



16

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΑΡΙΘΜΟΣ: 1 / 2015

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 1-8-2016

ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Αθήνα, Ιούνιος 2016

Το παρόν αποτελεί Τεύχος Μεταβολών του Διαγωνισμού που εκδόθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 5.7. επόμενες της αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού (Νοέμβριος 2015), εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. υπ' αριθμ. 217/Α1/07-06-2016 και υπερισχύει του τεύχους που αντικαθιστά.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΡΙΣΜΟΙ	4
ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	9
ΑΡΘΡΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ	11
ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	19
ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	24
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ – ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΤΕΥΧΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	24
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	25
ΑΡΘΡΟ 7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	28
ΑΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	30
ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	30
ΑΡΘΡΟ 10. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	32
ΑΡΘΡΟ 11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	32
ΑΡΘΡΟ 12. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»	34
ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 1 ^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ»	35
ΑΡΘΡΟ 14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 2 ^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ»	40
ΑΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 3 ^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ»	42
ΑΡΘΡΟ 16. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»	43
ΑΡΘΡΟ 17. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β1 «ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ»	44
ΑΡΘΡΟ 18. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β2 «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ»	47
ΑΡΘΡΟ 19. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»	49
ΑΡΘΡΟ 20. ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ	50
ΑΡΘΡΟ 21. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	51
ΑΡΘΡΟ 22. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	51
ΑΡΘΡΟ 23. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	53
ΑΡΘΡΟ 24. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	54
ΑΡΘΡΟ 25. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	55
ΑΡΘΡΟ 26. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ	56
ΑΡΘΡΟ 27. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	57
ΑΡΘΡΟ 28. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	57
ΑΡΘΡΟ 29. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	58
ΑΡΘΡΟ 30. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	60
ΑΡΘΡΟ 31. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	63
ΑΡΘΡΟ 32. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	63
ΑΡΘΡΟ 33. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	65
ΑΡΘΡΟ 34. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	66
ΑΡΘΡΟ 35. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ	66
ΑΡΘΡΟ 36. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	66
ΑΡΘΡΟ 37. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ	67
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	68

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	68
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.....	69
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....	70
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	70
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	72
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	75
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.....	78
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	81
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	83
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	85
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	86
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	88
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	90
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	91
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	92
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	93
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙΙ. ΑΡΘΡΟ 6 ^Α Ν. 3891/2010 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	94
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	95
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	95
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧV. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	104
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVI. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	105
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 13.8.3(ΙΙ)(Ι) ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ.....	107

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν έχουν τις εξής έννοιες :

«**Ακίνητο**» είναι αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 m²), το οποίο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» και η αξία του οποίου, σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που ορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 824/14.1.2005 αποφάσεως της Διευθύνσεως Ανωγύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία φέρει ημερομηνία 14.2.2005, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 35.300.000), ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση που έγινε από την εταιρεία SAVILLS, προς τους σκοπούς της αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου Ο.Σ.Ε. με ημερομηνία 26.10.2006, η εύλογη αξία του γεωτεμαχίου ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα ένα εκατομμύρια επτακόσες εβδομήντα δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (€ 51.772.688).

«**Ανάδοχος**» είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί το Έργο.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

«**Ανεξάρτητος Μηχανικός**» είναι το πρόσωπο που θα αναλάβει κατά την Περίοδο Τ1 και την Περίοδο Τ2 τα καθήκοντα που περιγράφονται λεπτομερώς στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και θα επιλεγεί σύμφωνα με το άρθρο 29.

«**Απευθείας Συμβάσεις**» είναι οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών και θα διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο, με τις οποίες, χωρίς να τροποποιούνται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΚτΕ και του Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων, που συνομολογούνται με την Σύμβαση Παραχώρησης.

«**Αποδεκτή Τράπεζα**» είναι:

- (i) Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή
- (ii) Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί ή αντιπροσωπεύεται στα Κράτη - Μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ν. 2513/1997 Α' 139) ή σε τρίτα Κράτη που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., καθώς και σε Κράτη, τα οποία έχουν συνάψει διμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις (Annual/Financial Reports) αυτής/του, έχει σύνολο ενεργητικού (total assets) που υπερβαίνει το ποσό των εκατό δισεκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ (USD 100.000.000.000) ή το ισόποσο σε τοπικό νόμισμα βάσει της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την τελευταία ημέρα της ετήσιας οικονομικής χρήσης.

«**Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις**» είναι οι συμβάσεις μεταξύ του Παραχωρησιούχου και τρίτου, δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε χρηματοδότηση αποκλειστικά για την υλοποίηση των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1, με την εξαίρεση της Δεσμευτικής Επένδυσης.

«**Αρχικοί Μέτοχοι**» είναι τα Μέλη του Αναδόχου, τα οποία θα ιδρύσουν τον Παραχωρησιούχο, θα συμβληθούν ως συμβαλλόμενοι στη Σύμβαση Παραχώρησης και θα αναλάβουν τις υποχρεώσεις που λεπτομερώς αναφέρονται σε αυτήν.

«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 (ΒΠΕ_{T1})» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με το οποίο αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου T1 έχει περαιωθεί και έχουν λάβει χώρα οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και ότι το τμήμα αυτό του Έργου είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση.

«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T2 (ΒΠΕ_{T2})» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με το οποίο αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των, τυχόν, συμπληρωματικών μελετών και των Κατασκευών Περιόδου T2 έχει περαιωθεί και έχουν λάβει χώρα οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και ότι το τμήμα αυτό του Έργου είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση.

«Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή» ή «ΓΔΤΚ» είναι ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, όπως καταρτίζεται και δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

«Γραφείο Δεδομένων Διαγωνισμού» είναι ο ειδικός χώρος που έχει διαμορφωθεί στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής στον οποίο οι Διαγωνιζόμενοι, θα δύνανται να αναγνώσουν έγγραφα τα οποία έχουν συγκεντρωθεί και σχετίζονται με την Αναθέτουσα Αρχή και το Έργο.

«Δεσμευτική Επένδυση» είναι το σύνολο των ποσών που υποχρεούνται οι Αρχικοί Μέτοχοι να καταβάλουν στον Παραχωρησιούχο με τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους και που ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επενδύσει στο Έργο, σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για τις ανάγκες της έγκαιρης και προσηκούσας υλοποίησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 του Έργου.

«Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» ή «Υποφάκελος Α'» είναι το μέρος της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που θα περιέχει δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν ότι πληρούνται τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που απαιτούνται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 12.

«Δεύτερος στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενος» είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος κατατάχθηκε ως δεύτερος στη σειρά μετά το πέρας της αξιολόγησης των Προσφορών, σύμφωνα με τη παράγραφο 28.1 της παρούσας και ανακηρύχθηκε ως τέτοιος από την Αναθέτουσα Αρχή.

«Διαγωνιζόμενος» είναι κάθε (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει καταθέσει προσφορά στο Διαγωνισμό.

«Δευτερογενές Χρέος» είναι το σύνολο των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή / και κεφαλαίων άλλης μορφής, τα οποία τυχόν θα παρασχεθούν στον Παραχωρησιούχο ως τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης από:

- (i) τους Αρχικούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20), και τα οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα χορηγήσουν, ή/και
- (ii) τρίτους, την εξυπηρέτηση όμως των οποίων εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

Το επιτόκιο του Δευτερογενούς Χρέους δεν δύναται να είναι ανώτερο του δώδεκα τοις εκατό (12%).

«Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που παρέχεται από τους Αρχικούς Μετόχους στην Αναθέτουσα Αρχή για την προσηκούσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο οικείο Παράρτημα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T1» ή «ΕΕ_{T1}» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για την προσηκούσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών T1, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

«**Εγγυητική Επιστολή Περιόδου T2**» ή «**ΕΕ_{T2}**» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την Περίοδο Κατασκευών T2, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

«**Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου**» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 9.3, την οποία θα προσκομίσει ο Προσωρινός Ανάδοχος.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου**» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 9.2, την οποία θα προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος με την Προσφορά του.

«**Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου**» ή «**Εκπρόσωπος**» είναι το πρόσωπο που ορίζεται από τον κάθε Διαγωνιζόμενο μαζί με τον αναπληρωτή του που έχει την εξουσία εκπροσώπησης του Διαγωνιζομένου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο του διαγωνισμού.

«**Εμπορευματικό Κέντρο**» ή «**Κέντρο**» είναι το σύνολο των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών που θα κατασκευασθούν στο Ακίνητο για τις ανάγκες της λειτουργίας εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο οποίο θ' αναπτυχθούν (i) δραστηριότητες που σχετίζονται κυρίως με τη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή αγαθών σε συνδυασμό με (ii) δραστηριότητες εθνικών και διεθνών μεταφορών, με σκοπό την εξυπηρέτηση του κατά δυνατό ευρύτερου φάσματος Χρηστών.

«**Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία, θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα II.3. της παρούσας.

«**Ενδιαφερόμενος**» είναι το πρόσωπο που έχει παραλάβει τα Τεύχη Δημοπράτησης από την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

«**Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης**» είναι η επιστολή που θα χορηγηθεί από Αποδεκτή(ές) Τράπεζα(ες), η οποία θα υποβληθεί από τον Διαγωνιζόμενο ως μέρος της Προσφοράς του σύμφωνα με την παράγραφο 14.3.2 της παρούσας και το Υπόδειγμα του Παραρτήματος III.

«**Επιτροπή Διαγωνισμού**» είναι η επιτροπή που θα ορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή αντικείμενο της οποίας θα είναι, μεταξύ άλλων, η διενέργεια του Διαγωνισμού και η αξιολόγηση των Προσφορών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα.

«**Έργο**» είναι η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Ακίνητο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο Ακίνητο, ενδεικτικού προϋπολογισμού κατασκευής, στην πλήρη ανάπτυξή του, διακοσίων εκατομμυρίων Ευρώ (€ 200.000.000).

«**Έσοδα**» είναι τα πάσης φύσεως έσοδα του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης.

«**Εφάπαξ Αντάλλαγμα**» είναι το οικονομικό αντάλλαγμα που προβλέπεται στο άρθρο 3.13.1(i) της παρούσας και θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή πριν την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Παραχώρηση τίθεται σε ισχύ, σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών T₁**» είναι η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 (ΒΠΕ_{T1}).

«**Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών T₂**» είναι η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περαιώσεως Εργασιών Περιόδου T2 (ΒΠΕ_{T2}).

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**» είναι η καταληκτική ημερομηνία και ώρα, κατά την οποία πρέπει να υποβληθούν οι Προσφορές.

«Κατασκευαστής» είναι το πρόσωπο που θα συμβληθεί με τον Παραχωρησιούχο για την υλοποίηση των Κατασκευών..

«Κατασκευές» ή «Κατασκευές του Έργου» ή «Μελέτες – Κατασκευές» είναι καθετί που είναι αναγκαίο, προκειμένου να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων μελετών. Οι Κατασκευές διακρίνονται περαιτέρω σε:

(i) «Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου T1» ή «Κατασκευές Περιόδου T1» που είναι όλες όσες απαιτούνται να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου, σύμφωνα με όσα θα ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος. Στις Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου T1 περιλαμβάνονται όλες οι Μελέτες του Έργου, καθώς και οι απαιτούμενες κατασκευές της Περιόδου T1 του Έργου.

(ii) «Κατασκευές Περιόδου T2» που είναι όλες οι κατασκευές που σύμφωνα με όσα θα ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος θα εκτελεσθούν κατά την Περίοδο T2, .

«Κρίσιμη Διαδρομή» είναι η αλληλουχία των Κρίσιμων Δραστηριοτήτων, οι οποίες περιγράφονται στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου στο οποίο εμφανίζονται και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης τους.

«Κρίσιμη Δραστηριότητα» είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου, η μεταβολή της οποίας οδηγεί σε ισόχρονη μεταβολή του αντίστοιχου χρονοδιαγράμματος.

«Μελέτες» είναι το σύνολο των Μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου.

«Μελετητής» ή «Μελετητές» είναι το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών Περιόδου T1 ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.

«Μέλος Διαγωνιζόμενου» είναι κάθε ένα από τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που απαρτίζουν το Διαγωνιζόμενο και τα οποία, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να αναφέρονται στην Προσφορά του Διαγωνιζόμενου.

«Μετοχικό Κεφάλαιο» είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο άρθρο 32 της παρούσας.

«Οικονομική Προσφορά» ή «Υποφάκελος Γ'» είναι το μέρος της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται να υποβληθούν για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 19 άρθρο 19 και στα Παραρτήματα VII., VIII., IX. και X. της παρούσας.

«Παραχωρησιούχος» είναι το νομικό πρόσωπο που υποχρεούται να συστήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας και, το οποίο, θα συμβληθεί με την Αναθέτουσα Αρχή στη Σύμβαση Παραχώρησης.

«Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος» είναι η παρούσα αξία του εγγυημένου ανταλλάγματος που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα VII. της παρούσας και, η οποία, αποτελεί αξιολογούμενο στοιχείο της προσφοράς και υπολογίζεται γι' αυτό το λόγο.

«Περίοδος Εγγύησης Έργου Παραχώρησης» ή «Περίοδος Εγγύησης» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει την επομένη της λήξεως της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και λήγει μετά την παρέλευση δύο ετών, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος έχει τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

«Περίοδος Κατασκευών T2» ή «Περίοδος T2» είναι η περίοδος που αρχίζει από την έκδοση της

ΒΠΕ_{T1} και λήγει με την έκδοση της ΒΠΕ_{T2}, κατά την οποία θα εκτελεσθούν οι, τυχόν, απαιτούμενες συμπληρωματικές μελέτες και οι κατασκευές Περιόδου T2.

«**Περίοδος Λειτουργίας - Συντήρησης**» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

«**Περίοδος Μελετών - Κατασκευών T1**» ή «**Περίοδος T1**» είναι η περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ_{T1}, κατά την οποία θα εκπονηθούν όλες οι μελέτες που απαιτούνται για το Έργο και οι κατασκευές Περιόδου T1.

«**Περίοδος Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων**» είναι η χρονική περίοδος μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, κατά την οποία οριστικοποιούνται τα συμβατικά έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 29 της παρούσας.

«**Περίοδος Παραχώρησης**» είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση εξήντα (60) ετών, με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων, πρόωρης λύσης ή καταγγελίας, που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας**»: είναι η περίοδος που αρχίζει μετά την ολοκλήρωση της Περιόδου T1 και τελειώνει με το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης

«**Προεξοφλητικό Επιτόκιο**» είναι το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, όπως προσδιορίζεται με την παράγραφο 19.5.1 της παρούσας.

«**Προκήρυξη**» είναι η παρούσα Προκήρυξη του Διαγωνισμού (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016), συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής, καθώς και των τροποποιήσεων της που, τυχόν, αποφασισθούν από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη παράγραφο 5.7 επόμενα.

«**Προσωρινός Ανάδοχος**» είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος κατατάχθηκε ως πρώτος κατά σειράν μετά την αξιολόγηση των Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 28 της παρούσας και ανακηρύχθηκε ως τέτοιος από την Αναθέτουσα Αρχή.

«**Προσφορά**»: είναι το σύνολο των εγγράφων, δικαιολογητικών και στοιχείων που θα υποβληθούν από τους Διαγωνιζόμενους, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα.

«**Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο**» είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων που έχουν ήδη κατασκευαστεί ή προβλέπεται να κατασκευασθούν από την ΕΡΓΟΣΕ για λογαριασμό του ΟΣΕ σε σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Παράρτημα XIV. της παρούσας.

«**Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**» είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού που θα επιλεγεί κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 29 και η οποία θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης**» είναι η σύμβαση που, τυχόν, θα καταρτισθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του προσώπου που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην προσφορά του Αναδόχου και, η οποία, θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής**» ή «**Σύμβαση Κατασκευής**» είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή για την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου και η οποία θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Σύμβαση Παραχώρησης**» είναι η σύμβαση παραχώρησης που θα καταρτισθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το Έργο, συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής, σχέδιο της οποίας περιλαμβάνεται στα Τεύχη Δημοπράτησης με τον τίτλο

«Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης» και δίδεται στους Διαγωνιζόμενους.

«Συμπληρωματικές Μελέτες» είναι το σύνολο των συμπληρωματικών μελετών (σήμανσης, εξοπλισμού, κυκλοφοριακή κ.λπ.) που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα είναι διαθέσιμα τόσο σε αντίγραφα σχεδίων όσο και σε ηλεκτρονική μορφή.

«Τεύχη Δημοπράτησης» είναι το παρόν Τεύχος Μεταβολών της Προκήρυξης, το Τεύχος Μεταβολών του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και το σύνολο των Παραρτημάτων τους, με βάση τα οποία διενεργείται ο Διαγωνισμός.

«Τεύχος Μεταβολών» είναι το τεύχος που εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή και αντικαθιστά το αντίστοιχο προηγούμενο Τεύχος Δημοπράτησης, σύμφωνα με την παρ. 5.7 του παρόντος Τεύχους και την αντίστοιχη παράγραφο της από Νοεμβρίου 2015 αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

«Τμήμα Μελετών- Κατασκευών» είναι το συνολικό κόστος των Μελετών και των Κατασκευών του Έργου που έχει δηλωθεί από τον Διαγωνιζόμενο με την Προσφορά του όπως προβλέπεται από τον Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίου που επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΧ.

«Υπηρεσία» είναι το εκάστοτε όργανο της Αναθέτουσας Αρχής ή οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο θα εξουσιοδοτήσει η Αναθέτουσα Αρχή, και το οποίο θα είναι επιφορτισμένο με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου.

«Φάκελος Προσφοράς» είναι ο φάκελος που καλούνται να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις» είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο για τις ανάγκες χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1, καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δανείων αυτών. Στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν και αφορούν στο Δευτερογενές Χρέος.

«Χρήστες του Κέντρου» ή **«Χρήστες»** είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Κέντρου για τις δραστηριότητές τους.

«Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου» είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Κατασκευών Τ2 σύμφωνα με την παράγραφο 17.6 της παρούσας.

Γενικά:

Η χρήση :

- (i) του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και το αντίστροφο,
- (ii) ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και το άλλο γένος,

Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνον για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της Προκήρυξης.

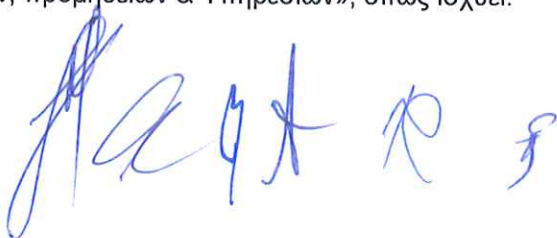
Για τον υπολογισμό των προθεσμιών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 240 έως και 246 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- 1.1. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Αναθέτουσα Αρχή) προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με αντικείμενο την επιλογή αναδόχου για το έργο: **«Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου**

Θριασίου Πεδίου» που θα υλοποιηθεί μέσω σύμβασης παραχώρησης. Η Σύμβαση που πρόκειται να ανατεθεί αφορά δραστηριότητες και υπηρεσίες με αριθμό αναφοράς CPV 45213000, 63110000 και 63120000.

- 1.2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του κατασκευαστικού αντικειμένου του έργου στην πλήρη ανάπτυξή του έχει προϋπολογιστεί από την Αναθέτουσα Αρχή στο ποσό των 200.000.000 Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.
- 1.3. Περίληψη της αρχικής Προκήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 23-11-2015 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2015/S 228-41449, δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 24-11-2015, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 23-11-2015 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 23-11-2015, λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΒ0Ρ46ΨΧ9Λ-Τ73.
- 1.4. Η περιληπτική ενημέρωση για την α' παράταση στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 31-12-2015 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 001-000069 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 02-01-2016. αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 31-12-2015. και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 31-12-2015 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΞΖΟ46ΨΧ9Λ-ΝΜ5
- 1.5. Η περιληπτική ενημέρωση για τη β' παράταση στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 30-5-2016 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 105-187312 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 31-05-2016 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 30-05-2016 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 30-05-2016 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΨΨΨΚ46ΨΧ9Λ-ΣΟΕ
- 1.6. Η περιληπτική ενημέρωση για την έκδοση Τευχών Μεταβολών στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 9-6-2016 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 112-199332 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 11-06-2016 και 12-06-2016 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 09-06-2016 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 09-06-2016 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΓ7846ΨΧ9Λ-330
- 1.7. Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό, τα στοιχεία επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:
 - (α) Ταχυδρομική διεύθυνση:
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ
 - (β) Αριθμός Τηλεφώνου: + 30 210 83 18 158
 - (γ) Αριθμός Φαξ: + 30 210 83 18 558
- 1.8. Το παρόν αποτελεί Τεύχος Μεταβολών του Διαγωνισμού που εκδόθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 5.7 επόμενες της αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού (Νοέμβριος 2015), εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. υπ' αριθμ. 217/Α1/07-06-2016 και υπερισχύει του τεύχους που αντικαθιστά.
- 1.9. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα σύμφωνα με τις διατάξεις:
 - Της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως ισχύει.



- Του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί του συντονισμού των διαδικασιών σύναψης των δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005» (ΦΕΚ 64/Α/16-03-2007).
- Του ν. 3310/05 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30) όπως ισχύει.
- Της Οδηγίας 89/665/ΕΟΚ, «για το συντονισμό των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων περί της εφαρμογής των διαδικασιών προσφυγής στον τομέα της σύναψης των συμβάσεων κρατικών προμηθειών και δημοσίων έργων» όπως ισχύει.
- Του ν. 3886/2010, «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335).».
- Του άρθρου 157 περί εγγυήσεων σε δημόσιες συμβάσεις του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- Του κανονισμού σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων Έργων της Αναθέτουσας Αρχής όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. Φ25/70826/5824/17-12-2003 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1977/31-12-2003).

ΑΡΘΡΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

2.1. Εισαγωγή

- 2.1.1. Οι εμπορευματικές μεταφορές αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες οικονομικής ανάπτυξης μιας χώρας. Προκειμένου να εξορθολογίσουν το σύστημα των εμπορευματικών μεταφορών σε τρόπο ώστε να μειώνεται το ελάχιστο κόστος διατήρησης των αποθεμάτων - και κατά συνέπεια να μειωθεί το κόστος των εμπορευμάτων - πολλές ευρωπαϊκές χώρες προχώρησαν στη δημιουργία εμπορευματικών κέντρων.
- 2.1.2. Με τη δημιουργία των εμπορευματικών κέντρων επιτυγχάνεται η καλύτερη οργάνωση των μεταφορικών συστημάτων, που συντελεί στην ελαχιστοποίηση του κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων, από τον προμηθευτή στον τελικό αποδέκτη, η βελτιστοποίηση των μεταφορικών αλυσίδων, με την παράλληλη παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών σε επίπεδο ασφάλειας και αξιοπιστίας, καθώς και η προσαρμογή στις ευνοϊκές διεθνείς συνθήκες για την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών που αποτελεί πρωταρχική πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 2.1.3. Σύμφωνα με τον ορισμό που επικρατεί διεθνώς, τα εμπορευματικά κέντρα συνίστανται σε οριοθετημένες ζώνες παροχής υπηρεσιών, συναφών με τις μεταφορές, ειδικότερα δε τις συνδυασμένες, καθώς και υπηρεσίες εφοδιαστικής (logistics), όπου οι επιχειρήσεις μπορούν να εγκατασταθούν και να ασκήσουν τις δραστηριότητές τους. Με αυτό τον τρόπο ορίζεται ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, διαρθρωμένων υπηρεσιών και υποδομών διαφορετικών μέσων μεταφοράς, που ιδρύεται και λειτουργεί σε προσδιορισμένη περιοχή, για εξυπηρέτηση συνδυασμένων (διατροπικών) μεταφορών, διαθέτοντας τερματικό σταθμό που συνδυάζει περισσότερα από ένα μέσα μεταφοράς.
- 2.1.4. Οι κύριες λειτουργίες που αναπτύσσουν τα εμπορευματικά κέντρα είναι η οργάνωση και συγκέντρωση φορτίων, η αναδιανομή και ομαδοποίηση φορτίων από διαφορετικές προελεύσεις προς κοινούς προορισμούς, ο ευρύτερος συντονισμός αφίξεων και αναχωρήσεων εμπορευματικών ροών, η συμβατική και εξειδικευμένη αποθήκευση, η

οργάνωση τελικής διανομής, η αλλαγή μέσων μεταφοράς, η συσκευασία και αποσυσκευασία προϊόντων, καθώς και άλλες ελαφρές μεταποιητικές δραστηριότητες, όπως η συναρμολόγηση. Είναι ευνόητο ότι αυτές οι λειτουργίες πέραν των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτούν σύγχρονο εξοπλισμό μεταφόρτωσης στα διάφορα μεταφορικά μέσα, καθώς και «τρίτογενείς» υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεματικής για την επίτευξη της αποτελεσματικής οργάνωσης των μεταφορών.

2.1.5. Μία από τις σημαντικότερες λειτουργίες των εμπορευματικών κέντρων είναι η αλλαγή μέσου μεταφοράς, με την οποία ένα εμπορευματικό κέντρο επαυξάνει τις δυνατότητες αναδιανομής της κίνησης και επεκτείνει την έννοια της διαλειτουργικότητας σε περισσότερα του ενός δίκτυα μέσων μεταφοράς. Αυτό επιτρέπει την προσπελασιμότητα από τα δίκτυα υποδομής όλων των μέσων, έτσι ώστε τα εμπορευματικά κέντρα να αποτελούν κέντρα προσέλκυσης κίνησης για συνδυασμένες μεταφορές.

2.1.6. Από μελέτες και έρευνες που έχουν εκπονηθεί διεθνώς, προκύπτει ότι ο σιδηρόδρομος - ως μεταφορικό μέσον που προσιδιάζει σε μεταφορές φορτίων μεγάλων ποσοτήτων και σε μεγάλες αποστάσεις - καλείται να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο στον τομέα των συνδυασμένων μεταφορών, όπου τα εμπορευματικά κέντρα έχουν τον λειτουργικό ρόλο των «κόμβων».

2.2. Επιδιώξεις της Αναθέτουσας Αρχής

2.2.1. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας, με μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, που δραστηριοποιείται στον χώρο της ανάπτυξης και διαχείρισης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας καθώς και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ. Με τον ν.3891/2010, όπως ισχύει η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται το σύνολο της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικά οικονομικά στοιχεία, με ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια και μηδενικό δανεισμό. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι ένας από τους μεγαλύτερους διαχειριστές ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, με ένα χαρτοφυλάκιο περίπου 3600 γεωτεμαχίων που καταλαμβάνουν έκταση 100.000 στρεμμάτων καθώς και 4600 κτίρια έκτασης 540.000 τμ σε ολόκληρη τη χώρα, δεν χρηματοδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον ΟΣΕ Α.Ε. και παρουσιάζει σημαντική κερδοφορία.

2.2.2. Με το Διαγωνισμό, η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει την ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου συνδυασμένων μεταφορών υψηλής στρατηγικής σημασίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στο Θριάσιο Πεδίο. Η ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου θα διενεργηθεί από ιδιώτη παραχωρησιούχο επενδυτή, ο οποίος θα αναλάβει τη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου για 60 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης καταβάλλοντας οικονομικό αντάλλαγμα στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης.

2.2.3. Στο πλαίσιο της άνω βασικής επιδίωξης, οι επί μέρους στόχοι και επιδιώξεις της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι εξής:

- (i) Η κατά το δυνατόν ταχύτερη έναρξη λειτουργίας του Κέντρου.
- (ii) Η κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών οι οποίες να πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας.
- (iii) Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων συνδυασμένων μεταφορών που προσφέρει το Ακίνητο λόγω της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης του (εξυπηρέτηση τόσο από μεγάλες οδικές αρτηρίες όπως η Αττική Οδός και η Λεωφόρος ΝΑΤΟ όσο και από σιδηροδρομικές γραμμές από τον επιλιμνίο σταθμό στο Νέο Ικόνιο).
- (iv) Η διασφάλιση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού τελικών χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες Logistics (third party logistics και house logistics) κλπ.
- (v) Η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους Χρήστες του Κέντρου.

- (vi) Η ανάπτυξη των εμπορευματικών σιδηροδρομικών μεταφορών μέσω της διασφάλισης της αύξησης του σιδηροδρομικού εμπορευματικού έργου (φορτίου) της χώρας.
- (vii) Η πλήρης ανάπτυξη της δυναμικότητας του Κέντρου.
- (viii) Η διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης για την έγκαιρη και προσήκουσα κατασκευή του Κέντρου και την ομαλή λειτουργία και συντήρηση του.

2.3. Το συγκρότημα εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. και ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο

Η ευρύτερη έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο ανέρχεται σε περίπου 2200 στρέμματα. Το συνολικό σύμπλεγμα των κατασκευασμένων (ή υπό/ προς κατασκευή) εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

- (i) Έκταση, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Ακίνητο), εμβαδού 588 στρεμμάτων περίπου.
- (ii) Έκταση εμβαδού 1450 περίπου στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνει συγκρότημα σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (Εγκαταστάσεις Σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης φορτίων).
- (iii) Δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 56,000τμ σε έκταση 139.000τμ περίπου (κτίρια Κ1 –Κ2), τα οποία, σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό, προορίζονται να μισθωθούν στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ως αποθηκευτικοί χώροι, μετά την ολοκλήρωση της (υπό εξέλιξη) διαδικασίας αποκρατικοποίησής της. Εάν η μίσθωση προς την ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ματαιωθεί, ο Παραχωρησιούχος θα έχει δικαίωμα πρώτης προτίμησης για τη μίσθωσή τους, με όρους αγοράς.
- (iv) Έκταση 29 στρεμμάτων και κτιρίων 5750 τ.μ. περίπου με χρήση αμαξοστασίου λεωφορείων, μισθωμένη στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.



2.4. Ακίνητο –τρόπος κτήσης

- 2.4.1. **Έκταση Ακινήτου:** Το Ακίνητο έχει συνολικό εμβαδό πεντακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα (588.326 m²). Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου επισυνάπτεται ως Παράρτημα XI.
- 2.4.2. **Τοποθεσία:** Το Ακίνητο βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας», εκτός του σχεδίου πόλεως του Δήμου και εντός ΖΟΕ (ΦΕΚ 284Δ / 22.06.83 & ΦΕΚ 1085Δ / 17.09.96).
- 2.4.3. Το Ακίνητο έχει περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της Αναθέτουσας Αρχής συνεπεία της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με δ.τ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε. που διενεργήθηκε με το υπ' αριθμ. 15682/12-7-2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών σε τόμου 913 και με αριθμό 327.

2.5. Όροι Δόμησης Ακινήτου

Για το ακίνητο έχουν εκδοθεί κατά παρέκκλιση όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αριθμ. 32115/26-7-2005 (Δ' 850/8-8-05) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα XII.

Επιπλέον, στο Ακίνητο έχουν εφαρμογή και οι ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 6^Α περί χωρικού σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης σιδηροδρομικών ακινήτων του ν. 3891/2010 όπως ισχύει, οι διατάξεις του οποίου παρατίθενται στο Παράρτημα XIII.

2.6. Πραγματική δουλεία

Τμήμα του Ακινήτου, συνολικής έκτασης τριάντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (38.391m²), βαρύνεται με πραγματική δουλεία που έχει συσταθεί υπέρ του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. για την εξυπηρέτηση των σιδηροδρομικών γραμμών όμορου ακινήτου του, με το υπ' αριθμ. 14.112/28.07.2005 σχετικό Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γιάννη Γουβέλη που έχει μεταγραφεί σε τόμο 861 και αριθμό 431 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών. Η ακριβής θέση της πραγματικής δουλείας εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου που επισυνάπτεται ως Παράρτημα XI.

2.7. Ενέργειες που έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα σχετικά με το Ακίνητο

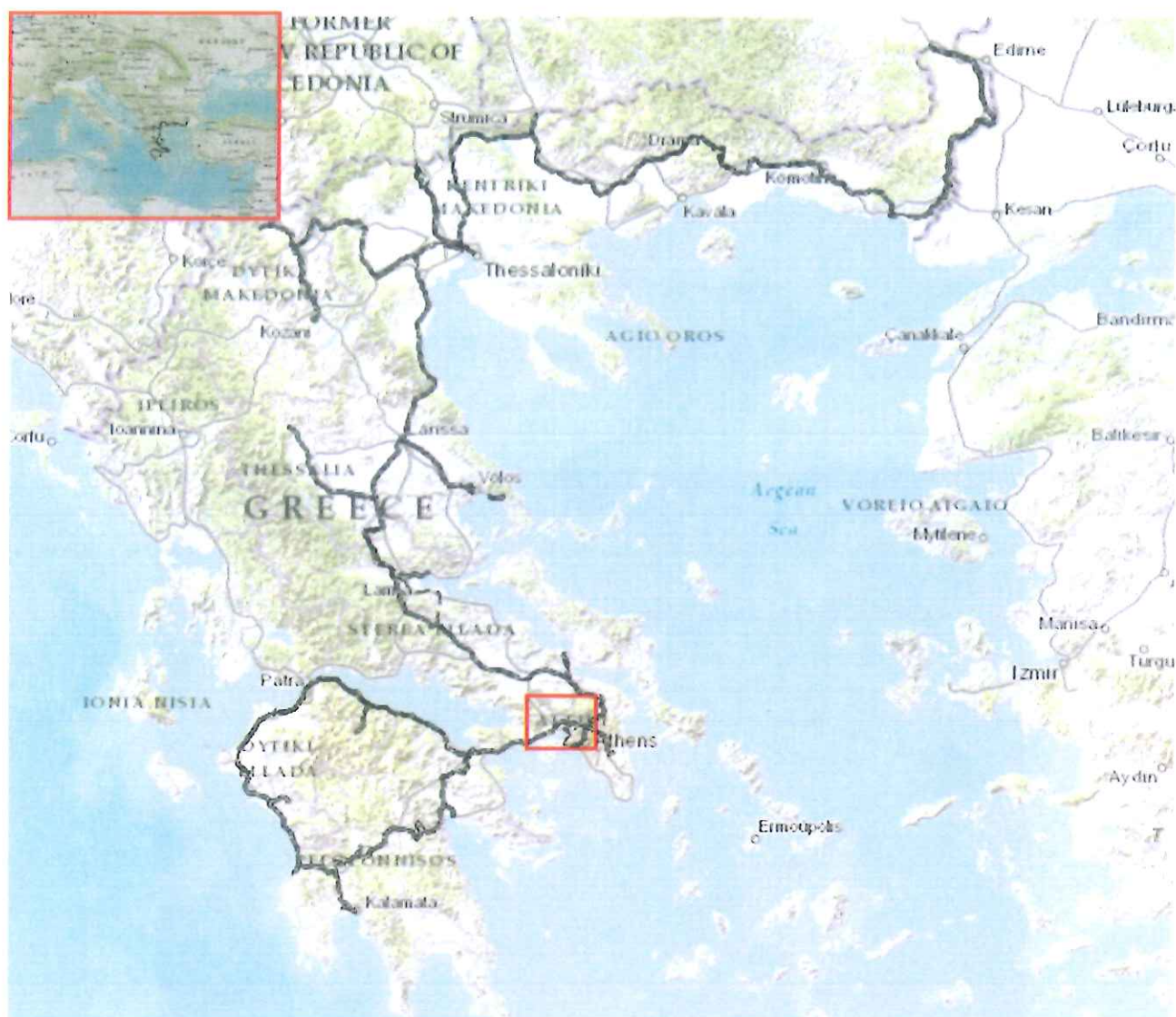
- 2.7.1. Στο Ακίνητο έχει ήδη εκτελεσθεί μέρος των αναγκαίων εργασιών (επιτεδοποίηση, μέρος της περιφράξης, κατασκευή μέρους του βασικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων κλπ.) προκειμένου να διευκολυνθεί η κατασκευή του Κέντρου. Στο πλαίσιο των συγκεκριμένων κατασκευών, έχει συνταχθεί από την ΕΡΓΟΣΕ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχουν εγκριθεί σχετικοί περιβαλλοντικοί όροι, αντίγραφο των οποίων υπάρχει στο Γραφείο Δεδομένων του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 36.
- 2.7.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση έκδοσης όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία αδειών για την πραγματοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης.

2.8. Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση Ακινήτου

Το Ακίνητο είναι στρατηγικά χωροθετημένο πλησίον της Αθήνας και του Λιμένα του Πειραιά, ενός εκ των σημαντικότερων λιμένων της Μεσογείου, διαθέτει άμεση σιδηροδρομική σύνδεση σε Διευρωπαϊκό Δίκτυο και άμεση οδική πρόσβαση στην Αττική οδό και στο λοιπό Εθνικό

Δίκτυο, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα XIV. Ειδικότερα, το ακίνητο διαθέτει άμεση προσβασιμότητα σε ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο με τη νέα διπλή γραμμή υψηλών ταχυτήτων Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), Θριασίου – Κορίνθου, καθώς και στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου.

Η σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, πραγματοποιείται με μονή γραμμή μήκους 17 χλμ, η οποία συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου. Επισημαίνεται ότι το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών (οδηγία 91/440/ΕΚ και 2012/34/ΕΕ). Το ακίνητο συνδέεται οδικά μέσω ισόπεδου κόμβου στο βορειοανατολικό άκρο του με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και αποτελεί κύριο οδικό άξονα της περιοχής.





2.8.1. Σύνδεση Ακινήτου με το οδικό δίκτυο

Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου, συνδέει την Αττική Οδό με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω ενός (1) ισόπεδου κόμβου που χωροθετείται στο βορειοανατολικό άκρο της έκτασης του Ακινήτου. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται με την Αττική Οδό μέσω του κόμβου Ασπροπύργου, ο οποίος έχει ήδη κατασκευασθεί. Με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ, το Ακίνητο συνδέεται μέσω ισόπεδου κόμβου με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου.

Η είσοδος στο Ακίνητο προβλέπεται να βρίσκεται στο βορειοανατολικό του άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών (3) σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Η βόρεια περιφερειακή οδός θα συνδέεται με ισόπεδο κόμβο τριών (3) σκελών με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα XIV.

2.8.2. Σύνδεση Ακινήτου με το σιδηροδρομικό δίκτυο και το Λιμάνι του Νέου Ικονίου

Το Ακίνητο συνδέεται με τη σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου η οποία εφάπτεται της νότιας πλευράς του Ακινήτου, με παράκαμψη που θα διέρχεται κάτω από την γέφυρα της Περιφερειακής Οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Περαιτέρω, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τον επιλιμένιο σταθμό του Νέου Ικονίου περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους δέκα επτά χλμ. (17 km) που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου.

Με την οδηγία 91/440/ΕΟΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις 2001/12/ΕΚ και 2004/51/ΕΚ, η περιοχή και το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διερωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών.

Επομένως, το Κέντρο έχει απευθείας σιδηροδρομική σύνδεση:

- ο Προς Βορρά (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας - Θεσσαλονίκης).
- ο Προς Νότο (Επιλιμένιος σταθμός Νέου Ικονίου).
- ο Προς Δύση (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας – Πάτρας).

Περισσότερες πληροφορίες για τη σύνδεση του Ακινήτου με το σιδηροδρομικό δίκτυο περιλαμβάνονται στο Παράρτημα XIV.

2.9. Επίσκεψη Ακινήτου

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, εφ' όσον επιθυμούν, να επισκεφθούν και επιθεωρήσουν το Ακίνητο, κατόπιν συνεννοήσεως με την Αναθέτουσα Αρχή.

2.10. Στοιχεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη από του Διαγωνιζομένους

- 2.10.1. Οι Διαγωνιζόμενοι κατά την σύνταξη της προσφοράς τους θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν τους και τα τεχνικά στοιχεία και πληροφορίες που παρατίθενται στο Παράρτημα XIV. της παρούσας με τίτλο "Γενικές Πληροφορίες για τις συγκοινωνιακές υποδομές", το οποίο περιέχει εκτενή αναφορά στην συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση του ακινήτου (περιλαμβανομένων των οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεων και του Συγκροτήματος ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο).
- 2.10.2. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει, επίσης, να λάβουν υπ' όψιν τους κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους τα στοιχεία που αναφέρονται στις μελλοντικές δραστηριότητες του ΟΣΕ στο Συγκρότημα ΟΣΕ στο Θριάσιο, όπως προβλέπονται στην εκπονηθείσα για λογαριασμό της

ΕΡΓΟΣΕ μελέτη με τίτλο «Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου» που περιλαμβάνεται στο Γραφείο Δεδομένων

2.10.3. Σε κάθε περίπτωση, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να διερευνήσουν και να εκτιμήσουν τα θέματα, τις συνθήκες, τις πληροφορίες και κάθε τι που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επιδράσει στο Έργο, στα οποία συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής :

- (i) η περιοχή του Έργου,
- (ii) η διεθνής και Ελληνική αγορά εργασίας, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού,
- (iii) τα επί τόπου δίκτυα Ο.Κ.Ω., όπως και τα τυχόν διατιθέμενα στοιχεία και πληροφορίες από οργανισμούς κοινής ωφέλειας (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.),
- (iv) οι οδοί προσπέλασης, η εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής,
- (v) οι συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως του Ακινήτου,
- (vi) οι πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,
- (vii) όλα τα σχετικά διαθέσιμα στοιχεία που βρίσκονται στο Γραφείο Δεδομένων,
- (viii) κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους για τις συνθήκες εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.10.4. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν, επίσης, να εκτιμήσουν με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες εκείνες τις συνθήκες που θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση της Προσφοράς τους, όπως ενδεικτικά:

- (i) την περιβαλλοντική ιδιαιτερότητα της εν γένει περιοχής και του χώρου εκτέλεσης του Έργου,
- (ii) το εν γένει ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που αφορά την εκτέλεση του Έργου,
- (iii) τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους,
- (iv) τους κινδύνους μελέτης – κατασκευής, λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου.

2.10.5. Οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με τις υφιστάμενες συνθήκες, όπως π.χ. ποιότητα υπεδάφους, αποτελέσματα πάσης φύσεως ερευνών, στοιχεία πάσης φύσεως από παρατηρήσεις ή / και μετρήσεις, τα οποία περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων που προβλέπεται στο άρθρο 36, τίθενται στη διάθεση των Διαγωνιζόμενων για ενημέρωσή τους και μόνο. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και δε δεσμεύουν συμβατικά την Αναθέτουσα Αρχή, αλλά μπορούν να χρησιμεύσουν ως απλό βοήθημα για τη σύνταξη των Προσφορών. Εναπόκειται στην κρίση των Διαγωνιζομένων να αξιολογήσουν τα στοιχεία αυτά ή / και να προβούν με δική τους ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη σε οποιεσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες, ή παρατηρήσεις, για επαλήθευση και / ή ακριβέστερο καθορισμό των στοιχείων που τους διατέθηκαν.

2.10.6. Εν όψει των ανωτέρω, με την υποβολή της Προσφοράς του έκαστος Διαγωνιζόμενος αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του Έργου και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων (περιλαμβανομένου και του εν γένει ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου), τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Έργου, σε συνδυασμό με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και παραιτείται από κάθε αξίωση η οποία κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέτει, ως βάση, την άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.11. Νομοθετικό πλαίσιο ίδρυσης και λειτουργίας Εμπορευματικών Κέντρων

- 2.11.1. Το Ακίνητο είχε αρχικά περιληφθεί στις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Μετά την κατάργηση του ν. 3333/2005 από το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 4302/2014 «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (Α' 225) προβλέπεται από το άρθρο 15 του ν. 4302/2014 ότι στο Ακίνητο μπορεί να αναπτυχθεί Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας.
- 2.11.2. Δεδομένης της ύπαρξη όρων δόμησης και της παράλληλης εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 στο Ακίνητο, το Ακίνητο δεν θα υποβληθεί στις πολεοδομικές διατάξεις του ν. 4302/2014. Παραμένει στη διάθεση των Διαγωνιζόμενων η επιλογή της καταλληλότερης νομικής διαδικασίας για την ίδρυση και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου. Τους σχετικούς αυτούς όρους και προϋποθέσεις και τις εν γένει απορρέουσες απαιτήσεις θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν τους οι Διαγωνιζόμενοι κατά την κατάρτιση της προσφοράς τους. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι μεταξύ των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου συγκαταλέγονται και οι ενέργειες και δράσεις, στις οποίες πρέπει να προβεί ή τις οποίες πρέπει να υλοποιήσει, προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες κατά νόμο άδειες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Προς το σκοπό της καλύτερης πληροφόρησης, στο Παράρτημα XIII. παρατίθεται το άρθρο 6Α του ν. 3891/2010 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

- 3.1. Ο Ανάδοχος που θα προκύψει από το Διαγωνισμό θα συστήσει ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού (Παραχωρησιούχος) που θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Κέντρου και εντεύθεν το δικαίωμα καθορισμού της εμπορικής / επιχειρηματικής πολιτικής.
- 3.2. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να διασφαλίσει κατ' ελάχιστον ότι οι υποδομές του Κέντρου θα εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα καθώς και ότι το Κέντρο ή / και οι εγκατεστημένες σε αυτό επιχειρήσεις θα εξυπηρετούν και θα υποστηρίζουν ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες:
- (i) Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου.
 - (ii) Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου.
 - (iii) Ταξινόμηση φορτίων.
 - (iv) Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.).
 - (v) Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια).
 - (vi) Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.).
- 3.3. Ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να διασφαλίζει την διατήρηση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση και επιτρέποντας την πρόσβαση στους διαθέσιμους χώρους σε όλους τους ενδιαφερόμενους κατόπιν οικονομικής συμφωνίας.

- 3.4. Ο Παραχωρησιούχος θα βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.5. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή διαχείριση και τη συντήρηση της σιδηροδρομικής υποδομής εντός του Κέντρου υπό την εποπτεία του Διαχειριστή Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του ακινήτου θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου Τ1.
- 3.6. Στο αντικείμενο του έργου του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται:
- (i) η κατασκευή των εσωτερικών έργων υποδομής, όπως οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών, έργων διαμόρφωσης τοπίου.
 - (ii) η υλοποίηση εντός του Ακινήτου έργων με σκοπό τη σύνδεση με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς. **Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την κατασκευή και του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής που προγραμματίζεται να κατασκευασθεί κατά μήκος της νότιας πλευράς του Ακινήτου, προκειμένου να συνδεθεί το Ακίνητο με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, όπως εμφανίζεται στη λειτουργική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - Dornier Consulting - ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. - Αντώνιος Κουτρομπής» στο πλαίσιο της με αριθ. συμβ. 426 της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με αντικείμενο τη Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων μελέτη εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου, η οποία έχει εγκριθεί με σχετικές αποφάσεις της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και, της οποίας, οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση και να μελετήσουν στο Γραφείο Δεδομένων (Data Room).**
 - (iii) η δημιουργία χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών,
 - (iv) Τα έργα αυτά θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε μία κατηγορία αυτών. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι τα σιδηροδρομικά έργα εντός του Ακινήτου, καθώς και τα έργα σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, θα πρέπει να κατασκευασθούν, με φροντίδα και μέριμνα του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα φέρει και το κόστος κατασκευής αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και, ιδίως, εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφάλειας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση - Συμπλήρωση κειμένου νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής (ΝΚΕΓ)», ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.
- 3.7. Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει ώστε το Κέντρο να κατασκευαστεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπει την αδιάλειπτη και αποδοτική λειτουργία των εγκατεστημένων σε αυτό επιχειρήσεων καθώς και την παράδοσή του στην Εταιρία στο τέλος της Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.8. Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

- 3.9. Ο Παραχωρησιούχος, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη, για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή (στο μέτρο που απαιτείται) του Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.10. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αναπτύξει εντός του Κέντρου όσες δραστηριότητες επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, υπό τον όρο ότι οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται συνάδουν με το χαρακτήρα του Ακινήτου ως Εμπορευματικού Κέντρου.
- 3.11. **Χρηματοδότηση**
- 3.11.1. Το σύνολο των δαπανών για το Έργο και η εν γένει χρηματοδότησή του θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο και θα καλυφθεί από ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια και, τυχόν, έσοδα του Παραχωρησιούχου από την εκμετάλλευση του Κέντρου. Ειδικότερα ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει:
- (i) την υποχρέωση εξασφάλισης του συνόλου των απαιτούμενων κεφαλαίων, τα οποία θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών του Έργου μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών T1, και
 - (ii) σε συνδυασμό με τα έσοδα από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, την υποχρέωση κάλυψης του κόστους υλοποίησης των Κατασκευών Περιόδου T2 και των δαπανών της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, περιλαμβανομένων των δαπανών για την εκπόνηση, τυχόν, Συμπληρωματικών Μελετών και του κόστους της εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης και της εξασφάλισης τυχόν απαιτούμενων προσθέτων κεφαλαίων (όπως λ.χ. κεφάλαιο κίνησης, συντήρηση Κατασκευών, χρηματοδότηση αντικατάστασης / ανανέωσης εξοπλισμού κ.λπ.).
- 3.11.2. Στο πλαίσιο των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου το οποίο δύναται να επηρεάσει την χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.11.3. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν με την Προσφορά τους, και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς της παρούσας, τη Δεσμευτική Επένδυση με την οποία αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Ειδικότερα η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€15.000.000) και να εκφράζεται αποκλειστικά:
- (i) ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά και θα ανέρχεται τουλάχιστον στο μεγαλύτερο εκ των κατωτέρω δύο ποσών
 - α. στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000,00) ή
 - β. στο τριάντα τοις εκατό (30%) του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης που θα δηλωθεί από τον Διαγωνιζόμενο στην Προσφορά του, και
 - (ii) κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν θα εκφραστεί ως Μετοχικό Κεφάλαιο, ως Δευτερογενές Χρέος
- σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στη παρούσα και το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.11.4. Η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να έχει καταβληθεί / εκταμιευθεί στο σύνολό της και να επενδυθεί στο Έργο εντός της Περιόδου T1.
- 3.11.5. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του Ακινήτου, όπως αυτή περιγράφεται στον όρο 3.6 (ii) της παρούσας θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου T1.

3.12. Προθεσμίες, Περίοδοι Κατασκευής, Περίοδος Παραχώρησης, Περίοδος Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης, Περίοδος Εγγύησης

3.12.1. Η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ορίζεται σε εξήντα (60) έτη, αρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από εξήντα (60) έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν με την επιφύλαξη, τυχόν, παρατάσεων ή περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

3.12.2. Όλες οι Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου T1 του Έργου που επιτρέπουν, τουλάχιστον, τη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, θα ολοκληρωθούν σε χρόνο τέτοιο που θα καθιστά, κατ' αρχήν, δυνατή την ολοκλήρωση των εργασιών της Περιόδου T1 και την έκδοση της ΒΠΕ_{T1} το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Η διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών T1 θα ορισθεί από τους Διαγωνιζόμενους στην Προσφορά τους, μη δυνάμενη επί ποινή αποκλεισμού να υπερβεί τους 24 μήνες, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

3.12.3. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να υποβάλει προς τη Γενική Γραμματεία Μεταφορών τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 4γ του ν. 3981/2010 μελέτες και στοιχεία για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 850/8.8.2005). Διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι η Αναθέτουσα Αρχή, θα παράσχει την εύλογη συνδρομή της συνυπογράφοντας τυχόν αιτήσεις εφόσον προβλέπεται από το νόμο, αλλά δεν υπόσχεται, ούτε αναλαμβάνει καμία απολύτως ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων, των Δανειστών ή οποιουδήποτε τρίτου για την έκδοση τυχόν βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, και με την επιφύλαξη προηγούμενης έγκρισης εκ μέρους των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου T1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του, απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και περιορισμών δόμησης και, σε κάθε περίπτωση, όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

(i) Η παράταση της Περιόδου T1 χορηγείται άπαξ από τον ΚτΕ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου T1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες, συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου T1 σύμφωνα με τους όρους της παρούσας παραγράφου, δεν επιμηκύνει την Περίοδο Παραχώρησης ούτε το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι T1 και T2) το οποίο σε κάθε περίπτωση παραμένει όπως ορίζεται στην παρ. 3.12.4. Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου T1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου T2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με την αίτησή του να υποβάλει αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου T2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών, ώστε η Περίοδος T2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης

(ii) Ανεξαρτήτως τυχόν παράτασης της Περιόδου T1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κανονικά το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα του αντίστοιχου έτους της Περιόδου Παραχώρησης.

(iii) Εάν, εντός της παράτασης της Περιόδου T1, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτύχει την έκδοση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του, υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών - Κατασκευών της Περιόδου T1 του Έργου βάσει των όρων και περιορισμών δόμησης της αριθ. 32115/26.7.2005 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τους οποίους έλαβε δεσμευτικά υπόψη του κατά την υποβολή Προσφοράς.

3.12.4. Η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου T2 του Έργου τις οποίες θα προσδιορίσουν οι Διαγωνιζόμενοι στην Προσφορά τους και των, τυχόν,

συμπληρωματικών μελετών οι οποίες θα απαιτηθούν περαιτέρω για τις ανάγκες ολοκλήρωσης του Έργου, θα πρέπει να έχουν λάβει χώρα το αργότερο εκατόν είκοσι (120) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.

- 3.12.5. Κατά συνέπεια, η διάρκεια της Περιόδου T1 και της Περιόδου T2 θα οριστεί στη Σύμβαση Παραχώρησης σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου που πρότεινε με τη Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.
- 3.12.6. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να καταρτίσουν την προσφορά τους κατά τέτοιο τρόπο ώστε:
- (i) εντός της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών T1 να προβλέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού **τουλάχιστον εκατόν είκοσι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (120.000 τ.μ.)** και να έχει κατασκευαστεί η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του Εμπορευματικού Κέντρου και
 - (ii) εντός της Περιόδου Κατασκευών T2 να προβλέπεται η κατασκευή των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, σε εξάντληση του συντελεστή δόμησης που ισχύει κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 850/8.8.2005).
- 3.12.7. Με την έναρξη της Ισχύος της Παραχώρησης και στο διάστημα που προηγείται της έκδοσης της ΒΠΕΤ₁, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα χρήσεως και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών και γενικότερα χρήσεων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο.
- 3.12.8. Μετά την ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1, όπως αυτή πιστοποιείται με την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου T1 (ΒΠΕΤ₁), άρχεται η Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας του Κέντρου.
- 3.12.9. Η Περίοδος Λειτουργίας – Συντήρησης αρχίζει με την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης και θα λήξει, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή παρατάσεων της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εκπνοή της Περιόδου Παραχώρησης.
- 3.12.10. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης άρχεται η Περίοδος Εγγύησης, η οποία ορίζεται σε δύο (2) έτη.
- 3.13. **Οικονομικό Αντάλλαγμα**
- 3.13.1. Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει προς την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση αποτελούμενο από:
- (i) εφάπαξ αντάλλαγμα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 10.000.000) που θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή πριν από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.
 - (ii) το ποσοστό επί των ετησίων εσόδων που θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης.
 - (iii) το εγγυημένο αντάλλαγμα που θα δεσμεύεται να καταβάλλει κατ' έτος ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης.
- 3.13.2. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα προσφέρουν οι Διαγωνιζόμενοι αποτελεί την Οικονομική Προσφορά τους όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 19.

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 4.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **1-8-2016**, ημέρα **Δευτέρα**, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την 10:00 και λήξη την 16:00, στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, Λεωφ. Λιοσίων 301, 1ος όροφος, 104 45 Αθήνα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού. Αν ο Διαγωνιζόμενος δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, τότε ο εκπρόσωπός του υποχρεούται να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση.
- 4.2. Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους είτε καταθέτοντάς την αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους, είτε αποστέλλοντάς την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για την εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.
- 4.3. Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές σε καμία περίπτωση από την Αναθέτουσα Αρχή, επιστρέφονται δε στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχθούν, ακόμη και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την υποβολή των προσφορών όλων των Διαγωνιζομένων. Η επιστροφή των εκπρόθεσμων προσφορών γίνεται μετά από έγγραφη ειδοποίηση των ενδιαφερόμενων για την παραλαβή τους, η οποία περιλαμβάνει και τους λόγους επιστροφής των προσφορών. Εάν οι ενδιαφερόμενοι δεν παραλάβουν τις προσφορές τους εντός διμήνου από την ειδοποίησή τους, οι προσφορές καταστρέφονται από την αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ – ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΤΕΥΧΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

- 5.1. Τα Τεύχη Μεταβολών των Τευχών Δημοπράτησης διατίθενται στους Ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής από την **15-06-2016** έως την **24-6-2016** κατά την διάρκεια των ωρών **10:00** έως **16:00** έναντι **ευρώ διακοσίων (€ 200)**, μετά από έγγραφο αίτημα τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους.
- 5.2. Για την παραλαβή των Τευχών Δημοπράτησης απαιτείται:
- (i) Αίτηση του Ενδιαφερόμενου προς την Αναθέτουσα Αρχή στην οποία θα αναγράφονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του (όνομα/ επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, τηλεομοιοτυπία (φαξ), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να έχει στη διάθεση της πλήρη κατάλογο των Ενδιαφερομένων, για την περίπτωση αποστολής τυχόν συμπληρωματικών εγγράφων ή διευκρινίσεων επ' αυτών.
 - (ii) Κατάθεση στην Αναθέτουσα Αρχή ποσού Ευρώ διακοσίων (€ 200), για δαπάνες αναπαραγωγής των Τευχών Μεταβολών.
 - (iii) Τα Τεύχη Μεταβολών του Διαγωνισμού διατίθενται δωρεάν σε όσους είχαν παραλάβει τα αρχικά τεύχη του Διαγωνισμού, καταβάλλοντας το εκεί προβλεπόμενο τίμημα.
- 5.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι κάθε Διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στα Τεύχη Δημοπράτησης.
- 5.4. Οι παραλήπτες των Τευχών Δημοπράτησης υποχρεούνται μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή τους, να τα ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο, προσκομίζοντας το ελλιπές αντίγραφο. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η παραπάνω διαδικασία, Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- 5.5. Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν στην Αναθέτουσα Αρχή στην Ελληνική γλώσσα, έγγραφα αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων ή πρόσθετων πληροφοριών σε σχέση με τον Διαγωνισμό μέχρι την 15-7-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα Ελλάδος 16:00. Τα αιτήματα μπορούν να υποβληθούν με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία και να αναφέρεται υποχρεωτικά στο έγγραφο ο τίτλος του Διαγωνισμού «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» και η παρακάτω ένδειξη: «Θέμα: Διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της Προκήρυξης». Προς αποφυγή παρανοήσεων, τα αιτήματα διευκρίνησης θα υποβάλλονται ταξινομημένα με σαφή αναφορά στο Τεύχος Δημοπράτησης, στο κεφάλαιο και στο άρθρο ή παράγραφο που αφορούν
- 5.6. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σε όλους τους Ενδιαφερόμενους χωρίς να αποκαλύπτεται ποιος υπέβαλε την ερώτηση, δέκα (10) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών. Στις απαντήσεις θα περιληφθούν και οι απαντήσεις σε ερωτήματα που είχαν υποβληθεί σε σχέση με τα αρχικά τεύχη του διαγωνισμού.
- 5.7. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί κατά τη ελεύθερη κρίση της το δικαίωμα, εάν κρίνει ότι απαιτείται περαιτέρω τροποποίηση των Τευχών Δημοπράτησης, να εκδώσει και νέο Τεύχος Μεταβολών. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει την εκ νέου υποβολή σχολίων των Ενδιαφερομένων επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό τυχόν έχει τροποποιηθεί, καθορίζοντας και τις σχετικές προθεσμίες. Η Αναθέτουσα Αρχή, αναλόγως της έκτασης των τροποποιήσεων που θα απαιτηθεί να γίνουν, ενδέχεται να εκδώσει και περαιτέρω Τεύχος Μεταβολών.
- 5.8. Επισημαίνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του τελευταίου Τευχους Μεταβολών της αμέσως προηγούμενης παραγράφου, και ανεξαρτήτως των τυχόν σχολίων, παρατηρήσεων ή προτάσεων που θα περιέλθουν στην Αναθέτουσα Αρχή, η τελευταία, σε περίπτωση κατά την οποία κρίνει, σε οιονδήποτε χρόνο και κατά την απόλυτη κρίση της, ότι απαιτείται, για οποιονδήποτε λόγο, τροποποίηση οποιουδήποτε των Τευχών Δημοπράτησης, διατηρεί το δικαίωμα να εκδώσει Τεύχος Μεταβολών, το οποίο θα τροποποιεί ή αντικαθιστά το αντίστοιχο προηγούμενο Τεύχος Δημοπράτησης.
- 5.9. Διευκρινίζεται ότι εάν από τις ανωτέρω τροποποιήσεις των Τευχών Δημοπράτησης προκύπτει ουσιώδης μεταβολή των όρων του Διαγωνισμού, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε θα παρατείνει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/EK.

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- 6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή, στα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, καθώς και στα Κράτη – Μέλη ή Παρατηρητές της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (v. 2513/1997 Α' 139) ή είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει Ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., καθώς και σε Κράτη, τα οποία έχουν συνάψει διμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων, αρκεί να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις στο αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού και να πληρούν τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας που τίθενται παρακάτω.
- 6.2. Ειδικότερα, για τη συμμετοχή τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν την απαραίτητη χρηματοοικονομική επάρκεια και τεχνική ικανότητα για την εκτέλεση του έργου, ως εξής:
- 6.3. **Χρηματοοικονομική επάρκεια** για την ανάληψη της υλοποίησης του Έργου οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν ως ελάχιστα στοιχεία απόδειξης της Χρηματοοικονομικής Επάρκειάς τους, τα ακόλουθα οικονομικά χαρακτηριστικά που αποδεικνύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας:

- 6.3.1. Ο μέσος όρος (Μ.Ο.) των αποτελεσμάτων προ φόρων των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων, όπως αυτά προκύπτουν από αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις, **πρέπει να είναι θετικός**. Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μέσων όρων των Αποτελεσμάτων Προ Φόρων των Μελών αυτών, σταθμισμένων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση.
- 6.3.2. Ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων, όπως αυτά προκύπτουν από αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις, **να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τριάντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 35.000.000)**. Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μέσων όρων των ιδίων κεφαλαίων των Μελών, σταθμισμένων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση.
- 6.3.3. Δυνατότητα χρηματοδότησης του Έργου, που αποδεικνύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 14.3 της παρούσας.
- 6.4. **Επαγγελματική εμπειρία και τεχνική ικανότητα:** οι Διαγωνιζόμενοι, για την παραδεκτή συμμετοχή τους, θα πρέπει να διαθέτουν ειδική εμπειρία κατά τα δέκα τελευταία έτη, στο αντικείμενο του υπό προκήρυξη έργου που αποδεικνύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 της παρούσας.
- 6.4.1. Ειδικότερα, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την τελευταία δεκαετία**, ειδική εμπειρία στη διαχείριση και λειτουργία (εναλλακτικά ή σωρευτικά):
- εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων
 - κλειστών ή ανοικτών αποθηκευτικών χώρων
- συνολικού εμβαδού εβδομήντα πέντε χιλιάδων τ.μ. (75.000 μ2) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα **τριών ετών** κατ' ελάχιστο.
- 6.4.2. Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού των χώρων που επικαλείται ως ειδική εμπειρία ο κάθε Διαγωνιζόμενος, γίνεται αποδεκτή η άθροιση ενιαίων αναπτύξεων τουλάχιστον εμβαδού 5.000 τ.μ. τις οποίες να έχει διαχειριστεί ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος του για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Ως ενιαία ανάπτυξη νοούνται εγκαταστάσεις που έχουν αναπτυχθεί στο ίδιο ή σε όμορα ακίνητα ή οικοδομικά τετράγωνα και τελούν σε ενιαίο καθεστώς διαχείρισης και λειτουργίας.
- 6.4.3. **Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα κριτήρια επαγγελματικής εμπειρίας και τεχνικής ικανότητας, πρέπει να πληρούνται από τα μέλη της ένωσης σωρευτικά.** Διευκρινίζεται ότι η ίδια ανάπτυξη προσμετράται μόνο μία φορά για κάθε Διαγωνιζόμενο, ακόμη και αν την επικαλούνται περισσότερα Μέλη του, ενώ η ίδια ανάπτυξη μπορεί να προσμετρηθεί σε περισσότερους Διαγωνιζόμενους, εφόσον την επικαλούνται αντίστοιχα Μέλη διαφορετικών Διαγωνιζομένων.
- 6.4.4. Για τον υπολογισμό της συνδρομής της ειδικής εμπειρίας σε Διαγωνιζόμενο ή Μέλος του, γίνεται αποδεκτή η εμπειρία συνδεδεμένης επιχείρησης ή συγγενούς νομικού προσώπου κατά την έννοια των άρθρων 42^ε και 106 του κ.ν. 2190/20, εφόσον αποδεικνύεται η ύπαρξη της σύνδεσης ή της «συγγένειας» κατά το χρόνο της υποβολής της προσφοράς.
- 6.5. **Ειδικότερα για τις ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά**
- 6.5.1. Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ειδική νομική μορφή για τη συμμετοχή τους.
- 6.5.2. Τα μέλη των ενώσεων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την τήρηση των υποχρεώσεών τους ως Ανάδοχος ή Αρχικοί Μέτοχοι όπως αυτές ορίζονται στο σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, στην περίπτωση που θα τους ανατεθεί το Έργο.
- 6.5.3. Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά:

- είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.
 - είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με **συμβολαιογραφικό** πληρεξούσιο.
- 6.5.4. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση.
- 6.5.5. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, με την αίτηση συμμετοχής τα μέλη της ένωσης υποβάλλουν δήλωση περί ορισμού του κοινού εκπροσώπου της ένωσης και του αναπληρωτή του.
- 6.6. **Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων ενώσεων:** Μεταβολές στη σύνθεση ή τα ποσοστά συμμετοχής Μελών των Διαγωνιζομένων δεν επιτρέπονται κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού.
- 6.6.1. Κατ' εξαίρεση, η ταυτότητα των Μελών των Διαγωνιζομένων, είναι δυνατόν να μεταβληθεί μόνο σε περίπτωση που κάποιο μέλος Διαγωνιζομένου κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, λύση, ή μεταβληθεί στο πλαίσιο εταιρικού μετασχηματισμού όπως: συγχώνευση με απορρόφηση, απόσχιση κλάδου και απορρόφηση ή ίδρυση άλλης εταιρείας ή άλλη αντίστοιχη κατάσταση.
- 6.6.2. Εάν συμβεί κάποιο από τα παραπάνω περιστατικά, ο Διαγωνιζόμενος του οποίου μεταβλήθηκε η σύνθεση έχει το δικαίωμα είτε να συνεχίσει στο Διαγωνισμό με τα εναπομείναντα Μέλη (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας και ειδικής εμπειρίας), είτε να προβεί στην αντικατάσταση του Μέλους που αποχώρησε, κοινοποιώντας τον αντικαταστάτη του στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 6.6.3. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο Διαγωνιζόμενος του οποίου μεταβλήθηκε η σύνθεση, οφείλει να κοινοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή:
- i. δήλωση περί την μεταβολής της σύνθεσης στη οποία να αναφέρεται το Μέλος του αποχωρεί και τους λόγους που επιτρέπουν τη μεταβολή,
 - ii. την αντικατάσταση ή μη του Μέλους και, σε καταφατική περίπτωση, τον αντικαταστάτη του,
 - iii. τη νέα κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στο Διαγωνιζόμενο,
 - iv. το σύνολο των στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 12, το άρθρο 13, το άρθρο 14 και το άρθρο 15 της Προκήρυξης για τη νέα σύνθεση του Διαγωνιζομένου, συμπεριλαμβανομένης της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης για τη νέα σύνθεση,
 - v. υπεύθυνη δήλωση του νέου Μέλους με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την τεχνική και οικονομική προσφορά που έχει υποβάλει ο Διαγωνιζόμενος στο πλαίσιο του Διαγωνισμού,
 - vi. δήλωση αποδοχής της νέας σύνθεσης από την Τράπεζα που χορήγησε την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν μεταβάλλονται οι όροι χορήγησης των δανείων που έχουν περιληφθεί στην Οικονομική Προσφορά,
 - vii. σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιέχεται ο Πίνακας Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος Χ., και
 - viii. να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή (Συμμετοχής, Προσωρινού Αναδόχου, Ενδιάμεση Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης) που βρίσκεται εις χείρας της Αναθέτουσας Αρχής με άλλη που να έχει εκδοθεί υπέρ του Διαγωνιζομένου με τη νέα σύνθεσή του.
- 6.6.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από το Διαγωνιζόμενο οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία απαιτούνται προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσον επιτρέπεται η μεταβολή στη σύνθεση του Διαγωνιζομένου και η ικανοποίηση των κριτηρίων της Προκήρυξης.

- 6.7. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές ως μέλος σχήματος, υπεργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. συμβούλου, δανείζοντος χρηματοοικονομική επάρκεια ή τεχνική ικανότητα).
- 6.8. Εάν μετά την υποβολή των προσφορών πραγματοποιηθεί συγχώνευση μεταξύ νομικών προσώπων που συμμετέχουν σε διαφορετικές προσφορές, τότε το νομικό πρόσωπο που είναι απόρροια της συγχώνευσης θα πρέπει να παραιτηθεί άμεσα από μία εκ των δύο προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, τα εναπομείναντα Μέλη έχουν το δικαίωμα είτε να συνεχίσουν στο Διαγωνισμό με τα Μέλη του απομένουν, είτε να αντικαταστήσουν το Μέλος που αποχώρησε κατ' ανάλογη εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου 6.6 επόμενα.

ΑΡΘΡΟ 7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

- 7.1. Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 7.1.1. Όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 45 της Οδηγίας 2004/18/Ε.Κ. και συγκεκριμένα υπάρχει οριστική καταδικαστική απόφαση εις βάρος του συμμετέχοντα ή μέλους αυτού, για έναν ή περισσότερους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:
- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - (ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 2803/2000 (Φ.Ε.Κ. Α' 48/3.03.2000), ο οποίος ενσωμάτωσε τη σύμβαση για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - (iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ. του Συμβουλίου της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος με σκοπό τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες,
 - (v) καταδικάστηκαν τελεσίδικα για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους, (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία).

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται στους νομίμους εκπροσώπους σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. Ως νόμιμοι εκπρόσωποι νοούνται:

- ο Πρόεδρος Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν εντεταλμένος σύμβουλος στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.),
- ο Διαχειριστής στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.) και
- το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σε κάθε άλλη περίπτωση, πάντοτε σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν οι Διαγωνιζόμενοι.

7.1.2. Επίσης αποκλείονται και όσοι εμπίπτουν σε κάποιον από τους παρακάτω πρόσθετους λόγους αποκλεισμού:

- (i) τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- (ii) έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα κατά την παροχή των υπηρεσιών τους, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή,
- (iii) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,
- (iv) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,
- (v) υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό,
- (vi) κηρύχθηκαν έκπτωτοι τελεσίδικα από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις ή έχουν υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αναθέτουσες αρχές σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης,
- (vii) αποκλείστηκε η δυνατότητα συμμετοχής τους σε διαγωνισμούς για μελέτες, υπηρεσίες ή προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση αρμόδιας αρχής,
- (viii) αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές,
- (ix) Διαγωνιζόμενοι που παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη επί ποινή αποκλεισμού,
- (x) φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετείχαν στην προετοιμασία της προκήρυξης του διαγωνισμού και συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις,
- (xi) Διαγωνιζόμενοι που αποδεδειγμένα παραβίασαν τη μυστικότητα των προσφορών ή της διαγωνιστικής διαδικασίας και νόθευσαν τον ανταγωνισμό.

7.1.3. Πέραν των ανωτέρω αποκλείονται όσοι Διαγωνιζόμενοι εμπίπτουν στις απαγορεύσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 όπως ισχύει, ήτοι:

- (i) Είναι εξωχώριες εταιρείες σύμφωνα με τη διάταξη της περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2238/1994, και μετέχουν στο διαγωνισμό είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξιών.
- (ii) Είναι ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξίας, εφόσον εξωχώρια εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 1% ή κατέχει εταιρικά τους μερίδια ή είναι εταίρος των εταίρων τους ή συμμετέχει σε άλλα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοί τους ή μέτοχοι των μετόχων τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να χαρακτηριστεί ως βασικός μέτοχος αυτών κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005.
- (iii) Είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 χωρίς να διαθέτουν οι ίδιες ή όλες οι ανώνυμες εταιρείες που τυχόν

συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 1% ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου.

(iv) Είναι ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα στα οποία συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια:

(α) ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό τους κεφάλαιο τουλάχιστον 1%, χωρίς οι εταιρείες-μέτοχοι να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου

(β) ή αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες οι οποίες, παρότι κατά το δίκαιο της έδρας τους υποχρεούνται να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου, δεν τηρούν την υποχρέωση.

Από την υποχρέωση ονοματοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου εξαιρούνται οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών – μελών της Ε.Ε. ή του Ο.Ο.Σ.Α. και οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες οι οποίες δεν υποχρεούνται κατά το δίκαιο της έδρας τους να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου.

7.2. **Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται σε κάθε μέλος της ένωσης χωριστά και σε περίπτωση συνδρομής έστω και ενός, συμπαρασύρουν την υποψηφιότητα της ένωσης.**

ΑΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 8.1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Διαγωνιζόμενους για **οκτώ (8) μήνες** από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την Αναθέτουσα Αρχή για **τρεις (3) μήνες** ακόμη, που συντελείται με μόνη τη δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 8.2. Εάν προκύψει ζήτημα περαιτέρω παράτασης της ισχύος των Προσφορών των Διαγωνιζομένων, η Εταιρεία, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την λήξη ισχύος των προσφορών, θα ερωτήσει σχετικά τους Διαγωνιζόμενους εάν αποδέχονται νέα παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να απαντήσουν σχετικά το αργότερο εντός τριών (3) ημερών και, εφ' όσον συμφωνεί, τουλάχιστον, ένας από τους Διαγωνιζόμενους, ο Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με μόνη τη συμμετοχή του.
- 8.3. Η ισχύς της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που ανακηρύσσεται Προσωρινός Ανάδοχος και του Δεύτερου σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενου, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρατείνεται αυτοδικαίως με μόνη την ανακήρυξή τους για χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών.
- 8.4. Κατά τη διάρκεια του προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την παράγραφο 31.3 παρατείνεται αυτοδικαίως η ισχύς της προσφοράς του Αναδόχου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

9.1. Οι Εγγυητικές Επιστολές του παρόντος άρθρου εκδίδονται υποχρεωτικά από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και έχει σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

9.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου

9.2.1. Για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την υποβολή έγκυρης Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου** ύψους δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€ 2.000.000) με αποκλειστική επιβάρυνσή τους.

9.2.2. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου δεν γίνεται αποδεκτή και απορρίπτεται.

9.2.3. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II.1 και, σε περίπτωση ένωσης θα έχει εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών του Διαγωνιζομένου. Είναι αποδεκτή η προσκόμιση περισσότερων εγγυητικών επιστολών, υπό τον όρο ότι το περιεχόμενό τους είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα και το άθροισμά τους είναι ίσο με το ελάχιστο όριο που τίθεται με την παρούσα. Σε περίπτωση εγγυητικών επιστολών που θα εκδοθούν υπέρ Διαγωνιζομένου ο οποίος είναι ένωση, αυτές θα πρέπει να έχουν εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών του Διαγωνιζομένου.

9.3. Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου

9.3.1. Ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 28 της παρούσας, είναι υποχρεωμένος, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής, να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου με Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, που θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II.2. 2 της παρούσας, ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€ 3.000.000), με αποκλειστική επιβάρυνσή του.

9.3.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει την προοπτική υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο που ο Ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας Προκήρυξης.

9.3.3. Είναι αποδεκτή η προσκόμιση περισσότερων εγγυητικών επιστολών, υπό τον όρο ότι το περιεχόμενό τους είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα και το άθροισμά τους είναι ίσο με το ελάχιστο όριο που τίθεται με την παρούσα. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι ένωση εταιρειών, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει, επίσης, να εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών της ένωσης και όχι υπέρ των μεμονωμένων Μελών ξεχωριστά.

9.4. Χρόνος ισχύος Εγγυητικών Επιστολών

9.4.1. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής Διαγωνιζομένου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

9.4.2. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την ημερομηνία, κατά την οποία υποχρεούται να την προσκομίσει σύμφωνα με την παράγραφο 28.3.

9.4.3. Σε περίπτωση παρατάσεως της ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 8 η παράταση της ισχύος εκτείνεται και στην αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου και για ισόχρονο διάστημα.

9.5. Ενδιάμεση Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης

9.5.1. Για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης από την υπογραφή της μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα κληθεί να καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή την **Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II.3. της παρούσας, ύψους δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000), με αποκλειστική επιβάρυνσή του.

9.5.2. Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

9.6. Επιστροφή Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής και Προσωρινού Αναδόχου

9.6.1. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου θα επιστραφεί ως ακολούθως:

- (i) Στο Διαγωνιζόμενο που θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, σύμφωνα με την παράγραφο 28.1 της παρούσας, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου.
 - (ii) Στον Διαγωνιζόμενο που θα έχει καταταγεί Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, σύμφωνα με την παράγραφο 28.1 της παρούσας, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
 - (iii) Στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Δεύτερου σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενου.
 - (iv) Σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την με οποιοδήποτε τρόπο ακύρωση ή ματαίωση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 9.6.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα επιστραφεί στον Ανάδοχο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 9.7. **Κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών:** Η κατάπτωση μέρους ή του συνόλου των Εγγυητικών Επιστολών που σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας βρίσκονται εκάστοτε εις χείρας της Αναθέτουσας Αρχής είναι δυνατή σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην Προκήρυξη, το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης ή τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο. Η κατάπτωση συντελείται με μόνη τη σχετική δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής προς την εκδότρια Τράπεζα, χωρίς άλλη διατύπωση.

ΑΡΘΡΟ 10. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 10.1. Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.
- 10.2. Τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που έχουν συνταχθεί στην αλλοδαπή πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να φέρουν την επίθεση της σφραγίδας "Apostille" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το νόμο 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους και να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, έλληνα δικηγόρο ή το αρμόδιο Προξενείο).
- 10.3. Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των ενδιαφερομένων, των Διαγωνιζομένων και του αναδόχου θα διεξάγονται στην Ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων, στελεχών συμβούλων ή συνεργατών του με την Αναθέτουσα Αρχή, με διάθεση διερμηνέων.

ΑΡΘΡΟ 11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 11.1. Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης και κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη.
- 11.2. Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος κάθε Προσφοράς περιλαμβάνει τα κάτωθι :
- **Αντίγραφο της Αίτησης συμμετοχής** της παραγράφου 13.1
 - **Σφραγισμένο υποφάκελο Α'** με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» ο οποίος περιέχει τα νομιμοποιητικά στοιχεία και άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά για την απόδειξη της προσωπικής κατάστασης του Διαγωνιζόμενου, την χρηματοοικονομική του

επάρκεια, την επαγγελματική του εμπειρία και την τεχνική του ικανότητα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 12, το άρθρο 13, το άρθρο 14 και το άρθρο 15.

- **Σφραγισμένο υποφάκελο Β'** με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του Διαγωνιζομένου, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 16, το άρθρο 17 και το άρθρο 18.
- **Σφραγισμένο υποφάκελο Γ'** με τίτλο «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Διαγωνιζομένου, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 19.

11.3. Οι ανωτέρω σφραγισμένοι υποφάκελοι θα υποβληθούν σε ένα **(1) πρωτότυπο** και ένα **(1) αντίγραφο**.

11.4. Για την διευκόλυνση της Επιτροπής, εντός κάθε επιμέρους υποφακέλου πρέπει να επισυνάπτεται κατάλογος περιεχομένων εγγράφων, με αναφορά κάθε εγγράφου σύμφωνα με την περιγραφή και σειρά (διάταξη) της Προκήρυξης.

11.5. Επί του πρωτοτύπου και σε κάθε σελίδα του, θα αναγράφεται η λέξη «**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ**» και αυτό θα είναι επικρατέστερο του αντιγράφου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Κάθε σελίδα του «**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ**» θα πρέπει να είναι:

- μονογεγραμμένη από το Διαγωνιζόμενο (σε περίπτωση ένωσης από τους συμμετέχοντες στην προσφορά ή τον κοινό εκπρόσωπό τους), και
- αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

11.6. Για τη διευκόλυνση της αξιολόγησης των Προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξη τους η τάξη και η σειρά των όρων της Προκήρυξης.

11.7. Ο κυρίως φάκελος αλλά και όλοι οι επιμέρους Υποφάκελοι των Προσφορών πρέπει να είναι κλειστοί και απαραίτητα να φέρουν την επωνυμία και τη διεύθυνση του Διαγωνιζομένου (Οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, fax, E-mail) καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ.»

Διαγωνισμός 1/2015

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ. Λιοσίων 301, 1^{ος} Όροφος

104 45– ΑΘΗΝΑ

Επωνυμία Διαγωνιζομένου :

Στοιχεία Εκπροσώπου:

Διεύθυνση Επικοινωνίας (συμπεριλαμβανομένου και αριθμού τηλεμοιροτυπίας):

[Μέλη Διαγωνιζομένου:]

Να μην ανοιχθεί παρά μόνο από την Επιτροπή Διαγωνισμού

- 11.8. Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι, οι οποίοι να είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη παραβίασης.
- 11.9. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο της προσφοράς, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
- 11.10. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και να μην έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και υπογεγραμμένη από τον Διαγωνιζόμενο, η δε Επιτροπή Διαγωνισμού πρέπει κατά τον έλεγχο να μονογράψει την τυχόν διόρθωση.
- 11.11. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής τους.
- 11.12. Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει μία ολοκληρωμένη και ενιαία πρόταση για την εκτέλεση του έργου. Εναλλακτικές προτάσεις δεν γίνονται δεκτές, είτε στο σύνολό τους, είτε στα επί μέρους τμήματα του έργου. Προσφορές για μέρος του έργου που προκηρύχθηκε απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 11.13. Προσφορά που κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 11.14. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.
- 11.15. Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία. Παραπομπές σε έγγραφα επιτρέπονται εφόσον προσαρτώνται στην προσφορά και δίνεται ο συγκεκριμένος αριθμός σελίδας.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»

- 12.1. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να καταθέσουν, μαζί με την προσφορά τους, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά στην Ελληνική γλώσσα.
- 12.2. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα ζητούμενα πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις ζητούμενες περιπτώσεις, αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Διαγωνιζόμενου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης (αρ. 45 παρ. 3.β. οδηγίας 2004/18/ΕΚ).
- 12.3. Στον υποφάκελο Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» θα περιλαμβάνονται τρεις επιμέρους ενότητες
 - 1^η Ενότητα: «Προσωπική Κατάσταση»
 - 2^η Ενότητα «Χρηματοοικονομική Επάρκεια»
 - 3^η Ενότητα «Επαγγελματική Εμπειρία και Τεχνική Ικανότητα»

στις οποίες θα περιέχονται τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Το περιεχόμενο κάθε ενότητας αναλύεται παρακάτω στο άρθρα που ακολουθούν (άρθρο 13, άρθρο 14 και άρθρο 15).

ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 1^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ»

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, υποχρεούνται να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού:

- 13.1. **Αίτηση συμμετοχής** που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε Διαγωνιζομένου, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα του στον οργανισμό, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κ.λ.π.), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι.

Σε περίπτωση σύμπραξης νομικών ή φυσικών προσώπων με υποβολή κοινής προσφοράς η αίτηση συμμετοχής θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών ή από κοινό εκπρόσωπο εξουσιοδοτημένο με **συμβολαιογραφική πράξη**, στη δε αίτηση θα αναφέρονται τα Μέλη του Διαγωνιζόμενου, καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου (τα οποία και θα αντιστοιχούν και στα ποσοστά συμμετοχής τους στη Δεσμευτική Επένδυση).

Στην αίτηση συμμετοχής θα ορίζεται ένα φυσικό πρόσωπο ως Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου με τον τυχόν αναπληρωτή του παραθέτοντας τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax κ.λπ.).

Διευκρινίζεται ότι η επικοινωνία της Αναθέτουσας Αρχής με το Διαγωνιζόμενο θα διενεργείται αποκλειστικά μέσω του Εκπροσώπου Διαγωνιζόμενου ή του αναπληρωτή του και όχι με τα Μέλη τυχόν Διαγωνιζόμενου ατομικά.

- 13.2. **Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής** σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ.1.

- 13.3. **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους. Προς διευκόλυνση των Διαγωνιζομένων, στο Παράρτημα XVI. παρατίθεται ενδεικτικός κατάλογος των νομιμοποιητικών εγγράφων.

- 13.4. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων που υποβάλει κοινή προσφορά, υποβάλλονται **επί ποινή αποκλεισμού το ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ένωσης** και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο Παράρτημα XVI.

- 13.5. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν σε βάρος του οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στην παράγραφο 7.1.1 και συγκεκριμένα θα δηλώνεται ότι:

Δεν υπάρχει οριστική καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Διαγωνιζόμενου, για έναν ή περισσότερους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- (ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- (iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση από παράνομες δραστηριότητες.
- (v) δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική του διαγωγή (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία),

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται στα φυσικά πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. Ως νόμιμοι εκπρόσωποι νοούνται:

- ο Πρόεδρος Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν εντεταλμένος σύμβουλος στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.),
- ο Διαχειριστής στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.)
- το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σε κάθε άλλη περίπτωση, πάντοτε σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν οι Διαγωνιζόμενοι.

Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται κατ' επιλογήν των Διαγωνιζομένων είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Διαχειριστή της εταιρείας, είτε ατομικά από τους ανωτέρω.

- 13.6. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στην παράγραφο 7.1.2 και συγκεκριμένα θα δηλώνεται ότι:

Δεν συντρέχουν σε βάρος του Διαγωνιζομένου οι παρακάτω πρόσθετοι λόγοι αποκλεισμού:

- (i) δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- (ii) δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα κατά την παροχή των υπηρεσιών του,
- (iii) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος,
- (iv) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος,
- (v) οι δηλώσεις και τα δικαιολογητικά που υποβάλλει κατά τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό είναι αληθείς,
- (vi) δεν έχει υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από αλλοδαπές αρχές, εάν είναι αλλοδαπός,
- (vii) δεν κηρύχθηκε έκπτωτος τελεσίδικα από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του ευρύτερου δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσε συμβατικές τους υποχρεώσεις και δεν έχει υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αναθέτουσες αρχές σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης,
- (viii) δεν αποκλείστηκε η δυνατότητα συμμετοχής του σε διαγωνισμούς για μελέτες, υπηρεσίες ή προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση αρμόδιας αρχής,
- (ix) δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 όπως ισχύει.

- 13.7. **Υπεύθυνη δήλωση**, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα Προκήρυξη ως Παράρτημα IV., με την οποία ο Διαγωνιζόμενος θα δηλώνει:

- (i) ότι έχει λάβει γνώση και προβαίνει στην ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων των Τευχών Δημοπράτησης και του Διαγωνισμού εν γένει,

- (ii) τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται την παράταση της διάρκειάς της, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της Προκήρυξης,
- (iii) ότι έχει λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.10 της Προκήρυξης, και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- (iv) ότι τα δηλούμενα με την προσφορά του στοιχεία και πληροφορίες είναι αληθή,
- (v) ότι για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς, διερεύνησε και έλαβε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:
 - (α) η περιοχή και ο χώρος εκτέλεσης του Έργου,
 - (β) οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, υδρολογικές κλπ) στους χώρους εκτέλεσης του Έργου,
 - (γ) οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,
 - (δ) όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου,
 - (ε) τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),
 - (στ) όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού κλπ),
 - (ζ) η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),
 - (η) οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

13.8. **Δήλωση περί του κατασκευαστή του Κέντρου.** Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσουν στην προσφορά τους κατάλληλη εργοληπτική επιχείρηση που θα αναλάβει υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

13.8.1. **Ελάχιστα προσόντα κατασκευαστή.** Ο δηλούμενος ως Κατασκευαστής επί ποινή αποκλεισμού οφείλει να είναι:

- (i) **είτε** εργοληπτική επιχείρηση ή ένωση εργοληπτικών εταιριών, μία εκ των οποίων, κατέχει **πτυχίο** εργοληπτικής επιχείρησης δημοσίων έργων κατ' ελάχιστον 6^{ης} (έκτης) τάξης (εάν είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα) ή σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένη σε χώρα μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., εργοληπτική επιχείρηση που σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής της έχει το δικαίωμα κατασκευής έργων προϋπολογισμού ίσου με τον προϋπολογισμό των έργων που δύνανται να κατασκευάζουν ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις 6^{ης} (έκτης) τάξης.
- (ii) **είτε** εργοληπτική εταιρεία ή ένωση εργοληπτικών εταιρειών που διαθέτει τα ακόλουθα ελάχιστα χαρακτηριστικά:
 - (i) συνολικό κύκλο εργασιών κατά τη τελευταία πενταετία ίσο ή ανώτερο των είκοσι (20) εκατομμυρίων ευρώ αθροιστικά.
 - (ii) να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς τα τελευταία δέκα χρόνια πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών κατασκευές αποθηκών ή βιομηχανικών ή βιοτεχνικών

κτιρίων συμβατικής αξίας δέκα πέντε (15) εκατομμυρίων ευρώ αθροιστικά, εκ των οποίων ένα τουλάχιστον έργο πρέπει να έχει συμβατική αξία τουλάχιστον πέντε (5) εκατομμύρια ευρώ.

Για τον υπολογισμό του παραπάνω αθροίσματος, λαμβάνονται υπόψη μόνον έργα με συμβατικό κόστος κατασκευής άνω του ενός (1) εκατομμυρίου ευρώ.

Σε περίπτωση που γίνεται επίκληση έργου που έχει υλοποιηθεί από κοινοπραξία, δηλώνεται από την επικαλούμενη αυτό εργοληπτική επιχείρηση μόνο κατά το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτό.

Διευκρινίζεται ότι η ημερομηνία περάτωσης των ανωτέρω έργων πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός της τελευταίας πενταετίας πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ανεξάρτητα της ημερομηνίας έναρξης κατασκευής των έργων.

Τα παραπάνω ποσά λαμβάνονται υπόψη χωρίς ΦΠΑ.

- (iii) Σε περίπτωση ένωσης εργοληπτικών εταιρειών, το ανωτέρω κριτήριο (i) εφαρμόζεται σταθμισμένο ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής εκάστης εργοληπτικής εταιρείας στην ένωση, ενώ το κριτήριο (ii) εφαρμόζεται αθροιστικά και μπορεί να καλύπτεται και από ένα μόνο μέλος της ένωσης που δηλώνεται ως Κατασκευαστής.

13.8.2. **Δικαιολογητικά** που προσκομίζονται για τον δηλούμενο κατασκευαστή με τον Υποφάκελο Α':

- (i) **Έγγραφο δέσμευση του Κατασκευαστή** απευθυνόμενη προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι ένωση εταιρειών, στην επιστολή θα αναγράφονται τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου στην ένωση και θα υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.
- (ii) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο δηλούμενος Κατασκευαστής έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους. Προς διευκόλυνση, στο Παράρτημα XVI. παρατίθεται ενδεικτικός κατάλογος των νομιμοποιητικών εγγράφων. Εάν ο δηλούμενος Κατασκευαστής είναι Μέλος του Διαγωνιζόμενου, αρκεί παραπομπή στο σημείο της 1^{ης} ενότητας «Προσωπική Κατάσταση» του Φακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» όπου έχουν τεθεί τα νομιμοποιητικά του έγγραφα.

13.8.3. **Έγγραφα για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας του Κατασκευαστή:**

- (i) Σε περίπτωση που ο κατασκευαστής κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης κατ' ελάχιστον 6^{ης} (έκτης) τάξης, προσκομίζονται βεβαιώσεις ή αποδεικτικά στοιχεία από τις οποίες να προκύπτει :
- (1) ότι είναι πράγματι εγγεγραμμένη στο Μ.Ε.ΕΠ. ή στο αντίστοιχο μητρώο της χώρας προέλευσης της,
- (2) ότι έχει καταβάλει τις σχετικές εισφορές στην εργοληπτική της οργάνωση μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς και
- (3) ότι η συγκεκριμένη εργοληπτική επιχείρηση κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης του ελληνικού Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) 6^{ης} (έκτης) τάξης ή εάν είναι εγκατεστημένη σε χώρα της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. δύναται, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής της, να εκτελεί έργα προϋπολογισμού ίσου με τον προϋπολογισμό των έργων που δύνανται να κατασκευάζουν ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις 6^{ης} (έκτης) τάξης.

- (ii) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης, κατ'ελάχιστον, 6ης (έκτης) τάξης ή αντίστοιχο σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα ανωτέρω, προσκομίζονται:
- (1) **Υπεύθυνη Δήλωση** προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XVII. με την οποία ο προτεινόμενος Κατασκευαστής δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία. Στην υπεύθυνη δήλωση θα αναγράφεται ο κύκλος εργασιών που σημείωσε κατά τη τελευταία τριετία και ο μέσος όρος αυτού. Επιπλέον για κάθε κτιριακό έργο, την εμπειρία του οποίου επικαλείται ο Κατασκευαστής θα δηλώνεται:
- το είδος του έργου (βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια ή αποθήκες)
 - το συνολικό συμβατικό αντικείμενο
 - ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περάτωσης του
 - ο εργοδότης (δημόσιος ή ιδιωτικός φορέας)
 - στοιχεία επικοινωνίας του εργοδότη.
- (2) **Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές** καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης κερδών (σε εταιρικό και, εφόσον υπάρχουν, σε ενοποιημένο επίπεδο) του κατασκευαστή κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις, καθώς και σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος (Income Tax Filings) και Εκκαθαριστικά σημειώματα (Income Tax Returns), ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά. Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή από την οποία να προκύπτει ο κύκλος εργασιών που δηλώνεται στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση της παρ. 13.8.3(ii)(1) συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.
- (3) **Έγγραφα απόδειξης της ύπαρξης προηγούμενης εμπειρίας** ως εξής:
- i. σε περίπτωση **δημοσίου έργου**, προσκομίζεται πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή του εργοδότη – δημοσίου φορέα, στο οποίο θα αναφέρεται το είδος του έργου, η κατασκευαστική αξία αυτού, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περάτωσης των σχετικών εργασιών
 - ii. σε περίπτωση **ιδιωτικού έργου**, προσκομίζεται, κατά περίπτωση, η σύμβαση ή οι συμβάσεις κατασκευής για κάθε έργο, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη εργοδότη, στην οποία, σε κάθε περίπτωση, θα αναφέρεται το είδος του έργου, η κατασκευαστική αξία αυτού, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περάτωσης των εργασιών
- (4) Σε περίπτωση ένωσης εργοληπτικών επιχειρήσεων που θα αναλάβει την κατασκευή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.
- 13.9. Όπου στα αιτούμενα δικαιολογητικά αναφέρεται η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης, ως τέτοια νοείται για τα ημεδαπά πρόσωπα η «Υπεύθυνη Δήλωση» του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, για

δε τα αλλοδαπά ένορκη βεβαίωση, ή όπου δεν υπάρχει πρόβλεψη ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

ΑΡΘΡΟ 14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 2^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ»

14.1. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν ικανοποιητικό οικονομικό ιστορικό όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει ικανοποιητικό μέγεθος και χρηματοοικονομική ευρωστία ώστε να δύναται να καταβάλει εμπρόθεσμα το εφάπαξ αντάλλαγμα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.13.1(i), να αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και να έχει τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης που απαιτείται για την έγκαιρη και προσήκουσα υλοποίηση του Έργου. Προς απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που τεκμηριώνουν τη χρηματοοικονομική τους επάρκεια και φερεγγυότητα προκειμένου να αναλάβουν την υλοποίηση του Έργου. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να υποβληθούν:

14.1.1. **Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης κερδών** (σε εταιρικό και, εφόσον υπάρχουν, σε ενοποιημένο επίπεδο) του Διαγωνιζόμενου κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις, καθώς και σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, **αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος** (Income Tax Filings) και **Εκκαθαριστικά σημειώματα** (Income Tax Returns), ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά.

14.1.2. Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική **βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις** που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.

Εάν ο Διαγωνιζόμενος λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων, δύναται να υποβάλει τους ισολογισμούς των οικονομικών χρήσεων που λειτουργεί, εφόσον υπάρχουν, ή τα σχετικά επίσημα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για το διάστημα αυτό, όπως ενδεικτικά, κατάσταση προσωρινών ισολογισμών ή κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής του κατάστασης, συνοδευόμενη από έκθεση ορκωτού λογιστή.

14.1.3. **Πίνακα Χρηματοοικονομικών Στοιχείων** σύμφωνα με Παράρτημα V. για τη διαπίστωση της χρηματοοικονομικής επάρκειας.

14.2. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

14.3. **Απόδειξη δυνατότητας χρηματοδότησης του Έργου**

14.3.1. **Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια**

Εφ' όσον ο Διαγωνιζόμενος επιλέξει να χρηματοδοτήσει την Περίοδο T1 αποκλειστικά με ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να προσκομίσει (και στην περίπτωση που αποτελείται από περισσότερα μέλη κάθε ένα από τα μέλη αυτού) σχετική δεσμευτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου, καθώς και σχετικά χρηματοοικονομικά στοιχεία, έγγραφα και αξιολογήσεις, που αποδεικνύουν ότι θα έχει διαθέσιμα, κατά το χρόνο κατά τον οποίο θα απαιτηθεί, τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη χρηματοδότηση της Περιόδου T1 του Έργου.

14.3.2. Χρηματοδότηση με Τραπεζικό Δανεισμό - Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης

Αντίθετα, στην περίπτωση όπου οι Διαγωνιζόμενοι επιλέξουν να χρηματοδοτήσουν την Περίοδο T1 και με δανειακά κεφάλαια, θα πρέπει, πέραν της υποχρέωσης να προσκομίσουν έγγραφα που αποδεικνύουν τη διάθεση των ιδίων κεφαλαίων, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, να έχουν εξασφαλίσει την ουσιαστική υποστήριξη των δανειστών που προτίθενται να χρηματοδοτήσουν την Περίοδο T1 του Έργου. Επομένως, κάθε Διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος να περιλάβει και υποβάλει στον Υποφάκελο Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» της Προσφοράς του Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης των δανειακών αναγκών της Περιόδου T1 που προκύπτουν από την Προσφορά του.

14.3.3. Η Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης θα πρέπει να :

- (i) έχει συνταχθεί σύμφωνα με το λεκτικό του υποδείγματος του Παραρτήματος III. της παρούσας,
- (ii) υπογράφεται από μία ή περισσότερες Αποδεκτές Τράπεζες,
- (iii) παρέχει υποστήριξη για την κάλυψη των δανειακών αναγκών του Διαγωνιζομένου για την Περίοδο T1, εξαιρουμένου του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που αποτελεί τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης.

14.3.4. Ρητά διευκρινίζεται ότι οι όροι χρηματοδότησης (term sheets) που συνοδεύουν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης δεν θα περιληφθούν στον Υποφάκελο Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» της Προσφοράς, επί ποινή αποκλεισμού. Σχετικά στοιχεία θα περιληφθούν στον Υποφάκελο Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας.

14.3.5. Προσφορές Διαγωνιζομένων που επέλεξαν να χρηματοδοτήσουν την υλοποίηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 και με δανειακά κεφάλαια, οι οποίες δεν συνοδεύονται από Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, θεωρούνται **απαράδεκτες και απορρίπτονται**.

14.3.6. Διευκρινίζεται ότι εφ' όσον ζητηθεί παράταση της ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 8.2 , η σχετική αποδοχή, εκ μέρους των Διαγωνιζομένων, της παράτασης αυτής, θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από νέα, αντίστοιχης με τη χρονική παράταση διάρκειας, Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης.

14.4. Επίκληση δάνειας χρηματοοικονομικής ικανότητας:

14.4.1. Σύμφωνα με το άρθρο 47 παρ. 2 της οδηγίας 2004/18/EK οι Διαγωνιζόμενοι μπορεί να στηρίζονται στις χρηματοοικονομικές ικανότητες τρίτων φορέων που δεν μετέχουν στην προσφορά, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αποδεικνύουν στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (δάνεια χρηματοοικονομική επάρκεια).

14.5. Η απόδειξη της δέσμευσης του τρίτου δανείζοντος φορέα κατά τα ανωτέρω γίνεται με την προσκόμιση στην προσφορά:

- (i) Έγγραφης δέσμευσης του τρίτου φορέα απευθυνόμενης προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής των απαραίτητων οικονομικών πόρων σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης.
- (ii) Έγγραφης συμφωνίας μεταξύ τρίτου και Διαγωνιζομένου ή μέλους αυτού από την οποία θα αποδεικνύεται ότι ο τρίτος δεσμεύεται να παρέχει την επικαλεσθείσα από τον

υποψήφιο χρηματοοικονομική επάρκεια για την εκτέλεση των αναληφθησομένων συμβατικών υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1.

(iii) Όλα τα παραπάνω **δικαιολογητικά** από τα οποία αποδεικνύεται η χρηματοοικονομική επάρκεια του τρίτου.

(iv) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο τρίτος δανείζων έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

ΑΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 3^{ΗΣ} ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ»

15.1. Λόγω της ειδικής φύσης του έργου, οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να διαθέτουν ειδική εμπειρία στο αντικείμενο του έργου. Για την επιλογή τους οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία και τεχνική ικανότητα για την επιτυχή υλοποίηση του Έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 6.

15.2. Οι Διαγωνιζόμενοι καλούνται να υποβάλουν τα ακόλουθα στοιχεία προς απόδειξη της εμπειρίας και των αποδεδειγμένων προηγούμενων επιδόσεων τους (**διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση Ένωσης, τα κατωτέρω στοιχεία υποβάλλονται για κάθε μέλος της, εκτός από τον Πίνακα της παραγράφου 15.2.5 που υποβάλλεται ενιαία για τη Διαγωνιζόμενη ένωση**):

15.2.1. **Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας** του Διαγωνιζομένου, καθώς και των τυχόν προσώπων που έχουν αναλάβει να συμβληθούν μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.

15.2.2. **Περιγραφή ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και τεχνικής ικανότητας** στη διαχείριση και λειτουργία εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων ή / και αποθηκευτικών χώρων.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν και στοιχεία απ' όπου να προκύπτει:

- (i) η τοποθεσία και η γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις που επικαλείται
- (ii) η έκτασή τους (έκταση οικοπέδου αποθηκευτικών χώρων και λοιπών κτιρίων),
- (iii) τα μεταφορικά μέσα που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις,
- (iv) οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται στις εγκαταστάσεις,
- (v) ο τρόπος λειτουργίας τους (Third Party Logistics ή House Logistics ή μικτά, αποθήκες),
- (vi) το είδος της συμμετοχής σε σχέση με τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις (λ.χ. ιδιοκτησία, ενοικίαση, σύμβαση διαχείρισης),
- (vii) η χρονική περίοδος κατά την οποία διαχειρίστηκε τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις.

15.2.3. **Κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά** από τα οποία προκύπτει η απόδειξη της ύπαρξης ειδικής εμπειρίας. Ως κατάλληλα έγγραφα νοούνται ενδεικτικά **επικυρωμένα αντίγραφα**:

- οικοδομικών αδειών,
- αδειών λειτουργίας,
- συμβάσεων,
- βεβαιώσεων εργοδοτών,
- ή όποιου άλλου ανάλογου αποδεικτικού στοιχείου που αποδεικνύει την εμπειρία του.

Εξαιρητικά για τον υπολογισμό της έκτασης των εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων ή των αποθηκών που επικαλείται ο Διαγωνιζόμενος, θα πρέπει να προσκομιστεί σε επικυρωμένο αντίγραφο νόμιμη άδεια λειτουργίας ή οικοδομική άδεια.

- 15.2.4. Εφόσον γίνεται επίκληση ειδικής εμπειρίας συνδεδεμένης επιχείρησης ή συγγενούς νομικού προσώπου κατά την έννοια των άρθρων 42^ε και 106 του κ.ν. 2190/20, συνυποβάλλονται τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξη της «σύνδεσης» ή της «συγγένειας», κατά το χρόνο της υποβολής της προσφοράς.
- 15.2.5. **Συμπλήρωση του Πίνακα του Παραρτήματος VI., ενιαία για όλα τα Μέλη του Διαγωνιζομένου.**

15.3. **Επίκληση Δάνειας τεχνικής ικανότητας:**

- 15.3.1. Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ. 3 της οδηγίας 2004/18/Ε.Κ. οι Διαγωνιζόμενοι μπορεί να στηρίζονται στην τεχνική ικανότητα τρίτων φορέων που δεν μετέχουν στην προσφορά, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αποδεικνύουν στην Αναθέτουσα Αρχή ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (δάνεια τεχνική ικανότητα).
- 15.3.2. Η απόδειξη της δέσμευσης του τρίτου δανείζοντος φορέα κατά τα ανωτέρω γίνεται με την προσκόμιση στην προσφορά:
- (i) **Έγγραφης δέσμευσης** του τρίτου φορέα απευθυνόμενης προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών στον Παραχωρησιούχο για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση τουλάχιστον πέντε ετών από την ολοκλήρωση της Περιόδου T1.
 - (ii) **Έγγραφης συμφωνίας συνεργασίας** του Διαγωνιζομένου με το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο με την οποία ο τελευταίος αναλαμβάνει την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών στον Παραχωρησιούχο για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση τουλάχιστον πέντε ετών από την ολοκλήρωση της Περιόδου T1.
 - (iii) Όλα τα παραπάνω **δικαιολογητικά** από τα οποία αποδεικνύεται η τεχνική ικανότητα και εμπειρία του τρίτου.
 - (iv) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο τρίτος δανείζων έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.
- 15.3.3. Σε περίπτωση επίκλησης δάνειας τεχνικής ικανότητας, η σύμβαση του τρίτου δανείζοντος με τον Παραχωρησιούχο πρέπει να υπογραφεί το αργότερο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 33.4

ΑΡΘΡΟ 16. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

- 16.1. Στην ενότητα αυτή, ο Διαγωνιζόμενος πρέπει να αναφέρει αναλυτικά την τεχνική του πρόταση για την υλοποίηση του Έργου.
- 16.2. Στον Υποφάκελο Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» περιλαμβάνονται τρία επιμέρους Τμήματα:
- Τμήμα Β1: «**Τεχνικά Χαρακτηριστικά**»
 - Τμήμα Β2 «**Επιχειρηματική Πρόταση**»

στις οποίες θα περιέχονται λεπτομέρειες για την τεχνική πρόταση του Διαγωνιζόμενου. Το περιεχόμενο κάθε Τμήματος αναλύεται παρακάτω στο άρθρο που ακολουθούν.

ΑΡΘΡΟ 17. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β1 «ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ»

- 17.1. Στο Τμήμα Β1' του Υποφακέλου Β' οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά της προσφοράς τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω. Κατά τη διαμόρφωση του Τμήματος Β1 οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να φροντίσουν ούτως ώστε το περιεχόμενό του να βρίσκεται σε συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα XIV. στο οποίο περιγράφονται τα έργα της ΕΡΓΟΣΕ στο συγκρότημα Θριασίου Πεδίου.
- 17.2. Επισημαίνεται ότι με την τεχνική προσφορά τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα προβλέψουν επί ποινή αποκλεισμού την κατασκευή της σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή και τη διαμόρφωση του εσωτερικού σιδηροδρομικού δικτύου για την εξυπηρέτηση των αποθηκευτικών χώρων του Κέντρου. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του ακινήτου θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου Τ1.
- 17.3. Ειδικότερα, το Τμήμα Β1' του Υποφακέλου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει τα εξής :
- (i) Προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες που θα λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο,
 - (ii) Περιγραφή των προτεινόμενων Κατασκευών, η οποία θα περιλαμβάνει την έκταση των αποθηκευτικών χώρων και λοιπών έργων υποδομής του Κέντρου που θα κατασκευαστούν κατά την Περίοδο Τ1 και Τ2,
 - (iii) Προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Μελετών-Κατασκευών Τ1 και Περιόδου Κατασκευών Τ2,
 - (iv) Προστασία του Περιβάλλοντος,
 - (v) Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος, όπου θα περιλαμβάνεται και αναφορά στο Σύστημα Ασφάλειας και Υγιεινής και
 - (vi) Λειτουργία και Συντήρηση.

Αναφορικά με τις ανωτέρω ενότητες, ισχύουν, ειδικότερα, τα εξής :

17.4. Προτεινόμενες Χρήσεις και Λειτουργίες που θα λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο.

17.4.1. Η ενότητα αυτή θα περιλαμβάνει έκθεση του Διαγωνιζόμενου, στην οποία θα περιγράφει τις χρήσεις και τις λειτουργίες που προτείνει να λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο.

17.4.2. Στην έκθεση αυτή θα υπάρχει ειδική αναφορά:

- (i) στις χρήσεις και λειτουργίες που οι Διαγωνιζόμενοι προτείνουν να λάβουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και της εκδόσεως της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1
- (ii) στην ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών με σιδηρόδρομο με τη χρήση της σιδηροδρομικής υποδομής που θα κατασκευάσει στο Κέντρο
- (iii) στις χρήσεις και λειτουργίες που οι Διαγωνιζόμενοι προτείνουν να λάβουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα πλήρους λειτουργίας του Κέντρου.

17.5. Περιγραφή των προτεινόμενων Κατασκευών Περιόδων Τ1 και Τ2.

Στην ενότητα αυτή θα περιλαμβάνονται τα εξής :

17.5.1. Τεχνική περιγραφή και ανάλυση των εγκαταστάσεων, με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των χώρων ανά χρήση και λειτουργία, καθώς και στο χρονισμό κατασκευής τους και την περιγραφή των μεθόδων κατασκευής του συνόλου των κατασκευών και των έργων υποδομής.

Συγκεκριμένα θα υποβληθούν σε επίπεδο προμελέτης έργου:

- (i) Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan) κλίμακας 1:1.000,
- (ii) διάγραμμα κάλυψης,
- (iii) σχέδια κατόψεων των λειτουργικών επιπέδων κλίμακας 1:500 ή μεγαλύτερης,
- (iv) σχέδια όψεων όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων κλίμακας 1:500 ή μεγαλύτερης,
- (v) οριζοντιογραφία των προτεινόμενων έργων υποδομής κλίμακας 1:1000 ή μεγαλύτερης και
- (vi) σχέδιο ασφάλειας και φύλαξης του χώρου.

17.5.2. Διαμόρφωση του συστήματος εσωτερικής κυκλοφορίας (οδικής, σιδηροδρομικής κ.λπ.) και των χώρων στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πρέπει να βρίσκεται, μεταξύ άλλων, σε συμφωνία με τα έργα που θα κατασκευάσει η ΕΡΓΟΣΕ όπως αναφέρονται στο Παράρτημα XIV. της παρούσας, καθώς και με τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων.

17.5.3. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος τα κτίρια χώρου.

17.5.4. Πίνακα με το εμβαδό των Κατασκευών της Περιόδου T1 και της Περιόδου T2.

17.5.5. Στην ενότητα αυτή της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων θα πρέπει, επίσης, να προσδιορίζονται σαφώς οι Μελέτες – Κατασκευές Περιόδου T1 και οι Κατασκευές Περιόδου T2 κατά τρόπον ώστε να είναι συμβατές και σύμφωνες προς τα αναφερόμενα στην παράγραφο 17.4 ανωτέρω.

17.6. Προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου

17.6.1. Ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να υποβάλει το προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, το οποίο, θα πρέπει να βρίσκεται σε συμφωνία με τα αναφερόμενα ανωτέρω στις παραγράφους 17.4 και 17.5 της Προκήρυξης και να περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία ως προς τους προτεινόμενους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου T1 και των Κατασκευών Περιόδου T2.

17.6.2. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται αναλυτικός διαχωρισμός των επί μέρους σημαντικών εργασιών, δραστηριοτήτων, ενεργειών και διαδικασιών που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών, κατάλληλα ομαδοποιημένων.

17.6.3. Από το χρονοδιάγραμμα πρέπει να προκύπτει με ευκρίνεια η Κρίσιμη Διαδρομή των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου T1 και των Κατασκευών Περιόδου T2, η Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών - Κατασκευών T1, η Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών T2, η αυτονομία των προτεινόμενων Κατασκευών Περιόδου T1 και το απρόσκοπτο της λειτουργίας του Κέντρου κατά την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου T2.

17.6.4. Το χρονοδιάγραμμα θα περιέχει, επίσης, και τις απαραίτητες πληροφορίες και στοιχεία που να υποστηρίζουν και να τεκμηριώνουν την επίτευξη των χρονικών οροσήμων.

17.6.5. Οι τμηματικές προθεσμίες που θα περιληφθούν στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, θα αποτελέσουν στη συνέχεια τις Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες της Σύμβασης Παραχώρησης.

17.6.6. Ο αναλυτικός και κατάλληλα ομαδοποιημένος διαχωρισμός εργασιών Περιόδων T1 και T2 θα αποτελέσει τη βάση της οικονομικής ανάλυσης του κατασκευαστικού αντικείμενου που θα περιέχεται στον Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων της Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΧ.).

17.7. Περιβάλλον

Η ενότητα για το περιβάλλον θα αναφέρεται στα μέτρα και τις δράσεις που απαιτούνται για την τήρηση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας κατά το στάδιο της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας του Έργου με ειδικότερη αναφορά στα αναγκαία μέτρα και προφυλάξεις ώστε να διασφαλίζεται ότι θα ελαχιστοποιούνται οι δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα τηρούνται οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά απαιτείται στη μεθοδολογία διαχείρισης των διαφόρων μορφών απορριμμάτων από τις χρήσεις του Κέντρου.

17.8. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος

17.8.1. Στην ενότητα αυτή θα περιλαμβάνονται το σύστημα διαχείρισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και οι διαδικασίες Υγιεινής και Ασφάλειας που θα πρέπει να τηρηθούν στη Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου που θα εφαρμοσθούν από τον Παραχωρησιούχο και, τα οποία, θα πρέπει να διασφαλίζουν ότι :

- (i) ο Παραχωρησιούχος,
- (ii) το/α Γραφείο/α Μελετών,
- (iii) ο Κατασκευαστής και οι εργοταξιακές του εγκαταστάσεις,
- (iv) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και
- (v) το πρόσωπο που, τυχόν, αναλάβει τη Λειτουργία του Κέντρου

θα εφαρμόζουν το ίδιο σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου.

17.8.2. Ειδικότερα, θα πρέπει να περιλαμβάνονται :

- (i) περιγραφή της πολιτικής που προτίθεται να εφαρμόσει ο Παραχωρησιούχος σχετικά με την ποιότητα,
- (ii) συνοπτική περιγραφή των διαδικασιών που θα εφαρμοσθούν για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής διαχείρισης των δραστηριοτήτων αναφορικά με τη μελέτη, την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Κέντρου, και που θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σειράς ISO 9000 ή ισοδύναμης.
- (iii) τυχόν λοιπά στοιχεία που θα περιγράφουν τη συνολική διαχείριση, τον συντονισμό, την επικοινωνία και τον επιμερισμό ευθυνών που θα εφαρμόζει ο Παραχωρησιούχος.
- (iv) περιγραφή σχετική με την πολιτική και τις διαδικασίες Υγιεινής και Ασφάλειας που θα πρέπει να τηρηθούν στη Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου.
- (v) περιγραφή της διαδικασίας και του συστήματος διασφάλισης ποιότητας που θα εφαρμοσθεί για την παρακολούθηση των θεμάτων Υγιεινής και Ασφάλειας όλων των εμπλεκόμενων μερών,

17.8.3. Εκτενή παρουσίαση των αναμενόμενων κινδύνων και κρίσιμων θεμάτων κατά την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και σχεδίου αντιμετώπισης των (crisis management plan). Στο σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων θα ληφθούν υπ'όψιν και τυχόν συνέπειες από γεγονότα που συνδέονται με διάφορες φορτίσεις από φυσικά αίτια (όπως λ.χ. κίνδυνοι σεισμού, βροχοπτώσεις και αντιπλημμυρική προστασία), ατυχήματα, πυρκαγιά, εκρήξεις και λοιπά τυχαία ή έκτακτα περιστατικά.

17.9. Λειτουργία - Συντήρηση

17.9.1. Στην ενότητα αυτή θα πρέπει να γίνεται αναφορά στα στοιχεία για τον τρόπο Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου, που θα περιλαμβάνει :

- (i) Συνοπτική περιγραφή των βασικών αρχών και των διαδικασιών Λειτουργίας του Κέντρου,
- (ii) Συνοπτικό πρόγραμμα περιοδικής και έκτακτης συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων, στοιχείων και μερών του Κέντρου, το οποίο θα περιλαμβάνει περιγραφή των εργασιών συντήρησης -περιοδικής και έκτακτης- που θα αναλάβει να εκτελεί ο Ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, περιλαμβανομένης και της συντήρησης κατά την διετή Περίοδο Εγγύησης,

Προτάσεις για την παράδοση του Κέντρου μετά το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 18. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β2 «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ»

18.1. Το Τμήμα Β2' του Υποφακέλου Β' θα περιλαμβάνει:

- (i) Παρουσίαση της δομής / οργάνωσης και λειτουργίας του Παραχωρησιούχου.
- (ii) Συμβατικές Σχέσεις Παραχωρησιούχου

Αναφορικά με τα ανωτέρω στοιχεία, ισχύουν, ειδικότερα, τα εξής :

18.2. Παρουσίαση της δομής / οργάνωσης και λειτουργίας του Παραχωρησιούχου.

18.2.1. Η παρουσίαση της Δομής, Οργάνωσης και Λειτουργίας του Παραχωρησιούχου θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

- (i) Περιγραφή της μετοχικής σύνθεσης του Παραχωρησιούχου (μέτοχοι και ποσοστά συμμετοχής αυτών).
- (ii) Οργανωτική διάρθρωση του Παραχωρησιούχου (εταιρική οργάνωση και διαδικασία λήψης αποφάσεων, οργανωτική δομή που να περιλαμβάνει τα βασικά στελέχη με σύντομα βιογραφικά και περιγραφή του ρόλου τους).
- (iii) Σχέδιο Καταστατικού του Παραχωρησιούχου, στο οποίο θα αποτυπώνεται κατ' ελάχιστον το υποχρεωτικό περιεχόμενο δυνάμει της παρούσας Προκήρυξης, του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και της περιλαμβανόμενης σε αυτήν συμφωνίας μετόχων.

18.3. Συμβατικές Σχέσεις Παραχωρησιούχου

18.3.1. Στην ενότητα αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνεται διαγραμματική παρουσίαση όλων των προτεινόμενων συμβατικών σχέσεων του Παραχωρησιούχου αναφορικά με την οργάνωση και εκτέλεση του Έργου. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν την ταυτότητα των αντισυμβαλλομένων τους που θα αναλάβουν τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, καθώς και να προβούν σε παρουσίαση των βασικών όρων των σχετικών συμβάσεων.

18.3.2. Ειδικότερα, η παρουσίαση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- (i) Πλήρη στοιχεία των προτεινόμενων Μελετητών, σχετική εμπειρία και πιστοποιήσεις τους, συνοπτικά στοιχεία του αντικειμένου της σύμβασης του Παραχωρησιούχου με τους Μελετητές,

συνοπτική περιγραφή των διαδικασιών που θα ακολουθηθούν από τους Μελετητές με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας των Μελετών και της πληρότητάς τους, ούτως ώστε να εκδοθεί εγκαίρως η ΒΠΕΤ₁,

- (ii) Πλήρη στοιχεία του Κατασκευαστή και βασικοί όροι της Σύμβασης Κατασκευής, με πλήρη περιγραφή των υποχρεώσεων και των κινδύνων που αναμένεται να καλυφθούν από τον Κατασκευαστή, καθώς και των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που προκύπτουν από το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης,
 - (iii) Βασικοί όροι της Σύμβασης με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
 - (iv) Πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος θα χειρισθεί τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου. Επισημαίνεται ότι, εάν ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να αναθέσει το έργο της λειτουργίας και συντήρησης του Κέντρου και των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν σε αυτό σε τρίτο πρόσωπο, θα πρέπει να υποβληθούν πλήρη στοιχεία του προσώπου που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση και να περιγραφούν οι εμπορικοί όροι που θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης. Στην περίπτωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος θα είναι ο αποκλειστικός δικαιούχος των εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο Ακίνητο, χωρίς το πρόσωπο που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση αυτού να δύναται να τιμολογεί άμεσα τους χρήστες, δικαιούμενο μόνης σχετικής αμοιβής καταβλητέας από τον Παραχωρησιούχο,
 - (v) Περιγραφή πρότασης για την ασφάλιση του Έργου, η οποία θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και
 - (vi) Παρουσίαση των, τυχόν, λοιπών προτεινόμενων βασικών συμβατικών σχέσεων.
- 18.4. **Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία και πληροφορίες που θα περιλαμβάνονται στο Τμήμα Β1' και στο Τμήμα Β2' του Υποφακέλου Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» επί ποινή αποκλεισμού δεν θα πρέπει να αποκαλύπτουν το ύψος της οικονομικής προσφοράς.**
- 18.5. Δεδομένου ότι τα αναφερόμενα ανωτέρω στοιχεία αποτελούν αντικείμενο αξιολόγησης, θα πρέπει να είναι εμπεριστατωμένα. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δύναται να ζητήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο κρίνει απαραίτητο μετά την ανάγνωση των στοιχείων που θα υποβληθούν από τους Διαγωνιζόμενους και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να το προσκομίσουν, εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί σε αυτούς. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται, επίσης, εφ' όσον το κρίνει απαραίτητο, να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να παρουσιάσουν τα στοιχεία της Προσφοράς τους, ώστε να παράσχουν κατάλληλες εξηγήσεις και διευκρινίσεις επ' αυτής, καθώς και να απαντήσουν προφορικά ή εγγράφως, σε, τυχόν, ερωτήματά της.

Επισημαίνεται ότι η έγκριση, η αποδοχή ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιολόγηση της Προσφοράς οποιουδήποτε από τους Διαγωνιζόμενους, δεν προδικάζει ούτε προεξοφλεί, ούτε μπορεί να θεωρηθεί ότι προδικάζει ή προεξοφλεί, την αντίστοιχη έκδοση της αδείας ιδρύσεως ή αδείας λειτουργίας εκ μέρους των αρμοδίων αρχών. Περαιτέρω, στο μέτρο που, για τη λήψη οιασδήποτε των ανωτέρω αδειών, οι αρμόδιες αρχές απαιτήσουν την τροποποίηση, διαφοροποίηση ή οποιαδήποτε συμπλήρωση ή διευκρίνιση μέρους ή του συνόλου των ανωτέρω υποβληθέντων με την Προσφορά στοιχείων, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προβεί στις δέουσες ενέργειες σύμφωνα με όσα ζητούνται, προκειμένου να λάβει τις σχετικές άδειες. Στην περίπτωση που συντρέξει κάποια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Ανάδοχος ή ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση για πρόσθετο αντάλλαγμα ή αποζημίωση, ούτε δικαιούνται να υπαναχωρήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο από την ανάληψη των υποχρεώσεων που έχουν ή πρόκειται να αναλάβουν, δεδομένου, ιδίως, του ότι η αξιολόγηση των ανωτέρω στοιχείων της Προσφοράς των Διαγωνιζόμενων που πραγματοποιείται με βάση τον παρόντα Διαγωνισμό είναι ανεξάρτητη και δεν συνδέεται με τις διαδικασίες υποβολής αιτήσεων και λήψεως των απαιτούμενων από την οικεία νομοθεσία αδειών.

ΑΡΘΡΟ 19. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

- 19.1. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση των πινάκων που παρατίθενται στα Παραρτήματα VII., VIII., IX. και X.
- 19.2. Οι Διαγωνιζόμενοι στον κυρίως Φάκελο Προσφοράς των πρέπει, επίσης, να υποβάλουν καλά σφραγισμένο και με τη σχετική σήμανση περί του περιεχομένου του Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς (Υποφάκελο Γ'), ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της Προσφοράς, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω.
- 19.3. Ειδικότερα, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να περιλάβουν στον Υποφάκελο Γ' (Οικονομική Προσφορά) τα ακόλουθα στοιχεία:
- (i) τον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VII.),
 - (ii) τον Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VIII.),
 - (iii) τον Πίνακα των Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος IX.),
 - (iv) τον Πίνακα Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος X.),
 - (v) τους όρους χρηματοδότησης (term sheet) που συνοδεύουν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης και, οι οποίοι, θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής: χρηματοδοτικό σχήμα, διάρκεια αποπληρωμής, επιτόκιο, πίνακα δόσεων κεφαλαίου, εξασφαλίσεις, τυχόν συμφωνημένους ελάχιστους δείκτες κάλυψης τοκοχρεωλυτικών δόσεων (DSCR) και
 - (vi) τους όρους τυχόν χορήγησης Δευτερογενούς Χρέους: σε περίπτωση πρόβλεψης χορήγησης Δευτερογενούς Χρέους, τα στοιχεία και αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής των Αρχικών Μετόχων ή / και δευτερευόντων χρηματοδοτών που θα χορηγήσουν το Δευτερογενές Χρέος, το εφαρμοστέο επιτόκιο, τη διάρκεια αποπληρωμής, τον πίνακα δόσεων κεφαλαίου, τυχόν προμήθειες και έξοδα καθώς και κάθε άλλη πληροφορία και στοιχείο που αφορά στο Δευτερογενές Χρέος.
- 19.4. Ο Πίνακας Οικονομικού Ανταλλάγματος των Διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, το οποίο περιέχεται στο Παράρτημα VII. της παρούσας. Στον Πίνακα αυτό, κάθε Διαγωνιζόμενος θα κληθεί να υποβάλει, πέραν του οριζόμενου στην παρ. 3.13.1(i) Εφάπαξ Ανταλλάγματος και σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στο κατωτέρω Παράρτημα VII., τα κάτωθι στοιχεία :
- 19.4.1. Το ποσοστό (Pi) επί των ετησίων εσόδων που θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης. Το ποσοστό (Pi) θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι σταθερό και να ισχύει για όλη την περίοδο της παραχώρησης. Επίσης, το ποσοστό (Pi) θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο του δύο και μισό τοις εκατό ($P_i \geq 2,5\%$), ενώ επιτρέπεται η χρήση μέχρι δύο δεκαδικών ψηφίων.
- 19.4.2. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα (GA) όπως θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, που θα καταβάλλει κατ' έτος ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης, το οποίο είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει του ανωτέρω υπό 19.4.1 ποσοστού, εφαρμοζόμενο επί των ετησίων εσόδων του Παραχωρησιούχου για κάθε επιμέρους έτος. Στην περίπτωση, κατά την οποία, σε σχέση με συγκεκριμένο έτος, το καταβλητέο ποσό που προκύπτει βάσει του ανωτέρω υπό 19.4.1 ποσοστού, υπολείπεται του εγγυημένου ανταλλάγματος, ο

Παραχωρησιούχος θα οφείλει να καταβάλλει αναφορικά με το έτος αυτό το εγγυημένο αντάλλαγμα. Επισημαίνεται ότι εγγυημένο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

19.4.3. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα (GA) θα προσφερθεί από τους Διαγωνιζόμενους ως εξής:

Για κάθε έτος της Περιόδου Παραχώρησης, οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να δηλώσουν το ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα ΓΑί (όπου i είναι το κάθε ένα από τα έτη της Περιόδου Παραχώρησης) σε τιμές 1/1/2017, το οποίο, επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο από Ευρώ τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 350.000) σε τιμές 1/1/2017. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα ΓΑί εκάστου έτους υποχρεωτικά αυξάνεται έναντι του δηλούμενου για το προηγούμενο έτος και δεν μπορεί επί κοινή αποκλεισμού να είναι ίσο ή μικρότερο.

19.5. Διευκρινίζεται ότι για τους σκοπούς της συμπλήρωσης των πινάκων της οικονομικής προσφοράς και αξιολόγησης των Διαγωνιζομένων και μόνον:

19.5.1. Στον Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος τα ποσά εγγυημένου ανταλλάγματος που προσφέρθηκαν θα προεξοφληθούν με Προεξοφλητικό Επιτόκιο εννέα τοις εκατό (9%), ώστε να υπολογιστεί η Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Για την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών και μόνο για τους σκοπούς της αξιολόγησης θα γίνει η παραδοχή ότι τα αντίστοιχα ποσά καταβάλλονται την 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

19.5.2. Ο Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων και ο Πίνακας Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης τους οποίους θα υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι, θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα σχετικά Υποδείγματα, τα οποία περιέχονται στο Παράρτημα της παρούσας. Στο Παράρτημα αυτό περιέχονται, επίσης, ειδικότερα στοιχεία και οδηγίες για την ορθή και πλήρη συμπλήρωση του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος και του Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων. Τα στοιχεία των Πινάκων των Διαγωνιζομένων θα πρέπει να βρίσκονται σε συμφωνία και με το περιεχόμενο που διαλαμβάνει ο αντίστοιχος Πίνακας Οικονομικού Ανταλλάγματος.

19.5.3. Για τη συμπλήρωση των Πινάκων της παραγράφου 19.3 της παρούσας, θα θεωρηθεί ως Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης η 1^η Ιανουαρίου 2017.

19.5.4. Επίσης, για τη συμπλήρωση των πινάκων της Οικονομικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζομένου και για τους σκοπούς της ισότιμης αξιολόγησης των προσφορών των Διαγωνιζομένων, όπου απαιτείται θα θεωρηθεί ότι ο ΓΔΤΚ για την Περίοδο Παραχώρησης θα ανέρχεται σε 3% ετησίως.

19.6. Σχετικά με το περιεχόμενο της Οικονομικής Προσφοράς επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν στο άρθρο 11 της παρούσας, όλα τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς υπογράφονται σε κάθε σελίδα τους από το νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζομένου και, σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, από τους νομίμους εκπροσώπους του κάθε Μέλους του Διαγωνιζομένου.

ΑΡΘΡΟ 20. ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ

20.1. Η Οικονομική προσφορά των Διαγωνιζομένων εκφράζεται σε ΕΥΡΩ. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Επισημαίνεται ότι εφόσον δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

20.2. Οι προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνουν το σύνολο των προβλεπόμενων επιβαρύνσεων και δαπανών του Αναδόχου και του Παραχωρησιούχου για την πλήρη εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων προς τρίτους (Δημόσιο, Ασφαλιστικούς οργανισμούς, κ.λ.π.), και του συνόλου των δαπανών ασφάλισης του προσωπικού που θα απασχολεί.

- 20.3. Τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες οικονομικής προσφοράς ή να τους τροποποιήσουν.
- 20.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο Διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:
- έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση
 - κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

ΑΡΘΡΟ 21. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ειδική Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς και για την αξιολόγηση των προτάσεων των Διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Προκήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 22. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 22.1. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που διαπιστώνεται μετά από έλεγχο, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Διαγωνιζομένου εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της Προκήρυξης αποκλείονται.
- 22.2. Πάντως, η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση υποβληθέντων δικαιολογητικών σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ημέρες και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα στην προθεσμία που έχει ταχθεί. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την επιτροπή, δεν προσκομισθούν μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά απορρίπτεται.
- 22.3. Όσοι από τους Διαγωνιζόμενους επιθυμούν, μπορούν να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των άλλων προσφορών σε σχέση με το στάδιο που βρίσκεται η αξιολόγηση μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Διαγωνισμού. Η εξέταση των προσφορών θα γίνει χωρίς απομάκρυνσή τους από το χώρο της Αναθέτουσας Αρχής και χωρίς να επιτρέπεται η φωτοαντιγραφή.
- 22.4. Σε περίπτωση που με την Προσφορά υποβάλλονται στοιχεία και πληροφορίες που σχετίζονται με το τεχνικό ή εμπορικό απόρρητο Διαγωνιζόμενου ή μέλους του, η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά του, τότε ο Διαγωνιζόμενος οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα» και να ενημερώνει την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού. Όλες οι πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα θα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά στην αρχή της Προσφοράς. Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Διευκρινίζεται ότι η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει ειδικά, επιμέρους τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του Διαγωνιζομένου που αναφέρονται στην Προσφορά του και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αφορά την τεχνική πρόταση ή τα σχέδια που τη συνοδεύουν.
- 22.5. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε Δημόσια Συνεδρίαση από την Επιτροπή Διαγωνισμού **μισή ώρα μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας προσφορών** στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, στη λ. Λιοσίων 301, 1^{ος} όροφος, Αθήνα, παρουσία των

Διαγωνιζομένων ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους. Η αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των Προσφορών και η αποσφράγιση των επιμέρους υποφακέλων γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

- 22.6. Η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει και αριθμεί την προσφορά του κάθε συμμετέχοντα, αποσφραγίζει δημόσια τον κυρίως φάκελο κάθε Προσφοράς και διαπιστώνει την ύπαρξη εντός αυτού των επιμέρους υποφακέλων της Προσφοράς.
- 22.7. Στη συνέχεια, εφόσον είναι χρονικά εφικτό, ή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει τον Φάκελο «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» και «Τεχνική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Οι πράξεις της αριθμησης και μονογράφησης αρκεί να γίνονται από ένα μέλος της Επιτροπής. Οι υποφάκελοι «Οικονομική Προσφορά» δεν αποσφραγίζονται αλλά φυλάσσονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
- 22.8. Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε κλειστή συνεδρίαση ελέγχει το περιεχόμενο του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσον οι Διαγωνιζόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό. Κατά την αξιολόγηση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής», η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει διαδοχικά την πληρότητα των δικαιολογητικών της κάθε επιμέρους ενότητας, καθώς και αν πληρούνται τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας, επαγγελματικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας του Διαγωνιζομένου. Ο έλεγχος περιορίζεται στη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων στο πρόσωπο του Διαγωνιζομένου (έλεγχος pass / fail). Οι προσφορές των Διαγωνιζομένων που κρίνεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού ότι δεν πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής απορρίπτονται, χωρίς να διενεργηθεί αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς τους.
- 22.9. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών ποιοτικής επιλογής των συμμετεχόντων, η Επιτροπή για όσους Διαγωνιζόμενους κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, προχωρά στην αξιολόγηση του περιεχομένου του υποφακέλου «Τεχνική Προσφορά». Ειδικότερα, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστές συνεδριάσεις, προβαίνει στην αξιολόγηση, των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς κάθε Διαγωνιζομένου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Προκήρυξη.
- 22.10. Μετά το τέλος της αξιολόγησης των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» και «Τεχνική Προσφορά», η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται:
- τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής,
 - τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που αποκλείστηκαν από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού κάθε ενός από αυτούς,
 - η αξιολόγηση που έλαβε κάθε Τεχνική Προσφορά των Διαγωνιζομένων που κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και
 - οι Τεχνικές Προσφορές Διαγωνιζομένων που αποκλείονται επειδή κρίθηκε ότι δεν ανταποκρίνονται στις ελάχιστες απαιτήσεις της Προκήρυξης και δεν πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς και οι λόγοι αποκλεισμού τους.
- Στο τέλος του Πρακτικού συντάσσεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού Πίνακας των Διαγωνιζομένων οι προσφορές των οποίων κρίθηκαν αποδεκτές.
- 22.11. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού δημοσιεύεται δια αναρτήσεως στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους με τηλεμοιτυπία (φαξ). Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής.
- 22.12. Σε περίπτωση που απορριφθούν Διαγωνιζόμενοι, δεν αποσφραγίζονται οι οικείοι υποφάκελοι «Οικονομική Προσφορά», αλλά επιστρέφονται αυτοί στους Διαγωνιζόμενους των οποίων

η συμμετοχή αποκλείστηκε μετά την οριστικοποίηση του αποκλεισμού τους. Στη συνέχεια, η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται σε νέα δημόσια συνεδρίαση για την αποσφράγιση του Φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς των Διαγωνιζομένων που εξακολουθούν να μετέχουν στο Διαγωνισμό, γνωστοποιούμενη εγγράφως με τηλεομοιοτυπία (fax) σε όλους τους Διαγωνιζόμενους που συμμετέχουν στο οικείο στάδιο δύο (2) ημέρες νωρίτερα. Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, εάν το επιθυμούν, να είναι παρόντες με εκπρόσωπό τους κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Οικονομικής Προσφοράς τους.

- 22.13. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει δημόσια τον υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν.
- 22.14. Ακολουθεί η εξέταση και αξιολόγηση του περιεχομένου του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», σε κλειστή συνεδρίαση. Στη συνέχεια συντάσσεται ο τελικός Πίνακας Κατάταξης των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά αξιολόγησης και προκύπτει ο προτεινόμενος από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου και ο Δεύτερος στη σειρά κατάταξης. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού δημοσιεύεται δια αναρτήσεως στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο με τηλεομοιοτυπία (φαξ). Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής.
- 22.15. Ο πίνακας, μαζί με τις τυχόν υποβληθείσες προσφυγές επί του πρακτικού αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, διαβιβάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, προς κρίση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφαινεται επί των προσφυγών κατά την απόλυτη κρίση του, αποφασίζει για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανακηρύσσει τον Προσωρινό Ανάδοχο του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 27 και το άρθρο 28.

ΑΡΘΡΟ 23. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 23.1. Οι ενότητες της Τεχνικής Προσφοράς αξιολογούνται ως προς την πληρότητα, επάρκεια και συμβατότητά τους με τις προδιαγραφές που τίθενται με τα τεύχη δημοπράτησης, στις επιμέρους ενότητες που ακολουθούν:

Υποφάκελος Β΄ «Τεχνική Προσφορά» Τμήμα Β1 (Τεχνικά Χαρακτηριστικά)
Ενότητα
Ε.1 Προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες του Κέντρου
Ε.2 Προτεινόμενο προς κατασκευή αντικείμενο
Ε.3 Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα
Ε.4 Περιβάλλον
Ε.5 Διασφάλιση ποιότητας – ποιοτικός έλεγχος
Ε.6 Λειτουργία και Συντήρηση

- 23.2. Τα περιεχόμενα του Τμήματος Β1 θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς την:

- **Επάρκεια:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την επάρκεια και πληρότητα των στοιχείων του τμήματος Β1 σε σχέση με την αντιμετώπιση από το διαγωνιζόμενο όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

- **Συνοχή:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το κατά πόσο τα στοιχεία του τμήματος B1 αναλύουν με επαρκή λεπτομέρεια, τεχνική πληρότητα και κατά συνεκτική αλληλουχία το Έργο.
- **Ικανοποιητική μεθοδολογία αντιμετώπισης των θεμάτων και συμβατότητα:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το βαθμό ανάλυσης και μεθοδολογίας αντιμετώπισης των στοιχείων που συναρτώνται με την υλοποίηση του έργου και τη συμβατότητα αυτών προς τα ζητούμενα στην παρούσα Προκήρυξη και Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

Υποφάκελος Β' «Τεχνική Προσφορά» Τμήμα Β2 (Επιχειρηματική πρόταση)
Ενότητα
Ε.7 Δομή, οργάνωση και λειτουργία του παραχωρησιούχου
Ε.8 Συμβατικές σχέσεις Παραχωρησιούχου

23.3. Τα περιεχόμενα του Τμήματος Β2 (Επιχειρηματική Πρόταση) θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς την:

- **Επάρκεια:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την επάρκεια και πληρότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων όσον αφορά στην προτεινόμενη δομή/οργάνωση και συμβατικές σχέσεις.
- **Τεκμηρίωση:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το κατά πόσο τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Τμήμα Β2 (Επιχειρηματική πρόταση) παρουσιάζονται επαρκώς και τεκμηριώνονται.
- **Συμβατότητα:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει τα υποβαλλόμενα στοιχεία ως προς τη συμβατότητα αυτών προς τα ζητούμενα στην παρούσα Προκήρυξη και Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

23.4. Επαναλαμβάνεται και διευκρινίζεται ότι κατά την αξιολόγηση του Τμήματος Β1 (Τεχνικά Χαρακτηριστικά) και Τμήματος Β2 (Επιχειρηματική Πρόταση) των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα περιοριστεί στον έλεγχο και αξιολόγηση προκειμένου να διαπιστώσει εάν τα υποβαλλόμενα στοιχεία καλύπτουν πλήρως και επαρκώς και είναι συμβατά προς το περιεχόμενο και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με την Προκήρυξη και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (έλεγχος pass/fail).

23.5. Εάν κριθεί ότι Τεχνική Προσφορά Διαγωνιζομένου είναι ανεπαρκής έστω και σε μία από τις ανωτέρω ενότητες, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τη συνέχεια του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 24. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

24.1. Κατά την αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστές συνεδριάσεις, θα ελέγξει και αξιολογήσει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς των Διαγωνιζομένων. Ειδικότερα, θα ελέγξει:

- (i) το κατά πόσον έχει συμπληρωθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο το σύνολο των στοιχείων που απαιτούνται με βάση το Υπόδειγμα Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα VII.,
 - (ii) εάν η συμπλήρωση των στοιχείων του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος του Παραρτήματος VII. έχει λάβει χώρα σύμφωνα με τις οδηγίες και τα ελάχιστα όρια που περιλαμβάνονται στο άρθρο 19 της παρούσας,
 - (iii) εάν έχει συμπληρωθεί πλήρως και ορθά σύμφωνα με τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στο άρθρο 19 της παρούσας ο Πίνακας Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. και ο Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ. της παρούσας και
 - (iv) εάν τα στοιχεία του Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων συνάδουν με τον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος και τους όρους χρηματοδότησης (Term Sheet) των Τραπεζών.
- 24.2. Επίσης, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί περαιτέρω σε έλεγχο των υπολογισμών του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος του Παραρτήματος VIII., και θα διορθώσει, τυχόν, διαπιστούμενα προφανή σφάλματα στους υπολογισμούς, βασιζόμενη στα δεδομένα του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, πριν προβεί στην εφαρμογή του τύπου αξιολόγησης που ορίζεται στο άρθρο 25 της παρούσας.
- 24.3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι τα στοιχεία του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος δεν έχουν συμπληρωθεί κατά παράβαση των όρων που παρέχονται στο άρθρο 19 της Προκήρυξης, η Προσφορά θα απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 25. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 25.1. Το Έργο θα ανατεθεί με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά. **Συμφερότερη Προσφορά** είναι εκείνη που παρουσιάζει το **μεγαλύτερο Σι**, όπου το Σι υπολογίζεται για κάθε προσφορά από τον ακόλουθο τύπο:

$$\Sigma i = 40\% \times \frac{\sum \Pi A(GAi)_{\text{διαγ}}}{\sum \Pi A(GAi)_{\text{max}}} + 60\% \frac{[Pi]_{\text{διαγ}}}{[Pi]_{\text{max}}}$$

όπου:

Σi: Σταθμισμένη βαθμολογία Διαγωνιζομένου

ΣΠΑ(GAi)διαγ: το άθροισμα της παρούσας αξίας των ετησίων εγγυημένων ανταλλαγμάτων που θα προσφερθούν από τον συγκεκριμένο Διαγωνιζόμενο, όπως προσδιορίζεται από την Οικονομική Προσφορά του.

ΣΠΑ(GAi)max: είναι το υψηλότερο άθροισμα παρούσας αξίας εγγυημένων ετησίων ανταλλαγμάτων ΣΠΑ(GAi) που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο.

Piδιαγ.: το ποσοστό επί των εσόδων που προσφέρθηκε από τον συγκεκριμένο Διαγωνιζόμενο για όλη τη Περίοδο της Παραχώρησης.

Pimax: το υψηλότερο ποσοστό επί των εσόδων που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο για όλη τη Περίοδο της Παραχώρησης.

- 25.2. Ως πλέον συμφέρουσα προσφορά ανακηρύσσεται αυτή που παρουσιάζει το μέγιστο Σι στον παραπάνω τύπο. Ο υπολογισμός του Σι γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Σε περίπτωση ισοβαθμίας υπολογίζονται και τα υπόλοιπα δεκαδικά ψηφία του αποτελέσματος.

- 25.3. Η βαθμολογία εκάστου Διαγωνιζομένου θα υπολογίζεται μέχρι προσέγγισης τετάρτου δεκαδικού ψηφίου.
- 25.4. Μετά τους παραπάνω ελέγχους, αξιολογήσεις και βαθμολόγηση, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί στην κατάταξη των Προσφορών των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης, στο πλαίσιο του συστήματος αξιολόγησης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς. Το αποτέλεσμα της κατατάξεως αυτής θα απεικονίζεται στον Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων, ο οποίος και θα ενσωματώνεται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό αποτελεί και την τελική εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία λαμβάνει τη σχετική απόφαση, η οποία και κοινοποιείται στη συνέχεια στους Διαγωνιζόμενους σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 26. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

- 26.1. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα ανακοινωθούν εγγράφως από την Επιτροπή Διαγωνισμού σε όλους τους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο της διαδικασίας.
- 26.2. Στο Διαγωνισμό έχει εφαρμογή ο ν. 3886/2010, σύμφωνα με τον οποίο, όποιος είχε ή έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, κατά οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης των οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο του Διαγωνισμού η οποία είναι παράνομη και βλάπτει τα συμφέροντά του, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών αφότου έλαβε γνώση με οποιονδήποτε τρόπο της πράξης ή παράλειψης.
- 26.3. Στην προδικαστική προσφυγή προσδιορίζονται ειδικά οι νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημα του προσφεύγοντος και κοινοποιείται με φροντίδα του προσφεύγοντος στον εκπρόσωπο ή τον αντίκλητο κάθε θιγομένου από τυχόν ολική ή μερική παραδοχή της προσφυγής.
- 26.4. Δεν επιτρέπεται η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά πράξης, η οποία δέχεται εν όλω ή εν μέρει προδικαστική προσφυγή άλλου προσώπου.
- 26.5. Η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να αποφανθεί αιτιολογημένα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και, αν την κρίνει βάσιμη, λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, τεκμαίρεται η απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής.
- 26.6. Διαγωνιζόμενοι, οι οποίοι έχουν προηγουμένως ασκήσει προδικαστική προσφυγή κατά τις διατάξεις του ν. 3886/2010, δύνανται να ασκήσουν και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, η οποία κατατίθεται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής και δεν επιτρέπεται να περιέχει αιτιάσεις διαφορετικές από τις αιτιάσεις της προσφυγής. Δεν απαιτείται προηγούμενη άσκηση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής η οποία δέχεται εν όλω ή εν μέρει προδικαστική προσφυγή άλλου προσώπου, για την κατάθεση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων.
- 26.7. Όλες οι προδικαστικές προσφυγές απευθύνονται στην Αναθέτουσα Αρχή και υποβάλλονται στην έδρα της. Επ' αυτών αποφαινεται το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφεύγοντες φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της προδικαστικής προσφυγής τους από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 26.8. Σε περίπτωση που κάποια προσφυγή στρέφεται κατά της συμμετοχής ή της αξιολόγησης προσφοράς ετέρου Διαγωνιζομένου, ο τελευταίος έχει την ευχέρεια υποβολής υπομνήματος ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής προκειμένου να εκθέσει τις απόψεις του σχετικά με τις αιτιάσεις της προδικαστικής προσφυγής.
- 26.9. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 3886/2010 στο Διαγωνισμό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Κανονισμού Έργων της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. που προβλέπουν την άσκηση ένστασης κατά τη διαγωνιστική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 27. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

- 27.1. Το Πρακτικό της Επιτροπής που ενσωματώνει τον Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων σύμφωνα με το άρθρο 25 θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής και θα ανακοινωθεί εγγράφως προς τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, με σύγχρονη κοινοποίηση στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο.
- 27.2. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση της, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην προβεί στην επιλογή εφόσον κρίνει ότι καμία προσφορά δεν είναι συμφέρουσα, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση των Διαγωνιζομένων, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών, μηδὲ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.
- 27.3. Πλέον των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ενδεικτικά για τους κατωτέρω λόγους :
- (i) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
 - (ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
 - (iii) εάν το προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα και γενικότερα οι οικονομικοί όροι για την Αναθέτουσα Αρχή κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό, δεδομένης της αξίας του Ακινήτου,
 - (iv) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των Διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,
 - (v) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με το υπό ανάθεση Έργο.
- Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 3886/2010, σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.
- 27.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποφασίσει παράλληλα με την ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού και την επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων του, ή να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφ' όσον στην τελευταία αυτή περίπτωση πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του π.δ. 60/2007 και της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.
- 27.5. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση απέναντι σε τρίτους για οποιοδήποτε έργο ή υπηρεσία που σχετίζεται με την Προσφορά των Διαγωνιζομένων.

ΑΡΘΡΟ 28. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 28.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, μαζί με την απόφαση επί της εξέτασης των, τυχόν, προσφυγών κατά της επικύρωσης του Πίνακα Κατάταξης ή μετά την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας υποβολής προσφυγών, συντάσσει τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και ανακηρύσσει με τη σχετική του απόφαση :
- (i) τον Προσωρινό Ανάδοχο και
 - (ii) τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο.

Η ανακοίνωση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης διενεργείται προς όλους τους συμμετέχοντες στο οικείο στάδιο του διαγωνισμού.

- 28.2. Η ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου δεν συνιστά σύναψη της Σύμβασης. Η Σύμβαση θα συναφθεί με τον Ανάδοχο, υπό τους όρους του νόμου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Προκήρυξη και τα εν γένει Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου, και θα τεθεί σε ισχύ από και με την υπογραφή της.
- 28.3. Με την ίδια απόφαση, καλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 9 και να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 28.4. Τέλος, με την ίδια απόφαση, καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, η οποία εκκινεί από την ημερομηνία της κατά τα ανωτέρω ειδοποίησης του Προσωρινού Αναδόχου. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, με σχετική απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 29. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- 29.1. Ο Προσωρινός Ανάδοχος μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου υποχρεούται, επί ποινή έκπτωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, να επιλέξει κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού το πρόσωπο που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών του Έργου, όπως τα καθήκοντα αυτά, περιλαμβανομένου και του καθήκοντος πίστεως έναντι όλων των συμβαλλομένων, περιγράφονται λεπτομερώς στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.
- 29.2. Το πρόσωπο που θα επιλεγεί θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα κριτήρια:
- (i) Να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία, τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, σε καθήκοντα ανεξάρτητου μηχανικού σε κατασκευαστικά έργα αντίστοιχου μεγέθους, στην ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας έργων, στον έλεγχο μελετών, χρονοδιαγράμματος, πιστοποιήσεων και στην επίβλεψη ενός (1) τουλάχιστον έργου κατασκευής αποθηκών, στεγασμένων χώρων, εμβαδού τουλάχιστον 100.000 m². Προκειμένου να ληφθεί υπόψη κάθε έργο, ο υποψήφιος θα πρέπει να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 33% στο σχήμα του οικείου ανεξάρτητου μηχανικού.
 - (ii) Να λειτουργεί στο πλαίσιο πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 ή ισοδύναμου.
 - (iii) Να μην τελεί σε σχέση με τον Προσωρινό Ανάδοχο ή, κατά περίπτωση, τα Μέλη του Προσωρινού Αναδόχου ή τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις, καθώς και με τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται με οποιονδήποτε τρόπο στην προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου (όπως υπεργολάβους, δανείζοντες εμπειρία κ.λπ.), η οποία (σχέση) δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, για το χρονικό διάστημα των δύο (2) τελευταίων ετών.
 - (iv) Να είναι ασφαλισμένος κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για ποσό τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) ανά γεγονός και δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000€) αθροιστικά.
 - (v) Να τυγχάνει της αποδοχής των Τραπεζών που υπέγραψαν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης που υποβλήθηκε από τον Προσωρινό Ανάδοχο.
- 29.3. Προς απόδειξη της ικανοποίησης των ανωτέρω κριτηρίων επιλογής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα δικαιολογητικά και στοιχεία:

- (i) Πιστοποιητικό εγγραφής του ενδιαφερομένου στο επαγγελματικό μητρώο της χώρας εγκατάστασής του.
 - (ii) Πίνακα έργων, από τον οποίο να αποδεικνύεται η απαιτούμενη εμπειρία της παρ. 29.2(i), στον οποίο, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον συνοπτική περιγραφή κάθε έργου και πληροφορίες ως προς το είδος, την αξία και τον τόπο εκτέλεσης, το ποσοστό συμμετοχής στο σχήμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, τον κύριο του έργου, τον κατασκευαστή και τον εργοδότη του ενδιαφερομένου.
 - (iii) Σχετικά πιστοποιητικά / επιστολές / συμβατικά έγγραφα που να αποδεικνύουν την εμπλοκή του στα έργα της αμέσως προηγούμενης περίπτωσης.
 - (iv) Πιστοποιητικό ISO 9001 ή ισοδύναμο, σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής προσφορών.
 - (v) Βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης σύμφωνη με τα κριτήρια της παρ. 29.2(iv).
 - (vi) Δήλωση των Τραπεζών που υπέγραψαν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης του Προσωρινού Αναδόχου με την οποία θα δηλώνεται ρητά ότι, με βάση τον έλεγχο που πραγματοποίησαν, ο ενδιαφερόμενος να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού τυγχάνει της αποδοχής τους και ότι οι λοιποί όροι και δηλώσεις της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης παραμένουν ισχυροί και αμετάβλητοι στο σύνολό τους.
 - (vii) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι:
 - (α) αποδέχεται, εφόσον επιλεγεί, να ασκήσει καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού στο Έργο, σύμφωνα με τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και
 - (β) δεν έχει, ούτε είχε, άμεση ή έμμεση σχέση υπό οιαδήποτε ιδιότητα που να δημιουργεί σύγκρουση καθηκόντων (πλην ενδεχομένως αυτής του Ανεξάρτητου Μηχανικού) για το χρονικό διάστημα των δύο (2) τελευταίων ετών με τον Προσωρινό Ανάδοχο ή, κατά περίπτωση, τα Μέλη του Προσωρινού Αναδόχου ή τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις, καθώς και με τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται με οποιοδήποτε τρόπο στην προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου (όπως υπεργολάβους, δανείζοντες εμπειρία κ.λπ.).
- 29.4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα κατωτέρω. Ο διαγωνισμός θα πρέπει υποχρεωτικά να ολοκληρωθεί εντός της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων του άρθρου 30.
- 29.5. Δικαίωμα συμμετοχής θα έχουν τα πρόσωπα τα οποία πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας της παρ. 29.2. Η επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα γίνει, μεταξύ των ενδιαφερομένων οι οποίοι αποδεδειγμένα πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας σύμφωνα με την παρ. 29.3, με μοναδικό κριτήριο την χαμηλότερη οικονομική προσφορά.
- 29.6. Ο έλεγχος της πληρότητας των φακέλων προσφορών που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του διαγωνισμού, καθώς και ο έλεγχος της καταλληλότητας των υποψηφίων και η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών τους θα γίνει από πενταμελή επιτροπή διαγωνισμού. Η συγκρότηση της εν λόγω επιτροπής θα γίνει ως ακολούθως: Δύο μέλη θα οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή, δύο μέλη από τον Προσωρινό Ανάδοχο και το πέμπτο μέλος αυτής από το Τ.Ε.Ε. Τα μέλη της επιτροπής θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα και να μην τελούν σε οποιαδήποτε σχέση εξάρτησης με τους ενδιαφερόμενους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η αντικειμενικότητα της κρίσης τους.

- 29.7. Η Πρόσκληση υποβολής προσφορών θα πρέπει να διασφαλίζει τη διαφάνεια της διαδικασίας και την ίση μεταχείριση των διαγωνιζομένων και θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:
- (i) Την προθεσμία για την υποβολή των προσφορών, η οποία θα πρέπει να είναι επαρκής ώστε να διασφαλίζεται η ανάπτυξη επαρκούς ανταγωνισμού και η ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων. Η διάρκεια της προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πενήντα (50) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της Πρόσκλησης στον διεθνή τύπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.
 - (ii) Τα δικαιολογητικά και στοιχεία που θα πρέπει να υποβληθούν για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής.
 - (iii) Τη διαδικασία εξέτασης των προσφορών από την προαναφερόμενη πενταμελή επιτροπή, η οποία (διαδικασία) δύναται να πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.
 - (iv) Την παροχή διευκρινίσεων προς τους ενδιαφερομένους και την πρόσβασή τους στα αναγκαία για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους έγγραφα και τα στοιχεία του Έργου με ίσους όρους και με διαφάνεια.
- 29.8. Εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή εκ μέρους του Προσωρινού Αναδόχου των σχεδίων Πρόσκλησης υποβολής προσφορών και περίληψης αυτής προς δημοσίευση, η Αναθέτουσα Αρχή θα εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια, εφόσον πληρούν τους όρους του παρόντος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω πενήνθήμερης προθεσμίας, θα τεκμαίρεται η έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης των εν λόγω σχεδίων με τους όρους του παρόντος, η Αναθέτουσα Αρχή θα επιστρέφει αιτιολογημένα τα ως άνω σχέδια στον Προσωρινό Ανάδοχο, με τις παρατηρήσεις της και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα οφείλει να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής, επί ποινή έκπτωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου.
- 29.9. Μετά την έγκριση των ανωτέρω σχεδίων από την Αναθέτουσα Αρχή ο Προσωρινός Ανάδοχος θα δημοσιεύσει την περίληψη της Πρόσκλησης υποβολής προσφορών σε τουλάχιστον μία (1) ελληνική και δύο (2) αλλοδαπές οικονομικές εφημερίδες ή περιοδικά έντυπα μεγάλης κυκλοφορίας. Ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να θέτει υπόψη κάθε ενδιαφερόμενου το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης, καθώς και κάθε στοιχείο του έργου το οποίο είναι αναγκαίο για την υποβολή της προσφοράς του.
- 29.10. Το αργότερο πέντε (5) ημέρες προ της τασσόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή, ο Προσωρινός Ανάδοχος και το Τ.Ε.Ε. θα ορίσουν τα μέλη της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού.
- 29.11. Μετά την υποβολή των προσφορών των ενδιαφερομένων, η επιτροπή Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού θα αποσφραγίσει τους φακέλους προσφορών σε δημόσια συνεδρίαση, θα εξετάσει την ικανοποίηση των κριτηρίων καταλληλότητας από τους διαγωνιζομένους και θα επιλέξει τον διαγωνιζόμενο, ο οποίος θα πληροί τα κριτήρια και θα έχει υποβάλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά. Η απόφαση της εν λόγω επιτροπής είναι δεσμευτική για τον Προσωρινό Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να συνάψει με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο την σύμβαση Ανεξαρτήτου Μηχανικού, σχέδιο της οποίας υποβάλλει προς έγκριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.

ΑΡΘΡΟ 30. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 30.1. Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Δεύτερου στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενου, ακολουθεί η Περίοδος Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων.
- 30.2. Σε περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου της παραγράφου 28.3 της παρούσας, καταπίπτει η Εγγυητική

Επιστολή Συμμετοχής του και η Αναθέτουσα Αρχή, θα καλέσει, με απόφασή της τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος και ο οποίος υποχρεούται:

- (i) να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησής του, και
 - (ii) να ολοκληρώσει τις ενέργειες της παραγράφου 30.4.
- 30.3. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται εκ νέου η διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων. Σε περίπτωση που ο Δεύτερος στη Σειρά Κατάταξης Διαγωνιζόμενος που κατέστη Προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του.
- 30.4. Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος :
- (i) θα ολοκληρώσει τη διαδικασία επιλογής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29.
 - (ii) θα συμπληρώσει το Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης κατά το μέτρο που προβλέπεται να συμπληρωθεί με τα στοιχεία της Προσφοράς, όπως αυτά θα έχουν γίνει αποδεκτά και
 - (iii) θα υποβάλει σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:
 - (1) τις Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις,
 - (2) τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή Σύμβαση Κατασκευής,
 - (3) τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
 - (4) τη Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης (εάν προβλέπεται από την Προσφορά του),
 - (5) το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου,
 - (6) το συστατικό έγγραφο του Κατασκευαστή, εφόσον προβλέπεται η κατασκευή από κοινοπραξία του ΚΒΣ,
 - (7) τη σύμβαση με το πρόσωπο που τυχόν του δανείζει τεχνική ικανότητα, εφόσον έχει περιληφθεί στην προσφορά του σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.
- καθώς και όσα άλλα έγγραφα προβλέπεται να υπογραφούν πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ή ταυτόχρονα με αυτήν. Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της.
- 30.5. **Μετά την παροχή της, κατά την προηγούμενη παράγραφο, συναίνεσης της Αναθέτουσας Αρχής, οι Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις καθίστανται Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.** Διευκρινίζεται και επαναλαμβάνεται ότι οι Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων, μελετών ή κατασκευών που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου Τ1 που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου.
- 30.6. **Ο Προσωρινός Ανάδοχος (ή τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας) θα προσκομίσει επίσης εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του:**
- 30.6.1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** γενικής χρήσης ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία) καθώς και για τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 παράγραφο 7.1.1 αδικήματα. **Για τα**

νομικά πρόσωπα θα προσκομιστεί αντίγραφο ποινικού μητρώου των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζει.

30.6.2. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό :

- (i) πτώχευση,
- (ii) εκκαθάριση,
- (iii) παύση εργασιών,
- (iv) αναγκαστική διαχείριση και
- (v) πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό στην Ελλάδα, προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί μη έκδοσής του και ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του Διαγωνιζομένου η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής Αρχής (Ειρηνοδικείου) ή διοικητικής Αρχής (Συμβολαιογράφου) ότι δεν εμπίπτει στην σχετική απαγόρευση.

30.6.3. **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή**, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος κατά την υπογραφή της σύμβασης, ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών **κοινωνικής ασφάλισης** (ασφαλιστική ενημερότητα) προς όλα τα ταμεία στα οποία ασφαρίζει το προσωπικό του, **συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/85** στην οποία θα δηλώνονται τα ταμεία στα οποία ασφαρίζεται το προσωπικό που απασχολεί.

30.6.4. **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή**, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις **φορολογικές υποχρεώσεις** του (φορολογική ενημερότητα) κατά την υπογραφής της σύμβασης.

30.6.5. **Υπεύθυνη δήλωση** του νομίμου εκπροσώπου με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3310/05 όπως ισχύει.

30.6.6. Σε περίπτωση που πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στη χώρα εγκατάστασής του ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητική αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιο επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

30.7. Αν περάσει η ταχθείσα προθεσμία χωρίς ο Προσωρινός Ανάδοχος να παρουσιαστεί, ή αν από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύψει ότι ο Προσωρινός Ανάδοχος εμπίπτει σε κάποιο από τους λόγους αποκλεισμού, η Αναθέτουσα Αρχή τον κηρύσσει έκπτωτο καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή που βρίσκεται εις χείρας της χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να αποφασισθεί ανακήρυξη ως Προσωρινού Αναδόχου του Δεύτερου στη σειρά κατάταξης Διαγωνιζομένου ή η επανάληψη του διαγωνισμού.

30.8. **Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων:**

30.9. Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων :

- (i) δεν έχουν ικανοποιηθεί όλες οι προϋποθέσεις της παραγράφου 30.4,
- (ii) έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη ασυμβίβαστης ιδιότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7.1.3,

- 30.10. η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει απόφαση με την οποία διαπιστώνει αντίστοιχα την μη οριστικοποίηση των συμβατικών εγγράφων ή την ύπαρξη ασυμβιβάστων ιδιοτήτων σύμφωνα με τον ν. 3310/2005 και καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου. Με την ίδια ή νεότερη απόφασή της, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα στο άρθρο 28.

ΑΡΘΡΟ 31. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 31.1. Ο Διαγωνισμός δεν ολοκληρώνεται αν το αποτέλεσμα του δεν εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 31.2. Μετά την ολοκλήρωση της Περιόδου Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων, η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της :
- (i) Εγκρίνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και
 - (ii) Ανακηρύσσει τον Ανάδοχο.
- 31.3. Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα υποβάλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο το Σχέδιο της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία του φακέλου του Διαγωνισμού, περιλαμβανομένων και των πιστοποιητικών της παραγράφου 30.6 για τον έλεγχο από αυτό της νομιμότητας της διαδικασίας του Διαγωνισμού και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 31.4. Μετά την έκδοση της σχετικής πράξεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου και εφ' όσον ο έλεγχος αποβεί θετικός, ή εάν ο έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου δεν ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 35 του ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (Α' 52), η Αναθέτουσα Αρχή τάσσει προθεσμία για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίησή της στον Ανάδοχο. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παρατείνεται κατά την κρίση και με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 31.5. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, δύο (2) σειρές όλων των στοιχείων, που υπέβαλε με την Προσφορά του.
- 31.6. Αν ο Ανάδοχος ο οποίος, αν και προσκλήθηκε:
- (i) δεν συνέστησε το νομικό πρόσωπο του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το καταστατικό που έχει ελεγχθεί σύμφωνα με το άρθρο 32, τις προβλέψεις της Προκήρυξης και της Σύμβασης Παραχώρησης της ή
 - (ii) δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα την απαιτούμενη, για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης,
- κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της καλεί το Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 32. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

- 32.1. Τα Μέλη των Διαγωνιζομένων - Αρχικοί Μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, δεσμεύονται με την Προσφορά τους, ότι, σε περίπτωση ανακήρυξης του Διαγωνιζόμενου ως Αναδόχου, θα συστήσουν μεταξύ τους Ανώνυμη Εταιρεία κατά το Ελληνικό Δίκαιο για την εκτέλεση του Έργου, προσδιορίζοντας παράλληλα και το ποσοστό κατά το οποίο κάθε τέτοιο Μέλος προτίθεται να συμμετάσχει στην εταιρεία αυτή και το οποίο δεν θα διαφοροποιείται από το

ποσοστό συμμετοχής που δηλώθηκε από κάθε Μέλος στον Υποψήφιο με την Αίτηση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους και από τον Διαγωνιζόμενο στην Προσφορά του.

32.2. Ειδικότερα, ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος, υποχρεούται προς το σκοπό της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης με την Αναθέτουσα Αρχή, να συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία κατά το Ελληνικό Δίκαιο με τα ακόλουθα, τουλάχιστον, χαρακτηριστικά:

- (i) Έδρα της εταιρείας θα είναι Δήμος ευρισκόμενος εντός των διοικητικών ορίων του Νομού Αττικής.
- (ii) Σκοπός της εταιρείας θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του Έργου, που περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Εμπορευματικού και Διαμετακομιστικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών στο Θριάσιο Πεδίο. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται, και η ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι προσιδιάζουν στη λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου.
- (iii) Η διάρκεια της εταιρείας θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (iv) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, θα καταβληθεί σε μετρητά σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 32.3 της παρούσας και θα ανέρχεται, τουλάχιστον, στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000).
- (v) Οι μετοχές του Παραχωρησιούχου θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

32.3. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει ως εξής:

- (i) Το κατά τη σύσταση της εταιρείας (που θα προηγηθεί της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης) αρχικό μετοχικό κεφάλαιο, δεν δύναται να είναι κατώτερο του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000), ολοσχερώς καταβεβλημένο.
- (ii) Το κεφάλαιο αυτό θα πρέπει να αυξηθεί προ της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σε ποσό τουλάχιστον αντίστοιχο του τριάντα στα εκατό (30%) ολοσχερώς καταβεβλημένου του προβλεπόμενου συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που προσδιόρισε ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος (περιλαμβανομένου και του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου).
- (iii) Το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί περαιτέρω και θα ισούται προς το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που προσδιόρισε ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος, το αργότερο μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών T1, ολοσχερώς καταβεβλημένο.
- (iv) Η πιστοποίηση των καταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου θα γίνεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών, με προσκόμιση στην Αναθέτουσα Αρχή επικυρωμένης σειράς αντιγράφων των νομίμων δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά τον κ.ν. 2190/20 Αρχή.
- (v) Μείωση του υποχρεωτικού μετοχικού κεφαλαίου δεν επιτρέπεται μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

32.4. Επιπρόσθετα, στο καταστατικό της εταιρείας θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:

- (i) Ουδμία τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, εκτός από την περίπτωση αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 32.3 της Προκήρυξης και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ii) Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων εξαιρέσεων στο Σχέδιο Σύμβασης

Παραχώρησης, κάθε Αρχικός Μέτοχος απαγορεύεται να μεταβιβάσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο των μετοχών που κατέχει κατά το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ της σύστασης της εταιρείας του Παραχωρησιούχου και μέχρι και την τρίτη επέτειο από την ημερομηνία λήψεως της ΒΠΕΤ₁.

- 32.5. Ο Παραχωρησιούχος, από της συστάσεώς του, υποκαθίσταται αυτοδίκαια στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτά καθορίζονται από τα Τεύχη Δημοπράτησης, υπό την επιφύλαξη όσων ρητά ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης ότι παραμένουν στους Αρχικούς Μετόχους ή τους, τυχόν, διαδόχους τους.

ΑΡΘΡΟ 33. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- 33.1. Το πρόσωπο που θα εξουσιοδοτηθεί από το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής θα υπογράψει για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, του Παραχωρησιούχου και των Αρχικών Μετόχων. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί ως εκ τρίτου και από τους Υπουργούς Οικονομικών και τον αρμόδιο Υπουργό για ζητήματα Μεταφορών ως εγγυητή για τις υποχρεώσεις της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
- 33.2. Περαιτέρω η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, επιφυλάσσεται ρητά του δικαιώματός της να ορίσει οποτεδήποτε και οποιαδήποτε Υπηρεσία ή / και νομικό πρόσωπο στο οποίο να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων της προς άσκηση ελέγχου και παρακολούθησης επί της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και γενικά της διεύθυνσης του Έργου.
- 33.3. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί στην Ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
- 33.4. Το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή :
- (i) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή τη σύμβαση Κατασκευής (όπως τυχόν προβλέπεται στην Προσφορά του),
 - (ii) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
 - (iii) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης (εάν προβλέπεται από την Προσφορά του) και
 - (iv) όλα τα άλλα έγγραφα χρηματοδότησης και εξασφάλισης, περιλαμβανομένων και των σχεδίων Χρηματοδοτικών Συμβάσεων όπως εγκρίθηκαν από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 30.4.(iii).
 - (v) Υπογεγραμμένη τη σύμβαση με το πρόσωπο που τυχόν του δανείζει τεχνική ικανότητα, εφόσον έχει περιληφθεί στην προσφορά του σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.
- 33.5. Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις και έγγραφα επιτρέπεται να περιέχουν αναβλητική αίρεση, σύμφωνα με την οποία τα αποτελέσματά τους επέρχονται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.
- 33.6. Για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 9
- 33.7. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα καταρτιστεί βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία ης Προσφοράς του Αναδόχου.
- 33.8. Κατά την οριστικοποίηση και συμπλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης με τα στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει

επουσιώδεις μεταβολές, εφ' όσον, κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια.

33.9. Εάν ο Ανάδοχος:

- (i) δεν προσκομίσει έγκαιρα τα έγγραφα που προβλέπονται παραπάνω στην παράγραφο 33.4, ή/και
- (ii) δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης,

η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει απόφαση με την οποία τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει όποια εγγυητική επιστολή βρίσκεται εις χείρας της.

ΑΡΘΡΟ 34. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 34.1. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα κατατεθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή της με νόμο. Η ισχύς του κυρωτικού νόμου θα άρχεται δέκα ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 34.2. Οι προϋποθέσεις υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, οι υποχρεώσεις των μερών και οι συνέπειες της μη τήρησής τους προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 35. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- 35.1. Όλες οι δαπάνες σχετικά με την κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζομένους.
- 35.2. Η συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στο Διαγωνισμό δεν τους παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή Προσφοράς για το Έργο σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ' όψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει τον Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί.

ΑΡΘΡΟ 36. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 36.1. Κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού και μέχρι 10 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών θα λειτουργήσει στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφ. Λιοσίων 301, Αθήνα 104 45, 1^{ος} όροφος, Γραφείο Δεδομένων (Data Room), με πρόσθετο διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό και (τυχόν) συμπληρωματικά έγγραφα αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη διαγωνισμού. Ενδεικτικά, τα περιεχόμενα του Γραφείου Δεδομένων (Data Room) αναφέρονται στο Παράρτημα ΧV.
- 36.2. Η πρόσβαση στο Data Room θα επιτρέπεται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε σε εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Ενδιαφερομένων. Οι επισκέψεις στο Γραφείο Δεδομένων θα γίνονται τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10:00 έως 16:00, κατόπιν συνεννόησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (τηλ. +30 2108318158).
- 36.3. Επισημαίνεται ότι το πληροφοριακό υλικό που περιλαμβάνεται στο Γραφείο Δεδομένων διατίθεται αποκλειστικά προς διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και δεν δεσμεύουν συμβατικά την Αναθέτουσα Αρχή, αλλά μπορούν να χρησιμεύσουν ως απλό βοήθημα για τη σύνταξη των Προσφορών. Εναπόκειται στην κρίση των Διαγωνιζομένων να αξιολογήσουν τα στοιχεία αυτά ή / και να προβούν με δική τους

ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη σε οποιοσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες ή παρατηρήσεις, για επαλήθευση και / ή ακριβέστερο καθορισμό των στοιχείων που τους διατέθηκαν. Στην προσπάθειά τους αυτή και στο μέτρο που είναι αναγκαίο, οι Ενδιαφερόμενοι, μετά από αίτησή τους, θα εφοδιασθούν με σχετικές επιστολές συνδρομής της Αναθέτουσας Αρχής προς οποιοδήποτε φορέα. Και αυτά τα στοιχεία δεν δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή και είναι στην κρίση των Διαγωνιζόμενων να τα αξιοποιήσουν και αξιολογήσουν στο βαθμό που εκείνοι κρίνουν.

ΑΡΘΡΟ 37. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

- 37.1. Η συμμετοχή ενός και μόνο Διαγωνιζομένου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού σε περίπτωση που η προσφορά του κριθεί ικανοποιητική ό την Αναθέτουσα Αρχή.
- 37.2. Οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από τον διαγωνισμό θα επιλύονται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.
- 37.3. μετά την ανάθεση του έργου και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η σειρά ισχύος της σύμβασης και των τευχών δημοπράτησης του έργου ορίζεται ως εξής:
 - (i) Σύμβαση
 - (ii) Προκήρυξη
 - (iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης
 - (iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου
 - (v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.
- 37.4. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα προκήρυξη συνοδεύεται από Παραρτήματα Ι. έως XVII. που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

[ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΔΡΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

FAX

E-MAIL

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ]

ΙΕΑΝ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΜΕΛΗ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΟΘΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ]

ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ. Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας υποβάλλουμε την Προσφορά για την ανάληψη του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», σύμφωνα με τους όρους της από Ιουνίου 2016 Προκήρυξης και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι:

(α) αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης.

(β) [σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων] τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσής μας είναι τα ακόλουθα:

(γ) ως εκπρόσωπός μας ορίζεται [πλήρη στοιχεία εκπροσώπου, Διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ], με αναπληρωτή [πλήρη στοιχεία αναπληρωτή, Διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ] ο οποίος έχει την εντολή και πληρεξουσιότητα να μας εκπροσωπεί, να παραλαμβάνει τα κοινοποιούμενα έγγραφα και είναι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία μαζί σας κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και μέχρι το πέρας αυτού.

Με εκτίμηση,

[Υπογραφές – Σφραγίδες]



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:	
ΟΝΟΜΑ:	
E-MAIL:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
FAX:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΕΛΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ		
		
		
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Δηλούμενη(ες) κατασκευαστική(ές) εταιρείες που θα αναλάβουν την κατασκευή		
		
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

[τόπος - ημερομηνία]

ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ.

ΓΙΑ ΕΥΡΩ [●]

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ τ... [διαγωνιζόμενος φορέας]¹, με έδρα το Δήμο [●], οδός [●] αριθ. [●] («ο Πελάτης μας») μέχρι του ποσού των Ευρώ [ολογράφως] ([●] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [●] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [●] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας, σύμφωνα με τη Προκήρυξη.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [ποσό ολογράφως] (€ [●]) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία².

¹ Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η πρώτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

"Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ : [επωνυμία ενώσεως], με έδρα το Δήμο [●], οδός [●] αριθ. [●] (η «Ένωση») και υπέρ των μελών που την απαρτίζουν ήτοι :

α) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],

β) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],

γ) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],

(καλούμενων της Ένωσης και των μελών της συλλογικά ως ο «Πελάτης» μας) μέχρι του ποσού των Ευρώ ([●] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [●] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [●] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»)."

² Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων τότε ολόκληρη η τρίτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

«Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [ποσό ολογράφως] (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, και ατομικά για κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την εταιρεία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού, και σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής σας ότι, μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία.»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ II.2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

[τόπος - ημερομηνία]

ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ.

ΓΙΑ ΕΥΡΩ [●]

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ τ... [διαγωνιζόμενος φορέας]³, με έδρα το Δήμο [●], οδός [●] αριθ. [●] («ο Πελάτης μας») μέχρι του ποσού των Ευρώ [ολογράφως] ([●] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [●] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [●] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου, σύμφωνα με τη Προκήρυξη και ο φορέας υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας που υποχρεούται να συστήσει ο Προσωρινός Ανάδοχος (ο «Παραχωρησιούχος»), εφ' όσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος του Έργου, για να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και δεν καλύπτει τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα αναληφθούν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης⁴.

³ Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η πρώτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

"Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ : [επωνυμία ενώσεως], με έδρα το Δήμο [●], οδός [●] αριθ. [●] (η «Ένωση») και υπέρ των μελών που την απαρτίζουν ήτοι :

α) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],
β) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],
γ) [●] [τύπος φορέα ή εταιρείας] με την επωνυμία [●] και έδρα [●],
(καλούμενων της Ένωσης και των μελών της συλλογικά ως ο «Πελάτης» μας) μέχρι του ποσού των Ευρώ ([●] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [●] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [●] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»)."

⁴ Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η δεύτερη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας και ατομικά κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου, σύμφωνα με τη Προκήρυξη και ο φορέας υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας που υποχρεούται να συστήσει η Ένωση (ο «Παραχωρησιούχος»), εφ' όσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος του Έργου, για να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και δεν καλύπτει τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα αναληφθούν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [ποσό ολογράφως] (€ [•]) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία⁵.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [•] (€ [•]) ΥΠΕΡ της Ένωσης μας, και ατομικά για κάθε μία από τις εταιρείες που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Εταιρειών) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την εταιρεία σας πριν από την ημερομηνία λήξης και σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής σας ότι, μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

⁵ Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων τότε ολόκληρη η τρίτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

«Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [ποσό ολογράφως] (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, και ατομικά για κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία.»

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, connected loops and strokes, located at the bottom left of the page.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ II.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Από: ...

(η «Τράπεζα»)

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301

ΑΘΗΝΑ

(ο «Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ.

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ [•]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ [Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου] (η «**Αιτούσα**»), δυνάμει των παραγράφων 9.5.1 και 33.6 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού (η «**Προκήρυξη**») για την ανάθεση του έργου «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» (το «**Έργο**») για την εκ μέρους της Αιτούσας καλή εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης που πρόκειται να υπογραφεί μεταξύ του Δικαιούχου και της Αιτούσας (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] από την ημερομηνία αυτής της ζήτησης, εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται :

(i) σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας και

(ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 στοιχ. (iv) της παρούσας,

οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€ [•]) (το «**Μέγιστο Ποσό**»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία :

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή της που αφορά την περίοδο από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης έως και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως εκ μέρους του Δικαιούχου ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

(iv) την *[τίθεται ο συμβατικά προβλεπόμενος χρόνος για την επίτευξη της Έναρξης Παραχώρησης, πλέον δύο μηνών]*

6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής :

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμφητισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [●] [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [●] *[Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]*

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστικότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστικότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματα ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή.

[Ημερομηνία] 201

Για λογαριασμό της

[Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

[Ημερομηνία]

Προς: [Επωνυμία και Δ/ση Διαγωνιζόμενου]

Θέμα: Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης

Ημερομηνία:

Κύριοι,

1. Στην παρούσα επιστολή μας οι λέξεις με αρχικά κεφαλαία στοιχεία, εφόσον δεν παρέχεται ορισμός τους θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη για το έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο» (εφεξής η «Προκήρυξη»).
2. Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας για τη χρηματοδότηση της υποψηφιότητάς σας [ή της ένωσής σας εάν πρόκειται για ένωση] με την ονομασία «.....» (εφεξής ο «Διαγωνιζόμενος»)⁶
3. Είμαστε ενήμεροι ότι η σύνθεση της ένωσής σας και τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου των μελών στο Διαγωνιζόμενο έχουν ως εξής ⁷:

[.....]

Ομοίως, είμαστε ενήμεροι ότι τη Μελέτη και Κατασκευή της Περιόδου T1 του Έργου θα αναλάβει [.....]⁸ ενώ τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου θα αναλάβει [.....]⁹

4. Αποδεχόμαστε όπως η παρούσα επιστολή μας αποτελέσει τμήμα της Προσφοράς σας, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Προκήρυξης και αντιλαμβανόμαστε ότι το περιεχόμενό της θα συνυπολογισθεί ως ουσιώδες στοιχείο κατά την αξιολόγησή της.
5. Σε συνεργασία με τους νομικούς, τεχνικούς και τους λοιπούς συμβούλους μας εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τους όρους της Προσφοράς σας και βεβαιώνουμε ότι, με την επιφύλαξη των δύο προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο εννέα (9) κατωτέρω, έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής έγκριση χρηματοδότησης – initial credit approval – για την υποστήριξη της Προσφοράς σας στο σκέλος που αφορά στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου T1, σε περίπτωση που καταστείτε Παραχωρησιούχος, σε ποσοστό που συνολικά καλύπτει το 100% των δανειακών αναγκών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου T1 του Έργου μη λαμβανομένου υπ' όψιν του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που αποτελεί τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και ότι σε περίπτωση που ζητηθεί από εμάς η σύναψη Απευθείας Συμβάσεως με το Ελληνικό Δημόσιο, αυτή δεν θα μεταβάλει τις εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης απορρέουσες υποχρεώσεις και δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ θα δύναται να εξειδικεύει και να διευκρινίζει τους όρους της Συμβάσεως Παραχώρησης.
6. Τα μέλη της ένωσής σας¹⁰ έχουν βεβαιώσει ότι θα παράσχουν στον Παραχωρησιούχο, τα προβλεπόμενα στην Προσφορά σας κεφάλαια για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης και ότι έχουν εξασφαλίσει την παροχή στον Παραχωρησιούχο της αναγκαίας τεχνογνωσίας για την υλοποίηση του Έργου.

⁶ Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση εταιρειών, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.

⁷ Εφόσον πρόκειται για ένωση.

⁸ Εάν προβλέπεται να είναι χωριστά πρόσωπα ο Μελετητής και ο Κατασκευαστής αναφέρονται χωριστά.

⁹ Εφ' όσον η λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου θα ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

¹⁰ Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.

7. Σας δηλώνουμε ότι είμαστε ενήμεροι και έχουμε λάβει υπ' όψη:
- α) Το κείμενο των Τευχών Δημοπράτησης του Διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένου του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και των τυχόν μεταβολών τους καθώς και των διευκρινίσεων επ' αυτών, το περιεχόμενο των οποίων αποδεχόμεθα και αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Συμβάσεως Παραχώρησης.
 - β) Τις βασικές παραδοχές επί των οποίων βασίζεται η προσφορά της ένωσής σας¹¹, η οποία θα κατατεθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
 - γ) το νομικό πλαίσιο διενέργειας του Διαγωνισμού και ειδικότερα τις διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων.
8. Με βάση τα ανωτέρω βεβαιώνουμε ότι, με βάση τον έλεγχο τον οποίο πραγματοποιήσαμε:
- α) δεν υφίστανται μεταξύ μας σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες αναφορικά με την Προσφορά σας και το Έργο γενικότερα,
 - β) κατά πάσα συνετά προβλέψιμη εκδοχή, τα δανειακά κεφάλαια μαζί με τη Δεσμευτική Επένδυση που προτείνονται στην Προσφορά σας επαρκούν να καλύψουν το 100% των συνολικών αναγκών χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1,
 - γ) κατά πάσα συνετά προβλέψιμη εκδοχή, τα έργα που προβλέπεται να κατασκευαστούν εντός της Περιόδου Τ1 είναι δυνατόν να κατασκευασθούν και να λειτουργήσουν με τα ως (β) ανωτέρω διαθέσιμα κεφάλαια, και
 - δ) γνωρίζουμε ότι η εταιρεία που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα επιλεγεί κατόπιν ανοικτής διαδικασίας επιλογής σύμφωνα με το άρθρο 29 της Προκήρυξης, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων καταλληλότητας και ανεξαρτησίας.
9. Οι βασικοί όροι χρηματοδότησης μας που περιλαμβάνονται στην Προσφορά σας δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και τελούν υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:
- 9.1. της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής τεκμηρίωσης αναφορικά με τα έγγραφα που αφορούν στο Έργο και στη χρηματοδότηση αυτού (satisfactory project and finance documentation),
 - 9.2. της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής,
 - 9.3. της εκ μέρους μας αποδοχής του προσώπου που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 29 της Προκήρυξης.
- Ως Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή νοείται οποιοδήποτε γεγονός από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, το οποίο θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:
- α) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά
 - β) το κόστος αναχρηματοδότησής μας για διάρκειες αντίστοιχες με αυτές των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων
 - γ) τις, κατά την υποβολή της Προσφοράς, επιχειρηματικές προοπτικές σας αναφορικά με το Έργο,
 - δ) τη χρηματοοικονομική, νομική και γενικότερη κατάσταση των μελών του Ομίλου σας,

¹¹Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.

- ε) τη δυνατότητα του Έργου να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα, σε συνδυασμό με, τυχόν, λοιπές παρεχόμενες εξασφαλίσεις.

Διευκρινίζεται, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρερμηνείας, ότι η Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή δεν θα περιλαμβάνει οποιοσδήποτε μεταβολές στα επίπεδα τιμολόγησης δανεισμού (περιθώρια) οι οποίες είναι συνήθεις στις αγορές δανείων, κεφαλαίου και στην τραπεζική αγορά γενικότερα.

10. Επίσης είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσουμε ότι σε περίπτωση κατά την οποία το Έργο ανατεθεί σε εσάς, θα απομένουν να λάβουν χώρα οι απαιτούμενες ενέργειες για την οριστικοποίηση και υπογραφή των συμβατικών εγγράφων για τη χορήγηση του(ων) δανείου(ων).
11. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας ορίζεται για περίοδο οκτώ (8) μηνών αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, εφ' όσον δε ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας παρατείνεται αυτοδικαίως (α) για πρόσθετη περίοδο τριών(3) μηνών, (β) εφόσον ανακηρυχθείτε Προσωρινός Ανάδοχος ή Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, για επιπλέον χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών, και γ) για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών κατά τη διάρκεια του προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Για τυχόν επιπλέον των ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(-ες) επιτροπή(-ες) του(-ων) οργανισμού(-ων) μας.
12. Η παρούσα θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και δεν θα δημιουργεί δικαιώματα υπέρ τρίτων.

.....

[Στοιχεία και υπογραφή Αποδεκτής/ών Τράπεζας/ών]



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Ο-Η (όνομα):.....

Επώνυμο:.....

Όνομα και επώνυμο πατέρα:.....

Όνομα και επώνυμο μητέρας:.....

Όνομα και επώνυμο συζύγου:.....

Ημερομηνία γέννησης:.....

Τόπος γέννησης:.....

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός:.....

Αριθ.... Τ.Κ.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας:.....

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος [πλήρη στοιχεία Διαγωνιζομένου: επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. εφόσον υπάρχει] (εφεξής: «ο Διαγωνιζόμενος»), που συμμετέχει, στον διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου με σύμβαση παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» δηλώνω ότι:

- (i) Έχουμε λάβει γνώση και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και του ως άνω Διαγωνισμού εν γένει.
- (ii) Η Προσφορά μας έχει διάρκεια ισχύος 8 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσής της, αποδεχόμαστε δε την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της Προσφοράς, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της Προκήρυξης.
- (iii) Τα δηλούμενα με την προσφορά μας στοιχεία και πληροφορίες είναι αληθή.
- (iv) έχουμε λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.10 της Προκήρυξης και αποδεχόμαστε αυτά ανεπιφύλακτα
- (v) για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς μας, διερευνήσαμε και λάβαμε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:
 - (α) η περιοχή και ο χώρος εκτέλεσης του Έργου,
 - (β) οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, υδρολογικές κλπ) στους χώρους εκτέλεσης του Έργου,
 - (γ) οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,
 - (δ) όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν

απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου,

(ε) τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),

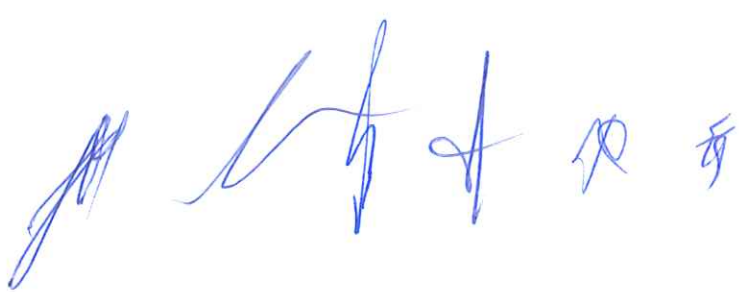
(στ) όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού κλπ),

(ζ) η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),

(η) οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

[τόπος, ημερομηνία

υπογραφή]

A series of five handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The signatures are stylized and vary in length and complexity.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [.....] (1)

Ι. Σε περίπτωση προσφορές που υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
	100%	V*				
		V* - 1				
		V* - 2				
			[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Διαγωνιζομένου u]	[Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φορών τριετίας του Διαγωνιζομένου]		

* όπου v η χρήση του τελευταίου οικονομικού έτους.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

Σημείωση: Οι πληροφορίες θα πρέπει να προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Οικονομικών Χρήσεων. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις χρησιμοποιούν άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να παρουσιάσει την συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για την μετατροπή σε Ευρώ, η οποία γενικότερα θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [.....] (1)

II. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο που είναι ένωση προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο]	ν*		
			ν* -1		
			ν* - 2		
...	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο]	ν*	[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φόρων τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]
			ν* -1		
			ν* - 2		
ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ				ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
				Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας των Μελών του Διαγωνιζόμενου	Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κερδών προ φόρων τριετίας των Μελών του Διαγωνιζόμενου

* όπου ν η χρήση του τελευταίου οικονομικού έτους.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

Σημείωση: Οι πληροφορίες θα πρέπει να προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Οικονομικών Χρήσεων. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις χρησιμοποιούν άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να παρουσιάσει την συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για την μετατροπή σε Ευρώ, η οποία γενικότερα θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Ή/ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

Ονομασία Έργου και χώρα				
Επωνυμία επικαλούμενου την εμπειρία				
Εξυπηρετούμενη περιοχή				
Τύπος έργου (1)				
Συμβατικό πλαίσιο δραστηριοποίησης (2)				
Εμβαδόν ακινήτου				
Επιφάνεια στεγασμένων αποθηκών				
Επιφάνεια υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων				
Μεταφορικά μέσα που εξυπηρετούνται (3)				
Ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας				
Ημερομηνία περάτωσης δραστηριότητας				
Συμμετοχή σε % στη Διαχείριση (4)				
Πιστοποιητικό ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής (εφόσον τυγχάνει εφαρμογής)				

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[ημερομηνία - υπογραφή]

[Σημ: Εφ' σον πρ κείται για ένωση που υποβάλει κοινή προσφορά, ο πίνακας συμπληρώνεται συγκεντρωτικά για όλα τα Μέλη του Διαγωνιζόμενου]

Σημειώσεις:

(1) Τύπος Έργου: Ανοικτό Εμπορευματικό Κέντρο/ Third Party Logistics, Κλειστό Εμπορευματικό Κέντρο/ House Logistics, Μικτό Εμπορευματικό Κέντρο, Διαμετακομιστικό Κέντρο, στεγασμένος αποθηκευτικός χώρος, ανοικτός αποθηκευτικός χώρος, Άλλο (να περιγραφεί).

(2) Δύνανται να είναι: Ιδιοκτησία (Ι), Ενοικίαση (Ε), Σύμβαση Διαχείρισης (ΣΔ), Σύμβαση Παραχώρησης (Σ.Π.), Άλλο (να περιγραφεί).

(3) Δύνανται να είναι: Τρένο (Τ), Φορτηγό αυτοκίνητο (Φ), Πλοίο (Π), Αεροπλάνο (Α)

(4) Η συμμετοχή του Μέλους θα πρέπει να εκφράζεται ως ποσοστό στο φορέα που διαχειρίζεται ή λειτουργεί τις εγκαταστάσεις, εάν η διαχείριση διενεργείται από κοινοπραξία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Κάθε Διαγωνιζόμενος θα προσφέρει το Εφάπαξ Αντάλλαγμα, το ποσοστό επί των ετησίων εσόδων καθώς και το Εγγυημένο Αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή, κατά την Περίοδο Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας, συμπληρώνοντας τον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ [ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ] ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»			
Προσφορά Διαγωνιζομένου [ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ] σε Ευρώ (Τιμές 1/1/2017)			
α/α	Περιγραφή	Ολογράφως	Αριθμητικώς
1	Εφάπαξ Αντάλλαγμα που θα καταβληθεί προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης	Ευρώ Δέκα Εκατομμύρια	€10.000.000
2	Ποσοστό (Pi) επί των ετησίων εσόδων που θα καταβάλλεται για όλη την Περίοδο της Παραχώρησης	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
3	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi1)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
4	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi2)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
5	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi3)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
6	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi4)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
7	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi5)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
8	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi6)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
9	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi7)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
10	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi8)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»
ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

11	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi ₉)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
...	...	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
...	...	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
...	...	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
59	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 57 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi ₅₇)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
60	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi ₅₈)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
61	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi ₅₉)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]
62	Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60 ^{ου} έτους Παραχώρησης (GAi ₆₀)	[ολογράφως]	[αριθμητικώς]

[Ημερομηνία

και υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να υπολογίσουν το Άθροισμα της Παρούσας Αξίας (ΣΠΑ) του Εγγυημένου Ανταλλάγματος που προσέφεραν με την Οικονομική Προσφορά τους.

Για τη συμπλήρωση του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος του παρόντος Παραρτήματος και για τους σκοπούς της ισότιμης αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων και μόνον, θα θεωρηθεί ότι η μεταβολή του ΓΔΤΚ για την Περίοδο Παραχώρησης θα ανέρχεται σε 3% ετησίως.

Τα ποσά εγγυημένου ανταλλάγματος θα προεξοφληθούν με Προεξοφλητικό Επιτόκιο εξ 9%, ώστε να υπολογιστεί η Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Για την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών και μόνο για τους σκοπούς της αξιολόγησης, θα γίνει η παραδοχή ότι τα αντίστοιχα ποσά καταβάλλονται την 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Συνεπώς και με σκοπό όπως γίνουν οι σχετικοί υπολογισμοί για την αναπροσαρμογή με βάση τη μεταβολή του ΓΔΤΚ η ετήσια αναπροσαρμογή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα διενεργείται μόνο με τη μεταβολή του ΓΔΤΚ, ήτοι θα προσαυξάνεται ετησίως με συντελεστή 1,03.

Οι υπολογισμοί των Διαγωνιζομένων στον πίνακα θα επαληθευθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού και σε περίπτωση ασυμφωνίας με τον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος θα γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις από την Επιτροπή, με βάση τα αναφερόμενα στον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Η σχετική ανάλυση θα παρουσιασθεί με τη μορφή του κατωτέρω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ [ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ] (Ποσά σε Ευρώ)				
Έτος Παραχώρησης	Εγγυημένο Αντάλλαγμα (τιμές 1-1-2017)	Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα (τρέχουσες τιμές) βάσει μεταβολής ΓΔΤΚ ίσου με 3% ετησίως	Παρούσα Αξία (ΠΑ) Εγγυημένου Ανταλλάγματος (συντελεστής προεξόφλησης 9%)	
1 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 1 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1 ^{ου} έτους]	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1 ^{ου} έτους]	
2 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 2 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2 ^{ου} έτους] x 1,03 ¹	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2 ^{ου} έτους]/ (1,09) ¹	
3 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 3 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3 ^{ου} έτους] x 1,03 ²	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3 ^{ου} έτους]/ (1,09) ²	

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»
ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

4 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 4 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4 ^{ου} έτους] x 1,03 ³	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4 ^{ου} έτους]/ (1,09) ³
5 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 5 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁴	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁴
6 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 6 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁵	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁵
7 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 7 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁶	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁶
8 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 8 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁷	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁷
9 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 9 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁸	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁸
10 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 10 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 10 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁹	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 10 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁹
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
58 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 58 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁵⁷	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁵⁷
59 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 59 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁵⁸	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁵⁸
60 ^ο	Εγγυημένο αντάλλαγμα 60 ^{ου} έτους	[Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60 ^{ου} έτους] x 1,03 ⁵⁹	[Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60 ^{ου} έτους]/ (1,09) ⁵⁹
ΣΥΝΟΛΟ	[ΣΠΔ διαγωνιζομένου]		

[Ημερομηνία και υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

[ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ]						
Πίνακας Πηγών & Χρήσεων Κεφαλαίων ανά Εξάμηνο κατά την τις Περιόδους T1 και T2	2017 Α' Εξαμ.	2017 Β' Εξαμ.			2026 Α' Εξαμ.	2026 Β' Εξαμ.
<u>Χρήσεις κεφαλαίων</u>						
Ομάδα ομοειδών εργασιών 1						
Ομάδα ομοειδών εργασιών 2						
Ομάδα ομοειδών εργασιών ν.....						
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ανάλυση των χρήσεων κεφαλαίου ανά εξάμηνο πρέπει να βρ σκεται σε αμφιμονοσήμαντη αντιστοιχία με το πρότεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου που υπεβλήθη με την Τεχνική Προσφορά (άρθρο 17)						
Τμήμα Μελετών - Κατασκευών (1+2+3+...+ν)						
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου						
Αμοιβές και έξοδα δανειστών						
Αποθεματικά						
Γενικά Έξοδα Παραχωρησιούχου						
Πηγές κεφαλαίων						
1) Μετοχικό κεφάλαιο						
2) Δευτερογενές Χρέος						
Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης (1+2)						
Κύρια Δάνεια (Senior debt)						
Αποθεματικά κερδών						
[Ημερομηνία και υπογραφή]						

Ο πίνακας θα περιλαμβάνει οικονομικά δεδομένα για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών T1 και την Περίοδο Κατασκευών T2 (μεγίστη συνολική περίοδος 120 μηνών). Ο πίνακας θα συμπληρωθεί λαμβάνοντας υπ' όψιν το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που υποβάλλεται στο τμήμα Β1' του Υποφακέλου Β της Προσφοράς εκάστου Διαγωνιζόμενου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Αρχικοί Μέτοχοι Παραχωρησιούχου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Δευτερογενές Χρέος	Δεσμευτική Επένδυση
Μέτοχος 1	[.....]	[.....]	[...σύνολο...]
Μέτοχος 2	[.....]	[.....]	[...σύνολο...]
Μέτοχος 3	[.....]	[.....]	[...σύνολο...]
.....	[.....]	[.....]	[...σύνολο...]
<u>Μέτοχος Ν</u>	[.....]	[.....]	[...σύνολο...]
Σύνολο	[...σύνολο...]	[...σύνολο...]	[...σύνολο...]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α Α 6 4 10 5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIII. ΑΡΘΡΟ 6^Α Ν. 3891/2010 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ο ΟΣΕ στο πλαίσιο του επενδυτικού του προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου της χώρας υλοποιεί τις εξής παρεμβάσεις:

(Α) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΚΑ – ΠΑΤΡΑ

Το έργο περιλαμβάνει:

- την κατασκευή έργων υποδομής και επιδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης μονής γραμμής μετρικού εύρους. Η μέγιστη ταχύτητα θα είναι 200 km/h στο μεγαλύτερο μήκος της (Αθήνα - Κόρινθος - Λυγιά), 150 km/h στο τμήμα Λυγιά - Αίγιο και 100 - 150 km/h στο τμήμα Αίγιο - Πάτρα.
- την εγκατάσταση σύγχρονων εγκαταστάσεων σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης στις οποίες θα εφαρμοστεί το ETCS Επιπέδου 1 και εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.
- την εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης 25kV/50Hz με εναέρια γραμμή επαφής και με τηλεδιοικούμενους υποσταθμούς έλξης.

Βάσει της προόδου υλοποίησης, η γραμμή χωρίζεται στα τμήματα:

- (i) Αθήνας (ΣΚΑ) - Κόρινθου, μήκους 82 Km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες των περιοχών Α. Λιοσίων, Ευταξία, Κακιάς Σκάλας και Αγίων Θεοδώρων. Το τμήμα αυτό μαζί με τους σταθμούς του έχει ολοκληρωθεί και έχει αποδοθεί στην κυκλοφορία (πλην της στάσεως Ζεφυρίου που κατασκευάζεται στο πλαίσιο της με Α.Σ. 541 εργολαβίας που είναι σε εξέλιξη).
- (ii) Κόρινθου - Κιάτου, μήκους 21 Km. Το τμήμα αυτό έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία.
- (iii) Κιάτου - Αιγίου, μήκους 71 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες και τα Cut and Cover των περιοχών Μελισσίου, Δερβενίου, Πλατάνου, Τράπεζας και Αιγίου, συνολικού μήκους 12 km. Έχει υλοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος των έργων υποδομής, ενώ έχουν ξεκινήσει τα έργα επιδομής.
- (iv) Αιγίου – Ρίου (περιοχή Μποζαϊτικά), μήκους 32,4 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται η σήραγγα στην περιοχή της Παναγοπούλας. Βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες διάνοιξης της σήραγγας καθώς και τα έργα υποδομής της ανοικτής γραμμής στο τμήμα Αίγιο – Ψαθόπυργος. Σε διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται η εργολαβία των έργων υποδομής στο τμήμα Ψαθόπυργος - Ρίο.
- (v) Ρίου - Ν. Λιμένας Πάτρας, μήκους 8,5 km. Στο τμήμα αυτό εκπονούνται οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες για τη νέα γραμμή.

(Β) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Με στόχο την αναβάθμιση του προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, το έργο περιλαμβάνει:

- (i) Την ανακατασκευή του διαδρόμου Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ, μήκους 5 χλμ. Ολοκληρώθηκε ο τετραπλός σιδηροδρομικός διάδρομος με σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση και ηλεκτροκίνηση.
- (ii) Την αναβάθμιση της διπλής ηλεκτροκινούμενης σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Σ.Σ. Πειραιά – Σ.Σ. Αθηνών. Προγραμματίζεται η υλοποίηση από την ΕΡΓΟΣΕ των εργασιών ολοκλήρωσης της αναβάθμισης. Έχει ήδη αναδειχθεί προσωρινός μειοδότης της εργολαβίας και επίκειται η υπογραφή της σύμβασης. Για το τμήμα της υφιστάμενης διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από την έξοδο του Σ.Σ. Αθηνών έως τις Τρεις Γέφυρες προβλέπεται

η εγκατάσταση προσωρινής ηλεκτροκίνησης, προκειμένου να καταστεί ηλεκτροκίνητο το σύνολο της γραμμής έως τον Πειραιά.

- (iii) Την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους από το ΣΚΑ έως το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών στη μεσαία νησίδα του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων. Μέσω της γραμμής αυτής εξασφαλίζεται η σύνδεση του νέου Αεροδρομίου με την Αθήνα και εν συνεχεία με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο. Η γραμμή έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία από το 2006.
- (iv) Βρίσκεται σε προχωρημένη φάση η εγκατάσταση του συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.
- (v) Την κατασκευή επεκτάσεων προς Λαύριο και Ραφήνα. Για την επέκταση προς Λαύριο έχει εκπονηθεί η Α' φάση των μελετών και βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης η Β' φάση των μελετών που είναι και η τελική. Ο σχεδιασμός για την επέκταση προς Ραφήνα βρίσκεται στο αρχικό στάδιο.

(Γ) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Σ.Γ. ΠΕΙΡΑΙΑ – ΑΘΗΝΑ (ΣΚΑ) - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- (i) Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Τιθορέας – Λιανοκλαδίου – Δομοκού, μήκους 106 km, η οποία θα διαθέτει σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση, τηλεπικοινωνίες και ηλεκτροκίνηση. Η μέγιστη ταχύτητα είναι 200 χλμ./ώρα για το τμήμα Τιθορέας – Λιανοκλαδίου και 130-160 χλμ./ώρα στο τμήμα Λιανοκλαδίου – Δομοκού. Έχει ολοκληρωθεί η συντριπτική πλειοψηφία των μεγάλων έργων υποδομής (σήραγγες, γέφυρες, ανισόπεδες διαβάσεις, χωματουργικές εργασίες) του τμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των διδύμων σιδηρόδρομων Καλλιδρόμου, μήκους εκάστου κλάδου 9 χλμ., και Όθρυος, μήκους εκάστου κλάδου 6,5 χλμ., ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα επιδομής. Η ολοκλήρωση της νέας διπλής γραμμής εκτιμάται στα τέλη του 2017.
- (ii) Στο τμήμα Δομοκός-Θεσσαλονίκη (224 χλμ.) λειτουργεί διπλή ηλεκτροκινούμενη γραμμή. Στο τμήμα ΣΚΑ-Τιθορέα (μήκους 145,5 χλμ) η ηλεκτροκίνηση έχει υποστεί βλάβες λόγω δολιοφθορών και η λειτουργία της ηλεκτροκίνησης στη διπλή γραμμή εμφανίζει προβλήματα. Στο πλαίσιο εργολαβίας, που υπεγράφη τον Ιούνιο 2013, ανατάσσεται η ηλεκτροκίνηση στο τμήμα. Έχει παραδοθεί σε χρήση το υποτμήμα ΣΚΑ – Οινόη και έχει τεθεί υπό τάση το υποτμήμα Οινόη – Τιθορέα.
- (iii) Στο πλαίσιο σύμβασης που υπεγράφη τον Σεπτέμβριο 2014, υλοποιείται η ανάταξη και ο εκσυγχρονισμός της σηματοδότησης εντοπισμένων τμημάτων της γραμμής ΣΚΑ - Τιθορέα και Δομοκός – Θεσσαλονίκη, συμπεριλαμβανομένων και κάποιων αναγκαίων εργασιών επιδομής.
- (iv) Για την ολοκλήρωση του αναβαθμισμένου σιδηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π, υλοποιείται – στο πλαίσιο δύο εργολαβιών (μία για τη γραμμή και μία για το τροχαίο υλικό) – η προμήθεια και εγκατάσταση επί γραμμής συστήματος αυτόματης προστασίας συρμών ETCS – level I, ως εποικοδόμημα. Επίσης με το εν λόγω σύστημα εξοπλίζεται και συγκεκριμένος αριθμός συρμών του τροχαίου υλικού. Οι εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη.
- (v) Βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R στη γραμμή.

Με τη σταδιακή ολοκλήρωση των έργων ο χρόνος διαδρομής μεταξύ Αθήνας και Θεσσαλονίκης θα μειώνεται προοδευτικά, για να περιοριστεί τελικά σε 3 ώρες & 30 λεπτά (από 4 ώρες και 15 λεπτά που είναι σήμερα, από 4 ώρες & 57 λεπτά που ήταν το 2003 και 5 ώρες & 30 λεπτά που ήταν το έτος 2000).

(Δ) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ

Οι επεμβάσεις στοχεύουν στη βελτίωση των απολήξεων του σιδηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π (Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη - Προμαχώνας), ώστε να αναβαθμιστεί η σύνδεση με τις διεθνείς αγορές της Δυτικής Ευρώπης μέσω FYROM και Βουλγαρίας.

Με βάση το στόχο αυτό υλοποιούνται ή προγραμματίζονται οι παρακάτω παρεμβάσεις :

- (i) Στο τμήμα Θεσσαλονίκης - Ειδομένης, την κατασκευή νέας σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Πολύκαστρο - Ειδομένη, μήκους 21 χλμ, σηματοδοτούμενης και ηλεκτροκινούμενης, για ταχύτητες 160 χλμ/ώρα, η οποία αποτελεί παραλλαγή της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής. Σημειώνεται ότι η γραμμή στην υφιστάμενη χάραξη είναι ήδη ηλεκτροκινούμενη, σηματοδοτούμενη και έχει γίνει εγκατάσταση βασικού τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού. Βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης της παραλλαγής. Η ολοκλήρωση του έργου εκτιμάται περί στα τέλη του 2017. Η εγκατάσταση σηματοδότησης καθώς και συστήματος ETCS Επιπέδου 1 στο σύνολο του τμήματος Θεσσαλονίκη – Ειδομένη, προγραμματίζεται να υλοποιηθεί στο πλαίσιο νέας εργολαβίας.
- (ii) Στο τμήμα Θεσσαλονίκης- Προμαχώνα βρίσκεται σε φάση εκπόνησης των μελετών και τευχών δημοπράτησης το έργο της αναβάθμισης της γραμμής σε εντοπισμένα τμήματα και της εγκατάστασης ηλεκτροκίνησης σε όλο το μήκος της γραμμής. Η δημοπράτηση του έργου προβλέπεται στα τέλη του 2015.

Επίσης, προβλέπεται η ανάταξη και ο εκσυγχρονισμός της σηματοδότησης στη γραμμή Θεσσαλονίκη – Προμαχώνας, η εγκατάσταση συστήματος αυτόματης προστασίας συρμών ETCS Επιπέδου 1 ως επικοδομήμα καθώς και η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.

(Ε) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Στο υπόλοιπο δίκτυο υλοποιούνται ή/και προβλέπονται μικρότερης έκτασης έργα στις περιφερειακές γραμμές. Τα κυριότερα από αυτά περιλαμβάνουν:

- (i) την κατασκευή της σιδηροδρομικής **σύνδεσης του νέου προβλήτα εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα Αλεξανδρούπολης**, προϋπολογισμού 3,1 εκατ. €, ολοκληρώθηκε και το έργο παραδόθηκε προς χρήση τον Απρίλιο 2015.
- (ii) την εγκατάσταση συστημάτων ηλεκτροκίνησης στη γραμμή Λάρισα - Βόλος, καθώς και την εγκατάσταση συστήματος σηματοδότησης και αυτόματης προστασίας συρμών ETCS - level 1.
- (iii) την εγκατάσταση συστημάτων ηλεκτροκίνησης στη γραμμή Παλαιοφάρσαλος – Καλαμπάκα καθώς και την εγκατάσταση συστήματος σηματοδότησης και αυτόματης προστασίας συρμών ETCS - level 1.

(ΣΤ) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ERTMS

Επειδή η νέα γραμμή υψηλών ταχυτήτων, με ταχύτητα λειτουργίας 200 χλμ/ώρα, είναι μέρος του πανευρωπαϊκού δικτύου, θα πρέπει να ακολουθεί τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας. Σε όρους του υποσυστήματος Χειρισμός, Έλεγχος – Σηματοδότηση, αυτό σημαίνει την εφαρμογή του Ευρωπαϊκού συστήματος ελέγχου συρμών (ETCS) και του συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R ως μέρος του ολικού ευρωπαϊκού συστήματος διαχείρισης κυκλοφορίας (ERTMS).

Για τον λόγο αυτό εφαρμόζεται σταδιακά σύγχρονη τεχνολογία για να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας.

(Ζ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Τα παρακάτω πληροφοριακά συστήματα θα εγκατασταθούν στους σιδηροδρομικούς σταθμούς.

- δ1. Σύστημα πληροφόρησης επιβατών (Passenger Information System - PIS)
- δ2. Σύστημα πληροφόρησης κοινού, κλήσεων ανάγκης και ενδοεπικοινωνίας (Public Address, Emergency Call & Intercom System)
- δ3. Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (Closed Circuit Television System – CCTV)

2. ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Η πρόσβαση στον χώρο του Εμπορευματικού Κέντρου πραγματοποιείται μέσω της Ανατολικής Περιφερειακής οδού Ασπροπύργου, που συνδέει την Λεωφόρο ΝΑΤΟ με την Αττική Οδό και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω δυο ισόπεδων κόμβων που χωροθετούνται ο ένας στο βορειοανατολικό και ο άλλος στο νοτιοανατολικό άκρο της έκτασης του Θριάσιου Πεδίου.

Με την Αττική Οδό η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται μέσω του Ανισόπεδου Κόμβου Ασπροπύργου.

Η Αττική Οδός συνδέει την περιοχή του Ακινήτου με τις λοιπές περιοχές της Αθήνας και των Μεσογείων έως και το Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος». Επίσης, η Αττική Οδός συνδέεται τόσο με την Ε.Ο. Αθηνών Θεσσαλονίκης όσο και με την Ε.Ο. Αθηνών – Πατρών

Η είσοδος του κέντρου γίνεται από το βορειοανατολικό άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Ο κόμβος έχει κατασκευασθεί και απομένει, λόγω συνεννοήσεων με Αττική Οδό, η ολοκλήρωση του ηλεκτροφωτισμού του.

Γύρω από την έκταση του ΟΣΕ στο Θριάσιο υπάρχουν οι εξής περιφερειακοί δρόμοι:

- Ανατολικά του οικοπέδου υπάρχει το τμήμα της ανατολικής περιφερειακής Ασπροπύργου.
- Βόρεια του οικοπέδου υπάρχει η βόρεια περιφερειακή οδός που στο βορειοανατολικό μέρος συνδέεται με ισόπεδο κόμβο με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου και στο βορειοδυτικό μέρος συνδέεται με κάθετη οδό (δυτική οδός), η οποία διέρχεται κάτω από τις σιδηροδρομικές γραμμές του Συγκροτήματος Θριάσιου.
- Η δυτική οδός στην συνέχεια συνδέεται με την Νότια Περιμετρική Οδό, η οποία κατόπιν συνδέεται με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου με ισόπεδο κόμβο.

Σήμερα λοιπόν το Συγκρότημα του ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο περιβάλλεται από το ανωτέρω περιφερειακό δίκτυο δρόμων, εντασσόμενο στο γενικότερο κυκλοφοριακό σύστημα της περιοχής.

3. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

(Α) ΔΟΥΛΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η πραγματική δουλεία που αναφέρεται στο άρθρο 2.6 της Προκήρυξης αφορά στη διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής που θα εξυπηρετεί το υπό προκήρυξη Εμπορευματικό Κέντρο σε ολόκληρο το μήκος της νότιας πλευράς του γηπέδου και για πλάτος τριάντα (30) μέτρων.

Σχετικά με την άνω δουλεία ισχύουν οι παρακάτω απαιτήσεις:

- (i) Εκτός των κύριων γραμμών που θα χαραχθούν μέσα στη ζώνη των τριάντα (30) μέτρων δουλείας, μπορούν να υπάρξουν και παρακαμπτήριες γραμμές που θα τροφοδοτούν τις αποθήκες του Εμπορευματικού Κέντρου. Κάποια ή κάποιες από αυτές μπορούν να καταλήγουν σε στεγασμένους χώρους αποθηκών, όμως οι αποθήκες αυτές θα πρέπει να βρίσκονται εξ ολοκλήρου εκτός της ζώνης δουλείας. Εννοείται βέβαια ότι η κατασκευή τέτοιων αποθηκών θα πρέπει να σέβεται το περιτύπωμα κυκλοφορίας για γραμμή χωρίς ηλεκτροκίνηση.
- (ii) Είναι δυνατή η πρόβλεψη χώρων για απευθείας φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων μεταξύ σιδηροδρόμου και φορτηγών αυτοκινήτων, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον εντός του χώρου δουλείας προβλεφθούν μόνιμες κατασκευές (π.χ. μετωπικά ή πλευρικά κρηπιδώματα), θα πρέπει να εγκριθούν από τον ΟΣΕ. Οι χώροι αυτοί δεν μπορούν να βρίσκονται μεταξύ των κύριων γραμμών.
- (iii) Από την κύρια γραμμή που θα βρίσκεται προς την πλευρά που αναπτύσσεται ο χώρος του Εμπορευματικού Κέντρου μπορούν να εκκινούν παρακαμπτήριες γραμμές για την εξυπηρέτηση των αποθηκών.
- (iv) Κατά τον ίδιο τρόπο μπορούν να υπάρξουν γραμμές που να εξυπηρετούν είτε περιμετρικά είτε εσωτερικά το Εμπορευματικό Κέντρο.
- (v) Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, η χάραξη σιδηροδρομικών γραμμών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Επιδομής Γραμμής. Στα πλαίσια αυτά η μελέτη του Master Plan που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο, θα πρέπει κατά τη φάση υλοποίησης να υποβληθεί στον ΟΣΕ για έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, τουλάχιστον για το μέρος που αφορά στον χώρο δουλείας. Επίσης, οποιαδήποτε άλλη σχετική πρόταση θα πρέπει να εγκρίνεται από τον ΟΣΕ.

(Β) ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΙΚΤΥΟ

Οι εγκαταστάσεις του ΟΣΕ που κατασκευάσθηκαν – και αποτελούν τις συνδέσεις με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο – είναι:

- Βασική γραμμή Αθηνών - Κορίνθου με Επιβατικό Σταθμό στην νότια πλευρά του οικοπέδου.
- Βασική γραμμή εξυπηρέτησης Συγκροτήματος Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο με δυο διακλαδώσεις.

Το Ακίνητο συνδέεται σιδηροδρομικά με τη βασική γραμμή Αθηνών – Πελοποννήσου με παράκαμψη που διέρχεται κάτω από τη γέφυρα της περιφερειακής οδού Αστροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Κατά συνέπεια το Κέντρο θα έχει απευθείας σύνδεση:

- Προς Βορρά (Σ.Γ. Αθήνα - Θεσσαλονίκη).
- Προς Νότο (Νέο Ικόνιο).

- Προς Δύση (Σ.Γ. Αθήνα - Πάτρα)

(Γ) ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ

Η σιδηροδρομική σύνδεση του Θριασίου με τον Λιμένα Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους 17 km που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνα - Κόρινθος.

Η γραμμή αυτή έχει γεωμετρικά χαρακτηριστικά που ικανοποιούν τις σύγχρονες προδιαγραφές κυκλοφορίας των συρμών, διαθέτοντας μεγάλο αριθμό τεχνικών έργων. Συνολικά η χάραξη περιλαμβάνει:

- Σήραγγες συνολικού μήκους 5.500 μ.
- Cut & cover συνολικού μήκους 950 μ.
- Γέφυρες συνολικού μήκους 1.150 μ.

Η σιδηροδρομική γραμμή καταλήγει στον τερματικό σιδηροδρομικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων.

Η νέα σιδηροδρομική γραμμή, που συνδέει το Συγκρότημα Θριασίου Πεδίου με τον Εμπορευματικό λιμένα Ν. Ικονίου στον Πειραιά, παραδόθηκε στον ΟΣΕ προς χρήση τον Μάιο του 2013.

4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΠΕΔΙΟ

Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ 2 ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ :

- τη διαμόρφωση του γηπέδου του συγκροτήματος του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους των έργων με τα αναγκαία τεχνικά έργα και την εσωτερική οδοποιία.
- τη στρώση των γραμμών εντός του συγκροτήματος.
- την εγκατάσταση σηματοδότησης, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτροκίνησης των γραμμών εντός του συγκροτήματος.
- την κατασκευή κτιριακών έργων εντός του συγκροτήματος που είναι αναγκαία για τη διεκπεραίωση των σιδηροδρομικών λειτουργιών του Συγκροτήματος.
- τη διαμόρφωση των χώρων διακίνησης των containers

Α' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ Β' ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ)

Στα πλαίσια της Α' Φάσης, έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι παρακάτω εργασίες:

Με παλαιότερη εργολαβία έχουν υλοποιηθεί :

- η διαμόρφωση του γηπέδου του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους με μετακινήσεις γαιών της τάξεως των 12.000.000 μ³ περίπου
- η διαμόρφωση του χώρου διακίνησης των containers συνολικής επιφάνειας 60.000 μ²
- η κατασκευή 5 σιδηροδρομικών γεφυρών, 4 οδικών και των αναγκαίων μικρών τεχνικών έργων

- η κατασκευή του παράλληλου και εσωτερικού οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος αλλά και των περιοχών εκατέρωθεν αυτού, του πρωτεύοντος δικτύου απορροής των ομβρίων καθώς και του πρωτεύοντος δικτύου ύδρευσης των εγκαταστάσεων.

Με την εργολαβία της Α' λειτουργικής φάσης (Α.Σ. 540/07) έχουν υλοποιηθεί :

- Η κατασκευή γεφυρών πάνω από το ρέμα Γιαννούλα
- η κατασκευή δικτύου οδοποιΐας μήκους 8,5 χλμ. περίπου και στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 200.000 μ² περίπου
- η κατασκευή της Ανατολικής Περιφερειακής Λεωφόρου Ασπροπύργου, συνολικού μήκους 2,2 χλμ. περίπου.
- η κατασκευή πλήρους δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων, αποστράγγισης ομβρίων, πυρόσβεσης καθώς και παροχές τηλεφώνου και ηλεκτρικού ρεύματος
- η κατασκευή δεξαμενής συνολικού όγκου 2.000 μ³ περίπου, στη πλαγιά που βρίσκεται βορείως του οικοπέδου του συγκροτήματος
- η επέκταση της κάτω διάβασης πεζών του Σ.Σ. Ασπροπύργου μήκους 88,25 μ. 100
- η στρώση 41.800 μέτρων σιδηροδρομικών γραμμών (από την Χ.Θ. 30+200 έως την Χ.Θ. 34+600 της κύριας γραμμής
- η κατασκευή εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν την τροφοδοσία, τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συρμών καθώς και την εναπόθεση των οχημάτων σε επικίνδυνη κατάσταση και συγκεκριμένα η :
 - Εγκατάσταση καυσίμου αερίου
 - Εγκατάσταση πεπιεσμένου αέρα, απαρτιζόμενη από δύο μονάδες παραγωγής και συσκευές πλήρωσης και ελέγχου φρένων
 - Εγκαταστάσεις πλύσεως βαγονιών και εμπορευματοκιβωτίων, απαρτιζόμενων από 4 πλυντικές συσκευές, 2 δεξαμενές ύδατος και τις αντίστοιχες σωληνώσεις και φρεάτια.

Β' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΣΠΑ 2007-2013)

Η Β' Φάση, προϋπολογισμού περίπου 69,9 εκατ. ευρώ, ολοκληρώνει την Α' Φάση κατασκευής του Θριασίου Πεδίου και περιλαμβάνει τα έργα επιδομής των υπολοίπων σιδηροδρομικών γραμμών εντός του Συγκροτήματος, (πλην δηλαδή αυτών που εκτελέσθηκαν στο πλαίσιο της Α' Φάσης), τα έργα σηματοδότησης, τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης του συνόλου των γραμμών εντός του Συγκροτήματος και την κατασκευή των κτιριακών έργων που είναι αναγκαία για τη διεκπεραίωση των σιδηροδρομικών λειτουργιών του Συγκροτήματος.

Αναλυτικότερα, περιλαμβάνει :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΔΟΜΗΣ

Σε ό,τι αφορά στη συνέχιση των σιδηροδρομικών έργων της Α' Λειτουργικής Φάσης περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες κατασκευής επιδομής που αφορούν σε :

- Στρώση σκυρογραμμής (μονής), τύπου 60 E1 (UIC 60) σε ενιαία μήκη μη συγκολλημένα των 36 μ. και 18 μ. με Σταθερά Συγκολλημένες Σιδηροτροχιές, συνολικού μήκους 12.300 μ. μέτρων
- Στρώση εγκιβωτισμένης γραμμής συνολικού μήκους 560 μέτρων,

- Στρώση γραμμής σε «κοντά» κολωνάκια μήκους 280 μέτρων,
- Προμήθεια και τοποθέτηση 11 τεμαχίων προσκρουστήρων,
- Προμήθεια και τοποθέτηση είκοσι έξι (26) αλλαγών τροχιάς.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ – ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Εργασίες απορροής - αποστράγγισης ομβρίων που αφορούν κυρίως :

- Δίκτυα Αγωγών Αποχέτευσης Ομβρίων από τσιμεντοσωλήνες μήκους 1.000 m περίπου
- Δίκτυα Επιφανειακών Καναλιών Αποχέτευσης Ομβρίων
- Δίκτυα Αγωγών Στραγγιστηριών μήκους 6.000 m περίπου
- μιας Δεξαμενής συλλογής – καθαρισμού ομβρίων.

Για την επίσκεψη των δικτύων και την υδροσυλλογή των ομβρίων κατασκευάζονται αναλόγου τύπου φρεάτια.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΘΠ

Προβλέπεται η κατασκευή των ακόλουθων κτιρίων :

- 1) Κτίριο Προσωπικού Ελιγμών-Διαλογής (1.10)
Το κτίριο περιλαμβάνει τρεις ορόφους με υπόγειο όπου ο φέρων οργανισμός είναι μεταλλικός, σύμμεκτη κατασκευή εκτός του υπογείου.
- 2) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Γραμμής (1.11)
Πρόκειται για μία μικτή κατασκευή που αποτελείται από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 4,60 μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.
- 3) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Βαγονιών (1.13)
Το κτίριο αποτελείται από δύο όγκους διαφορετικού ύψους, διαφοροποιώντας με αυτόν τον τρόπο τα είδη των λειτουργιών, σχηματίζοντας ένα επίμηκες κτίριο με καμπυλωμένες τις ακμές των μεγάλων πλευρών της επιστέγασής του. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι μικτής κατασκευής αποτελούμενος από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 4,75 μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.
- 4) Κτίριο Χώρου Μεταφόρτωσης Γενικού φορτίου (5.5)
- 5) Κτίριο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(π))
- 6) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(σ))
- 7) Κτίριο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(π))
- 8) Στέγαστρο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(σ))
- 9) Κτίριο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(π))
- 10) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(σ))

- 11) Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης & Ελέγχου Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (8.0)
Το κτίριο συντίθεται από έναν επιμήκη όγκο και από ένα κέλυφος –περίβλημα, το οποίο εξελίσσεται σε επικλινή στέγη που στεγάζει ένα μεγάλο τμήμα του επιμήκους όγκου και το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων. Περιλαμβάνει ισόγειο, 1ο όροφο και τρία υπόγεια.
- 12) Κτίριο Σηματοδότησης (Κτ. Σ)
- 13) Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης & Ελέγχου Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου(8.0)
- 14) Κτίρια Σηματοδότησης (Κτ. Σ. 1,2,3,)
- 15) Κτίρια Χώρων Υγιεινής (W.C.2 α,β,γ,δ,ε)
- 16) Μεταλλικό στέγαστρο που συνδέει το κτίριο εξόδου της υπόγειας διάβασης με το κτίριο 1.10 και ο περιβάλλων χώρος της εξόδου και του στεγάστρου

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ε.Κ.Θ.Π.:

Περιλαμβάνεται η κατασκευή των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για :

- την επέκταση της υπάρχουσας Υπόγειας Πεζοδιάβασης του Σ.Σ. Θριασίου που απαιτείται για τη λειτουργική ολοκλήρωση αυτής και η τοποθέτηση ανελκυστήρα.
- τα κτίρια του συγκροτήματος του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (Ε.Κ.Θ.Π.)

ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ε.Κ.Θ.Π.

Περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες για την επίτευξη της επιθυμητής λειτουργικότητας του Συγκροτήματος, οι οποίες είναι οι κάτωθι:

- Σηματοδότηση πλήρους γραμμολογίας Συγκροτήματος περιλαμβανομένων 11 ΑΣΙΔ και διασύνδεση με ΚΕΚ Κορίνθου (δεν περιλαμβάνεται αυτοματοποίηση ύβωσης)
- Πλήρης Ηλεκτροκίνηση Συγκροτήματος. σύμφωνα με Λειτουργική Μελέτη
- Δίκτυο επικοινωνιών, δεδομένων και ασφαλείας (C.C.T.V., ηχεία)
- Ασύρματο Δίκτυο φωνής-δεδομένων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧV. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, Νοέμβριος 2004, Κλίμακα 1:2000
2. Καθορισμός Όρων Δόμησης, ΦΕΚ 850/08-08-05
3. ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.: Μελέτη (Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η/Μ Εγκαταστάσεων Εξωτερικού Χώρου) 1^{ου} Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριάσιου σε ηλεκτρονική μορφή (cd), (ΑΔ 426, Σύνταξη – Μελέτη: ΑΔΚ – ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.)
4. Εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου Πεδίου, Δεκέμβριος 2013, PWC
5. Μελέτη Κόστους – Οφέλους (ΜΚΟ) για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου Πεδίου, Νοέμβριος 2014, PWC
6. Ε.Μ.Π., Σχολή Πολιτικών Μηχανικών, Τομέας Γεωτεχνικής: Ερευνητικό Πρόγραμμα – Γεωτεχνική Έρευνα στο χώρο ανέγερσης Εμπορευματικού Κέντρου Ιδιωτών στο Θριάσιο, ιδιοκτησίας ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. στον Ασπρόπυργο Αττικής, Σεπτέμβριος 2005.
7. Ε.Μ.Π., Σχολή Πολιτικών Μηχανικών, Τομέας Γεωτεχνικής: Έκθεση Αξιολογήσεως των Αποτελεσμάτων Πιλοτικής Γεωτεχνικής Διερευνήσεως στον χώρο ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου, Σεπτέμβριος 2005.
8. Ο.Σ.Ε. Α.Ε.: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Τεχνική Έκθεση, Σιδηροδρομική Γραμμή στο Τμήμα Άνω Λιόσια – Θριάσιο Πεδίο και Σταθμός Θριάσιου, Δεκέμβριος 2004, ΑΞΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Μελετών.
9. Ο.Σ.Ε. Α.Ε./Διεύθυνση Εγκαταστάσεων Μελετών & Ακίνητης Περιουσίας/Υπηρεσία Ακίνητης Περιουσίας: Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan) Θριάσιου Πεδίου, Αναθεώρηση 06/07/04, Αρ. Σχεδίου 2760 Α, Κλίμακα 1:5000
10. Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφαλείας για τις Σιδηροδρομικές Μεταφορές, ΦΕΚ 643/23-05-2006, Τεύχος Β.
11. Τροποποίηση – Συμπλήρωση Κειμένου Νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής (ΝΚΕΓ), ΦΕΚ 1156/19-09-2000, Τεύχος Β.
12. Προσχέδια Προσωρινών Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.):
 - Όροι και απαιτήσεις υγιεινής – ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος κατά την εκτέλεση εργασιών υποδομής.
 - Κωδικοποίηση μέτρων ασφαλείας κατά κατηγορία εργασιών.
 - Γενικές Διατάξεις Στρώσεις Γραμμής – Όρια Σφαλμάτων Γραμμής – Τυπικές Διατομές.
 - Κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής (επιδομή)
 - Χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVI. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. ή της ανακοίνωσης ΓΕΜΗ όπου έγιναν οι αντίστοιχες δημοσιεύσεις.
2.	Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων.
3.	Το Φ.Ε.Κ. ή η ανακοίνωση ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που διοικεί την εταιρεία, η συγκρότησή του σε σώμα και η αρμοδιότητα εκπροσώπησης της. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί, προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής της δημοσίευσης). Σημείωση: Εάν την προσφορά υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας φυσικό πρόσωπο διαφορετικό από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, όπως αυτός προκύπτει από τα παραπάνω έγγραφα, απαιτείται η προσκόμιση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία παρέχεται η σχετική εξουσιοδότηση.

Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. ή της ανακοίνωσης ΓΕΜΗ όπου έγιναν οι αντίστοιχες δημοσιεύσεις.
2.	Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων.
3.	Επίσημο αντίγραφο του πρακτικού Γενικής Συνέλευσης για το διορισμό διαχειριστή, εάν αυτός δεν καθορίζεται στο καταστατικό, ή Φ.Ε.Κ. ή ανακοίνωση ΓΕΜΗ δημοσίευσής του. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής της δημοσίευσης).

Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού.
2.	Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων.

Οι Ενώσεις Εταιρειών ή κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Για κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά , ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/ αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/ αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.
2.	Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας με το οποίο : – συστήνεται η Ένωση/ Κοινοπραξία – αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του Έργου που αναλαμβάνει κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας στο σύνολο της Προσφοράς, – δηλώνεται ότι όλα τα Μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και ίδια για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, εκτέλεση του έργου. – δηλώνεται ένα Μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των Μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας (leader) – ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.
3.	Πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε Μέλους της Ένωσης/ Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του Μέλους: – στην Ένωση/ Κοινοπραξία και – στο Διαγωνισμό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 13.8.3(II)(1) ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Ο-Η (όνομα):.....

Επώνυμο:.....

Όνομα και επώνυμο πατέρα:.....

Όνομα και επώνυμο μητέρας:.....

Όνομα και επώνυμο συζύγου:.....

Ημερομηνία γέννησης:.....

Τόπος γέννησης:.....

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός:.....

Αριθ.... Τ.Κ.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας:.....

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Εταιρείας [πλήρη στοιχεία: επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. εφόσον υπάρχει], που δηλώνεται ως Κατασκευαστής του Διαγωνιζόμενου [επωνυμία Διαγωνιζόμενου] στο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου με σύμβαση παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» δηλώνω ότι τα στοιχεία του πίνακα που ακολουθεί είναι ακριβή και αληθή:

Α/Α	Έργο (*)	Ποσοστό συμμετοχή της Εργοληπτικής εταιρείας στο δηλούμενο έργο	Συνολική συμβατική αξία έργου χωρίς ΦΠΑ	Αναλογούσα αξία έργου χωρίς ΦΠΑ με βάση το ποσοστό συμμετοχής	Τόπος υλοποίησης έργου	Ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου	Εργοδότης
1.							
2.							
...							
...							
...							

	ΣΥΝΟΛΟ						
--	--------	--	--	--	--	--	--

(*) Θα περιληφθούν μόνο κτιριακά έργα αποθηκών ή βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων συμβατικής αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 13.8.1(ii)(ii) της παρούσας.

[τόπος, ημερομηνία

υπογραφή]

