

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ:**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

Μεταξύ της εταιρείας
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Και της εταιρείας
Hill International N.V.

Σήμερα στην Αθήνα, στις **27.07.2018**, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

Ι. Συμβαλλόμενοι – Προοίμιο

Αφενός:

1) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΘΕΚ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας, αρ. 75 Τ.Κ. 115 21, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 801017645 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ. Θεοδώρα- Ντόλλυ Κυλπάση, δυνάμει του από 24.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας «**Παραχωρησιούχος**».

Και αφετέρου:

2) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Hill International N.V.**», που εδρεύει στις Κάτω Χώρες (οδός De Cuserstraat 91, 1081 CN Άμστερνταμ, Κάτω Χώρες, με ΑΦΜ NL822997502B01) και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/υποκατάστημα στην Ελλάδα, με την επωνυμία «**Hill International N.V. Greek Branch**» με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α – Τ.Κ. 15123 με ΑΦΜ 997983545, ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123902201001, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Βλάσιο Σφυρόερα του Νικολάου, κάτοικο Αγίας Παρασκευής, οδός Σχολείου 3α, ΤΚ 15342, ΑΔΤ ΑΝ019693/01.11.2016, δυνάμει της από 24.07.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας «**Ανεξάρτητος Μηχανικός**» ή «**Α.Μ.**»,

από κοινού καλούμενοι για λόγους συντομίας οι «**Συμβαλλόμενοι**» ή τα «**Μέρη**».

Αφού έλαβαν υπόψη ότι :

(α) Με Σύμβαση Παραχώρησης, το κείμενο της οποίας, όπως υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο με το Α.Π. 25800/05-04-2018 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ – Κυρίου του Έργου, κρίθηκε με την υπ' αριθμ. 201/2018 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ότι μπορεί να υπογραφεί, ο Κύριος του Έργου θα αναθέσει στον Παραχωρησιούχο τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων σε ακίνητο 588 στρεμμάτων στον Ασπρόπυργο Αττικής ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται σε αυτήν.



(β) Με την από 27.07.2018 Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα 10 στη Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος ανέθεσε στον Κατασκευαστή τη μελέτη και κατασκευή του Έργου, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτή.

(γ) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επελέγη από τον Παραχωρησιούχο, κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 29 της Προκήρυξης, προκειμένου να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού του Έργου.

(δ) Με την παρούσα Σύμβαση ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να αναθέσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και ο ΑΜ επιθυμεί να αναλάβει την παροχή των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού του Έργου υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

II. Ορισμοί – Παραπομπή στα Συμβατικά Τεύχη

1. Λέξεις και εκφράσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα με κεφαλαία αρχικά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, εκτός αν ορίζεται στην παρούσα άλλως.

2. Ορισμοί

Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου 1, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Υπηρεσίες» : Είναι οι υπηρεσίες που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να παράσχει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, όπως αυτές περιγράφονται στον όρο III κατωτέρω.

«Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού» είναι η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου με όρους συνήθεις για συναλλαγές όμοιες ή παρόμοιες με την παρούσα και ικανοποιητικούς για τους Δανειστές.

“Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1”: είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών-κατασκευών) της Περιόδου T1 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T1 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

“Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2”: είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών-κατασκευών) της Περιόδου T2 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

«Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου»: είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των μελετών-κατασκευών Περιόδου T1 και κατασκευών Περιόδου T2, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Αναφορές σε Άρθρα, όρους και Προσαρτήματα είναι αναφορές σε Άρθρα, όρους ή Προσαρτήματα της παρούσας, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

4. Ρητά διευκρινίζεται πως σε περίπτωση ασυμφωνίας, αντίθεσης ή αντίφασης μεταξύ της παρούσας Σύμβασης ΑΜ και της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων αυτής), υπέρσχει η Σύμβαση Παραχώρησης.

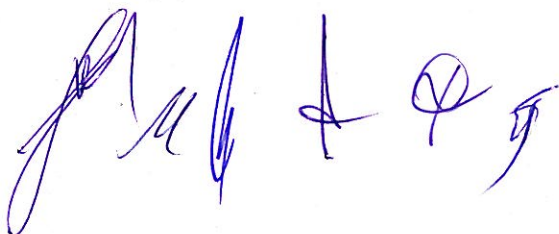
5. Στην παρούσα Σύμβαση επισυνάπτονται τα ακόλουθα Παραρτήματα τα οποία συνιστούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν:

Παράρτημα 1: Οργανόγραμμα – Βασικό Στελεχιακό Δυναμικό

Παράρτημα 2: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T1, που υπεβλήθη από τον Παραχωρησιούχο με την Προσφορά του κατά τον Διαγωνισμό.

III. Ορισμός ΑΜ - Περιγραφή των Υπηρεσιών - Καθήκοντα και υποχρεώσεις Ανεξάρτητου Μηχανικού

1. Ο Παραχωρησιούχος ορίζει με την παρούσα τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ως Ανεξάρτητο Μηχανικό στα πλαίσια της Σύμβασης Παραχώρησης και ο



Ανεξάρτητος Μηχανικός αποδέχεται τον διορισμό αυτό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δηλώνει και αποδέχεται ότι στα καθήκοντα του περιλαμβάνονται όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από τα Συμβατικά Τεύχη, την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και την Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής, των οποίων έχει λάβει γνώση ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.
3. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει ότι έχει λάβει αντίγραφα των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής, στο μέτρο που αυτά αφορούν την παροχή των Υπηρεσιών. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει ότι είναι πλήρως ενήμερος επί του περιεχομένου όλων αυτών των εγγράφων, συμπεριλαμβανομένων των Υπηρεσιών που υποχρεούται να παράσχει βάσει αυτών.
4. Στις Υπηρεσίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα καθήκοντα και υποχρεώσεις:

1. Καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τις Μελέτες του Έργου

- 1.1 Καθορισμός, σε συνεννόηση και κατόπιν σχετικής πρότασης του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, του τρόπου κατάρτισης και του επιπέδου λεπτομέρειας Μελετών. Σε περίπτωση διαφωνίας του Α.Μ. και του Παραχωρησιούχου θα ισχύουν τα όσα εύλογα ορίζει ο Παραχωρησιούχος, σχετικά με το συγκεκριμένο ζήτημα.
- 1.2. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει τις Μελέτες του Έργου που του υποβάλλονται. Ενδεικτικά, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:
 - Ελέγχει εάν και σε ποιο βαθμό οι υποβληθείσες Μελέτες ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου και συνάδουν με την εφαρμοστέα νομοθεσία.
 - Εφόσον απαιτείται, ζητά την εκπόνηση οποιασδήποτε πρόσθετης ή συμπληρωματικής μελέτης που τυχόν είναι αναγκαία, ώστε οι υποβληθείσες Μελέτες να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου.

- Ελέγχει το πρόγραμμα ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο και την καταλληλότητα και επάρκειά τους για τους σκοπούς των Μελετών που του υποβλήθηκαν και χορηγεί αντίγραφο του σχετικού προγράμματος στον Παραχωρησιούχο και στον ΚΤΕ.
- Επιθεωρεί και ελέγχει τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου Μελετών, δίδει εντολές για τροποποιήσεις ή προσθήκες και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.
- Συντάσσει και παρέχει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚΤΕ αναφορές, οι οποίες θα καλύπτουν την πρόοδο του Έργου. Κατά την Περίοδο T1 οι αναφορές θα συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής «Μηνιαίες Αναφορές»), οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες του προηγούμενου μήνα, θα περιγράφουν τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διάρκειά του και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επόμενου μήνα, με αναφορά στις δοκιμές που θα πρέπει να διενεργηθούν και θα υποβάλλονται στον Παραχωρησιούχο και στον ΚΤΕ εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση του μήνα αναφοράς. Οι Μηνιαίες Αναφορές είναι ενιαίες και περιέχουν υποχρεωτικά υποκεφάλαιο εκθέσεως προόδου Μελετών. Κατά την Περίοδο T2 οι αναφορές θα συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής «Αναφορές Περιόδου T2»), οι οποίες θα αφορούν τις δραστηριότητες του προηγούμενου μήνα. Οι Μηνιαίες Αναφορές θα κοινοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στους Δανειστές εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παράδοση εκάστης εξ αυτών στον Παραχωρησιούχο.
- Επιβάλλει τυχόν αναγκαίες μετρήσεις δομικής συμπεριφοράς Κατασκευών περιόδου T1 και T2 και προβαίνει σε επισκόπηση των αποτελεσμάτων τους.
- Ελέγχει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, σε ό,τι αφορά την ενσωμάτωση των κανόνων Ασφάλειας και Υγιεινής, όπως έχουν περιληφθεί στις εγκεκριμένες Μελέτες και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στην Σύμβαση Παραχώρησης προθεσμίες.
- Ελέγχει ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο σχεδιασμό του κατασκευαστικού αντικείμενου του Έργου δεν θα επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη

λειτουργία των Κατασκευών που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργούν.

1.3. Ο Α.Μ. οφείλει να εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, όταν συντρέχουν οι απαιτούμενες προς τούτο προϋποθέσεις, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, η έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία:

1.3.1 Ο Α.Μ. οφείλει να εκδίδει και παραδίδει στον ΚτΕ, στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή των Μελετών, τη θετική ή αρνητική του εισήγηση σχετικά με την έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης (εφεξής η «Εισήγηση»). Στην Εισήγηση θα πρέπει να επισυνάπτεται: α) ένα πλήρες αντίγραφο των Μελετών και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που έχει στην κατοχή του και β) το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης. Σε περίπτωση που ο Α.Μ. εισηγηθεί να μην εκδοθεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, η Εισήγησή του θα πρέπει να είναι πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη.

1.3.2. Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της άνω εισήγησης, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να γνωστοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στο άλλο Μέρος και στους Δανειστές) τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις τους, τα οποία ο ΑΜ δύναται να τα δεχθεί ή να τα απορρίψει εντός 5 ημερών από την λήψη αυτών. Εφόσον ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών κατά της ως άνω εισήγησης του ΑΜ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17.9.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα θεωρείται οριστική και ο ΑΜ θα εκδίδει σχετικό πιστοποιητικό που θα εγκρίνει τη μελέτη (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης) για τις μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, μπορούν, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, αποδεχτούν

τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, ο Α.Μ. θα παρέχει τις αναγκαίες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου να επανυποβάλει, εφόσον απαιτείται, τις σχετικές Μελέτες, εφαρμοζόμενων στην περίπτωση αυτή των διατάξεων της παραγράφου 17.9 της Σύμβασης Παραχώρησης.

1.3.3. Τυχόν λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο υποβολής στον Α.Μ. των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Α.Μ. θα υποχρεούται να κάνει τις εισηγήσεις του για την έκδοση ή μη του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης θα συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων εντός είκοσι (20) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

1.3.4. Οι ανωτέρω αναφερόμενες προθεσμίες του παρόντος άρθρου 1.3 αφορούν τόσο την Περίοδο T1 όσο και κατά τη διάρκεια της Περιόδου T2.

1.4. Παραλαμβάνει, ελέγχει και αποφαινεται επί των προτάσεων τροποποίησης, μεταβολής ή παραλλαγής εγκεκριμένων Μελετών ή Μελετών Πρόσθετων Κατασκευών, με την ίδια διαδικασία που προβλέπεται και για την παραλαβή και έλεγχο των αρχικών Μελετών. Οι σχετικές προθεσμίες καθορίζονται με βάση τις προθεσμίες που ισχύουν για την Περίοδο T1.

2. Καθήκοντα ανεξάρτητου μηχανικού ως προς τις κατασκευές

2.1. Επίβλεψη της εκτέλεσης των Κατασκευών της Περιόδου T1 και T2 μεταξύ άλλων για τα ακόλουθα:

2.1.1. Έλεγχος και έγκριση των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων T1 και T2. Ειδικότερα:

- ο Α.Μ. θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του από τον Παραχωρησιούχο. Η σχετική έγκριση θα γνωστοποιείται στον ΚτΕ και στους Δανειστές. Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του εγκεκριμένου από τον Α.Μ. Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου T1, ο ΚτΕ μπορεί να ενημερώσει τον Α.Μ. και τον Παραχωρησιούχο για τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του. Ο Α.Μ. οφείλει να γνωστοποιήσει στον ΚτΕ μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από τον ΚτΕ, αν συμφωνεί και κατά συνέπεια αν τροποποιεί το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 ή αν απορρίπτει τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις του. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις

αντιρρήσεις του ΚτΕ, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός αν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου.

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του ΚτΕ, ο Α.Μ. θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο τις απαραίτητες οδηγίες προκειμένου αυτός να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1 προς έγκριση σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.

- Τα ανωτέρω ισχύουν και για το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου T2.

2.1.2. Έλεγχος τήρησης Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής περιόδου T1 και T2.

2.1.3. Υποβολή στον ΚτΕ και στον Παραχωρησιούχο αναφορών προόδου, στις οποίες θα επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, η πιθανότητα υπέρβασης των ημερομηνιών περάτωσης των δραστηριοτήτων της Κρίσιμης Διαδρομής του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και θα παρέχεται βεβαίωση επί της αξίας των εκτελεσθεισών εργασιών.

2.1.4. Έλεγχος και έγκριση προγράμματος ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο.

2.1.5. Έλεγχος τήρησης απαιτήσεων Κατασκευών που ολοκληρώνονται (συμπεριφορά των Κατασκευών).

2.1.6. Έλεγχος συστήματος διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικός έλεγχος καθώς και παρακολούθηση τήρησης διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικό με εργασίες.

2.1.7. Παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που έχουν εγκριθεί για το Έργο και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας του Περιβάλλοντος.

2.1.8.. Έλεγχος για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές, καθώς και ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης.

2.1.9. Επίβλεψη Κατασκευών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες, τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης και την Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής.

2.1.10. Παρακολούθηση εφαρμογής των οικείων κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας.

2.1.11. Υποβολή θετικών ή αρνητικών εισηγήσεων σχετικά με την έκδοση Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών (ΒΠΕ) περιόδου T1 και T2, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 3.2. της παρούσας.

3. Λοιπά Καθήκοντα

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκτός των ανωτέρω θα έχει και τα ακόλουθα ενδεικτικά καθήκοντα, καθώς και όσα τυχόν ευλόγως του αναθέσει ο Παραχωρησιούχος, εφόσον σχετίζονται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αμοιβής, εκτός εάν και στο μέτρο που τυχόν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 4 σημείο iii ή 5 του άρθρου VII της παρούσας σύμβασης:

3.1. Έλεγχος και έγκριση σχεδίων as built τα οποία θα εκπονήσει ο Κατασκευαστής.

3.2. Έκδοση Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 ή Περιόδου T2 (ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2) και έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών των επιμέρους τμημάτων του Έργου (ΒΠΕ ΕΕ), σύμφωνα με την προβλεπόμενη στην παρούσα και στη Σύμβαση Παραχώρησης διαδικασία και εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Ειδικότερα:

3.2.1. Ο Α.Μ. υποχρεούται να εκδίδει έγκαιρα τις ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2 εφόσον το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 έχει ολοκληρωθεί και το Έργο είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες.

3.2.2. Καθ' όλη την διάρκεια Κατασκευών Περιόδου T1 και T2 ο Α.Μ. υποχρεούται να εκδίδει τη ΒΠΕΕΕ όταν η κατασκευή οποιουδήποτε μέρους του Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής λειτουργία του.

3.2.3. Ο Α.Μ. υποχρεούται να προσέλθει άμεσα και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, να επιθεωρήσει με παρόντα τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ, τις Κατασκευές για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών και να ελέγξει μαζί με τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ ότι αυτές έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και ότι αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Κατασκευές αυτές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες.

3.2.4. Ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν στον Α.Μ. οποιεσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών Περιόδου T1.

3.2.5 Σε περίπτωση που ο Α.Μ. αποφασίσει ότι οι Κατασκευές τις Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και ο ΚτΕ ή / και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να εκδώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών προς τον Παραχωρησιούχο και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο στον ΚτΕ.

3.2.6. Σε περίπτωση που ο Α.Μ. ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες προς χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Α.Μ. οφείλει να δώσει εντολή με τις κατάλληλες υποδείξεις στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

3.2.7. Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Α.Μ. έκτασης εργασίες δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, υπό τον όρο ότι ο Α.Μ. βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Πάραχώρησης και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο από τον Α.Μ. και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο διά του Κατασκευαστή μέσα στο εύλογο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Α.Μ.

3.2.8. Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επιμέρους Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της ΒΠΕΤ2, σε περίπτωση αποπεράτωσης οποιασδήποτε επιμέρους εργασίας η οποία έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια.

3.2.9. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις ΒΠΕ ΕΕ με τη διαφορά ότι οι προβλεπόμενες προθεσμίες μειώνονται στο μισό.

3.3. Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και / ή έχουν κάνει οποιοδήποτε παρατηρήσεις), ο Α.Μ. υποχρεούται να πληροφορεί τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι εργασίες για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών έχουν ή δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και αν το οικείο τμήμα του Έργου είναι ή δεν είναι έτοιμο για την ασφαλή λειτουργία από τους Χρήστες. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει

τις παρατηρήσεις του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.

Σε περίπτωση που είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στη Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3.4. Παραλαβή προς έλεγχο και έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας-Συντήρησης του σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

3.4.1. Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Α.Μ. υποχρεούται να κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ την απόφασή του για την έγκριση ή όχι του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης. Τυχόν άρνηση του Α.Μ. προς έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης θα πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Α.Μ., ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Α.Μ. Ο τελευταίος υποχρεούται, εντός πέντε (5) ημερών, από την τελευταία κοινοποίηση αποφαινεται επί των παρατηρήσεων αυτών και είτε τις αποδέχεται είτε εμμένει στην αρχική του απόφαση.

Εάν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση αυτή, ενημερώνουν τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα επιληφθεί του ζητήματος σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της άνω προθεσμίας, η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι οριστική και δεσμευτική.

3.4.2. Εάν το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης δεν εγκριθεί από τον Α.Μ. και ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλλουν αντιρρήσεις ως προς την απόφαση αυτή ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις έγκρισής του, ο Α.Μ. καταγράφει τις διαπιστωθείσες ελλείψεις ή / και σφάλματα και κοινοποιεί την καταγραφή αυτή στον Παραχωρησιούχο. Μετά τη συμπλήρωση ή / και διόρθωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος υποβάλει εκ νέου το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης προς έγκριση, οπότε και εφαρμόζονται πάλι οι διατάξεις του άρθρου 3.4 του παρόντος.

Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης αποτελεί τμήμα της διαδικασίας έκδοσης της ΒΠΕΤ1. Ο Παραχωρησιούχος εάν τροποποιήσει, εφόσον

απαιτείται, το εγκεκριμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης, για να λαμβάνει υπόψη τις Κατασκευές Περιόδου T2, θα υποβάλει το τροποποιημένο Εγχειρίδιο στον Α.Μ. το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΤ2. Σε περίπτωση που δεν κοινοποιηθεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας στον Α.Μ. κάποια τροποποίηση θα τεκμαίρεται ότι ισχύει το αρχικά εγκριθέν Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης, εκτός εάν τελικώς ο Παραχωρησιούχος κοινοποιήσει τροποποιημένο Εγχειρίδιο, το οποίο σε κάθε περίπτωση ο Α.Μ. θα πρέπει να αξιολογηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία έγκρισης.

3.4.3. Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας – Συντήρησης, αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2 και συνεπώς ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις ανωτέρω προθεσμίες ή τυχόν άλλες που θα αντικαταστήσουν τις ανωτέρω, καθώς και να μην αρνείται αδικαιολόγητα την έγκρισή του.

3.5. Συμμετοχή σε διαβούλευση με τον ΚτΕ και τον Παραχωρησιούχο για τον καθορισμό του αποτελεσματικότερου τρόπου συνέχισης των κατασκευών ή της Λειτουργίας – Συντήρησης του Έργου σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά τη διάρκεια της περιόδου T1 και T2.

3.6. Πιστοποίηση ότι ορισμένα έξοδα ή δαπάνες του Παραχωρησιούχου σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Κέντρου κατά την Περίοδο T1 προέκυψαν ως άμεση συνέπεια γεγονότος ανωτέρας βίας, οι οικονομικές συνέπειες του οποίου δεν βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 24.2.7 της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.7. Σε περίπτωση επελεύσεως οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει εγγράφως και λεπτομερώς τον ΚτΕ, με κοινοποίηση στον Α.Μ. Στη συνέχεια ο ΚτΕ γνωμοδοτεί και στη περίπτωση που εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη της γνωμοδότησης:

- δεν συμφωνηθούν μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας ή

- ο ΚτΕ αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται το Χρονοδιάγραμμα Μελετών-Κατασκευών,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφαινεται σχετικά το συντομότερο δυνατόν και όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δέκα (10) ημερών.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου συνοδευόμενου από τις σχετικές εξηγήσεις,

δικαιολογητικά και έγγραφα, θα γνωμοδοτεί ως προς τη διάρκεια της καθυστέρησης που προέκυψε από την επέλευση Γεγονότος Καθυστέρησης. Η γνωμοδότηση αυτή θα διαβιβάζεται αμελλητί στον ΚτΕ.

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί του θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 3.7, δικαιούνται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του, να παραπέμψουν το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3.8. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων να αποφαινεται σχετικά με την επελθούσα καθυστέρηση αλλά και το ύψος των απαιτούμενων δαπανών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 της σύμβασης Παραχώρησης.

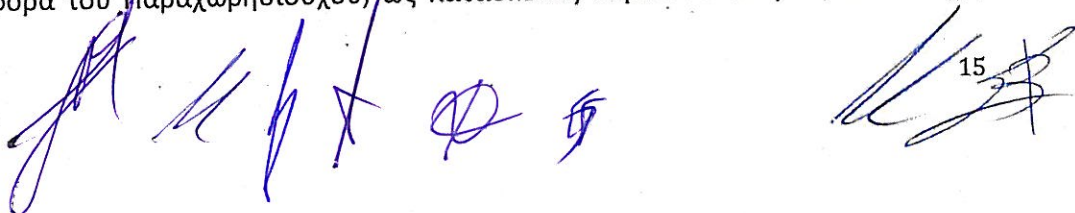
3.9. Ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί, να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου, που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ανάλογα την περίπτωση, οι οποίες είναι δεσμευτικές γι' αυτόν, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ανάλογα την περίπτωση.

3.10. Παροχή γνώμης σχετικά με το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που τούτο προβλέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ή ζητείται από τον Παραχωρησιούχο.

3.11. Γνωμοδότηση σε περίπτωση διαφωνιών-καταγγελιών.

3.12. Συμμόρφωση και τήρηση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας που περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου.

3.13. Έγκριση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2.2.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, του τυχόν επιπλέον κόστους που θα απαιτηθεί για την επαύξηση του ύψους των Κατασκευών, ως αποτέλεσμα της επίτευξης, με οποιονδήποτε τρόπο, βελτιωμένων όρων δόμησης που θα έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κατασκευών που περιλαμβάνονται στην προσφορά του Παραχωρησιούχου, ως Κατασκευές Περιόδου T1 ή T2, αντίστοιχα,



όπως το κόστος αυτό θα υποβληθεί στον ΑΜ από τον Παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση αμφισβήτησης από τον ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο της εκτίμησης του ΑΜ, η αμφισβήτηση θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.14. Σε περίπτωση άσκησης από τον Παραχωρησιούχο των ευχερειών του από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης («Επιτάχυνση ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου») και με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ή/και περαιτέρω προβλέψεων σε επί μέρους όρους της παρούσας Σύμβασης ΑΜ:

(α) ο ΑΜ θα παρέχει τη γνώμη του επί των υποβαλλόμενων από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ υποστηρικτικών εγγράφων/στοιχείων, που προβλέπονται στα άρθρα 16.5.Α.3. περιπτώσεις (α) και (δ) της Σύμβασης Παραχώρησης:

- Εφόσον πρόκειται για την άσκηση του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.Α.1. («Επιταχυνόμενες Κατασκευές»), σχετικά με τη συμμόρφωσή των υποβαλλόμενων εγγράφων με τους όρους των παραγράφων 16.5.Α.1 και 16.5.Α.2., καθώς και

- Εφόσον πρόκειται για την άσκηση του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.Α.6. («Υπολειπόμενες Κατασκευές»), σχετικά με τη συμμόρφωση των υποβαλλόμενων εγγράφων με τους όρους των παραγράφων 16.5.Α.6 και 16.5.Α.7, κατ' ανάλογη εφαρμογή δυνάμει της παραγράφου 16.5.Α.8.

(β) Με την επέλευση των συνεπειών / αποτελεσμάτων των παραγράφων 16.5.Α.2 και 16.5.Α.5. και στην έκταση που τυχόν αυτά θα έχουν επέλθει, θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση ΑΜ οι συνέπειες των περιπτώσεων (α), (β), (γ), (ε) και (ζ) του άρθρου 16.5.Α.2, καθώς και των περιπτώσεων (β) και (ε) του άρθρου 16.5.Α.5.

(γ) Με την επέλευση των συνεπειών / αποτελεσμάτων των παραγράφων 16.5.Α.7 και 16.5.Α.8 και στην έκταση που τυχόν αυτά θα έχουν επέλθει, θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση ΑΜ οι συνέπειες των περιπτώσεων (α), (β), (γ), (ε) και (ζ) του άρθρου 16.5.Α.7, καθώς και των περιπτώσεων (β) και (ε) του άρθρου 16.5.Α.5, κατ' ανάλογη εφαρμογή δυνάμει της παραγράφου 16.5.Α.8.

3.15. Πέραν των ανωτέρω, ο Α.Μ. οφείλει να εκπληρώνει το σύνολο των καθηκόντων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα.

4. Λοιπές δεσμεύσεις και δηλώσεις του Α.Μ.

4.1. Ο Α.Μ. βαρύνεται έναντι του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του ΚτΕ με υποχρέωση πίστεως και ιδιαίτερης επιμέλειας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του και οφείλει να εκτελεί εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα και στα Συμβατικά Τεύχη χωρίς να παρεμποδίζει ή καθυστερεί αδικαιολόγητα τον Παραχωρησιούχο όσον αφορά τη συμμόρφωσή του με τους χρονικούς περιορισμούς που περιέχονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.

4.2. Κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να επιδεικνύει την απαιτούμενη δεξιότητα, επιμέλεια και προσοχή που εύλογα αναμένονταν από κατάλληλο και ικανό σύμβουλο μηχανικό ο οποίος έχει εμπειρία στην παροχή τέτοιου είδους υπηρεσιών σε έργα ανάλογου μεγέθους, έκτασης και πολυπλοκότητας όπως αυτά του Έργου και των Υπηρεσιών που συμφωνούνται στην παρούσα ευθυνόμενος έναντι του Παραχωρησιούχου και του Κ.Τ.Ε για κάθε πράξη ή παράλειψη αυτού, των υπαλλήλων, των υπεργολάβων και εν γένει των προστηθέντων αυτού.

4.3. Ο Α.Μ. με τις υποδείξεις, εισηγήσεις, εγκρίσεις, προτάσεις προς τροποποίηση, γνωμοδοτήσεις και γνώμες του οφείλει να σέβεται και να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα και προθεσμίες που έχουν τεθεί από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής.

4.4. Ο Α.Μ. οφείλει να συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τους Δανειστές με καλή πίστη και προς τον σκοπό υλοποίησης του Έργου εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και προδιαγραφών και να παρέχει τις Υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Συμβατικά Τεύχη και την Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.

4.5. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δηλώνει ότι κατά το χρόνο της υπογραφής της παρούσας σύμβασης δεν τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας αλλά και για χρονικό διάστημα ενός έτους από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πρέπει να μην τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο ΑΜ σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο θεωρεί ότι τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Συμφερόντων οφείλει να ενημερώνει αμελλητί τον Παραχωρησιούχο.

17

- 4.6. Κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ο Α.Μ. βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.
- 4.7. Ο Α.Μ. υποχρεούται να μην αρνείται αδικαιολόγητα τις απαιτούμενες θετικές γνώμες, γνωμοδοτήσεις, συστάσεις και εγκρίσεις προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, διαφορετικά ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να εισπράξει από τον Α.Μ. αποζημίωση για κάθε ζημία που θα υποστεί εξαιτίας της συμπεριφοράς του Α.Μ με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο Χ παράγραφος 4 της παρούσας.
- 4.8. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει πως είναι ενήμερος και αποδέχεται ότι οι Δανειστές δύνανται να του ζητήσουν να παράσχει στοιχεία ή πληροφορίες επί των μηνιαίων εκθέσεών του, σχετικά με τεχνικά θέματα, θέματα προγράμματος ή θέματα προϋπολογισμού, για αυτούς ή τους εκπροσώπους τους, τα οποία στοιχεία σχετίζονται με το αντικείμενο των Υπηρεσιών του ΑΜ, καθώς επίσης και να συμμετέχει, εάν του ζητηθεί, σε συναντήσεις με τους Δανειστές ή/και τον Τεχνικό τους Σύμβουλο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων από τον ΑΜ δεν θεωρείται ότι αποτελεί εκπλήρωση πρόσθετων υπηρεσιών, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από τα Μέρη εγγράφως και στο βαθμό που δεν επιβαρύνουν ουσιωδώς το αντικείμενο του Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 4.9. Εφόσον ζητείται από τους Δανειστές, ο ΑΜ θα υποβάλει εγγράφως και εντός ευλόγου χρόνου την άποψή του σχετικά με τυχόν καθυστερήσεις στο πρόγραμμα κατασκευής ή με ζητήματα σχετικά με την αποκατάσταση εκκρεμοτήτων και θα συνεργάζεται με τον τεχνικό σύμβουλο των Δανειστών συμμορφούμενος προς τα εύλογα αιτήματα αυτού για παροχή πληροφοριών και λαμβάνοντας, στο μέτρο του δυνατού, υπόψη τις προτάσεις του.
- 4.10. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και αποδέχεται τα δικαιώματα του ΚτΕ και των Δανειστών έναντι αυτού, τα οποία ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

- 4.11. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χρησιμοποιεί τις εκθέσεις, γνωμοδοτήσεις ή αντίστοιχες εκτιμήσεις του ΑΜ και να τις μοιράζεται, για πληροφοριακούς λόγους, με πρόσωπα που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την υλοποίηση του Έργου, όπως, ενδεικτικά, τον Κύριο του Έργου, τον Κατασκευαστή, τους Δανειστές και τους Ασφαλιστές.
- 4.12. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται και δεσμεύεται όπως την ίδια ημέρα με τη σύναψη της παρούσας ή το αργότερο εντός δύο (2) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας παραδώσει στον Παραχωρησιούχο την Απευθείας Σύμβαση Ανεξαρτήτου Μηχανικού, προσηκόντως υπογεγραμμένη από αυτόν.

IV. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

Περιοριστικά, οι συγκεκριμένες, ρητώς αναφερόμενες και ειδικώς περιγραφόμενες υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι του Ανεξάρτητου Μηχανικού που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και επηρεάζουν την εκτέλεση της παρούσας, στις οποίες περιλαμβάνονται:

1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει στον Α.Μ. άμεση πρόσβαση και κατάλληλο χώρο εργασίας, στο Ακίνητο όπου θα εκτελεσθεί το Έργο αμέσως μετά και υπό την προϋπόθεση της παραλαβής του από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην ΣΠ.
2. Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση στον Α.Μ., με κοινοποίηση στον ΚτΕ και στους Δανειστές, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ1, που υπεβλήθη από τον Παραχωρησιούχο με την Προσφορά του κατά τον Διαγωνισμό και επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 2.
3. Αμέσως μετά την κατάρτισή τους, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε τμήμα των Μελετών του Έργου σε τρία (3) αντίγραφα και σύμφωνα με το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Οι Μελέτες θα υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό έναντι αποδείξεως παραλαβής τους, που θα υπογράφεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

19

4. Σύνταξη από τον Παραχωρησιούχο και παράδοση στον Α.Μ. μηνιαίων εκθέσεων προόδου (εφεξής «Εκθέσεις Προόδου»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός και μέχρι την ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου T1. Και την Περίοδο T2 οι αντίστοιχες Εκθέσεις Προόδου θα συντάσσονται κάθε μήνα.

5. Τυχόν μη εκτέλεση ή η πλημμελής εκτέλεση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου δεν δικαιολογεί την μη εκτέλεση ή την πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων και υποχρεώσεων του Α.Μ., στο μέτρο που η εκτέλεση των καθηκόντων του Α.Μ. καθίσταται εφικτή.

6. Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕΤ1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T2. Ως προς την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος αυτού εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που ισχύουν για την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής.

Ν. Έναρξη Ισχύος - Χρονική Διάρκεια Σύμβασης

1. Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος κρίνει - κατά την διακριτική του ευχέρεια και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης - ότι απαιτείται η παροχή Υπηρεσιών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε χρονικό διάστημα ενωρίτερο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη από τον ΑΜ σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου.

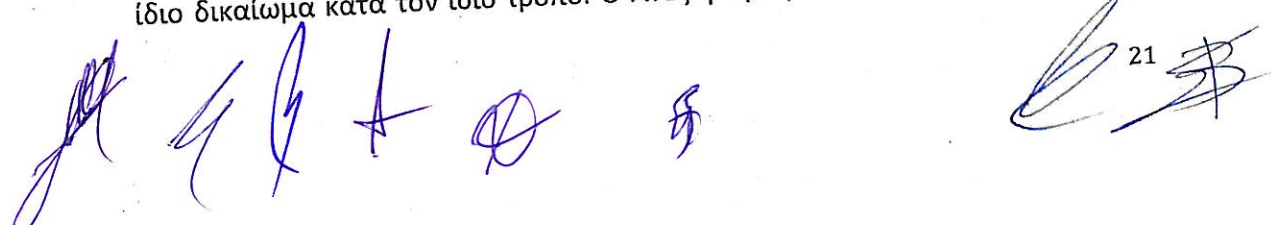
2. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έλαβε γνώση όλων των στοιχείων του Έργου και του Χρονοδιαγράμματος κατασκευής του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασκήσει τα καθήκοντά του από την έναρξη του Έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωση και παράδοση αυτού σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα. Σε περίπτωση που το Χρονοδιάγραμμα παραταθεί για οποιονδήποτε λόγο, ο ΑΜ θα συνεχίσει να παρέχει τις Υπηρεσίες και να ασκεί τα καθήκοντα του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, χωρίς να μπορεί να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Παραχωρησιούχου εξ αυτής της αιτίας, εκτός εάν και στο μέτρο που τυχόν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 4 σημείο iii ή 5 του άρθρου VII της παρούσας.

3. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στον όρο XI της παρούσας, η σύμβαση λήγει με την πλήρη ολοκλήρωση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με την παρούσα, τα Συμβατικά Τεύχη, την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής.

4. Σε περίπτωση μη επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και αυτοδίκαιας λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3.3. αυτής, η παρούσα Σύμβαση θα λύεται αυτοδικαίως και τα Μέρη θα απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων.

VI. Προσωπικό - Εγκαταστάσεις

1. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης θα παράσχει όλο το αναγκαίο προσωπικό για την άρτια και έγκαιρη παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να παρέχει προσωπικό με κατάλληλα προσόντα, με εμπειρία στην παροχή τέτοιου είδους υπηρεσιών σε έργα ανάλογου μεγέθους, αντικειμένου και πολυπλοκότητας με αυτά του Έργου και των Υπηρεσιών που συμφωνήθηκαν με την παρούσα και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
2. Στο παράρτημα 1 απεικονίζεται το οργανόγραμμα καθώς και η περιγραφή των προσόντων και της εμπειρίας των ελάχιστων βασικών στελεχών του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η αντικατάσταση βασικών στελεχών του Ανεξάρτητου Μηχανικού επιτρέπεται μόνον κατόπιν σχετικής έγκρισης του Παραχωρησιούχου και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.
3. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση οιοδήποτε προσώπου που συμμετέχει στην παροχή οιοδήποτε Υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον το πρόσωπο αυτό, κατά την άποψη του Παραχωρησιούχου, δεν εκπληρώνει ικανοποιητικά τα καθήκοντα του ή συμπεριφέρεται με τρόπο απρεπή ή μη κατάλληλο για την παροχή των Υπηρεσιών. Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ασκήσει αυτό το δικαίωμα με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία θα πρέπει να περιέχει σχετική αιτιολόγηση. Ο ΚτΕ και οι Δανειστές δύνανται να ασκήσουν το ίδιο δικαίωμα κατά τον ίδιο τρόπο. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να



συμμορφώνεται με την ως άνω αιτιολογημένη απαίτηση του Παραχωρησιούχου, του ΚτΕ και των Δανειστών.

4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος να εξασφαλίζει και να διατηρεί, με δικές του δαπάνες, όλες τις θεωρήσεις διαβατηρίων, τις άδειες εργασίας καθώς και τις λοιπές διευκολύνσεις ή έξοδα του προσωπικού του.
5. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ευθύνεται για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων που ο ίδιος ή το πρόσωπο που τον αντικαταστήσει απασχολεί είτε με σύμβαση εργασίας, είτε με σύμβαση παροχής Υπηρεσιών, είτε με οποιαδήποτε άλλη σχέση.
6. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή όλων των αμοιβών καθώς και των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης που αφορούν το προσωπικό του και που απαιτούνται από κάθε εφαρμοστέο νόμο.
7. Ο Παραχωρησιούχος θα παράσχει με δικές του δαπάνες στον Ανεξάρτητο Μηχανικό εργοταξιακές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και ειδικότερα γραφειακό χώρο, εντός εργοταξιακού οικίσκου που θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες υποδομές, ήτοι ηλεκτροδότηση, ύδρευση, W.C., τηλεφωνική σύνδεση και ενσύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο. Ο Παραχωρησιούχος θα διευκολύνει, είτε ο ίδιος είτε μέσω του Κατασκευαστή, τις μετακινήσεις του Α.Μ. εντός του εργοταξίου.

VII. Αμοιβή Α.Μ. - Διαδικασία πληρωμής

1. Ως αποκλειστικό αντάλλαγμα για την παροχή των Υπηρεσιών και για την εν γένει εκτέλεση των καθηκόντων που αναλαμβάνει με την παρούσα καθ' όλη την διάρκεια αυτής, ο Α.Μ. δικαιούται κατ' αποκοπήν αμοιβή, η οποία συνίσταται στην Αμοιβή Περιόδου T1 (για τις Υπηρεσίες που παρέχει κατά την Περίοδο T1) και στην Αμοιβή Περιόδου T2 (για τις Υπηρεσίες που παρέχει κατά την Περίοδο T2).
2. Η κατ' αποκοπήν Αμοιβή Περιόδου T1 συμφωνείται σε τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ (480.000) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η κατ' αποκοπήν Αμοιβή Περιόδου T2 συμφωνείται σε τριακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (332.500) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η κατ' αποκοπήν αμοιβή της Περιόδου T2 βασίζεται στην παραδοχή ότι η ημερομηνία έναρξης Περιόδου T2 θα είναι η 31.12.2023. Σε περίπτωση που η έναρξη της Περιόδου T2 δεν επιτευχθεί έως την

ημερομηνία αυτή η Αμοιβή Περιόδου T2 θα αναθεωρηθεί με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (μέσος όρος δωδεκαμήνου) για να καλύψει τον πληθωρισμό μεταξύ της 31.12.2023 και της πραγματικής ημερομηνίας έναρξης της Περιόδου T2. Οι περίοδοι T1 και T2 ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, προβλέπονται στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, όπως αυτό προσαρμόζεται και εγκρίνεται κατά τις προβλέψεις του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2α. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από τα άρθρα 16.5.A.1 – 16.5.A.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Αμοιβή Περιόδου T1 θα προσαυξηθεί κατ' αναλογία του ποσοστού των Κατασκευών Περιόδου T2 που θα κατασκευαστούν εντός της Περιόδου T1 («Επιταχυνόμενες Κατασκευές») επί της αρχικής Αμοιβής Περιόδου T2. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, το επιπλέον ποσό που θα προσαυξήσει την Αμοιβή Περιόδου T1 θα καταβληθεί στον ΑΜ σε επτά (7) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τη λήξη των 24 δόσεων που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο – αμετάβλητο ποσό της Αμοιβής Περιόδου T1. Αντίστοιχα, η Αμοιβή Περιόδου T2 θα τροποποιηθεί – μειωθεί και θα ισούται με την αναλογία των Υπολειπόμενων Κατασκευών επί της αρχικής Αμοιβής Περιόδου T2, θα καταβληθεί δε στον ΑΜ σε επτά (7) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την πραγματική έναρξη εργασιών της Περιόδου T2, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

2β. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει και το δικαίωμά του από τα άρθρα 16.5.A.6 – 16.5.A.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Αμοιβή Περιόδου T1 θα ανέλθει σε οκτακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (€812.500,00), ενώ δεν θα οφείλεται καθόλου Αμοιβή Περιόδου T2. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, το επιπλέον ποσό που θα προσαυξήσει την Αμοιβή Περιόδου T1 θα καταβληθεί στον ΑΜ σε δεκατέσσερις (14) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τη λήξη των 24 δόσεων που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο – αμετάβλητο ποσό της Αμοιβής Περιόδου T1, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

2γ. Το συνολικό αντάλλαγμα του ΑΜ για την παροχή των Υπηρεσιών και την εκπλήρωση των καθηκόντων και υποχρεώσεων του από την παρούσα Σύμβαση ΑΜ δεν θα αυξάνεται ούτε θα αναθεωρείται σε καμία περίπτωση εκ μόνης της άσκησης από τον Παραχωρησιούχο των δικαιωμάτων του από το άρθρο 16.5.A. της Σύμβασης Παραχώρησης.

23

3. Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στις παραγράφους 2α-2β και 4 του παρόντος άρθρου, η Αμοιβή Περιόδου T1 θα καταβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου T1, σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να δοθεί καμία προκαταβολή και με την επιφύλαξη προηγούμενης υπογραφής από τον ΑΜ της Απευθείας Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο III 4.12 ανωτέρω. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών της Περιόδου T1 (όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση της ΒΠΕ T1) προ της παρέλευσης 24 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΑΜ το τυχόν υπόλοιπο της Αμοιβής Περιόδου T1 μετά την έκδοση της ΒΠΕ T1. Η Αμοιβή Περιόδου T2 θα καταβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε δεκατέσσερις (14) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την πραγματική έναρξη των εργασιών της Περιόδου T2, επίσης χωρίς να δοθεί καμία προκαταβολή. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών της Περιόδου T2 (όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση της ΒΠΕ T2) προ της παρέλευσης 14 μηνών από την ημερομηνία έναρξης εργασιών της Περιόδου T2, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΑΜ το τυχόν υπόλοιπο της Αμοιβής Περιόδου T2 μετά την έκδοση της ΒΠΕ T2.

4. Στην περίπτωση που το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, οπότε η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου T1 μπορεί να ανέλθει μέχρι και σε 96 μήνες ή αναθεωρηθεί ή παραταθεί είτε βάσει του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης, για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, με αποτέλεσμα η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου T1 να μην υπερβαίνει τους 48 μήνες, συνολικά, εκτός αν συμφωνηθεί άλλως μεταξύ του Κυρίου του Έργου, του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, είτε για οποιονδήποτε άλλο προβλεπόμενο στη Σύμβαση Παραχώρησης λόγο για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, όπως αυτό συμφωνηθεί μεταξύ του Κυρίου του Έργου, του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, τότε, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες του καθ' όλη τη διάρκεια τροποποίησης ή παράτασης του Χρονοδιαγράμματος, ενώ ως προς την αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού και τον τρόπο καταβολής της θα ισχύουν τα εξής:

- i. Κατά το χρόνο που θα εκκρεμεί η διαδικασία του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός που μπορεί να

οδηγήσει σε τροποποίηση ή παράταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής, οι Υπηρεσίες του ΑΜ δύναται να ανασταλούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 από τον Παραχωρησιούχο.

- ii. Κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου οι Υπηρεσίες του ΑΜ δύνανται να εκτελεστούν, εν όλω ή εν μέρει, σε μεταγενέστερο χρόνο («μετακύλιση»), πάντα εντός της Περιόδου Τ1, σύμφωνα με το νέο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1.

Για τις ως άνω i) και ii) περιπτώσεις, ο ΑΜ δεν θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής. Το πρόγραμμα των μηνιαίων πληρωμών του ΑΜ θα καθοριστεί σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1. Διευκρινίζεται ότι ο ΑΜ δεν θα δικαιούται επιπλέον αμοιβή εφόσον:

- (α) ο χρόνος εκπόνησης από τον Παραχωρησιούχο και έγκρισης των μελετών από τον ΑΜ στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 δεν θα υπερβαίνει το διάστημα 5 συνεχών μηνών
- (β) ο χρόνος κατασκευής στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 δεν θα υπερβαίνει το διάστημα: (1) των 19 συνεχών μηνών, στις περιπτώσεις που δεν ασκηθούν δικαιώματα από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, (2) των 26 συνεχών μηνών, στην περίπτωση που ασκηθεί το δικαίωμα από τα άρθρα 16.5.Α.1 – 16.5.Α.5 της Σύμβασης Παραχώρησης και (3) των 33 συνεχών μηνών ή, κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου, 26 αρχικά συνεχών μηνών και 7 εν συνεχεία συνεχών μηνών, στην περίπτωση που ασκηθεί το δικαίωμα και από τα άρθρα 16.5.Α.6 – 16.5.Α.8 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Επίσης, ο ΑΜ δε θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής σε περίπτωση αλλαγής των όρων δόμησης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης.

- iii. Εφόσον δεν συντρέξει περίπτωση εφαρμογής των περιπτώσεων i ή/και ii ανωτέρω και, για οποιονδήποτε λόγο που δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ΑΜ ή υπαλλήλων ή προστεθέντων ή υπεργολάβων του, ο ΑΜ παράσχει πραγματικά, διαδοχικά ή τμηματικά, Υπηρεσίες, για χρονικό

25

διάστημα μεγαλύτερο των 24 μηνών για την Περίοδο T1 ή 14 μηνών για την Περίοδο T2, τότε ο ΑΜ θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής, για το επιπλέον - πέραν των 24 μηνών για την Περίοδο T1 και 14 μηνών για την Περίοδο T2- χρονικό διάστημα και μόνον, η οποία θα προσδιορίζεται αναλογικά, βάσει της αρχικώς καθορισμένης αμοιβής του ΑΜ και των επιπλέον ανθρωπομηνών που θα απαιτηθούν για την περαιτέρω χρονική διάρκεια παροχής των Υπηρεσιών του ΑΜ. Ρητώς διευκρινίζεται ότι: (α) Σε περίπτωση άσκησης από τον Παραχωρησιούχο του δικαιώματός του από τα άρθρα 16.5.A.1 – 16.5.A.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, τα ως άνω ανώτατα όρια (σε περίπτωση υπέρβασης των οποίων υπό τις περιστάσεις του προηγούμενου εδαφίου, ο ΑΜ δικαιούται επιπλέον αμοιβή) γίνονται 31 μήνες για την Περίοδο T1 και 7 μήνες για την Περίοδο T2, με δυνατότητα μετακύλισης, κατά την ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, του υπολειπόμενου χρόνου – μηνών παροχής Υπηρεσιών του ΑΜ από την Περίοδο T1 στην Περίοδο T2, εφόσον παρασχεθούν Υπηρεσίες για μικρότερο χρονικό διάστημα στην Περίοδο T1 και (β) Σε περίπτωση άσκησης και του δικαιώματος από τα άρθρα 16.5.A.6 – 16.5.A.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, 38 μήνες για την Περίοδο T1 ενώ δεν προβλέπεται καθόλου εργασία του ΑΜ για την Περίοδο T2.

Η επιπλέον αμοιβή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ξεπερνά, κατ' ανώτατο όριο:

- (α) το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) Ευρώ για κάθε επιπλέον μήνα παροχής Υπηρεσιών από τον ΑΜ για την Περίοδο T1
- (β) το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων εφτακοσίων πενήντα (23.750,00) Ευρώ για κάθε επιπλέον μήνα παροχής Υπηρεσιών από τον ΑΜ για την Περίοδο T2

Τα ως άνω ποσά αντιστοιχούν σε παροχή Υπηρεσιών του ΑΜ για την πλήρη σύνθεση προσωπικού της ομάδας του σύμφωνα με το Παράρτημα 1. Σε κάθε περίπτωση, η στην παρούσα παράγραφο καθοριζόμενη επιπλέον αμοιβή του ΑΜ αποτελεί τη μόνη οφειλόμενη αμοιβή και αποζημίωση που θα καταβάλλεται στον ΑΜ εκ της περιγραφόμενης στην παρούσα παράγραφο αιτίας, ρητώς δε συμφωνείται ότι στον ΑΜ δεν θα οφείλεται οποιαδήποτε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση.

5. Ρητά συμφωνείται επίσης ότι στην περίπτωση που, χωρίς να τροποποιηθούν τα εγκεκριμένα Χρονοδιαγράμματα, η ολοκλήρωση των Περιόδων T1 και T2 δεν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται ανωτέρω και για λόγους που οφείλονται αποκλειστικά είτε σε καθυστέρηση της ολοκλήρωσης των μελετών είτε σε καθυστέρηση της ολοκλήρωσης των κατασκευών από βαρεία αμέλεια ή δόλο του Παραχωρησιούχου, τότε ο ΑΜ υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει τις Υπηρεσίες μέχρι της πλήρους ολοκλήρωσης των, λαμβάνοντας επιπλέον αμοιβή, σύμφωνα με όσα και με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 4 σημείο iii του παρόντος άρθρου.

6. Για την πληρωμή του, ο Α.Μ. εντός πέντε (5) ημερών από την έναρξη εκάστου ημερολογιακού μηνός θα υποβάλει σχετικό αίτημα στον Παραχωρησιούχο, ο οποίος θα το εγκρίνει ή θα το επιστρέφει με το ορθό οφειλόμενο ποσό εντός 5 εργάσιμων ημερών από την έγγραφη υποβολή του από τον Α.Μ. Κατόπιν της ανωτέρω έγκρισης, ο Α.Μ. θα εκδίδει το ανάλογο νόμιμο φορολογικό παραστατικό, το οποίο θα εξοφλείται από τον Παραχωρησιούχο εντός 30 ημερών από την λήψη του από αυτόν.

Πριν από κάθε πληρωμή, ο Α.Μ θα πρέπει να καταθέτει στο Λογιστήριο του Παραχωρησιούχου τα εξής δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Μηνιαία Έκθεση,.
- Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο.

Ρητά συμφωνείται ότι η υπογραφή από τον ΑΜ της Απευθείας Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο III 4.12 ανωτέρω, αποτελεί προϋπόθεση για την καταβολή οποιασδήποτε πληρωμής από τον Παραχωρησιούχο.

7. Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αμοιβή του Α.Μ βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Η αμοιβή του Α.Μ υπόκειται στις εκάστοτε κατά το νόμο κρατήσεις και παρακρατήσεις.

8. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και δηλώνει ότι με την ως άνω αμοιβή, καλύπτονται πλήρως τα κόστη και όλες οι δαπάνες του Α.Μ που θα

27

προκύπτουν και θα απαιτηθούν για την παροχή των Υπηρεσιών και την εν γένει άρτια εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή συνδέονται με αυτές, όπως αυτές συμφωνούνται με την παρούσα σύμβαση και προκύπτουν από τα Συμβατικά Τεύχη. Τα κόστη και οι δαπάνες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τις πάσης φύσεως δαπάνες, επιβαρύνσεις, υφιστάμενους δασμούς, κόστη μεταφοράς, ασφαλίσσεις, μισθούς και ημερομίσθια, υπερωρίες, αποζημιώσεις προσωπικού, δώρα, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, έξοδα διοικητικής και γραμματειακής υποστήριξης. Σημειώνεται ότι όλα τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του ΑΜ, του Παραχωρησιούχου και του ΚΤΕ θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

9. Για τον καθορισμό της αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει ότι έχει λάβει υπόψη του όλους τους παράγοντες, μεταβολές και συνθήκες που δύναται να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο την παροχή των Υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση καθ' όλη την διάρκεια αυτής και δηλώνει ότι θεωρεί αυτή εύλογη και δίκαια. Πέραν της ως άνω αμοιβής, και εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητώς στην παρούσα, ο Α.Μ. δεν δικαιούται οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, από οποιαδήποτε αιτία και για οποιονδήποτε λόγο.
10. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 2, 4 και 5 του παρόντος άρθρου, ρητά συμφωνείται ότι η ως άνω αμοιβή του ΑΜ δεν δύναται να αναθεωρηθεί ή/και αυξηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ακόμη και αν παραταθεί η προβλεπόμενη στην Σύμβαση Παραχώρησης, διάρκεια της Περιόδου T1 ή της Περιόδου T2 ή μεταβληθούν αυξητικά οι όροι δόμησης του Ακινήτου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση.
11. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραιτείται από κάθε δικαίωμα επίσχεσης το οποίο απολαμβάνει κατά το Ελληνικό Δίκαιο (άρθρο 325 Ελληνικού Αστικού Κώδικα).

VIII. Διασφάλιση Ποιότητας

1. Ο Α.Μ., αφού ενημερωθεί από τον Παραχωρησιούχο για το εφαρμοστέο σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου οφείλει να

συμμορφώνεται και να εφαρμόζει με ακρίβεια και συνέπεια αυτό, όπως το σύστημα αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

2. Οι Υπηρεσίες θα παρέχονται σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαδικασίες του πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας το οποίο διαθέτει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.
3. Ο Α.Μ. οφείλει καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης να διατηρεί σε ισχύ και να ανανεώνει την πιστοποίηση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας το οποίο διαθέτει ISO 9001 ή ισοδύναμης.

ΙΧ. Εκχώρηση

1. Ο Παραχωρησιούχος μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να συστήσει ενέχυρο και/ή να εκχωρήσει και/ή να μεταβιβάσει όλα ή μέρος των δικαιωμάτων ή προνομίων του, που του παρέχονται βάσει της παρούσας Σύμβασης, ως παροχή εξασφάλισης υπέρ των Δανειστών ή κάποιου εξ αυτών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που υποδεικνύεται από τους Δανειστές.

2. Ανεξάρτητα από κάθε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμφωνούν ότι η παρούσα Σύμβαση εξακολουθεί να ισχύει υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις εάν:

(α) ο ΚτΕ υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 29 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(β) ο ΚτΕ παρέμβει στο Έργο σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης Παραχώρησης, ή

(γ) οι Δανειστές υποδείξουν κάποιο υποκατάστατο πρόσωπο για να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31 της Σύμβασης Παραχώρησης και την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού,

σε κάθε περίπτωση υπό τον όρο και σε συμφωνία με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Σε περίπτωση υποκατάστασης από τον ΚτΕ ή από πρόσωπο που θα υποδείξουν οι Δανειστές, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, ευθύνη και καθήκον έναντι του ΑΜ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Κατ' εξαίρεση, ο Παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι



του ΑΜ για τυχόν απαιτήσεις του τελευταίου οι οποίες είχαν γεννηθεί προ της υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα, ούτε και δικαιούται να, προβάλει κάποια απαίτηση ή να αναζητήσει με άλλο τρόπο αποζημίωση από τον Παραχωρησιούχο, η οποία προκύπτει ή σχετίζεται με παράβαση, πράξη ή παράλειψη εκ μέρους του ΚτΕ ή του προσώπου που θα έχει υποδειχθεί από τους Δανειστές κατά τη διάρκεια της υποκατάστασης, την ευθύνη για τα οποία θα έχουν αναλάβει αυτοί στο πλαίσιο της υποκατάστασης.

4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν δύναται να εκχωρεί, εν όλω ή εν μέρει, οιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο που του παρέχεται υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά οιαδήποτε από τις Υπηρεσίες τις οποίες υποχρεούται να εκτελέσει, παρά μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης συναίνεσης του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

5. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση, σε περίπτωση που λάβει χώρα υποκατάσταση, να συνάψουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα, προκειμένου να αποκτήσει ισχύ η υποκατάσταση.

Χ. Ασφάλιση - Αποζημιώσεις

1. Ο Α.Μ. υποχρεούται με δική του ευθύνη και δαπάνη να διατηρεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης και για πέντε έτη μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T2, ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης από αναγνωρισμένο ασφαλιστή για οποιαδήποτε ενέργεια, σφάλμα ή παράλειψη, από δόλο ή αμέλεια, έστω και ελαφρά, στα πλαίσια των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και καθηκόντων που αναλαμβάνει με το παρόν, μέχρι του ποσού τουλάχιστον 5.000.000 Ευρώ ανά γεγονός και 10.000.000 Ευρώ αθροιστικά για οποιεσδήποτε ζημιές προκληθούν στο Έργο ή οφείλονται σε πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων.

2. Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 1-1-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη.

3. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους του αναφέρονται στο Παράρτημα 6, όρος 3 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα δε και ενδεικτικά:

3.1. Ο Α.Μ. υποχρεούται να:

- συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα διάταξη νόμου που άπτεται των ασφαλίσεων,
- καταβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων στο νόμο και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ποσών και επιβαρύνσεων,
- μεριμνά ώστε να παρασχεθούν (και να συνεχίσουν να παρέχονται) στους ασφαλιστές όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων,
- να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων εν όλω ή εν μέρει και
- να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και τις τυχόν σχετικές υποδείξεις των ασφαλιστών.

3.2. Τα ασφαλιστήρια θα υποβάλλονται στον Παραχωρησιούχο από τον Α.Μ. σε πρώτη ζήτησή του και σε κάθε περίπτωση εντός σαράντα (40) ημερών πριν από την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης, τα οποία ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον ΚτΕ και τα οποία υπόκεινται στην έγκριση του τελευταίου (ΚτΕ).

3.3. Ο Α.Μ. υποχρεούται να:

- να επιβεβαιώσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστηρίων συμβολαίων τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης τους
- να γνωστοποιεί στον Παραχωρησιούχο οποιοσδήποτε τροποποιήσεις επέρχονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων ή καλύψεων υποβάλλοντας στον Παραχωρησιούχο προς έγκριση το ανανεωτήριο συμβόλαιο ή την πρόσθετη πράξη παράτασης ή την τροποποιητική πράξη, ο οποίος θα δικαιούται να τα υποβάλει προς έγκριση στον ΚτΕ.

3.4. Εάν διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι το ως άνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο:

- δεν έχει συναφθεί
- έχει παύσει να ισχύει εν όλω ή εν μέρει ή
- δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα,

ο Παραχωρησιούχος δύναται να προβεί ο ίδιος στη σύναψη ή τροποποίηση του σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου καταβάλλοντας τα ασφάλιστρα που αναλογούν και επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Α.Μ., το οποίο θα αφαιρείται

31

από κάθε επόμενη τμηματική αμοιβή του ή / και θα εισπράττεται με οποιονδήποτε τρόπο.

3.5. Εάν ο Α.Μ. αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλλει οφειλόμενα υπό οποιοδήποτε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλιστρα, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να προβεί σε καταβολή των ασφαλίσεων για λογαριασμό του Α.Μ. επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Α.Μ. (αφαιρώντας το δηλαδή από την αμέσως επόμενη αμοιβή του ή / και επιδιώκοντας την είσπραξή τους με οποιονδήποτε τρόπο).

3.6. ο Α.Μ. οφείλει να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε γεγονός που οδήγησε ή ενδέχεται να οδηγήσει σε επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου και να τον ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι Ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο.

4. Χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τον όρο XI, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και θα τον εξασφαλίζει έναντι ζημιών για κάθε ζημία που υφίσταται κατά το νόμο ή/και την Σύμβαση ή για πληρωμές που γίνονται, που αφορούν τραυματισμό και/ή θάνατο ατόμου και/ή φθορά ιδιοκτησίας που προκαλείται από κάποιον από τους διευθυντές, υπαλλήλους ή εκπροσώπους του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή κάθε άλλο πρόσωπο για το οποίο φέρει την ευθύνη ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εκτός εάν τυχόν απάτη, αμέλεια ή παράβαση νομίμου υποχρέωσης (συμπεριλαμβανομένης και της προσήκουσας και έγκαιρης εκτέλεσης των νομίμων υποχρεώσεων) εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, και των διευθυντών, υπαλλήλων, εκπροσώπων ή αντιπροσώπων καθενός εξ αυτών, έχει προκαλέσει την ζημία. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο επόμενο εδάφιο, η ευθύνη του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του Παραχωρησιούχου κατά την παρούσα Σύμβαση περιορίζεται σε ποσό ίσο με ποσοστό 300% της προβλεπόμενης, στον όρο VII 2, αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την παροχή των Υπηρεσιών (άθροισμα Αμοιβής Περιόδου T1 και Αμοιβής Περιόδου T2). Ρητά συμφωνείται ότι ο ως άνω περιορισμός της ευθύνης του ΑΜ δεν θα ισχύει και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ευθύνεται απεριόριστα έναντι του Παραχωρησιούχου ως προς ζημιές που οφείλονται κατά το νόμο ή/και προκλήθηκαν λόγω ή σχετίζονται με:

- (α) βαριά αμέλεια ή δόλο του ΑΜ,
- (β) απάτη,
- (γ) σωματικές βλάβες ή θάνατο προσώπου,

(δ) παραβίαση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, που σχετίζεται με τις Υπηρεσίες του ΑΜ ή των διατάξεων περί προστασίας των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και

(ε) μη έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης εντός των προβλεπομένων, από την παρούσα σύμβαση και την Σύμβαση Παραχώρησης, προθεσμιών, εκτός αν το γεγονός αυτό οφείλεται αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο ή σε προστηθέντες του.

5. Ρητά συμφωνείται ότι η σύναψη από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των ασφαλιστικών συμβάσεων που προβλέπονται στον παρόντα όρο δεν θα περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο την ευθύνη του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του Παραχωρησιούχου για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς αυτός τυχόν προκαλέσει στον Παραχωρησιούχο. Κατ' εξαίρεση, ο ΑΜ θα απαλλάσσεται της υποχρέωσης αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς ο τελευταίος έχει υποστεί συνεπεία πράξης ή παράλειψης του ΑΜ υπό την προϋπόθεση και στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος έχει αποζημιωθεί για την εν λόγω ζημία με την καταβολή σε αυτόν ασφαλιστικής αποζημίωσης επί τη βάση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει ο ΑΜ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

XI. Καταγγελία σύμβασης – Αναστολή

1. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί καθ' οιονδήποτε χρόνο και κατά την πλήρη διακριτική του ευχέρεια, να καταγγείλει τη Σύμβαση, παρέχοντας προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό προ δέκα (10) ημερών.

2. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να καταγγείλει αζημίως για αυτόν την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας σχετική επιστολή στον ΑΜ και με **άμεσα αποτελέσματα** σε περίπτωση:

(α) λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, ή

(β) που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κηρυχθεί σε πτώχευση ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση, ή ξεκινήσουν διαδικασίες για την κήρυξή του σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή γενικότερα, σε περίπτωση που επισυμβεί οποιοδήποτε γεγονός ή κινηθεί οιαδήποτε διαδικασία με ανάλογα αποτελέσματα, ή

(γ) στις περιπτώσεις που τούτο προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση παραβίασης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιωνδήποτε εκ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, τα Συμβατικά Τεύχη και την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω.

Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος και νόμιμου βοηθήματος του, ο Παραχωρησιούχος, μπορεί να δηλώσει εγγράφως προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι, κατά την κρίση του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εκτελεί προσηκόντως τις υποχρεώσεις του, ή ότι δεν παρέχει τις Υπηρεσίες του, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξειδικεύσει, στο έγγραφο, την παράβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα ζητά από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό να προβεί σε όποιες ενέργειες απαιτούνται για την εκ μέρους του συμμόρφωση με τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την άρση ή θεραπεία της διαπιστωθείσας παράβασης βάσει της παρούσας Σύμβασης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Παρερχομένης άπρακτης της ταχθείσας προθεσμίας ο Παραχωρησιούχος μπορεί, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του ΚτΕ και των Δανειστών, να καταγγείλει την σύμβαση με άμεση ισχύ.

4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους 1 έως και 3 ανωτέρω ο ΑΜ δικαιούται να λάβει κάθε οφειλόμενη δόση της αμοιβής του και κάθε άλλο οφειλόμενο σε αυτόν ποσό που κατέστη απαιτητό πριν από την ημερομηνία της δήλωσης της καταγγελίας της Σύμβασης και δεν έχει καταβληθεί ενώ θα υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που έχει υποστεί ο τελευταίος εξαιτίας της καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.

5. Εκτός εάν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

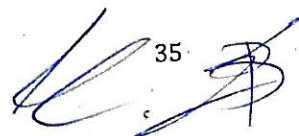
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον ΚτΕ, ο τελευταίος ΚτΕ θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 29.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

7. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν καταβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάποια δόση της αμοιβής του, ή οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο σε αυτόν ποσό που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο, σύμφωνα με τον όρο 7, χωρίς η μη καταβολή να οφείλεται σε διαφωνία, και η αξία του ανωτέρω ποσού ή ποσών υπερβαίνει, είτε μεμονωμένα είτε συνολικά, τρεις φορές το ποσό της μηνιαίας καταβολής προς τον ΑΜ, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται, μετά την πάροδο 15 ημερών από την ημερομηνία που οι εν λόγω οφειλές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο (και αντίγραφό αυτής στους Δανειστές) (η «Ειδοποίηση Μη Καταβολής»). Εάν, μετά από την επίδοση της Ειδοποίησης Μη Καταβολής, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, το σχετικό ποσό δεν καταβληθεί πλήρως, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία, κατά την οποία κατέστη ληξιπρόθεσμο, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα Σύμβαση αποστέλλοντας σχετική γνωστοποίηση στον Παραχωρησιούχο (της οποίας αντίγραφο θα πρέπει να αποσταλεί στον ΚτΕ και τους Δανειστές). Στην περίπτωση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται να λάβει τα εξής ποσά (χωρίς διπλό υπολογισμό) :

(α) κάθε οφειλόμενη δόση της αμοιβής του και κάθε άλλο οφειλόμενο και μη καταβληθέν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ποσό πριν από την ημερομηνία της δήλωσης της καταγγελίας της Σύμβασης που σχετίζεται με παρασχεθείσες Υπηρεσίες, και

(β) ποσοστό της επόμενης δόσης της αμοιβής που είναι καταβλητέα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το οποίο αντιστοιχεί στις Υπηρεσίες που έχει παράσχει μέχρι την ημερομηνία της λήξης.

8. Υπό την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, εάν η παρούσα σύμβαση είτε (α) καταγγελθεί άκαιρα και χωρίς σπουδαίο λόγο από τον Α.Μ. είτε (β) καταγγελθεί από τον Παραχωρησιούχο εις βάρος του ΑΜ σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα, ο ΑΜ θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία υποστεί ο τελευταίος εξ' αυτής της αιτίας συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ποσών ο Παραχωρησιούχος θα κληθεί να καταβάλει στον ΚτΕ, καθώς και σε οποιονδήποτε τρίτο καθώς και τυχόν δαπανών στις οποίες εύλογα προέβη ο Παραχωρησιούχος ως αποτέλεσμα της καταγγελίας, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων διαπραγμάτευσης και κατάρτισης νέας σύμβασης με νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό.



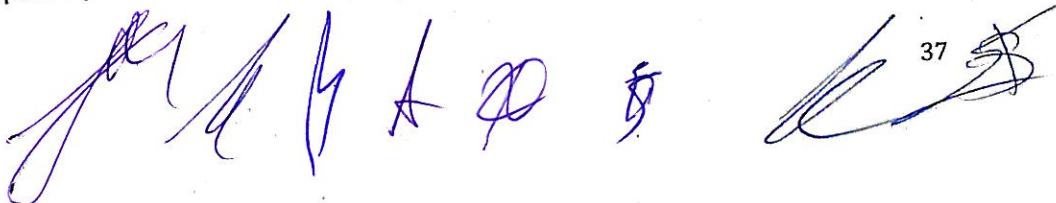
35

9. Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο ή η λήξη της, δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις ευθύνες των Συμβαλλομένων που έχουν ανακύψει προ ή λόγω αυτής της καταγγελίας ή λήξης.
10. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να συνεργαστεί πλήρως για την ανάθεση των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού (ή τυχόν τμήματος αυτών) σε νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η έννοια του όρου «συνεργασία» περιλαμβάνει ιδίως:
- (α) την παράδοση, στον Παραχωρησιούχο όλων των αρχείων, πληροφοριών, εγγράφων, εκθέσεων, αλληλογραφίας που έχει στην κατοχή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σε σχέση με το Έργο, και
 - (β) την παροχή στον Παραχωρησιούχο ή/και στον νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό, όλων των πληροφοριών και συνδρομής σε σχέση με τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Μηχανικού που απαιτούνται εύλογα για την αποτελεσματική και ορθή μεταβίβαση της ευθύνης για την εκπλήρωσή των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού.
11. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αναστείλει, εν όλω ή εν μέρει, την παροχή των, προβλεπομένων στην παρούσα, Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.
12. Η αναστολή των Υπηρεσιών γνωστοποιείται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την επίδοση σε αυτόν σχετικής έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου στην οποία θα αναφέρεται ο λόγος αναστολής των εργασιών και η ημερομηνία εκκίνησης της περιόδου αναστολής, η οποία δεν δύναται να απέχει λιγότερο από δεκαπέντε (15) ημέρες από την λήψη της σχετικής εντολής. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να αναστείλει εν όλω ή εν μέρει την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραχωρησιούχου και εντός της οριζόμενης προθεσμίας μεριμνώντας παράλληλα για την ολοκλήρωση των εργασιών που εκτελούσε κατά την ημερομηνία λήψης της εν λόγω εντολής.
13. Σε περίπτωση αναστολής των Υπηρεσιών ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό:
- (α) οποιεσδήποτε δόσεις της αμοιβής του και οποιαδήποτε άλλα ποσά ήταν ληξιπρόθεσμα και καταβλητέα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προ της ημερομηνίας εκδόσεως της εντολής αναστολής, και

(β) ποσοστό της επομένης δόσης της αμοιβής που οφείλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για τις Υπηρεσίες που έχει παράσχει έως την ημερομηνία που η εντολή αναστολής αποκτά ισχύ.

Πέραν των ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε άλλης αμοιβής ή αποζημιώσεως συνεπεία της αναστολής των Υπηρεσιών.

14. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, κατά την περίοδο αναστολής ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιαδήποτε δόση της αμοιβής του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο VII ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση μερικής αναστολής των Υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού - σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εντολή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να λαμβάνει κατά τη διάρκεια της αναστολής ανάλογο μέρος της προβλεπόμενης αμοιβής, το οποίο θα προσδιορίζεται βάσει των ανθρωπομηνών της πραγματικής απασχόλησης του ΑΜ κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με την προβλεπόμενη στο Παράρτημα 1 της παρούσας πλήρη σύνθεση προσωπικού της ομάδας του ΑΜ και δεν θα μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) Ευρώ/μήνα για την Περίοδο T1 και είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (23.750,00) Ευρώ/μήνα για την Περίοδο T2.
15. Κατόπιν σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να επανεκκινήσει την παροχή των Υπηρεσιών εντός 7 ημερολογιακών ημερών και σύμφωνα με τις οδηγίες που θα καθορίζονται στην γνωστοποίηση.
16. Εάν ο Παραχωρησιούχος παραλείψει να γνωστοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το πέρας της περιόδου αναστολής των Υπηρεσιών και δεν εκδώσει οδηγίες για την επανάληψη των Υπηρεσιών εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της εντολής αναστολής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, κοινοποιώντας στον Παραχωρησιούχο έγγραφη ειδοποίηση δηλώνοντας την πρόθεση του να ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης τουλάχιστον 30 ημέρες πριν από την καταγγελία. Στην περίπτωση αυτή η παρούσα Σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη. Ο ΑΜ δεν δύναται να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα παράγραφο έστω και αν η περίοδος αναστολής υπερβεί τους δεκαοκτώ (18) μήνες, σε περίπτωση που



η αναστολή οφείλεται στην ολοκλήρωση των Εργασιών Περιόδου T1 και διαρκέσει μέχρι και την έναρξη Κατασκευών Περιόδου T2.

XII. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών

1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
2. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται φιλικά μέσα στο πλαίσιο των κανόνων της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας.
3. Σε περίπτωση αδυναμίας φιλικής επιλύσεως της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης θα επιλύονται με διαιτησία που θα διεξάγεται βάσει του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας από δύο (2) διαιτητές και έναν (1) επιδιαιτητή που θα ορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 871, 872, 873 και 874 επ. ΚΠολΔ, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας. Κατ' απόκλιση των προβλεπόμενων στο άρθρο 878 παρ. 1 του ΚΠολΔ, σε περίπτωση μη συμφωνίας των διαιτητών επί του προσώπου του επιδιαιτητή ο επιδιαιτητής θα ορίζεται από τον πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κατόπιν σχετικού αιτήματος οποιουδήποτε των διαδίκων.
4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξακολουθεί να παρέχει τις Υπηρεσίες του κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας επίλυσης διαφορών εκτός αν του δοθεί εντολή από τον Παραχωρησιούχο να αναβάλει/αναστείλει οποιοδήποτε μέρος αυτών, οπότε στην περίπτωση αυτή ο Ανεξάρτητος Μηχανικός απαλλάσσεται από την υποχρέωση να εκτελέσει το συγκεκριμένο τμήμα των Υπηρεσιών του και δεν δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που σχετίζεται με το τμήμα αυτό.

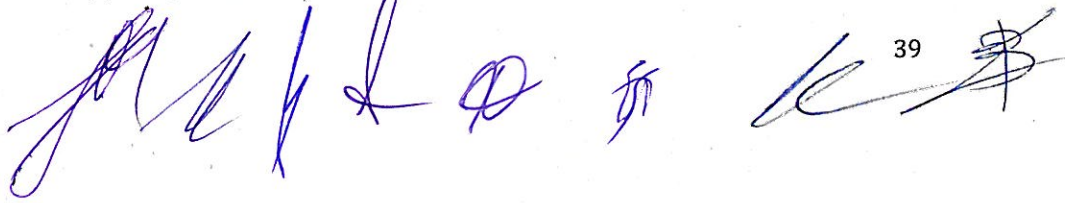
XIII. Δικαιώματα Πνευματικής ιδιοκτησίας – Εμπιστευτικότητα

1. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμφωνεί να συμμορφώνεται με το άρθρο 32 της Σύμβασης Παραχώρησης, ως αν οι υποχρεώσεις αυτές να περιλαμβάνονταν στην παρούσα Σύμβαση ως υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

2. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιεί σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την παροχή των υπηρεσιών και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρησιούχου. Για τον σκοπό της συμμόρφωσης με το παρόν άρθρο και μόνον, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, οι Δανειστές και ο Κατασκευαστής δεν θεωρούνται τρίτοι.

XIV. Λοιποί όροι

1. Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών και υπερισχύει κάθε προηγούμενης συναλλαγής (προφορικής ή έγγραφης) και συμφωνίας μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών σχετικά με το θέμα που αφορά.
2. Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιείται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης συμφωνίας των Μερών. Η παρούσα Σύμβαση δεν μπορεί να τροποποιηθεί (ή να αποτελέσει αντικείμενο οιασδήποτε είδους παραίτησης από δικαιώματα) χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης.
3. Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας έκαστο των Μερών θα ορίσει το πρόσωπο ή τα πρόσωπα τα οποία θα ενεργούν εκ μέρους του και για λογαριασμό του οικείου Μέρους ως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι αυτού για τα ζητήματα που σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης καθώς και για την επικοινωνία μεταξύ των Μερών. Στην ως άνω γνωστοποίηση τα Μέρη θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας των εκπροσώπων τους, καθώς και τις εξουσίες τις οποίες τους αναθέτουν σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης. Κάθε Μέρος δικαιούται να αντικαθιστά τον εκπρόσωπό του κατόπιν σχετικής προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης του άλλου Μέρους προ δεκαπέντε ημερών.
4. Οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων απαιτείται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και θα παράγει



39

αποτελέσματα μόνο εάν έχει γίνει εγγράφως μέσω φαξ, επιστολής ή email με αποδεικτικό παραλαβής στις κάτωθι διευθύνσεις:

- i) Εάν απευθύνεται στον Παραχωρησιούχο:

ΘΕΚ Α.Ε.

Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 75

T.K. 11521 – Αθήνα

Τηλ. 210 9540016

Fax. 210 9540017

e-mail: tlc@etnavipe.gr

Υπ' όψιν κ. Χαράς Δημητρούση c.dimitroussi@etnavipe.gr

- ii) Εάν απευθύνεται στον Α.Μ.

Hill International N.V. Greek Branch

Λεωφ. Κηφισίας 37^α

T.K. 15123 – Μαρούσι

Τηλ. 210 6105171

Fax. 210 6105172

e-mail: thriasio@hillintl.com

Υπ' όψιν κου Βλάση Σφυρόερα vsfyroeras@hillintl.com

Κάθε συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στο άλλο μέρος οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του, διαφορετικά τυχόν κοινοποιήσεις νομίμως θα διενεργούνται στις ανωτέρω διευθύνσεις.

5. Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα διεξάγεται στην Ελληνική γλώσσα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, διά των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ



ΝΤΟΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΚ Α.Ε.

ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ



Β. ΣΦΥΡΟΕΡΑΣ



Παράρτημα 1

Μέρος Α
Οργανόγραμμα

[·]

Μέρος Β
Βασικά Στελέχη Ανεξάρτητου Μηχανικού

[·]

Η ΖΑΠΛΥΚ ΥΛΛΟΙΩ
ΚΟΛΛΟΙΜΕΣ ΔΕΥΣΕΙΣ
12.1.11
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ
ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ
ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ
ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ ΔΕΥΣΕΙΣ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η συνολική Ομάδα Παροχής Υπηρεσίας που συγκροτήθηκε για το συγκεκριμένο Έργο, και παρουσιάζεται στο Αναλυτικό Οργανόγραμμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αποτελείται από στελέχη της Hill International NV που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική κατάρτιση και πείρα. Αναλυτικά τα στελέχη της ομάδας Παροχής Υπηρεσίας είναι:



α) Προϊστάμενος Γραφείου Ανεξάρτητου Μηχανικού (Διευθυντής Έργου) - Βλάσιος Σφυρόερας, Διπλ. Πολ. Μηχανικός ΕΜΠ

Ο Βλάσιος Σφυρόερας έχει εμπειρία πάνω από 30 χρόνια, ως εξαιρετικά εξειδικευμένο και καταρτισμένο Στέλεχος Επιχειρήσεων, με συμμετοχή σε έργα μεγάλης κλίμακας και έργα παραχωρήσεων στην Ελλάδα, όπως η κατασκευή 30 αθλητικών εγκαταστάσεων και 27 έργων υποδομών με την «Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» (4,5 δις €), η κατασκευή του ελληνικού συστήματος διανομής φυσικού αερίου με τη ΔΕΠΑ / ΡΛΕ (1 δις €). Διαθέτει επίσης εμπειρία στη διοίκηση μεγάλων ομάδων προσωπικού και Δημόσιων Οργανισμών, όπως η ΗΔΙΚΑ Α.Ε. (480 άτομα), ΔΕΠΑ / ΡΛΕ (37 άτομα). Συμμετείχε, επίσης, σε μεγάλα έργα όπως ο «ΑΤΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» στην Αττική Οδό και στην αδειοδότηση και κατασκευή μεγάλων τουριστικών έργων όπως τα AMANZOE, Nikki Beach κ.λπ.



β1) Πολιτικός Μηχανικός - Ελευθέριος Περράκης, Πολιτικός Μηχανικός

Ο Ελευθέριος Περράκης είναι πτυχιούχος Πολιτικός μηχανικός με 15 έτη εμπειρία σε έργα πολιτικού μηχανικού, περιλαμβανομένης και 4ετης εμπειρία σε λιμενικά έργα παραχώρησης, όπως σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ), αποθήκες logistics, έργα ηλεκτρομηχανολογικά μεγάλης κλίμακας, κτιριακά καθώς και σε διάφορα έργα υποδομών. Είναι σε θέση να συμμετέχει σε όλο το φάσμα του μελετητικού ή κατασκευαστικού τμήματος των έργων.



β2) Βοηθός Πολιτικός Μηχανικός - Αργυρώ Κωστάκη, Πολιτικός Μηχανικός

Η Αργυρώ Κωστάκη έχει 15ετή εμπειρία στο χώρο των τεχνικών συμβούλων με ειδίκευση σε θέματα μεταφορών. Από τις αρχές του 2003 συνεργάζεται με την εταιρεία NOVUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ως σύμβουλος μηχανικός σε θέματα μεταφορών και ενέργειας ενώ έχει συνεργαστεί και με την ΔΕΠΑ Α.Ε., H-U-T Umwelt und Technologien GmbH, Πανεπιστήμιο Αιγαίου και Ινστιτούτο

Ναυτιλιακών, Συγκοινωνιακών και Μεταφορικών Εφαρμογών Κ.Μ.ΛΩ, ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. Έχει εργαστεί με την ομάδα των Τεχνικών Συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ για την ιδιωτικοποίηση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ αλλά και της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, στην Τεχνική Διεύθυνση της ΔΕΠΑ Α.Ε με αρμοδιότητα των έλεγχου των φακέλων των έργων του Γ'ΚΠΣ και την παρακολούθηση του κλεισίματος των έργων αυτών. Έχει εμπειρία στην διοίκηση ομάδας έργου καθώς υπήρξε υπεύθυνος έργου σε σειρά έργων στην Παροχή εξειδικευμένης υποστήριξης στην Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστικών Συγκοινωνιών, στην ΗΛΠΑΠ Α.Ε, στην Olympic Catering Α.Ε., στην ΑΜΕΛ Α.Ε. Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2004-2006 συνεργάστηκε με την Γαλλική εταιρεία RATP στην υλοποίηση του έργου «Σύμβουλος Οργάνωσης Διαχείρισης και Λειτουργίας του Προαστιακού Σιδηροδρόμου».



γ1) Μηχανολόγος Μηχανικός - Γεώργιος Αλειφτήρας, Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Γεώργιος Αλειφτήρας έχει 26 χρόνια συνολικής εμπειρίας, με πολυετή πείρα σε καθήκοντα Συμβούλου Μηχανικού, στην μελέτη, κατασκευή έργων, επίβλεψη, σχεδιασμό έργων, προγραμματισμό, τη διαχείριση και τη διοίκηση έργων. Έχει ασχοληθεί με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κάθε είδους έργων υποδομής καθώς και κτιριακών έργων, περιλαμβανομένων αστικών και εμπορικών ακινήτων, μεικτής χρήσης, βιομηχανικών, αποθηκών καθώς και έργων μεταφορών, τουριστικών υποδομών, εκπαιδευτικών, αθλητικών κ.α. Ο κ, Αλειφτήρας συμμετείχε στην αναδιοργάνωση και τον εκσυγχρονισμό του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, που επετεύχθη από μια ομάδα Διοίκησης, στην οποία ανήκε για περισσότερα από 5 χρόνια.



γ2) Βοηθός Ηλεκτρολόγος Μηχανικός - Ιωάννης Ζήσης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

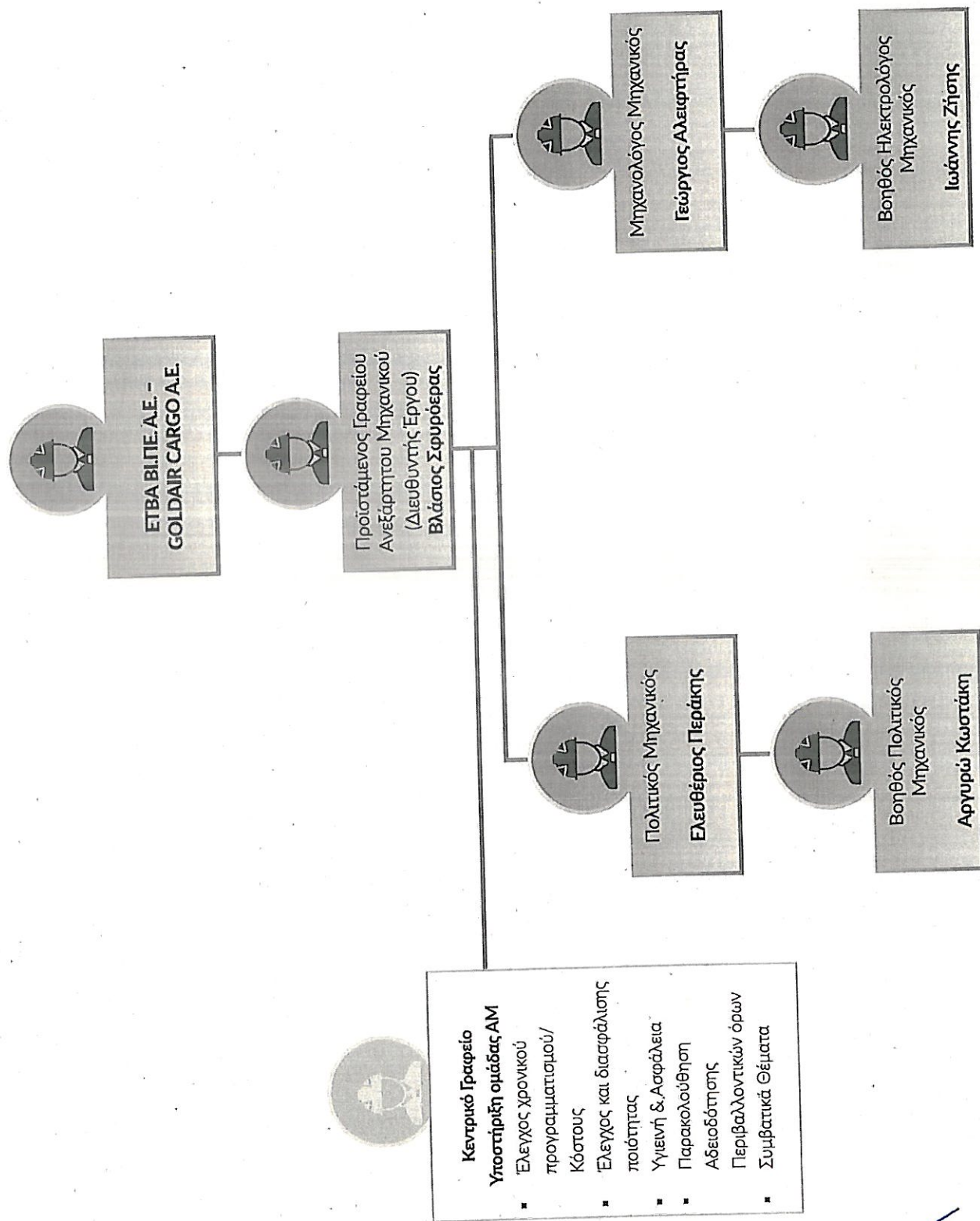
Ο Ιωάννης Ζήσης έχει 15ετή εμπειρία με εξειδίκευση στη μελέτη και παρακολούθηση των μελετών εφαρμογής μηχανολογικών έργων και σε μεγάλο αριθμό αυτών ως Διευθυντής έργου όπως η Λειτουργία -Συντήρηση Μονάδας επεξεργασίας Στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ Α.Λιοσίων, Μελέτη και Κατασκευή του Συστήματος Free Cooling σε σταθμούς Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας για την Victus Networks S.A, Απεγκατάσταση σταθμών TETRA για την Siemens S.A και Μελέτη Εφαρμογής, Detail Engineering, Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας σε Σταθμούς Βάσης για την ΟΤΕ/COSMOTE. Διαθέτει επίσης εμπειρία στη διοίκηση μεγάλων ομάδων προσωπικού. Επιπρόσθετα, το κεντρικό γραφείο της Hill στην Αθήνα θα υποστηρίξει την ομάδα του Ανεξάρτητου Μηχανικού όπως ενδεικτικά παρουσιάζεται στο οργανόγραμμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

με τα πλήρη στοιχεία των προσώπων που θα αναλάβουν τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού
(συνοδεύει το Αναλυτικό Οργανόγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 6.viii της Πρόσκλησης)

α/α	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ	Α.Δ.Τ.	Δ/ση οικίας	Τηλ.	e-mail
1.	Βλάστος Σφυρόερας	Πολιτικός Μηχανικός	α) Προϊστάμενος Γραφείου Ανεξάρτητου Μηχανικού (Διευθυντής Έργου)	ΑΝ019693/01.11.2016	Σχολείου 3α Αγ. Παρασκευή 15342 - Αθήνα	2106105171	vsfyroeras@hillintl.com
2.	Ελευθέριος Περάκης	Πολιτικός Μηχανικός	β1) Πολιτικός Μηχανικός	ΑΙ 109489 / 09.12.2009	Θ. Σοφούλη 1, Νέα Σμύρνη 171 22 - Αθήνα	2106105171	letterisperrakis@yahoo.gr
3.	Αργυρώ Κωστάκη	Πολιτικός Μηχανικός	β2) Βοηθός Πολιτικός Μηχανικός	ΑΕ 548726 / 28.02.2008	Βασιλέως Αλεξάνδρου 22Γ, Κηφισιά 145 61 - Αθήνα	2130284606	argrokostaki@gmail.com
4.	Γεώργιος Αλειφτήρας	Μηχανολόγος Μηχανικός	γ1) Μηχανολόγος Μηχανικός	Χ 567203 / 06.10.2003	Κάλβου 2, 19009 - Ραφήνα	2106105171	GeorgeAliftras@hillintl.com
5.	Ιωάννης Ζήσης	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	γ2) Βοηθός Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	ΑΒ568572 / 26.02.2007	Βυζαντίου 62, 153 54 - Γλυκά Νερά	2109246751	gzisis@gmail.com

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ (σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα άρθρα 6(viii), 5(vii) της πρόσκλησης)



Παράρτημα 2
Χρονοδιάγραμμα Κατασκευών Περιόδου T1
(που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου)



43

