



ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας Energean Oil & Gas- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην χερσαία περιοχή της ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή «Αιτωλοακαρνανία» που υπεγράφη στην Αθήνα την 25^η Μαΐου 2017 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η υπογραφή αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης σε συνέχεια των από 14 Μαΐου 2014 Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο», «Ιωάννινα» και «Πατραϊκό Κόλπο (Δυτικά)» αποτελεί, ομοίως, μία ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς προωθεί περαιτέρω τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, ενισχύοντας τις ήδη δημιουργηθείσες προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει το ήδη υπάρχον μοντέλο στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου με σεβασμό στο περιβάλλον, που ήδη προσφέρει ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες αλλά και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό

Σημειωτέον, ότι η εν λόγω Σύμβαση Μίσθωσης έχει υπογραφεί από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως εκπροσωπών το Ελληνικό Δημόσιο ενώ μετά τη σχετική τροποποίηση του Ν. 2289/1995 (άρθρο 2 παρ. 39) η εν λόγω σύμβαση ομού με τον έτερο τύπο, τη σύμβαση διανομής της παραγωγής, θα υπογράφονται πλέον από την Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων Α.Ε. (ΕΔΕΥ Α.Ε.) της

οποίας η επίσημη έναρξη λειτουργίας έχει πλέον ολοκληρωθεί και στη συνέχεια θα υποβάλλονται προς έγκριση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθιστώντας έτσι τη σύναψή τους πιο ευέλικτη εφόσον ο Ανάδοχος θα συμβάλλεται με το Δημόσιο μέσω ανώνυμης εταιρείας και άρα με όρους ιδιωτικής οικονομίας.

Η επιλογή και ανάδειξη της εταιρείας «Energean Oil & Gas-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», που αποτελεί το Μισθωτή αλλά και τον Εντολοδόχο (Operator) της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της υποβολής αίτησης ενδιαφέροντος (express of interest) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση β του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ.

Δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Ι. Μανιάτη Δ1/Α/12891/31.07.2014 περί «Προκήρυξης Διεθνούς Διαγωνισμού για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις χερσαίες περιοχές «Άρτα-Πρέβεζα», «Αιτωλοακαρνανία» και «Βορειοδυτική Πελοπόννησο»» (ΦΕΚ Β' 2185/8.8.2014), προσκλήθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, να υποβάλλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε τρεις χερσαίες περιοχές της Δυτικής Ελλάδας («Άρτα-Πρέβεζα», «Αιτωλοακαρνανία» και «Βορειοδυτική Πελοπόννησος») συγκεκριμένης έκτασης.

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην προαναφερόμενη Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Ακολούθως με την υπ'αρ. πρωτ. 1565/27.3.2015 (ΑΔΑ : 7ΜΟΗ465ΦΘΗ-ΧΓ1) απόφαση του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε περαιτέρω με την υπ'αρ. πρωτ. 5584/16.7.2015 (ΑΔΑ : 7Χ9Τ465ΦΘΗ-ΓΒΖ) απόφαση του ίδιου ως άνω Υπουργού και τις υπ'αρ. πρωτ. 7603/30.10.2015 (ΑΔΑ : 7ΚΣ34653Π8-06Κ), υπ'αρ.πρωτ. 8980/30.12.2015 (ΑΔΑ 7ΤΙΜ4653Π8-ΤΟΤ), υπ'αρ.πρωτ, 2043/20.4.2016 (ΑΔΑ : Ω4ΞΞ4653Π8-Μ30), υπ'αρ. πρωτ. 3217/28.6.2016 (ΑΔΑ : ΨΕΤΧ4653Π8-61Γ) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, συγκροτήθηκε Επιτροπή για την υποστήριξη του Υπουργείου στη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σύμφωνα με την ως άνω Διεθνή Πρόσκληση. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των επτά ανταγωνιστικών σημείων που περιγράφονται στο τεύχος οδηγιών και τη συγκριτική αξιολόγηση των τελικών δεσμευτικών προσφορών που υπέβαλαν οι συμμετέχουσες εταιρείες, προέκυψε η υπεροχή της εταιρείας «Energean Oil & Gas-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ» και η εισήγηση της Επιτροπής στον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης με την εν λόγω εταιρεία.

Α. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και οι αντίστοιχες Συμβάσεις Μίσθωσης για τις περιοχές «Άρτα-Πρέβεζα» και «Βορειοδυτική Πελοπόννησο», αποτελούν συνέχεια στη θεμελίωση του νέου τομέα της εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων, η αρχή της οποίας σηματοδοτήθηκε με την υπογραφή των Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο» (Ν. 4298/2014, ΦΕΚ Α' 220/3.10.2014), «Ιωάννινα» (Ν. 4300/2014, ΦΕΚ Α' 222/3.10.2014) και «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» (Ν. 4299/2014, ΦΕΚ Α' 221/3.10.2014), έτσι ώστε να ενισχύεται περαιτέρω η θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου. Δεδομένου ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, κατά περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας (εντός των χερσαίων ορίων και των χωρικών υδάτων της επικράτειας) και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του

Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και των αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Άρτα-Πρέβεζα» και «Βορειοδυτική Πελοπόννησο», επιτυγχάνεται ακόμα μία φορά η άσκηση των εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων της χώρας μέσω της αξιοποίησης του εθνικού πλούτου με παράλληλα πολλαπλά οφέλη για την οικονομική ανάπτυξη της.

Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή και εγκρίνονται από τον τελευταίο. Ο Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοιτάσμα. Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίηση της στον Εκμισθωτή, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας στον Εκμισθωτή το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια αφενός μεν για την περίοδο ερευνών 7 έτη, αφετέρου δε για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται από τη φορολογία (20% συν 5% περιφερειακός φόρος) και το Μίσθωμα.

Σημειωτέον, ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή, και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιώδη: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της Αιτωλοακαρνανίας με την επιβολή περιφερειακού φόρου. Σημειώτέον ότι για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας του ασφαλιστικού συστήματος της χώρας είχε προβλεφθεί αρχικώς με το Ν. 4162/2013 (ΦΕΚ Α' 150/21.6.2013) η ίδρυση Εθνικού Λογαριασμού Κοινωνικής Αλληλεγγύης Γενεών, η έναρξη λειτουργίας του οποίου εκκρεμεί ακόμα μέχρι σήμερα.

Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των περιφερειών στις οποίες ανήκουν και οι τρεις περιοχές- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση του νέου τομέα εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων εκ του οποίου έχει ήδη προκύψει ανάγκη προμήθειας προϊόντων και υπηρεσιών και εν τέλει αυξημένη κατανάλωση λόγω της πρόσθετης αγοραστικής δύναμης των προσώπων που απασχολούνται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, για κάθε θέση εργασίας που δημιουργείται στον κλάδο των υδρογονανθράκων, τριπλασιάζονται οι θέσεις απασχόλησης στην ευρύτερη τοπική οικονομία.

Στην προς κύρωση Σύμβαση Μίσθωσης περιέχεται επίσης όρος, σύμφωνα με τον οποίο ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συγκεκριμένου ποσού ετησίως, για την εκπαίδευση και κατάρτιση στελεχιακού δυναμικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε. στον τομέα υδρογονανθράκων.

Παράλληλα, από τα έσοδα τίθεται ως επιπλέον στόχος η διάθεση μέρους αυτών για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου, ώστε να περιοριστεί η φυγή νέων επιστημόνων στο εξωτερικό. Αξιοσημείωτο επίσης είναι ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικός τρόπο. Η Σύμβαση Μίσθωσης δεν

προβλέπει ειδικές ευνοϊκές ρυθμίσεις για περιβαλλοντικά ζητήματα υπέρ του Μισθωτή, γεγονός που συνεπάγεται την υποχρέωση του Μισθωτή να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όχι μόνο της επί του παρόντος ισχύουσας αλλά και της όποιας μελλοντικής και αυστηρότερης.

Τέλος, η υπογραφή της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της χώρας μας στον αναπτυσσόμενο τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στο μέλλον και αποτελεί μία δυναμική μορφή σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που έχει ήδη δοκιμαστεί επιτυχώς στην πράξη. Παραμένει η απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών ξένων επενδυτών στο επενδυτικό περιβάλλον, το οποίο στηρίζεται σε ένα σύγχρονο, διαφανές, αποτελεσματικό και ελκυστικό νομοθετικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

B. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.
- 2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ' αδιαιρέτου (undivided) ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.
- 3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 7 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας

αποσβέννυται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, στο άρθρο 6 ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό (clean up) της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των άρθρων 9.1 και 9.2 της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο

ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος του κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το

Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις (surface fees) που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτές και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων ημερήσιας παραγωγής (production bonus). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση του Εκμισθωτή και έγκριση του αρμόδιου Υπουργού.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να

επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

28) Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Εγγύησης Μητρικής Εταιρείας, στην περίπτωση που ο Μισθωτής κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, δυνάμει των όρων της Προκήρυξης του Διεθνούς Διαγωνισμού, αξιολογείται στηριζόμενος στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας). Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, εγγύησης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Εγγύησης της Μητρικής Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή εγγύησης που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.

29) Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης

30) Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωση της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

31) Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

32) Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

33) Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



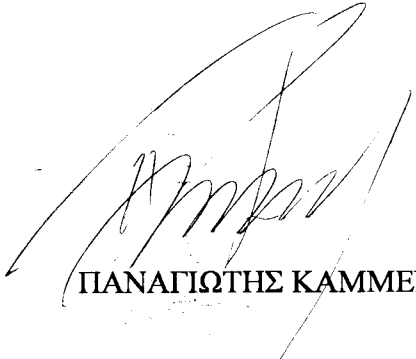
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΗΘΕΙΑΣ**



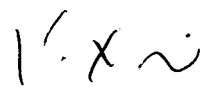
ΕΦΗ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΖΙΑΣ

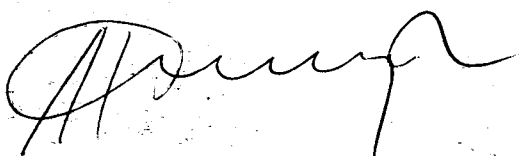
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

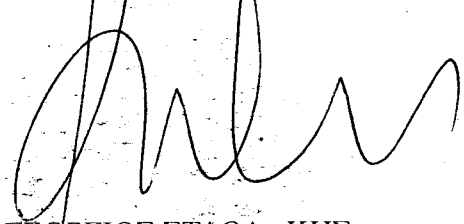
*Ο Αναπληρωτής
Υπουργός Οικονομικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ
από τον αριθμό 4/2015
στο Εφωτ. αριθ. 3
Υπηρεσιακής φύσης
Υπουργού Οικονομικών
(π.δ. 73/2015-Α/116
και αρ. 45 αρ. 3
και 46 αρ. 4-5
π.δ. 63/2005-Α/98)*

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**



ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑ ΚΗΣ

34) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης έξι παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Τέλος, το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής.

Αθήνα, 29/01/2018

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΕΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ