

Θ. Η από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 12-01-2018 Πρόσθετη Πράξη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα παραρτήματα)



5' πρόσθετη σελίδα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 12 Σεπτεμβρίου του έτους 2002, ημέρα Πέμπτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών 5' και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «Δημόσιο», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Πατρών Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στην Πάτρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Γεώργιο Λάζαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Νικόλαο Ιωαννίδη εφεξής «**Ο.Λ.Πα. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Πα.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 1/21...απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Πα. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α'145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 3/22-1-2002 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Πα. και η Ο.Λ.Πα. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.39/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, *όπως ισχύει*. ✓

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδικαίως και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Πα. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Πα., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονεύόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Πα..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Πα., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Πα. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκκλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πατρών και η Ο.Λ.Πα. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Πα. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρέτησεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Πα. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Πα.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Πα..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Πα. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Πατρών, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Πα. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Πα. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωπη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Πα. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Πα. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ' όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Πατρών, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Πα..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Πα.. Το αντίλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., συμφωνείται ότι το ανάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Πα. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Πα., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Πα. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το ανάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη εκ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο ανάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Πα. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Πα. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Πα. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Πα. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της ούκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Πα. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Πα. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Πα. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσας, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Πα. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.



6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Πα. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Πα. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ευκρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Πα. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Πατρών, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Πα. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,
- (iii) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποζηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Πατρών, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Πα. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πατρών. Η Ο.Λ.Πα., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Πατρών κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Πατρών, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Πα., η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδικαίως και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Πα. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Πα. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Πα. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Πα. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Πα. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Πατρών ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Πα. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Πα. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και ανάγκαιο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Πατρών και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Πα. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Πα. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Πα. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Πατρών, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Πα. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται ~~τακτικά~~ κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί ~~Οικονομικών~~ και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Πα. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Πα., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Πα..



11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Α.Πα. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Πατρών και περίξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Πατρών ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

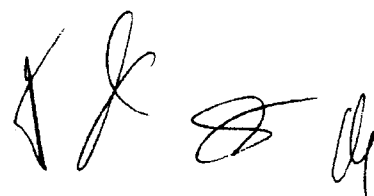
(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Πατρών.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Πατρών, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Α.Πα. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Α.Πα. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Α.Πα. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.



12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή κατάσταση που συνιστά ανώτερα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανώτερα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανώτερης βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέρος που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανώτερης βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Α.Πα. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Α.Πα. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Α.Πα. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Α.Πα. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Α.Πα., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Α.Πα. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Α.Πα. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Α.Πα., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Α.Πα. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πατρών σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζόμενων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Α.Πα. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Α.Πα. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Α.Πα. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7 και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιαστικής μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιαστική μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιαστικές δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Πατρών, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Α.Πα. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Α.Πα. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Πα. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πατρών η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της άσκησης του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Πα. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένας γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Πα., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Πα. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Πα. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πατρών ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πατρών, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και

διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Πα. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Πατρών και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συνανέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Πα. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Πα. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067
- (B) Υπουργείο ^{Δικαιοσύνης 5'} Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ' όπιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Πα.

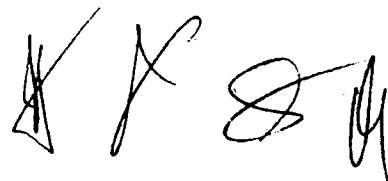
Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.
Υπ' όπιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα Τ.Κ. 26110
Fax: 0810 226110

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Πα. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Πα., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ~~άρθρο 10. της~~ Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την



αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Πα. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Πατρών.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γεώργιος Ανωμερίτης

ΕΙΣΡΗΘΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ - ΡΚΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
10/11/2014	10/11/2014	10/11/2014	10/11/2014	10/11/2014
ΚΡΕΣΣΟΥ - ΚΑΝΓΑΛΑΚΗ Ε. ΜΑΡ	ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΛΦΙΝ	ΖΑΝΝΗ ΔΕΛΦΙΝ	ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΛ	ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΛ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πατρών Α.Ε.

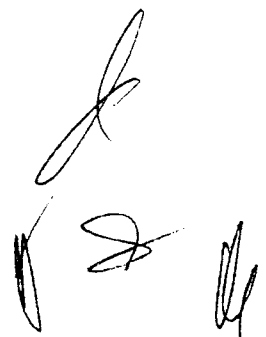
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Λάζαρης

Γεώργιος Λάζαρης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Ιωαννίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α'**

**Ταχ. Δ/ση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.39/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.3042/15-6-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πατρών.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στην αριθμ. 5/1999 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στα συνημμένα αυτής τοπογραφικά διαγράμματα από 18/2/1999 κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 3586/12-03-1999 (Φ.Ε.Κ 274 Δ') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών».

2. Στην αριθμ. 123/91 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στο συνημμένο αυτής από Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Η 269/16-01-1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ 140Δ/11-2-92) «Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης στο Ρίο Πατρών».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

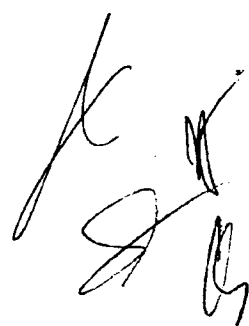
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**



ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει σύμφωνα με την 3414.39/ 01/ 01/ 19-10-01 (ΦΕΚ Β/1447/ 22-10-01) απόφαση ΥΕΝ:

- α) Το Λιμένα Πατρών, ο οποίος καταλαμβάνει έκταση από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον ποταμό Μεύλιχο προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και
- β) Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου που βρίσκεται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ4.



A. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Η λιμενική ζώνη του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 403.747,90 τετραγωνικά μέτρα, και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 6.500 μέτρων από το π.Γλαύκο μέχρι τον π. Μείλιχο. Διαθέτει 2.800 μέτρα κρηπιδωμάτων, 4 προβλήτες, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, καταστήματα, αναψυκτήρια, κυματοθραύστη μήκους 1650 μέτρων, μαρίνα με 12 προβλήτες πρόσδεσης διαφόρων τύπων σκαφών αναψυχής, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις. Το νέο λιμάνι της Πάτρας που κατασκευάζεται μέσα στη λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα καταλαμβάνει επιπλέον έκταση περίπου 255.000 τετραγωνικών μέτρων, κυματοθραύστη μήκους περίπου 1200 μέτρων και κρηπιδώματα συνολικού μήκους 1000 μέτρων.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα T1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

1. Αναψυκτήριο – Κυλικείο

Ισόγειο προκατασκευασμένο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 21,00 m², που κατασκευάστηκε το 2001 επί διαμορφωμένης πλατείας στο Βόρειο όριο της Λιμενικής ζώνης πλησίον του ποταμού Μείλικου.

2. Τουαλέτες

Συγκρότημα αποτελούμενο από δυο WC και δυο αποδυτήρια συνολικής επιφάνειας 20,00 m².

3. Χώρος στάθμευσης ΙΧ.

Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων στο Βόρειο τμήμα της Λιμενικής ζώνης επιφάνειας 6.000,00 m² 215 θέσεων.

4. Καρνάγια

α) Χώρος εκτάσεως 1800 m² με ισόγειο κτίσμα 110 m² και

β) Χώρος εκτάσεως 1700 m² με 2 ισόγεια κτίσμα 60 m² έκαστο που χρησιμοποιούνται για την επισκευή – συντήρηση σκαφών.

5. Ο.ΠΑ.ΘΑ.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 95,80m², το οποίο χρησιμοποιείται σαν γραφείο και εντευκτήριο του ομίλου ανοιχτής θαλάσσης Ο.ΠΑ.ΘΑ.

6. Αναψυκτήριο – καφετέρια στη "ΜΑΡΙΝΑ"

Αποτελεί διώροφο κτίριο με χρήση «αναψυκτήριο-καφετέρια» και συνεχόμενα από ισόγειο συγκρότημα γραφείων. Ο χώρος ανακαινίστηκε το 1998. Έχει επιφάνεια ισόγειου $469,52 \text{ m}^2$ και συνολική επιφάνεια Α' ορόφου 280 m^2 .

7. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα τεσσάρων δημόσιων W.C, συνολικής επιφάνειας $19,50 \text{ m}^2$.

8. Γραφείο Μαρίνας

Αποτελεί ισόγειο κτίριο με μεταλλικό στέγαστρο το οποίο χρησιμοποιείται από την Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. σαν γραφείο εξυπηρέτησης των σκαφών αναψυχής της Μαρίνας. Έχει συνολική επιφάνεια $23,35 \text{ m}^2$ και κατασκευάστηκε το 1999.

9. «Αναψυκτήριο – σνακ μπαρ», Θεατράκι

Σε διαμορφωμένο χώρο εκτάσεως $10.000,00 \text{ m}^2$ ο οποίος χωροθετείται προς Βορράν της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα Πατρών με μέτωπο προς τη Μαρίνα υπάρχει:

α) Διώροφο κτίριο – το οποίο κατασκευάστηκε το 1999 – με χρήση αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ. Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια $300,00 \text{ m}^2$ και ο Α' όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια $150,00 \text{ m}^2$.

β) Υπαίθριο θέατρο 300 θέσεων κυκλικής μορφής, $1000,00 \text{ m}^2$ με βοηθητικούς χώρους κάτω από τις κερκίδες επιφανείας $570,00 \text{ m}^2$, οι οποίοι αποτελούνται από συγκροτήματα τουαλετών και βεστιαρίων. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παιδική χαρά και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας 85 θέσεων.

10. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας $19,50 \text{ m}^2$ το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα.

11. Υπόστεγο

Ανοιχτό υπόστεγο και από τις τέσσερις πλευρές επιφάνειας $583,00 \text{ m}^2$ στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

12. Τουαλέτες

Συγκρότημα από δυο W.C. και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας $27,50 \text{ m}^2$ για την εξυπηρέτηση της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα, στο Ανατολικό άκρο της.

13. Καντίνα

Κινητή καντίνα συνολικής επιφάνειας $22,40 \text{ m}^2$. Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο.

14. Σταθμός υποδοχής «ΜΕΛΙΝΑ»

Παλιό ισόγειο κτίσμα, το οποίο χρησιμοποιείτο σαν μεθοριακός σταθμός υποδοχής των επιβατών στη Βόρεια λεκάνη από τον Ε.Ο.Τ. Η συνολική επιφάνειά του είναι $1110,00 \text{ m}^2$.

Στο χώρο αυτό σήμερα λειτουργούν εκδοτήρια εισιτηρίων, ανταλλακτήριο συναλλάγματος και καταστήματα Travel value. Στον ίδιο χώρο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας και του τελωνείου καθώς και ένα γραφείο του Υπ. Μεταφορών. Εξωτερικό συγκρότημα τουαλετών το οποίο ανακατασκευάζεται με δυνατότητα εξυπηρέτησης και Ατόμων με Ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Ο σταθμός υποδοχής κατασκευάστηκε το 1972 από τον Ε.Ο.Τ. έπειτα από παραχώρηση του χώρου από το πρώην Α.Τ.Π. και έχει κινηθεί η διαδικασία για την επιστροφή του στην Ο.Λ.Π.Α. ΑΕ.

15. Φυλάκια Αστυνομίας

Αποτελεί 3 φυλάκια της αστυνομίας κατασκευασμένα από αλουμινοκατασκευή, τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο διαβατηρίων. Τα δύο έχουν συνολική επιφάνεια $5,70 \text{ m}^2$ και το ένα έχει επιφάνεια $19,50 \text{ m}^2$.

16. Φυλάκια

Αποτελεί 2 φυλάκια του Λιμεναρχείου και 1 φυλάκιο του Τελωνείου τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο αποσκευών και εισιτηρίων, συνολικής επιφάνειας $10,00 \text{ m}^2$.

17. Συγκρότημα Καταστημάτων

Ισόγειο κτίριο στο Ανατολικό μέρος της προβλήτας Άστιγγος συνολικής επιφάνειας $195,00 \text{ m}^2$. Κατασκευάστηκε το 1996 και έχει διαμορφωθεί σαν χώρος καταστημάτων, γραφείων και συμπεριλαμβάνει και ένα συγκρότημα W.C.

18. Φυλάκιο

Λυόμενο φυλάκιο του Λιμενικού συνολικής επιφάνειας $20,00 \text{ m}^2$.

19. Τουαλέτες

Συγκρότημα 3 W.C με ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας $40,00 \text{ m}^2$ για την εξυπηρέτηση της Προβλήτας Άστιγγος.

20. Κτίριο "Ferry Car"

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας $160,00 \text{ m}^2$. Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζεται η τροχαία Λιμένα και το γραφείο της Αντιρρυσπαντικής υπηρεσίας. Στον ίδιο χώρο υπάρχει αναψυκτήριο και κοινόχρηστο W.C για την εξυπηρέτηση των επιβατών.

21. Υπόστεγο Ν° 10

Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάστηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια $2850,00 \text{ m}^2$ εκ των οποίων τα $670,00 \text{ m}^2$ είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα $2180,00 \text{ m}^2$ αποτελούν χώρο ανοιχτού υποστέγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

Στον ίδιο χώρο υπάρχει προκατασκευασμένος ξύλινος οικίσκος επιφάνειας $35,10\text{m}^2$ οποίος στεγάζει τους λιμενεργάτες (καβοδέτες – αχθοφόρους). Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους στην ανωτέρω αποθήκη, η οποία βρίσκεται υπό διαμόρφωση.

22. Κτίριο Λιμενεργατών

Ισόγειος ξύλινος οικίσκος συνολικής επιφάνειας $75,00\text{m}^2$ ο οποίος χρησιμοποιείται σαν Γραφείο των λιμενεργατών.

Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Ν° 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

23. Εκδοτήριο Εισιτηρίων

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας $7,80\text{m}^2$ χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων στην Προβλήτα της Αγ. Νικολάου.

24. Καντίνα

Λυόμενη καντίνα συνολικής επιφάνειας $17,30\text{m}^2$ στην είσοδο της Προβλήτας Αγ. Νικολάου.

25. Αναψυκτήριο – καφετέρια

Ισόγειο κτίσμα, το οποίο χωροθετείται στη κεφαλή της Προβλήτας Αγ. Νικολάου, συνολικής επιφάνειας $221,00\text{m}^2$ με ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας $210,00\text{m}^2$.

26. Σταθμός ΟΣΕ

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας $533,00\text{m}^2$ σε χώρο παραχωρημένο από το πρώην Α.Τ.Π. στον Ο.Σ.Ε., στον ίδιο χώρο εκτός από εκδοτήρια εισιτηρίων υπάρχει κυλικείο, W.C. και χώρος αποθήκευσης αποσκευών.

27. Εγκατάσταση Εξωτερικών Υπηρεσιών Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Παραπλεύρως του Μώλου Αγ. Νικόλαου στο Νότιο Ανατολικό άκρο της υπάρχει Υπόστεγο πολλαπλών χρήσεων κάτωθι του οποίου βρίσκονται:

- Προς δυσμάς διώροφο κτίσμα επιφάνειας $115,00\text{m}^2$ που στεγάζει στον Α' όροφο τα γραφεία των εργαζομένων της Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. και στο ισόγειο υπάρχει συγκρότημα W.C.
- Προς Ανατολάς ισόγειο συγκρότημα που περιλαμβάνει κτίσμα συνολικής επιφάνειας $77,85\text{m}^2$ με χρήση γραφείων των Εξωτερικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- $115,00\text{m}^2$ με χρήση συνεργείου και στον ίδιο χώρο υπάρχει Υποσταθμός του Πολεμικού Ναυτικού. Σε επαφή με το ανωτέρω βρίσκεται γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σε προκατασκευασμένο λυόμενο οικίσκο επιφάνειας $24,20\text{m}^2$ και βοηθητικό κτίσμα $6,60\text{m}^2$ για το λεβητοστάσιο και το καυστήρα της κεντρικής θέρμανσης του συγκροτήματος.

- Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει κεκλιμένο για την επισκευή οχημάτων και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων χωρητικότητας 9000lt και μία αντλία καυσίμου.

28. Υπόστεγο Ν° 4

Ισόγειο υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 4 το οποίο κατασκευάστηκε το 1972 και έχει συνολική επιφάνειας 3440,00 m². Τμήμα του υπόστεγου επιφάνειας 1130,00m² είναι κλειστό και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ενώ το υπόλοιπο τμήμα του υπόστεγου το οποίο είναι ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και αποθήκευσης υλικών.

29. Σταθμός Υποδοχής Νότιας Λιμενολεκάνης

Ισόγειο κτίσμα έναντι του κρηπιδώματος Ν° 3 συνολικής επιφάνειας 971,04 m². Το κτίριο χρησιμοποιείται σαν σταθμός υποδοχής των επιβατών της Νότιας Λιμενολεκάνης και περιλαμβάνει Travel value κατάστημα, γραφεία εκδόσεως εισιτηρίων, κυλικείο και W.C. Επίσης υπάρχει ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του υπόστεγο επιφάνειας 704,00 m².

30. Οικίσκοι Λιμενεργατών

Πλησίον της γεφυροπλάστιγγας του κρηπιδώματος Ν.3 υπάρχουν

- Ισόγειο λυόμενο κτίσμα επιφάνειας 13,30 τ.μ των σημειωτών και
- Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφάνειας 27,90 τ.μ των εργατών ξηράς.

Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Ν° 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

31. Γεφυροπλάστιγγα

Λειτουργεί γεφυροπλάστιγγα πλησίον της πύλης Ν° 1 στην οδό Γούναρη με κτίσμα επιφάνειας 54,50 m² συμπεριλαμβανόμενου και συγκροτήματος W.C.

32. Φυλάκιο

2 Λυόμενα φυλάκια του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου στη πύλη Ν° 1 της οδού Γούναρη επιφάνειας 7,30 m² το καθένα.

33. Σταθμός υποδοχής επιβατών (Εκτός Ε.Ε.)

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 36.00 τ.μ στο οποίο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου. Ο χώρος γύρωθεν του κτίσματος είναι περιφραγμένος και υπάρχει ανοιχτό υπόστεγο υποδοχής επιβατών.

34. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα

Τριώροφο Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα ιδιοκτησίας Υπ. Οικονομικών, το οποίο κατασκευάστηκε το 1971. Στο κτίριο αυτό κατόψεως 4.000 τ.μ. στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε., το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών, ο Πλοηγικός σταθμός, το Τελωνείο με τις αποθήκες του, Πυροσβεστικός σταθμός, το Ελεγκτικό Συνέδριο, η Οικονομική

Επιθεώρηση Πελοποννήσου και το Χημείο του Κράτους. Το κτίριο διαθέτει ακόμα Υποσταθμό Μέσης Τάσης, ψυχοστάσιο, δεξαμενές πετρελαίου. Στο δώμα κατασκευάστηκε προκατασκευασμένος μεταλλικός οικίσκος επιφανείας 36,45 m² όπου στεγάζεται το V.T.S. Πάτρας.

35. Ανοικτό Υπόστεγο Νο 1

Ισόγειο ανοικτό υπόστεγο επιφανείας 2500 m² για την αποθήκευση εμπορευμάτων.

36. Αποθήκη - Παλιρροιογράφος

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 74,15 m² στη κεφαλή του προβλήτα της Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Λιμεναρχείου και της Πλοηγικής υπηρεσίας. Σε συνέχεια του ιδίου χώρου υπάρχει ισόγειο κτίσμα επιφανείας 7,25 m² στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

37. Δεξαμενές οινοπνεύματος

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 64,00 m² στον οποίο υπάρχουν δυο δεξαμενές οινοπνεύματος χωρητικότητας 30.000 lt. Ο χώρος έχει παραχωρηθεί από το πρώην Α.Τ.Π. στην εταιρεία "Σπηλιόπουλος".

38. Αποθήκες

Ισόγειος αποθήκη που χρησιμοποιεί το Λιμεναρχείο επιφανείας 59,80 m² και αντίστοιχα αποθήκη επιφανείας 50,60 m² κάτωθι του ανοικτού υποστέγου.

39. Ιχθυόσκαλα

Ιχθυόσκαλα, ιδιοκτησίας ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. Το ισόγειο κτίριο επιφανείας 2700 m², έχει κατασκευασθεί από το 1952 και ανακαινίστηκε 2001. Η αντίστοιχη λιμενολεκάνη βάθους 3,90 m έχει κρηπιδώματα μήκους 355 m με υπήνεμο μώλο μήκους 90m στο άκρο του οποίου υπάρχει σιδηρόπλεκτος οβελός φάρου.

40. Εστιατόριο - Ψαροταβέρνα

Ισόγειο κτίσματα επιφανείας 121,00 m² με στεγασμένη βεράντα 47,00 m² και ανοικτό υπόστεγο 52,50 m², χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο ψαροταβέρνα. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παρακείμενη δεξαμενή επιφανείας 42,00 m².

41. Φάρος

Φάρος ύψους 17,00μ με ισόγειο κτίσμα επιφανείας 46,73 m², το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο - καφετέρια. Έτος κατασκευής το 2000. Πλησίον του Φάρου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος πράσινου, παιδική χαρά και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 119 θέσεων, πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος και πίστα scating.

42. Τουαλέτες

Συγκρότημα W.C. συνολικής επιφάνειας $19,50 \text{ m}^2$.

43. Χώρος Στάθμευσης Ι.Χ

Έναντι της οδού Παπαφλέσσα έχει διαμορφωθεί χώρος 6.000 m^2 σαν χώρος στάθμευσης Ι.Χ., 200 θέσεων. Ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί από την Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. στο Δήμο Πατρών.

44. Γήπεδο Ν.Ο.Π.

Ανοικτό προπονητήριο θαλάσσιας χειροσφαίρισης που εξυπηρετεί το αθλητικό σωματείο του Ν.Ο.Π. σε παραχωρημένη έκταση $7120,21 \text{ m}^2$ από το πρώην Λ.Τ.Π. το οποίο κατασκευάστηκε το 2000. Η κάλυψη του κολυμβητηρίου είναι $2556,10 \text{ m}^2$ και συμπεριλαμβάνει χώρο γραφείων συνολικής επιφάνειας $147,91 \text{ m}^2$ και χώρος εστιατορίου επιφάνειας $231,10 \text{ m}^2$. Το υπόγειο του κτιρίου καταλαμβάνει έκταση $862,09 \text{ m}^2$.

45. Φυλάκιο

Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας $22,68 \text{ m}^2$ στην είσοδο του διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης φορτηγών ο οποίος καταλαμβάνει έκταση $11.000,00 \text{ m}^2$ με περίφραξη και σύστημα παρακολούθησης CC TV.

46. Σταθμός Περίθαλψης αδέσποτων ζώων

Διαμορφωμένος χώρος επιφάνειας $242,00 \text{ m}^2$ με προκατασκευασμένο οικίσκο 20 m^2 για την περίθαλψη των αδέσποτων σκύλων.

47. Χώρος αποδυτηρίων

Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφάνειας $35,00 \text{ m}^2$ στο χώρο των πρώην αθλοπαιδιών της Ακτής Δυμαίων.

48. Αντλιοστάσιο

Ισόγειο πλινθόκτιστο κτίσμα επιφάνειας $17,50 \text{ m}^2$ με εγκατάσταση αντλιοστασίου στο νότιο όριο της λιμενικής ζώνης.

49. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»

Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων $15,50 \times 3,00 \text{ m}$ και επιφάνειας $46,50 \text{ m}^2$, το οποίο κατασκευάστηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του.

- **Περιφράξεις**

Ο χώρος της Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

- **Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού**

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Λιμένα Πατρών φωτίζονται με ιστούς φωτισμού ύψους 35.00m.

- **Δίκτυο Ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

- **Δίκτυο Αποχέτευσης**

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

Β. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή

Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.

Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Λιμενικής ζώνης της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11136,00m². Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 395 περίπου μέτρων τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m².

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

- A1. Λυόμενο Λιμενικό Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m².
- A2. Λυόμενο φυλάκιο εισιτηρίων επιφάνειας 1.80 m².
- A3. Πλαστικά στέγαστρα τοποθετημένα στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m².
- A4. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m². Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

▪ Δίκτυα

Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο ομβρίων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της λιμενικής ζώνης της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Καταλαμβάνει έκταση 39.156,00 m² συμπεριλαμβανομένης και

της προσωρινής προβλήτας επιφάνειας $18.205,00 \text{ m}^2$ που κατασκευάστηκε για την εξυπηρέτηση του Πορθμείου λόγω κατασκευής της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 259m εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.

Τμήμα της προβλήτας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν $E1=31285,00 \text{ τ.μ.}$ έχει παραχωρηθεί στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε/ Γ.Γ.Σ.Δ.Ε για τη διευκόλυνση των εργασιών της Ζεύξης Ρίου-Αντιρρίου και με το πέρας αυτών ο χώρος επανέρχεται στην κυριότητα του Ο.Λ.Π.Α ΑΕ.

Εγκαταστάσεις

Δ1. Τουαλέτες

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38,50 τ.μ.

Δ2. Δυο τεμάχια πλαστικών στεγάστρων δίπλα από τις τουαλέτες (Δ1) συνολικής επιφάνειας 16,55 τ.μ.

Δ3. Λυόμενο φυλάκιο το οποίο χρησιμοποιεί το Υ/Λ με επιφάνεια 4,10 τ.μ.

Δ4. Ξύλινο τολλ.

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 86,85 τ.μ. στο οποίο έχει έδρα το Υ/Λ Ρίου. Το κτίριο βρίσκεται εκτός Λιμενικής Ζώνης. Παραπλεύρως του κτιρίου υπάρχει αποθήκη επιφάνειας 11,10 τ.μ., η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες του Υ/Λ.

▪ Δίκτυα

Υπάρχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπιδώμα	Μήκος κάτω από Κ.Ρ.	Βάθος Θάλασσας	Άλλα Στοιχεία Εξοπλισμός
ΓΟΥΝΑΡΗ	1a	81	8.40	Δ,Π,Φ
	1	130	8.40	Δ,Π
	2	120	8.40	Δ,Π
	3-4	350	8.40	Δ,Π
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	5-6	200 238	8.90	Δ,Π
	7-8	200 238	8.90	Δ,Π
	9	126.50	8.40	Δ,Π
	10	305.00	6.40 2.00	Δ,Π
ΑΣΤΗΓΤΟΣ	11	160	8.40	Δ,Π
	12	70	8.90	Δ
	13	200	11.90	Δ,Π
	14-15	375	10.40	Δ,Π
ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11.90	Δ,Π
	17	82.50	11.90	Δ,Φ
	18	137 120	5.90	Δ,Π

Κ.Ρ. Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00 του καλιβραιομέτρου της Αγ. Νικολάου

Δ Δέστρες

Π Προσκρουστήρες από ελαστικά και τραπεζοειδείς

Φ Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού

ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ

Ο κυματοθραύστης του Λιμένα Πατρών έχει μήκος 1650μ εκ των οποίων τα 975μ έχουν τσιμεντένιο κατάστρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόχτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Επί του κυματοθραύστη υπάρχουν 2 φάροι. Ο ένας βρίσκεται στο Βόρειο άκρο του και ο άλλος στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη. Στο ίδιο σημείο υπάρχει και ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου.

ΜΑΡΙΝΑ

Υπάρχει διαμορφωμένος χώρος Μαρίνας για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών, με 3 λιμενολεκάνες με βάθος 3,50m, από την κατωτάτη ρηχία και προστατεύεται από κυματοθραύστη συνολικού μήκους 620 m προς Δυσμάς και 52 m προς Βορρά.

Διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης και 2 κεκλιμένα επίπεδα για την ανέλκυση σκαφών.

Στη Νότια λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες πλωτές προβλήτες μήκους 68m η καθεμία και στη μεσαία λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 44m η καθεμία και 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 45m η καθεμία.

ΜΑΡΙΝΑ	ΠΡΟΒΛΗΤΑ Σ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ Κ.Ρ.	Άλλα στοιχεία
Νότια Λιμ/λεκάνη		1	191	- 3.50	Δ, Υ, Η
	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	2	59	- 3.50	Δ, Υ, Η
		3	25	- 3.50	Δ, Υ, Η
		4	53	- 3.50	Δ, Υ, Η
		5	194	- 3.50	Δ, Υ, Η
Μεσαία Λιμ/λεκάνη	ΔΙΑΓΟΡΑ	6	47	- 3.50	Δ, Υ, Η
		7	65	- 3.50	Δ, Υ, Η
		8	120	- 3.50	Δ, Υ, Η
		9	85	- 3.50	Δ, Υ, Η
		10	152	- 3.50	Δ, Υ, Η
		11	42	- 3.50	Δ, Υ, Η
Βόρεια Λιμ/λεκάνη		12	83	- 3.50	Δ, Υ, Η
ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ					
ΔΥΤΙΚΑ			620		
ΒΟΡΕΙΑ			52		

Δ Δέσμες
Υ Παροχές Ύδρευσης
Η Παροχές Ηλεκτρισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

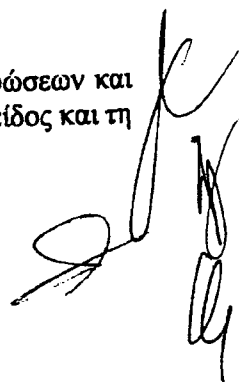
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
 -
- Δίκτυα
 - Υδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστης
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Υποθαλάσσιος μώλος
 - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου – εξόδου
 - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

- A) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.
- B) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

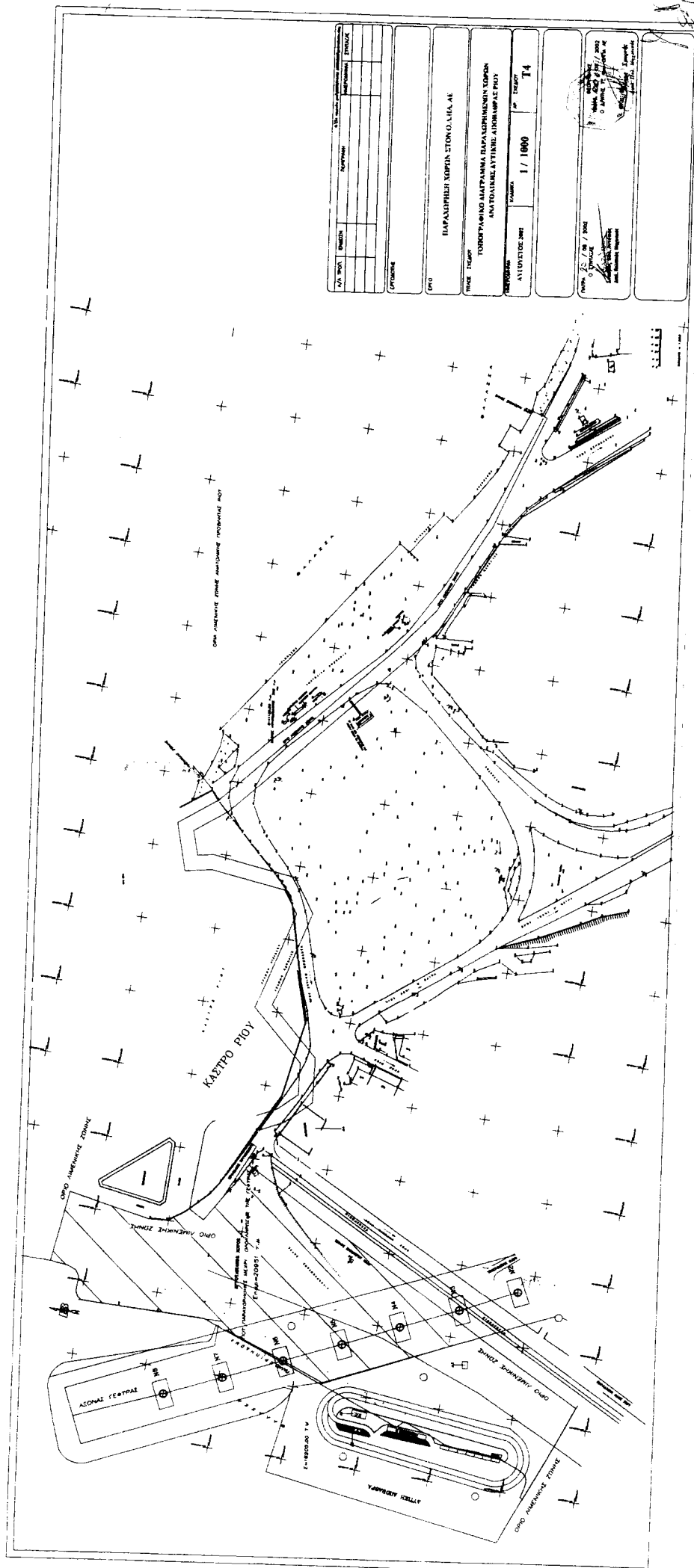


Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λουπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λουπών εγκαταστάσεων.





ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1

Στην από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου
και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 12-01- του έτους 2018 ημέρα Παρασκευή, μεταξύ:

Αφενός

Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο Παναγιώτη Κουρουμπλή Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», (Α.Μ.Α.Ε. 49917/22/Β/01/34), (ΑΦΜ 090017574), Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β,Γ,ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής «ΟΛΠΑ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Νικόλαο Κοντοέ, ενεργούντα στο παρόν, για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ.17/28-03-2017 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠΑ ΑΕ και του υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, με το οποίο παρασχέθηκε η προς τούτο εξουσιοδότηση.

Με την από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α' 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Πάτρας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση, μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με

τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β' Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ' αριθ. 22718/09-02-2017 (ΑΔΑ : Ω4Ψ10Ρ1Φ-Ζ8Π) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, (ΦΕΚ Δ'- 45/24-02-2017), περί "Τροποποίησης – Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 102/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, Ν11 με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και ο επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών Ζ1-Ζ106, όπως αυτά σημειώνονται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα Τ1, Τ2 και Τ3 σε κλίμακα 1:1000 συνταχθέντα από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Άννα-Μαρία Φόη και θεωρηθέντα από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠΑ ΑΕ, Φώτη Αναστ. Σμυρνή, την 19-09-2016, ως εξής:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της από 12-12-2002 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
(Συνοδεύει την Πρόσθετη Πράξη Νο 1)

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ζώνη Λιμένα της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει

Α. Το Λιμένα Πατρών,

ο οποίος αποτελείται από τα τμήματα:

α) του Βόρειου (παλαιού) λιμένα που εκτείνεται, από το βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα έναντι της οδού Θεσσαλονίκης προς Βορρά,

β) την νότια λιμενολεκάνη του Βόρειου (παλαιού) λιμένα μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου

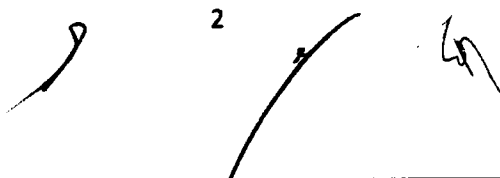
γ) την λιμενολεκάνη της Ιχθυόσκαλας με τον χερσαίο χώρο της,

δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και

Β. Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ2 και βρίσκονται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχουν 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή.

Α. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Η Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 577.050 τετραγωνικά μέτρα περίπου, αποτελούμενη από τα τμήματα :



α) του Βόρειου (παλαιού λιμένα που εκτείνεται από το βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 106.474,67 τετραγωνικών μέτρων με τα κρηπιδώματά Νο 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 συνολικού μήκους 1.655,50 μέτρων. εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα κρηπιδώματα διαθέτουν (7) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (4) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση και (3) πλαγιοδέτηση, υπάρχει πλωτός προβλήτας μήκους 12 μ, για την εξυπηρέτηση Υδροπλάνων και (17) Αγκυροβόλια (Ρεμέτζα) για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής 25-35 μέτρων. Επίσης υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1565,00 μέτρων.

Περιλαμβάνονται επίσης Κτηριακές εγκαταστάσεις - Υπόστεγα -Αποθήκες- Φυλάκια όπως Σταθμός Επιβατών , Σταθμός Επιβατών Υδατοδρομίου & Γραφεία, Κτήριο Γραφείων "Ferry Car", Λιμενικό Υπόστεγο , ανοιχτό Υπόστεγο Πύλης Νο7 , Γραφεία Γεφυροπλάστιγγας , Συγκρότημα οικίσκων Λιμενεργατών, τρία (3) συγκροτήματα τουαλετών, Υποσταθμοί, Παλιρροιογράφος, Φυλάκια ελέγχου & Χώρος Εποπτείας.

Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης και δίκτυο αποχέτευσης Ομβρίων . Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο δίκτυο εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, Διαμορφωμένος περιβάλλον χώρος και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

β) της νότιας λιμενολεκάνης του Βόρειου (παλαιού) λιμένα, που εκτείνεται μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 5.740 τετραγωνικών μέτρων, με τα κρηπιδώματα Νο 1,2,3 και 4 συνολικού μήκους 688,00 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και (1) ράμπα πρυμνοδέτησης πλοίων.

Περιλαμβάνονται επίσης ισόγεια κτίσματα Αποθήκες του ΚΛΠ και οικίσκος Παλιρροιογράφου.

γ) της περιοχής της Ιχθυόσκαλας με την λιμενολεκάνη της, εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 9.247,59 τετραγωνικών μέτρων, με κρηπιδώματα συνολικού μήκους 399,79 μέτρων και υπήνεμο κυματοθραύστη συνολικού μήκους 145,27 μέτρων. Έκταση 7.609,16 m² που περιλαμβάνει κτιριακό συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε (Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία), για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας, σύμφωνα με την από 12-08-2014 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ ΑΕ και Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα, που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, εκτάσεως περίπου 456.241,88 τετραγωνικών μέτρων, με τις νηοδόχους Α,Β,Γ,Δ και την Ε (υπό κατασκευή) συνολικού μήκους κρηπιδωμάτων 1.292,98 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 50t και 100t, προσκρουστήρες και ελαστικές κλίμακες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα υπάρχοντα κρηπιδώματα Α,Β,Γ,Δ διαθέτουν (15) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (11) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση, (4) πλαγιοδέτηση και βρίσκονται υπό κατασκευή επί πλέον (4) ράμπες. Υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1429,56 μέτρων, εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών.

Περιλαμβάνονται επίσης δέκα (10) κτηριακά συγκροτήματα όπως, Τερματικός σταθμός, Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένα, Υποσταθμός, Κτήριο Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου ,Υπέργεια Δεξαμενή , Κτήριο Πυροσβεστικού Σταθμού , Υπόστεγο Πυροσβεστικού Σταθμού , Κτήρια Βόρειας Πύλης Α , Κτήριο Νότια Πύλης Β , Πύργος Ελέγχου-VTS και βρίσκονται υπό κατασκευή ο Βόρειος Τερματικός Σταθμός Β1, ο Νότιος Τερματικός Σταθμός Β2 και Αναψυκτήριο.

Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης, εγκατάσταση και δίκτυο Πυρόσβεσης και εγκατάσταση εξωτερικού δικτύου Αποχέτευσης. Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο δίκτυο Εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων της οδοποιίας και της χερσαίας ζώνης, Διαμορφωμένος

περιβάλλον χώρος περιμετρικά των κτηριακών εγκαταστάσεων και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της Ζώνης Λιμένος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :

(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα T1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

α) ΒΟΡΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) ΛΙΜΑΝΙ:

1. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 19,50 m² το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά του Βόρειου Προβλήτα του Λιμένα.

2. Γεφυροπλάστιγγα -Γραφεία

Αυτόματη Γεφυροπλάστιγγα 18 μέτρων με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 70t και διακριτικής ικανότητας 20 kg.

Δύο προκατασκευασμένοι οικίσκοι με επιφάνεια 13.77 m² και 10,53 m² με χρήση γραφείων της γεφυροπλάστιγγας

3. Παλιρροιογράφος

Ισόγειο κτίσμα στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 4.24 m² στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

4. Οικίσκοι λιμενεργατών

Ισόγεια ξύλινη κατασκευή στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 46.16 m² με ξύλινο υπόστεγο επιφάνειας 24.30 m² και δύο ισόγειους προκατασκευασμένους οικίσκους επιφάνειας 22.32 m² και 10.34 m².

Χρησιμοποιούνται από το σωματείο λιμενεργατών ' 'ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑ' ' .

5. Φυλάκιο ελέγχου

Προκατασκευασμένο φυλάκιο ελέγχου της πύλης Νο7 συνολικής επιφάνειας 10.53m².

6. Υπόστεγο πύλη Νο7

Ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 583,00 m² - πάνω από την πύλη Νο7 στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

7. Τουαλέτες

Συγκρότημα από δυο W.C. συνολικής επιφάνειας 27,50 m² και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 3.99 m² στο Ανατολικό άκρο της Βόρειας Προβλήτας.

8. Αποθηκευτικός χώρος

Κλειστός αποθηκευτικός χώρος στα όρια της λιμενικής ζώνης συνολικής επιφάνειας 22.40 m².

9. Υποσταθμός ΔΕΗ

Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200KVA, συνολικής επιφάνειας 41.04 m².

10. Χώρος Εποπτείας Λιμένα

Προκατασκευασμένος οικίσκος συνολικής επιφάνειας 30 m² που στεγάζει συστήματα εποπτείας-καμερών του Βόρειου Λιμένα.

11. Σταθμός επιβατών «ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»

Διώροφο κτίσμα, που ανακατασκευάστηκε το 2004, επιφάνειας ισόγειου 1.669.36 m² και ανοικτού 1ου ορόφου επιφάνειας 1287,60 m², στεγασμένου με τέντα, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται κλειστοί χώροι 206,26 m². Χρησιμοποιείται σαν Σταθμός Επιβατών και συμπεριλαμβάνει κατάστημα αφορολόγητων ειδών, γραφείο υπεραστικού ΚΤΕΛ, καφέ-εστιατόριο και γραφείο υπηρεσιών τελωνείου.

Έχει εκδοθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας η υπ' αριθ. 945/14-7-04 οικοδομική άδεια ανακαίνισης- αναδιαρρύθμισης .

12. Σταθμός επιβατών Υδατοδρομίου -Συγκρότημα γραφείων

Ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 220.80 m². Κατασκευάστηκε το 1996 σαν χώρος γραφείων συμπεριλαμβάνοντας και συγκρότημα W.C. Ανακαινίστηκε το 2016 και διαμορφώθηκε Σταθμός Επιβατών για την εξυπηρέτηση του υδατοδρομίου

13. Τουαλέτες

Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα συγκροτήματος W.C επιφάνειας 62.07 m². Επίσης διαθέτει προκατασκευασμένα εξωτερικά W.C για Α.Μ.Ε.Α επιφάνειας 7.18 m² και ντουζιέρες επιφάνειας 4.02 m².

14. Συγκρότημα γραφείων « Ferry Car »

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 160.00 m². Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία Λιμενικής Εξυπηρέτησης, Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΛ.Π.Α Α.Ε και του σωματείου λιμενεργατών 'ΗΡΑΚΛΗΣ'.

15. Υπόστεγο Νο 10

Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάστηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια 2824,06 m² εκ των οποίων τα 656,05 m² είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα 2168,01 m² αποτελούν χώρο ανοικτού υπόστεγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

Υπάρχει Βεβαίωση υπαγωγής στο ν.4178/2013 (Αρ. Δηλ. 3528571, Αριθ. Πρωτ. 1234567 Ηλ. Κωδικός 7396685433148567 Ημ Υπαγωγής 18/11/2016) και έχει εκδοθεί από το Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων η υπ' αριθ. 158/20-1-2017 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας "αντικατάστασης Στέγης Λιμενικού Υποστέγου Νο 10 στον Β. Λιμένα Πατρέων".

16. Υποσταθμός Ο.Λ.Π.Α Α.Ε

Προκατασκευασμένος οικίσκος Υποσταθμός 630 KVA, συνολικής επιφάνειας 8.10 m² .

17. Φυλάκιο ελέγχου

Λυόμενο φυλάκιο ελέγχου της εισόδου του Βόρειου (παλαιού) λιμένα_ επιφάνειας 7.23 m².

33. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»

Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων 15,50 x 3,00 m και επιφάνειας 46,50 m², το οποίο κατασκευάστηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του

Β) ΝΟΤΙΑ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ**18. Αποθήκες Κ.Α.Π**

Ισόγεια κτίσματα επιφάνειας 47.96 m² και 26.80 m² στην κεφαλή της προβλήτας της οδού Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών και της Πλοηγικής υπηρεσίας.

19. Παλιρροιογράφος

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 7.50 m² μη χρησιμοποιούμενο στο οποίο παλαιότερα βρισκόταν παλιρροιογράφος.

Υ) ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ**20. Κτίριο Ιχθυόσκαλας**

Διώροφο κτίσμα επιφάνειας 2700 m² περίπου ανακαινισμένο από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας

δ) ΝΟΤΙΟ (ΝΕΟ) ΛΙΜΑΝΙ:**21. Υπόστεγο πυροσβεστικού σταθμού**

Ισόγειο κτίσμα εμβαδού: 338,46 m² και συνολικής κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 587,50 m². Περιλαμβάνει συνεργείο, αποθήκες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρο στάθμευσης οχημάτων και χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης.

22. Πυροσβεστικός σταθμός

Ισόγειο κτήριο συνολικής κάλυψης 669,76 m². Περιλαμβάνει εισόδους και εξωτερικούς στεγασμένους χώρους, χώρους υποδοχής, γραφεία του ΚΛΠ και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, χώρους αρχείου, τηλεφωνείο, θαλάμους ανδρών και γυναικών, αίθουσα διδασκαλίας, κουζίνες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρους προσωρινής κράτησης, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. 23.

23. Βόρεια πύλη Α

Περιλαμβάνει δύο ισόγεια κτήρια συνολικής επιφάνειας: 354,52 m² (στεγασμένα σε χωροδικτύωμα: 2.818,70 m²) με χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC και αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες, πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

24. Περίπτερο-Αναψυκτήριο

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας : 108,20 m² και σύνολο κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 388,80 m². Περιλαμβάνει αναψυκτήριο, παρασκευαστήριο, αποθήκες, χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ)

25. Αίθουσα Εκδηλώσεων

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 322,88 m² περιβαλλόμενο από αίθριο χώρο επιφάνειας 193.78 m².

26. Τερματικός Σταθμός Επιβατών -Πύλη Ελέγχου Πεζών

Ισόγειο κτηριακό συγκρότημα με πατάρι συνολικής κάλυψης 2.715,44 m² σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/ση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει χώρους υποδοχής και πληροφοριών, αίθουσες αναμονής, καφέ-μπαρ, εστιατόριο-κουζίνες, καταστήματα, γραφεία υπηρεσιών, πρακτορεία, ιατρείο, χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ, χώρους καθαριστών, βοηθητικούς χώρους, αποθήκες και ψυγεία, χώρους απορριμμάτων, διαδρόμους κυκλοφορίας, ανελκυστήρες και μηχανοστάσια,

κλιμακοστάσια ,πατάρι συνολικής επιφάνειας 435 m², δώματα με διαθέσιμους χώρους για Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, ημιυπαίθριους χώρους, στοές και ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ.

Ισόγειο κτίσμα πύλης ελέγχου πεζών επιφάνειας 134,52 m² , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 792/2011 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων, στην οποία υπάρχουν για τον έλεγχο των πεζών μαγνητικές πύλες, συσκευές ακτινοβολήσης (scanner, X-ray) και συστήματα ελέγχου ροής πεζών (τουρνικέ)

27. Υποσταθμός ΔΕΗ

Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200 KVA, επιφάνειας 208,25 m² σύμφωνα με υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, γραφείο και WC.

28. Υπέργεια δεξαμενή

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 126,17 m² (και χωρητικότητας: 300 m³) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει χώρους αποθήκευσης νερού, το παράπλευρο φρεάτιο της δεξαμενής, τις υδραυλικές εγκαταστάσεις της δεξαμενής και του φρεατίου αυτής ,όπως επίσης και τις γειώσεις του κτιρίου

29. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 1764.50 m² σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας.. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους ,χώρους υποδοχής, χώρο αναμονής, γραφεία υπηρεσιών και αρχεία, λογιστήριο, κουζίνες, χώρους WC γυναικών ,ανδρών και ΑΜΕΑ, αποδυτήρια, οπλοστάσια, χώρους καθαριστών, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας στεγασμένους και μη χώρους, κέντρο ελέγχου, πατάρια συνολικής επιφάνειας 121,90 m², χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, λεβητοστάσια-αντλιοστάσια

30. Πύργος ελέγχου -VTS

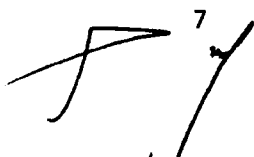
Τριόροφο κτίσμα Πύργος ελέγχου, συνολικής επιφάνειας 342,76 m² ,σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/2013 Άδεια Δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ήτοι α) ισόγειο το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 119,90 m² και περιλαμβάνει χώρους εισόδου, κλιμακοστάσιο , ανελκυστήρα, γραφείο, προθάλαμο και w.c , χώρο Η/Ζ , χώρο Η/Μ , και μηχανοστάσιο ανελκυστήρα ,β) μεσοπάτωμα το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 34,81 m² περιλαμβάνει χώρους κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα και γ) όροφο ο οποίος έχει συνολική επιφάνεια 188,05 m² και περιλαμβάνει αίθουσα ελέγχου ζώνης Λιμένα , χώρο VTS , χώρο ηλεκτρονικού εξοπλισμού χώρο ενδίαιτησης, w.c, αρχείο, κουζίνακι και βοηθητικό χώρο.

31. Νότια Πύλη Β

Ισόγειο κτήριο επιφάνειας 172,50 m² (στεγασμένο σε χωροδικτύωμα: 1585,60 m²), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες , πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

32. Γεφυροπλάστιγγες

Δύο Αυτόματες Γεφυροπλάστιγγες ,No 13 (SSTR300-130232) και No 14 (SSTR-130456), 18 μέτρων εκάστη με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 80t και διακριτικής ικανότητας 20 kgf με δύο προκατασκευασμένους οικίσκους με εξοπλισμό Η/Υ για χρήση της γεφυροπλάστιγγας και προκατασκευασμένο οικίσκο με εξοπλισμό ελέγχου και παρακολούθησης των γεφυροπλάστιγγών.




▪ Περιφράξεις

Ο χώρος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

▪ Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Βόρειου Λιμένα φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 35.00m, ενώ στο Νότιο Λιμένα οι χώροι των κρηπιδωμάτων φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 30.00m και για τον οδοφωτισμό χρησιμοποιούνται ιστοί 12,00 m.

▪ Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρης δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

▪ Δίκτυο Αποχέτευσης

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

B. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή

Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.

Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11.136,00m² περίπου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 333,00 μέτρων περίπου τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

A1. Φυλάκιο

Λυόμενο Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m².

A2. Στέγαστρο

Στέγαστρο τοποθετημένο στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m²

A3. Τουαλέτες

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m². Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

Δίκτυα

Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο όμβριων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Καταλαμβάνει έκταση 36.452,34 τετραγωνικά μέτρα χωρίς τον περιφραγμένο χώρο 5.785,90 τετραγωνικών μέτρων που έχει απαλλοτριωθεί για την προστασία και συντήρηση της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 295 μέτρα περίπου εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων**Δ1. Γραφεία Α' Λ/Τ Ρίου**

Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα επιφάνειας 88,00 m². Έχει παραχωρηθεί από τον ΟΛΠΑ ΑΕ στο ΚΛΠ και στεγάζεται το Α' Λ/Τ Ρίου.

Δ2. Τουαλέτες

Ισόγειο κτήριο επιφάνειας 38,50 m²

Δ3. Φυλάκιο

Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας 4,10 m²

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1

1. Βόρειος Λιμένας**1.α. Κρηπιδώματα-προβλήτες**

ΛΙΜΕΝΟ ΛΕΚΑΝΗ	ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Κ.Ρ.)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΛΙΣΜΟΣ
ΝΟΤΙΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ	1α	81	6,40	Δ,Π,Υ,Φ
		1	132	6,40	Δ,Π,Υ
		2	122	8,40	Δ,Π,Υ
		3-4	353	8,40	Δ,Π,Υ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ		9	126,50	8,40	Δ,Π,Υ
		10	305	6,40	Δ,Π,Υ
	ΑΣΤΙΓΓΟΣ	11	160	8,40	Δ,Π,Υ
		12	70	8,90	Δ,Υ,Α,ΦΑ,Σ
		13	200	11,90	Δ,Π,Υ
ΒΟΡΕΙΑ		14-15	373,50	10,40	Δ,Π,Υ
	ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11,90	Δ,Π,Υ
		17	82,50	11,90	Δ,Π,Υ,Φ
		18	118	5,90	Δ,Π,Υ

(Κ.Ρ) Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00του παλινρροιομέτρου της Αγ. Νικολάου, (Δ) Δέστρες, (Π) Προσκρουστήρες (κυλινδρικοί, από ελαστικά και τραπεζοειδείς), (Υ) Παροχή Ύδρευσης, (Φ) Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού, (Α) Ανεμούριο, (ΦΑ) Φανός Αεροπλοΐας, (Σ) Σήμα οπτικής αναγνώρισης

1.β . Πλωτός προβλήτας για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων

Πλωτός προβλήτας τύπου SF MARINA SYSTEM AB TYP 1024-12 μήκους 12,00 m, πλάτους 2,40m και ράμπα σύνδεσης με το κρηπίδωμα μήκους 9,00m, κάθετα στο Νότιο- Δυτικό άκρο του κρηπιδώματος Νο 11 του προβλήτα Άστιγγος για την εξυπηρέτηση των υδροπλάνων.

1.γ. Αγκυροβόλια τουριστικών σκαφών (Ρεμέτζα)

Υπάρχει Σύστημα αγκυροβολίας (ρεμέτζα) για πρυμνοδέτηση τουριστικών σκαφών παρά το κρηπίδωμα Νο 9 και 10. Υπάρχουν πέντε (5) θέσεις για σκάφη μήκους 35 m και δώδεκα (12) θέσεις για σκάφη μήκους 25 m. Για την τροφοδοσία των σκαφών κατά μήκος του υφιστάμενου κρηπιδώματος Νο 9 και 10 έχουν τοποθετηθεί έντεκα (11) κιβώτια παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης (pillars) με δυνατότητα αυτονομίας παροχών και χρεώσεων.

1.δ. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του βόρειου λιμένα έχει μήκος 1565 μέτρα εκ των οποίων τα 900μ έχουν τσιμεντένιο κατάρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόκτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Στο βόρειο άκρο του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός με ένα (1) πράσινο φάρο. Στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός χωρίς φάρο και στο ίδιο σημείο υπάρχει ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου

2. Νότιος Λιμένας**2.1 Κρηπιδώματα**

ΝΗΟΔΟΧΟΣ		ΜΗΚΟΣ		ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Μ.Σ.Θ.)	ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
		ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΡΑΜΠΑ		
Α0		51,30	-	10,40	Δ,Π,Υ
Α		167,55	28,55	10,40	Δ,Π,Υ
Β		188,48	40,03	10,40	Δ,Π,Υ
C		218,68	40,44	10,40	Δ,Π,Υ
D		219,10	40,00	10,40	Δ,Π,Υ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	E	219,10	40,15	10,40	Δ,Π,Υ
	E0	39,60	-	10,40	Δ,Π,Υ

(Μ.Σ.Θ.) = Μέση Στάθμη Θάλασσας

2.β. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του νότιου λιμένα έχει μήκος 1.429,56 μέτρα (210,84m υπό κατασκευή), είναι εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών στα άκρα του.

2. Όλοι οι λουτοί όροι της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ' αριθ. 6022/03-08-2017 έγγραφο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. με τα συνημμένα σε αυτό, Πίνακα Καταγραφής και σχέδια Α1,Α2.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί με την υπ' αριθ. 17/28-03-2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠΑ ΑΕ και το υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, είναι παρεπόμενη της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπεται από το σύνολο των όρων της.

4. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Πατρών Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ευκλείδης Τσακαλώτος
Παναγιώτης Κουρουμπλής
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

09-01-18 09-1-18

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

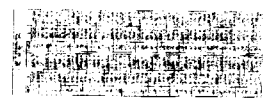
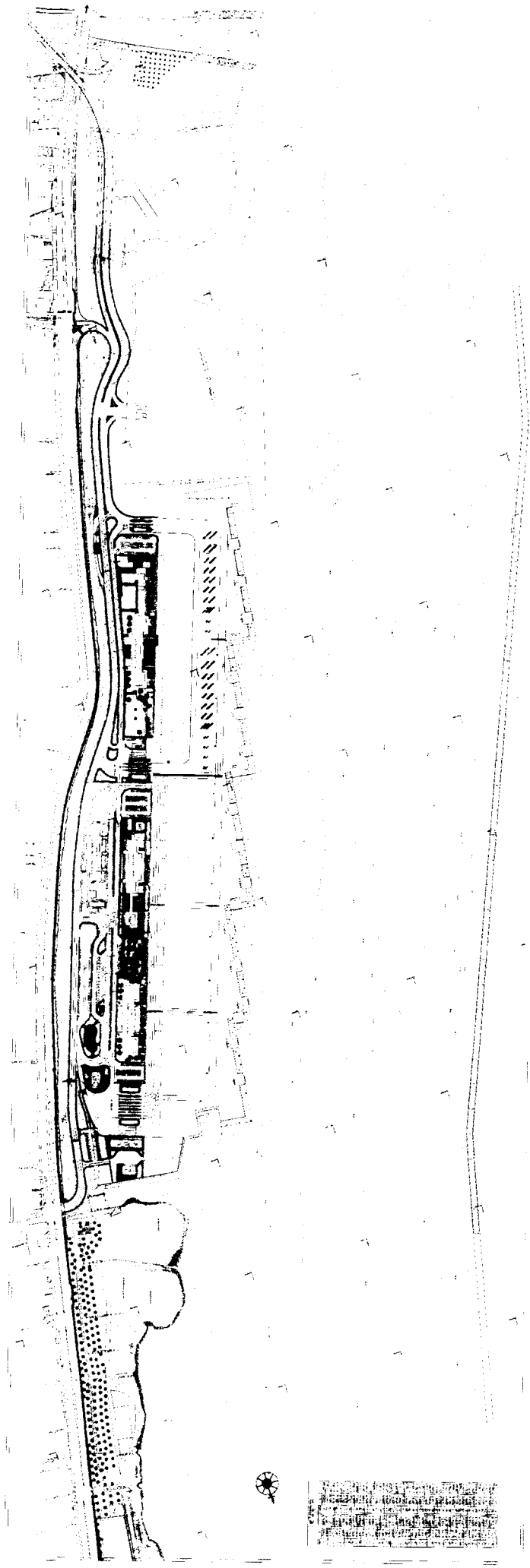
Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
Αρ. Μητρώου Α.Ε.
49917/22/Β/01/3

ΠΑΤΡΑΣ PORT AUTHORITY S.A.

Νίκος Κοντοές

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ Σ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ
ΠΕ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ

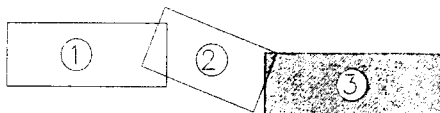




ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ	
	ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
	ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΥΠΟΣΤΕΓΟ
	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΤΑ
	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΓΡΑΝΕΣ - ΠΩΔ
	ΧΑΛΙΚΙ
	ΒΡΑΧΙΑ
	ΔΕΝΤΡΟ
	ΓΡΑΣΙΔΙ
	ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
	ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
	ΤΟΧΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α ' 87.
2. Τα βυθόμετρα έχουν υπολογιστεί από την κατατάξη ρήχιο, το υψόμετρο στο χερσαίο τμήμα από Μ.Σ.Θ. (Μεση στάθμη θαλάσσης).
3. Η εξέταση στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- ΝΕΡΟΣ.
4. Το όριο υποδειχθέν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.
5. Το καταρτούμενο όριο της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Πατρών είχε καθορισθεί βάσει του Φ.Ε.Κ. 274 Δ / 26-04-1999 & 509 Δ / 07-07-1999.
6. Ο καθορισμός των πρώην σφαλίου και παραλλας έγινε βάσει του Φ.Ε.Κ. 597 Δ / 24-06-1987, 1144 Δ / 16-09-1993 και 1464 Δ / 17-12-1993.



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΠΙΠΤΗΣ 13 & ΚΥΠΡΟΥ-ΡΙΟ, ΑΧΑΪΑΣ τηλ. 2610 804111 email info@vsele.gr & geomeliki@yahoo.gr www.geomeliki.com	
Εργοδότης ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ	
Θέση: ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ	
Μελετητής: ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ Ο.Ε ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΦΩΗ	
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: T3
Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	Κλίμακα: 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΦΩΗ ΓΕΩ. ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΜΗΤΑΡΙΣΤΟΣ ΕΠΙΒΕΒΛΗΤΗΣ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΕΛΛ. ΔΗΜΟΤ. ΣΥΝΕΔΡ. Α.Ε.Κ. 12196/2016 & 12197/2016	ΕΠΙΒΕΒΛΗΤΗΣ ΠΑΤΡΩΝ 29/09/2016 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΑΤΡΑ Α.Ε. 29/09/2016 Φωτο: Φωτο: Σχεδίαση: Διπλ.: Φωτο: Σχεδίαση: