

Β. Η από 19-11-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 19 Νοεμβρίου του έτους 2002 ημέρα μεταξύ:

αφενός

του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «Δημόσιο», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία εδρεύει στο Βόλο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Τριαντάφυλλο Ντελεδήμο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτρη Γεωργιάδη, εφεξής «Ο.Λ.Β. Α.Ε.» ή «Ο.Λ.Β.» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 260.α απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς τις διατάξεις του Ν. 2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 2-4-02 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Β. και η Ο.Λ.Β. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.55/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001. *αδωδ 16/11/2001*

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(iii) Περιοχή, ελκυστικότητα και έργα, επί των οποίων προβλέπεται δι-
καιώματα αιώσεως, χρήσης, προς τα όποια έχουν κυριότητα ή ενοχ-
λαστική επιτηδεύονται με βάση διακρίσεις αναδυόμενων έργων. Η επιφύλαξη ισχύος FO

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Β. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

Εφόσον να διαύξει οριστικά η λειτουργία των επιτηδεύων,
ως ειδική εφημερίδα οι αναφερόμενες περιοχές, εγκαταστά-
σεις και έργα.

2.6 Η Ο.Λ.Β., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Β..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Β., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Β. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις άσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Βόλου και η Ο.Λ.Β. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Β. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προρίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Β. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Β.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Β..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Β. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Βόλου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Β. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Β. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Β. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ' όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Βόλου, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Β.. Το αντίλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. και οι δικαιούχοι της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας

των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Β. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Β., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Β. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Β. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Β. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Β. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Β., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Β. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Β. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Β. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσας, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Β. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Β. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Β. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Β. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Βόλου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Β. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,
- (iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Βόλου, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Βόλου. Η Ο.Λ.Β., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Βόλου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Βόλου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Β., η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Β. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Β. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Β. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Β. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Β. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Β. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Βόλου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Β. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Β. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Β. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Βόλου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Β. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Β. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Β. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Βόλου, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Β. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Β. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Β., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Β., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Β..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Β. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Βόλου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Βόλου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Βόλου.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Βόλου, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Β. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Β. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Β. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανώτερα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανώτερα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανώτερης βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανώτερης βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Β. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Β. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Β. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Β. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Β., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Β. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Β., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Βόλου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζόμενων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Β. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Βόλου, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Β. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Βόλου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Β. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένας γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Β., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Β. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Β. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Βόλου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Βόλου, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την

αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Β. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Βόλου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Β. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Β. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067
- (Β) Υπουργείο ^{ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ} Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ' όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Β.

Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κεντρικός Προβλήτας TK 38221
Fax: 04210 23434

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Β., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις

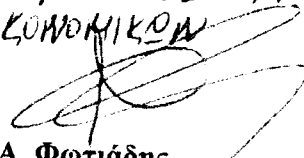
κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

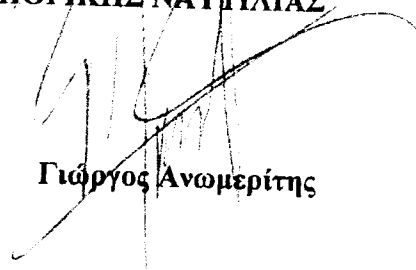
21.3 Η Ο.Λ.Β. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Βόλου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑ	18/11/02	19/11/02
ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ	ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β	Γεωργιος Παπαδόπουλος	Διευθυντής
ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α	Διευθυντής	Διευθυντής

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Βόλου Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τριαντάφυλλος Ντελεδήμος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γεωργιάδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ (ΣΕ ΠΛΩ)
ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 ΠΑΘ(III) ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ.



Handwritten marks and signatures in the bottom right corner, including a large 'X' and some illegible scribbles.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α'

Ταχ. Δ/ση : Πραξιτέλους 102

Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς

Πληροφορίες ...

Τηλέφωνα : 4191552

TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.35/02/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70 (ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.2505/29-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Μαγνησίας.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στο από 22/1/1953 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ.17 παρ 1 του Α.Ν. 2344/40, στο αριθμ. 4/11.05.53 πρακτικό της υπό της παραγρ. 3 του άρθρου 17 του ΑΝ 2344/40 επιτροπής, στην αριθμ. 9 πράξη της εν λόγω επιτροπής και στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 170.747/15.06.1953 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 158 Β/ 53) «Περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

2. Στις αριθμ. 82/68, 136/68 και 75/69 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο από 03/05/1969 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και επτά τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 23765/19.06.1969 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 132 Δ / 07-07-1969) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

3. Στην αριθμ. 93/71 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 31783/5.10.1971 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 273 Δ/20.11.1971) «Περί επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου παρά την θέσιν Πευκάκια».

4. Στην αριθμ. 84/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα από 11/04/1983 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 5543/30-11-1983 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 801 Δ / 30-12-1983) «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου και επεκτάσεως της εσωτερικής οριογραμμής αυτής για την προσάρτηση κοινόχρηστου χώρου που καθορίστηκε ως εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής».

5. Στην αριθμ. 60/85 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο από 28-03-1985 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 1533/14.3.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 403 Δ/ 29.4.86). «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου και εξαιρέσεως από αυτής του τμήματος από τη μαρίνα μέχρι την εκκλησία Παναγίας Γορίτσας».

6. Στην αριθμ 218/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 4059 / 19.6.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 995 Δ/ 17.10.1986) «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και στη θέση Τσιγκέλι», «Διόρθωση σφάλματος στη 2737/16.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 930/Δ).

7. Στην αριθμ.. 2737/16.2.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 149 Δ/ 13.3.98) «Περί επανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και Σούρπης Μαγνησίας στη θέση Τσιγκέλι».

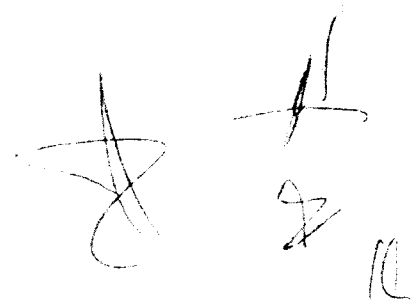
8. Στην αριθμ. 82/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Μαγνησίας και στο συνημμένο από 11/5/2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 154625/30.10.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 835 Δ/29.11.2000) «Περί καθορισμού ζώνης λιμένα Αμαλιάπολης επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature on the left, a smaller signature or set of initials in the middle, and a vertical line or signature on the right.

Journal of Management Education 36(7) 809-824

Wolfgang Iser: *Der Akt des Lesens*

[illegible]

ХЕРМАЯ ЗОНА
Г/В ТУПЕЛ. ААМРУД

1:1000

100 М

UNCLAS E F O U N D

ХЕРСΙΑ ΖΩΗ
ΕΙΣ ΤΙΣ ΓΕΙ. ΑΛΗΘΕΙΑ

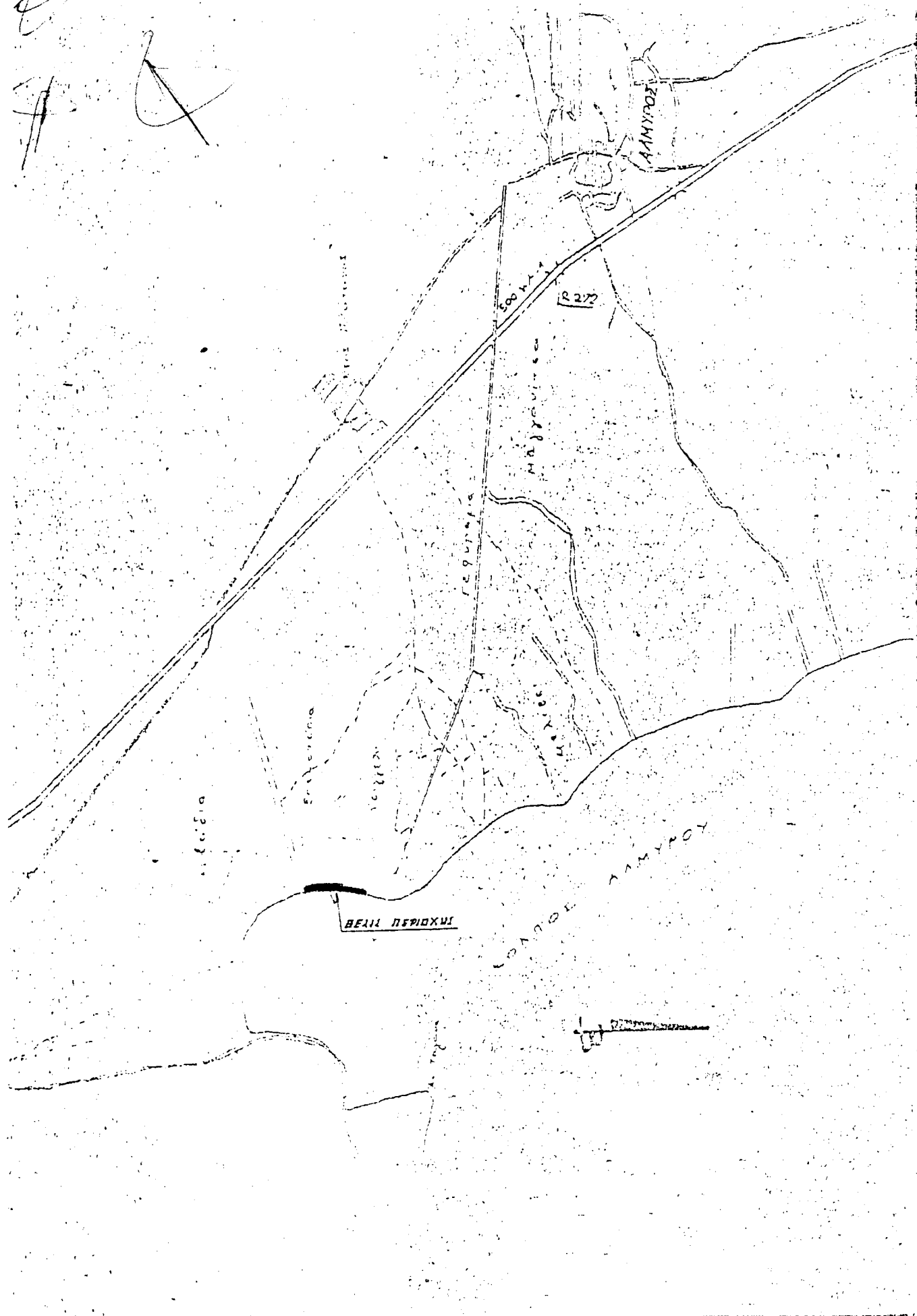
8887

VERIFICATION:

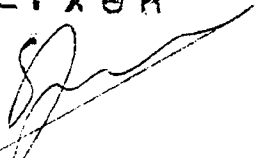


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50.000

Η ΒΕΛΛΗ ΣΗΜΕΙΩΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙ' ΕΡΥΘΡΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ



ΗΛΕΓΧΘΗ



ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



12/4/

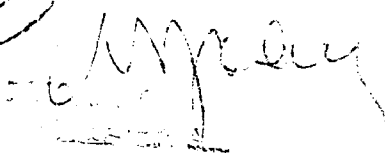


ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αριθμός 4059/19-9-1986

15-9-1986

Ο Δ/ντης Τ.Υ.Μ. Μαγνησίας



(Α) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Β. Α.Ε. καλύπτει περίπου 1.000τ.χλ. Διαθέτει 4 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Η ελλιμενισμένη θαλάσσια έκταση είναι 1.350 τετρ. χλ. Είναι συνδεδεμένο με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο όλης της Ελλάδος και κατ' επέκταση με το δίκτυο της Ευρώπης και βρίσκεται πολύ κοντά σε οργανωμένη Βιομηχανική περιοχή.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. Φυλάκιο εξόδου Λιμένος.

Το φυλάκιο εξόδου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτα λιμένος Βόλου διαστάσεων $M=9,00\mu.$, $\Pi=4,50\mu.$ $E\mu\beta.=40,50\tau.\mu.$ και κατασκευάστηκε το 1975. Στο φυλάκιο εξόδου στεγάζεται το τμήμα της τροχαίας της λιμενικής αστυνομίας, καθώς και το γραφείο πλωτών και χερσαίων μέσων (Γ.Π.Χ.Μ.)

2. Φυλάκιο "Parking".

Το φυλάκιο "Parking" βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτας έχει μήκος $M=4,00\mu.$, πλάτος $\Pi=4,50\mu.$, εμβαδόν $E=18,00\tau.\mu.$, ανακαινίσθηκε το 2002 και αποτελεί το σημείο ελέγχου εισόδου "Parking" στον κεντρικό προβλήτα λιμένος Βόλου.

3. Κτίριο αντλιοστασίου.

Το κτίριο του αντλιοστασίου που εξυπηρετεί την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. βρίσκεται δυτικά του φυλακίου "Parking" και βορειώς του κεντρικού προβλήτα και έχει εμβαδόν $E=10,00\tau.\mu.$ Εκεί μαζεύονται τα λύματα τόσο του κεντρικού προβλήτα όσο και τμήμα της πόλης του Βόλου.

4. Κτίριο Ο.Λ.Β.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του κεντρικού προβλήτα κατασκευάστηκε το 1953-1954 έχει συνολικό εμβαδόν $E=1959,05\tau.\mu.$ και αποτελείται από:

α) Ισόγειο $M=32,25\mu.$, $\Pi=28,20\mu.$ και $E\mu\beta.=909,45\tau.\mu.$ Στο Ισόγειο στεγάζονται τα γραφεία Οίκου Ναύτου του λιμεναρχείου, η αίθουσα αναμονής των επιβατών, μια αποθήκη όπου έχει κατασκευαστεί το λεβητοστάσιο και τρία γραφεία έκδοσης εισιτηρίων.

β) Α' Όροφος $E\mu\beta.=524,80\tau.\mu.$ Στον Α' όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Β. Α.Ε.

γ) Β' Όροφος $E\mu\beta.=524,80\tau.\mu.$ Στον Β' όροφο υπάρχει η αίθουσα εκδηλώσεων και γραφεία.

5. Ανατολική αποθήκη.

Η ανατολική αποθήκη βρίσκεται ανάμεσα από το κτίριο του Ο.Λ.Β. και το κτίριο του λιμεναρχείου στον κεντρικό προβλήτα. Έχει $M=145,80\mu.$ $\Pi=28,20\mu.$ εμβαδόν $E=4.111,56\tau.\mu.$ και κατασκευάστηκε το 1955. Από την ανατολική πλευρά της αποθήκης στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και τα γραφεία της αστυνομίας για τον έλεγχο των διαβατηρίων.

6. Κτίριο Λιμεναρχείου.

Το κτίριο του λιμεναρχείου βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα Βόλου, έχει συνολικό εμβαδόν $E=1051,48\text{τ.μ.}$, κατασκευάστηκε το 1960 και αποτελείται από:

- α) Ισόγειο $E_{\text{μβ.}}=513,24\text{τ.μ.}$. Στο Ισόγειο στεγάζονται η πλοηγική υπηρεσία, η στρατιωτική διοίκηση, η λιμενική αστυνομία και η ασφάλεια του λιμεναρχείου.
- β) Α' Όροφος $E_{\text{μβ.}}=513,24\text{τ.μ.}$. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου και η αίθουσα εκδηλώσεων.
- Γ) Β' Όροφος $E_{\text{μβ.}}=25,00\text{τ.μ.}$. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου.

7. Δυτική αποθήκη.

Η δυτική αποθήκη βρίσκεται στον κεντρικό προβλήτα δυτικά του κτιρίου Ο.Λ.Β., έχει εμβαδόν $E=3.993\text{τ.μ.}$, κατασκευάστηκε το 1965 και ανακαινίστηκε το 1972. Εκεί στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και η γεφυροπλάστιγκα.

8. Αίθουσα αναμονής επιβατών.

Η αίθουσα βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα σε συνέχεια με την δυτική αποθήκη, έχει μήκος $M=24,00\text{μ.}$, πλάτος $\Pi=15,00\text{μ.}$, $E_{\text{μβ.}}=360,00\text{τ.μ.}$ και ανακαινίστηκε το 1999.

9. Κτίριο ιχθυαγοράς.

Το κτίριο ιχθυαγοράς βρίσκεται βόρεια του προβλήτα Σιλό έχει μήκος $M=37,50\text{μ.}$, πλάτος $\Pi=23,40\text{μ.}$, $E_{\text{μβ.}}=877,50\text{τ.μ.}$ και κατασκευάστηκε το 1970-1975. Στο κτίριο αυτό στεγάζονται είκοσι (20) καταστήματα πώλησης.

10. Κτίριο βοηθητικής χρήσης Ιχθυαγοράς.

Το κτίριο βοηθητικής χρήσης βρίσκεται νοτίως του κτιρίου της ιχθυαγοράς, έχει $E_{\text{μβ.}}=25,00\text{τ.μ.}$, κατασκευάστηκε το 1972 και αποτελείται από τα W.C. και το πλυντήριο καθαρισμού.

11. Φυλάκιο Τελωνείου εισόδου προβλήτας Σιλό.

Το φυλάκιο του τελωνείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό έχει εμβαδόν $E=12,00\text{τ.μ.}$ και κατασκευάστηκε το 1978-1980.

12. Φυλάκιο Λιμεναρχείου εισόδου προβλήτας Σιλό.

Το φυλάκιο του λιμεναρχείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό και δυτικά από το φυλάκιο του τελωνείου. Έχει εμβαδόν $E=10,00\text{τ.μ.}$, κατασκευάστηκε το 1978-1980 και ελέγχει τα φορτία των φορτηγών κατά την έξοδό τους από τον προβλήτα.

13. Κτίριο συνεργείου.

Το κτίριο συνεργείου βρίσκεται νοτίως του φυλακίου-τελωνείου, έχει εμβαδόν $E=525,00\text{τ.μ.}$ και κατασκευάστηκε το 1978-1980. Εκεί στεγάζονται το γραφείο κίνησης και τα συνεργεία:

- α) Ηλεκτρολόγων.
- β) Χειριστών.
- γ) Μηχανοτεχνικών.
- δ) Τεχνικών.

14. Κτίριο Σιλό.

Το κτίριο Σιλό βρίσκεται νοτίως της προβλήτας Σιλό, είναι οχταόροφο έχει εμβαδόν $E=10,565,60\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1956. Διαθέτει ηλεκτρονικές αυτόματες πλάστιγκες ζύγισης των δημητριακών και κυψέλες 15.000t. Για την εισαγωγή των προϊόντων από τα αμπάρια των πλοίων υπάρχουν δύο πυλώνες και μεταφορική ταινία για την αποθήκευσή τους στις κυψέλες του σιλού. Επίσης στο κτίριο σιλό στεγάζεται και ένας υποσταθμός της Δ.Ε.Η. εμβαδού $E=20,00\tau.μ.$

15. Αποθήκη (01).

Αυτή η αποθήκη βρίσκεται δυτικά του κτιρίου σιλό έχει μήκος $M=150,00μ.$, πλάτος $\Pi=20,00μ.$, εμβαδόν $E=3.000,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1972-1973.

16. Κτίριο Ηλεκτρονικής Πλάστιγκας.

Το κτίριο ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν $E=18,00\tau.μ.$, κατασκευάστηκε το 1982 και βρίσκεται μεταξύ της προβλήτας Σιλό και της Νο2 προβλήτας.

17. Κτίριο βοηθητικού χώρου πλάστιγκας.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται βορείως του κτιρίου ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν $E=10,00\tau.μ.$, κατασκευάστηκε το 1980 και στεγάζονται τα W.C.

18. Κτίριο Υποσταθμού Δ.Ε.Η και W.C.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στον προβλήτα Νο1 (Σιλό), έχει εμβαδόν $E=15,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1975. Εκεί στεγάζονται ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η., και W.C.

19. Αποθήκη (02).

Η αποθήκη (02) βρίσκεται βορείως του προβλήτα Νο2, έχει μήκος $M=35,00μ.$, πλάτος $\Pi=20,00μ.$, Εμβ. $=700,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1993-1994.

20. Αποθήκη (03).

Αυτή η αποθήκη βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) στον προβλήτα Νο2, έχει μήκος $M=112,00μ.$, πλάτος $\Pi=20,00μ.$, εμβαδόν $E=2.240,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1998-1999.

21. Αποθήκη (04).

Η αποθήκη (04) βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) και βορείως της αποθήκης (03), έχει μήκος $M=63,00\tau.μ.$, πλάτος $\Pi=20,00μ.$, εμβαδόν $E=1.260,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 2000-2001.

22. Κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου.

Το κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου βρίσκεται βορείως στην Νο2 προβλήτα αποτελείται από δύο ορόφους, έχει συνολικό εμβαδόν $E=607,00\tau.μ.$ και κατασκευάστηκε το 1983-1985. Πρώτα εξυπηρετούσε τις υπηρεσίες που αφορούσαν την πορθμειακή γραμμή Βόλου-Συρίας. Τώρα όμως το κτίριο έχει παραχωρηθεί προσωρινά στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για χρήση ως φοιτητική εστία.

23. Κτίριο Βοηθητικής Χρήσης.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στην Νο2 προβλήτα κατασκευάστηκε το 1995 έχει μήκος $M=10,00μ.$, πλάτος $\Pi=10,00μ.$ και εμβαδόν $E=100,00\tau.μ.$ Στο κτίριο αυτό συστεγάζονται ένα κυλικείο, ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η. και W.C.

Αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων.

Η αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων βρίσκεται νοτίως της αποθήκης Νο3, στον προβλήτα Νο2. Έχει μήκος $M=30,00\mu.$, πλάτος $\Pi=8,60\mu.$, εμβαδόν $E=258,00\tau.\mu.$ και κατασκευάστηκε το 2002.

5. Συγκρότημα παλαιών σφαγείων.

Το συγκρότημα παλαιών σφαγείων βρίσκεται νοτίως του προβλήτα Νο3 ή προβλήτα "Containers" στην περιοχή που ονομάζεται μπουρμπουλήθρα, έχουν συνολικό εμβαδόν $E=1.848,00\tau.\mu.$, κατασκευάστηκαν το 1950 και αποτελούνται από τα εξής κτίρια:

- α) Κτίριο (01) εμβαδόν $E=768\tau.\mu.$
- β) Κτίριο (02) εμβαδόν $E=1.080\tau.\mu.$

6. Υπόστεγα χονδρικής πώλησης.

Βρίσκονται στα κρηπιδώματα της ιχθυόσκαλας νοτίως του προβλήτα Νο3 (προβλήτα "Containers") στην εκβολή του χειμάρρου Ξηριά. Έχουν συνολικό εμβαδόν $E=686,00\tau.\mu.$ και κατασκευάστηκαν το 2002. Συγκεκριμένα αποτελούνται από τα εξής υπόστεγα:

- α) Υπόστεγο μήκους $M=70,00\mu.$, πλάτους $\Pi=7,00\mu.$ και εμβαδού $E=490,00\tau.\mu.$
- β) Υπόστεγο μήκους $M=28,00\mu.$, πλάτους $\Pi=7,00\mu.$ και εμβαδού $E=196,00\tau.\mu.$

7. Κτίρια και αποθήκες Τελωνείου, κτίριο Λιμενεργατών.

- Το κτίριο γραφείων του Τελωνείου είναι διώροφη οικοδομή, μήκους $M=27,00\mu.$, πλάτους $\Pi=16,50\mu.$ και συνολικού εμβαδού $E=891,00\tau.\mu.$
- Οι αποθήκες του Τελωνείου είναι ισόγειες κατασκευές διαστάσεων:
 - (α) μήκους $M=34,50\mu.$, πλάτους $\Pi=11,50\mu.$ και εμβαδού $E=396,75\tau.\mu.$
 - (β) μήκους $M=35,00\mu.$, πλάτους $\Pi=23,00\mu.$ και εμβαδού $E=805,00\tau.\mu.$
 - (γ) μήκους $M=23,00\mu.$, πλάτους $\Pi=17,00\mu.$ και εμβαδού $E=391,00\tau.\mu.$
- Υπόστεγο Τελωνείου μετά μικρών αποθηκών, συνολικού εμβαδού $E=1.812,50\tau.\mu.$
- Το κτίριο των Λιμενεργατών είναι ισόγειο, μήκους $M=25,00\mu.$, πλάτους $\Pi=20,00\mu.$ και εμβαδού $E=500,00\tau.\mu.$

(B) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Κεντρικός προβλήτας (τουριστικός).

Ο κεντρικός προβλήτας του λιμένα Βόλου εξυπηρετεί πλοία ακτοπλοϊκών γραμμών και κρουαζιερόπλοια που έχουν βύθισμα μέχρι $-8,00\mu$. Επίσης ο υπαίθριος χώρος χρησιμοποιείται για "parking" και για αναμονή επιβίβασης στα πλοία των Ι.Χ. αυτοκινήτων.

Κατά μήκος των κρηπιδωμάτων υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Εμβαδόν $= 28.121,39\tau.\mu$.
- β) Μήκος κρηπιδωμάτων $650,00\mu$.
- γ) Θεμελίωση $-6,50\mu$ έως $-8,50\mu$.

2. Προβλήτας Σιλό (Εμπορικός).

Ο προβλήτας Σιλό μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Εμβαδόν $= 75.000\tau.\mu$.
- β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ .
- γ) Θεμελίωση $-11,00\mu$.
- δ) Υπαίθριοι χώροι επιφάνειας $50.000\tau.\mu$ όπου χρησιμοποιούνται για την εναπόθεση ΧΥΔΗΝ εμπορευμάτων, "Containers", ξυλείας κ.λ.π.

3. Προβλήτας Νο2 (Εμπορικός).

Ο προβλήτας Νο2 μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Εμβαδόν $= 65.000\tau.\mu$.
- β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ .
- γ) Θεμελίωση $-11,00\mu$.
- δ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού $E=45.000\tau.\mu$.

4. Προβλήτας Νο3 (Containers).

Ο προβλήτας Νο3 μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Το εμβαδόν όλου του προβλήτα όταν θα ολοκληρωθεί θα είναι $E=200.000\tau.\mu$ (σήμερα έχει διαμορφωθεί επιφάνεια $E_{\mu\beta}=100.000\tau.\mu$). Επίσης υπάρχει ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη εμβαδού $E=6.240\tau.\mu$. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Μήκος κρηπιδωμάτων 260μ .
- β) Θεμελίωση $-11,00\mu$.
- γ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού $E=45.000\tau.\mu$.

5. Προβλήτας σιδηροδρομικού πορθμείου.

Ο προβλήτας αυτός δεν είναι ολοκληρωμένος, επειδή υπολείπεται η κατασκευή του νότιου κρηπιδώματος μήκους $M=200,00\mu$. Επίσης υπάρχει υπαίθριος χώρος στο εσωτερικό του προβλήτα μήκους $M=250,00\mu$, πλάτους $\Pi=80,00\mu$ και εμβαδού $E=20.000\tau.\mu$ για την

εναπόθεση των εμπορευμάτων, καθώς υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Εμβαδόν=12.000τ.μ.
- β) Μήκος κρηπιδωμάτων 260,00μ.
- γ) Θεμελίωση -7,50μ.

6. Κεκλιμένο επίπεδο στα Πευκάκια.

Κρηπιδώμα με κεκλιμένο επίπεδο 40,00μ. για τις ανάγκες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχει πλάτος $P=80,00μ.$, μήκος $M=90,00μ.$, εμβαδόν $E=7.200,00τ.μ.$ και βάθος κρηπιδώματος -5,00μ.

7. Κυματοθραύστης λιμένος.

Ο προστατευτικός λιμενοβραχίονας προφυλάσσει το λιμάνι από τις κακοκαιρίες. Έχει μήκος $M=1.000,00μ.$, πλάτος $P=3,50μ.$, εμβαδόν $E=3.500,00τ.μ.$ και βάθος από -3,50μ. έως -8,50μ.

8. Μαρίνα Αγ. Κωνσταντίνου.

Η μαρίνα στον Αγ. Κων/νο εξυπηρετεί τις ανάγκες των ερασιτεχνών αλιέων της περιοχής και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του λιμένα Βόλου. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Εμβαδόν=10.000,00τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου και του κύκλου ελιγμών των σκαφών).
- β) Μήκος κρηπιδωμάτων 400,00μ.
- γ) Θεμελίωση από -2,00μ. έως -4,50μ.

9. Ιχθυόσκαλα Βόλου.

Για τις ανάγκες προσέγγισης, πρόσδεσης αλιευτικών σκαφών στην ιχθυόσκαλα έχουν κατασκευαστεί στα δύο κάθετα κρηπιδώματα μήκους $M=100,00μ.$ το καθένα, βάθος -7,50μ., με διάυλο εισόδου βάθους -5,00μ. και με επιφάνεια 5.000,00τ.μ. δέστρες-προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών.

10. Μαρίνα Τελωνείου Βόλου.

Στην μαρίνα τελωνείου του Βόλου δύο τμήματα των υπαρχόντων παλαιών αποθηκών έχουν ανακαινισθεί και κατασκευαστεί σε κυλικείο, ντους και W.C. για τις ανάγκες του καταφυγίου σκαφών της περιοχής. Ο μόλος του καταφυγίου έχει μήκος $M=60,00μ.$ και βάθος από -3,00μ. έως -4,50μ.

Τα γύρωθε κρηπιδώματα του τελωνειακού περιβόλου έχουν μήκος $M=200,00μ.$ και βάθος από -3,00μ. έως -5,00μ.

11. Παραλιακά κρηπιδώματα λιμένος.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα που εκτείνονται από τον Αγ. Κωνσταντίνο έως το Τελωνείο Βόλου έχουν μήκος $M=1.000,00μ.$ και βάθος από -3,00μ. έως -5,00μ. Η παραλιακή ζώνη φαίνεται στο σχέδιο και διαφέρει σε πλάτη, αναλόγως.

12. Παραλιακά κρηπιδώματα Αγριάς.

Η χρήση και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης (βλέπε τοπογραφικό) της παραλίας της Αγριάς ανήκει στην αρμοδιότητα του οργανισμού λιμένος Βόλου.

3. Όρμος Τσιμέντων Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε.

Υπάρχουν τρεις μόλοι όπου έχουν βύθισμα από -8,00μ. έως -14,00μ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την εταιρία Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε. Αυτοί είναι :

- Α) Μόλος Νο1 συνολικού μήκους $M=155,00\mu$.
- Β) Μόλος Νο2 συνολικού μήκους $M=210,00\mu$.
- Γ) Μόλος Νο3 συνολικού μήκους $M= 45,00\mu$.

4. Όρμος Πετρελαίων ΒΡ.

Υπάρχει ένας μόλος συνολικού μήκους $M=70,00\mu$. Έχει βύθισμα από -8,00μ. έως -14,00μ. και χρησιμοποιείται από τα πετρελαιοφόρα πλοία motor ship για την μεταφορά του πετρελαίου από και προς την υπόλοιπη χώρα.

15. Όρμος Τσιγγέλι Αλμυρού.

Α) ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΑ Αλμυρού (SOVEL)

Υπάρχει ένας τσιμεντένιος προβλήτας αρχικά με λαιμό 280μ. διαστάσεων 280x11,5 μ. βάθους από -0,50 έως -8,0 μ. Ο προβλήτας μετέπειτα διευρύνεται στα 50 μ. πλάτος, έχει βάθος από -8,0 μ. έως -14,0 μ. και μήκος περίπου 200 μ. (συνολική επιφάνεια προβλήτα ~ 15.000 μ^2).

Υπάρχουν στη βάση της παραλίας κρηπιδώματα περίπου μήκους 400,00 μ. μικρού βάθους, τα οποία εγκιβωτίζουν το τμήμα προσχώσεων (ως σχέδιο).

Β) Ελληνικά Σιδηροκράματα (ΕΛ. ΣΙ.)

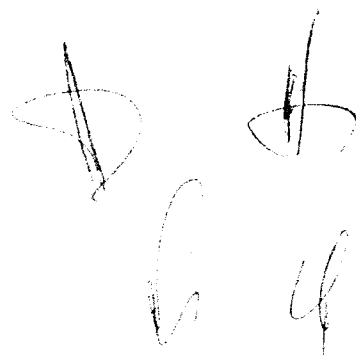
Υπάρχει ταινιόδρομος μήκους 250x3,50μ. υπεράνω της θαλάσσης και εκτείνεται μέχρι την εξέδρα πλοίων διαστάσεων 15,80x40,70μ. Ένθεν και ένθεν της εξέδρας υφίστανται ναύδετα πρόσδεσης πλοίων 2x30x1,0. Συνολικό εμβαδόν όλων των ανωτέρω είναι 1.578,0μ. ². Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμουδιά.

16. Λιμάνι Αμαλιάπολης.

Υπάρχει ένας βραχίονας στο βορειοανατολικό άκρο της παραλίας διαστάσεων 60x3,0 μ. βάθους από -0,0 μ. έως -3,20μ.

Υπάρχει ένας μόλος στο κέντρο της παραλίας διαστάσεων 40x5μ. και βάθους από -2,0 έως -4,5 μ.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα στο κέντρο της παραλίας είναι μήκους 400μ. Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμώδης και σε ποσοστό 50 % βραχώδης (ως σχέδιο).



(Γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΔΙΚΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ

1. Σιδηροδρομική σύνδεση (Ο.Σ.Ε.).

- α) Στον κεντρικό προβλήτα ανατολικά και δυτικά του προβλήτα κατασκευάστηκε το 1445 διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση
- β) Στην προβλήτα Σιλό τόσο δυτικά των κρηπιδωμάτων όσο και στις εγκαταστάσεις του κτιρίου σιλό όπου γίνονται οι φορτοεκφορτώσεις χύδην εμπορευμάτων (σιτάρι, καλαμπόκι, κ.τ.λ.), έχει κατασκευαστεί διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση.

2. Οδικό δίκτυο.

- α) Εντός των προβλητών του λιμένος Βόλου υπάρχει οδικό δίκτυο μήκους $M=2,70$ χλ. και πλάτους $\Pi=16,00$ μ. Επίσης στον προβλήτα Νο3 ("Containers") υπάρχει για την εναπόθεση εμπορευματοκιβωτίων επιφάνεια $E_{\mu\beta}=20.000,00$ τ.μ.
- β) Χερσαία ζώνη μήκους $M=2,75$ χλ. και πλάτους από 6,00 μ. έως 11,00 μ.
- γ) Πλατείες:

- I. Αγ. Κωνσταντίνου.
- II. Γεωργίου Α' (πάρκο).
- III. Έμπροσθεν κτιρίου Ο.Λ.Β. στο κεντρικό προβλήτα Βόλου.

3. Γενικές επιστρώσεις.

Το μέγιστο ποσοστό της παραχωρούμενης έκτασης είναι ασφαλτοστρωμένο. Συγκεκριμένα έχουμε:

- α) Επιστρώσεις με ασφαλτικά στις παραλίες.
- β) Επιστρώσεις με οπλισμένο σκυρόδεμα στους προβλήτες.
- γ) Επιστρώσεις με αμμοχάλικο και φυσικούς κυβόλιθους στο τέλος του προβλήτα Νο3 ("Containers").

4. Περιφράξεις.

Ο χώρος του Ο.Λ.Β. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο επτά (07) πυλών. Επίσης περιφραγμένος είναι ο χώρος στην περιοχή των Πευκακίων με συνολικό μήκος $M=150,00$ μ.

5. Δίκτυο Ύδρευσης.

Εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Βόλου υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης, το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών, των νηοδόχων και των εσωτερικών χώρων.

6. Δίκτυο Αποχέτευσης.

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο εν μέρει από το δίκτυο της πόλης του Βόλου.

7. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

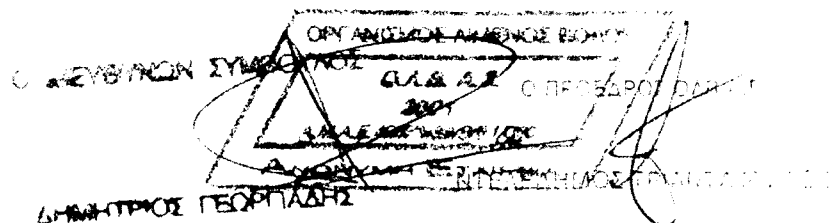
Σιλό

- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 15.000t
- 1 ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΣ 150t/h

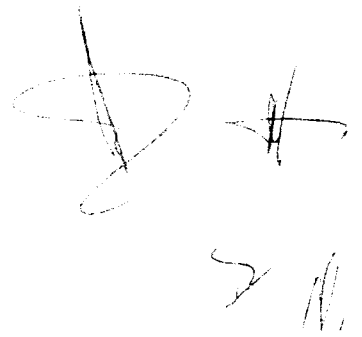
8. Γραμμές θαλάσσης και συνδεόμενες γραμμές

- α) Γραμμή λιμένος Βόλου-Μυτιλήνη.
- β) Γραμμή λιμένος Βόλου, Νησιά Βορείων Σποράδων.
- γ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων ΑΓΕΤ Όλυμπος από και προς την υπόλοιπη χώρα, καθώς και στις Αραβικές χώρες με πλοία φορτηγά τσιμεντοφόρα.
- δ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων από και προς υπόλοιπη χώρα με πετρελαιοφόρα πλοία Motor ship.

h *g*



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
- Δίκτυα
 - Ύδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστης
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Υποθαλάσσιος μώλος
 - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου – εξόδου
 - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

- A) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.
- B) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητά τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητάς τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.