

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4169
Ημερομηνία καταθέσεως	14.3.17



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημερομηνία καταθέσεως Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
--

Αρ. πρωτ.:

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 2017

Προς:

-Υπουργό Οικονομικών

ΕΡΩΤΗΣΗ

«Αλλαγή νομικού πλαισίου για εκποίηση ακινήτων»

Η οικονομική κρίση που μαστίζει τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια αναγκάζει χιλιάδες φορολογούμενους, οι οποίοι δεν μπορούν να αντέξουν άλλα βάση, να αποποιούνται τις κληρονομίες ακινήτων ή ακόμη και να προχωρούν στην εκχώρηση αυτών, προκειμένου να αποφύγουν την καταβολή φόρου.

Από στοιχεία που είδαν το φως της δημοσιότητας στο συνέδριο του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής (ΕΛ.Ι.Ε.), μόνο το 2016 το Υπουργείο Οικονομικών κατέσχεσε 10.500 ακίνητα, έναντι 6.079 που είχαν κατασχεθεί το 2013 (αύξηση 73%).

Παρά το γεγονός όμως ότι στην κατοχή πλέον του Δημοσίου βρίσκονται χιλιάδες ακίνητα, το 2016 αναγγέλθηκαν προγράμματα πλειστηριασμών για 24 μόνο από αυτά, γεγονός που δείχνει την αναποτελεσματικότητα των υπηρεσιών να αυξήσουν τα έσοδα του προϋπολογισμού από ακίνητα που έχουν ήδη στην κατοχή τους και χρόνο με το χρόνο χάνουν την αξία τους.

Πέραν τούτου, ακόμη και στην περίπτωση που λόγω αδυναμίας καταβολής οφειλών γίνεται εκχώρηση ακινήτου στο Δημόσιο, από τη νομοθεσία δεν προβλέπεται ότι τυχόν θετική διαφορά από την εκποίηση θα μπορεί, είτε να επιστραφεί στον οφειλέτη, είτε να πιστώνεται σε αυτόν για συμψηφισμούς μελλοντικών φορολογικών υποχρεώσεων.

Λαμβάνοντας δε υπόψη τη συνεχόμενη επιδείνωση του αρνητικού κλίματος της οικονομίας αλλά και την περαιτέρω αύξηση της φορολογίας, το πρόβλημα χρόνο με το χρόνο θα γιγαντώνεται.

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

-Εξετάζεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών η αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου, έτσι ώστε τυχόν θετική διαφορά από την εκποίηση των εκχωρημένων ακινήτων, είτε να επιστρέφεται στον οφειλέτη, είτε να πιστώνεται σε αυτόν για συμψηφισμούς μελλοντικών φορολογικών υποχρεώσεων;

-Ποιος είναι ο αριθμός των ακινήτων που έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Υπουργείου, είτε από εκποίηση κληρονομιών, είτε από εκχώρηση και ποια η αντικειμενική αξία αυτών;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Βουλευτής Β΄ Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-Σε τι ενέργειες προτίθεται να προχωρήσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου προκειμένου να εντατικοποιηθούν τα προγράμματα πλειστηριασμών στα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητά του; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ