

ΣΤ. Η από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 31-01-2019 Πρόσθετη Πράξη αριθμ. Νο 1 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα παραρτήματα)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.Αριθ. Πρωτ. 81/91.04.03**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ε' πρόσθετη τράζη

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 15/1/2002 του έτους 2002, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς ^{Οικονομικών} Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

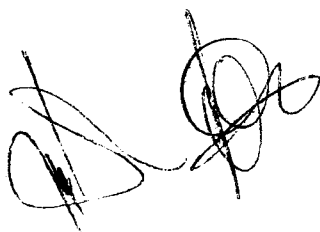
Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Καβάλα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Ιωάννη Χατζηαναστασίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτριο Ψιστάκη εφεξής «**Ο.Λ.Κ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Κ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 211/02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α'145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 11/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.




2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Κ. και η Ο.Λ.Κ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.18/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όληως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Κ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Κ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Κ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Κ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Κ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Καβάλας και η Ο.Λ.Κ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Κ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Κ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Κ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Κ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Καβάλας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Κ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Κ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Κ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ' όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Καβάλας, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Κ.. Το ανάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίστηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Κ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Κ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Κ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Κ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Κ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Κ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Κ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Κ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Κ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Κ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Κ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

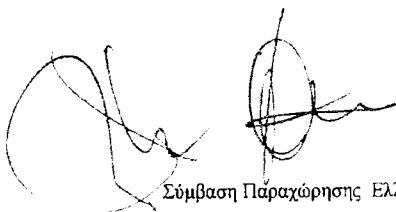
6.2 Η Ο.Λ.Κ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Κ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Κ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Καβάλας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Κ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,
- (v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποζηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.



7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Καβάλας, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Καβάλας. Η Ο.Λ.Κ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Καβάλας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Καβάλας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Αρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Κ., η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Αρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Αρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Αρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Κ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Κ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Κ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Κ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Κ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Καβάλας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Κ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Κ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Καβάλας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Κ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Κ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Κ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Καβάλας, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Κ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί ~~Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας~~ ^{Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας}. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Κ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Κ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Κ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Κ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Καβάλας και περίξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Καβάλας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Καβάλας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Καβάλας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Κ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή κατάσταση που συνιστά ανώτερα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανώτερα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί,

πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Κ. των υποχρεώσεων της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Κ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Κ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Κ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά

την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Κ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Κ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Καβάλας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Κ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Καβάλας, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Κ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Καβάλας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως

διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Κ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Κ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Κ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Καβάλας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Καβάλας, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Κ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Καβάλας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

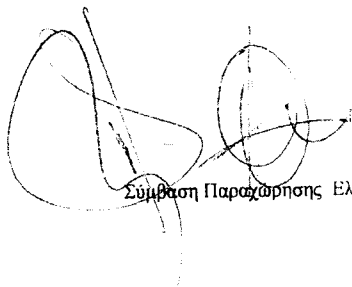
18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Κ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.



20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067
- (B) ~~Υπουργείο Οικονομικών~~
Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ' όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Κ.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Αβέρωφ 1 Τ.Θ. 1240, Τ.Κ. 65 110
Fax: 0510 220124

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Κ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Κ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ... 11/11/2009. Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγια της.

21.3 Η Ο.Λ.Κ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Καβάλας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Γεώργιος Ανομερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
16/11/02	18/11/02	18/11/02	18/11/02	18/11/02

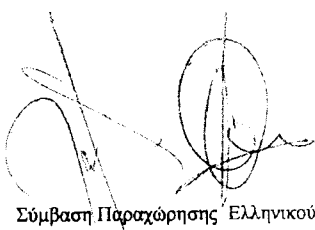
Γεώργιος Τσιαλός
Διευτ. Δημ. Παροχών

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Χατζηαναστασίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Ψιστάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ



Σύμβαση Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου - ΟΛΚ ΑΕ. DOC

5

6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α'

Ταχ. Δ/ση : Πραξιτέλους 102

Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς

Πληροφορίες ...

Τηλέφωνα : 4191552

TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.18/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70 (ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.905/19-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. είναι αυτά όπως περιγράφονται ή εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στην αριθμ. 40910/ 7-1947 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας» και στο συνημμένο από 14/1/1946 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

2. Στα από 5-5-1960 και 2-7-60 πρακτικά της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Καβάλας, στο συνημμένο από Ιούνιο 1960 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ 2564/7954/1-6-1961 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 191Β/20-6-1961) «Περί εγκρίσεως πρακτικού καθορισμού χερσαίας ζώνης του λιμένα Καβάλας».

3. Στην αριθμ. 37/88 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Καβάλας και στα συνημμένα από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 20/18-1-1990 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-1990) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας».

4. Στο από 10/96 τοπογραφικό διάγραμμα «Νέος Μείζων Λιμένας Καβάλας – περιοχή Δυτικού Κρητιδώματος».

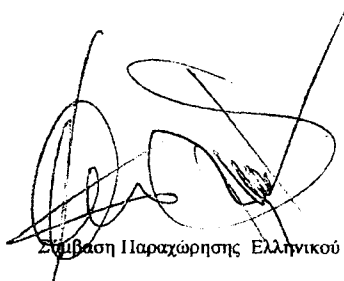
5. Στην αριθμ. 57/14-11-1977 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Οκτώβριο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ69480/27-10-1983 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 752 Δ/15-12-83) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευθερών (όρμος Ν. Πέραμου Καβάλας)».

6. Στις αριθμ. 22/73 και 15/75 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Ιανουάριο 1973 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 62585/3-1-1976 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-1976) «Περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης λιμένα Κεραμωτής Ν. Καβάλας».

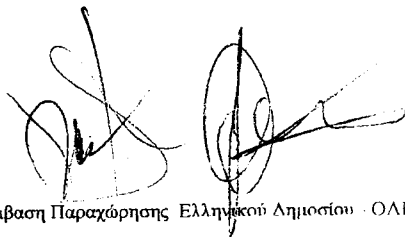
Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

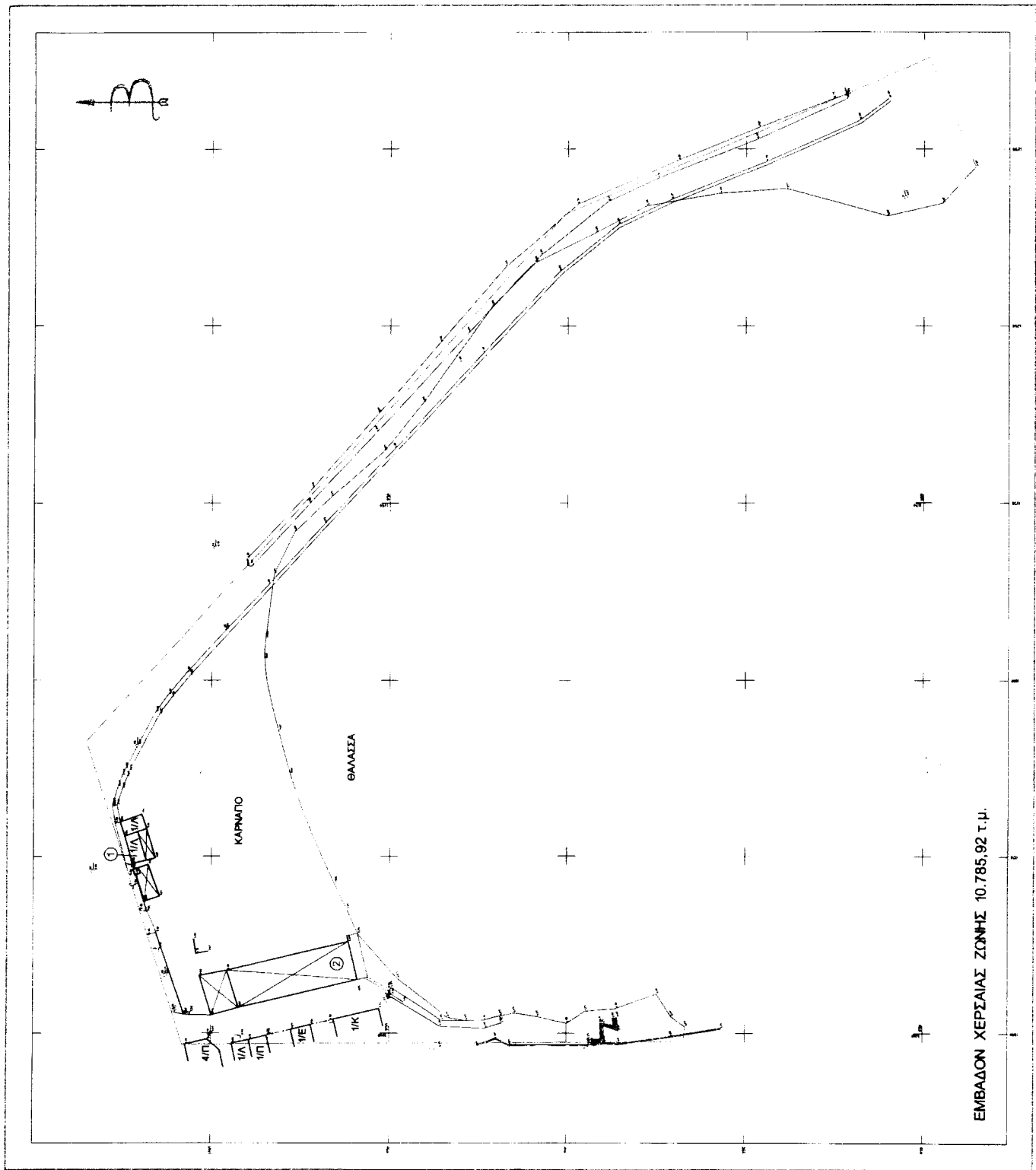


**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**



Σύμβαση Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου - ΟΛΚ ΑΕ.ΔΟC

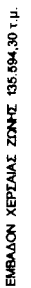


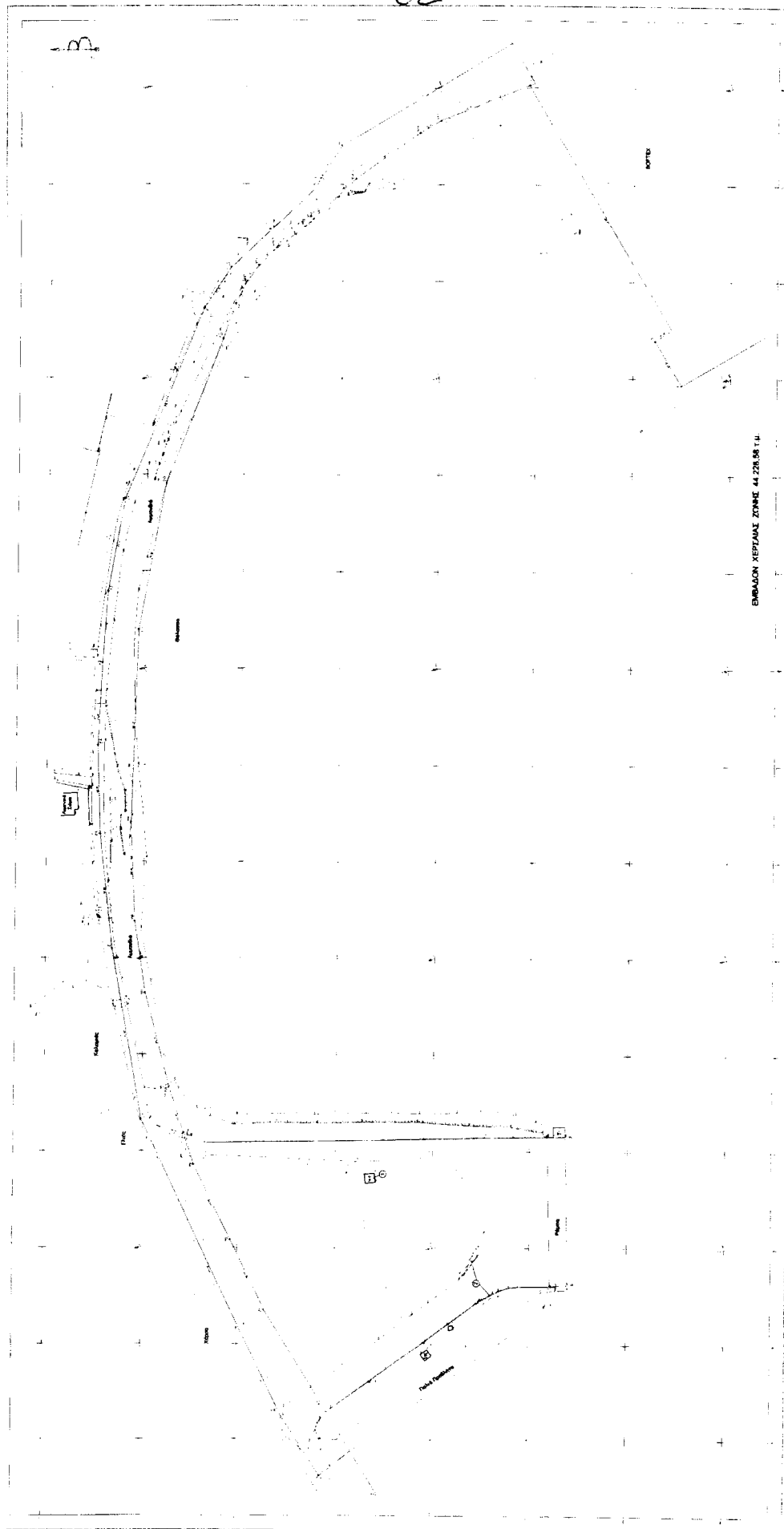


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΗΛ. 0610-877553 / 0644-347000 / fax 0616-231469 Δραπετσό 9 - Αθήνα		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΥΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΝΕΡ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΤΙΚΟΥ) - ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΘΕΜΑ :		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Διαγράμμιση		T - 1	
ΚΑΜΑΚΑ 1 : 200		ΚΑΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002		ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗ	
ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗ		ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗ	

ΕΠΙΘΕΤΟ : ΟΥΡΑΝΙΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΠΩΝΥΜΟ : ΑΥΤΟΥΤΟΙΣ ΟΥΡΑΝΙΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΦΥΛΗ : ΑΝΗΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΕΜΑ :	ΑΡΧΗΜΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Τ - 3	Μ-1187
ΕΠΩΝΥΜΟ : ΟΥΡΑΝΙΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΠΩΝΥΜΟ : ΑΥΤΟΥΤΟΙΣ ΟΥΡΑΝΙΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΦΥΛΗ : ΑΝΗΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΕΜΑ :	ΑΡΧΗΜΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Τ - 3	Μ-1187

1-2 3-4 5-6 7-8 9-10 11-12 13-14 15-16 17-18 19-20 21-22 23-24 25-26 27-28 29-30 31-32 33-34 35-36 37-38 39-40 41-42 43-44 45-46 47-48 49-50 51-52 53-54 55-56 57-58 59-60 61-62 63-64 65-66 67-68 69-70 71-72 73-74 75-76 77-78 79-80 81-82 83-84 85-86 87-88 89-90 91-92 93-94 95-96 97-98 99-100 101-102 103-104 105-106 107-108 109-110 111-112 113-114 115-116 117-118 119-120 121-122 123-124 125-126 127-128 129-130 131-132 133-134 135-136 137-138 139-140 141-142 143-144 145-146 147-148 149-150 151-152 153-154 155-156 157-158 159-160 161-162 163-164 165-166 167-168 169-170 171-172 173-174 175-176 177-178 179-180 181-182 183-184 185-186 187-188 189-190 191-192 193-194 195-196 197-198 199-200 201-202 203-204 205-206 207-208 209-210 211-212 213-214 215-216 217-218 219-220 221-222 223-224 225-226 227-228 229-230 231-232 233-234 235-236 237-238 239-240 241-242 243-244 245-246 247-248 249-250 251-252 253-254 255-256 257-258 259-260 261-262 263-264 265-266 267-268 269-270 271-272 273-274 275-276 277-278 279-280 281-282 283-284 285-286 287-288 289-290 291-292 293-294 295-296 297-298 299-300 301-302 303-304 305-306 307-308 309-310 311-312 313-314 315-316 317-318 319-320 321-322 323-324 325-326 327-328 329-330 331-332 333-334 335-336 337-338 339-340 341-342 343-344 345-346 347-348 349-350 351-352 353-354 355-356 357-358 359-360 361-362 363-364 365-366 367-368 369-370 371-372 373-374 375-376 377-378 379-380 381-382 383-384 385-386 387-388 389-390 391-392 393-394 395-396 397-398 399-400 401-402 403-404 405-406 407-408 409-410 411-412 413-414 415-416 417-418 419-420 421-422 423-424 425-426 427-428 429-430 431-432 433-434 435-436 437-438 439-440 441-442 443-444 445-446 447-448 449-450 451-452 453-454 455-456 457-458 459-460 461-462 463-464 465-466 467-468 469-470 471-472 473-474 475-476 477-478 479-480 481-482 483-484 485-486 487-488 489-490 491-492 493-494 495-496 497-498 499-500 501-502 503-504 505-506 507-508 509-510 511-512 513-514 515-516 517-518 519-520 521-522 523-524 525-526 527-528 529-530 531-532 533-534 535-536 537-538 539-540 541-542 543-544 545-546 547-548 549-550 551-552 553-554 555-556 557-558 559-560 561-562 563-564 565-566 567-568 569-570 571-572 573-574 575-576 577-578 579-580 581-582 583-584 585-586 587-588 589-590 591-592 593-594 595-596 597-598 599-600 601-602 603-604 605-606 607-608 609-610 611-612 613-614 615-616 617-618 619-620 621-622 623-624 625-626 627-628 629-630 631-632 633-634 635-636 637-638 639-640 641-642 643-644 645-646 647-648 649-650 651-652 653-654 655-656 657-658 659-660 661-662 663-664 665-666 667-668 669-670 671-672 673-674 675-676 677-678 679-680 681-682 683-684 685-686 687-688 689-690 691-692 693-694





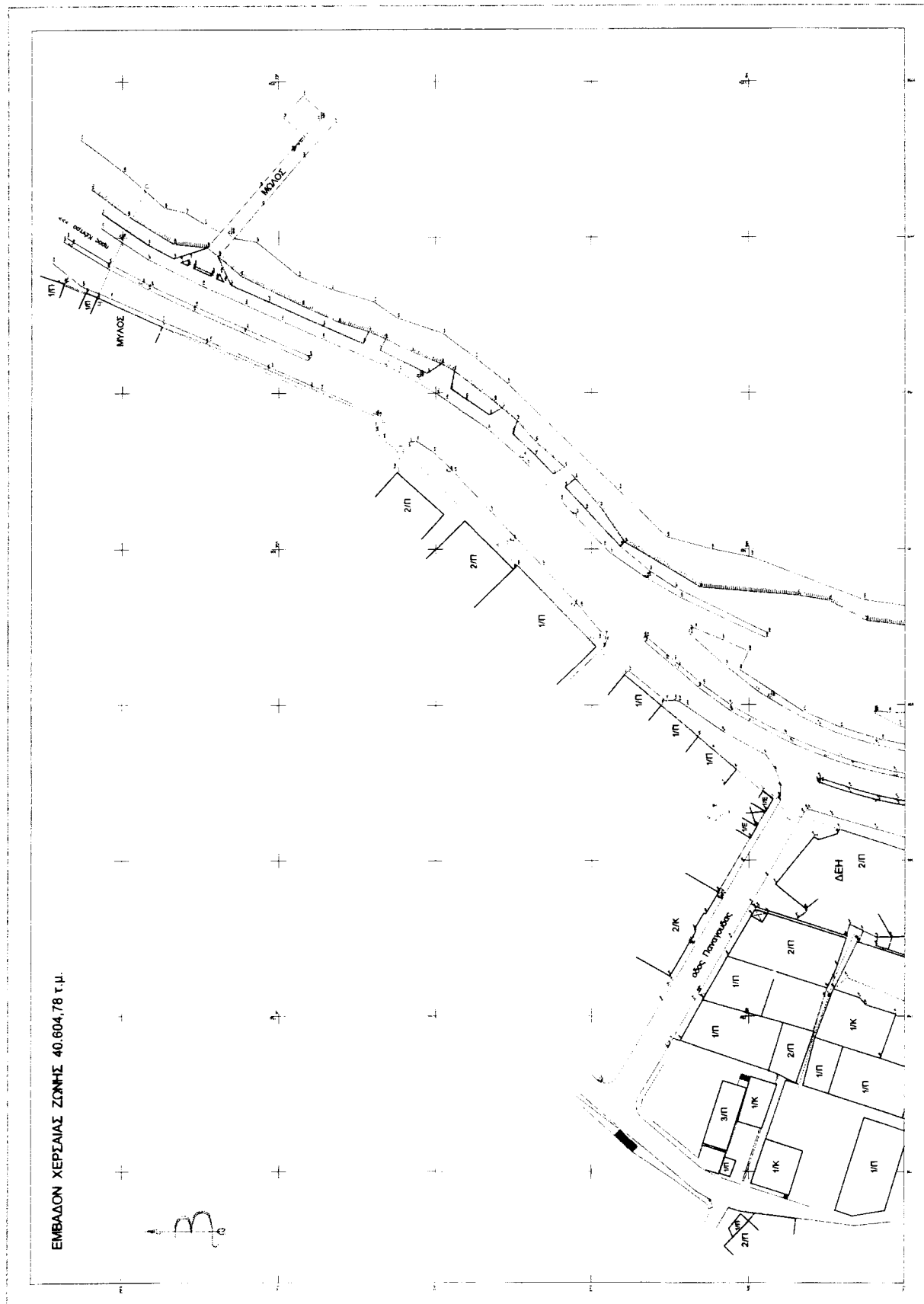
EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U.

Project Name: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U. Project No: 44.228.58 T.U. Project Date: 1998	
Project Location: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U. Project Status: 100%	Project Type: 7.1 Project Category: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U.
Project Description: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U. Project Objectives: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U.	Project Results: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U. Project Impact: EMBANKMENT BEACH ZONE 44.228.58 T.U.



EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE 50.558.74.4.

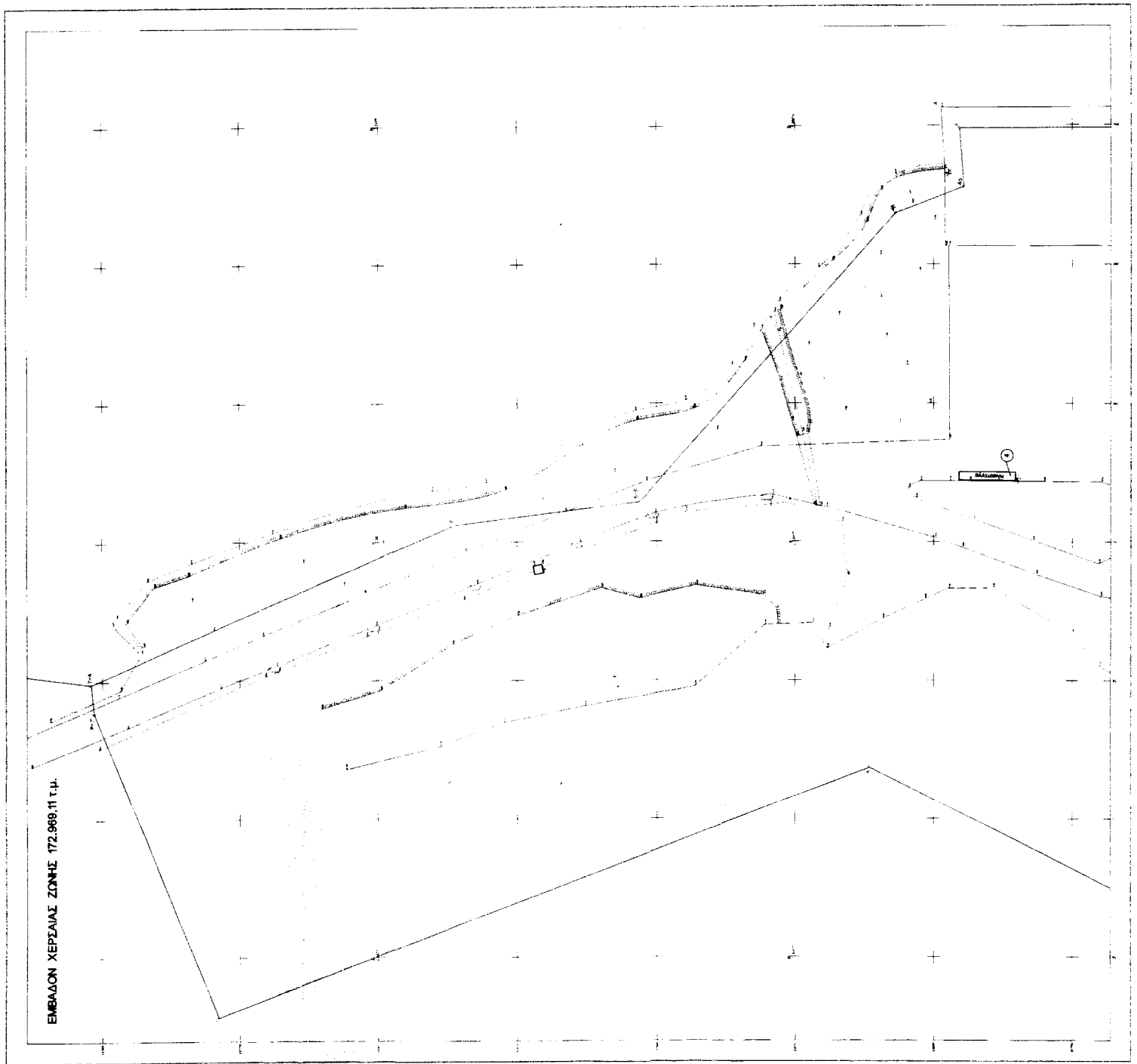
Project Name: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE Project Number: 50.558.74.4	
DATE: 10/10/2010 TIME: 10:00	LOCATION: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE COORDINATES: 50.558.74.4
PROJECT: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE DESCRIPTION: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE	SCALE: 1:1 UNIT: M
DESIGNER: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE APPROVED: EMBAISON XEPYPAKE ZEPHAE	DATE: 10/10/2010 TIME: 10:00



Τεχνικό Υπόμνημα μελέτων ποταμολογίας & διαχείρισης οργανισμού ποταμολογίας μελέτης τηλ. 0610-67553 / 0644-31700 / τηλ. 0716-231469 Σελίδα 6 - από 6		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΩΣΗ ΥΠΟΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		ΠΡΟΒΛΕΨΗ : ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΘΕΜΑ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Τ - 2	
ΚΑΒΑΛΑ 1 : 500		ΣΧΗΜΑΤΑ	
ΥΠΟΤΑΜΕΝΗ : ΑΥΤΟΤΕΛΟΣ 2002		ΥΠΟΤΑΜΕΝΗ : ΑΥΤΟΤΕΛΟΣ 2002	
ΥΠΟΤΑΜΕΝΗ : ΑΥΤΟΤΕΛΟΣ 2002		ΥΠΟΤΑΜΕΝΗ : ΑΥΤΟΤΕΛΟΣ 2002	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.

[illegible]



ΠΕΡΙΓΡΟΦΗ ΕΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Κ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ τηλ. 0210-877553 / 004-510807 / fax 0210-877559 e-mail: p.k.d@cityofathens.gr		ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΕΚΟΤΕΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΡΓΟ : ΑΝΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΡΗ : ΚΑΒΑΛΑΝ - ΚΑΒΑΛΑΣ ΘΕΜΑ : ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΕΡΕΥΝΑ		Τ - 2 ΜΕΤΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΑΒΑΛΑ 1 : 100 ΧΡΩΣΤΟ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΥΤΟΤΙΤΟΣ 2002 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ : ΕΡΕΥΝΑ		ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3413.18/01/01 Απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ 1447 Β /22-10-01) :

- 1) Λιμάνι Καβάλας.
 - Α) Κεντρικό Λιμάνι (20/18-1-90 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-90)
 - Β) Ιχθυόσκαλα (Τ2564/7954/ 1-6-61 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας – Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)
 - Γ) Καρνάγιο (40910 /7-1947 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων)
- 2) Νέο Λιμάνι Καβάλας-Δυτικό Κρηπίδωμα (10/96 Τοπογραφικό Διάγραμμα)
- 3) Λιμάνι Ελευθερών (Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-Φ.Ε.Κ 752 Δ /15-12-83).
- 4) Λιμάνι Κεραμωτής (62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 190.000 μ^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 3.000 μ .

Διακρίνεται στις εξής περιοχές:

Α) Κεντρικό Λιμάνι, σε ζώνη μήκους 2.440 μ

Β) Ιχθυόσκαλα, σε ζώνη μήκους 460 μ .

Γ) Καρνάγιο, σε ζώνη μήκους 450 μ .

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ' αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και η υπ' αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Α) Κεντρικό Λιμάνι

1. Κτίριο επί της οδού Αβέρωφ 1

Αποτελεί εξώροφο κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3028 μ^2

Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 μ^2 που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.

Κατασκευάστηκε το έτος 1971. Ο 2^{ος} όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον 1^ο όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.

Ο 3^{ος}, 4^{ος}, 5^{ος} και 6^{ος} όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.

2. Κτίριο επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 2

Αποτελεί δώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1^{ος} όροφος), συνολικής επιφάνειας 416,75 μ^2 . Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή. Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον 1^ο όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου.

Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα ουζερί.

Ο 1^{ος} όροφος λειτουργεί σαν αίθουσα εκδηλώσεων.

3. Αίθουσα Επιβατών

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 μ^2 και βρίσκεται αριστερά της εισόδου του Λιμένα, πίσω από την Γεφυροπλάστιγγα.

Κατασκευάστηκε το 1987 και λειτουργεί σαν εστιατόριο, καλύπτοντας και τις ανάγκες των επιβατών.

4. Λιμενικό Φυλάκιο

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $7 \mu^2$ και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου
Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.

5. Λιμενικό Φυλάκιο

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $46 \mu^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος, απέναντι από την Γεφυροπλάστιγγα.

Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο

6. Οικίσκος επί παραλιακού πεζοδρομίου

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $9 \mu^2$ και βρίσκεται επί του παραλιακού πεζοδρομίου έναντι της Εμπορικής Τράπεζας. Μισθώνεται σαν ανταλλακτήριο σε Τράπεζα.

7. Οικίσκος στην εσωτερική πύλη του Λιμανιού

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $12 \mu^2$ και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο
Σήμερα η πύλη του Τελωνείου έχει μετατοπισθεί

8. Οικίσκος Γεφυροπλάστιγγας

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $23 \mu^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος

9. Απεντομωτήριο

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $360 \mu^2$ που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο.

Οι λόγοι παραχώρησης εξέλιπαν. Το κτίριο σύντομα επανέρχεται στην χρήση του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

10. Υπόστεγο ανοικτό

Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου του Τελωνείου και καλύπτει επιφάνεια $960 \mu^2$

11. Αποθήκη - Συνεργείο

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού $245 \mu^2$.

Βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο, στο Νοτιοανατολικό τμήμα του και χρησιμοποιείται από τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

12. Παλιά αποθήκη

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού $2124 \mu^2$. Κατασκευάστηκε πριν 60 χρόνια περίπου και σήμερα μισθώνεται στην ΚΑΒΑΛΑ OIL για τις ανάγκες της.

Βρίσκεται στην νότια πλευρά του κυρίως Λιμενικού χώρου.

13. Κτίριο τελωνείου

Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού $1200 \mu^2$ και αποθήκη εμβαδού $1800 \mu^2$. Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας, την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο

14). Κτίριο Λιμενεργατών (Κ.Α.Φ)

Αποτελεί διώροφο κτίριο $570 \mu^2$ και χρησιμοποιείται από τα Σωματεία Λιμενεργατών.
Κτίστηκε σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας.

15. Κτίριο Ν.Ο.Κ

Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας $440 \mu^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε με χρησιδάνειο από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας. Χρησιμοποιείται από τον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας που το μισθώνει και λειτουργεί σαν κέντρο διασκέδασης. Έχει γίνει άρση του χρησιδανείου. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

16. Κτίριο Ο.Θ.Α.Κ.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $120 \mu^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο. Χρησιμοποιείται από τον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας σαν κυλικείο

17. Κτίριο Ναυτοπροσκόπων

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $72 \mu^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο . Χρησιμοποιείται από τους Ναυτοπροσκόπους.

18. Αναψυκτήριο

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $120 \mu^2$. Κατασκευάστηκε στην δεκαετία του 1970 και μισθώνεται σε ιδιώτη.

Βρίσκεται στο Δυτικό άκρο της Χερσαίας ζώνης Λιμένα , στο Πάρκο Φαλήρου του οποίου η χρήση έχει προσωρινά παραχωρηθεί στον Δήμο Καβάλας.

19. Προκατασκευασμένοι οικίσκοι

Περιλαμβάνουν 2 προκατασκευασμένα W.C., και 3 εκδοτήρια που είναι εγκατεστημένα στον Λιμενικό χώρο.

20. Ανοικτό ξύλινο υπόστεγο

Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών

21. Δύο μεταλλικά υπόστεγα

Βρίσκονται στον χώρο των F/B και εξυπηρετούν ανάγκες των επιβατών

22. Γεφυροπλάστιγγα

Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμανιού έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική .

Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική και εμπορική κίνηση) είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπίδωματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

B) Ιχθυόσκαλα

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάστηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ , σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν $3000 \mu^2$.

Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Γ) Καρνάγιο

1. Καφεενείο - Ουζερί

Αποτελεί ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα $25 \mu^2$. Μισθώνεται σε ιδιώτη.

2. Στεγασμένοι Χώροι

Πρόκειται για παλιά λιθόκτιστα κτίσματα που έχουν εμβαδόν $580 \mu^2$ και

Μισθώνονται μαζί με τον υπαίθριο χώρο σε караβομαραγκούς.

Ο χώρος δεν είναι περιφραγμένος και η επιφάνειά του είναι επιστρωμένη με αμμοχάλικα. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2 Προσήνεμος Μώλος	400	8,0-10,0	Δ,π(ελ)
2-3 Ράμπα	23	10,0	Δ
3-4 Κρηπίδωμα	163	10,0	Δ, π(ελ)
4-5 Κρηπίδωμα	353	8,5-10,0	Δ,π(ελ)
5-6 Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Δ,Π(ελ)
6-10 Κρηπίδωμα	355	3,4-5,0	Δ,π(ελ)
10-11 Κρηπίδωμα με ράμπα	123	3,4-4,5	Δ,π(ελ)
11-12 Κρηπίδωμα με ράμπα	260	7,3-8,3	Δ,π(ελ)
12-14 Κρηπίδωμα	142	5,0-7,5	Δ,π(ελ)
14-15 Υπήνεμος Μώλος	110		
16-17 Παραλιακός πεζόδρομος	430		
18-19 Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ,π(ελ)
19-21 Προσήνεμος Μώλος	250	7,0	

* Δ.δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά. Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2. ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΔΥΤΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 μ² και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1500-μ.

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης, ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. Κτίριο Διοίκησης και Υποσταθμός Δ.Ε.Η.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 μ² και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο.

2. Ανοικτό μεταλλικό Υπόστεγο

Καλύπτει επιφάνεια 180 μ²

3. Προκατασκευασμένος οικίσκος

Έχει εμβαδόν 30 μ² και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.

4 Γεφυροπλάστιγγα

Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμένος, έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2 Μώλος με πρανή	400		
3-4 Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12,0	Δ,Π(τρ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

3. ΛΙΜΑΝΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση $44.228 \mu^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 μ. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 2 ανοικτά υπόστεγα και ένα W.C. .

Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. W.C.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών

2. 2 ανοικτά υπόστεγα .

Είναι ξύλινα και καλύπτουν ανάγκες των επιβατών

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2 Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,0	Δ
3-5 Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7 Κρηπίδωμα	103	8,0	Δπ(ελ)
7-8 Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ,π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

4. ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση $50.558 \mu^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 μ.

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Τελωνείο. Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1 Φυλάκιο

Ισόγειο κτίσμα εμβαδού $8 \mu^2$. Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.

2.Κτίριο Τελωνείου

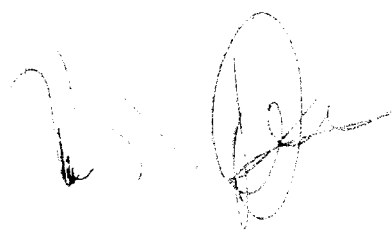
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα $97 \mu^2$. Χρησιμοποιείται από το Τελωνείο. Μετά την κατάργηση του Τελωνείου Κεραμωτής παραμένει κενό.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση- Είδος έργου	Μήκος(μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2 Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4 Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5 Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,50	Δ
5-7 Κρηπίδωμα	270	2,50	
8-9 Κρηπίδωμα	120	7,50	Δ, π(ελ)
10-13 Κρηπίδωμα	120	0,50-1,50	

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Σύμβαση Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου - ΟΛΚ ΑΕ.ΔΟC



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
- Δίκτυα
 - Ύδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστης
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Υποθαλάσσιος μώλος
 - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου – εξόδου
 - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

- Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.
- Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).
- Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1

Στην από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου
και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 31/01 του έτους 2019 ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

Α φ ε ν ό ς

Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο
Φώτη Κουβέλη Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. Ευκλείδη
Τσακαλώτο αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Α φ ε τ έ ρ ο υ

Της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.», (Α.Μ.Α.Ε.
50222/53/Β/01/016), (ΑΦΜ 999910432), Δ.Ο.Υ ΚΑΒΑΛΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής
«ΟΛΚ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
της εταιρείας κ. Χρήστο Χριστιανό Ηλιάδη, ενεργούντα για λογαριασμό και εξ
ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/1/28-09-2018 Απόφασης του Διοικητικού
Συμβουλίου της ΟΛΚ ΑΕ).

► Με την από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που
υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α'
145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., το
Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης
των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται
εντός της Ζώνης Λιμένα Καβάλας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της
παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση,

μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β' Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

► Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ' αριθ. 22414/04-5-2018 (ΦΕΚ 92/τ.ΑΑΠ/15-5-2018) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, περί “Τροποποίησης - Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και επανακαθορισμός της Χερσαίας Ζώνης Καβάλας, με τον αποχαρακτηρισμό και την αποδέσμευση των επιφανειών που είτε δεν χρησιμοποιούνται για Λιμενική δραστηριότητα, είτε δεν κρίνονται αναγκαίες για το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό σχεδιασμό του Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» και τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας, όπως αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή και σημεία κορυφών εξαρτημένων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, συνταχθέντα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και συγκεκριμένα:

α) Αποχαρακτηρίζεται το σύνολο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που περικλείεται από την οδό Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού (Ναυπηγείο), έκτασης 10.785,92 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017, αριθμ. σχεδ. Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τίτλο «ΚΑΒΑΛΑ-ΟΔΟΣ ΑΜΕΡ. ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ)» του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη, υπό στοιχεία κορυφών Α- Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο αρμοδίως την 30-10-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

β) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας όπως αυτό αποτυπώνεται με πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, Ζ', Ε', Δ', Γ', α εξαρτημένων

στο ΕΓΣΑ '87, στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και αριθμ. σχεδ. Τ1 με τίτλους «ΚΑΒΑΛΑ-ΠΑΡΚΟ ΦΑΛΗΡΟΥ» και «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

γ) Επανακαθορίζονται τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» έκτασης 127.081,79 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται, με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών Ζ1,Ζ2,Ζ3,Ζ4,Ζ5,Ζ6,Ζ7,Ζ8,Ζ9,Ζ10,Ζ11,Ζ12,Ζ13,Ζ14,Ζ15,Ζ16,Ζ17,Ζ18,Ζ19, Ζ20,Ζ21,Ζ22,Ζ23,Ζ24,Ζ25,Ζ26,Ζ27,Ζ28,Ζ29,Ζ30,Ζ31,Ζ32,Ζ33,Ζ34,Ζ35 εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87, στα τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδ. Τ1,Τ2,Τ3 και Τ4 κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και τίτλους «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας,

καθώς επίσης και στα πλαίσια των οριζόμενων

- Στην με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», (ΦΕΚ 78 τα Δ', 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.
- Στην με αριθ. 79475 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης «Ανάκληση της αριθ. 5036/1170/28-04-2011 (ΦΕΚ 105 τ. ΑΑΠ/26-5-2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 268 τ. ΑΑΠ/7-12-2016)
- Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή.

ως εξής:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της από 15-01-2003 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος,

1) Λιμένας Καβάλας.

Α) Κεντρικό Λιμάνι, αριθ. 22414/4-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Τροποποίηση- Επανακαθορισμός ορίων της χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας» (ΦΕΚ92 τ.ΑΑΠ 15-5-2018).

Β) Ιχθυόσκαλα ,(Τ2564/7954/1-6-61 Απόφ. Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)

2)Εμπορικός Λιμένας Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄.

Α) Στη με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄», (ΦΕΚ 78 τα Δ΄, 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.

Β)Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (masterplan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» , όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή

3)Λιμένας Ελευθερών

(Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 752 Δ/15-12-83).

4)Λιμένας Κεραμωτής

(62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

Στα ακόλουθα παρατίθεται αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2,Τ3,Τ4, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ και Τ1,Τ2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

1)ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. καλύπτει έκταση περίπου 168.000 m² και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 2.550 μέτρα.

Διακρίνεται στις εξής περιοχές:

A) Κεντρικός Λιμένας, σε ζώνη μήκους 2.440 μέτρα

B) Ιχθυόσκαλα, σε ζώνη μήκους 460 μέτρα.

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα και λουπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ' αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και η υπ' αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

A) Κεντρικός Λιμένας

1.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 1

Αποτελεί εξαώροφο κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3836.32 m² Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 m² που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.

Κατασκευάστηκε το έτος 1971. Ο 2ος όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον 1^ο όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.

Ο 3ος, 4ος, 5ος και 6ος όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.

2.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 2

Αποτελεί διώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1ος όροφος), συνολικής επιφάνειας 416,75 m². Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή. Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον 1^ο όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου. Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο 1ος όροφος λειτουργεί σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 m² και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Κατασκευάστηκε το 1987 ως αίθουσα επιβατών και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4.ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 7 m^2 και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου. Το κτίσμα αυτό θα κατεδαφισθεί με την ανάπλαση του τμήματος αυτού της Χερσαίας Ζώνης.

5.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 46 m^2 και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Χρησιμοποιείται από την πλοηγική υπηρεσία

6.ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 12 m^2 και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο ως πύλη.

7.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΠΑΛΑΙΟ ΑΠΕΝΤΩΜΟΤΗΡΙΟ)

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 360 m^2 που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο, μετά την μεταφορά της εμπορικής κίνησης στον νέο εμπορικό λιμένα, αποδόθηκε πλέον στην ΟΛΚ Α.Ε. και χρησιμοποιείται ως αποθήκη για τις ανάγκες του Λιμένα.

8.ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Τελωνείο και Καλύπτει επιφάνεια 1040 m^2

9.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 245 m^2 του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική υπηρεσία για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιμένα και βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο.

10.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟ

Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1200 m^2 και αποθήκη εμβαδού 1800 m^2 . Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας, την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο.

11.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ

Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας $725,04 \text{ m}^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

12.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ

Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 200,47m² και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

13. ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 131,25 m² και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας.

14.ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ

Περιλαμβάνουν 1 προκατασκευασμένο WC και 1 οικίσκο εξυπηρέτησης της Γεφυροπλάστιγγας.

15.ΑΝΟΙΚΤΟ ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ

Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών.

16. ΈΝΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ

Βρίσκεται στην χερσαία ζώνη παραπλεύρως των WC.

17.ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ

Είναι εγκατεστημένη παραπλεύρως της Αίθουσας Επιβατών έχει μήκος 18 m². και είναι ηλεκτρονική .

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική κίνηση) είναι σαφώς οριοθετημένος με μόνιμη περίφραξη

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ**1.- ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάσθηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ, σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 3000 m².

Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

2.- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Ισόγειο κτίσμα με προσθήκη στεγάστρου 31,57 m² και 110.26 m².
αντίστοιχα

Λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός (μ)
1-2	Προσήμενος μόλος	480	8,00-10,00	Δ, Π(Γ)
2-3	Ράμπα	23	10,00	Δ
3-4	Κρηπίδωμα	163	10,00	Δ, Π(ΤΡ)
4-5	Κρηπίδωμα	353	8,5-10,00	Δ,Π(ΕΛ)
5-6	Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(1)
6-10	Κρηπίδωμα	355	3,4-5,00	Πλωτές εγκαταστάσεις(2)
10-11	Κρηπίδωμα με ράμπα	123	7,3-8,3	Δ
11-12	Κρηπίδωμα με ράμπα	260	5,0-7,5	Δ
12-14	Κρηπίδωμα	142	5,0-7,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(3)
14-15	Υπήνεμος μόλος	110	-	Δ
16-17	Παραλιακός	412	-	

	πεζόδρομος			
18-19	Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ, π(ελ)
19-21	Προσήνεμος μόλος Ιχθ.	250	7	

*Δ : δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς
Προσκρουστήρες, Π(Γ): Προσκρουστήρες τύπου YOKOHAMA

1. Πλωτές εγκαταστάσεις μήκους 135 m²., εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
2. Πλωτές εγκαταστάσεις 256m². εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
3. Πλωτές εγκαταστάσεις 356m². εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Εμπορικό Λιμένα Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β', (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα T1, T2,T3, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β', 1:1000, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

2 . ΝΕΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 m² και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1500 μέτρα. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης , ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 m² και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο .

2.ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 180 m²

3. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ

- α) Έχει εμβαδόν 30 m² και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.
 β) Είναι εγκατεστημένος στην πύλη του Λιμένα και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο.
 γ) Οικίσκος 24 m² ο οποίος χρησιμοποιείται ως Λιμενικό Φυλάκιο.

4. Γεφυροπλάστιγγα

Έχει μήκος 18 μέτρα και είναι ηλεκτρονική

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Μόλος με πρανή	400		
3-4	Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12	Δ, Π(τρ)
5-6	Αποσπασμένος Κυματοθραύστης	200		

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Ελευθερών (Νέας Περάμου).

(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018, του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

3. ΛΙΜΕΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ**Γενική Περιγραφή**

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 44.228 m² και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 m². Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 1 ανοικτό υπόστεγο και ένα WC , επίσης λειτουργεί μία μικρή νηοδόχος για ανέλκυση μικρών σκαφών.

Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. W.C.

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών.

2.ΈΝΑ ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ

Είναι ξύλινο και καλύπτει ανάγκες των επιβατών.

Περιγραφή παραχωρούμενων λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,00	Δ
2-3	Πρανές- αμμουδιά			Νηοδόχος
3-5	Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7	Κρηπίδωμα	103	8,0	Δ, Π(ελ)
7-8	Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ, Π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Κεραμωτής (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα T1, T2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

4. ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 50.558 m² και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 m.

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής. Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1.ΦΥΛΑΚΙΟ

Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 8 m². Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 97 m². Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4	Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5	Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,5	Δ
5-7	Κρηπίδωμα	270	2,5	
8-9	Κρηπίδωμα	120	7,5	Δ, Π(ελ)
10-13	Κρηπίδωμα	120	0,50-1,5	

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2. Όλοι οι λοιποί όροι της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ' αριθ. 2926/15-11-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί από την υπ' αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» και την αριθ. 1 της από 10-12-2018 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. είναι δε παρεπόμενη της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπτεται από το σύνολο των όρων της.

4. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

O

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

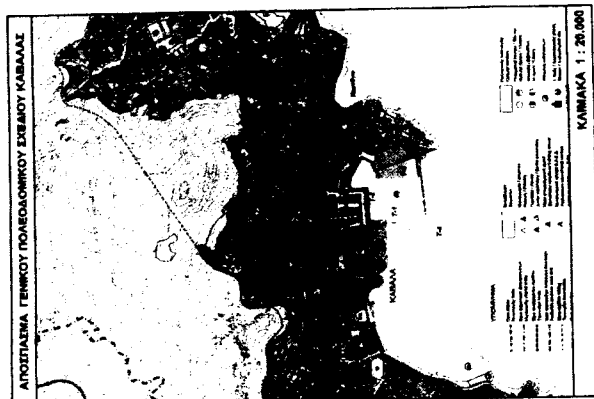
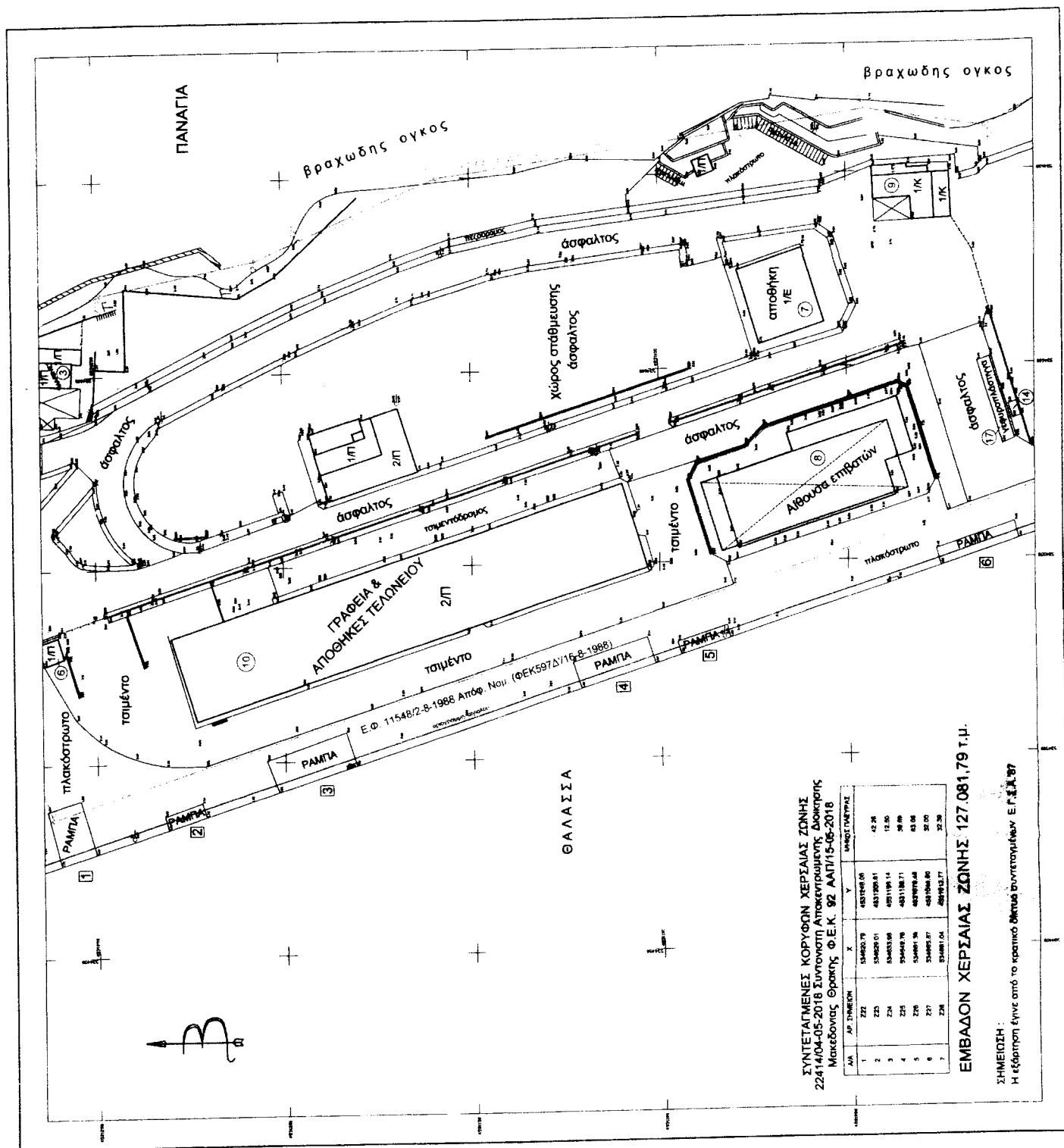
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ευκλείδης Τσακαλώτος

Φώτης Κουβέλης

[illegible]

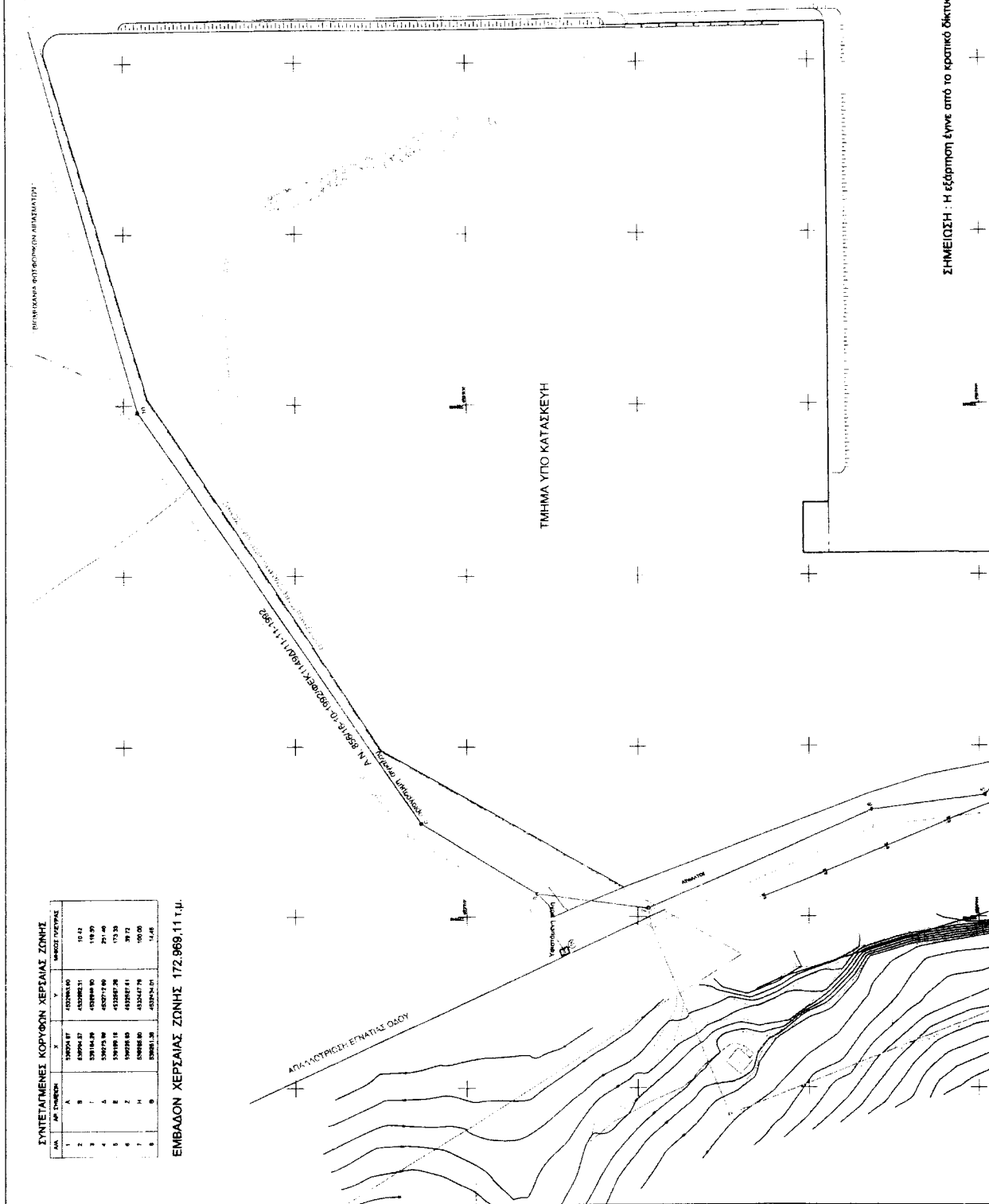
Χρήστος Χριστιανός Ηλιάδης

[illegible]



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΚΕΦΑΛΗΣ ΖΩΝΗΣ		ΜΕΣΟΣ ΤΥΠΟΣ	
Α/Α	ΑΠ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	Y	X
1	A	452094.60	330074.87
2	B	452095.51	330974.37
3	Γ	452094.50	331164.26
4	Δ	452077.60	330473.98
5	Ε	452267.26	330109.18
6	Ζ	452057.61	330576.69
7	Η	453247.76	330586.60
8	Θ	453594.48	330651.36

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.



ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

SUBJECT: KATIA MENDEZ; INHUMAN RIGHTS; AMERICAN
INDIAN

[illegible]

© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

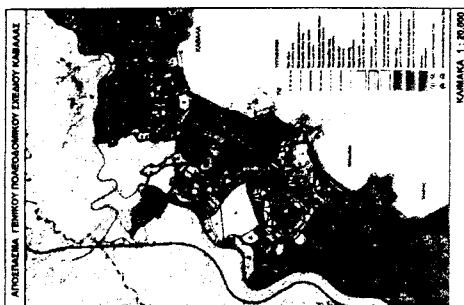
τοπαγραφικό

T - 2

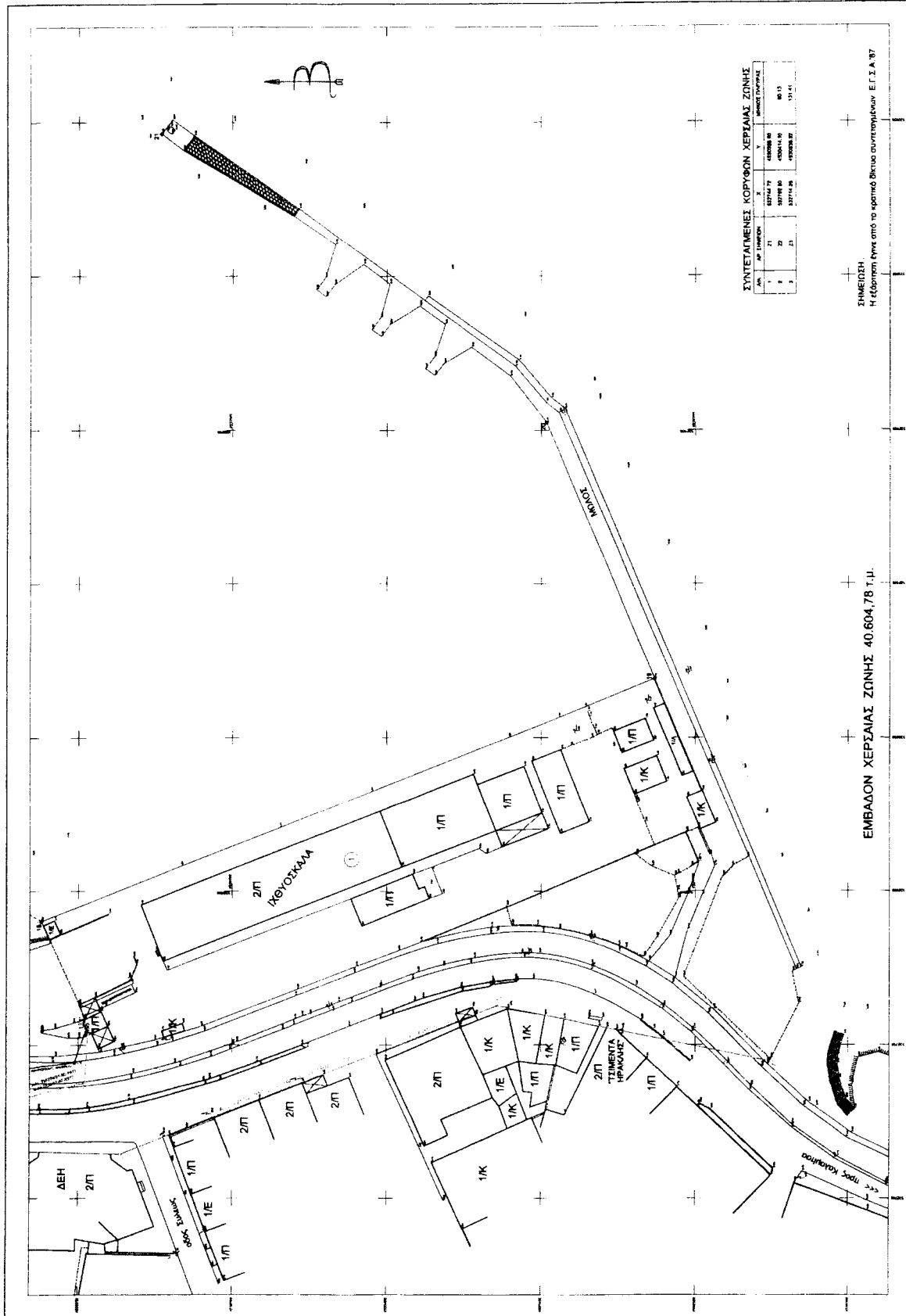
[illegible][illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ Δ. ΒΕΛΛΙΟΥΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΛ. 010-80735 / 0104-24700 / fax 079-231469 ΒΟΥΛΗ 8 - ΑΘΗΝΑ		ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΕΩΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΡΓΟ : ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΥΠΕΡΑΙΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΠΕΡΙΧ : ΚΕΦΥΣΣΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ ΘΕΜΑ :	
ΠΟΛΥΓΡΑΦΙΚΟ ΒΕΛΛΙΟΥΡΑΚΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ T - 2	
ΚΑΒΑΛΑΣ 1:300		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΕΡΑΤΙΛΙΑ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : ΕΡΑΤΙΛΙΑ	
ΥΠΕΡΑΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ		ΕΡΑΤΙΛΙΑ	



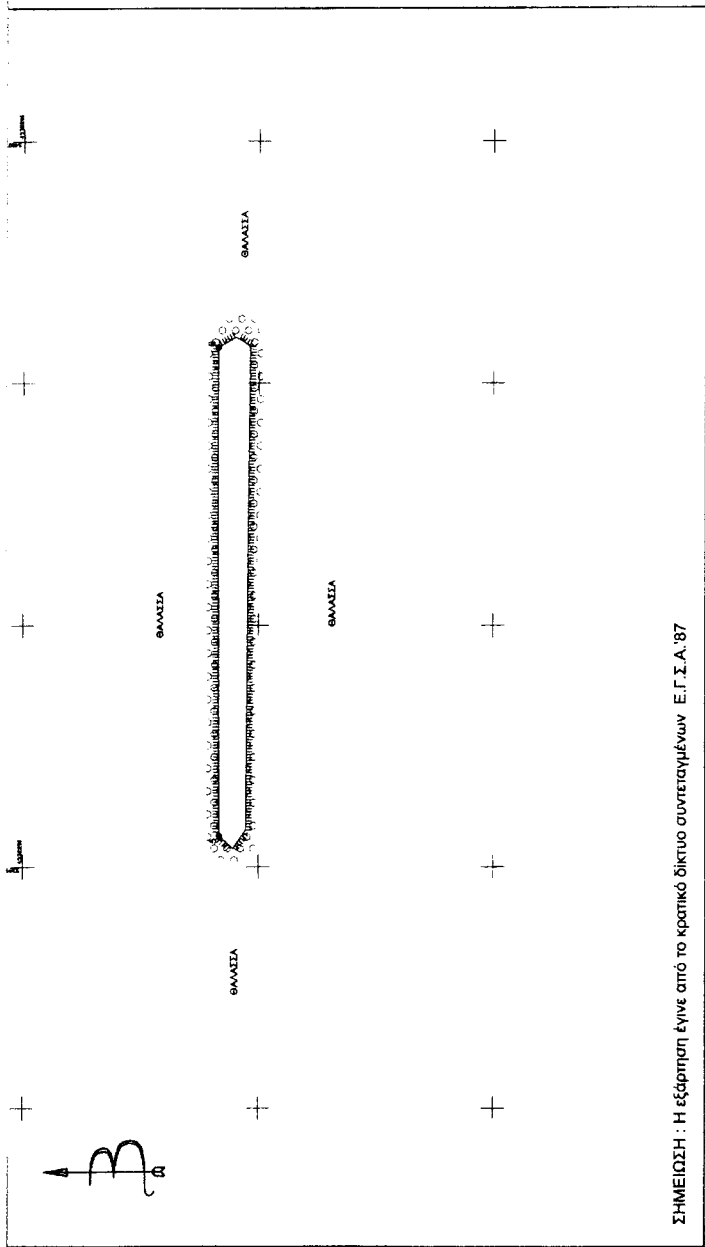
ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Σ	Υ	ΜΕΤΡΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝ
1	21	62742.72	432088.88	432088.88
2	22	52798.80	432088.88	432088.88
3	23	52798.80	432088.88	432088.88

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

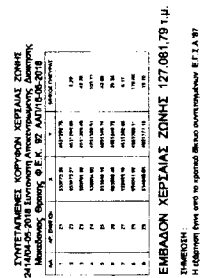
Η Εξέταση Προς από το κτηματολόγιο Ε.Γ.Σ.Α. 87

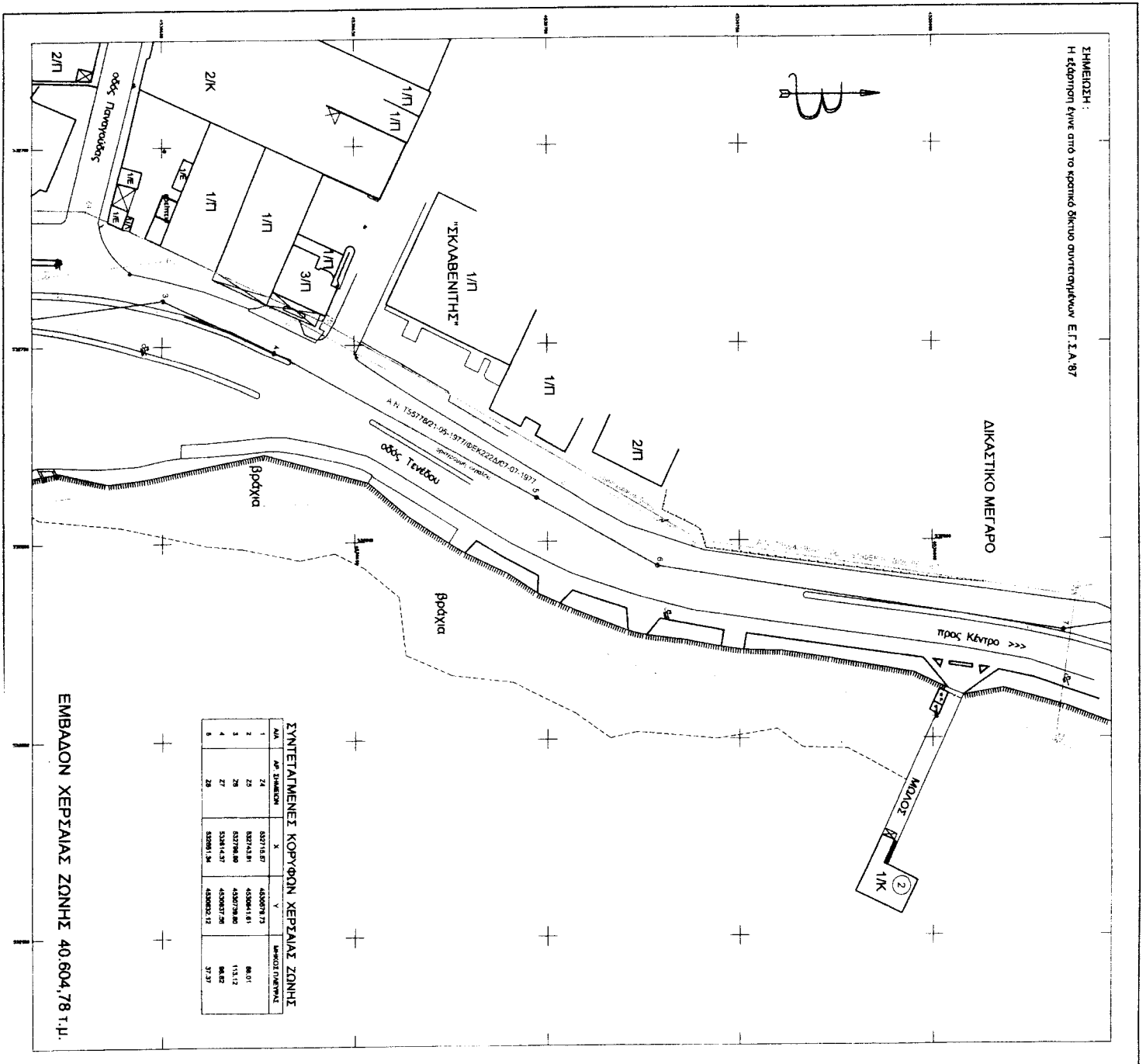
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 Τ.Μ.

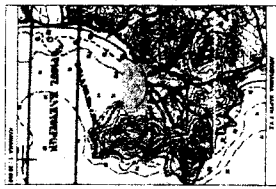


ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξόφληση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Η. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΣ ΤΗΛ. 2510-437535 / 6944-347080 / fax 2510-531466 δουκάς 8 - κηφισιά	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΘΑΛΙΤΣΟΣ Β'
ΘΕΜΑ :	ΑΡΧΙΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T - 3
ΚΥΜΑΚΑΣ : 1 : 1.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

[illegible]

[illegible]



Form with various fields and checkboxes, likely a survey or data collection form.

