

ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

- **Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3660.....
Ημερομηνία καταβολής	22.2.17.....

ΘΕΜΑ: «Ερμηνεία του ν. 4389/2016 για τις οριοθετήσεις εκτός σχεδίου οικισμών»

Με αφορμή τη διαδικασία αποτύπωσης των ορίων των εκτός σχεδίου οικισμών του Δήμου Λαυρεωτικής (για την εξαίρεσή τους από τους δασικούς χάρτες), η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, έχει δημιουργηθεί πρόβλημα σχετικά με την ερμηνεία του άρθρου 23, παρ. 2β, περίπτ. 3 του νόμου 4389/2016 και συγκεκριμένα στα κίτρινα περιγράμματα των Οικισμών που υφίστανται νόμιμα προ του 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οιονδήποτε τρόπο, πλην όμως είναι συγκροτημένοι Οικισμοί. Στην κατηγορία αυτή υπάγεται η συντριπτική πλειοψηφία των εκτός σχεδίου Οικισμών της Λαυρεωτικής.

Το πρόβλημα βρίσκεται στην ερμηνεία της φράσης «νομίμως υφισταμένων προ του 1923 Οικισμών». Έχει διατυπωθεί η άποψη ότι νόμιμα υφιστάμενοι Οικισμοί νοούνται αυτοί για τους οποίους υπάρχουν πολεοδομικές διατάξεις και μόνο. Αν ισχύει κάτι τέτοιο, καλύπτονται ελαχιστότατοι Οικισμοί και ενταφιάζεται η συντριπτική πλειοψηφία τους. Η συγκεκριμένη διατύπωση του νόμου έχει γενικότερο χαρακτήρα, περιλαμβάνοντας και τους προ του 1923 Οικισμούς που αναφέρονται σε Διοικητικές πράξεις, όπως το ΦΕΚ 262/31-8-1912, τευχ. Α'.

Το συγκεκριμένο θέμα έχει προκαλέσει εύλογη αναστάτωση στους Οικισμούς της Λαυρεωτικής. Κατόπιν τούτων...

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΚΥΡΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Θα προσδιορίσετε επακριβώς τα κριτήρια θεώρησης ενός Οικισμού ως νομίμως υφισταμένου, με βάση τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 23, παρ. 2β, περίπτ. 3 του ν. 4389/16
2. Θα λαμβάνονται ως μόνο κριτήριο οι πολεοδομικές διατάξεις, ή και οι ευρύτερες πράξεις της Διοίκησης;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2017

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΒΛΑΧΟΣ