



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 37. / 5 / 2019

## ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Επί σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση της από 24 Ιανουαρίου 2019 Σύμβασης Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 και κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 (Α'202)»

Α. Με το άρθρο πρώτο του υπόψη σχεδίου νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ν.2338/1995), ειδικότερα:

Η κυρούμενη Σύμβαση τροποποιεί και αντικαθιστά την από 30 Σεπτεμβρίου 2017 σύμβαση παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου και υπογράφηκε στην Αθήνα στις 24 Ιανουαρίου 2019 μεταξύ: (i) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «ΤΑΙΠΕΔ»), (ii) της «Ελληνικής Δημοκρατίας» (το «Ελληνικό Δημόσιο») και (iii) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» (η «Εταιρεία Αεροδρομίου»), εφεξής τα «Μέρη».

Με τις διατάξεις της κυρούμενης Σύμβασης προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

1. Δίδεται η έννοια των όρων που είναι απαραίτητοι για την εφαρμογή των προτεινομένων διατάξεων. (άρθρο 1)

2. Προσδιορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών και συγκεκριμένα:

α. Παρατείνεται η Συμβατική Περίοδος (λήγει στις 11-6-2026) για διάστημα είκοσι (20) ετών, το οποίο αρχίζει στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046 με την καταβολή Τιμήματος από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ ύψους ενός δισεκατομμυρίου εκατόν δεκαπέντε εκατομμυρίων (1.115.000.000) ευρώ (πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ) τοις μετρητοίς (το «Τίμημα»).

β. Ορίζεται ότι, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα μετά την 31-12-2018, το ανωτέρω ποσό θα προσαρμόζεται με την προσθήκη ποσού ίσου με 10,30% ετησίως, το οποίο θα υπολογίζεται αναλογικά σε ημερήσια βάση.

γ. Η καταβολή του Τιμήματος θα πραγματοποιείται από την Εταιρεία Αεροδρομίου χωρίς συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή άλλη έκπτωση εκ μέρους αυτής.

δ. Παρέχεται το δικαίωμα στο ΤΑΙΠΕΔ να καταγγείλει λόγω βάσιμης αιτίας τη Σύμβαση, σε περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν καταβάλει το Τίμημα και / ή τον ΦΠΑ εάν η μη εκπλήρωση δεν αποκατασταθεί πλήρως εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος. Σε περίπτωση καθυστέρησης από την Εταιρεία Αεροδρομίου να προβεί στην καταβολή κατά την ημερομηνία οφειλής αυτής και το ΤΑΙΠΕΔ δεν έχει επιλέξει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ (α) τόκους υπερημερίας επί του ληξιπρόθεσμου ποσού, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα έως και την 31-12-2018 ή (β) το Τίμημα, προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα οριζόμενα, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα μετά την 31-12-2018, έως την ολοσχερή εξόφλησή του, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούνται άλλη αποζημίωση για την εν λόγω καθυστέρηση. Σε περίπτωση που το ΤΑΙΠΕΔ προβεί στην καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το ποσό της ποινικής ρήτρας, θα αποτελεί τη μόνη και αποκλειστική αποζημίωση του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου για την εν λόγω αθέτηση πληρωμής, ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ όσο και το Ελληνικό Δημόσιο παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμα που ενδέχεται να έχουν σε σχέση με την εν λόγω αθέτηση.

ε. Επιπρόσθετα, εάν η καταγγελία επέλθει λόγω αδυναμίας καταβολής του Τιμήματος και / ή του ΦΠΑ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας από την καταγγελία, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ ποσό εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ ως ποινική ρήτρα για τη μη εκπλήρωση της υποχρέωσης καταβολής του Τιμήματος.

στ. Το Τίμημα υπόκειται σε ΦΠΑ και αποτελεί λειτουργικό έξοδο της Εταιρείας Αεροδρομίου. Το Τίμημα, αφαιρουμένου του ποσού που ισούται με τον ανακτήσιμο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (ο οποίος υπολογίζεται σήμερα ως ποσοστό 18% επί του Τιμήματος) θα καταβληθεί, εκτός και αν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί κατά ή πριν την οριζόμενη ημερομηνία. Η καταβολή του εναπομείναντος τμήματος του Τιμήματος θα ανασταλεί έως ότου το ποσό του εν λόγω ανακτήσιμου ΦΠΑ επιστραφεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου ευθύνεται για την επιστροφή κάθε πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας.

Διευκρινίζεται ότι, ο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (ο οποίος υπολογίζεται σήμερα ως 24%) θα καταβληθεί πλήρως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Λογαριασμό ΤΑΙΠΕΔ, εντός της οριζόμενης προθεσμίας. **(άρθρο 2)**

3. Περιλαμβάνονται αιρέσεις από την εκπλήρωση των οποίων θα τεθούν σε ισχύ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων:

α. Προβλέπεται, εντός της οριζόμενης προθεσμίας από την καταγγελία, η καταβολή, από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ, ποσού σαράντα

εκατομμυρίων (40.000.000) ευρώ στην περίπτωση που δεν καταβληθεί το Τίμημα επειδή:

- i) τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποσύρουν τη δέσμευσή τους για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος αποδίδεται στην Εταιρεία Αεροδρομίου,
- ii) όλες οι Αιρέσεις (με την οριζόμενη εξαίρεση έχουν πληρωθεί ή αρθεί,
- iii) η Σύμβαση έχει υποβληθεί προς κύρωση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο και
- iv) η Σύμβαση καταγγέλλεται από οιοδήποτε των Μερών.

Η εν λόγω αποζημίωση αντιστοιχεί στη ζημία που θα υποστούν το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο από τη μη θέση σε ισχύ της Σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαίο να θεμελιωθεί περαιτέρω η ζημία αυτή, ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ όσο και το Ελληνικό Δημόσιο, μετά την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης, παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμα.

β. Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι Αιρέσεις αποτελούν αναβλητικές αιρέσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Αστικό Κώδικα (άρθρο 201) και η μη πλήρωση ή μη ικανοποίηση κάποιας εξ αυτών θα έχει τις επιπτώσεις που προβλέπονται στις εν λόγω διατάξεις.

γ. Προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης από το ΤΑΙΠΕΔ έως και την 30-4-2019, της καταληκτικής ημερομηνίας (20-12-2018) εκπλήρωσης των αιρέσεων.

δ. Προσδιορίζονται οι αιτίες καταγγελίας της κυρούμενης Σύμβασης Παράτασης. **(άρθρο 3)**

**4.α.** Ορίζεται ότι, εάν πριν από τις 11 Ιουνίου 2026 η Σύμβαση καταστεί άκυρη για οποιονδήποτε λόγο σε ουσιώδη βαθμό ή καταστεί μη εφαρμόσιμη, το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου ποσό ίσο με το Τίμημα, συμπεριλαμβανομένου του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ που δεν έχει συμψηφιστεί και έχει καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπό κύρωση Σύμβασης.

β. Περαιτέρω, περιέχονται διευκρινιστικές ρυθμίσεις σχετικά με την εφαρμογή της κυρούμενης Σύμβασης Παράτασης.

γ. Η παρούσα Σύμβαση περιέχει την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών αναφορικά με την παράταση της Συμβατικής Περιόδου και υπερισχύει κάθε προγενέστερης συμφωνίας μεταξύ αυτών.

δ. Κάθε Μέρος βαρύνεται με τα δικά του έξοδα και δαπάνες σε σχέση με την κατάρτιση, εκτέλεση και εκπλήρωση της υπό κύρωση Σύμβασης (αμοιβές συμβούλων κ.λπ.).

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΤΑΙΠΕΔ (Α.Ε. – Φορέας Γενικής Κυβέρνησης) τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**1.** Δαπάνη, από την κάλυψη των εξόδων κατάρτισης, εκτέλεσης και εκπλήρωσης της κυρούμενης Σύμβασης (αμοιβές συμβούλων κ.λπ.). **(άρθρο 4 παρ.4.5)**

2. Αύξηση ταμειακών δημοσίων εσόδων ύψους **1.115 εκατ. ευρώ**, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., από την είσπραξη του Τιμήματος από την Εταιρεία Αεροδρομίου, λόγω της παράτασης, για είκοσι (20) έτη, της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), χωρίς δημοσιονομική επίπτωση στην τρέχουσα χρήση. (**άρθρο 2 παρ.2.2**)

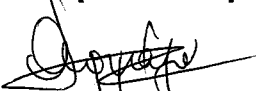
3. Πρόσθετη αύξηση δημοσίων εσόδων, λόγω: **α.** αναπροσαρμογής του Τιμήματος με την προσθήκη ποσού ίσου με 10,30 % ετησίως, υπολογιζόμενο αναλογικά σε ημερήσια βάση, λόγω καταβολής αυτού μετά τις 31-12-2018, (**άρθρο 2 παρ.2.2**)

**β.** του γεγονότος ότι ο ανακτήσιμος Φ.Π.Α. από την εταιρεία υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε 18% επί του Τιμήματος, ενώ το Τίμημα υπόκειται σε Φ.Π.Α. 24%. (**άρθρο 2 παρ.2.6**) Η αύξηση των καθαρών εσόδων εκ της αιτίας αυτής αναμένεται ότι θα ξεπεράσει τα **67 εκατ. ευρώ**, λαμβανομένου υπόψη και του αυξημένου Τιμήματος κατά 10,30 % ετησίως, λόγω μη καταβολής αυτού στις 31-12-2018.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2019



Η Γενική Διευθύντρια

  
Ιουλία Π. Αρμάγου