



Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία

ΠΑΒ	1330
3/2/17	

ΑΝΑΦΟΡΑ

28 Φεβρουαρίου 2017

Προς:
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Εφαρμογή παρ. 15 άρ. 51 Ν. 4178/2013»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας προωθώ επιστολή του Δημάρχου Χίου σχετικά με τις απόψεις του Δήμου Χίου για την Εφαρμογή της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013.

Ο Δήμαρχος Χίου αναφέρει ότι η συγκεκριμένη διάταξη είναι αναποτελεσματική, καθώς επιβάλλει χρήσεις που μελετήθηκαν και καθορίστηκαν πριν από 30 έτη, χωρίς να λαμβάνονται υπόψιν τα σύγχρονα δεδομένα που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή.

Παρακαλούμε για την απάντησή σας στην εν λόγω επιστολή, κοινοποιώντας την ταυτόχρονα και στο γραφείο μας.

Μετά τιμής

Νότης Μηταράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Χίος, 9/8/2016
Αρ. Πρωτ.: 23246

Ταχ. Δ/ση: Δημοκρατίας, 82100 Χίος
Πληροφορίες: Καπίρη Μαρία
Τηλέφωνο: 2271350500
Fax: 2271350859
Email: mayor@chios.gov.gr

Προς:
Αναπληρωτή Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Ιωάννη Τσιρώνη
Μεσογείων 119
Email: ypen@ypapen.gr

Θέμα: Απόψεις Δήμου Χίου για την Εφαρμογή της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν.4178/13.

Κύριε Υπουργέ,

Με την ανωτέρω παρ.15 του άρθρου 51 του Ν.4178/13 και μετά την παρέλευση της προθεσμίας 1 έτους από την ψήφιση του νόμου αυτού, επανήλθαν σε ισχύ στην περιοχή του Βροντάδου Χίου, Χρήσεις Γής καθορισμένες από το ΓΠΣ Χίου-Βροντάδου (ΦΕΚ 75/Δ/3-2-1988).

Μάλιστα, η προβληματική διατύπωση του σχετικού άρθρου οδήγησε σε ~~επιταμμένη~~ αλληλογραφία, με αποτέλεσμα τα ανωτέρω να διευκρινιστούν τελικά με το υπ' αριθμόν 5113/24-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γής της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υπ. ΠΕΝ, δηλαδή έξι μήνες μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν.4178/13.

Αποψη μας είναι ότι η συγκεκριμένη διάταξη είναι αναποτελεσματική, επειδή επιβάλλει χρήσεις οι οποίες μελετήθηκαν και καθορίστηκαν πριν από 30 έτη. Μετά την παρέλευση 30 ετών όπου, η δεσμευτικότητα των καθοριζόμενων χρήσεων γης είχε ανασταλεί (με βάση τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ και τις διατάξεις του Ν.2508/97), είναι τουλάχιστον παράδοξη η όψιμη επαναφορά τους.

Με δεδομένη την ραγδαία ανοικοδόμηση της περιοχής κατά τα έτη αυτά, και μετά την ανέγερση εκατοντάδων οικοδομών στην περιοχή του Βροντάδου, η οποία ήταν σχετικώς αραιοδομημένη μέχρι την δεκαετία του '80, πολλές από τις προβλέψεις του ΓΠΣ (π.χ. προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου κ.λ.π.) είναι αδύνατο να εφαρμοστούν.

Τα σημερινά δεδομένα έχουν αλλάξει θεαματικά, σε σχέση με τα δεδομένα με τα οποία μελετήθηκε και εκδόθηκε το ΓΠΣ Χίου-Βροντάδου.

Επιπλέον, δεν υπάρχει προς το παρόν η δυνατότητα τροποποίησης των εν λόγω ΓΠΣ, εφόσον δεν έχουν ακόμη εκδοθεί η Υπ. Απόφαση της παρ.12 του άρθρου 7 του Ν.4269/14 (προδιαγραφές ΤΧΣ) και το Π.Δ. του άρθρου 13 του Νόμου (τροποποιήσεις σχεδίων χωρικού σχεδιασμού) προς επικαιροποίηση τους. Σχετικό ερώτημα (55752/ΑΦ529/17-8-2015) της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧΕ Β. Αιγαίου, για την διαδικασία τροποποίησης των ΓΠΣ έχει μείνει αναπάντητο.

Μετά την έκδοση των ανωτέρω Υπ. Αποφάσεων και Π.Δ. θα μπορούσε να τεθεί αντίστοιχη εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας να μπορούν να κατατεθούν αιτήσεις τροποποίησης, αναθεώρησης ή έκδοσης νέων ΤΧΣ τα οποία να ανταποκρίνονται στην σημερινή χωροταξική-πολεοδομική κατάσταση.

Ο Δήμαρχος Χίου
Εμμανουήλ Βουργούς

1. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
2. Τμήμα διοικητικής μέριμνας

24/11/16

~~ACTIVELY ATTEMPT~~
A...
A...
A...