

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

“Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων”

Άρθρο Πρώτο

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» που υπογράφηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 21-02-2019 μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας (α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΊΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και, (β) της εταιρείας με την επωνυμία GMR Airports Limited, η οποία προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Άρθρο Δεύτερο

1. Κυρώνεται το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και το διακριτικό τίτλο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 149125127000, η ισχύς του οποίου, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, άρχεται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώνεται με το άρθρο πρώτο του παρόντος, και το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

2. Εντός δέκα ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία της ανωτέρω παραγράφου Ι υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την καταχώριση του καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο Τρίτο

Κυρώνεται το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης», το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

Άρθρο Τέταρτο

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει.

2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΑΙ

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΚΑΙ

ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΙ

GMR Airports Limited

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ –
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ΤΟΥ

ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

&

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΟΥ
ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ**



Amesh

46

[Signature]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ	ΤΙΤΛΟΣ	Σελ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ		3
ΠΡΟΟΙΜΙΟ		1
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ		1
2. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		4
3. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ		5
4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ		32
5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		40
6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ		47
7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		50
8. ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ		63
9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		68
10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ		78
11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		82
12. ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		85
13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ		89
14. ΑΔΕΙΕΣ		92
15. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		95
16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		97
17. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		100
18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1		109
19. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		122
20. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		124
21. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ		128
22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ		134
23. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ		137
23Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ		146
24. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ		163

25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ	183
26. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ	190
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ	197
28. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	201
29. ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	205
30. ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	215
31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ	220
32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	223
33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	227
34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	234
35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ	236
36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	239
37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	242

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΤΡΑΦΩΝ

ΤΜΗΜΑ 1 - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ 2 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 3 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΤΜΗΜΑ 4 - ΕΓΤΡΑΦΟ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 5.2.1 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ 5 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2 - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 3 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ (Κ.Μ.Ε.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 4 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 7 - ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 8 - ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 9 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 10 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ



ΝΕΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Γ.Γ.Υ./ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11 - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΠΤΡΑΦΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 13 – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.), ενεργώντας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, διεξήγαγε Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό για την υλοποίηση του Έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», ο οποίος άρχισε με την από 14 Μαΐου 2014 Διακήρυξη που εγκρίθηκε με την ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/ οικ 1524/14 Μαΐου 2014 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ1.1/οικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/οικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 Αποφάσεις Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., και μετά την επιλογή του Προσωρινού Αναδόχου με την απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ27/5100/30-05-2017, ολοκληρώθηκε με την έκδοση της απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠ/Β/Φ2/οικ.6777/14-09-2018, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και ανακήρυξης του Αναδόχου.

Κατόπιν των ανωτέρω τα Συμβαλλόμενα Μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 1 της παρούσας, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα, την εικοστή πρώτη του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (21.02.2019), συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Προσαρτήματά της,

ΜΕΤΑΞΥ

ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής το «Ελληνικό Δημόσιο» ή το «Δημόσιο»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χρήστο Σπίρτζη, Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, με γραφεία στον Παπάγο Αττικής, οδός Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που αποκαλείται εφεξής η «Εταιρεία», και εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, Λεωφόρος Ικάρου αρ. 26, (Τ.Κ. 71 307 Ηράκλειο Κρήτης), έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 6604/04-02-2019 καταστατική πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Βέννη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα στο Προσάρτημα

11, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 149125127000, όπως προκύπτει από την από 06/02/2019 βεβαίωση της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών Σπυρίδων Βέννης Συμβολαιογράφος Αττικής, με αρχικό καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), όπως προκύπτει από το με αριθ. πρωτ. 1510156/12-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, και ΑΦΜ 801101660 / Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την από 11.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2), από τον Μιχαήλ Γουρζή, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κάτοικο Νέα Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μοσχονησίων αρ. 2, κάτοχο του υπ' αρ. ΑΝ085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών,

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ

των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας:

- (a) της ΤΕΡΝΑ Α.Ε., μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπεται από την νομοθεσία της Ελλάδας, με έδρα στη Λεωφόρο Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα, Ελλάδα, νόμιμα εκπροσωπούμενης, σύμφωνα με την από 08.02.2019 απόφαση Διοικητικού της Συμβουλίου από τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη του Βασιλείου, Μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, κάτοικο Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων 85, ΤΚ 115 26, με ΑΔΤ:ΑΒ569351/02.10.2006 Τ.Α. Αμαρουσίου, ΑΦΜ: 031837619 (ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ), και
- (b) της GMR Airports Limited, μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπεται από τους νόμους της Ινδίας, με έδρα 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore – 560 025, India, νόμιμα εκπροσωπούμενης, σύμφωνα με την από 11.01.2019 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, από τον κ. Sidharath Kapur, Executive Director, κάτοικο Ινδίας, C1/401, Sahara Grace, Behind Sahara Mall, Gurgaon – 122002, Haryana, κάτοχο του υπ' αρ. Z4019451 Διαβατηρίου, το οποίο εκδόθηκε στις 10.02.2014 από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας της Ινδίας, με ΑΦΜ 174533117 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 5.2.1.b περ. 2. (ii), (v), (viii) και (ix), 7.2, 7.5, και 9 της παρούσας και τις δηλώσεις του Άρθρου 2 της παρούσας (οι «**Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι**»).

Σύμφωνα με την από 11-02-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2), νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται ο κ. Μιχαήλ Γουρζής, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κάτοικος Νέας Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μοσχονησίων αρ. 2, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΝ085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, και ο κ. Εμμανουήλ Μοσχονησίου του Μιχαήλ, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κάτοικος Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων

αρ. 85, ΤΚ 115 26, κάτοχος του με αριθ. ΑΕ 080733/16-04-2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Γέρακα, με ΑΦΜ 114661850 της ΔΟΥ Παλλήνης, ενεργούντες από κοινού είτε έκαστος χωριστά.

Αντίκλητος της Εταιρείας ορίζεται με την παρούσα σε συνδυασμό με την από 11.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2) ο κ. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Αγ. Σοφίας 60, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΖ 020049/19.07.2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Ν. Σμύρνης, με ΑΦΜ 044373096 της ΔΟΥ: Α' Καλλιθέας, με στοιχεία επικοινωνίας: Λεωφ. Κηφισίας 124, τηλ: 210 6968758 – 210 6968759, Fax: 210 6968791, email: pkazantzis@terna.gr.

Η επικοινωνία των Συμβαλλομένων θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 34.1 της παρούσας.

Γίνεται μνεία ότι για την ανάθεση και υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις:

- (i) του ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52), όπως ισχύει και
- (ii) του ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α' 30),

όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στην παρούσα (Προσάρτημα 11) προβλεπόμενα στοιχεία, δικαιολογητικά και πιστοποιητικά.

Το Δημόσιο, δια της παρούσης, δηλώνει ότι έχουν τηρηθεί το δίκαιο της Ε.Ε, ιδίως αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος, τον ανταγωνισμό, την καταπολέμηση της δωροδοκίας και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα των Συμβαλλομένων με τα σχετικά πιστοποιητικά, προσαρτώνται στην παρούσα ως Προσάρτημα 11.

2. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι, δηλώνουν με την παρούσα προς το Δημόσιο, ότι όλα τα παραπάνω κατατεθέντα από τον καθένα τους, μνημονευόμενα και προσαρτώμενα στοιχεία:

- (i) Είναι νόμιμα, ορθά, ακριβή και ισχυρά,
- (ii) Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Προσαρτημάτων της και πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης, με δική τους μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστοποίηση σ' αυτούς ή την με οποιονδήποτε τρόπο γνώση της αντίθεσης.



3. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

3.1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση έχουν την έννοια που παρατίθεται παραπλεύρως τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

- 3.1.1 «Άδεια»** είναι κάθε άδεια, συναίνεση, απόφαση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, παροχή ή σύνδεση, η οποία απαιτείται σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και η οποία εκδίδεται από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας,
- 3.1.2 «Άδεια Ίδρυσης - Κατασκευής Έργου»** είναι η άδεια που προβλέπεται στο Άρθρο 14.1,
- 3.1.3 «Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου» ή «Άδεια Αεροδρομίου»** είναι η προβλεπόμενη στο Άρθρο 23.2 της παρούσας άδεια, η οποία θα εκδοθεί από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.4 «Αεροδρόμιο»** σημαίνει το νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης που θα κατασκευασθεί από την Εταιρεία στην περιοχή Καστελίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου), σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και περιλαμβάνει όλα τα κτίριά του, λοιπές υποδομές, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις, συστήματα, συμπεριλαμβανομένου του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης εντός του Ακινήτου, εκτός των Τοπικών Έργων,
- 3.1.5 «Αεροδρόμιο Ηρακλείου»** σημαίνει τον υφιστάμενο Κρατικό Αερολιμένα Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο Κρήτης,
- 3.1.6 «Αεροπορικές Δραστηριότητες»** είναι οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας,
- 3.1.7 «Ακίνητο»** είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθεί το Έργο Παραχώρησης και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.8 «Ακίνητο Τοπικών Έργων»** είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν τα Τοπικά Έργα και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.9 «Ανάδοχος»** είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο ανατέθηκε το Έργο σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠ/Β/Φ2/οικ.6777/14-09-2018,
- 3.1.10 «Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας»** είναι το ποσοστό εβδομήντα πέντε επί τοις εκατό (75%) επί του ποσού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο θα εισπράττεται μηνιαίως στο Αεροδρόμιο.

- 3.1.11 «**Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας**» είναι το ποσό, το οποίο θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας επί του μηνιαίως εισπραττόμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο, και το οποίο θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την Περίοδο Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,
- 3.1.12 «**Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών**» είναι ποσοστό εξήντα τέσσερα κόμμα ενενήντα οκτώ επί τοις εκατό (64,98%), επί του ποσού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο εισπράττεται μηνιαίως στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, λαμβανομένης υπόψη και της ρήτρας του Άρθρου 7.7.1 (α) της παρούσας, όπως αυτό προσδιορίστηκε με την Προσφορά,
- 3.1.13 «**Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών**» είναι το ποσό, το οποίο, με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ανωτάτου Ορίου Επιβατών του Άρθρου 7.7.1 (α), θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, επί του μηνιαίως εισπραττόμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, και θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την ίδια Περίοδο για την κάλυψη δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,
- 3.1.13.Α «**Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής**» είναι η τυχόν αναπροσαρμογή του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου που θα καταβάλει το Δημόσιο σε περίπτωση μεταβολής των Βασικών Επιτοκίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 5.2.2, 5.2.3, 7.3.2 και 7.3.4 της παρούσας.
- 3.1.14 «**Ανεξάρτητος Μηχανικός**» είναι η εδρεύουσα στη Λεωφόρο Κηφισίας 37Α, Μαρούσι 151 23, Ελλάδα, εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. – HILL INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANCY LLC» και με το διακριτικό τίτλο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)» που συμβάλλεται με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού (Προσάρτημα 10 της παρούσας) και η οποία έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης των Μελετών και επίβλεψης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 του Έργου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών,
- 3.1.15 «**Αντιπρόσωπος των Δανειστών**» είναι το πρόσωπο (όχι όμως και περισσότερα από ένα πρόσωπα κατά περίπτωση) που γνωστοποιείται εκάστοτε εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντιπρόσωπος των Δανειστών (της γνωστοποίησης αυτής συνοδεύεται από την εγγραφή συναίνεσης του σχετικού Προσώπου για τον ορισμό του),

- 3.1.16 «**Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα**» είναι το δύο στα εκατό (2%) των Εσόδων που προκύπτουν από την εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης το οποίο θα καταβάλλεται ετησίως από την Εταιρεία στο Δημόσιο κατά την Περίοδο Λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 4.1.3 της παρούσας,
- 3.1.16.A «**Απαιτήσεις Επιστροφής**» είναι οι απαιτήσεις που ορίζονται στο Προσάρτημα 13 της παρούσας.
- 3.1.17 «**Απαιτούμενη Επέκταση**» ή «**Επέκταση Αεροδρομίου**» είναι οι εργασίες που απαιτείται να εκτελεσθούν για το σκοπό επέκτασης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α.8 της παρούσας,
- 3.1.18 «**Απευθείας Συμβάσεις**» οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Δανειστών (ή της Πληρεξούσιας Τράπεζας) με τις οποίες, χωρίς να μεταβάλλονται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης. Οι εν λόγω Συμβάσεις διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο,
- 3.1.19 «**Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης**» είναι η απόδοση ύψους δεκατριών κόμματος ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (13,95%) επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
- 3.1.19.A «**Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων**» είναι ο Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, επί της Δεσμευτικής Επένδυσης (λαμβάνοντας υπόψη πάσης φύσεως διανομές) και των Δευτερογενών Δανείων (λαμβάνοντας υπόψη τους τόκους και την αποπληρωμή κατά κεφάλαιο τυχόν Δευτερογενών Δανείων) σε τρέχουσες τιμές, όπως αυτός εκάστοτε υπολογίζεται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- 3.1.20 «**Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου**» είναι η Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων που θα επετύγχαναν οι Κοινοί Μέτοχοι κατά την Περίοδο Παραχώρησης, εάν δεν ελάμβανε χώρα η καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου,
- 3.1.21 «**Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης**» είναι η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 26.4 της παρούσας,
- 3.1.22 «**Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης**» σημαίνει το δικαίωμα που παραχωρείται από το Δημόσιο στην Εταιρεία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους των Άρθρων 4.1.1 και 9.4 της παρούσας,
- 3.1.23 «**Αρμόδια Αρχή**» είναι οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου ή κάθε άλλη δημόσια αρχή, οργανισμός ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Δημόσιο, είτε εθνική, είτε περιφερειακή, δημοτική

ή τοπική (περιλαμβανομένου του Δημοσίου αλλά ειδικά εξαιρουμένου κάθε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας), η οποία έχει ειδική δικαιοδοσία σχετικά με την εκτέλεση του Έργου,

- 3.1.24 «Αρχαιολογικές Έρευνες»** είναι αρχαιολογικές εργασίες που εκτελούνται από τις Αρμόδιες Αρχές για την αποκάλυψη των Αρχαιολογικών Ευρημάτων,
- 3.1.25 «Αρχαιολογικά Ευρήματα»** σημαίνει όλα τα απολιθώματα, τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα κτίσματα και κάθε άλλο, αντικείμενο ή ερείπια αρχαιολογικής, αξίας ή ενδιαφέροντος, που ανακαλύπτονται στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης οποιασδήποτε από τις Εργασίες),
- 3.1.26 «Αρχαιολογικές Τομές»** είναι εκσκαφές τάφρων με βάθος μέχρι 1 μέτρο και πλάτος έως 0,5 μέτρο που διενεργούνται σποραδικά από την Εταιρεία στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατόπιν υπόδειξης και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, προς διαπίστωση της τυχόν ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων,
- 3.1.27 «Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου»** ή **«Αρχικό Καταστατικό»** είναι το Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου που ισχύει κατά την υπογραφή της παρούσας,
- 3.1.28 «Βάρος / Εξασφάλιση»** είναι οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο, προνόμιο, συμφέρον εξασφάλισης ή άλλη επιβάρυνση και οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή διακανονισμός που θα παράγει ουσιαστικά το ίδιο οικονομικό αποτέλεσμα,
- 3.1.29 «Βασικά Επιτόκια»** είναι τα Swap επιτόκια του Euribor που εμφανίζονται στην σχετική σελίδα του Reuters και / ή τα Swap επιτόκια του Bloomberg Screen irsb για τις χώρες του Ευρώ, στις, ή περίπου στις, 2 το μεσημέρι, δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών,
- 3.1.29.A «Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan)»** είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.
- 3.1.30 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1»** ή **«ΒΠΕΤ1»** είναι η βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1:
- (i) έχει περατωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην παρούσα, και
 - (ii) είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση, με την επιφύλαξη της ικανοποίησης των λοιπών προϋποθέσεων του Άρθρου 23.2 της παρούσας για την έκδοση της Αδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου,

- 3.1.31 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας» ή «Β.Π.Ε.τμ» είναι η βεβαίωση, με την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι έχουν ικανοποιηθεί οι όροι της κάθε Τμηματικής Προθεσμίας του Άρθρου 18.2 της παρούσας,
- 3.1.32 «Βεβαίωση Περάτωσης Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας» ή «ΒΠΕ_{ΕΑ}» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την ΥΠΑ (σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό), με το οποίο αυτή βεβαιώνει ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν την προμήθεια, εγκατάσταση και τη θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας έχει ολοκληρωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον σχετικό νομικό πλαίσιο,
- 3.1.33 «Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου» ή «ΒΠΕ_{τε}» είναι η βεβαίωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι Τοπικό Έργο έχει περατωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για παράδοση στον αρμόδιο φορέα που θα το λειτουργήσει και συντηρήσει,
- 3.1.34 «Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου» είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 30.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσότερων των οποίων παρέχουν στην Εταιρεία το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.35 «Γεγονότα Αθέτησης Εταιρείας» είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 29.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσότερων των οποίων παρέχουν στο Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.36 «Γεγονότα Ανωτέρας Βίας» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 22.1 της παρούσας,
- 3.1.37 «Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.5.1 της παρούσας,
- 3.1.38 «Γεγονότα Καθυστερήσεως» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.1 της παρούσας.
- 3.1.39 «Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το Πρόσωπο που εκάστοτε διορίζεται Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.9.2 (α) της παρούσας,
- 3.1.40 «Γνωστοποίηση Καταγγελίας» είναι η έγγραφη ειδοποίηση Συμβαλλόμενου περί καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 29.2.1 και 30.2.1 της παρούσας,
- 3.1.41 «Δανειστές» είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων της Πληρεξούσιας Τράπεζας και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον (joint creditors), και των εκάστοτε διαδόχων και εκδοχέων τους,

- 3.1.42 «Δείκτης Τιμών Καταναλωτή» ή «ΔΤΚ»** είναι ο δείκτης τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καταρτίζεται και δημοσιεύεται κατά μήνα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.),
- 3.1.43 «Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχουν εκάστοτε καταβάλει οι Κοινοί Μέτοχοι.
- 3.1.44 «Δευτερογενές Δάνειο»** είναι κάθε δάνειο μειωμένης εξασφάλισης ή σύμβαση χρηματοδότησης με κεφάλαια άλλης μορφής, τα οποία έχει ή τυχόν θα συνάψει η Εταιρεία με:
- (i) τους Αρχικούς ή Κοινούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε προ της καταργήσεώς του), και τα οποία οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα χορηγήσουν, ή/και
 - (ii) τρίτους, εφόσον την εξυπηρέτηση αυτών εγγυώνται οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.
- 3.1.45 «Δημόσιο»** είναι το Ελληνικό Δημόσιο,
- 3.1.46 «Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης»** είναι η διαδικασία που θεσπίζεται με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2065/1992,
- 3.1.47 «Διαθέσιμα της Εταιρείας»** είναι το άθροισμα:
- (i) των πάσης φύσεως ταμειακών και χρηματικών αποθεμάτων της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των κάθε είδους αξιών στις οποίες αυτά έχουν τυχόν επενδυθεί,
 - (ii) των κάθε είδους αποθεματικών της εταιρείας, και
 - (iii) των βεβαιωμένων απαιτήσεων της έναντι τρίτων, τα οποία δεν έχουν δεσμευθεί από τους Δανειστές, μείον το σύνολο των νομίμων και των βεβαιωμένων απαιτήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιονδήποτε άλλο υπεργολάβο της), με την εξαίρεση των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών.
- 3.1.48 «Διαιτησία»** είναι η διαδικασία επιλύσεως Διαφορών που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3 της παρούσας Σύμβασης.
- 3.1.49 «Διαιτητές»** είναι τα πρόσωπα που ορίζονται σύμφωνα με τα Άρθρα 33.3.4 και 33.3.5 της παρούσας.



- 3.1.50 «**Διαιτητική Απόφαση**» είναι η απόφαση με την οποία το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα επί της Διαφοράς που τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτό προς επίλυση.
- 3.1.51 «**Διαιτητικό Δικαστήριο**» είναι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3.4 της παρούσας.
- 3.1.52 «**Διακήρυξη**» είναι η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της, που εγκρίθηκε με τις ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/οικ1524/14 Μαΐου 2014, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ1.1/οικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/οικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 αποφάσεις του Υπουργού.
- 3.1.53 «**Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης**» είναι το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο Άρθρο 5.6.
- 3.1.54 «**Διαφορά**» είναι κάθε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που προκύπτει από ή σχετίζεται με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, καθώς και από κάθε είδους πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- 3.1.55 «**Δικαίωμα Αεροδρομίου**» είναι οποιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο παρεχόμενο στην Εταιρεία με την παρούσα Σύμβαση, το οποίο η Εταιρεία δικαιούται να παραχωρήσει περαιτέρω, εκχωρήσει, μισθώσει ή καθ' οιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο διαθέσει σε οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 με σκοπό την εκμετάλλευση ή άλλως εχόντων σχέση με οποιοδήποτε προνόμιο ή δικαίωμα παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν,
- 3.1.56 «**Δικαίωμα Πρόσβασης**» ή «**Δικαιώματα Πρόσβασης**» είναι τα δικαιώματα της Εταιρείας επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου,
- 3.1.57 «**Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**» είναι τα δικαιώματα που ορίζονται στο Άρθρο 32.1.1 της παρούσας,
- 3.1.58 «**Διοικητικό Συμβούλιο**» σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου,
- 3.1.59 «**Δυναμικότητα Αεροδρομίου**» σημαίνει την δεσμευτική, από τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και την Προσφορά σχεδιασθείσα δυναμικότητα του Αεροδρομίου, όσον αφορά τη διακίνηση και εξυπηρέτηση αεροσκαφών και επιβατών κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, όπως αυτή (η Δυναμικότητα) είναι δυνατόν εκάστοτε να μεταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- 3.1.59^Α «**ΕΑΣΠ**» είναι η Εθνική Αρχή Συντονισμού Πτήσεων,
- 3.1.59^Β «**Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου**» είναι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου μετά την έγκρισή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2.Α της παρούσας, το οποίο θα αντικαταστήσει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου που

περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.

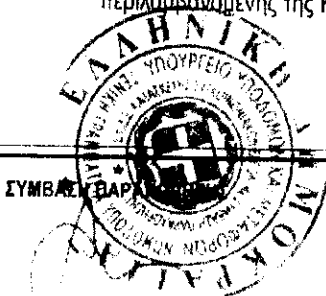
- 3.1.60 «Έγγραφο Εκδήλωση της Διαφοράς»** είναι η παραλαβή από το ένα Μέρος έγγραφης γνωστοποίησης από το έτερο Μέρος περί της γένεσης Διαφοράς, την οποία προτίθεται να υποβάλει στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών του Άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 3.1.61 «Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή που παρέχεται από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους, σύμφωνα με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας,
- 3.1.62 «Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή, με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους στο Δημόσιο για την προσηκούμενη καταβολή στην Εταιρεία ποσών δυνάμει Δευτερογενούς Δανείου,
- 3.1.63 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης»** είναι η ανέκκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή αρχικού ποσού δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000,00), με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από την Εταιρεία και η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 10.6 της παρούσας,
- 3.1.64 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών»** είναι η εγγυητική επιστολή ποσού πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000,00) που θα παράσχει η Εταιρεία, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Τμήματος 3 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, για την προσηκούμενη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, η οποία θα κατατεθεί στο Δημόσιο πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,
- 3.1.65 «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών Τ1» ή «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα»** είναι το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών που υποχρεούται να καταρτίσει η Εταιρεία, όπως έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα προσαρτηθεί στην παρούσα σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Προσφοράς του Προσαρτήματος 6 της παρούσας,
- 3.1.66 «Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι»** είναι οι περιβαλλοντικοί όροι του Έργου όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται με

απόφαση της Αρμόδιας Αρχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία,

- 3.1.67 «Εγχειρίδια Αεροδρομίου»** είναι τα εγχειρίδια που συντάσσει η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α.6,
- 3.1.68 «Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις»** είναι το σύνολο των απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν στο σχεδιασμό, τη μελέτη, την κατασκευή και λειτουργία του Έργου περιλαμβανόμενης και της Επέκτασης Αεροδρομίου και οι οποίες, μεταξύ άλλων και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 3.3.4 της παρούσας, θα πρέπει, κατ' ελάχιστον να ικανοποιούνται, ως προϋπόθεση για την έγκριση της Μελέτης, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών, την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του Αεροδρομίου καθώς και την ισχύ της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα,
- 3.1.69 «Έλεγχος»** ενός προσώπου από άλλο σημαίνει ότι αυτό το άλλο (είτε μόνο του είτε με άλλους και είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε μέσω της κυριότητας μετοχών, της κατοχής δικαιώματος ψήφου, συμβάσεως ή άλλως) έχει την εξουσία να διορίζει ή/και να απομακρύνει όλα τα μέλη ή την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικούντος οργάνου του εν λόγω προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο, ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις πολιτικές του εν λόγω προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο (και ο όρος **«Ελεγχόμενος»** θα ερμηνεύεται ανάλογα),
- 3.1.70 «Ελεύθερη Χρήση»** σημαίνει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και κατοχής του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου από την Εταιρεία για οποιονδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρεπόμενη από το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας,
- 3.1.71 «Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου»** είναι η ημερομηνία που θα ορίζει ο κυρωτικός νόμος για την έναρξη ισχύος του,
- 3.1.71.A «Ενδεικτικές Περιοχές Άρσης Εμποδίων»** είναι οι εκτάσεις που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β του Προσαρτήματος 2 της παρούσας (Ε.Σ.Υ.),
- 3.1.72 «Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»** είναι η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δημόσιο η Εταιρεία κατά την υπογραφή της παρούσας,
- 3.1.73 «Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου»** είναι τα συστήματα και ο εξοπλισμός για την παροχή αεροναυτιλιακών υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο που προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 552/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, των προτύπων και συνιστώμενων πρακτικών

του ICAO, στο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Ουρανό» (Single European Sky / SES) και τις απαιτήσεις του SESAR ATM Master Plan, 3.0 (έκδοση 2015).

- 3.1.73.A **«Επιβάτης»** είναι κάθε επιβάτης στο Αεροδρόμιο που είτε επιβιβάζεται είτε αποβιβάζεται από αεροσκάφος είτε είναι σε στάδιο διαμετακόμισης (κατά περίπτωση),
- 3.1.74 **«Επιβλεψη»** είναι οι δραστηριότητες του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.3 της παρούσας.
- 3.1.75 **«Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»** είναι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας,
- 3.1.76 **«Επιτόκιο Αναφοράς»** είναι το επιτόκιο που ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην εκάστοτε πλέον πρόσφατη κύρια πράξη αναχρηματοδότησης της, η οποία πραγματοποιείται πριν από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του οικείου εξαμήνου συν περιθώριο δύο (2) εκατοστιαίων μονάδων. Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, το Επιτόκιο Αναφοράς εφαρμόζεται για τον υπολογισμό των τόκων οποιασδήποτε χρηματικής οφειλής του Δημοσίου δυνάμει όρου της παρούσας,
- 3.1.77 **«Επιτρεπόμενες Χρήσεις»** είναι οι χρήσεις που περιγράφονται στο Προσάρτημα 12 της παρούσας,
- 3.1.78 **«Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών»** είναι η τριμελής επιτροπή Πραγματογνωμόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.1 της παρούσας και είναι αρμόδια για την επίλυση των Τεχνικών Διαφορών,
- 3.1.79 **«Επιτροπή Χρηστών»** είναι η προβλεπόμενη από το π.δ. 52/2012 (ΦΕΚ Α' 102) επιτροπή,
- 3.1.80 **«Εργάσιμη Ημέρα»** είναι κάθε ημέρα κατά την οποία είναι κατά νόμο ανοικτές και πραγματοποιούν συναλλαγές οι τράπεζες στην Ελλάδα. Αναφορά σε "ημέρα" νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα,
- 3.1.81 **«Έργο»** είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και εγγύηση του Έργου Παραχώρησης και η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και εγγύηση των Τοπικών Έργων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.82 **«Έργο Παραχώρησης»** ή **«Ε.Π.»** είναι το κατά φυσική υπόσταση τμήμα του Έργου του οποίου η Εταιρεία έχει την εκμετάλλευση, ως μέρος του Συμβατικού Ανταλλάγματος και το οποίο, περιλαμβανομένης της Κινητής Περιουσίας, είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου,



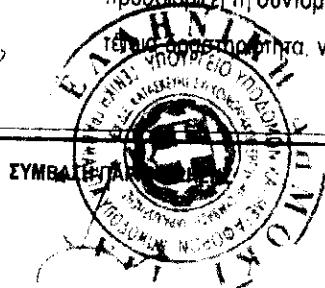
- 3.1.83 **«Έσοδα»** είναι τα πάσης φύσεως έσοδα της Εταιρείας από την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, είτε από άλλες επιτρεπόμενες πηγές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ.
- 3.1.83.A **«Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης» ή «ΕΔΑ» ή «IRR»** είναι ο συντελεστής προεξόφλησης που καθιστά την Καθαρή Παρούσα Αξία μίας χρηματοροής μηδενική και που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (IRR ή XIRR, στο λογισμικό Microsoft Excel®).
- 3.1.84 **«Εταιρεία» ή «Εταιρεία Αεροδρομίου»** είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού/αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»** που έχει συσταθεί από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους κατά το Ελληνικό δίκαιο και στην οποία, μετά την τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της, σύμφωνα με το Άρθρο 9.3.1 της παρούσας, θα μετέχει το Δημόσιο ως Μέτοχος κατά ποσοστό σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%),
- 3.1.84A **«EASA»** είναι ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας ο οποίος ιδρύθηκε με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ής Φεβρουαρίου 2008, ή οποιοσδήποτε διάδοχος αυτού,
- 3.1.85 **«Ημερομηνία Δημοπράτησης του Έργου»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία απεστάλη προς δημοσίευση η περίληψη της Διακήρυξης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ήτοι η 15η Μαΐου 2014,
- 3.1.86 **«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»** είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 3.1.87 **«Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης»** είναι η ημερομηνία που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.4 της παρούσας,
- 3.1.88 **«Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας» ή «Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο θα εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αερολιμένος για το Αεροδρόμιο, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 23.2.8 της παρούσας,
- 3.1.89 **«Ημερομηνία Δημοσίευσης»** είναι η ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου της Σύμβασης Παραχώρησης και του Καταστατικού της Εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 3.1.90 **«Ημερομηνίες Καταβολής»** είναι οι προβλεπόμενες ημερομηνίες καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 7.3.4 της παρούσας,

- 3.1.91 «Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία υποβλήθηκε η Προσφορά,
- 3.1.92 «Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων»** είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν εμπορικές χρήσεις και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.92Α «Ζώνη Λειτουργίας Αεροδρομίου»** είναι η περιοχή του Ακινήτου, η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας, στην οποία θα κατασκευασθεί το Αεροδρόμιο και κάθε επέκτασή αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα,
- 3.1.93 «ΙΑΤΑ»** είναι η Ένωση Διεθνών Αεροπορικών Εταιρειών ή οποιοσδήποτε διάδοχός της, σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της,
- 3.1.94 «ICAO»** είναι ο Οργανισμός Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας, που συστάθηκε με τη σύμβαση του Σικάγο του 1944 περί Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός του σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές του,
- 3.1.94.Α «Καθαρή Παρούσα Αξία ή ΚΠΑ»** σημαίνει την καθαρά παρούσα αξία μίας σειράς (αρνητικών και θετικών) χρηματοροών που υπολογίζεται για μια συγκεκριμένη ημερομηνία βάσει του ακόλουθου γενικού μαθηματικού τύπου
$$NPV = \sum_{t=1}^{t=n} \frac{C_t}{(1+r_t)^t}$$
 και υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (NPV ή XNPV, στο λογισμικό Microsoft Excel®).
- 3.1.95 «Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση»** είναι κάθε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των Δανειστών αυτής δυνάμει της οποίας χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην Εταιρεία οποιαδήποτε χρηματοδότηση, με την εξαίρεση: (α) της Δεσμευτικής Επένδυσης, (β) των Δευτερογενών Δανείων, (γ) του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, (δ) του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, (ε) της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και (στ) οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή ενδιάμεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης σχετιζόμενης με το (ε) (όπως ιδίως bridge ή mezzanine facilities ή παρόμοια), σε εκπλήρωση της υποχρεώσεώς της από το Άρθρο 7.4 της παρούσας (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή περιλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνου), καθώς επίσης και κάθε τυχόν αναγκαία σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση του τμήματος αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο

Άρθρο 23.Α.8 της παρούσας και η οποία σε κάθε περίπτωση έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει αποδεκτή από αυτό ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση,

- 3.1.96 «Καθορισμένο Χρέος»** σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας που προκύπτει δυνάμει Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης.
- 3.1.97 «Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης»** είναι η επίδειξη αυτού του βαθμού δεξιότητας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας που εύλογα και συνήθως θα απαιτείτο να επιδειχθεί από κάθε ικανό και έμπειρο μελετητή ή κατασκευαστή, που επιδιώκει με άκρα προσοχή να συμμορφωθεί με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 3.1.98 «Κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας»** είναι όλες οι διατάξεις, κανονισμοί και πρότυπα που εκάστοτε ισχύουν και αφορούν θέματα υγείας, ασφάλειας ή/και προστασίας των εργαζομένων και χρηστών,
- 3.1.99 «Κατασκευαστής»** είναι το πρόσωπο που συμβάλλεται με την Εταιρεία με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα (Προσάρτημα 9) ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης αυτού σύμφωνα με το Άρθρο 15.2 της παρούσας,
- 3.1.100 «Κατασκευές» ή «Κατασκευές του Έργου»** είναι καθετί που, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, απαιτείται προκειμένου να μελετηθεί, να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί, να επεκτείνεται, να αναβαθμίζεται και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο. Οι Κατασκευές διακρίνονται περαιτέρω σε:
- (i) **«Κατασκευές Περιόδου T1»** που είναι όλες όσες απαιτούνται για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου.
- Στις Κατασκευές της Περιόδου T1 περιλαμβάνονται οι μελέτες - κατασκευές των έργων τόσο του Έργου Παραχώρησης, όσο και των Τοπικών Έργων.
- (ii) **«Κατασκευές Περιόδου Λειτουργίας T2»** που είναι όλες εκείνες που θα εκτελεσθούν κατά την περίοδο αυτή, περιλαμβανομένων και των εργασιών τυχόν Απαιτούμενης Επέκτασης, και οι οποίες απαιτούνται για την ικανοποίηση των συναφών όρων της Σύμβασης Παραχώρησης για την ασφαλή και σε υψηλό επίπεδο λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας.
- Στην κατηγορία των Κατασκευών της περιόδου αυτής, περιλαμβάνονται τόσο αυτές που αφορούν στα έργα του Έργου Παραχώρησης όσο και οποιεσδήποτε κατασκευές αφορούν στην Περίοδο Εγγύησης των Τοπικών Έργων.

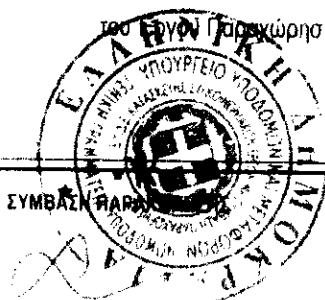
- (iii) **«Κατασκευές Περιόδου T3»** που είναι όλες όσες τυχόν απαιτηθούν για τη συντήρηση του Έργου κατά την περίοδο αυτή, σε εφαρμογή των όρων της παρούσας που αφορούν την Περίοδο Εγγύησης του Ε.Π.
- (iv) **«Μόνιμες Κατασκευές»** που είναι όλες οι Κατασκευές πλην των Προσωρινών Κατασκευών, και
- (v) **«Προσωρινές Κατασκευές»** που είναι εκείνες που θα αποτελέσουν βοηθήματα για την εκτέλεση των Μόνιμων Κατασκευών.
- 3.1.101 «Καταστατικό»** είναι το Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 της παρούσας, θα κυρωθεί με τον Κυρωτικό Νόμο και θα τεθεί σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται,
- 3.1.102 «Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου»** είναι κάθε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε Ελεγχόμενου προσώπου της Εταιρείας Αεροδρομίου), που εκάστοτε κατέχει οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου,
- 3.1.103 «Κινητή Περιουσία»** είναι όλος ο εξοπλισμός του Έργου (περιλαμβανομένου και αυτού που έχει πληρωθεί από την Εταιρεία αλλά δεν έχει ακόμα παραδοθεί σε αυτήν), με την εξαίρεση αυτού που έχει ενσωματωθεί στο Έργο, που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευσή του,
- 3.1.103.A «Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου»** είναι οι ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της Κρατικής Αεροπορικής Αρχής, οι υπηρεσίες τελωνειακού ελέγχου και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές, το πυροσβεστικό σώμα Ελλάδας, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, καραντίνας, δημόσιες κτηνιατρικές και φυτοϋγειονομικές υπηρεσίες, δημόσιες μετεωρολογικές και αεροναυτιλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων ασθενοφόρων ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
- 3.1.103B «Κρατική Αεροπορική Αρχή»** είναι η μονάδα της ΥΠΑ που είναι εγκατεστημένη στο Αεροδρόμιο και ασκεί εποπτικό και ρυθμιστικό ρόλο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων του αεροπορικού δικαίου σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική, ενωσιακή και διεθνή νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του αερολιμενικού ελέγχου και της συστηματικής διενέργειας επιτόπιων επιθεωρήσεων ασφαλείας και προστασίας των πτήσεων και του Αεροδρομίου,
- 3.1.104 «Κρίσιμη Διαδρομή»** είναι η σειρά των δραστηριοτήτων του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου T1 που προσδιορίζει τη συντομότερη συνολική διάρκειά του, με αποτέλεσμα οποιαδήποτε καθυστέρηση σε τμήμα της δραστηριότητας να έχει ως αποτέλεσμα αντίστοιχη καθυστέρηση στη συνολική διάρκεια του



χρονοδιαγράμματος. Η κρίσιμη διαδρομή μπορεί να μεταβάλλεται σε περίπτωση που οποιαδήποτε Κρίσιμη Δραστηριότητα περατώνεται ενωρίτερα ή αργότερα από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα χρόνο,

- 3.1.105 «Κρίσιμη Δραστηριότητα»** είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Περιόδου T1,
- 3.1.106 «Κοινός Μέτοχος»** είναι έκαστος μέτοχος της Εταιρείας πλην του Δημοσίου,
- 3.1.107 «Κυρωτικός Νόμος»** είναι ο νόμος με τον οποίο θα κυρωθεί η παρούσα Σύμβαση και το Καταστατικό της Εταιρείας,
- 3.1.108 «Λειτουργικοί Χώροι»** νοούνται οι χώροι του Αεροσταθμού, οι οποίοι είναι προσβάσιμοι στο κοινό ή από τους οποίους διακινούνται οι επιβάτες κατά τις διαδικασίες αναχώρησης ή άφιξής τους στο Αεροδρόμιο.
- 3.1.109 «Λειτουργικές Μονάδες»** εννοούνται είτε αυτόνομα τμήματα Λειτουργικών Χώρων, ή επιμέρους συστήματα, ή/και εξοπλισμός απαραίτητα/-ος για τις διαδικασίες αναχώρησης και άφιξης επιβατών από και προς το Αεροδρόμιο.
- 3.1.110 «Μέγιστη Πιθανή Ζημία»** είναι η μέγιστη ζημία την οποία ενδέχεται να υποστεί το ασφαλιζόμενο αντικείμενο από την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.
- 3.1.111 «Μελέτες»** είναι όλες οι μελέτες του Έργου.
- 3.1.112 «Μελετητές»** είναι τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.
- 3.1.113 «Μεταφορά»** είναι η μεταφορά στο Αεροδρόμιο του συνόλου της αεροναυτικής δραστηριότητας, επιβατών, αποσκευών, εμπορευμάτων και ταχυδρομείου που κατά τον χρόνο αυτής διακινούνται μέσω του Αεροδρομίου Ηρακλείου, μαζί με όλες τις συναφείς υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες που θα έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών να μεταφερθούν κατά τον ίδιο χρόνο.
- 3.1.114 «Μετοχικό Κεφάλαιο»** είναι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας,
- 3.1.115 «Μέτοχος»** είναι το Δημόσιο από τη στιγμή που θα αναλάβει το σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας,
- 3.1.116 «Μήνας Μέγιστης Κίνησης»** είναι ο μήνας κάθε ημερολογιακού έτους της Περιόδου Λειτουργίας, ο οποίος παρουσιάζει την υψηλότερη επιβατική κίνηση αναχωρούντων και αφικνούμενων επιβατών ανεξαρτήτως προέλευσης ή/και προορισμού,

- 3.1.117 «**Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης**» είναι οι οδικές συνδέσεις του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.118 «**Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου**» είναι το τμήμα του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης, σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.4.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.119 «**Οικείος Κανονισμός Επίγειας Εξυπηρέτησης**» ή «**Οικείος Κανονισμός**» είναι ο εσωτερικός κανονισμός που εκδίδεται από την Εταιρεία με βάση τις ιδιαίτερες ανάγκες του Αεροδρομίου και υποβάλλεται για έγκριση στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών έπειτα από εισήγηση της ΥΠΑ.
- 3.1.120 «**Οργανισμός Κοινής Ωφελείας – Ο.Κ.Ω.**» είναι κάθε κοινής ωφελείας δημόσια ή δημοτική αρχή, επιχείρηση ή εταιρία του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα στην οποία ανήκουν ή η οποία είναι υπεύθυνη για λειτουργίες/παροχές όπως ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες ή σιδηροδρομικές μεταφορές,
- 3.1.121 «**Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας**» είναι τα γεγονότα Ανωτέρας Βίας που ορίζονται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας,
- 3.1.122 «**Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις**» είναι οι απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 11.2.1 της παρούσας, περιλαμβανομένης της ΚΥΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 143779/28-08-2009 των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Μεταφορών και Επικοινωνιών με θέμα «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο Νομό Ηρακλείου Κρήτης και την Οδική του Σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου – Μάρθας», όπως αυτή θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.2.1 (α).5 της παρούσας,
- 3.1.123 «**Περίοδος Εγγύησης Έργου Παραχώρησης**» ή «**Περίοδος T3**» ή «**ΠΕ_{ΕΠ}**» είναι η χρονική περίοδος δύο (2) ετών που αρχίζει την επομένη ημέρα της λήξεως της Περιόδου Παραχώρησης,
- 3.1.124 «**Περίοδος Εγγύησης Τοπικών Έργων**» ή «**ΠΕ_{ΤΕ}**» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών κάθε αυτοτελούς Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε._{ΤΕ}) πλέον πέντε (5) ετών,
- 3.1.125 «**Περίοδος Λειτουργίας**» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και κατά την οποία η Εταιρεία θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης.



- 3.1.126 «Περίοδος Μελετών - Κατασκευών» ή «Περίοδος T1»** είναι η περίοδος που ορίζεται με το Άρθρο 18.1 της παρούσας,
- 3.1.127 «Περίοδος Παραχώρησης»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλαξη του Αρθρου 5.5.2 της παρούσας και τυχόν περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα πέντε (35) χρόνια,
- 3.1.128 «Περίοδος Υψηλής Αιχμής»** είναι η χρονική περίοδος, η οποία περιλαμβάνει τους δύο (2) συνεχείς μήνες, που προηγούνται του μήνα, ο οποίος καταγράφει την υψηλότερη επιβατική κίνηση στη διάρκεια του ημερολογιακού έτους («Μήνας Μέγιστης Κίνησης»), τον Μήνα Μέγιστης Κίνησης και τους δύο (2) συνεχείς μήνες, οι οποίοι έπονται του Μήνα Μέγιστης Κίνησης,
- 3.1.128.A «Περιοχές Άρσης Εμποδίων»** είναι οι περιοχές που θα προσδιοριστούν με την εγκεκριμένη μελέτη εναερίου χώρου που θα εκπονηθεί από την Εταιρεία,
- 3.1.129 «Πληρεξούσια Τράπεζα»** είναι κάθε τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που θα προσδιορίζεται εκάστοτε ως τέτοια από τους Δανειστές,
- 3.1.130 «Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»** είναι το ποσό που σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.2 (b) (ii) της παρούσας οφείλεται στους Κοινούς Μετόχους σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης του Δημοσίου και το οποίο, συνυπολογίζοντας τις έως την Ημερομηνία Καταγγελίας πάσης φύσεως διανομές προς τους Κοινούς Μετόχους καθώς και τους τόκους και την αποπληρωμή κατά κεφάλαιο τυχόν Δευτερογενών Δανείων και αθροιζόμενο με άλλα ποσά που κατέχονται από την Εταιρεία κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (και δεν ανήκουν στις Υποχρεώσεις έναντι των Δανειστών ή/και τα οποία δεν απαιτείται να καταβληθούν σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης), έχει ως αποτέλεσμα η Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας να είναι ίση με τον μέσο όρο: (i) της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης και (ii) της Απόδοσης Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
- 3.1.131 «Πόρισμα»** είναι η απόφαση με την οποία η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών αποφαινεται επί της Τεχνικής Διαφοράς που τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε αυτήν προς επίλυση,
- 3.1.132 «Πραγματογνώμονας»** είναι το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών,
- 3.1.133 «Πρόβλεψη» ή «Προβλέψεις»** είναι οι προβολές οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τον ισολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, τις προβολές των ταμειακών ροών, τους Χρηματοοικονομικούς Δείκτες όπως ορίζονται στο Άρθρο 27

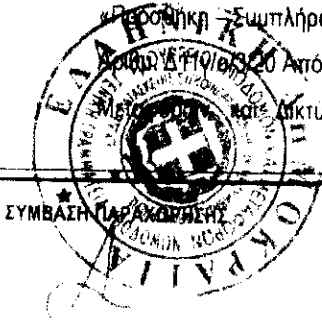
της παρούσας και άλλες παρόμοιες πληροφορίες που απορρέουν από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως αυτό εκάστοτε επικαιροποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης,

- 3.1.134 «Προδιαγραφές»** είναι το σύνολο των εγγράφων της Σύμβασης (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των Προσαρτημάτων της, των Ελαχίστων Τεχνικών Απαιτήσεων και των Προτύπων, κανονισμών και κωδίκων στους οποίους παραπέμπουν), με τα οποία περιγράφονται σαφώς και λεπτομερώς οι συμβατικές απαιτήσεις, περιλαμβανομένων και των τεχνικών απαιτήσεων για πράγματα, υλικά ή/και υπηρεσίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου και των διαδικασιών, με τις οποίες θα διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αυτές,
- 3.1.135 «Πρόδρομες Εργασίες»** είναι οι εργασίες που, σύμφωνα με το Άρθρο 5.7 της παρούσας, δικαιούται να ζητήσει το Δημόσιο από την Εταιρεία να εκτελέσει κατά την Περίοδο από την Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,
- 3.1.136 «Πρόσθετοι Χώροι»** είναι οι χώροι που τυχόν θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση κατασκευών σχετικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκατάσταση λατομείων, δανειοθαλάμων, χώρων απόρριψης αχρήστων, αποθηκευτικών χώρων και χώρων εκσκαφών, σύμφωνα με το Άρθρο 12.2.1 της παρούσας,
- 3.1.137 «Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου»** είναι το σαράντα πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο ο Ανάδοχος προσδιόρισε με την Προσφορά του και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα,
- 3.1.138 «Προσφορά»** είναι η Προσφορά του Αναδόχου που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 8,
- 3.1.139 «Πρότυπα»** είναι τα οριζόμενα στο Άρθρο 5.2.1 και το Παράρτημα Η του Προσαρτήματος 2 (ΕΣΥ) της παρούσας,
- 3.1.140 «Στρατιωτικό Αεροδρόμιο»** σημαίνει το στρατιωτικό αεροδρόμιο στην περιοχή του Αεροδρομίου,
- 3.1.141 «Συμβαλλόμενα Μέρη» ή «Μέρη»** είναι το Δημόσιο, η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι που συμβάλλονται με την παρούσα,
- 3.1.142 «Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»** είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 10,



- 3.1.143 «**Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής**» είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ της Εταιρείας και του Κατασκευαστή, και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 9.
- 3.1.144 «**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή «**Σύμβαση**» είναι η παρούσα σύμβαση με τα Προσαρτήματά της.
- 3.1.145 «**Σύμβαση Σικάγο**» είναι η Σύμβαση του Σικάγο του 1944, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και ισχύει. Παραπομπές σε «Προσάρτημα» της Σύμβασης του Σικάγο θα σημαίνουν το Προσάρτημα αυτό όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και ισχύει.
- 3.1.146 «**Συμβατικό Αντάλλαγμα**» είναι το αντάλλαγμα που θα καταβάλει το Δημόσιο στην Εταιρεία όπως αυτό εξειδικεύεται στην παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τα Άρθρα 4.1.1 και 4.1.2 της παρούσας.
- 3.1.147 «**Σύμβουλος Δημοσίου**» σημαίνει κάθε ένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.6 της Διακήρυξης του Έργου, που υποβοήθησε το Δημόσιο στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.
- 3.1.148 «**Συμπληρωματικοί Χώροι**» είναι οι χώροι που τυχόν τεκμηριωμένα θα απαιτηθούν, σύμφωνα με Μελέτη που θα εκπονήσει η Εταιρεία κατά το Άρθρο 12.1.5 της παρούσας.
- 3.1.148Α «**Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Development Plan)**» είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β2 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.
- 3.1.149 «**Σχέδιο Αεροδρομίου**» ή «**Σχέδια Αεροδρομίου**» είναι το σύνολο των σχεδίων και των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου που αφορούν το Αεροδρόμιο.
- 3.1.150 «**Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου**» είναι ο λογαριασμός που θα ανοίγει και θα τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, στον οποίο, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, πιστώνονται τα ποσά που προκύπτουν από την είσπραξη του Τ.Ε.Α.Α., κατά περίπτωση, του Αεροδρομίου Ηρακλείου "Ν. Καζαντζάκης" ή του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου, σύμφωνα με το ν. 2065/92 (ΦΕΚ Α' 113) και από τον οποίο ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.
- 3.1.151 «**Τέλη Αεροδρομίου**» είναι τα τέλη που ορίζονται στο Άρθρο 24 της παρούσας.
- 3.1.152 «**Τέλη Αεροναυτιλίας**» ή «**Τέλη Υ.Π.Α.**» είναι τα τέλη που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ως αντάλλαγμα για τις Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας.

- 3.1.153 «Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων»** ή «**Τ.Ε.Α.Α.**» είναι το τέλος το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 40 του ν. 2065/1992 (ΦΕΚ Α 113), όπως αυτό ισχύει κατά την Ημερομηνία Δημοπράτησης,
- 3.1.154 «Τεχνικές Διαφορές»** είναι όλες οι Διαφορές που αφορούν σε τεχνικά θέματα και, για όσες δεν ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ότι επιλύονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των Μερών, χαρακτηρίζονται ως Τεχνικές Διαφορές από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.2.6 ή από το Διαιτητικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 33.3.3 της παρούσας,
- 3.1.154Α «Τεχνική Προσφορά»** είναι το τμήμα του Προσαρτήματος 8 (Προσφορά) της παρούσας που καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 22 της Διακήρυξης,
- 3.1.155 «Τμήμα Μελετών – Κατασκευών»** ή «**Τ.Μ.Κ.**» είναι το συνολικό Τμήμα Μελετών – Κατασκευών που προσδιορίζεται στην Προσφορά (σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΕΣΥ και 23 της Διακήρυξης) και ανέρχεται σε Ευρώ πεντακόσια είκοσι ένα εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα χιλιάδες εξακόσια τριάντα τρία και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 521.840.633,99),
- 3.1.156 «Τιμολόγιο Εργασιών»** είναι τα Ενιαία Τιμολόγια Έργων (έκδοση 3.0) Δημοπράτησης Δημοσίων Έργων (έκδοση 3.0) Οδοποιίας (γ3), Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών και Πρασίνου και (έκδοση 1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών που έχουν εγκριθεί με την υπ' Αριθμ. Πρωτ: Δ11γ/Ο/9/7/07-02-2013 απόφαση Αν. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Β' τριμήνου 2013), όπως αυτά έχουν συμπληρωθεί και διορθωθεί έως σήμερα με τις υπ' Αριθμ. ΔΚΠ/οικ/545 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Συμπλήρωση του πίνακα Τιμών των Άρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεις Έργων Οδοποιίας - Εγκαταστάσεις Φωτισμού Οδών» (ΦΕΚ Β' 1088/09 -06-2015), Αριθμ. ΔΚΠ/οικ.134 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Τροποποίηση και Προσθήκη Άρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεις Έργων Οδοποιίας – Εγκαταστάσεις Φωτισμού Οδών», (ΦΕΚ 3347 Β' /12-12-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/11/5 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διορθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1913 Β' /15-07-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/2/5 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη Άρθρων στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» και «Διορθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1656 Β' /23-06-2014), Αριθμ. Δ11γ/ο/7/62 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη Συμπλήρωση Άρθρου στα Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας» (ΦΕΚ 3094 Β' /05-12-2013), Αριθμ. Δ11γ/Ο/3/20 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διορθωτικές επεμβάσεις στην απόφαση Αναπροσαρμογή και

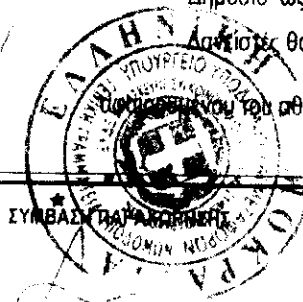


συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 639 Β' /20-03-2013), Αριθμ. Δ11γ/0/9/7 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 363 Β' /19 Φεβρουαρίου 2013), και όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) και της ανωτέρω απόφασης, επί των οποίων εφαρμόζεται τεκμαρτή ενιαία έκπτωση δεκαπέντε στα εκατό (15%),

- 3.1.157 «Τμηματικές Προθεσμίες»** είναι οι προθεσμίες που αναφέρονται στο Άρθρο 18.2 της παρούσας και συναρτώνται με την ολοκλήρωση συγκεκριμένων συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας,
- 3.1.158 «Τοπικά Έργα» ή «ΤΕ»** είναι τμήματα ή στοιχεία του Έργου, όπως αυτά προσδιορίζονται στο Άρθρο 4.3.3 της παρούσας, που μελετώνται, χρηματοδοτούνται και κατασκευάζονται από την Εταιρεία αλλά δεν παραχωρούνται σε αυτήν προς λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση,
- 3.1.159 «Τράπεζα Τύπου Α΄»** είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις είτε BBB+ (ή καλύτερη) από την Standard & Poor's Corporation ή από την Fitch Ratings είτε Baa1 (ή καλύτερη) από την Moody's Investors Services, Inc.,
- 3.1.160 «Τράπεζα Τύπου Β΄»** είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και υπόκειται στην άμεση εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,
- 3.1.161 «Υ.Π.Α.»** είναι η Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός της σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, και, κατά το μέτρο που η Υ.Π.Α. μπορεί να μην είναι εξουσιοδοτημένη για οποιονδήποτε σκοπό, θα λογίζεται επίσης ότι αναφέρεται και στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών ή σε τοιούτο άλλο Πρόσωπο που εξουσιοδοτείται προς τούτο από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.161Α «Υπάρχουσα Ρύπανση»** νοείται η παρουσία κάθε ρυπογόνου ή επικίνδυνης, τοξικής, ραδιενεργής, επιβλαβούς, εκρηκτικής, διαβρωτικής ή καυστικής ουσίας σε στέρεα, υγρή ή αέρια μορφή η οποία,

μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί βλάβη στο Περιβάλλον υφιστάμενης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας.

- 3.1.162 «Υπηρεσία» είναι η εκάστοτε υπηρεσία του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ η οποία είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου,
- 3.1.163 «Υπηρεσίες Αεροναυτιλίας» σημαίνει υπηρεσίες εναέριας κυκλοφορίας, υπηρεσίες επικοινωνίας, πλοήγησης και επιτήρησης, μετεωρολογικές υπηρεσίες που προορίζονται για την αεροναυτιλία, και υπηρεσίες αεροναυτικών πληροφοριών,
- 3.1.164 «Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης» είναι οι τοπικές υπηρεσίες, δημόσιες ή ιδιωτικές ή υπηρεσίες που αποτελούνται από προσωπικό της Εταιρείας ή των υπεργολάβων της, οι οποίες παρεμβαίνουν σε περίπτωση ατυχήματος και στις οποίες ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι Αστυνομικές Αρχές, Πυροσβεστική Υπηρεσία, και το ΕΚΑΒ,
- 3.1.165 «Υπουργείο» είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.166 «Υπουργός» είναι ο εκάστοτε Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, ο οποίος εκπροσωπεί το Δημόσιο κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.
- 3.1.167 «Υποχρεώσεις Έναντι των Δανειστών» είναι το εκάστοτε άθροισμα:
- (i) οποιουδήποτε ποσού κεφαλαίου, τόκου (εκτός τόκου υπερημερίας στην περίπτωση Καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας), τραπεζικών αμοιβών και ευλόγων εξόδων/δαπανών, εφόσον αυτά έχουν νομίμως προκύψει και οφείλονται ή εκκρεμούν προς τους Δανειστές από την Εταιρεία βάσει ή συνεπεία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
 - (ii) όλων των ποσών, τα οποία οφείλονται από την Εταιρεία στους Δανειστές λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιουδήποτε συμφωνικών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων καθώς και λόγω ακύρωσης δανείων σταθερού επιτοκίου (περιλαμβανομένων και των εξόδων δανειακών προεξοφλήσεων και των προμηθειών αδρανείας οι οποίες θα πρέπει να πληρωθούν συνεπεία των προαναφερομένων, εφόσον όμως αυτά τα έξοδα και προμήθειες έχουν βεβαιωθεί από την Πληρεξούσια Τράπεζα ως ληξιπρόθεσμα και ως πληρωτέα), οι οποίες (συμφωνίες) έχουν χαρακτηριστεί και εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, υπό τον όρο ότι η Εταιρεία και οι Δανειστές θα έχουν περιορίσει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό άθροισμα:



- (iii) κάθε ποσού (εφόσον υπάρχει) πληρωτέου από τούς Δανειστές στην Εταιρεία λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιουδήποτε συμφωνητικού αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίων το οποίο έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.
- (iv) κάθε ποσού το οποίο είναι πιστωμένο από ή για λογαριασμό της Εταιρείας σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τους Δανειστές, οι οποίες πηγάζουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, και
- (v) οποιουδήποτε ποσού σε μετρητά ή σε ισοδύναμο μετρητών ή άλλων ποσών που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και οποιωνδήποτε ασφαλισμάτων που καταβλήθηκαν ή τα οποία έχουν δεσμευθεί να καταβληθούν στην Εταιρεία και τα οποία εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου.

3.1.167A «Υποχρεώσεις Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας» ή «ΥΠΔΥ» είναι οι υποχρεώσεις παροχής δημόσιας υπηρεσίας που προβλέπονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 1008/2008, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει,

3.1.168 «Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου» είναι το μέρος του Συμβατικού Ανταλλάγματος που καταβάλλεται από το Δημόσιο στην Εταιρεία υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου (capital grant) ως οικονομική συμβολή του Δημοσίου στη δαπάνη κατασκευής του Έργου, το ύψος του οποίου καθώς και ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολών της, ορίζονται και συμφωνούνται με το Άρθρο 7.3 της παρούσας,

3.1.169 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» είναι το έγγραφο που προσαρτάται στην παρούσα ως Προσάρτημα 5 και του οποίου οι τυχόν τροποποιήσεις ως προς τη μορφή ή δομή γίνονται σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας,

3.1.170 «Χρήστης» είναι οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπεύθυνο για την αεροπορική μεταφορά προσώπων, ταχυδρομείου ή /και εμπορευμάτων από και προς το Αεροδρόμιο,

3.1.171 «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών» ή «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών - Κατασκευών που υποβάλει η Εταιρεία εντός της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας,

- 3.1.172 «1^ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία δώδεκα (12) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.173 «2^ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία εικοσιτέσσερις (24) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.174 «3^ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία τριάντα έξι (36) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.175 «4^ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλει η Εταιρεία σαράντα οκτώ (48) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.176 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης» είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.2.4,
- 3.1.177 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου» είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες εκταμίευσης/καταβολής προς την Εταιρεία του Δευτερογενούς Δανείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.5.4 της παρούσας,
- 3.1.178 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής» είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.3.4 της παρούσας,
- 3.1.179 «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και Θέσης σε Λειτουργία» ή «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς» είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο Άρθρο 23.3.7 της παρούσας,
- 3.1.180 «Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υπέβαλε ο Ανάδοχος στην Τεχνική Προσφορά του,
- 3.1.181 «Χώρος Εκτέλεσης του Έργου» είναι το Ακίνητο, το Ακίνητο Τοπικών Έργων και οι Περιοχές



- 3.1.182** «**FAA**» είναι η Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ή οποιοσδήποτε άλλες αρχές, υπουργεία ή κυβερνητικές υπηρεσίες που σύμφωνα με τους νόμους των Ην. Πολιτειών της Αμερικής:
- (i) έχουν τον έλεγχο ή εποπτεία της πολιτικής αεροπορίας στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ή/και
 - (ii) έχουν δικαιοδοσία για τη χορήγηση αδειών ή για τη λειτουργία των αεροδρομίων στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.
- 3.1.183** «**Ωρα Αιχμής Επιβατών**» ορίζεται ως η τριακοστή (30η) Ωρα Αιχμής κάθε δωδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.
- 3.1.184** «**Ωρα Αιχμής Αεροσκαφών**» ορίζεται ως η μέγιστη Ωρα Αιχμής κάθε δωδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας κατά την οποία αεροσκάφη ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400Hz, εφοδιασμό καυσίμων hydrant και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών,
- 3.1.185** «**Ωράριο Λειτουργίας**» σημαίνει λειτουργία καθ' όλο το έτος για εικοσιπέντε (24) ώρες την ημέρα και για επτά (7) ημέρες την εβδομάδα.
- 3.2 ΕΡΜΗΝΕΙΑ**
- 3.2.1** Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο ερμηνευόμενο σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών, προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας της παραχωρούμενης δημόσιας υπηρεσίας.
- 3.2.2** Τυχόν ακυρότητα μέρους δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, το οποίο παραμένει ισχυρό και δεσμευτικό για τα Συμβαλλόμενα Μέρη.
- 3.2.3** Στην παρούσα Σύμβαση, εφ' όσον δεν συνάγεται διαφορετικό νόημα από τα συμφραζόμενα:
- (i) αναφορές σε νόμο ή σε διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, παράταση ή επαναφορά σε ισχύ η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη
 - (ii) αναφορές στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τις αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως,
 - (iii) οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης,

- (iv) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, νομικό έγγραφο, άδεια, κώδικα ή άλλο έγγραφο (περιλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε μια διάταξη που περιλαμβάνεται σε οποιοδήποτε από αυτά θα ερμηνεύονται στη δεδομένη στιγμή σαν αναφορά σε αυτά όπως πιθανόν θα έχουν τότε τροποποιηθεί, παραλλαχθεί, συμπληρωθεί, ανασταλεί ή ανανεωθεί,
- (v) αναφορές στους Συμβαλλομένους θα περιλαμβάνουν και τους διαδόχους και τους εκδοχείς των,
- (vi) αναφορές στο Δημόσιο θα περιλαμβάνουν και τις κατά περίπτωση αρμόδιες Υπηρεσίες του.

3.3 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

- 3.3.1 Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης, όπως υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, αποτελεί το μόνο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο και θα υποβληθεί από το Δημόσιο κατά τα συμφωνούμενα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας, στη Βουλή των Ελλήνων, για να κυρωθεί με νόμο στο σύνολό του, πλην των Προσαρτημάτων του, με την εξαίρεση του Τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Σχέδιο Καταστατικού) και του Προσαρτήματος 12 (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης).
- 3.3.2 Τα κατωτέρω έγγραφα προσαρτώνται αναπόσπαστα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Προσαρτήματά της:

1. Υποδείγματα Συμβατικών Εγγράφων

- (i) Τμήμα 1 - Σχέδιο Καταστατικού,
- (ii) Τμήμα 2 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (iii) Τμήμα 3 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών,
- (iv) Τμήμα 4 - Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα,
- (v) Τμήμα 5 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης,
- (vi) Τμήμα 6 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου.

2. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
Ο Κανονισμός Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),



4. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
 5. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
 6. Τα Χρονοδιαγράμματα Προσφοράς του Έργου και, μετά την κατάρτισή τους από την Εταιρεία, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής του Έργου και τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου (μετά την κατάρτιση και έγκρισή τους),
 7. Οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης,
 8. Η Προσφορά,
 9. Η μεταξύ Εταιρείας και Κατασκευαστή Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
 10. Η Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
 11. Νομιμοποιητικά Έγγραφα,
 12. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης,
 13. Απαιτήσεις Επιστροφής.
- 3.3.3** Σε περίπτωση ασυμφωνίας των Προσαρτημάτων με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση.
- 3.3.4** Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Προσαρτημάτων, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται από τη σειρά που αναφέρονται ανωτέρω. Τυχόν στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, τα οποία υπερβαίνουν τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και δεν έρχονται σε αντίθεση με τις Προδιαγραφές, υπερισχύουν - σε περίπτωση διαφοροποίησης - των αντίστοιχα οριζόμενων στα λοιπά Προσαρτήματα της παρούσας, ανεξαρτήτως της ανωτέρω σειράς ισχύος των Προσαρτημάτων.

4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

- 4.1 Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, το Δημόσιο αναθέτει στην Εταιρεία το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων».

4.1.1 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έναντι της μεταβίβασης στο Δημόσιο εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 5 και 9 της παρούσας, το Δημόσιο παραχωρεί ως αντάλλαγμα στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, περιλαμβανομένων του δικαιώματος παραχώρησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, του δικαιώματος να καθορίζει, επιβάλλει και εισπράττει Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της εκμετάλλευσης κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που συνδέεται με την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου και του σκοπού της, η Εταιρεία θα δικαιούται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, να ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα:

- (i) συνδέεται ή είναι σχετική με την άφιξη, παραμονή, αναχώρηση ή/και τη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή/και ταχυδρομείου στο Αεροδρόμιο και την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων,
- (ii) συναφή ή συμπληρωματική των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο ή την οποία η Εταιρεία θεωρεί αναγκαία ή προάγουσα τον σκοπό της.

Η ανωτέρω παραχώρηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου στην Εταιρεία τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της πλήρωσης των προϋποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας που βαρύνουν την Εταιρεία και τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους.

4.1.2 ΆΛΛΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

Επί πλέον του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου, το Δημόσιο αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση να παράσχει στην Εταιρεία:



- (i) τη Χρηματοδοτική Συμβολή του, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά ποσό και τρόπο καταβολής στο Άρθρο 7.3 της παρούσας,
- (ii) το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών,
- (iii) το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

4.1.3 ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1.3.1 Η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που της παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση, πρόσθετο αντάλλαγμα που θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%) επί των συνολικών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου του κάθε οικονομικού έτους της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «**Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα**»). Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως έσοδα εκμετάλλευσης νοούνται τα πάσης φύσεως έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου εξαιρουμένων:

- (a) του Αναλογούντος Ποσού του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων Περιόδου Λειτουργίας, και
- (b) των Τελών Υ.Π.Α., στην περίπτωση που τέτοια τέλη θα εισπράττονται για λογαριασμό της ΥΠΑ από την Εταιρεία.

4.1.3.2 Το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα, το οποίο αποτελεί δαπάνη της Εταιρείας, θα καταβάλλεται ετησίως στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη γενική συνέλευση και θα διατίθεται με αποφάσεις του Υπουργού:

- (i) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου),
- (ii) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) για την ενίσχυση της ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου καθώς και σε άλλες κοινωφελείς δράσεις.

4.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.2.1 Το Έργο, για το οποίο αναλαμβάνει η Εταιρεία την υποχρέωση να μελετήσει, χρηματοδοτήσει, κατασκευάσει, λειτουργήσει, εκμεταλλευθεί και συντηρήσει είναι η Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και ειδικότερα (συνοπτικά):

4.2.2 ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

- (i) Όλες οι απαραίτητες έρευνες, μελέτες, κατασκευές, συστήματα και εξοπλισμός για τη λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή Καστελίου Πεδιάδος Δήμου Μινώα Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου), περιλαμβανομένης της απαιτούμενης άρσης εμποδίων και του αναγκαίου οδικού του δικτύου, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ και την Προσφορά (το «Αεροδρόμιο»), το οποίο από την Έναρξη Λειτουργίας του θα αντικαταστήσει τον σημερινό εν λειτουργία Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. Καζαντζάκης» στην περιοχή της Αλικαρνασσού.
- (ii) Ο νέος αερολιμένας χωροθετείται σε επαφή με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο και θα λειτουργεί σύγχρονα με αυτό.

4.2.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης περιλαμβάνει τη Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών προσβάσεων σύνδεσης του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ, ήτοι του νέου κλειστού αυτοκινητοδρόμου (μήκους 18 χλμ. περίπου, διατομής 2 λωρίδων ανά κατεύθυνση με διαχωρισμένο οδόστρωμα), για την σύνδεση του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ στην περιοχή της Χερσονήσου (με την κατασκευή και του νέου ζεύγους Ανισόπεδων Κόμβων (Α/Κ) στον ΒΟΑΚ, στην περιοχή της Χερσονήσου). Προβλέπεται επίσης σύνδεση με το εν λειτουργία οδικό δίκτυο της περιοχής με ανισόπεδους κόμβους. Για την σύνδεση με τον ΝΟΑΚ προβλέπεται η μελέτη και κατασκευή της οδικής σύνδεσης μήκους 6 χλμ. περίπου διατομής 1 λωρίδας ανά κατεύθυνση με λωρίδα πολλαπλών χρήσεων χωρίς διαχωρισμένο οδόστρωμα, από το Αεροδρόμιο μέχρι τον άξονα Ηράκλειο – Αρκαλοχώρι – Βιάννος. Η σύνδεση με τον υπόψη άξονα γίνεται με Ανισόπεδο Κόμβο στην περιοχή του Βιομηχανικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου.

- 4.2.4 Λεπτομερής περιγραφή του Έργου, περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας σε συνδυασμό με το Προσάρτημα 8 της παρούσας (Προσφορά).

4.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- 4.3.1 Σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, περιλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων όπως και κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που αφορά αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών, των επιβατών, των επισκεπτών και λοιπών προσώπων εγκατεστημένων στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για το Έργο Παραχώρησης (ΕΠ).

4.3.2 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΠΙ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ:



- (1) Το Αεροδρόμιο, περιλαμβανομένων του οδικού του δικτύου που δεν εμπίπτει στα Τοπικά Έργα και των Περιοχών Άρσης Εμποδίων, καθώς και η Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων περιλαμβανομένου και του τμήματος της Οδικής Σύνδεσης του Αεροδρομίου που βρίσκεται σε επαφή με αυτό και μέχρι το σημείο εισόδου σε αυτό,
- (2) Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου.
- (3) Οι Κατασκευές σε συμμόρφωση με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.
- (4) Τα έργα απορροής ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας που αποσκοπούν στην εύρυθμη λειτουργία του ΕΠ περιλαμβανομένων και των φρεατίων υδροσυλλογής και των τεχνικών έργων ομβρίων, έστω και αν κατασκευάζονται εκτός των ορίων αυτού.
- (5) Οι αγωγοί και οι λοιπές εγκαταστάσεις παροχών/συνδέσεων Ο.Κ.Ω. προς τα έργα του ΕΠ, με την εξαίρεση των αγωγών διάθεσης ακαθάρτων των ομώνυμων δήμων προς τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του Αεροδρομίου,
- (6) Οι Η/Μ εγκαταστάσεις των έργων του ΕΠ (ηλεκτροφωτισμός, τηλέφωνα ανάγκης, συστήματα και άλλες εγκαταστάσεις),
- (7) Το σύστημα επίβλεψης, ελέγχου και συλλογής περιβαλλοντικών στοιχείων και δεδομένων (π.χ. ρύπανσης, στάθμης θορύβου κ.λπ.),
- (8) Κάθε άλλο σύστημα και/ή υποσύστημα τηλεματικής (Α.Τ.Τ.) απαραίτητο για την καλή και ασφαλή λειτουργία του Έργου,
- (9) Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή/εγκατάσταση (περιλαμβανομένων των έργων και εγκαταστάσεων στις Περιοχές Άρσης Εμποδίων), για την οποία η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη, τόσο για τη μελέτη – κατασκευή, όσο και για τη λειτουργία – εκμετάλλευση και συντήρηση αυτής, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της.

4.3.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Τα έργα για τα οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση μόνο την υποχρέωση μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εγγύησης κατά την Περίοδο Εγγύησης ΤΕ αποτελούν τα Τοπικά Έργα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ.

4.4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.4.1 Η Εταιρεία αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Προσαρτημάτων της. Ειδικότερα, αναλαμβάνει αποκλειστικά με δαπάνες της και με δικό της κίνδυνο, εκτός εάν άλλως ορίζεται ρητά στην παρούσα:

- (i) Υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 7.3 και 7.7 της παρούσας, να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια και δανειακά κεφάλαια,
- (ii) Να εκπονήσει όλες τις αναγκαίες έρευνες και Μελέτες,
- (iii) Να εκτελέσει όλες τις Κατασκευές και όσες άλλες εργασίες συμβατικά απαιτούνται μέχρι και τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης,
- (iv) Να πραγματοποιήσει τη Μεταφορά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 23.3 της παρούσας,
- (iv) Να λειτουργήσει το Έργο Παραχώρησης σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας,
- (v) Να συντηρήσει το Έργο Παραχώρησης σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης,
- (vi) Να εγγυηθεί την καλή λειτουργία του Έργου Παραχώρησης κατά την Περίοδο Εγγύησης ΕΠ (ΠΕ_{ΕΠ}) και των Τοπικών Έργων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Τοπικών Έργων (ΠΕ_{ΤΕ}),
- (vii) Να καταβάλει το σύνολο των αμοιβών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με το Προσάρτημα 10.
- (viii) Να καταβάλει το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 4.1.3 της παρούσας,
- (ix) Να παραδώσει το Έργο Παραχώρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- (x) Να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ τις προβλεπόμενες ασφαλιστικές συμβάσεις,
- (xi) Να εκπαιδεύσει τους εκπαιδευτές του προσωπικού του Δημοσίου στα καθήκοντα και στον χρόνο που προβλέπονται στο Άρθρο 28.2.2 της παρούσας,
- (xii) Να ενημερώνει τους Χρήστες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης,
- (xiii) Να διευκολύνει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Δημοσίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.



- (xiv) Να εγκαταστήσει σύστημα ποιοτικού ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου, το οποίο θα πιστοποιηθεί από διεθνή όικο εγνωσμένου κύρους,
- (xv) Να συνεργάζεται με τους φορείς που έχουν την ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης του οδικού δικτύου που συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Ε.Π.,
- (xvi) Να εκπληρώσει προσηκόντως οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της,
- (xvii) Σε περίπτωση χρηματοδότησης του Έργου από προγράμματα της Ε.Ε., να τοποθετήσει ευκρινείς πινακίδες στα υποδεικνυόμενα εμφανή στο κοινό σημεία του Έργου, στις οποίες να αναγράφεται ότι το Έργο χρηματοδοτείται από προγράμματα της Ε.Ε.,
- (xviii) οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση απορρέει από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

4.4.2 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η ευθύνη της Εταιρείας δεν περιορίζεται, αποδυναμώνεται, ούτε επιμερίζεται από συναίνεσεις ή εγκρίσεις που παρέχει το Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

4.4.3 Οποιαδήποτε συναίνεση ή έγκριση του Δημοσίου, που παρέχεται χωρίς παρατηρήσεις έχει την έννοια - και μόνον - ότι το Δημόσιο δεν έχει αντίρρηση, και δεν επιδέχεται άλλης ερμηνείας ούτε καθιστά το Δημόσιο από κοινού υπεύθυνο με την Εταιρεία, η οποία διατηρεί στο ακέραιο την ευθύνη έναντι του Δημοσίου και των τρίτων. Όταν η συναίνεση ή έγκριση παρέχεται με παρατηρήσεις, τότε οι παρατηρήσεις υποχρεώνουν την Εταιρεία σε συμμόρφωση με αυτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, άλλως η σχετική συναίνεση ή έγκριση τεκμαίρεται ως μη δοθείσα.

4.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

4.5.1 Το Δημόσιο αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης:

- (i) Να καταβάλει στην Εταιρεία το Συμβατικό Αντάλλαγμα.
- (ii) Να εξασφαλίσει στην Εταιρεία σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την αδιατάρακτη άσκηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης.
- (iii) Να παραδώσει στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 12 της παρούσας, τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης και να διατηρήσει στη διάθεση της Εταιρείας για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης

τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου επί των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου, επί των οποίων θα κατασκευασθούν τα Τοπικά Έργα.

- (iv) Να εξασφαλίζει ότι οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου θα είναι διαθέσιμες κατά τη διάρκεια του Ωραρίου Λειτουργίας,
- (v) Να παρέχει υποστήριξη στην Εταιρεία σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης. Για τον σκοπό αυτό, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η Εταιρεία θα επικοινωνήσει με την ΥΠΑ και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, ώστε να ρυθμίσουν από κοινού την εξασφάλιση των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

4.5.2 Το Δημόσιο αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις συμβατικές οικονομικές υποχρεώσεις που αφορούν στο Έργο, για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση.

4.6 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

4.6.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- (a) Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μόλις ολοκληρωθεί η Μεταφορά, σύμφωνα με το Άρθρο 23.3 της παρούσας, το Αεροδρόμιο Ηρακλείου θα κλείσει για κάθε εμπορική αεροπορική χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.
- (b) Ομοίως το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μετά τη Μεταφορά και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα αποδώσει εκ νέου το Αεροδρόμιο Ηρακλείου προς χρήση από εμπορικά αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων, και ότι, για την ίδια περίοδο, η περιοχή του Αεροδρομίου Ηρακλείου δεν θα χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε πολιτική αεροναυτική δραστηριότητα από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.

4.6.2 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΛΟΙΠΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

4.6.2.1 Με τις διατάξεις της παρούσας δεν θίγεται το δικαίωμα του Δημοσίου και το Δημόσιο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.6.2.3 της παρούσας, δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας να καθορίζει ελεύθερα την πολιτική του σε σχέση με τις δημόσιες συγκοινωνίες και τις συγκοινωνιακές υποδομές (περιλαμβανομένων των χερσαίων, αεροπορικών και των ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών ή των συγκοινωνιών με χρήση υδροπλάνων) που εξυπηρετούν την άμεση και την ευρύτερη περιοχή του Έργου.

Επιπλέον, το Δημόσιο θα δικαιούται χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας:



- (i) να καθορίζει ελεύθερα την τιμή εισιτηρίου των μέσων μαζικής μεταφοράς που εξυπηρετούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου, καθώς και το δικαίωμά του να επιβάλλει περιορισμούς, κανονισμούς ή/και μέτρα που μπορεί να επηρεάσουν τη χρήση ή/και την ανάπτυξη των δημόσιων συγκοινωνιών,
- (ii) να αναθέσει συμβάσεις Εκτέλεσης Υποχρεώσεων Παροχής Δημοσίας Υπηρεσίας (ΥΠΔΥ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- (iii) να αναπτύξει ή/και να αδειοδοτήσει υποδομές και δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων.

4.6.2.2 Δεν γεννάται δικαίωμα της Εταιρείας για οποιοδήποτε αντάλλαγμα ή χρηματική αποζημίωση, αν το Δημόσιο, στο πλαίσιο της άσκησης του ανωτέρω δικαιώματός του αλλά και της εν γένει πολιτικής του, προκαλέσει μεταβολές στην επιλογή μέσου μετακίνησης, μεταβολές στο μέγεθος ή/και στη σύνθεση της κυκλοφορίας και τα στατιστικά χαρακτηριστικά της και τη διαχρονική εξέλιξή τους.

4.6.2.3 Ομοίως δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου λόγω της λειτουργίας, ανάπτυξης, αναβάθμισης ή επέκτασης των υφιστάμενων αερολιμένων στην Ελληνική Επικράτεια, συμπεριλαμβανομένου και του αερολιμένα Χανίων. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που μετά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (κατά την έννοια της παραγράφου 2.1.51 της Διακήρυξης):

- (a) καταργηθεί η στρατιωτική χρήση του Αερολιμένα Χανίων, Σούδας - «Ι. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ», ή
- (b) επεκταθεί ή αναβαθμιστεί ο δημοτικός αερολιμένας Σητείας «ΒΙΤΣΕΝΤΖΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΣ», ή
- (c) το Δημόσιο χρηματοδοτήσει ή συγχρηματοδοτήσει τη δημιουργία οποιουδήποτε άλλου νέου - μη υφιστάμενου κατά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών - αεροδρομίου για πολιτική χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων στην Κρήτη,

και η Εταιρεία αποδείξει ότι εξ αυτών των λόγων, σωρευτικά (i) μειώθηκε ουσιαστικά η αεροπορική κίνηση του Αεροδρομίου και (ii) μειώθηκαν τα Έσοδα της Εταιρείας, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Άρθρου 26.5 της παρούσας.

5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση Παραχώρησης, το Καταστατικό της Εταιρείας (Προσάρτημα 1 Τμήμα 1), καθώς και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), θα κατατεθούν από το Ελληνικό Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή τους με νόμο.

5.2 ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.2.1 Η Έναρξη της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση εκπλήρωσης σωρευτικά των ακόλουθων προϋποθέσεων:

(α) Εκ μέρους του Δημοσίου:

Εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (μη συνυπολογιζόμενης στην προθεσμία αυτή της τυχόν περιόδου διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα Κυβέρνηση):

1. της ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου, με τον οποίο κυρώνεται η παρούσα Σύμβαση, το Καταστατικό της Εταιρείας και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), όπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 9.3 της παρούσας, και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η «**Ημερομηνία Δημοσίευσης**»),
2. της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων που συμφωνούνται με την παρούσα (άρθρα 107 έως 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ε.Ε.),
3. της δημιουργίας στην Τράπεζα της Ελλάδος του λογαριασμού «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου» του Άρθρου 7.7.2 της παρούσας,
4. της υπογραφής της μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών τυχόν απευθείας σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της παρούσας,
5. της έκδοσης νέας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, ως ισχύει.

(β) Εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κοινών Μετόχων:



1. της τροποποίησης του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους και εντός της προθεσμίας του Άρθρου 9.3.1 της παρούσας,
2. εντός της προθεσμίας που θα ορίσει το Δημόσιο με την έγγραφη γνωστοποίηση του Άρθρου 5.2.2 κατωτέρω:
 - (i) της ικανοποίησης όλων των όρων και προϋποθέσεων για την εκταμίευση ποσών βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων εκτός από τις προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (α) της παρούσας που αφορούν στο Δημόσιο, όπως αυτό θα προκύπτει από έγγραφη βεβαίωση των Δανειστών (ή του εκπροσώπου τους),
 - (ii) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους δια της Εταιρείας της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1,
 - (iii) της κατάθεσης από την Εταιρεία στο Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1,
 - (iv) της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 της παρούσας,
 - (v) της καταβολής εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων κατ' ελάχιστον του 40% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρούσας,
 - (vi) της προσκόμισης, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 21.7 της παρούσας, επικυρωμένων αντιγράφων των υπογεγραμμένων ασφαλιστικών συμβάσεων που προβλέπονται για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, όπως αυτές συμφωνήθηκαν κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων,
 - (vii) της τυχόν οποιασδήποτε άλλης απαραίτητης έγκρισης (πλην αυτής του παρόντος άρθρου 5.2.1 (α) περ. 2), συμπεριλαμβανομένης της τυχόν απαραίτητης ανεπιφύλακτης έγκρισης, ρητής ή σιωπηρής (δια της παρέλευσης υποχρεωτικής περιόδου αναμονής) συγκέντρωσης επιχειρήσεων από το αρμόδιο ευρωπαϊκό ή εθνικό ελεγκτικό όργανο για τον έλεγχο του ανταγωνισμού,

- (viii) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους δια της Εταιρείας της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου (για τυχόν Δευτερογενές Δάνειο), της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, και
- (ix) της μεταβίβασης εκ μέρους των Κοινών Μετόχων προς το Δημόσιο των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Άρθρο 9.4 της παρούσας.

5.2.2 Με την εκπλήρωση των προϋποθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (α) περ. 1 έως και 3 και 5.2.1 (α) περ. 5 της παρούσας, το Δημόσιο με έγγραφο του:

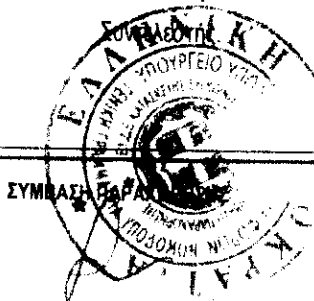
- (i) θα γνωστοποιήσει στην Εταιρεία την εκ μέρους του ικανοποίηση των προϋποθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (α) 1 έως και 3 και 5.2.1 (α) περ. 5 της παρούσας, και
- (ii) θα ορίσει την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής, κατά την οποία θα γίνει η Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με το Άρθρο 7.3.2 της παρούσας και κατά την οποία η Εταιρεία θα πρέπει να έχει αποδείξει ότι έχει εκπληρώσει το σύνολο των προϋποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας.

Η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής:

- (i) Πρέπει να συμπίπτει με εργάσιμη ημέρα κατά την οποία είναι ανοικτές οι Ευρωπαϊκές χρηματαγορές.
- (ii) Δεν μπορεί να απέχει λιγότερο από πέντε (5) και περισσότερο από δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της γνωστοποίησης από την Εταιρεία.

5.2.3 Οι προθεσμίες των ανωτέρω Άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 είναι δυνατόν να παρατείνονται με γραπτή συμφωνία με ειδικότερους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, που θα καταρτισθεί το αργότερο μέχρι την εκπνοή της εκάστοτε προθεσμίας που παρατείνεται.

Σε περίπτωση τυχόν παράτασης της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2, ο υπολογισμός του Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο «Συντελεστής "R"») θα γίνει κατά την αρχικά ορισθείσα Ημερομηνία Αναπροσαρμογής. Κατά την κατά παράταση της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2 της παρούσας, Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα επαναληφθεί η διαδικασία Αναπροσαρμογής και ο προκύπτων τότε Συντελεστής «R» θα εφαρμοστεί μόνο σε περίπτωση που είναι μικρότερος του αρχικά διαπιστωθέντος, άλλως θα εφαρμόζεται ο αρχικός



- 5.2.4** Η ημερομηνία, κατά την οποία θα διαπιστωθεί και επιβεβαιωθεί εγγράφως από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, σύμφωνα με το κείμενο που συμφωνείται στο Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας (η «**Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένας**») ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων, περιλαμβανομένης και της Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής, αποτελεί την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένας αποτελεί την Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.
- 5.2.5** Με την εξαίρεση των ανωτέρω προθεσμιών που άρχονται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και αφορούν επί μέρους ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών προς επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης της Παραχώρησης, σημείο αφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση αποτελεί η Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης.
- 5.2.6** Στην περίπτωση που εντός της ανωτέρω πεντάμηνης προθεσμίας από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης (εξαιρουμένης της περιόδου τυχόν διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα Κυβέρνηση):

(α) είτε

- (i) δεν έχουν ικανοποιηθεί οι προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (α) 1 έως και 3 και 5 της παρούσας που αφορούν στο Δημόσιο, ή
- (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (α) 4 της παρούσας για λόγους που οφείλονται στο Δημόσιο,

(b) είτε

- (i) εντός των προθεσμιών του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας δεν έχουν ικανοποιηθεί από την Εταιρεία οι εκεί προβλεπόμενες προϋποθέσεις, ή
- (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (α) 4 της παρούσας για λόγους που δεν οφείλονται στο Δημόσιο,

και όλα τα ανωτέρω υπό την επιφύλαξη των παρατάσεων και όρων που τυχόν θα συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.3 της παρούσας, η Σύμβαση Παραχώρησης θα λύεται αυτοδικαίως, θα παύει εφεξής να παράγει αποτελέσματα και, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 5.4 και 5.7.3 της παρούσας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων.

5.3 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δεν τυγχάνει εφαρμογής.

5.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

5.4.1 Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6 (α) της παρούσας, το Δημόσιο:

- (α) θα καταβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λύσεως της Σύμβασης:
 - (i) στην Εταιρεία αποζημίωση ύψους ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 1.900.000,00), και
 - (ii) στην Εταιρεία ή/και στον Ανάδοχο απόκως και ύστερα από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα επίσημα παραστατικά, όλες τις εύλογες άμεσες δαπάνες που πραγματοποίησε ο Ανάδοχος ή/και η Εταιρεία από την ημερομηνία ανακήρυξής του ως Προσωρινού Ανάδοχου έως την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης,
- (b) θα επιστρέψει στην Εταιρεία την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και όσες άλλες εγγυητικές επιστολές έχει τυχόν προσκομίσει η Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.1 (b) εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία ή/και ο Ανάδοχος δεν θα διατηρούν κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.3 της παρούσας.

5.4.2 Για τους σκοπούς του Άρθρου 5.4.1 (α) (ii) της παρούσας, ως άμεσες εύλογες δαπάνες θεωρούνται δαπάνες που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία ή/και τον Ανάδοχο για την προετοιμασία, οριστικοποίηση και υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και όλων των άλλων συμβάσεων, εγγυητικών επιστολών και εγγράφων που καταρτίστηκαν, εκδόθηκαν ή συντάχθηκαν αντίστοιχα μέχρι την ημερομηνία λύσεως της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων και όλων των εύλογων χρηματοοικονομικών δαπανών, όπως ενδεικτικά αμοιβών αναδοχής, και/ή αμοιβών δέσμευσης κεφαλαίων, δαπανών ματαίωσης χρηματοδότησης (breakage costs), δαπανών λόγω πρόωρης καταγγελίας συμφωνιών αντιστάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιτοκίου (hedging breakage costs), καθώς και των αμοιβών και εξόδων των τεχνικών, χρηματοοικονομικών, νομικών και ασφαλιστικών συμβούλων.



5.4.3 Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6 (b) της παρούσας, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

5.5 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

5.5.1 Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα και της κατωτέρω παραγράφου 5.5.2, η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα πέντε (35) χρόνια.

5.5.2 Σε περίπτωση που κατά τα τελευταία δέκα έτη πριν την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, απαιτηθούν πρόσθετες επενδύσεις από την Εταιρεία λόγω Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, και η Εταιρεία, λαμβανομένων υπόψη και των αποθεματικών της, αποδείξει ότι ο υπολειπόμενος χρόνος της Περιόδου Παραχώρησης δεν επαρκεί για την ανάκτηση ή/και την αποπληρωμή των απαιτούμενων κεφαλαίων, το Δημόσιο και η Εταιρεία δύνανται να αρχίσουν μη δεσμευτικές διαπραγματεύσεις, προκειμένου να διερευνήσουν τους όρους παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης (οι οποίοι όροι θα είναι ουσιαδώς ίδιοι με τους όρους της παρούσας) για χρονικό διάστημα το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν θα υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη από τη λήξη της περιόδου που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο 5.5.1.

5.6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα και της ανωτέρω παραγράφου 5.5.2, η Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά την πάροδο τριάντα επτά (37) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

5.7 ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

5.7.1 Ανά πάσα στιγμή μετά την υπογραφή της παρούσας και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία, να προβεί σε Κατασκευές Περιόδου T1, όπως ιδίως μελέτες και έρευνες σχετικές με το Έργο, καθώς και εργασίες του Άρθρου 13.2 της παρούσας. Το κόστος των εργασιών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε στα εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών της Προσφοράς.

5.7.2 Σε περίπτωση που επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία δεν δικαιούται οποιασδήποτε αμοιβής ή ανταλλάγματος για τις ως άνω Κατασκευές, δοθέντος ότι αυτές αποτελούν μέρος των Κατασκευών που σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση υποχρεούται να εκτελέσει η Εταιρεία.

- 5.7.3 Σε περίπτωση που δεν επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα αποζημιωθεί για τις εν λόγω Κατασκευές ανάλογα με το ποσοστό εξ αυτών που έχει εκτελέσει και το κόστος που έχει προσδιοριστεί για αυτές στην Προσφορά.



6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

6.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα, η Εταιρεία δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπόψη της, πλήρως κατανοήσει, αναλάβει, αποδεχθεί και αποτιμήσει με την Προσφορά και αναλαμβάνει τους κινδύνους οι οποίοι σχετίζονται με:

- 6.1.1** τη φύση και τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, αεροναυτικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους, τη μορφή, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, το είδος, τη φύση και τις ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Κατασκευών υλικών και εργασιών, καθώς και τις συνθήκες αεροπορικής κίνησης του Έργου (υφιστάμενης και προβλεπόμενης), των λοιπών αερολιμένων της Κρήτης και την παράμετρο της ύπαρξης και λειτουργίας του Στρατιωτικού Αεροδρομίου,
- 6.1.2** (i) τον βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από Ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή κοντά σ' αυτόν, την καταλληλότητα και επάρκεια του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου για τις Προσωρινές και τις Μόνιμες Κατασκευές και τη λειτουργία του Αεροδρομίου και, γενικότερα, όλους τους λοιπούς κινδύνους και τα λοιπά ενδεχόμενα και απρόοπτες εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν ή να έχουν επίπτωση στην Εταιρεία και στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις της ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου Παραχώρησης και ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία και την ολοκλήρωση των Τοπικών Έργων, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα ή υποχρέωσή της από ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,
- (iii) τις Προδιαγραφές, τεχνικές απαιτήσεις, όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περιλαμβανομένης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),
- 6.1.3** τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός,

- 6.1.4 τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης του Έργου,
- 6.1.5 την σύγχρονη λειτουργία του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Καστελίου,
- 6.1.6 τις συμβατικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει το Δημόσιο από τη σύμβαση παραχώρησης για την «Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου» και τη σύμβαση παραχώρησης για την «Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου» που κυρώθηκαν με τον νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).
- 6.1.6.A τους κινδύνους εσόδων του Έργου,
- 6.1.7 το ισχύον φορολογικό καθεστώς,
- 6.1.8 το εν γένει μακροοικονομικό περιβάλλον της Χώρας,
- 6.1.9 κάθε άλλο στοιχείο που ενδέχεται να επηρεάσει την εκτέλεση του Έργου.

6.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα στοιχεία, περιλαμβανομένων και των σχετικών με την αεροπορική κίνηση και των γεωφυσικών και γεωτεχνικών στοιχείων και πληροφοριών, τα οποία αφορούν την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου και έχουν παρασχεθεί σε οποιαδήποτε μορφή από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του, έχουν δοθεί στην Εταιρεία για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς, χωρίς δηλαδή να περιέχουν οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση του Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου προσώπου ενήργησε για λογαριασμό του ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους, και η Εταιρεία πραγματοποιήσει και οφείλει με δική της ευθύνη και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες έκρινε και κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή/και συμπλήρωσή τους.

- 6.3 Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από την ύπαρξη αυτού καθεαυτού του Έργου ή από τη λειτουργία και συντήρησή του ή των Κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του Έργου, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα ή ανάγονται στην σφαίρα ευθύνης της Εταιρείας ή των οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένων του Ανεξάρτητου Μηχανικού), λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεων της από την παρούσα.
- 6.4 Σε κάθε περίπτωση παράγοντες όπως ενδεικτικά συνθήκες υπεδάφους και εδάφους (εκτός από τα αρχαιολογικά ευρήματα - σύμφωνα όμως με τις διατάξεις της παρούσας), συνθήκες πηγών υλικών και άλλες φυσικές συνθήκες ή οι συνθήκες, ο όγκος, η σύνθεση και η εποχικότητα της κίνησης



αερομεταφορέων και επιβατών, δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως απρόβλεπτοι και να επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση της Σύμβασης (χρονικά ή / και οικονομικά).

6.5 Κατ' εξαίρεση η Εταιρεία δεν θα φέρει τον κίνδυνο που σχετίζεται:

- (a) με την τυχόν ανεύρεση πυρομαχικών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου. Στην περίπτωση αυτή, πάντως, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τις Αρμόδιες Αρχές του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ισχύουσες διατάξεις, γνωστοποιώντας τούτο και προς την Υπηρεσία, καθώς και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο που απαιτείται για την προστασία των εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας, του Έργου και κάθε τρίτου. Τυχόν ζημία του Έργου, των εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας ή τρίτων προσώπων ή καθυστέρηση του Έργου, που οφείλονται σε αμέλεια της Εταιρείας ή των οποιωνδήποτε προσώπων χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, θα βαρύνει την Εταιρεία, και
- (b) με την τυχόν Υπάρχουσα Ρύπανση.

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 7.1 Εκτός εάν άλλως προβλέπεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία θα εκτελέσει και θα εκπληρώσει τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση με δική της δαπάνη και κίνδυνο, χωρίς να προσφύγει σε κεφάλαια ή εγγυήσεις οικονομικής ή εμπορικής φύσεως του Δημοσίου και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα ρητό ή υποδηλούμενο να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά ή να εισπράξει αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Δημόσιο υπό οποιαδήποτε ιδιότητά του.
- 7.2 **ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**
- 7.2.1 Κάθε Κοινός Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία ως Μετοχικό Κεφάλαιο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναλογεί σε αυτόν στις ή μέχρι τις ημερομηνίες και στα ποσά που ορίστηκαν με την Προσφορά και περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Ποσών Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 7.2.4.
- 7.2.2 Προς εξασφάλιση της υποχρέωσης του Άρθρου 7.1, οι Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (b), εκδώσουν και προσκομίσουν δια της Εταιρείας στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που προβλέπεται στο Άρθρο 10.5 της παρούσας.
- 7.2.3 Οι Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν στην Εταιρεία τη Δεσμευτική Επένδυση συνολικού ποσού Ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 175.500.000,00), ως Μετοχικό Κεφάλαιο, ως ακολούθως:
- 7.2.4 Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			
Αριθμός Καταβολής	Δεσμευτική Επένδυση (Ευρώ)	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (σωρευτικά)	Ημερομηνία Καταβολής
1.	€5.000.000 (α ₁)	€ 5.000.000 (α ₁)	Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης



2.	€65.200.000 (α ₂)	€70.200.000 (α ₁) + (α ₂)	Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
3.	€4.000.000 (α ₃)	€74.200.000 (α ₁) + (α ₂) + (α ₃)	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 (εκατόν ογδόντα) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
4.	€101.300.000 (α ₄)	€175.500.000 (α ₁) + (α ₂) + (α ₃) + (α ₄)	Πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά το πέρας 720 (επτακοσίων είκοσι) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
Δεσμευτική Επένδυση	(α ₁) + (α ₂) + (α ₃) + (α ₄)	175.500.000	

7.2.5 Η πιστοποίηση των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα γίνεται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία θα προσκομίζει ύστερα από κάθε καταβολή στο Δημόσιο επικυρωμένη σειρά αντιγράφων όλων των νομίμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδια αρχή για την εποπτεία των ανωνύμων εταιρειών.

7.2.6 Με την επιφύλαξη καταβολών Μετοχικού Κεφαλαίου που προβλέπεται να γίνουν προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρούσας, σε περίπτωση που οποιαδήποτε καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν πραγματοποιηθεί στο σύνολό της μέχρι και την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, του Πίνακα 1, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και καταβολή στην Εταιρεία ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του Χρονοδιαγράμματος

Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης και του πράγματι καταβληθέντος κατά την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή η Εταιρεία δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν και οι Δανειστές της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

7.3 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ

7.3.1 Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν ογδόντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 180.000.000,00), σε τρέχουσες τιμές, και, πέραν των κρατήσεων του Άρθρου 7.3.5 της παρούσας, δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οιαδήποτε τρίτου.

7.3.2 Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής επέλθει σε ημερομηνία μεταγενέστερη των έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, η Χρηματοδοτική Συμβολή θα αναπροσαρμοστεί (η «Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής»), λόγω της τυχόν Ουσιώδους Μεταβολής – θετικής ή αρνητικής – των Βασικών Επιτοκίων, κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο «Συντελεστής "R"»), ο οποίος θα υπολογιστεί κατά τρόπο που: (i) η Εταιρεία να διατηρήσει, κατά το δυνατόν, αμετάβλητο τον ελάχιστο Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και (ii) η Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου (όπως υπολογίζεται μετά την Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής) να ισούται, κατά το δυνατόν, με την Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου της Προφοράς (η «Αναπροσαρμοσμένη Χρηματοδοτική Συμβολή»).

Ως Ουσιώδης Μεταβολή των βασικών επιτοκίων θεωρείται κάθε θετική ή αρνητική μεταβολή που υπερβαίνει τις δέκα (10) μονάδες βάσης. Για τον υπολογισμό τυχόν Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής θα λαμβάνεται υπόψη η μεταβολή πέραν των δέκα (10) μονάδων βάσης.

7.3.3 Η τυχόν καθυστέρηση του Δημοσίου να καταβάλει την συμφωνημένη κατά την παρούσα, δόση της Χρηματοδοτικής του Συμβολής, επιφέρει τα παρακάτω αποτελέσματα:

(i) Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών, η Εταιρεία θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.

(ii) Σε περίπτωση καθυστέρησης, κατά τα ανωτέρω, πλέον των τεσσάρων (4) μηνών και επί συνολικά οφειλομένου ποσού Χρηματοδοτικής Συμβολής άνω των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000,00), μη συνυπολογιζόμενων των κρατήσεων του Άρθρου 10.4.1 της



παρούσας (εγγύηση PB2_π) και των τόκων της προηγούμενης παραγράφου, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 της παρούσας.

- 7.3.4 Το Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία τη Χρηματοδοτική Συμβολή, όπως αυτή έχει οριστεί με την Προσφορά και έχει τυχόν αναπροσαρμοστεί με βάση το Συντελεστή «R» σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 7.3.2, στις ημερομηνίες και κατά τα επιμέρους ποσά που προσδιορίζονται στο κατωτέρω Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ				
1	2	3	4	5
Αριθμός Καταβολής	Αριθμός Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης *	Ημερομηνία Καταβολής	Χ.Σ. Προσφοράς (σε Ευρώ)	Αναπροσαρμοσμένη Χ.Σ. (σε Ευρώ)
1.	3	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («1 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	180.000.000	180.000.000 x R
2.	-	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 360 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («2 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	0	0 x R
3.	-	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 540 ημερολογιακών	0	0 x R

		ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («3 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)		
4.	4	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 720 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («4 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	0	0 x R
5.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 900 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («5 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	0	0 x R
6.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1080 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («6 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	0	0 x R
7.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1260 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («7 ^η	0	0 x R



Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 23.Α.8 της παρούσας, ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης. Κάθε χρηματοδοτική συμφωνία που δεν έχει εγκριθεί εγγράφως από το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση. Εξαιρετικά το Δημόσιο δεν θα δικαιούται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία τη συναίνεσή του για τον χαρακτηρισμό ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης, οποιασδήποτε πράξης αναχρηματοδότησης των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση όμως ότι οι όροι της αναχρηματοδότησης είναι στο σύνολό τους όχι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία και το Δημόσιο από τους όρους που εφαρμόζονται στα ποσά που αναχρηματοδοτούνται. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση σχετικού αιτήματος εκ μέρους της Εταιρείας μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και προ της παροχής της ανωτέρω συναίνεσης από το Δημόσιο, τα Μέρη θα συνέλθουν προς το σκοπό προσδιορισμού του προκύπτοντος οφέλους από την αναχρηματοδότηση, με χρήση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και της εφαρμογής του επί των εν γένει λειτουργικών και χρηματοοικονομικών στοιχείων του Έργου. Το Δημόσιο δικαιούται να μην προβεί στον καθορισμό οποιασδήποτε δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και των δανειστών αυτής σε περίπτωση που εύλογα κρίνει ότι το πρόγραμμα αποπληρωμής της δανειακής σύμβασης δημιουργεί προϋποθέσεις καταστρατήγησης ιδίως του Άρθρου 29.3.2 (g) της παρούσας, εκτός εάν η Εταιρεία αποδεικνύει αιτιολογημένα το αντίθετο,

- 7.4.3** Καμία τροποποίηση Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα δικαιούται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία. Εξαιρετικά το Δημόσιο παρέχει με την παρούσα τη συναίνεσή του για οποιαδήποτε τροποποίηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η οποία δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του Δημοσίου έναντι οιασδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών και η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γνωστοποιείται στο Δημόσιο μέσα σε εύλογο χρόνο. Η συναίνεση αυτή δεν θα απαιτείται για τη διόρθωση προφανών σφαλμάτων, οι σχετικές όμως διορθώσεις θα πρέπει ομοίως να γνωστοποιούνται στο Δημόσιο εντός ευλόγου χρόνου.

7.5 ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΟ

7.5.1 Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβληθούν στην Εταιρεία τα Δευτερογενή Δάνεια που προβλέπονται στην Προσφορά στις ή μέχρι τις ημερομηνίες και στα ποσά σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων Δευτερογενούς Δανείου.

- 7.5.2** Προς εξασφάλιση της υποχρέωσης του Άρθρου 7.5.1 της παρούσας, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (b) της παρούσας, να προσκομίσουν δια της Εταιρείας στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10.8 της παρούσας.



		Ημερομηνία Καταβολής»)		
8.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1440 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης («8 ^η Ημερομηνία Καταβολής»)	0	0 x R
		Σύνολα	180.000.000	180.000.000 x R

7.3.4A (α) Το Δημόσιο, το αργότερο δύο (2) μήνες προ της Ημερομηνίας Καταβολής της 1^{ης} Καταβολής, δικαιούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία ότι προτίθεται να καταβάλει μέρος ή και το σύνολο της Χρηματοδοτικής του Συμβολής σε ημερομηνία μεταγενέστερη της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Καταβολής του ανωτέρω Πίνακα 2, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να απέχει πέραν της Πρώτης Εργάσιμης Ημέρας μετά το πέρας των τριακοσίων εξήντα (360) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

(β) Η άσκηση της ανωτέρω ευχέρειας εκ μέρους του Δημοσίου, δεν μεταβάλλει το ποσό της Χρηματοδοτικής Συμβολής ούτε δημιουργεί οιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου.

7.3.5 Από κάθε καταβολή Χρηματοδοτικής Συμβολής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, θα παρακρατούνται οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης του Αρθρου 10.4.1.

7.4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΑΝΕΙΑ

7.4.1 Η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη να διασφαλίζει ότι θα υπάρχει ανά πάσα στιγμή χρηματοδότηση διαθέσιμη για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

7.4.2 Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις αποτελούν οι δανειακές συμβάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από το Δημόσιο. Το Δημόσιο θα δικαιούται οποτεδήποτε να εγκρίνει γραπτώς και άλλες περαιτέρω χρηματοδοτικές συμφωνίες ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Συμφωνείται ότι το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα τον καθορισμό κάθε δανειακής σύμβασης στην οποία συμβάλλεται η Εταιρεία για σκοπούς χρηματοδότησης της αναβάθμισης και επέκτασης του

7.5.3 Οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβληθεί στην Εταιρεία το Δευτερογενές Δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ τριάντα έξι εκατομμυρίων (€ 36.000.000,00), ως ακολούθως:

7.5.4 Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου

ΠΙΝΑΚΑΣ 3			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ			
Αριθμός Καταβολής	Καταβολές Δευτερογενούς Δανείου (Ευρώ)	Δευτερογενές Δάνειο (σωρευτικά)	Ημερομηνία Καταβολής
1.	€36.000.000,00 (ΔΔ ₁)	€36.000.000,00 (ΔΔ ₁)	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1.442 (χιλίων τετρακοσίων σαράντα δύο) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
Δευτερογενές Δάνειο	(ΔΔ ₁)	€36.000.000,00	

7.5.5 Η πιστοποίηση των καταβολών του Δευτερογενούς Δανείου θα γίνεται με προσκόμιση στο Δημόσιο σχετικής βεβαίωσης των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας για κάθε καταβολή.

7.5.6 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε καταβολή του Δευτερογενούς Δανείου δεν πραγματοποιηθεί στο σύνολό της μέχρι και την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου του Πίνακα 3, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου και καταβολή στην Εταιρεία ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του

Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου και του πράγματι καταβληθέντος κατά την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή η Εταιρεία δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν και οι Δανειστές της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου.

7.5.7 Οι Κοινοί Μέτοχοι ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε πριν την κατάργησή του) ή τρίτοι, θα δικαιούνται οποτεδήποτε, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, να παρέχουν στην Εταιρεία Δευτερογενή Δάνεια υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) Προ του αιτήματος προς παροχή της συναίνεσης του Δημοσίου θα έχει εξασφαλιστεί και γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο η έγγραφη συναίνεση των Δανειστών,
- (ii) Σε περίπτωση που σε σύμβαση Δευτερογενούς Δανείου προβλέπεται κυμαινόμενο επιτόκιο αποπληρωμής, το περιθώριο επιτοκίου δεν θα δύναται να υπερβαίνει τις διακόσιες μονάδες βάσης (200μβ) πλέον του μεσοσταθμικού περιθωρίου των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, ενώ σε περίπτωση που η σχετική σύμβαση προβλέπει σταθερό επιτόκιο, το τελικό επιτόκιο για την Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει το εννέα επί τοις εκατό (9%).
- (iii) Η περίοδος αποπληρωμής Δευτερογενούς Δανείου της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών οποιουδήποτε ποσού κεφαλαίου και τόκων θα εκκινεί το ενωρίτερο μετά την έκδοση της ΒΠΕτ,
- (iv) Η διάρκεια αποπληρωμής, δεν θα δύναται να συμφωνηθεί μικρότερη των δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία σύναψής τους,
- (v) Το πρόγραμμα καταβολής τόκων ή και κεφαλαίου θα καθορισθεί μετά από σύμφωνη γνώμη των Δανειστών.
- (vi) Το συνολικό ποσό χρηματοδότησης από Δευτερογενή Δάνεια δεν θα υπερβαίνει το 25% της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- (vii) Η παροχή του Δευτερογενούς Δανείου δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του Δημοσίου έναντι οιασδήποτε Μέρους ή/και των Δανειστών.

7.6 Κατά την Περίοδο Παραχώρησης και υπό τον όρο ότι θα υπάρχουν στην αγορά διαθέσιμα δάνεια με λογικούς εμπορικούς όρους, η Εταιρεία θα καταβάλει εύλογες προσπάθειες ώστε να χρησιμοποιεί για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, μετακίνηση, αναβάθμιση, επέκταση και επέκταση του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, δάνεια αντί των



ιδίων κεφαλαίων της (περιλαμβανομένων σε αυτά και της οποιασδήποτε αύξησης της Δεσμευτικής Επένδυσης και των Δευτερογενών Δανείων).

7.7 ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ Τ.Ε.Α.Α.

7.7.1 Η Εταιρεία:

- (a) κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης της ΒΠΕΤΗ και της έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στα Άρθρα 23.2.1 και 23.2.2 της παρούσας, θα έχει το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (εκτός εάν η προθεσμία του Άρθρου 23.2.1 δεν επιτευχθεί με υπαιτιότητα της Εταιρείας), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό εξήντα τέσσερα κόμμα ενενήντα οκτώ στα εκατό (64,98%) επί του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, το οποίο εισπράττεται κατά τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από αναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου Ηρακλείου, για την κάλυψη δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που η συνολική επιβατική κίνηση (αναχωρούντες και αφικνούμενοι) σε κάθε διαδοχικό δωδεκάμηνο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, υπερβεί τους έξι εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (6.400.000) επιβάτες (το «Ανώτατο Όριο Επιβατών»), η Εταιρεία δε θα δικαιούται απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών επί του εισπραττόμενου Τ.Ε.Α.Α. από αναχωρούντες επιβάτες πέραν του Ανώτατου Ορίου Επιβατών.
- (b) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θα έχει το δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο εισπράττεται κατά τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από αναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου.

7.7.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, τα εισπραττόμενα ποσά του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου και στη συνέχεια στο Αεροδρόμιο θα κατατίθενται στον λογαριασμό με τίτλο «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου», ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, και θα διατίθενται στην Εταιρεία, κατά ποσοστό:

- (a) για την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, ίσο με το Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, του Άρθρου 7.7.1.(a) της παρούσας, και
- (b) για την Περίοδο Λειτουργίας, ίσο με το Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

- 7.7.3** Το Τ.Ε.Α.Α. εισπράττεται με μέριμνα και ευθύνη των αεροπορικών εταιρειών και σε ειδικές περιπτώσεις από την Υ.Π.Α., πριν από την επιβίβαση των Επιβατών στο αεροσκάφος, σύμφωνα με τη Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης. Με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ανωτάτου Ορίου Επιβατών του ανωτέρω Άρθρου 7.7.1 (α), το εισπραττόμενο Τ.Ε.Α.Α. εκάστου μηνός θα κατατίθεται εντός των πρώτων είκοσι (20) ημερών του επομένου μηνός από την αναχώρηση των Επιβατών στο «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου» και θα καθίσταται διαθέσιμο στην Εταιρεία κατά το αντίστοιχο Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α.. Το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και Περιόδου Λειτουργίας μέχρι την διάθεσή του στην Εταιρεία δεν υπόκειται σε κατάσχεση ή συμψηφισμό.
- 7.7.4** Η Υ.Π.Α. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρεώνει τις αεροπορικές εταιρείες με το ποσό του Τ.Ε.Α.Α. που προεισπράχθηκε από τους Επιβάτες και να ελέγχει την απόδοσή του στους αντίστοιχους ειδικούς λογαριασμούς. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης από τις αεροπορικές εταιρείες, η Υ.Π.Α. θα επιβάλλει τα κατά τις κείμενες διατάξεις πρόσθετα τέλη, θα προσδιορίζει τα οφειλόμενα ποσά και θα αποστέλλει χρηματικό κατάλογο ληξιπρόθεσμων οφειλών στην οικεία Δ.Ο.Υ. για βεβαίωση και είσπραξη. Κατά τα λοιπά, η είσπραξη και η καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. θα γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να ελέγχει τα σχετικά με την είσπραξη του Τ.Ε.Α.Α. θέματα (όπως ενδεικτικά υπολογισμό, κατάθεση, μεταφορά, αναγκαστική είσπραξη), προς τον σκοπό αυτό δικαιούμενης να λαμβάνει αντίγραφα των σχετικών αρχείων της ΥΠΑ, καθώς και να αμφισβητεί τα εν λόγω στοιχεία προσφεύγοντας στον μηχανισμό Επίλυσης Διαφορών που προβλέπονται από την παρούσα.
- 7.7.5** Εάν οποτεδήποτε μεταβληθεί το ύψος του Τ.Ε.Α.Α. σε οποιονδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα, θα μεταβληθεί κατά τρόπο που να μην δημιουργεί συνθήκες διακριτικής μεταχείρισης εις βάρος της Εταιρείας.
- 7.7.6 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Μελετών – Κατασκευών**
- (α) Σε περίπτωση που, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών και έως την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, το Δημόσιο τροποποιήσει ή καταργήσει τη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 που αφορά στο Τ.Ε.Α.Α., κατά τρόπο που αποδεδειγμένα επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών που εδικαιούτο να λαμβάνει η Εταιρεία και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών που προκύπτει από το γινόμενο του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών επί του εισπραττόμενου Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου, μετά



την τροποποίηση του ν. 2065/1992. Η προκύπτουσα διαφορά θα καταβάλλεται κατά μήνα από το Δημόσιο στην Εταιρεία εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή στο Δημόσιο από την Εταιρεία του εκάστοτε υπολογισμού της αποζημίωσης, συνοδευόμενου από βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας και, πάντως, όχι ενωρίτερα από την πάροδο τριάντα (30) ημερών μετά την παρέλευση της εκ του νόμου προθεσμίας για την καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. στον οικείο ειδικό λογαριασμό.

- (b) Κατ' εξαίρεση συμφωνείται ότι η μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. δυνάμει του άρθρου 5.2.1 (ιδ) της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου και της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Αιγαίου, όπως αυτές κυρώθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 215 και 216 του νόμου 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'94), με το οποίο το Δημόσιο δηλώνει ότι «από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Κυρωτικού Νόμου και το αργότερο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και έως την 1^η Νοεμβρίου 2024 τα Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα καθορισθούν στο ποσό των δώδεκα Ευρώ (€12) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες και μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 θα καθορισθούν στο ποσό των τριών Ευρώ (€3) για όλους τους αναχωρούντες Επιβάτες», δεν συνιστά μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου (α).

7.7.7 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας

- (a) Δεδομένης της διαμόρφωσης του ύψους των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου του ανωτέρω Άρθρου 7.7.6 (b), εάν οποτεδήποτε κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο μεταβάλλει περαιτέρω ή καταργήσει το Τ.Ε.Α.Α. κατά τρόπο που αποδεδειγμένα επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία δικαιούται από την ημερομηνία ισχύος της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο («**Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α.**»), να αναπροσαρμόσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τρόπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.4 (B) (vi) και (vii).
- (b) Περαιτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη τον απαιτούμενο χρόνο για την ενημέρωση των αερομεταφορέων, σε σχέση με την περαιτέρω μεταβολή Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο, συμφωνείται ότι το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία

για το μικρότερο διάστημα μεταξύ: (i) του διαστήματος από την Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. έως την συμπλήρωση δέκα (10) μηνών από αυτήν, και (ii) του διαστήματος μεταξύ της Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α και της ημερομηνίας κατά την οποία θα ισχύσει η εκ μέρους της Εταιρείας αναπροσαρμογή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας όπως θα υπολογιζόταν προ της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. για την ίδια περίοδο και των αντίστοιχων, που πραγματοποιήθηκαν, κατά την ίδια περίοδο, μετά την μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. Η καταβολή της αποζημίωσης στην Εταιρεία θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο του Αρθρου 7.7.6 της παρούσας. Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. απέχει λιγότερο από δέκα (10) μήνες από την αμέσως επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τότε για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που δικαιούται η Εταιρεία, θα λαμβάνεται υπόψη, αντί των δέκα (10) μηνών, το διάστημα μεταξύ της Ημερομηνίας Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. και της αμέσως επόμενης Ημερομηνίας Υπολογισμού Τελών, ενώ όπου στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου γίνεται αναφορά σε διάστημα δέκα (10) μηνών θα νοείται αυτό το συντομότερο χρονικό διάστημα.

(c) Προς αποφυγή αμφιβολιών,

- (i) Η Εταιρεία θα δικαιούται από την 1η Νοεμβρίου 2024, να αναπροσαρμόσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τρόπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.4 (B) της παρούσας, και
- (ii) η ανωτέρω παράγραφος (b) δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση της μεταβολής των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου που προβλέπεται να επέλθει κατά την 1η Νοεμβρίου 2024, δοθέντος ότι υφίσταται προηγουμένως ο απαιτούμενος χρόνος για την ενημέρωση των αερομεταφορέων, σε σχέση με την μεταβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων της προηγούμενης παραγράφου (i).

7.7.8 Σε περίπτωση που οποτεδήποτε κατά την Περίοδο Παραχώρησης, το Τ.Ε.Α.Α. αυξηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, η Εταιρεία θα δικαιούται μόνο σε απόληψη τόσου Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. (είτε Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών είτε Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας) όσου θα προέκυπτε από την εφαρμογή του αντίστοιχου Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. της αντιστοίχου Περιόδου επί του Τ.Ε.Α.Α. (προ της αύξησης), ώστε το σχετικό έσοδο της από την πηγή αυτή να παραμένει αμετάβλητο



8. ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

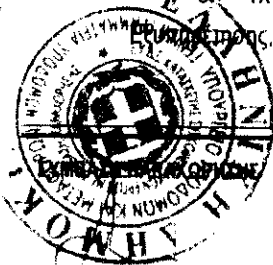
8.1 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

- 8.1.1** Εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται ρητά στην παρούσα, η Εταιρεία δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή με οποιονδήποτε τρόπο να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημósου.
- 8.1.2** Κατ' εξαίρεση και προς εξασφάλιση των Δανειστών του Έργου, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του Δημósου, να εκχωρήσει, ενεχυριάσει ή μεταβιβάσει σε αυτούς δικαιώματά της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, με την εξαίρεση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης και τυχόν άλλων δικαιωμάτων, η εκχώρηση των οποίων δεν επιτρέπεται ή δεν συνάδει με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 8.1.3** Οποιαδήποτε παρόμοια παροχή ασφάλειας προς τους Δανειστές που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, θα καθίσταται έγκυρη και δεσμευτική για το Δημόσιο εφόσον γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας και αναγγέλλεται στο Δημόσιο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- 8.1.4** Το Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων ή/και υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του Δημósου, σε Ν.Π.Δ.Δ ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθησόμενο για τον σκοπό αυτόν. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο εγγυάται πλήρως την εκπλήρωση από το εν λόγω πρόσωπο ή των τυχόν διαδόχων του όλων των εκχωρουμένων ή μεταβιβαζόμενων υποχρεώσεων, όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

8.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΚΑΤΟΧΟΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 8.2.1** Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, δικαιούται να εκχωρεί, παραχωρεί ή διαθέτει Δικαιώματα Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο περιλαμβανομένων και των Ελεγχόμενων, από αυτήν ή /και τους μετόχους της, Προσώπων (ο **"Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου"** ή **"Κάτοχος"**). Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία δεσμεύεται από και υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν. 827/1978, το προεδρικό διάταγμα 86/1979 και του ν. 2533/1997 (ΦΕΚ Α 228) ως ισχύουν, σχετικά με τα δικαιώματα της εταιρείας με την επωνυμία "Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε." (ΚΑΕ Α.Ε.) ή της καθολικής διαδόχου αυτής σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4141/2013 (ΦΕΚ Α 81). Η Εταιρεία δικαιούται να συμμετέχει και να υποβάλλει τις απόψεις της στην Επιτροπή του άρθρου 17, παράγραφος 2 του ΠΔ 86/1979. ·

- 8.2.2** Για την εκχώρηση, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο, η Εταιρεία θα θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια που θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις γενικές αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και τα οποία θα τηρεί και εφαρμόζει τόσο κατά την εκ μέρους της λήψη της σχετικής απόφασης, όσο και για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση, καταγγελία, παράταση ή παραίτηση από οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία από την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή προς οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε θα απομειώνει καθιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες της έναντι του Δημοσίου.
- 8.2.3** Η Εταιρεία δικαιούται να χορηγεί σε Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου, το δικαίωμα χρήσεως του Αεροδρομίου - περιλαμβανομένων και των τυχόν Επεκτάσεων - ή τμημάτων αυτού που σχετίζονται και είναι αναγκαία για την εκ μέρους του Κατόχου άσκηση του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου.
- 8.2.4** Η Εταιρεία, κατά τη χορήγηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, δικαιούται να συμφωνεί με τον εκάστοτε Κάτοχο, ότι το αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου είναι δεκτικό περαιτέρω παραχώρησης σε τρίτο εκ μέρους του Κατόχου.
- 8.2.5** Η Εταιρεία, με την εκάστοτε σύμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, θα εξασφαλίζει ότι ο Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου ή/και οποιοσδήποτε τρίτος στον οποίο ο Κάτοχος δικαιούται να χορηγήσει περαιτέρω οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου, θα δεσμεύεται από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η δε Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι οι όροι οποιασδήποτε χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που επιτρέπουν τη χορήγηση τέτοιων παράγωγων δικαιωμάτων θα περιλαμβάνουν διατάξεις που θα παρέχουν στην Εταιρεία Αεροδρομίου το δικαίωμα, σε περίπτωση που διαπιστώνει παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης, να καταγγέλλει τα Δικαιώματα Αεροδρομίου ή να απαιτεί από τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου να καταγγείλει την εκ μέρους του περαιτέρω χορήγηση των Δικαιωμάτων αυτών σε τρίτο, άλλως να προβαίνει η ίδια σε ενέργειες για τη θεραπεία οποιασδήποτε σχετικής παράβασης.
- 8.2.6** Η εκχώρηση, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου εκ μέρους της Εταιρείας ή εκ μέρους Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει την Περίοδο Παραχώρησης, είναι κατ' εξαίρεση δυνατή μόνον κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.
- 8.2.7** Ειδικά ως προς τα Δικαιώματα Αεροδρομίου που σχετίζονται με την επίγεια εξυπηρέτηση (ground handling), τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του π.δ. 285/98 και του Βασικού Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, όπως εκάστοτε ισχύουν ή όπως αυτές τυχόν αντικατασταθούν, καθώς και του



Οικείου Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, ως προς τις οποίες η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται. Η Εταιρεία υποχρεούται όπως το αργότερο έξι (6) μήνες προ της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας καταρτίσει και υποβάλει προς έγκριση αρμοδίως τον Οικείο Κανονισμό Επίγειας Εξυπηρέτησης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

8.2.8 Οποιαδήποτε άσκηση από την Εταιρεία οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε χορήγηση Δικαιώματος Αεροδρομίου οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε οποιονδήποτε από τους Κοινούς Μετόχους, ή οποιοδήποτε Ελεγχόμενο πρόσωπο της Εταιρείας ή μετόχου αυτού, και κάθε τροποποίηση αυτού ή/και καταγγελία, παράταση ή/και παραίτηση από αυτό, θα υπόκειται, με την επιφύλαξη των διατάξεων της νομοθεσίας για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη και του Καταστατικού, στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εγκρίνει την εν λόγω άσκηση ή τη χορήγηση τέτοιου Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιονδήποτε τέτοιο πρόσωπο (ή οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, καταγγελία, παράταση, ή/και παραίτηση) μόνο αν αποδεικνύεται οι σχετικοί όροι δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία από αυτούς που θα ήταν εύλογα δυνατό να είχαν επιτευχθεί με οποιονδήποτε τρίτο και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους.

8.2.9 (a) Ουδείς Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει, δημιουργήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιουδήποτε βάρους/εξασφάλισης επί Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε συμφέροντος επ' αυτού, εκτός εάν αυτό είναι σύμφωνο με τους όρους της κατωτέρω παραγράφου (b) και εκτός από οποιονδήποτε βάρος επί των εσόδων του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε δικαιώματος απολήψεως τέτοιων εσόδων. Για τον σκοπό αυτό κάθε σύμβαση περί παροχής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα.

(b) Ο Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Εταιρείας, να χορηγήσει σε οποιονδήποτε πρόσωπο που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου το δικαίωμα:

- (i) όταν το εν λόγω πρόσωπο θεωρήσει αμέσως απαιτητό το ποσό της παρασχεθείσας σχετικής οικονομικής διευκόλυνσης λόγω υπερημερίας, ή
- (ii) μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από τη γνωστοποίηση από την Εταιρεία στο πρόσωπο αυτό ότι προτίθεται να καταγγείλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου (η δε Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στο πρόσωπο αυτό τουλάχιστον πριν από είκοσι μία (21) ημέρες την πρόθεσή της να καταγγείλει οποιονδήποτε τέτοιο Δικαίωμα Αεροδρομίου), ή

- (iii) σε κάθε άλλη περίπτωση και υπό όρους που είναι δυνατόν να συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας, του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και των προσώπων αυτών,

να καταστεί (ή να υποδείξει πρόσωπο ή πρόσωπα που θα καταστούν) ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου υποκαθιστώντας τον αρχικό Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου (και να επωφελείται όλων των δικαιωμάτων και να αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού Κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό), υπό τον όρο ότι το εν λόγω πρόσωπο θα υποκαταστήσει τον αρχικό Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου μόνο εφόσον αποδείξει προηγουμένως κατά τρόπο που θα ικανοποιεί εύλογα την Εταιρεία ότι έχει την φερεγγυότητα, την εμπορική και τεχνική γνώση και ικανότητα να εκπληρώσει πλήρως και αποτελεσματικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου.

Για την ενάσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, κάθε σύμβαση περί παροχής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα, σύμφωνα με την οποία ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία το πρόσωπο που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου προς το οποίο ο Κάτοχος παρέχει τα δικαιώματα της περίπτωσης (b) της παρούσας παραγράφου.

8.2.10 Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου ούτε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο στο οποίο ο Κάτοχος δικαιούται να χορηγήσει περαιτέρω οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου:

- (a) θα υιοθετήσει, σε σχέση με οποιοσδήποτε δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από αυτόν στο Αεροδρόμιο, οποιαδήποτε εμπορική πρακτική ή πολιτική τιμών που αδικαιολόγητως δημιουργεί διακρίσεις σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας Χρηστών Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε μεμονωμένου Χρήστη, ή θα εκμεταλλεύεται κακόπιστα τη διαπραγματευτική του θέση έναντι των Χρηστών του Αεροδρομίου, γενικά, ή που προκαλεί αμέσως την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο πρακτικής με παρόμοια αποτελέσματα,
- (b) θα υιοθετήσει, σε σχέση με τη χορήγηση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, οποιαδήποτε πρακτική η οποία:
- (i) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος προσώπων στα οποία χορηγήθηκε οποιαδήποτε κατηγορία τέτοιων Δικαιωμάτων, ή οποιοδήποτε συγκεκριμένου δικαιούχου τέτοιου Δικαιώματος, ή εκμεταλλεύεται κακόπιστα την διαπραγματευτική του θέση σχετικά με τους εκδοχείς τέτοιων δικαιωμάτων γενικά ή



- (ii) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας προσώπων που ζητούν τέτοια δικαιώματα ή σε βάρος οποιουδήποτε μεμονωμένου αιτούντος, ή περιορίζει αδικαιολόγητα τον αριθμό των δικαιωμάτων αυτών που χορηγούνται στην περίπτωση οποιωνδήποτε ειδικών υπηρεσιών ή διευκολύνσεων ή που άμεσα προκαλεί την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, πρακτικής που έχει παρόμοιες συνέπειες.

8.2.11 Εάν οποτεδήποτε αποδειχθεί ότι η Εταιρεία δεν συμμορφώθηκε με τα Άρθρα 8.2.2, 8.2.5, 8.2.9, ή/και 8.2.10 της παρούσας και, ότι το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ήταν (κατά τον χρόνο χορήγησης, παραίτησης, τροποποίησης ή παράτασης του σχετικού Δικαιώματος ανάλογα με την περίπτωση), ενήμερο για την τοιαύτη μη συμμόρφωση (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Ελεγχόμενο πρόσωπο, το οποίο τεκμαίρεται ότι ήταν ενήμερο), η Εταιρεία, αμέσως μετά τη σχετική για τον σκοπό αυτό αίτηση του Δημοσίου, θα καταγγείλει τη σύμβαση βάσει της οποίας, εκχωρήθηκε, δημιουργήθηκε ή παραχωρήθηκε το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου, χωρίς να ενέχεται σε αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου μέρους (και η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ότι η διάταξη που θα της παρέχει το δικαίωμα αυτό θα περιλαμβάνεται σε κάθε σύμβαση περί παροχής, δημιουργίας ή εκχώρησης Δικαιώματος Αεροδρομίου).

8.2.12 Η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο κάθε σύμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, όπως και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή της, εντός μηνός από την υπογραφή της.

9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

9.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

9.1.1 Η Εταιρεία και μετά την απόκτηση κατά το κατωτέρω Άρθρο 9.4 των μετοχών της που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δημόσιο, εξακολουθεί να διέπεται αποκλειστικά από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και της ισχύουσας νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, και εξαιρείται ρητώς των διατάξεων που αφορούν τις δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς (Δ.Ε.Κ.Ο.) όσο και των διατάξεων, με την επιφύλαξη αυτών του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφορούν εταιρείες καθ' οιονδήποτε τρόπο ελεγχόμενες από το Δημόσιο.

9.1.2 Εν όψει του ειδικού και αποκλειστικού σκοπού της Εταιρείας, η Εταιρεία:

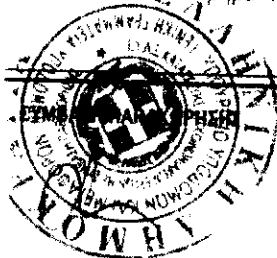
- (i) δεν θα μετέχει άμεσα ή έμμεσα, ιδίως μέσω οποιουδήποτε Ελεγχόμενου από αυτήν προσώπου ή άλλου καθ' οιονδήποτε τρόπο ενεργούντος για λογαριασμό της προσώπου, σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις αναφερόμενες στο Άρθρο 4.4.1 της παρούσας,
- (ii) δικαιούται εκάστοτε να ιδρύει ένα ή περισσότερα Ελεγχόμενα πρόσωπα με τον σκοπό να ασκεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα που επιτρέπεται κατά το Άρθρο 4.4.1 της παρούσας.

9.2 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

9.2.1 Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την υπογραφή της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000,00).

9.2.2 Προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι υποχρεούνται να προβούν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, σε ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου και της Δεσμευτικής Επένδυσης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά. Της αύξησης του προηγούμενου εδαφίου θα προηγηθεί η ανάληψη της υποχρέωσης από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους να καλύψουν ολοσχερώς το ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της αμέσως προηγούμενης παραγράφου 9.2.1. Η καταβολή του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά ως ακολούθως:

- (i) προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης θα καταβληθεί ποσό που αντιστοιχεί στο τμήμα της ονομαστικής αξίας του συνόλου των νέων μετοχών, ώστε το τμηματικά



καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, πλέον του ποσού της αμέσως προηγούμενης παραγράφου 9.2.1, να αντιστοιχεί τουλάχιστον σε ποσοστό σαράντα στα εκατό (40%) του προβλεπόμενου κατά το Άρθρο 7.2.3 συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

- (ii) Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το υπόλοιπο ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου θα καταβληθεί τμηματικά, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Πίνακα 1 του Αρθρου 7.2.4 της παρούσας.

9.2.3 Σε περίπτωση που, προκειμένου περί της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 της παρούσας, τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας δεν λαμβάνουν ή καθυστερούν να λάβουν τις απαιτούμενες αποφάσεις ή να προβούν στις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την αύξηση αυτή και οι πράξεις ή παραλείψεις τους αυτές έχουν ως συνέπεια την μη εμπρόθεσμη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν εφαρμογή οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Αρθρου 5.2.6 και του Αρθρου 5.4.3 της παρούσας.

9.3 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

9.3.1 Εφόσον οι διατάξεις του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας αψίστανται καθ' οιονδήποτε τρόπο του περιεχομένου του Σχεδίου Καταστατικού που προσαρτάται ως Προσάρτημα 1 – Τμήμα 1 στην παρούσα, προ της ημερομηνίας κατάθεσης στη Βουλή του σχεδίου νόμου με το οποίο θα κυρωθεί η παρούσα Σύμβαση και το σχέδιο Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας υποχρεούται να εγκρίνει, υπό τις αμέσως επόμενες αιρέσεις, την τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας με τρόπο ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με το σχέδιο Καταστατικού που προσαρτάται στην παρούσα. Η τροποποίηση αυτή θα τέλει υπό τον όρο της κύρωσής του σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας και της πλήρωσης όλων των λοιπών προϋποθέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης. Για την εφαρμογή των ανωτέρω το Δημόσιο υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία, προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών, την προβλεπόμενη ημερομηνία κατάθεσης του σχεδίου νόμου για την κύρωση της παρούσας και του Καταστατικού και να τάξει προθεσμία δέκα (10) έως και δέκα πέντε (15) ημερών για την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, στην οποία θα περιλαμβάνεται κωδικοποιηθέν καταστατικό. Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κοινών Μετόχων να προβούν στην κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού εντός της ταχθείσας προθεσμίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Αρθρου 5.2.6 της παρούσας και του Αρθρου 5.4.3 της παρούσας.

9.3.2 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.2.2 και της περιπτώσεως του Άρθρου 9.3.1 της παρούσας, απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου υπό την ιδιότητα ως Συμβαλλόμενου Μέρους, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 29.1.5 της παρούσας.

9.3.3 Μέχρι την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο προσκαλείται υποχρεωτικά στις Γενικές Συνελεύσεις των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, η δε Εταιρεία υποχρεούται να κοινοποιεί προς το Δημόσιο πλήρη επικυρωμένη σειρά των στοιχείων, τα οποία κατά την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται να υποβάλει στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και εντός της αυτής προθεσμίας. Οι υποχρεώσεις του παρόντος Άρθρου 9.3.3 ισχύουν και στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο το Δημόσιο παύσει να είναι μέτοχος της Εταιρείας.

9.4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΡΕΣΕΩΣ ΑΡΘΡΟΥ 4.1.1

9.4.1 Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έκαστος Αρχικός Κοινός Μέτοχος της Εταιρείας υποχρεούται να μεταβιβάσει προς το Δημόσιο, κατ' αναλογία (pro rata) προς το ποσοστό συμμετοχής του στο Μετοχικό εφάλαιο, μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία. Το άθροισμα των μετοχών που υποχρεούνται να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι θα αντιστοιχεί στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου και θα εξασφαλίζεται ότι τα πλήρη δικαιώματα ψήφου του Ελληνικού Δημοσίου στη Γενική Συνέλευση σε σχέση με το σύνολο των πλήρων δικαιωμάτων ψήφου θα αντιστοιχούν σε ποσοστό ίσο με το Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου. Η μεταβίβαση αυτή, όπως και η παρεπόμενη αυτής αναδοχή χρέους εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας (ως προς το μη καταβεβλημένο τμήμα της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών που μεταβιβάζονται στο Δημόσιο) απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση.

9.4.2 Για την παραχώρηση, σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας, του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου στην Εταιρεία ως αντάλλαγμα των μεταβιβασθεισών κατά τα ανωτέρω Κοινών Μετοχών, το Δημόσιο υποχρεούται να διαπιστώσει εγγράφως, με ειδική δήλωση που θα περιληφθεί στην προβλεπόμενη από το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας «Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα», την πλήρωση της αίρεσης του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 4.1.1 της παρούσας.

9.4.3 Η Εταιρεία αναγνωρίζει και αποδέχεται με την παρούσα την εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους ως προς την μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που θα μεταβιβαστούν κατά τα ανωτέρω στο Δημόσιο, η οποία θα καταβληθεί από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με το



Άρθρο 9.2.2 (ii), και δηλώνει ότι δεν θα έχει ούτε θα διατηρεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Μετόχου για το υπολειπόμενο μέρος της αξίας αυτής.

9.5 ΚΟΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

9.5.1 Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος, θα μπορεί να μεταβιβάσει:

- (a) Έως είκοσι πέντε στα εκατό (25%) των μετοχών του κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1, και
- (b) Έως τριανταπέντε στα εκατό (35%) συνολικά των μετοχών του, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που τυχόν μεταβιβάσθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση (a), κατά τη διάρκεια των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

9.5.2 Κάθε Αρχικός Κοινός Μέτοχος θα μπορεί, από την παρέλευση της πέμπτης (5^{ης}) επετείου και έως την επέλευση της έβδομης (7^{ης}) επετείου από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να μεταβιβάσει, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που τυχόν μεταβιβάσθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση 9.5.1 (a) και (b), μέχρι σαράντα εννέα και εννέα δέκατα στα εκατό (49,9%) συνολικά των μετοχών του.

9.5.2A Οι προβλέψεις του ανωτέρω Άρθρου 9.5.1 ισχύουν και για τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας σύμφωνα με την Προσφορά, υπό την προϋπόθεση όμως ότι το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία δεν δύναται να μειωθεί πέραν του 10% της συμμετοχής των Κοινών Μετόχων στην Εταιρεία.

9.5.3 Οι περιορισμοί των Άρθρων 9.5.1, 9.5.2 και 9.5.2A της παρούσας δεν ισχύουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (a) με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.5.5, επί μετοχών που απέκτησαν τρίτοι από Αρχικό Κοινό Μέτοχο ή Κοινό Μέτοχο,
- (b) επί μεταβιβάσεων:
 - (i) μεταξύ των Αρχικών Κοινών Μετόχων, με την επιφύλαξη του περιορισμού του ανωτέρω Άρθρου 9.5.2A ως προς τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας,
 - (ii) προς το Δημόσιο,
 - (iii) που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

- (iv) προς τράπεζες ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς κατ' ελάχιστον Τύπου Α' ή προς εταιρείες επενδύσεων (ανοικτού - αμοιβαία κεφάλαια - ή κλειστού τύπου), επενδυτικά κεφάλαια (private equity), κεφάλαια επενδύσεων σε υποδομές (infrastructure funds), συνταξιοδοτικά κεφάλαια (pension funds), ή/και ασφαλιστικές εταιρείες, με τουλάχιστον ισοδύναμη αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας, υπό τον περιορισμό των μεταβιβάσεων από τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο, ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας,
- (c) μετά την πάροδο επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας
- (d) σε κάθε άλλη περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χορηγήσει την έγγραφη συναίνεσή του το Δημόσιο.
- 9.5.4** Εκτός της περίπτωσης εισαγωγής των μετοχών των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας σε οργανωμένη αγορά, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 9.7 της παρούσας, για τον μερικό ή ολικό αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, σε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, απαιτείται συναίνεση του Δημοσίου υπό την ιδιότητα του Συμβαλλόμενου Μέρους στην παρούσα, την οποία αυτό δεν θα μπορεί να αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.
- 9.5.5** Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση των Άρθρων 7.2.3 και 9.2.2 (ii) της παρούσας, παρά μόνον και μέχρις ότου η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (PB3π) γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δημόσιο ότι του λοιπού η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει και υπέρ του προς όν η μεταβίβαση προσώπου.
- 9.5.6** Μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας προς εξωχώριες εταιρείες μη συνεργάσιμων κρατών, όπως αυτά καθορίζονται κατ' έτος με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α 167), δεν επιτρέπεται.
- 9.5.7** Επί του σώματος των μετοχών (ή προσωρινών τίτλων) της Εταιρείας αναγράφονται υποχρεωτικά οι περιορισμοί του παρόντος άρθρου.
- 9.5.8** Η Εταιρεία υποχρεούται σε κάθε περίπτωση να ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι αργότερα από έναν (1) μήνα πριν την ολοκλήρωση και θέση σε ισχύ της σχετικής συναλλαγής, σε σχέση με οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας εκ μέρους των Κοινών Μετόχων ή σε σχέση με τη δημιουργία δικαιώματος οποιασδήποτε φύσεως επί των μετοχών



αυτών, προκειμένου να ελεγχθεί η συνδρομή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος Άρθρου 9. Η πλήρωση των προϋποθέσεων του παρόντος Άρθρου σε σχέση με κάθε γνωστοποιούμενη σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο συναλλαγή, τεκμαίρεται, εφόσον παρέλθει διάστημα ενός (1) μηνός από την παραλαβή της έγγραφης γνωστοποίησης της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση το Δημόσιο δικαιούται οποτεδήποτε να αντιταχθεί ή να μη συναινέσει σε γνωστοποιούμενη πρόθεση μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας ή άλλου δικαιώματος δυνάμει του οποίου αποκτώνται δικαιώματα ψήφου, για λόγους εθνικής άμυνας ή δημόσιας ασφάλειας ή για λόγους οι οποίοι, κατά την εύλογη κρίση του Δημοσίου, εξυπηρετούν ή προστατεύουν το εθνικό συμφέρον, ανεξαρτήτως των οριζόμενων στα Άρθρα 9.5.1 έως και 9.5.3 ανωτέρω.

9.5.9 Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας που γίνεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 9 είναι άκυρη. Την ακυρότητα δικαιούνται να προβάλουν το Δημόσιο, τα Συμβαλλόμενα Μέρη (πλην του μεταβιβάσαντος Κοινού Μετόχου) και οι Δανειστές της Εταιρείας.

9.5.10 Οι μετοχές που κατέχει ο Μέτοχος στην Εταιρεία αντιστοιχούσες σε ποσοστό ίσο με το 35% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας είναι αναπαλλοτρίωτες και δεν δύνανται να μεταβιβασθούν ή επιβαρυνθούν καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

9.6 ΑΥΞΗΣΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

9.6.1 Οποιαδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρεία όχι πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%), θα είναι αποδεκτή από το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με συνήθη απαρτία και ειδική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.

9.6.2 Οποιαδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρεία πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%) θα είναι αποδεκτή από το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με εξαιρετική απαρτία και εξαιρετική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.

9.6.3 Εκτός εάν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους μετόχους, η Εταιρεία δεν θα καταβάλει μέρισμα προβεί σε οποιαδήποτε άλλη διανομή σε οποιουσδήποτε μετόχους, για όλες τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και της οικονομικής χρήσεως κατά την οποία πραγματοποιείται η έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

9.7 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

9.7.1 Η Εταιρεία θα δικαιούται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας και βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κατά την έννοια του Ν. 3606/2007 (ΦΕΚ Α 195), όπως εκάστοτε ισχύει, ή σε ρυθμιζόμενη αγορά κατά την έννοια της Οδηγίας 2004/39/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων ή σε αντίστοιχη αναγνωρισμένη αγορά αξιών κράτους μέλους του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης εκδίδοντας προς τον σκοπό αυτό νέες μετοχές ή προσφέροντας υπάρχουσες ή και τα δύο.

9.7.2 Ειδικά κατά τη διάρκεια των πρώτων δέκα (10) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, για την εισαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση, σύμφωνα με το προηγούμενο Άρθρο 9.7.1, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ανεξαρτήτως της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και υπό την ιδιότητα του Συμβαλλόμενου Μέρους στην παρούσα, την οποία (συναίνεση) αυτό δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

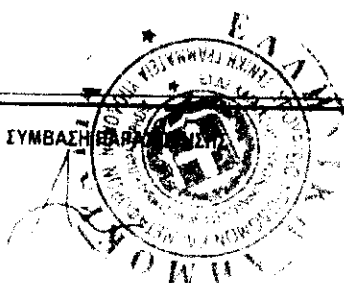
9.8 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

9.8.1 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η ευθύνη για τη λειτουργική διοίκηση και τον έλεγχο των εργασιών και υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

9.8.2 Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, λαμβανομένου υπόψη του σκοπού της Εταιρείας και του δημοσίου συμφέροντος, να ενεργεί πάντοτε με βάση αποκλειστικά τα συμφέρον της Εταιρείας και για την προώθηση των εργασιών της, και τούτο ανεξαρτήτως των συμφερόντων του Μετόχου ή οποιουδήποτε Κοινού Μετόχου που τον πρότείνει. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις πλήρως αιτιολογημένες.

9.9 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

9.9.1 Η Εταιρεία θα προσλάβει το δικό της προσωπικό σε επαρκή αριθμό και με επαρκή προσόντα, εμπειρία και ικανότητα που θα επιτρέπει τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, ανάπτυξη και διοίκηση του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ελέγχει τα προγράμματα προσλήψεων, λειτουργίας και διοίκησης υπό την επιφύλαξη της συνεχούς συμμόρφωσης προς τα Πρότυπα και το εφαρμοστέο δίκαιο, και θα παρέχει ασφαλές περιβάλλον εργασίας.



9.9.1.Α Η Εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση να προσλάβει υπαλλήλους του Δημοσίου, της ΥΠΑ ή κάποιος άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας που απασχολούνται στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να απασχολήσει με όρους αγοράς τους υφιστάμενους εργαζόμενους της ΥΠΑ ή του Δημοσίου ή άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου που θεωρεί ότι διαθέτουν τα απαραίτητα προσόντα και εμπειρία για να συμπληρώσει τις οργανωτικές της ανάγκες στο Αεροδρόμιο, εάν οι εν λόγω εργαζόμενοι επιλέξουν να απασχοληθούν στην Εταιρεία.

9.9.2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Η Εταιρεία θα προσλάβει, το συντομότερο δυνατόν και πάντως το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, με τους όρους που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο:

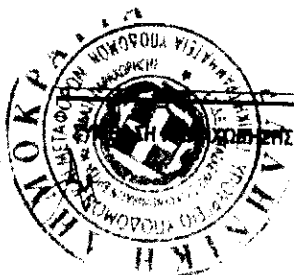
- (a) έναν Γενικό Διευθυντή, που θα είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας, ο οποίος, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο Γενικός Διευθυντής θα προτείνεται από τους Κοινούς Μετόχους που διαθέτουν την πλειοψηφία των Κοινών Μετοχών. Το προτεινόμενο πρόσωπο πρέπει να έχει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία προκειμένου να αναλάβει τη θέση του Γενικού Διευθυντού. Ο Γενικός Διευθυντής:
 - (i) θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται και να συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - (ii) θα έχει πλήρη ανεξαρτησία κατά την άσκηση των καθηκόντων του, υποκείμενος σε οποιονδήποτε έλεγχο που επιβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, και
 - (iii) θα ενεργεί αποκλειστικά με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας που είναι ανεξάρτητο από εκείνο οποιουδήποτε μετόχου.
- (b) έναν Γενικό Διευθυντή Κατασκευών, που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή και θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή επίβλεψη της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου.
- (c) έναν Γενικό Οικονομικό Διευθυντή, που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του

και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,

- (d) έναν Γενικό Διευθυντή Λειτουργιών, που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,
 - (e) έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας, που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του. Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας θα έχει τα καθήκοντα που παρατίθενται στον Κανονισμό ΕΕ/216/2008 και τις σχετικές νομοθετικές και κανονιστικές ρυθμίσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας, καθώς και στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 και τα Παραρτήματα I έως IV αυτού, και τα οποία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:
 - (i) την ανάπτυξη, τη συντήρηση και την καθημερινή διαχείριση του συστήματος διαχείρισης της ασφάλειας,
 - (ii) επίβλεψη όλων των μέτρων για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και του προσωπικού του Αεροδρομίου,
 - (iii) ανάπτυξη υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης και σχεδίων δράσης,
 - (iv) ανάπτυξη, εφαρμογή και αξιολόγηση μέτρων έκτακτης ανάγκης,
 - (v) συμμετοχή στον προσδιορισμό σχεδίων δράσης και στην εφαρμογή τυχόν νέων προδιαγραφών στις εγκαταστάσεις υποδομής,
 - (vi) εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας του Αεροδρομίου, και
 - (vii) επίβλεψη της συντήρησης και των επισκευών στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Αεροδρομίου.
- Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας θα είναι ανεξάρτητος σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την ασφάλεια του Αεροδρομίου.
- (f) άλλα αναγκαία στελέχη που θα προταθούν από τον Γενικό Διευθυντή, τα οποία, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρονται στον Γενικό Διευθυντή.

9.10

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ



- 9.10.1** Η Εταιρεία θα καταρτίζει τους λογαριασμούς της σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα ελέγχονται από οίκο ορκωτών ελεγκτών. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα παρέχουν τις δέουσες πληροφορίες για τις ανάγκες της Εταιρείας, τις εύλογες απαιτήσεις του Δημοσίου και τις ανάγκες των χρησιμοποιούντων το Αεροδρόμιο. Ειδικότερα, οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες σε σχέση με τις οποίες επιβάλλονται Τέλη Αεροδρομίου θα πρέπει να προσδιορίζονται όσο το δυνατόν ακριβέστερα και θα πρέπει να παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για όλα τα έξοδα και έσοδα που αφορούν όλες τις παρεχόμενες από την Εταιρεία υπηρεσίες και διευκολύνσεις.
- 9.10.2** Εκτός από το δικαίωμά του να πραγματοποιεί οποτεδήποτε τους νόμιμους φορολογικούς ελέγχους, το Δημόσιο ως Συμβαλλόμενος δικαιούται να διενεργεί με δαπάνη του και μέσω ορκωτών ελεγκτών, έλεγχο των λογαριασμών της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται σε διαστήματα όχι μικρότερα των δώδεκα (12) μηνών και ότι θα δίδεται στην Εταιρεία σχετική έγγραφη προειδοποίηση προ ευλόγου χρόνου.
- 9.10.3** Η Εταιρεία θα εξασφαλίζει ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα είναι σε θέση να παρακολουθεί και να αξιολογεί τις σχετικές επενδύσεις σύμφωνα με τους Οικονομικούς Κανονισμούς των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών και θα επιτρέπει σε οποιοδήποτε αρμόδιο όργανο να ασκεί τις αρμοδιότητές του που αφορούν στον λογιστικό έλεγχο, στην καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, στην καταπολέμηση της απάτης και σε σχετικά καθήκοντα που προβλέπονται από διατάξεις αναγκαστικού δικαίου των Ελληνικών ή/και των Ευρωπαϊκών νόμων.
- 9.10.4** Για την υποστήριξη του Δημοσίου σε σχέση με την εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο, με δαπάνες της Εταιρείας, ορίζει τον Σύμβουλο Δημοσίου, ως Σύμβουλο Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης για χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι και την συμπλήρωση ενός (1) έτους από την Έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας. Ειδικότερα, ο Σύμβουλος Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα υποστηρίζει το Δημόσιο στον συντονισμό των εμπλεκόμενων υπηρεσιών του Δημοσίου για την παρακολούθηση της εφαρμογής και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους της Εταιρείας και εν γένει θα υποβοηθά το Δημόσιο σε σχέση με εγκρίσεις ή/και συναινέσεις που απαιτούνται εκ μέρους του σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Το λεπτομερές αντικείμενο και οι όροι παροχής των υπηρεσιών του Συμβούλου Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστούν, προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, με απόφαση του Υπουργού.

10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

10.1 Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης, από την υπογραφή της μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία κατέθεσε σήμερα την από 8 Φεβρουαρίου 2019 υπ' αριθ. 633/732194-5/Β' (44 - 015776) Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για το ποσό των Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000,00).

10.2 Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, συμφωνείται η εκ μέρους της κατάθεση στο Δημόσιο των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στα αμέσως κατωτέρω Άρθρα.

10.3 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1_{τη})

10.3.1 Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών, από Τράπεζα Τύπου Β', για ένα ποσό ίσο προς πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1.

10.3.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη, υπό την έννοια ότι, πέραν του Δημοσίου ως Πρώτου Δικαιούχου, είναι δυνατόν να προβλέπει την ύπαρξη και τα συναφή δικαιώματα περισσότερων Δικαιούχων, που έπονται του Δημοσίου, όπως οι Δανειστές, η Εταιρεία και ο Κατασκευαστής, ώστε να είναι εφικτή η ενσωμάτωση σε ένα σώμα εγγυητικής επιστολής, περισσότερων υπαλλήλων δικαιωμάτων όπως η εγγύηση του Κατασκευαστή προς την Εταιρεία (δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής) ή/και των μελών του Κατασκευαστή προς τον Κατασκευαστή (δυνάμει του συστατικού εγγράφου του Κατασκευαστή ή άλλης συναφούς συμφωνίας).

10.4 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2_{τη})

10.4.1 Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών (PB1_{τη}) συμπληρώνεται με πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης (PB2_{τη}), ίση προς το πέντε στα εκατό (5%) της Χρηματοδοτικής Συμβολής που παρέχεται με παρακράτηση του ποσοστού αυτού από την κάθε τμηματική καταβολή του Άρθρου 7.3.4 της παρούσας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών.

10.4.2 Η απόδοση των παρακρατούμενων ποσών είναι δυνατή με κατάθεση στο Δημόσιο ισόποσης εγγυητικής επιστολής Τράπεζας Τύπου Β'.



10.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3_{τη})

Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ένα ποσό ίσο προς εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 105.300.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 2 του Προσαρτήματος 1.

10.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (PB4_{ορ})

10.6.1 Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης για ένα ποσό ίσο προς δέκα εκατομμύρια Ευρώ (€ 10.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 5 του Προσαρτήματος 1.

10.6.2 Η πρώτη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης θα είναι διάρκειας ίσης προς το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας και της 31ης Δεκεμβρίου του επομένου έτους από το έτος έκδοσής της, πλέον δύο (2) μηνών. Κάθε επόμενη Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον δέκα τεσσάρων (14) μηνών.

10.6.3 Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, μέσα στο πρώτο δίμηνο κάθε έτους της Περιόδου Λειτουργίας, αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης, σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους. Κατ' εξαίρεση, η αναπροσαρμογή του ποσού της πρώτης PB4_{ορ} θα γίνει κατά το πρώτο δίμηνο του έτους εκπνοής της διάρκειάς της και σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ του τέλους του αμέσως προηγούμενου μήνα της έκδοσής της και της 31^{ης} Δεκεμβρίου του προηγούμενου από το έτος λήξης της έτους. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, για οποιαδήποτε περίοδο αναθεώρησης παρουσιάσει μείωση, το ποσό της εγγύησης PB4_{ορ} θα παραμένει αμετάβλητο για το επόμενο έτος και για όσο χρόνο ο ΔΤΚ επηρεάζει μειωτικά το ποσό της εγγύησης.

10.7 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5_{τη})

Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, Εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου, για ποσό ίσο προς τριάντα έξι εκατομμύρια Ευρώ (€ 36.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1.

10.8 Η τράπεζα που έχει εκδώσει την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εταιρείας και η τράπεζα που θα εκδώσει την:

- (i) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών,
- (ii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης,
- (iii) Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, και
- (iv) Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου,

είναι, στην περίπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και θα πρέπει να είναι, στις περιπτώσεις των Εγγυητικών Επιστολών των ανωτέρω υποπαραγράφων (i) και (ii) Τράπεζα Τύπου Β' και στην περίπτωση των υποπαραγράφων (iii) και (iv) Τράπεζα Τύπου Α'. Εάν η εκδότρια τράπεζα οποιασδήποτε από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές πάψει να είναι Τράπεζα Τύπου Β' ή Τράπεζα Τύπου Α' για την περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου, τότε η Εταιρεία, μόλις πληροφορηθεί γι' αυτό, θα ενημερώσει το Δημόσιο χωρίς καθυστέρηση και, εάν η Εταιρεία δεν αντικαταστήσει την αντίστοιχη εγγυητική επιστολή με μία εγγυητική επιστολή με όμοιους όρους από μία Τράπεζα Τύπου Β' ή Τράπεζα Τύπου Α' για την περίπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου, μέσα σε εξήντα (60) μέρες από σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Δημοσίου και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες προ της λήξης της ισχύος της, το Δημόσιο, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του προς καταγγελία της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29 της παρούσας, δικαιούται να απαιτήσει αμέσως την κατάπτωση ολόκληρου του ποσού της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής.

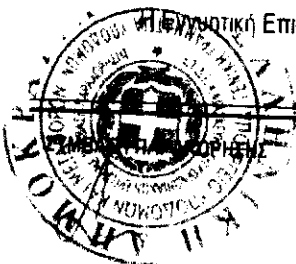
10.9 ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

10.9.1 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στην Εταιρεία, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά της, εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

10.9.2 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1_{τ1})

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών θα απομειωθεί:



- (i) Κατά ποσοστό ογδόντα στα εκατό (80%), εντός πέντε (5) ημερών από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας, και
- (ii) Κατά το εναπομένον ποσοστό είκοσι στα εκατό (20%), εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της τελευταίας Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου.

10.9.3 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2_{τι})

Το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης θα αποδοθεί στην Εταιρεία ή κατά περίπτωση θα επιστραφούν σε αυτήν οι εγγυητικές επιστολές που κατατέθηκαν στο Δημόσιο για την απόδοσή του σύμφωνα με το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, εντός πέντε (5) ημερών από τη συμπλήρωση τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

10.9.4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3_{τι})

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα απομειώνεται ανάλογα με την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται εκάστοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις του Αρθρου 7.2.5 της παρούσας.

10.9.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (PB4_{ορ})

Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί καταγγελίας της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης θα απομειωθεί κατά ποσοστό 50% κατά την ημερομηνία λήξεως της Περιόδου Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Ισχύος της Σύμβασης.

10.9.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5_{τι})

Η Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου θα απομειώνεται ανάλογα με την εκταμίευση του Δευτερογενούς Δανείου προς την Εταιρεία, κάθε σχετικής καταβολής πιστοποιούμενης σύμφωνα με το Άρθρο 7.5.5 της παρούσας.

11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

11.1.1 «Περιβάλλον» είναι το σύνολο των φυσικών και ανθρωπογενών παραγόντων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλεπίδραση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα της ζωής, την υγεία των κατοίκων, την ιστορική και πολιτιστική παράδοση και τις αισθητικές αξίες.

11.1.2 «Προστασία του Περιβάλλοντος» είναι το σύνολο των ενεργειών, μέτρων και έργων που έχουν στόχο την πρόληψη της υποβάθμισης του Περιβάλλοντος ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωσή του.

11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

11.2.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους που καθορίζονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Έργου, τις απαιτήσεις των άρθρων 2.4 της Ε.Σ.Υ. και 1.6 του ΚΜΕ, καθώς και με όλους τους άλλους εκάστοτε ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς νόμους περί προστασίας του Περιβάλλοντος (οι «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις»). Για την εφαρμογή του Άρθρου 35.2 της παρούσας λαμβάνονται υπ' όψιν οι Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις που ισχυαν τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφοράς. Κατ' εξαίρεση, το Άρθρο 35.2 δεν θα τυγχάνει εφαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του Άρθρου 28.5.Α της Διακήρυξης ή συνεπεία εκτέλεσης έργων αναβάθμισης ή/και επέκτασης του Αεροδρομίου ή ανάπτυξης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων ή άσκησης δραστηριοτήτων από την Εταιρεία οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Τεχνική Προσφορά.

11.2.2 Η Εταιρεία υποχρεούται:

- (i) να συστήσει «Υπηρεσία Περιβάλλοντος» με επικεφαλής εξειδικευμένο επιστήμονα ως «Υπεύθυνο Περιβάλλοντος»,
- (ii) σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να συντάσσει εκθέσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης του Έργου και να τις υποβάλλει στις Αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 8 της ΕΣΥ,
- (iii) να δημιουργήσει και διατηρεί διαδικτυακό τόπο (internet site) στον οποίο υποχρεωτικά θα δημοσιεύονται οι ανωτέρω εκθέσεις,

να εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), τόσο για την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία, για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής



εφαρμογής του οποίου υποχρεούται να χρησιμοποιεί διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (όπως πρότυπα ISO 14001 και 14004), και

- (v) υποχρεούται να προβεί με δαπάνες της στην οριοθέτηση των υδατορεμάτων στο τμήμα τους που εκτείνεται στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή εφάπτεται με αυτόν, όπως επίσης και πεντακόσια μέτρα (500 μ.) κατάντη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94).

11.3 ΠΡΟΛΗΨΗ

Στο πλαίσιο του Άρθρου 11.2.1 της παρούσας, η Εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι:

- (i) η ίδια, οι υπεργολάβοι της, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους, στο πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικοοικονομικές πρακτικές, για να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) άλλως να ελαχιστοποιείται κάθε είδους μόλυνση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον και να εξασφαλίζει ότι η αποθήκευση, επεξεργασία, αποβολή και απομάκρυνση και απόρριψη όλων των ουσιών, οι οποίες παράχθηκαν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια των Κατασκευών, της θέσης σε λειτουργία, της ολοκλήρωσης, της συντήρησης και/ή της λειτουργίας του Έργου Παραχώρησης, των Τοπικών Έργων (κατά την περίοδο κατασκευής τους) ή κατ' άλλον τρόπο, στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (ή κατά τη διάρκεια εκσκαφής, εξόρυξης, λατόμησης ή της διαδικασίας θραύσης αδρανών) θα είναι τέτοιας φύσης ώστε να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) και διαφορετικά να ελαχιστοποιείται οποιαδήποτε μόλυνση που θα μπορούσε να προκληθεί στο Περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο ζώντα οργανισμό από τις ουσίες αυτές,
- (ii) μετά την ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου T1, αυτή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι του θα επαναφέρουν τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, εκτός του Ε.Π. στην αρχική του κατάσταση ή στη μορφή που καθορίζεται στις εγκεκριμένες Μελέτες,
- (iii) αυτή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους δε θα χρησιμοποιήσουν εκρηκτικά για τις οποιεσδήποτε εκσκαφές των Κατασκευών παρά μόνο κατόπιν άδειας της Αρμόδιας Αρχής και σύμφωνα με την άδεια αυτή.

11.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΩΝ

Η Εταιρεία υποχρεούται με δαπάνες της και σύμφωνα με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις:

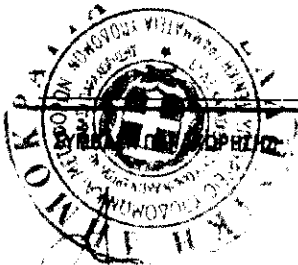
- 11.4.1** να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα μέτρα εντός του Ακινήτου που είναι απαραίτητα για την τήρηση των εκάστοτε ισχυόντων ορίων θορύβου και αέριων ρύπων που προκαλούνται από τη λειτουργία του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 11.4.2** να παρακολουθεί συστηματικά τις εκπομπές θορύβου από τη λειτουργία του Αεροδρομίου με την εγκατάσταση σχετικού συστήματος μέτρησης θορύβου με μόνιμους και περιοδικούς σταθμούς μέτρησης θορύβου,
- 11.4.3** αμέσως μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να εκπονήσει ειδική μελέτη εξειδίκευσης μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από τον θόρυβο, την οποία θα υποβάλει προς έγκριση στο Δημόσιο,
- 11.4.4** να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα εντός του Ακινήτου και των Ακινήτων Τοπικού Έργου που θα προκύψουν από την ως άνω μελέτη μετά την έγκριση αυτής,
- 11.4.5** να παρακολουθεί συστηματικά την εκπομπή αέριων ρύπων με την εγκατάσταση των αναγκαίων σταθμών μετρήσεων αέριων ρύπων.

11.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που απαιτηθεί περιβαλλοντική αδειοδότηση σχετικά με:

- (a) τον εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση τμήματος του Έργου [άρθρο 7 της ΥΑ οικ167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ Β' 964)],
- (b) την έγκριση Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής (ΕΤΜΕ), όπου η διαδικασία αυτή προβλέπεται στην ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Έργου,
- (c) την κατασκευή τυχόν νέου τμήματος του Έργου, σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209),

η Εταιρεία υποχρεούται να έχει υποβάλει πλήρη φάκελο στην αρμόδια υπηρεσία, τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) μέρες πριν την ημερομηνία που προβλέπεται στο εκάστοτε Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η άδεια.



12. ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

12.1 ΔΙΑΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

12.1.1 Το Δημόσιο υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία, κατά τον τρόπο και τον χρόνο που αναφέρεται στο παρόν Άρθρο, την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από αυτόν, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα εύλογα θεωρούμενο από το Δημόσιο ως απαραίτητο για την εκτέλεση του Έργου, χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση της Εταιρείας προς το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή τρίτο πρόσωπο. Το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού στην Εταιρεία ακόμα και αν εκκρεμεί η έκδοση διοικητικών αδειών. Τα πάσης φύσεως προϊόντα εκσκαφών, καθαιρέσεων και υλοτομίας εντός του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου περιέρχονται στην Εταιρεία, χωρίς καμία επιβάρυνση.

12.1.2 Ειδικότερα το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη:

- (a) του τυχόν μεταγενέστερου προγραμματισμού των σταδίων κατάληψης/χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου που περιλαμβάνεται στο Χρονοδιάγραμμα Μελετών - Κατασκευών,
- (b) του Άρθρου 12.1.6 της παρούσας,

υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, η κατάληψη του οποίου από το Δημόσιο επιτρέπεται καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της επίταξης, εντός προθεσμίας δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

12.1.3 Η διάθεση από το Δημόσιο στην Εταιρεία της Ελεύθερης Χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού, προϋποθέτει έγγραφο αίτημα της Εταιρείας και καταχωρείται σε ειδικό πρωτόκολλο υπογραφόμενο από το Δημόσιο και την Εταιρεία. Η άρνηση παραλαβής του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τμήματος αυτού ή/και η μη υπογραφή του πρωτοκόλλου από την Εταιρεία δεν δύνανται να θεμελιώσουν Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

12.1.3.A Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποκτήσει καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο την κατοχή τμήματος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υποχρεούται να ειδοποιήσει αμελλητί και εγγράφως το Δημόσιο, και το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του τμήματος αυτού στην Εταιρεία.

12.1.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 20.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να εξασφαλίζει την Ελεύθερη Χρήση από την Εταιρεία του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου τον οποίο καταλαμβάνει το ΕΠ όπως επίσης και τα σχετικά

Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από αυτόν. Την αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει το Δημόσιο για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου που καταλαμβάνουν τα Τοπικά Έργα καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου – Μελετών Κατασκευών. Ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου δεν θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για κανέναν άλλον σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Έργου.

12.1.5 Όλες οι απαλλοτριώσεις, οι οποίες απαιτούνται για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, συντελούνται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Δημοσίου. Κατ' εξαίρεση και υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα δεν είναι άλλως τεχνικά εφικτή, με εύλογο κόστος, η ικανοποίηση των Προδιαγραφών και μετά από Μελέτη που θα εκπονήσει η Εταιρεία, η οποία θα εγκριθεί σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον απαιτηθεί Συμπληρωματικός Χώρος για την εκτέλεση Μονίμων Κατασκευών, το Δημόσιο θα προχωρήσει στις αναγκαίες απαλλοτριώσεις με δαπάνη της Εταιρείας. Οι ανωτέρω συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις θα συντελούνται από το Δημόσιο εντός προθεσμίας που θα μετράται από την έγκριση της σχετικής μελέτης και την υποβολή από την Εταιρεία κτηματολογίου και πλήρους φακέλου:

- (i) Για απαλλοτριώσεις εκτός σχεδίου πόλεως: Δεκαοκτώ (18) μήνες.
- (ii) Για απαλλοτριώσεις που απαιτούν τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως: Είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

12.1.6 Το Δημόσιο θα παραδώσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση των Περιοχών Άρσης Εμποδίων εντός δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου. Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση που από την ως άνω μελέτη προκύψει η ανάγκη διάθεσης στην Εταιρεία εκτάσεων που δεν περιλαμβάνονται στις Ενδεικτικές Περιοχές Άρσης Εμποδίων, το Δημόσιο θα παραδώσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση των εκτάσεων αυτών εντός των ανωτέρω προθεσμιών υπό 12.1.5 (i) και (ii) αρχομένων από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17 της παρούσας.

12.2 ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

12.2.1 Σε περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία και για τους σκοπούς εκτέλεσης των Κατασκευών της Περιόδου T1 χρειασθεί οποιονδήποτε χώρο πρόσθετο στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (οι «Πρόσθετοι Χώροι»), θα αποκτήσει τη χρήση του χώρου αυτού με δικές της δαπάνες και κίνδυνο. Οι προαναφερθέντες Πρόσθετοι Χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως πρόσθετοι χώροι για την εγκατάσταση κατασκευών σχετικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκατάσταση λατομείων, δανειοθαλάμων, χώρων απόρριψης αχρήστων, αποθηκευτικών χώρων και χώρων επικοινωνιών.



12.2.2 Υπό τον όρο ότι η Εταιρεία θα αποδείξει, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιήσει στο Δημόσιο κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό για αυτό, ότι οι Πρόσθετοι Χώροι είναι απαραίτητοι για το Έργο, το Δημόσιο θα παράσχει στην Εταιρεία την εύλογη συνδρομή του στην απόκτηση των Πρόσθετων Χώρων (αλλά το Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να προβεί με δαπάνες του σε αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ή να εξασκήσει καμία παρομοίου είδους εξουσία για την απόκτηση των Προσθέτων Χώρων και/ή των σχετικών με αυτούς δικαιωμάτων). Μετά την παροχή της συνδρομής αυτής εκ μέρους του Δημοσίου, η Εταιρεία θα οφείλει, ύστερα από γραπτό αίτημα του Δημοσίου συνοδευόμενο με παραστατικά των αιτούμενων εξόδων ή δαπανών, να αποζημιώσει το Δημόσιο για κάθε δαπάνη ή έξοδο που επιβάρυνε το Δημόσιο ή οποιαδήποτε σχετική Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο.

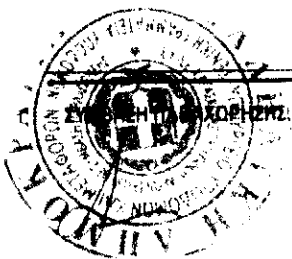
- 12.2.3** (i) Εάν οποιοσδήποτε Πρόσθετος Χώρος ανήκει στο Δημόσιο και επιτρέπεται η χρήση για την οποία τον προορίζει η Εταιρεία, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιήσει την ανάγκη για τον Πρόσθετο Χώρο και τη διάρκεια αυτής, τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τον χώρο αυτό στην Εταιρεία χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα.
- (ii) Με τη λήξη της χρονικής περιόδου για την οποία είναι αναγκαίοι οι εν λόγω Πρόσθετοι Χώροι, η Εταιρεία θα τους επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν αποκατάστασής τους, σύμφωνα με μελέτη που θα εγκριθεί βάσει των όρων της παρούσας Σύμβασης.
- (iii) Αφού ειδοποιήσει εγκαίρως το Δημόσιο, η Εταιρεία υποχρεούται να αφαιρέσει οποιεσδήποτε Προσωρινές Κατασκευές από τους εν λόγω Πρόσθετους Χώρους που θα παραδοθούν στο Δημόσιο, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρεία ότι έχει αποφασίσει πως ορισμένες ή και όλες από αυτές τις Προσωρινές Κατασκευές (εκτός από τον εξοπλισμό και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία) μπορούν να παραμείνουν. Όταν το Δημόσιο προβαίνει σε ανάλογη έγγραφη ειδοποίηση, οι προαναφερόμενοι Πρόσθετοι Χώροι θα παραδίδονται στο Δημόσιο σε κατάσταση «όπως είναι και ευρίσκονται» και χωρίς καμία επιβάρυνση, η δε Εταιρεία δεν θα έχει καμία απαίτηση ή δικαίωμα κατά του Δημοσίου εκ της αιτίας αυτής.

12.3 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκ μέρους του Δημοσίου καθυστέρηση στη διάθεση οποιουδήποτε τμήματος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υπό τους όρους και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται στο παρόν Άρθρο 12 και υπό την αναγκαία προϋπόθεση ότι πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις των Άρθρων 26.1 ή 26.5 της παρούσας, αποτελεί αντίστοιχα Γεγονός Καθυστέρησης ή /και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

12.4 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία θα επιστρέφει στο Δημόσιο τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου χωρίς καμία επιβάρυνση και, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 28.2, 29.3 και 30.3 της παρούσας.



13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

- 13.1 Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να αποκαλυφθούν Αρχαιολογικά Ευρήματα στην περιοχή εκτέλεσης του Έργου και ειδικότερα στις, ενδεικτικά αναφερόμενες, κατωτέρω περιοχές:
- (a) Στον αρχαιολογικό χώρο του Καστελίου (κηρύχθηκε με το ΦΕΚ 627/Β'/18-7-1995), όπου πραγματοποιούνται επί σειρά ετών σωστικές ανασκαφές σε οικόπεδα και δύο ανασκαμμένα μινωικά ιερά κορυφής στη θέση Σκλαβεροχώρι και Κεφάλι, ανατολικά από το χωριό Λιλιανό. Κάθε είδους εργασία μέσα στα όρια των αρχαιολογικών αυτών χώρων υπόκειται στον έλεγχο της κατά νόμο Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
 - (b) Στην ευρύτερη περιοχή Καστελίου όπου υπάρχουν αρχαίοι οικισμοί στις παρακάτω εντοπισμένες θέσεις:
 - (i) Άγιος Νικόλαος ή Καλύβες: Εκτεταμένος ελληνορωμαϊκός και βυζαντινός οικισμός σε επαφή με τη ΝΑ άκρη του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου.
 - (ii) Τροχάλοι: Μινωικός οικισμός ή μεγάλη αγρέπαιλη στο ΝΑ όριο της περιοχής (ίσως λίγο έξω από αυτήν). Στο σημείο αυτό έχει πραγματοποιηθεί σωστική ανασκαφή κατά το παρελθόν.
 - (iii) Μεζερίκια: 1 Km περίπου βόρεια από το χωριό Ρουσοχώρια. Πρόκειται για μεγάλα μινωικά κτίρια ορατά στην επιφάνεια με άφθονο διάσπαρτο οικοδομικό υλικό.
 - (iv) Κιπεράς: Εκτεταμένος μινωικός οικισμός νότια του χωριού Ευαγγελισμός.
 - (v) Ελληνικά: Ρωμαϊκή εγκατάσταση σε επαφή με το ΝΔ άκρο του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου.
 - (c) Στον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή του Προφήτη Ηλία στο Αρκαλοχώρι, ο οποίος κηρύχθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/63397/2789πε/16-9-1994 (ΦΕΚ 748/Β/5-10-1994) και την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/45467/2795/25.9.1997.
 - (d) Στη θέση «Κορυφή» του Προφήτη Ηλία, η οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος με την Υπουργική Απόφαση Φ23/67001/2291/3.11.1982 (ΦΕΚ 130/Β/28.3.1983).
 - (e) Μετά από αυτοψία οι εκπρόσωποι της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) υπέδειξαν στο τμήμα Χερσόνησος – Αεροδρόμιο περί την χθ 4+900

ίχνη γεωμετρικού – αρχαϊκού οικισμού και περί τη χθ 6+550 ίχνη ρωμαϊκού υδραγωγείου (μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) (έγγραφο Φ8/4/3405/16-04-2009).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6471/2008/13.3.2009 έγγραφό της, η 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων πιθανολογεί την ύπαρξη βυζαντινών αρχαιοτήτων στις θέσεις Πηγή, Σκλαβεροχώρι, Ευαγγελισμός και Λιλιανό.

Η περιουλλογή και ο εντοπισμός θέσεων, σύμφωνα με την Αρχαιολογία, συνεχίζεται επειδή υπάρχουν πληροφορίες και για άλλες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην περιοχή του χωριού Ευαγγελισμός.

- 13.2** Η Εταιρεία υποχρεούται να ερευνήσει τα στοιχεία που θα έχουν συγκεντρωθεί για ενδεχόμενη ανεύρεση Αρχαιολογικών Ευρημάτων πριν από την εκτέλεση Κατασκευών σε κάθε περιοχή, με διενέργεια Αρχαιολογικών Τομών ή χρησιμοποίηση άλλων πρόσφορων μέσων. Η διενέργεια των Αρχαιολογικών Τομών, συνολικού μήκους μέχρι ογδόντα (80) χλμ., ή η με άλλα πρόσφορα μέσα έρευνα ανάλογης έκτασης για ενδεχόμενη ανεύρεση Αρχαιολογικών Ευρημάτων για όλο το Έργο θα βαρύνει την Εταιρεία. Κάθε άλλη δαπάνη επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών, Αρχαιολογικής Έρευνας και παρακολούθησης των εργασιών και ανασκαφών, περιλαμβανομένης και της τυχόν επιτάχυνσης των ανασκαφικών εργασιών, σε εφαρμογή του ειδικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας που θα καταρτιστεί σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010 (ΦΕΚ Α' 219), βαρύνει το Δημόσιο. Η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται από την Υπηρεσία με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα ημερολόγια για την απασχόληση του προσωπικού και των μηχανημάτων, θεωρημένα από την κατά περίπτωση αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Η εκτέλεση από την Εταιρεία επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και αμείβεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας περί Συμπληρωματικών Εργασιών. Οι Αρχαιολογικές Τομές θα διενεργούνται κατόπιν προειδοποίησης τουλάχιστον τεσσάρων (4) ημερών προς την Αρμόδια Αρχή, προκειμένου να εποπτεύσει και προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία, προκειμένου αυτοί να παραστούν.
- 13.3** Η Εταιρεία υποχρεούται, αμέσως μόλις διαπιστώσει την ύπαρξη Αρχαιολογικών Ευρημάτων κατά τις Αρχαιολογικές Διερευνητικές Τομές ή κατά την διάρκεια εκτέλεσης των Κατασκευών, να ειδοποιήσει την Αρμόδια Αρχή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία και να διακόψει αμέσως τις Κατασκευές στην περιοχή των Αρχαιολογικών Ευρημάτων, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση και διαφύλαξη των εν λόγω Αρχαιολογικών Ευρημάτων μέχρι να επιληφθεί η Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.



-
- 13.4** Μετά τον πρώτο χαρακτηρισμό των Αρχαιολογικών Ευρημάτων από την Αρμόδια Αρχή, θα δίνονται οδηγίες στην Εταιρεία είτε για την συνέχιση των εργασιών, είτε για την αναστολή τους προς διενέργεια Αρχαιολογικών Ερευνών από την Αρμόδια Αρχή, είτε για την προσωρινή διακοπή των εργασιών στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκε το Αρχαιολογικό Εύρημα για το διάστημα κατά το οποίο η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα διενεργεί Αρχαιολογικές Έρευνες με δικά της μέσα και δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου.
- 13.5** Η Εταιρεία έχει προβλέψει χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών πριν από την έναρξη των Κατασκευών, για Αρχαιολογικές Διερευνητικές Τομές, τυχόν Αρχαιολογικές Έρευνες και λοιπές εργασίες αντιμετώπισης των αποτελεσμάτων των ερευνών στις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως πιθανές θέσεις ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων και αναφέρονται στο Άρθρο 13.1. Για τις Αρχαιολογικές Έρευνες και τις λοιπές εργασίες εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 13.4.
- 13.6** Συνολική Καθυστέρηση πέραν των δύο (2) μηνών στην Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών λόγω εργασιών σε σχέση με Αρχαιολογικά Ευρήματα κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών στις περιοχές του Άρθρου 13.1 ή των τεσσάρων (4) μηνών σε κάθε άλλη περιοχή του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης.
- 13.7** Κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.
- 13.8** Για τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των απαραίτητων αρχαιολογικών διερευνητικών και σωστικών ανασκαφικών εργασιών και μέχρι τη θέση σε ισχύ του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας που θα καταρτιστεί ειδικά για το Έργο σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο από 15/9/2010 «Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας», το οποίο αφορά στα Έργα αρμοδιότητας της τότε Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, που υπογράφηκε μεταξύ του ΥΠ.ΠΟ.Τ. και ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ.Δί. και λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς.
-

14. ΑΔΕΙΕΣ

14.1 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία την Επιβεβαίωση Πλήρωσης των Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ίδρυσης - Κατασκευής Αερολιμένα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης. Με την εξαίρεση τυχόν περαιτέρω περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων που δεν καλύπτονται από τους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και με την επιφύλαξη των αδειών του Άρθρου 14.2.1 της παρούσας, καμία άδεια ή έγκριση οποιασδήποτε μορφής του Δημοσίου (περιλαμβανομένης οποιασδήποτε άλλης Αρμόδιας Αρχής) θα απαιτείται να ληφθεί, κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, από την Εταιρεία, τον Κατασκευαστή ή από οποιουσδήποτε υπεργολάβους τους, σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και οποιωνδήποτε άλλων Μονίμων ή Προσωρινών Κατασκευών στο Ακίνητο, τις εργασίες στις Περιοχές Άρσης Εμποδίων και τις εργασίες υποδομών στην Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

14.1Α Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο Άρθρο 14.1 ανωτέρω και εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η Εταιρεία θα διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο θα λειτουργεί πάντοτε με έγκυρες Άδειες. Προς τούτο θα υποβάλλει εγκαίρως τις απαιτούμενες αιτήσεις στην ΥΠΑ και τις Αρμόδιες Αρχές για την έκδοση και την ανανέωση όλων των Αδειών. Κάθε αίτηση θα υποβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Μια αίτηση θα θεωρείται πλήρης εκτός εάν η αρχή που χορηγεί την Άδεια ενημερώσει την Εταιρεία εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης, ότι τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης είναι ελλιπή. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας θεωρείται εκείνη που απέχει από την ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας για την οποία ζητείται η εν λόγω Άδεια, χρόνο ίσο ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται από την ισχύουσα για την έκδοσή της νομοθεσία και πάντως όχι μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών.

14.2 ΑΔΕΙΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

14.2.1 Προκειμένου περί παρεμβάσεων σε υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή κάθε αναγκαίας μετατόπισής τους, η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει έγκαιρα και κατά τον προσήκοντα τρόπο αιτήσεις προς το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) για την έκδοση όλων των Αδειών, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως το Δημόσιο περί της υποβολής των αιτήσεων αυτών. Κάθε αίτηση θα συμπληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα συνοδεύεται από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα. Εφόσον εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών

