



ΝΙΚΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3426
Ημερομηνία καταθέσεως	14.2.17

Αθήνα, 14.02.2017

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς: κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Τροχοπέδη για τη βιώσιμη οικιστική και οικονομική ανάπτυξη 1η έλλειψη συγχρόνων χρήσεων γης

Η ύπαρξη σαφών και συγχρόνων χρήσεων γης αποτελεί μια από τις σημαντικότερες προϋποθέσεις για την επίτευξη βιώσιμης οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης, την προσέλκυση ξένων αμέσων επενδύσεων, το σχεδιασμό και την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων που μπορούν να συμβάλουν σημαντικά στην οικονομική ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας.

Για το λόγο αυτό είχε θεσπισθεί επί της προηγούμενης κυβέρνησης, τον Ιούνιο του 2014, ο ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση -- βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142) με το κεφάλαιο Β' (άρθρα 14-33) του οποίου εισάγονταν νέες κατηγορίες χρήσεων γης με τα εξής χαρακτηριστικά: Τον επανασχεδιασμό τους προκειμένου αυτές να ανταποκρίνονται στα σύγχρονα δεδομένα, την επίλυση χρόνιων προβλημάτων και παθογενειών που ανέκυψαν κατά την περίοδο εφαρμογής του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, τη διαφάνεια και απλοποίηση των διοικητικών διαδικασιών με την αντιστοίχιση κάθε χρήσης με τους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ), οι οποίοι προκύπτουν από τις διατάξεις που διέπουν τις διαδικασίες αδειοδότησης, όπως αυτοί αναφέρονται στην εκάστοτε Εθνική Ονοματολογία Οικονομικών Δραστηριοτήτων (από 19.06.2014 αιτιολογική έκθεση σ. 4).

Ωστόσο, η Κυβέρνηση Σύριζα – ΑνΕλ κατήργησε με το αρ. 238 του ν.4389/2016 (Α' 94) τις ως άνω νέες κατηγορίες χρήσεων γης, επανέφερε σε ισχύ τις παρωχημένες χρήσεις γης του 1987 (από 23.02/06.03.1987 π.δ.) και υποσχέθηκε αόριστα την θέσπιση νέων χρήσεων με προεδρικό διάταγμα που εν τω μεταξύ θα καταρτιζόταν.

Η οπισθοδρόμηση στις παλαιές χρήσεις γης του 1987 έχει προκαλέσει σοβαρότατα προβλήματα, καθώς παρακωλύει την ανάπτυξη σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν προβλέπονταν τότε, συντηρεί το κλίμα ασάφειας και αβεβαιότητας μεταξύ υπηρεσιών, πολιτών και επιχειρήσεων που δεν μπορούν με σαφήνεια να διαγνώσουν ποια χρήση επιτρέπεται και που και, γενικά, αποθαρρύνει νέες επενδυτικές δραστηριότητες.

Τη γενικότερη, δε σύγχυση περί τα χωροταξικά και πολεοδομικά επέτεινε η θέσπιση του νέου ν.4447/2017 «Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241) με τον οποίο αντικαταστάθηκε και το κεφ. Α΄ του ν.4269/2014 περί χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (αρ. 1-13 Α).

Κατόπιν τούτων,

ερωτάται ο κ. Υπουργός

Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί για τη θέσπιση συγχρόνων κατηγοριών χρήσεων γης και τη διευκόλυνση με τον τρόπο αυτό της οικιστικής ανάπτυξης και των οικονομικών δραστηριοτήτων.

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Δένδιας