

Σ
fem

Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Υγείας με τίτλο «Κύρωση σύμβασων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων και της Επιτροπής Εκτελεστών Διαθήκης Γ.Γ. Μαλινάκη και του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας και των Εκτελεστών της διαθήκης της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή αντίστοιχα.

Άρθρο 1

Κύρωση της σύμβασης μεταξύ του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων, του Ελληνικού Δημοσίου και την Επιτροπή Εκτελεστών Διαθήκης Γ.Γ. Μαλινάκη για την ανέγερση νέας πτέρυγας – επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής στο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων «Ο Άγιος Γεώργιος» δια της διαθήκης του Γεωργίου Μαλινάκη του Γεωργίου.

Κυρώνεται και έχει ισχύ Νόμου η από 08-03-2018 σύμβαση μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Χανίων ο Άγιος Γεώργιος», το οποίο συμμετέχει στην σύμβαση με την ιδιότητα του (δωρεοδόχου) κληρονόμου και κληροδόχου του Γεωργίου Μαλινάκη του Γεωργίου, του Ελληνικού Δημοσίου και τα Επιτροπής Εκτελεστών Διαθήκης Γ.Γ. Μαλινάκη, υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω μερών για την υλοποίηση του όρου (τρόπου) του διαθέτη Γεωργίου Μαλινάκη, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

.....

"ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ "Ο ΑΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

ΔΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΤΟΥ Γεωργίου ΜΑΛΙΝΑΚΗ του Γεωργίου

Στα Χανιά, σήμερα, Παρασκευή 9 Μαρτίου 2018, στο κατάστημα του Γενικού
Νοσοκομείου Χανίων «Ο Άγιος ^{Γεώργιος}, στις Μουρνιές Χανίων, μεταξύ:

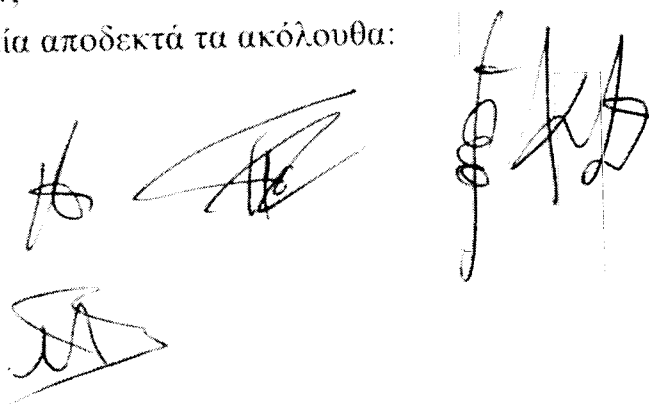
ΠΡΩΤΟΝ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία "Γενικό
Νοσοκομείο ΧΑΝΙΩΝ ο Άγιος Γεώργιος", το οποίο συμμετέχει στην παρούσα
σύμβαση με την ιδιότητα του (Δωρεοδόχου) **κληρονόμου και κληροδόχου** του
Γεωργίου Μαλινάκη του Γεωργίου, κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα κατωτέρω στο
Προοίμιο, αποκαλείται στη συνέχεια "το Νοσοκομείο" και εκπροσωπείται νόμιμα για
την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον Διοικητή και Πρόεδρο του
Διοικητικού Συμβουλίου του τον Βουλγαρίδη Μηνά του Κωνσταντίνου και της
Δήμητρας, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΖ 973989 δελτίου ταυτότητας που εξεδόθη
από το Τ.Α. Χανίων, κατοίκου Χανίων.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ του Ελληνικού Δημοσίου, που αποκαλείται στη συνέχεια "το Δημόσιο"
και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από:

- (α) την Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Στεργίου Παπανάτσιου, κάτοικο
Αθηνών και
- (β) τον Αναπληρωτή Υπουργό Υγείας Παύλο Πολάκη, κάτοικο Αθηνών.

ΤΡΙΤΟΝ την Επιτροπή Εκτελεστών Διαθήκης Γ. Γ. Μαλινάκη, η οποία **συστάθηκε**
νόμιμα και λειτουργεί, όπως κατωτέρω εκτίθεται, εδρεύει στις Μουρνιές του
Δήμου Χανίων εις το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων, αποκαλείται στη συνέχεια "η
Επιτροπή" και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Σεβασμιώτατο
Μητροπολίτη Κυδωνίας και Αποκορώνου κ. Δαμασκηνό, κατά κόσμον
Παπαγιαννάκη Εμμανουήλ - Δαμασκηνό του Γεωργίου και της Αντωνίας, κάτοχο
του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΝ 479957/Υ.Α. Χανίων,
δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ



1. Ο Γεώργιος Μαλινάκης του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας ο οποίος απεβίωσε στις 8-12-2008 κάτοικος στην ζωή Χανίων, κατέλειπε με την από 14-08-2008 δημόσια διαθήκη του, η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθμ. 927/11-12-2008 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, την κινητή και ακίνητη περιουσία του **στο Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Χανίων**, με τον όρο (τρόπο) να ανεγερθεί με την ως άνω περιουσία μία Νέα Πτέρυγα Ψυχιατρικής Κλινικής στο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων 700 τ.μ., η οποία θα φέρει το όνομα του διαθέτη ως και τα λοιπά οριζόμενα στην διαθήκη. **Το τμήμα της κινητής κληρονομιαίας περιουσίας** ανέρχεται σήμερα σε ποσόν 4.800.000 €, τουλάχιστον.

2. Με την με αριθμό 158/2009 Έκθεση Αποδοχής ορισμού Εκτελεστή Διαθήκης και την 3/2016 Συμπληρωματική της, απεδέχθησαν τον ορισμό τους ως εκτελεστές διαθήκης οι αποτελούντες σήμερα την Επιτροπή Εκτελεστών Διαθήκης Γ.Γ. Μαλινάκη, προκειμένου να υλοποιήσουν την βούληση του διαθέτη.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι επόμενοι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα σύμβαση έχουν το εξής περιεχόμενο:

- "Δημόσιο": Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από την Υφυπουργό Οικονομικών και τον Αναπληρωτή Υπουργό Υγείας.

- "Υπουργείο": Το Υπουργείο Υγείας.

- "Εκτελεστές": Η Επιτροπή Εκτελεστών Διαθήκης του Γεωργίου Μαλινάκη του Γεωργίου, ήτοι **α)** ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Κυδωνίας και Αποκορώνου κ. Δαμασκηνός, κατά κόσμον Παπαγιαννάκης Εμμανουήλ - Δαμασκηνός του Γεωργίου και της Αντωνίας, **β)** ο Βουλγαρίδης Μηνάς του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας ιατρός ως Διοικητής του Γ. Νοσοκομείου Χανίων, **γ)** η Κασσωτάκη Ευαγγελία του Εμμανουήλ και της Ελένης, ψυχίατρος του Γ. Νοσοκομείου Χανίων, **δ)** η Τσερπέ Βασιλική του Γεωργίου και της Γεωργίας, ψυχίατρος του Γ. Νοσοκομείου Χανίων και **ε)** ο Γουλιέλμος Γεώργιος του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ψυχίατρος του Γ. Νοσοκομείου Χανίων, κάτοικοι όλοι Χανίων. Τα άτομα που απαρτίζουν την Επιτροπή Εκτελεστών διαθήκης ενεργούν, δεσμεύουν την Επιτροπή και δεσμεύονται έναντι τρίτων συλλογικά.

- "Το Νοσοκομείο": το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων «Άγιος Γεώργιος».

- "Η Νέα Πτέρυγα" ή "Πτέρυγα" : **Η επέκταση του Νοσοκομείου Χανίων, τμήμα Ψυχιατρικής**, που θα κατασκευασθεί στο Νοσοκομείο από τα χρήματα της κληρονομιαίας περιουσίας του Γεώργιου Μαλινάκη, νοουμένης της τελευταίας ως σύνολο.

- "Έργο": Η εκπόνηση της μελέτης κατασκευής και εξοπλισμού, η **ανέγερση μέχρις πλήρους αποπερατώσεώς της και θέσης της σε λειτουργία της νέας πτέρυγας**, η προμήθεια κάθε είδους εξοπλισμού της Νέας Πτέρυγας, ως και κάθε απαιτούμενη τροποποίηση ή επέμβαση στις υπάρχουσες κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Γ.Ν.Χανίων.

- "Σύμβαση": Η παρούσα Σύμβαση και όλα τα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα.

- "Κτιριολογικό Πρόγραμμα": Το Κτιριολογικό Πρόγραμμα, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελεί ενιαίο με αυτήν όλο.

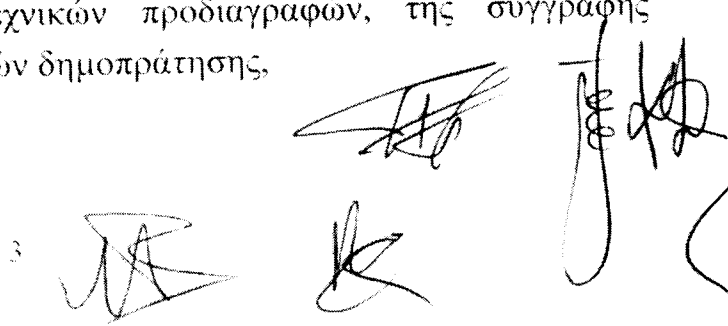
Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Επιτροπή, προς τον σκοπό της ορθής, έγκαιρης, ταχείας, σύννομης και κατά τρόπο απόλυτα διαφανή υλοποίησης του όρου (τρόπου) υπό τον οποίο συστήθηκε για την υλοποίηση της βούλησης του διαθέτη, με την άμεση συνέργεια και βοήθεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, καθώς και των υπόλοιπων Υπηρεσιών του, αναλαμβάνει:

1.1. Την επιλογή του καταλληλότερου μελετητή για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης (προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής) της Νέας Πτέρυγας, περιλαμβανομένων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης,

3

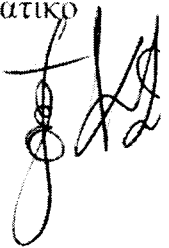


1.2. Τη σύνταξη των κάθε είδους και όλων των προκηρύξεων και/ή διακηρύξεων για τις μελέτες της κατασκευής και του εξοπλισμού, καθώς και για αυτή την ίδια την κατασκευή και την προμήθεια του κάθε είδους εξοπλισμού (Ξενοδοχειακού, Ιατροτεχνολογικού, Ηλεκτρονικού κ.α.) της Νέας Πτέρυγας, οι οποίες πρέπει να συνταχθούν με βάση την πλέον συμφέρουσα, κατά την ελεύθερη κρίση των Εκτελεστών, προσφορά, με κριτήρια ποιότητας, τιμής, ικανότητας και αξιοπιστίας του υποψηφίου αναδόχου και με άλλα - κατά την κρίση των Εκτελεστών - κριτήρια.

1.3. Την τελική επιλογή του αναδόχου με βάση τα αναφερόμενα στην υποπαράγραφο 1.2. ανωτέρω του παρόντος άρθρου 1 κριτήρια, την ανάθεση σε αυτόν (τον ανάδοχο) του συγκεκριμένου τμήματος του Έργου (στο οποίο τμήμα αφορά η αντίστοιχη προκήρυξη - διακήρυξη - διαγωνισμός) και τη σύνταξη και υπογραφή των αντιστοίχων συμβάσεων αναθέσεως μελετών, εργολαβιών, παραγγελιών, αγορών κλπ.

1.4. Την οργάνωση, την υποστήριξη, τον συντονισμό και, γενικότερα, διαχείριση όλων των συμβάσεων (έργων, υπηρεσιών ή/και προμηθειών) και γενικότερα όλων των πράξεων, ενεργειών, εργασιών και υπηρεσιών που απαιτούνται για τις μελέτες κατασκευής και εξοπλισμού, για αυτή την ίδια την κατασκευή, μέχρι πλήρους αποπερατώσεως και δοκιμών, καθώς και για τον εξοπλισμό (ξενοδοχειακό, ηλεκτρονικό και ιατρικό) έως ότου η νέα Πτέρυγα τεθεί σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

2. Δεδομένου ότι η βούληση και επιθυμία του διαθέτη αιμνήστου Γεωργίου Μαλινάκη το Γεωργίου, όπως αυτή αποτυπώνεται με σαφή και καθαρό τρόπο στο σώμα της διαθήκης, εξυπηρετείται με την υλοποίηση των όρων αυτής της σύμβασης, καθώς και ότι η διάθεση του παρακάτω αναφερόμενου ποσού είναι απολύτως σύννομη, σύμφωνα με το γράμμα και το πνεύμα της διάταξης του άρθρου 109 του Συντάγματος, η συνολική δαπάνη για την ανέγερση και τον εξοπλισμό της Νέας Πτέρυγας θα γίνει αποκλειστικά από την Κληρονομαϊά Περιουσία του διαθέτη, πλέον οποιουδήποτε ποσού τόκων προκύψει από την κατάθεση του ποσού του Διαθέτη σε έντοκη τραπεζική κατάθεση ή άλλη τραπεζική επένδυση, κατά την απόλυτη κρίση και επιλογή των Εκτελεστών, μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου. Διευκρινίζεται ότι το Έργο, όπως αυτό λειτουργικά περιγράφεται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, δεν θα βαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό.



3. Το Κτίριο θα ανεγερθεί εντός των ορίων του οικοπέδου του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις τεχνικές μελέτες που θα εκπονηθούν με μέριμνα των Εκτελεστών και θα εγκριθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και τις σχετικές διοικητικές άδειες που θα εκδοθούν. Ειδικότερα, η Νέα Πτέρυγα θα γίνει σε επέκταση του Κτιρίου, όπου σήμερα στεγάζεται η Ψυχιατρική Κλινική του Νοσοκομείου. Η ακριβής χρήση, ο προσδιορισμός των χώρων του κτιρίου και η ωφέλιμη επιφάνειά τους αναγράφονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, παράρτημα της παρούσης, και θα αποτυπωθούν στη προκαταρκτική μελέτη, καθώς και στις λοιπές μελέτες που θα ακολουθήσουν μέχρι και τη μελέτη εφαρμογής του κτιρίου και του εξοπλισμού.

4. Εντός του περιγραφέντος ανωτέρω στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου χώρου, όπου θα ανεγερθεί η Νέα Πτέρυγα, απαγορεύεται η ανέγερση οποιουδήποτε άλλου κύριου κτιρίου ή βοηθητικού κτίσματος που δεν σχετίζεται με το Κτίριο.

5. Το Κτίριο θα ενταχθεί διοικητικά και λειτουργικά στο Νοσοκομείο και θα αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο μετά των λοιπών τμημάτων - κλινικών και υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο αναλαμβάνει να συμπεριλάβει διοικητικά και λειτουργικά τη Νέα Πτέρυγα στον Οργανισμό λειτουργίας του, τροποποιούμενου αυτού αναλόγως.

6. Το Κτίριο θα ονομασθεί “Ψυχιατρική Πτέρυγα- Δωρεά Γεωργίου Μαλινάκη” και θα φέρει πάντοτε σε περίοπτη θέση την ονομασία “Δωρεά Γεωργίου Μαλινάκη”, καθώς και ευδιάκριτη εντοιχισμένη μαρμαρίνη πλάκα ή ανάλογη αναμνηστική στήλη με την ένδειξη “Δωρεά Γεωργίου Γεωργ. Μαλινάκη εις μνήμην των γονέων του Γεωργίου και Αλεξάνδρας 8-12-2008”. Επίσης, θα υπάρχει Γραφείο 30 τ.μ. με εκθέματα προσωπικών αντικειμένων του δωρητού, το οποίο θα χρησιμοποιούν οι Εκτελεστές για τις συνεδριάσεις και ως Γραφείο τους.

7. Το Νοσοκομείο υποχρεούται και οι Εκτελεστές δικαιούνται να παρακολουθούν, με εκπροσώπους τους, την - σύμφωνα με τους όρους της παρούσας - εκτέλεση του Έργου.

Άρθρο 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του Έργου, το ύψος του οποίου δεν θα υπερβαίνει το εξήντα τρία επί τοις εκατό (63%) του ποσού της περιουσίας του διαθέτη, θα συνταχθεί με ευθύνη των Εκτελεστών από μελετητές, με σχετική εμπειρία σε κατασκευές τέτοιου μεγέθους και απαιτήσεων, οι οποίοι θα επιλεγούν από την Επιτροπή των Εκτελεστών και οι οποίοι θα αμειφθούν από την κληρονομιαία περιουσία. Το υπολειπόμενο 37% του συνολικού ποσού της περιουσίας του διαθέτη υπολογίζεται ως αποθεματικό ποσό για την αντιμετώπιση απρόβλεπτων αναγκών ή κονδυλίων που τυχόν θα προκύψουν στις διάφορες φάσεις του έργου, άλλως για καλυτέρευση του συνόλου του έργου μέχρι την παράδοση αυτού, αλλά και για τους υπόλοιπους όρους του διαθέτη.

Άρθρο 3

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Το Νοσοκομείο, με την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το ακροτελεύτιο άρθρο της, θα παραχωρήσει κατά χρήση στην Επιτροπή, χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα, την έκταση και τους δομημένους χώρους που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής αποκλειστικά για την εγκατάσταση του εργοταξίου, προς το οποίο το Νοσοκομείο θα παρέχει δωρεάν ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, καθώς και οποιαδήποτε άλλη αναγκαία διευκόλυνση για την εκτέλεση του Έργου. Επίσης, το Νοσοκομείο, πέραν της εποπτείας για την κατασκευή του έργου που θα γίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του, υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή στην Επιτροπή για την έγκαιρη έναρξη των εργασιών κατασκευής του Κτιρίου και για την ταχεία και ομαλή εξέλιξη και αποπεράτωσή τους. Από την πλευρά της, η Επιτροπή υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο, ώστε να εξασφαλισθεί ότι δεν θα παρακωλυθεί η εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου και ειδικότερα των λοιπών, περί τον χώρο της νέας κατασκευής, κτισμάτων και εγκαταστάσεων από την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του Κτιρίου.

Άρθρο 4

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. Το Κτίριο θα κατασκευασθεί με βάση: α) τους όρους της παρούσας Σύμβασης, β) το Κτιριολογικό Πρόγραμμα και γ) τη μελέτη εφαρμογής που θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας.



2. Η Επιτροπή δικαιούται, κατά τη διάρκεια της κατασκευής, να προβαίνει σε πιθανές απαραίτητες τροποποιήσεις των μελετών, κατόπιν ενημερώσεως και εγκρίσεως του Νοσοκομείου και της Επίβλεψης, οι οποίες δεν θα επηρεάζουν τη συνολική μορφή του Κτιρίου ή τη λειτουργικότητα του, ούτε θα συνιστούν οποιαδήποτε επέκταση στον χώρο.

3. Η έγκριση όλων των επιμέρους σταδίων των μελετών που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο θα γίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 5

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Για τη σύνταξη των μελετών που αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης, η Επιτροπή (και τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα στα οποία θα ανατεθεί, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, η εκπόνηση των μελετών και/ ή η κατασκευή του Κτιρίου και η προμήθεια του εξοπλισμού) θα συνεργάζεται με το Δημόσιο και την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου, στο πλαίσιο της νομιμότητας, του δημοσίου συμφέροντος και της καλής πίστης.

Άρθρο 6

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Η Επιτροπή θα καλύψει, διά της Κληρονομιαιάς Περιουσίας, το πάσης φύσεως κόστος ανεγέρσεως μέχρις της πλήρους αποπερατώσεως του, και το εν γένει κόστος του κτιριακού, ξενοδοχειακού, ηλεκτρομηχανολογικού, ιατροτεχνολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού του Κτιρίου. Επίσης, θα καλύψει το κόστος σύνδεσης των δικτύων του Κτιρίου με τα υφιστάμενα δίκτυα του Νοσοκομείου (Η/Μ, Η/Ζ, ισχυρά ασθενή ρεύματα, ύδρευση, αποχέτευση, ιατρικά αέρια) ως και την αναγκαία βελτίωση ή τροποποίησή τους για την αντιμετώπιση των νέων αυξημένων αναγκών, λόγω του νέου Κτιρίου, εκτός εάν η ενεργειακή αυτοτέλεια του Κτιρίου κριθεί επωφελέστερη. Γενικώς, θα καλύψει κάθε απαιτούμενη δαπάνη για την πλήρη λειτουργία της συμπληρωματικής Πτέρυγας και των ήδη υφισταμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της

7   

Ψυχιατρικής Κλινικής και του Γ.Ν. Χανίων που έχουν συνάφεια και συνδέονται με την νέα Πτέρυγα. Ομοίως, θα καλύψει κάθε απαραίτητη δαπάνη που θα προκύψει στον περιβάλλοντα χώρο, στις εξωτερικές υποδομές (δίκτυο ομβρίων, αποχέτευσης κλπ), τα έργα πρασίνου και το δίκτυο οδικής πρόσβασης/ πεζοδρόμια εντός του Νοσοκομείου.

2. Η Επιτροπή δεν θα καλύψει το κόστος συντήρησης του ανωτέρω εξοπλισμού, πλην αυτών που ενδεχομένως θα προβλέπονται από τις σχετικές συμβάσεις στο χρόνο εγγυήσεων. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

3. Σχετικά με τα πραγματικά ελαττώματα ή βλάβες του εξοπλισμού, η υποχρέωση της Επιτροπής εξαντλείται στην από μέρους της επιβολή υποχρέωσης στον προμηθευτή για την παροχή εγγύησης καλής λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους - από της παραλαβής - και υποχρέωσης συντήρησης και επισκευής για διάστημα δύο (2) ετών από της παραλαβής, καθώς και υποχρέωσης εξασφάλισης ανταλλακτικών και συμβολαίων συντήρησης για δέκα (10) έτη από της αγοράς αυτού.

4. Ο ιατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός του Κτιρίου θα αποτελείται από είδη αρίστης ποιότητας και σύγχρονης τεχνολογίας, θα είναι δε, κατά το δυνατόν, μικρού κόστους λειτουργίας και συντηρήσεως και θα καταβληθεί προσπάθεια συμβατότητας αυτού με τον λοιπό εξοπλισμό του Νοσοκομείου.

5. Η προμήθεια του ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, συγχρόνως με την ανέγερση του Κτιρίου. Ο σταθερός εξοπλισμός θα παραδοθεί και θα εγκατασταθεί στο Κτίριο από την Επιτροπή κατά τη διάρκεια του τελευταίου πριν από την περαίωση του Έργου εξαμήνου και πάντως εφόσον οι χώροι είναι έτοιμοι να δεχθούν τον εξοπλισμό. Διευκρινίζεται ότι ο κινητός ιατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός, που δεν απαιτεί για την ενσωμάτωση του στο Έργο ιδιαίτερες εργασίες πακτώσεως ή εργασίες μονίμου συνδέσεως με Η/Μ εγκαταστάσεις, θα παραδοθεί από την Επιτροπή μόνον κατά τη διάρκεια του τελευταίου πριν από την περαίωση του Έργου τριμήνου.

6. Στις συμβάσεις προμήθειας του ιατρικού εξοπλισμού η Επιτροπή υποχρεούται να διαλάβει όρο, σύμφωνα με τον οποίο ο προμηθευτής θα αναλάβει την υποχρέωση της δωρεάν εκπαίδευσης του προσωπικού, καθώς και την προμήθεια αναλώσιμων απαραίτητων για την αρχική λειτουργία του Έργου.

Άρθρο 7

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Όλες οι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου ενέργειες (όπως, ενδεικτικά, κάθε είδους προκηρύξεις και/ή διακηρύξεις και οι σχετικές με αυτές διαδικασίες, αναθέσεις μελετών και εργολαβιών, κάθε είδους συμβάσεις, παραγγελίες και αγορές υλικών και μηχανημάτων, ποιοτικός έλεγχος επί των παραλαμβανομένων, παραλαβή υλικών, μηχανημάτων, παραλαβή Κτιρίου από τον κατασκευαστή κλπ.) θα γίνονται από την Επιτροπή ή από πρόσωπο ή πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, ρητώς από αυτήν εξουσιοδοτημένα και ελευθέρως ανακλήτά. Η ανάκληση της εξουσιοδότησης των πιο πάνω αναφερομένων προσώπων πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως, άμεσα και χωρίς καθυστέρηση στο Νοσοκομείο.

2. Η εκπόνηση των μελετών ανέγερσης και εξοπλισμού του Κτιρίου, καθώς και η ανέγερση και ο εξοπλισμός του Κτιρίου και όλες οι απαραίτητες για την αποπεράτωση και ολοκλήρωση του Έργου ενέργειες, καθώς και η διαχείριση της κληρονομιαίας περιουσίας του διαθέτη για τον σκοπό της αποπεράτωσης του έργου, αλλά και την εκπλήρωση των όρων της διαθήκης από την Επιτροπή, θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση χωρίς τους περιορισμούς, τις διαδικασίες και τον έλεγχο που επιβάλλουν οι διατάξεις του οργανισμού του Νοσοκομείου ή οι σχετικοί νόμοι περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, παροχής υπηρεσιών, ή προμηθειών, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή άλλους Δημόσιους Οργανισμούς ή από Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή άλλες τυχόν διατάξεις περί εποπτείας και ελέγχου των δαπανών και λογαριασμών του Νοσοκομείου. Ειδικότερα, η μελέτη και η κατασκευή του Κτιρίου, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση του πάσης φύσεως εξοπλισμού της Νέας Πτέρυγας, είναι, μέχρι και του χρόνου παραδόσεως του Κτιρίου στο Νοσοκομείο, έργο ιδιωτικό - και όχι δημόσιο - και δεν έχουν επ' αυτού εφαρμογή οι διατάξεις οποιουδήποτε νόμου και/ή διατάγματος που αναφέρονται στα δημόσια έργα και/ή στις προμήθειες του Δημοσίου, όπως, όλως ενδεικτικά, του ν. 4182/2013 περί Εθνικών Κληροδοτημάτων, **4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις και Προμήθειες»**, όλων εν γένει των σε εκτέλεση των προαναφερθέντων νόμων εκδοθέντων ή μελλόντων να εκδοθούν προεδρικών διαταγμάτων, όπως όλοι οι προαναφερθέντες νόμοι και τα σε εκτέλεση τους εκδοθέντα προεδρικά διατάγματα έχουν, κατά καιρούς, τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

3. Η Επιτροπή υποχρεούται να προβεί στην επιλογή των φυσικών ή νομικών προσώπων που θα εκτελέσουν κάθε επιμέρους φάση του Έργου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κάθε είδους μελέτες, ανέγερση Κτιρίου, προμήθειες κάθε είδους εξοπλισμού κλπ.) με διαδικασίες διαφάνειας και προκαθορισμένα ποιοτικά, οικονομικά, τεχνικά και άλλα κριτήρια, ώστε να διασφαλίζεται ότι θα τηρηθούν ως ελάχιστο προδιαγραφών οι προδιαγραφές και τα πρότυπα του Δημοσίου για την ανέγερση και τον εξοπλισμό νοσοκομείων. **Υποχρεούται να συντάσσει έγγραφες συμβάσεις έργου για κάθε τμήμα και για το σύνολο του Έργου.**

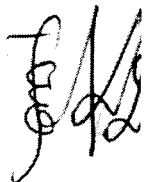
4. Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, η Επιτροπή υποχρεούται να αντιμετωπίζει όλους τους εμπλεκόμενους μελετητές, εργολήπτες και προμηθευτές ισότιμα και χωρίς διακρίσεις, να ενεργεί με διαφάνεια και να τηρεί την αρχή της αποφυγής διακρίσεων λόγω εθνικότητας, φυλετικών, θρησκευτικών, ή άλλων λόγων.

5. Η Επιτροπή υποχρεούται να εξασφαλίσει την τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας κατασκευής και αναλαμβάνει **να διασφαλίζει ότι εκ μέρους των κατασκευαστών, προμηθευτών κλπ θα τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις περί κοινωνικής ασφάλισης και υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στο εργοτάξιο.** Επίσης, η Επιτροπή υποχρεούται να συμφωνήσει ρητά με τον κατασκευαστή του Έργου την - με δαπάνες του κατασκευαστή-ασφάλιση του Έργου κατά παντός κινδύνου- από την έναρξη του μέχρι την παράδοση και παραλαβή του και για κάθε ζημία, είτε στους εργαζομένους στο Έργο, είτε στο έργο ή στο τμήμα του έργου επί του οποίου εκτελείται η εργασία, είτε σε οποιονδήποτε τρίτο. Το Δημόσιο και το Νοσοκομείο ουδεμία φέρουν ευθύνη και ουδεμία έχουν σχετική υποχρέωση.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

1. Το Νοσοκομείο θα χρησιμοποιήσει τη Νέα Πτέρυγα αποκλειστικά και μόνο για τις χρήσεις που προσδιορίζονται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, αποκλείεται δε απολύτως η χρήση της Νέας Πτέρυγας για άλλη δραστηριότητα πλην της Ψυχιατρικής.



2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς την Επιτροπή, ιδιαίτερα όσον αφορά στις σχέσεις ή επαφές της με οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου και με οποιονδήποτε Δημόσιο Οργανισμό ή επιχείρηση, με σκοπό την ομαλή εξέλιξη της Σύμβασης και την αποπεράτωση του Έργου στο συντομότερο δυνατό χρόνο, ως και να παρέχει ΑΦΜ στην Επιτροπή και ότι άλλο χρειασθεί προς ευόδωσιν της παρούσας σύμβασης και των σκοπών του διαθέτη.

3. Το Νοσοκομείο υποχρεούται να παρέχει ταχέως κάθε διοικητική συνδρομή και διά των υπηρεσιών του προς την Επιτροπή για την έγκαιρη έναρξη των εργασιών κατασκευής του Έργου και για την ταχεία και ομαλή εξέλιξη και αποπεράτωση τους.

4. Το Δημόσιο και το Νοσοκομείο ουδεμία φέρουν ευθύνη σχετικά με τις υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στο εργοτάξιο.

5. Το Δημόσιο και το Νοσοκομείο υποχρεούνται να εξασφαλίσουν τη διαρκή, εύρυθμη και πλήρη λειτουργία της Νέας Πτέρυγας και, προς τον σκοπό αυτό, υποχρεούνται να προβούν έγκαιρα στην κατάλληλη στελέχωση του Νοσοκομείου, κατά τρόπον ώστε, ταυτόχρονα με την παράδοση/παραλαβή του Κτιρίου, να λειτουργήσουν όλα τα τμήματα της Νέας Πτέρυγας και έτσι να καταστεί δυνατή η άμεση παροχή υπηρεσιών υγείας, στο υψηλότερο επιστημονικό, τεχνικό και λειτουργικό επίπεδο.

Άρθρο 9

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

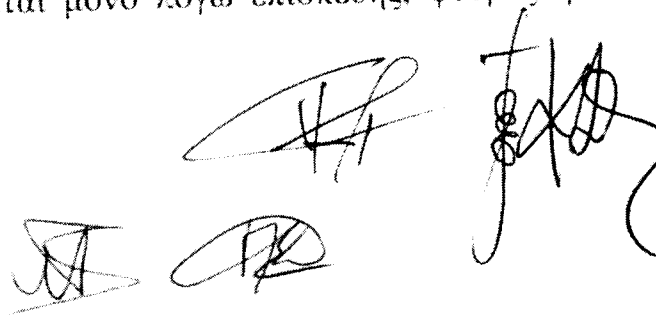
1. Η αποπεράτωση του Κτιρίου, περιλαμβανομένης και της διαρρύθμισης του περιβάλλοντος του Κτιρίου χώρου, θα πραγματοποιηθεί εντός είκοσι έξι (26) μηνών, το αργότερο, από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών λογίζεται η ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου εργολάβου στο εργοτάξιο. Η έναρξη του Έργου θα λάβει χώρα εντός οκτώ (8) μηνών από την κύρωση της παρούσας Σύμβασης διά νόμου. Με την επιφύλαξη της εφαρμογής της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου 9, η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρόνο η εκτέλεση του Έργου ήθελε καθυστερήσει από υπαιτιότητα του Δημοσίου ή του Νοσοκομείου.

2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης, οφειλόμενης σε αντισυμβατική ή παράνομη πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου ή του Νοσοκομείου, οι Εκτελεστές, δικαιούνται με έγγραφη δήλωση τους προς το Νοσοκομείο, κοινοποιούμενη και προς το Δημόσιο, και ανεξάρτητα από τυχόν άλλα δικαιώματα που τους παρέχει ο Νόμος και/ή η παρούσα Σύμβαση, να διακόψουν τη χρηματοδότηση του Έργου για όσο χρόνο το Νοσοκομείο ή το Δημόσιο δεν αίρει την αιτία της καθυστέρησης. Εάν η αιτία της καθυστέρησης δεν αρθεί εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη της διακοπής της χρηματοδότησης, οι Εκτελεστές δικαιούνται, επιλεκτικά, είτε να εμμένουν στην εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, οπότε αρχίζει εκ νέου η χρηματοδότηση, καταβαλλομένη πάντοτε βάσει πιστοποιήσεων εκτελουμένου έργου, είτε να υπαναχωρήσουν από την παρούσα Σύμβαση, παραδίδοντας το Έργο προς ολοκλήρωση στο Νοσοκομείο με δαπάνες του Νοσοκομείου.

3. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι ο κατασκευαστής θα ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα, εμφανή ή κεκρυμμένα, ή για την έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων του Κτιρίου, επί δύο (2) έτη μετά την αποπεράτωση του, υποχρεούμενος σε αποκατάσταση τους με δαπάνες του, εφόσον έχει εγγράφως ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο. Η ρήτρα αυτή θα αναγραφεί στην κατασκευαστική σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Επιτροπής και του κατασκευαστή.

4. Μετά την αποπεράτωση του Κτιρίου, το Νοσοκομείο δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχιτεκτονική όψη του κτιρίου, αλλά ούτε και σε μετατροπές, προσθήκες, επεκτάσεις ή διαρρυθμίσεις του Κτιρίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συμφωνία των Εκτελεστών, την οποία οι τελευταίοι δεν θα αρνούνται χωρίς σπουδαίο λόγο, ειδικά αν οι μετατροπές, προσθήκες, επεκτάσεις ή διαρρυθμίσεις είναι μικρής έκτασης και απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία της Νέας Πτέρυγας.

5. Ο παντός είδους κινητός και σταθερός ιατροτεχνολογικός, ηλεκτρονικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός του Κτιρίου θα παραμείνει πάντα μέσα στο Κτίριο αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του και για τις ανάγκες των νοσηλευομένων σε αυτό εσωτερικών και εξωτερικών ασθενών, ενώ η με οποιονδήποτε τρόπο απομάκρυνση ή αντικατάσταση του επιτρέπεται μόνο λόγω επισκευής, φθοράς ή απαξιώσεώς του.



ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

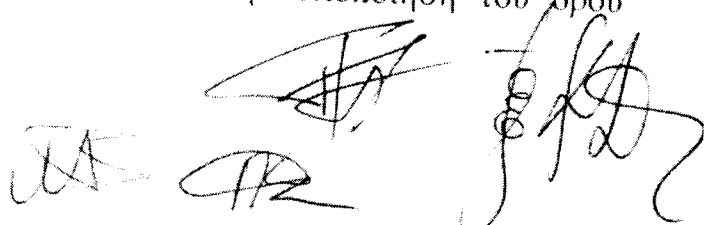
1. Το Νοσοκομείο υποχρεούται να προσέρχεται και να παραλαμβάνει, διά των εκπροσώπων του, τα τμήματα του Έργου, που ολοκληρώνονται, το αργότερο, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την έγγραφη προς τούτο ειδοποίηση/πρόσκληση των Εκτελεστών και να υπογράφει το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παράδοσης και παραλαβής του εκάστοτε παραδιδόμενου τμήματος του Έργου. Επίσης, το Νοσοκομείο υποχρεούται να προσέλθει και να παραλάβει, διά των εκπροσώπων του, το Έργο στο σύνολό του το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την προς τούτο έγγραφη ειδοποίηση/πρόσκληση της Επιτροπής και να υπογράφει το πρωτόκολλο της οριστικής παράδοσης/παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί προς τούτο και το οποίο θα συνοδεύεται από τα πλήρη σχέδια και μελέτες του Έργου, των Η/Μ εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Κτιρίου.

2. Μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου οριστικής παράδοσης/παραλαβής, η μεν Επιτροπή δεν θα έχει άλλη υποχρέωση ή ευθύνη γενικά για το Έργο, το Κτίριο, τον εξοπλισμό και τη λειτουργία τους, το δε Νοσοκομείο υπεισέρχεται αυτομάτως εις τα εκ της κατασκευαστικής συμβάσεως δικαιώματα της Επιτροπής έναντι του κατασκευαστή (άρθρο 9 παρ. 3 της παρούσας) και του Δημοσίου.

Άρθρο 11

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ

1. Οι Εκτελεστές υποχρεούνται να καλύψουν, διά της Κληρονομιαίας περιουσίας, τις δαπάνες κατασκευής και ολοκλήρωσης του Έργου μέχρι του ποσού των τριών εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (3.024.000€) πλέον των τόκων του ενδιάμεσου χρόνου, όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας Σύμβασης. Διευκρινίζεται και πάντως συνομολογείται ότι στις δαπάνες κατασκευής και ολοκλήρωσης του Έργου, οι οποίες θα καλυφθούν από το Κληροδότημα, περιλαμβάνονται και όλες εν γένει οι δαπάνες λειτουργίας της Επιτροπής και ειδικότερα όλες οι αμοιβές τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, δικηγόρων, τεχνικών συμβούλων, συμβούλων εξοπλισμού, λογιστών και γενικά ελευθέρων επαγγελματιών κλπ. που θα χρησιμοποιήσει, η Επιτροπή οι Εκτελεστών Διαθήκης Γ,Γ Μαλινάκη για την ολοκλήρωση του Έργου και την υλοποίηση του όρου (τρόπου) υπό τον οποίο τελεί η Επιτροπή.



Άρθρο 12

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

1. Η παρούσα Σύμβαση και γενικά κάθε σύμβαση αναθέσεως έργου, προμήθειας, αγοράς, μισθώσεως υπηρεσιών, μισθώσεως πράγματος και γενικά κάθε σύμβαση που θα συνάψει η Επιτροπή με οποιονδήποτε τρίτο στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικά με την μελέτη, ανέγερση του Κτιρίου και την προμήθεια και εγκατάσταση πάσης φύσεως ιατρικού, ξενοδοχειακού ή λοιπού εξοπλισμού, και για την εν γενεί διαχείριση του Έργου, καθώς επίσης και όλα τα τιμολόγια και οι αποδείξεις που θα εκδοθούν αναφορικά με τις συμβάσεις αυτές:

α) απαλλάσσονται από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου,

β) απαλλάσσονται και δεν υπόκεινται στα κατώτατα όρια αμοιβής δικηγόρων για κάθε δικηγορική υπηρεσία, τόσο για τη σύνταξη, όσο και για την υπογραφή και παρακολούθηση των σχετικών συμβάσεων.

2. Για τη μελέτη, εφαρμογή, κατασκευή, επίβλεψη, εποπτεία ή έλεγχο, για την παραλαβή του Έργου και εγκαταστάσεων κάθε είδους, καθώς και για τις τεχνικές εργασίες ή υπηρεσίες ή άλλες συμβάσεις που θα απαιτηθούν για την ανέγερση του Κτιρίου (σχεδιαγράμματα, αρχιτεκτονικά σχέδια, επιμετρήσεις, επιβλέψεις κλπ.) δεν ισχύουν τα ελάχιστα όρια αμοιβών μηχανικών που προβλέπονται στις ισχύουσες διατάξεις. Οι αμοιβές αυτές και ο τρόπος καταβολής τους διέπονται από τις κατ' ιδίαν συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μηχανικών.

3. Η Επιτροπή απαλλάσσεται, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της και μέχρι της λύσεως αυτής, πλήρως από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος, φόρου δωρεάς, κάθε τέλους ή τέλους χαρτοσήμου, δικαιώματος ή κράτησης ή εισφοράς υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου.

4. Ειδικά για το ΦΠΑ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), όπως ισχύει.

5. Οι φορολογικές απαλλαγές που ορίζονται στο παρόν άρθρο είναι αντικειμενικές.

6. Οι διατάξεις και οι απαλλαγές του παρόντος άρθρου, πλην των απαλλαγών από τη Φορολογία Εισοδήματος, εφαρμόζονται και στους μελετητές, εργολάβους, υπεργολάβους και προμηθευτές που θα χρησιμοποιηθούν από την Επιτροπή σε ό,τι αφορά σε μελέτες ανέγερσης και εξοπλισμού, καθώς και για την ανέγερση και τον εξοπλισμό του Κτιρίου.

7. Με τη νομοθετική κύρωση της παρούσας Σύμβασης αποκτούν ισχύ νόμου, αυτομάτως και αυτοδικαίως, όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και ελαφρύνσεις.

Άρθρο 13

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΣΥΝΕΠΙΕΙΞ

Η Επιτροπή των Εκτελεστών έχει το δικαίωμα, με έγγραφη δήλωση της, να αναστείλει την πρόοδο της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης σε περίπτωση απαίτησης καταβολής οποιουδήποτε φόρου ή άλλου τέλους γενικά από την καταβολή των οποίων έχει απαλλαγεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, ή σε περίπτωση μη τήρησης από πλευράς του Νοσοκομείου ή του Δημοσίου των όρων της Σύμβασης, μέχρις ότου η διαφορά λυθεί σύμφωνα με το άρθρο 15.

Άρθρο 14

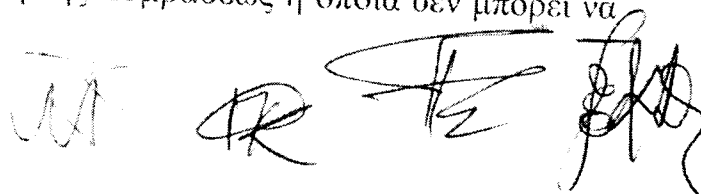
ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Η Επιτροπή δεν φέρει ευθύνη αν η εκτέλεση του Έργου ή η ολοκλήρωση αυτού καταστεί αδύνατη ή καθυστερήσει εκ λόγων ανωτέρας βίας. Εξυπακούεται ότι, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία, αναστέλλεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 15

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά μεταξύ του Νοσοκομείου και της Επιτροπής ή του Δημοσίου και της Επιτροπής, περί την ερμηνεία ή εκτέλεση της Συμβάσεως η οποία δεν μπορεί να



διευθετηθεί εξωδίκως, θα επιλύεται αποκλειστικά με διαιτησία, χωρίς καμία διοικητική προδικασία, έστω και αν δεν γίνεται ρητή παραπομπή στο άρθρο αυτό ή στο περιεχόμενο του.

2. Το μέρος που επιθυμεί να προσφύγει στη διαιτησία θα δηλώνει γραπτώς στο άλλο μέρος την πρόθεση του. Θα προσδιορίζει τα θέματα της διαφοράς, θα ορίζει τον διαιτητή του και θα καλεί το άλλο μέρος να ορίσει δικό του διαιτητή.

Ένας διαιτητής θα ορίζεται από κοινού από το Δημόσιο και το Νοσοκομείο και ένας από την Επιτροπή Εκτελεστών. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήψη του εγγράφου, το οποίο θα περιέχει όλα τα ανωτέρω στοιχεία, το άλλο μέρος θα γνωστοποιεί γραπτώς τον διαιτητή του. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ο δεύτερος διαιτητής ορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου με αίτηση του μέρους που επισπεύδει τη διαιτησία. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση στον πρώτο διαιτητή του διορισμού του δεύτερου, οι διαιτητές ορίζουν από κοινού τον τρίτο διαιτητή, ο οποίος θα είναι και ο Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Σε περίπτωση διαφωνίας περί την εκλογή του τρίτου διαιτητή, ορίζεται ανώτατος Δικαστής από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Το Διαιτητικό Δικαστήριο οφείλει να εκδίδει την απόφαση του μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από τον ορισμό του τρίτου διαιτητή. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δεν δεσμεύεται από δικονομικούς κανόνες **πλην των γενικών δικονομικών αρχών και των κανόνων που απορρέουν από την υποχρέωση ορθής απονομής της δικαιοσύνης**.

4. Μέλος του Διαιτητικού Δικαστηρίου που αρνείται ή κωλύεται να συνεχίσει τη διαιτησία αντικαθίσταται κατά τη διαδικασία που ορίζεται για τον διορισμό του. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία για την έκδοση της διαιτητικής απόφασης αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από τη βεβαιωμένη, με πράξη των λοιπών μελών, εκδήλωση της αρνήσεως ή του κωλύματος μέχρις ότου αντικατασταθεί το κωλυόμενο μέλος, η δε προθεσμία εκδόσεως της απόφασης δεν συμπληρώνεται προ της παρόδου τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τον ορισμό του αντικαταστάτη. Η διαιτητική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία. Η άρνηση διαιτητή να υπογράψει την απόφαση δεν ματαιώνει τη διαιτησία.

5. Η διαιτητική απόφαση αποτελεί τίτλο εκτελεστό, οριστικό και τελεσίδικο, χωρίς να απαιτείται να περιαφθεί τον εκτελεστήριο τύπο.

Άρθρο 16

Η απαιτούμενη για την υλοποίηση του αντικειμένου της δωρεάς οικοδομική άδεια θα εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, αφού υποβληθούν όλες οι από το νόμο προβλεπόμενες μελέτες.

Άρθρο 17

ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η ισχύς της συμβάσεως τελεί υπό την αίρεση της κυρώσεως της με νόμο, η οποία αποτελεί και την έγκριση παρεκκλίσεων από την κείμενη νομοθεσία για την ανέγερση και την εν γένει ολοκλήρωση του Έργου. Η έναρξη ισχύος της συμβάσεως συμπίπτει με την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κυρωτικού νόμου, με την έναρξη της ισχύος του οποίου οι διατάξεις της παρούσης συμβάσεως αποκτούν ισχύ διατάξεων νόμου.
2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας Συμβάσεως, μετά την κύρωση της, χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων και κύρωση της με νόμο. Επιβαρύνσεις που θα προκύψουν ενδεχομένως για την Επιτροπή, λόγω αλλαγής των εφαρμοζομένων στη Σύμβαση διατάξεων για φόρους, δασμούς, τέλη και χαρτόσημο, λογίζονται ως επιβαρύνσεις του Νοσοκομείου και του Δημοσίου και βαρύνουν αυτά.
3. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν κυρωθεί η σύμβαση, ουδεμία δημιουργείται υποχρέωση ή αξίωση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάσσεται η παρούσα σε όσα και τα συμβαλλόμενα μέρη αντίτυπα, η οποία, αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και έγινε αποδεκτή από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

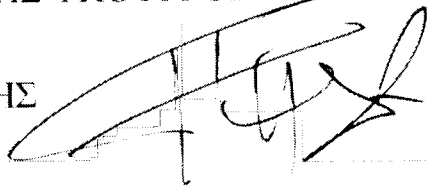
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

2. Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ



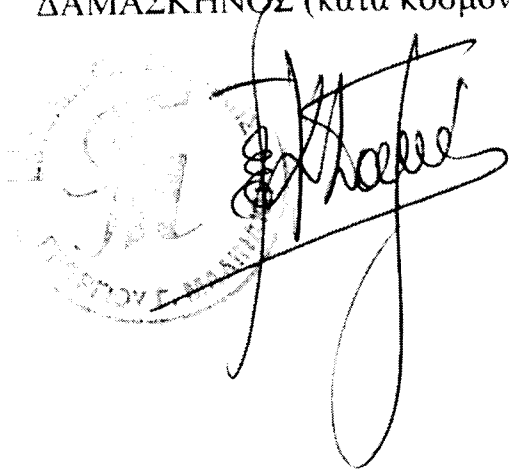
3. Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ

ΜΗΝΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ



4. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΙΑΘΗΚΗΣ Γ.Γ
ΜΑΛΙΝΑΚΗ".

ΣΕΒΑΣΜΙΩΤΑΤΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Κ.
ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ (κατά κόσμον Παπαγιαννάκης Εμμανουήλ-Δαμασκηνός)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

α/α	Περιγραφή Χώρων	Επιφάνεια χώρων (m ²)	Αριθμός χώρων	Μερικό σύνολο (m ²)
1	Υποδοχή – Γραμματεία			16
2	Καθιστικό Επισκεπτών	17 24	2	41
3	Έκθεση / Γραφείο επιτροπής			13
4	Γραφείο Προϊσταμένης / Αρχείο / Φαρμακείο			31
5	Εργασία Αδελφής τμήματος Κλειστής Νοσηλείας			15
6	Office φαγητού			9
7	Αποθηκευτικός χώρος			17
8	Είδη καθαρισμού			17
9	Συγκέντρωση ακαθάρτων			6
10	Λινοθήκη			3
11	WC κοιν. ασθενών			3
12	WC ΑΜΕΑ ασθενών	3	2	7
13	Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών			9

14	Αποδυτήρια προσωπικού γυναικών			9
15	WC προσωπικού			8
16	WC επισκεπτών			8
17	Δωμάτια 2-κλινα Μέσης Νοσηλείας	17 18 18 18 20	5	91
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ σε m ²)				303

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ				
α/α	Περιγραφή Χώρων	Επιφάνεια χώρων (m ²)	Αριθμός χώρων	Μερικό σύνολο (m ²)
1	Στάση Αδελφής (Μ.Ν.)	11	1	11
2	Εργασία Αδελφής /WC (Μ.Ν.)	20	1	20
3	Καθιστικό / Τραπεζαρία (Μ.Ν.)	94	1	94
4	Δωμάτια 2-κλινα (Μ.Ν.)	25 22 22 22 22	5	113
5	Στάση Αδελφής (Κ.Ν.)	11	1	11
6	Καθιστικό/ Τραπεζαρία(Κ.Ν.)	60	1	60
7	Office φαγητού (Κ.Ν.)	16	1	16
8	Καθ. Ιματισμός / Λινοθήκη(Κ.Ν.)	6	1	6
9	Είδη Καθαρισμού(Κ.Ν.)	5	1	5
10	WC DS (Κ.Ν.)	12	2	24

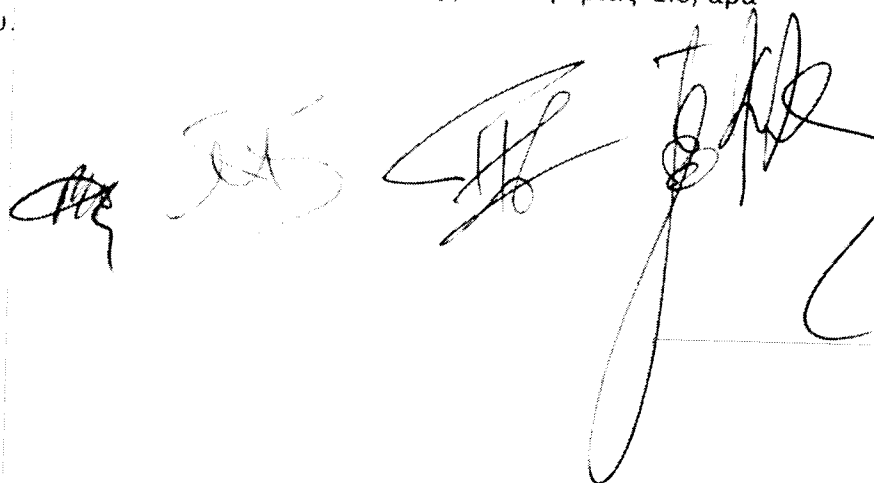
		12		
11	WC / DS AMEA (K.N.)	6	1	6
12	Δωμάτια 2-κλινα (K.N.)	21 16 16 15 15	5	82
13	Δωμάτια 1-κλινα (K.N.)	13 15	2	28
14	Εξεταστήρια / Γραφεία Ιατρών	15 14 14 12 12 12	6	79
15	Δωμάτιο Εφημερευόντων	13	1	13
16	Εργοθεραπεία	20	1	20
17	Γραφεία Ψυχολόγων	12 12 12	3	36
18	Χώρος προσωπικού	12	1	12
19	Θεραπεία Ομάδας	15	1	15
20	Χώρος Μονόδρομου Καθρέπτη	12	1	12
21	Γραφείο Κοινωνικής Υπηρεσίας	12 13	2	25
22	WC	12	1	12
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ σε m ²)				700

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Προσαύξηση λόγω υπολογισμού μεικτής επιφάνειας και ενδοτμηματικής κυκλοφορίας 1.6, άρα
συνολική επιφάνεια 1600 μ^2 περίπου.

A series of handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a small signature, a larger signature, a signature with a horizontal line through it, and a large, stylized signature that extends downwards. To the right of the large signature is a simple 'C' shaped mark.

Άρθρο 2

**Κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Γενικού Νοσοκομείου
Κεφαλληνίας, του Ελληνικού Δημοσίου και των Εκτελεστών της
διαθήκης της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή για την εκτέλεση εργασιών για
την υποστήριξη και αποδοτικότερη λειτουργία της νεοανεγερθείσας
Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο
Κεφαλληνίας εκ του κληροδοτήματος της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή.**

Κυρώνεται και έχει ισχύ Νόμου η από 07-03-2018 σύμβαση μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας», του Ελληνικού Δημοσίου και των Εκτελεστών της διαθήκης της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή για την εκτέλεση εργασιών για την υποστήριξη και αποδοτικότερη λειτουργία της νεοανεγερθείσας Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας εκ του κληροδοτήματος της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΕΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΝΕΟΑΝΕΓΕΡΘΕΙΣΑΣ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (ΜΑΡΗΣ) ΒΕΡΓΩΤΗ ΚΑΠ.

Στην Αθήνα σήμερα, Τετάρτη, 7 Μαρτίου 2018, στο κατάστημα του Υπουργείου Υγείας επί της οδού Αριστοτέλους 17, μεταξύ:

1) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας» (προγενέστερα γνωστό ως «Δημοτικό Νοσοκομείο Αργοστολίου»), αποκαλούμενο στη συνέχεια «το Νοσοκομείο», το οποίο συμμετέχει στην παρούσα σύμβαση με την ιδιότητα του ως κληροδόχου της Μάρης Βεργωτή κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα κατωτέρω στο Προοίμιο, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας, *Γκάτοικο Κεφαλονιάς*, δυνάμει της με αριθμό 6/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου,

2) του Ελληνικού Δημοσίου, αποκαλούμενο στη συνέχεια «το Δημόσιο», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από: (α) την Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Στεργίου Παπανάτσιου, κάτοικο Αθηνών, (β) τον Αναπληρωτή Υπουργό Υγείας Παύλο Πολάκη, κάτοικο Αθηνών και (γ) τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεώργιο Σταθάκη, κάτοικο Αθηνών και

3) της κυρίας Καλυψούς Νομικού του Αναστασίου και της Αγγελικής, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Καραϊσκάκη 35), κατόχου του υπ' αριθμ. 644655 ΑΔΤ/εκδοθέν την 03^η-09-2016/Α.Τ. Κηφισιάς, κατ' εντολήν, για λογαριασμό και ως ειδική πληρεξούσια των συνεκτελεστών της διαθήκης της Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή: (α) του Αντωνίου Αναγνωστοπούλου του Νικολάου και της Αγγελικής, οικονομολόγου, κατοίκου Λαζάνης Ελβετίας, (β) του Patrick de Preux, συμβολαιογράφου και κατοίκου Λαζάνης Ελβετίας και (γ) της Αντιγόνης Ιατρού του Νικολάου και της Ευτυχίας, κατοίκου Εκάλης Αττικής, δυνάμει της από 13-06-2017 έγγραφης εξουσιοδοτήσεως, το επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση.

δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Η Μαρία (Μάρη) Βεργωτή, η οποία απεβίωσε στη Λαζάνη Ελβετίας την 07.05.1999, κάτοικος εν ζωή Λαζάνης Ελβετίας, κατέλυε με την από 14 Ιουλίου 1993 διαθήκη της κληροδότημα ποσού 10.000.000 δολαρίων ΗΠΑ υπέρ του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας, προγενέστερα καλουμένου «Δημοτικών Νοσοκομείων Αργοστολίου», με τον όρο να ανεγερθεί με το ως άνω κληροδότημα μία Νέα Πτέρυγα στο εν λόγω Νοσοκομείο, η οποία θα φέρει το όνομα της

*Γ. Νικολάου
Βιβλίου
Την
Ρωμην*

διαθέτιδος και του συζύγου αυτής. Με τη διαθήκη της, η Μαρία (Μάρη) Βεργωτή όρισε ως εκτελεστές για την υλοποίηση της διαθήκης και του τρόπου του κληροδοτήματος τους ανωτέρω κ.κ. Αντιγόνη Ιατρού του Νικολάου, Patrick de Preux και Αντώνιο Αναγνωστόπουλο του Νικολάου, καθώς και τον κ. Robert Corbett του Vincent, δικηγόρο, κάτοικο Νέας Υόρκης Η.Π.Α., ο οποίος απεβίωσε τον Δεκέμβριο του 2013, αποκαλούμενοι στη συνέχεια ως «Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή».

2. Την 22α Οκτωβρίου 2001, με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 919 επιστολή του προς τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Γ.Ν. Κεφαλληνίας ανακοίνωσε την από 29.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου περί αποδοχής του κληροδοτήματος, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Υ4β/1421/Φ14-84 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας.

3. Την 25^η Οκτωβρίου 2005 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του Νοσοκομείου, του Ελληνικού Δημοσίου, των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή και της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Γ. ΚΑΙ Μ. ΒΕΡΓΩΤΗ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΒΕΡ ΑΜΚΕ» (που έδρευε στην Αθήνα επί της οδού Σκουφά 24) νομίμως εκπροσωπούμενης, για την υλοποίηση του κληροδοτήματος. Η ανωτέρω σύμβαση κυρώθηκε με το ν. 3527/2007 (ΦΕΚ Α' 25), ο νόμος δε αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 3730/2008 (ΦΕΚ Α' 262). Η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009, η δε τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 3730/2008, με την υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/Γ.Π.83748 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε στις 16.07.2009 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β'1474/21.07.2009 και οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή υποκατέστησαν την εταιρεία «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Γ. ΚΑΙ Μ. ΒΕΡΓΩΤΗ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση αυτής στην ως άνω από 25.10.2005 Σύμβαση και ανέλαβαν την υλοποίηση της ανωτέρω σύμβασης και την εκτέλεση του έργου της κατασκευής της Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας.

4. Την 17^η Νοεμβρίου 2010 υπεγράφη στην Αθήνα σύμβαση μεταξύ των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, της εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης και του Νοσοκομείου, με την οποία ανατέθηκε, κατόπιν σχετικού διαγωνισμού, στην ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία η πραγματοποίηση και πλήρης εκτέλεση του έργου της κατασκευής της Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σε αυτή.

5. Με το συνυπογραφέν στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας από 12.11.2012 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής (αρ. πρωτοκόλλου Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας: 6240/12.11.2012), οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή όρισαν τετραμελή επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω έργου, η οποία τετραμελής επιτροπή μαζί με τριμελή επιτροπή που όρισε ο Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας με την υπ' αριθμ. 79/31.10.2012 πράξη του, προχώρησαν στην προσωρινή παραλαβή από την ανάδοχο εταιρεία «J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.» του ανωτέρω έργου της κατασκευής Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας στο σύνολό του με όλο τον εξοπλισμό του, τα συστατικά και τα παραρτήματά του, σύμφωνα με την από 17.11.2010 σύμβαση κατασκευής.

6. Με το συνυπογραφέν στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας την 12.11.2012 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής μεταξύ: α) της τριμελούς επιτροπής παραλαβής του έργου που όρισε ο Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας με την υπ' αριθμ. 79/31.10.2012 πράξη του, β) του Διοικητού του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας και γ) των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή (αρ. πρωτοκόλλου Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας: 6241/12.11.2012), οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή παρέδωσαν στην ανωτέρω τριμελή επιτροπή παραλαβής και στον Διοικητή του Νοσοκομείου και αντίστοιχα η ανωτέρω τριμελής επιτροπή παραλαβής και ο Διοικητής του Νοσοκομείου παρέλαβαν ανεπιφύλακτα από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή το ανωτέρω έργο, ήτοι το κατασκευασθέν κτίριο της Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας στο σύνολό του, μαζί με τον ξενοδοχειακό εξοπλισμό και τον ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό, σύμφωνα με το ν. 3527/2007 (άρθρο 10 Παραρτήματος II του Δευτέρου άρθρου του ν. 3257/2007) και δήλωσαν ότι δεν έχουν καμία απαίτηση έναντι των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή από την εκτέλεση του έργου και την από 25.10.2005 σύμβαση, που κυρώθηκε με το ν. 3527/2007, όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009 και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 3730/2008, με την υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/Τ.Π.83748 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε στις 16.07.2009.

Με το ως άνω συνυπογραφέν από 12.11.2012 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής παραδόθηκαν επίσης από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή στον Διοικητή του Νοσοκομείου και αντίστοιχα παρέλαβε ο τελευταίος από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή: α) τα εγχειρίδια λειτουργίας, συντήρησης και ανταλλακτικών του Ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, όπως επίσης και τις συμβάσεις εγγύησης καλής λειτουργίας και συντήρησης αυτού, β) τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου που περιγράφονται στον κατάλογο που προσαρτήθηκε στο ως άνω συνυπογραφέν από 12.11.2012 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής.

Η ανωτέρω τριμελής επιτροπή παραλαβής και ο Διοικητής του Νοσοκομείου παρέλαβαν ανεπιφύλακτα από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή το ανωτέρω έργο.

αφού ήλεγξαν δια της Επιτροπής Παραλαβής και των αρμοδίων εκπροσώπων του Νοσοκομείου το έργο στο σύνολό του, αφού διαπίστωσαν ότι έχει εκτελεστεί προσηκόντως, ότι είναι σύμφωνο με το εγκριθέν κτιριολογικό πρόγραμμα, την ενδεικτική μελέτη ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους εν ισχύ κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τις άδειες και εγκρίσεις για την κατασκευή του, όπως επίσης ότι είναι σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στην από 25.10.2005 σύμβαση και τον ν. 3527/2007 όπως ισχύει, και δήλωσαν η ανωτέρω τριμελής επιτροπή παραλαβής και ο Διοικητής του Νοσοκομείου ότι δεν έχουν καμία απαίτηση έναντι των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή από την εκτέλεση του εν λόγω έργου και την από 25.10.2005 σύμβαση, που κυρώθηκε με το ν. 3527/2007, όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009 κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

7. Την 21.11.2013 διενεργήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18.15 της από 17.11.2010 Σύμβασης Κατασκευής της Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας, μεταξύ του Νοσοκομείου και της αναδόχου εταιρείας «J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.», η οριστική παραλαβή του ανωτέρω έργου, σχετικά δε συντάχθηκε το από 21.11.2013 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής (αρ. πρωτοκόλλου Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας: 7404/21.11.2013). Σε συνέχεια δε αυτής κατόπιν και του με αρ. πρωτ. 7495/25.11.2013 εγγράφου του Νοσοκομείου επεστράφησαν από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή στην ανωτέρω ανάδοχο εταιρεία οι εγγυητικές επιστολές αντικατάστασης κρατήσεων δεκάτων (10%) που αυτή είχε προσκομίσει και της αποδόθηκε-καταβλήθηκε το ποσό που αναλογούσε σε ποσοστό 10% επί της αξίας του ως άνω έργου και της είχε παρακρατηθεί από τον τελικό λογαριασμό του ανωτέρω έργου, που αυτή είχε υποβάλει και της είχε εξοφληθεί, αποπληρώνοντας πλήρως και ολοσχερώς το εργολαβικό αντάλλαγμα και εκκαθαρίζοντας κατά τον τρόπο αυτό το οικονομικό αντικείμενο της ως άνω εργολαβίας.

8. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή ανταποκρινόμενοι στο σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου το οποίο υποβλήθηκε σε αυτούς με το με αρ. πρωτ. 1740/06.03.2014 έγγραφο του Νοσοκομείου προέβησαν επίσης με δαπάνες του Κληροδοτήματος Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή στην αγορά, καθ' υπόδειξη του Νοσοκομείου, ενός συστήματος ψηφιακής ακτινογραφίας, και στην διάθεσή αυτού στο Νοσοκομείο.

9. Στις 26-1-2014 σημειώθηκε ισχυρή σεισμική δόνηση στην περιοχή της Παλικής, σε συνέχεια της οποίας ακολούθησε για αρκετό χρονικό διάστημα σωρεία δονήσεων οι οποίες προκάλεσαν εκτεταμένες ζημιές στο νησί, το οποίο κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, ενώ στο ίδιο το Νοσοκομείο προκλήθηκαν σε πολλούς χώρους ζημιές στην τοιχοποιία, τα επιχρίσματα, τα πατώματα και τον εξοπλισμό.

Με την παρούσα διαπιστώνεται και τα Μέρη δηλώνουν:

α) ότι το Νοσοκομείο και το Δημόσιο έχουν παραλάβει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Παραρτήματος II του Δευτέρου άρθρου του ν. 3257/2007, ανεπιφύλακτα και στο σύνολό του το έργο που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη από 25.10.2005 σύμβαση, που κυρώθηκε με το ν. 3527/2007, όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009 και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 3730/2008, με την υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/Γ.Π.83748 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε στις 16.07.2009. Για την ως άνω παραλαβή του ανωτέρω έργου συντάχθηκε και συνυπεγράφη στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας την 12.11.2012 το ανωτέρω αναφερόμενο Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής μεταξύ: α) της τριμελούς επιτροπής παραλαβής του έργου που όρισε ο Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας με την υπ' αριθμ. 79/31.10.2012 πράξη του, β) του Διοικητού του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας και γ) των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, το οποίο πρωτόκολλο συνοδευόταν από τα παραδοθέντα πλήρη σχέδια και μελέτες του ως έργου, των Η/Μ εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Νέας Πτέρυγας.

β) ότι κατόπιν της ως άνω παράδοσης/παραλαβής του εν λόγω έργου έχει περατωθεί το ως άνω έργο και έχουν υλοποιηθεί και τηρηθεί όλοι οι όροι της ως άνω από 25.10.2005 σύμβασης, ως αυτή τροποποιήθηκε στις 25.05.2009, και οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δεν έχουν καμία άλλη υποχρέωση ή ευθύνη γενικά για το ως άνω έργο, το κατασκευασθέν κτίριο της Νέας Πτέρυγας, τον εξοπλισμό και την λειτουργία του.

γ) ότι το Νοσοκομείο έχει υπεισέλθει, μετά την παράδοση σε αυτό του ως άνω έργου, αυτόματα στα εκ της από 17.11.2010 κατασκευαστικής συμβάσεως δικαιώματα των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή (άρθρο 9 της από 25.10.2005 σύμβασης (Παράρτημα II του Δευτέρου άρθρου του ν.3257/2007)).

ΑΡΘΡΟ 2

Το Νοσοκομείο και το Δημόσιο αναλαμβάνουν να στελεχώσουν με το απαιτούμενο κατάλληλο προσωπικό την κατασκευασθείσα Νέα Πτέρυγα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ στο Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας και να θέσουν και να διατηρούν την Νέα Πτέρυγα σε πλήρη, διαρκή και εύρυθμη λειτουργία, ώστε να καταστεί δυνατή η παροχή υπηρεσιών υγείας στο υψηλότερο δυνατό επιστημονικό, τεχνικό και λειτουργικό επίπεδο.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Το Νοσοκομείο εκτιμά ότι για μπορέσει να αξιοποιήσει σε ακόμα μεγαλύτερο βαθμό τις

αυξημένες δυνατότητες της κατασκευασθείσας Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ και να αξιοποιηθεί στο μέγιστο βαθμό η από κοινού λειτουργία της με το κυρίως κτίριο, θα πρέπει να εκτελεστούν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης και αναβάθμισης ορισμένων εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και του κυρίως κτιρίου αυτού προκειμένου οι εγκαταστάσεις αυτές να μπορούν να ανταποκριθούν στη νέα συνολική αναβαθμισμένη λειτουργία του Νοσοκομείου μετά την κατασκευή της Νέας Πτέρυγας. Οι ανωτέρω εργασίες των οποίων το Νοσοκομείο ζητά την εκτέλεσή τους, η οποία κατά δήλωση των εκπροσώπων του δεν είναι άμεσα δυνατή από δημόσιους πόρους, αναφέρονται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα ως Παράρτημα Α' πίνακα (εφεξής «οι Εργασίες»), ο δε συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτών ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 240.000,00 Ευρώ και συνολικά στο ποσό των 1.240.000,00 Ευρώ.

2. Σε συνέχεια των ανωτέρω και κατόπιν της ολοκλήρωσης της κατασκευής της Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ και παράδοσης, κατά τα ανωτέρω στο άρθρο 1 αναφερόμενα, του συνόλου του έργου κατασκευής της Νέας Πτέρυγας από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή προς το Νοσοκομείο και το Δημόσιο, οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δηλώνουν ότι οι Εργασίες καθώς και οι αμοιβές μελετών, νομικής και λογιστικής υποστήριξης και κάθε άλλη σχετικά δαπάνη που απαιτείται για την ολοκλήρωση και αυτών των εργασιών μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το ποσό που απομένει ως υπόλοιπο από το συνολικό ποσό των 10.000.000 δολαρίων του κληροδοτήματος που κατέλιπε η διαθέτης Μάρη Βεργωτή με την από 14 Ιουλίου 1993 διαθήκη της υπέρ του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας και το οποίο δεν απορροφήθηκε κατά την μελέτη και κατασκευή της Νέας Πτέρυγας.

3. Διευκρινίζεται ότι στις δαπάνες για την εκτέλεση των Εργασιών, οι οποίες θα καλυφθούν από το Κληροδοτήμα Μάρης Βεργωτή, περιλαμβάνονται και όλες οι αμοιβές τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, δικηγόρων, τεχνικών συμβούλων, συμβούλων εξοπλισμού, λογιστών και γενικά ελεύθερων επαγγελματιών κ.λπ. που θα χρησιμοποιήσουν οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή για την ολοκλήρωση των Εργασιών.

4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, σε οποιαδήποτε φάση, ότι το εναπομείναν ποσό του Κληροδοτήματος Μάρης Βεργωτή δεν επαρκεί για την εκτέλεση του συνόλου των Εργασιών, θα εναπόκειται στην ελεύθερη κρίση και επιλογή των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή να αποφασίσουν ποιες εργασίες εκ των αναφερομένων στο Παράρτημα Α' θα εκτελεσθούν και ποιες όχι.

5. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή σε περίπτωση που οι δαπάνες εκτέλεσης των Εργασιών (με ΦΠΑ) είναι μικρότερες του αναφερόμενου στην παρ. 1 ανωτέρω και στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Α' ποσού των 1.240.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ) θα χρησιμοποιήσουν το υπόλοιπο ποσό μέχρι του ως άνω αναφερόμενου ποσού (με ΦΠΑ) για την χρηματοδότηση της

εκτέλεσης και άλλων εργασιών ή την αγορά εξοπλισμού που, καθ' υπόδειξη του Νοσοκομείου, κρίνουν, κατά την ελεύθερη κρίση και επιλογή τους, απαραίτητες για την υποστήριξη και αποδοτικότερη λειτουργία της νεοανεγερθείσας Νέας Πτέρυγας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗ και του Νοσοκομείου εν γένει. Η εκτέλεση των ως άνω εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, συμπεριλαμβανόμενων και των όρων, φοροαπαλλαγών και λοιπών απαλλαγών που ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας.

6. Ρητά συμφωνείται, δηλώνεται και αναγνωρίζεται από σήμερα, ότι με την ολοκλήρωση των Εργασιών, η οποία θα πιστοποιείται με την έκδοση πρωτοκόλλου παραλαβής τους από το Νοσοκομείο ή με την έναρξη χρήσης και λειτουργίας τους, το Κληροδόστημα Μάρης Βεργωτή υπέρ του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας θα έχει υλοποιηθεί στο σύνολό του, οι δε Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δεν θα έχουν καμμία υποχρέωση, χρηματική ή άλλη, και ουδεμία ευθύνη έναντι του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας και του Ελληνικού Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 4

1. Η επιλογή μελετητών για την εκπόνηση της όποιας μελέτης απαιτηθεί για την εκτέλεση των Εργασιών και η επιλογή αναδόχου/εργολάβου/προμηθευτή θα γίνει κατά τον τρόπο και σύμφωνα με τους όρους που προέβλεπε η από 25.10.2005 σύμβαση που είχε συναφθεί για την κατασκευή της Νέας Πτέρυγας, η οποία κυρώθηκε με το ν. 3527/2007 (εφεξής καλούμενη και ως «Σύμβαση Ανέγερσης της Νέας Πτέρυγας»), όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009 και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 3730/2008, με την υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/Γ.Π.83748 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε στις 16.07.2009.

2. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή μπορούν να επιλέξουν κατ' ελεύθερη κρίση και εκτίμησή τους, αν θα ανατεθεί το σύνολο των Εργασιών σε ένα ανάδοχο/εργολάβο/προμηθευτή ή αν θα ανατεθούν σε περισσότερους αναδόχους/εργολάβους/προμηθευτές ανά κατηγορία και φύση των επιμέρους εργασιών.

3. Το Νοσοκομείο και το Δημόσιο υποχρεούνται να παρέχουν κάθε αναγκαία συνδρομή στους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή για την διευκόλυνση της εκτέλεσης των Εργασιών και την αποπεράτωση αυτών στο συντομότερο δυνατό χρόνο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης, οφειλόμενης σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου ή του Νοσοκομείου, οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δικαιούνται με έγγραφη δήλωσή τους προς το Νοσοκομείο, κοινοποιούμενη και προς το Δημόσιο, και ανεξάρτητα από τυχόν άλλα δικαιώματα που τους παρέχει ο Νόμος και/ ή η παρούσα σύμβαση, να διακόψουν τη χρηματοδότηση της εκτέλεσης των Εργασιών για όσο χρόνο το Νοσοκομείο ή το Δημόσιο δεν αίρει την αιτία της καθυστέρησης. Εάν η αιτία της καθυστέρησης δεν αρθεί εντός έξι (6) μηνών από την

έναρξη της διακοπής της χρηματοδότησης, οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δικαιούνται, επιλεκτικά, είτε να εμμένουν στην εκτέλεση των Εργασιών, οπότε αρχίζει εκ νέου η χρηματοδότηση, καταβαλλομένη πάντοτε βάσει πιστοποιήσεων εκτελουμένων εργασιών, είτε να υπαναχωρήσουν από την παρούσα σύμβαση, παραδίδοντας τις Εργασίες προς ολοκλήρωση στο Νοσοκομείο με δαπάνες του Νοσοκομείου.

4. Οι μελέτες που θα απαιτηθούν (Αρχιτεκτονική- Στατική και Η/Μ εγκαταστάσεων) για την υλοποίηση του έργου θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές μελετών του π.δ. 696/1974, θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και λοιπές συναρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Πυροσβεστική) κατά την ισχύουσα νομοθεσία. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δικαιούνται, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Εργασιών, να προβαίνουν σε μικροαλλαγές στις προβλέψεις των μελετών και στα υλικά που κρίνονται επουσιώδεις.

5. Οι απαιτούμενες για την υλοποίηση και εκτέλεση των Εργασιών άδειες θα εκδοθούν ατελώς από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, αφού υποβληθούν όλες οι από το νόμο προβλεπόμενες μελέτες.

ΑΡΘΡΟ 5

1. Η εκπόνηση των όποιων απαιτούμενων μελετών καθώς και η εκτέλεση των Εργασιών θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και σε κάθε περίπτωση χωρίς τους περιορισμούς, τις διαδικασίες και τον έλεγχο που επιβάλλουν οι διατάξεις του οργανισμού του Νοσοκομείου ή οι σχετικοί νόμοι περί εκτελέσεως δημοσίων έργων ή προμηθειών και περί εκπόνησης μελετών, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή άλλους Δημόσιους Οργανισμούς ή από Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή άλλες τυχόν διατάξεις περί εποπτείας και ελέγχου των δαπανών και λογαριασμών του Νοσοκομείου. Ειδικότερα οι όποιες μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση των Εργασιών και για την ανάθεση και εκτέλεση των Εργασιών είναι, μέχρι και του χρόνου αποπεράτωσης των Εργασιών και παράδοσης των χώρων στους οποίους θα εκτελεσθούν οι Εργασίες στο Νοσοκομείο, έργο ιδιωτικό - και όχι δημόσιο - και δεν έχουν επ' αυτού εφαρμογή οι διατάξεις οποιουδήποτε νόμου και/ή διατάγματος που αναφέρονται στα δημόσια έργα και/ή στις προμήθειες του Δημοσίου, όπως, όπως ενδεικτικά, του ν. 2039/1939 περί Εθνικών Κληροδοτημάτων, του ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και του ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δεν φέρουν ευθύνη αν η εκτέλεση του Εργασιών ή η ολοκλήρωση αυτών καταστεί αδύνατη ή καθυστερήσει εκ λόγων ανωτέρας βίας.

Εξυπακούεται ότι, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία, αναστέλλεται η εκτέλεση των Εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6

1. Το Νοσοκομείο υποχρεούται να προσέρχεται και να παραλαμβάνει, διά των εκπροσώπων του, τις Εργασίες ή τα τμήματα αυτών που θα ολοκληρώνονται, ήτοι την κάθε ολοκληρωμένη αναφερόμενη στο Παράρτημα Α' επιμέρους εργασία, το αργότερο, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την έγγραφη προς τούτο ειδοποίηση/ πρόσκληση των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή και να υπογράφει το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παράδοσης και παραλαβής του εκάστοτε παραδιδόμενου τμήματος του συνολικού έργου (Εργασίες Παραρτήματος Α'). Επίσης, το Νοσοκομείο υποχρεούται να προσέλθει και να παραλάβει, διά των εκπροσώπων του, το έργο στο σύνολο του, ήτοι όλες τις αναφερόμενες στο Παράρτημα Α' εργασίες αποπερατωμένες, το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την προς τούτο έγγραφη ειδοποίηση/πρόσκληση των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή και να υπογράψει το πρωτόκολλο της οριστικής παράδοσης/ παραλαβής του συνολικού έργου (Εργασίες Παραρτήματος Α'). το οποίο θα συνταχθεί προς τούτο και το οποίο θα συνοδεύεται από τα πλήρη σχέδια και μελέτες που τυχόν εκπονηθούν.

2. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή εφόσον αναθέσουν τη μελέτη και την εκτέλεση των Εργασιών, εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σε επαγγελματίες ή εταιρείες που έχουν τα κατά νόμο προσόντα για την μελέτη και εκτέλεσή τους (κατάλληλο «πτυχίο» μελετητικής εταιρείας ή κατασκευαστικής επιχείρησης δημοσίων έργων), δε θα έχουν καμιά ευθύνη για τυχόν καθυστερήσεις ή κακοτεχνίες ή για την ποιότητα των υλικών, της μελέτης ή των σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

1. Η παρούσα σύμβαση και γενικά κάθε σύμβαση αναθέσεως έργου, προμηθείας, αγοράς, μισθώσεως υπηρεσιών, μισθώσεως πράγματος και γενικά κάθε σύμβαση που θα συνάψουν οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή με οποιονδήποτε τρίτο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό σχετικά με την εκτέλεση των Εργασιών και την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού, καθώς επίσης και όλα τα τιμολόγια και οι αποδείξεις που θα εκδοθούν αναφορικά με τις συμβάσεις αυτές απαλλάσσονται από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου.

2. Για τη μελέτη, εφαρμογή, κατασκευή, επίβλεψη, εποπτεία ή έλεγχο, για την παραλαβή των

Εργασιών και εγκαταστάσεων κάθε είδους, καθώς και για τις τεχνικές εργασίες ή υπηρεσίες ή άλλες συμβάσεις που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των Εργασιών (σχεδιαγράμματα, επιμετρήσεις, επιβλέψεις κ.λπ.) δεν ισχύουν οι νόμιμες αμοιβές μηχανικών και τα νόμιμα όρια αμοιβών μηχανικών που προβλέπονται στις ισχύουσες διατάξεις. Οι αμοιβές αυτές και ο τρόπος καταβολής τους διέπονται από τις κατ' ιδίαν συμβάσεις μεταξύ των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή και των μηχανικών.

3. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή απαλλάσσονται πλήρως από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος, φόρου δωρεάς, κάθε τέλους ή τέλους χαρτοσήμου, δικαιώματος ή κράτησης ή εισφοράς υπέρ του Δημοσίου, των ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου.

4. Ειδικά για το ΦΠΑ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), όπως ισχύει.

5. Οι φορολογικές απαλλαγές που ορίζονται στο παρόν άρθρο είναι αντικειμενικές.

6. Οι διατάξεις και οι απαλλαγές του παρόντος άρθρου, πλην των απαλλαγών από τη Φορολογία Εισοδήματος, εφαρμόζονται και στους μελετητές, εργολάβους, υπεργολάβους και προμηθευτές που θα χρησιμοποιηθούν από τους Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή σε ό,τι αφορά στις μελέτες εκτέλεσης των Εργασιών, καθώς και για την εκτέλεση των Εργασιών.

7. Με τη νομοθετική κύρωση της παρούσας σύμβασης αποκτούν ισχύ νόμου, αυτομάτως και αυτοδικαίως, όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και ελαφρύνσεις.

8. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή έχουν το δικαίωμα, με έγγραφη δήλωσή τους, να αναστείλουν την πρόοδο της εκτέλεσης των Εργασιών σε περίπτωση απαίτησης καταβολής οποιουδήποτε φόρου ή άλλου τέλους γενικά από την καταβολή των οποίων έχουν απαλλαγή κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ του Νοσοκομείου και των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή ή του Δημοσίου και των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, περί την ερμηνεία ή εκτέλεση της Σύμβασης η οποία δεν μπορεί να διευθετηθεί εξωδίκως, θα επιλύεται αποκλειστικά με διαιτησία, χωρίς καμία διοικητική προδικασία, κατά τον τρόπο που είχε προβλεφθεί να επιλύονται διαφορές μεταξύ του Νοσοκομείου και των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή ή του Δημοσίου και των Εκτελεστών της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή στην Σύμβαση Ανέγερσης της Νέας Πτέρυγας, που κυρώθηκε με το ν. 3527/2007, όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε στις 25.05.2009 και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε, σύμφωνα με

τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 3730/2008, με την υπ' αριθμόν ΔΥ8γ/Τ.Π.83748 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που εκδόθηκε στις 16.07.2009, και ειδικότερα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 της σύμβασης αυτής, τα οποία θα εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στην παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 9

1. Η ισχύς της συμβάσεως τελεί υπό την αίρεση της κυρώσεως της με νόμο, η οποία αποτελεί και την έγκριση παρεκκλίσεων από την κείμενη νομοθεσία για εκτέλεση, υλοποίηση και εν γένει ολοκλήρωση των Εργασιών. Η έναρξη ισχύος της συμβάσεως συμπίπτει με την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κυρωτικού νόμου, με την έναρξη της ισχύος του οποίου οι διατάξεις της παρούσας συμβάσεως αποκτούν ισχύ διατάξεων νόμου.
2. Αν η παρούσα σύμβαση κυρωθεί τροποποιημένη, οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή δεν δεσμεύονται από αυτήν.
3. Τροποποίηση των όρων της παρούσας συμβάσεως, μετά την κύρωση της, χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων και κύρωσή της με νόμο. Επιβαρύνσεις που θα προκύψουν ενδεχομένως για του Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή, λόγω αλλαγής των εφαρμοζομένων στη παρούσα σύμβαση διατάξεων για φόρους, δασμούς, τέλη και χαρτόσημο, λογίζονται ως επιβαρύνσεις του Νοσοκομείου και του Δημοσίου και βαρύνουν αυτά.
4. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν κυρωθεί η παρούσα σύμβαση, ουδεμία δημιουργείται υποχρέωση ή αξίωση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Στη παρούσα σύμβαση προσαρτάται ο κατωτέρω πίνακας ως παράρτημα, το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν:

Παράρτημα Α': ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΥΝ ΜΕ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΗΣ ΒΕΡΓΩΤΗ («ΕΡΓΑΣΙΕΣ»)

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάσσεται η παρούσα σε όσα και τα συμβαλλόμενα μέρη αντίτυπα, η οποία, αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και έγινε αποδεκτή από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Η Υφυπουργός Οικονομικών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ



2. Ο Αναπληρωτής Υπουργός Υγείας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΡΑΚΗΣ


3. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ


4. Ο Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Κεφαλληνίας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΙΒΛΑΚΗΣ


5. Οι Εκτελεστές της διαθήκης Μαρίας (Μάρης) Βεργωτή

(Κάλυψώ Νομικού)

Χρόνης


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΥΝ ΜΕ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΟΥ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΗΣ
ΒΕΡΓΩΤΗ («ΕΡΓΑΣΙΕΣ»)**

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΕ €)
1	Ανακαίνιση Κεντρικής Αποστείρωσης Νοσοκομείου – Αντικατάσταση αποστειρωτών.	270.000
2	Αντικατάσταση δύο ανελκυστήρων (ασθενοφόρων) υφιστάμενου κτιρίου Νοσοκομείου.	85.000
3	Μεταφορά αιμοδοσίας από το υφιστάμενο κτίριο Νοσοκομείου στην Νέα Πτέρυγα – Επέκταση χώρων Α' βοηθειών - Δημιουργία νέου ΤΕΠ.	430.000
4	Αντικατάσταση κεντρικών ηλεκτρολογικών πινάκων χαμηλής τάσης γενικών πεδίων χαμηλής τάσης του υφιστάμενου κτιρίου Νοσοκομείου.	215.000
	Σύνολο:	1.000.000
	ΦΠΑ (24%)	240.000
	Σύνολο:	1.240.000

Άρθρο 3

Η ισχύς του Νόμου αυτού αρχίζει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Αθήνα 16/7/2018

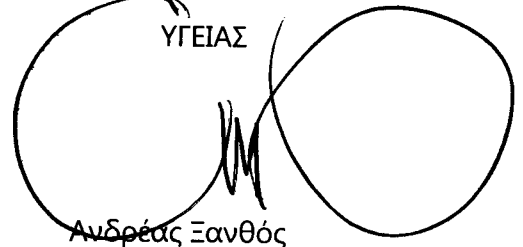
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ευαγγέλιος Τσακαλώτος

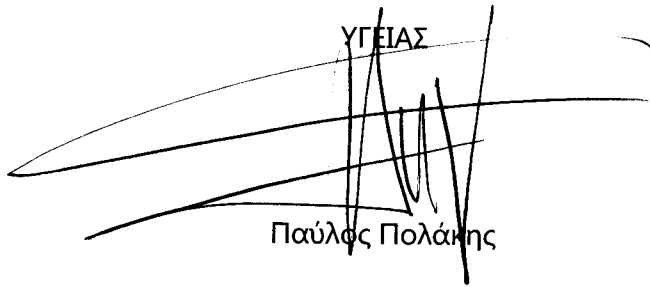
ΥΓΕΙΑΣ



Ανδρέας Ξανθός

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ



Παύλος Πολάκης

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Αικατερίνη Στεργίου-Παπανάτσιου