

22910
1-8-18



**ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αθήνα, Ιούλιος 2018

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ	2
ΑΡΘΡΟ 2. ΕΡΓΟ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ). ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	12
ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.	25
ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	27
ΑΡΘΡΟ 5. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	28
ΑΡΘΡΟ 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	31
ΑΡΘΡΟ 7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ.....	32
ΑΡΘΡΟ 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	34
ΑΡΘΡΟ 9. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.....	34
ΑΡΘΡΟ 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	35
ΑΡΘΡΟ 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	37
ΑΡΘΡΟ 12. ΑΚΙΝΗΤΟ.....	37
ΑΡΘΡΟ 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ	38
ΑΡΘΡΟ 14. ΆΔΕΙΕΣ	39
ΑΡΘΡΟ 15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ	40
ΑΡΘΡΟ 16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	41
ΑΡΘΡΟ 17. ΜΕΛΕΤΕΣ.....	47
ΑΡΘΡΟ 18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	51
ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.....	53
ΑΡΘΡΟ 20. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	55
ΑΡΘΡΟ 21. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	58
ΑΡΘΡΟ 22. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΕ	59
ΑΡΘΡΟ 23. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	61
ΑΡΘΡΟ 24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	64
ΑΡΘΡΟ 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	67
ΑΡΘΡΟ 26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	71
ΑΡΘΡΟ 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ.....	73
ΑΡΘΡΟ 28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	74
ΑΡΘΡΟ 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΕ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ.....	75
ΑΡΘΡΟ 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ.....	81
ΑΡΘΡΟ 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΚΤΕ	83
ΑΡΘΡΟ 32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	85
ΑΡΘΡΟ 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	87
ΑΡΘΡΟ 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ –ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	91
ΑΡΘΡΟ 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΓΛΩΣΣΑ.....	93
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [T1/T2]	96

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	99
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	102
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	105
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»	106
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	108
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1.....	112
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2.....	113
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	114
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,.....	115
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	116
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.	117
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	118
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	119
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	120
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ	121

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την 30 του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Παραρτήματά της,

ΜΕΤΑΞΥ

ΑΦΕΝΟΣ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο «Κύριος του Έργου» ή ο «ΚΤΕ»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301) και φέρει ΑΡΜΑΕ 50000453/01/β/01/720, αρ. ΓΕΜΗ 004567401000, ΑΦΜ 999841121 και ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Αθανάσιο Σχίζα δυνάμει της υπ.αριθμ. 258/Α1/16-07-2018 απόφασης ΔΣ.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο «Παραχωρησιούχος»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αριθμό ΓΕΜΗ 147046201000, ΑΦΜ 801017645 και ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 3088/23.7.2018 καταστατική πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιά κ. Άννας Σπαντιδάκη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 15, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ένα εκατομμύριο Ευρώ (€ 1.000.000,00), και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Σύμβασης από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ.Θεοδώρα - Ντόλλυ Κυλπάση δυνάμει της από 24.7.2018 Απόφασης ΔΣ.

Ο Κύριος του Έργου και ο Παραχωρησιούχος θα αποκαλούνται συλλογικά τα «Μέρη».

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ

ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής το «Δημόσιο»), όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο συμβάλλεται προς το σκοπό της παροχής εγγύησης υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚΤΕ και της ανάληψης των υποχρεώσεων του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στην παρούσα στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

των μετόχων του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», με έδρα στην Αθήνα Αττικής (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000, όπως νομίμως εκπροσωπείται στην παρούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 190/31.5.2017 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Βρασίδα Ζάβρα, κάτοικο Πεντέλης Αττικής, οδός Καλισσίων αριθ. 70 (εφεξής η «ΕΤΒΑ»),

(β) της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO Α.Ε.», με έδρα στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000, όπως νομίμως εκπροσωπείται στην παρούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 532/25.7.2018 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Γούναρη αριθ. 34Α (εφεξής η «GOLDAIR»),

οι οποίοι συμβάλλονται αποκλειστικά προς το σκοπό της ανάληψης των υποχρεώσεων που

περιλαμβάνονται στα άρθρα 2.5, 2.6, 5.2 και 5.3 της παρούσας.

Οι ως άνω μέτοχοι του Παραχωρησιούχου θα αποκαλούνται συλλογικά **«Αρχικοί Μέτοχοι»**.

ΑΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1. Ορισμοί.

Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, λέξεις, εκφράσεις ή διατυπώσεις καθώς και ο συνδυασμός λέξεων, εκφράσεων και διατυπώσεων με αρχικά κεφαλαία γράμματα (στο εξής από κοινού οι **«Ορισμοί»**), που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση και στα παραρτήματα της θα έχουν την ακόλουθη έννοια:

- 1.1.1. «Άδεια»:** είναι κάθε άδεια, συναίνεση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, η οποία απαιτείται σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου ή για τη λειτουργία και δραστηριότητα του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και η οποία εκδίδεται από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας.
- 1.1.2. «Ακίνητο»:** είναι αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 m²) που έχει περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του ΚτΕ συνεπεία της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με δ.τ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε. που διενεργήθηκε με το υπάριθμ. 15682/12-7-2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών σε τόμου 913 και με αριθμό 327. Το Ακίνητο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας». Η αξία του Ακινήτου, σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που ορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 824/14.1.2005 αποφάσεως της Διευθύνσεως Ανωτύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία φέρει ημερομηνία 14.2.2005, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 35.300.000), ενώ σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης που έγινε από την εταιρεία SAVILLS, προς τους σκοπούς της αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου Ο.Σ.Ε., με ημερομηνία 26.10.2006, η εύλογη αξία του ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα ενός εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (€ 51.772.688).
- 1.1.3. «Ανάδοχος»:** είναι η Ένωση «ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε.» που συμμετείχε στο Διαγωνισμό, ανακηρύχθηκε Ανάδοχος και του ανατέθηκε το Έργο.
- 1.1.4. «Ανεξάρτητος Μηχανικός»:** είναι η εταιρεία με την επωνυμία «Hill International N.V.» που έχει έδρα στις Κάτω Χώρες (οδός De Cuserstraat 91, 1081 CN Αμστερνταμ, Κάτω Χώρες, με ΑΦΜ NL822997502B01) και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/υποκατάστημα στην Ελλάδα, με την επωνυμία «Hill International N.V. Greek Branch» με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α – Τ.Κ. 15123 με ΑΦΜ 997983545, ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123902201001).
- 1.1.5. «Αντίτιμο Υπηρεσιών»:** είναι τα ποσά που θα καταβάλλουν στον Παραχωρησιούχο οι Χρήστες του Έργου ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που θα τους παρέχονται αλλά και για τους χώρους του Κέντρου που θα τίθενται στη διάθεση τους από τον Παραχωρησιούχο.
- 1.1.6. «Απαίτηση Δανειστών»:** είναι το συνολικό ποσό που οφείλεται στους Δανειστές για τη χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου T1 (όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα

με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας) κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (κατά κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, δαπάνες διακοπής περιόδων εκτοκισμού, τραπεζικά έξοδα και έξοδα προπληρωμών που προέκυψαν από την καταγγελία των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, κόστη καταγγελίας συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων, καθώς και έξοδα που προέκυψαν από την καταγγελία των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων) δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

- 1.1.7. **«Απαιτήσεις Μελετών»:** είναι οι απαιτήσεις που περιγράφονται στο άρθρο 17.7 αναφορικά με τις μελέτες που θα εκπονηθούν για τις ανάγκες του Έργου.
- 1.1.8. **«Απευθείας Συμβάσεις»** είναι οι συμβάσεις που θα συναφθούν μεταξύ αφενός του ΚΤΕ και του Δημοσίου και αφετέρου των Δανειστών και θα διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο, με τις οποίες, χωρίς να τροποποιούνται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΚΤΕ και του Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων, που συνομολογούνται με την Σύμβαση Παραχώρησης.
- 1.1.9. **«Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης»:** είναι το εκφραζόμενο ως ποσοστό οικονομικό μέγεθος, το οποίο εφαρμοζόμενο (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) επί της Πραγματικής Περιοδικής Ταμειακής Ροής, θα καταλήγει σε μηδενική καθαρά παρούσα αξία.
- 1.1.10. **«Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες»:** είναι οι προθεσμίες ολοκλήρωσης συγκεκριμένων τμημάτων του Έργου που προσδιορίζονται στο άρθρο 18.2 τις οποίες οφείλει να τηρεί ο Παραχωρησιούχος.
- 1.1.11. **«Αρμόδια Αρχή»:** είναι κάθε δημόσια αρχή ή υπηρεσία, εθνική, περιφερειακή, νομαρχιακή, δημοτική ή τοπική (περιλαμβανομένων και των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας), κάθε οργανισμός ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Δημόσιο, που έχει δικαιοδοσία επί της εκτέλεσης του Έργου ή επί του Παραχωρησιούχου περιλαμβανομένης και κάθε αρμόδιας πολεοδομικής ή / και αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- 1.1.12. **«Αρχικοί Μέτοχοι»:** είναι τα μέλη του Αναδόχου και μέτοχοι του Παραχωρησιούχου οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα σύμβαση.
- 1.1.13. **«Ασφαλιστικές Συμβάσεις»:** είναι οι συμβάσεις που θα συναφθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 6.
- 1.1.14. **«Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών»:** είναι οι βεβαιώσεις που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 20. και πιστοποιούν την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των Κατασκευών Περιόδου T1 (ΒΠΕ_{T1}), των Κατασκευών της Περιόδου T2 (ΒΠΕ_{T2}) ή / και ενός ή περισσότερων επι μέρους τμημάτων τους (ΒΠΕ _{EE}).
- 1.1.15. **«Γεγονότα Ανωτέρας Βίας»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 24.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.
- 1.1.16. **«Γεγονός Αθέτησης ΚΤΕ» :** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 30.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.
- 1.1.17. **«Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 29.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.
- 1.1.18. **«Γεγονότα Καθυστερήσης»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 27.1, καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.
- 1.1.19. **«Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή» ή «ΓΔΤΚ»:** είναι ο γενικός δείκτης τιμών που καταρτίζει και δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή («ΕΛ.ΣΤΑΤ.»).
- 1.1.20. **«Δανειστές»:** είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης του Έργου για τη χρηματοδότηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 (όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας) δυνάμει

των εγκεκριμένων από τον ΚτΕ Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων του εκπροσώπου των ομολογιούχων, του διαπραγματευτικού εκπροσώπου και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον καθώς και των διαδόχων και εκδοχέων αυτών σε σχέση με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

1.1.21. «Δεσμευτική Επένδυση»: είναι το σύνολο των ποσών που, σύμφωνα με το άρθρο 2.5 και την Προσφορά του Αναδόχου,

(i) οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταβάλουν στον Παραχωρησιούχο με τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και η τυχόν μετατροπή της σε Δευτερογενές Χρέος σύμφωνα με το άρθρο 2.6.3, και

(ii) ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επενδύσει στο Έργο

για τις ανάγκες της έγκαιρης και προσήκουσας υλοποίησης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτά τυχόν αναπροσαρμοσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6 και 16.5.Α. της παρούσας.

1.1.22. «Δευτερογενές Χρέος» είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκφράζεται σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλη μορφής, τα οποία παρέχονται στον Παραχωρησιούχο από:

(i) τους Αρχικούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20) και τα οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν ή /και

(ii) τρίτους, την εξυπηρέτηση όμως των οποίων εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

Το επιτόκιο του Δευτερογενούς Χρέους δεν δύναται να είναι ανώτερο του εννέα τοις εκατό (9%).

1.1.23. «Διαγωνισμός»: είναι η υπ' αριθμ. 1/2016 διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση του Έργου με τίτλο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» που προκήρυξε ο ΚτΕ, σε συνέχεια της οποίας αναδείχθηκε ο Ανάδοχος και συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο..

1.1.24. «Διαθέσιμα του Παραχωρησιούχου»: είναι το άθροισμα των πάσης φύσεως ταμειακών αποθεμάτων του Παραχωρησιούχου, περιλαμβανομένων των κάθε είδους αξιών στις οποίες αυτά έχουν τυχόν επενδυθεί και των βεβαιωμένων απαιτήσεων του έναντι τρίτων, τα οποία δεν έχουν δεσμευθεί από τους Δανειστές, μείον το σύνολο των νομίμων και των βεβαιωμένων απαιτήσεων τρίτων κατά του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιονδήποτε άλλο υπεργολάβο του), με την εξαίρεση των υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών.

1.1.25. «Διαιτησία»: είναι η διαδικασία επιλύσεως Διαφορών που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3 της παρούσας Σύμβασης.

1.1.26. ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ

1.1.27. «Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου»: έχει την έννοια που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.

1.1.28. «Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»: είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσουν οι Αρχικοί Μέτοχοι στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.3 η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 2.

1.1.29. «Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας και Συντήρησης (ΕΕΛΣ)»: είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο

10.5, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 3.

- 1.1.30. **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 (EE_{T1})»:** είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.2, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 1.
- 1.1.31. **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 (EE_{T2})»:** είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.3, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 1.
- 1.1.32. **«Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης»:** είναι το εγχειρίδιο περί του οποίου αναφέρεται σχετικά το άρθρο 25.5 της παρούσας.
- 1.1.33. **«Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης»:** είναι οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος αναφορικά με την ασφάλιση του Έργου που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 6.
- 1.1.34. **«Εμπορευματικό Κέντρο» ή «Κέντρο»:** είναι το σύνολο των κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων και υποδομών που θα κατασκευασθούν στο Ακίνητο για τις ανάγκες του Έργου και ιδίως της λειτουργίας εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο οποίο θ' αναπτυχθούν τουλάχιστον (i) δραστηριότητες που σχετίζονται κυρίως με τη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή αγαθών σε συνδυασμό με (ii) δραστηριότητες εθνικών και διεθνών μεταφορών, με σκοπό την εξυπηρέτηση του κατά δυνατό ευρύτερου φάσματος χρηστών.
- 1.1.35. **«Έναρξη Λειτουργίας»:** είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.
- 1.1.36. **«Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»:** είναι η εγγυητική επιστολή που παρέδωσε ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ κατά την υπογραφή της παρούσας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού.
- 1.1.37. **«Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών»:** είναι η τριμελής επιτροπή Πραγματογνωμόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.1 της παρούσας, στην οποία παραπέμπονται από τα Μέρη προς επίλυση οι Τεχνικές Διαφορές.
- 1.1.38. **«Έργο»:** είναι η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Ακίνητο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων στο Ακίνητο σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του Αναδόχου και τις απαιτήσεις της Προκήρυξης.
- 1.1.39. **«Έσοδα»:** είναι τα πάσης φύσεως έσοδα του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια ισχύος της Παραχώρησης.
- 1.1.40. **«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης»:** είναι η ημερομηνία κατά την οποία τίθεται σε ισχύ η Παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 3.2.
- 1.1.41. **«Ημερομηνία Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας»:** είναι μια έκαστη των ημερομηνιών ολοκλήρωσης επιμέρους τμημάτων του Έργου που εμφανίζονται στα άρθρα 18.2.1 και 18.2.2
- 1.1.42. **«Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας»:** είναι η ημερομηνία που αναφέρεται στο άρθρο 25.2.
- 1.1.43. **«Κανονισμός Λειτουργίας»:** είναι ο κανονισμός λειτουργίας του Κέντρου τον οποίο θα πρέπει να εκπονήσει ο Παραχωρησιούχος.
- 1.1.44. **«Κατασκευαστής»:** είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ», που έχει έδρα στην Αθήνα, οδó Σεμιτέλου αρ. 9, Τ.Κ. 11528, με ΑΦΜ. 094434594, ΔΟΥ. ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002722701000.
- 1.1.45. **«Κατασκευές» ή «Κατασκευές του Έργου» ή «Μελέτες – Κατασκευές»** είναι καθετί που

είναι αναγκαίο, προκειμένου να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων μελετών. Οι Κατασκευές διακρίνονται περαιτέρω σε:

- 1.1.45(i) «Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου T1» ή «Κατασκευές Περιόδου T1»** που είναι όλες όσες απαιτούνται να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου, σύμφωνα με όσα έχει ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος. Στις Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου T1 περιλαμβάνονται όλες οι Μελέτες του Έργου, καθώς και οι απαιτούμενες κατασκευές της Περιόδου T1 του Έργου όπως αυτές περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Αναδόχου και όσες τυχόν επιπλέον συμπεριληφθούν σε αυτές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.A και 18.3 της παρούσας.
- 1.1.45(ii) «Κατασκευές Περιόδου T2»** που είναι όλες οι εργασίες και κατασκευές που απαιτείται σύμφωνα με την Προσφορά του Αναδόχου να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο T2 για την ασφαλή και σε υψηλό επίπεδο λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου όπως αυτές περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Αναδόχου, με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στα άρθρα 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.A και 18.3 της παρούσας.
- 1.1.45(iii) Πρόσθετες Κατασκευές»** είναι όλες οι τυχόν Κατασκευές του Έργου που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου T1 ή τις Κατασκευές Περιόδου T2, και θα κατασκευαστούν κατά την Περίοδο Παραχώρησης.
- 1.1.46. «Κρίσιμη Διαδρομή»:** είναι η αλληλουχία των Κρισίμων Δραστηριοτήτων, οι οποίες περιγράφονται στα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2 όπου εμφανίζονται και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης τους.
- 1.1.47. «Κρίσιμη Δραστηριότητα»:** είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1 και Περιόδου T2 η μεταβολή της οποίας οδηγεί σε μεταβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της αντίστοιχης Περιόδου.
- 1.1.48. «Κύριος του Έργου» ή «ΚτΕ»:** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμός 301).
- 1.1.49. «Μελέτη (ή Μελέτες)»:** είναι το σύνολο των μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου. Οι Μελέτες διακρίνονται περαιτέρω σε:
- 1.1.50. «Μελέτες Περιόδου T1»** που είναι το σύνολο των Μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, για τις ανάγκες Κατασκευών της Περιόδου T1 και Περιόδου της T2
- 1.1.51. «Συμπληρωματικές Μελέτες»** που είναι το σύνολο των συμπληρωματικών Μελετών (σήμανσης, εξοπλισμού, κυκλοφοριακή κ.λπ.) που τυχόν δεν περιλαμβάνονται στην Προσφορά ή τις Μελέτες που εκπονούνται κατά την Περίοδο T1 και θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου.
- 1.1.52. «Μελετητές»:** είναι το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.
- 1.1.53. «Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Δανεισμού των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων»** για τους σκοπούς του άρθρου 30.3.1(vii), είναι το οικονομικό μέγεθος το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό, το οποίο εφαρμοζόμενο υπό τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης επί των δανειακών χρηματορροών, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανείων με βάση τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, καταλήγει σε μηδενική καθαρή παρούσα αξία. Για τον υπολογισμό του ανωτέρω ποσοστού το ανεξόφλητο ποσό των δανείων των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας εμφανίζεται με θετικό πρόσημο και οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με βάση τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την

προγραμματισμένη καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής, εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο.

- 1.1.54. **«Μετοχές»:** είναι οι μετοχές που απαρτίζουν το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου.
- 1.1.55. **«Μετοχικό Κεφάλαιο»:** είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου το ύψος του οποίου καθορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου όπως αυτό τυχόν αναπροσαρμόζεται μελλοντικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6, 5.1.1 και 16.5.Α της παρούσας.
- 1.1.56. **«Μετοχικό Κεφάλαιο Περιόδου Τ1»:** είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου που αποτελεί μέρος της Δεσμευτικής Επένδυσης, το ύψος του οποίου καθορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο εντός της Περιόδου Τ1, όπως αυτό τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.6, 5.1.1 και 16.5.Α της παρούσας.
- 1.1.57. **«Οργανισμός Κοινής Ωφελείας»:** είναι κάθε δημόσια ή δημοτική αρχή, οργανισμός, επιχείρηση ή εταιρεία του ευρύτερου δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα η οποία ευθύνεται για παροχές όπως ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες.
- 1.1.58. **«ΟΣΕ»:** είναι ο Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
- 1.1.59. **«Παραρτήματα»:** είναι τα ακόλουθα έγγραφα που επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της. Συγκεκριμένα:
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ
 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

- 1.1.60. **«Περιβάλλον»:** είναι το σύνολο των φυσικών και ανθρωπογενών παραγόντων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλεπίδραση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα της ζωής, την υγεία των κατοίκων, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά και

τις αισθητικές αξίες.

- 1.1.61. «Περιβαλλοντικές απαιτήσεις»:** είναι οι σχετικές με την προστασία του Περιβάλλοντος απαιτήσεις, την τήρηση των οποίων επιβάλλει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.1.62. «Περιοδική Ταμειακή Ροή»:** είναι το άθροισμα του Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο και έχει πιστοποιηθεί η καταβολή του σύμφωνα με τα άρθρα 2.5.4 και 2.5.5 (ως αρνητική αξία) και όλων των διανομών με τη μορφή μερισμάτων ή/και επιστροφής Μετοχικού Κεφαλαίου Περιόδου T1 καθώς και των ποσών εξυπηρέτησης, κατά κεφάλαιο και τόκους του Δευτερογενούς Χρέους, και τυχόν λοιπών σχετιζομένων προς το Δευτερογενές Χρέος, αμοιβών ή άλλων ποσών που καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο στους χορηγούς του Δευτερογενούς Χρέους ή σε οποιουδήποτε διαδόχους ή εκδοχείς τους (ως θετική αξία), όπως αυτά εμφανίζονται στις πλέον πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου.
- 1.1.63. «Περίοδος Εγγύησης»:** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει την επομένη της λήξεως της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης και λήγει μετά την παρέλευση δύο (2) ετών.
- 1.1.64. «Περίοδος Λειτουργίας - Συντήρησης»:** είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και τελειώνει με τη συμπλήρωση εξήντα (60) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.
- 1.1.65. «Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας»:** είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας και τελειώνει με το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης.
- 1.1.66. «Περίοδος T1»:** είναι η περίοδος που αρχίζει με την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης και τελειώνει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ T1.
- 1.1.67. «Περίοδος T2»:** είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ T1 και τελειώνει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ T2.
- 1.1.68. «Περίοδος Παραχώρησης»:** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση εξήντα (60) ετών με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.
- 1.1.69. «Πληρωμές προς τον ΚτΕ»** είναι τα ποσά που υποχρεούται να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.3.9 της παρούσας, τα οποία διακρίνονται περαιτέρω σε:
- 1.1.69(i) «Εφάπαξ Αντάλλαγμα»** είναι το οικονομικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9 και το άρθρο 3.1.2(ix).
- 1.1.69(ii) «Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ»:** που είναι το ποσοστό επί των Εσόδων που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9.
- 1.1.69(iii) «Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ» ή «Εγγυημένο Αντάλλαγμα»:** που είναι το ελάχιστο ποσό που θα καταβάλει ετησίως ο Παραχωρησιούχος προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9.
- 1.1.70. «Πλήρης Λειτουργία»:** είναι η ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών Περιόδου T1 και η λήψη της σχετικής ΒΠΕ_{T1}.
- 1.1.71. «Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας»:** είναι το ποσό που σύμφωνα με τα Άρθρα 30.3.1(iv) και 30.3.2(v) οφείλεται στον Παραχωρησιούχο σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης του ΚτΕ, το οποίο όταν προστεθεί στην Περιοδική Ταμειακή Ροή και στα Διαθέσιμα του Παραχωρησιούχου ή άλλα ποσά που κατέχονται από τον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (και δεν ανήκουν στην Απαίτηση Δανειστών ή/και τα οποία δεν απαιτείται να καταβληθούν σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο

σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης), θα έχει σαν αποτέλεσμα να έχουν επιτύχει οι Αρχικοί Μέτοχοι την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης.

- 1.1.72. **«Πραγματική Περιοδική Ταμειακή Ροή»:** είναι τα ποσά της Περιοδικής Ταμειακής Ροής, διαιρεμένα με το ποσοστό που προκύπτει από τη μεταβολή του ΓΔΤΚ που αντιστοιχεί στη σχετική για τα ποσά της Περιοδικής Ταμειακής Ροής περίοδο, έναντι του ΓΔΤΚ της 1.1.2017.
- 1.1.73. **«Πραγματογνώμονας»:** είναι το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 1.1.74. **«Προκήρυξη»:** είναι το από Νοέμβριο 2015 Τεύχος Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 204/A3/17-11-2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
- 1.1.75. **«Προστασία του Περιβάλλοντος»:** είναι το σύνολο των ενεργειών, μέτρων και έργων που έχουν στόχο την πρόληψη της υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωσή του.
- 1.1.76. **«Προσφορά»:** είναι η προσφορά που υπέβαλε ο Ανάδοχος, με την ιδιότητα του Διαγωνιζόμενου, στα πλαίσια του Διαγωνισμού.
- 1.1.77. **«Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο»:** είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων που προβλέπεται να κατασκευασθούν από την ΕΡΓΟΣΕ σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Προκήρυξη.
- 1.1.78. **«Σύγκρουση Καθηκόντων Ανεξάρτητου Μηχανικού»:** είναι οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση συμβατική ή άλλη σχέση του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των καθηκόντων του, με ένα ή περισσότερα από τα συμβαλλόμενα μέρη, τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα που περιλαμβάνονταν στην Προσφορά του Αναδόχου με οποιαδήποτε ιδιότητα (περιλαμβανομένων και των υπεργολάβων) εφόσον η σχέση αυτή, κατ' εύλογη κρίση, οδηγεί ή δύναται να οδηγήσει σε μεροληπτική κρίση ή εξάρτηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού από ένα ή περισσότερα από τα συμβαλλόμενα αυτά μέρη, τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα που περιλαμβάνονταν στην Προσφορά του Αναδόχου με οποιαδήποτε ιδιότητα (περιλαμβανομένων και των υπεργολάβων).
- 1.1.79. **«Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Σύμβαση»:** είναι η παρούσα Σύμβαση και Παραρτήματα της με την οποία θα καθορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών αναφορικά με το Έργο.
- 1.1.80. **«Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»:** είναι η σύμβαση μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού που συνάπτεται σύμφωνα με το άρθρο.
- 1.1.81. ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ.
- 1.1.82. **«Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή Σύμβαση Κατασκευής»:** είναι η σύμβαση μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, που συνάπτεται σύμφωνα με το άρθρο 15.1 και επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 10.
- 1.1.83. **«Συμβατικό Αντάλλαγμα»:** είναι τα περιγραφόμενα στο άρθρο 2.3.9 ποσά που οφείλει να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ, όπως έκαστο τυχόν αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα

με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

1.1.84. «Συμβατικά Τεύχη»: είναι τα ακόλουθα έγγραφα:

- (i) Σύμβαση Παραχώρησης
- (ii) Προκήρυξη (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)
- (iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)
- (iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου
- (v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.

1.1.85. «Συνολική Προθεσμία Κατασκευής»: είναι η προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 3.4 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 16.5.Α της παρούσας.

1.1.86. «Συνολική Προθεσμία T1»: είναι η προθεσμία ολοκλήρωσης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, όπως αυτή τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

1.1.87. «Τεύχη Δημοπράτησης» είναι το Τεύχος της Προκήρυξης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) σύμφωνα με τα οποία διενεργήθηκε ο Διαγωνισμός.

1.1.88. «Τμήμα Μελετών – Κατασκευών» ή **«Τ.Μ.Κ.»** είναι το συνολικό κόστος των μελετών και κατασκευών του Έργου όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και ανέρχεται σε εκατόν οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εκατόν οκτώ Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (**108.866.108,85€**)

1.1.88Α. «Τμήμα Κατασκευών Περιόδου T1» είναι το συνολικό κόστος των Κατασκευών Περιόδου T1 όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, όπως αυτό τυχόν αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

1.1.88Β. «Τμήμα Κατασκευών Περιόδου T2» είναι το είναι το συνολικό κόστος των Κατασκευών Περιόδου T2 όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, όπως αυτό τυχόν αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

1.1.89. «Υπεργολάβοι»: τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν συγκεκριμένη εξειδίκευση και εμπειρία και αναλαμβάνουν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας.

1.1.90. «Υπηρεσία»: είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα οριστεί από τον ΚτΕ και θα είναι επιφορτισμένο (α) με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου και (β) με την παρακολούθηση της λειτουργίας του Κέντρου για λογαριασμό του ΚτΕ.

1.1.91. «Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»: είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο και θα εγκριθούν από τον ΚτΕ για τις ανάγκες της χρηματοδότησης της Περιόδου T1 του Έργου καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δανείων και πιστώσεων που χορηγήθηκαν με αυτές, πάντοτε για τη χρηματοδότηση της Περιόδου T1. Στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν και αφορούν στο Δευτερογενές Χρέος, ούτε τυχόν συμβάσεις που θα συναφθούν για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων ή κατασκευών του Παραχωρησιούχου που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου T1 (όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας).

1.1.92. «Χρήστες του Έργου»: είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Κέντρου για τις δραστηριότητές τους και στα οποία θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες Logistics (third party logistics και house

logistics).

- 1.1.93. «Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που εμφανίζεται στο Παράρτημα 4.
- 1.1.94. «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών - κατασκευών) της Περιόδου T1 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T1 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.
- 1.1.95. «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών - κατασκευών) της Περιόδου T2, που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.
- 1.1.96. «Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου»** είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των μελετών-κατασκευών Περιόδου T1 και κατασκευών Περιόδου T2, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

1.2. Ερμηνεία.

Εκτός εάν άλλως προκύπτει από τα συμφραζόμενα στην παρούσα Σύμβαση:

1.2.1. Ορισμοί Προκήρυξης.

Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης ή σε επιμέρους όρους της ισχύουν για το σύνολο της ενώ όροι που εμφανίζονται στο κείμενο με κεφαλαίο αλλά δεν ορίζονται σε αυτή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη.

1.2.2. Ενικός και Πληθυντικός. Γένη

Η χρήση:

- (i) του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα ,
- (ii) ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και το άλλο γένος.

1.2.3. Επικεφαλίδες

Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης της Σύμβασης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία της.

1.2.4. Αναφορά σε νόμους

Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό, ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν το νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

1.2.5. Αναφορά σε πρότυπα ή προδιαγραφές

Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα και προδιαγραφές θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές αυτές με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.

1.2.6. Ημερολογιακές και εργάσιμες ημέρες

Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες εκτός αν ρητά ορίζεται ότι

πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.

1.2.7. Παραρτήματα

Τα Παραρτήματα της Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και ερμηνεύονται ανάλογα.

1.2.8. Διατάξεις «Inter partes»

Υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης, οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από τη Σύμβαση δεν τον απαλλάσσουν από την υποχρέωση συμμόρφωσης με την κατά περίπτωση εφαρμοστέα νομοθεσία ούτε από την έγκαιρη και προσήκουσα λήψη κάθε άδειας, έγκρισης ή συναίνεσης, που τυχόν απαιτείται.

1.2.9. Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών του Έργου ορίζεται ως εξής:

- (i) Σύμβαση Παραχώρησης
- (ii) Προκήρυξη (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)
- (iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)
- (iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου
- (v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, υπερισχύουν τα προηγούμενα σε σχέση με τα επόμενα.

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΡΓΟ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ) - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

2.1. Ανάθεση του Έργου

Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ο ΚτΕ παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου έναντι της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο του Συμβατικού Ανταλλάγματος.

2.2. Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου

Το Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης των εξής αποκλειστικών δικαιωμάτων, ήτοι:

- (i) του δικαιώματος χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών, και γενικότερα χρήσεων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο ακόμη και πριν την έκδοση της ΒΠΕΤ₁.
- (ii) του δικαιώματος μελέτης, κατασκευής και χρηματοδότησης του Κέντρου,
- (iii) του δικαιώματος λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Κέντρου, περιλαμβανομένου και του δικαιώματος παραχώρησης της χρήσης των χώρων και εγκαταστάσεων του Κέντρου και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό του σχετικού Αντιτίμου Υπηρεσιών από τους Χρήστες του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση,
- (iv) του δικαιώματος καθορισμού της εμπορικής, επιχειρηματικής και τιμολογιακής πολιτικής του Κέντρου εντός των πλαισίων που καθορίζει η εφαρμοστέα νομοθεσία και η παρούσα Σύμβαση
- (v) του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των πάσης φύσης επιτρεπομένων χρήσεων

καθώς και της απόληψης οποιουδήποτε εσόδου που απορρέει από αυτές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, του δικαιώματος κατασκευής και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (για την εξυπηρέτηση των Χρηστών αλλά και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε τρίτους), εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων (τόσο για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου όσο και οποιουδήποτε τρίτου), πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω χρήσεις θα επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και δεν θα μεταβάλλουν τον χαρακτήρα του Ακινήτου ως Εμπορευματικού Κέντρου.

Ρητά συμφωνείται ότι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ο ΚτΕ παρέχει στον Παραχωρησιούχο δικαίωμα πρώτης προτίμησης (right of first offer) για την μίσθωση, υπό συνήθεις εμπορικούς όρους, δύο κτιρίων – αποθηκευτικών χώρων συνολικού εμβαδού 56.000τμ (κτίρια Κ1 και Κ2) σε περίπτωση μη μίσθωσης αυτών από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του ως άνω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο θα περιληφθούν σε σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου.

2.2.1. Πρόσθετες Κατασκευές

(α) Εφόσον κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης ισχύσουν ευνοϊκότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης από αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 (Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 850/8.8.2005) με οποιονδήποτε τρόπο, όπως ιδίως σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.4 για έκδοση ευνοϊκότερων όρων δόμησης ή δια νόμου θεσμοθέτησης ευνοϊκότερων όρων δόμησης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ανεγείρει με μέριμνα, κόστη και δαπάνες του, πρόσθετες κτιριακές εγκαταστάσεις μέχρις εξαντλήσεως των ευνοϊκότερων όρων και περιορισμών δόμησης, χωρίς καταβολή προσθέτου ανταλλάγματος προς τον ΚτΕ πέραν του Συμβατικού Ανταλλάγματος. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού εκ μέρους του Παραχωρησιούχου δεν επιτρέπεται σε οποιαδήποτε περίπτωση να επηρεάζει επί τα χείρω ως προς τον ΚτΕ τους όρους της παρούσας Σύμβασης και, ιδίως, τους όρους και συμφωνίες ως προς την καταβολή του Συμβατικού Ανταλλάγματος.

(β) Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν επίτευξη - σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4 - ή καθ' οιονδήποτε τρόπο θεσμοθέτηση βελτιωμένων όρων δόμησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κατασκευών που περιλαμβάνονται στην Προσφορά του Αναδόχου ως Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2, αντίστοιχα, δεν καθιστά τις εν λόγω κατασκευές Πρόσθετες Κατασκευές αλλά αυτές εξακολουθούν να θεωρούνται Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2, αντίστοιχα, για τους σκοπούς της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 θα αναπροσαρμοστεί προσαυξανόμενο κατά το επιπλέον κόστος που θα απαιτηθεί για την επαύξηση του ύψους των Κατασκευών ως αποτέλεσμα της επίτευξης των βελτιωμένων όρων δόμησης, όπως το κόστος αυτό θα υποβληθεί από τον Παραχωρησιούχο και θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Σε περίπτωση αμφισβήτησης από οποιοδήποτε εκ των Μερών της εκτίμησης του κόστους αυτού από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η αμφισβήτηση αυτή θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.1.2 της παρούσας.

2.2.2. Ενισχύσεις

Σε περίπτωση που με μέριμνα και ενέργειές του ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τη λήψη ενισχύσεων δυνάμει του Ν. 3908/2011 ή οποιουδήποτε άλλου αναπτυξιακού ή Επενδυτικού Νόμου, τα σχετικά ποσά θα τα δικαιούται αποκλειστικά ο Παραχωρησιούχος, ο οποίος και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών για την τήρηση και τη συμμόρφωσή του προς τους όρους και περιορισμούς, υπό τους οποίους λαμβάνονται οι ενισχύσεις αυτές. Σε περίπτωση, επίσης, που για τη λήψη των άνω ενισχύσεων απαιτείται η συνδρομή του ΚτΕ, είτε υπό την ιδιότητά του ως αντισυμβαλλομένου του Παραχωρησιούχου στην παρούσα Σύμβαση, είτε υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Ακινήτου, ο ΚτΕ θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο με τις, τυχόν, απαιτούμενες ενέργειες, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης, εφ' όσον ειδοποιείται εγκαίρως προς τούτο και εφ' όσον, βεβαίως, η συνδρομή του αυτή δεν απαιτεί, γεννά, συνεπάγεται ή επιφέρει την ανάληψη οποιωνδήποτε ευθυνών και πρόσθετων υποχρεώσεων, συμβατικών ή άλλων, καθώς και την παροχή οιασδήποτε εγγυήσεων, έναντι οργάνων, υπηρεσιών ή άλλων Αρχών ή του Παραχωρησιούχου. Ο ΚτΕ δεν θα υποχρεούται, επίσης, να προετοιμάσει τους τυχόν, απαιτούμενους φακέλους για την υποβολή των αιτημάτων περί λήψεως ενισχύσεων, ούτε να συντάξει τα σχετικά

απαιτούμενα έγγραφα αιτήματα και τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να τα συνοδεύουν, του Παραχωρησιούχου υποχρεούμενου να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να μεριμνά για την πληρότητα, ορθότητα και έγκαιρη υποβολή των υποβαλλομένων αιτήσεων. Τέλος, ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει και δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων ή οιοδήποτε τρίτου, εάν καθ' οιονδήποτε τρόπο δεν ευδοκιμήσουν, μερικά ή συνολικά, τα σχετικά αιτήματα περί λήψεως ενισχύσεων του Παραχωρησιούχου. Εν πάση περιπτώσει, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι παραιτούνται από τούδε πάσης σχετικής αξιώσεως ή δικαιώματος έναντι του ΚτΕ.

2.3. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Παραρτημάτων της και αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία, εκμετάλλευση και χρηματοδότηση του Κέντρου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει αποκλειστικά με δαπάνες του και με δικό του κίνδυνο, εκτός αν άλλως ορίζεται ρητά στην παρούσα:

2.3.1. Χρηματοδότηση

Ο Παραχωρησιούχος:

- (ii) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει το σύνολο των απαιτούμενων κεφαλαίων για την υλοποίηση του Έργου.
- (iii) Αναλαμβάνει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου το οποίο δύναται να επηρεάσει την χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- (iv) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε οποιοδήποτε δάνειο λαμβάνει να περιλαμβάνει ρητό όρο σύμφωνα με τον οποίο ο ΚτΕ ουδεμία ευθύνη θα φέρει για την αποπληρωμή του ή τις πάσης φύσεως οφειλές τυχόν συνδέονται με αυτό, πλην των όσων ρητά προβλέπονται στην παρούσα.

2.3.2. Μελέτη.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να εκπονήσει όλες τις αναγκαίες για την εκτέλεση του Έργου Μελέτες.

2.3.3. Κατασκευή και ανάπτυξη του Κέντρου

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να κατασκευάσει και να εξοπλίσει το Κέντρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση και την Προσφορά του Αναδόχου εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευής του άρθρου 3.4. Στο πλαίσιο της υποχρέωσής του αυτής, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προχωρήσει σε ανάπτυξη της δυναμικότητας του Κέντρου με κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών οι οποίες να πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας. Μεταξύ άλλων, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται:

- (i) να κατασκευάσει κτίρια και εγκαταστάσεις που θα επιτρέπουν την ανάπτυξη του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων ή λειτουργιών που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2.3.7 της παρούσας,
- (ii) να κατασκευάσει τα εσωτερικά έργα υποδομής του Κέντρου, όπως σιδηροδρομικά και οδικά δίκτυα, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και ακαθάρτων, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών και να διαμορφώσει τους περιβάλλοντες τα κτίρια χώρους,
- (iii) να κατασκευάσει τα εντός του Ακινήτου σιδηροδρομικά έργα που απαιτούνται προς το σκοπό της σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή και συγκεκριμένα την κατασκευή του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής που προγραμματίζεται να κατασκευασθεί κατά μήκος της νότιας πλευράς του Ακινήτου, προκειμένου να συνδεθεί το

Ακίνητο με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, όπως εμφανίζεται στη λειτουργική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - Dornier Consulting - ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. - Αντώνιος Κουτρομπής» στο πλαίσιο της με αριθ. συμβ. 426 της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με αντικείμενο τη Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων μελέτη εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου, η οποία περιλήφθηκε στο Γραφείο Δεδομένων του Διαγωνισμού. Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δικαιούται οποτεδήποτε να επεκτείνει την ως άνω σιδηροδρομική γραμμή εντός του Ακινήτου προς τον σκοπό ανάπτυξης του Κέντρου και της καλύτερης εξυπηρέτησης των Χρηστών αυτού.

- (iv) να δημιουργήσει χώρους διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμό εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρους ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρους στάθμευσης, εγκαταστάσεις τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών.

Τα έργα αυτά θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε μία κατηγορία αυτών. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι τα σιδηροδρομικά έργα εντός του Ακινήτου θα πρέπει να κατασκευασθούν, με φροντίδα και μέριμνα του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα φέρει και το κόστος κατασκευής αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και, ιδίως, εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. τ. Β' με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφάλειας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο Φ.Ε.Κ. τ. Β' με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση - Συμπλήρωση κειμένου νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής («ΝΚΕΓ») και κάθε φορά ισχύουν, ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα αυτών με τη σιδηροδρομική υποδομή και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.

2.3.4. Καταβολή αμοιβών και εξόδων Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να καταβάλει το σύνολο των αμοιβών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

2.3.5. Έκδοση αδειών

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδίδει, να αναθεωρεί και να διατηρεί σε πλήρη ισχύ, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος, όλες τις Άδειες που απαιτούνται και δεν παρέχονται με την παρούσα Σύμβαση, τόσο για την ίδρυση και την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και των επιμέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

2.3.6. Εγγύηση

Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται την καλή λειτουργία του Κέντρου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25.5.2(vi).

2.3.7. Λειτουργία και συντήρηση

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να λειτουργήσει και να συντηρήσει το Κέντρο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης μεριμνώντας για:

- (i) την ανάπτυξη, κατ' ελάχιστο, των ακόλουθων δραστηριοτήτων και λειτουργιών:
- φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου,
 - εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου,
 - ταξινόμηση φορτίων,
 - αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις,

ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.),

- διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια),
 - εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.),
- (ii) την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους Χρήστες,
- (iii) την αξιοποίηση των δυνατοτήτων συνδυασμένων μεταφορών που προσφέρει το Ακίνητο λόγω της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης του,
- (iv) τη διασφάλιση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού Χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες Logistics (third party logistics και house logistics) και
- (v) την κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας, και
- (vi) την εξασφάλιση με ενέργειες και δαπάνες του ότι το Κέντρο θα λειτουργεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2.3.8. Συμμόρφωση με την εφαρμοστέα νομοθεσία

Υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του συνόλου της εφαρμοστέας νομοθεσίας για τις δραστηριότητες εντός του Εμπορευματικού Κέντρου.

2.3.9. Πληρωμές προς τον ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- (i) Να καταβάλει το **Εφάπαξ Αντάλλαγμα** ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 10.000.000) εντός της προθεσμίας του άρθρου 3.3.1.3.
- (ii) Να καταβάλει σε **ετήσια βάση**, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και καθ' όλη την διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την **«Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ»**, ήτοι ποσό που αντιστοιχεί με ποσοστό δύο και πενήντα ένα τοις εκατό (2,51 %) επί των ακαθάριστων ετησίων Εσόδων του για όλη την Περίοδο Παραχώρησης,
- (iii) Η Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα καταβάλλεται μέχρι την 31^η Μαρτίου εκάστου επομένου έτους. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής μετά την ανωτέρω προθεσμία, πέραν των, τυχόν, λοιπών συνεπειών, θα οφείλεται και ο εκάστοτε ισχύων νόμιμος τόκος υπερημερίας, χωρίς οποιαδήποτε όχληση.
- (iv) Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται, επίσης, ότι το καταβαλλόμενο από αυτόν ποσό που θα καταβάλει ετησίως στον ΚτΕ δεν μπορεί να είναι μικρότερο από τα ακόλουθα ποσά (**«Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ»**).
- (v) Τα ποσά της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε τιμές 1/1/2017 και θα καταβάλλονται στον ΚτΕ μετά την

αναπροσαρμογή τους σε τρέχουσες τιμές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας:



Έτος παραχώρησης	Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚΤΕ (ποσά σε τιμές 1/1/2017) για όλα τα έτη παραχώρησης.	
1°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες	350.000
2°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Δέκα	350.010
3°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Είκοσι	350.020
4°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριάντα	350.030
5°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Σαράντα	350.040
6°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πενήντα	350.050
7°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εξήντα	350.060
8°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εβδομήντα	350.070
9°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Ογδόντα	350.080
10°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Ενενήντα	350.090
11°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατό	350.100
12°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Δέκα	350.110
13°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Είκοσι	350.120
14°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Τριάντα	350.130
15°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Σαράντα	350.140
16°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Πενήντα	350.150
17°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Εξήντα	350.160
18°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Εβδομήντα	350.170
19°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Ογδόντα	350.180
20°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Ενενήντα	350.190
21°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια	350.200
22°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Δέκα	350.210
23°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Είκοσι	350.220

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

24°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Τριάντα	350.230
25°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Σαράντα	350.240
26°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Πενήντα	350.250
27°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Εξήντα	350.260
28°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Εβδομήντα	350.270
29°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Ογδόντα	350.280
30°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Ενενηντήντα	350.290
31°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια	350.300
32°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Δέκα	350.310
33°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Είκοσι	350.320
34°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Τριάντα	350.330
35°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Σαράντα	350.340
36°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Πενήντα	350.350
37°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Εξήντα	350.360
38°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Εβδομήντα	350.370
39°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Ογδόντα	350.380
40°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Ενενηντήντα	350.390
41°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια	350.400
42°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Δέκα	350.410
43°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Είκοσι	350.420
44°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Τριάντα	350.430

45°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Σαράντα	350.440
46°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Πενήντα	350.450
47°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Εξήντα	350.460
48°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Εβδομήντα	350.470
49°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Ογδόντα	350.480
50°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Ενενήντα	350.490
51°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια	350.500
52°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Δέκα	350.510
53°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Είκοσι	350.520
54°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Τριάντα	350.530
55°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Σαράντα	350.540
56°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Πενήντα	350.550
57°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Εξήντα	350.560
58°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Εβδομήντα	350.570
59°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Ογδόντα	350.580
60°	Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Ενενήντα	350.590

(vi) Ρητά καθορίζεται ότι για τους σκοπούς του υπολογισμού των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ και των αναπροσαρμογών τους, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης λάβει χώρα:

- εντός του πρώτου εξαμήνου οποιουδήποτε έτους, ως 1^ο έτος της Παραχώρησης λογίζεται το ημερολογιακό έτος κατά το οποίο τέθηκε σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης
- εντός του δεύτερου εξαμήνου οποιουδήποτε έτους, ως 1^ο έτος της Παραχώρησης λογίζεται το επόμενο ημερολογιακό έτος από αυτό κατά το οποίο τέθηκε σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης και για το διάστημα από τη θέση σε Ισχύ της Περιόδου Παραχώρησης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του συγκεκριμένου έτους, θα καταβληθεί η αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ και της τυχόν επιτευχθείσας

Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ που έχει προσφερθεί για το 1^ο έτος της Παραχώρησης,

(vii) Διευκρινίζεται ότι στα έτη κατά τα οποία:

- είτε το ποσό που προκύπτει ως Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ υπολείπεται της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο,
- είτε τυχόν δεν υφίστανται Έσοδα για το έτος εκείνο,

θα καταβάλλεται μόνον η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ.

(viii) Η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα αναπροσαρμόζεται ως εξής :

- (1) Τα ανωτέρω ποσά των ετησίων Ελαχίστων Πληρωμών προς τον ΚτΕ (εκπεφρασμένα σε τιμές 1/1/2017) που αφορούν σε κάθε έτος της Περιόδου Παραχώρησης θα αναπροσαρμόζονται επικαιροποιούμενα σε τρέχουσες τιμές με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του ΓΔΤΚ μεταξύ της 1/1/2017 και του μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος για το οποίο ισχύει η εκάστοτε εφαρμοστέα Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ.
- (2) Εάν για οποιοδήποτε λόγο η Περίοδος Παραχώρησης παραταθεί πέραν των 60 ετών, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για τα έτη πέραν του 60^{ου} θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του ΓΔΤΚ (μέσος όρος δωδεκαμήνου) του εκάστοτε προηγούμενου ημερολογιακού έτους.

Σε αμφότερες τις ανωτέρω υπό (α) και (β) περιπτώσεις, εφόσον σε δεδομένη ετήσια περίοδο, ο ΓΔΤΚ είναι αρνητικός, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ της περιόδου αυτής δεν θα αναπροσαρμόζεται μειωτικά αλλά για τους σκοπούς της αναπροσαρμογής θα θεωρείται ότι η μεταβολή του ΓΔΤΚ είναι μηδενική.

(ix) **Ως προς τις Ετήσιες Πληρωμές προς τον ΚτΕ θα εφαρμόζονται τα ακόλουθα:**

- (1) Η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα καταβάλλεται, μαζί με τις τυχόν αναλογούσες επιβαρύνσεις σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, το πρώτο δεκαήμερο έκαστου μηνός Ιουνίου και Δεκεμβρίου του έτους στο οποίο αντιστοιχεί, χωρίς περαιτέρω όχληση από τον ΚτΕ.
- (2) Η καταβολή της αναλογίας της πρώτης εξαμηνιαίας δόση της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του πρώτου έτους της Περιόδου Παραχώρησης, θα πραγματοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και αποτελεί προϋπόθεση για την παράδοση του Ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 12.1 της παρούσας.

Ειδικά για το έτος στο οποίο θα τεθεί σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης, και μόνο γι αυτό, το ποσό της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο, θα υπολογιστεί αναλογικά με βάση τον αριθμό των εναπομεινανσών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους.

Όσον αφορά στο τελευταίο έτος της Περιόδου Παραχώρησης, το ποσό της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο θα αναπροσαρμοσθεί αναλογικά με βάση τον αριθμό των ημερών από την 1^η Ιανουαρίου του τελευταίου έτους της Περιόδου Παραχώρησης έως την ημερομηνία, κατά την οποία θα λήξει η Περίοδος Παραχώρησης.

- (3) Το αργότερο μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε ημερολογιακού έτους, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον ΚτΕ πλήρη στοιχεία αναφορικά με τα Έσοδα του προηγούμενου ημερολογιακού έτους και, κατ' εφαρμογή του ποσοστού δύο και πενήντα ένα τοις εκατό [2,51]%, που αναφέρεται ανωτέρω, οφείλει να καταβάλει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του έχει γνωστοποιήσει ο ΚτΕ την Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ. Από το ποσό της Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ για κάθε έτος θα αφαιρείται το ποσό της ήδη καταβληθείσας Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο. Για την πιστοποίηση

των ανωτέρω στοιχείων αναφορικά με τα Έσοδα, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον ΚτΕ αναφορά σχετικά με τον κύκλο εργασιών ανά δραστηριότητα που πραγματοποίησε κατά το υπ' όψιν ημερολογιακό έτος, ελεγμένη και υπογεγραμμένη από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Παραχωρησιούχου.

- (4) Σε περίπτωση που ο ΚτΕ διαφωνεί με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου ως προς το ποσό της Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ, θα στέλνει σχετική ειδοποίηση εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση των ανωτέρω στοιχείων με την οποία θα του γνωρίζει το ποσό που ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλει. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αμφισβητεί τους υπολογισμούς του ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ το ποσό που ο ΚτΕ υπολόγισε εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της ανωτέρω ειδοποίησης, χωρίς να παραβλάπτεται το δικαίωμα του να παραπέμψει τη διαφορά ως προς το ύψος των Εσόδων ή των Ετήσιων Πληρωμών σε διαιτησία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5.
- (5) Σε περίπτωση που οποιαδήποτε διαφορά ως προς το ύψος των Εσόδων ή των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ δεν έχει παραπεμφθεί σε διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 της παρούσας εντός προθεσμίας (10) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης της παραγράφου (4) αμέσως ανωτέρω εκ μέρους του ΚτΕ, ο υπολογισμός του ΚτΕ, θα θεωρείται οριστικός. Εάν το αποτέλεσμα της διαιτησίας επικυρώσει τον υπολογισμό του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να συμψηφίζει κάθε επιδικαζόμενο σε αυτόν, με την διαιτητική απόφαση, ποσό με κάθε επόμενη Ετήσια Πληρωμή μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως.
- (6) Η μη υποβολή, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, εντός της ανωτέρω προθεσμίας, των στοιχείων αναφορικά με τα Έσοδα με σκοπό τον υπολογισμό των ποσών των Πληρωμών προς τον ΚτΕ αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου υπό την προϋπόθεση ότι η πλημμέλεια αυτή δεν θα έχει θεραπευθεί εντός 15 ημερών από την επίδοση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του ΚτΕ προς τον Παραχωρησιούχο.
- (7) Σε περίπτωση που εντός των προθεσμιών των παραγράφων (1) μέχρι και (4) ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταβάλει στον ΚτΕ τα ποσά των Πληρωμών προς τον ΚτΕ, ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα να εισπράξει το εν λόγω ποσό από την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης. Πέραν των ανωτέρω, η καθυστερημένη καταβολή των Πληρωμών προς τον ΚτΕ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε όχληση.
- (8) Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιτρέπει τον κατάλληλο έλεγχο και επίβλεψη από τον ΚτΕ των Εσόδων του. Για τον σκοπό αυτόν, ο ΚτΕ έχει δικαίωμα, κατόπιν έγκαιρης προειδοποίησης, να έχει πρόσβαση στα βιβλία και στοιχεία του Παραχωρησιούχου, είτε κατ' ιδίαν είτε μέσω εξουσιοδοτημένου από αυτόν λογιστή, δικηγόρου, ελεγκτή ή οικονομικού συμβούλου.

2.3.10. Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της, ο Παραχωρησιούχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στο Έργο, και μπορεί να εισπράττει σχετικό αντίτιμο από τους Χρήστες του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας.

2.3.11. Ειδικές υποχρεώσεις

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφωθεί με τις Ειδικές Υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2.4 της παρούσας.

2.3.12. Ασφαλίσεις

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάψει και διατηρεί σε ισχύ τις απαιτούμενες

ασφαλιστικές συμβάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 6.

2.3.13. Ενημέρωση

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει τους Χρήστες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης.

2.3.14. Διευκόλυνση εποπτείας ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την άσκηση εποπτείας της προσήκουσας τήρησης των όρων της παρούσας εκ μέρους του ΚτΕ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.3.15. Παράδοση Κέντρου κατά τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Περίοδος Εγγύησης

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει το Κέντρο κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης σε πλήρη λειτουργία και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα αλλά και να συμμορφωθεί με τις περιγραφόμενες στο άρθρο 25.5.2(vi) υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Εγγύησης.

2.3.16. Καταβολή φόρων

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής μετά την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης κάθε άμεσου ή έμμεσου φόρου ή τέλους ή άλλης επιβάρυνσης που συναρτάται με το Ακίνητο ή την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων του ΕΝΦΙΑ ή οποιουδήποτε άλλου φόρου ιδιοκτησίας τον αντικαταστήσει, των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, τυχόν άλλων δημοτικών τελών, και του τέλους ακίνητης περιουσίας –ΤΑΠ) εκτός από το φόρο εισοδήματος του ΚτΕ για το Συμβατικό Αντάλλαγμα.

Εν όψει του ότι ο Παραχωρησιούχος είναι – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.3.10 - αποκλειστικά υπεύθυνος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στο Έργο και προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από τα σχετικά δημοτικά τέλη ως προς το Ακίνητο είτε ήδη υφιστάμενα είτε μελλοντικά.

2.3.17. Εμπορικές συμφωνίες Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι όλες οι συμβάσεις και λοιπές συμφωνίες που σχετίζονται με το Έργο και θα συναφθούν ιδίως με οποιαδήποτε συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση με τον ίδιο, τους μετόχους του ή τους Αρχικούς Μετόχους κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20 ή γενικότερα με εταιρεία που ελέγχει ή ελέγχεται από τον ίδιο, τους μετόχους του, τους Αρχικούς Μετόχους ή από εταιρεία που ελέγχει τον Παραχωρησιούχο, καθώς και με συγγενείς εταιρείες όλων των ανωτέρω, θα τελούν υπό συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ ανεξαρτήτων μερών (arm's length normal commercial terms).

Κατά την εμπορική εκμετάλλευση του Έργου και τον καθορισμό της εμπορικής πολιτικής του, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι όλες οι εμπορικές του συμφωνίες με τρίτους θα τελούν υπό συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ ανεξαρτήτων μερών (arm's length normal commercial terms) και δεν θα λειτουργούν βλαπτικά ως προς το ύψος των Πληρωμών προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9 της παρούσας.

2.4. Ειδικές Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

2.4.1. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος - Σύστημα διαχείρισης και ποιοτικού ελέγχου

Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί απαρέγκλιτα το σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας που περιέλαβε στην Προσφορά και να διασφαλίζει ότι αυτό θα εφαρμόζεται και από τους Μελετητές, τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό [και το Διαχειριστή]. Το σύστημα θα πρέπει να περιλαμβάνει και ρυθμίσεις ως προς την αντιμετώπιση των συνεπειών γεγονότων που συνδέονται με τις διάφορες φορτίσεις από φυσικά αίτια (π.χ. κίνδυνοι

σεισμού, αντιπλημμυρική προστασία), ατυχήματα, πυρκαγιά, εκρήξεις και λοιπά τυχαία περιστατικά.

2.4.2. Ισολογισμοί

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάσσει τις οικονομικές του καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και να παρέχει στις καταστάσεις αυτές χωριστές πληροφορίες αναφορικά με τη λογιστική απεικόνιση των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, του Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και την Απαιτήση των Δανειστών.

2.5. Υποχρεώσεις Αρχικών Μετόχων

2.5.1. Μορφή και χρόνοι καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης

Οι Αρχικοί Μέτοχοι, προς το σκοπό της χρηματοδότησης της Περιόδου T1 του Έργου, ρητά αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης η οποία σύμφωνα με την Προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε τριάντα έξι εκατομμύρια εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ και μηδέν λεπτά [€ 36.114.000,00] και θα καταβληθεί και θα επενδυθεί στο Έργο, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 5.1 της παρούσας.

Έκαστος των Αρχικών Μετόχων αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει τα ποσά που εμφανίζονται στο Παράρτημα 4. της παρούσας και κατά τους χρόνους που προσδιορίζονται σε αυτό.

2.5.2. Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

Η Δεσμευτική Επένδυση θα καταβληθεί / εκταμιευθεί στο σύνολό της εντός της Περιόδου T1.

2.5.3. Ευθύνη εις ολόκληρο

Οι Αρχικοί Μέτοχοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης και ρητώς παραιτούνται της κάθε σχετικής ενστάσεώς τους, περιλαμβανομένης και της ενστάσεως της διαιρέσεως και της διζήσεως.

2.5.4. Πιστοποίηση Καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου

Η πιστοποίηση των καταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου θα γίνεται με προσκόμιση στον ΚτΕ επικυρωμένης σειράς αντιγράφων όλων των νομίμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά τον κ.ν. 2190/1920 αρχή, εντός δέκα (10) ημερών από κάθε καταβολή.

2.5.5. Πιστοποίηση Καταβολής Δευτερογενούς Χρέους

Η πιστοποίηση των καταβολών του Δευτερογενούς Χρέους θα γίνεται από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία του Παραχωρησιούχου σε συνδυασμό με προσκόμιση στον ΚτΕ βεβαίωσης του ορκωτού ελεγκτού του Παραχωρησιούχου εντός δέκα (10) ημερών από κάθε καταβολή.

2.6. Αναπροσαρμογή Δεσμευτικής Επένδυσης

2.6.1. Μείωση

Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μερών, η μείωση του ύψους της Δεσμευτικής Επένδυσης αποκλείεται ρητά. Προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης, η αποπληρωμή του Δευτερογενούς Χρέους υπό τους όρους της παραγράφου 2.6.3. κατωτέρω δεν συνιστά μείωση της Δεσμευτικής Επένδυσης.

2.6.2. Αύξηση

Η αύξηση του ύψους της Δεσμευτικής Επένδυσης είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ και μόνο μετά από αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης με άλλη εγγυητική επιστολή με το ίδιο περιεχόμενο που θα εκδοθεί για το ποσό, όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά την αύξηση.

2.6.3. Μεταβολή της σύνθεσης της Δεσμευτικής Επένδυσης

Με την επιφύλαξη των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και των σχετικών διατάξεων του κ.ν. 2190/20,

οποτεδήποτε μετά την Ημερομηνία έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, και με την προϋπόθεση της μη μείωσης του συνόλου της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως εμφανίζεται στην τελευταία στήλη του πίνακα του Παραρτήματος 4., ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα δικαιούνται, χωρίς οποιαδήποτε έγκριση εκ μέρους του ΚτΕ, να προβούν στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, με ταυτόχρονη ισόποση μετατροπή της μείωσης αυτής σε Δευτερογενές Χρέος, εφόσον μετά τη μείωση το εναπομείναν καταβεβλημένο σε μετρητά Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου θα ανέρχεται κατ'ελάχιστον στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (10.834.200 €). Μετά την έκδοση της ΒΠΕ_{Τ1} ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, έως την έκδοση της ΒΠΕ_{ΕΕ} με την οποία θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 όπως αυτές προσδιορίζονταν στην Προσφορά του Αναδόχου είναι επιτρεπτή η χωρίς περιορισμό μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν.2190/1920.

2.7. Υποχρεώσεις ΚτΕ.

Ο ΚτΕ αναλαμβάνει σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης:

2.7.1. Παράδοση του Ακινήτου

Να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 της παρούσας, το Ακίνητο συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δικαιωμάτων πρόσβασης (με την επιφύλαξη της δουλείας που έχει συσταθεί επ'αυτού υπέρ ΟΣΕ με το υπ'αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη), και να διατηρεί στη διάθεση του Παραχωρησιούχου για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, τους χώρους επί των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο και

2.7.2. Άσκηση δικαιώματος εκμετάλλευσης

Να εξασφαλίσει με κάθε εύλογο μέσο στον Παραχωρησιούχο σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την ακώλυτη άσκηση του αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚτΕ θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο σε κάθε ενέργεια που αποσκοπεί στην αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου και θα προβαίνει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση σε τυχόν δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες που αποσκοπούν στην προστασία της.

2.8. Υποχρεώσεις Δημοσίου – Εγγύηση

Το Δημόσιο εγγυάται προς τον Παραχωρησιούχο την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ και αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στην παρούσα στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30.

Στο πλαίσιο της κατά τα ανωτέρω εγγύησης, το Δημόσιο παραιτείται από τις ενστάσεις των άρθρων 853, 855-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα. Η εν λόγω εγγύηση παραμένει σε ισχύ και σε περίπτωση τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης καθ' οιονδήποτε τρόπο και ισχύει και στην περίπτωση κατά την οποία τα δικαιώματα και απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου από την παρούσα σύμβαση εκχωρηθούν στους Δανειστές, υπέρ των οποίων το Ελληνικό Δημόσιο παραιτείται επίσης από τις ενστάσεις των άρθρων 853, 855-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα. Οι όροι της παρούσας εγγύησης ισχύουν αυτομάτως άνευ άλλης διατυπώσεως και υπέρ οποιουδήποτε καθολικού (ή οιονεί καθολικού) διαδόχου του ΚτΕ.

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

3.1. Προϋποθέσεις υπογραφής και Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Περίοδος

οριστικοποίησης συμβατικών εγγράφων.

3.1.1. Προϋποθέσεις υπογραφής

- (i) Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει και έχει προσκομίσει στον ΚτΕ ένα πρωτότυπο της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- (ii) έχει προσκομίσει στον ΚτΕ τα τελικά και συμπεφωνημένα σχέδια των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, και έχει λάβει την έγκρισή του σχετικά, και
- (iii) έχει προσκομίσει την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

3.1.2. Προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης

Η Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης, σωρευτικά, των κατωτέρω όρων:

- (i) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Μετόχους της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (ii) της προσκόμισης από τον Παραχωρησιούχο της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T1 και της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης,
- (iii) της σύναψης των απαραίτητων ασφαλιστικών συμβάσεων που θα έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 το Παράρτημα 6. της παρούσας,
- (iv) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου από τους Αρχικούς Μετόχους σε ποσοστό 30% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου όπως προβλέπεται στο άρθρο 5.1.1, ολοσχερώς καταβεβλημένου,
- (v) της προσκόμισης στον ΚτΕ επικυρωμένων αντιγράφων των υπογεγραμμένων Χρηματοδοτικών Συμβάσεων σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον ΚτΕ τελικά σχέδια αυτών,
- (vi) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίον κυρώνεται η παρούσα σύμβαση και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η «Ημερομηνία Δημοσίευσης»), μέχρι το περάς του τέταρτου (4ου) μήνα από την υπογραφή της (εξαιρουμένης της περιόδου τυχόν διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα κυβέρνηση),
- (vii) της υπογραφής της Απευθείας Σύμβασης μεταξύ ΚτΕ, Δημοσίου και Δανειστών ,
- (viii) της έγκρισης, εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της ρητής ή σιωπηρής απόφασης περί μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης σύμφωνα με τα ίδια άρθρα.

και

- (ix) της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο του Εφάπαξ Ανταλλάγματος του άρθρου 2.3.9.,

3.1.3. Νομοθετική Κύρωση της Σύμβασης

- (i) Η παρούσα Σύμβαση θα κατατεθεί από το Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή της με νόμο.
- (ii) Η ισχύς του κυρωτικού νόμου θα άρχεται δέκα ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3.2. Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης και Διάρκεια Παραχώρησης - Λήξη ισχύος Σύμβασης

- (i) Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει κατά την ημερομηνία κατά την οποία τα Μέρη θα επιβεβαιώσουν εγγράφως ότι έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3.1.2 και κατά

τούτο επήλθε η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, υπογράφοντας προς τούτο σχετική επιστολή υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο Παράρτημα 5.

- (ii) Με την επιφύλαξη τυχόν παράτασης ή καταγγελίας σύμφωνα τους όρους της παρούσας, η Περίοδος Παραχώρησης λήγει με τη συμπλήρωση εξήντα (60) ετών από την έναρξή της.
- (iii) Η παρούσα σύμβαση λήγει με την συμπλήρωση δύο ετών από την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ήτοι με την λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

3.3. Αυτοδίκαια λύση. Έναρξη Προθεσμιών

3.3.1. Αυτοδίκαια Λύση

1. Σε περίπτωση που η πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (i) έως και (v) δεν επιτευχθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και εφόσον τα Μέρη δεν έχουν συμφωνήσει διαφορετικά έως τότε,

- (i) η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα,
- (ii) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και
- (iii) τα Μέρη λογίζεται ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση αποζημίωσης τυχόν έχουν το ένα εναντίον του άλλου εξ αυτής της αιτίας.

2. Σε περίπτωση που η πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (vi) έως και (viii), δεν επιτευχθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και εφόσον τα Μέρη δεν έχουν συμφωνήσει διαφορετικά μέχρι τότε:

- (i) η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα και
- (ii) θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καθώς και οποιαδήποτε τυχόν άλλη εγγυητική επιστολή βρίσκεται εις χείρας του.

3. Σε περίπτωση που η πλήρωση της προϋπόθεσης του άρθρου 3.1.2 (ix), δεν επιτευχθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (vi) έως και (viii),

- (i) η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα,
- (ii) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και
- (iii) τα Μέρη λογίζεται ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση αποζημίωσης τυχόν έχουν το ένα εναντίον του άλλου εξ αυτής της αιτίας.

3.3.2. Έναρξη προθεσμιών

Με την επιφύλαξη ρητής περί του αντιθέτου πρόβλεψης της παρούσας Σύμβασης, αφετηρία όλων των προθεσμιών της παρούσας αποτελεί η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

3.4. Συνολική Προθεσμία Κατασκευής

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου T1 και Περιόδου T2 σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2 και να επιτύχει την πλήρη Λειτουργία εντός της Περιόδου T1.

ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

4.1. Επάρκεια χρηματοδότησης

Ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης οφείλει να διασφαλίζει την διαθεσιμότητα επαρκούς χρηματοδότησης για την πλήρη, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του

Έργου.

4.2. Έγκριση Χρηματοδοτικών Συμβάσεων από τον ΚτΕ

Οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις που συνήφθησαν για τις ανάγκες της υλοποίησης της Περιόδου T1 και της θέσης σε ισχύ της Παραχώρησης, έχουν εγκριθεί από τον ΚτΕ και καμία ουσιώδης τροποποίηση τους που μεταβάλλει τα ποσά ή τους χρόνους καταβολής κεφαλαίου ή τόκων ή που καθιστά επαχθέστερη τη θέση του ΚτΕ δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα δύναται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία.

Εξαιρετικά ο ΚτΕ παρέχει με την παρούσα τη συναίνεσή του για οποιαδήποτε τροποποίηση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων η οποία βελτιώνει τους όρους τους και δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του ΚτΕ έναντι οιοδήποτε Μέρους ή και των Δανειστών και η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γνωστοποιείται στον ΚτΕ μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 5. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Ένας έκαστος των Αρχικών Μετόχων αναλαμβάνει έναντι του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που του αναλογεί σε τρόπο ώστε ο Παραχωρησιούχος να είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του υπό το παρόν άρθρο Για τους σκοπούς της διασφάλισης του ΚτΕ ως προς την εκπλήρωση της υποχρέωσης τους αυτής, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα προσκομίσουν στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που προβλέπεται στο άρθρο 10.3.

5.1. Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης

5.1.1. Μετοχικό Κεφάλαιο και αυξήσεις αυτού

- (i) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, ολοσχερώς καταβεβλημένο, κατά το χρόνο σύστασης του, δεν δύναται να είναι κατώτερο του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000).
- (ii) Ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να αυξήσουν το Μετοχικό Κεφάλαιο με καταβολές σε μετρητά σύμφωνα με την Προσφορά:
 - (1)προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται σε ποσό τουλάχιστον αντίστοιχο του τριάντα τοις εκατό (30%) του προβλεπόμενου συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου όπως αυτό καθορίστηκε με την Προσφορά, συνυπολογιζομένου και του ποσού της παραγράφου (i) του παρόντος άρθρου.
 - (2)μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4.

5.1.2. Καταβολές Δευτερογενούς χρέους

Το Δευτερογενές Χρέος θα καταβληθεί τμηματικά κατά τα ποσά που εμφανίζονται στο Παράρτημα 4. της παρούσας και κατά τους χρόνους που προσδιορίζονται σε αυτό.

5.1.3. Συνέπειες μη προσήκουσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης

Σε περίπτωση που προ της έκδοσης ΒΠΕΤ1:

- (i) ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι δεν προβούν ή καθυστερήσουν να προβούν στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης
- (ii) εφόσον η καθυστέρηση αυτή υπερβεί τις πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες σε σχέση με τις αντίστοιχες προθεσμίες που εμφανίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής

Επένδυσης του Παραρτήματος 4.,

ο ΚΤΕ ή/και ο Παραχωρησιούχος ή / και οι Δανειστές θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης για καταβολή στον Παραχωρησιούχο ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού σύμφωνα με το αντίστοιχο ορόσημο του Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης και του πράγματι σωρευτικά καταβληθέντος ποσού μέχρι τη στιγμή εκείνη. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης που καταπίπτει θα κατατίθεται στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων τηρούμενο επ' ονόματι του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις προς το σκοπό της πλήρους καταβολής του τμήματος αυτού της Δεσμευτικής Επένδυσης.

Σε περίπτωση που ο ΚΤΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 5.1.3(ii), το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν οι Δανειστές του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

Η μη πλήρης καταβολή από τους Αρχικούς Μετόχους οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης και η μη είσπραξη αυτού του ποσού από τον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, θα λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και συνεπάγεται τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης σε βάρος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το άρθρο 29 και το άρθρο 31, με τη διαφορά ότι οι προθεσμίες των άρθρων αυτών συντέμνονται στο ήμισυ.

5.2. Τροποποιήσεις Καταστατικού Παραχωρησιούχου. Συγχωνεύσεις. Κοινοποιήσεις

5.2.1. Καταστατικό

Το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 15.

5.2.2. Απαγόρευση τροποποιήσεων χωρίς τη συναίνεση του ΚΤΕ

Πλην των περιπτώσεων αύξησης ή μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚΤΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Η συναίνεση του ΚΤΕ λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί αν ο ΚΤΕ δεν έχει προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση την οποία θα έχει κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο. Οποιαδήποτε τροποποίηση που λαμβάνει χώρα κατά παράβαση του παρόντος άρθρου θα λογίζεται Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και θα επιφέρει τις συνέπειες του άρθρου 29.2 της παρούσας.

5.2.3. Μετασχηματισμοί

Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να προβαίνει σε συγχώνευση (είτε δι' απορρόφησης είτε άλλως) με άλλες εταιρείες, διάσπαση ή απόσχιση κλάδου και γενικότερα σε οποιοδήποτε εταιρικό μετασχηματισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΤΕ.

5.2.4. Κοινοποιήσεις Εγγράφων

Σε περίπτωση τροποποίησης του Καταστατικού του, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να κοινοποιεί στον ΚΤΕ επικυρωμένα αντίγραφα του συνόλου των εγγράφων που υποβάλλονται στις Αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 εντός της αυτής προθεσμίας, καθώς και

του συνόλου των τυχόν λαμβανομένων εγκρίσεων.

5.3. Μετοχές Παραχωρησιούχου

5.3.1. Επιτρεπόμενες μεταβιβάσεις Μετοχών

Με την επιφύλαξη όσων ρητά επιτρέπονται από την παρούσα, από την υπογραφή της και ως τη συμπλήρωση τριών (3) ετών από την έκδοση της ΒΠΕ_{Τ1} ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, την έκδοση της ΒΠΕ_{ΕΕ} με την οποία θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 όπως αυτές προσδιορίζονταν στην Προσφορά του Αναδόχου, οι Αρχικοί Μέτοχοι μπορούν να μεταβιβάσουν τις Μετοχές του Παραχωρησιούχου που κατέχουν κατά μέγιστον ως εξής:

- (i) κατά την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και έως την έκδοση της ΒΠΕ_{Τ1} ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, έως την έκδοση της ΒΠΕ_{ΕΕ} του προηγούμενου εδαφίου, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει, μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) των Μετοχών που του ανήκουν.
- (ii) κατά την περίοδο μετά την έκδοση της ΒΠΕ_{Τ1} ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, μετά την έκδοση της ΒΠΕ_{ΕΕ} του πρώτου εδαφίου και μέχρι τη συμπλήρωση των τριών πρώτων ετών, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει, μέχρι σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) συνολικά των Μετοχών που του ανήκουν από την ίδρυση του Παραχωρησιούχου. Διευκρινίζεται ότι στον υπολογισμό του ανωτέρω ποσοστού συνυπολογίζονται οι μεταβιβάσεις που τυχόν έχουν λάβει χώρα σε τρίτους καθ' όλη την προγενέστερη χρονική περίοδο.
- (iii) Τυχόν επιπλέον των ανωτέρω μεταβίβαση Μετοχών από τους Αρχικούς Μετόχους (είτε προς τρίτους είτε προς Αρχικούς Μετόχους), απαγορεύεται ρητά. Η απαγόρευση δεν καταλαμβάνει τις μεταβιβάσεις που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των Μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων
- (iv) Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, οι μετοχές του Παραχωρησιούχου θα είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμες. Σε περίπτωση απόκτησης Μετοχών από τρίτους, οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι τους ή τα πρόσωπα που απέκτησαν από αυτούς, θα υποχρεούνται να προσχωρήσουν στην παρούσα Σύμβαση και να δεσμευτούν από τις εξ αυτής απορρέουσες υποχρεώσεις. Σε περίπτωση μη προσχώρησης στην παρούσα, ο πωλήσας Αρχικός ή επιγενόμενος Μέτοχος θα ευθύνεται έναντι του ΚτΕ για αποζημίωση.

5.3.2. Μεταβίβαση με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ

- (i) Σε περίπτωση που οποιασδήποτε Αρχικός Μέτοχος προ της παρέλευσης τριών (3) ετών από την προθεσμία της παραγράφου 5.3.1 επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές του Παραχωρησιούχου πέραν των ανωτέρω επιτρεπομένων ορίων, θα πρέπει να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ.
- (ii) Η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ απαιτείται και για την έκδοση μετοχών του Παραχωρησιούχου υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

5.3.3. Μη Απαλλαγή Αρχικού Μετόχου σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών

Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβίβασης Μετοχών, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, μετά από συναίνεση του ΚτΕ, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής των ποσών που του αναλογούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, και μέχρις ότου:

- είτε η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης γνωστοποιήσει εγγράφως στον ΚτΕ ότι η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει και υπέρ του

αποκτώντος τις μετοχές,

- είτε αντικατασταθεί από νέα εγγυητική επιστολή που να περιλαμβάνει και το νέο μέτοχο.

5.3.4. Αναγραφή των περιορισμών στους τίτλους

Οι περιορισμοί μεταβίβασης που περιγράφονται παραπάνω θα αναγράφονται επί των οριστικών ή προσωρινών τίτλων του Παραχωρησιούχου.

5.3.5. Εισαγωγή μετοχών του Παραχωρησιούχου σε οργανωμένη αγορά αξιών

Μετά από συναίνεση του ΚτΕ και τηρουμένων των περιορισμών που προβλέπονται στο άρθρο 5.3.1, την οποία ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 5.3.1 και βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών του σε οργανωμένη αγορά αξιών, μέσω διάθεσης υφιστάμενων μετοχών κατά την οποία ο ΚτΕ δεν υποχρεούται να διαθέτει μετοχές ιδιοκτησίας του

Μετά από ειδική συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ για την οποία δεν δεσμεύεται ο ΚτΕ, είναι δυνατή η εισαγωγή των μετοχών του Παραχωρησιούχου σε οργανωμένη αγορά αξιών με έκδοση νέων μετοχών προς τον σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

6.1. Γνώση συνθηκών και ανάληψη κινδύνων από τον Παραχωρησιούχο

Με την επιφύλαξη τυχόν ρητής περί του αντιθέτου μνείας στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπόψη του και πλήρως κατανοήσει το σύνολο των κινδύνων που συνδέονται με την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος έχει πλήρη γνώση και έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους που συνδέονται με:

- (i) την καταλληλότητα του Ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου,
- (ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής,
- (iii) τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,
- (iv) τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου και τις περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,
- (v) τη λήψη νερού και ηλεκτρικού ρεύματος,
- (vi) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής,
- (vii) τις συνθήκες ή και έκτακτες, αλλά προβλέψιμες μετεωρολογικές συνθήκες,
- (viii) τις διακυμάνσεις της στάθμης υπογείων νερών, εφόσον οι γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες-έρευνες προσδιορίζουν με ακρίβεια την στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, των ποταμών και χειμάρρων, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του Έργου,
- (ix) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους,
- (x) τις οποιεσδήποτε πηγές λήψης υλικών αλλά και το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή (αν υπάρχουν),
- (xi) το είδος και τα μέσα που θ' απαιτηθούν για την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεσή τους

(μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες),

- (xii) τις συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως και προστασίας του Ακινήτου,
- (xiii) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,
- (xiv) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, κόστος, διαθεσιμότητα),
- (xv) τις απαιτήσεις συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης του Κέντρου καθ'όλη την Περίοδο Παραχώρησης,
- (xvi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός,
- (xvii) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Έργου,
- (xviii) το ισχύον νομικό καθεστώς της ίδρυσης και λειτουργίας εμπορευματικών κέντρων καθώς και το ισχύον γι' αυτά φορολογικό καθεστώς και
- (xix) γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα.

6.2. Στοιχεία

Όλα τα στοιχεία που παρασχέθηκαν από τον ΚτΕ (ή για λογαριασμό του ΚτΕ) στον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και έως την Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, περιλαμβανομένων και των σχετικών με το Ακίνητο και το Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ, παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς και ουδεμία εγγύηση δίδεται από τον ΚτΕ ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει με δικό του κίνδυνο και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή / και συμπλήρωσή τους.

6.3. Συνεχής επαλήθευση των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και για να διασφαλιστεί η εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση του, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ.

7.1. Οι δαπάνες βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο

Εφόσον η παρούσα Σύμβαση δεν προβλέπει ρητά κάτι διαφορετικό, όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την από πλευράς του Παραχωρησιούχου:

- (i) εμπρόθεσμη, προσήκουσα και σύννομη χρηματοδότηση, εκτέλεση, ολοκλήρωση και λειτουργία του Έργου και
- (ii) την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας,

βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει ότι για τις ανάγκες της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης,

έλαβε υπόψη του κάθε τέτοια δαπάνη ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

7.2. Ενδεικτική απαρίθμηση δαπανών.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με τις ακόλουθες δαπάνες:

- (i) συμβούλων, μελετητών, εργολάβων,
- (ii) προμήθειας και εγκατάστασης υλικών,
- (iii) ημερομισθίων, μισθών και εν γένει αποδοχών και πάσης φύσης αποζημιώσεων προσωπικού του,
- (iv) εξοπλισμού, μηχανημάτων, εργαλείων (είτε ανήκουν στον Παραχωρησιούχο είτε ανήκουν σε τρίτους, περιλαμβανομένων των δαπανών τυχόν μισθώσεων, αποσβέσεων, συντηρήσεων, λειτουργίας, επισκευών),
- (v) ελέγχων και δοκιμών,
- (vi) μεταφορών προσωπικού και υλικών,
- (vii) διαμόρφωσης και συντήρησης των οδών προσπέλασης και πρόσβασης στο εργοτάξιο,
- (viii) σταλιών μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και προσωπικού,
- (ix) αποθήκευσης και φύλαξης υλικών,
- (x) ασφάλισης προσωπικού, εξοπλισμού, μηχανημάτων και αποζημιώσεων προς τρίτους για ενέργειες ή συμβάντα σχετικά με την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 23 και το Παράρτημα 6.,
- (xi) από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, των άμεσων και έμμεσων φόρων, τελών και επιβαρύνσεων σχετικά με το Ακίνητο ή την παρούσα Σύμβαση, ακόμη και εάν βαρύνουν τον ΚτΕ υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Ακινήτου ή με τις δραστηριότητες του Παραχωρησιούχου (περιλαμβανομένων του ΕΝΦΙΑ ή οποιουδήποτε άλλου φόρου ιδιοκτησίας τον αντικαταστήσει, των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, , τυχόν άλλων δημοτικών τελών,, και του τέλους ακίνητης περιουσίας –ΤΑΠ-) καθώς και υποχρεώσεων και προστίμων κάθε φύσης (περιλαμβανομένων και των καταβολών και υποχρεώσεων σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, των προστίμων που επιβάλλονται εξ αιτίας ή εξ αφορμής της δραστηριότητας του Παραχωρησιούχου στα πλαίσια του Έργου), ανεξαρτήτως του εάν βαρύνουν άμεσα το Συμβατικό Αντάλλαγμα ή τον Παραχωρησιούχο ή έμμεσα το κόστος των μέσων εκτέλεσης του Έργου ή τις απαιτούμενες για το Έργο προμήθειες, με την μόνη εξαίρεση του τυχόν φόρου εισοδήματος του ΚτΕ για το Συμβατικό Αντάλλαγμα. Διευκρινίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται σε καταβολή οιασδήποτε προστίμων, φόρων, τελών ή πάσης φύσεως επιβαρύνσεων που συνδέονται με το Ακίνητο ή τον ΚτΕ, ακόμα και αν επιβάλλονται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι η αιτία επιβολής τους ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της ημερομηνίας αυτής.
- (xii) γενικών εξόδων έως και τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και, γενικά,
- (xiii) δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με την έκδοση των απαιτούμενων για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης Αδειών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14,
- (xiv) λοιπών δαπανών που είναι αναγκαίες για την εμπρόθεσμη, προσήκουσα και σύννομη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τη παρούσα Σύμβαση,
- (xv) παροχής πρόσβασης και χώρου εργασίας στο Ακίνητο και άλλων διευκολύνσεων του έργου του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα προβλέπονται στη Σύμβαση

Ανεξάρτητου Μηχανικού (Παράρτημα 14.).

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.

8.1. Υποχρέωση εξεύρεσης, διάθεσης και χρησιμοποίησης του κατάλληλου εξοπλισμού.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να μεριμνήσει ώστε το σύνολο του απαραίτητου για την εκτέλεση του Έργου εξοπλισμού να είναι διαθέσιμο, και να δύναται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Έργου στους κατάλληλους κάθε φορά χρόνους.

8.2. Ευθύνη για τα τεχνικά μέσα.

Ο Παραχωρησιούχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη για την εξεύρεση, μεταφορά, χρήση, αποθήκευση και φύλαξη του συνόλου των τεχνικών μέσων (εργαλείων, εξοπλισμού, οργάνων, μηχανημάτων κλπ.) που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

9.1. Απαγόρευση εκχώρησης από τον Παραχωρησιούχο

Με την επιφύλαξη τυχόν εκχώρησης δικαιωμάτων που γίνεται προς τους Δανειστές για τις ανάγκες της χρηματοδότησης του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να εκχωρεί ή να μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΤΕ.

9.2. Παροχή εμπράγματων και άλλων ασφαλειών για τις ανάγκες της χρηματοδότησης του Έργου.

9.2.1. Γενικά

Κατ' εξαίρεση και προς το σκοπό της διασφάλισης της χρηματοδότησης του Έργου και μόνο, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται, οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, να παραχωρεί εμπράγματα ή άλλες ασφάλειες επί των περιουσιακών στοιχείων του αλλά και επί των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Τις συμβάσεις αυτές ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί αμελλητί στον ΚΤΕ.

9.2.2. Άλλες εξασφαλιστικές συμβάσεις που μπορεί να συνάψει ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι

Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι (όπως κατά περίπτωση προσήκει) θα δύναται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης:

- (i) να ενεχυριάζει ή να εκχωρεί τις μετοχές του,
- (ii) να συνιστά οποιαδήποτε ενοχική ή εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της κυριότητας του αλλά και επί δικαιωμάτων ή απαιτήσεων,
- (iii) να υπογράφει οποιαδήποτε πράξη εγγύησης υπέρ των Δανειστών του,
- (iv) να παραιτείται έγκυρα από την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή από την επιδίωξη οποιασδήποτε απαίτησης και
- (v) γενικά, να συναινεί, συνιστά ή υπογράφει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση τυχόν απαιτείται σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή άλλες συμβάσεις χρηματοδότησης και υπό τον όρο της παραγράφου (iv), για τις ανάγκες της χρηματοδότησής του στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

9.3. Τύπος

Οποιαδήποτε παρόμοια παροχή ασφάλειας προς τους Δανειστές θα γίνεται είτε με

συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο βεβαίως χρονολογίας και, υπό τον όρο ότι έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και αναγγέλθηκε στον ΚτΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, θα καθίσταται έγκυρη και δεσμευτική για τον ΚτΕ. Σε περίπτωση που οι ισχύουσες διατάξεις δεν προβλέπουν διαφορετικά, η αναγγελία προς τον ΚτΕ θα πρέπει να πραγματοποιείται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία συνάψεως της σχετικής συμβάσεως.

9.4. Εκχώρηση από τον ΚτΕ

Ο ΚτΕ δύναται οποτεδήποτε να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του ΚτΕ, στο Δημόσιο, σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθισμένο για το σκοπό αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω Νομικό Πρόσωπο θα ανήκει κατά ποσοστό 100% ή, τουλάχιστον, θα ελέγχεται πάντοτε άμεσα ή έμμεσα από το Δημόσιο. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΚτΕ υποκατασταθεί στις υποχρεώσεις του από άλλο νομικό πρόσωπο, η εγγύηση του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας ισχύει και για το διάδοχο του ΚτΕ νομικό πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

10.1. Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Για την από πλευράς Παραχωρησιούχου καλή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, από την υπογραφή της και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος κατέθεσε κατά την υπογραφή της παρούσας την υπ' αριθμόν 633/727606-0/Β'05-07-2018 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για το ποσό των Ευρώ δυο εκατομμυρίων (2.000.000,00 €) και την υπ' αριθμόν 850ILG1853334/26-07-2018 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για το ποσό των Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000,00 €), δηλαδή συνολικά για το ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€ 10.000.000) σύμφωνα με τις προβλέψεις της Προκήρυξης.

Για την εκ μέρους του Παραχωρησιούχου καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, συμφωνείται η εκ μέρους του κατάθεση στον ΚτΕ των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στις κατωτέρω παραγράφους.

10.2. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 (ΕΕΠΤ1) - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με την υλοποίηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1, για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών Κατασκευών, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1.

10.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 (ΕΕΠΤ2) - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Κατά την επιστροφή της ΕΕΠΤ1 και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου T2, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 16.5.A.7 (στ) της παρούσας, να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2, για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Κατασκευών Περιόδου T2, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1.

10.4. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της έγκαιρης, ολοσχερούς και προσηκούσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να παραδώσουν στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ποσό ίσο με το ποσό της μη καταβλημένης, έως το χρονικό αυτό σημείο, Δεσμευτικής Επένδυσης, υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 2. Ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται της ως άνω υποχρέωσης σε περίπτωση που πιστοποιείται ότι η Δεσμευτική Επένδυση έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους Αρχικούς Μετόχους προ της

Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη υπό την έννοια ότι, πέραν του ΚτΕ ως Πρώτου Δικαιούχου, είναι δυνατόν να προβλέπει την ύπαρξη δικαιώματος κατάπτωσης υπέρ περισσοτέρων Δικαιούχων, που έπονται του ΚτΕ, όπως οι Δανειστές και ο Παραχωρησιούχος, ώστε να είναι εφικτή η ενσωμάτωση σε ένα σώμα εγγυητικής επιστολής, περισσοτέρων υπαλλήλων δικαιωμάτων κατάπτωσης για την εξασφάλιση της καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

10.5. Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας – Συντήρησης (ΕΕΛΣ)

10.5.1. Χρόνος έκδοσης και ύψος

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του κατά την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στο ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης (ΕΕΛΣ) για ποσό ίσο με το διπλάσιο της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του πρώτου έτους της Περιόδου Παραχώρησης, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 3.

10.5.2. Διάρκεια

Η εκάστοτε ισχύουσα Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας-Συντήρησης θα έχει χρονική διάρκεια τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, πλην της ΕΕΛΣ που θα εκδοθεί για το τελευταίο έτος της Περιόδου Παραχώρησης η οποία θα έχει διάρκεια μέχρι τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

10.5.3. Ανανέωση

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, εντός των πρώτων δύο μηνών κάθε ημερολογιακού έτους της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης και έως τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης, να αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης, κατά τρόπο ώστε να ισούται πάντοτε με το διπλάσιο της εκάστοτε ισχύουσας Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του έτους στο οποίο προσκομίζεται, όπως αυτή αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 2.3.9 της παρούσας.

Τυχόν μη έγκαιρη προσκόμιση της αναπροσαρμοσμένης Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης σύμφωνα με την παρούσα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

10.5.4. Τράπεζες που εκδίδουν τις εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται στην παρούσα θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και έχει σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

10.6. Επιστροφή εγγυητικών επιστολών

10.6.1. Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά του, εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

10.6.2. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 (ΕΕΠ_{T1})

Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 (ΕΕΠ_{T1}) θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά του, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ΒΠΕ_{T1}.

10.6.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 (ΕΕΠ_{T2})

Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 (ΕΕΠ_{T2}) θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό

έγγραφο αίτημά του, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ΒΠΕ_{T2}.

Η ΕΕΠ_{T2} μπορεί να απομειώνεται σταδιακά και να αντικαθίσταται από νέα, μικρότερης αξίας, ανάλογα με την αξία των ολοκληρωμένων επιμέρους τμημάτων του Έργου της περιόδου T2, όπως αυτές θα πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20.1.3 με τις αντίστοιχες Β.Π.Ε._{ΕΕ}

10.6.4. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης μπορεί να απομειώνεται σταδιακά και να αντικαθίσταται από νέα, μικρότερης αξίας, ανάλογα με την πρόοδο της σταδιακής καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται εκάστοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 2.5.4 και 2.5.5.

10.6.5. Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας- Συντήρησης (ΕΕΛΣ)

Η Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30) ημερών από την λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις. Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι οι υπεργολάβοι του, ο Κατασκευαστής και οι τυχόν υπεργολάβοι του Κατασκευαστή θα συμμορφώνονται με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται έναντι του ΚτΕ, του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου σε περίπτωση Υφιστάμενης Ρύπανσης στο Ακίνητο. Ως Υφιστάμενη Ρύπανση νοείται η παρουσία κάθε ρυπογόνου ή επικίνδυνης, τοξικής, ραδιενεργής, επιβλαβούς, εκρηκτικής, διαβρωτικής ή καυστικής ουσίας σε στέρεα, υγρή ή αέρια μορφή η οποία, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί βλάβη στο Περιβάλλον η οποία υφίσταται ήδη κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Σε περίπτωση Υφιστάμενης Ρύπανσης, ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται σε καταβολή οιασδήποτε προστίμων, δαπανών και επιβαρύνσεων που συνδέονται αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΚΙΝΗΤΟ

12.1. Διάθεση Ακινήτου

12.1.1. Ο ΚτΕ δηλώνει και εγγυάται ότι διαθέτει την πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚτΕ υποχρεούται να διασφαλίσει ότι ο Παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης θα έχει τα αποκλειστικά δικαιώματα κατοχής, ακώλυτης χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου που περιγράφονται στο άρθρο 2.2. της παρούσας.

12.1.2. Ο ΚτΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει στον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραλάβει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από καταβολή της πρώτης δόσης της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που προβλέπεται στο άρθρο 2.3.9.(2) το Ακίνητο για την εκτέλεση του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης και κατοχής αυτού (με την επιφύλαξη της δουλείας που έχει συσταθεί επ' αυτού υπέρ ΟΣΕ με το υπ' αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη) για οποιοδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρεπόμενη από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

12.1.3. Η παράδοση και η παραλαβή του Ακινήτου συντελείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου, το οποίο συντάσσεται με μέριμνα του ΚτΕ. Της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού προηγείται έγγραφη πρόσκληση του ΚτΕ προς τον Παραχωρησιούχο, με το οποίο θα καλείται όπως, εντός χρονικού διαστήματος όχι μικρότερου των τριών (3) εργάσιμων

ημερών, προσέλθει και υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο και παραλάβει το Ακίνητο.

- 12.1.4.** Η εκ μέρους του ΚτΕ αδυναμία διάθεσης του Ακινήτου σύμφωνα με το παρόν συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 30.1.

12.2. Χρήση Ακινήτου

- 12.2.1.** Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο για κανένα άλλο σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Έργου και τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα.
- 12.2.2.** Καθ' όλη τη διάρκεια των Κατασκευών, η αποθήκευση ή εναπόθεση υλικών και μπάζων, τα γραφεία εργοταξίου και, γενικά κάθε τι που απαιτείται για τις Κατασκευές αυτές, θα γίνεται σε τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η κατάληψη του μικρότερου δυνατού τμήματος του Ακινήτου, να μην δημιουργείται όχληση σε όμορα ακίνητα και να μην παρακωλύεται η εκτέλεση εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου.
- 12.2.3.** Ο Παραχωρησιούχος δεν θα τοποθετεί υλικά ή μπάζα, ούτε και θα χρησιμοποιεί την ζώνη επί της οποίας έχει συσταθεί πραγματική δουλειά υπέρ του ΟΣΕ με το υπ' αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη.
- 12.2.4.** Ειδικά κατά τη διάρκεια των Κατασκευών της Περιόδου T2, ο Παραχωρησιούχος θα λαμβάνει κάθε μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών.

12.3. Πολεοδομικό καθεστώς Ακινήτου

Ρητά συμφωνείται ότι καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ο ΚτΕ δεν θα αιτηθεί ή/και δεν θα χορηγεί την σύμφωνη γνώμη του – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 – για την επί τω δυσμενέστερω μεταβολή του πολεοδομικού καθεστώτος του Ακινήτου σε σχέση με το εκάστοτε ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του, εκτός εάν συναινεί σχετικά ο Παραχωρησιούχος. Ως δυσμενέστερη μεταβολή, νοείται η μείωση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή όγκου, του μέγιστου ύψους, και η απαγόρευση των χρήσεων που περιγράφονται στο άρθρο 3.2. (i) έως και (vi) της Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

13.1. Εύρεση Αρχαιοτήτων και καθυστερήσεις

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε εργασίας λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΚτΕ.

13.2. Παρατάσεις και Δαπάνες

Εάν οποιαδήποτε εργασία καθυστερήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από ένα (1) μήνα στην Περίοδο T1 ή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) μήνες στην Περίοδο T2, εξαιτίας εύρεσης αρχαιοτήτων - ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων - τότε η καθυστέρηση αυτή θα θεωρείται Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που η χρονική καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τα παραπάνω χρονικά διαστήματα, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται, παράταση προθεσμίας ούτε και αποζημίωση. Για τον αιτιώδη σύνδεσμο μεταξύ καθυστέρησης συγκεκριμένων εργασιών και εύρεσης αρχαιοτήτων αλλά και για την εκτίμηση της συνολικής διάρκειας της καθυστέρησης, αποφαινεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Τυχόν δαπάνες για τις αρχαιολογικές εργασίες που θα απαιτηθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο και θα αφαιρούνται από τις επόμενες Πληρωμές προς τον ΚτΕ, αφού προηγουμένως προσκομισθούν οι σχετικές εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τα αντίστοιχα παραστατικά πληρωμών. Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν εκδοθούν τέτοια παραστατικά, για το ύψος της δαπάνης που συνεπάγονται για τον Παραχωρησιούχο οι εντολές της Αρχαιολογικής

Υπηρεσίας, αποφαινεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

13.3. Κυριότητα επί των αρχαιοτήτων

Οποιαδήποτε αρχαιολογικό εύρημα τυχόν ανακαλυφθεί στο Ακίνητο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΔΕΙΕΣ

14.1. Άδεια Εγκατάστασης και Κατασκευής του Κέντρου

Δια της παρούσας χορηγείται στον Παραχωρησιούχο Άδεια εγκατάστασης και κατασκευής του Κέντρου εντός του Ακινήτου, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

Για την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων και αδειών δόμησης εντός του ακινήτου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης β΄(ii) της παραγράφου 11 του άρθρου 6 του νόμου 3891/2010 (Α΄ 188), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 99 παράγραφος 1 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59) και ισχύει κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι το σύνολο τυχόν ελλείψεων του φακέλου της αίτησης του Παραχωρησιούχου για την έκδοση των σχετικών εγκρίσεων και αδειών δόμησης θα πρέπει να επισημαίνονται από την αρμόδια, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του φακέλου, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας ο φάκελος θα τεκμαίρεται πλήρης από της υποβολής αυτού.

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή Τ2, εάν πρώτα δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες που αφορούν στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 παρούσας.

14.2. Άδειες και υποβολή Αιτήσεων

Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου 14.1 και των προβλεπόμενων στις παραγράφους 20.2.1. (11) και 20.2.2. (3) της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εφοδιαστεί με το σύνολο των επιμέρους ή ειδικών Αδειών που, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, τυχόν απαιτούνται για την λειτουργία του Έργου και των επιμέρους δραστηριοτήτων που θα εγκατασταθούν σε αυτό. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει έγκαιρα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και κατά τον προσήκοντα τρόπο αιτήσεις προς το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) για την έκδοση όλων των Αδειών της παρούσας παραγράφου, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως τον ΚτΕ περί της υποβολής των αιτήσεων αυτών. Κάθε αίτηση θα συμπληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα συνοδεύεται από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα. Ο ΚτΕ, στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός του για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο στη διαδικασία έκδοσης των Αδειών συνυπογράφοντας αιτήσεις ή άλλα αναγκαία έγγραφα για την έκδοση των Αδειών, και γενικότερα θα παρέχει καλόπιστα τη συνεργασία του κατά την εξέλιξη του Έργου.

14.3. Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας

Ο Παραχωρησιούχος, με δική του ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη, θα εξασφαλίσει σε κατάλληλες θέσεις την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην ισχύ και στην τάση που θα του είναι απαραίτητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν κατ' αναλογία και για την τηλεφωνοδότηση και την υδροδότηση του Έργου.

14.5 Ανυπαίτια αδυναμία έκδοσης Αδειών

Σε περίπτωση που για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, καθυστερεί

η έκδοση:

- οποιασδήποτε εκ των Αδειών που απαιτούνται ή σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου (όπως ενδεικτικά έγκριση δόμησης, άδεια δόμησης κ.λπ.),
- των απαιτούμενων περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και T2,
- των Αδειών που σχετίζονται με την πυροπροστασία των Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και T2,
- των αδειών και εγκρίσεων του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 2.3.3 για την εκτέλεση των σιδηροδρομικών έργων από τον Παραχωρησιούχο, ή
- των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη σύνδεση του Ακινήτου με τους Ο.Κ.Ω.,

πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, στην περίπτωση που αυτή δεν προβλέπεται, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή πλήρους του σχετικού φακέλου και αίτησης του Παραχωρησιούχου στην αρμόδια υπηρεσία, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται:

(α) ισόχρονη παράταση τόσο των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών όσο και των Περιόδων T1 και T2, εφόσον επηρεάζονται από την καθυστέρηση, και

(β) να μην καταβάλει την αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αντιστοιχεί στο διάστημα για το οποίο χορηγήθηκε η ως άνω παράταση.

Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε εκ των Αδειών οι οποίες είναι αναγκαίες για την έναρξη του συνόλου των Κατασκευών Περιόδου T1, η καθυστέρηση ή η μη έκδοση της σχετικής άδειας θα θεωρείται Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας και θα τυγχάνει εφαρμογής η παράγραφος 24.4.2 (ii) της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

15.1. Σύναψη

Ο Παραχωρησιούχος έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 10. για την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου. Διευκρινίζεται ότι οι προβλέψεις των άρθρων 21.3 και 21.4 της παρούσας ισχύουν και ως προς τον Κατασκευαστή και τους υπεργολάβους του.

15.2. Αντικατάσταση Κατασκευαστή

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή, και οι όροι της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ την οποία ο ΚτΕ ούτε θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Ως αντικατάσταση του Κατασκευαστή νοείται και η αντικατάσταση οιαδήποτε μέλους του. Ο αντικαταστάτης του Κατασκευαστή, ή του μέλους του, θα πρέπει κατ'ελάχιστο:

- (i) να πληροί τις προϋποθέσεις που είχαν τεθεί στην Προκήρυξη για τον Κατασκευαστή και
- (ii) να διαθέτει τα τεχνικά μέσα και την τεχνική δυνατότητα ανάληψης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή ή του αντικαθιστάμενου μέλους του.

15.3. Ανάθεση σε υπεργολάβους

15.3.1. Προϋποθέσεις ανάθεσης σε υπεργολάβους

Υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, ο Παραχωρησιούχος δύναται να συναινεί στην ανάθεση της εκπλήρωσης μέρους υποχρεώσεων του Κατασκευαστή υπό τη Σύμβαση Μελέτης –

Κατασκευής σε υπερβολάβους. Συγκεκριμένα:

- ο υπερβολάβος θα συμμορφώνεται προς τις απαιτήσεις της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.
- η ανάθεση της υπερβολαβίας δεν θα μειώνει τη δυνατότητα του Κατασκευαστή να εκπληρώσει τις κατά τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώνει τις κατά το παρόν υποχρεώσεις του,
- ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί στον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα ονόματα και τα λοιπά στοιχεία του εκάστοτε σχετικού υπερβολάβου (ή υπερβολάβων) και θα κοινοποιεί ταυτοχρόνως σε αυτούς αντίγραφο του εκάστοτε σχετικού υπερβολαβικού συμφωνητικού (ή συμφωνητικών) μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής,
- ο Κατασκευαστής θα παραμένει υπεύθυνος για αυτές τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεων του πραγματοποιείται από υπερβολάβο.

15.3.2. Μη απαλλαγή

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση λόγω του γεγονότος ότι οι υποχρεώσεις του εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε υπερβολάβο του Κατασκευαστή, ο δε ΚτΕ δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνος έναντι του Κατασκευαστή ή οποιουδήποτε υπερβολάβου του, ούτε θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής ή οποιουδήποτε σχετικού με αυτήν υπερβολαβικού συμφωνητικού.

15.3.3. Ευθύνη

Ο Παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, ο δε ΚτΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.

15.3.4. Υλοποίηση Πρόσθετων Κατασκευών

Τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, επιλέγοντας ελεύθερα τον κατασκευαστή που θα τις υλοποιήσει, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Πρόσθετες Κατασκευές, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

15.3.5. Πρόδρομες Εργασίες

Ανά πάσα στιγμή μετά την υπογραφή της παρούσας και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται κατά τη διακριτική του ευχέρεια να προβεί σε Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου T1, όπως ιδίως Μελέτες και αρχαιολογικές έρευνες στο Ακίνητο, καθώς και να προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες οι οποίες απαιτούνται για την αδειοδότηση του Έργου με δικές του δαπάνες και κίνδυνο. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο επέλθει η Αυτοδίκαιη Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, αμοιβής ή άλλου τυχόν ανταλλάγματος για τις πρόδρομες Μελέτες, έρευνες, ενέργειες ή εργασίες που τυχόν υλοποίησε.

ΑΡΘΡΟ 16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

16.1. Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1

Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στον ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου T1, που υπεβλήθη από τον Ανάδοχο με την Προσφορά του κατά το

Διαγωνισμό και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 7.

Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 συντάσσεται και υποβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο με αποκλειστικό σκοπό την προσαρμογή του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου T1 που υποβλήθηκε με την προσφορά του Αναδόχου, σε σχέση με την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και τυχόν πρόσθετων αλλαγών που ο ΚtΕ και ο Παραχωρησιούχος αποδέχονται αμοιβαία ότι είναι απαραίτητες για την προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

16.2. Έγκριση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1

16.2.1. Προθεσμία έγκρισης

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του. Η σχετική έγκριση θα κοινοποιείται στον ΚtΕ.

16.2.2. Προθεσμία για σχόλια και αντιρρήσεις

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του εγκεκριμένου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, ο ΚtΕ μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο για τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του.

16.2.3. Τροποποίηση συνεπεία σχολίων και αντιρρήσεων

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στον ΚtΕ, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από τον ΚtΕ, αν συμφωνεί, και κατά συνέπεια αν τροποποιεί το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 ή αν απορρίπτει τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις του. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός αν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του ΚtΕ ή του Παραχωρησιούχου. Τυχόν τροποποίηση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1 δεν θα πρέπει να παρατείνει τις προθεσμίες του άρθρου 3.4 της παρούσας ή να συνεπάγεται μεταβολή του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.

16.3. Διαφορές που αναφύονται από το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 και οριστικοποίηση αυτού

16.3.1. Προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

Αν είτε ο ΚtΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚtΕ, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

16.3.2. Αποδοχή σχολίων και τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του ΚtΕ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου αυτός να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 προς έγκριση, οι δε ανωτέρω διατάξεις θα εφαρμόζονται αναλόγως και για αυτή τη νέα υποβολή.

16.4. Οριστικοποίηση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1 λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010

16.4.1. Δυνατότητα χρήσης διατάξεων άρθρου 6Α του ν. 3891/2010

Από την υπογραφή της παρούσας και το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να δηλώσει ότι επιθυμεί την ενεργοποίηση του παρόντος άρθρου και να υποβάλει προς τον ΚtΕ τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 4γ του ν. 3891/2010 (όπως αυτό εκάστοτε ισχύει) μελέτες και στοιχεία για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 850/8.8.2005, όπως ισχύει). Διευκρινίζεται πως οι τυχόν πρόσθετες χρήσεις στο Ακίνητο δεν πρέπει

να μεταβάλλουν το χαρακτήρα του ως Εμπορευματικού Κέντρου συνδυασμένων μεταφορών.

Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 2.2.1 (β), στην περίπτωση επίτευξης βελτιωμένων όρων δόμησης και δυνατότητας κατασκευής πρόσθετων εγκαταστάσεων σε σχέση με την προσφορά του Αναδόχου στο Διαγωνισμό, οι επιπλέον κατασκευές θα θεωρούνται Πρόσθετες Κατασκευές για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης.

16.4.2. Διαδικασία

Προς το σκοπό της έκδοσης των βελτιωμένων όρων δόμησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάξει και θα διαβιβάσει στον ΚτΕ τις κατά φυσική υπόσταση αιτήσεις, μελέτες και όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά στοιχεία σε ειδικό φάκελο με την ένδειξη «Στοιχεία και Μελέτες αρ. 6^Α παρ. 4 ν. 3891/20410». Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την λήψη των ως άνω μελετών και στοιχείων, εφόσον τηρούνται οι όροι και περιορισμοί της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΚτΕ υποχρεούται να διαβιβάσει αυτά στην Γενική Γραμματεία Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Εντός της αυτής προθεσμίας ο ΚτΕ υποχρεούται να διαβιβάξει: (α) στην αρμόδια υπηρεσία κάθε άλλο έγγραφο ή και στοιχείο το οποίο υποβάλλεται σε αυτόν από τον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 6^Α του ν. 3891/2010 καθώς και (β) στον Παραχωρησιούχο κάθε έγγραφο ή στοιχείο το οποίο κοινοποιείται στον ΚτΕ και αφορά την εν λόγω διαδικασία. Σε περίπτωση που με υπαιτιότητά του ο ΚτΕ καθυστερήσει τη διαβίβαση των ανωτέρω στοιχείων στην αρμόδια υπηρεσία, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται ισόχρονη παράταση της Περιόδου T1.

16.4.3. Παροχή στοιχείων και πληροφοριών – ανάληψη κινδύνων

Διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι ο ΚτΕ, θα παρέχει κάθε υφιστάμενο εις χείρας του στοιχείο και πληροφορία που σχετίζεται με την έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης κατά τα ανωτέρω στον Παραχωρησιούχο και θα παράσχει την εύλογη συνδρομή του συνυπογράφοντας τυχόν αιτήσεις εφόσον προβλέπεται από το νόμο, αλλά δεν υπόσχεται, ούτε αναλαμβάνει καμία απολύτως ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων, των Δανειστών ή οποιουδήποτε τρίτου σε περίπτωση μη έκδοσης τυχόν βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης κατά τα ανωτέρω, τον κίνδυνο για την ευδοκίμηση των οποίων ρητά αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος.

16.4.4. Επιπτώσεις στα Χρονοδιαγράμματα Περιόδων T1 και T2

- (i) Στην περίπτωση ενεργοποίησης της ευχέρειας που παρέχεται από το παρόν άρθρο, και υπό τους όρους:

(α) της προηγούμενης έγκρισης εκ μέρους των Δανειστών, και

(β) ότι, κατά τον χρόνο υποβολής του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου, δεν έχουν χορηγηθεί ως προς το Ακίνητο βελτιωμένοι όροι δόμησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.1, ή, αν έχουν χορηγηθεί, δεν βρίσκονται σε ισχύ λόγω ανακλήσεως, αναστολής, ακύρωσης ή άλλως πως,

ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου T1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του, απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και περιορισμών δόμησης και, σε κάθε περίπτωση, όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών. Η αίτηση του Παραχωρησιούχου συνοδεύεται από τροποποιημένο σχετικό Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1.

- (ii) Η παράταση της Περιόδου T1 χορηγείται άπαξ από τον ΚτΕ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου T1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες, συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου T1 σύμφωνα με τους όρους της παρούσας παραγράφου δεν επιμηκύνει την Περίοδο Παραχώρησης ούτε το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι T1 και T2) το οποίο ορίστηκε με την Προσφορά.

- (iii) Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου T1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου T2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει μαζί με το αίτημά του αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών, ώστε η Περίοδος T2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης. Το κατά τα ανωτέρω αναθεωρημένο

Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 αντικαθίσταται στη συνέχεια από το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.5.

- (iv) Κατά την παράταση της Περιόδου T1 και καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κανονικά την εκάστοτε προβλεπόμενη στο Άρθρο 2.3.9 της παρούσας «Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ» του αντίστοιχου έτους της Περιόδου Παραχώρησης.
- (v) Εάν, εντός του εγκριθέντος χρονικού διαστήματος παράτασης της Περιόδου T1, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτύχει την έκδοση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών της Περιόδου T1 του Έργου βάσει της Προσφοράς του και του αρχικά υποβληθέντος σύμφωνα με το άρθρο 16.1 Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, όπως αυτό θα έχει εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 16.2., κατάλληλα προσαρμοσμένου ώστε να ληφθεί υπόψη το χρονικό διάστημα που διανύθηκε.

16.5. Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2 και έγκριση του

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕ T1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2 που θα επισυναφθεί στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 8. σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου T2 της Προσφοράς. Ως προς την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος αυτού εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 16.1, 16.2 και 16.3.

Σε περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 16.4, για το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2 ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4(iii).

16.5.A Επιτάχυνση ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου

16.5.A.1 Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να δηλώσει στον ΚτΕ ότι προτίθεται να εκτελέσει εντός της Περιόδου T1, πλέον των Κατασκευών Περιόδου T1, και τμήμα των Κατασκευών Περιόδου T2 που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα επί τοις εκατό (50%) της συνολικής δόμησης των Κατασκευών T2, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 18.1.3 (ii) της παρούσας, ήτοι ότι θα κατασκευάσει εντός της Περιόδου T1 επιπλέον τουλάχιστον 57.636,27 τ.μ. (εφεξής οι «Επιταχυνόμενες Κατασκευές»).

16.5.A.2 Σε περίπτωση άσκησης του ανωτέρω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατωτέρω:

- (α) η, προβλεπόμενη στο άρθρο 18.1.2 (i) Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου T1 παρατείνεται αυτοδικαίως κατά δώδεκα (12) μήνες και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου T1 θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην κατά παράταση προθεσμία,
- (β) οι Επιταχυνόμενες Κατασκευές καθίστανται αυτοδικαίως και αποτελούν εφεξής Κατασκευές Περιόδου T1 και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε Κατασκευές Περιόδου T1 θα νοείται εφεξής ότι αναφέρεται και στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές, συνεπώς θα τυγχάνουν εφαρμοστέες και για τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές όλες οι προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου T1,
- (γ) ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως κατασκευάσει τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.2 (α) ανωτέρω,
- (δ) οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης στο Έργο, υπό την μορφή είτε Μετοχικού Κεφαλαίου είτε Δευτερογενούς Χρέους, ποσού κατ' ελάχιστον συνολικά ενός

εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€),

- (ε) το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως προσαυξανόμενο κατά το μέρος του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T2 που αντιστοιχεί στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές, σύμφωνα με την Προσφορά του Παραχωρησιούχου,
- (στ) η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 θα προσαυξηθεί ώστε να ισούται με ποσό ίσο με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (ε) ανωτέρω,
- (ζ) υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 16.5.A.6 κατωτέρω, οι υπολειπόμενες Κατασκευές Περιόδου T2 θα κατασκευασθούν εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T2.

16.5.A.3 Το ως άνω δικαίωμα της παραγράφου 16.5.A.1 ασκείται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, με μονομερή απευθυντέα έγγραφη δήλωση του τελευταίου προς τον ΚτΕ με κοινοποίηση στο Δημόσιο, η οποία συνοδεύεται από τα ακόλουθα υποστηρικτικά έγγραφα/στοιχεία:

- (α) επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2 προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 16.5.A.1 και 16.5.A.2,
- (β) προσδιορισμό του ύψους της επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης που θα καταβάλουν οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, το οποίο δεν δύναται να υπολείπεται του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ €1.000.000, καθώς και χρονοδιάγραμμα καταβολής της,
- (γ) σχέδιο τροποποίησης των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή σχέδιο νέας χρηματοδοτικής σύμβασης προκειμένου για την χρηματοδότηση των Επιταχυνόμενων Κατασκευών,
- (δ) σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και T2, εφόσον τούτο απαιτείται,
- (ε) σχέδιο τροποποίησης της Σύμβασης Κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου προκειμένου αυτή να προσαρμοστεί στην επιτάχυνση υλοποίησης των Κατασκευών, εφόσον τούτο απαιτείται,
- (στ) γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς την συμμόρφωση των υπό (α) και (δ) ανωτέρω με τους όρους της παραγράφου 16.5.A.1 και 16.5.A.2 ανωτέρω.

16.5.A.4 Μετά την άσκηση του δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ο ΚτΕ θα εγκρίνει τα ως άνω υπό (α) έως και (ε) εντός ευλόγου χρόνου και σε κάθε περίπτωση εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή αυτών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας θα τεκμαίρεται η έγκριση του ΚτΕ. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας ο ΚτΕ περιορίζεται στον έλεγχο της συμμόρφωσης των υποβαλλόμενων με τους όρους των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου.

16.5.A.5 Μετά την ρητή ή την τεκμαιρόμενη έγκριση του ΚτΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.4:

- (α) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 της παραγράφου 16.5.A.2 (στ), εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών,
- (β) το επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2, η τροποποίηση των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2 και η τροποποιημένη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής που υποβλήθηκαν κατά την παράγραφο 16.5.A.3 αντικαθιστούν αντιστοίχως τα Παραρτήματα [7], [8], [13] και [10] της παρούσας,
- (γ) ως Δεσμευτική Επένδυση θα νοείται το σύνολο της Δεσμευτικής Επένδυσης, αρχικής

και επιπρόσθετης όπως αυτή δηλώθηκε από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.3 (β) ανωτέρω,

- (δ) οι τροποποιημένες Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή οι νέες χρηματοδοτικές συμβάσεις αποτελούν εφεξής Χρηματοδοτικές Συμβάσεις κατά την έννοια του άρθρου 1.1.91 της παρούσας,
- (ε) ως Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 θα νοείται εφεξής το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.2 (ε) ανωτέρω,
- (στ) ως Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα νοείται το αρχικό Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί/επικαιροποιηθεί, ενδεικτικά με την προσθήκη πρόσθετων οροσήμων για την καταβολή στον Παραχωρησιούχο της επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης που θα καταβάλουν οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 16.5.A.3 (β).

16.5.A.6 Εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, και υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει ήδη ασκήσει το δικαίωμα της παραγράφου 16.5.A.1 ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος περαιτέρω δικαιούται να δηλώσει στον ΚτΕ ότι προτίθεται να εκτελέσει εντός της Περιόδου T1, πλέον των Κατασκευών Περιόδου T1 (στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται και οι Επιταχυνόμενες Κατασκευές), και το υπολειπόμενο τμήμα των Κατασκευών Περιόδου T2 μέχρις εξαντλήσεως της συνολικής δόμησης των Κατασκευών T2, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 18.1.3 (ii) της παρούσας, (εφεξής οι «Υπολειπόμενες Κατασκευές»).

16.5.A.7 Σε περίπτωση άσκησης του ανωτέρω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατωτέρω:

- (α) η, προβλεπόμενη στο άρθρο 18.1.2 (i) Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου T1 παρατείνεται αυτοδικαίως κατά τριάντα έξι (36) επιπλέον μήνες, οριζόμενη πλέον συνολικά σε εβδομήντα δύο (72) μήνες και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου T1 ή στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευής θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην κατά παράταξη προθεσμία,
- (β) οι Υπολειπόμενες Κατασκευές καθίστανται αυτοδικαίως και αποτελούν εφεξής Κατασκευές Περιόδου T1 και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε Κατασκευές Περιόδου T1 θα νοείται εφεξής ότι αναφέρεται και στις Υπολειπόμενες Κατασκευές, συνεπώς θα τυγχάνουν εφαρμοστέες και για τις Υπολειπόμενες Κατασκευές οι προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου T1,
- (γ) ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως κατασκευάσει και τις Υπολειπόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.7 (α) ανωτέρω,
- (δ) οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης στο Έργο, υπό την μορφή είτε Μετοχικού Κεφαλαίου είτε Δευτερογενούς Χρέους, ποσού κατ' ελάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€),
- (ε) το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως προσαυξανόμενο και κατά το μέρος του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T2 που αντιστοιχεί στις Υπολειπόμενες Κατασκευές, σύμφωνα με την Προσφορά του Παραχωρησιούχου,
- (στ) η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 θα προσαυξηθεί ώστε να ισούται με ποσό ίσο με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (ε) ανωτέρω και ως εκ τούτου δεν θα απαιτείται η έκδοση, της

προβλεπόμενης στο άρθρο 10.3 της παρούσας, Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T2,

- (ζ) η ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών του έργου θα πιστοποιείται με την έκδοση της ΒΠΕ_{T1} και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην ΒΠΕ_{T2} θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην ΒΠΕ_{T1}.

16.5.A.8 Ως προς την άσκηση του δικαιώματος της παραγράφου 16.5.A.6 ανωτέρω τυγχάνουν ανάλογης εφαρμογής τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 16.5.A.3 έως και 16.5.A.5.

16.6. Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου

16.6.1. Περιεχόμενο και προθεσμία υποβολής

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στον ΚτΕ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μηνιαίες εκθέσεις προόδου (εφεξής, οι «**Εκθέσεις Προόδου**»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός, η δε υποχρέωση υποβολής εκθέσεων υφίσταται μέχρι την ολοκλήρωση από τον Παραχωρησιούχο όλων των Κατασκευών Περιόδου T1, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.2. Κατά την Περίοδο T2, οι αναφορές συντάσσονται κάθε μήνα. **Τροποποίηση**

Το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου, μετά από γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

16.6.2. Κρίσιμες Δραστηριότητες και Κρίσιμη Διαδρομή

Στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής των άρθρων 16.1 και 16.4 θα επισημαίνονται όλες οι δραστηριότητες με ιδιαίτερη επισήμανση στις Κρίσιμες Δραστηριότητες και την Κρίσιμη Διαδρομή, καθώς και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσής τους.

ΑΡΘΡΟ 17. ΜΕΛΕΤΕΣ

17.1. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη του τις απαιτούμενες Μελέτες του Έργου σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1.

17.2. Εκπόνηση Μελετών

Οι Μελέτες θα καταρτισθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις σχετικές άδειες και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

17.3. Οι Μελέτες Περιόδου T1 εκπονούνται από τους Μελετητές που ορίστηκαν με την Προσφορά

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την εκπόνηση των Μελετών του Έργου από τους Μελετητές που έχουν οριστεί με την Προσφορά ή, σε περίπτωση αντικατάστασής τους, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, από τον αντικαταστάτη τους. Διευκρινίζεται ότι οι προβλέψεις των άρθρων 21.3 και 21.4 της παρούσας ισχύουν και ως προς τους Μελετητές του Έργου.

17.4. Αντικατάσταση Μελετητών μόνο με την συναίνεση του ΚτΕ

Οι Μελετητές που ορίζονται με την Προσφορά δεν επιτρέπεται να αντικατασταθούν χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ. Ο ΚτΕ δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται να παράσχει τη συναίνεσή του αυτή και μόνον εφόσον συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει με έγγραφο αίτημά του προς τον ΚτΕ την αντικατάσταση Μελετητή/-ών με άλλον/-ους, αιτιολογώντας ειδικά και με επάρκεια την ανάγκη αντικατάστασής και
- ο Παραχωρησιούχος έχει τεκμηριώσει πλήρως ότι ο/οι προτεινόμενος/-οι νέος/-οι Μελετητής/-ές ανταποκρίνεται/-ονται εξ ίσου ή καλύτερα από τους υφιστάμενους στις απαιτήσεις του

Έργου.

17.5. Μελέτες κατάλληλες για την εκτέλεση του Έργου

Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι οι Μελέτες και κάθε επί μέρους τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για την εκτέλεση του έργου και ότι θα καταρτισθούν και θα οριστικοποιηθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

17.6. Μη απαλλαγή Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του επί τη βάση του παρόντος άρθρου ή από την παρούσα Σύμβαση εν γένει, λόγω του ότι εγκρίθηκε ο διορισμός των Μελετητών ή του αντικαταστάτη τους από τον ΚτΕ ή λόγω διαφωνίας μεταξύ των Μελετητών και του Παραχωρησιούχου ή λόγω παραβάσεων εκ μέρους των Μελετητών των υποχρεώσεών τους.

17.7. Κατάρτιση Μελετών

Ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη του τις απαιτούμενες Μελέτες του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1.

17.7.1. Επίπεδο λεπτομέρειας Μελετών

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών του Έργου κατά τον τρόπο και στο επίπεδο λεπτομέρειας που εύλογα θα καθορίσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου να δυνηθεί να τις ελέγξει.

17.7.2. Περιεχόμενο Μελετών

Κάθε Μελέτη θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, θα περιέχει δε τις κύριες διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά των Κατασκευών και θα παρουσιάζεται με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκτίμησή της σε σχέση με τη λειτουργικότητα, ασφάλεια, το περιβάλλον και τα τελειώματα.

17.7.3. Υποβολή Μελετών στον Ανεξάρτητο Μηχανικό

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε τμήμα των Μελετών του Έργου σε πέντε (5) αντίγραφα αμέσως μετά την κατάρτισή τους, και σύμφωνα με το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής.

17.8. Έλεγχος Μελετών

17.8.1. Καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τις Μελέτες

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει τις Μελέτες που του υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα οφείλει:

- να ελέγχει εάν και σε ποιο βαθμό οι υποβληθείσες Μελέτες ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου, και συνάδουν με την εφαρμοστέα νομοθεσία,
- εφόσον απαιτείται, να ζητά την εκπόνηση οποιαδήποτε πρόσθετης ή συμπληρωματικής μελέτης που τυχόν είναι αναγκαία ώστε οι Μελέτες που του υποβλήθηκαν να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του έργου,
- να ελέγχει το πρόγραμμα ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο και την καταλληλότητα και την επάρκεια τους για τους σκοπούς των Μελετών που του υποβλήθηκαν και να χορηγεί αντίγραφο του σχετικού προγράμματος στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ,
- να επιθεωρεί και να ελέγχει τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου Μελετών, να δίνει εντολές για τροποποιήσεις ή προσθήκες (όπως απαιτείται) και να παρακολουθεί την υλοποίησή τους,
- να συντάσσει και να παρέχει στον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ αναφορές οι οποίες θα

καλύπτουν την πρόοδο του Έργου. Κατά την Περίοδο T1 οι αναφορές συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής: «Μηνιαίες Αναφορές»), οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες, του προηγούμενου μήνα, θα περιγράφουν τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διάρκεια του και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επόμενου μήνα με αναφορά σε όλες τις δοκιμές που θα πρέπει να διενεργηθούν. Οι Μηνιαίες Αναφορές είναι ενιαίες και περιέχουν υποχρεωτικά υποκεφάλαιο εκθέσεως προόδου Μελετών. Κατά την Περίοδο T2, οι αναφορές συντάσσονται σε μηνιαία βάση.

- να επιβάλλει τις τυχόν αναγκαίες μετρήσεις δομικής συμπεριφοράς των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2 και να προβαίνει σε επισκόπηση των αποτελεσμάτων τους,
- να ελέγχει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης περί του οποίου ορίζεται σχετικά στο άρθρο 25.5 της παρούσας, σε ό,τι αφορά την ενσωμάτωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου για τήρηση των κανόνων Υγιεινής και Ασφάλειας όπως έχουν περιληφθεί στις εγκεκριμένες Μελέτες και σύμφωνα τις προβλεπόμενες στην παρούσα προθεσμίες.
- να ελέγχει ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο σχεδιασμό του κατασκευαστικού αντικειμένου του Έργου, δεν θα επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη λειτουργία των Κατασκευών, που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργούν.

17.8.2. Συμφωνία ως προς τον τρόπο υποβολής

Εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως τυχόν λεπτομέρειες του προβλεπόμενου στην Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού τρόπου υποβολής στον Ανεξάρτητο Μηχανικό των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποχρεούται να κάνει τις εισηγήσεις του για την έκδοση ή μη του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης.

17.9. Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης που υποβλήθηκε στον Ανεξάρτητο Μηχανικό

17.9.1. Έκδοση

Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή των Μελετών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εκδίδει και να παραδίδει στον ΚτΕ, και στον Παραχωρησιούχο, τη θετική ή αρνητική του εισήγηση σχετικά με την έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης και να επισυνάπτει:

- ένα πλήρες αντίγραφο των Μελετών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που έχει στην κατοχή του και
- το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης.

17.9.2. Σχόλια και αντιρρήσεις

Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της άνω εισήγησης, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να γνωστοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στο άλλο Μέρος) τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις τους.

17.9.3. Διαφορές

Εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της γνωστοποίησης αυτής από τον ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει σε όλα τα μέρη κατά πόσον συμφωνεί με ή όχι με τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Εφόσον ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα θεωρείται οριστική και θα εκδίδεται σχετικό πιστοποιητικό που θα εγκρίνει τη μελέτη (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης) για τις Μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

17.9.4. Προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, μπορούν, μέσα

σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

17.9.5. Αποδοχή σχολίων και αντιρρήσεων

Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών) αποδεχθούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου να επανυποβάλει τις σχετικές Μελέτες και οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 17.9 θα ισχύουν και σ' αυτή την περίπτωση.

17.9.6. Οριστικοποίηση Πιστοποιητικού

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εκδώσει θετική εισήγηση για τη Μελέτη που του έχει υποβληθεί και ο Παραχωρησιούχος ή ο ΚτΕ δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις μέσα στις προθεσμίες του παρόντος άρθρου, ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι ορθή, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθίσταται οριστικό και πρέπει να εκδοθεί για τις Μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

17.9.7. Έκδοση Πιστοποιητικού

Το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

17.9.8. Εφαρμοστέα νομοθεσία

Υπό την επιφύλαξη ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, η κατάρτιση και έγκριση των Μελετών σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση τήρησης της εφαρμοστέας νομοθεσίας στο πλαίσιο της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του υπό το παρόν άρθρο 17.

17.9.9. Παράταση προθεσμιών κατά την Περίοδο T2

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου T2, οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου 17.9 θα παρατείνονται και θα ανέρχονται στο διπλάσιο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων.

17.10. Τροποποίηση Μελέτης

Καμία Μελέτη (ή τμήμα αυτής) που εγκρίθηκε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 17.9 δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρά μόνο μετά από ειδική έγγραφη πρόταση για την τροποποίηση, αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που θεσπίζονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

17.11. Έναρξη Κατασκευών

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου T1 ή Περιόδου T2 εάν:

- (i) δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες για το συγκεκριμένο τμήμα του Έργου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το παρόν άρθρο,
- (ii) δεν έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες Άδειες σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 14 της παρούσας.

17.12. Αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχανικού

Η πληρωμή των αμοιβών και λοιπών δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Παραχωρησιούχο.

17.13. Ζητήματα σχετικά με τις Μελέτες

Οι Μελέτες υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε

τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Μελέτες, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

17.14. Μελέτες τυχόν Πρόσθετων Κατασκευών

Ο Παραχωρησιούχος θα προβεί στην εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών για τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές με αποκλειστική του ευθύνη, επιλέγοντας ελεύθερα τον μελετητή που θα τις εκπονήσει, χωρίς καμία σχετική επίβλεψη, έγκριση ή παραλαβή τους από τον ΚτΕ.

17.15.Υποβολή Μελετών «ως κατασκευάστηκε»

Εντός τριάντα (30) ημερών μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Κατασκευής, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει στον ΚτΕ τις οικείες Μελέτες «ως κατασκευάστηκε» ("as built drawings") σε ένα (1) έντυπο και ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο.

ΑΡΘΡΟ 18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

18.1. Βασικοί Όροι

18.1.1. Κατασκευές κατάλληλες για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και ολοκληρώσει τις Κατασκευές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις εγκεκριμένες Μελέτες και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Κατασκευές και κάθε τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για το σκοπό τον οποίο προορίζονται.

18.1.2. Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδων T1 και T2

- (i) Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου T1 εντός είκοσι τεσσάρων [24] μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, με την επιφύλαξη τυχόν εφαρμογής των άρθρων 16.4(i) και 16.4 (ii).
- (ii) Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου T2 εντός εκατόν είκοσι [120] μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2, με την επιφύλαξη τυχόν εφαρμογής του άρθρου 16.4(iii).

18.1.3. Ολοκλήρωση Κατασκευών Περιόδων T1 και T2

Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 16.5.A της παρούσας:

- (i) Ως ολοκλήρωση των Κατασκευών των Περιόδων T1 και T2 νοείται η έκδοση της ΒΠΕ_{T1} και της ΒΠΕ_{T2} σύμφωνα με το άρθρο 20.
- (ii) Η συνολική δόμηση των Κατασκευών T1 ανέρχεται σε 120.058,09 τ.μ.
- (iii) Η συνολική δόμηση των Κατασκευών T2 ανέρχεται σε 115.272,54 τ.μ.

18.2. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες

Προσδιορισμός Τμηματικών Προθεσμιών

Προς το σκοπό της διευκόλυνσης του ελέγχου της προόδου των Κατασκευών, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος συμφωνούν στις ακόλουθες Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες:

18.2.1. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου T1

Ως Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου T1 ορίζονται:

- (i) Η ολοκλήρωση συνολικής δόμησης 13.751,36 τ.μ. εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση των

απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των σχετικών Κατασκευών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14.5 της παρούσας.

- (ii) Η ολοκλήρωση συνολικής δόμησης 11.733,51 τ.μ. εντός δέκα εννέα (19) μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

18.2.2. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου T2

Ως Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου T2 ορίζεται η Ολοκλήρωση της απρόσκοπτης λειτουργίας και κατασκευής της δυτικής εισόδου του Κέντρου εντός ογδόντα εννέα (89) μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

18.2.2.A Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.A της παρούσας οι Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου T1 και T2 δεν θα μεταβάλλονται.

18.2.3. Συνέπειες μη τήρησης.

18.2.3(i) Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου

- (i) Τυχόν υπαίτια υπέρβαση οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου T1, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 18.2.1 της παρούσας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%), θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.
- (ii) Τυχόν υπαίτια υπέρβαση της οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου T2, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 18.2.2 της παρούσας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%), θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

18.2.3(ii) Ποινικές Ρήτρες

Επιπλέον, η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υπαίτια μη τήρηση των προθεσμιών του άρθρου 18.2 θα επισύρει την κατάπτωση ποινικών ρητρών, ως ακολούθως:

- (i) για κάθε υπαίτια υπέρβαση της οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου T1 και μέχρι το δέκα τοις εκατό (10%) αυτών, ποσό Ευρώ πέντε χιλιάδων (€ 5.000) ημερησίως
- (ii) για κάθε υπαίτια υπέρβαση οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου T2 και μέχρι το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτών, ποσό Ευρώ δύο χιλιάδων πεντακοσίων (€ 2.500) ημερησίως.

18.2.3(iii) Σημαντική υπέρβαση Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος υπαίτια υπερβεί οποιαδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της διάρκειάς της κατά την Περίοδο T1 και το είκοσι τοις εκατό (20%) της διάρκειάς της κατά την Περίοδο T2 αντίστοιχα, μέχρι την καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ ως Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται ημερησίως, μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, σε καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων ποινικών ρητρών του άρθρου 18.2.3(ii).

18.2.3(iv) Επιστροφή ρητρών - Περιορισμός

- (1) Σε περίπτωση που παρά την υπέρβαση Τμηματικών Αποκλειστικών Προθεσμιών Περιόδου T1 ή T2, ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί και εισπραχθεί από τον ΚτΕ, για το λόγο αυτό επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο ατόκως. Η επιστροφή πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών ή με συμψηφισμό των αντίστοιχων ποσών από τις επόμενες Πληρωμές προς τον ΚτΕ,

κατ' επιλογήν του ΚτΕ.

- (2) Το άθροισμα των ποινικών ρητρών που μπορεί να επιβληθεί στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος άρθρου κατά την Περίοδο T1 ή T2, δεν δύναται να υπερβεί και περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο στο δέκα πέντε τοις εκατό (15%) του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, αντίστοιχα.

18.3. Τροποποίηση Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και Περιόδου T2

- 18.3.1. Ρητά συμφωνείται ότι, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να τροποποιήσει τις Κατασκευές Περιόδου T1 ή/και τις Κατασκευές Περιόδου T2 αντίστοιχα, προ της υλοποίησής τους, δυνάμενος να προβεί σε μεταβολή καθ' ύψος, αναδιάταξη, συνένωση ή/και διαίρεση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή σε μεταβολή των σχεδίων όψεων ή/και κατόψεων αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι:
- (i) δεν θα μεταβάλλεται η συνολική δόμηση που προβλέφθηκε στην Προσφορά για τις αντίστοιχες Κατασκευές και οι προβλεπόμενες χρήσεις τους και
 - (ii) δεν θα παρατείνονται οι αντίστοιχες Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες T1 ή T2 και η αντίστοιχη Συνολική Προθεσμία Κατασκευών T1 ή T2.
- 18.3.2. Για την έγκριση της κατά ανωτέρω τροποποίησης Κατασκευών Περιόδου T1 ή Κατασκευών Περιόδου T2 ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:
- (i) Ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει στον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων τροποποιήσεων σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές και χρήσεις, επικαιροποιημένο σχέδιο γενικής διάταξης του Κέντρου και επιμέρους χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης εντός των συμβατικών προθεσμιών.
 - (ii) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός γνωμοδοτεί προς τον ΚτΕ για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του παρόντος και για τη δυνατότητα επίτευξης του χρονοδιαγράμματος.
 - (iii) Σε περίπτωση που η γνωμοδότηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι θετική, ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκρισή του ανατιολόγητα.
- 18.3.3. Μετά την έγκριση της κατά τα ανωτέρω τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και Κατασκευών Περιόδου T2, επικαιροποιείται το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής, χωρίς μεταβολή της οικείας Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ή/και της οικείας Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 16.2 ή του άρθρου 16.5, αντίστοιχα, της παρούσας.
- 18.3.4. Διευκρινίζεται ότι οι όροι του παρόντος άρθρου 18.3 δεν εφαρμόζονται σε τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

19.1. Έλεγχος Μελετών και Επίβλεψη Κατασκευών

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, πέραν των καθηκόντων που του ανατίθενται δυνάμει της παρούσας σχετικά με τις Μελέτες, θα επιβλέπει την εκτέλεση των Κατασκευών της Περιόδου T1 και της Περιόδου T2 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Κατά το χρόνο της υπογραφής της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πρέπει να μην τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων.

19.2. Ενδεικτική απαρίθμηση υποχρεώσεων Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών T1 και την Περίοδο Κατασκευών T2, μεταξύ άλλων, και για τα ακόλουθα:

τον έλεγχο και έγκριση των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2 που θα

-
- καταρτίζεται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα άρθρα 16.1, 16.2 και 16.3,
- τον έλεγχο της τήρησης των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2,
 - την υποβολή στον ΚtΕ αναφορών προόδου στις οποίες θα επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, η πιθανότητα υπέρβασης των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών ή των ημερομηνιών περάτωσης των δραστηριοτήτων της Κρίσιμης Διαδρομής και θα παρέχεται βεβαίωση επί της αξίας των εκτελεσθεισών εργασιών
 - τον έλεγχο και την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο,
 - τον έλεγχο τήρησης των απαιτήσεων των Κατασκευών που περατώθηκαν (συμπεριφορά των Κατασκευών),
 - τον έλεγχο του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και τον ποιοτικό έλεγχο καθώς και την παρακολούθηση τήρησης των διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικού με τις εργασίες,
 - την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που έχουν εγκριθεί για το Έργο και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας του Περιβάλλοντος,
 - τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και για ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης,
 - την επίβλεψη των Κατασκευών σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού,
 - την παρακολούθηση της εφαρμογής των οικείων κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας και
 - την υποβολή θετικών ή αρνητικών εισηγήσεων σχετικά με την έκδοση Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 20.

19.3. Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος έχει επιλεγεί κατόπιν ανοιχτού διαγωνισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της Προκήρυξης τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 14.

19.4. Σύγκρουση Καθηκόντων – Υποχρέωση Πίστewος

Σε περίπτωση που στο πρόσωπο του Ανεξάρτητου Μηχανικού συντρέχει Σύγκρουση Καθηκόντων, επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 19.7.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βαρύνεται με υποχρέωση πίστewος έναντι των Μερών και ιδιαίτερης επιμέλειας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του και οφείλει να εκτελεί εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Επίσης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να μην γνωστοποιεί σε τρίτους πληροφορίες και δεδομένα τα οποία περιήλθαν σε γνώση του κατά την άσκηση των συμβατικών του καθηκόντων. Για τους σκοπούς της παρούσας, στην έννοια των τρίτων δεν περιλαμβάνονται οι Δανειστές.

19.5. Επίβλεψη Κατασκευών

Η Επίβλεψη των Κατασκευών θα διενεργηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε περίπτωση ασυμφωνίας οιοδήποτε όρου της παρούσας με όρο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης .

19.6. Αντικατάσταση Ανεξάρτητου Μηχανικού – τροποποιήσεις στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε μπορούν να τροποποιηθούν ουσιωδώς

οι όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Σε περίπτωση αντικατάστασης, ο αντικαταστάτης του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πρέπει να διαθέτει, κατ' ελάχιστο,

- (3) εμπειρία αντίστοιχη ή ανάλογη εκείνης του αντικαθιστάμενου Ανεξάρτητου Μηχανικού και
- (4) τα μέσα και τη δυνατότητα ανάληψης των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού υπό τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

19.7. Παράβαση υποχρεώσεων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό

Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο ΚτΕ δύναται να απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο - και ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει - να καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού από τον ΚτΕ θα είναι δυνατή μόνον εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν άρει ή δεν θεραπεύσει τις διαπιστωθείσες παραβάσεις εντός συγκεκριμένης προθεσμίας μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση του Παραχωρησιούχου ή του ΚτΕ.

19.8. Συμμόρφωση Παραχωρησιούχου με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού υπό την προϋπόθεση ότι οι υποδείξεις αυτές δίδονται βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

19.9. Καθήκον ιδιαίτερης επιμέλειας και ευθύνη Ανεξάρτητου Μηχανικού

Κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να επιδεικνύει ιδιαίτερη επιμέλεια ευθυνόμενος έναντι του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

19.10. Μη απαλλαγή Παραχωρησιούχου

Η τυχόν παράβαση οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης ή η τυχόν καθυστέρηση κατά την εκπλήρωση τέτοιας υποχρέωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού αναφορικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του τελευταίου, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από υποχρεώσεις και ευθύνες του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

19.11. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 29.2, ο ΚτΕ θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

ΑΡΘΡΟ 20. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

20.1. Γενικά

20.1.1. Επίβλεψη

Όλες οι Κατασκευές θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

20.1.2. Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών

Όλες οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών εκδίδονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με

τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

20.1.3. Περιπτώσεις Έκδοσης Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών

Η έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών προβλέπεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (1) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 ή Περιόδου T2 (Β.Π.Ε._{T1} ή Β.Π.Ε._{T2}) εφόσον το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 έχει ολοκληρωθεί και το Έργο είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» (**"As Built Drawings"**),
- (2) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών των επιμέρους τμημάτων του Έργου (Β.Π.Ε._{ΕΕ}) κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της Β.Π.Ε._{T2}, όταν η κατασκευή οποιουδήποτε μέρους του Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής λειτουργία του, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» (**"As Built Drawings"**) για το επιμέρους τμήμα που τίθεται σε λειτουργία.

20.2. Διαδικασία Έκδοσης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών (ΒΠΕ)

20.2.1. Β.Π.Ε._{T1} και Β.Π.Ε._{T2}

- (1) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΚτΕ, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών κάθε Περιόδου Κατασκευών (Περίοδος T1 ή T2, καλώντας τους να επιθεωρήσουν το Έργο, προκειμένου να διαπιστώσουν την ολοκλήρωσή του, αφού προηγουμένως και το αργότερο μέχρι την ημερομηνία ειδοποίησης, τους έχει υποβάλει τις αντίστοιχες μελέτες και σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» (**"As Built Drawings"**).
- (2) Εντός των ανωτέρω τριάντα (30) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και ο ΚτΕ θα επιθεωρήσουν, με παρόντα τον Κατασκευαστή, τις Κατασκευές, για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών για να ελέγξουν ότι έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις οικείες εγκεκριμένες Μελέτες, και ότι, αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Κατασκευές αυτές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο Κατασκευαστής θα μπορεί να εκτελεί εργασίες μικρής έκτασης.
- (3) Ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιεσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών Περιόδου T1.
- (4) Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και/ή έχουν κάνει οποιεσδήποτε παρατηρήσεις), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να πληροφορεί τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι εργασίες για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, έχουν ή όχι ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και αν το οικείο τμήμα του Έργου είναι ή δεν είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία από τους Χρήστες. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει τις παρατηρήσεις του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.
- (5) Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του άρθρου 33.2 ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου του άρθρου 33.3.
- (6) Σε περίπτωση που είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώνει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του άρθρου 33.2, μέσα

σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών οφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραπομπής του ζητήματος σ' αυτήν.

- (7) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και ο ΚτΕ ή/και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται, να εκδώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών προς τον Παραχωρησιούχο και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο στον ΚτΕ. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές αυτές έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για χρήση και είναι ασφαλείς για τους Χρήστες αλλά ο ΚτΕ διαφωνεί με την απόφαση αυτή, το ζήτημα θα παραπέμπεται υποχρεωτικά σε διαιτησία σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 33.3 μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- (8) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες για χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.
- (9) Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, έκτασης εργασίες δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, υπό τον όρο ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Παραχώρησης και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο δια του Κατασκευαστή μέσα στο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Η έκδοση του Πιστοποιητικού Περάτωσης Εργασιών δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες, από την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με την εκτέλεση τέτοιων μικρής έκτασης εργασιών.
- (10) Για την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 ή T2 θα πρέπει να έχει προηγουμένως εγκριθεί το Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25.5.2.
- (11) Η έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 ή T2 συνιστά και Άδεια Λειτουργίας του Κέντρου ως προς Κατασκευές Περιόδου T1 ή T2 αντίστοιχα.

20.2.2. Β.Π.Ε.ΕΕ

- (1) Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επιμέρους Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της Β.Π.Ε.Τ2, σε περίπτωση αποπεράτωσης οποιασδήποτε επιμέρους εργασίας η οποία έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια.
- (2) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕΕΕ εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι του παρόντος άρθρου 20.2.1 με τη διαφορά ότι οι προβλεπόμενες προθεσμίες μειώνονται στο ήμισυ.
- (3) Η έκδοση της ΒΠΕΕΕ συνιστά και Άδεια Λειτουργίας του Κέντρου ως προς το μέρος αυτού που περιλαμβάνεται στη ΒΠΕΕΕ.

20.3. Τήρηση εφαρμοστέας νομοθεσίας

Η εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2 σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση τήρησης της εφαρμοστέας νομοθεσίας και της λήψης κάθε σχετικής Άδειας που είναι απαραίτητη στο πλαίσιο της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του σύμφωνα

με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και υπό τις ειδικότερες προβλέψεις της παρούσας.

20.4. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως και να διατηρεί ανέπαφο τον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησης και υπαλλήλους του από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στις Μελέτες, στις Κατασκευές Περιόδων Τ1 και Τ2 ή σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που εκτελεί στο Ακίνητο, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ή σε γεγονός που οφείλεται στην υπαιτιότητα του ΚτΕ.

Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο άρθρο 7.2 (xi), ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσυζητήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο στον ΚτΕ, στα όργανα διοίκησης και τους υπαλλήλους του, για το ποσό που τα πρόσωπα αυτά έχουν ήδη αποζημιωθεί από τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 21. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

21.1. Ανάθεση σε υπεργολάβο χωρίς συναίνεση του ΚτΕ

Με την εξαίρεση των ονοματισμένων στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου υπεργολάβων και του Κατασκευαστή, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο:

- (i) την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2,
- (ii) τη διαχείριση και λειτουργία του Κέντρου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης, ή
- (iii) εν γίνει κάθε άλλη ουσιώδη συμβατική του υποχρέωση,

χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα καθυστερεί και δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα.

21.2. Υποχρέωση πληροφόρησης του ΚτΕ

Για τη χορήγηση της συναίνεσης του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος θέτει υπόψη του ΚτΕ όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον υπεργολάβο, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο, εκπροσώπηση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των υποχρεώσεων που αυτός πρόκειται ν' αναλάβει. Ο ΚτΕ αποφαινεται επί του αιτήματος εντός τριάντα (30) ημερών. Εάν ο ΚτΕ δεν απαντήσει μέσα στο πιο πάνω χρονικό διάστημα, η συναίνεση του ΚτΕ λογίζεται ως χορηγηθείσα.

21.3. Ευθύνη Παραχωρησιούχου

Η τυχόν ανάθεση της εκτέλεσης μέρους των υποχρεώσεων του από υπεργολάβο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από καμία από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του υπό την παρούσα Σύμβαση.

21.4. Διατάξεις υπεργολαβικών συμφωνητικών

Επί πλέον, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει ότι το υπεργολαβικό

συμφωνητικό θα περιέχει τις προβλέψεις που περιγράφονται κατωτέρω. Ειδικότερα:

21.4.1. Δικαιώματα ΚτΕ

Όλες οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα Σύμβαση που σχετίζονται με το αντικείμενο κάθε συγκεκριμένης υπεργολαβίας ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.

21.4.2. Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν δικαιώματα έναντι του ΚτΕ

Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους εκεί συμβαλλόμενους έναντι του ΚτΕ. Ο ΚτΕ θα δικαιούται να παρεμβαίνει στις σχέσεις Παραχωρησιούχου και υπεργολάβου όταν:

- παραβιάζονται από τον υπεργολάβο όροι της παρούσας Σύμβασης, ή
- συντρέχουν λόγοι παρέμβασης του ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 22 της παρούσας,

Σε μία τέτοια περίπτωση, ο ΚτΕ δύναται να αξιώσει ακόμη και την άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου.

21.4.3. Πρόωρη λήξη ή καταγγελία

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:

- (i) ο ΚτΕ δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος του, υπεισέρχόμενος στη θέση του Παραχωρησιούχου, με τους ίδιους ή ευνοϊκότερους όρους. Εάν ο ΚτΕ επιλέξει να μην συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του,
- (ii) ο ΚτΕ δεν ευθύνεται, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο - εκ μέρους του υπεργολάβου - μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο ο Παραχωρησιούχος και μόνον αυτός υπέχει κάθε ευθύνη,
- (iii) ο Παραχωρησιούχος και ο υπεργολάβος του υποχρεούνται να παρέχουν στον ΚτΕ κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη, ώστε ο ΚτΕ να δύναται ανά πάσα στιγμή να ελέγχει εάν οι υποχρεώσεις που προβλέπει το υπεργολαβικό συμφωνητικό εκτελούνται εγκαίρως και προσηκόντως,

ΑΡΘΡΟ 22. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΕ

22.1. Υποχρεώσεις του ΚτΕ

Εκτός από τις περιπτώσεις ρητής περί του αντιθέτου πρόβλεψης της παρούσας, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο ΚτΕ δεσμεύεται ότι δεν θα παρεμβαίνει στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Έργου. Παραβίαση της υποχρέωσης αυτής από τον ΚτΕ και άσκηση μη επιτρεπόμενης κατά το παρόν άρθρο παρέμβασης κατά την Περίοδο T1 και T2 εφόσον επηρεάζει δυσμενώς τα αντίστοιχα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής, θα συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης ενώ κατά την περίοδο μετά το πέρας της Περιόδου T1 και έως την λήξη της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης θα γεννά δικαίωμα πλήρους αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου από τον ΚτΕ για την ζημία που ο τελευταίος θα έχει υποστεί από τη μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ. Σε περίπτωση που η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ μετά το πέρας της Περιόδου T1 καθιστά αδύνατη ή παρεμποδίζει ουσιαστικά την άσκηση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του Έργου από πλευράς του Παραχωρησιούχου, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ.

22.2. Επιτρεπόμενη Παρέμβαση

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ δύναται να παρεμβαίνει στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του

Έργου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

22.2.1. Παράβαση συμβατικών υποχρεώσεων που προκαλεί κίνδυνο

Εάν ο Παραχωρησιούχος παραβιάζει συμβατική του υποχρέωση με αποτέλεσμα να προκαλείται άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια του Έργου, των Χρηστών του Έργου, των εργαζομένων σ' αυτό ή τρίτων.

22.2.2. Πράξη ή παράλειψη που οδηγεί σε ζημία ή όχληση για το περιβάλλον

Εάν από πράξη ή παράλειψη (ανεξαρτήτως του εάν αυτή η πράξη ή παράλειψη συνιστά παράβαση της παρούσας Σύμβασης) του Παραχωρησιούχου έχει προκληθεί ή προκαλείται σοβαρή ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός και άμεσος κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον.

22.2.3. Παρεμπόδιση της χρήσης του παρακείμενου ακινήτου του ΟΣΕ, της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής και διατάραξη της δουλείας υπέρ ΟΣΕ

Εάν από πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου παρεμποδίζεται η χρήση του παρακείμενου ακινήτου του ΟΣΕ, η λειτουργία της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής όπως αυτή ορίζεται στο π.δ. 41/2005 ή διαταράσσεται η δουλείας υπέρ ΟΣΕ που έχει συσταθεί εντός του Ακινήτου με το υπ' αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη.

Στις άνω περιπτώσεις και εφ' όσον ο κίνδυνος, η ζημία ή η όχληση που εντοπίσθηκαν είναι δεκτική απομάκρυνσης, αποκατάστασης ή άρσης, ο ΚτΕ, δικαιούται, αφού τάξει προηγουμένως στον Παραχωρησιούχο εύλογη προθεσμία απομάκρυνσης, αποκατάστασης ή άρσης και η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, να παρέμβει. Σε κάθε περίπτωση, η παρέμβαση του ΚτΕ θα πρέπει να είναι εύλογη λαμβανομένης υπόψη και της σοβαρότητας της ζημίας, της όχλησης ή του κινδύνου.

22.3. Ενέργειες του ΚτΕ

22.3.1. Περιεχόμενο Παρέμβασης ΚτΕ - Λήψη Μέτρων

Μόλις παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, ο ΚτΕ δύναται να λάβει είτε ευθέως είτε μέσω οποιουδήποτε τρίτου προσώπου οποιουδήποτε μέτρο είναι αναγκαίο ή σκόπιμο για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν στην επέλευση των περιστατικών ή των ζημιών και τον μετριασμό ή την εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών τους.

22.3.2. Διάρκεια και έκταση παρέμβασης

Η έκταση και η διάρκεια της παρέμβασης του ΚτΕ θα είναι ανάλογη και όχι μεγαλύτερης διάρκειας από αυτή που εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν αφορμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

22.4. Κάλυψη Εξόδων και Δαπανών

Σε περίπτωση άσκησης παρέμβασης από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης για την άρση του γεγονότος που οδήγησε στην παρέμβαση του ΚτΕ, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του ΚτΕ. Η ειδοποίηση θα συνοδεύεται από τα παραστατικά δαπανών και εξόδων.

22.5. Παρέμβαση και Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ

Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του ΚτΕ δεν αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας που προβλέπεται στο άρθρο 29 της παρούσας.

22.6. Διαφωνία

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη συνδρομή λόγων που επιτρέπουν την παρέμβαση του ΚτΕ σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προσφύγει στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα σε επτά (7) ημέρες από την εκδήλωση της παρέμβασης του ΚτΕ. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί υπέρ του Παραχωρησιούχου, και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι οικείες προϋποθέσεις που

προβλέπονται στο άρθρο 27, η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ. Εάν η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ εκδηλωθεί μετά το πέρας της Περιόδου T2, και έχει ως συνέπεια να καθιστά αδύνατη την εκμετάλλευση του Κέντρου ή ουσιαστικούς τμήματος του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ. Ως ουσιαστικό τμήμα του Κέντρου για τους σκοπούς του παρόντος νοείται το τμήμα χωρίς τη λειτουργία του οποίου δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Κέντρου ως ενιαίας οικονομική μονάδας.

ΑΡΘΡΟ 23. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

23.1. Απαιτήσεις ασφάλισης

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική του δαπάνη, ή να εξασφαλίσει ότι θα υφίστανται σε ισχύ, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης τις υποχρεωτικές από τον νόμο καθώς και τις οριζόμενες από την παρούσα Σύμβαση ασφάλισεις, σύμφωνα με το Παράρτημα 6. της παρούσας Σύμβασης (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).

23.2. Η σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του

Με την επιφύλαξη τυχόν διαφορετικών ρυθμίσεων της παρούσας, η σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Παραρτήματος 6., δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους εκτέλεσης του Έργου και παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος γι' αυτούς αλλά και για την πλήρη και έγκαιρη αποκατάσταση κάθε ζημίας σε πρόσωπα ή / και πράγματα. Η άνω υποχρέωση του Παραχωρησιούχου δεν αίρεται ούτε περιορίζεται από την τυχόν ολική ή μερική κάλυψη των σχετικών κινδύνων από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

23.3. Έγγραφος τύπος. Ορισμός του ΚτΕ ως δικαιούχου.

Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα καταρτίζονται εγγράφως και θα λαμβάνουν την έγκριση του ΚτΕ, ο οποίος θα ελέγχει εάν αυτά ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Παραρτήματος 6. Ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα τη χορήγηση της έγκρισης αυτής. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα προβλέπουν ρητά ότι ο ΚτΕ καθίσταται δικαιούχος των ασφαλιστικών αποζημιώσεων σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29.2, εκτός αν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

23.4. Διαβάθμιση (Rating) ασφαλιστών και αντασφαλιστών

Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε όλες τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των οποίων η σύναψη προβλέπεται από το Παράρτημα 6., προβλέπονται να συνάπτονται, είτε απευθείας είτε μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών, με αναγνωρισμένους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες ζητήσει ο ΚτΕ σχετικά με τους άνω ασφαλιστές, αντασφαλιστές, μεσίτες ή διαμεσολαβητές.

23.5. Πληροφορίες - Διατήρηση καλύψεων στα απαιτούμενα επίπεδα κατά πάντα χρόνο

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να:

- παρέχει χωρίς καθυστέρηση στον ΚτΕ κάθε πληροφόρηση που αυτός εύλογα θα ζητά σχετικά με τις ασφάλισεις και
- μεριμνά ώστε να μην μειώνονται ή περιορίζονται οι συμφωνούμενες κάθε φορά ασφαλιστικές

καλύψεις.

23.6. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου σχετικά με τις ασφαλίσεις

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να:

- (i) συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα διάταξη νόμου που άπτεται των ασφαλίσεων,
- (ii) καταβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ασφαλίσεων και επιβαρύνσεων,
- (iii) μεριμνά ώστε να παρασχεθούν (και να συνεχίσουν να παρέχονται) στους ασφαλιστές όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων και
- (iv) αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων, εν όλω ή εν μέρει,
- (v) συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και τις τυχόν σχετικές υποδείξεις των ασφαλιστών και
- (vi) μεριμνά ώστε οι Χρήστες του Έργου ή οι τρίτοι στους οποίους παραχωρούνται δικαιώματα επί του Έργου να δεσμεύονται από ανάλογες ασφαλιστικές υποχρεώσεις ή/και να διατηρούν σε ισχύ τις εύλογες για τη εκάστοτε δραστηριότητα ασφαλιστικές καλύψεις.

23.7. Υποβολή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων προς έγκριση από τον ΚτΕ

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβάλλονται στον ΚτΕ όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Κατά την υποβολή, είναι επιτρεπτό η ασφαλιστική σύμβαση να έχει τη μορφή δεσμευτικά υπογεγραμμένου σχεδίου ασφάλισης, αλλά σε κάθε περίπτωση η πλήρης ασφαλιστική σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στο ΚτΕ προς τελική έγκριση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.

23.8. Επιβεβαίωση ανανεώσεων και γνωστοποίηση τροποποιήσεων

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει:

- να επιβεβαιώνει εγγράφως στον ΚτΕ την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστηρίων συμβολαίων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης τους
- να γνωστοποιεί στον ΚτΕ οποιεσδήποτε ουσιώδεις τροποποιήσεις επέρχονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων

υποβάλλοντας στον ΚτΕ προς έγκριση το νέο ασφαλιστήριο ή την πρόσθετη πράξη που επιφέρει την τροποποίηση, καθώς και τις τυχόν παρατάσεις υφιστάμενων ασφαλιστηρίων.

23.9. Ευχέρειες ΚτΕ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις

διατάξεις του παρόντος άρθρου ή του Παραρτήματος

23.9.1. Σύναψη ή τροποποίηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τον ΚτΕ

Εάν διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι:

οποιοδήποτε προβλεπόμενο στην παρούσα ασφαλιστήριο συμβόλαιο

- (i) δεν έχει συναφθεί ή
- (ii) έχει παύσει να ισχύει, εν όλω ή εν μέρει, ή
- (iii) δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα,

ο ΚτΕ θα δύναται να προβεί ο ίδιος στη σύναψη ή τροποποίηση ή των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καταβάλλοντας τα ασφάλιστρα που αναλογούν και επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Παραχωρησιούχο.

23.9.2. Μη καταβολή ασφαλιστρών από τον Παραχωρησιούχο

Εάν ο Παραχωρησιούχος αμελεί ή για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλει οφειλόμενα υπό οποιοδήποτε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλιστρα, ο ΚτΕ θα δύναται να προβεί σε καταβολή των ασφαλιστρών στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Παραχωρησιούχο,

23.9.3. Είσπραξη καταβληθέντων ποσών από τον Παραχωρησιούχο. Κατάπτωση εγγυητικών επιστολών

- (i) Στις περιπτώσεις των παραγράφων 23.9.1 και 23.9.2 του παρόντος άρθρου, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ τα ποσά που αυτός κατέβαλε καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη τεκμηριωμένη δαπάνη τυχόν πραγματοποιήσε, εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική ειδοποίηση του ΚτΕ.
- (ii) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτή, ο ΚτΕ θα δικαιούται: να παρακρατήσει τα ποσά αυτά ή να επιδιώξει την είσπραξή τους με ολική ή μερική κατάπτωση εγγυητικής(ών) επιστολής(ών) που έχει προσκομίσει ο Παραχωρησιούχος.
- (iii) Στην περίπτωση της αμέσως προηγούμενης παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών, να αναπροσαρμόσει το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής που κατέπεσε σε τρόπο ώστε αυτή να έχει το ύψος που θα είχε εάν δεν είχε μεσολαβήσει η από πλευράς του παράβαση των όρων της παρούσας.

23.10. Υποχρέωση ασφαλιστικής κάλυψης ως προϋπόθεση για την εκτέλεση των Κατασκευών ή τη Λειτουργία του Έργου

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που αφορά στην υλοποίηση οποιασδήποτε κατασκευαστικής εργασίας στα πλαίσια των Κατασκευών, ή που αφορά τη λειτουργία του Έργου, χωρίς αυτή η δραστηριότητα να καλύπτεται από εγκριθείσα από τον ΚτΕ ασφαλιστική σύμβαση, εφόσον ο Παραχωρησιούχος υπέχει σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης του Παραρτήματος 6..

23.11. Γνωστοποίηση επέλευσης κινδύνου

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στον ΚτΕ την επέλευση οποιουδήποτε ασφαλισμένου κινδύνου εφόσον το ύψος της σχετικής ζημίας υπερβαίνει (ή εύλογα αναμένεται να υπερβεί) το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000) και να τον ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι Ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο.

23.12. Αποζημίωση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 20.4 και 25.6, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ και τους αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους του, για όλα

τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, που απορρέουν από απαιτήσεις για σωματική βλάβη, απώλεια περιουσίας ή ζημίας της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους, όταν το ζημιογόνο γεγονός είναι οποιαδήποτε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του σχετιζόμενη με τη παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών ή το Έργο.

23.13. Χρήση Ασφαλιστικών Αποζημιώσεων

Σε περίπτωση υλικών ζημιών στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τη σχετική ασφαλιστική αποζημίωση αποκλειστικά για αποκατάσταση των προκληθεισών ζημιών, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και έχει γίνει ρητά αποδεκτό από τον ΚτΕ, του Παραχωρησιούχου υποχρεωμένου να περιλάβει σχετικό όρο στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση του ΚτΕ ή, ανάλογα την περίπτωση, των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του, για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημιές, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και/ή απαιτήσεις στο μέτρο που ο ΚτΕ έχει αποζημιωθεί για αυτά από τις ασφαλιστικές καλύψεις που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημιές, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και / ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια του ΚτΕ ή, ανάλογα την περίπτωση, των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του.

23.14. Ελάχιστες Καλύψεις

Οι περιγραφόμενες στο Παράρτημα 6. ασφαλίσεις αποτελούν το ελάχιστο πλαίσιο ασφαλιστικής προστασίας.

ΑΡΘΡΟ 24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

24.1. Γεγονότα Ανωτέρας Βίας

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο όρος "**Γεγονός Ανωτέρας Βίας**" θα θεωρείται ότι σημαίνει κάθε γεγονός ή περιστατικό που

- κείται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και
- έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση ή αδυναμία έναρξης ή διακοπή εκτέλεσης των Εργασιών Περιόδου T1 ή T2 ή τη διακοπή λειτουργίας του Κέντρου συνολικά ή ουσιαστικούς τμήματός του και
- το οποίο ή οι εξ αυτού συνέπειες δεν θα μπορούσαν να είχαν προληφθεί ή να είχαν αποτραπεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών,
- εφόσον η επέλευση του δεν οφείλεται στη μη τήρηση των εγκεκριμένων Μελετών και εν γένει των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Παραχωρησιούχο, τους προστηθέντες του ή τους βοηθούς εκπληρώσεώς του.

Ως ουσιαστικό τμήμα του Κέντρου για τους σκοπούς του παρόντος νοείται το τμήμα χωρίς τη λειτουργία του οποίου δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Κέντρου ως ενιαίας οικονομικής μονάδας.

24.2. Επέλευση

24.2.1. Γνωστοποίηση

Εάν ο Παραχωρησιούχος θεωρεί ότι έχει επέλθει ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο μπορεί να δημιουργήσει αξίωση για εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα ειδοποιεί εγγράφως άμεσα τον ΚτΕ, περιγράφοντας το Γεγονός Ανωτέρας Βίας που ισχυρίζεται ότι επήλθε και τις συνέπειές του (στο βαθμό που μπορούν εύλογα να προβλεφθούν) καθώς και τα τυχόν μέτρα αποκατάστασης ή περιορισμού των συνεπειών αυτού. Σε περίπτωση που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας συμβεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2, ο Παραχωρησιούχος κοινοποιεί την ως άνω ειδοποίηση

και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

24.2.2. Αμφισβήτηση

Αν ο ΚτΕ αμφισβητεί την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή τις συνέπειές του, θα παραπέμψει για επίλυση το ζήτημα είτε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφωνιών, εφόσον τυγχάνει εφαρμογής η διάταξη της παραγράφου 33.1.2(i) της παρούσας και σύμφωνα με όσα ορίζονται σ' αυτή, είτε σε Διαιτησία σύμφωνα με την παράγραφο 33.3 σε κάθε άλλη περίπτωση. Αν ο ΚτΕ δεν παραπέμψει εμπρόθεσμα το ζήτημα για επίλυση, θα λογίζεται ότι το περιγραφόμενο στην έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου γεγονός αποτελεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24.2.3. Διαβούλευση

Μόλις είναι πρακτικά δυνατό, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα διαβουλεύονται για να καθορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για την συνέχιση των Κατασκευών ή της Λειτουργίας – Συντήρησης του Έργου. Εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας λάβει χώρα κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 στη διαβούλευση συμμετέχει και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

24.2.4. Υποχρέωση συνεργασίας

Σε περίπτωση που επέλθει Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο.

24.2.5. Χρονική παράταση

Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα ίση με την καθυστέρηση που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Εάν ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν ως προς τη διάρκεια της παράτασης που πρέπει να χορηγηθεί, η διαφορά θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή με διαιτησία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο 24.2.2. Η διάρκεια της χορηγούμενης παράτασης σύμφωνα με το παρόν εδάφιο θα συνεπάγεται ισόχρονη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης ή της Περιόδου Παράτασης.

24.2.6. Μη καταβολή ετήσιων πληρωμών προς τον ΚτΕ

Σε περίπτωση που το επελθόν Γεγονός Ανωτέρας Βίας για συνεχή διάρκεια άνω των τριάντα (30) ημερών

- είτε δεν επιτρέπει την εκτέλεση εργασιών εκ μέρους του Παραχωρησιούχου κατά την περίοδο T1 ή την Περίοδο T2,
- είτε δεν επιτρέπει τη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου κατά την Περίοδο Λειτουργίας – Συντήρησης

και έχει αναγνωριστεί ότι δημιουργεί ισόχρονη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 24.2.5 ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος έχει επιπλέον το δικαίωμα να μην καταβάλει την αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αντιστοιχεί στο διάστημα για το οποίο χορηγήθηκε η παράταση, κατά το ποσόν για το οποίο δεν επαρκούν οι σχετικές ασφαλιστικές αποζημιώσεις.

24.2.7. Οικονομική ευθύνη Παραχωρησιούχου

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24.4:

- (i) στο βαθμό που ο Παραχωρησιούχος δυνάμει όσων προβλέπονται στο άρθρο 23, έχει ασφαλίσει το Έργο κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτός θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, συνυπολογιζομένης και της απαλλαγής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά. Επί πλέον και υπό την προϋπόθεση ότι από την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περιόδου T1 ή T2, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράτασης της επηρεαζόμενης προθεσμίας σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 24.2.5.
- (ii) Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος

Ανωτέρας Βίας, οι συνέπειες του οποίου στο Έργο οφείλονται στη μη τήρηση των υποχρεώσεων του από την παρούσα.

24.2.8. Οικονομική Ευθύνη του ΚτΕ

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24.4, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου δεν βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 24.2.7, διότι δεν είχε υποχρέωση ασφάλισης για τον συγκεκριμένο κίνδυνο ή είχε νόμιμα απαλλαγή σύμφωνα με την παρούσα, ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον ΚτΕ για έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία του Κέντρου κατά την Περίοδο T1, τα οποία πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του συγκεκριμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό. Η ανωτέρω αποζημίωση του Παραχωρησιούχου από τον ΚτΕ δεν εκτείνεται σε καμία περίπτωση σε δαπάνες που αφορούν σε αποζημίωση για καταστροφή εμπορευμάτων ή εξοπλισμού τρίτων που βρίσκονται στο Κέντρο.

Για την οριστικοποίηση του ποσού της ανωτέρω αποζημίωσης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς τον ΚτΕ έγγραφο αίτημα συνοδευόμενο από πλήρη αιτιολόγηση και τα δικαιολογητικά στοιχεία ή παραστατικά του κόστους ή της δαπάνης που απαιτείται, όπως εκάστοτε πιστοποιείται κατά τα ανωτέρω και ο ΚτΕ οφείλει να δηλώσει την αποδοχή ή μη της ευθύνης του εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή. Η καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο θα γίνεται με παρακράτηση από την(ις) επόμενη(ες) Πληρωμές προς τον ΚτΕ μέχρις εξοφλήσεως του ποσού της ανωτέρω αποζημίωσης μέσω αυτής της διαδικασίας συμψηφισμού.

24.3. Περιορισμός δυσμενών οικονομικών συνεπειών

Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να πράξει ό,τι εύλογα μπορεί να απαιτείται ή να ενδείκνυται για τον περιορισμό των δυσμενών οικονομικών συνεπειών της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

24.4. Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας

24.4.1. «Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας» είναι κάθε Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν επί συνεχή περίοδο άνω των έξι (6) μηνών.

24.4.2. Διαβούλευση και δικαίωμα καταγγελίας

- (i) Σε περίπτωση επέλευσης Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της περιόδου των έξι (6) μηνών, που αναφέρεται στο άρθρο 24.4, θα διαβουλεύονται για να αποφασίσουν κατά πόσο, ανάλογα με τις μέχρι τότε συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψεών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης. Αν ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου, έκαστος από αυτούς θα δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση.
- (ii) Σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί λόγω συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που καθιστά αδύνατη τη λήψη των απαραίτητων αδειών για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου T1 κατά τον πρώτο χρόνο Ισχύος της Παραχώρησης, ο ΚτΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιστρέψει εντός εξήντα (60) ημερών το ογδόντα τοις εκατό (80%) των Πληρωμών προς τον ΚτΕ που έχουν λάβει χώρα έως το χρόνο λύσης της σύμβασης δυνάμει του άρθρου 2.3.9.
- (iii) Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση λόγω συνδρομής παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την Περίοδο T1, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 30.3.1 παρ. (i) έως και (viii) εκτός από την παράγραφο 30.3.1(v). Η καταβολή του ποσού που οφείλεται στους Δανειστές θα διενεργηθεί απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ.
- (iv) Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση λόγω συνδρομής παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την περίοδο Πλήρους Λειτουργίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 30.3.2 παρ. (i)

έως και (vii) εκτός από την παράγραφο 30.3.2(vi). Η καταβολή του ποσού που οφείλεται στους Δανειστές θα διενεργηθεί απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ.

24.5. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 24 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1. Δραστηριότητες Παραχωρησιούχου πριν την έκδοση της ΒΠΕΤ1

Πριν τη έκδοση της ΒΠΕΤ1, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα χρήσεως και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών και γενικότερα δραστηριοτήτων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο.

25.2. Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας

Η Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας είναι η ημερομηνία κατά την οποία έχει εκδοθεί η ΒΠΕΤ1

25.3. Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σχετικά με την Λειτουργία του Έργου

25.3.1. Τήρηση εφαρμοστέας νομοθεσίας και συμμόρφωση με τους όρους των Εγχειριδίων Λειτουργίας και Συντήρησης

Το αργότερο κατά την ημερομηνία έγκρισης του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης σύμφωνα με το άρθρο 25.5, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να έχει κοινοποιήσει στον ΚτΕ τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, είναι υποχρεωμένος να τηρεί την εφαρμοστέα νομοθεσία καθώς και τις προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης και να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

- (i) η ασφάλης, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης των Χρηστών λειτουργία του Κέντρου, η ομαλή πρόσβαση σε αυτό, η ασφαλής κυκλοφορία οχημάτων εντός αυτού και η πραγματοποίηση φόρτωσης, αποθήκευσης και μεταφόρτωσης εμπορευμάτων, όπως προβλέπεται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας,
- (ii) η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή του Κέντρου σε έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις και
- (iii) η ενημέρωση των Χρηστών σε θέματα ασφαλείας.

25.3.2. Ασφάλεια και ενέργειες Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης υποχρεούται να διασφαλίζει πλήρως:

- (i) την ασφάλεια όλων ανεξαιρέτως των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών αλλά και όλων των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου, τόσο υπό κανονικές συνθήκες όσο και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,
- (ii) την ασφάλεια όλων ανεξαιρέτως των Κατασκευών, μέσων μεταφοράς και εξοπλισμού του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών, τόσο υπό κανονικές συνθήκες όσο και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,
- (iii) την συστηματική παρακολούθηση της απόδοσης όλων των συστημάτων και εγκαταστάσεων του Κέντρου (φωτισμού, πυρόσβεσης κ.λπ.) κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας του

αλλά και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,

- (iv) τη συμμόρφωση του συστήματος λειτουργίας και συντήρησης προς όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως ισχύουν ανά διαστήματα, και
- (v) την ασφάλεια και αντοχή του Κέντρου στο χρόνο.

25.3.3. Έκτακτα περιστατικά

Σε περίπτωση εκτάκτων περιστατικών, όπως ενδεικτικά:

- (i) ατυχήματος, πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης κατάστασης που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση,
- (ii) κινδύνου επέλευσης ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας,
- (iii) βλάβης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν τις Κατασκευές,
- (iv) βλάβης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Κέντρου που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών ή, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου,
- (v) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών ή, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου,

ο Παραχωρησιούχος, ακόμη και αν τούτο έχει επιπτώσεις στα έσοδα του, υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο ή σκόπιμο για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου περιστατικού, να ενημερώνει τις Αρμόδιες Αρχές και να τους παρέχει κάθε δυνατή διευκόλυνση, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφαλείας για υπαλλήλους, προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών και, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου.

25.3.4. Ανάθεση της διαχείρισης σε τρίτο.

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να αναθέσει οποτεδήποτε το έργο της διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης του Κέντρου σε Διαχειριστή, ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 21 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος θα παραμένει ο αποκλειστικός δικαιούχος των Εσόδων από τη λειτουργία του Κέντρου, χωρίς ο Διαχειριστής να δύναται να τιμολογεί άμεσα τους Χρήστες του Κέντρου, δικαιούμενος μόνης σχετικής αμοιβής διαχείρισης από τον Παραχωρησιούχο.

25.4. Διαθεσιμότητα του Έργου

25.4.1. Συμμόρφωση με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης

Η λειτουργία και η συντήρηση του Κέντρου θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις προβλέψεις αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

25.4.2. Διακοπή λειτουργίας Κέντρου

Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επιδιόρθωση ή άλλες εργασίες καθιστούν αναγκαία τη διακοπή ή την αναστολή της λειτουργίας του Κέντρου εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει προηγουμένως σχετικά τον ΚτΕ και τους Χρήστες. Εάν απαιτηθεί η πραγματοποίηση εργασιών ως αποτέλεσμα έκτακτων περιστατικών (ή για την πρόληψη έκτακτων περιστατικών), ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τους Χρήστες και τον ΚτΕ το συντομότερο δυνατό παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφόρηση για την έκταση και τη διάρκειά

τους.

25.4.3. Συνεχής λειτουργία συστημάτων

Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε όλος ο εξοπλισμός και τα συστήματα του κέντρου (εγκαταστάσεις ασφαλείας, συστήματα ρύθμισης και ελέγχου της κυκλοφορίας, εξοπλισμός μεταφόρτωσης, φωτισμού κλπ.) που απαιτούνται για τη λειτουργία του Κέντρου να είναι σε συνεχή λειτουργία ώστε να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης των Χρηστών.

25.4.4. Έκθεση προς τον ΚτΕ

Εντός ενός (1) μηνός από του πέρατος κάθε ημερολογιακού εξαμήνου και καθ' όλη την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάσσει και θα διαβιβάζει στον ΚτΕ έκθεση που θα αναφέρει όλες τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επιδιόρθωσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης εξαμηνιαίας περιόδου στο Κέντρο. Η έκθεση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης και το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επομένου εξαμήνου.

25.4.5. Επιθεώρηση από τον ΚτΕ

Οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και μετά από προειδοποίηση του Παραχωρησιούχου εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, ο ΚτΕ θα δύναται να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το Κέντρο και να ελέγχει τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης αλλά και με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος άρθρου.

25.5. Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης Κέντρου

25.5.1. Υποχρέωση Σύνταξης

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και παραδώσει στον ΚτΕ λεπτομερές και πλήρες Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης του Κέντρου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Κατά τη σύνταξη του Εγχειριδίου Λειτουργίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να τηρούνται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης, θα συνταχθεί και υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο και έγκριση το αργότερο δύο (2) μήνες πριν την προβλεπόμενη Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας. Αντίγραφο του Εγχειριδίου Λειτουργίας κοινοποιείται στον ΚτΕ εντός της ίδιας προθεσμίας. Η άνω έγκριση λαμβάνεται υποχρεωτικά προ της Πλήρους Λειτουργίας.

25.5.2. Έγκριση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό

25.5.2(i) Προθεσμία έγκρισης

Μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ την απόφασή του για την έγκριση ή όχι του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης.

25.5.2(ii) Παρατηρήσεις Παραχωρησιούχου και ΚτΕ

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Ο τελευταίος, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την τελευταία κοινοποίηση αποφαινεται επί των παρατηρήσεων αυτών και είτε τις αποδέχεται είτε εμμένει στην αρχική του απόφαση.

25.5.2(iii) Απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού

Εάν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση αυτή, ενημερώνουν αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα επιληφθεί του ζητήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 33.1 και 33.2 Σε περίπτωση που δεν υπάρξει παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της άνω προθεσμίας, η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού

είναι οριστική και δεσμευτική.

25.5.2(iv) Διόρθωση ή/ και συμπλήρωση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης

Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης και ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλλουν αντιρρήσεις ως προς την απόφαση αυτή ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις έγκρισης του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός καταγράφει τις διαπιστωθείσες ελλείψεις ή / και σφάλματα και κοινοποιεί την καταγραφή αυτή στον Παραχωρησιούχο ο οποίος οφείλει να συμπληρώσει ή / και να διορθώσει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας. Μετά τη συμπλήρωση ή / και διόρθωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος υποβάλει εκ νέου το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης προς έγκριση, οπότε και θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

25.5.2(v) Ενημέρωση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει ότι το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης θα ενημερώνεται τακτικά από καιρό σε καιρό ώστε να απεικονίζει τις πιο σύγχρονες τεχνικές εξελίξεις και κανονισμούς ασφάλειας.

Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης, αποτελεί τμήμα της διαδικασίας έκδοσης της ΒΠΕΤ1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τροποποιήσει, εφόσον απαιτείται, το εγκεκριμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης ώστε να λαμβάνει υπόψη τις Κατασκευές Περιόδου T2. Το τροποποιημένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο και έγκριση το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΤ2. Αντίγραφο του Εγχειριδίου Λειτουργίας κοινοποιείται στον ΚτΕ εντός της ίδιας προθεσμίας.

25.5.2(vi) Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης

Κατά την Περίοδο Εγγύησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιθεωρεί τακτικά το Κέντρο, να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να επισκευάζει το Κέντρο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις ειδικότερες προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης και ευθύνεται για την ασφάλειά του σε ό,τι αφορά στα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του, χωρίς όμως να αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί λόγω επελεύσεως Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, από υπαιτιότητα του ΚτΕ ή από αποδεδειγμένη κακή χρήση των εγκαταστάσεων κατά την Περίοδο Εγγύησης.

25.6. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ

Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησή του και τους υπαλλήλους του από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στη συντήρηση και λειτουργία του Κέντρου, καθώς και στις Μελέτες, τις Κατασκευές και τις λοιπές εργασίες που, τυχόν, θα πραγματοποιηθούν μέχρι την οποιοδήποτε λήξη της παρούσας Σύμβασης, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ή σε γεγονός που οφείλεται στην υπαιτιότητα του ΚτΕ.

Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 7.2(xi), ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των έπ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησης ή του υπαλλήλους του σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς καθυστέρηση για την ύπαρξη τέτοιων αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο στον ΚτΕ, στα όργανα διοίκησης και τους υπαλλήλους του, για το ποσό που τα πρόσωπα αυτά έχουν

ήδη αποζημιωθεί από τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

26.1. Γενικά

26.1.1. Εκπαίδευση προσωπικού

Δύο (2) τουλάχιστον έτη προς της λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο ΚτΕ θα γνωστοποιήσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εάν επιθυμεί την εκπαίδευση προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΚτΕ στην λειτουργία και στη συντήρηση του Έργου μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης. Εφόσον ο ΚτΕ προβεί σε τέτοια γνωστοποίηση, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να εκπαιδεύσει το προσωπικό αυτό κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση του ΚτΕ. Ο αριθμός των προσώπων που θα εκπαιδευθούν καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια θα γνωστοποιηθούν από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο με επιστολή τουλάχιστον δώδεκα μήνες (12) μήνες προ της λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

26.1.2. Παράδοση σε καλή κατάσταση

Κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το Κέντρο στον ΚτΕ, σε καλή λειτουργική κατάσταση, εκτός από τις φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση ή/και συναρτώνται με τη διάρκεια ζωής κάθε επί μέρους τμήματος των Κατασκευών και του εξοπλισμού του Κέντρου.

26.1.3. Ωφέλιμη Διάρκεια ζωής Κατασκευών

Κατά το τελευταίο διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης οφείλει να προβεί σε κάθε απαραίτητη εργασία ώστε να εξασφαλισθεί ότι η εναπομένουσα ωφέλιμη διάρκεια ζωής των Κατασκευών μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης να μην είναι μικρότερη από πέντε (5) έτη για τα ηλεκτρομηχανολογικά έργα (Η/Μ) και δέκα (10) έτη για τα έργα πολιτικού μηχανικού (Π/Μ), τα έργα οδοποιίας και τα σιδηροδρομικά έργα.

26.2. Παράδοση του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ

26.2.1. Χρόνος έναρξης και λήξης διαδικασίας παράδοσης

Η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής του Κέντρου θα αρχίσει έξη (6) μήνες προ της ημερομηνίας λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και θα λήξει κατά την ημερομηνία αυτή. Η παράδοση του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ συντελείται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

26.2.2. Παράδοση

Κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον ΚτΕ και ο ΚτΕ θα παραλάβει:

- (i) το σύνολο των Κατασκευών, όπως αυτές τυχόν βελτιώθηκαν ή εκσυγχρονίστηκαν από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, σε καλή λειτουργική κατάσταση, χωρίς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα,
- (ii) το σύνολο των κινητών πραγμάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και του εξοπλισμού του Κέντρου,
- (iii) το τρέχον και ενημερωμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης, καθώς και το σύνολο του ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και κάθε στοιχείων λογισμικού και περιφερειακών για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντίστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα σχέδια, αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Κέντρου, συμπεριλαμβανομένων του φακέλου υγιεινής και ασφάλειας αντίγραφα των εγγυήσεων, εξασφαλίσεων και συμφωνιών συντήρησης, αντίγραφα των πιστοποιητικών δοκιμών υλικών, εξοπλισμού κλπ. του έργου, αντίγραφα των τεχνικών

εγχειριδίων λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευών και του εξοπλισμού, καθώς και τα σχέδια «ως κατασκευάστηκε» («As built Drawings») και

- (iv) κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε και χρησιμοποιήθηκε από τον Παραχωρησιούχο για τη μελέτη, την κατασκευή, τη λειτουργία ή / και τη συντήρηση του Έργου.

26.2.3. Δικαιώματα

Δικαιώματα σχετικά με το Έργο που παραχωρήθηκαν στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αναμεταβιβάζονται στον ΚτΕ με τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

26.2.4. Αντικατάσταση πραγμάτων

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαθιστά με δαπάνες του πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών του Παραχωρησιούχου και δεν ανευρίσκονται κατά τη διαδικασία της παράδοσης.

26.2.5. Παράδοση από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους

Η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής διενεργείται από προσηκόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου οι οποίοι και συνυπογράφουν το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής μετά το πέρας της διαδικασίας.

26.2.6. Άρνηση παράδοσης. Αποβολή Παραχωρησιούχου

Υπαίτια άρνηση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει το Κέντρο στον ΚτΕ κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, δίνει στον ΚτΕ το δικαίωμα να αποβάλει άμεσα τον Παραχωρησιούχο από το Κέντρο αναλαμβάνοντας χωρίς άλλες διατυπώσεις τη λειτουργία του.

26.2.7. Έναρξη Περιόδου Εγγύησης

Η Περίοδος Εγγύησης του Κέντρου αρχίζει από την λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και διαρκεί για δύο έτη.

26.2.8. Μετάθεση κινδύνου

Με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Εγγύησης, ο κίνδυνος που συνδέεται με τη λειτουργία του Κέντρου μεταβαίνει από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ με την παράδοση του Κέντρου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

26.2.9. Συμβάσεις με τους Χρήστες του Κέντρου

Κατά το χρόνο λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v). Κατ' εξαίρεσιν, συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου με διάρκεια μεγαλύτερη εκείνης της Περιόδου Λειτουργίας και Συντήρησης, θα εξακολουθούν να δεσμεύουν τον ΚτΕ, εφ' όσον, πριν από την υπογραφή τους, έχουν λάβει τη ρητή συναίνεση του ΚτΕ κατά την απόλυτη κρίση του. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, οι συμβάσεις αυτές δεν μπορούν να συνάπτονται ούτε δεσμεύουν τον ΚτΕ για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη μετά την οποιοδήποτε λήξη της Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σχετικό όρο στις συμβάσεις αυτές.

26.3. Οριστική Παραλαβή του Έργου

Η Οριστική Παραλαβή του Κέντρου θα πραγματοποιηθεί από τον ΚτΕ εντός τριών (3) μηνών από τη

λήξη της Περιόδου Εγγύησης μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου προς τον ΚτΕ.

ΑΡΘΡΟ 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

27.1. Γεγονότα Καθυστέρησης

«Γεγονός Καθυστέρησης»: είναι κάθε υπαίτια παράβαση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (είτε δια πράξεως είτε δια παραλείψεως) από τον ΚτΕ, η οποία επηρεάζει δυσμενώς τα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής των Περιόδων T1 και T2.

27.2. Παρατάσεις Περιόδου T1 και Περιόδου T2

27.2.1. Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, σε σχέση με:

- (i) οποιαδήποτε Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία του άρθρου 18.2,
- (ii) οποιαδήποτε δραστηριότητα της Κρίσιμης Διαδρομής,
- (iii) τη Συνολική Προθεσμία T1 ή τη Συνολική Προθεσμία Κατασκευής του άρθρου 3.4,

και με την επιφύλαξη των προβλέψεων του άρθρου 30.1.1, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται:

- (αα) για τις Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες του άρθρου 18.2 και τις δραστηριότητες της Κρίσιμης Διαδρομής, παράταση της αντίστοιχης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,
- (ββ) για τη Συνολική Προθεσμία T1 ή τη Συνολική Προθεσμία Κατασκευής του άρθρου 3.4, παράταση της συνολικής προθεσμίας της αντίστοιχης Περιόδου T1 ή T2 ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,
- (γγ) παράταση της Περιόδου Παραχώρησης για ίσο χρόνο με την προκληθείσα καθυστέρηση

27.2.2. Διαδικασία

27.2.2(i) Ενημέρωση του ΚτΕ

Σε περίπτωση επελεύσεως οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει εγγράφως και λεπτομερώς τον ΚτΕ, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, αναφέροντας:

- τις περιστάσεις που συνιστούν το Γεγονός Καθυστέρησης και
- τη διάρκεια της καθυστέρησης (σε συσχέτισμό με την κρίσιμη διαδρομή).

27.2.2(ii) Διαφωνία ΚτΕ - Παραχωρησιούχου

Σε περίπτωση που εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της άνω γνωμοδότησης από τον ΚτΕ:

- δεν συμφωνηθούν μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας, ή
- ο ΚτΕ αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται το Χρονοδιάγραμμα Μελετών – Κατασκευών,

αποφαίνεται σχετικά ο Ανεξάρτητος Μηχανικός το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δέκα (10) ημερών.

27.2.2(iii) Διάρκεια Παράτασης

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου συνοδευόμενου από τις σχετικές εξηγήσεις, δικαιολογητικά και έγγραφα, θα

γνωμοδοτεί ως προς τη διάρκεια της καθυστέρησης που προέκυψε από την επέλευση Γεγονότος Καθυστερήσης. Η γνωμοδότηση αυτή θα διαβιβάζεται αμελλητί στον ΚτΕ.

27.2.2(iv) Αμφισβήτηση της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί των θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 27.2.2(ii), δικαιούνται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του, να παραπέμψουν το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί του θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 27.2.2(iii), το ζήτημα παραπέμπεται σε διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας.

27.2.2(v) Δικαίωμα καταγγελίας

Στην περίπτωση που η προκληθείσα καθυστέρηση εξ αιτίας ενός ή περισσότερων Γεγονότων Καθυστερήσης κατά την Περίοδο T1, υπερβεί συνολικά τους έξι (6) μήνες, καθώς και στην περίπτωση όπου η προκληθείσα καθυστέρηση εξ αιτίας ενός ή περισσότερων Γεγονότων Καθυστερήσης κατά την Περίοδο T2, υπερβεί συνολικά το είκοσι τοις εκατό (20%) της Περιόδου αυτής, το γεγονός τούτο θα λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 30 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

28.1. Τροποποίηση Σύμβασης – Μεταβολή Νομοθεσίας

- 28.1.1.** Η παρούσα Σύμβαση τροποποιείται μετά από συμφωνία του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου που θα κυρώνεται με νόμο, ενώ τα Παραρτήματα της, με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων σε αυτά, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ την οποία αυτός δεν δύναται να αρνείται ή καθυστερεί αναιτιολόγητα εφόσον τηρούνται οι διατάξεις της παρούσας
- 28.1.2.** Τυχόν μονομερής κατάργηση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς την συμφωνία του Παραχωρησιούχου, δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης σε βάρος του Δημοσίου και δικαίωμα αποζημίωσης αυτού, των Αρχικών Μετόχων και των Δανειστών κατά του Δημοσίου που υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις για τα Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ
- 28.1.3.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ή της Περιόδου Παράτασης αυτής, επέλθει μεταβολή της ελληνικής νομοθεσίας, σε σχέση με τα ισχύοντα κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του Παραχωρησιούχου, η οποία μεταβολή βλάπτει ειδικά και συγκεκριμένα τον Παραχωρησιούχο (εφεξής: «**Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας**»), τότε οι εκ της μεταβολής αυτής οικονομικές συνέπειες δημιουργούν δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να ζητήσει την ανόρθωση της ζημίας του κατά του Δημοσίου. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια της Μεροληπτικής Μεταβολής Νομοθεσίας δεν περιλαμβάνονται διατάξεις γενικής εφαρμογής που δεν αφορούν ειδικά και συγκεκριμένα τον Παραχωρησιούχο και το Έργο, αλλά, εκτείνονται γενικότερα σε κλάδο δραστηριότητας, αφορούν τη νομοθεσία που διέπει την ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται το Έργο ή τη νομική μορφή του Παραχωρησιούχου ως ελληνικής ανώνυμης εταιρείας. Διευκρινίζεται επίσης ότι στην έννοια της Μεροληπτικής Μεταβολής Νομοθεσίας δεν περιλαμβάνεται τυχόν καθυστέρηση ή άρνηση έκδοσης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης από τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε περίπτωση χρήσης των όρων του άρθρου 16.4 από τον Παραχωρησιούχο.

28.2. Εμπιστευτικότητα

- 28.2.1.** Τα Μέρη ρητά συμφωνούν και αποδέχονται ότι κάθε πληροφορία, αλληλογραφία, έγγραφα σχέδια, αποτυπώσεις εμπορικές πληροφορίες, συμβάσεις και άλλα νομικά κείμενα που αφορούν στην εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης είναι εμπιστευτικά και δεν θα

δημοσιοποιούνται. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού γεννά δικαίωμα αποζημίωσης για το θιγόμενο Μέρος.

- 28.2.2.** Η υποχρέωση αυτή δεν εμποδίζει ούτε καλύπτει (α) την υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να παράσχει στον ΚΤΕ κάθε έγγραφο, πληροφορία και στοιχείο που αφορά στο Έργο κατά την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (β) τους Δανειστές του Παραχωρησιούχου και (γ) τις περιπτώσεις δίκης ή διαιτησίας μεταξύ των Μερών.
- 28.2.3.** Η υποχρέωση αυτή αίρεται σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι εθνικού συμφέροντος, όταν επιβάλλεται από το Νόμο, από κανονισμό, Δικαστική Απόφαση ή απόφαση εποπτεύουσας αρχής ή στο πλαίσιο της διαδικασίας επίλυσης διαφορών που προβλέπεται στο άρθρο 33 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΕ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

29.1. Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου

Υπό την επιφύλαξη όσων ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση, τα ακόλουθα γεγονότα θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου, εκτός αν θεραπευτούν προς όφελος του ΚΤΕ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του ΚΤΕ προς τον Παραχωρησιούχο που κοινοποιείται στους Δανειστές:

- (i) η πτώχευση, η θέση σε αναγκαστική διαχείριση του Παραχωρησιούχου ή η με οποιοδήποτε τρόπο λύση του, εκτός των περιπτώσεων όπου η λύση αυτή επέρχεται ως αποτέλεσμα συγχώνευσης ή διάσπασης ή άλλης αναδιάρθρωσης του Παραχωρησιούχου, η οποία έχει προηγουμένως γνωστοποιηθεί και εγκριθεί από τον ΚΤΕ, καθώς και η εκκαθάριση ή η ανάκληση της άδειας σύστασής του, όπως και κάθε άλλη ανάλογη προς τις παραπάνω κατάσταση,
- (ii) η παράλειψη του Παραχωρησιούχου να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση της αδυναμίας αυτής νοούμενης ιδίως ως:
 - παράλειψης εκπλήρωσης οποιασδήποτε προϋπόθεσης αναγκαίας για την εκταμίευση οποιουδήποτε δανείου ή πίστωσης σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τη μη εκταμίευση του συνόλου ή μέρους του αντιστοίχου δανείου ή πίστωσης,
 - καταγγελίας οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,
 - παράλειψης καταβολής οποιουδήποτε μέρους της Δεσμευτικής Επένδυσης εκ μέρους των Αρχικών Μετόχων, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 5.1.3.
- (iii) υπό την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που θα χορηγηθούν δυνάμει της παρούσας
 - η υπαίτια μη έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 17.9, εντός των εκεί οριζόμενων προθεσμιών, ,
 - η υπαίτια μη έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 (ΒΠΕ_{Τ1}) ή της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ2 (ΒΠΕ_{Τ2}) και
 - η υπαίτια μη επίτευξη της Ημερομηνίας Πλήρους Λειτουργίας εντός των προθεσμιών του άρθρου 3.4,
- (iv) η μη τήρηση των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών του άρθρου 18.2 που αναφέρεται ότι λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, εκτός εάν ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου,
- (v) η τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση του άρθρου 5.2,
- (vi) η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή η μη αναπροσαρμογή του ύψους των εγγυητικών

επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 10,

- (vii) με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παρούσα, η μη καταβολή του Συμβατικού Ανταλλάγματος (περιλαμβανομένων του Εφάπαξ Ανταλλάγματος και των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ) ή η καθυστέρηση της καταβολής του στον ΚτΕ για διάστημα που υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες,
- (viii) η με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου πλήρης διακοπή των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή των Κατασκευών Περιόδου Τ2 ή της Λειτουργίας - Συντήρησης του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών
- (ix) η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης με την οποία διαπιστώνεται η ουσιώδης παράβαση των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου,
- (x) η λειτουργία ή συντήρηση του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, εφόσον τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών κατά διαρκή τρόπο,
- (xi) η υπαίτια αδυναμία έκδοσης της ΒΠΕΤ1 εντός της Συνολικής Προθεσμίας Τ1 ή της ΒΠΕΤ2 εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευής του άρθρου 3.4 ,
- (xii) η χρήση από τον Παραχωρησιούχο των ασφαλιστικών αποζημιώσεων κατά τρόπο διαφορετικό από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23.12 της παρούσας,
- (xiii) ο,τιδήποτε άλλο ορίζεται στην παρούσα ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου,
- (xiv) η υπαίτια μη τήρηση της υποχρέωσής του για παραλαβή του Ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 12.1, και
- (xv) κάθε άλλη υπαίτια παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, εφ' όσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά και κατά τρόπο διαρκή επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

29.2. Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ

29.2.1. Γνωστοποίηση καταγγελίας

Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, ο ΚτΕ, με την επιφύλαξη της προηγούμενης τήρησης των διατάξεων του άρθρου 31 (Δικαιώματα Δανειστών), δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με έγγραφο που επιδίδει στον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές («Γνωστοποίηση Καταγγελίας») στο οποίο προσδιορίζει το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

29.2.2. Χρόνος επέλευσης αποτελεσμάτων καταγγελίας

Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο άρθρο 31 και το άρθρο 33.3, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας. Η ημερομηνία κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (εφεξής, η «**Ημερομηνία Καταγγελίας**»).

29.2.3. Αναστολή των αποτελεσμάτων της καταγγελίας σε περίπτωση Διαιτησίας

Πλην της περίπτωσης του άρθρου 29.1 (i), η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματα της καταγγελίας μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

29.2.4. Υποχρέωση εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων έως την Ημερομηνία Καταγγελίας

Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Μέρη εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των

συμβατικών τους υποχρεώσεων.

29.3. Αποτελέσματα Καταγγελίας ΚτΕ

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

29.3.1. Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως το πέρασ της Περιόδου T1

Σε περίπτωση που ο ΚτΕ καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο T1:

- (i) όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτόν επί του Ακινήτου, παύουν αμέσως, εκτός από την περίπτωση όπου ο ΚτΕ ασκήσει τα δικαιώματά του υποκατάστασης σύμφωνα με το εδάφιο (v) κατωτέρω,
- (ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι Κατασκευές που έχουν δημιουργηθεί στο Ακίνητο μέχρι το χρονικό αυτό σημείο,
- (iii) ο ΚτΕ δικαιούται να εισπράξει όλες τις, τυχόν, απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου έναντι των ασφαλιστών και έναντι τρίτων, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές,
- (iv) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησής του,
- (v) ο ΚτΕ δικαιούται - αλλά δεν υποχρεούται - να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο:
 - Στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής
 - Στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.
 - Στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου.

Στην περίπτωση που ο ΚτΕ δεν επιθυμεί να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου, τάσσει εύλογη προθεσμία αποχώρησης η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη από ένα (1) έτος, εφόσον: (α) για τη συγκεκριμένη σύμβαση έχουν τηρηθεί οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας, (β) η υπολειπόμενη διάρκεια υπερβαίνει τα τρία έτη, και (γ) πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι ο οικείος Χρήστης του Έργου εξακολουθεί να τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ υποχρεούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σε συμβάσεις με Χρήστες του Έργου οι οποίες έχουν εγκριθεί ρητώς από τον ΚτΕ. Για τη χορήγηση της έγκρισης του ΚτΕ ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει πλήρη οικονομικά στοιχεία των υπόψη συμβάσεων και κάθε απαραίτητο διευκρινιστικό στοιχείο από το οποίο αποδεικνύεται ότι είναι εμπορικά επωφελείς και πληρούνται οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, δεν ισχύουν και δεν αντιτάσσονται έναντι του ΚτΕ τυχόν τροποποιήσεις εγκεκριμένων συμβάσεων με Χρήστες του Έργου για τις οποίες αυτός δεν παρείχε την έγκρισή του.

Για την άρση κάθε αμφιβολίας και με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου 2.3.17, τυχόν μη έγκριση του ΚτΕ δεν εμποδίζει τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών του Έργου αλλά απαλλάσσει τον ΚτΕ από την υποχρέωση υποκατάστασης.

- Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων και χωρίς να αναλαμβάνει την καταβολή τυχόν καθυστερούμενων ασφαλίσεων.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις, όρους σχετικούς με την υποκατάστασή του από τον ΚτΕ.

- (vi) Καταπίπτουν υπέρ του ΚτΕ, ως εύλογη αποζημίωση, όλες οι εγγυητικές επιστολές που

βρίσκονται εις χείρας του, εκτός από την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης η οποία καταπίπτει μόνον όταν ο λόγος Καταγγελίας του ΚτΕ είναι η παράλειψη καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης,

(vii) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στους Δανειστές το μικρότερο από τα κατωτέρω υπό 29.3.1 (vii)(1) και 29.3.1 (vii)(2) ποσά:

(1) είτε την Απαίτηση Δανειστών, μη συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν τυχόν τόκων υπερημερίας από την οποία θα αφαιρεθεί το άθροισμα των κατωτέρω ποσών:

- οποιοδήποτε ποσό είναι πληρωτέο από τούς Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε σύμβασης αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων,
- οποιοδήποτε ποσό είναι πιστωμένο σε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων του Παραχωρησιούχου για το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,
- οποιαδήποτε μετρητά ή άλλα ποσά που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και
- οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση τυχόν καταβλήθηκε (ή έχει καθοριστεί και πρόκειται να καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο) εφόσον είναι στη διάθεση των Δανειστών και δεν έχει δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου,

(2) είτε την αξία των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου T1 μείον το άθροισμα:

- της Δεσμευτικής Επένδυσης, που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, απομειωμένης κατά το Εφάπαξ Αντάλλαγμα που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9 (i) της παρούσας, και
- των Εσόδων του Παραχωρησιούχου (προ ΦΠΑ) που έχουν εισπραχθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά τα αντίστοιχα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης όπως αυτά πιστοποιούνται από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή - λογιστή. Προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης και για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου διευκρινίζεται ότι (α) στα Έσοδα του Παραχωρησιούχου δεν περιλαμβάνονται οι προκαταβολές μισθωμάτων εφόσον δεν έχουν υπολογιστεί ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου και ότι (β) στα έξοδα συνυπολογίζονται, μεταξύ άλλων, οι Ελάχιστες Πληρωμές προς τον ΚτΕ και οι Ετήσιες Πληρωμές προς τον ΚτΕ οι οποίες έχουν καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την λύση της Σύμβασης.

Ως «Αρτίως Εκτελεσθείσες Κατασκευές Περιόδου T1» θεωρούνται όλες οι Κατασκευές Περιόδου T1 (όπως αυτές έχουν τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), , 16.5.A και 18.3 της παρούσας) οι οποίες πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου T1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που προσδιορίζονται στις αμέσως επόμενες υποπαραγράφους 29.3.1 (vii)(2)(1). έως 29.3.1 (vii)(2)(3):

- (1) δαπάνη των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου T1, σύμφωνα με την Σύμβαση Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτό έχει τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), ή/και 16.5.A.
- (2) λοιπές δαπάνες που έχουν καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) δαπάνη των Κατασκευών Περιόδου T1), περιλαμβανομένης σε αυτές και της αμοιβής των δεδουλευμένων υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού και των συμβούλων (τεχνικού, νομικού, ασφαλιστικού κ.λπ.) των Δανειστών, των δαπανών ασφάλισης, καθώς και δαπάνες παροχής δεδουλευμένων υπηρεσιών συνεργατών του Παραχωρησιούχου ή εξοπλισμού προμηθευτών που έχει ενσωματωθεί στο Έργο και

ενώ έχουν τιμολογηθεί νωρίτερα, δεν έχουν ακόμη εξοφληθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, εφόσον συνοδεύονται από ειδική τεκμηρίωση που αποδεικνύει ότι έχουν πράγματι παρασχεθεί/παραδοθεί,

- (3) τόκοι και λοιπά έξοδα εκ των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενης και της αρνητικής ή θετικής αξίας που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου που περιλαμβάνονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) που αντιστοιχούν στην πιο πάνω δαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και οι σχετικές αμοιβές που καθορίζονται στις συμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία
 - (4) δαπάνες των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει ο Παραχωρησιούχος προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.
- (viii) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 29.3.1 δεν αποκλείουν περαιτέρω αποζημίωση του ΚτΕ για οποιαδήποτε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία τυχόν υπέστη.

29.3.2. Μετά την Περίοδο T1 και έως το πέρας της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης

Σε περίπτωση που ο ΚτΕ καταγγείλει τη Σύμβαση μετά την Περίοδο T1 και μέχρι το τέλος της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης:

- (i) θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v),
- (ii) το Κέντρο, στο σύνολο του, περιέρχεται στον ΚτΕ,
- (iii) ο ΚτΕ δικαιούται να εισπράξει όλες τις, τυχόν, απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών και έναντι παντός τρίτου, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές και έναντι τρίτων,
- (iv) ο ΚτΕ δικαιούται - αλλά δεν υποχρεούται - να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο :

- στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου. Στην περίπτωση που ο ΚτΕ δεν επιθυμεί να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου, τάσσει εύλογη προθεσμία αποχώρησης η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη από ένα (1) έτος, εφόσον: (α) για τη συγκεκριμένη σύμβαση έχουν τηρηθεί οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας, (β) η υπολειπόμενη διάρκεια υπερβαίνει τα τρία έτη, και (γ) πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι ο οικείος Χρήστης του Έργου εξακολουθεί να τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ υποχρεούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σε συμβάσεις με Χρήστες του Έργου οι οποίες έχουν εγκριθεί ρητώς από τον ΚτΕ. Για τη χορήγηση της έγκρισης του ΚτΕ ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει πλήρη οικονομικά στοιχεία των υπόψη συμβάσεων και κάθε απαραίτητο διευκρινιστικό στοιχείο από το οποίο αποδεικνύεται ότι είναι εμπορικά επωφελείς και πληρούνται οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, δεν ισχύουν και δεν αντιτάσσονται έναντι του ΚτΕ τυχόν τροποποιήσεις εγκεκριμένων συμβάσεων με Χρήστες του Έργου για τις οποίες αυτός δεν παρείχε την έγκρισή του.

Για την άρση κάθε αμφιβολίας και με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου 2.3.17, τυχόν μη έγκριση του ΚτΕ δεν εμποδίζει τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών του Έργου αλλά απαλλάσσει τον ΚτΕ από την υποχρέωση υποκατάστασης.

- στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων και χωρίς να αναλαμβάνει την καταβολή τυχόν καθυστερούμενων ασφαλίσεων.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις, όρους σχετικούς

με την υποκατάστασή του από τον ΚτΕ.

- (v) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης ως εύλογη αποζημίωση,
- (vi) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στους Δανειστές το μικρότερο από τα κατωτέρω υπό 29.3.2(vi)(1) και 29.3.2(vi)(2) ποσά:
 - (1) είτε την αναπόσβεστη αξία των Κατασκευών Περιόδου T1 όπως αυτή εμφανίζεται στις πλέον πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου,
 - (2) είτε την Απαίτηση Δανειστών μη συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν τυχόν τόκων υπερημερίας.
- (vii) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 29.3.2 δεν αποκλείουν περαιτέρω αποζημίωση του ΚτΕ για οποιαδήποτε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία τυχόν υπέστη.

29.3.3. Καταβολή

- (α) Το μέρος του οφειλόμενου, κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 29.3.1 και 29.3.2. ανωτέρω, στους Δανειστές ποσού που απορρέει και αντιστοιχίζεται με Χρηματοδοτικές Συμβάσεις στο μέτρο που αυτές έχουν συναφθεί για την χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου T1, μη περιλαμβανομένων των Κατασκευών Περιόδου T2 οι οποίες, κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στο άρθρο 16.5.A, εντάχθηκαν και κατέστησαν Κατασκευές Περιόδου T1, θα καταβάλλεται απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.3.1(vii).
- (β) Το μέρος του οφειλόμενου, κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 29.3.1 και 29.3.2. ανωτέρω, στους Δανειστές ποσού που απορρέει και αντιστοιχίζεται σε Χρηματοδοτικές Συμβάσεις στο μέτρο που έχουν συναφθεί για την χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου T2 οι οποίες εντάχθηκαν και κατέστησαν Κατασκευές Περιόδου T1, κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στο άρθρο 16.5.A, θα καταβάλλεται απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ ως ακολούθως:
 - (i) Η καταβολή του εν λόγω ποσού θα γίνεται σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα μετά από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης των εν λόγω Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή των σχετικών τμημάτων αυτών (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επίσπευση αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα υπολειπόμενα ποσά. Το ποσό αποζημίωσης θα καταβάλλεται εντόκως, με τόκο που θα υπολογίζεται με αναφορά στις σχετικές διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού, η πρώτη των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελειώνει την ημερομηνία της πληρωμής της πρώτης δόσης και κάθε επόμενη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.
 - (ii) Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού είναι σταθερό και θα ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας. Την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού ο ΚτΕ θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής με το επιτόκιο που ίσχυε για την εν λόγω περίοδο. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με εργάσιμη ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, οπότε η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα.

29.4. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 29 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών ή/και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος

του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

30.1. Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ

30.1.1. Ορισμός

Τα ακόλουθα γεγονότα θα θεωρούνται Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ:

- (i) η αδυναμία παροχής της αποκλειστικής και ακώλυτης χρήσης του Ακινήτου στον Παραχωρησιούχο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12.1 της παρούσας, και
- (ii) ο,τιδήποτε άλλο ορίζεται στην παρούσα ως Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ .

30.2. Καταγγελία εκ μέρους του Παραχωρησιούχου

Οι διατάξεις του άρθρου 29.2 εφαρμόζονται κατ' αναλογία και σε περίπτωση καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου.

30.3. Αποτελέσματα Καταγγελίας Παραχωρησιούχου

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

30.3.1. Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως το πέρας της Περιόδου T1

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο T1:

- (i) εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v),
- (ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο εκτελεσθείσες Κατασκευές του Κέντρου,
- (iii) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησής του,
- (iv) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (εφ' όσον οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις προβλέπουν τέτοια καταβολή), το συνολικό ποσό της Απαίτησης Δανειστών, μείον το άθροισμα των κατωτέρω ποσών:
 - οποιοδήποτε ποσό είναι πληρωτέο από τούς Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε σύμβασης αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων,
 - οποιοδήποτε ποσό είναι πιστωμένο σε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων του Παραχωρησιούχου για το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,
 - οποιαδήποτε μετρητά ή άλλα ποσά που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και
 - οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση τυχόν καταβλήθηκε (ή έχει καθοριστεί και πρόκειται να καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο) εφόσον είναι στη διάθεση των Δανειστών και δεν έχει δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου,
- (v) πλέον του υπό παράγραφο (iv) ανωτέρω ποσού ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει ατόκως εντός 180 ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας στον Παραχωρησιούχο το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας με σκοπό όπως οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι αυτών επιτύχουν

Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης ίση με πέντε τοις εκατό (5%), και

- (vi) επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν υποβληθεί στον ΚτΕ.
- (vii) Η καταβολή της Απαίτησης των Δανειστών θα γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Στο ποσό της κάθε δόσης θα προστίθεται τόκος που θα υπολογίζεται ετησίως με αναφορά στο Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Δανεισμού των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, όπως αυτό προκύπτει για την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.
- (viii) Καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ η αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών που σώζεται στο Έργο (σωζόμενος πλουτισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, (εφεξής: η «Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών») κατά το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το άθροισμα των ανωτέρω ποσών υπό (iv) και (v). Διευκρινίζεται ότι εάν η Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών υπολείπεται του ανωτέρω αθροίσματος, τότε δεν καταβάλλεται. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με την Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 33 της παρούσας. Η ανωτέρω καταβολή, εφόσον προκύπτει, διενεργείται άτοκα σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

30.3.2. Μετά την Περίοδο T1 και έως το πέρας της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει τη Σύμβαση μετά την Περίοδο T1 και μέχρι το τέλος της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης:

- (i) θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v).
- (ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο εκτελεσθείσες Κατασκευές του Κέντρου,
- (iii) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησης του,
- (iv) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές την Απαίτηση Δανειστών (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 30.3.1(iv) η οποία θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.3.1(vii).
- (v) επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι Εγγυητικές Επιστολές που αυτός έχει εκδώσει υπέρ του ΚτΕ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (vi) καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ ατόκως εντός 180 ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας με σκοπό όπως οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι αυτών επιτύχουν Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης ίση προς εννέα τοις εκατό (9%) και
- (vii) Καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ η αξία των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών που σώζεται στο Έργο (σωζόμενος πλουτισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, (εφεξής: η «Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών») κατά το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το άθροισμα των ανωτέρω ποσών υπό (iv) και (vi). Διευκρινίζεται ότι εάν η Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών υπολείπεται του ανωτέρω αθροίσματος, τότε δεν καταβάλλεται. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με την Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 33 της παρούσας. Η ανωτέρω καταβολή, εφόσον προκύπτει, διενεργείται άτοκα σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6)

μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

30.4. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 30 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΚΤΕ

31.1. Θεραπεία από τον Παραχωρησιούχο ή / και τους Δανειστές

31.1.1. Θεραπεία. Σχέδιο θεραπείας

Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, η επίδοση εκ μέρους του ΚτΕ της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτούς να θεραπεύσουν το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή να υποβάλουν σχέδιο θεραπείας.

31.1.2. Λήψη μέτρων οποτεδήποτε. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου, Κατασκευαστή και υπερβολάβων

Οι Δανειστές, ακόμη και προ της επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου και εφόσον η επέλευση του επίκειται ή απειλείται, δικαιούνται να λάβουν όσα μέτρα προβλέπονται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή να ζητούν τη λήψη οποιωνδήποτε μέτρων είναι αναγκαία ή σκόπιμα για την αποτροπή ή θεραπεία του επελθόντος ή επαιλούμενου Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, υπό την προϋπόθεση ότι η λήψη των μέτρων αυτών δεν αντίκειται στις σχετικές διατάξεις των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων. Στα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνεται και η υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή και των υπερβολάβων τους. Τη λήψη των μέτρων αυτών, ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ιδιαίτερα, ο ΚτΕ μπορεί να αρνηθεί την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση άρνησης καταβολής από πλευράς Υποκατάστατου του Συμβατικού Ανταλλάγματος ή ουσιώδους αναλογίας αυτού προς τον ΚτΕ ή σε περίπτωση μη υποβολής επαρκών στοιχείων, από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα καταβολής του Συμβατικού Ανταλλάγματος ή ουσιώδους αναλογίας αυτού.

31.1.3. Γνωστοποίηση στον ΚτΕ. Έγκριση ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στον ΚτΕ:

- (i) κάθε συμφωνία που συνάπτει με τους Δανειστές
- (ii) κάθε σχέδιο θεραπείας που επεξεργάζεται ή λαμβάνει από τους Δανειστές

για την επίτευξη των σκοπών της προηγούμενης παραγράφου.

Οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία ή σχέδιο θεραπείας υποβάλλεται το συντομότερο δυνατό προς έγκριση στον ΚτΕ ο οποίος δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα την έγκριση του.

31.1.4. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου ή / και Κατασκευαστή

- (i) Για την επίτευξη των σκοπών της παραγράφου 31.1.2 ανωτέρω, οι Δανειστές δύνανται, μεταξύ άλλων, να προτείνουν την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από άλλο πρόσωπο («Υποκατάστατο Πρόσωπο»), το οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει:
 - να διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνικές ικανότητες και εμπειρία αντίστοιχη με εκείνη του Αναδόχου όπως αυτή προέκυπτε από την Προσφορά ή, σε περίπτωση που το ανεκτέλεστο μέρος του Έργου δεν είναι μεγάλης έκτασης, να διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνικές ικανότητες και εμπειρία που να επιτρέπουν την προσήκουσα ολοκλήρωση του Έργου στο

συντομότερο δυνατό χρόνο και

- να είναι αποδεδειγμένα σε θέση ν' αναλάβει την εκτέλεση του ανεκτέλεστου μέρους του Έργου αναλαμβάνοντας όλες τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα Σύμβαση.

Σε περίπτωση που το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν πληροί τα κριτήρια αυτά, ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα, με έγγραφο του προς τους Δανειστές στο οποίο θα προσδιορίζει ποια κριτήρια δεν ικανοποιούνται, να ζητήσει από τους Δανειστές να προτείνουν, εφ' όσον επιθυμούν, άλλο πρόσωπο που να ικανοποιεί τα κριτήρια αυτά.

- (ii) Οι Δανειστές ομοίως δικαιούνται να προτείνουν την υποκατάσταση του Κατασκευαστή. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν *mutatis mutandis* οι προϋποθέσεις και ρυθμίσεις της προηγούμενης παραγράφου.

31.1.5. Αποτελέσματα αποτυχίας θεραπείας

Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος ή οι Δανειστές του:

- (i) δεν θεράπευσαν το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την Γνωστοποίηση Καταγγελίας ή εντός της προθεσμίας που έχει καθοριστεί με τις εγκριθείσες από τον ΚτΕ συμφωνίες του άρθρου 31.1.3 ή εντός της προθεσμίας που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για τη θεραπεία του Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή
- (ii) δεν υπέβαλαν συμφωνία ή σχέδιο θεραπείας, εντός ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή σε περίπτωση που η Γνωστοποίηση Καταγγελίας διενεργείται μέχρι το τέλος της Περιόδου T2 όποιος μεγαλύτερης προθεσμίας ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για την υποβολή ενός τέτοιου σχεδίου, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από τον ΚτΕ σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ή
- (iii) το εμπρόθεσμα υποβληθέν σχέδιο θεραπείας δεν ολοκληρώθηκε εντός της προβλεπόμενης σ' αυτό προθεσμίας και το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας

και με την επιφύλαξη του άρθρου 29.2.3 τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επομένη της λήξης της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

31.1.6. Απευθείας Σύμβαση

Οι λεπτομέρειες ασκήσεως του δικαιώματος θεραπείας εκ μέρους των Δανειστών όπως επίσης και των δικαιωμάτων τους ως τρίτων δυνάμει της παρούσας σύμβασης και της επίλυσης των τυχόν διαφορών που ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του ΚτΕ ή / και του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου από την εκ μέρους τους άσκησή τους, θα ρυθμιστούν με απευθείας σύμβαση μεταξύ αφενός του ΚτΕ και του Δημοσίου και αφετέρου των Δανειστών, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ'οιονδήποτε τρόπο δυσμενή μεταβολή της δύναμει της παρούσας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του ΚτΕ ή/και του Δημοσίου. Η Σύμβαση θα υπογράφεται εκ μέρους του Δημοσίου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών. Η υπογραφή της απευθείας συμφωνίας γίνεται με βάση σχέδιο που έχει συμφωνηθεί και μονογραφηθεί από τα συμβαλλόμενα εκεί μέρη (ΚτΕ, Δημόσιο και Δανειστές) κατά την υπογραφή της παρούσας.

31.2. Θεραπεία από τον ΚτΕ

31.2.1. Θεραπεία. Σχέδιο Θεραπείας

Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης ΚτΕ, η επίδοση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς τον ΚτΕ θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτόν να θεραπεύσει το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ ή να υποβάλει σχέδιο θεραπείας το οποίο θα τελεί υπό την έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών του, οι οποίοι δεν θα την

καθυστερούν ούτε θα την αρνούνται αδικαιολόγητα.

31.2.2. Αποτελέσματα αποτυχίας θεραπείας

Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, ο ΚτΕ:

- (i) δεν θεράπευσε το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή εντός της προθεσμίας που προβλέπει το εγκριθέν σχέδιο θεραπείας,
- (ii) δεν υπέβαλε σχέδιο για τη θεραπεία εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή σε περίπτωση που η Γνωστοποίηση Καταγγελίας διενεργείται μέχρι το τέλος της Περιόδου T2, όποιας μεγαλύτερης προθεσμίας ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για την υποβολή ενός τέτοιου σχεδίου, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές του σύμφωνα με την παράγραφο 31.2.1 , ή
- (iii) το εμπρόθεσμα υποβληθέν σχέδιο θεραπείας δεν ολοκληρώθηκε εντός της προβλεπόμενης σ' αυτό προθεσμίας και το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

και με την επιφύλαξη του άρθρου 33.3, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξης της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

31.3. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 31 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών ή/και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

32.1. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης

32.1.1. Σύναψη συμφωνιών

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το ΚτΕ ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο («Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας»), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου.

32.1.2. Αμοιβές

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος άρθρου, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.

32.1.3. Διάθεση εγγράφων και πληροφόρησης στον ΚτΕ

Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος θα θέτει στη διάθεση του ΚτΕ και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική

μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου.

32.1.4. Χρήση εγγράφων και πληροφόρησης

Ο Παραχωρησιούχος θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον ΚτΕ ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει ο ΚτΕ. Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως τον ΚτΕ, ο οποίος θα απαντά εντός τριάντα (30) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα του Παραχωρησιούχου.

32.2. Άδεια Χρήσης

32.2.1. Χορήγηση άδειας από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος χορηγεί στον ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από το ΚτΕ) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:

- (i) ανήκε στον Παραχωρησιούχο ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
- (ii) τυχόν αποκτηθεί ή παραχωρηθεί στον Παραχωρησιούχο μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει είτε την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στο ΚτΕ, είτε την παραχώρηση στον ΚτΕ της σχετικής άδειας έπ' αυτού του. Ο Παραχωρησιούχος θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.

32.2.2. Χορήγηση άδειας από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο

Με την παρούσα Σύμβαση το ΚτΕ χορηγεί στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στο ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου.

32.2.3. Από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου η παρούσα θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

32.2.4. Περαιτέρω Ενέργειες

Τόσο ο Παραχωρησιούχος όσο και ο ΚτΕ θα μεριμνήσουν για την κατάρτιση κάθε εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε ενέργειας που τυχόν απαιτείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, ο ΚτΕ θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό του, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με την παρούσα από τον Παραχωρησιούχο.

32.3. Αποζημίωση λόγω παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

32.3.1. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ, τους προστηθέντες και υπαλλήλους τους από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα

υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται σε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με το Έργο.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των έπ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, καθιστάμενος Δικονομικός Εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

32.3.2. Παρακράτηση ποσών από τις Εγγυητικές Επιστολές

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν απέκτησε νόμιμα το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεων του υπό την παρούσα Σύμβαση και ο ΚτΕ θα δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου:

- να παρακρατήσει από οποιοδήποτε ποσό οφειλόμενο στον Παραχωρησιούχο ή
- να εισπράξει από την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 (ΕΕΠ_{T1}) ή την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 (ΕΕΠ_{T2}) ή την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης (ΕΕΠΛ)

οποιοδήποτε ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

32.4. Ηλεκτρονικά Δεδομένα

Στο βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει, προς όφελος του ΚτΕ και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιοδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από τον ΚτΕ, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να λάβει άδεια από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για όλα τα ηλεκτρονικά αρχεία που τηρεί, εφόσον τούτο απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.

32.5. Κατοχή και αποθήκευση εγγράφων

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν άρθρο, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στην διάθεση του ΚτΕ για επιθεώρηση κατά τις εργασίμες ώρες και μετά από εύλογη προειδοποίηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στον ΚτΕ σύμφωνα με την παρούσα.

32.6. Καταχώριση

Η παρούσα σύμβαση θα υποβληθεί από τα υπογράφοντα μέρη στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22 παρ. 1 του Νόμου 1733/1987, όπως ισχύει εντός ενός μηνός από την υπογραφή της, προς καταχώριση στο μητρώο μεταφοράς τεχνολογίας του εν λόγω οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

33.1. Γενικά

33.1.1. Επίλυση διαφορών σύμφωνα με το παρόν άρθρο και μόνο

- (i) Όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών, από την υπογραφή της παρούσας

Σύμβασης έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

- (ii) Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

33.1.2. Τεχνικές διαφορές

33.1.2(i) Παραπομπή τεχνικών διαφορών σε διαιτησία

Οι διαφορές που άπτονται τεχνικών ζητημάτων (Τεχνικές Διαφορές) επιλύονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία της επίλυσης τεχνικών διαφορών (Επίλυση Τεχνικών Διαφορών) του παρόντος άρθρου 33.2, επιτρεπομένης προσφυγής σε Διαιτησία μόνο κατά:

- του μέρους που αφορά τον επιμερισμό της υπαιτιότητας,
- του οικονομικού μέρους, και
- του μέρους που αφορά τον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους

33.1.2(ii) Αναστολή διαιτητικής επίλυσης

Η διαιτητική επίλυση των διαφορών αναστέλλεται αν έχει δρομολογηθεί διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή. Ως έναρξη της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, νοείται ο ορισμός και των δύο (2) Πραγματογνωμόνων.

33.1.2(iii) Οι υποχρεώσεις των Μερών συνεχίζουν να εκτελούνται διαρκούς της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας

Εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ή αποφασισθεί από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, η διεξαγωγή διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Μερών που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

33.1.2(iv) Προθεσμία για παραπομπή διαφοράς στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Προθεσμία έκδοσης πορίσματος ή απόφασης

Η προσφυγή στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας μπορεί να ασκηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγγραφη εκδήλωση της διαφοράς, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες στο οικείο Άρθρο της παρούσας Σύμβασης ορίζεται βραχύτερη προθεσμία.

33.2. Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

33.2.1. Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

Για την επίλυση διαφορών επί Τεχνικών Διαφορών, έστω και αν αυτές συνεπάγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας, τα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που διεξάγεται από τρεις (3) Πραγματογνώμονες, με τεχνικές γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της συγκεκριμένης τεχνικής διαφοράς, οι οποίοι συγκροτούν τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

33.2.2. Έγγραφη γνωστοποίηση

Η διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του

προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και ορίζεται ένας Πραγματογνώμονας.

33.2.3. Ορισμός δεύτερουπραγματογνώμονα

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, το δεύτερο Μέρος, με την ίδια διαδικασία υποχρεούται να ορίσει το δεύτερο Πραγματογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να ορίσει τον Πραγματογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της δεκαήμερης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος («ΤΕΕ») το διορισμό του δεύτερου Πραγματογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Πραγματογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ως άνω δεκαήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ ορίζει το δεύτερο Πραγματογνώμονα με κλήρωση από τον κατάλογο τωνπραγματογνομώνων, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.

33.2.4. Ορισμός τρίτουπραγματογνώμονα

Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τον ορισμό και του δεύτερου Πραγματογνώμονα σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δύο (2) Πραγματογνώμονες ορίζουν τον τρίτο. Αν δεν επέλθει συμφωνία, ή παρέλθει άπρακτο το δεκαήμερο, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου (ΤΕΕ).

33.2.5. Προθεσμία έκδοσης πορίσματος

Η Επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση Πορίσματος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα.

33.2.6. Χαρακτηρισμός της διαφοράς ως τεχνικής. Απόφαση

Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα αποφασίσει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, αν και σε ποιο βαθμό η διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επιλυθεί από την ίδια. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για τεχνική διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και εντός πέντε (5) ημερών τα Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία. Η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεχθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε η απόφασή της επί του ζητήματος αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη τα οποία δικαιούνται να προσφύγουν στη Διαιτησία για αυτή τη Διαφορά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος.

33.2.7. Εφαρμοστές διατάξεις

Για την επίλυση της τεχνικής διαφοράς, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση πορίσματος, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται με το παρόν Άρθρο και υπολογίζονται από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

33.2.8. Πόρισμα

Το πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όσον αφορά το τεχνικό αντικείμενο της διαφοράς, είναι υποχρεωτικό για τα Μέρη. Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας και σε περίπτωση μη αποδοχής του οικονομικού μέρους ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από καθένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη, το θιγόμενο Μέρος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία της Διαιτησίας του παρόντος άρθρου με αίτημα τη μεταρρύθμιση των οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας, ή του επιμερισμού των δαπανών της διαδικασίας εντός τριάντα (30)

ημερών από την έκδοση του προσβαλλόμενου Πορίσματος.

33.2.9. Δαπάνες

Οι δαπάνες της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα όρια που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατά περίπτωση στα Μέρη. Οι δαπάνες της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών προκαταβάλλονται από το Μέρος που προσφεύγει σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.

33.2.10. Εξαίρεση Πραγματογνωμών.

Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 33.3 οι Πραγματογνώμονες δεν μπορούν να ορισθούν ως διαιτητές.

33.3. Διαιτησία

33.3.1. Πεδίο Εφαρμογής

- (i) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Παραρτημάτων 1., 2., και 3. που προβλέπουν επίλυση των διαφορών που αναφύονται σχετικά με τις Εγγυητικές Επιστολές από τα δικαστήρια των Αθηνών, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος αυτής, όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων και των Διαφορών του άρθρου 33.1.2(ii), θα επιλύονται με διαιτησία που θα διεξάγεται βάσει του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας από δύο (2) διαιτητές και έναν (1) επιδιαιτητή που θα ορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 871, 872, 873 και 874 επ. ΚΠολΔ, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας. Σε περίπτωση που ο Επιδιαιτητής δεν ορισθεί εντός της προθεσμίας του άρθρου 874 ΚΠολΔ, τότε ο επιδιαιτητής ορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης εκάτερου των διαδίκων.
- (ii) Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά μεταξύ του ΚτΕ, του Παραχωρησιούχου, του Δημόσιου ή/και των Δανειστών βάσει ή σε σχέση με διατάξεις της παρούσας, οι Δανειστές και το Δημόσιο θα δικαιούνται να παραπέμψουν την εν λόγω διαφορά στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, ωσάν να ήταν Μέρη της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο και οι Δανειστές προσκαλούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά να συμμετάσχουν ως διάδικοι και το Διαιτητικό Δικαστήριο του παρόντος άρθρου συντίθεται πάντοτε από πέντε (5) διαιτητές, εκ των οποίων τέσσερις (4) ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 873 επ. ΚΠολΔ και ο Επιδιαιτητής ορίζεται με συμφωνία των τεσσάρων διαιτητών εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 874 ΚΠολΔ προθεσμίας. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή οι τέσσερις διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του Επιδιαιτητή, αυτός ορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε των διαδίκων.
- (iii) Σε περίπτωση που η αναφυόμενη διαφορά ενδέχεται να οδηγήσει σε αποζημίωση του Παραχωρησιούχου ή/και των Δανειστών από το Δημόσιο (είτε ως εγγυητή υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ είτε αυτοτελώς, υπό τους όρους της παρούσας), το Δημόσιο και οι Δανειστές προσκαλούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά να μετάσχουν ως διάδικοι στην περιγραφόμενη, στην παράγραφο 33.3.1(ii) ανωτέρω, διαδικασία επίλυσης διαφορών και να ορίσουν διαιτητή κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 873 επ. ΚΠολΔ.εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της προηγούμενης παραγράφου 33.3.1(ii).
- (iv) Σε περίπτωση που η αναφυόμενη διαφορά εγείρεται μετά την τελική αποπληρωμή των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, οι Δανειστές δεν συμμετέχουν ως διάδικοι στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών του παρόντος άρθρου και το Διαιτητικό Δικαστήριο των παραγράφων 33.3.1(ii) και 33.3.1(iii) συντίθεται από πέντε (5) διαιτητές, εκ των οποίων τρεις (3) ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων, οι δε τέταρτος και πέμπτος και ο εξ αυτών επιδιαιτητής ορίζονται με συμφωνία των τριών ως άνω διαιτητών εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 874 ΚΠολΔ προθεσμίας. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή οι τρεις διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο

πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου διαιτητή, αυτοί και ο εξ αυτών επιδιαιτητής θα οριστούν από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε των διαδίκων.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 33.3.2, οι τεχνικές διαφορές δεν παραπέμπονται σε Διαιτησία.

33.3.2. Απόφαση Διαιτητικού Δικαστηρίου αναφορικά με την τεχνική ή μη φύση διαφορών

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω ρυθμίσεων περί Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε Διαιτησία. Εάν Διαφορά παραπεμφθεί σε Διαιτησία χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα από τα Μέρη προβάλλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για τεχνική διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της Διαφοράς και η απόφασή του είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν με την απόφασή του αυτή ορίσει ότι πρόκειται για τεχνική διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο παρά μόνον μετά την έκδοση του πορίσματος.

33.3.3. Εφαρμοστέες διατάξεις

Η Διαιτησία θα διεξάγεται:

- (i) στην Αθήνα
- (ii) στην Ελληνική γλώσσα και
- (iii) σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. του ΚΠολΔ., με πλήρη όμως απόδειξη.

Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.

33.3.4. Κόστη και Δαπάνες

Η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει τις δαπάνες της Διαιτησίας συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση τον πίνακα αμοιβών του άρθρου 882 ΚΠολΔ όπως και της αποζημίωση των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους και την κατανομή τους στα Μέρη. Η Διαιτητική Απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή της σε Διαιτησία. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.

33.3.5. Η Διαιτητική Απόφαση δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα

Η Διαιτητική Απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη υποκείμενη μόνο στους λόγους ακυρώσεως του άρθρου 697 ΚΠολΔ και τα Μέρη ρητά δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της.

ΑΡΘΡΟ 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ –ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

34.1. Διευθύνσεις

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις,



θα γίνονται βάσει των κατωτέρω στοιχείων:

34.1.1. Προς τον ΚΤΕ:

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λεωφόρος Λιοσίων αρ. 301

Αθήνα

Τηλ. 2108378158, Fax. 2108318558

34.1.2. Προς τον Παραχωρησιούχο:

ΘΕΚ Α.Ε.

Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 75

115 21 Αθήνα

Τηλ.: 210 95 40 016

Fax.: 210 95 40 017

34.1.3. Προς τους Αρχικούς Μετόχους:

α) ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 75

115 21 Αθήνα

Τηλ.: 210 95 40 000

Fax.: 210 95 40 087

β) GOLDAIR CARGO Α.Ε.

Θέση Ρύκια

19300 Ασπρόπυργος Αττικής

Τηλ.: 211 1804200

Fax.: 211 1804299

34.1.4. Προς το Δημόσιο:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, ΤΚ 15669, Παπάγος

Τηλ. 210 6508000

34.2. Επικοινωνία ΚΤΕ - Ανεξάρτητου Μηχανικού

Η επικοινωνία του ΚΤΕ με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα γίνεται βάσει των κατωτέρω στοιχείων:

Hill International N.V. Greek Branch

Λεωφ. Κηφισίας 37^α

Τ.Κ. 15123 – Μαρούσι

Τηλ. 210 6105171

Fax. 210 6105172

e-mail: thriasio@hillintl.com

Υπ' όψιν κου Βλάση Σφυρόερα vsfyroeras@hillintl.com

34.3. Επικοινωνία ΚτΕ - Κατασκευαστή

Η επικοινωνία του ΚτΕ με τον Κατασκευαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια του Παραχωρησιούχου.

34.4. Γνωστοποίηση μεταβολών

Κάθε Συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο ΚτΕ οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

34.5. Παροχή οικονομικών στοιχείων

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στον ΚτΕ:

34.5.1. Εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους του Παραχωρησιούχου:

- (i) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του και βεβαίωση του μερίσματος που έλαβαν ή πρόκειται να λάβουν οι μέτοχοί του,
- (ii) την έκθεση του τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για την οικεία χρήση,
- (iii) βεβαίωση περί χρηματοδοτικών πηγών και χρήσης κεφαλαίων στη μορφή που χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος, και
- (iv) τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου αναφορικά με την Περιοδική Ταμειακή Ροή, την Πραγματική Περιοδική Ταμειακή Ροή και την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης, ως διαμορφώνεται κατά το χρόνο εκείνο, συνοδευόμενους από τα στοιχεία που προκύπτουν από τα λογιστικά του βιβλία που τεκμηριώνουν τους υπολογισμούς του.

34.5.2. Εντός του πρώτου μήνα κάθε οικονομικού έτους, μία αναφορά σχετικά με τις δραστηριότητες του προηγούμενου οικονομικού έτους και έναν οικονομικό και επιχειρησιακό προϋπολογισμό για το επόμενο έτος,

34.5.3. Εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από της υποβολής σχετικού αιτήματος του ΚτΕ, οποιεσδήποτε οικονομικές ή άλλες πληροφορίες που προβλέπεται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ότι παρέχονται στους Δανειστές.

Ρητά διευκρινίζεται ότι η παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων από πλευράς του ΚτΕ δεν συνεπάγεται με κανέναν τρόπο την αποδοχή τους, εκτός εάν ρητά ο ΚτΕ δηλώσει ότι αποδέχεται την ορθότητά τους.

34.6. Έλεγχος Λογαριασμών Παραχωρησιούχου

Ο ΚτΕ δικαιούται να διεξαγάγει με δικά του έξοδα μέσω ορκωτών ελεγκτών έλεγχο των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου, υπό τον όρο ότι οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται σε διαστήματα όχι μικρότερα των (δώδεκα) 12 μηνών και ότι θα δίδεται στον Παραχωρησιούχο σχετική προειδοποίηση σε εύλογη προθεσμία.

ΑΡΘΡΟ 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΓΛΩΣΣΑ

35.1. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Ισχύς

35.1.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και τις εφαρμοστέες διατάξεις της

νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι διατάξεις της παρούσας καθώς και του κυρωτικού αυτής νόμου ως ειδικές υπερισχύουν κάθε άλλης αντίθετης διάταξης.

35.1.2. Τα άρθρα 3.1, 3.2 και 3.3 της παρούσας ισχύουν από την υπογραφή της. Με την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης, τίθεται σε ισχύ η Σύμβαση Παραχώρησης στο σύνολό της.

ΑΡΘΡΟ 36. Γλώσσα

Η παρούσα Σύμβαση έχει συνταχθεί και υπογραφεί στην Ελληνική γλώσσα. Περαιτέρω:

36.1.1. Γλώσσα εγγράφων και κοινοποιήσεων που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση

Το σύνολο των πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, ειδοποιήσεων, κοινοποιήσεων, οχλήσεων και άλλων εγγράφων των οποίων η κατάρτιση προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Εφόσον οι περιστάσεις το δικαιολογούν, τα μέρη μπορούν κατά περίπτωση να συμφωνούν ότι συγκεκριμένα έγγραφα θα καταρτίζονται στην αγγλική γλώσσα.

36.1.2. Διευκόλυνση ΚτΕ. Διερμηνείς

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία του αλλοδαπού προσωπικού του με τον ΚτΕ διαθέτοντας διερμηνείς ή μεταφραστές.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, οι Αρχικοί Μέτοχοι και το Δημόσιο, υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση (σε -8- οκτώ αντίγραφα) δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

[ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ]

ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΑΡΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 21
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 998905438 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΕΜΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΕΚΚΟΥ ΚΥΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΙΔΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ. ΠΕ.
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ.: 210 95.40.000 - FAX: 210 95.40.087
ΑΦΜ: 998905438 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΣΑΒΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΟΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

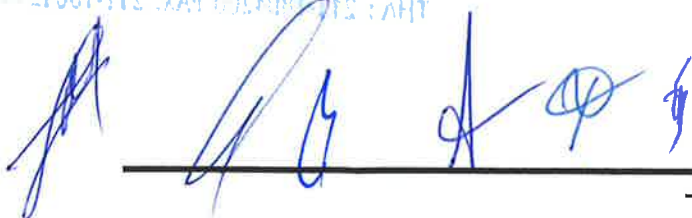
ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.
ΓΕΣΗ ΡΥΚΙΑΣ ΣΤΡΟΠΥΛΟΣ 69300
ΑΦΜ: 094240542 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211-1804299 FAX: 211-1804299

ΚΑΡΓΚΟΣ ΚΑΛΙΝΟΣ ΚΑΛΙΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΛΕΩΝ. ΠΑΤ. 30010125 - ΔΟΥ ΠΑΕ ΛΟΝΔΙΝ
ΑΡ. ΕΛΜΗ: 15044501000
ΤΗΛ: 210 62 40 016 - FAX: 210 62 40 011
ΑΦΜ: 091017825 - ΔΟΥ ΠΑΕ ΛΟΝΔΙΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.
ΟΕΛΠ ΡΥΚΙΑ-ΔΙΕΘΝΕΥΣΙΣ 10300
ΑΦΜ: 09410542 - ΔΟΥ ΠΑΕ ΛΟΝΔΙΝ
ΤΗΛ: 210 1804200 FAX: 210 1804200



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

[Τ1/Τ2]

Από: ([•]) (η «Τράπεζα»)

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ο «Δικαιούχος»)

Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]

Για το ποσό των Ευρώ [•]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ [**Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου**] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου] (η «**Αιτούσα**») (η «**Αιτούσα**»), δυνάμει του Άρθρου [10.2/10.3] της Σύμβασης Παραχώρησης για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»),».)
2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:
 - (i) σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας, και
 - (ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (ν) της παρούσας, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€[•]) (το «**Μέγιστο Ποσό**»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.
3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:
 - (i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και
 - (ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.
4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:
 - (i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο [Τ1/Τ2], σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μείστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:
 - (i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποίησεως από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

- (ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,
 - (iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,
 - (iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή
 - (v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 / Τ2 εφόσον η Αιτούσα προσκομίσει και αντίγραφο της σχετικής αίτησης της προς το Δικαιούχο σύμφωνα με το άρθρο 10.6.2 της Σύμβασης Παραχώρησης
6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:
- (i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,
 - (ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και
 - (iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.
7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και
 - (ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω.
9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] [Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]
10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:
- (i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή
 - (ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της

παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματα ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή].

Ημερομηνία [●] 201[●]

Για λογαριασμό της

[Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Υπ' Αριθ. _ [•]
ΓΙΑ ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ [•] ΕΥΡΩ

A series of handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature on the left and several smaller, more legible signatures to its right, all positioned above a horizontal line.

Από: ([•]) (η «Τράπεζα»)

Προς:

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και προς: [Συμπληρώνεται με τα στοιχεία του Εκπροσώπου των Δανειστών]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και προς: [Συμπληρώνεται με τα στοιχεία του Παραχωρησιούχου]

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

Λάβαμε γνώση ότι ο Τρίτος Δικαιούχος και οι [στοιχεία Αρχικού(ών) Μετόχου(ων)] (οι «**Αρχικοί Μέτοχοι**») υπέγραψαν την από [•] Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. («η **Σύμβαση Παραχώρησης**») για την εκτέλεση του Έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» («το **Έργο**»), σύμφωνα δε με σχετικό όρο της Σύμβασης και προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η Παραχώρηση, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν στον Πρώτο Δικαιούχο εγγύηση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης ύψους [συμπληρώνεται το μη καταβεβλημένο, έως την ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής επιστολής, ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης] Ευρώ (το «Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό»), προκειμένου να επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι εγγυόμαστε απέναντί σας ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού μέχρι του άνω αναφερόμενου, παραιτούμενοι οριστικώς και αμετακλήτως από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 869 του Αστικού Κώδικα).

Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό ως ακολούθως:

Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις των Αρχικών Μετόχων και χωρίς έρευνα του βάσιμου της απαίτησής σας, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής του Πρώτου ή του Τρίτου Δικαιούχου υπογεγραμμένου από το νόμιμο εκπρόσωπό του, στο οποίο θα περιλαμβάνονται: (α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση, (β) δήλωση ότι ο Πρώτος ή ο Τρίτος Δικαιούχος (κατά περίπτωση) είτε ο Δεύτερος Δικαιούχος δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμα τους εκ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (β) το αιτούμενο ποσό και (γ) τα στοιχεία του λογαριασμού όπου θα κατατεθεί αυτό.

Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο θα γίνεται κατόπιν αιτήματος πληρωμής του Δεύτερου Δικαιούχου που θα περιλαμβάνει τα ίδια στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω για τον Πρώτο Δικαιούχο και τον Τρίτο Δικαιούχο, επιπλέον δε και δήλωση ότι ο Πρώτος Δικαιούχος και ο Τρίτος Δικαιούχος δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμά τους εκ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 5.1.3. της Σύμβασης.

Η τράπεζα θα τιμήσει και ικανοποιήσει όλα τα αιτήματα πληρωμής που θα υποβάλλονται κατά τα ανωτέρω, υπό την προϋπόθεση ότι τα ποσά που θα απαιτούνται δεν θα υπερβαίνουν, από μόνα τους ή αθροιστικά, το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό και ότι τα αιτήματα πληρωμής θα υποβάλλονται προ της Ημερομηνίας Λήξεως, όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση των Αρχικών Μετόχων για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή των Αρχικών Μετόχων στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω.

Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό θα απομειώνεται:

- (i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και
- (ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 10.6.4 της Σύμβασης.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα λήξει με την επέλευση της πρώτης εκ των εδώ αναφερόμενων ημερομηνιών (η «**Ημερομηνία Λήξεως**»):

- (i) την ημερομηνία κατά την οποία θα επιστραφεί από εσάς, ή
- (ii) την ημερομηνία κατά την οποία θα έχει καταβληθεί πλήρως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για κάθε διαφορά που θα πηγάζει εξ αυτής αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεων μας που έχουν δοθεί προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπερβαίνει μαζί με το ποσό της παρούσας εγγύησης το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την τράπεζά μας.

Για την Τράπεζα



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Από: ([•]) (η «Τράπεζα»)

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ο «Δικαιούχος»)

Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]

Για το ποσό των Ευρώ [•]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ **[Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου]** [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου] (η «**Αιτούσα**»), δυνάμει του Άρθρου 10.6.5 της Σύμβασης Παραχώρησης με ημερομηνία για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»),
2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:
 - (i) σύμφωνα με τον Όρο 4, και
 - (ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (v),
οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€[•]) (το «**Μέγιστο Ποσό**»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.
3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:
 - (i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και
 - (ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.
4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:
 - (i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο Λειτουργίας Συντήρησης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αίτια και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:
 - (i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποίησης από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

- (ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,
 - (iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,
 - (iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή
 - (v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από τη Λήξη της Περιόδου Εγγύησης εφόσον η Αιτούσα προσκομίσει και αντίγραφο της σχετικής αίτησης της προς το Δικαιούχο σύμφωνα με το άρθρο 10.6.5.
6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:
- (i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,
 - (ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και
 - (iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση του σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.
7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και
 - (ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση της Αιτούσας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Αιτούσας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [●] [Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]
10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό

δεν θα επηρεάσει:

- (i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστικότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή
- (ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστικότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματη ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή].

Ημερομηνία [●] 201[●]

Για λογαριασμό της

[Τράπεζα]

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Αριθμός καταβολής	Μέτοχος	Ημερομηνία Καταβολής*	Ποσό Μετοχικού Κεφαλαίου	Προσθετικό Μερικό Σύνολο	Γενικό Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης
1.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης	800.000,00	800.000,00	
1.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		200.000,00	200.000,00	
Μερικό Σύνολο			1.000.000,00	1.000.000,00	
2.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης	7.867.360,00	8.667.360,00	
2.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		1.966.840,00	2.166.840,00	
Μερικό Σύνολο			9.834.200,00	10.834.200,00	
3.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Α΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	9.142.280,00	17.809.640,00	
3.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		2.285.570,00	4.452.410,00	
4.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Β΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	5.396.800,00	23.206.440,00	
4.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		1.349.200,00	5.801.610,00	
5.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Ημερομηνίας Έκδοσης της Β.Π.Ε τ1	5.684.760,00	28.891.200,00	
5.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		1.421.190,00	7.222.800,00	
Σύνολο				36.114.000,00	36.114.000,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (στο εξής "ο ΚτΕ"), που εκπροσωπείται στην παρούσα από τ[●], [ιδιότητα],

και

η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "[●]" (στο εξής "ο Παραχωρησιούχος"), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●] και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τ.... [●], δυνάμει του [●] πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου,

και

Οι:

(οι **Αρχικοί Μέτοχοι**)»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από [●] Σύμβασης Παραχώρησης για την ανάθεσης του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (στο εξής "η Σύμβαση Παραχώρησης"), που υπογράφηκε μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου στις [●].
2. Τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις,
3. Το από [●] έγγραφο των Δανειστών, με το οποίο επιβεβαιώνεται από τους Δανειστές, ότι έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις για την εκταμίευση των δανείων που προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις (*conditions precedent*), με την εξαίρεση (i) της παράδοσης του Ακινήτου από τον ΚτΕ όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης. (ii) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίον κυρώνεται η Σύμβαση Παραχώρησης και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και (iii) της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
4. Την από [●] ολοσχερή καταβολή από τον Παραχωρησιούχο του Εφάπαξ Ανταλλάγματος του άρθρου 2.3.9 της Σύμβασης Παραχώρησης,
5. Τις προσκομισθείσες από τον Παραχωρησιούχο εγγυητικές επιστολές των άρθρων 10.2 και 10.3 της Σύμβασης Παραχώρησης και ειδικότερα: [●]
[συμπλήρωση στοιχείων εγγυητικών επιστολών και δη: στοιχεία των αιτηθέντων την έκδοση των εγγυητικών, το ποσό, την εκδότρια τράπεζα και την ημερομηνία και τον αριθμό]
6. Τις υποβληθείσες από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ εγκεκριμένες ασφαλιστικές συμβάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 23 της Σύμβασης Παραχώρησης και εξειδικεύονται στο Παράρτημα αυτής,
7. Το γεγονός ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

επιβεβαιώνουμε εγγράφως με την παρούσα

ότι σήμερα [●] ([●]) του μηνός [●] του έτους δύο χιλιάδες (201[●]) έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και ότι η ανωτέρω ημερομηνία [●] / [●] / 201[●] θα αποτελεί εφεξής την **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης**.

Όλοι οι όροι των οποίων το αρχικό γράμμα αναγράφεται στην παρούσα με κεφαλαία και οι οποίοι δεν προσδιορίζονται στο παρόν έγγραφο θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση

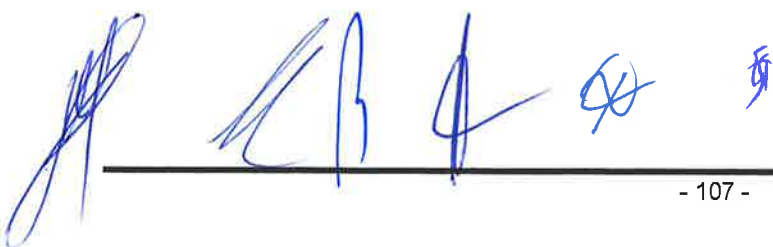
Παραχώρησης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι, υπέγραψαν σήμερα την [●] ([●]η) 201[●] την παρούσα δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους σε [●] πρωτότυπα από τα οποία έκαστο μέρος έλαβε από ένα .

Για τον ΚτΕ

Για τους Αρχικούς
Μετόχους

Για τον
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί τις κάτωθι ασφαλίσεις:

1. Ασφαλίσεις κατά την Περίοδο Τ1 και Τ2

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις για το Έργο, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι και την έκδοση της ΒΠΕ_{Τ1} ή της ΒΠΕ_{Τ2} αντίστοιχα.

1.1 Κάλυψη του κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στο Έργο, συμπεριλαμβανομένων όλων των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών, εξοπλισμού και μηχανημάτων Έργου, είτε βρίσκονται στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου είτε τελούν υπό μεταφορά, που οφείλονται ή ανακύπτουν κατά την περίοδο Μελετών-Κατασκευών και μέχρι την οριστική παράδοση σε λειτουργία καθώς και κατά τη συντήρηση, στα πλαίσια Ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου, καλυπτομένων, αλλά όχι μόνο, κινδύνων σεισμού και λοιπών φυσικών φαινομένων, κακόβουλων ενεργειών, φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, πρόσκρουσης, καθίζησης, κατολίσθησης, λανθασμένης εργασίας, ελαττωματικού σχεδιασμού ή υλικού. Η κάλυψη θα ισχύει μέχρι της πλήρους αξίας ανακατασκευής, αναπροσαρμοζόμενης όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο.

1.2 Κάλυψη οποιασδήποτε Αστικής Ευθύνης προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή είναι αποτέλεσμα ή οφείλεται σε μελέτη, κατασκευή, δοκιμαστική λειτουργία και συντήρηση, περιλαμβανομένων αλλά όχι μόνο περιπτώσεων θανάτου ή σωματικών βλαβών, απώλειας ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι ορίου ευθύνης κατ'ελάχιστον πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) ανά γεγονός και δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) αθροιστικά. Στην κάλυψη θα περιλαμβάνεται και η εκ του Άρθρου 922 Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη του ΚτΕ (ευθύνη προστήσαντος). Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη

Σημειώνεται ότι, σε περιπτώσεις εκτέλεσης οποιωνδήποτε εργασιών σε τμήματα τα οποία τελούν ήδη υπό λειτουργία και εκμετάλλευση, τα ελάχιστα υποχρεωτικά όρια ασφάλισης Αστικής Ευθύνης από τις εκτελούμενες εργασίες αναπροσαρμόζονται ώστε να ισούνται με εκείνα της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

1.3 Κάλυψη της επαγγελματικής ευθύνης των Μελετητών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, για οιαδήποτε ενέργεια, σφάλμα ή παράλειψη από αμέλεια στα πλαίσια των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και καθηκόντων που θα αναληφθούν από τον αυτούς ή εκ μέρους τους αναφορικά προς το Έργο, μέχρι ορίου ευθύνης ποσού τουλάχιστον πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) ανά γεγονός και δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) αθροιστικά, για οιοιοδήποτε ζημίες στο Έργο προκληθούν ή οφείλονται σε λανθασμένη μελέτη / σχεδιασμό, ή/και εκτέλεση καθηκόντων του Μελετητή ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η ασφαλιστική κάλυψη θα ισχύει για την περίοδο η οποία αρχίζει το αργότερο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει πέντε (5) έτη μετά την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης εργασιών Περιόδου Τ2. Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη

1.4 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας υποχρεούται για το προσωπικό αυτό να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη με αναγνωρισμένες δραστηριοποιούμενες στην Ελλάδα ασφαλιστικές εταιρίες. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιάμεσο χρονικό κενό μεταξύ περάτωσης εργασιών κατασκευής και έναρξης λειτουργίας / εκμετάλλευσης κάποιου τμήματος του Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε το εν λόγω τμήμα να παραμένει ασφαλισμένο σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι τη θέση του σε λειτουργία.

1.5. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις ασφάλισης ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος πραγματοποιήσει Πρόσθετες Κατασκευές κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 0 της

Σύμβασης Παραχώρησης, πλην της ασφάλισης του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

2. Ασφαλίσεις κατά την Περίοδο Λειτουργίας – Συντήρησης

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει, ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις για οποιαδήποτε τμήματα βρίσκονται ή τίθενται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σε λειτουργία και εκμετάλλευση, από την έναρξη της λειτουργίας και εκμετάλλευσης αυτών από τον Ανάδοχο και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης:

2.1 Κάλυψη του κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στα ως άνω υπό λειτουργία τμήματα του Έργου, συμπεριλαμβανομένης όλης της κτιριακής και υλικοτεχνικής υποδομής και βελτιώσεων / προσθηκών που ανήκουν στον ΚτΕ ή/και στον Παραχωρησιούχο, στα πλαίσια Ασφαλιστηρίου Περιουσίας Κατά Παντός Κινδύνου, καλυπτομένων κατ' ελάχιστον των κινδύνων φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, σεισμού, θύελλας, πλημμύρας, υδάτων, καθίζησης, κατολίσθησης, μετακίνησης εδαφών, παγετού, κακόβουλων ενεργειών, βραχυκυκλώματος, είτε (1) εφόσον είναι διαθέσιμο στην ασφαλιστική αγορά μέχρι της πλήρους αξίας ανακατασκευής αυτού, είτε (2) μέχρι ορίου το οποίο θα λαμβάνει υπόψη τη μέγιστη πιθανή ζημία, την οποία τεκμηριωμένα με κατάρτιση σχετικής μελέτης από εξειδικευμένα άτομα θα υπολογίσει ο Παραχωρησιούχος, πάντοτε αναπροσαρμοζόμενων όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο και προβλέποντας και επαρκή όρια για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής συντριμμάτων και λοιπών εξόδων.

2.2 Κάλυψη της Απώλειας Εσόδων από διακοπή, αναστολή ή επηρεασμό της λειτουργίας ως αποτέλεσμα ασφαλισμένου κινδύνου, ως ανωτέρω, στο Έργο.

2.3 Κάλυψη οποιασδήποτε Αστικής Ευθύνης προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή οφείλεται στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου, περιλαμβανομένων αλλά όχι περιοριστικά, περιπτώσεων θανάτου, σωματικών βλαβών, απώλειας ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι εκείνων των ορίων ευθύνης τα οποία θα διατηρούσε σε ισχύ ένας συνετός λειτουργός έργου παρόμοιας φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του Έργου και τα οποία σε καμία περίπτωση δεν θα είναι χαμηλότερα των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) ανά γεγονός και είκοσι εκατομμυρίων Ευρώ (€ 20.000.000) αθροιστικά ετησίως. Στην κάλυψη θα περιλαμβάνεται και η εκ του Άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη του ΚτΕ (ευθύνη προστήσαντος). Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη.

2.4 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, αυτός υποχρεούται για το προσωπικό αυτό να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη με αναγνωρισμένες δραστηριοποιούμενες στην Ελλάδα ασφαλιστικές εταιρίες. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

2.5 Σε ότι αφορά εμπορεύματα κατοχής των Χρηστών του Έργου ή τρίτων:

2.5.1 στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος είναι απευθείας υπεύθυνος για τη μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευσή τους, αυτός υποχρεούται να τα ασφαλίσει (καθ' όσο χρόνο βρίσκονται υπό τη φροντίδα, κατοχή ή έλεγχο του) με κατάλληλο τρόπο, είτε με ασφαλιστήριο περιουσίας είτε με ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης, πάντοτε σύμφωνα με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα στην παρούσα, και με επαρκή κατά περίπτωση όρια ασφάλισης

2.5.2 στην περίπτωση που για τη μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευσή τους είναι υπεύθυνος ο Χρήστης του Έργου ή τρίτος, τότε ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει ότι ο υπεύθυνος αυτός θα υποχρεούται να τα ασφαλίσει (καθ' όσο χρόνο βρίσκονται υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο του) με κατάλληλο τρόπο, είτε με ασφαλιστήριο περιουσίας είτε με ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης, σύμφωνα με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα ανωτέρω, και με επαρκή κατά περίπτωση όρια ασφάλισης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν ισχύουν στην περίπτωση και στο βαθμό που ο κάτοχος των υπό μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευση εμπορευμάτων, έχει ρητά συμβατικά απαλλάξει τους προαναφερθέντες υπευθύνους και τον ΚτΕ από οποιαδήποτε ευθύνη ως προς τα εν λόγω

εμπορεύματα.

3. Ειδικοί Όροι

3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα περιέχουν τους παρακάτω ειδικούς όρους:

- Ο ΚτΕ θα αναφέρεται ως ο Κύριος Ασφαλισμένος
- Ο Παραχωρησιούχος θα αναφέρεται ως συνασφαλισμένος
- Θα αναφέρεται ότι στην έννοια της λέξης 'Παραχωρησιούχος' περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας με τον Ανάδοχο στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.
- Σε περίπτωση επέλευσης ζημίας στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τη σχετική ασφαλιστική αποζημίωση αποκλειστικά για αποκατάσταση των προκληθεισών ζημιών, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και έχει γίνει ρητά αποδεκτό από τον ΚτΕ,
- Οι ασφαλιστικές συμβάσεις υπόκεινται στο Ελληνικό Δίκαιο και αρμοδιότητα επί αυτών θα έχουν τα ελληνικά δικαστήρια (της Αθήνας).
- Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες, σχετική ειδοποίηση τόσο προς τον Ανάδοχο όσο και προς τον ΚτΕ (διευκρινίζεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν αφορά περιπτώσεις διευκρινιστικών ρυθμίσεων ή βελτίωσης / ενίσχυσης της αρχικής ασφαλιστικής κάλυψης κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει ενημερώσει σχετικά εγγράφως τον ΚτΕ)
- Οι ασφαλιστές παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αναγωγής ή υποκατάστασης έναντι των ασφαλισμένων και ιδιαίτερα έναντι του ΚτΕ, των συμβούλων του και των πάσης φύσεως προστηθέντων του.
- Σε περίπτωση μη καταβολής των ασφαλίσεων, οι ασφαλιστές υποχρεούνται πριν προχωρήσουν σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια – και με την επιφύλαξη του εδαφίου περί μη δυνατότητας λύσεως, τροποποίησης κλπ. των ασφαλιστηρίων χωρίς την έγγραφη προ 60 ημερών ειδοποίηση του ΚτΕ - να ενημερώσουν γραπτώς τον ΚτΕ, ο οποίος έχει το δικαίωμα να καταβάλει τα οφειλόμενα ασφάλιστρα προς αυτούς προκειμένου να αποφευχθεί η ακύρωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Κατά την Περίοδο T1 ή T2 αντίστοιχα, οι ασφαλιστές συμφωνούν ότι παραιτούνται της εφαρμογής του αναλογικού όρου (υπασφάλιση).
- Σε ότι αφορά την κάλυψη Αστικής Ευθύνης, ο ΚτΕ, οι σύμβουλοι και το προσωπικό που εργάζεται δια λογαριασμό του, θα θεωρούνται ως «τρίτοι».
- Οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να αποκρούουν οποιαδήποτε αγωγή τυχόν εγείρεται, για καλυπτόμενους από αυτούς κινδύνους, κατά του ΚτΕ και των εκπροσώπων, υπαλλήλων και συμβούλων αυτού και θα καταβάλουν κάθε ποσόν για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε καθώς και κάθε ποσόν εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ, πάντοτε μέχρι τα κατά περίπτωση ισχύοντα ασφαλιζόμενα όρια ευθύνης.
- Οι ασφαλιστές, με την εξαίρεση των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπονται στην παρούσα αθροιστικά όρια κάλυψης θα προβαίνουν σε ανασύσταση των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων μετά από κάποιο αποζημιωτέο συμβάν, ώστε να υφίστανται πάντοτε σε ισχύ τα ελάχιστα προβλεπόμενα ή συμφωνηθέντα όρια κάλυψης.

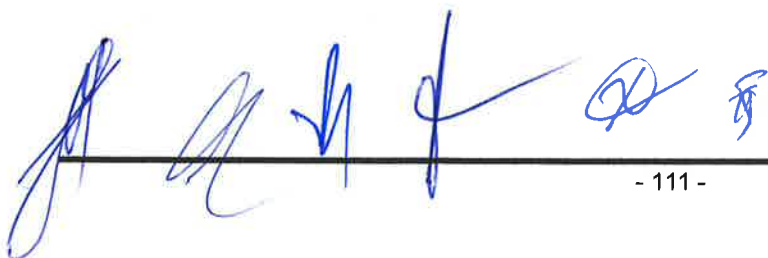
3.2 Οι ασφαλιστικές συμβάσεις είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνουν κάλυψη ζημιών ή απαιτήσεων που ανακύπτουν από τις ακόλουθες αιτίες:

(α) Πόλεμο, πράξεις εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εθνικοποίηση, κατάσχεση, εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, κατάλυση της συνταγματικής τάξης

(β) Ιονίζουσες ακτινοβολίες, πυρηνική έκρηξη, μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικό καύσιμο ή

κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου

(Υ) Τρομοκρατικές ενέργειες και δολιοφθορές καθώς και οποιοσδήποτε εξαιρέσεις είναι συνήθεις στην ασφαλιστική αγορά για κάθε ασφαλιστική κάλυψη.

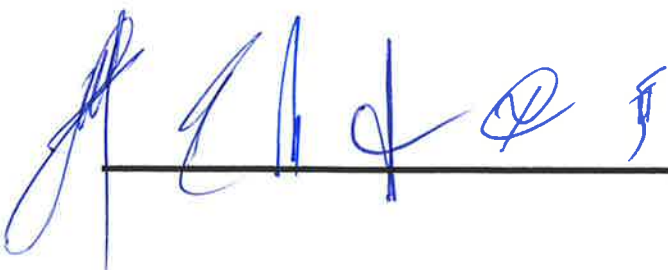
A series of six handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The signatures are stylized and vary in complexity, with some appearing as simple loops and others as more elaborate flourishes.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ T2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,

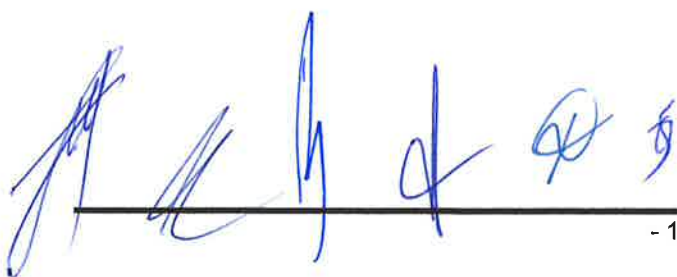


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ

A series of five handwritten signatures in blue ink, positioned above a horizontal line. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ



Handwritten signatures in blue ink, consisting of several stylized, overlapping marks, likely representing the signatures of the parties involved in the contract.