

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ:**

**«Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου
Θριασίου Πεδίου»**

**Μεταξύ της εταιρείας
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.**

**Και της εταιρείας
ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	5
ΆΡΘΡΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ	6
ΆΡΘΡΟ 2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ.....	7
ΆΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	8
ΆΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6Α ΤΟΥ Ν.3891/2010 Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΧΟΝ ΝΟΜΟΥ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	14
ΆΡΘΡΟ 5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	17
ΆΡΘΡΟ 6 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	24
ΆΡΘΡΟ 8 ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ.....	32
ΆΡΘΡΟ 9 ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	34
ΆΡΘΡΟ 10 ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....	38
ΆΡΘΡΟ 11 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	41
ΆΡΘΡΟ 12 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ.....	44
ΆΡΘΡΟ 13 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΈΡΓΟΥ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	47
ΆΡΘΡΟ 14 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ.....	49
ΆΡΘΡΟ 15 ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	51
ΆΡΘΡΟ 16Α ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	54
ΆΡΘΡΟ 17 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΈΚΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	54
ΆΡΘΡΟ 18 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	56
ΆΡΘΡΟ 19 ΆΛΛΟΙ ΤΡΟΠΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	58
ΆΡΘΡΟ 20 ΘΕΣΗ ΣΕ ΙΣΧΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	59
ΆΡΘΡΟ 21 ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ – ΒΑΣΙΚΟΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ	60
ΆΡΘΡΟ 22 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	61
ΆΡΘΡΟ 23 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.....	61
ΆΡΘΡΟ 24 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	64
ΆΡΘΡΟ 25 ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	66

Σήμερα στην Αθήνα, στις 27.07.2018, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

1) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας, αρ. 75 Τ.Κ. 115 21, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 801017645 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ. Θεοδώρα- Ντόλλυ Κυλπάση, δυνάμει του από 24.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας «Παραχωρησιούχος».

2) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σεμιτέλου αρ. 9 Τ.Κ. 115 28, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 094434594 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτής κ. Ι. Διαμαντόπουλο, δυνάμει του από 26.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας «Κατασκευαστής»

Συμφώνησαν ανεπιφύλακτα κι έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Προοίμιο

Με την υπ' αριθμ. 1/2015 Προκήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για το Έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) – στο εξής «Προκήρυξη», η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με αντικείμενο την επιλογή αναδόχου για το ως άνω Έργο, το οποίο ορίσθηκε ότι θα υλοποιηθεί μέσω σύμβασης παραχώρησης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων, όπως επίσης και του προσώπου που θα αναδεικνυόταν Προσωρινός Ανάδοχος και στη συνέχεια Παραχωρησιούχος του Έργου, ορίσθηκαν στα Συμβατικά Τεύχη του Διαγωνισμού, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και η Τεχνική και η Οικονομική προσφορά της Ένωσης, με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε.» (στο εξής «Ένωση»), που συμμετείχε στον ως άνω διαγωνισμό και ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου.

Με την υπ' αριθμόν 242/Α1/09.11.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και η ένωση των εταιριών «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε.» ανακηρύχθηκε Οριστική Ανάδοχος του Έργου. Στη συνέχεια, ο φάκελος του Διαγωνισμού υποβλήθηκε προς έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο, με την υπ' αριθμ. 339/2017 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 298/2018 απόφαση του ΣΤ' Τμήματος αυτού, απεφάνθη υπέρ της νομιμότητας της διαδικασίας και έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στο μεταξύ, για λόγους εναρμόνισης με επεληθούσες νομοθετικές τροποποιήσεις, αλλά και επιτάχυνσης της κατασκευής του Έργου, η ΓΑΙΑΟΣΕ και η Ένωση - Οριστική Ανάδοχος συμφώνησαν σε συγκεκριμένες επί μέρους τροποποιήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες υποβλήθηκαν εκ νέου για προσυμβατικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο (Α.Π. ΕΣ 25800/05.04.2018). Με την υπ' αριθμ. 201/2018 Πράξη του, το Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τη μορφή που αυτή υποβλήθηκε με το Α.Π. 25800/05.04.2018 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Υπό τη μορφή που τελικά εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο και κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της, η Σύμβαση Παραχώρησης (χωρίς τα Παραρτήματά της) επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως **Παράρτημα Α**. Έτσι, όπου στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής γίνεται αναφορά στη «**Σύμβαση Παραχώρησης**», νοείται το κείμενο του συνημμένου Παραρτήματος Α.

Στη συνέχεια, η Ένωση προέβη στη σύσταση του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα υπογράψει με τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή Κύριο του Έργου (ΚτΕ) τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Σύμβαση Παραχώρησης, η Προκήρυξη, η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά της Ένωσης και η Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου, που έχει συμφωνηθεί μεταξύ της Ένωσης και του Κατασκευαστή και εξειδικεύει την Τεχνική Περιγραφή του Έργου, αποτελούν συμβατικά τεύχη και επισυνάπτονται ως Παραρτήματα στην παρούσα σύμβαση, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Όλα τα παραπάνω τεύχη έχουν ήδη τεθεί υπόψη του Κατασκευαστή, ο οποίος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτών και τα αποδέχεται πλήρως. Ήδη, άλλωστε, ο Κατασκευαστής συμμετείχε στη διαμόρφωση της Τεχνικής Προσφοράς που υπέβαλε η Ένωση στο Διαγωνισμό.

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζονται όλοι ανεξαιρέτως οι ειδικοί και γενικοί όροι, σύμφωνα με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος αναθέτει στον Κατασκευαστή και ο τελευταίος αναλαμβάνει να προβεί σε κάθε ενέργεια για να εκδώσει ή και διατηρήσει σε ισχύ το σύνολο των Αδειών που απαιτούνται για το Κατασκευαστικό Έργο (περιλαμβανομένων των περιβαλλοντικών, αδειών και εγκρίσεων) ή και ((αναλαμβάνει) να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια που θα μπορούσε να εμποδίσει ή καθυστερήσει την έκδοση ή και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των Αδειών (περιλαμβανομένων των περιβαλλοντικών), καθώς και να εκπονήσει όλες τις Μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των Κατασκευών καθώς και να ολοκληρώσει όλες τις Κατασκευές του Έργου, όπως απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπό την μορφή “back to back”, δηλαδή όπως ακριβώς οι σχετικές με το ως άνω αντικείμενο υποχρεώσεις επιρρίπτονται στον Παραχωρησιούχο από την Σύμβαση Παραχώρησης και τα Συμβατικά Τεύχη το οποίο στο εξής θα καλείται «**Έργο του Κατασκευαστή**» ή «**Κατασκευαστικό Έργο**», με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

Άρθρο 1 Ορισμοί – Παραπομπή στα Συμβατικά Τεύχη

Όλοι οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση με κεφαλαία αρχικά, όπως ενδεικτικά οι όροι: Προκήρυξη, Προσφορά, Σύμβαση Παραχώρησης, Παραχωρησιούχος, Άδεια, Ακίνητο, Ανεξάρτητος Μηχανικός, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T2, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών επί μέρους τμημάτων, Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών Κατασκευών T1, Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών T2, Μελέτες-Κατασκευές περιόδου T1, Κατασκευές Περιόδου T2, Κρίσιμη Διαδρομή, Κρίσιμη Δραστηριότητα, Περίοδος T1, Περίοδος T2, Περίοδος Παραχώρησης, Συμπληρωματικές Μελέτες, Τεύχη Δημοπράτησης, Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, Γεγονότα Ανώτερης Βίας, Γεγονότα Καθυστερήσης, Ημερομηνία Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, Πρόσθετες Κατασκευές, Συμβατικά Τεύχη, Υπεργολάβοι, Χρήστες του Έργου, Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου, Χρονοδιάγραμμα

Εφαρμογής περιόδου T1, Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής περιόδου T2, και υπό τον όρο ότι δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Παραχώρησης. Πέραν δε των ανωτέρω, άλλοι όροι που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση με κεφαλαίο το πρώτο γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται σε επί μέρους όρους της παρούσας.

Πλέον των ανωτέρω, οι κατωτέρω ορισμοί έχουν την έννοια που τους αποδίδεται παραπλεύρως:
«Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή» είναι η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Κατασκευαστή, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου με όρους συνήθεις για συναλλαγές όμοιες ή παρόμοιες με την παρούσα και ικανοποιητικούς για τους Δανειστές.

«Βασικός Υπεργολάβος» είναι ο υπεργολάβος του Κατασκευαστή η αξία της σύμβασης του οποίου είναι ίση ή μεγαλύτερη του 30% της αξίας του Εργολαβικού Ανταλλάγματος.

«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»: είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο για τις ανάγκες της χρηματοδότησης των Περιόδων T1 και T2 του Έργου καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δάνειων και πιστώσεων που χορηγηθήκαν με αυτές.

«Τεχνικός Σύμβουλος Δανειστών» ή «ΤΣΔ» είναι ο τεχνικός σύμβουλος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6.17 της παρούσας.

Άρθρο 2 Συμβατικά τεύχη της παρούσας

2.1. Τα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης είναι (εφεξής τα «Συμβατικά Τεύχη»):

- Η Σύμβαση Παραχώρησης με όλα τα Παραρτήματά αυτής. Στα παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης συμπεριλαμβάνονται και η Τεχνική Προσφορά και η Οικονομική Προσφορά του Παραχωρησιούχου, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, δεδομένων και προδιαγραφών που είχαν προετοιμαστεί και παραδοθεί στην συμμετέχουσα στον Διαγωνισμό Ένωση για τη συμμετοχή της σε αυτόν από τον Κατασκευαστή
- Η παρούσα σύμβαση και οι τυχόν έγγραφες τροποποιήσεις της.
- Παράρτημα 1: Η Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου.
- Παράρτημα 2: Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής.
- Παράρτημα 3: Ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός του Έργου.
- Παράρτημα 4: Ο Πίνακας Επιμερισμού Εργασιών των Ποσοστών Ολοκλήρωσης των τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου.
- Παράρτημα 5: Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 11.

Τα ως άνω Παραρτήματα και η Σύμβαση Παραχώρησης αποτελούν αναπόσπαστο και αδιαίρετο μέρος της παρούσας σύμβασης, δηλαδή τα Συμβατικά Τεύχη αποτελούν και ερμηνεύονται ως ένα ενιαίο σύνολο.

2.2 Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των Συμβατικών Τευχών και υπό την επιφύλαξη του επομένου εδαφίου, η προτεραιότητα αυτών είναι αυτή της σειράς απαρίθμησης τους στην παράγραφο 2.1 ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση διαφορών μεταξύ της προσφοράς του Παραχωρησιούχου - η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα 13 στην Σύμβαση Παραχώρησης -

και της παρούσας Σύμβασης (μετά των Παραρτημάτων της), υπερισχύει η τελευταία στο μέτρο που δεν μεταβάλλει επί τω δυσμενεστέρω το Παράρτημα 13 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 3 Αντικείμενο

3.1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η πλήρης, άρτια, έντεχνη εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, τους ισχύοντες διεθνείς και ελληνικούς κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και την καθ' όλα σύμφωνη με τα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας καθώς επίσης και με τις υποδείξεις του Διευθυντή Έργου (όπως αυτός ορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού (σε συνεργασία με τον ΚτΕ και τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών), από τον Κατασκευαστή. Ρητά συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκπληρώσει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απαιτούνται από τον Παραχωρησιούχο σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε αλλαγών σ' αυτές) και της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση. Ειδικότερα, ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει ενδεικτικά τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

3.1.1. Σύνταξη και υποβολή φακέλου χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή τυχόν άλλου νόμου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 της παρούσας, κατόπιν αίτησης του Παραχωρησιούχου

Προετοιμασία, εντός της προβλεπόμενης από την Σύμβαση Παραχώρησης προθεσμίας και με την απαιτούμενη πληρότητα, του συνόλου του απαιτούμενου τεχνικού φακέλου μελετών και στοιχείων για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης στο Ακίνητο, σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της Προφοράς, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και το Άρθρο 4 της παρούσας, μετά από αίτηση του Παραχωρησιούχου.

3.1.2 **Μελέτες κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου της περιόδου T1 και T2**

Αφορά την εκπόνηση όλων των Μελετών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου. Για την Σύνταξη των Μελετών και την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων και Αδειών Δόμησης εντός του Ακινήτου για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, θα εφαρμοστούν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 79 του Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ Α'59) και της περίπτωσης β' (ii) της παραγράφου 11 του άρθρου 6 του Νόμου 3891/2010 (ΦΕΚ Α'/188), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 99 παράγραφος 1 του Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ Α'59) και ισχύει κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας.

Περιλαμβάνεται το σύνολο των Μελετών (προμελέτες, οριστικές, εφαρμογής, κ.ο.κ.) που είναι συναφείς ή συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το Κατασκευαστικό Έργο, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα, όπως αναφέρονται στην Τεχνική Προσφορά, στην Σύμβαση Παραχώρησης και στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Όλες οι Μελέτες θα ικανοποιούν τις

γενικές οδηγίες, τις απαιτήσεις πληρότητας, τα επιμέρους στάδια με τις απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες, έρευνες και λοιπές εργασίες, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, στην νομοθεσία και σύμφωνα με τα ζητούμενα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο (περιλαμβανομένου του Διευθυντή Έργου αυτού) και σε συνεργασία με τον ΤΣΔ. Οι Μελέτες θα πρέπει να είναι άρτιες και να οδηγούν στην εκτέλεση άρτιων κατασκευών, σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη και τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Παραχωρησιούχου (περιλαμβανομένου του Διευθυντή Έργου αυτού) σε συνεργασία με τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών καθώς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Επιπλέον, οι Μελέτες θα πρέπει τελικώς να λάβουν τη σχετική έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης).

Ο Κατασκευαστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επιλογή των κατά νόμο πιστοποιημένων μελετητών, που θα εκπονήσουν και θα υπογράψουν τις Μελέτες καθώς και των αντίστοιχων επιβλεπόντων μηχανικών, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να απολαύουν της έγκρισης του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του ΚτΕ. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκτελεί και τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή / και κατασκευές στο Ακίνητο κατόπιν της σχετικής συμφωνηθείσας, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, πρόσθετης αμοιβής ή και να τροποποιεί υπάρχουσες μελέτες ή και να αναθεωρεί υπάρχουσες άδειες, που θα του αναθέτει ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Χρηστών του Έργου και εντός του χρονοδιαγράμματος που ειδικότερα θα συμφωνείται ευλόγως με τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Χρηστών. Σε περίπτωση ανάγκης για τροποποίηση των Μελετών, αυτές θα εκπονούνται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν σχετικής έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου. Εάν η εντολή του Παραχωρησιούχου για τροποποίηση των Μελετών δοθεί εντός δέκα (10) ημερών από την σχετική εντολή του Παραχωρησιούχου για την εκπόνηση των σχετικών Μελετών από τον Κατασκευαστή τότε ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται καμία επιπλέον αμοιβή, πέραν της ήδη συμφωνηθείσας, για την εκπόνηση των Μελετών σύμφωνα με τις τροποποιήσεις. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή εάν ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η τροποποίησή των Μελετών μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από την έναρξη εκπόνησης των Μελετών από τον Κατασκευαστή σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα, τότε ο Κατασκευαστής οφείλει να τις ολοκληρώσει και παραδώσει εντός των προβλεπόμενων από τα Συμβατικά Τεύχη Χρονοδιαγραμμάτων, δικαιούμενος επιπλέον αμοιβή κατόπιν συμφωνίας του Κατασκευαστή με τον Παραχωρησιούχο, ανάλογα με το βαθμό των τροποποιήσεων / συμπληρώσεων που θα ζητηθούν, όπως ορίζεται στο άρθρο 9.5 της παρούσας, με την επιφύλαξη συναινέσεων που τυχόν προβλέπονται δυνάμει της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή. Το προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύει και πρόσθετη αμοιβή δεν οφείλεται στον Κατασκευαστή σε περίπτωση που η τροποποίηση / συμπλήρωση των Μελετών ζητηθεί είτε από τον ΤΣΔ, τον ΚτΕ είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να εκδώσει το απαιτούμενο Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, ή σε περίπτωση που η σχετική τροποποίηση / συμπλήρωση των Μελετών είναι αναγκαία για την συμμόρφωση αυτών με το πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών διαφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17.9 της Σύμβασης Παραχώρησης ή η εν λόγω τροποποίηση καθίσταται αναγκαία λόγω υπαίτιας πράξης ή παράλειψης του Κατασκευαστή.

3.1.3 Το σύνολο όλων των άμεσων και έμμεσων ενεργειών που σχετίζονται με την Αδειοδότηση

Ο Κατασκευαστής υποχρεούται σε έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε πλήρη ισχύ, όλων των Αδειών που απαιτούνται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία, για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, για την περίοδο μέχρι και την οριστική παραλαβή του συνόλου του Κατασκευαστικού Έργου μετά το πέρας της Περιόδου T2. Ρητά διευκρινίζεται ότι μεταξύ άλλων και ενδεικτικά στην ως άνω υποχρέωση του Κατασκευαστή περιλαμβάνεται η έγκαιρη και με την απαιτούμενη πληρότητα σύνταξη όλων των Μελετών που είναι απαραίτητες για την έκδοση των Αδειών της Κατασκευής του Έργου, κατά το άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης και της αναγκαίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι έχει χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο άδεια εγκατάστασης και κατασκευής του Κέντρου εντός του Ακινήτου υπό τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει, δηλώνει και συμφωνεί ότι η χορήγηση της προαναφερθείσας άδειας στον Παραχωρησιούχο δεν απαλλάσσει τον Κατασκευαστή από την υποχρέωση να αποκτήσει ή/και διατηρήσει σε ισχύ ή να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια που θα μπορούσε να εμποδίσει ή καθυστερήσει την απόκτηση ή/και διατήρηση σε ισχύ όλων των επιμέρους ή ειδικών Αδειών, όπως απαιτείται στη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Ρητά συμφωνείται ότι, για την επιτάχυνση της ολοκλήρωσης των κατασκευών, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να δίνει εγγράφως εντολή στον Κατασκευαστή να προβαίνει στην έκδοση Άδειας Δόμησης του Κέντρου καθώς και σε αναθεωρήσεις αυτής, στις οποίες να περιλαμβάνονται ορισμένες μόνο κτιριακές κατασκευές της Περιόδου T1, των οποίων έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, όλες οι απαιτούμενες Μελέτες, που θα έχουν εκπονηθεί με τη σειρά που θα έχει ορίσει ο Παραχωρησιούχος και θα έχουν ληφθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Στην περίπτωση αυτή, όταν εγκριθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και οι υπόλοιπες Μελέτες των κτιριακών κατασκευών και εγκαταστάσεων του Κέντρου, τότε κατόπιν έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει σε τελική αναθεώρηση της εν λόγω Άδειας Δόμησης. Ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται οποιαδήποτε επιπλέον αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, επιπλέον του συμφωνούμενου στο άρθρο 8 της παρούσας Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εάν ακολουθηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία αδειοδότησης.

Ο Παραχωρησιούχος διορίζει με το παρόν τον Κατασκευαστή ως πληρεξούσιο και αντιπρόσωπό του με εξουσία όταν και στην έκταση που απαιτείται σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία ενεργεί άμεσα, εμπροθέσμως, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ότι νομίμως απαιτείται για τη λήψη, παράδοση, διατήρηση, αναθεώρηση στο όνομά του και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου οποιοσδήποτε Άδειες. Ο Κατασκευαστής οφείλει να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο εγγράφως άμεσα σχετικά με κάθε τέτοια ενέργεια.

3.1.4 Κατασκευή του Εμπορευματικού Κέντρου

Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι θα εκπληρώσει ως μέρος των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση όλες τις υποχρεώσεις σχετικά με τις εργασίες που επιβάλλονται στον Παραχωρησιούχο από τη Σύμβαση Παραχώρησης για την ολοκλήρωση του Κατασκευαστικού Έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου περιλαμβάνεται η υλοποίηση:

- Κατασκευής Αποθηκών ξηρού φορτίου με εξωτερική πλατφόρμα φόρτωσης.
- Κατασκευής Αποθηκών ψυχόμενου φορτίου με εξωτερική πλατφόρμα φόρτωσης.
- Κατασκευής Χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών (σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών).
- Κατασκευής Έργων υποδομής (οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και ακαθάρτων, δικτύων ύδρευσης, βιολογικών καθαρισμών, ηλεκτροφωτισμού, επικοινωνιών, δικτύων διανομής ισχυρών ρευμάτων, φυσικού αερίου κλπ.) εντός των ορίων του Ακινήτου.
- Κατασκευής Έργων που απαιτούνται προς το σκοπό της σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς.
- Των Διασυνδέσεων υποδομών Εμπορευματικού Κέντρου με τα αντίστοιχα Εθνικά Δίκτυα (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ και λοιπές ΟΚΩ) εντός του Ακινήτου, όπως αυτές εξειδικεύονται στο Άρθρο 8 του Παραρτήματος 2.
- Της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος τοπίου.
- Κατασκευής σιδηροδρομικής γραμμής σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη. Τα σιδηροδρομικά έργα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και ιδίως εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευτεί στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφαλείας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση – Συμπλήρωση κειμένου Νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής («ΝΚΕΓ») και κάθε φορά ισχύουν, ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα αυτών με τη σιδηροδρομική υποδομή και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.

Σε κάθε περίπτωση, οι Κατασκευές θα πρέπει να είναι τέτοιες που να επιτρέπουν την ανάπτυξη κατ' ελάχιστον των ακόλουθων δραστηριοτήτων και λειτουργιών στο Ακίνητο, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Κατασκευαστικού Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε/Κ κλπ) και γενικού φόρτου.
- Εκφόρτωση και παραλαβή ομαδοποιημένου και γενικού φόρτου.

- Ταξινόμηση φορτίων.
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κλπ).
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγής, δελτία αποστολής, τιμολόγια).
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική και λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εισπράξεις και αντικαταβολές κλπ).

3.2. Το Έργο του Κατασκευαστή θα εκτελεστεί χρονικά είτε σε δύο (2) περιόδους ή σε μία (1) εφόσον ο Παραχωρησιούχος έχει ασκήσει σωρευτικά τα δικαιώματα των παραγράφων 16.5.A.1 και 16.5.A.2. της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) «Περίοδος Μελετών – Κατασκευών T1», κατά τη διάρκεια της οποίας θα ολοκληρωθεί

(1) η υποβολή φακέλου χορήγησης βελτιωμένων όρων δόμησης (εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας)

(2) η εκπόνηση όλων των Μελετών του Κατασκευαστικού Έργου, δηλαδή των Περιόδων T1 και T2,

(3) η έκδοση όλων των απαιτούμενων Αδειών για τους Κατασκευές Περιόδου T1 και T2 όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς

(4) η εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T1 όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, όπως ενδεχομένως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και κατόπιν συναίνεσης των Δανειστών.

β) «Κατασκευές Περιόδου T2», κατά τη διάρκεια της οποίας θα εκτελεστούν και ολοκληρωθούν οι Κατασκευές Περιόδου T2 με εξάντληση του ισχύοντος κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς συντελεστή δόμησης ή των όποιων βελτιωμένων όρων δόμησης, όπως αυτές εξειδικεύονται στη Σύμβαση Παραχώρησης όπως ενδεχομένως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και κατόπιν συναίνεσης των Δανειστών.

3.3. Ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του και με μόνη την απλή ενημέρωση του Κατασκευαστή, να ασκεί, σε οποια έκταση και χρόνο το επιθυμεί, τα δικαιώματα που προβλέπονται στο άρθρο 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης, περί επιτάχυνσης ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ή περαιτέρω επί μέρους προβλέψεων στα υπόλοιπα άρθρα της παρούσας Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής:

(α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα του άρθρου 16.5.A.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση των Επιταχυνόμενων Κατασκευών,

(i) Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, πέραν του στο άρθρο 8 προβλεπόμενου Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εντός πέντε (5) ημερών από την ενημέρωση του Παραχωρησιούχου, να προετοιμάσει και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο, με

κοινοποίηση στους Δανειστές, επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2, προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης (εφαρμοζομένων αναλόγως των όσων προβλέπονται στο άρθρο 7 της παρούσας), καθώς και σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου T1 ή/και T2, εφόσον τούτο απαιτείται.

(ii) Με την ρητή ή τεκμαιρόμενη κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης έγκριση του ΚτΕ ως προς την άσκηση του ως άνω δικαιώματος:

- Θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή καθώς και ως προς την έννοια και το περιεχόμενο της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου T1 και T2 και της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T1 και T2, όλες οι συνέπειες και τα αποτελέσματα των άρθρων 16.5.A.2. και 16.5.A.5. της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον και στην έκταση που αυτά επέρχονται υπέρ ή σε βάρος του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚτΕ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτή θα έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.2.(α) της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έγκριση του ΚτΕ και χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσκληση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο νέα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1, για το ποσό που προβλέπεται στην παράγραφο 16.5.A.2.(στ) της Σύμβασης Παραχώρησης, σε αντικατάσταση της τυχόν ήδη κατατεθειμένης, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας.

(β) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να ασκήσει και το δικαίωμα του άρθρου 16.5.A.6. της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση και των Υπολειπόμενων Κατασκευών,

(i) Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, πέραν του στο άρθρο 8 προβλεπόμενου Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εντός πέντε (5) ημερών από την ενημέρωση του Παραχωρησιούχου, να προετοιμάσει και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στους Δανειστές, επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης (εφαρμοζομένων αναλόγως των όσων προβλέπονται στο άρθρο 7 της παρούσας), καθώς και σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου T1, εφόσον τούτο απαιτείται.

(ii) Με την ρητή ή τεκμαιρόμενη κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης έγκριση του ΚτΕ ως προς την άσκηση του ως άνω δικαιώματος:

- Θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, καθώς και ως προς την έννοια και το περιεχόμενο της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, των Κατασκευών Περιόδου T1 και T2, του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου T1 και T2, της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T1 και T2 και της ΒΠΕ T1 και T2, όλες οι συνέπειες και τα αποτελέσματα των άρθρων 16.5.A.7. και 16.5.A.8. της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον και στην έκταση που αυτά επέρχονται υπέρ ή σε βάρος του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚΤΕ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.
- Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει τις Υπολειπόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτή θα έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.A.7.(α) της Σύμβασης Παραχώρησης.
- Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την έγκριση του ΚΤΕ και χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσκληση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο την νέα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 της παραγράφου 16.5.A.7.(στ), σε αντικατάσταση της ήδη κατατεθειμένης, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας.

Άρθρο 4 Διαδικασία χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή άλλου τυχόν νόμου ή διαδικασίας

- 4.1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό τους προβλεπόμενους σε εκείνην όρους και προϋποθέσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί προς τη Γενική Γραμματεία Μεταφορών τη χορήγηση βελτιωμένων όρων τους και περιορισμών δόμησης, σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά τη φάση υποβολής της Προσφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 16.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.2. Εφόσον επιλεγεί από τον Παραχωρησιούχο η ως άνω διαδικασία, για την οποία θα ενημερωθεί άμεσα ο Κατασκευαστής με κοινοποίηση στον ΤΣΔ, εντός ενός (1) μηνός από την έγγραφη εντολή από τον Παραχωρησιούχο, ο Κατασκευαστής οφείλει να υποβάλλει προς τον Παραχωρησιούχο, προς υποβολή στην Γενική Γραμματεία Μεταφορών όλα τα προβλεπόμενα εκ του Νόμου και της Σύμβασης Παραχώρησης στοιχεία (περιλαμβανομένων μελετών) για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και τροποποιημένο σχετικό Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1. Ο Κατασκευαστής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκαιρη και προσήκουσα συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δεδομένων, στοιχείων και εγγράφων, για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, καθώς και για την κατάθεσή τους ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών αρχών εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και την παρακολούθηση της πορείας του σχετικού κατατεθέντος ενώπιον των διοικητικών αρχών φακέλου και εν γένει για τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων

από την κείμενη νομοθεσία ενεργειών, ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στην παρούσα, για τη χορήγηση των βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης. Ο Κατασκευαστής δεν θα ευθύνεται για τη μη έγκαιρη έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης, εκτός εάν η μη (έγκαιρη) έκδοσή τους οφείλεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Κατασκευαστή.

4.3. Στη περίπτωση εφαρμογής της διαδικασίας αίτησης χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, ο Παραχωρησιούχος θα ζητήσει από τον ΚτΕ παράταση της Περιόδου T1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του (λαμβάνοντας υπόψη - χωρίς όμως να δεσμεύεται - την άποψη του Κατασκευαστή), απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4 της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση η διάρκεια της Περιόδου T1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου T1, σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος άρθρου, δεν επιμηκύνει το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι T1 και T2). Ο Παραχωρησιούχος θα χορηγήσει ισόχρονη παράταση της Περιόδου T1 στον Κατασκευαστή, εφόσον και στην έκταση που τελικά εγκριθεί από τον ΚτΕ. Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου T1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου T2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο πριν την υποβολή της αίτησης του τελευταίου προς τον ΚτΕ για Παράταση της Περιόδου T1 σύμφωνα με τα ανωτέρω, αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 με κατάλληλη σύντμηση των προθεσμιών, αναδιοργάνωση εργασιών, και με την πρόβλεψη ότι θα έχει δοθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου T2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ώστε η Περίοδος T2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης.

4.4. Στην περίπτωση χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκτελέσει το επιπλέον έργο κατασκευαστή (Μελέτες και Κατασκευές) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, της παρούσας σύμβασης και τους νέους όρους δόμησης. Σε περίπτωση μη χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών - Κατασκευών της Περιόδου T1 του Έργου, εντός των εγκεκριμένων Χρονοδιαγραμμάτων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την παρούσα, βάσει των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης οι οποίοι είναι δεσμευτικοί για τον Κατασκευαστή.

4.5. Στην περίπτωση που προκύψει ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον ή επί ἐλάττον συμβατικών εργασιών βάσει του παρόντος άρθρου, δηλαδή λόγω χορήγησης βελτιωμένων - σε σχέση με τους προβλεπόμενους κατά τον χρόνο υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου όρων δόμησης - όρων και περιορισμών δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή δια νόμου θεσμοθέτησης ή μέσω άλλης προβλεπόμενης διαδικασίας, η

επιπλέον ή επί éλαττον δαπάνη θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 9.1 έως και 9.5 (ρητώς εξαιρουμένης της εφαρμογής του άρθρου 9.6) της παρούσας σύμβασης και αντίστοιχα θα τροποποιείται το εργολαβικό αντάλλαγμα. Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση χορήγησης βελτιωμένων - σε σχέση με τους προβλεπόμενους κατά τον χρόνο υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου όρων δόμησης, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε πρόσθετης αμοιβής για την εκπόνηση των, εξ' αυτής της αιτίας, τροποποιημένων Μελετών στο μέτρο που οι βελτιωμένοι όροι αφορούν/επιτρέπουν την καθ' ύψος επέκταση των κατασκευών Περιόδου T1 και T2.

- 4.6. Οι Εγγυητικές Επιστολές Περιόδου T1 και T2 που εκδίδονται και παραδίδονται από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή, σύμφωνα με τα άρθρα 11.3 και 11.4 της παρούσας, θα προσαρμόζονται στο τροποποιημένο, κατά την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, εργολαβικό αντάλλαγμα, θα παραδίδονται στον Παραχωρησιούχο και θα αποτελέσουν αντικείμενο της εξασφάλισης που ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συστήσει υπέρ των Δανειστών σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.
- 4.7. Στην περίπτωση αύξησης του εργολαβικού ανταλλάγματος, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται επιπλέον ποσό προκαταβολής, πέραν αυτού που προβλέπεται στο Άρθρο 10 της παρούσας σύμβασης και υπό τους εκεί περιγραφόμενους όρους, εκτός εάν ο Κατασκευαστής δώσει αντίστοιχη εγγυητική επιστολή προκαταβολής (ή συμπληρώσει την τυχόν ήδη χορηγηθείσα, με διαδικασία αντίστοιχη του Άρθρου 10), οπότε το μέγιστο ποσό της προκαταβολής δεν θα ξεπερνά ποτέ το 10 % του τροποποιημένου εργολαβικού ανταλλάγματος.
- 4.8. Αντίστοιχες ρυθμίσεις με αυτές των προηγούμενων παραγράφων θα ισχύουν και σε κάθε περίπτωση που, κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου, με σύμφωνη γνώμη του ΚτΕ (εφόσον απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή την κείμενη νομοθεσία) και των Δανειστών, εξετασθεί η δυνατότητα ή επιδιωχθεί η επίτευξη βελτιωμένων όρων δόμησης, δυνάμει άλλων νομοθετικών διατάξεων ή διαδικασιών. Στις περιπτώσεις αυτές, το Χρονοδιάγραμμα θα παρατείνεται μόνο εάν και στους έκταση που προβλέπεται και χορηγηθεί τέτοια παράταση για τον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 4.9. Διευκρινίζεται ρητά ότι η απόφαση για την επιλογή της διαδικασίας που περιγράφεται στο παρόν άρθρο ανήκει αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο και εναπόκειται στη διακριτική του ευχέρεια, ο οποίος θα αποφασίσει σχετικώς κατόπιν διερεύνησης της εν λόγω επιλογής και των συνεπειών της από τον Κατασκευαστή. Σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου και κατόπιν σχετικής έγγραφης εντολής αυτού, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ακολουθήσει την εν λόγω απόφαση του Παραχωρησιούχου.

Άρθρο 5 Γενικές υποχρεώσεις και Δηλώσεις Κατασκευαστή

5.1. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων της Προκήρυξης, της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων αυτής, των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και των λοιπών στοιχείων του Έργου, τα οποία ανέγνωσε, κατανόησε πλήρως και αποδέχεται ρητά στο σύνολό τους, ιδίως δε αποδέχεται και οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το Έργο του Κατασκευαστή, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητώς στην παρούσα.

5.2. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζει ότι είναι σε θέση να ανταποκριθεί πλήρως και εμπροθέσμως στο ως άνω συμβατικό αντικείμενο. Έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και κατά τη σύνταξη της προσφοράς του έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους, που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στο άρθρο 6.1 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα, ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής έχει πλήρη γνώση και έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους που συνδέονται με:

- (i) την καταλληλότητα του Ακινήτου για την κατασκευή του Κέντρου
- (ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής,
- (iii) τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,
- (iv) τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου και τις περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,
- (v) τη λήψη νερού και ηλεκτρικού ρεύματος,
- (vi) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής,
- (vii) τις συνθήκες ή και έκτακτες, αλλά προβλέψιμες μετεωρολογικές συνθήκες,
- (viii) τις διακυμάνσεις της στάθμης υπογείων νερών, εφόσον οι γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες-έρευνες προσδιορίζουν με ακρίβεια την στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, των ποταμών και χειμάρρων, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του Έργου,
- (ix) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους,
- (x) τις οποιεσδήποτε πηγές λήψης υλικών αλλά και το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή (αν υπάρχουν),
- (xi) το είδος και τα μέσα που θ' απαιτηθούν για την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες),
- (xii) τις συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως και προστασίας του Ακινήτου,
- (xiii) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,
- (xiv) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, κόστος, διαθεσιμότητα),
- (xv) τις απαιτήσεις συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης του Κέντρου καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά
- (xvi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός, που αφορούν το Κατασκευαστικό Έργο,
- (xvii) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Κατασκευαστικού Έργου,

(xviii) το ισχύον νομικό καθεστώς της ίδρυσης και λειτουργίας εμπορευματικών κέντρων καθώς και το ισχύον γι' αυτά φορολογικό καθεστώς, που αφορούν το Κατασκευαστικό Έργο και
(xix) γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα.

5.2.A Ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα ασκεί τα δικαιώματά του από την παρούσα Σύμβαση με τέτοιο τρόπο και σε τέτοιους χρόνους ώστε να επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, έτσι ώστε καμία πράξη, παράλειψη ή αθέτηση του Κατασκευαστή των υπαλλήλων, αντιπροσώπων, συμβούλων ή υπεργολάβων του οποιουδήποτε επιπέδου δεν θα αποτελεί, προκαλεί ή συντελεί σε οποιαδήποτε αθέτηση από τον Παραχωρησιούχο οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση Παραχώρησης, τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, την Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις ασφαλιστικές συμβάσεις του Έργου.

5.3. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου του Κατασκευαστή και για να διασφαλιστεί η εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεσή του, ο Κατασκευαστής βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

5.4. Ο Κατασκευαστής οφείλει να μεριμνήσει ώστε το σύνολο του απαραίτητου για την εκτέλεση του Έργου εξοπλισμού και το αναγκαίο επίσης προσωπικό να είναι διαθέσιμο, έμπειρο και κατάλληλο για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής φέρει επίσης την ευθύνη και δαπάνη για την προμήθεια, εξεύρεση, μεταφορά, χρήση, αποθήκευση και φύλαξη του συνόλου των τεχνικών μέσων (εργαλείων, εξοπλισμού, οργάνων, μηχανημάτων κλπ.) που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Διευκρινίζεται, δηλώνεται και γίνεται δεκτό ότι ο Κατασκευαστής είναι ο μόνος εργοδότης του προσωπικού που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση του Έργου του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται στην καταβολή των μισθολογικών, ασφαλιστικών και πάσης φύσεως εργοδοτικών παροχών, εισφορών και αποζημιώσεων που οφείλονται στο προσωπικό του για την παροχή της εργασίας του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καμία ευθύνη για την καταβολή μισθών, δώρων, υπερωριών και πάσης φύσεως επιδομάτων ή εισφορών ούτε για την εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης προς το προσωπικό του Κατασκευαστή, οποιασδήποτε φύσεως (εργατικής, ασφαλιστικής κλπ). Ο Κατασκευαστής θα αποζημιώνει και θα κρατεί αζήμιο τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ και τους αντίστοιχους αντίπροσώπους, υπαλλήλους, συμβούλους και εργαζομένους τους για όλες τις ζημιές ή/και απαιτήσεις του προσωπικού, των υπεργολάβων και των εν γένει προστηθέντων του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ,

συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ που τυχόν θα επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο για τις ως άνω αιτίες, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες, ο δε Κατασκευαστής οφείλει να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

- 5.5. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβαίνει στην κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, που θα πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας. Ο Κατασκευαστής εγγυάται ότι όλες οι κατασκευές, ο εξοπλισμός και τα υλικά που θα διατεθούν για το Κατασκευαστικό Έργο ή θα ενσωματωθούν σε αυτό θα είναι καινούργια και αρίστης ποιότητας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Παραχώρησης από κατασκευαστικούς οίκους εγνωσμένης φήμης, ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν υλικά που είτε δεν πληρούν τα ισχύοντα πρότυπα είτε δεν θα είναι κατ' ελάχιστον σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι θα υλοποιήσει το αντικείμενο του με κριτήριο το βέλτιστο αποτέλεσμα κόστους-ποιότητας, τις ελάχιστες δυνατές απαιτήσεις συντήρησης και εν γένει την καλή λειτουργική κατάσταση καθ' όλη την προβλεπόμενη διάρκεια παραχώρησης του Εμπορευματικού Κέντρου.
- 5.6. Ο Κατασκευαστής οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα το σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφαλείας που περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου. Ο Κατασκευαστής οφείλει να αναθεωρήσει τα παραπάνω συστήματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κατασκευαστικού Έργου και την έγκριση του Παραχωρησιούχου και του Τεχνικού Συμβούλου των Δανειστών, χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Την ίδια υποχρέωση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, υπέχει ο Κατασκευαστής και στην περίπτωση που την προαναφερθείσα αναθεώρηση ζητήσει είτε ο Παραχωρησιούχος είτε ο Τεχνικός Σύμβουλος των Δανειστών.
- 5.7. Με μέριμνα του Κατασκευαστή θα τηρείται ημερολόγιο έργου (εφεξής: «**Ημερολόγιο**»). Η τήρησή του θα γίνεται σε βιβλιοδετημένα τριπλότυπα αριθμημένα φύλλα, εκτός συμφωνηθεί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με την έγκριση του Παραχωρησιούχου και του ΤΣΔ, διαφορετικός τρόπος τήρησης (λ.χ. ηλεκτρονικός), που θα διασφαλίζει, όμως, την ασφάλεια και αδιάβλητο του περιεχομένου του και την προσβασιμότητα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, τον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ.
- Το ακριβές περιεχόμενο του Ημερολογίου θα συμφωνηθεί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές. Ελλείψει άλλης ειδικότερης συμφωνίας, στο Ημερολόγιο θα καταγράφονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κατ' ελάχιστον κάθε μέρα τα εξής:
- α) Ο αριθμός των εργατοτεχνιτών που εργάζονται, για κάθε ειδικότητα.
 - β) Οι εργασίες που γίνονται για κάθε είδος και η πρόοδός τους, καθώς επίσης και ο εξοπλισμός και μηχανήματα που χρησιμοποιούνται.
 - γ) Τα είδη των υλικών που προσκομίζονται στο εργοτάξιο.
 - δ) Οι καιρικές συνθήκες.

ε) Τα έκτακτα γεγονότα από οποιαδήποτε αιτία.

Το Ημερολόγιο αυτό πρέπει να συμπληρώνεται καταλλήλως σε καθημερινή βάση, να υπογράφεται τόσο από τον Παραχωρησιούχο όσο και από τον Κατασκευαστή και να είναι διαθέσιμο οποιαδήποτε χρονική στιγμή τόσο στον Παραχωρησιούχο όσο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών.

- 5.8. Ο Παραχωρησιούχος έχει τη δυνατότητα, κατά την απόλυτη κρίση του, να ζητήσει εγγράφως και αναφέροντας τη σχετική αιτιολογία (με ξεχωριστό έγγραφο ή/και ειδική εγγραφή – σημείωση στο Ημερολόγιο του έργου) από τον Κατασκευαστή να απομακρύνει από το χώρο του Έργου (και, εφόσον συντρέχει ανάγκη να αντικαταστήσει κατάλληλα) οποιοδήποτε πρόσωπο δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης και δημιουργεί εμπόδια στην ομαλή υλοποίηση του Έργου.
- 5.9. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλλει στον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών τα υλικά (κατάλογο και προδιαγραφές) που προτίθεται να προμηθευτεί για να ενσωματώσει στο Έργο, τουλάχιστον 30 ημέρες πριν την σκοπούμενη ημερομηνία ενσωμάτωσής τους σε αυτό. Τα υλικά θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις (CE, ISO, κτλ) και οποιαδήποτε άλλη απαραίτητη πιστοποίηση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία ή/και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ή ζητηθεί εύλογα από τον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών. Επιπλέον, τα υλικά θα πρέπει να φέρουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά δοκιμών (που θα επιδεικνύονται από τον Κατασκευαστή σε πρώτη ζήτηση του Παραχωρησιούχου). Οι σχετικές πιστοποιήσεις αναλόγως του είδους του υλικού μπορεί να διεξάγονται στο εργοστάσιο κατασκευής ή/και επί τόπου του Έργου προ της θέσης τους σε λειτουργία. Ο Κατασκευαστής οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον Παραχωρησιούχο, τον ΤΣΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για τις ημερομηνίες διεξαγωγής δοκιμών υλικών που πρόκειται να ενσωματωθούν στο Κατασκευαστικό Έργο, προκειμένου οι τελευταίοι να παρίστανται εφόσον το κρίνουν απαραίτητο. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να μην επιτρέπει την προμήθεια υλικών προς ενσωμάτωση στο Έργο τα οποία δεν καλύπτουν τις ισχύουσες ή ευλόγως τεθείσες από τον ίδιο προδιαγραφές και κανονισμούς. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, αμέσως μετά την απόρριψη των συγκεκριμένων υλικών να υποβάλει άλλα, τα οποία να καλύπτουν τις προδιαγραφές. Η απόρριψη από τον Παραχωρησιούχο οποιονδήποτε υλικών δεν παρέχει στον Κατασκευαστή κανένα δικαίωμα χρονικής παράτασης των εργασιών ή επιπρόσθετης αμοιβής.
- 5.10. Ο Κατασκευαστής έχει την υποχρέωση, πριν την έναρξη και κατά την διάρκεια των εργασιών να υποβάλει προς έγκριση στον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ, την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν θα αρνείται αναιτιολόγητα, το ή τα πιστοποιημένα εργαστήρια που θα αναλάβουν τις δοκιμές των εκτελουμένων εργασιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εργασίες των σκυροδετήσεων, των συμπυκνώσεων εδαφικών υλικών, των ασφαλοστρώσεων κλπ.

- 5.11. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να ζητήσει, όταν κατά την κρίση του το θεωρήσει εύλογο ή το ζητήσουν οι Δανειστές, την διεξαγωγή επιπλέον δοκιμών σε επιλεγμένη, από τον ίδιο, ποσότητα υλικών. Το κόστος των δοκιμών, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Κατασκευαστή, εφόσον ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει τις εν λόγω δοκιμές αιτιολογημένα. Εάν το αποτέλεσμα των δοκιμών δεν είναι ικανοποιητικό τότε ο Κατασκευαστής με δαπάνες του υποχρεούται άμεσα να απομακρύνει από το χώρο του Έργου όλη την ποσότητα των εν λόγω υλικών και να τα αντικαταστήσει με άλλα, κατάλληλα, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους (ακολουθώντας όλες τις προβλέψεις περί έγκρισής τους). Αν τα εν λόγω υλικά έχουν ήδη ενσωματωθεί στο έργο, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει με δαπάνες του σε όλες τις εργασίες αποκατάστασης που θα ζητηθούν από τον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ και θα εγκριθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές.
- 5.12. Ο Κατασκευαστής με δικές του δαπάνες οφείλει να λαμβάνει την απαιτούμενη μέριμνα της ασφαλούς μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης των υλικών και των μηχανημάτων τα οποία θα ενσωματώσει στο Έργο. Υλικά ή μηχανήματα τα οποία παρουσιάζουν οποιαδήποτε αλλοίωση, φθορά, οξείδωση, ή παραμόρφωση δεν θα επιτρέπεται να ενσωματωθούν στο Έργο. Με εντολή του Παραχωρησιούχου και με δαπάνες του Κατασκευαστή, ο τελευταίος θα τα απομακρύνει άμεσα από τον χώρο του Έργου και θα τα αντικαθιστά με άλλα, κατάλληλα, αποστέλλοντας στον Παραχωρησιούχο και στον ΤΣΔ σχετική ενημέρωση (με λεπτομερή αναφορά στα προς αντικατάσταση υλικά και μηχανήματα). Οι υποχρεώσεις του Κατασκευαστή σύμφωνα με τον παρόντα όρο και τη Σύμβαση, ισχύουν και για τα προς αντικατάσταση υλικά και μηχανήματα.
- 5.13. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα το σύνολο της νομοθεσίας (περιβαλλοντικής, εργατικής, ασφαλιστικής κλπ), συμπεριλαμβανομένων της εγκεκριμένης ΑΕΠΟ για το Έργο και του Περιβαλλοντικού Προγράμματος Παραχώρησης και να φροντίζει για την τήρησή της και από τους τυχόν υπεργολάβους ή συνεργάτες του. Ομοίως, καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής οφείλει να μην προκαλέσει ή συνδράμει δια πράξεων ή παραλείψεων του στην ανάκληση, ακύρωση ή αναστολή οποιασδήποτε Αδείας. Ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής οφείλει να τηρεί τους οικοδομικούς, πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς και λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς, όρους και Άδειες που διέπουν την εκτέλεση δομικών εργασιών και εν γένει την υλοποίηση του Κατασκευαστικού Έργου και οι οποίοι εκδίδονται από οποιαδήποτε δημόσια αρχή (περιλαμβανομένων οργανισμών κοινής ωφέλειας). Με την επιφύλαξη αντίθετης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής οφείλει να καταβάλει όλους τους φόρους, τέλη, εισφορές, αμοιβές ή όμοια που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την έκδοση και τήρηση εν ισχύ των Αδειών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Κατασκευαστικού Έργου. Σε περίπτωση παραβίασης από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε τυχόν υπεργολάβο του ή συνεργάτη του των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή/και των Αδειών, αποκλειστικά υπεύθυνος ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών και δικαστικών αρχών, καθώς και απέναντι στο προσωπικό του, στο προσωπικό του υπεργολάβου ή του συνεργάτη του, στον Παραχωρησιούχο, στον ΚτΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο, θα είναι ο Κατασκευαστής. Στην περίπτωση αυτή ο Κατασκευαστής θα ευθύνεται έναντι του

Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε τρίτου για την αποκατάσταση κάθε ζημίας την οποία ο τελευταίος υποστεί εξ αυτής της αιτίας, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και δαπανών τις οποίες ενδεχομένως κληθεί να καταβάλει.

- 5.14. Ο Κατασκευαστής ρητά συμφωνεί και αποδέχεται ότι κάθε πληροφορία, αλληλογραφία, έγγραφα σχέδια, αποτυπώσεις εμπορικές πληροφορίες, συμβάσεις και άλλα νομικά κείμενα που αφορούν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι εμπιστευτικά και δεν θα δημοσιοποιούνται χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών. Κοινοποίηση των ανωτέρω θα επιτρέπεται μόνο στους Δανειστές και σε συνεργάτες του Κατασκευαστή που είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση επί μέρους τμημάτων του Έργου και μόνο στην έκταση που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου τους, τους οποίους ο Κατασκευαστής, με δική του ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, οφείλει να δεσμεύει με αντίστοιχες υποχρεώσεις εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας που βαρύνουν και τον ίδιο. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού, είτε από τον Κατασκευαστή είτε από οποιονδήποτε συνεργάτη του, γεννά δικαίωμα αποζημίωσης για τον Παραχωρησιούχο σε βάρος του Κατασκευαστή.
- 5.15. Ο Κατασκευαστής έχει ενημερωθεί για τον διορισμό του τεχνικού συμβούλου δανειστών (ο «Τεχνικός Σύμβουλος Δανειστών» ή «ΤΣΔ» ο οποίος ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Δανειστών. Όπου στην παρούσα σύμβαση προβλέπεται ότι μια ενέργεια εκ μέρους του Κατασκευαστή απαιτεί την συναίνεση ή την έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει στη σχετική ενέργεια μόνο εάν:
- (α) έχει δοθεί εγγράφως (ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) η συναίνεση ή έγκριση από τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών, ή
 - (β) έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που ο Κατασκευαστής υπέβαλε το αίτημα του συνοδευόμενο από πλήρη τεκμηρίωση για την παροχή της ως άνω συναίνεσης ή έγκρισης και ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα αυτό οπότε και η ως άνω συναίνεση ή έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών θα λογίζεται ως σαν να έχει παρασχεθεί. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί προς τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών κάθε ουσιώδη έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου τις του Κατασκευαστή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
- Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών πρόσβαση σε κάθε τμήμα του Χώρου του Έργου και να προβαίνει εν γένει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια προκειμένου να συνδράμει τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών και την ενάσκηση των καθηκόντων του, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Σύμβαση, τη σύμβαση τεχνικού συμβούλου Δανειστών και την Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή.
- 5.16. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται και δεσμεύεται όπως την ίδια ημέρα με τη σύναψη της παρούσας ή το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας παραδώσει στον Παραχωρησιούχο την Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή, προσηκόντως υπογεγραμμένη από αυτόν.

5.17. Ο Κατασκευαστής εφόσον λάβει γνώση ότι εκκρεμεί ή πρόκειται να λάβει χώρα δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία ή διαδικασία διαμεσολάβηση ή άλλη παρόμοια διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου, διαιτητή ή άλλης αρμόδιας αρχής εις βάρος του ή εις βάρος σημαντικού υπεργολάβου του η οποία θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητική επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση θα ειδοποιεί τον Παραχωρησιούχο σχετικά και μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβε γνώση ότι εκκρεμούν ή πρόκειται να λάβουν χώρα οι διαδικασίες αυτές.

5.18. Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι δεν θα επιφέρει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί σε οποιαδήποτε ουσιώδη επί τω δυσμενεστέρω τροποποίηση οποιουδήποτε συμβατικού κειμένου επηρεάζει ή δύναται να επηρεάσει σημαντικά το Κατασκευαστικό Έργο, οι οποίες (τροποποιήσεις) θα κοινοποιούνται προηγουμένως προς τον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών και εφόσον ο Παραχωρησιούχος και ο Τεχνικός Σύμβουλος των Δανειστών τις εγκρίνουν ή δεν αντιτεθούν αιτιολογημένα εγγράφως σε αυτές εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήψη του εγγράφου κοινοποίησης τους, θα δύναται να συμφωνηθούν και να τεθούν σε ισχύ.

5.19. Ο Κατασκευαστής δηλώνει και εγγυάται προς τον Παραχωρησιούχο ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ο Κατασκευαστής έχει νομίμως συσταθεί και έχει νόμιμο δικαίωμα και ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαια του και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα προς τον εταιρικό σκοπό του.

(β) Ο Κατασκευαστής έχει δικαίωμα να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.

(γ) Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής είναι νόμιμες, ισχυρές, δεσμευτικές και εκτελεστές.

(δ) Η εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής με την παρούσα Σύμβαση δεν είναι αντίθετη με:

1. οποιαδήποτε διάταξη της ισχύουσας νομοθεσίας που τον αφορά και τον δεσμεύει,

2. οιοδήποτε όρο του καταστατικού του,

3. δικαστική ή διαιτητική απόφαση που τον δεσμεύει, ή

4. οποιαδήποτε συμβατική ή άλλη υποχρέωση που ενδεχομένως έχει αναλάβει.

(ε) Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία εναντίον του ή εναντίον των μελών του διοικητικού συμβουλίου του ή των περιουσιακών του στοιχείων και, εξ όσων γνωρίζει, δεν πρόκειται να εγερθούν τέτοιες στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής.

- (στ) Δεν έχει αναλάβει άλλες υποχρεώσεις, η συμμόρφωση με τις οποίες θα επηρεάσει ή πιθανολογείται ότι θα επηρεάσει την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής.
- (ζ) Δεν έχουν κινηθεί εναντίον του, και, εξ όσων γνωρίζει, δεν πρόκειται να κινηθούν εναντίον του ή εναντίον των μελών της διοίκησής του, διαδικασίες κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιασδήποτε άλλης κατάστασης, που προκύπτει από διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και έχουν εφαρμογή για τον Κατασκευαστή.
- (η) Όλα τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής είναι, ή όταν υπογραφούν θα είναι, νόμιμα, ισχυρά και δεσμευτικά για τον Κατασκευαστή και τα σχετιζόμενα με τον Κατασκευαστή πρόσωπα, και μπορούν να εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους τους.
- (θ) Γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και τον βαθμό των κινδύνων που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, στο μέτρο που σχετίζονται με κατασκευές, τους οποίους κινδύνους αποδέχεται ο Κατασκευαστής ακόμα και αν δεν μνημονεύονται ρητά στην παρούσα..
- (ι) Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα ή συνθήκες σχετικές με την οικονομική κατάσταση του Κατασκευαστή που δεν έχουν πλήρως και πιστά αποκαλυφθεί στον Παραχωρησιούχο και που εάν είχαν αποκαλυφθεί ενδέχεται εύλογα να επηρέαζαν την απόφαση του Παραχωρησιούχου να συνάψει την παρούσα Σύμβαση, και ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι ο Παραχωρησιούχος στηρίζεται στις ανωτέρω δηλώσεις και εγγυήσεις του Κατασκευαστή.

Άρθρο 6 Ειδικές υποχρεώσεις Κατασκευαστή

- 6.1. Ο Κατασκευαστής γενικά εγγυάται την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων αυτής, και ειδικότερα της Προσφοράς και της Προκήρυξης, αναφορικά με το Έργο του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις που αντικατοπτρίζουν τις υποχρεώσεις και τους κινδύνους που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή, προς επίτευξη πλήρους μετακύλησής τους («full pass through») στον Κατασκευαστή. Ειδικότερα, ο Κατασκευαστής θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα ασκεί τα δικαιώματά του από την παρούσα Σύμβαση με βάση την αρχή «back-to-back», δηλ. θα εκτελεί τα καθήκοντά του κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ταυτόχρονα η πλήρης και εμπρόθεσμη τήρηση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚτΕ σε σχέση με το Έργο, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, στο βαθμό που οι εν λόγω υποχρεώσεις σχετίζονται με τα καθήκοντά του υπό την παρούσα σύμβαση, την Σύμβαση Παραχώρησης ή το νόμο.
- 6.2. Υπό την επιφύλαξη ρητής αντίθετης πρόβλεψης στην παρούσα σύμβαση, όλες οι υποχρεώσεις που βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο απέναντι στον ΚτΕ και

σχετίζονται με το Έργο του Κατασκευαστή βαρύνουν αντίστοιχα και κατά ίσο μέτρο και τον Κατασκευαστή, ακόμη και αν τούτο δεν ορίζεται ρητώς στην παρούσα.

- 6.3. Όλα τα στοιχεία που παρασχέθηκαν από τον ΚΤΕ (ή για λογαριασμό του ΚΤΕ) στον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και εν συνεχεία από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή, περιλαμβανομένων και των σχετικών με το Ακίνητο και το Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο, παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς και ουδεμία εγγύηση δίδεται από τον Παραχωρησιούχο ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Ο Κατασκευαστής δηλώνει, αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν παρέχει καμία εγγύηση, ούτε ευθύνεται έναντι του Κατασκευαστή για τυχόν ανακρίβεια, μη πληρότητα ή ανεπάρκεια των ανωτέρω στοιχείων, τα οποία παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς μόνο σκοπούς ή τη μη παροχή στον Κατασκευαστή οποιωνδήποτε στοιχείων, σχεδίων, υλικών ή πληροφοριών σε σχέση με το Έργο. Ο Κατασκευαστής οφείλει με δικό του κίνδυνο και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή/και συμπλήρωσή τους.
- 6.4. Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει, κατόπιν διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 29 της Προκήρυξης, σύμβαση με Ανεξάρτητο Μηχανικό, αντικείμενο του οποίου θα είναι, μεταξύ άλλων, ο έλεγχος του Χρονοδιαγράμματος, των Αδειών και ο Έλεγχος των Μελετών και η Επίβλεψη Κατασκευών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται ιδίως στα άρθρα 16, 17 και 19 της Σύμβασης Παραχώρησης και στην Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι έχει λάβει αντίγραφο, έχει αναγνώσει και κατανοήσει τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και δεσμεύεται να αναλάβει κάθε αναγκαία ενέργεια που ευλόγως απαιτείται προκειμένου ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να είναι σε θέση να ασκήσει τα καθήκοντά του από αυτήν.
- 6.5. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του Παραχωρησιούχου, καθώς και να συνεργάζεται καλόπιστα με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΤΣΔ, και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και υποστήριξη προς διευκόλυνση του έργου τους. Ρητά συμφωνείται καμία εξέταση ή παρατήρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή και τον ΤΣΔ ούτε οποιαδήποτε εξέταση ή επιθεώρηση οποιουδήποτε τμήματος των εργασιών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (ούτε οποιαδήποτε παράλειψη διενέργειάς τους ή παράστασης) δεν απαλλάσσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Κατασκευαστή από τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει με την παρούσα Σύμβαση.
- 6.6. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλλει ή να εκτελεί και να παραδίδει έγκαιρα και εμπρόθεσμα στον Παραχωρησιούχο τις Άδειες του Κατασκευαστικού Έργου, τις Μελέτες, Χρονοδιαγράμματα, εργασίες, Κατασκευές που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης.

- 6.7. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εξασφαλίσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στον Παραχωρησιούχο και, εφόσον το ζητήσουν οι Δανειστές, στον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών άμεση πρόσβαση και κατάλληλο για τον καθένα χώρο εργασίας, με τον απαραίτητο για την εργασία τους εξοπλισμό, στο Ακίνητο όπου θα εκτελεσθεί το Έργο. Οι χώροι εργασίας θα στεγάζονται εντός εργοταξιακών οικίσκων και θα περιλαμβάνουν ο καθένας γραφειακό χώρο τουλάχιστον 25,00 τ.μ., κουζίνα, W.C. και θα διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές (όπως κλιματισμό, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση και ενσύρματη και ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο). Ο εξοπλισμός του καθενός εργασιακού χώρου θα περιλαμβάνει δύο θέσεις εργασίας (γραφεία καρέκλες, ερμάρια) ένα τραπέζι συσκέψεων με δέκα καρέκλες, και ένα P.C., με μία οθόνη και ένα εκτυπωτή A3. Στο PC θα είναι εγκατεστημένα τα βασικά προγράμματα που θα είναι απαραίτητα για την επί τόπου παρακολούθηση των εργασιών, του χρονοδιαγράμματος και της αλληλογραφίας του Έργου του Κατασκευαστή.
- Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να έχει έτοιμους τους ανωτέρω περιγραφόμενους χώρους εργασίας εντός τριάντα (30) ημερών από την εγκατάστασή του στο Ακίνητο και πριν από την έναρξη των εργασιών.
- 6.8. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών, Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός, και μέχρι την ολοκλήρωση όλων των εργασιών της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών T1. Η ίδια προθεσμία και υποχρέωση θα ισχύει και μέχρι την ολοκλήρωση όλων των Κατασκευών της Περιόδου T2. Οι Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, αναφορά εργασιών προηγούμενου μήνα και προγραμματισμό επόμενου μήνα. Η δομή και το ακριβές περιεχόμενο τους θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου με την συνδρομή και έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού μετά από συνεργασία με τον ΤΣΔ.
- 6.9. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου, ο Κατασκευαστής θα διευκολύνει, με κάθε τρόπο, την άσκηση εποπτείας και προσήκουσας τήρησης των όρων της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης τόσο από τον Παραχωρησιούχο, τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών όσο και από τον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Έχει δε την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως αμέσως τον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στους Δανειστές, για κάθε τυχόν υπόδειξη λαμβάνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πριν την ενδεχόμενη εκτέλεση της υπόδειξης αυτής.
- 6.9A Εντός πέντε (5) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου (αρχής γενομένης από το ημερολογιακό τρίμηνο κατά το οποίο έλαβε χώρα η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης), να συντάσσει και να παραδίδει στον Παραχωρησιούχο Έκθεση Κατασκευής (σε ηλεκτρονική μορφή) στην οποία περιλαμβάνονται ή επισυνάπτονται (κατά περίπτωση):
- i. σύγκριση μεταξύ:
 - (1) της προόδου κατασκευής του Έργου κατά τη διάρκεια του σχετικού τριμήνου, και

(2) της προόδου που προβλέπεται για το σχετικό τρίμηνο στο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής, καθώς και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης, ii. πρόβλεψη της προόδου που πρόκειται να συντελεστεί (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών οροσήμων που πρόκειται να επιτευχθούν) σε τριμηνιαία βάση από το τέλος του Σχετικού Τριμήνου μέχρι την Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης από τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα κατασκευής και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής.

iii. την εκτίμηση του Κατασκευαστή σχετικά με την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΕ ή ΒΠΕΤ1 ή Τ2 (κατά περίπτωση) και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης από την (-ις) εκτίμηση (-εις) της ημερομηνίας αυτής που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής, συνοδευόμενη από τις προτάσεις του Κατασκευαστή για την αντιμετώπιση της απόκλισης αυτής, και

iv. οποιαδήποτε ατυχήματα, επείγοντα περιστατικά ή άλλα γεγονότα ή συνθήκες τα οποία ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στο πρόγραμμα κατασκευής,

v. εύλογες λεπτομέρειες σχετικά με οποιαδήποτε ανακοίνωση ή πιστοποιητικό παραλαμβάνει ο Κύριος του Έργου ή εκδίδει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σχετικά με την πρόοδο της κατασκευής,

vi. επισύναψη αντιγράφων οποιασδήποτε Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών,

vii. λεπτομέρειες συμμόρφωσης με την εφαρμοστέα περιβαλλοντική νομοθεσία, και

viii. οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες αναφορικά με την κατασκευή του Έργου που μπορεί κατά καιρούς να ζητήσει ο Παραχωρησιούχος.

6.10. Ο Κατασκευαστής δεν θα αρχίζει ή διατηρεί οποιαδήποτε επαφή ή επικοινωνία απευθείας με τον ΚτΕ σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα συνδεδεμένο με την παρούσα Σύμβαση, παρά μόνο με τη ρητή εξουσιοδότηση του Παραχωρησιούχου. Εάν ο ΚτΕ επικοινωνήσει με τον Κατασκευαστή, ο Κατασκευαστής θα ενημερώσει αμέσως τον Παραχωρησιούχο και θα παραπέμψει τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο. Ο Κατασκευαστής δεν θα κοινοποιήσει ή απευθύνει οποιοδήποτε έγγραφο στον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο. Οποιαδήποτε κοινοποίηση ή γνωστοποίηση σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο θα πραγματοποιείται άμεσα, απευθείας στον Παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση ο Κατασκευαστής οφείλει να κοινοποιεί απαραίτητως και αμελλητί στον Παραχωρησιούχο κάθε σχετικό έγγραφο ή και αλληλογραφία που του απευθύνεται ή περιέχεται σε γνώση του σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο και προέρχεται από τον ΚτΕ.

6.11. Ο Κατασκευαστής δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη η οποία συνεπάγεται ή μπορεί να συνεπάγεται παραβίαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων της καθώς και των Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

6.12. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο και, εφόσον αυτός το ζητήσει, στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών, κάθε στοιχείο, πληροφορία και εύλογη συνδρομή σχετικά με το Έργο του Κατασκευαστή (όπως εντελώς ενδεικτικά Μελέτες, σχέδια, άδειες κλπ) προκειμένου

ο τελευταίος να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων της καθώς και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

- 6.13. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε εργασίας λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, ο Κατασκευαστής θα ειδοποιεί άμεσα τον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στον ΤΣΔ, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 13 της Σύμβασης Παραχώρησης. Τυχόν δαπάνες για τις αρχαιολογικές εργασίες που θα απαιτηθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία θα καταβάλλονται στο σύνολό τους από τον Κατασκευαστή. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει τις ως άνω δαπάνες στον Κατασκευαστή εάν και στην έκταση που αυτές γίνουν δεκτές και καταβληθούν από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο. Προς τούτο, ο Κατασκευαστής οφείλει να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο τις σχετικές εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τα αντίστοιχα παραστατικά πληρωμών. Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν εκδοθούν τέτοια παραστατικά, για το ύψος της δαπάνης που συνεπάγονται οι εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αποφαινεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ δεν αποδεχθεί να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο με οποιονδήποτε τρόπο κάποια εκ των ανωτέρω δαπανών, ο Παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει αντίστοιχα να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες προς τον Κατασκευαστή.

Εάν οποιαδήποτε εργασία καθυστερήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από έναν (1) μήνα στην Περίοδο T1 ή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) μήνες στην Περίοδο T2, εξαιτίας εύρεσης των αρχαιοτήτων –ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων – τότε η καθυστέρηση αυτή θα θεωρείται Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που η χρονική καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τα παραπάνω χρονικά διαστήματα, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται παράταση προθεσμίας ούτε και κανενός είδους αποζημίωση. Αποζημίωση ή παράταση θα δικαιούται μόνο υπό την προϋπόθεση και στο μέτρο που θα λάβει για τον ίδιο λόγο αποζημίωση ή παράταση ο Παραχωρησιούχος από τον ΚτΕ.

- 6.14. Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Κατασκευαστή για κανένα άλλο σκοπό, παρά μόνο για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου και τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα. Καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευών, ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται με τους όρους των άρθρων 12.2.2., 12.2.3. και 12.2.4 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ενδεικτικά:

6.14.1. Καθ' όλη τη διάρκεια των Κατασκευών η αποθήκευση ή εναπόθεση υλικών και μπαζών, τα γραφεία εργοταξίου και γενικά κάθε τι που απαιτείται για τις Κατασκευές αυτές θα γίνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η κατάληψη του μικρότερου δυνατού τμήματος του Ακινήτου, να μην δημιουργείται όχληση σε όμορα ακίνητα και να μην παρακωλύεται η εκτέλεση εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου.

6.14.2. Ο Κατασκευαστής δεν θα τοποθετεί υλικά ή μπάζα ούτε και θα χρησιμοποιεί τη ζώνη επί της οποίας έχει συσταθεί πραγματική δουλεία υπέρ του ΟΣΕ με το υπ' αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη, παρά μόνο αν δοθεί προηγουμένως σχετική έγγραφη άδεια από τον ΚτΕ και υπό τους όρους αυτής.

- 6.14.3. Κατά τη διάρκεια των Κατασκευών της Περιόδου T2, ο Κατασκευαστής θα λαμβάνει κάθε μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών.
- 6.15. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υποχρεώσεών του, ο Κατασκευαστής και οι τυχόν υπεργολάβοι του, θα συμμορφώνονται πλήρως με την κείμενη νομοθεσία και τα Συμβατικά Τεύχη και ιδίως με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις.
- 6.16. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο Ακίνητο μετά την έκδοση της πρώτης ΒΠΕΕΕ και κατά μείζονα μετά την έκδοση της ΒΠΕ T1 ο Κατασκευαστής:
- (α) θα συμμορφώνεται με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας,
 - (β) δεν θα θέτει την ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών του Έργου σε κίνδυνο,
 - (γ) θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο και πρόσφορο μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια και των Χρηστών του Έργου.
- 6.17. Ο Κατασκευαστής έχει ενημερωθεί για τον διορισμό του Τεχνικού Συμβούλου των Δανειστών ο οποίος ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Δανειστών. Όπου, στην παρούσα Σύμβαση προβλέπεται ότι μια ενέργεια εκ μέρους του Κατασκευαστή απαιτεί την συναίνεση ή την έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει στη σχετική ενέργεια μόνο εάν:
- (α) έχει δοθεί εγγράφως η συναίνεση ή έγκριση από τον Τεχνικό Σύμβουλο, ή
 - (β) έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πέντε (5) Εργασιμών Ημερών από την ημερομηνία που ο Κατασκευαστής υπέβαλε το αίτημα του συνοδευόμενο από πλήρη τεκμηρίωση για την παροχή της ως άνω συναίνεσης ή έγκρισης και ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα αυτό οπότε και η ως άνω συναίνεση ή έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου θα λογίζεται ως σαν να έχει παρασχεθεί. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί προς τον Τεχνικό Σύμβουλο κάθε ουσιώδη έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 7 Χρονοδιάγραμμα Έργου – Παρατάσεις – Αναθεωρήσεις

- 7.1. Ο Κατασκευαστής μέσα σε διάστημα πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης θα συντάξει και θα υποβάλει στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου T1 που υπεβλήθη από την Ένωση με την Προσφορά της, το οποίο θα πρέπει να εγκρίνει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με το Άρθρο 16 της Σύμβασης Παραχώρησης. Οι λεπτομέρειες έγκρισης, τροποποίησης και οριστικοποίησης του

Χρονοδιαγράμματος, καθώς και η εκπόνηση, περιεχόμενο, υποβολή και έγκριση των οικείων Μελετών (και όλες οι σχετικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής) ορίζονται από την Σύμβαση Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 για οποιονδήποτε λόγο, ο Κατασκευαστής θα επανυποβάλλει το εν λόγω χρονοδιάγραμμα στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσες φορές τούτο απαιτηθεί, χωρίς να οφείλεται προς τούτο επιπλέον αμοιβή. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, όπως αυτό τελικώς θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είναι απόλυτα δεσμευτικό για τον Κατασκευαστή.

7.2. Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4.3 του παρόντος και της παραγράφου 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης, λες οι Άδειες, Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου **Μελετών - Κατασκευών T1** του Κατασκευαστικού Έργου θα ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και το υποβληθέν Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.

7.3. Υπό την επιφύλαξη της παρ. 16.5.A.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, εντός της Περιόδου **Μελετών - Κατασκευών Περιόδου T1** και το αργότερο εντός 20 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕ T1, ο Κατασκευαστής θα υποβάλει στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2, υπό τους όρους και το περιεχόμενο του άρθρου 16.5. της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο θα πρέπει να εγκρίνει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2 για οποιονδήποτε λόγο, ο Κατασκευαστής θα επανυποβάλλει το εν λόγω χρονοδιάγραμμα στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσες φορές τούτο απαιτηθεί, χωρίς να οφείλεται προς τούτο επιπλέον αμοιβή. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2, όπως αυτό τελικώς θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, είναι απόλυτα δεσμευτικό για τον Κατασκευαστή. Οι Κατασκευές Περιόδου T2 και οι τυχόν συμπληρωματικές μελέτες θα ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός εκατόν είκοσι (120) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι θα έχει δοθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου T2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Διευκρινίζεται ότι τυχόν πρόσθετες κατασκευές, που δεν έχουν συμπεριληφθεί στην Προσφορά και δεν απαιτούνται να πραγματοποιηθούν εντός της Περιόδου T1 και T2 θα πραγματοποιούνται εντός του χρονοδιαγράμματος που θα θέσει ο Παραχωρησιούχος στον Κατασκευαστή (στο εξής «Χρονοδιάγραμμα Πρόσθετων Κατασκευών») και δεν μπορεί να ξεπερνά τα χρονικά διαστήματα των Περιόδων T1 και T2. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής κρίνει ότι δεν προλαβαίνει να πραγματοποιήσει τις Πρόσθετες Κατασκευές εντός του Χρονοδιαγράμματος Πρόσθετων Κατασκευών που του έχει θέσει ο Παραχωρησιούχος, θα πρέπει να εκφράσει την σχετική αντίρρησή του εγγράφως, πλήρως αιτιολογημένα και

τεκμηριωμένα εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση του χρονοδιαγράμματος Πρόσθετων Κατασκευών και να προτείνει στον Παραχωρησιούχο με το ίδιο έγγραφο το χρονοδιάγραμμα εντός του οποίου δύναται να πραγματοποιήσει τις Πρόσθετες Κατασκευές. Αν δεν καταστεί δυνατή η επίτευξη συμφωνίας εντός ευλόγου χρόνου μεταξύ του Κατασκευαστή και του Παραχωρησιούχου ο τελευταίος θα δικαιούται να αναθέτει ελευθέρως την εκτέλεση των εν λόγω Πρόσθετων Μελετών ή/και Κατασκευών σε πρόσωπο της επιλογής του και ο Κατασκευαστής δεν θα διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Παραχωρησιούχου εξ' αυτής της αιτίας.

- 7.4. Ο Κατασκευαστής θα δεσμεύεται και από τυχόν αναθεωρημένα Χρονοδιαγράμματα, τα οποία θα συντάσσονται από τον Κατασκευαστή κατόπιν σχετικής εντολής του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της παρούσης, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου και τις απαιτήσεις των Χρηστών του Έργου.
- 7.5. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5.Α της Σύμβασης Παραχώρησης, δυνατότητα παράτασης του χρονοδιαγράμματος προβλέπεται, υπό τον απαρέγκλιτο όρο ότι ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει και στην έκταση που τυχόν έχει λάβει παράταση από τον ΚτΕ, στις παρακάτω περιπτώσεις:
- 7.5.1. Στην περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 4.3 παρούσας σύμβασης.
- 7.5.2. Στην περίπτωση συνδρομής Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα και υπό τους όρους του άρθρου 16Α της παρούσας,
- 7.5.3. Στην περίπτωση του άρθρου 7.6. κατωτέρω.
- 7.5.4. Στην περίπτωση του Άρθρου 14.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σε περίπτωση μη χορήγησης παράτασης του Χρονοδιαγράμματος από τον ΚτΕ ουδέν δικαίωμα παράτασης του Χρονοδιαγράμματος έχει ο Κατασκευαστής για οποιονδήποτε λόγο.

- 7.6. Στην περίπτωση χορήγησης παράτασης στη Περίοδο T1 και T2 του Έργου, η οποία χορηγείται μόνο εγγράφως από τον ΚτΕ, ο Κατασκευαστής δικαιούται αντίστοιχη παράταση μόνο εφόσον και στην έκταση που έχει χορηγήσει αντίστοιχη παράταση ο ΚτΕ. Επιπλέον, ισχύουν οι παρακάτω όροι:
- Η παράταση της περιόδου T1 στην περίπτωση εφαρμογής του όρου 4 της παρούσας χορηγείται άπαξ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου T1 σε αυτήν την περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες συνολικά. Η χορήγηση παράτασης της Περιόδου T1, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιμηκύνει Συνολική Προθεσμία Κατασκευής.
 - Σε περίπτωση που η παράταση της Περιόδου T1, κατά τα ανωτέρω, οδηγεί σε λήξη της Περιόδου T2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών και με την πρόβλεψη ότι θα έχει δοθεί

από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου T2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ώστε η περίοδος T2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

- 7.7. Ο Κατασκευαστής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Χρονοδιαγραμμάτων και των σχετικών Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών που ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί. Υπό την επιφύλαξη τυχόν αντίθετων ρητών προβλέψεων της παρούσας, σε περίπτωση υπέρβασης των Χρονοδιαγραμμάτων ή / και των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα επέρχονται σε βάρος του όλες οι συνέπειες που προβλέπονται στο άρθρο 10 της παρούσας.

Άρθρο 8 Εργολαβικό Αντάλλαγμα

- 8.1. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά τεύχη της παρούσας και ιδίως στην Προσφορά, συμφωνείται, κατ' αποκοπή, στο συνολικό ποσό των ευρώ εκατόν οκτώ εκατομμυρίων οχτακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εκατόν οκτώ Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (108.866.108,85€), το οποίο επιμερίζεται σε Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου T1, ποσού πενήντα πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι έξι Ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (55.789.526,46€) και Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου T2, ποσού πενήντα τριών εκατομμυρίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα δύο Ευρώ και τριάντα εννιά λεπτών (53.076.582,39€), μη υποκείμενο σε αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, εκτός εάν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα καταβληθεί στον Κατασκευαστή σταδιακά κατόπιν μηνιαίων πιστοποιήσεων, σύμφωνα με τα ποσοστά ολοκλήρωσης του Έργου του Κατασκευαστή και τον Συνημμένο ως Παράρτημα 4 Πίνακα Επιμερισμού Εργασιών σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας. Στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνεται ο αναλογούν σε αυτό Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναγράφεται στα εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά του Κατασκευαστή και θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα και από τα δύο μέρη θεωρείται εύλογο, δίκαιο και ανταποκρινόμενο στο Έργο του Κατασκευαστή, σύμφωνα με την Προσφορά και τις ειδικότερες προβλέψεις της παρούσας.
- 8.2. Στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, εμπρόθεσμη, άρτια και σύμφωνα με τα συμβατικά κείμενα και τους όρους της παρούσας εκτέλεση των εργασιών του Έργου του Κατασκευαστή, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: το κόστος (αμοιβές και έξοδα) των συμβούλων, μελετητών, εργολάβων, προμήθειας και εγκατάστασης υλικών, ημερομισθίων, μισθών και εν γένει αποδοχών και πάσης φύσεως αποζημιώσεων του προσωπικού του Κατασκευαστή, το κόστος εξοπλισμού, μηχανημάτων, εργαλείων, ελέγχων και δοκιμών, μεταφορών προσωπικού και υλικών, διαμόρφωσης και συντήρησης οδών προσπέλασης και πρόσβασης στο εργοτάξιο, σταλίων μηχανημάτων,

μεταφορικών μέσων και προσωπικού, αποθήκευσης και φύλαξης υλικών, ασφάλισης προσωπικού, εξοπλισμού και μηχανημάτων και αποζημιώσεων προς τρίτους κατά το χρόνο της κατασκευής του Κατασκευαστικού Έργου, προστίμων ή παραβάσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κατασκευαστή, το εργολαβικό όφελος και την εγγύηση του Έργου του Κατασκευαστή και παράδοση αυτού έτοιμου και σε κατάσταση καλής λειτουργίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, της Σύμβασης Παραχώρησης, και τους όρους της τέχνης και της επιστήμης.

8.3. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την ολοκλήρωση του Κατασκευαστικού Έργου, όπως αυτό ειδικότερα προσδιορίζεται στην παρούσα σύμβαση, έναντι του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της παραγράφου 8.1.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν και δέχονται αμοιβαία ότι το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου του Κατασκευαστή, και αποκλείεται κάθε μελλοντική αναπροσαρμογή, αναθεώρηση και γενικά μεταβολή του, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ιδίως για την Περίοδο T1.

Ειδικώς ως προς τις Κατασκευές Περιόδου T2 συμφωνούνται τα ακόλουθα:

(α) Για την Περίοδο T2, σε περίπτωση που δεν εφαρμοστούν οι ευχέρειες του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης 6, τα μέρη θα διαπραγματευθούν την τυχόν αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, ωστόσο εάν δεν καταλήξουν σε μεταξύ τους συμφωνία, θα εφαρμοστούν οι όροι 19.1 και 19.3 της παρούσας σύμβασης.

(β) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από το άρθρο 16.5.A.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, το Εργολαβικό Αντάλλαγμα που αναλογεί στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές οι οποίες θα εκτελεστούν εντός της κατά παράταξη, δυνάμει του άρθρου 16.5.A.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1 θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο χωρίς οποιαδήποτε αναθεώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 8.1 της παρούσας.

(γ) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από το άρθρο 16.5.A.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, τα μέρη θα διαπραγματευθούν την τυχόν αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αναλογεί στις Υπολειπόμενες Κατασκευές οι οποίες θα εκτελεστούν πέραν της Περιόδου T1, όπως αυτή έχει παραταθεί δυνάμει του άρθρου 16.5.A.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και εντός της κατά παράταξη, δυνάμει του άρθρου 16.5.A.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου T1, ωστόσο εάν δεν καταλήξουν σε μεταξύ τους συμφωνία, θα εφαρμοστούν οι όροι 19.1 και 19.3 της παρούσας σύμβασης.

(δ) Στις ως άνω περιπτώσεις υπό (β) και (γ), ήτοι σε περίπτωση άσκησης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των δικαιωμάτων αυτού που προβλέπονται στο άρθρο 16.5.A της Σύμβασης Παραχώρησης, το Εργολαβικό Αντάλλαγμα Περιόδου T1 και T2 θα επιμερίζεται αναλόγως, σύμφωνα με το μέρος του αντίστοιχου Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις Επιταχυνόμενες ή

Υπολειπόμενες Κατασκευές, αποκλειόμενης κάθε άλλης αναπροσαρμογής, αναθεώρησης και μεταβολής για οποιαδήποτε αιτία, εκτός όπου άλλως ορίζεται στο παρόν άρθρο.

- 8.4. Ο Κατασκευαστής εγγυάται την ακρίβεια του Αναλυτικού Προϋπολογισμού (Παράρτημα 3), που συνέταξε και παρέδωσε στον Παραχωρησιούχο, με βάση τον οποίο καταρτίστηκε η παρούσα σύμβαση. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναπροσαρμογής ή αναθεώρησης του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, με την επιφύλαξη των άρθρων 8.3 και 9.της παρούσας σύμβασης.
- 8.5 Ο Κατασκευαστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή όλων των φόρων, δασμών, νομίμων χρεώσεων, ασφαλιστικών εισφορών ή παρόμοιων επιβαρύνσεων που οφείλονται από τον ίδιο και είναι καταβλητέες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή τις εργασίες ή τις δραστηριότητες του Κατασκευαστή και θα διασφαλίσει ότι και οι υπεργολάβοι του θα καταβάλουν όλες τις ως άνω επιβαρύνσεις σε σχέση με τις εργασίες. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα δεν θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντανakλά οποιαδήποτε από τα ανωτέρω.
- 8.6. Ο Κατασκευαστής οφείλει να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για κάθε ζημία ή απώλεια (συμπεριλαμβανομένων των νομικών αμοιβών και εξόδων) η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με οποιαδήποτε αθέτηση εκ μέρους του ή των υπεργολάβων του των υποχρεώσεών τους από το παρόν άρθρο.

Άρθρο 9 Αυξομείωση Αντικειμένου – Τροποποιήσεις – Νέες εργασίες

- 9.1. Το αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να αυξηθεί ή να μειωθεί, εφόσον και στο βαθμό που αυτό απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο από τον Παραχωρησιούχο και υπό τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων. Η αυξομείωση του αντικειμένου δεν δύναται να επιφέρει καθ' οιονδήποτε τρόπο αποζημίωση ή άλλη απαίτηση του Κατασκευαστή, πέραν της αντίστοιχης τροποποίησης, αύξησης ή μείωσης, του Εργολαβικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιπτώσεις, στις οποίες προβλέπεται αύξηση ή μείωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, είναι οι ακόλουθες:

- α) η χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας,
- β) όταν κριθεί απαραίτητο από τον Παραχωρησιούχο προκειμένου ενδεικτικά να ικανοποιηθούν ειδικές ανάγκες των Χρηστών του Κέντρου, που διαφοροποιούνται από την Τεχνική Προσφορά. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αναθέτει την εκτέλεση οποιωνδήποτε Νέων ή Πρόσθετων Εργασιών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο της επιλογής του κατά την ελεύθερη κρίση του και χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση του Κατασκευαστή έναντι του Παραχωρησιούχου εξ' αυτής της αιτίας, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στα άρθρα 15.3.4 και 17.14 της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

9.2. Ρητά συμφωνείται ότι μετά από έγγραφη εντολή του Παραχωρησιούχου ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται αμέσως ως προς την τροποποίηση του Έργου Κατασκευαστή και θα το εκτελεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Οι τροποποιημένες εργασίες θα εκτελούνται μετά την έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον και στο μέτρο που η έγκριση αυτή απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και μετά την πλήρη αδειοδότησή τους, εφόσον και στην έκταση που τέτοια αδειοδότηση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία, η οποία θα αποτελεί ευθύνη και αρμοδιότητα του Κατασκευαστή, Στην περίπτωση αυτή, θα ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

9.2.1. Καταρχάς, για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος άρθρου και μόνο, χωρίς να επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο οι λοιποί όροι της παρούσας σύμβασης, συμφωνείται ότι:

α) Το κατ' αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα του άρθρου 8 της παρούσας έχει υπολογισθεί βάσει του Αναλυτικού Προϋπολογισμού Έργου που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 3 της παρούσας και αφορά το Κατασκευαστικό Έργο, όπως περιλήφθηκε στην Προσφορά.

β) Επί πλέον ή επί éλαττον ή Νέες Εργασίες (κατά την παρακάτω περιγραφόμενη έννοια) θα τιμολογηθούν βάσει του Αναλυτικού Τιμολογίου Εφαρμογής που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας, το οποίο έχει συνταχθεί με κοινή συμφωνία των δύο μερών επίσης αποκλειστικά για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος άρθρου και μόνο.

9.2.2. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη εκτέλεσης τροποποιημένων, επί πλέον ή επί éλαττον, εργασιών, σε σχέση με το Κατασκευαστικό Έργο που περιγράφεται στην Προσφορά, ο Κατασκευαστής, αρχικά, εντός ευλόγου χρόνου που θα καθορισθεί από τον Παραχωρησιούχο ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την εντολή του Παραχωρησιούχου και πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε τροποποιημένης εργασίας θα υποβάλλει:

α) Αναθεωρημένες Μελέτες Κατασκευών, που θα αφορούν το τροποποιημένο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου, σε μορφή αποδεκτή από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (εφόσον απαιτηθεί η έγκρισή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης) και η οποία θα επιτρέπει την υποβολή τους στο φάκελο αδειοδότησης του τροποποιημένου αντικειμένου, εφόσον τούτο απαιτείται από τη νομοθεσία.

β) Αναλυτική Μελέτη Εφαρμογής του Κατασκευαστικού Έργου (ποσότητες επί μέρους εργασιών), κατά το μέρος που αυτό τροποποιείται, εφόσον είχαν ακολουθηθεί οι προδιαγραφές και το αντικείμενο της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου,

γ) Αναθεωρημένο Αναλυτικό Προϋπολογισμό του Κατασκευαστικού Έργου, σύμφωνα με το τροποποιημένο αντικείμενο.

δ) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις εργασίες και υλικά, κατά ποσότητες και τιμές μονάδος που θα χρειαστεί, λόγω της αναθεώρησης του Κατασκευαστικού Έργου, να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του τροποποιημένου αντικειμένου.

Για τη σύνταξη και εν γένει προετοιμασία των ανωτέρω, αλλά και για την εν γένει διαδικασία αδειοδότησης, εφόσον απαιτηθεί, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται συμπληρωματική αμοιβή, εκτός εάν τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3.1.2. της παρούσας (σχετικά με την τροποποίηση Μελετών), το οποίο εφαρμόζεται αναλογικά.

Ο Κατασκευαστής θα υποβάλλει τα παραπάνω στοιχεία προς έγκριση στον Παραχωρησιούχο (με κοινοποίηση στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών), ο οποίος δικαιούται να υποβάλει κατά την κρίση του παρατηρήσεις και να ζητήσει προσαρμογές. Για το σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα ελέγξει τις παραδοχές που έχουν ληφθεί από τον Κατασκευαστή για τη σύνταξη των ανωτέρω και την εφαρμογή τους. Ο Κατασκευαστής θα συνδράμει με κάθε μέσο στην παροχή κάθε πληροφορίας, σε ηλεκτρονική ή/και έντυπη μορφή, που τυχόν θα ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο ή τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών. Για τον έλεγχο και την επαλήθευση των Μελετών, ο Παραχωρησιούχος και ο ΤΣΔ θα έχουν τη δυνατότητα απευθείας συνεργασίας με τους Μελετητές που θα χρησιμοποιήσει ο Κατασκευαστής μετά από σχετική ενημέρωση του Κατασκευαστή.

9.2.3. Εφόσον εγκριθούν από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (εφόσον τούτο απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης) και αδειοδοτηθούν (εάν τούτο απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία), οι Αναθεωρημένες Μελέτες, σε όποια τμήματα προκύψει ανάγκη να συνταχθούν, θα περιγράφουν το νέο – τροποποιημένο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου και ο Αναθεωρημένος Αναλυτικός Προϋπολογισμός θα αποτελεί τον νέο Αναλυτικό Προϋπολογισμό του Έργου. Ωστόσο, η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης των ανωτέρω δεν παρατείνει και δεν πρέπει να θέσει σε κίνδυνο την τήρηση των εγκεκριμένων Χρονοδιαγραμμάτων του Έργου και για το σκοπό αυτό ο Κατασκευαστής υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, στο μέτρο που αυτό δεν ζητείται να τροποποιηθεί με την ως άνω διαδικασία και στα τμήματα του Κατασκευαστικού Έργου που δεν επηρεάζονται.

9.2.4. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης επιπλέον ή επί ελάττον συμβατικών εργασιών (ποσότητες), η επιπλέον ή επί ελάττον δαπάνη θα υπολογίζεται ως το γινόμενο της επιπλέον ή της επί ελάττον ποσότητας της εργασίας επί της τιμής μονάδος της αντίστοιχης εργασίας, όπως αυτή εμφανίζεται αυτούσια στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (Παράρτημα 2 της παρούσας).

9.2.5. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης επιπλέον ή επί ελάττον εργασιών (σε σχέση με τις συμφωνηθείσες), όπου οι μεταβολές αφορούν στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εργασιών (π.χ. καλύτερη ποιότητα υλικών), η επιπλέον ή επί ελάττον δαπάνη θα υπολογίζεται αφαιρώντας την εν λόγω εργασία στο σύνολό της (κόστος υλικών, προσαύξηση ΓΕ

και ΟΕ κατασκευαστή), όπως αυτή προκύπτει από το Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής, από τον επισυναπτόμενο στην παρούσα Αναλυτικό Προϋπολογισμό Έργου και προσθέτοντας Νέα Εργασία, η τιμή μονάδος της οποίας υπολογίζεται όπως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο.

9.2.6. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης εργασιών που δεν περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (στο εξής «Νέες Εργασίες»), η μεταβολή του εργολαβικού ανταλλάγματος προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη πραγματικά στοιχεία κόστους βάσει των τρεχουσών τιμών της αγοράς για τις αντίστοιχες εργασίες (και υλικά), δηλαδή την τιμή εμπορίου. Τα στοιχεία αυτά θα δοθούν από τον Κατασκευαστή, θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από τον Παραχωρησιούχο. Στην περίπτωση διαφωνίας του Παραχωρησιούχου ως προς τα πραγματικά στοιχεία κόστους, ενόψει εντοπισμού καλύτερων τιμών στην αγορά με απόκλιση άνω του 10% από τις προτεινόμενες από τον Κατασκευαστή τιμές, ο Παραχωρησιούχος θα αρνείται την έγκριση και τα πραγματικά στοιχεία κόστους θα είναι τα στοιχεία που αναφέρει ο Παραχωρησιούχος. Στην περίπτωση αυτή ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις Νέες Εργασίες με τις τιμές που θα έχει εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος. Η τελικώς εγκριθείσα τιμή Νέας Εργασίας προσαυξάνεται κατά ποσοστό δώδεκα επί τοις εκατό (12%) για την κάλυψη των Γενικών Εξόδων (ΓΕ) και του Οφέλους Εργολάβου (ΟΕ) του Κατασκευαστή.

9.3. Απολογιστικές εργασίες δεν θα εκτελεστούν από τον Κατασκευαστή, χωρίς την έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών. Στην ειδική περίπτωση της εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών, εγκεκριμένων από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, η πληρωμή τους θα γίνεται βάσει κανονικών καταστάσεων ημερομισθίων και αξίας υλικών, που υπογράφονται από τον Κατασκευαστή, ελέγχονται δε, εγκρίνονται και υπογράφονται από τον Παραχωρησιούχο. Στον καθορισμό των τιμών των ημερομισθίων περιλαμβάνονται οι επιβαρύνσεις ασφαλιστικών εισφορών καθώς και οι επιβαρύνσεις δώρων, επιδόματος αδείων κλπ. Στις καταστάσεις ημερομισθίων ο Κατασκευαστής επισυνάπτει και τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών ΙΚΑ ή και άλλων ασφαλιστικών φορέων, εφόσον τούτο απαιτείται. Παράλληλα, ο Κατασκευαστής θα παραδίδει και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρει σε ποιους ασφαλιστικούς φορείς ασφαλίζει το προσωπικό του. Επί της συνολικής δαπάνης απολογιστικών εργασιών ο Κατασκευαστής δικαιούται όφελος (ΟΕ) και γενικά έξοδα (ΓΕ) ποσοστού, συνολικά, ίσου με ποσοστό δώδεκα επί τοις εκατό (12%).

9.4. Ρητά και ειδικά συμφωνείται ότι σε καμία περίπτωση το κόστος των πρόσθετων ή Νέων Εργασιών δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της κάθε κατασκευαστικής περιόδου, ήτοι το ποσό των 5.578.952,60 ευρώ για την Περίοδο T1 και 5.307.658,20 Ευρώ για την Περίοδο T2, υπό την επιφύλαξη εφαρμογής των παραγράφων 16.5.A.1 και 16.5.A.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

9.5. Στην περίπτωση τροποποίησης των Μελετών, η επί πλέον ή επί έλαττον αμοιβή (εφόσον οφείλεται, υπό τους όρους της παραγράφου 3.1.2. της παρούσας) θα είναι ανάλογη της

μεταβολής του κόστους κατασκευής. Το ποσό της επί πλέον αμοιβής θα προκύπτει από το γινόμενο του ποσοστού της μεταβολής του κόστους κατασκευής, επί της τιμής μονάδας της αντίστοιχης μελετητικής εργασίας, όπως αυτή εμφανίζεται αυτούσια στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (Παράρτημα 2 της παρούσας). Σε περίπτωση που δεν καθίσταται εφικτός ο υπολογισμός της επιπλέον αμοιβής σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, αυτή θα υπολογίζεται επί τη βάσει των τιμολογίων αμοιβής μελετών του Δημοσίου, όπως εκάστοτε ισχύουν, μετά την εφαρμογή έκπτωσης ποσοστού 45%.

9.6. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 της παρούσας, ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που συνεπεία μεταβολής νομοθεσίας:

(α) προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών κατά την Περίοδο T1 ή την Περίοδο T2 οι οποίες (επιπλέον ή επί έλαττον εργασίες) αθροιστικά για την κάθε περίοδο ξεχωριστά υπερβαίνουν ποσοστό 5% του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου T1 ή Περιόδου T2, όπως αυτά έχουν ενδεχομένως διαμορφωθεί με την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος δυνάμει του άρθρου 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης, αντίστοιχα, και

(β) ο Παραχωρησιούχος χορηγήσει αντίστοιχη εντολή στον Κατασκευαστή για την εκτέλεση των επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών, τότε το Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου T1 ή T2, όπως αυτά έχουν ενδεχομένως διαμορφωθεί με την άσκηση του αντίστοιχου δικαιώματος δυνάμει του άρθρου 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης, αντίστοιχα, θα αναπροσαρμόζεται, αντιστοίχως, αυξητικά ή μειωτικά, κατά το ποσοστό της υπέρβασης του 5%, αναλόγως εφαρμοζόμενων των προβλέψεων του παρόντος άρθρου 9.

Άρθρο 10 Πληρωμές

10.1. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται τμηματικώς από τον Παραχωρησιούχο και αναλόγως της προόδου των εργασιών, κατόπιν μηνιαίων πιστοποιήσεων, σύμφωνα με την πρόοδο του Κατασκευαστικού Έργου.

10.2. Μετά την έναρξη Ισχύος της παρούσας (όπως αυτή ορίζεται στις παραγράφους 20.1 και 20.3), και κατόπιν αίτησης του Κατασκευαστή, θα του καταβληθεί, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του αιτήματός του και την κατάθεση της σχετικής εγγυητικής επιστολής προκαταβολής (Ε.Ε.Π.Τ1), ως προκαταβολή, το ποσό που θα αιτηθεί το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και εξήντα λεπτών (5.578.952,60€) που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της Περιόδου T1, σύμφωνα με τον Αναλυτικό Προϋπολογισμό (Παράρτημα 3). Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί ως προκαταβολή υπό την προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής θα έχει παραδώσει στον Παραχωρησιούχο ισόποση εγγυητική επιστολή σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας σύμβασης. Η απόσβεση της προκαταβολής θα διενεργείται σταδιακά με την έγκριση των μηνιαίων πιστοποιήσεων και με κράτηση 10% σε κάθε επιμέρους πιστοποίηση έως την πλήρη

απόσβεσή της, οπότε και θα επιστραφεί στον Κατασκευαστή η εγγυητική επιστολή προκαταβολής. Ανάλογα με τις αποσβέσεις της προκαταβολής θα απομειώνεται και το ποσό της εγγυητικής επιστολής προκαταβολής. Σε περίπτωση τροποποίησης του εργολαβικού ανταλλάγματος επί το ελάττω, το μηνιαίο ποσοστό απόσβεσης της προκαταβολής θα τροποποιηθεί ανάλογα. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, εάν κατά την ημερομηνία της εν λόγω καταγγελίας το ποσό της προκαταβολής που έχει λάβει ο Κατασκευαστής δεν έχει αποσβεσθεί πλήρως, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στον Παραχωρησιούχο το αναπόσβεστο ποσό της προκαταβολής, άλλως, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής για το αντίστοιχο οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11.1 κατωτέρω.

10.3. Κατά τα λοιπά, η εργολαβική αμοιβή θα πληρώνεται με βάση πιστοποιήσεις των εργασιών που εκτελέσθηκαν από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τη διαδικασία των επόμενων παραγράφων.

10.4. Αντιστοίχως με τα ανωτέρω θα καταβληθεί και η Αμοιβή Εργασιών Περιόδου T2.

10.5. Ο Πίνακας Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου μαζί με τα υποβαλλόμενα από τον Κατασκευαστή σχετικά υποστηρικτικά στοιχεία θα συντάσσεται με ευθύνη του Κατασκευαστή κάθε μήνα και θα υποβάλλεται, ως αίτηση προς αντίστοιχη πιστοποίηση, στον Παραχωρησιούχο μέχρι την 10η ημερολογιακή ημέρα εκάστου μηνός και στον οποίο θα αποτυπώνονται οι εκτελεσμένες εργασίες του προηγούμενου μήνα. Ο Πίνακας Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου θα υποβάλλεται και η πιστοποίηση θα γίνεται από τον Παραχωρησιούχο μόνο για εκτελεσμένα τμήματα του Κατασκευαστικού Έργου, σύμφωνα με τον Πίνακα Επιμερισμού Εργασιών του Κατασκευαστικού Έργου (Παράρτημα 4). Συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής δικαιούται να υποβάλλει έως μία (1) αίτηση για πιστοποίηση εργασιών ανά μήνα. Ο έλεγχος του Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου, που, σε περίπτωση μερικής ή ολικής έγκρισης, θα συνιστά πιστοποίηση προς πληρωμή των αντίστοιχων εργασιών, θα γίνεται από τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του. Στη συνέχεια, με βάση την εγγράφως εγκεκριμένη από τον Παραχωρησιούχο πιστοποίηση, ο Κατασκευαστής θα εκδίδει το σχετικό παραστατικό για την πληρωμή της αμοιβής που αντιστοιχεί στις πιστοποιημένες εργασίες του. Αναφορικά με την κατ' αποκοπή αμοιβή, οι πιστοποιήσεις θα παρουσιάζουν και το μέρος - ποσοστό του Έργου που έχει εκτελεστεί, σε σχέση με το προβλεπόμενο σύνολο, προκειμένου να διενεργηθούν οι αντίστοιχες πληρωμές. Οι αντίστοιχες πληρωμές προς τον Κατασκευαστή θα γίνονται μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραχωρησιούχου εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την προσκόμιση από τον Κατασκευαστή όλων των παραστατικών σύμφωνα με το άρθρο 10.9, με την επιφύλαξη των όρων 10.10 και 10.11 κατωτέρω.

- 10.6. Εάν ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με, ή δεν μπορεί να επαληθεύσει οποιοδήποτε μέρος των εργασιών που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου, κατά τα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής θα εκδίδει το παραστατικό μόνο για το μη αμφισβητούμενο ποσό. Ο Κατασκευαστής θα υποβάλλει όποιες περαιτέρω πληροφορίες μπορεί να ζητήσει ευλόγως ο Παραχωρησιούχος σχετικά με το υπολειπόμενο ποσό. Εάν μετά από συζητήσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων καταστεί φανερό ότι υπάρχει διαφορά σχετικά με τον υποβληθέντα, από τον Κατασκευαστή, Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου και η εν λόγω διαφορά δεν δύναται να επιλυθεί με συζητήσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων, η διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 της παρούσας. Μέχρι την επίλυση της διαφοράς ο Παραχωρησιούχος δεν υποχρεούται σε καταβολή του αμφισβητούμενου μέρους της αμοιβής του Κατασκευαστή και ο τελευταίος θα υποχρεούται να συνεχίζει την εκτέλεση των εργασιών.
- 10.7. Ρητά συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται να ζητήσει την πιστοποίηση και ο Παραχωρησιούχος δεν θα πιστοποιήσει εργασίες, που τυχόν εκτελέστηκαν, αλλά δεν έχουν, προηγουμένως, εγκριθεί εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, όπου αυτό προβλέπεται σύμφωνα με την παρούσα και τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 10.8. Επί της αξίας του εκάστοτε εκδοθέντος παραστατικού του Κατασκευαστή θα πραγματοποιούνται όλες οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, το ποσόν των οποίων θα αποδίδεται από τον Παραχωρησιούχο για λογαριασμό του Κατασκευαστή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σε τυχόν άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες και δικαιούχους.
- 10.9. Όλες οι πληρωμές θα γίνουν από τον Παραχωρησιούχο, με την προσκόμιση εκ μέρους του Κατασκευαστή των απαιτούμενων φορολογικών παραστατικών, ασφαλιστικών παραστατικών και των υπολοίπων νομίμων δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και σε κάθε περίπτωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, κατά τον χρόνο αποστολής του σχετικού παραστατικού στον Παραχωρησιούχο.
- 10.10. Πέραν των λοιπών αναφερόμενων στην παρούσα, οποιαδήποτε πληρωμή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος θα καταβάλλεται στον Κατασκευαστή υπό την αναγκαία προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται προς όλες τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, διατηρείται σε ισχύ η παρούσα και η Σύμβαση Παραχώρησης, έχει υπογραφεί η Απευθείας Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής μεταξύ των Δανειστών και του Κατασκευαστή και έχουν παραδοθεί από τον Κατασκευαστή όλες οι Εγγυητικές Επιστολές που προβλέπονται στο άρθρο 11.
- 10.11. Επίσης διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο ΚΤΕ ή/και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός γνωστοποιήσει στον Παραχωρησιούχο τεχνικό ή ποιοτικό ή εν γένει οποιοδήποτε ελάττωμα στο Κατασκευαστικό Έργο, το οποίο δεν οφείλεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος, ανεξαρτήτως τυχόν άλλων δικαιωμάτων τα οποία

δύνανται να ασκήσει από την παρούσα σύμβαση ή και το νόμο, θα δικαιούται επιπλέον να τάξει εύλογη προθεσμία στον Κατασκευαστή για αποκατάσταση των ως άνω ελαττωμάτων με έξοδα και δαπάνες του Κατασκευαστή. Μέχρι την αποκατάσταση του όποιου προβλήματος στο Κατασκευαστικό Έργο, ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλλει στον Κατασκευαστή κανένα ποσό αμοιβής για τη συγκεκριμένη εργασία ή για άλλη πραγματοποιηθείσα εργασία που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τη συγκεκριμένη εργασία. Σε καμία περίπτωση, τα ανωτέρω δεν μπορούν να αποτελέσουν δικαιολογητικό λόγο προς μη τήρηση των Χρονοδιαγραμμάτων που οφείλει να τηρεί ο Κατασκευαστής βάσει της παρούσας σύμβασης.

- 10.12. Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δύναται να συμψηφίζει ληξιπρόθεσμα ποσά που οφείλει στον Κατασκευαστή έναντι οποιωνδήποτε ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του κατά του Κατασκευαστή δυνάμει των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 11 Εγγυητικές Επιστολές

- 11.1. Εφόσον ο Κατασκευαστής αιτηθεί την καταβολή προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 10.2. της παρούσας, οφείλει να εκδώσει και να προκαταθέσει στον Παραχωρησιούχο ισόποση Εγγυητική Επιστολή (Ε.Ε.Π.Τ1), η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Η εγγυητική επιστολή αυτή απομειώνεται σταδιακά μέχρι την πλήρη απόσβεσή της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 10.2 της παρούσας. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής σε περίπτωση που η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί πριν από την ημερομηνία κατά την οποία αποσβέννυται πλήρως η Εγγύηση Προκαταβολής.
- 11.2. Η παράγραφος 11.1 ανωτέρω εφαρμόζεται ανάλογα και ως προς την Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής κατά την Περίοδο T2.
- 11.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 – εκδίδεται και παραδίδεται από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο, κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου, είτε κατά την υπογραφή της παρούσας, είτε εντός είκοσι (20) ημερών από σχετική έγγραφη γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου προς τον Κατασκευαστή για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που σχετίζονται με την υλοποίηση των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1, για ποσό ίσο προς 5% του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου T1 και φέρει τη μορφή του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στη σύμβαση ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων υπέρ των Δανειστών, η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 επιστρέφεται στον Κατασκευαστή, εντός 10 ημερών από την απόδοση της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T1 από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του Κατασκευαστή και υπό την προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής θα έχει παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 στον Παραχωρησιούχο. Ο Κατασκευαστής οφείλει να διασφαλίσει ότι η εν λόγω εγγυητική επιστολή παραμένει έγκυρη και εκτελεστή έως ότου αυτή επιστραφεί.

- 11.4. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 – εκδίδεται και παραδίδεται στον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από τη στιγμή που θα δοθεί στον Κατασκευαστή από τον Παραχωρησιούχο η εντολή προς εκτέλεση των Κατασκευών της Περιόδου T2, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου T2, για ποσό ίσο προς 5% του Τιμήματος Κατασκευών Περιόδου T2 και φέρει τη μορφή του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2 επιστρέφεται στον Κατασκευαστή εντός 10 ημερών από την απόδοση της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου T2 από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του Κατασκευαστή, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στη σύμβαση ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων υπέρ των Δανειστών.
- 11.5. Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται στην παρούσα εκδίδονται αποκλειστικά από Αποδεκτές Τράπεζες. Ως Αποδεκτές Τράπεζες νοούνται:
- (α) η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ή η ALPHA BANK Α.Ε. ή η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ή η ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ή
 - (β) χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή από κράτος που έχει υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) (εκτός της Ελλάδος) με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας τουλάχιστον BBB από την S&P ή την Fitch ή Baa2 από την Moody's, ή
 - (γ) η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΙΒ) και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΒΡΔ).
- 11.6. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, κατά τους όρους του άρθρου 9 της παρούσας, στην πορεία εκτέλεσης του Κατασκευαστικού Έργου, ο Κατασκευαστής οφείλει, εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από τον Παραχωρησιούχο, να αναπροσαρμόσει το ύψος όλων των εγγυητικών επιστολών που θα έχει εκδώσει και παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, ώστε οι εγγυητικές επιστολές που θα κατέχει ο Παραχωρησιούχος να ισούνται πάντοτε με τα ως άνω προβλεπόμενα ποσοστά. Ανεξαρτήτως τυχόν άλλων συνεπειών που μπορεί να επέλθουν κατ' επιλογήν του Παραχωρησιούχου, όπως ιδίως καταγγελία της σύμβασης ή/και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση μη έγκαιρης αναπροσαρμογής, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παρακρατήσει το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη πληρωμή ή, σε περίπτωση που αυτή δεν επαρκεί, από κάθε επόμενη πληρωμή.
- 11.7. Για την καλή εκτέλεση του έργου και επιπροσθέτως των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών, ο Παραχωρησιούχος θα παρακρατεί τμηματικώς από κάθε πιστοποίηση:

(α) για την περίοδο έως και την επίτευξη της πρώτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) επί του εκάστοτε οφειλόμενου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε πιστοποιημένες εργασίες, και

(β) για την περίοδο από την επίτευξη της πρώτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας και εφεξής, ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) επί του εκάστοτε οφειλόμενου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε πιστοποιημένες εργασίες (οι «Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης»).

Εναλλακτικά, ο Κατασκευαστής δικαιούται να ζητήσει την απόδοση των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης, με την έκδοση και παράδοση στον Παραχωρησιούχο ισόποσης εγγυητικής επιστολής. Ο Κατασκευαστής οφείλει να διασφαλίσει ότι η εν λόγω εγγυητική επιστολή παραμένει έγκυρη και εκτελεστή έως ότου αυτή επιστραφεί. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιστρέψει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης στον Κατασκευαστή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Κατασκευαστής αποκτά δικαίωμα επιστροφής σε αυτόν των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, εκτός εάν εκκρεμούν αξιώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή κατά το χρόνο αυτό, οπότε ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να κρατήσει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης αποκλειστικά προς το σκοπό ικανοποίησης των αξιώσεών του. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν διατηρήσει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης σε ισχύ για το συνολικό ποσό που απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να συμψηφίσει το ποσό αυτό με τυχόν άλλα ποσά που είναι καταβλητέα στον Κατασκευαστή και να καταβάλει τα συμψηφισθέντα ποσά (μείον τυχόν αξιώσεις που διατηρεί) κατά το χρόνο που αναφέρεται κατωτέρω.

Οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης αποδίδονται, κατόπιν συναίνεσης του ΤΣΔ άτοκα στον Κατασκευαστή κατά την Οριστική Παραλαβή της αντίστοιχης περιόδου (Περίοδου T1 ή T2) του Έργου, στο οποίο αφορούν οι εν λόγω Κρατήσεις υπό τον όρο της άρτιας, έντεχνης και έγκαιρης ολοκλήρωσης του Κατασκευαστικού Έργου και της μη ύπαρξης ελαττωμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

11.8. Ο Παραχωρησιούχος θα έχει δικαίωμα μερικής ή ολικής κατάπτωσης των ως άνω εγγυητικών επιστολών (α) ως ποινή σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων της παρούσας από τον Κατασκευαστή, (β) για την ικανοποίηση απαιτήσεων που έχει έναντι του Κατασκευαστή από την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου (γ) σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με υπαιτιότητα του Κατασκευαστή, καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση ειδικώς οριζόμενη στην παρούσα Σύμβαση.

11.9. Το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την λήξη οποιασδήποτε εκ των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στην παρούσα και έχει εκδώσει ο Κατασκευαστής υπέρ του Παραχωρησιούχου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ανανεώνει αυτές για χρονικό διάστημα ίσο τουλάχιστον με την αρχική διάρκεια της εγγύησης και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο το σώμα της ανανεωμένης εγγυητικής επιστολής ή τυχόν πρόσθετη πράξη του τραπεζικού ιδρύματος έκδοσης από την οποία θα προκύπτει η ανανέωση. Σε περίπτωση μη ανανέωσης οποιασδήποτε εκ των εγγυητικών επιστολών του παρόντος άρθρου ο Παραχωρησιούχος, υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων

δικαιωμάτων που του παρέχοντα από την παρούσα και το νόμο, δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να προχωρήσει στην κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του Κατασκευαστή.

- 11.10. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος δύναται να εκχωρήσει, χωρίς περιορισμό, προς τον εκπρόσωπο των Δανειστών ή προς πρόσωπο που ο τελευταίος θα υποδείξει (α) το δικαίωμα κατάπτωσης τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, (β) το δικαίωμα είσπραξης του προϊόντος κατάπτωσης τους και (γ) κάθε σχετικό παρεπόμενο δικαίωμα εκ των παραπάνω Εγγυητικών Επιστολών. Ο Κατασκευαστής θα διασφαλίσει ότι οι όροι των Εγγυητικών Επιστολών επιτρέπουν στον Παραχωρησιούχο να εκχωρεί τα ως άνω δικαιώματα.

Άρθρο 12 Ποινικές Ρήτρες - Αποζημιώσεις

- 12.1. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του Κατασκευαστικού Έργου ή υπέρβασης Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τα Χρονοδιαγράμματα του Έργου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται σε καταβολή ποινικών ρητρών προς τον Παραχωρησιούχο, ίσων με τις ποινικές ρήτρες που ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει προς τον ΚΤΕ, σύμφωνα με το άρθρο 18.2.3. της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα ποσά που αντιστοιχούν στις επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες εφόσον δεν καταβάλλονται από τον Κατασκευαστή θα παρακρατούνται από τον Παραχωρησιούχο από κάθε επόμενη πληρωμή του Κατασκευαστή ή, σε περίπτωση μη πλήρους κάλυψης αυτών από τις υπολειπόμενες πληρωμές, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προβαίνει σε μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης για αντίστοιχο ποσό. Εφόσον η υπέρβαση προθεσμιών θεμελιώνει δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης υπέρ του ΚΤΕ και σε βάρος του Παραχωρησιούχου, αντίστοιχο δικαίωμα θεμελιώνεται και στο πρόσωπο του Παραχωρησιούχου, σε βάρος του Κατασκευαστή, ο οποίος θα υπέχει και όλες τις σχετικές ευθύνες για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων που τυχόν θα κληθεί ο τελευταίος να καταβάλει στον ΚΤΕ και μη αποκλειούμενων αξιώσεων για κάλυψη περαιτέρω ζημιών του Παραχωρησιούχου. Ρητώς συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων πως οι ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από τη Σύμβαση είναι δίκαιες και εύλογες και καταπίπτουν σαν ποινή υπέρ του Παραχωρησιούχου ανεξάρτητα από την πρόκληση ή μη ζημίας σε αυτόν και δεν περιορίζουν το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να αξιώσει σωρευτικά από τον Κατασκευαστή τόσο την ποινική ρήτρα, όσο και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

Σε περίπτωση που παρά την υπέρβαση των Τμηματικών Αποκλειστικών Προθεσμιών Περιόδου T1 ή T2, ο Κατασκευαστής επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί και εισπραχθεί από τον Παραχωρησιούχο για το λόγο αυτό επιστρέφονται στον Κατασκευαστή ατόκως, υπό την αναγκαία προϋπόθεσή και στο μέτρο που ο ΚΤΕ έχει επιστρέψει τις αντίστοιχες ποινικές ρήτρες στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του όρου 18.2.3 (iv).

12.2. Πέραν τούτων, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο και κάθε τρίτο από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους ή δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατά αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στις Μελέτες ή / και στις Κατασκευές της Περιόδου T1 και T2 ή / και σε οποιαδήποτε συναφή με αυτές δραστηριότητα ή εργασία του Κατασκευαστή, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε γεγονός που οφείλεται σε αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ, συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ που τυχόν θα επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο, σχετικά με το Έργο του Κατασκευαστή, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες, ο δε Κατασκευαστής οφείλει να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

12.3. Χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να αξιώνει αποζημίωση ή άλλη αποκατάσταση από κάθε άλλη πιθανή αιτία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα σύμβαση ή/και στο νόμο, ο Κατασκευαστής θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο:

(1) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση ή αποκατάσταση προς τον ΚτΕ ή προς οποιονδήποτε τρίτο σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, στο μέτρο που αυτή η αποζημίωση ή αποκατάσταση σχετίζεται με τις μελέτες, τις εργασίες ή τις εν γένει υποχρεώσεις του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,

(2) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση για θάνατο ή σωματική βλάβη εργαζομένου ή τρίτου που προκλήθηκε σε σχέση (α) με την εκτέλεση των εργασιών εντός ή εκτός του χώρου του Έργου, (β) την αποκατάσταση ελαττωμάτων ή (γ) σε σχέση με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,

(3) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση για καταστροφή ή απώλεια κινητής ή ακίνητης περιουσίας τρίτων η οποία προκλήθηκε σε σχέση (α) με την εκτέλεση των εργασιών εντός ή εκτός του χώρου του Έργου, (β) την αποκατάσταση ελαττωμάτων ή (γ) σε σχέση με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης Μελέτης & Κατασκευής,

(4) για κάθε ζημία που τυχόν υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω παραβίασης από τον Κατασκευαστή δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας,

(5) για οποιαδήποτε απώλεια λειτουργικών εσόδων υποστεί ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας ελαττωμάτων του Κατασκευαστικού Έργου που έχει γνωστοποιήσει ο Παραχωρησιούχος πριν τη λήξη της περιόδου ευθύνης για ελαττώματα,

(6) για κάθε είδους νομικά έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες τις οποίες θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος για υπεράσπιση απαιτήσεων εναντίον του που συνδέονται με τις παραπάνω

περιπτώσεις καθώς και για την επιδίωξη απαιτήσεων ή διασφάλιση δικαιωμάτων που συνδέονται με δικαίωμα του Κατασκευαστή για ισοδύναμη αποκατάσταση,

(7) για κάθε πρόσθετο χρηματοοικονομικό κόστος (επιπλέον τόκων, εξόδων, αμοιβών τρίτων συμβούλων κλπ) τυχόν υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω παραβίασης από τον Κατασκευαστή των εν γένει υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης εκτός εάν και στο μέτρο που τα παραπάνω οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.

- 12.4. Εκτός αν άλλως ορίζεται ρητώς στην παρούσα σύμβαση, ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται: (α) οποιαδήποτε χρονική παράταση ή αποζημίωση σε σχέση με την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου ή με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής ή οποιαδήποτε άλλη προθεσμία που ισχύει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση, (β) οποιαδήποτε καταβολή πέραν του Εργολαβικού Ανταλλάγματος όπως αυτό ορίζεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας (ανεξαρτήτως της γενεσιουργού αιτίας της σχετικής αξίωσης, όπως ενδεικτικά, προσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, αποζημίωση, κάλυψη δαπανών, ή συμψηφισμός), δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, παρά μόνο και στο μέτρο που (i) σε σχέση με την περίπτωση (α) ανωτέρω, και σε σχέση με τα ίδια γεγονότα, ο Παραχωρησιούχος έχει εξασφαλίσει δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αντίστοιχη παράταση του προγράμματος κατασκευής ή άλλης προθεσμίας που ισχύει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σε σχέση με το Έργο (με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των Δανειστών), (ii) σε σχέση με το εδάφιο (β) ανωτέρω και σε σχέση με τα ίδια γεγονότα, (1) ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αντίστοιχο ποσό, (2) ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει αντίστοιχο ποσό δυνάμει των ασφαλειών και δεν υποχρεούται να το αποπληρώσει στους Δανειστές ή (3) αφορά σε ζημία του Κατασκευαστή η οποία οφείλεται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου εφόσον και στο μέτρο που ο Κατασκευαστής διατηρεί αποζημιωτική αξίωση έναντι του Παραχωρησιούχου δυνάμει ρητής πρόβλεψης της παρούσας. Η χρονική παράταση ή αποζημίωση την οποία τυχόν δικαιούται ο Κατασκευαστής αναφέρεται στην παρούσα ως «Ισοδύναμη Αποκατάσταση». Ο Παραχωρησιούχος θα ενσωματώνει, χωρίς τροποποιήσεις, το αντικείμενο της αξίωσης του Κατασκευαστή σε αξίωση που εγείρει ο Παραχωρησιούχος κατά του ΚτΕ με βάση την ίδια αιτία και θα επιδιώκει την ικανοποίηση της αξίωσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας παραγράφου. Η ως άνω ενσωμάτωση ή επιδίωξη ικανοποίησης της αξίωσης δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης δεν συνιστά αναγνώριση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου του βάσιμου της αξίωσης του Κατασκευαστή. Ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί στους Δανειστές την αξίωση υπό μορφή σχεδίου πριν από την υποβολή της στον ΚτΕ και (όπου ισχύει) στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα ενσωματώνει όλα τα έγγραφα σχόλια του Κατασκευαστή που αφορούν συγκεκριμένα την αξίωση του Κατασκευαστή. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιαδήποτε αξίωση εγείρεται από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης θα αφορά τουλάχιστον το ίδιο ποσό ή/και τουλάχιστον την ίδια χρονική παράταση που ζητείται από τον Κατασκευαστή.

Ο Παραχωρησιούχος θα επιδιώκει την ικανοποίηση κάθε αξίωσης που προβλέπεται ανωτέρω κατόπιν διαβούλευσης με τον Κατασκευαστή και με κίνδυνο και έξοδα του τελευταίου.

Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τον Κατασκευαστή και τους Δανειστές για την πορεία οιασδήποτε αξίωσης κατά του ΚτΕ και θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα συμμετοχής του Κατασκευαστή σε οποιαδήποτε συνάντηση με τον ΚτΕ ή/και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τους Δανειστές στο πλαίσιο της οποίας συζητείται η αξίωση του Κατασκευαστή, καθώς και σε οποιαδήποτε σχετική διαιτητική ή άλλη ακροαματική διαδικασία. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα αποδέχεται, χωρίς προηγούμενη διαβούλευση, πρόταση για τον διακανονισμό του μέρους οποιασδήποτε αξίωσης που αφορά τον Κατασκευαστή για λιγότερο της Ισοδύναμης Αποκατάστασης που ζητείται από τον Κατασκευαστή.

Κάθε Ισοδύναμη Αποκατάσταση που λαμβάνεται από τον Κατασκευαστή θα έχει την ισχύ ολοσχερούς και οριστικής διευθέτησης όλων των αξιώσεων κατά του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το αντικείμενο της αξίωσης για το οποίο ελήφθη η Ισοδύναμη Αποκατάσταση.

- 12.5. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι οι μελετητές με τους οποίους συνεργάζεται για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου είναι βοηθοί εκπληρώσεώς του και ως εκ τούτου ο Κατασκευαστής ευθύνεται για κάθε πταίσμα αυτών καθώς και για τυχρά που συνδέονται με κινδύνους που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και επηρεάζουν οποιαδήποτε συμβατική παροχή σχετίζεται με τις Μελέτες.

Άρθρο 13 Παραλαβή του Κατασκευαστικού Έργου – Χρόνος Εγγύησης

- 13.1. Με την ολοκλήρωση των κατασκευών κάθε περιόδου ή και ενός ή περισσότερων τμημάτων θα εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 20 της Σύμβασης Παραχώρησης και με την εκεί περιγραφόμενη διαδικασία.

- 13.2. Με την έκδοση της ΒΠΕ T1, ο Παραχωρησιούχος θα παραλάβει το Έργο (Κατασκευές Περιόδου T1) προς δοκιμαστική χρήση και διενέργεια δοκιμών (Περίοδος Δοκιμαστικής Χρήσης T1). Εντός της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης T1, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία εργασία, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους δοκιμαστικής λειτουργίας του Κατασκευαστικού Έργου και όλων των υποδομών του, για την παράδοση του Έργου πλήρως λειτουργικού, χωρίς κανένα ελάττωμα ούτε φθορά και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Η Περίοδος Δοκιμαστικής Χρήσης T1 διαρκεί 60 ημέρες, εκτός εάν εκκρεμούν εργασίες που πρέπει να εκτελέσει ο Κατασκευαστής, οπότε και παρατείνεται, μέχρι την ολοκλήρωση και δοκιμαστική χρήση και εκείνων. Κατά την Περίοδο Δοκιμαστικής Χρήσης T1 ο Κατασκευαστής θα υποχρεούται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επιδιόρθωσης του Κατασκευαστικού Έργου με δικές του δαπάνες και χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

- 13.3. Με την επιτυχή ολοκλήρωση της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης T1 και εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- (i) επιτυχής ολοκλήρωση των εργασιών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1,

(ii) έκδοση της ΒΠΕ T1 από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και

(iii) υποβολή των Παραδοτέων από τον Κατασκευαστή και την έγκρισή τους από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, σύμφωνα με τον όρο 13.5 της παρούσας συντελείται η Προσωρινή Παραλαβή Περιόδου T1, με την υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ενημέρωση από τον Κατασκευαστή.

Η Περίοδος Προσωρινής Παραλαβής T1 διαρκεί 16 μήνες από την ολοκλήρωση της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης T1. Κατά το διάστημα της Προσωρινής Παραλαβής T1 ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες και μέσα και χωρίς να δικαιούται κάποια επιπλέον αμοιβή οποιαδήποτε βλάβη, κακοτεχνία, έλλειψη ή / και ζημία που τυχόν διαπιστωθεί στο Έργο του Κατασκευαστή, ενώ ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί πλήρως το Έργο (δηλαδή η Προσωρινή Παραλαβή αποτελεί ταυτόχρονα και Παραλαβή προς Χρήση).

- 13.4. Πέραν των παραδοτέων που προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, προ της Προσωρινής Παραλαβής των εργασιών της Περιόδου T1, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο πλήρη φάκελο παραδοτέων Έργου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (5 αντίγραφα). Ο φάκελος θα εμπεριέχει ομαδοποιημένα σε ενότητες όλα τα στοιχεία του Κατασκευαστικού Έργου και ενδεικτικά θα περιλαμβάνει: Άδειες του Κατασκευαστικού Έργου, Μελέτες As-built, Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, Πρόγραμμα Συντήρησης, Τεχνικά στοιχεία, Πιστοποιητικά, δελτία δοκιμών και δελτία θέσης σε λειτουργία υλικών και εγκαταστάσεων, εγγυήσεις, καταλόγους υλικών και ανταλλακτικών, σειριακούς αριθμούς/αριθμούς παρτίδας εξοπλισμού, software, κοκ. Το ακριβές περιεχόμενο θα καθοριστεί κατά την φάση εκπόνησης των Μελετών της Περιόδου T1. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αναθεωρεί ή να συμπληρώνει τον φάκελο εφόσον ο Παραχωρησιούχος κρίνει ότι τα στοιχεία είναι ελλιπή ή εσφαλμένα. Αντίστοιχα, προ της προσωρινής παραλαβής των εργασιών της Περιόδου T2, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ενσωματώσει στον φάκελο όλα τα αντίστοιχα παραδοτέα.
- 13.5. Μετά την πάροδο Περιόδου Προσωρινής Παραλαβής T1 ακολουθεί η Οριστική Παραλαβή T1, με την υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής T1. Η Οριστική Παραλαβή T1 θα πραγματοποιείται μόνον εφόσον:
- α. έχουν αποκατασταθεί από τον Κατασκευαστή τυχόν κακοτεχνίες, ελλείψεις, βλάβες ή / και ζημιές που έχουν εντοπιστεί στο Έργο του Κατασκευαστή από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή του Χρήστες του Κέντρου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Προσωρινής Παραλαβής T1 και
 - β. ο Κατασκευαστής έχει παραδώσει απόλυτα καθαρούς τους χώρους εργασιών του και έχει απομακρύνει από το εργοτάξιο τα μηχανήματα και εργαλεία του.
- Με την επιφύλαξη του όρου 11.7, κατά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής επιστρέφονται στον Κατασκευαστή οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης που έχουν γίνει από τις επί μέρους πιστοποιήσεις της Περιόδου T1.

- 13.6. Μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, ο Κατασκευαστής ευθύνεται για κάθε κίνδυνο ή ζημία ή βλάβη του Έργου από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση ή κακή χρήση του Παραχωρησιούχου ή των χρηστών του Έργου. Μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, ο Κατασκευαστής θα εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος για την εκπλήρωση οποιασδήποτε γεγεννημένης υποχρέωσης, η οποία παραμένει ανεκπλήρωτη κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού και θα ευθύνεται έναντι του Κατασκευαστή κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- 13.7. Αντίστοιχη διαδικασία ακολουθείται και για τις Κατασκευές Περιόδου T2. Στην περίπτωση έκδοσης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών για επιμέρους τμήματα του έργου (ΒΠΕΕΕ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.2.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εφαρμόζεται αναλογικά, για κάθε επιμέρους τμήμα, η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 13.1 έως και 13.5 της παρούσας.
- 13.8. Εντός είκοσι (20) ημερών μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Κατασκευής ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο τις οικείες Μελέτες «ως κατασκευάστηκε» ("as built drawings") σε ένα (1) έντυπο και ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο.

Άρθρο 14 Εγγυήσεις – Κακοτεχνίες

- 14.1. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 και την έκδοση της ΒΠΕ T1 από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εντός της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης T1 και πριν την Προσωρινή Παραλαβή Περιόδου T1, ο Κατασκευαστής θα εκχωρήσει στον Παραχωρησιούχο όλες τις εργοστασιακές εγγυήσεις των υλικών προμήθειας του που εγκατέστησε. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής θα παρέχει δική του εγγύηση ορθής εκτέλεσης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 για την περίοδο μέχρι την Οριστική Παραλαβή T1. Στο πλαίσιο της εγγύησης, ο Κατασκευαστής είναι υπεύθυνος να αποκαταστήσει με ίδια μέσα, κίνδυνο και δαπάνες και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που θα τάσσεται από τον Παραχωρησιούχο, οποιοδήποτε πρόβλημα εμπίπτει άμεσα στο πλέγμα των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή όπως αυτές ορίζονται στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, και το οποίο προκλήθηκε από δικές του ενέργειες ή παραλείψεις (εντελώς ενδεικτικά αναφέρονται: αμέλεια, πλημμελής εγκατάσταση, λάθος Μελέτης, μη τήρηση των προδιαγραφών και των κανόνων της τέχνης και της επιστήμης ή αυτών που έχουν τεθεί από τον Παραχωρησιούχο, τον ΚτΕ, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τους Χρήστες του Κέντρου, ελάττωμα ή έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας του Έργου του Κατασκευαστή, χρήση υλικών κατώτερης ποιότητας που δεν εγγυάται την αντοχή του Έργου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, κοκ).
- 14.2. Αντίστοιχη διαδικασία ακολουθείται και εγγύηση του Κατασκευαστή χορηγείται και για τις Κατασκευές Περιόδου T2.

14.3. Αν οποιοδήποτε τμήμα των Κατασκευών τα οποία ανέλαβε να εκτελέσει ο Κατασκευαστής, με την παρούσα σύμβαση, κριθεί από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το στάδιο της εκτέλεσής του ή της παραλαβής του ότι δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί με τη παρούσα σύμβαση, τα συμβατικά τεύχη αυτής, την εγκεκριμένη μελέτη και γενικά τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, καθώς και με βάση τις οδηγίες του Παραχωρησιούχου, θα αποκατασταθεί ή, ανάλογα με την περίπτωση, θα ανακατασκευαστεί από τον Κατασκευαστή με δικές του δαπάνες και χωρίς να δικαιούται καμία επιπλέον αμοιβή, αμέσως μόλις του δοθεί σχετική έγγραφη εντολή από τον Παραχωρησιούχο.

Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής αρνηθεί ή δυστροπεί ή καθυστερεί να εκτελέσει τα πιο πάνω ή τα εκτελέσει πλημμελώς, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να προβεί με οποιαδήποτε μέσα σε ανακατασκευή των κακότεχνων ή ελλιπών κλπ τμημάτων των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 ή των Κατασκευών Περιόδου T2, καταλογίζοντας κάθε δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση της κακοτεχνίας, της βλάβης ή της έλλειψης μέχρι τελείας αποπεράτωσης, σε βάρος του Κατασκευαστή.

Την δαπάνη αυτή ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρακρατήσει από την αμέσως επόμενη πληρωμή προς τον Κατασκευαστή ή από την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1 και T2 ή από τις Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ή από την πρόσθετη εγγύηση, με αντίστοιχη μερική ή ολική κατάπτωση των χορηγηθεισών εγγυητικών επιστολών.

14.4. Αν η ποιότητα υλικών ή εργασίας ή τμήματος του Έργου του Κατασκευαστή δεν ανταποκρίνεται προς τους όρους της παρούσας συμβάσεως, αλλά κατά την απόλυτη κρίση του Παραχωρησιούχου κριθεί εγγράφως ότι η εν λόγω έλλειψη είναι επουσιώδης και δεν επηρεάζει την όλη λειτουργία του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται αντί να ζητήσει την αποκατάσταση του Έργου από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τον ανωτέρω όρο, να μειώσει εύλογα κατά την κρίση του τις τιμές μονάδος των αντίστοιχων εργασιών υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του ΤΣΔ.

14.5. Υλικά που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της Σύμβασης πρέπει να απομακρύνονται από το Έργο εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά τις δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την σχετική υπόδειξη του Παραχωρησιούχου, αλλιώς η απομάκρυνση γίνεται από τον Παραχωρησιούχο με δαπάνες και έξοδα του Κατασκευαστή, κατ' ανάλογη εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων.

14.6. Κατά την διάρκεια εκπόνησης των Μελετών και εκτέλεσης του Κατασκευαστικού Έργου μπορεί να παρίσταται εκπρόσωπος, υπάλληλοι ή συνεργάτες του Παραχωρησιούχου και του ΤΣΔ, στους οποίους θα παρέχονται όλες οι διευκρινίσεις, έγγραφα και πληροφορίες σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή και την πορεία υλοποίησής του. Σε καμία περίπτωση τούτο δεν συνεπάγεται απαλλαγή ή μείωση της ευθύνης του Κατασκευαστή για οποιαδήποτε έλλειψη, κακοτεχνία, ζημία, βλάβη στο Έργο ή για οποιαδήποτε παραβίαση των αναληφθεισών βάσει της παρούσας υποχρεώσεων του Κατασκευαστή.

Άρθρο 15 Ασφαλίσεις

15.1. Για όλο το χρόνο από την υπογραφή του παρόντος έως και την Οριστική Παραλαβή της Περιόδου T1 και T2, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να διατηρεί ασφαλισμένο με δαπάνες του το Κατασκευαστικό Έργο, για όλους τους κινδύνους που μπορεί να προέλθουν ή συνδέονται με τη δραστηριότητά του, υπό τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 23 και του Παραρτήματος 6 της Σύμβασης Παραχώρησης και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, τους όρους των οποίων οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα, στο μέτρο και έκταση που αφορά το Έργο του Κατασκευαστή, φροντίζοντας για την αντίστοιχη απαλλαγή του Παραχωρησιούχου από κάθε σχετική με την ασφάλιση του Κατασκευαστικού Έργου επιβάρυνση. Διευκρινίζεται ότι ο Κατασκευαστής θα συνάψει δύο ξεχωριστά ασφαλιστήρια συμβόλαια ένα κατά την Περίοδο T1 και ένα κατά την Περίοδο T2 μέχρι την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Άρθρο 16 Λειτουργία εργοταξίου

16.1. Ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τις απαραίτητες άδειες για την απρόσκοπτη λειτουργία του εργοταξίου, να προσλαμβάνει και διατηρεί όλους τους απαραίτητους φύλακες για την προστασία του εργοταξίου, να προμηθεύεται και να συντηρεί όλα τα απαιτούμενα σήματα, πινακίδες και προσωρινές κατασκευές και γενικώς να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη επισκευή, αντικατάσταση ή άλλη ενέργεια για να εξασφαλισθεί η ανωτέρω ελεύθερη χρήση και προστασία, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Αρχών ή Οργανισμών και να τηρεί τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας.

16.2. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει ρητώς τις κατωτέρω υποχρεώσεις:

- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την λήψη των αναγκών, σύμφωνα με το νόμο, μέτρων προστασίας των εργαζομένων του, των υπεργολάβων του, καθώς και όλων των εργαζομένων στο Έργο του Κατασκευαστή, των τρίτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων, του Έργου του Κατασκευαστή και του περιβάλλοντος σε σχέση με βλάβες, ζημιές, απώλειες ή καταστροφή την οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν οι δραστηριότητές του φέροντας ο ίδιος αμέριστα οποιαδήποτε αστική και ποινική ευθύνη.
- Να προβαίνει σε εκτίμηση όλων των κινδύνων που είναι δυνατόν να προκύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή και να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την αποφυγής τους.
- Να προβαίνει άμεσα σε ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ στην περίπτωση ατυχήματος του προσωπικού, δικού του ή υπεργολάβου του, που απασχολείται στο έργο.
- Να προβαίνει εγκαίρως σε έγγραφη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ για τους κινδύνους που ενέχουν οι εργασίες του για οποιονδήποτε τρίτο, τους εργαζομένους του, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και το περιβάλλον.

- Να προβαίνει εγκαίρως σε έγγραφη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ για τους κινδύνους, που ενέχουν οι ουσίες, τα σκευάσματα, οι συσκευασίες, τα υλικά κλπ. που προμηθεύεται απευθείας ο Κατασκευαστής και χρησιμοποιεί στο Έργο.
- Να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις ή/και οδηγίες των αρμοδίων αρχών και να προβαίνει σε άμεση και πλήρη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ.
- Να μην εργάζεται και να μην κινείται σε χώρους που του έχουν απαγορευθεί από τον Παραχωρησιούχο.
- Να μην τροποποιεί, αναμορφώνει, καταστρέφει, μεταθέτει, καταργεί κ.λ.π. οποιαδήποτε διάταξη, σύστημα, μέτρο ή μέσο προστασίας εργαζομένων, τρίτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και περιβάλλοντος.
- Να τηρεί τις νομικές υποχρεώσεις του απέναντι στο προσωπικό του και τους υπεργολάβους του. Να τηρεί εν γένει τη νομοθεσία ιδίως την εργατική, ασφαλιστική και σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Να προβαίνει σε κατάλληλη σήμανση ασφαλείας και οδική σήμανση του χώρου, όπου εκτελούνται εργασίες.
- Να προβαίνει σε κατάλληλη επιπλέον σήμανση ασφαλείας και οδική σήμανση στους χώρους που εργάζεται, σχετικά με τους κινδύνους που εγκυμονούν οι δραστηριότητές του.
- Να ορίζει υπεύθυνο συντονιστή ασφαλείας, τεχνικούς ασφαλείας (ή και ιατρό εργασίας, εφόσον απαιτείται) στο εργοτάξιο για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στο τμήμα του έργου που έχει αναλάβει, με ρητή ανάθεση των καθηκόντων τεχνικού ασφαλείας (ή και ιατρού εργασίας εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα σύμβαση.
- Να συμμορφώνεται πλήρως με τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας του έργου της παρούσας σύμβασης, καθώς και κάθε μελλοντικής τροποποίησής των, που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.
- Να προβαίνει στην αγορά, εφαρμογή, συντήρηση κλπ. κάθε ατομικού και συλλογικού μέτρου, μέσου και συστήματος προστασίας που απαιτείται για τις εργασίες που εκτελεί και την συνεχή και αποτελεσματική επίβλεψη των ανωτέρω.
- Να εξασφαλίζει την εφαρμογή των κανόνων του εργοταξίου και των απαιτήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας από κάθε εργαζόμενο και υπεργολάβο του.
- Να προβαίνει στην άμεση λήψη διορθωτικών ενεργειών όταν παραβιάζονται οι διατάξεις προς τις οποίες έχει υποχρέωση και/ή ευθύνη να συμμορφώνεται.
- Να προβαίνει στην ασφαλή αποθήκευση, τοποθέτηση και στάθμευση στους χώρους που του παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο, των υλικών, του εξοπλισμού κλπ.
- Να απομακρύνει από το εργοτάξιο, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών του, τον εξοπλισμό και τα υλικά που δεν πρόκειται να χρησιμοποιήσει.
- Να καθαρίζει με δαπάνες του καθημερινά τους χώρους εργασίας του από τα διάφορα μπάζα, σκουπίδια κλπ. υποπροϊόντα της εργασίας του και οπωσδήποτε μετά το πέρας των εργασιών του να παραδίδει τον χώρο καθαρό. Σε περίπτωση μη άμεσης συμμόρφωσης του Κατασκευαστή με το όρο αυτό, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στις

- σχετικές εργασίες και να παρακρατήσει τις σχετικές δαπάνες από το λαβείν του Κατασκευαστή.
- Να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε κίνδυνο που εμπεριέχει το παραδιδόμενο στον Παραχωρησιούχο έργο στο σύνολό του ή κατά τμήματα, εφόσον παραδίδεται τμηματικά.
 - Να αναφέρει στον Παραχωρησιούχο κάθε συμβάν στο προσωπικό του ή στο προσωπικό των υπεργολάβων του ή άλλων απασχολούμενων σε αυτόν.
 - Να διευκολύνει και να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο για την διενέργεια οιοδήποτε ελέγχου, έρευνας ή επιθεώρησης ασφάλειας σε αντικείμενο που άμεσα ή έμμεσα αναφέρεται στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.

Οι ανωτέρω ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσουν τον Κατασκευαστή από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας, της Σύμβασης Παραχώρησης και των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, ανεξαρτήτως αν αναφέρονται πιο πάνω ή όχι, καθώς και των λοιπών υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας. Ρητώς διευκρινίζεται ότι οι ενημερώσεις του Κατασκευαστή προς τον Παραχωρησιούχο, σχετικά με τα ανωτέρω δεν απαλλάσσουν τον Κατασκευαστή σε καμία περίπτωση από την τήρηση των σχετικών υποχρεώσεων του και την αποκατάσταση άλλως την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου για τυχόν βλάβες / ζημιές που θα προκύψουν είτε στον ίδιο και το προσωπικό του, είτε στον Παραχωρησιούχο και το προσωπικό του είτε στον ΚτΕ είτε σε οποιονδήποτε τρίτο από την επέλευση των συναφών με αυτές τις υποχρεώσεις κινδύνων.

- 16.3. Το συνολικό κόστος των μέτρων, μέσων, συστημάτων και οργάνωσης που απαιτούνται για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων και ευθυνών του Κατασκευαστή βαρύνουν αυτόν αποκλειστικά. Ομοίως ο Κατασκευαστής ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε ζημία / βλάβη που τυχόν θα επέλθει στον ίδιο ή το προσωπικό του, στον Παραχωρησιούχο ή το προσωπικό του, στον ΚτΕ ή και σε οποιονδήποτε τρίτο λόγω μη τήρησης των ως άνω υποχρεώσεων ή υποχρεώσεων συναφών με αυτές που πρέπει να τηρούνται κατά την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.
- 16.4. Το κόστος κάθε διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο εξαιτίας μη συμμόρφωσης του Κατασκευαστή στα ανωτέρω θα βαρύνει και θα επιρρίπτεται στον Κατασκευαστή.
- 16.5. Κάθε καθυστέρηση η οποία θα προκύψει στο τμήμα του έργου που έχει αναλάβει ο Κατασκευαστής, λόγω μη έγκαιρης ή ορθής τήρησης των προαναφερομένων, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Κατασκευαστή.
- 16.6. Ο Κατασκευαστής έχει υποχρέωση να οριοθετεί το χώρο εργασιών με περίφραξη ασφαλείας. Επίσης υποχρεούται για την κατάλληλη σήμανσή της και συντήρησή της, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή του άρθρου 6.14.

- 16.7. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών, σύνταξη οριστικοποιημένου σχεδίου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ), φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συντονιστή ασφαλείας, τεχνικών ασφαλείας σύμφωνα με τη νομοθεσία προς τις αρμόδιες Πολοδομικές Αρχές, Κ.Ε.Π.Ε.Κ ή Επιθεώρηση Εργασίας και οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή εφόσον προκύψει αντίστοιχη απαίτηση.

Άρθρο 16Α Ανωτέρα Βία

- 16.A.1 Υπό την αναγκασία προϋπόθεση και στον βαθμό που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει αναγνωριστεί ως τέτοιο με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης και:
- (α) επηρεάζει ουσιωδώς την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Κατασκευαστή, και
 - (β) δεν απορρέει από αθέτηση υποχρεώσεων του Κατασκευαστή,
- ο Κατασκευαστής θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση υπό την αναγκασία προϋπόθεση και στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από τις ισοδύναμες υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση Παραχώρησης λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 16.A.2 Υπό την προϋπόθεση της συμμόρφωσης του Κατασκευαστή με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Κατασκευαστής θα δικαιούται να λάβει:
- (α) παράταση του χρόνου σε σχέση με οποιαδήποτε καθυστέρηση κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση, η οποία έχει προκληθεί από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, όπως αναγνωρίζεται ως τέτοιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
 - (β) αποζημίωση σε σχέση με οποιαδήποτε εύλογα άμεσα κόστη που έχει υποστεί ο Κατασκευαστής που απορρέουν άμεσα από τη διατάραξη της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης από αυτόν λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, και σε σχέση με οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία που απαιτηθεί να εκτελέσει ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας,
- αποκλειστικά και μόνον υπό την προϋπόθεση και αποκλειστικά στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει πραγματικά αντίστοιχη παράταση ή/και αποζημίωση από τον ΚτΕ σε σχέση με το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το άρθρο 24 της Σύμβασης Παραχώρησης, και κατά το μέρος που αναλογεί στον Κατασκευαστή.
- 16.A.3 Πέραν των ανωτέρω ο Κατασκευαστής θα αναλάβει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, στο βαθμό που ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τις εν λόγω συνέπειες σύμφωνα με το Άρθρο 24 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 17 Καταγγελία Σύμβασης - Έκπτωση Κατασκευαστή

- 17.1. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Κατασκευαστή στις εξής περιπτώσεις:

- α) Σε περίπτωση πτώχευσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του Κατασκευαστή ή υποβολής του σε οποιαδήποτε ανάλογη με τις παραπάνω διαδικασία.
- β) Εφόσον έχουν κριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή/και τον Παραχωρησιούχο, ότι οι εργασίες είναι συστηματικά κακότεχνες ή παρουσιάζουν κακοτεχνίες οι οποίες δεν αποκαθίστανται από τον Κατασκευαστή ή χρησιμοποιούνται υλικά ακατάλληλα.
- γ) Εάν διαπιστώνεται από τον Παραχωρησιούχο ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι παραλείπονται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων.
- δ) Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 29.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, που οφείλονται στον Κατασκευαστή ή/και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εκπλήρωση εν γένει των υποχρεώσεών του Κατασκευαστή που απορρέουν από την παρούσα, όπως ενδεικτικά:
- (i) η μη έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών
 - (ii) η μη έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ΒΠΕ T1 ή T2 και μη επίτευξη Ημερομηνίας πλήρους λειτουργίας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών,
 - (iii) η διαπίστωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό μη τήρησης των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών που δημιουργούν Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου,
 - (iv) η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή η μη αντικατάσταση ή η μη αναπροσαρμογή του ύψους των εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας,
 - (v) η διακοπή εκπόνησης των Μελετών Κατασκευών Περιόδου T1 για συνεχόμενο διάστημα τριών (3) μηνών, εκτός εάν αυτή οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου,
 - (vi) η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης με την οποία διαπιστώνεται η παράβαση των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου εφόσον η παράβαση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου,
 - (vii) η μη τήρηση της υποχρέωσής του για οριστική παράδοση των Κατασκευών της Περιόδου T1 ή T2 στον Παραχωρησιούχο.
 - (viii) κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας σύμβασης από τον Κατασκευαστή, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Κατασκευαστικού Έργου.
- ε) Σε περίπτωση εγκατάλειψης των εργασιών της παρούσας ή σοβαρής υπαίτιας καθυστέρησης της προόδου τους από τον Κατασκευαστή η οποία θα διαρκέσει αθροιστικά περισσότερο από εξήντα (60) ημέρες
- στ) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής λυθεί ή τεθεί υπό εκκαθάριση εκουσίως ή κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης, δηλώσει αδυναμία να εξυπηρετήσει τα χρέη του, ή σε περίπτωση που δικαστική απόφαση τον κηρύσσει σε πτώχευση ή τον θέτει σε καθεστώς εξυγίανσης, ειδικής εκκαθάρισης ή σε αντίστοιχη συλλογική διαδικασία αφερεγγυότητας.
- ζ) Σε περίπτωση υπέρβασης οποιασδήποτε Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ή της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου T1 ή T2.

η) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής παραλείπει να καταβάλει (συμπεριλαμβανομένης εξόφλησης μέσω συμψηφισμού) οποιαδήποτε συμφωνημένη ή επιδικασθείσα αποζημίωση ή άλλο ποσό οφειλόμενο στον Παραχωρησιούχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την ημερομηνία που αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο, εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.

θ) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν διατηρεί σε ισχύ οποιαδήποτε Άδεια είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν αυτό οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.

17.2. Σε όλες τις άνω περιπτώσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον Κατασκευαστή, με έγγραφη δήλωσή του, μετά την πάροδο είκοσι(20) ημερών από την μη συμμόρφωση του Κατασκευαστή σε έγγραφη προειδοποίηση του Παραχωρησιούχου. Η εν λόγω προθεσμία συμμόρφωσης δεν θα χορηγηθεί στον Κατασκευαστή (ή, κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, θα χορηγηθεί μικρότερη προθεσμία) σε περίπτωση που νωρίτερα επίκειται κίνδυνος θεμελίωσης Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

17.3. Σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, ο Κατασκευαστής οφείλει (ακόμη και χωρίς ο Παραχωρησιούχος να ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας) να αποκαταστήσει κάθε σχετική ζημία του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε τυχόν αποζημίωσης που θα κληθεί να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ ή και σε Τρίτους.

17.4. Με την κήρυξη της έκπτωσης ή με την καταγγελία της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο, καθίσταται άμεσα επιστρεπτέο το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής, εφόσον έχει χορηγηθεί, καταπίπτουν δε αμέσως υπέρ του Παραχωρησιούχου, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται ως δίκαιη και εύλογη, και αναπόδευκτη αποζημίωση του Παραχωρησιούχου όλες οι τυχόν δοθείσες στον Παραχωρησιούχο εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις, καθώς και οι προβλεπόμενες στο Άρθρο 12 της παρούσας ποινικές ρητρές, επιφυλασσομένου του Παραχωρησιούχου να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας που θα υποστεί από την ανωτέρω αιτία. Επίσης ο Κατασκευαστής υποχρεούται να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα υλικά και τον εξοπλισμό του και να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο όλα τα ευρισκόμενα στην κατοχή του έγγραφα, σχέδια μελέτης, Μελέτες, Χρονοδιαγράμματα, άδειες, αλληλογραφία, πληροφορίες κλπ. αναγκαία στοιχεία για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς του θα υποχρεούται στην αποκατάσταση οποιαδήποτε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Παραχωρησιούχου.

Άρθρο 18 Καταγγελία με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου

18.1. Ο Κατασκευαστής δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση μη παροχής της δυνατότητας εγκατάστασης του Κατασκευαστή στο χώρο εκτέλεσης του Έργου ή παρεμπόδισης από τον Παραχωρησιούχο της έναρξης ή της συνέχισης των εργασιών για λόγο που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου, και

(β) σε περίπτωση μη καταβολής μη αμφισβητούμενου ποσού του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, το οποίο υπερβαίνει το ποσό των τριών εκατομμυρίων (€3.000.000) εντός τριάντα (30) ημερών από το συμφωνημένο χρόνο πληρωμής του.

18.2. Σε περίπτωση συνδρομής λόγου καταγγελίας κατά τα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής υποχρεούται, πριν καταγγείλει την παρούσα, να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές το λόγο που επιθυμεί την καταγγελία της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα θεραπείας του λόγου που δίδει στον Κατασκευαστή δικαίωμα καταγγελίας σύμφωνα με τον όρο 18.1 ανωτέρω εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση του Κατασκευαστή.

18.3. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν επανορθώσει το λόγο που δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας από την πλευρά του Κατασκευαστή εντός της κατά τα ανωτέρω προθεσμίας, τότε ο τελευταίος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, με την επιφύλαξη της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή, της Απευθείας Σύμβασης και των δικαιωμάτων του ΚΤΕ σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

18.4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου ο Κατασκευαστής δικαιούται να λάβει από τον Παραχωρησιούχο όλα τα ποσά που έχουν πιστοποιηθεί από τον τελευταίο, έχουν τιμολογηθεί από τον Κατασκευαστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αλλά δεν έχουν καταβληθεί σε αυτόν έως τον χρόνο της καταγγελίας καθώς και το κόστος μηχανημάτων και υλικών που παραγγέλθηκαν για την κατασκευή του Έργου τα οποία έχουν παραδοθεί στον Κατασκευαστή ή τα οποία υποχρεούται να παραλάβει ο Κατασκευαστής και τα οποία θα περιέλθουν στην κυριότητα του Παραχωρησιούχου. Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται απομειωμένα κατά τα τυχόν ποσά που ο Κατασκευαστής οφείλει στον Παραχωρησιούχο δυνάμει αξιώσεων του τελευταίου βάσει των διατάξεων της παρούσας σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι η ευθύνη του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή περιορίζεται στην καταβολή των ως άνω ποσών και ο Παραχωρησιούχος δεν υποχρεούται να καταβάλει στον Κατασκευαστή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά άμεση ή έμμεση, θετική ή αποθετική τυχόν υποστεί ο Κατασκευαστής συνεπεία της καταγγελίας της παρούσας, του Κατασκευαστή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε άλλη σχετική αξίωση.

Άρθρο 18Α ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 18Α.1 Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 18Α.4 κατωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δύναται οποτεδήποτε να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης καταγγεληθεί για οποιονδήποτε λόγο.
- 18Α.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας συνεπεία καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης για λόγο μη οφειλόμενο άμεσα ή έμμεσα στον Κατασκευαστή θα τυγχάνει εφαρμογής η παράγραφος 18.4 ανωτέρω. Εφόσον η καταγγελία χωρήσει σύμφωνα με το άρθρο 30 της Σύμβασης Παραχώρησης ή λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (δυνάμει του άρθρου 24 της Σύμβασης Παραχώρησης) σε αυτή την περίπτωση, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται να λάβει από τον Παραχωρησιούχο ποσά που υπερβαίνουν εκείνα που ο Παραχωρησιούχος θα εισπράξει πράγματι από τον ΚτΕ στο μέτρο που αφορούν την παρούσα σύμβαση, μειωμένα κατά τυχόν ποσά που ο Κατασκευαστής οφείλει στον Παραχωρησιούχο δυνάμει αξιώσεων του τελευταίου βάσει των διατάξεων της παρούσας σύμβασης.
- 18Α.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας συνεπεία καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα στην αθέτηση από τον Κατασκευαστή οποιασδήποτε εκ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα θα τυγχάνουν εφαρμογής οι παράγραφοι 17.3 και 17.4 ανωτέρω.
- 18Α.4 Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ρητά ότι σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον ΚτΕ, κατά τους προβλεπόμενους στη Σύμβαση Παραχώρησης όρους, ο ΚτΕ δικαιούται – αλλά δεν υποχρεούται – να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη παρούσα σύμβαση. Σε αυτήν την περίπτωση, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποδεχθεί την εν λόγω υποκατάσταση, υπό τους προβλεπόμενους στη Σύμβαση Παραχώρησης όρους.

Άρθρο 19 Άλλοι τρόποι λύσης της Σύμβασης

- 19.1. Η παρούσα λύεται επίσης με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, που καταρτίζεται εγγράφως και τελεί υπό τον όρο της έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ και των Δανειστών.
- 19.2. Υπό την επιφύλαξη των άρθρων 17 και 8.3 της παρούσας καθώς και άλλων ειδικότερων προβλέψεων αυτής, ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή μόνο για σπουδαίο λόγο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ, σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 15.2 και 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 19.3. Ελλείψει αντίθετης έγγραφης πρόβλεψης μεταξύ των μερών (η οποία χρήζει συναίνεσης των Δανειστών), η λύση της παρούσας με τους όρους των προηγούμενων παραγράφων δεν δημιουργεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης σε βάρος των εδώ συμβαλλομένων, με την εξαίρεση της υποχρέωσης καταβολής του μέρους του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις εργασίες που θα έχουν ήδη εκτελεστεί από τον Κατασκευαστή, πληρούν τους όρους της Σύμβασης

Παραχώρησης καθώς και τυχόν άλλων γεγεννημένων αξιώσεων του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή, μέχρι την ημέρα λύσης της σύμβασης.

Άρθρο 20 Θέση σε ισχύ – διάρκεια της Σύμβασης – Πρόδρομες Εργασίες

- 20.1. Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 20.3 κατωτέρω, η πλήρης ισχύ της παρούσας καθώς και τα αποτελέσματα αυτής θα επέρχονται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 20.2. Ο Παραχωρησιούχος, μετά την υπογραφή της παρούσας, δύναται να ζητήσει εγγράφως από τον Κατασκευαστή, ακόμη και πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, τη διενέργεια προκαταρκτικών εργασιών (στο εξής «Πρόδρομες Εργασίες»), που θα αφορούν είτε την προετοιμασία και έναρξη των διαδικασιών αδειοδότησης του Έργου, είτε πάσης φύσεως μετρήσεις και προετοιμασία κατασκευαστικών εργασιών στο Έργο. Το αντάλλαγμα των εν λόγω Πρόδρομων Εργασιών θα καταβάλλεται, στο σύνολό του, με την ολοκλήρωση και πιστοποίησή τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα για το Κατασκευαστικό Έργο, εκτέλεσης, παραλαβή τους κλπ. Εφόσον οι Πρόδρομες Εργασίες εμπίπτουν στο Κατασκευαστικό Έργο που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής με την παρούσα σύμβαση (π.χ. εργασίες αδειοδότησης, διαδικασία άρθρου 4 της παρούσας κλπ.), το αντάλλαγμα γι' αυτές θα αφαιρείται από το συνολικό οφειλόμενο στον Κατασκευαστή Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Σε διαφορετική περίπτωση, το οφειλόμενο στον Κατασκευαστή αντάλλαγμα θα υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 9 της παρούσας, αναφορικά με τις ζητηθείσες πρόσθετες Πρόδρομες Εργασίες.
- 20.3. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, η ενεργοποίηση των όρων της παρούσας που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου T2, θα γίνει με σχετική έγγραφη δήλωση του Παραχωρησιούχου προς τον Κατασκευαστή και την έκδοση της ΒΠΕ T1, η οποία θα ακολουθεί τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης
- 20.4. Η παρούσα σύμβαση λήγει όταν εκπληρωθούν το σύνολο των υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει οι συμβαλλόμενοι. Επιπλέον, η παρούσα λήγει σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον δεν προβλέπεται σ' αυτήν την περίπτωση συνέχισης της Σύμβασης Κατασκευαστή (π.χ. με υποκατάσταση ΚτΕ ή των Δανειστών). Υπό την επιφύλαξη άλλης ειδικότερης πρόβλεψης στην παρούσα, σε αυτήν την περίπτωση, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση, παρά μόνο το Εργολαβικό Αντάλλαγμα για τις εργασίες που ήδη έχει εκτελέσει προσηκόντως και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν πιστοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

Άρθρο 21 Εκχώρηση – Υπεργολαβίες – Βασικός Υπεργολάβος

- 21.1. Οι όροι του παρόντος συμφωνητικού δεσμεύουν και τους τυχόν καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των Μερών, που ενδέχεται να υπάρξουν κατ' εφαρμογή των όρων και υπό τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή.
- 21.2. Ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται να προβεί σε προεξόφληση, εκχώρηση και ενεχυρίαση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή κάθε άλλου δικαιώματος που πηγάζει από την παρούσα, στο σύνολό του ή σε μέρος του, σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς τη προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών.
- 21.3. Ο Κατασκευαστής έχει το δικαίωμα, αποκλειστικά και μόνο υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 15.3.1. της Σύμβασης Παραχώρησης και κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Παραχωρησιούχου, να αναθέτει την εκπλήρωση μέρους των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, σε Υπεργολάβους της επιλογής του, εφόσον αυτοί διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και εμπειρία για την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους του Έργου του Κατασκευαστή. Σε περίπτωση ανάθεσης από τον Κατασκευαστή τμήματος του Κατασκευαστικού Έργου σε Βασικό Υπεργολάβο, υπό τους όρους του παρόντος άρθρου, ο τελευταίος υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης υπεργολαβίας, να συνάψει με τους Δανείστες την Απευθείας Σύμβαση Βασικού Υπεργολάβου.
- 21.5. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι η εμπειρία και η τεχνική επάρκεια του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων Κατασκευαστή αποτέλεσαν κρίσιμα σημεία της απόφασης των Δανειστών να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Ο Κατασκευαστής δεν θα αντικαταστήσει κάποιον σημαντικό υπεργολάβο Κατασκευαστή, ούτε θα καταγγείλει, θα λύσει ή θα επιτρέψει να καταγγελθούν ή να λυθούν ή να τροποποιηθούν επί τω δυσμενεστέρω οι συμβάσεις μεταξύ του Κατασκευαστή και αυτών χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Παραχωρησιούχου και του εκπροσώπου Δανειστών, οι οποίοι θα δύνανται να αντιλέξουν εφόσον υπάρχουν αμφιβολίες αν ο αντικαταστάτης διαθέτει: (α) την τεχνογνωσία και τεχνική εμπειρία για να εκτελέσει τα καθήκοντα που του ανατίθενται, (β) την οικονομική ευρωστία να ανταποκριθεί στις οικονομικές του υποχρεώσεις τόσο σε σχέση με τη σύμβαση υπεργολαβίας όσο και σε σχέση με τη γενικότερη δραστηριότητά του.
- 21.6. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι στις συμβάσεις του με τους υπεργολάβους του θα περιλαμβάνονται όροι, σύμφωνα με τους οποίους σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:
- (α) ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει ο ίδιος ή πρόσωπο το οποίο ο Παραχωρησιούχος θα υποδείξει ως αντικαταστάτη του Κατασκευαστή την εφαρμογή της σύμβασης με τον υπεργολάβο κατά το ανεκτέλεστο από τον Κατασκευαστή μέρος, με τους ίδιους όρους. Εάν ο Παραχωρησιούχος επιλέξει να μη συνεχίσει

την εφαρμογή της σύμβασης με τον υπερβολάβο δεν θα ευθύνεται, ούτε θα αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.

(β) Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο από τον υπερβολάβο Κατασκευαστή μέρος της σχετικής σύμβασης.

21.7. Κάθε υπερβολάβος Κατασκευαστή υποχρεούται να παρέχει στον Παραχωρησιούχο κάθε σημαντική πληροφορία σχετική με την εξέλιξη και εκτέλεση της σχετικής σύμβασης. Ο Κατασκευαστής θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να εξασφαλίσει ότι οι τυχόν εγγυήσεις καλής λειτουργίας εξοπλισμού και οι περίοδοι εγγύησης εν γένει που παρέχουν οι σημαντικοί υπερβολάβοι Κατασκευαστή προς τον τελευταίο θα δύνανται να εκχωρηθούν από τον Κατασκευαστή απευθείας προς τον Παραχωρησιούχο εφόσον ο τελευταίος το ζητήσει.

21.8. Ο Κατασκευαστής θα εξασφαλίσει ότι, εφόσον ζητηθεί από τον εκπρόσωπο των Δανειστών, εκείνοι οι σημαντικοί υπερβολάβοι Κατασκευαστή που θα υποδείξει ο εκπρόσωπος Δανειστών θα συνάψουν με τον εκπρόσωπο Δανειστών απευθείας Σύμβαση με όρους αποδεκτούς από τον εκπρόσωπο των Δανειστών και ανάλογους με αντίστοιχες συναλλαγές χρηματοδότησης έργων στην Ελλάδα.

21.9. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει, χωρίς τη συναίνεση του Κατασκευαστή το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του από την παρούσα σύμβαση, στους Δανειστές ή σε οποιονδήποτε τρίτο θα υποδείξουν οι τελευταίοι προς το σκοπό αυτό. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος μπορεί, οποτεδήποτε και χωρίς τη συναίνεση του Κατασκευαστή, να επιβαρύνει, εκχωρήσει ή άλλως συστήσει εμπράγματα ασφάλεια (υπό τη μορφή ενεχύρου ή άλλως) επί του συνόλου ή μέρους των δικαιωμάτων του υπέρ των Δανειστών, ως εξασφάλιση των υποχρεώσεων του από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

Άρθρο 22 Τροποποιήσεις της Σύμβασης

22.1. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Μερών και μετά από συμφωνία του ΚτΕ, και των Δανειστών του Έργου.

Άρθρο 23 Δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας

23.1. Ο Κατασκευαστής οφείλει να συνάψει κάθε απαραίτητη συμφωνία με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που σχετίζονται με το έργο που έχει αναλάβει, ούτως ώστε ο Παραχωρησιούχος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του έναντι του ΚτΕ που προβλέπονται από το άρθρο 32 του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα:

23.1.1. Ο Κατασκευαστής οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων,

σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο ή την Ένωση ή για λογαριασμό τους), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο («Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας»), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.

- 23.1.2. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος άρθρου, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.
- 23.1.3. Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο του Κατασκευαστή, ο Κατασκευαστής θα θέτει στη διάθεση του Παραχωρησιούχου, του ΚτΕ και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Κατασκευαστή ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου.
- 23.1.4. Ο Κατασκευαστής θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου Κατασκευαστή όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο τον ΚτΕ ή για λογαριασμό τους προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει ο Παραχωρησιούχος και ο ΚτΕ. Εφόσον ο Κατασκευαστής επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος θα απαντά εντός σαράντα (40) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα του Κατασκευαστή.
- 23.1.5. Με την παρούσα Σύμβαση, ο Κατασκευαστής χορηγεί στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:

- (i) ανήκε στον Κατασκευαστή ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή
- (ii) τυχόν αποκτηθεί ή παραχωρηθεί στον Κατασκευαστή μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, ο Κατασκευαστής θα εξασφαλίσει είτε την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ, είτε την παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο ή/ και στον ΚτΕ της σχετικής άδειας επ' αυτού. Ο Κατασκευαστής θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.

23.1.6. Με την παρούσα Σύμβαση ο Παραχωρησιούχος χορηγεί στον Κατασκευαστή ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας) κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στον Παραχωρησιούχο για τους σκοπούς του Έργου του Κατασκευαστή.

23.1.7. Τόσο ο Κατασκευαστής όσο και ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσουν για την κατάρτιση κάθε εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε ενέργειας που τυχόν απαιτείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό του και με έξοδα του Κατασκευαστή, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με την παρούσα από τον Κατασκευαστή.

23.1.8. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον Παραχωρησιούχο, τους προστηθέντες και υπαλλήλους τους από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται σε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με το Έργο.

Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο, καθιστάμενος Δικονομικός Εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τον Κατασκευαστή άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα

επιτρέπει στον Κατασκευαστή να ασκεί στο όνομα του Παραχωρησιούχου όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες ο δε Κατασκευαστής θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

23.1.9. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν απέκτησε νόμιμα το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεων του υπό την παρούσα Σύμβαση και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται, κατ' επιλογήν του, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του Κατασκευαστή:

-να εισπράξει από την Εγγυητική Επιστολή που θα έχει καθ' εκείνο το χρονικό διάστημα στα χέρια του οποιοδήποτε ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ή στον ΚτΕ.

-να παρακρατήσει το ανάλογο ποσό από μελλοντικές καταβολές προς τον Κατασκευαστή.

23.1.10. Στο βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, ο Κατασκευαστής θα φροντίσει, προς όφελος του Παραχωρησιούχου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό. Σε κάθε περίπτωση ο Κατασκευαστής θα πρέπει να λάβει άδεια από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για όλα τα ηλεκτρονικά αρχεία που τηρεί.

23.1.11. Ο Κατασκευαστής οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν άρθρο, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στην διάθεση του Παραχωρησιούχου για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ώρες και μετά από εύλογη προειδοποίηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παρούσα.

Άρθρο 24 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

24.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Ειδικότερα για οποιοδήποτε θέμα, το οποίο δεν ρυθμίζεται με τους όρους των επί μέρους συμβατικών τευχών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί συμβάσεων έργου.

24.2. Σε περίπτωση που θα ανακύψει διαφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή θα καταβάλλεται προσπάθεια φιλικής διευθέτησής. Αν δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί η διαφορά από τα αρμόδια όργανα ούτε από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων,

τότε η επίλυση της διαφοράς θα γίνεται αποκλειστικά από τριμελές διαιτητικό δικαστήριο και θα ακολουθείται η ακόλουθη διαιτητική διαδικασία.

24.2.1. Μόλις διαπιστωθεί η μη δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς, οποιοσδήποτε εκ των Συμβαλλομένων θα αποστείλει στο άλλο μέρος επιστολή με την οποία θα ορίζει έναν (1) διαιτητή, το αντικείμενο του προς επίλυση ζητήματος, ενώ επιπλέον θα καλεί και το άλλο μέρος να ορίσει έναν (1) διαιτητή εντός προθεσμίας 8 ημερών από τη λήψη της εν λόγω επιστολής.

24.2.2. Το άλλο μέρος οφείλει να ορίσει διαιτητή με σχετική έγγραφη δήλωσή του, την οποία θα κοινοποιεί στο πρώτο μέρος που ζήτησε την υπαγωγή στη διαιτησία εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται στον όρο 24.2.1 της παρούσας. Παράλληλα με την ίδια έγγραφη δήλωση, το άλλο μέρος μπορεί να διευρύνει το αντικείμενο της διαιτησίας.

24.2.3. Σε κάθε διαιτητή και σε κάθε συμβαλλόμενο θα γνωστοποιούνται τα ονόματα και οι διευθύνσεις του άλλου διαιτητή ή του διαιτητή του άλλου συμβαλλομένου αντίστοιχα.

24.2.4. Οι δύο διαιτητές εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση του άρθρου 24.2.2. θα ορίζουν έναν (1) επιδιαιτητή. Σε περίπτωση μη συμφωνίας ως προς το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός θα ορίζεται από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κατόπιν σχετικού αιτήματος οποιουδήποτε εκ των μερών.

24.2.5. Η διαιτησία θα διεξάγεται:

α) στην Αθήνα,

β) στην ελληνική γλώσσα,

γ) σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. ΚΠολΔ με πλήρη όμως απόδειξη και με την επιφύλαξη άλλης ειδικότερης πρόβλεψης στο παρόν άρθρο.

24.2.6 Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εφαρμόζει τους όρους των Συμβατικών Τευχών της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

24.2.7. Σε περίπτωση που για το ίδιο θέμα, εν όλω ή εν μέρει, το οποίο τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη έχουν παραπέμψει προς επίλυση στη διαιτησία των προηγούμενων παραγράφων, εκδοθεί απόφαση Πολιτικού Δικαστηρίου ή της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας, μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ, με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 33 της Σύμβασης Παραχώρησης (εφεξής «Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών»), αυτή θα είναι δεσμευτική τόσο για τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, ακόμη και αν έχει ήδη εκδοθεί διαιτητική απόφαση σύμφωνα με την εδώ οριζόμενη διαδικασία, τα αποτελέσματα της οποίας στην περίπτωση αυτή θα ανατρέπονται αναδρομικά, καθ' ο μέρος θα αντίκειται αυτή στην εκδοθείσα βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών απόφασης, καθώς και για τους διαιτητές και τον επιδιαιτητή που θα οριστούν σύμφωνα με την παρούσα διαδικασία. Λόγω των ανωτέρω

συνεπειών, συμφωνείται ότι σε περίπτωση προσφυγής οποιασδήποτε πλευράς στην Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, για θέμα που αφορά το Κατασκευαστικό Έργο και μπορεί να επηρεάσει τη θέση του Κατασκευαστή, ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί εγκαίρως την έναρξη αυτής της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών στον Κατασκευαστή, καθώς και το θέμα που αυτή αφορά, προκειμένου ο Κατασκευαστής να μπορέσει, μέσω του Παραχωρησιούχου, να εκφράσει τις απόψεις του στην αρξάμενη Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

Όταν δυνάμει της παρούσας σύμβασης ο Κατασκευαστής οφείλει να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σε σχέση:

(α) με απαίτηση που ο ΚΤΕ έχει εγείρει κατά του Παραχωρησιούχου ή

(β) με ζημία την οποία υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω άσκησης από τον ΚΤΕ δικαιωμάτων του λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση Παραχώρησης που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του Κατασκευαστή,

η έκταση της υποχρέωσης του Κατασκευαστή θα προσδιορίζεται κατά τρόπο οριστικό βάσει της έκτασης της αντίστοιχης ευθύνης του Παραχωρησιούχου που προέκυψε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης είτε μέσω της εκεί διαδικασίας επίλυσης διαφορών ή μετά από συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και ΚΤΕ.

24.2.8. Υπό την επιφύλαξη του προηγούμενου άρθρου, η διαιτητική απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη, υποκείμενη μόνο στους λόγους ακύρωσης του άρθρου 897 ΚΠολΔ και τα Μέρη ρητά δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Στην περίπτωση που εκδοθεί απόφαση βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, η τυχόν προηγουμένως εκδοθείσα βάσει της προβλεπόμενης στο παρόν άρθρο διαδικασίας διαιτητική απόφαση, εφόσον και στο μέτρο που αντίκειται εν όλω ή εν μέρει, στην εκδοθείσα στην Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών απόφαση, θα υπόκειται σε προσφυγή εντός 1 μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης που εκδόθηκε βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, από καθέναν από τους εδώ συμβαλλομένους ενώπιον άλλων διαιτητών, που θα ορίζονται επίσης με την ανωτέρω διαδικασία των άρθρων 24.2.1 – 24.2.4. Σε αυτήν την περίπτωση οι διαιτητές που θα οριστούν θα δεσμεύονται απόλυτα από την απόφαση της Κύριας Διαιτητικής Διαδικασίας.

24.2.9. Η προσφυγή στη Διαιτησία δεν αναστέλλει τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής.

Άρθρο 25 Αλληλογραφία – Γνωστοποιήσεις

25.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις θα γίνονται βάσει των κατωτέρω στοιχείων:

Προς τον Παραχωρησιούχο:

ΘΕΚ Α.Ε.

ΛΕΩΦ. ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 75

115 21 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 95 40 016
Fax.: 210 95 40 017
e-mail: c.dimitroussi@etvavipe.gr
Υπ' όψιν κ. Χαράς Δημητρούση

Προς τον Κατασκευαστή:
ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9
115 28 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 74 759 00
Fax.: 210 74 700 05
e-mail: gdiamantopoulos@arxikon.gr
Υπ' όψιν κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου

25.2. Κάθε συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στον αντισυμβαλλόμενο του οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το μέρος προς το οποίο απευθύνεται.

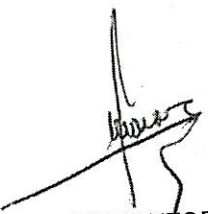
25.3. Όταν εκδίδεται κάποιο πιστοποιητικό στο όνομα κάποιου συμβαλλομένου, ο τελευταίος οφείλει να αποστείλει αντίγραφο του πιστοποιητικού στον αντισυμβαλλόμενο καθώς και στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών. Όταν αποστέλλεται κάποια ουσιαστικής κοινοποίηση/γνωστοποίηση προς έναν συμβαλλόμενο από τον αντισυμβαλλόμενο, θα πρέπει να αποστέλλεται αντίγραφο της κοινοποίησης στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, διά των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ

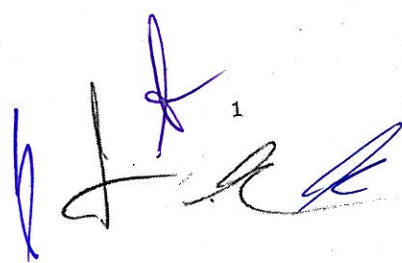

Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΝΤΟΛΛΥ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ


Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
"ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."
"ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9 - Τ.Κ. 115 28 ΑΘΗΝΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 2722701000 - Α.Φ. 550594
Α.Φ.Μ. 094434594 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 74 75 900 FAX: 210 74 70 005
E-mail: info@arxikon.gr - ΑΜ. ΕΒΕΑ: 166399

1. SAFETY
 2. SAFETY
 3. SAFETY
 4. SAFETY
 5. SAFETY
 6. SAFETY
 7. SAFETY
 8. SAFETY
 9. SAFETY
 10. SAFETY
 11. SAFETY
 12. SAFETY
 13. SAFETY
 14. SAFETY
 15. SAFETY
 16. SAFETY
 17. SAFETY
 18. SAFETY
 19. SAFETY
 20. SAFETY
 21. SAFETY
 22. SAFETY
 23. SAFETY
 24. SAFETY
 25. SAFETY
 26. SAFETY
 27. SAFETY
 28. SAFETY
 29. SAFETY
 30. SAFETY
 31. SAFETY
 32. SAFETY
 33. SAFETY
 34. SAFETY
 35. SAFETY
 36. SAFETY
 37. SAFETY
 38. SAFETY
 39. SAFETY
 40. SAFETY
 41. SAFETY
 42. SAFETY
 43. SAFETY
 44. SAFETY
 45. SAFETY
 46. SAFETY
 47. SAFETY
 48. SAFETY
 49. SAFETY
 50. SAFETY
 51. SAFETY
 52. SAFETY
 53. SAFETY
 54. SAFETY
 55. SAFETY
 56. SAFETY
 57. SAFETY
 58. SAFETY
 59. SAFETY
 60. SAFETY
 61. SAFETY
 62. SAFETY
 63. SAFETY
 64. SAFETY
 65. SAFETY
 66. SAFETY
 67. SAFETY
 68. SAFETY
 69. SAFETY
 70. SAFETY
 71. SAFETY
 72. SAFETY
 73. SAFETY
 74. SAFETY
 75. SAFETY
 76. SAFETY
 77. SAFETY
 78. SAFETY
 79. SAFETY
 80. SAFETY
 81. SAFETY
 82. SAFETY
 83. SAFETY
 84. SAFETY
 85. SAFETY
 86. SAFETY
 87. SAFETY
 88. SAFETY
 89. SAFETY
 90. SAFETY
 91. SAFETY
 92. SAFETY
 93. SAFETY
 94. SAFETY
 95. SAFETY
 96. SAFETY
 97. SAFETY
 98. SAFETY
 99. SAFETY
 100. SAFETY

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Γενική Τεχνική Περιγραφή του Εργου



1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.....	12
1.1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ	12
1.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	12
1.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	14
1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ.....	15
1.5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1.....	19
1.6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ	21
1.7. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.....	22
1.8. ΕΠΙΛΟΓΟΣ	22
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
2.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	23
2.2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	25
2.2.1 Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών.....	25
2.2.2 Εκσκαφή τάφρων και θεμελίων.....	26
2.2.3 Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια	26
2.2.4 Επιχώσεις με 3Α	28
2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	28
2.3.1. Αντικείμενο.....	28
2.3.2. Έλεγχος - Δοκιμές	28
2.3.3. Υλικά – Τρόπος εκτέλεσης – Ευπαθή σημεία.....	29
2.3.4. Έτοιμο σκυρόδεμα	29
2.3.5. Συμπύκνωση σκυροδέματος.....	30
2.3.6. Αρμοί σκυροδέματος	30
2.3.7. Συντήρηση σκυροδέματος	30
2.3.8. Προστασία σκυροδέματος	30
2.3.9. Ξυλότυποι.....	30
2.3.10. Χάλυβας οπλισμών.....	31
2.4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	32
2.4.1. Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών-Υλικών	32
2.4.2. Δείγματα εργασίας και υλικών	32

2.4.3.	Βιομηχανικά δάπεδα – Βιομηχανικά δάπεδα ραμπών εξωτερικά.....	33
2.5.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	34
2.5.1.	Αντικείμενο.....	34
2.5.2.	Υλικά.....	35
2.5.3.	Κατασκευή και κατεργασία.....	36
2.6.	ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.....	36
2.6.1.	Ανέγερση - Συναρμολόγηση.....	36
2.6.2.	Εγκατάσταση.....	37
2.7.	ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΒΑΦΗ.....	37
2.7.1.	Γενικά.....	37
2.7.2.	Προεργασίες- βαφή.....	37
2.7.3.	Έλεγχοι.....	38
2.7.4.	Παραδοτέα έγγραφα.....	38
2.8.	ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	38
2.9.	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ.....	38
2.9.1.	Θερμομονωτικά Πάνελ επικάλυψης με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης.....	39
2.9.2.	Πολυκαρβονικά διαφώτιστα.....	40
2.9.3.	Επικάλυψη στεγάστρων.....	40
2.10.	ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ.....	40
2.10.1.	Θερμομονωτικά πάνελ πλαγιοκάλυψης.....	40
2.10.2.	Πυράντοχα πάνελ (εσωτερικά χωρίσματα).....	41
2.10.3.	Παραδοτέα έγγραφα.....	41
2.10.4.	Εσωτερική πλαγιοκάλυψη προστατευτικού στηθαίου κτιρίου.....	41
2.11.	ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ.....	41
2.11.1.	Οριζόντιες υδρορροές.....	41
2.11.2.	Ειδικά τεμάχια.....	41
2.11.2.1.	Έγχρωμα ειδικά τεμάχια.....	42
2.11.2.2.	Γαλβανισμένα ειδικά τεμάχια.....	42
2.12.	ΘΥΡΕΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ).....	42
2.12.1.	Ηλεκτρική πόρτα φορτίων (set πόρτα –ράμπα- φυσσούνα).....	42
2.12.1.1.	Ηλεκτροϋδραυλική μεταλλική ράμπα γεφύρωσης.....	42
2.12.1.2.	Βιομηχανική ανασυρόμενη πόρτα.....	43
2.12.1.3.	Κονσόλα Τροφοδοσίας (Console Power Unit):.....	43
2.12.1.4.	Βιομηχανικές φυσσούνες (DOCK SHELTERS).....	43
2.12.2.	Ηλεκτρικό ρολό πυρασφαλείας (εσωτερικά χωρίσματα).....	44
2.12.2.1.	Παραδοτέα έγγραφα.....	44
2.12.3.	Βιομηχανική ηλεκτρική πόρτα φορτίων (ρολό).....	44
2.12.4.	Σιδηρές ανοιγόμενες πυράντοχες θύρες.....	44

2.12.5.	Σιδηρές ανοιγόμενες θύρες	45
2.12.6.	Πόρτες ψυγείων συρόμενες.....	45
2.12.7.	Πόρτες ψυγείων ανοιγόμενες μονόφυλλες.....	45
2.13.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ.....	46
2.13.1.	Μεταλλικά εξωτερικά κλιμακοστάσια προσωπικού.....	46
2.13.2.	Μεταλλική ανεμόσκαλα.....	46
2.14.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ.....	46
2.14.1.	Επένδυση από γυψοσανίδες.....	46
2.14.2.	Χώρισμα από απλές γυψοσανίδες.....	47
2.14.3.	Ψευδοροφές γυψοσανίδων.....	47
2.14.4.	Ψευδοροφές από πλάκες ορυκτών ινών.....	47
2.15.	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	47
2.15.1.	Κουφώματα αλουμινίου.....	47
2.15.2.	Μεσόπορτες.....	48
2.16.	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ.....	48
2.16.1.	Πλακίδια κεραμικά δαπέδου.....	48
2.16.2.	Πλακίδια κεραμικά τοίχου.....	48
2.17.	ΒΑΦΕΣ.....	48
2.18.	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.....	49
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	50
3.1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	50
3.2.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	51
3.2.1.	Γενικά.....	51
3.2.2.	Εγκατάσταση Υδροστασίου – Πιεστικό Συγκρότημα.....	51
3.2.2.1.	Αντλίες.....	51
3.2.2.2.	Πιεστικό δοχείο.....	52
3.2.2.3.	Ηλεκτρικός πίνακας πιεστικού συγκροτήματος.....	52
3.2.3.	Δίκτυο διανομής.....	52
3.2.3.1.	Σωλήνες πολυπροπυλενίου.....	52
3.2.3.2.	Εύκαμπτοι σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου.....	52
3.2.3.3.	Διαμόρφωση δικτύου.....	53
3.2.3.4.	Τοπικοί Συλλέκτες - Διανομείς νερού ενδοδαπέδιων σωληνώσεων.....	53
3.2.3.5.	Δικλείδες απομόνωσης.....	53
3.2.3.6.	Βαλβίδες αντεπιστροφής.....	54
3.2.3.7.	Φίλτρο νερού.....	54
3.2.3.8.	Μανόμετρα.....	54
3.2.3.9.	Λυόμενοι σύνδεσμοι.....	54
3.2.3.10.	Στηρίγματα σωληνώσεων (ομαδικά).....	54

3.2.4.	Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες	54
3.2.5.	Δοκιμές στεγανότητας δικτύων νερού.....	55
3.3.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	55
3.3.1.	Γενικά	55
3.3.2.	Εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων	55
3.3.3.	Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων.....	56
3.3.4.	Σωλήνες αποχέτευσης.....	56
3.3.4.1.	Σωλήνες αποχέτευσης λυμάτων	56
3.3.4.2.	Σωλήνες αποχέτευσης ομβρίων.....	57
3.3.5.	Εξαρτήματα δικτύου αποχέτευσης - απορροής ομβρίων.....	57
3.3.5.1.	Στόμια καθαρισμού.....	57
3.3.5.2.	Σιφόνια δαπέδου WC	57
3.3.5.3.	Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων	57
3.3.5.4.	Μηχανοσίφωνας	57
3.3.5.5.	Είδη υγιεινής	58
3.3.5.6.	Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων.....	58
3.3.6.	Διάθεση των εξερχόμενων νερών.....	58
3.4.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ / ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΥ.....	58
3.4.1.	Γενικά	59
3.4.2.	Ανεμιστήρες εξαερισμού	59
3.4.3.	Σύστημα κλιματισμού (VRF).....	60
3.4.4.	Μονάδες αερισμού	60
3.4.5.	Ηλεκτροκίνητα διαφράγματα	60
3.4.6.	Δίκτυα αεραγωγών - Στόμια.....	60
3.5.	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποσταθμοί / Κεντρικό δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας)	61
3.5.1.	Τροφοδοσία Δ.Ε.Η.....	61
3.5.2.	Ηλεκτρικοί υποσταθμοί	61
3.5.2.1.	Γενικά	62
3.5.2.2.	Πίνακες Μέσης Τάσης.....	63
3.5.2.3.	Μετασχηματιστές 20 / 0,4 kV	63
3.5.2.4.	Γενικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης.....	64
3.5.2.5.	Περιγραφή ανοικτού βρόχου	64
3.5.3.	Προδιαγραφές Ηλεκτρικών Υποσταθμών.....	64
3.5.3.1.	Πίνακας μέσης τάσης	66
3.5.3.2.	Υλικά πίνακα μέσης τάσης	68
	Αμπερόμετρο μέσης τάσης	68
3.5.4.	Μετασχηματιστής ξηρού τύπου	70
3.5.5.	Ακροκιβώτια καλωδίων μέσης τάσης	70

5

3.5.6.	Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση Χ.Λ.Ρ.Ε. - τύπου Ν2ΧSY	70
3.5.7.	Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου ΝΥΥ (J1VV)	70
3.5.8.	Γενικός πίνακας χαμηλής τάσης.....	71
3.5.9.	Μονάδα ρύθμισης αέργου ισχύος (συνφ).....	73
3.5.10.	U,P,S	73
3.6.	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ (Κίνηση / Φωτισμός)	74
3.6.1.	Γενικά	74
3.6.2.	Εσωτερικός φωτισμός.....	74
3.6.3.	Φωτισμός ασφαλείας.....	74
3.6.4.	Κυκλώματα φωτισμού	75
3.6.5.	Ρευματοδότες.....	75
3.6.6.	Καλώδια - Σωλήνες - Σχάρες - Φρεάτια	75
3.6.6.1.	Καλώδια, Τύπου ΝΥΜ & ΝΥΥ	75
3.6.6.2.	Πλαστικοί σωλήνες βαρέως τύπου	75
3.6.6.3.	Εύκαμπτοι πλαστικοί σωλήνες.....	76
3.6.6.4.	Κουτιά διακλάδωσης.....	76
3.6.6.5.	Σχάρες τοποθέτησης καλωδίων	76
3.6.6.6.	Φρεάτια	77
3.6.7.	Τρόπος κατασκευής ηλεκτρικών γραμμών	77
3.6.8.	Ηλεκτρικοί Πίνακες	77
3.6.8.1.	Ηλεκτρικοί Πίνακες Διανομής, Μεταλλικοί	77
3.6.8.2.	Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου	80
3.6.9.	Λοιπά υλικά πινάκων	80
3.6.9.1.	Μικροαυτόματοι	80
3.6.9.2.	Ραγοδιακόπτες	80
3.6.9.3.	Αυτόματοι διακόπτες προστασίας διαρροής.....	81
3.6.9.4.	Τηλεδιακόπτες χειρισμού φωτισμού (ωστικοί ηλεκτρονόμοι).....	81
3.6.9.5.	Μετασχηματιστές τροφοδοσίας βοηθητικών κυκλωμάτων ελέγχου.....	81
3.6.9.6.	Διπλό μπουτόν χειρισμού (ON-OFF)	81
3.6.9.7.	Ασφάλειες ενδεικτικών λυχνιών	81
3.6.9.8.	Ενδεικτικές λυχνίες.....	81
3.6.9.9.	Αυτόματοι διακόπτες ισχύος (παροχών και κινητήρων)	82
3.6.10.	Γειώσεις.....	82
3.6.10.1.	Θεμελιακή γείωση.....	82
3.6.10.2.	Τρίγωνο γείωσης	82
3.6.11.	Θερμικά καλώδια αποφυγής δημιουργίας παγετού	82
3.7.	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	83
3.7.1.	Γενικά	83
3.7.2.	Εγκατάσταση Τηλεφώνων / Data.....	83

3.7.2.1.	Διάρθρωση της εγκατάστασης.....	83
3.7.2.2.	Πρίζες τηλεφώνων /data.....	84
3.7.2.3.	Δίκτυο καλωδιώσεων.....	84
3.7.2.4.	Τεκμηρίωση καλωδιακών εγκαταστάσεων.....	85
3.7.2.5.	Πιστοποίηση δικτύου - Μετρήσεις.....	85
3.7.3.	Προδιαγραφές εγκατάστασης Τηλεφώνων - Data.....	85
3.7.3.1.	Απαιτήσεις δικτύου δομημένης καλωδίωσης.....	85
3.7.3.2.	Κατανεμητής Ο.Τ.Ε.....	86
3.7.3.3.	Επιδαπέδιος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels.....	86
3.7.3.4.	Επίτοιχος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels.....	86
3.7.3.5.	Πεδία Τερματισμού του Καλωδιακού Δικτύου (Patch Panels).....	87
3.7.3.6.	Οπτικός κατανεμητής 19".....	87
3.7.3.7.	Οπτικά καλώδια συγκόλλησης [PIGTAILS].....	87
3.7.3.8.	Οριολωρίδες για rack 19".....	88
3.7.3.9.	Ρευματοδότες τηλεφώνων / Data RJ 45.....	88
3.7.3.10.	Αποχετευτές υπερτάσεων.....	89
3.7.4.	Καλωδιώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων.....	89
3.7.4.1.	Καλώδια UTP - Category 6.....	89
3.7.4.2.	Καλώδια οπτικών ινών.....	90
3.7.4.3.	Καλώδια μικτονόμησης (patch cords).....	90
3.7.4.4.	Ομοαξονικά καλώδια.....	90
3.7.4.5.	Θωρακισμένα καλώδια τύπου LiYCY.....	90
3.7.4.6.	Καλώδια εύκαμπτα τύπου NYMHY (HO5VV-F).....	90
3.7.4.7.	Υλικά διέλευσης & διακλάδωσης δικτύων ασθενών ρευμάτων.....	90
3.8.	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΠΡΩΙΜΟΥ ΟΧΕΤΟΥ (EARLY STREAMER EMISSION) (ΜΗ ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΟ).....	91
3.8.1.	Γενικά.....	91
3.8.2.	Σχεδιασμός εγκατάστασης.....	91
3.8.2.1.	Κεφαλή αλεξικεραύνου.....	91
3.8.2.2.	Ιστός.....	92
3.8.2.3.	Αγωγοί καθόδου.....	92
3.8.2.4.	Σύστημα γείωσης.....	92
3.8.2.5.	Γειωτής "Ε".....	93
3.9.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	93
3.9.1.	Γενικά.....	93
3.9.2.	Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης & Χειροκίνητης Αναγγελίας Πυρκαϊάς.....	94
3.9.2.1.	Πίνακας Πυρανίχνευσης.....	94
3.9.2.2.	Ανιχνευτές πυρκαϊάς.....	94
3.9.2.3.	Αγγελτήρες πυρκαϊάς (κομβία συναγερμού).....	94

3.9.2.4.	Οπτικοακουστικές συσκευές συναγερμού	95
3.9.2.5.	Δίκτυο καλωδίων.....	95
3.9.3.	Εγκατάσταση πυρόσβεσης.....	95
3.9.3.1.	Δεξαμενή πυρόσβεσης.....	95
3.9.3.2.	Πυροσβεστικό συγκρότημα	96
3.9.3.3.	Πυροσβεστικές φωλιές	96
3.9.3.4.	Σωληνώσεις πυρόσβεσης.....	97
3.9.3.5.	Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με CO ₂	97
3.9.3.6.	Φορητά πυροσβεστικά μέσα	97
3.10.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΞΗΣ	98
3.11.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.....	99
3.12.	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ.....	99
3.12.1.	Γενικά	99
3.12.2.	Θάλαμος.....	99
3.12.3.	Πόρτες αυτόματες κεντρικού ανοίγματος	100
3.12.4.	Κινητήριος μηχανισμός υδραυλικού ανελκυστήρα.....	100
3.12.5.	Μηχανισμοί φρέατος.....	101
3.12.6.	Σύστημα λειτουργίας Simplex Collective - Selective.....	102
3.12.7.	Ηλεκτρική εξάρτηση.....	102
3.12.8.	Διατάξεις ασφαλείας.....	102
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	104
4.1.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	104
4.1.1.	Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών.....	104
4.1.2.	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια	105
4.2.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	106
4.2.1.	Σκυρόδεμα.....	106
4.2.2.	Ξυλότυποι.....	106
4.2.3.	Σιδηροί οπλισμοί.....	106
4.3.	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ	106
4.3.1.	Διαμόρφωση πεζοδρομίων.....	106
4.3.2.	Κρασπεδόρειθρα.....	107
4.4.	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	107
4.5.	ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ.....	107
4.5.1.	Γενικές αρχές σχεδιασμού	108
4.5.2.	Οδοστρωσία	109
4.5.3.	Ασφαλτικά.....	110
4.5.4.	Διαγράμμιση Οδοστρωμάτων.....	110
4.5.5.	Βέλη καθοδήγησης.....	110

4.5.6.	Υλικά Κατασκευής	111
4.5.7.	Ανακλαστήρες οδοστρώματος (Μάτια Γάτας).....	111
4.6.	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	112
4.6.1.	Δεξαμενές Πυρόσβεσης	112
4.6.2.	Αντλιοστάσιο Πυρόσβεσης	112
4.7.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	112
4.7.1.	Προτεινόμενη γραμμολογία – λειτουργία ΣΓ.....	113
4.7.2.	Προτεινόμενα έργα - υλικά.....	115
4.7.3.	Σύστημα διασφάλισης σιδηροδρομικής κυκλοφορίας.....	116
4.7.4.	Κατασκευές περιόδων T1 και T2.....	117
4.8.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ	117
4.9.	ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ.....	119
5.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ.....	119
5.1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	119
5.2.	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	119
5.2.1.	Γενικά	119
5.2.2.	Δίκτυο διανομής πόσιμου νερού	120
5.2.3.	Δοκιμές στεγανότητας δικτύου νερού	120
5.3.	ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	120
5.3.1.	Γενικά	120
5.3.2.	Περιγραφή της εγκατάστασης	120
5.3.3.	Σωλήνες αποχέτευσης.....	121
5.3.4.	Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων	121
5.4.	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ.....	121
5.4.1.	Γενικά	121
5.4.2.	Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση Χ.Λ.Ρ.Ε. - τύπου Ν2ΧSY	121
5.5.	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ.....	121
5.5.1.	Γενικά	122
5.5.2.	Προβολέας με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.	122
5.5.3.	Φωτιστικό σώμα βραχίονος με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.	123
5.5.4.	Σιδηροιστός για φωτιστικά βραχίονος.....	123
5.5.5.	Δίκτυα χαμηλής τάσης	123
5.5.6.	Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου ΝΥΥ (J1VV)	123
5.5.7.	Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου	124
5.5.8.	Φρεάτια.....	124
5.6.	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	124
5.6.1.	Γενικά	124
5.6.2.	Καλώδια οπτικών ινών	124

5.6.3.	Φρεάτια.....	124
5.7.	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	125
5.7.1.	Βασικές Αρχές Σχεδιασμού Συστήματος Ασφαλείας	125
5.7.2.	Περιγραφή συστήματος Ασφάλειας	125
5.7.3.	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)	126
5.7.3.1.	Γενικά	126
5.7.3.2.	Σύστημα διαχείρισης & ψηφιακής εγγραφής σημάτων Video	126
5.7.3.3.	Εικονολήπτης (CAMERA)	127
5.7.3.4.	Περίβλημα προστασίας κάμερας (HOUSING)	127
5.7.3.5.	Οθόνη (MONITOR) έγχρωμη	127
5.7.4.	Σύστημα ασφαλείας περίφραξης.....	127
5.8.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.....	128
6.	ΜΕΛΕΤΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ	128
6.1.	Μελέτες.....	128
6.2.	Προδιαγραφές.....	129
6.2.1.	Στατικά.....	129
6.2.2.	Αρχιτεκτονικά.....	129
6.2.3.	Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.....	129
6.2.4.	Υδραυλικές Εγκαταστάσεις	130
6.2.5.	Εγκατάσταση Κλιματισμού.....	130
6.2.6.	Ενεργητική Πυροπροστασία	130
6.2.7.	Εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας	130
6.2.8.	Σιδηροδρομικά.....	130
6.3.	Αδειοδότηση & Λοιπές Μελέτες.....	131
7.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	131
7.1.	Χρονοδιάγραμμα.....	131
7.1.1.	Ανάπτυξη εργασιών	135
7.2.	Πολιτική Διασφάλισης Ποιότητας.....	136
7.3.	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Κανονιστικές απαιτήσεις – ΣΟΔΑΥΕ – ΣΑΥ και ΦΑΥ).....	136
8.	ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.....	137

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller initials or signatures on the right.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

1.1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ανάπτυξη οργανωμένων εμπορευματικών κέντρων συμβάλλει στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών προς τους πελάτες με ταυτόχρονη μείωση του κόστους μεταφορών, βασικός παράγοντας που συμβάλλει στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας.

Παράλληλα, η στρατηγική γεωγραφική θέση της Ελλάδας, παρέχει ένα μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη τόσο του τομέα διαμετακόμισης εμπορευμάτων (trans shipment) όσο και της λειτουργίας ως εμπορευματικής πύλης (gateway) με διατροπική μεταφορά εμπορευμάτων στις ταχύτατα αναπτυσσόμενες αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η Ελληνική Δημοκρατία και ο ΟΣΕ Α.Ε., με την υποστήριξη μηχανισμών χρηματοδότησης της Ε.Ε., έχουν επενδύσει σημαντικά ποσά για τη δημιουργία των απαιτούμενων σιδηροδρομικών υποδομών για την ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών. Η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης και προς τις γειτονικές χώρες και η σιδηροδρομική διασύνδεση του εμπορευματικού λιμένα του Πειραιά (Νέο Ικόνιο) δημιουργεί νέες προοπτικές ανάπτυξης.

Στο παραπάνω πλαίσιο, στην περιοχή του Θριάσιου Πεδίου σε έκταση 2.200 περίπου στρεμμάτων δημιουργείται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και τον ΟΣΕ Α.Ε. το μεγαλύτερο Εμπορευματικό Κέντρο στην χώρα, που περιλαμβάνει σιδηροδρομικό σταθμό διαλογής και μεταφόρτωσης φορτίων καθώς και έκταση κατάλληλη για την ανάπτυξη αποθηκών 235.000τμ.

Στρατηγικό στόχο αποτελεί η δημιουργία ενός Εμπορευματικού Κέντρου Διεθνούς Εμβέλειας που θα συμβάλει στην αύξηση των σιδηροδρομικώς μεταφερόμενων εμπορευματικών φορτίων και στην ανάδειξη της χώρας ως βασικής πύλης διακίνησης εμπορευμάτων στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω στόχου η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ιδιοκτήτρια της έκτασης των 588 στρεμμάτων για την ανάπτυξη των αποθηκών, προκήρυξε ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου, η οποία συνίσταται στη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

Η Ένωση εταιρειών ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ-ΓΚΟΛΤΝΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΑΕ ανταποκρινόμενη στην πρόσκληση και διαθέτοντας την τεχνική και οικονομική επάρκεια για την κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Κέντρου, συμμετείχε στον διαγωνισμό και ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος, προτείνοντας τις χρήσεις και λειτουργίες που περιγράφονται παρακάτω.

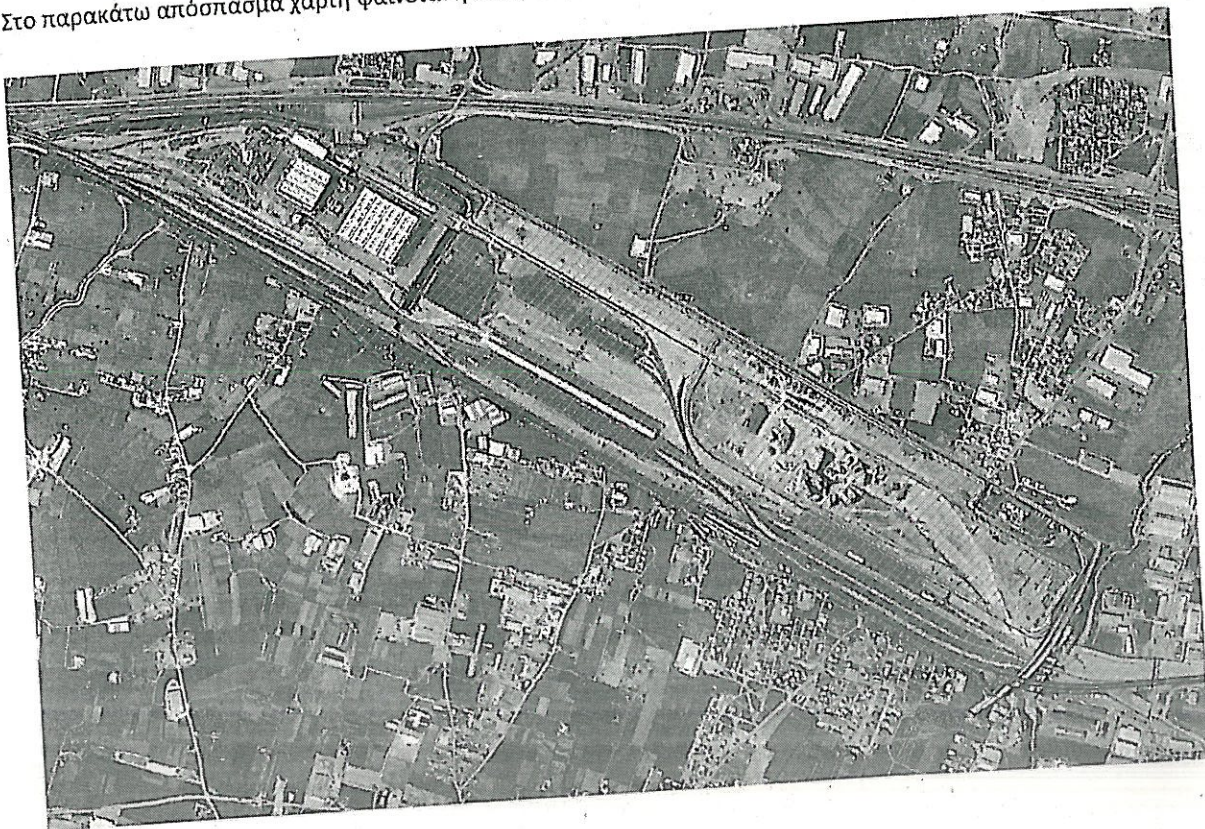
1.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ

Στο συγκρότημα εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. και ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο περιλαμβάνονται:

- Η ευρύτερη έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο ανέρχεται σε περίπου 2.200 στρέμματα. Το συνολικό σύμπλεγμα των κατασκευασμένων (ή υπό/προς κατασκευή) εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:
- Έκταση, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Ακίνητο), εμβαδού 588 στρεμμάτων περίπου.
- Έκταση εμβαδού 1.450 περίπου στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνει συγκρότημα σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (Εγκαταστάσεις Σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης φορτίων).
- Δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 56.000τμ σε έκταση 139.000τμ περίπου (κτίρια K1 –K2), τα οποία, σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό, προορίζονται να μισθωθούν στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ως αποθηκευτικοί χώροι, μετά την ολοκλήρωση της (υπό εξέλιξη) διαδικασία αποκρατικοποίησής της.

- Έκταση 29 στρεμμάτων και κτιρίων 5.750 τ.μ. περίπου με χρήση αμαξοστασίου λεωφορείων, μισθωμένη στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.

Στο παρακάτω απόσπασμα χάρτη φαίνεται η θέση του Κέντρου.



Αναφορικά με τις συνδέσεις του Ακινήτου ισχύουν τα ακόλουθα:

Το Ακίνητο είναι στρατηγικά χωροθετημένο πλησίον της Αθήνας και του Λιμένα του Πειραιά, ενός εκ των σημαντικότερων λιμένων της Μεσογείου, διαθέτει άμεση σιδηροδρομική σύνδεση σε Διευρωπαϊκό Δίκτυο και άμεση οδική πρόσβαση στην Αττική οδό και στο λοιπό Εθνικό Δίκτυο. Ειδικότερα, το ακίνητο διαθέτει άμεση προσβασιμότητα σε ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο με τη νέα διπλή γραμμή υψηλών ταχυτήτων Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), Θριασίου - Κορίνθου, καθώς και στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου. Η σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, πραγματοποιείται με μονή γραμμή μήκους 17 χλμ, η οποία συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου. Το ακίνητο συνδέεται οδικά μέσω ισόπεδου κόμβου στο βορειοανατολικό άκρο του με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο NATO και αποτελεί κύριο οδικό άξονα της περιοχής. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου, συνδέει την Αττική Οδό με την Λεωφόρο NATO και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω ενός (1) ισόπεδου κόμβου που χωροθετείται στο βορειοανατολικό άκρο της έκτασης του Ακινήτου. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται με την Αττική Οδό μέσω του κόμβου Ασπροπύργου, ο οποίος έχει ήδη κατασκευασθεί. Με την Λεωφόρο NATO, το Ακίνητο συνδέεται μέσω ισόπεδου κόμβου με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου. Η είσοδος στο Ακίνητο προβλέπεται να βρίσκεται στο βορειοανατολικό του άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών (3) σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Η βόρεια περιφερειακή οδός θα συνδέεται με ισόπεδο κόμβο τριών (3) σκελών με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Το Ακίνητο συνδέεται με τη σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου η οποία εφάπτεται της νότιας πλευράς του Ακινήτου, με παράκαμψη που θα διέρχεται κάτω από την γέφυρα της Περιφερειακής Οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Περαιτέρω, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τον επιλιμένιο σταθμό του Νέου Ικονίου περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους δέκα επτά χλμ. (17 km) που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου.

Με την οδηγία 91/440/ΕΟΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις 2001/12/ΕΚ και 2004/51/ΕΚ, η περιοχή και το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διερωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών.

Επομένως, το Κέντρο έχει απευθείας

- σιδηροδρομική σύνδεση:
 - ο Προς Βορρά (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας - Θεσσαλονίκης).
 - ο Προς Νότο (Επιλιμένιος σταθμός Νέου Ικονίου).
 - ο Προς Δύση (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας - Πάτρας).
- Οδική σύνδεση
 - ο με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ.

Η συνολική ανάπτυξη των ανωτέρω εγκαταστάσεων δημιουργεί τις προϋποθέσεις για δημιουργία ενός υποδειγματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών το οποίο εκμεταλλευόμενο τις παρεχόμενες υποδομές και συνδέσεις θα μετεξελιχθεί σε μείζονα κόμβο του Ευρωπαϊκού εμπορίου.

1.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι χρήσεις που επιτρέπονται στο Εμπορευματικό Κέντρο καθορίζονται από την Απόφαση 32115/ ΦΕΚ 850Δ-08.08.2005 με τίτλο «Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριασίου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, οι ακόλουθες χρήσεις και λειτουργίες είναι επιτρεπόμενες:

- Κτίρια Διοίκησης
- Κτίρια υποστηρικτικών λειτουργιών-γραφείων (τράπεζες, τελωνείο, ταχυδρομείο, ιατρείο, φαρμακείο, γενικό χημείο του κράτους, γραφεία ταξιδίων, ασφαλιστικής κάλυψης, εκτελωνιστών, κτηνιάτρων, γεωπόνων, σωματείων εργαζομένων, υπηρεσιών security κτλ)
- Υπαίθριων αποθηκών
- Αποθηκών με υπόστεγα
- Κτιρίων Αποθηκών
- Ειδικών αποθηκών (ψυγεία, silos κλπ)
- Εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης ψυχόμενων εμπορευματοκιβωτίων
- Καταλύματος εργαζομένων και απασχολούμενων
- Εστιατορίου, εστιατορίου fast food, κυλικείου, καφετέριας
- Mini Market, περσιτέρων
- Πρατηρίου καυσίμων
- Συνεργείου αυτοκινήτων
- Συνεργείου επισκευής περνοφόρων και γερανοφόρων

- Συνεργείου εμπορευματοκιβωτίων
- Χώρων υγιεινής οδηγών και επισκεπτών
- Εγκαταστάσεων ΟΤΕ
- Υποσταθμού ΔΕΗ (Συγκροτήματος)
- Σταθμού Πυροσβεστικής
- Χώρου βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων των εγκαταστάσεων
- Φυλακίων εισόδων-εξόδων
- Χώρων στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών αυτοκινήτων
- Χώρων πρασίνου

Σύμφωνα με την προκήρυξη του Διαγωνισμού οι υποδομές του Κέντρου θα πρέπει εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα καθώς και ότι το Κέντρο ή / και οι εγκατεστημένες σε αυτό επιχειρήσεις θα εξυπηρετούν και θα υποστηρίζουν ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου,
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου,
- Ταξινόμηση φορτίων,
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.),
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια),
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.).

Ιδιαίτερης σημασίας είναι η διατήρηση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση και επιτρέποντας την πρόσβαση στους διαθέσιμους χώρους σε όλους τους ενδιαφερόμενους κατόπιν οικονομικής συμφωνίας.

1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ

Το οικοπέδο βρίσκεται στη θέση «Πηλιχό Φούσα και Βαρμάτσι» ή «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» εκτός των ορίων του σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου. Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι $E = 588.326,00 \text{ μ}^2$.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης του Κέντρου από το Σχήμα του Παραχωρησιούχου, και δεδομένης της προνομιακής θέσης του ακινήτου, τόσο λόγω της γειννιάσής του με το Κέντρο του ΟΣΕ, όσο και της εγγύτητας στην ευρύτερη περιοχή του Ασπροπύργου-Μάνδρας-Ελευσίνας χωροθετούνται χρήσεις και λειτουργίες σύμφωνα με τα κάτωθι κριτήρια:

- Πλήρης εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής σύνδεσης του Κέντρου με το δίκτυο του ΟΣΕ.
- Κάλυψη αναγκών που θα δημιουργηθούν μετά την κατασκευή του Σταθμού του ΟΣΕ και δεν καλύπτονται από αυτόν
- Προώθηση συνδυασμένων (Intermodal) μεταφορών

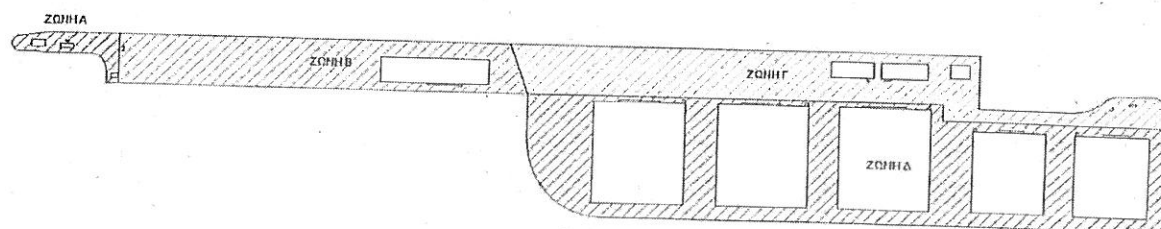
Η προτεινόμενη λύση για το Master Plan και τα κτιριακά έργα, επελέγη με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- Την εύκολη και ασφαλή, για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών, πρόσβαση στο χώρο των αποθηκών και των βοηθητικών εγκαταστάσεων.
- Την ασφαλή λειτουργία των κτιρίων σε ακραίες φορτίσεις λόγω χιονιού – ανέμου.

- Την ασφαλή διαφυγή του πληθυσμού των κτιρίων σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Την ασφαλή κυκλοφορία, άνεση και εξυπηρέτηση των χρηστών του κτιρίου σε όλες τις στάθμες αυτού.
- Την εύκολη λειτουργία και συντήρηση των οικοδομικών έργων και Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Την εύκολη διέλευση των πάσης φύσεως δικτύων και την επίσης εύκολη συντήρησή τους.
- Την ασφαλή εύρυθμη και αποδοτική χρήση των κτιρίων για τη χρήση του ως αποθηκευτικό χώρο.
- Τη δυνατότητα εύκολης μελλοντικής διαμερισματοποίησης/αυτονόμησης των εγκαταστάσεων σε τμήματα.

Με βάση τα παραπάνω διακρίνονται οι εξής ζώνες στο Ακίνητο με βάση το Master Plan της συνολικής επένδυσης:

- Ζώνη Εξυπηρέτησης στο άκρο δυτικό τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Α).
- Ζώνη αποκλειστικής σ/δ γραμμής στο δυτικό τμήμα, γειτνιάζουσα με τη Ζώνη Εξυπηρέτησης (ΖΩΝΗ Β).
- Ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Γ).
- Ζώνη αποθήκευσης στο νότιο τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Δ).



Οι χρήσεις και λειτουργίες που χωροθετούνται σε κάθε ζώνη περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	Ζώνη Α	Ζώνη Β	Ζώνη Γ	Ζώνη Δ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ				
Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου		✓	✓	✓
Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου				
Ταξινόμηση φορτίων		✓	✓	✓
Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.)		✓	✓	✓
Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια)		✓	✓	✓
Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.)		✓	✓	✓
ΛΟΙΠΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ				
Διοίκηση			✓	

Περιγραφή	Ζώνη Α	Ζώνη Β	Ζώνη Γ	Ζώνη Δ
Υποστηρικτικές υπηρεσίες-γραφεία			✓	
ΗΜ Εγκαταστάσεις	✓		✓	
Εξυπηρέτηση αυτοκινητιστών (εστιατόριο, mini market)	✓			
Εξυπηρέτηση οχημάτων (πρατήριο καυσίμων, συνεργείο)	✓			

Με βάση τα ανωτέρω και το Master Plan της συνολικής επένδυσης αναλυτικά κατασκευάζονται σε κάθε ζώνη:

Ζώνη Α-Ζώνη Εξυπηρέτησης

Στη Ζώνη Α κατασκευάζεται Σταθμός Εξυπηρέτησης Οχημάτων αποτελούμενος από:

- Πρατήριο Καυσίμων και Εστιατόριο-Rest Area με εξωτερικό στέγαστρο
- Πλυντήριο-Λιπαντήριο-Συνεργείο οχημάτων
- Κτίριο Η/Μ
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Εσωτερική οδοποιία

Ο Σταθμός θα εξυπηρετεί τα οχήματα του Κέντρου αλλά και οποιοδήποτε άλλο διερχόμενο όχημα μπορέσει να προσελκύσει. Για το λόγο αυτό χωροθετείται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου σε άμεση γειτνίαση με το Κέντρο του ΟΣΕ.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται τα ακόλουθα κτίρια:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			
		Ισόγειο	Οροφοί	Κάλυψη	Δόμηση
Πρατήριο Καυσίμων-Rest Area	ΚΤΙΡΙΟ Β	300,00	0,00	300,00	300,00
Η/Μ χώροι	ΚΤΙΡΙΟ Ξ	164,58	0,00	165,00	165,00
Πλυντήριο-Λιπαντήριο-Συνεργείο	ΚΤΙΡΙΟ Ο	480,00	0,00	480,00	480,00
ΣΥΝΟΛΑ		944,58	0,00	944,58	944,58

Προβλέπεται η κατασκευή 13 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 50 θέσεων στάθμευσης ΙΧ.

Ζώνη Β-Ζώνη αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής

Στη Ζώνη Β κατασκευάζεται ζώνη εκμετάλλευσης αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής αποτελούμενη από:

- Αποκλειστική σιδηροδρομική γραμμή στο βόρειο τμήμα της ζώνης
- Φυλάκιο εισόδου
- Στεγασμένος χώρος αποθήκευσης με πρόσβαση στην σιδηροδρομική γραμμή
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Εσωτερική οδοποιία

Τόσο ο ανοικτός, όσο και ο κλειστός χώρος αποθήκευσης θα εξυπηρετεί την αποκλειστική σιδηροδρομική γραμμή. Οι θέσεις στάθμευσης των φορτηγών θα χρησιμοποιηθούν εν μέρει από τον χρήστη της αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής και εν μέρει από το διαχειριστή του κέντρου σύμφωνα με τις ανάγκες του.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
-----------	---------	------------

		Ισόγειο	Οροφοι	Κάλυψη	Δόμηση
Φυλάκιο εισόδου	ΚΤΙΡΙΟ Α	50,00	0,00	50	50
Αποθήκη με πρόσβαση στην αποκλειστική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Γ	13.325,30	426,06	13.325,30	13.751,36
ΣΥΝΟΛΑ		13.325,30	426,06	13.325,30	13.801,36

Προβλέπεται η κατασκευή περίπου 1.828m σιδηροδρομικής γραμμής αποκλειστικής χρήσης, 24 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 247 θέσεων αυτοκινήτων.

Ζώνη Γ-Ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών

Στη Ζώνη Γ κατασκευάζεται ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών αποτελούμενη από:

- Φυλάκιο εισόδου
- Εξωτερικός ανοικτός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Στεγασμένους χώροι αποθήκευσης χαμηλού ύψους.
- Κτίριο Διοίκησης-Υποστηρικτικών Λειτουργιών και Γραφείων (όπως διοίκηση, χώροι ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής,τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών)
- Κτίριο Υποσταθμού
- Εσωτερική οδοποιία

Η ζώνη αυτή θα εξυπηρετεί την στάθμευση, τη λειτουργία των υποστηρικτικών υπηρεσιών και των γραφείων μέρος των οποίων θα χρησιμοποιηθεί από το διαχειριστή του Κέντρου. Επιπροσθέτως θα κατασκευαστούν 2 αποθήκες χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή με σκοπό την στέγαση εξειδικευμένων αποθηκευτικών υπηρεσιών και τυχόν μεταποίησης.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			
		Ισόγειο	Οροφοι	Κάλυψη	Δόμηση
Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Δ	3.495,50	276,50	3.495,50	3.772,00
Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Ε	3.515,49	276,50	3.515,49	3.791,99
Κτίριο Υποστηρικτικών Λειτουργιών και Γραφείων	ΚΤΙΡΙΟ Ζ	1.350,00	2.700,00	1.350,00	4.050,00
Φυλάκιο εισόδου	ΚΤΙΡΙΟ Η	50,00	0,00	50	50
Κτίριο Υ/Σ ΔΕΗ	ΚΤΙΡΙΟ Ν	69,52	0,00	69,52	69,52
ΣΥΝΟΛΑ		8.480,51	3.253,00	8.480,51	11.733,51

Προβλέπεται η κατασκευή 81 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 2.021 θέσεων αυτοκινήτων.

Ζώνη Δ-Ζώνη αποθήκευσης

Στη Ζώνη Δ κατασκευάζεται ζώνη αποθήκευσης αποτελούμενη από:

- Σιδηροδρομική γραμμή ζώνης δουλείας στο νότιο τμήμα του οικοπέδου

- Σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης με τη Ζώνη Β
- Στεγασμένους χώρους αποθήκευσης με πρόσβαση στην σιδηροδρομική γραμμή της ζώνης δουλείας του νότιου τμήματος του οικοπέδου
- Εσωτερική οδοποιία

Η ζώνη αυτή θα εξυπηρετεί την αποθήκευση με δυνατότητα χρήσης της σιδηροδρομικής υποδομής στο νότιο τμήμα του οικοπέδου.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ισόγειο	Οροφοί	Κάλυψη	Δόμηση
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Θ	45.459,44	3.489,76	45.459,44	48.949,20
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Ι	45.459,44	3.489,76	45.459,44	48.949,20
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Κ	45.459,44	3.489,76	45.459,44	48.949,20
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Λ	28.290,99	2.710,80	28.290,99	31.001,99
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Μ	28.290,99	2.710,80	28.290,99	31.001,99
ΣΥΝΟΛΑ		192.960,30	15.890,88	192.960,30	208.851,58

Προβλέπεται η κατασκευή 2.990m σιδηροδρομικής γραμμής και 1.674 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

Κατά την περίοδο Τ1, ως ορίζεται από τη σύμβαση προβλέπεται να κατασκευαστούν τα κάτωθι κτίρια:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ισόγειο	Οροφοί	Κάλυψη	Δόμηση
ΖΩΝΗ Α					
Κτίριο Η/Μ χώρων	ΚΤΙΡΙΟ Ο	164,58	0,00	164,58	164,58
ΖΩΝΗ Β					
Αποθήκη με πρόσβαση στην αποκλειστική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Γ	13.325,30	426,06	12.960,00	13.751,36
ΖΩΝΗ Γ					
Φυλάκιο εισόδου	ΚΤΙΡΙΟ Η	50,00	0,00	50,00	50,00
Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Δ	3.447,50	276,50	3.447,50	3.772,00
Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Ε	3.495,50	276,50	3.495,50	3.791,99
Κτίριο Υποστηρικτικών	ΚΤΙΡΙΟ Ζ	1.350,00	2.700,00	1.350,00	4.050,00

19

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			
		Ισόγειο	Οροφοί	Κάλυψη	Δόμηση
Λειτουργιών και Γραφείων					
Κτίριο Υ/Σ ΔΕΗ	ΚΤΙΡΙΟ Ν	69,52	0,00	69,52	69,52
ΖΩΝΗ Δ					
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Θ	45.459,44	1.744,88	45.459,44	47.204,32
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Ι	45.459,44	1.744,88	45.459,44	47.204,32
ΣΥΝΟΛΑ		112.455,98	7.168,82	112.455,98	120.058,09

Στην περίοδο T1 κατασκευάζεται επίσης το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο της ζώνης δουλείας καθώς και το απαραίτητο τμήμα της εσωτερικής οδοποιίας ώστε να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι αποθήκες που θα κατασκευαστούν και να καλύπτονται οι κατά νόμο θέσεις στάθμευσης.

Κατά την περίοδο T2 κατασκευάζονται τα κτίρια και υποδομές που φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			
		Ισόγειο	Οροφοί	Κάλυψη	Δόμηση
ΖΩΝΗ Α					
Πρατήριο · Καυσίμων-Rest Area	ΚΤΙΡΙΟ Β	300,00	0,00	300,00	300,00
Πλυντήριο-Λιπαντήριο	ΚΤΙΡΙΟ Ο	480,00	0,00	480,00	480,00
ΖΩΝΗ Β					
Φυλάκιο εισόδου	ΚΤΙΡΙΟ Α	50,00	0,00	50,00	50,00
ΖΩΝΗ Δ					
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Κ	45.459,44	3.489,76	45.459,44	48.949,20
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Λ	28.290,99	2.710,80	28.290,99	31.001,79
Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή	ΚΤΙΡΙΟ Μ	28.290,99	2.710,80	28.290,99	31.001,79
Όροφοι Αποθήκης Θ	ΚΤΙΡΙΟ Θ	0,00	1.744,88	0,00	1.744,88
Όροφοι Αποθήκης Ι	ΚΤΙΡΙΟ Ι	0,00	1.744,88	0,00	1.744,88
ΣΥΝΟΛΑ		102.871,42	12.401,12	102.871,42	114.442,54

Ομοίως το αναλογούν τμήμα εσωτερικής οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου κατασκευάζεται στην περίοδο T2 όπως και η επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής στην ζώνη της αποκλειστικής χρήσης.

Με βάση τα ανωτέρω οι χρήσεις που θα μπορούσαν να λάβουν χώρα κατά την περίοδο από την έναρξη παραχώρησης μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης εργασιών περιόδου T1 είναι οι ακόλουθες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου.
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου.
- Ταξινόμηση φορτίων.
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.).

1.6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ

Οι σιδηροδρομικές μεταφορές έχουν διεθνώς αποδεκτά πλεονεκτήματα έναντι των άλλων μέσων μαζικής μεταφοράς και αποτελούν σημαντικό τομέα επενδύσεων για την μακροπρόθεσμη κάλυψη της σχετικής μεταφορικής ζήτησης, ιδίως σε περίπτωση μελλοντικής στενότητας ή/και έλλειψης των κλασικών πηγών ενέργειας.

Από άποψη παρεχόμενης υποδομής, το ελληνικό σιδηροδρομικό δίκτυο αναπτύσσεται σε τρεις κυρίως γραμμές. Το βασικό άξονα Πειραιάς - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη ο οποίος διακινεί το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού μεταφορικού έργου, τη γραμμή Θεσσαλονίκη - Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο που διατρέχει το βορειοελλαδικό χώρο παρέχοντας σιδηροδρομική σύνδεση με τη Βουλγαρία και την Τουρκία και τέλος, τη γραμμή Αθήνα - Πάτρα που συνδέει σιδηροδρομικά την πρωτεύουσα με μια από τις δυτικές πύλες της χώρας προς την Ιταλία και τη δυτική Ευρώπη. Με εξαίρεση τις γραμμές της Πελοποννήσου και της Θεσσαλίας, το εν λόγω δίκτυο αναπτύσσεται κυρίως γραμμικά.

Εδώ και αρκετά χρόνια έχει ξεκινήσει προσπάθεια για την αναβάθμιση τόσο της υποδομής όσο και των παρεχόμενων υπηρεσιών. Κάτι τέτοιο θα βοηθήσει την ισόρροπη ανάπτυξη οδικών και σιδηροδρομικών μεταφορών επιτρέποντας τη βέλτιστη εκμετάλλευση του ολοκληρωμένου πλέον μεταφορικού δικτύου της χώρας.

Με βάση τα ανωτέρω, η δημιουργία εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο είναι επιτακτική καθώς ο συνδυασμός των:

- Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ,
- Εμπορευματικού Σταθμού Ε/Κ στο λιμάνι του Ικονίου με σύνδεση στο Κέντρο Θριάσιου και
- Οδικής πρόσβασης με 3 μεγάλους οδικούς άξονες (Αττική Οδός, Α. Νάτο, Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου)

καθιστά την περιοχή του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ στο Θριάσιο κομβική στην ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών.

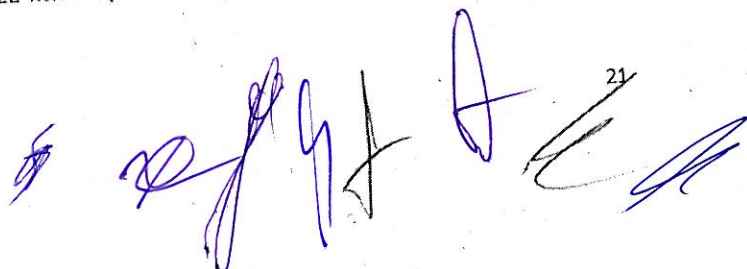
Το Εμπορευματικό Κέντρο που θα κατασκευαστεί στο Θριάσιο θα διαθέτει πρόσβαση σε διασυνδεδεμένη σιδηροδρομική γραμμή στο νότιο τμήμα του, σε ζώνη δουλείας που προβλέπεται από την προκήρυξη. Η εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής αυτής γραμμής είναι κρίσιμη για την λειτουργία του Κέντρου καθώς θα επιτρέψει την ανάπτυξη εξειδικευμένων λειτουργιών σε ένα ελκυστικό από άποψης προσβάσεων και παροχών περιβάλλον.

Για το σκοπό αυτό προβλέπεται όλα σχεδόν τα κτίρια αποθηκευτικών χώρων να έχουν πρόσβαση στη σιδηροδρομική γραμμή, ενώ κατασκευάζεται και επέκτασή της στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου για δημιουργία χώρου επικεντρωμένου στην ανάπτυξη των σιδηροδρομικών μεταφορών με αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή και ανοικτό χώρο φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης Ε/Κ από το τραίνο.

Οι υπηρεσίες που προβλέπονται να εξυπηρετούνται μέσω της σιδηροδρομικής γραμμής είναι:

Σιδηροδρομικές μεταφορές από και προς το Εμπορευματικό Κέντρο:

- Μεταφορά προς το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων από χώρες της Βαλκανικής και της Ευρώπης μέσω του σιδηροδρομικού δικτύου είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα αποσυνθέτονται στο γεινιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται στο Εμπορευματικό Κέντρο με τη σιδηροδρομική γραμμή
- Μεταφορά προς το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων από το λιμάνι του Ικονίου μέσω του σιδηροδρομικού δικτύου είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα αποσυνθέτονται στο γεινιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται στο Εμπορευματικό Κέντρο με τη σιδηροδρομική γραμμή



- Μεταφορά από το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων προς χώρες της Βαλκανικής και της Ευρώπης είτε με μισθωμένα τρέινα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα συνθέτονται στο γεινιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται προς τους προορισμούς τους με το σιδηροδρομικό δίκτυο.
- Μεταφορά από το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων προς το λιμάνι του Ικονίου είτε με μισθωμένα τρέινα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα συνθέτονται στο γεινιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται προς τους προορισμούς τους με θαλάσσιες μεταφορές.

Με βάση τα παραπάνω είναι φανερό ότι η κατασκευή του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ στο Θριάσιο θα δώσει σημαντική ώθηση στην λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου καθώς θα οδηγήσει στην γρήγορη εκμετάλλευση της μεταφοράς μεμονωμένων βαγονιών.

Σε συνάρτηση με την μελλοντική ανάπτυξη δεν αποκλείεται δε περαιτέρω επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής μετά την περίοδο T1 και τη διαμόρφωση του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ.

1.7. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Μετά την ολοκλήρωση και της περιόδου T2 (περίοδος πλήρους λειτουργίας), οι προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες είναι οι ακόλουθες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου
- Ταξινόμηση φορτίων
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.)
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια)
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά: παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.)
- Υποστηρικτικές υπηρεσίες-γραφεία
- Εξυπηρέτηση αυτοκινητιστών (εστιατόριο, mini market)
- Εξυπηρέτηση οχημάτων (πρατήριο καυσίμων, συνεργείο)

Είναι προφανές ότι ακολουθώντας τις εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον των Logistics είναι πιθανό οι χρήσεις να συμπληρωθούν βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητα του Κέντρου και συμβάλλοντας στη μέγιστη εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του.

1.8. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Συμπερασματικά το Σχήμα του Παραχωρησιούχου προτίθεται να προχωρήσει στην πλήρη ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου τόσο σε επίπεδο κτιρίων και εγκαταστάσεων, όσο και σε επίπεδο χρήσεων και λειτουργιών.

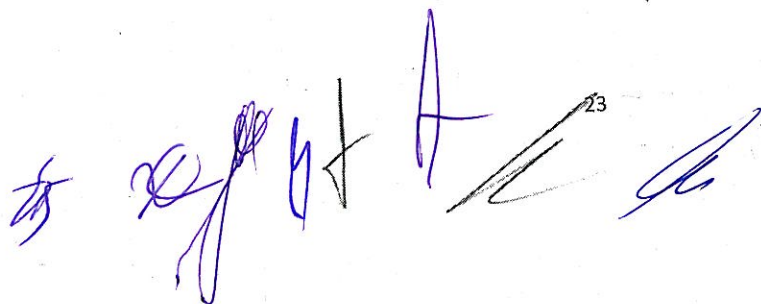
Η ανωτέρω έκθεση αλληλοσυμπληρώνεται με τα συνημμένα στην πρόταση Σχέδια, Περιγραφές και Προδιαγραφές.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο αυτής της ενότητας είναι η περιγραφή και ο καθορισμός των τεχνικών στοιχείων των εργασιών Πολιτικού Μηχανικού (ΠΜ) των κτηρίων του έργου. Συγκεκριμένα περιγράφονται οι παρακάτω ΠΜ εργασίες και εγκαταστάσεις :

- Χωματοουργικά (Εκσκαφές, Επιχώσεις κοκ)
- Σκυροδετήσεις - Θεμελιώσεις
- Βιομηχανικά Δάπεδα
- Μεταλλικές Κατασκευές και πυράντοχη βαφή
- Σύμμικτες Κατασκευές
- Επικαλύψεις Οροφών
- Πλαγιοκαλύψεις
- Υδρορροές
- Θύρες (βιομηχανικές, προσωπικού, ρολλα, κοκ)
- Μεταλλικές Κλίμακες
- Εσωτερικά Χωρίσματα και Αρχιτεκτονικά Τελειώματα (γυψοσανίδες, ψευδοροφές, κοκ)
- Κουφώματα
- Επιστρώσεις Δαπέδων
- Βαφές
- Είδη Υγιεινής



23

Κατά την εκπόνηση των μελετών θα ληφθούν υπόψη όλα τα ισχύοντα διατάγματα, εγκύκλιοι, αποφάσεις, κανονισμοί, κλπ του Ελληνικού Κράτους, καθώς και διεθνούς κύρους κανονισμοί ξένων κρατών. Ενδεικτικά, οι εργασίες ΠΜ θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΝΟΚ) Ν.4067 ΤΗΣ 09.04.2012 (ΦΕΚ 79Α').
- ΝΟΜΟΣ 3333/2005 (ΦΕΚ 91Α/12-04-2005)
- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΑΠΟΦ 3046/304 ΤΗΣ 30.01/3.02.1989 ΦΕΚ 59Δ)
(όπως αυτός ισχύει).
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 1329Β).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ-ΔΡΑΣΕΩΝ (EUROCODE I).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 3 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΟΡΦΟΧΑΛΥΒΑ (EUROCODE III , PART1.3).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 4 ΣΥΜΜΕΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (EUROCODE IV).
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΦΕΚ 325/Α/45 και ΦΕΚ 171/α/16-5-46).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Δ.71/17-2-88/ΦΕΚ 32Α).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ (Π.Δ. 778 -19/26-8-80 ΦΕΚ 193Α, Π.Δ. 1073 -12/16-9-81 ΦΕΚ 260Α, Ν1430 -12 / 18-4-84, ΒΔ 17-2-56 ΦΕΚ 106 /Α /19 - 4 - 56).
- BS 5337 (1976) ΣΤΕΓΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.
- ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΛΟΤ και αυτά που τα συνοδεύουν.
- ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/141/3/ΦΝ275 ΤΗΣ 15/20.12.1999 ΦΕΚ 2184Β ΚΑΙ ΑΠΟΦ Δ17Α/15/9/ΦΝ275 ΦΕΚ 1154Β 12.08.2003).
- ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ:
 - DIN 1045 ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.
 - DIN 1054 ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ.
 - DIN 1055 ΦΟΡΤΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ./1-6-79 ΦΕΚ 362Δ/4-7-79.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΦ.Δ6/Β/οικ.5825 ΤΗΣ 30.3/9.4.2010 (ΦΕΚ 407Β).
- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΘΡΟ 26 ΑΠΟΦΑΣΗ 3046/304/89.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ. 71/88 ΦΕΚ-32Α/17-2-88.
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΕΛΟΤ).
- ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (DIN).

Οι εγκαταστάσεις ΠΜ που θα κατασκευαστούν ανά χρήση και λειτουργία είναι οι ακόλουθες:

ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (Όλα τα κτίρια πλην κτιρίου Ζ και ψυχόμενων τμημάτων κτιρίων Ι, Α και Μ)

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη από πάνελ με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης

- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- 93 Θέσεις φορτοεκφόρτωσης αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα 2,50X3,00-υδραυλική ράμπα 2,00X2,50-φυσούνα και προστατευτικά κρούσης φορτηγών
- Δάπεδα χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα σύμφωνα με τη νομοθεσία
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Χώροι μηχανοστασίων

ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΨΥΧΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ (τμήμα κτιρίων Ι, Λ, Μ)

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη από πάνελ με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- 11 Θέσεις φορτοεκφόρτωσης αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα 2,50X3,00-υδραυλική ράμπα 2,00X2,50-φυσούνα και προστατευτικά κρούσης φορτηγών
- Δάπεδα χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας με μόνωση και θέρμανση κατά της παγοπληξίας κάτω από τα δάπεδα της κατάψυξης
- Χώροι μηχανοστασίων
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων (open space)
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα σύμφωνα με νομοθεσία

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Κτίριο Ζ)

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη με πλάκα σκυροδέματος και μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη και ασφαλτόπανο
- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- Δάπεδα χώρων ΗΜ με βιομηχανικό δάπεδο και λοιπών χώρων με πλακίδια.
- Χώροι μηχανοστασίων
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων (open space)
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πυράντοχη τοιχοδομή γυψοσανίδα

2.2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

2.2.1 Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών

Οι γενικές εκσκαφές – καθαριότητα του οικοπέδου για την χάραξη του έργου, με την απομάκρυνση των κάθε είδους αχρήστων ή ξένων υλικών ή παλαιών αλλά εμφανών εναποθέσεων προϊόντων ξένων εκσκαφών και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές. Για την εκτέλεση των εκσκαφών θα χρησιμοποιηθούν χωματουργικά μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης και διευθέτησης χωματισμών, με έμπειρους διπλωματούχους χειριστές μηχανημάτων τηρώντας όλους τους όρους ασφαλείας που επιβάλλει ο νόμος. Οι κάθε είδους ειδικές και γενικές εκσκαφές με τη χρήση των κατάλληλων μηχανικών μέσων, ανεξαρτήτως βάθους ή σύστασης εδάφους. Οι κάθε είδους αντλήσεις και για όσο απαιτηθεί, των υπογείων, όμβριων ή άλλων υδάτων.

Όλες οι απομακρύνσεις από το έργο των προϊόντων εκσκαφών, των τυχόν αχρήστων που θα υπάρχουν πριν και κατά την διάρκεια της ανέγερσης του έργου.

Οι κάθε είδους μεμονωμένες ή σποραδικές εκσκαφές, ανεξαρτήτως έκτασης, όγκου και βάθους, με μηχανικά μέσα ή χειρονακτικά, για στηρίξεις ή πακτώσεις ή θεμελιώσεις ειδικών κατασκευών όπως ιστών φωτισμού, σήμανσης κλπ

Οι κάθε είδους αντιστηρίξεις που τυχόν απαιτηθούν για τα ορύγματα, με την σύνταξη των αντίστοιχων μελετών, εφόσον προβλέπονται από τους Ισχύοντες Κανονισμούς ή ζητηθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (Α.Μ.)

Οι γενικές εκσκαφές θα εκτελεσθούν σε έδαφος οποιασδήποτε σύστασης σε οποιοδήποτε βάθος, σύμφωνα με τα σχέδια εκσκαφών της εγκεκριμένης από τον Α.Μ. μελέτης. Στοιχεία για το έδαφος μπορούν να ληφθούν από τη γεωτεχνική μελέτη που έχει εκπονηθεί στο εν λόγω οικοπέδο και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Απαιτείται η λήψη όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων για την πρόληψη καταπτώσεων των πρανών των ορυγμάτων, την αποφυγή ζημιών στις όμορες οικοδομές και στους παρακείμενους δημόσιους χώρους και θα φέρει κάθε αστική ευθύνη με την υποχρέωση αποζημιώσεων για οποιοσδήποτε θετικές ή αποθετικές ζημιές προς το Δημόσιο ή προς ιδιώτες. Επίσης θα έχει την ευθύνη έναντι ατυχημάτων εργατοτεχνικού προσωπικού επισκεπτών και περαστικών. Ως κατώτερη στάθμη γενικής εκσκαφής θα θεωρείται η κάτω στάθμη ισχνού σκυροδέματος των θεμελίων. Η κατώτερα στάθμη (πυθμένας ορύγματος) πρέπει να έχει τις απαιτούμενες γενικές διαστάσεις και το απαιτούμενο υψόμετρο ή την απαιτούμενη κλίση σύμφωνα με τα σχέδια των εκσκαφών της εγκεκριμένης μελέτης, σε συνδυασμό με τα σχέδια θεμελίωσης της στατικής μελέτης.

Τα προϊόντα των εκσκαφών εφόσον κρίνονται ακατάλληλα για επιχώσεις, ή όσα είναι πλεονάζοντα, θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο με φορτηγά αυτοκίνητα και θα απορρίπτονται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές.

2.2.2 Εκσκαφή τάφρων και θεμελίων

Στις εκσκαφές αυτές περιλαμβάνονται όλες οι διανοίξεις, μικρές, μεμονωμένες ή σε σειρά για την κατασκευή θεμελίων οποιονδήποτε δομικών στοιχείων, φερόντων ή μη, την όδευση δικτύων εγκαταστάσεων, την κατασκευή φρεατίων – δεξαμενών – βόθρων ανεξαρτήτως σχήματος, διαστάσεων, βάθους και όγκου, την κατασκευή θεμελίου τοίχων περίφραξης οικοπέδου κλπ. τόσο εντός του περιγράμματος του συγκροτήματος όσο και στον περιβάλλοντα χώρο. Οι ειδικές εκσκαφές θα χαράσσονται επακριβώς και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα βάθη των εκσκαφών και οι τυχόν απαιτούμενες κλίσεις θα συμφωνούν με τα προβλεπόμενα από την μελέτη υψόμετρα.

Τα προϊόντα των εκσκαφών εφ' όσον κρίνονται ακατάλληλα για επιχώσεις, ή όσα είναι πλεονάζοντα, θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο με φορτηγά αυτοκίνητα και θα απορρίπτονται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές. Οι δαπάνες μετακίνησης, συσώρευσης, διαβροχής και τελικώς απομάκρυνσης με οποιοδήποτε μηχανικό ή συμβατικό μέσον απομάκρυνσης και απόρριψης σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές, βαρύνει τον Κατασκευαστή σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους του έργου και την προσφορά του.

2.2.3 Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια

Οι χωματοургικές εργασίες του περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνουν και τις τυχόν επιχώσεις για τη διαμόρφωση των χώρων σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου. Μετά την κατασκευή θεμελίων ή τοιχωμάτων αντιστηρίξεων ή υποδομών, ακολουθεί ο επιμελημένος καθαρισμός των ορυγμάτων. Απομακρύνονται όλα τα απορρίμματα, τα ξένα αντικείμενα των ξυλοτύπων και ότι άλλο χαρακτηρίζεται ως ακατάλληλο υλικό. Τέλος ακολουθεί η επίχωση, για την οποία πρέπει να χρησιμοποιηθούν υγιή προϊόντα εκσκαφών, είτε αυτά προέρχονται από τις εκσκαφές του εν λόγω έργου είτε είναι δάνεια, σε κάθε περίπτωση όμως της εγκρίσεως του Α.Μ.. Με τον όρο υγιή νοούνται τα απαλλαγμένα από άλλα υλικά, όπως προϊόντα καθαιρέσεων μη αδρανή, χαρτιά, ξύλα, μεταλλικά αντικείμενα οργανικές

ουσίες και οτιδήποτε άλλο του οποίου ο όγκος μπορεί να μειωθεί ή που κατά την αποσύνθεσή του μπορεί να προκαλέσει αλλοίωση του εδάφους, άμεσα ή μακροχρόνια.

1. Τα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν για επίχωση θα διαθέτουν τον απαραίτητο βαθμό υγρασίας για τον απαιτούμενο βαθμό συμπίεσης. Στις περιπτώσεις όπου από τη μελέτη προβλέπεται απόστραγγιστική επίχωση ή στρώση για τη διακοπή των τριχοειδών, αυτή θα γίνεται από υγιές θραυστό υλικό ή με λιθοπλήρωση.
2. Στην περίπτωση επιχωματώσεων στον περιβάλλοντα χώρο, η περιοχή θα καθαρίζεται και θα αποψιλώνεται από κάθε είδους χαμηλή βλάστηση. Η περιοχή θα καθαριστεί με επιμέλεια και θα απαλλαχθεί από το επιφανειακό χώμα (αν απαιτείται), απορρίμματα, οργανικές ουσίες, ογκόλιθους, προϊόντα καθαιρέσεων, παλαιά δάπεδα και οδοστρώματα και από οτιδήποτε άλλο ακατάλληλο υλικό. Κατά τον καθαρισμό οι δημιουργούμενες κοιλότητες του εδάφους θα πληρούνται με συμπαγωμένο υλικό επίχωσης. Όλη η περιοχή που πρόκειται να επιχωματισθεί, εκτός αν είναι βραχώδης θα αποξεσθεί μέχρι βάθους 10 cm.
3. Γενικά οι επιχωματώσεις θα γίνονται σε διαδοχικές στρώσεις χαλαρού πάχους (πριν από την συμπύκνωση) 20cm όταν πρόκειται για αμμοχάλικο και 30cm όταν χρησιμοποιούνται κοινά χώματα που περιέχουν λίθους διαμέτρου μέχρι και 10cm. Αν το υλικό επιχωμάτωσης είναι προϊόν εκβραχισμού, θα διαστρώνεται σε στρώσεις των 40cm χαλαρού πάχους και αφού συμπιεσθεί στον απαιτούμενο βαθμό, θα καλυφθεί με στρώση χαλαρού χώματος πάχους 15cm και θα συμπιεσθεί εκ νέου.
4. Οι εργασίες των επιχωματώσεων θα διακόπτονται όταν δεν επιτυγχάνεται ικανοποιητικό αποτέλεσμα λόγω βροχής, παγετού, μεγάλης υγρασίας του υλικού επιχωμάτωσης ή λιμνάζοντος νερού οποιασδήποτε προέλευσης. Σε περίπτωση υπερβολικής βροχόπτωσης ο Κατασκευαστής με δαπάνες του θα διανοίξει προσωρινές τάφρους - στραγγιστήρια κλπ. για την κατά το δυνατόν αποστράγγιση της περιοχής.
5. Κατά τη διάστρωση η τελευταία στρώση θα διαστρωθεί από υλικό της καλύτερης ποιότητας, το οποίο αν περιέχει λίθους αυτοί μπορεί να είναι διαστάσεων όσο το 50% της τελευταίας στρώσης και όχι μεγαλύτεροι των 2,5cm.
6. Στην περίπτωση βραχώδους εδάφους, πριν την επιχωμάτωση οι χαλαροί από την εκσκαφή βράχοι θα αποκολλούνται και θα θριμματίζονται. Για την επιτυχή επιχωμάτωση σε βραχώδη επιφάνεια, η επιφάνεια προς επιχωμάτωση θα ομαλοποιείται κατά το δυνατόν.
7. Η τελειωμένη επιφάνεια επιχωμάτωσης (σκάφη); θα είναι υψομετρικά και από απόψεως κλίσεων ή οριζοντίωσης η προβλεπόμενη από τη μελέτη εκάστοτε κατώτερη στάθμη επιστρώσεων, ή υποβάσεων οδοστρώσας, ή πληρώσεων με κηπευτικό χώμα κλπ. Η σκάφη, μέχρι την ολοκλήρωση των υπερκειμένων από αυτήν κατασκευών, πρέπει να έχει τις απαραίτητες ελαφρές κλίσεις για την απορροή των ομβρίων, ή τα κατάλληλα και προσωρινά στραγγιστήρια. Γενικά μέχρι την πλήρη κάλυψη της σκάφης από τις προβλεπόμενες κατασκευές, θα πρέπει να προστατεύεται από βαριές κυκλοφορίες, συσσωρεύσεις αδρανών και αχρήστων κλπ. που μπορούν να προκαλέσουν ανάδευση ή και αλλοίωση της επιφάνειας.
8. Ολόκληρη η επιφάνεια έδρασης του επιχώματος θα συμπυκνώνεται τουλάχιστον σε πυκνότητα ίση προς το 95% της μέγιστης πυκνότητας που επιτυγχάνεται κατά την τροποποιημένη δοκιμή συμπίκνωσης Proctor. Τα γαιώδη επιχώματα θα διαστρώνονται σε στρώσεις πάχους 25 εκ. Κατά την συμπίκνωση θα πρέπει να επιτυγχάνεται ποσοστό συμπίκνωσης μεγαλύτερο ή ίσο του 95% της μέγιστης πυκνότητας σύμφωνα με την τροποποιημένη δοκιμή Proctor. Σε τμήματα επιφανειών που παρουσιάζεται πλαστικότητα - ελαστικότητα θα γίνεται αντικατάσταση εδάφους στο απαιτούμενο βάθος.
9. Η συμπίκνωση θα επιτυγχάνεται με τη χρήση κατάλληλων οδοστρωτήρων και με την απαιτούμενη υγρασία. Η ύγρανση επιτυγχάνεται με ανάξηση και διαβροχή που εκτελείται με τα ανάλογα μηχανικά μέσα. Εάν η υγρασία του εδάφους είναι υπερβολική επιδιώκεται ο φυσικός αερισμός του υλικού μέσα.

επιχωμάτωσης με ανάξεση της επιφάνειας. Ο Παραχωρησιούχος και ο Α.Μ. διατηρούν το δικαίωμα των πολλαπλών και συνεχών μετρήσεων τόσο του βαθμού συμπίεσης όσο και της υγρασίας. Η επιχωμάτωση θα θεωρείται περαιωμένη εφόσον είναι πλήρως αποδεκτή από τον Παραχωρησιούχο και τον Α.Μ..

Σε περίπτωση αντικατάστασης εδάφους ή επιχωμάτωσης σε μεγάλη έκταση και όγκο, θα συντάσσεται μελέτη συμπύκνωσης από τον Κατασκευαστή. Στη μελέτη θα περιλαμβάνεται και η ανάλογη Τεχνική Προδιαγραφή για τις διαστρωματώσεις, τα ενδεδειγμένα υλικά πληρώσεων, τον τρόπο ύφανσης. Τα ποσοστά συμπυκνώσεων για κάθε διάστρωση, καθώς και τα απαραίτητα μηχανικά μέσα (δονητικοί οδοστρωτήρες, μηχανήματα διαβροχής, προωθητήρες, φορτοεκφόρτωσης κλπ.)

2.2.4 Επιχώσεις με 3Α

Οι υποβάσεις γενικά θα κατασκευασθούν με θραυστά υλικά λατομείου (παραγόμενα δια πολλαπλής θραύσεως υγιών ασβεστολιθικών πετρωμάτων), κατάλληλα για την δημιουργία υποβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών της Π.Τ.Π. Ο-150 τ. Υ.Δ.Ε. και τη Τ.Σ.Υ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η υπόβαση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 98% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor. Αντίστοιχα οι βάσεις θα κατασκευασθούν με θραυστά υλικά λατομείου (παραγόμενα δια πολλαπλής θραύσεως υγιών ασβεστολιθικών πετρωμάτων), κατάλληλα για την δημιουργία βάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών της Π.Τ.Π. Ο155 τ. Υ.Δ.Ε. και τη Τ.Σ.Υ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η βάση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 100% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor..

2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

2.3.1. Αντικείμενο

Αντικείμενο είναι η κατασκευή όλων των απαιτούμενων φερόντων και μη φερόντων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα για την θεμελίωση των κτιρίων και κατασκευών του περιβάλλοντος χώρου, όπως στηθαίων, διαστρώσεων πληρώσεως, παρτεριών, χαμηλών τοίχων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου, αναβαθμών κτλ. καθώς και των βιομηχανικών δαπέδων.

Η θεμελίωση των βασικών κτιρίων των αποθηκών αποτελείται από πεδιλοδοκούς ικανών διαστάσεων προκειμένου να εξασφαλίζεται η πάκτωση των Μεταλλικών Υποστυλωμάτων.

Οι εργασίες των άοπλων και οπλισμένων σκυροδεμάτων θα εκτελούνται σύμφωνα

- Με τους κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος και τον Νέο Αντισεισμικό Κανονισμό (ΝΕΑΚ) (ΑΠΟΦ. Δ17Α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 1329Β) και (ΑΠΟΦ. Δ17Α/141/3/ΦΝ275 ΤΗΣ 15/20.12.1999 ΦΕΚ 2184Β ΚΑΙ ΑΠΟΦ Δ17Α/15/9/ΦΝ275 ΦΕΚ 1154Β 12.08.2003) όπως ισχύουν κατά την υποβολή της προσφοράς.
- Με τον ισχύοντα κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος-97.
- Με τον ισχύοντα κανονισμό φορτίσεων (ΦΕΚ 325/Α/45 και ΦΕΚ 171/α/16-5-46).

2.3.2. Έλεγχος - Δοκιμές

Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά την διάστρωσή του. Η λήψη των δοκιμών θα πραγματοποιείται με την παρουσία και τις οδηγίες του Α.Μ. οπωσδήποτε σε κάθε διάστρωση σκυροδέματος. Η θραύση των δοκιμών θα γίνεται σε εγκεκριμένο εργαστήριο, παρουσία του Α.Μ. και τα αποτελέσματα θα της κοινοποιούνται αμέσως.

2.3.3. Υλικά – Τρόπος εκτέλεσης – Ευπαθή σημεία

Οι ποιότητες σκυροδέματος και οπλισμών που θα χρησιμοποιηθούν είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές, οι εξής:

- Εξομαλυντικές εξισωτικές και μονωτικές στρώσεις δαπέδων: Σκυρόδεμα C12/15 ή κυψελωτό σκυρόδεμα τύπου ΒΕΤΟCΕL ή περλιτομπετόν κλπ.
- Δάπεδα επί εδάφους: Γενικά σκυρόδεμα C20/25 ή C25/30 με ίνες (τύπου INOMIX 600.023) εκτός περιπτώσεων που απαιτείται ειδικός υπολογισμός.
- Κατά κανόνα θα γίνεται χρήση έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας τουλάχιστον C20/25, C25/30 που θα ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται απ' τον «Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος» και την πρότυπη προδιαγραφή του Υ.Δ.Ε./Υπ.ηρ. Οικισμού / Δ18-305 / Αύγουστος 1975 "Έτοιμο Σκυρόδεμα" (ΦΕΚ 1297/Β/10.11.75).
- Γενικά κλίμακες: Σκυρόδεμα C20/25 τουλάχιστον και οπλισμός B500c.
- Στηθαία: Σκυρόδεμα C20/25 τουλάχιστον και οπλισμός B500c, ή δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).
- Βάσεις περιφράξεων - Πεζόδρομοι: Σκυρόδεμα κατάλληλης ποιότητας (τουλάχιστον C16/20) και οπλισμός δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).
- Κράσπεδα – Κρασπεδόρειθρα – μικροκατασκευές : Σκυρόδεμα C16/20 τουλάχιστον και οπλισμός B500c ή δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).
- Ρείθρα πεζοδρομίων: Σκυρόδεμα των 250 χγρ. τσιμέντου και δομικά πλέγματα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).

Όλες οι εργασίες σκυροδέτησης θα εκτελεστούν από ειδικευμένο προσωπικό σε κατασκευές σκυροδεμάτων, με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, και με ακρίβεια που θα επιτρέπει την ευχερή σύνθεση των εγκαταστάσεων και άλλων στοιχείων του έργου. Ο βαθμός ακρίβειας των κατασκευών θα βρίσκεται στα όρια ανοχών που καθορίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια ή προδιαγράφεται και σε περίπτωση μη αναφοράς θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| • Διαστάσεις τοποθέτησης | ± 5 mm |
| • Διατομές στοιχείων σκυροδέματος | ± 5 mm |
| • Άνω προβλεπόμενες στάθμες | ± 5 mm |
| • Απόκλιση από την κατακόρυφο | 2‰ |

Απόκλιση ευθυγράμμισης και επιπεδότητας ± 4mm σε πήχη μήκους 4.00m που τοποθετείται σε οποιαδήποτε θέση.

Έλεγχος με δοκιμαστικές φορτίσεις στις κατασκευές ή σε τμήματα αυτών θα επιβάλλονται κατά την κρίση του Α.Μ..

2.3.4. Έτοιμο σκυρόδεμα

Ο εξοπλισμός ανάμιξης και μεταφοράς και η μέθοδος σκυροδέτησης θα εγκρίνονται από τον Α.Μ.. Η περιεκτικότητα κάθε παραγωγής σκυροδέματος κατά βάρος σε τσιμέντο, νερό, σκύρα άμμο κλπ. αδρανή καθώς και ο χρόνος παροχής του νερού θα αναγράφεται σε κάθε δελτίο παραλαβής από τον παρασκευαστή. Καμία ποσότητα νερού δεν θα προστίθεται κατά την διαδρομή από το σημείο παραγωγής μέχρι το σημείο σκυροδέτησης. Ο αναμκτήρας του αυτοκινήτου μεταφοράς πρέπει να είναι τελείως άδειος πριν γεμίσει με νέο σκυρόδεμα.

Τα οχήματα μεταφοράς με ανάδευση δεν πρέπει να υπερφορτώνονται, σύμφωνα με την ικανότητα παραγωγής του προμηθευτή, αλλά να προσαρμόζονται οι δόσεις προς την περιεκτικότητα των οχημάτων. Εάν η μεταφορά του σκυροδέματος γίνει με αυτοκίνητο τότε ο μέγιστος επιτρεπόμενος χρόνος από την στιγμή της παροχής του νερού μέχρι τη στιγμή της εκκένωσης θα είναι σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Τεχνολογίας

Σκυροδέματος. Η μεταφορά σκυροδέματος θα γίνεται με τρόπο που να εξασφαλίζει την ποιότητα και σύνθεση μέχρι το σημείο σκυροδέτησης.

Η κατηγορία κάθε σκυροδέματος πρέπει να είναι εξασφαλισμένη κάτω από οποιεσδήποτε εργοταξιακές συνθήκες κατά την μεταφορά από τον αναθευτήρα μέχρι την τελική θέση σκυροδέτησης.

Καμία ποσότητα νερού δεν επιτρέπεται να προστεθεί μετά το πέρας της ανάμιξης στο συγκρότημα παραγωγής.

Οι ξυλότυποι και οι αρμοί θα διαβρέχονται επαρκώς.

Σκυροδέτηση σε γυμνές επιφάνειες εδάφους θα γίνεται αμέσως μετά την προετοιμασία της επιφάνειας.

Δε θα γίνεται σκυροδέτηση με τρόπο ο οποίος δημιουργεί απόμμιξη, ανεπιθύμητο τελείωμα ή κακή ποιότητα κατασκευής. Δε θα γίνεται μεταφορά του σκυροδέματος με τη βοήθεια του δονητού ή αξινών.

Απαγορεύεται η σκυροδέτηση σε τοίχους ή δάπεδα θεμελίων από ύψος που δημιουργεί κίνδυνο αποσύνθεσης της μάζας του σκυροδέματος. Πριν τη σκυροδέτηση πρέπει να εξασφαλίζεται η επαρκής κάλυψη του οπλισμού. Ο χώρος σκυροδέτησης και οι ξυλότυποι πρέπει να είναι καλά καθαρισμένοι από σκουπίδια κλπ. Εάν κατά την σκυροδέτηση οποιουδήποτε στοιχείου συμβεί διακοπή σκυροδέματος πέραν των 30 λεπτών, πρέπει αμέσως να δημιουργούνται αρμοί. Ο εξοπλισμός για την σκυροδέτηση πρέπει να έχει τέτοια ικανότητα ώστε να μη δημιουργεί κενά χρονικά διαστήματα και καθυστερήσεις στην παραγωγή. Πρέπει να υπάρχουν επαρκείς δονητές και ανθρώπινο δυναμικό ώστε η σκυροδέτηση να γίνεται γρήγορα ακόμη και σε δύσκολα σημεία. Επίσης πρέπει να προβλέπεται και εφεδρικός εξοπλισμός για άμεση αντικατάσταση.

2.3.5. Συμπύκνωση σκυροδέματος

Ο αριθμός και το μέγεθος των δονητών θα είναι τέτοιος ώστε να εξασφαλίζει τη δόνηση σε όλη την μάζα του σκυροδέματος. Πρέπει να γίνεται πρόβλεψη εφεδρικών δονητών. Η δόνηση πρέπει να παρέχεται συστηματικά και σε τέτοια χρονικά διαστήματα ώστε οι ζώνες επιρροής να υπερκαλύπτονται.

2.3.6. Αρμοί σκυροδέματος

Οι θέσεις και οι μορφές όλων των αρμών εργασίας υπόκεινται στην έγκριση του Α.Μ.. Ο οπλισμός θα συνεχίζει διαμέσου του αρμού εκτός εάν τα σχέδια δείχνουν διαφορετικά. Οι απαιτούμενοι αρμοί στο σκυρόδεμα θα αποφασίζονται με τον Α.Μ. εγκαίρως. Αυθαίρετη τοποθέτηση αρμών απαγορεύεται. Οι θέσεις και οι μορφές όλων των αρμών θα εγκρίνονται από τον Α.Μ. όπου δε θα είναι δυνατόν να σκυροδετηθούν σε μία φάση μεγαλύτερες περιοχές ή τμήματα.

2.3.7. Συντήρηση σκυροδέματος

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος.

2.3.8. Προστασία σκυροδέματος

Το σκυρόδεμα θα προστατεύεται ώστε να αποτραπούν ζημιές από τις καιρικές συνθήκες, από τα φυτά, υπερφόρτιση ή οποιανδήποτε άλλη αιτία. Πριν ληφθεί υπόψη οποιοδήποτε μέτρο αποκατάστασης ελαττώματος ο Κατασκευαστής πρέπει να ζητήσει από τον Α.Μ. την έγκριση του τρόπου και των υλικών επιδιόρθωσης. Τμήμα σκυροδέτησης δε θα καθαιρείται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Α.Μ..

2.3.9. Ξυλότυποι

Αντικείμενο είναι η κατασκευή ξυλοτύπου και αφορά τις κατασκευές σε εμφανείς (ανεπίχριστες) ή όχι επιφάνειες, όπου προβλέπονται στη μελέτη κατασκευής. Ειδικότερα για την περίπτωση κατασκευής ανεπίχριστων επιφανειών μπετόν, η επιλογή του είδους του ξυλοτύπου (υλικό – διαμόρφωση) ορίζεται σε ξυλεία ΒΕΤΟFORM πρώτης ή δεύτερης χρήσης ή μεταλλότυπο.

Για τους ξυλότυπους θα ισχύει γενικά το άρθρο 11 του «Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος».

Θα τηρούνται με σχολαστικότητα η ακρίβεια της κατασκευής του ξυλοτύπου για όλα τα στοιχεία του, οριζόντια και κατακόρυφα, έτσι που να αποκλείονται παραμορφώσεις (βέλη κάμψης, αποκλίσεις κατακόρυφων ή οριζόντιων στοιχείων κλπ.).

Τα υποστηρίγματα – αντιστηρίγματα των ξυλοτύπων πρέπει να στηρίζονται ασφαλώς. Γι αυτό πρέπει η στήριξή τους να γίνεται πάνω σε μαδέρια ή δοκάρια που να εδράζονται καλά πάνω στο έδαφος και να παρέχουν την βεβαιότητα αποφυγής καθιζήσεων κατά την δόνηση του σκυροδέματος ή την κυκλοφορία των εργατών και των φορτίων κατά την διάστρωση. Αν ο ξυλότυπος είναι υδροαπορροφητικός (σανίδες, κόγτρα – πλακέ κλπ. που δεν έχουν επαλειφθεί με αποκολλητικά υλικά κλπ.) τότε θα διαβρέχεται μέχρι κορεσμού. Στις εσωτερικές ακμές των στοιχείων της κατασκευής θα τοποθετηθούν φαλτσογωνιές διαστάσεων όπου και όπως ορίζεται στα σχέδια λεπτομερειών της Μελέτης.

Η πλήρης αφαίρεση των ξυλοτύπων μπορεί να γίνει μόνον όταν το σκυρόδεμα έχει αποκτήσει ικανή αντοχή μέχρι την παρέλευση 28 ημερών.

Η τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού απαγορεύεται αν προηγουμένως δε διαπιστωθεί η απαιτούμενη ακρίβεια της κατασκευής.

Σιδερένιοι τύποι μπορούν να χρησιμοποιούνται αντί των ξυλοτύπων εφόσον πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές.

Η κατασκευή του ξυλοτύπου, σε περίπτωση ανεπίχριστων επιφανειών, θα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις που προδιαγράφονται από την μελέτη (π.χ. μορφή πετωμάτων, συνδέσεις υποστυλωμάτων και πλάκας, ακμές των διαφόρων στοιχείων του φέροντα οργανισμού κλπ.) και θα ανταποκρίνεται με τα παρακάτω:

- Θα επαλειφθούν με ειδικό αποκολλητικό υλικό (λάδι) που θα εμποδίζει την πρόσφυση του σκυροδέματος (διπλή επάλειψη) χωρίς όμως να λεκιάζει ή να χρωματίζει τις επιφάνειες του σκυροδέματος. Δε θα χρησιμοποιηθούν στηρίγματα και αγκύρια του ξυλοτύπου τέτοια που να αφήσουν ορατά σημάδια στην επιφάνεια του σκυροδέματος. Οι τρύπες για το πέρασμα των φουρκετών που δένουν τον ξυλότυπο θα κλεισθούν επιμελώς μετά την απομάκρυνση του ξυλοτύπου.
- Θα χρησιμοποιείται ικανός αριθμός στηριγμάτων αποστάσεως ώστε να υπάρξει ένα ικανό πάχος κάλυψης του οπλισμού από σκυρόδεμα. Το είδος και οι θέσεις των στηριγμάτων αυτών θα εγκριθούν από τον Α.Μ.. Επίσης, οι αποστάτες του ξυλοτύπου των τοιχείων θα πρέπει να είναι πλαστικοί (ειδικό προϊόν για τη συγκεκριμένη θέση) και όχι από άλλο υλικό πχ ξύλο, σίδηρο κλπ.
- Οι οποιεσδήποτε προβλέψεις και γενικά κατασκευές στον ξυλότυπο που απορρέουν από τις ανάγκες των Ηλεκτρομηχανολογικών και Υδραυλικών εγκαταστάσεων ή συμπληρωματικών οικοδομικών εργασιών, εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή για την εξασφάλιση του επιθυμητού αποτελέσματος, όπως μόρφωση οπών, αυλάκων κλπ. σε σκυρόδεμα.
- Δεν επιτρέπονται μετά την κατασκευή των στοιχείων β' φάσης οριζόντιες και κατακόρυφες επιφανειακές τομές από τα διάφορα συνεργεία για το πέρασμα σωληνώσεων, χωρίς την έγκριση του Α.Μ..

2.3.10. Χάλυβας οπλισμών

Ο χαλύβδινος οπλισμός θα είναι καινούργιος, καθαρός, ευθύς και χωρίς σκουριά. Θα αποτελείται από ράβδους με νευρώσεις και θα είναι σύμφωνος με τις πρότυπες προδιαγραφές κατά ΕΛΟΤ 1421-3 για ράβδους με νευρώσεις κατηγορίας και για δομικά πλέγματα ράβδων κατηγορίας B500c. Ο χαλύβδινος οπλισμός θα αποθηκεύεται πάνω σε κατάλληλα υποστρώματα ή θα προφυλάσσεται από την επαφή του με το έδαφος. Η εκτέλεση της εργασίας γενικά θα είναι υψηλής ποιότητας και θα γίνεται σύμφωνα με τις τελευταίες πρότυπες μεθόδους. Οι ράβδοι οπλισμού θα κόβονται και θα κάμπτονται σε οργανωμένο εργοτάξιο ή επί τόπου, σύμφωνα με πρότυπες μηχανικές μεθόδους και με βάση τα σχέδια. Πριν την τοποθέτηση του οπλισμού θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός του από σκόνη, σκουριά, ακαθαρσίες ή λίπος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση ράβδων διαμέτρου μεγαλύτερης των 10 mm που

παρέχονται σε ρόλλους (καυλούρες), καθώς και η συγκόλληση και κάθε άλλη θερμική κατεργασία του χάλυβα.

Ο σιδηροπλισμός θα τοποθετείται μόνο μετά την παραλαβή του ξυλοτύπου. Όλες ανεξαιρέτως οι διασταυρώσεις σιδηρών οπλισμών θα προσδένονται στέρα με σύρμα Νο7 ή μεγαλύτερου πάχους, ανάλογα με την διάμετρο και τη θέση του οπλισμού. Η στερέωση και στήριξη του οπλισμού πρέπει να είναι τέτοια ώστε να παραμένει στην προκαθορισμένη θέση κατά την σκυροδέτηση. Θα γίνει χρήση ενός ικανού αριθμού στηριγμάτων αποστάσεως, ώστε να επιτευχθεί η πρόβλεψη προστατευτική κάλυψη από το σκυρόδεμα. Θα τοποθετηθούν υπόβαθρα (καβαλέτα) από σιδηρό οπλισμό σε επαρκή αριθμό. Οι στρώσεις των οπλισμών θα διαχωρίζονται πάντα με κατάλληλες σιδερένιες καβίλιες. Τα άγκιστρα του οπλισμού εφόσον απαιτούνται θα είναι επαρκούς μήκους και σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Θα λαμβάνεται ιδιαίτερη φροντίδα για την ευθυγράμμιση των ράβδων, την ακριβή και στερεά τοποθέτηση, την διατήρησή τους σε σταθερή θέση κατά την έγχυση του σκυροδέματος και την κάλυψή τους με αυτό. Οι οπλισμοί θα διατάσσονται έτσι ώστε κατά την συμπίκνωση ο δονητής μπορεί να εισχωρεί σε όλες τις απαιτούμενες θέσεις. Όλες οι συνδέσεις στον οπλισμό θα είναι κατά DIN 1045. Απαγορεύεται η συγκόλληση των ράβδων οπλισμού. Προκειμένου περί οπλισμού με τυποποιημένο πλέγμα, αυτός θα συνδέεται με αλληλοεπικάλυψη τουλάχιστον δεκαπέντε (15) cm. Η σύνδεση του θα γίνεται με σύρμα ή με τυποποιημένους συνδετήρες.

2.4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

2.4.1. Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών-Υλικών

Στην ομάδα αυτή, περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες τελειωμένων δαπέδων με τα απαιτούμενα υποστρώματά τους. Η κατασκευή των τελειωμένων δαπέδων, εκτελείται από συνεργεία ή εταιρείες με ειδικευση στα αντίστοιχα δάπεδα. Η κατασκευή όλων των δαπέδων σκυροδέματος θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από ειδικευμένα υπεύθυνα άτομα.

Φορτία: Τα δάπεδα των αποθηκών θα υπολογιστούν για φορτία 6tn/m^2

Ανοχές και επιτρεπόμενες αποκλίσεις: Οι επιφάνειες δεν θα πρέπει να αποκλίνουν του επιθυμητού επιπέδου περισσότερο από την επιτρεπόμενη απόκλιση ανάλογα για την χρήση για την οποία προορίζονται. Ο χρόνος κατά τον οποίο θα γίνει η επίστρωση, η πήξη και η προστασία είναι πολύ κρίσιμος. Οι επιτρεπτές αποκλίσεις με βάση την χρήση των δαπέδων (Ε.Α.) είναι οι εξής:

- Περιοχές Ελεύθερης Κυκλοφορίας (Free Movement Areas), ΕΑ σύμφωνα με DIN 18202/ Zeile 4
- Περιοχές Αποθήκευσης ραφιών (Storage Area), ΕΑ σύμφωνα με DIN 18202/ Zeile 3
- Περιοχές χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις κίνησης κλάρκ (χώρος αποθήκευσης παλλετών, compressor room, battery charging room, εξωτερικό βιομηχανικό δάπεδο μπρόστα σε ράμπες φορτοεκφορτώσεων), ΕΑ σύμφωνα με DIN 18208/ Zeile 3

2.4.2. Δείγματα εργασίας και υλικών

Θα πρέπει να κατασκευασθεί ένα δείγμα από κάθε τύπο τελειώματος δαπέδου που απαιτείται για το έργο αυτό, για έγκριση από τον Α.Μ.. Το κάθε δείγμα θα είναι ενός μεγέθους που θα έχει απαιτηθεί από τον Α.Μ., αλλά πάντως όχι λιγότερο από 2 m^2 και μεγαλύτερο από 5 m^2 και σε περιοχές που θα έχει αυτός υποδείξει. Οι τελικές εργασίες τελειωμάτων θα πρέπει να είναι όμοιες ή και καλύτερες των εγκεκριμένων δειγμάτων. Από τα προτεινόμενα τελειωμένα δάπεδα βιομηχανικής παραγωγής, θα παραδοθούν δείγματα ικανοποιητικών μεγεθών, πριν από την κατασκευή δειγμάτων εργασίας, προκειμένου να τύχουν της έγκρισης από τον Α.Μ.. Η ικανοποίηση των ανωτέρω προδιαγραφών μπορεί να ελεγχθεί βάσει των μεθόδων μέτρησης και ελέγχου, όπως περιγράφονται στο TR34, ή με οποιαδήποτε άλλη επιστημονική μέθοδο. Οποιαδήποτε απόκλιση από τις προδιαγραφές εντοπιστεί, θα πρέπει να αποκατασταθεί, με το κόστος αποκατάστασης να βαρύνει τον Κατασκευαστή.