.

26.4.2 Η Δαπάνη Επιτάχυνσης, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή και τυχόν επιπλέον αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που θα

καταβάλει το Δημόσιο, δε δύναται να υπερβαίνει το τριάντα στα εκατό (30%) της δαπάνης των επηρεαζομένων εργασιών. Ο ΦΠΑ επί του ποσού της Δαπάνης Επιτάχυνσης βαρύνει το Δημόσιο.

Η δαπάνη των επηρεαζομένων εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή τους σε ποσοστό φυσικού ανκειμένου των Κατασκευών της Περιόδου T1 και υπολογισμό του αντίστοιχου ποσοστού επί του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών. Με την επιφύλαξη του ανωτέρω περιορισμού, το ποσό της Δαπάνης Επιτάχυνσης και ο τρόπος και χρόνος καταβολής του εκ μέρους του Δημοσίου καθορίζονται με προηγούμενη ιδιαίτερη έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας, άνευ της οποίας δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση προς καταβολή Δαπάνης Επιτάχυνσης.

26.4.3 Εφ' όσον το Γεγονός Καθυστέρησης συμβεί μέχρι και προ της επίτευξης της Τέταρτης Τμηματικής Προθεσμίας, η Εταιρεία, εφ' όσον της ζητηθεί από το Δημόσιο, είναι υποχρεωμένη να αποδεχθεί Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης διάρκειας ίσης προς τρεις (3) μήνες, ενώ αν το Γεγονός Γεγονότος Καθυστέρησης συμβεί μετά την επίτευξη της ανωτέρω προθεσμίας, η αντίστοιχη υποχρέωση της Εταιρείας περιορίζεται στους δύο (2) μήνες. Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης πέραν των ανωτέρω ορίων, είναι επιτρεπτή μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας.

26.4.4 Στην περίπτωση που λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης:

- (i) το σύνολο των παρατάσεων του Άρθρου 26.2.1 υπερβεί το τριάντα στα εκατό (30%) της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου T1, και
- (ii) εκ του λόγου τούτου καταγγελθεί οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

η Εταιρεία θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (vi) της παρούσας.

26.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

26.5.1 Ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου νοείται κάθε γεγονός (περιλαμβανομένων και των Γεγονότων Καθυστέρησης), πλην των Γεγονότων Αθέτησης Δημοσίου (για τα οποία έχει επιδοθεί Γνωστοποίηση Καταγγελίας), και πλην των γεγονότων που συνιστούν παράβαση ή αθέτηση των τυχόν υποχρεώσεων του Δημοσίου ως Μετόχου:

- (i) το οποίο δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία ή σε υπαιτιότητα αυτής ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτή χρησιμοποιεί για την

