



**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ, ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Κ.Ο. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

Αθήνα, 01.02.2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Γ. Σταθάκη

ΘΕΜΑ: Επιστολή του Εφημέριου του Ενοριακού Ιερού Ναού «ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ» Ναυπλίου, Ελ. Μίχου, αναφορικά με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του Δήμου Ναυπλιέων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιάννης Μανιάτης

Προς : Βουλευτές Αργολίδος

1) κ. Ιωάννη Ανδριανό

2) κ. Ιωάννη Μανιάτη

Κύριου Βουλευτές,

Με αφορμή την ανάρτηση των δασικών χαρτών του Δήμου Ναυπλιέων και τον χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου υπ'αριθμ'356, εκτάσεως 2.100 τ.μ.,που ανήκει στον Ιερό Ναό Ευαγγελιστρίας Ναυπλίου.

Ερωτάται: 1) Πως είναι δυνατόν να χαρακτηρίζεται ως έχουσα δασική μορφή, έκταση 2.100 τ.μ. παρά την ανατολική πλευρά της μείζονος ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού συνολικής επιφάνειας 9.105 τ.μ. με ΚΑΕΚ 020492611002,όταν κατά τον χρόνο δηλώσεως της συνολικής ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού στο Κτηματολόγιο, η Διεύθυνση Δασών δεν υπέβαλε καμία ένσταση;

2) Πως είναι δυνατόν να χαρακτηρίζεται ως δασική τα 2.100 τ.μ. του Ιερού Ναού,όταν η όλη έκταση της ιδιοκτησίας του ιερού Ναού επιφάνειας 9.105 τ.μ. αποτελεί και είναι αστικό ακίνητο, αποτελεί το Ο.Τ. 356 του σχεδίου πόλεως του Ναυπλίου, δημοσιευθέν στο Φ.Ε.Κ. της 14-6-1988 ,σελ. 4353 διά της εγκρίσεως της Πολεοδομικής ενότητας "Πρόνοιας του Δήμου Ναυπλιέων";

3) Πως είναι δυνατόν να χαρακτηρίζεται η προκείμενη έκταση ως δασική τοιαύτη όταν ο χώρος αυτός του Ιερού Ναού, έχει χαρακτηριστεί ως μοναδικός κοινωφελής χώρος, (χώρος πρόνοιας) προοριζόμενος για την χωροθέτηση των λειτουργιών πρόνοιας (ορφανοτροφείου, οικοτροφείου, κέντρου προστασίας αναπήρων) ως τούτο προκύπτει αναμφιβόλως από το Φ.Ε.Κ. 569/31-10-85 συναινούσης της τότε Διευθύνσεως Γεωργίας Ν. Αργολίδος ,νυν Δ/νση Δασών,διά του υπ' αριθμ'3668/295-1984 εγγράφου της, προς την Νομαρχία Αργολίδος;

4) Πως είναι δυνατόν ο κοινωφελής χώρος των 2.100 τ.μ. ,να χαρακτηρίζεται ως τοιούτος δυνάμει του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Ναυπλίου, διά της Υ.Α. 740/1985 Φ.Ε.Κ. 569 και επί τη βάσει της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Π.Δ. 15-4-1988 ΦΕΚ 409,να καθορίζονται οι

συγκεκριμένοι χώροι σε κοινωφελείς μεταξύ των οποίων και το κτήριο υπάρχον και μελλοντικό της παροχής συσσιτίου,ως τούτο προκύπτει από το υπ'άρθμ'3560/2012 έγγραφο της Πολεοδομίας Ναυπλίου προς τον Ιερό Ναό και ταυτόχρονα να επικαλείται η Δασική υπηρεσία την ύπαρξη δασικής εκτάσεως μέσα στο σχέδιο πόλεως και ιδιαιτέρως σε χαρακτηρισμένο και οριοθετημένο χώρο του Ιερού Ναού ως κοινωφελούς, προοριζόμενο για ορισμένες χρήσεις ως αναφέρει το πρόσθεν αναφερόμενο έγγραφο της Πολεοδομίας;

5) Πως είναι δυνατόν η Πολιτεία, η καθορίζουσα το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής "Πρόνοιας Ναυπλίου" που συμφωνεί πλήρως με την πράξη εφαρμογής του Νομάρχη Αργολίδος, αποτυπώνουσα την όλη ιδιοκτησία του Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 356, να αναφέρει και να αναγράφει τον κοινωφελή επίδικο χώρο των 2.100 τ.μ. ως χώρος Εκκλησίας και ορφανοτροφείου καθόλο το μήκος της ανατολικής πλευράς και εν επαφή με τον χαρακτηριζόμενο και αποτυπούμενο δημοτικό δρόμο πλάτους 8 μέτρων ,ως προκύπτει από το υπ'άρθμ'6402/02/19-7-07 επικυρωμένου τοπογραφικού από την Νομαρχία Αργολίδος και ταυτόχρονα σήμερα,τον χώρο αυτό, να έρχεται η Δασική υπηρεσία και να τον χαρακτηρίζει, τον δυτικά του δημοτικού δρόμου, επίδικο κοινωφελή χώρο ως δασική έκταση;

6) Εν κατακλείδι δεν είναι δυνατόν να εντάσσεται στο σχέδιο Πόλεως του Δ. Ναυπλιέων, τμήμα της ακίνητης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού, χαρακτηριζόμενος ως κοινωφελής προοριζόμενος για συγκεκριμένη χρήση,ανέργεση νέων κτηρίων συσσιτίου, διά των ανωτέρω αναφερομένων επικαλουμένων πράξεων της Πολιτείας ,διά των οποίων επιβεβαιώνει την βούλησή της και παράλληλα να προσέρχεται η Πολιτεία εις την αναίρεση των όσων μέχρι πρότινος έχει θεσπίσει διά των χαρακτηρισμών τμήματος της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού ως δασικής εκτάσεως. Εάν αυτό πράγματι θέλει η Πολιτεία, τότε πρέπει να προχωρήσει στην αλλαγή του σχεδίου Πόλεως ως προς το υπ'άρθμ' 356 Ο.Τ. ,να καθορίσει νέους κοινωφελείς χώρους διά εξευρέσεως άλλων ακινήτων το οποίο θα αντικαταστήσει το χαρακτηρισθέν ως δασική έκταση,πλέον του γεγονότος ότι εάν υιοθετηθεί η προτεινόμενη λύση και χαρακτηρισμός ,καθίσταται ανενεργή και άνευ αντικειμένου ως μη πραγματοποιήσιμη η μετά του Δήμου υπογραφείσα προγραμματική σύμβαση κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του συσσιτίου,δεδομένης πλέον της απωλείας του συντελεστού δόμησης του νέου κτιρίου του συσσιτίου.

7) Πως είναι δυνατόν να χαρακτηρίζεται η επίδικος έκταση ως δασική,όταν αυτή ήταν όλη πεφυτευμένη δ'έλαιοδέδρων τα οποία καλλιεργούσε και κατέχει ο Ιερός Ναός τουλάχιστον από το 1600 μ.χ.,ως τούτο άλλως προκύπτει και από τις επικαλούμενες φωτογραφίες του Ιερού Ναού και της περιοχής του,των ετών 1870,1910 και 1975,δεδομένου ότι τα σημερινά πεύκα φυτεύτηκαν από τον Ιερό Ναό μετά το έτος 1980,με την δημιουργία συλλόγου για τον σκοπό αυτό;

8) Τέλος είναι απορίας άξιον και το γεγονός ,ότι δεν είναι δυνατόν στην αποτύπωση της επίδικου εκτάσεως να περιλαμβάνεται και τμήμα του Εκκλησιαστικού Μουσείου του Ιερού Ναού.Αυτό αν μη τι άλλο,αποδεικνύει το αναμφισβήτητο λάθος της γενομένης αποτυπώσεως το οποίο προφανώς εγένετο εκ παραδρομής,αλλά και το οποίο αποδεικνύει ,ότι η υπηρεσία

προέβη εις τον χαρακτηρισμό της επιδίκου εκτάσεως ως δασικής, ενεργούσα καθ' υπέρβαση των άκρων ορίων της διακριτικής της ευχέρειας διόν λόγο, παρακαλούμε κύριοι Βουλευτές, όπως απευθυνόμενοι στον αρμόδιο Υπουργό, απαιτήσετε να προχωρήσει εις την επικαιροποίηση των δασικών χαρτών της Πόλεως του Ναυπλίου, κατόπιν διορθώσεως των ημαρτημένων, απαλλασσομένων των διοικουμένων από την βάσανο της υποβολής αντιρρήσεων και της καταβολής του κατά νόμου απαιτουμένου παραβόλου.

Με τιμή



Ο Εφημέριος

Ελευθέριος Μίχος
Πρωτοπρεσβύτερος



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.**

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΦΡΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ**

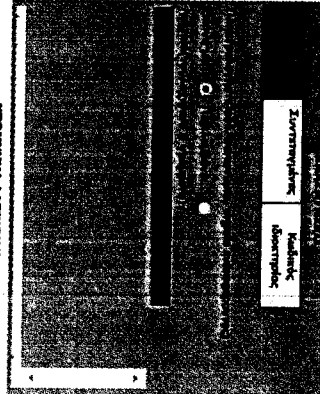
ΝΟΜΟΣ: [ΛΕΓΟΜΕΝΑ] * ΟΤΑ: [ΚΑΤΑΛΕΞΗ] * ΜΕΤΡΩΟΝ



ΚΑΙΝΑΚΑ 1000
1: 394311.311 / 1: 413775.564



9. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ / ΠΑΡΟΧΟΠΟΙΗΣΗ



ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΛΕΙΟΥ ΚΑΡΤΩΝ

ΟΡΘΟΓΕΓΜΕΝΟ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ

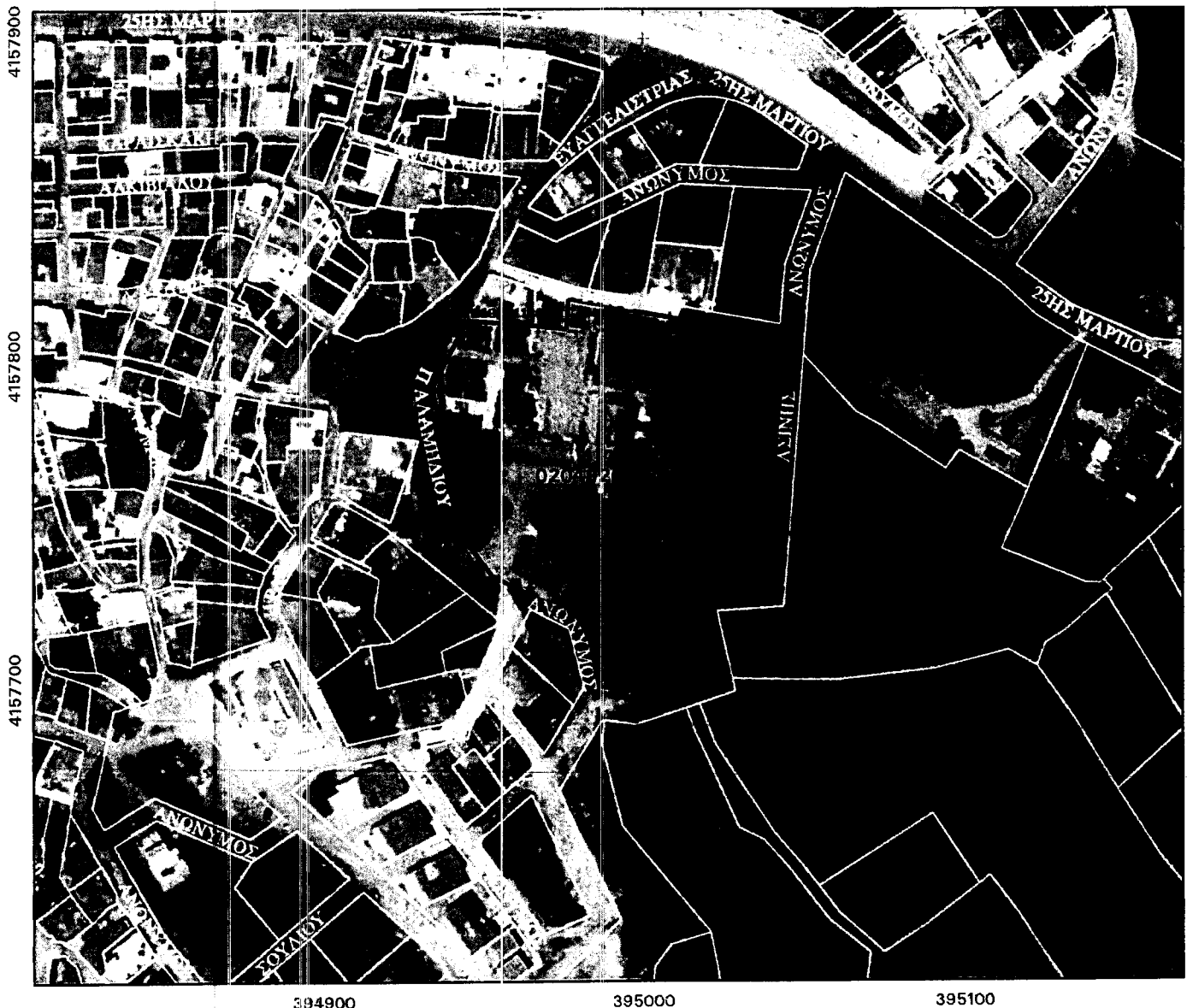
1. Για την προσθήκη της άσκησης, χρησιμοποιήστε το εργαλείο που έχετε στην επιλογή της άσκησης.
2. Εάν έχετε υπαρκτά αρχεία, μπορείτε να προσθέσετε αρχεία ASCII ή αρχεία JPEG, ASCII, μπορείτε να το επιλέξετε από το

Εμφάνιση αρχείου

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 020492611002



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 Όριο γεωτεμαχίου
 Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
 Ζώνη δουλείας
 Διεκδικούμενη δασική έκταση
 Όριο νομής από αναδάσμο

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 9092 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ± 203.46 τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 9105.85 τ.μ.

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	9.105,850 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	9.092 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Π.Ε. ΠΡΟΝΟΙΑ Γ353/06	21100	ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

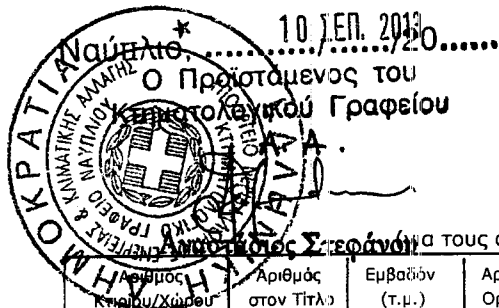
ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθ. 6 & 7 του Ν.2664/98). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην κάθε κτηματογραφημένη περιοχή.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΝΟΡΙΑ	
Έδρα:		Α.Φ.Μ.:090005460
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΑΠΟΦΑΣΗ		
Αριθμός & Ημερομηνία:	56943/3301, 29/10/1998, ΝΟΜΑΡΧΗΣ, ΝΑΥΠΛΙΟ	
Υποθηκοφυλακείο:ΝΑΥΠΛΙΟΥ	Τόμος:541	Αριθμός:72
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ημ/νία Μεταγραφής:22/04/1999

Αρ. Πρωτοκόλλου: 175
Ακριβές αντίγραφο του
Κτηματολογικού Φύλλου



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Προσθέτουμε τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτηρίου/Χώρου	Αριθμός στον Τίτλο	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Είδος	Επί >1 ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
			2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
			1	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		464,00	1	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α.Π: 345

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

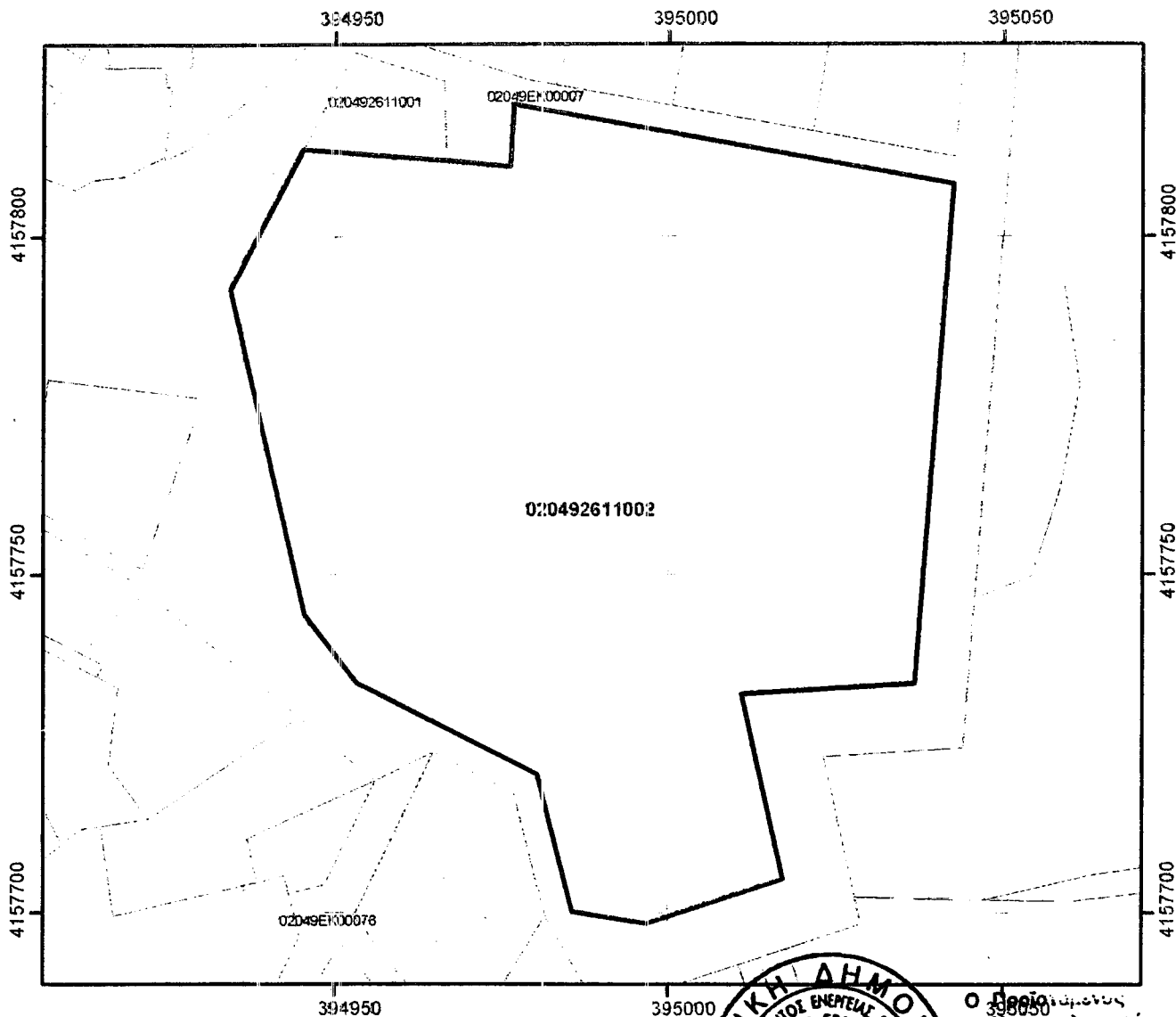
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

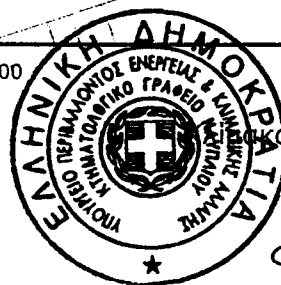
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3920-41550 / 1:1000 3944-41574

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 020492611002/0/0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- +++++ Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο Γεωτεμαχίου
- Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλείας (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη)



Ο Διευθυντής
του Κτηματολογικού
Γραφείου Ναυπλίου
1:1000

Αναστάσιος Στεφάνου

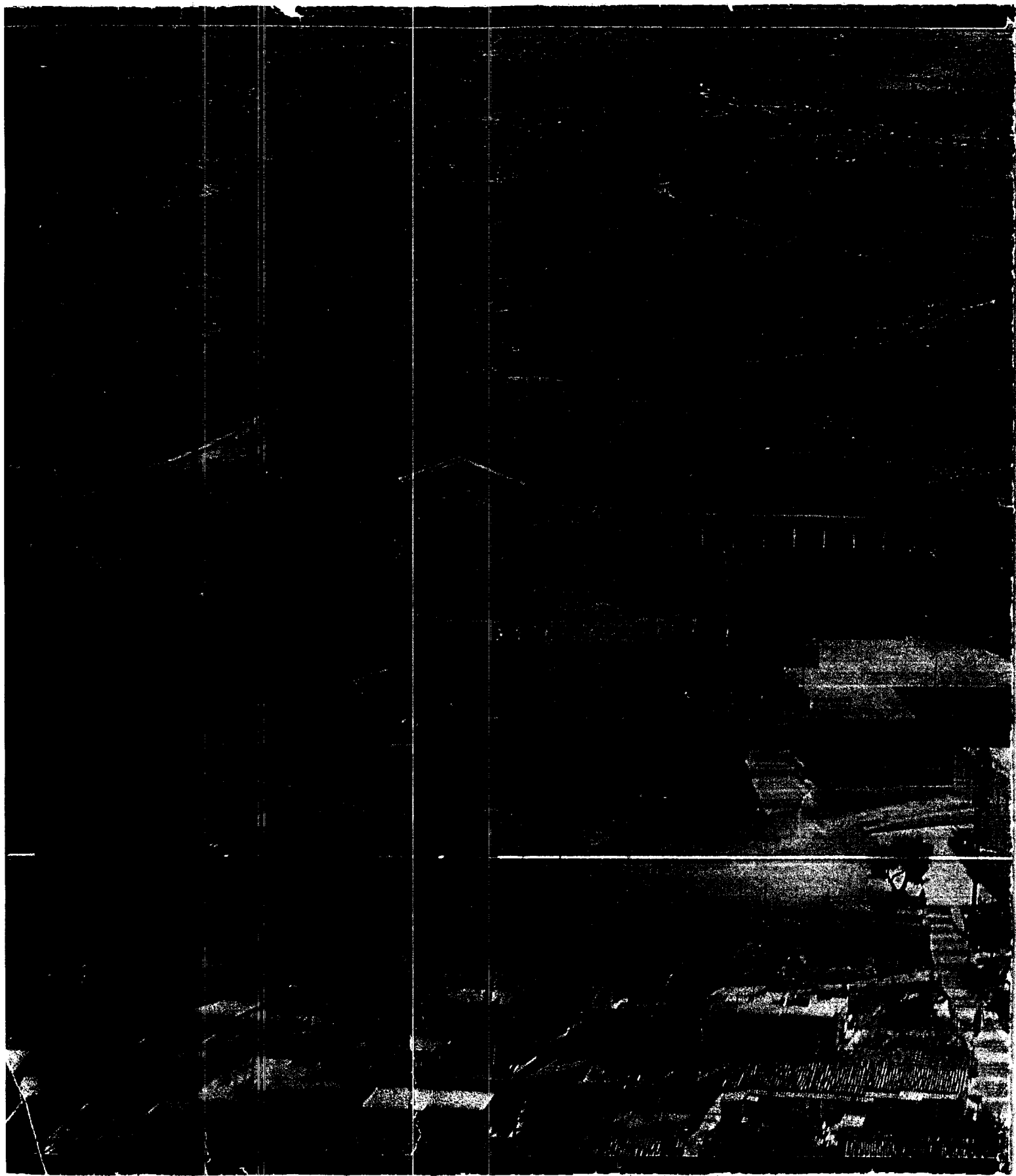
Υπογραφή - Σφραγίδα

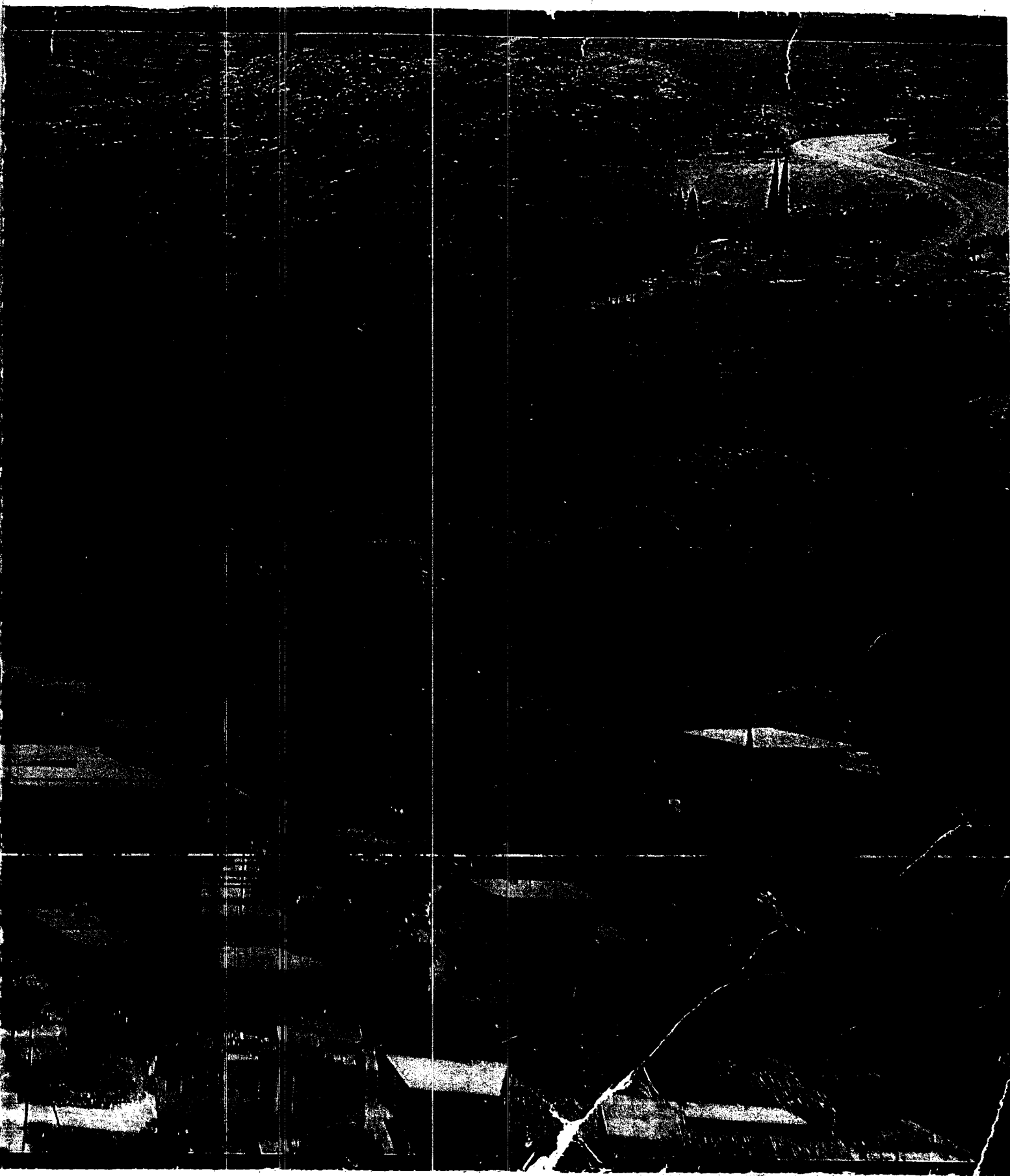
Ημερομηνία: 16 ΟΚΤ. 2013

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 9092 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

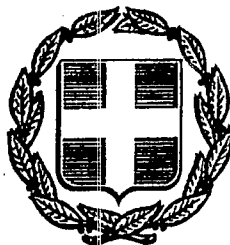
Ημερομηνία Εκτύπωσης: 16/10/2013











ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,677 στρεμ., στη θέση «Κουτρομπίκια» Περιφέρειας Κοινότητας Τολού Ν. Αργολίδας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,850 στρεμ., στη θέση Κατσώνη Κοιν. Ηλιοκάστρου Ν. Αργολίδας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Πρόνοια» του Δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως δικτηρητέου του κτιρίου του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Βεύης του Ν. Φλώρινας, ιδιοκτησίας Δημοσίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1487

- (1) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,677 στρεμ., στη θέση «Κουτρομπίκια» Περιφέρειας Κοινότητας Τολού, Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. ΔΥ 12.5.88 αναφορά του Τεχν. Δασοπονίας της Υπηρεσίας μας Αλεξάνδρου Παπαζαφειρόπουλου με την οποία προτείνει την κήρυξη της έκτασης των 8,677 στρ. ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από Ιανουάριο 1986 - Απρίλιο 1988 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 8,677, οκτώ στρεμ. και εξακόσια εβδομήντα επτά μέτρα που βρίσκονται στη θέση «Κουτρομπίκια» Κοινότητας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Κάντιας.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με εθνικό δρόμο Ναυπλίου - Λυγουριού.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής.

Η αναδάσωση της έκτασης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαΐου 1988.

Η Νομάρχης
Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Πρόνοια» του δήμου Ναυπλίων (ν. Αργολίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
7. Την αριθ. 64975/2859/7.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας)» (ΦΕΚ 569/Α).
8. Την αριθ. 73873/3686/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πρόνοια» του δήμου Ναυπλίων (ν. Αργολίδας)».
9. Την αριθ. 144/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλίων.
10. Την αριθ. 1/συ.6/13.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Αργολίδας.
11. Τις αριθ. 702/87 και 62/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του συνόλου του εγγεγραμμένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πρόνοια» του δήμου Ναυπλίων (ν. Αργολίδας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 ως εξής:

I. Του τμήματός της που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 73873/3686/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 8/τος της 17.7.1923.

II. Του τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο εγκρίνεται με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι νηπιαγωγείου, πάρκου, χώρος οικοτροφείου, παιδικού σταθμού, εκκλησίας - ορφανοτροφείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 17201/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πρόνοια», της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο II του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο I του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

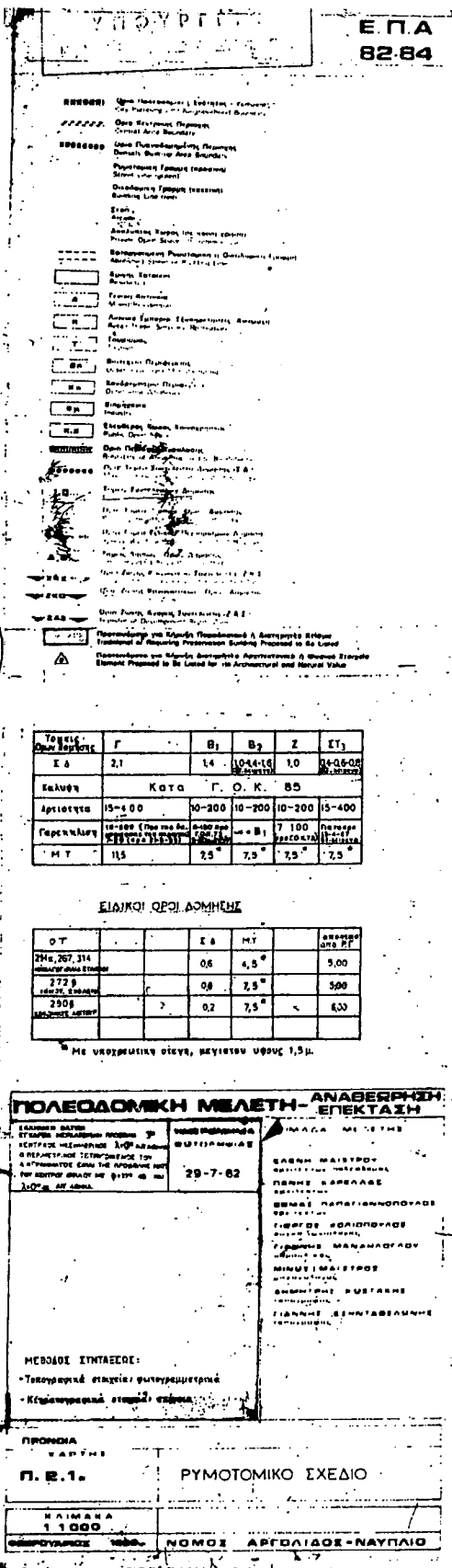
Άρθρο 4.

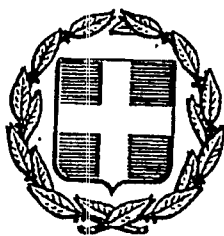
Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται πρόκληση πλάτους 4 μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:
 - α) τα οποία κατά τη δημοσίευσή του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) μ².
 - β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν,
 - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ²
 - γ) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την αριθ. 73873/3686/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εφόσον είχαν:
 1. Κατά την 25.7.79, ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Α) ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 - II. Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.68 π.δ/τος (ΦΕΚ 111/Α).
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
 - για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 400 μ² έξι δέκατα (0,6)
 - για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 400 μ² τέσσερα δέκατα (0,4)
6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται:
 - α) Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάκτηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983 και
 - β) Συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 250 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 μ².
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.
- 8α. Για τους χώρους των νηπιαγωγείων και του παιδικού σταθμού ορίζονται:
 - συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
569

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (νομού Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθμ. 30010/1030/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου (ΦΕΚ 220/Δ/13.5.85).
4. Την υπ' αριθμ. 16/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.
5. Τα υπ' αριθμ. 0-11488/7.3.84 και 0-11959/27.3.84 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αριθμ. 3668/29.5.1984 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας του Νομού Αργολίδας.
7. Έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
8. Το υπ' αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.5/2162/29.5.84 έγγραφο της Δ/σης ΕΜΝΕ του Υπουργείου Ενεργειας και Φυσ. Πόρων.
9. Το από Ιούνιο /1984 έγγραφο της Δ/σης Υδατικού Δυναμικού-Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενεργειας και Φυσικών Πόρων.
10. Το υπ' αριθμ. ΕΒΠΔΣΣΕ Φ5.1/3301/11.5.84 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
11. Το υπ' αριθμ. 450 Φ.104.15/13.4.1984 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.
12. Το από 15.5.1984 έγγραφο της ΤΥΔΚ Δ/σης Εσωτερικών Νομαρχίας Αργολίδας.
13. Το υπ' αριθμ. 434180/Φ.834-14/2/29.5.84 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

14. Το υπ' αριθμ. 504/372593/20.6.1984 έγγραφο του ΟΤΕ.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.917/1353/22.5.1984 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ./Φ04-α/356/6.7.84 έγγραφο της 2ης Εφορίας Νεωτέων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

17. Το υπ' αριθμ. 0.1733/Π.Ε/1985 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

18. Το υπ' αριθμ. 529660/84 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθμ. 7/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αργολίδας αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 11.000 μόνιμων κατοίκων (πληθυσμός 1987) με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την ένταξη σε σχέδιο πόλης πυκνοδομημένης περιοχής προϋφισταμένης του 1923 συνολικής επιφάνειας 500 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με τα παρακάτω μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Παλιά πόλη : 200 κατ/Ηα | Σ.Δ. 2,10 |
| 2. Πρόνοια : α) εντός σχεδίου 150 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,60 |
| β) εντός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,8-0,6 |
| 3. Βυζάντιο : 150 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,60 |
| 4. Νέα Πόλη : εντός σχεδίου 110 κατ/Ηα | Σ.Δ. 1,20 |
| β) εκτός σχεδίου 75-65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,8-0,6 |
| 5. Τμήμα Άριας : 65 κατ/Ηα | Σ.Δ. 0,60 |

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1 : 5000 και Π-1,2, 1.3.2 σε κλίμακα 1 : 10.000 και ειδικότερα :

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στο σημερινό κέντρο πόλης (Κεντρικό Ναύπλιο και τμήμα της Παλιάς Πόλης).

Τη δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς κατά κύριο λόγο στους βασικούς άξονες και στην κεντρική πλατεία κάθε γειτονιάς.

Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού :

1. Επιπέδου γειτονιάς με :

1α. Πρόβλεψη για κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, παιδικής χαράς και ελευθέρων χώρων.

1β. Χωροθέτηση μικρών αθλητικών πυρήνων σε συνδυασμό με τις μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας, με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

1γ) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου σταδίου και επέκτασή του για την κατασκευή κολυμβητηρίου.

2. Επιπέδου πόλης με :

2α) Διατήρηση των δύο εγκεκριμένων χώρων Γυμνασίου-Λυκείου.

2β) Διατήρηση του εγκεκριμένου χώρου νοσοκομείου με επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

2γ) Χωροθέτηση των λειτουργιών πρόνοιας (ορφανοτροφείο, οικοτροφείο, κέντρο προστασίας ανηλίκων) στους χώρους που προέβλεπε το σχέδιο πόλης από το 1960 κατά της Ευαγγελί-

2δ) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2ε) Διατήρηση του γηροκομείου της πόλης στο προβλεπόμενο για τη χρήση αυτή οικοδομικό τετράγωνο της Νέας Πόλης.

2ε) Καθορισμός ελεύθερου χώρου στην περιοχή του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού και σύνδεση του με τις πλατείες Καποδιστρια, Τριών, Ναυάρχων, το πάρκο της πόλης την ακτή Μιαούλη καθώς και με το χώρο που βρίσκεται νότια της 25ης Μαρτίου διαμορφώνοντας το βασικό πνεύμονα πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής της πόλης.

2στ) Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στους χώρους, στους οποίους ήδη στεγάζονται («Παλαμίδης», Εργατοϋπαλληλικό κέντρο, Λαογραφικό και Αρχαιολογικό Μουσείο, Ωδείο). Καθώς επίσης στο παλιό Τελωνείο, στο παλιό κτίριο της ΔΕΗ και στο τζαμί της πλατείας Συντάγματος.

Τον καθορισμό βασικού πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου, κατά μήκος δύο βασικών αξόνων της πόλης της οδού Ασκληπείου και των παλιών σιδηροδρομικών γραμμών.

Την χωροθέτηση των διοικητικών λειτουργιών στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνης Δερβανακίων και Πολυζωΐδη καθώς και σε κτίρια της παλιάς πόλης.

Την χωροθέτηση βιοτεχνικού Πάρκου και χονδρεμπορίου στο βόρειο τμήμα της πόλης.

Την εγκατάσταση βιοτεχνικών μη οχλών εργαστηρίων (εργαστήρια ραπτικής, επισκευών μικρών αντικειμένων) στις περιμετρικές γενικής κατοικίας.

Την ανάπτυξη καταστημάτων εκθέσεων (αυτοκινήτων επίπλων μηχανημάτων) κατά μήκος του άξονα της οδού Άργους.

Την δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι και 100 κλινών στις περιοχές γενικής κατοικίας.

Την απαγόρευση νέων τουριστικών μονάδων καταστημάτων τουριστικών ειδών εστιατορίων και αναψυχής στις περιοχές γενικής κατοικίας της Παλιάς Πόλης.

Την χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο χώρο της ΔΕΗ και τη διατήρηση του σημερινού σταθμού στην Παλιά Πόλη σαν στάση.

Την επέκταση του σημερινού λιμανιού βορειότερα και την οργάνωση σκάλας για σκάφη αναψυχής.

Την χωροθέτηση σταθμού μεταφορών στη ζώνη του λιμανιού με την δημιουργία ενιαίων εγκαταστάσεων για πλοία τράινα φορτηγά και υπεραστικά λεωφορεία.

Την ανάπτυξη νέου Νεκροταφείου σε Δημοτική έκταση Β.Α. του οικισμού της Αγίας Κυριακής.

γ) Τη γενική εκτίμηση με βάση την προβλεπόμενη για το 1987 πληθυσμιακή χωρητικότητα των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή και κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κεντρικές λειτουργίες στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α 11.2.1 και Α.11.2.2.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 2.1.1. σε κλίμακα 1: 25.000 και Π. 2.1.2. σε κλίμακα 1: 50.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

Βελτίωση του κύριου οδικού δικτύου με διαπλάτυνση των τριών βασικών αξόνων Ναυπλιο - Άργος - Κόρινθος, Ναύπλιο - Επίδαυρος - Κόρινθος και Ναύπλιο - Νέας Κίος.

Επαναλειτουργία σιδηροδρομικής γραμμής στη νέα της θέση.

Οργάνωση της ζώνης μεταφορών (λιμάνι τράινο υπεραστικά λεωφορεία και φορτηγά).

Δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα της πόλης που αρχίζει έξω από τα Διοικητικά όρια βόρεια της πόλης και διαγράφοντας κατεύθυνση από Δυτικά προς Ανατολικά συναντά την οδική προσπέλαση Ναυπλιο - Επίδαυρο στο σημείο της παρακαμψής της προς Τολό.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (τρόποι ανάπτυξης) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 σε κλίμακα 1: 10.000 και Π-1.8 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα ::

Οικονομικά κίνητρα για την μετεγκατάσταση οχλουσών μονάδων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου από το κέντρο της πόλης στο προτεινόμενο βιοτεχνικό πάρκο.

Οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου.

Καθορισμός Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε ωρισμένα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής Κούρτη που θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικό κοινωνικό πρόγραμμα κατοικίας.

Καθορισμός ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για την επισκευή παλαιών σπιτιών της πρόνοιας.

Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων στην περιοχή του λιανικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης.

Κανονιστικοί όροι δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στις περιοχές επέκτασης.

Θέσπιση Ζ.Α.Σ. σε τομείς του ισχύοντος σχεδίου για την μεταφορά του συντελεστή δόμησης από την παλιά πόλη με στόχο τη διατήρηση των παραδοσιακών κτιρίων.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών προγραμμάτων παροχής έτοιμης κατοικίας καθώς και προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα ::

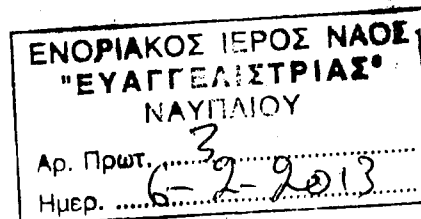
Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην περιοχή κέντρου πόλης.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίας στη βόρεια είσοδο της πόλης.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Παρ. Οδός Ναυπλίου-Ν. Κίου
Ταχ. Κώδικας : 21100
Πληροφορίες : Ηλ. Καραλής
Τηλέφωνο : 2752 360486



Ναύπλιο, 31 - 1 - 2013

Αριθ. Πρωτ.: **3560/2012**

**ΠΡΟΣ: ✓ ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΙΕΡΟ ΝΑΟ
«ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ» ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Τηλ.: 27520-27778
Fax : 27520-27778
Κιν. : 6937-000604**

ΘΕΜΑ: Χρήσεις γης στο Ο.Τ. Γ356 (290β) του Τομέα ΣΤ3 στην «Πρόνοια» του ρ. σ. Ναυπλίου.

Κατόπιν της από 14.12.2012 αίτησής σας, σάς γνωρίζουμε τα παρακάτω:

• Η δυνατότητα ανέγερσης οποιοδήποτε κτιρίου εξετάζεται στα πλαίσια έκδοσης της προβλεπόμενης έγκρισης-άδειας δόμησης από την υπηρεσία, εφόσον κατατεθεί πλήρης φάκελος με όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία (μελέτες, δικαιολογητικά, εγκρίσεις, κλπ) και κατόπιν ελέγχου των στοιχείων του ακινήτου και των πολεοδομικών μενεθών των υφιστάμενων κατασκευών και του προς ανέγερση κτιρίου - βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων και περιορισμών δόμησης.

• Σχετικά με την δυνατότητα λειτουργίας της δραστηριότητας «παροχή συσσιτίου και ιματισμού» στον χώρο του Ι. Ν. Ευαγγελίστριας στο Ο.Τ. Γ356 (290β), - από την άποψη μόνο των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και χωρίς να εξετάζεται το κτίριο (υπάρχον ή μελλοντικό) στο οποίο θα ασκηθεί η ως άνω δραστηριότητα - , σας γνωρίζουμε ότι: Βάσει του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου της Υ.Α. 7.10.1985 (ΦΕΚ-569^Α), Άρθρο 1-§2γ προβλέπεται η «χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας (ορφανοτροφείο, οικοτροφείο, κέντρο προστασίας αναπήρων) στους χώρους που ανήκουν σήμερα στον ιερό ναό της Ευαγγελίστριας.». Επίσης βάσει της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Π.Δ. 15.4.1983 (ΦΕΚ-409^Α), Άρθρο 1-§2ΙΙΙ «καθορίζονται ... χώρος οικοτροφείου, ... , εκκλησίας-ορφανοτροφείου, ... ».

Κατόπιν των παραπάνω, συνάγεται ότι η δραστηριότητα «παροχή συσσιτίου και ιματισμού» θεωρείται ότι - ως παρεχόμενη υπηρεσία - περιλαμβάνεται και είναι συμβατή με τις λειτουργίες πρόνοιας που περιγράφονται στο ως άνω εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ναυπλίου και άρα είναι επιτρεπτή στη συγκεκριμένη θέση από την άποψη των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται χωρίς αυτοψία και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη έγκριση ή άδεια απαιτείται να εξασφαλιστεί από δημόσια υπηρεσία.

Ε.Δ.

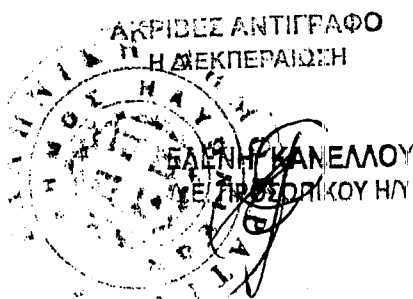
Χ.Α.

Φ.Α. Α-20

**Ο Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας Δόμησης**

Τ. Υ.

**Βασίλειος Μπεντενίτης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό**



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
«ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ»
ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ 27520-27778
6937000603

Εν Ναυπλίω : 14/12/2012.
Αριθ. Πρωτ. : 48

Προς : Δήμο Ναυπλιέων
Πολοδομική Υπηρεσία
Ενταύθα

Σύμφωνα με την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου, Δήμου Ναυπλίου, (Φ.Ε.Κ. 589 Δ / 31-10-1985), Άρθρο 0, παρ.2γ προβλέπεται, « χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας στους χώρους που ανήκουν σήμερα στον Ιερό Ναό Ευαγγελίστριας».

Παρακαλώ, να μας χορηγήσετε έγγραφη βεβαίωση δυνατότητας ανέγερσης κτιρίου παροχής συσσιτίου και ιματισμού στον εν λόγω χώρο του Ιερού Ναού, δηλ. στην θέση: Ο.Τ. Γ 356 του Ρ.Σ. Π.Ε. Πρόνοιας δήμου Ναυπλιέων, προκειμένου, εξαιτίας της δύσκολης κοινωνικής και οικονομικής καταστάσεως που επικρατεί στην χώρα μας, αλλά και στην πόλη του Ναυπλίου, να προχωρήσουμε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την έκδοση άδειας οικοδομής και στις απαραίτητες μελέτες για ενδεχόμενη χρηματοδότηση του έργου από την Ελλάδα ή την Ευρωπαϊκή Ένωση

Με τιμή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 3560
Ναύπλιο.....14.12.2012..



Ο Εφημέριος

Ελευθέριος Μίχος
Πρωτοπρεσβύτερος

ια (Πο/μ Τοπ. Μηχανικού Γ.Μαγκάβαλη)
2) Φ.Ε.Κ. 589 Δ / 31-10-1985, έγκρισης του Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου