



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων

Θέμα: «Κτηριακό του 1^{ου} ΕΠΑΛ Βόλου»

Πρόσφατα έγινα αποδέκτης της συνημμένης έγγραφης αναφοράς της Δευτεροβάθμιας Διεύθυνσης Μαγνησίας, σύμφωνα με την οποία επισημαίνεται το μείζον κτηριακό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν δύο σχολεία του Βόλου, το 1^ο ΕΠΑΛ και το 5^ο Γυμνάσιο Βόλου.

Συγκεκριμένα, το ζήτημα έγκειται στην αδυναμία συστέγασης των δύο προαναφερόμενων σχολείων στο «Καρτάλειο» κτήριο. Οι αίθουσες του κτηρίου δεν επαρκούν για να καλύψουν τις υφιστάμενες ανάγκες των σχολείων. Μέχρι στιγμής, οι προσωρινές ανάγκες των σχολείων καλύπτονται με την καθημερινή μετακίνηση των μαθητών του 1^{ου} ΕΠΑΛ σε παρακείμενο κτήριο, στο κτήριο «Αποστόλου». Οι μαθητές διανύουν καθημερινά απόσταση 300 μέτρων, ώστε να παρακολουθήσουν κάποια από τα μαθήματα του ωρολόγιου προγράμματός τους. Αξίζει να σημειωθεί ότι πρόκειται για ιστορικά και παλαιά κτήρια της πόλης Βόλου, τα οποία όμως δυστυχώς δεν ανταποκρίνονται πλέον στις σύγχρονες ανάγκες των σχολείων και στον αριθμό των μαθητών.

Μια διαφαινόμενη λύση είναι η απόκτηση ενός οικοπέδου που γειτνιάζει με το κτήριο «Αποστόλου» προκειμένου να ανεγερθεί το κατάλληλο σχολικό συγκρότημα. Το οικόπεδο αυτό ανήκει στο ΙΚΑ. Μια ενδεχόμενη ανταλλαγή του οικοπέδου μεταξύ του Δήμου Βόλου και του ΙΚΑ, για να ανεγερθεί σχολική στέγη, θα ήταν η ιδανική λύση. Η απάντηση που έλαβε ο Δήμος και η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Μαγνησίας από το ΙΚΑ είναι ότι: «το ενδεχόμενο της ανταλλαγής ακινήτων θα μπορούσε να επανεξεταστεί μετά τη λειτουργία του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης». Το ζήτημα αυτό παραμένει πάντα επίκαιρο για τη σχολική κοινότητα του Βόλου και πρέπει να επιλυθεί το συντομότερο δυνατόν, ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκπαίδευση των μαθητών.

Εκ των ανωτέρω, αλλά και του συνημμένου εγγράφου, συνάγεται ότι το Υπουργείο οφείλει να μεριμνήσει για την άμεση επίλυση του κτηριακού ζητήματος του 1^{ου} ΕΠΑΛ Βόλου και του 5^{ου} Γυμνασίου Βόλου.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2017

Χρήστος Μπουκώρος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ Α/ΘΜΙΑΣ & Β/ΘΜΙΑΣ
ΕΚΠ/ΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Δ/ΝΣΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Συγκρότημα Μουρτζούκου
Χείρωνος και Επτά Πλατανίων
Τ.Κ. 38001 – Βόλος
Τηλέφωνο: 2421047386-87
FAX: 2421050364
e-mail: mail@dide.mag.sch.gr
Πληροφορίες: Κλειδωνάρη Αικατερίνη

Φ.03

Βόλος, 21/02/2017

Αριθ. Πρωτ. 1408

ΠΡΟΣ

Υπουργό Παιδείας
Έρευνας και Θρησκευμάτων
κ. Κώστα Γαβρόγλου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας &
Β/θμιας Εκπ/σης Θεσσαλίας

ΘΕΜΑ : « Επίλυση κρίσιμου προβλήματος »

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

λαμβάνουμε τη τιμή να επικοινωνήσουμε μαζί σας, με την ιδιότητά σας ως ανώτατη προϊστάμενη αρχή μας, λόγω της κρισιμότητας ενός προβλήματος για το οποίο θεωρούμε ότι μόνο με την παρέμβασή σας είναι δυνατόν να επιλυθεί.

Το πρόβλημα έγκειται στις ανυπέρβλητες δυσκολίες συστέγασης δύο, κυρίως, Σχολείων αφού οι διατιθέμενοι χώροι είναι και ανεπαρκείς και ακατάλληλοι.

Το πρόβλημα επιλύεται με τη -δι' ανταλλαγής- μεταβίβαση οικοπέδου στο Δήμο Βόλου, ώστε να ανεγερθεί πτέρυγα αιθουσών Σχολείου. Όμως το οικόπεδο ανήκει στο ΙΚΑ το οποίο κατ' ουσία δε συνηγορεί στην ανταλλαγή.

Συγκεκριμένα αναφερόμαστε σε ένα πρόβλημα το οποίο απασχολεί επί δεκαετίες τη Διεύθυνση της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μαγνησίας, τις σχολικές κοινότητες τεσσάρων Σχολικών Μονάδων, το Δήμο Βόλου και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας. Στο θέμα έχουν εμπλακεί επανειλημμένα τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης αλλά και Διοικητικές, Δικαστικές, ακόμη και Αστυνομικές Αρχές. Το πρόβλημα δημιουργείται από την αδυναμία συστέγασης των Σχολείων 1^ο Επαγγελματικό Λύκειο Βόλου και 5^ο Γυμνάσιο Βόλου, στο κτήριο «Καρτάλειο» το οποίο δεν επαρκεί. Έτσι δημιουργούνται προστριβές, διενέξεις και γενικά ανεπιθύμητες καταστάσεις μεταξύ όλων των προαναφερθέντων φορέων, οι οποίες στοιχειοθετούν το όλο πρόβλημα και συμβάλουν στη διαιώνιση του. Η προσωρινή αξιοποίηση αιθουσών παρακείμενου κτηρίου, του κτηρίου «Αποστόλου», για την διεξαγωγή μέρους του ωρολογίου προγράμματος του 1^{ου} Επαγγελματικού Λυκείου Βόλου, εντείνει το πρόβλημα, αφού οι μαθητές αναγκάζονται να μετακινούνται στο κτήριο αυτό διανύοντας απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων καθημερινά, διασχίζοντας δρόμους, και διαβιώνοντας σε ακατάλληλες συνθήκες στέγασης σε κοντέινερ και σε χώρους οι οποίοι, εκφεύγουν εντελώς των προδιαγραφών των

σχολικών δομών. Στο θέμα εμπλέκονται το 1^ο ΕΚ Βόλου και το Εσπερινό Επαγγελματικό Λύκειο Βόλου τα οποία συστεγάζονται στο «Καρτάλειο».

Λύση για το πρόβλημα αποτελεί η στέγαση του 5^{ου} Γυμνασίου στο Νεοκλασικό «Αποστόλου» -κυριότητας Δήμου Βόλου-, αφού αυτό ανακαινιστεί και προσαρμοστεί για σχολική χρήση ως χώροι γραφείων, βιβλιοθήκης, εργαστηρίων, πολλαπλών χρήσεων κλπ. Όμως οι χώροι του κτηρίου «Αποστόλου» δεν είναι αρκετοί για να περιλάβουν και αίθουσες διδασκαλίας και θα πρέπει να ανεγερθεί σύγχρονη πτέρυγα αιθουσών σε υπάρχον όμορο οικόπεδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το εν λόγω οικόπεδο πρέπει να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βόλου, να χαρακτηριστεί ως οικόπεδο σχολικής στέγης και να πραγματοποιηθεί η ανέγερση.

Τον Ιούνιο του 2006 ο Δήμος Βόλου, κατόπιν εισήγησης της ΔΔΕ Μαγνησίας, προέβη στις ενδεικνυόμενες ενέργειες και αιτήθηκε από το ΙΚΑ την ανταλλαγή του οικοπέδου με σκοπό την απόκτηση της κυριότητάς του. Τον Αύγουστο του 2016 ο Δήμος Βόλου λαμβάνει από το ΙΚΑ, κατ' ουσία, αρνητική απάντηση στην οποία, μεταξύ άλλων μη σχετικών αναφορών, χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι «...η ανταλλαγή ακινήτων θα μπορούσε να επανεξεταστεί μετά τη λειτουργία του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, δεδομένης της χρονοβόρας διαδικασίας της ανταλλαγής ακινήτων.» Το σχετικό έγγραφο της απάντησης επισυνάπτεται.

Η εν λόγω απάντηση, όπως είναι φυσικό, απέτρεψε τη συνέχιση των διαδικασιών υλοποίησης της ανάπτυξης Σχολικού Συγκροτήματος στέγασης του 5^{ου} Γυμνασίου και οριστικής επίλυσης του προβλήματος.

Επαναλαμβάνοντας τη θεώρησή μας ότι η σχετική παρέμβασή σας μπορεί να δώσει λύση στο πρόβλημα ώστε να μεταβιβαστεί το οικόπεδο του ΙΚΑ στο Δήμο Βόλου, με τη διαδικασία της ανταλλαγής άλλου οικοπέδου ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες δόμησης Σχολικής στέγης, απευθυνόμαστε σε εσάς με τη βεβαιότητα ότι θα επιληφθείτε του θέματος και θα επιλύσετε το μείζον και χρόνιο αυτό πρόβλημα της Εκπαιδευτικής Κοινότητας της Μαγνησίας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Γ23/2385/03-08-2016 ΙΚΑ – Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας

Ο Διευθυντής

Σωκράτης Σαβελίδης
PhD, MSc Μηχανολόγος ΠΕ17.02



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ηπτακράτους 19
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σταματίνη Ξέφη
Τηλέφωνο : 210-3662360
Fax : 210-3618485
e-mail : efistamatia@tchm-ika.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Ι.Καρτάλη 40 στον Βόλο

Σχετικά: Το υπ' αριθμ. 49726/08.06.2016 έγγραφό σας

Το υπ' αριθμ. 14394/10.08.2016 έγγραφο του Περιούχου Υποκόπτος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Βόλου

Το υπ' αριθμ. 63042/19.07.2016 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του άνωθεν ενδιαφέροντός σας για το ακίνητο ιδιοκτησίας ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επί της οδού Ι.Καρτάλη, προκειμένου να μπορέσετε να καλύψετε τις στεγαστικές ανάγκες της Δ/σης Β'θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου σας, σας ενημερώνουμε ότι θα πρέπει άμεσα να διευθετηθεί το θέμα της μίσθωσης του οικοπέδου, ενώ η ανταλλαγή ακινήτων θα μπορούσε να επανεξεταστεί μετά τη λήψη της του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, δεδομένης της χρονοβόρας διαδικασίας της ανταλλαγής ακινήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού Μισθώσεων Εκμισθώσεων Αγορών και Εκποιήσεων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (Υ.Α Β/21/18063/3318 ΦΕΚ 1055/ τ.Β/ 2003): «Η εκμίσθωση στο Δημόσιο ή άλλο Ν.Π.Δ.Δ ή ΟΤΑ δίδεται να διενεργείται χωρίς διαγωνισμό, εφόσον με απόλυτη απόφαση του ΔΣ κρίνεται συμφέρουσα»

Κατόπιν αυτού, η Υπηρεσία μας προτίθεται να εισηγηθεί στο ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, την με απευθείας συμφωνία την με απευθείας συμφωνία εκμίσθωση του οικοπέδου επί της οδού Ι.Καρτάλη 40 στον Βόλο επιφανείας 367.40 τ.μ., στον Δήμο Βόλου για την στέγαση της Δ/σης Β'θμιας Εκπαίδευσης

ΔΙΑΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

71090

18-8-2016

Βαθμός Ασφαλείας

Βαθμός Προτερ.

Αριθ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ

Δήμο Βόλου
Γραφείο Δημάρχου
Πλατεία Ρήγα Φεραίου 38001, Βόλος

ΚΟΙΝ:

1. Διοίκηση ΙΚΑ-ΕΤΑΜ
2. Υποδιοίκηση ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κ. Γ.Αλάνη
3. Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

α) Μηνιαίο μισθώμα ορκίζεται το ποσό των 400€. Το μισθώμα θα παραμείνει σταθερό για τα δυο (2) πρώτα έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον ΔΤΚ.

β) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έτη (8) έτη με δυνατότητα παράτασης 65 (6) ετών, αρχής γενομένης από της υπογραφής του μισθωτή.

γ) Το οικόπεδο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από την Α/νση Εκπαίδευσης-Εθέρμησης για τη στέγαση των αναγκών της. Ο Δήμος Βόλου δεν θα μπορεί να προβαίνει σε κατασκευές επί του οικοπέδου χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

δ) Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης εκ μέρους του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ πριν τη συμπλήρωση διετίας από την έναρξη της μίσθωσης, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, οι ιδιοκτήτες εκμισθωτές δύνανται να ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τις κείμενες νόμιμες διατάξεις.

Μετά τη λήξη της διετίας το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ δύναται να καταγγείλει τη μίσθωση αζημίως.

Για περαιτέρω διευκρινίσεις ελάσσε στην διόδωσή σας.



Δ.Κ.Α. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ 27/08/2016

ΔΟΥΛΕΙΑΣ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΛΕΙΟΛΑΚΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΗ.