



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ                  |         |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ |         |
| Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ              | 3517    |
| Ημερομηνία καταθέσεως              | 16-2-17 |

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ**

**Βουλευτής Επικρατείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Ερώτηση προς τον**

**Υπουργό Οικονομικών, κύριο Ευκλείδη Τσακαλώτο**

**Θέμα: Επανεξέταση χρόνου φορολόγησης κληρονομούμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων**

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2017

Είναι γνωστό πως στη νομοθεσία φορολογίας κληρονομιών η υποχρέωση καταβολής του σχετικού φόρου γεννάται καταρχήν κατά το χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου. Παρόλα αυτά, προκειμένου για κληρονομιάα ακίνητα που έχουν κηρυχθεί αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα (ή έχουν ρυμοτομηθεί), είχε προβλεφθεί ειδική ρύθμιση αναφορικά με το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, ενόψει του μεγάλου οικονομικού βάρους που θα συνεπαγόταν η άμεση καταβολή του φόρου για τον κληρονόμο.

Έτσι, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περίπτωση ε' του Ν. 2961/2001 (Κύρωση του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών Προικίων και Κερδών από Λαχεία), η γένεση της φορολογικής υποχρέωσης για το χρηματικό ποσό της αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης επερχόταν κατά το χρόνο καταβολής του τιμήματος της απαλλοτρίωσης ή κατά το χρόνο άρσης της απαλλοτρίωσης.

Το άρθρο 25Α, όμως, του Ν.3842/2010, που τιτλοφορείται «Φορολογία κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών» και ειδικότερα η παράγραφος 1 εδάφιο α' και β' αυτού, προβλέπει την κατάργηση του άρθρου 40 παρ. 1 του



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ν. 2961/2001 και τάσσει σχετική προθεσμία προς υποχρεωτική υποβολή της σχετικής φορολογικής δήλωσης κληρονομιών. Ως αποτέλεσμα, ο κληρονόμος απαλλοτριωμένου ακινήτου οφείλει πλέον να καταβάλει άμεσα το φόρο κληρονομίας, χωρίς να έχει λάβει την προβλεπόμενη αποζημίωση και χωρίς, βέβαια, να είναι σε θέση να χρησιμοποιήσει το ακίνητο. Διαφορετικά απειλείται με τεράστιες προσαυξήσεις του αρχικού ποσού του φόρου κληρονομίας.

Η απόφαση 166/2016 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας εξέτασε το ζήτημα της φορολογίας των κληρονομούμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων και έκρινε αντισυνταγματικό το περιεχόμενο του άρθρου 25Α παρ. 1 εδάφιο α' και β' του Ν. 3842/2010. Συγκεκριμένα, έκρινε ότι η συγκεκριμένη διάταξη αντίκειται στο άρθρο 4 παρ. 5 του Συντάγματος, που προβλέπει ότι «οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους», και στα άρθρα 17 του Συντάγματος και 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ για την προστασία της ιδιοκτησίας, διότι με την εφαρμογή της ο κληρονόμος στερείται του δικαιώματος χρήσης και οικονομικής εκμετάλλευσης των ακινήτων.

Ο κύριος Υπουργός παρακαλείται να απαντήσει στα ακόλουθα ερωτήματα:

- Πρόκειται το Υπουργείο Οικονομικών, κατόπιν της κρίσης της συγκεκριμένης διάταξης ως αντισυνταγματικής από την Ολομέλεια του ΣτΕ, να επανεξετάσει, ως έχει υποχρέωση, το περιεχόμενο του άρθρου 25Α παρ. 1 εδάφιο α' και β' του Ν. 3842/2010, που προβλέπει την κατάργηση της διάταξης του άρθρου 40 παρ. 1, περ. ε' του Ν. 2961/2001 για τη γένεση της φορολογικής υποχρέωσης του κληρονόμου απαλλοτριωμένου ακινήτου κατά την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης και να επαναφέρει το προηγούμενο νομικό καθεστώς;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

- Εντός ποιου χρονικού διαστήματος προτίθεται να το πράξει, δεδομένου ότι η απόφαση 166/2016 της Ολομέλειας του ΣτΕ έχει εκδοθεί ήδη από αρκετό καιρό (15-1-2016) και οι φορολογούμενοι αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στη συγκεκριμένη φορολογική υποχρέωση υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, με αποτέλεσμα να προσαυξάνονται καθημερινά οι οφειλές τους;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Θεόδωρος Π. Φορτσάκης**  
**Βουλευτής Επικρατείας ΝΔ**