

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20/02/17

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Θέμα: «Διχάζει την Ίο η ανέγερση πεντάστερου ξενοδοχείου»

Σχετικά με το συνημμένο δημοσίευμα, της εφημερίδας «**Documento**» της **12/02/17**, του συντάκτη κου Βασίλη Ανδριανόπουλου, παρακαλείσθε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή όλων όσων εμπεριέχονται σ' αυτό. Το θέμα ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες και συγκεκριμένα μας το έθεσε η κα Παπαράπτη Θέκλα, συν/χος Τραπεζικός, ΑΔΤ: ΑΒ119958, δ/νση: Πατησίων 314, ΑΘΗΝΑ-ΤΚ 11141, τηλ. 6906594462, και μάλιστα ζητά να της μεταφέρουμε την απάντηση του αρμόδιου Υπουργού.

Ο αναφέρων βουλευτής

**Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Βουλευτής Αχαΐας
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος**

Φ ΕΑ

Διχάζει την Ιο η ανέγερση πεντάστερου ξενοδοχείου

Το ΣτΕ θα αποφασίσει για τη νομιμότητα της ανέγερσης του καταλύματος στην περιοχή Κουμπάρα-Διακοφτό

Ρεπορτάζ

Βασίλης Ανδριανόπουλος

● Εν συντομία

Προκειμένου να υλοποιηθεί η επένδυση, υπουργικές αποφάσεις νομιμοποίησαν εργασίες και παρεμβάσεις που αλλοτριώνουν τη μορφολογία και το φυσικό κάλλος της περιοχής.

● Γιατί ενδιαφέρει

Η νομοθεσία δίνει πλέον το ελεύθερο στην οριζόντια τουριστική επένδυση, αδιαφορώντας για τις περιβαλλοντικές συνέπειες της ανέγερσης υπερπολυτελών ξενοδοχείων σε περιοχές-φιάλες.



«Στην έκταση επί της οποίας δημιουργείται το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα μπορούν πλέον να περιλαμβάνονται και γήπεδα που τέμνονται ή διαχωρίζονται μεταξύ τους»

Ολγα Κεφαλογιάννη, π. υπουργός Τουρισμού

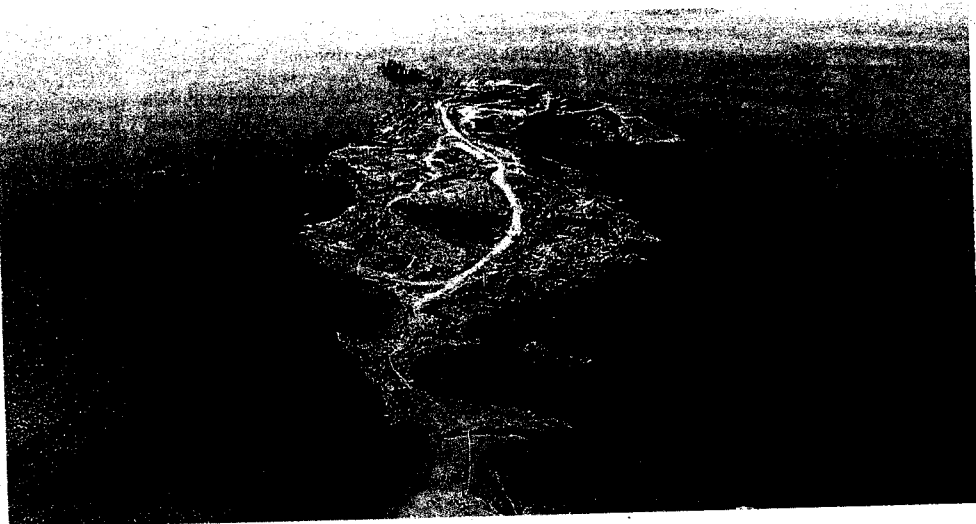
Τη στρεβλή εκδοχή της ανάπτυξης φαίνεται πως βιώνει η Ιο. Από το 2008 και μετά έγιναν στοχευμένες αγορές περιοχών-φιάλων του νησιού από τον Ελληνοαμερικανό επενδυτή Αγγελο Μιχαλόπουλο, ο οποίος φέρεται να κατέχει πλέον τουλάχιστον το 25% της Ιο. Αυτό εξηγεί και γιατί πληθαίνουν όσοι κάνουν λόγο για «βουλιμική επενδυτική πολιτική».

Ο επενδυτής έχει κατηγορηθεί πολλές φορές για τις αλλαγές που πραγματοποιεί στη μορφολογία του νησιού. Τρανταχτό παράδειγμα η περιοχή Κουμπάρα-Διακοφτό, μέχρι πρότινος παρθένα, όπου ο επιχειρηματίας προτίθεται να ανοικοδομήσει πεντάστερο ξενοδοχείο 249 κλινών με δικό του λιμάνι, τεχνητές παραλίες και γέφυρα πάνω από την παραλία. Η υπόθεση οδηγήθηκε στο ΣτΕ, το οποίο διέταξε προσωρινή διακοπή των εργασιών.

Σε πρόσφατη αυτοψία των επιθεωρητών Περιβάλλοντος στον υπό ανέγερση χώρο διαπιστώθηκαν: υπερβάσεις δόμησης, τοποθέτηση πισίνας πιο κοντά στον αιγαλιό από το επιτρεπόμενο, κατασκευή γέφυρας σε αμμόδη επιφάνεια μεγαλύτερη από την καθορισμένη ζώνη αιγαλιού, πιθανές αλλοιώσεις στη μορφολογία του εδάφους, στη βλάστηση και στο ανάγλυφο σε αρκετά σημεία, κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων και εκτεταμένη χρήση φοινίκων κατά παράβαση της νομοθεσίας που προβλέπει χρήση αυθαιρέτων κλωρίδας.

Υπουργικές αποφάσεις ανοίγουν τον δρόμο

Με ΦΕΚ τον Ιουνίου 1977 ολόκληρη η Ιο χαρακτηρίστηκε «τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» για να προστατευθεί το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού από την ανεξέλεγκτη ανέγερση υψηλών και ογκωδών οικοδομών». Ομως, 37 χρόνια μετά, με κοινή



υπουργική απόφαση στις 8/8/2014 των τότε συναρμόδιων υπουργών Γιάννη Μανιάτη και Ολγας Κεφαλογιάννη, εγκρίνεται η δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος μαζί με τα υποστηρικτικά έργα αυτού, με φορά του έργου την εταιρεία 105 Ανώνυμη Τουριστική και Τεχνική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων, συμφερόντων του συγκεκριμένου επιχειρηματία.

Για να εκκινήσει η επένδυση, ένας πρώτος περιορισμός ήταν ότι το τουριστικό χωριό έπρεπε να αναγερθεί σε ενιαία έκταση. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου γνωμοδότησε ότι η προς αξιοποίηση έκταση δεν είναι ενιαία, επειδή το Διακοφτό είναι κερόσπινος που συνδέεται με την Κουμπάρα με κοινόχρηστη λωρίδα θηράς.

Ομως, η υπουργός Τουρισμού Ολγα Κεφαλογιάννη, με ΦΕΚ στις 23/4/14, αποφάσισε ότι «στην έκταση επί της οποίας δημιουργείται το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα μπορούν πλέον να περιλαμβάνονται και γήπεδα που τέμνονται ή διαχωρίζονται μεταξύ τους» και «από γενικότατα φυσικά εμπόδια και τεχνικά

έργα, εφόσον τα εκατέρωθεν τμήματα μπορούν να ενοποιηθούν λειτουργικώς». Μάλιστα με αυτό το ΦΕΚ κατέστη δυνατή η ανέγερση της γέφυρας στην παραλία, η οποία έχει προκαλέσει αντιδράσεις, αφού η υπουργός αποφάσισε πως «για τη διατήρηση του ενιαίου της έκτασης πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης».

Είκοσι οικοδομήσιμα στρέμματα επιπλέον

Ενα άλλο εμπόδιο ήταν η επιτρεπόμενη έκταση δόμησης. Σύμφωνα με το χωροταξικό του 2009 προβλεπόταν ότι στην Ιο η έκταση για την ανάπτυξη τουριστικών χωριών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 161,7 στρέμματα. Ομως στην ΚΥΑ του Αυγούστου του 2014 η έκταση για την ανάπτυξη του εν λόγω τουριστικού χωριού μεγαλώνει και φτάνει στα 181,627 στρέμματα, με επιτρεπόμενη δόμηση 18.162 τ.μ.

Καθοριστική για την εκτέλεση του έργου ήταν και η ΚΥΑ (19/12/15) των υπουργών Τρόφωνα Αλεξιάδη, Θεόδωρη Δρίτσα και Γιάννη Τσιρώνη. Μέσω αυτής, οι υπουργοί ενέκριναν την «παραχώρηση δι-

καιώματος χρήσης αιγαλιού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα πέντε αστέρων", στη θέση Κουμπάρα-Διακοφτό στην εταιρεία 105 Α.Ε.». Ως αντάλλαγμα παραχώρησης για το πρώτο έτος από την πενταετία της μίσθωσης ορίστηκαν οι 154.415 ευρώ. Η παραπάνω απόφαση εξασφάλισε θύελλα αντιδράσεων, μεταξύ αυτών και της Νεολαίας Οικολόγων Πράσινων, η οποία έκανε λόγο για «περιβαλλοντικό έγκλημα».

Ιδιαίτερα έντονα αντέδρασε και ο Σύλλογος Ιπτών, προσφεύγοντας στο ΣτΕ. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο του 2016, ενώ η τελική ετυμολογία αναμένεται σύντομα. Μολονότι πάντως το ΣτΕ αποφάσισε την προσωρινή διαταγή αναστολής των έργων από τον Μάρτιο του 2016, οι εργασίες συνεχίζονταν για μεγάλο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με πλήθος καταγγελιών, ενώ όσοι παρακολουθούν από κοντά την υπόθεση αναρωτιούνται κατά πόσο είναι εφικτό να επανέλθει το τοπίο στην πρότερη κατάσταση εάν τελικά το ΣτΕ αποφασίσει υπέρ της κατάργησης των εργασιών.

ΠΣ

Η περιοχή Κουμπάρα-Διακοφτό, όπου οικοδομείται πεντάστερο ξενοδοχείο 249 κλινών με δικό του λιμάνι, τεχνητές παραλίες και γέφυρα πάνω από την παραλία

Τα επιχειρήματα των «πολέμιων»

Τη σημασία της αναμενόμενης απόφασης του ΣτΕ, η οποία και θα δημιουργήσει δεδικασμένο, τόνισε σε δηλώσεις του στο Documento ο δικηγόρος που εκπροσώπησε τον Σύλλογο Ιπτών στο ΣτΕ, Γιώργος Δελλής, διερρωτώντας παράλληλα «κατά πόσο η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται από υπουργι-

κές αποφάσεις στηριζόμενες σε ρηχές περιβαλλοντικές μελέτες, τη στιγμή μάλιστα που αυτές επιτρέπουν οριζόντια, εντατική ανάπτυξη χωρίς να εξετάζεται η ιδιαιτερότητα κάθε περιοχής».

Μάλιστα, ανέφερε πως «σκοπός δεν είναι τόσο η στοχοποίηση της εν λόγω επιχείρησης», αφού «οι γενικοί ελάχιστοι όροι και περιορι-

σμοί που περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ ωθούν τον επενδυτή να εξαντλήσει τα όρια προκειμένου να προχωρήσει σε οριζόντια ανάπτυξη». «Σε μια εποχή που κανείς δεν μπορεί να πει ότι είναι κατά της ανάπτυξης, είναι επιβεβλημένο η νομοθεσία να οδηγεί στη συγκράτηση των επενδύσεων, ώστε να προχωρούν σε έργα συμβατά και ωφέλιμα για κάθε περιοχή».