



**Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ
ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ**

**Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ηρακλείου**

**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 3284
Ημερομηνία καταθέσεως 8-2-2014

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Κύριο Γ. Σταθάκη**

ΘΕΜΑ: «Αντιφάσεις μεταξύ του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 4067/2012 και των διατάξεων του ίδιου του νόμου».

Με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79) θεσπίστηκε ο «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός». Με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 63234/19.12.2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: Β4ΜΕ0-Θ25), εγκρίθηκε το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, κατ' εφαρμογή της εξουσιοδότησης που παρείχε η παρ. 4 του άρθρου 28 του ν. 4067/2012.

Όπως καταγγέλλεται από πολίτες αλλά και από υπηρεσιακά στελέχη, το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών που εγκρίθηκε με την ως άνω Υπουργική Απόφαση, δυσχεραίνει την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, δεδομένου ότι σειρά διατάξεών του, έρχεται σε πλήρη αντίθεση, τόσο γραμματικά όσο και ερμηνευτικά, με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η παρ. 6(η) και 6(κθ) στη σελίδα 14 του Τεύχους, που ορίζει ότι: «Όταν λειτουργικοί χώροι του κτιρίου κύριας ή βοηθητικής χρήσης (διάδρομοι κυκλοφορίας, κλιμακοστάσια, καθιστικά κ.α.) ταυτίζονται με το διαμπερές άνοιγμα ή τμήμα αυτού τότε η επιφάνεια αυτή προσμετράται στο Σχέδιο δόμησης». Αντιθέτως, ο ν.4067/2012, στο άρθρο 11 παρ. 6 εδάφιο (κθ'), που αναφέρεται στα τμήματα των κτιρίων, τα οποία δεν προσμετρώνται στο Σχέδιο Δόμησης, ορίζει ότι: «Δεν προσμετράται το καθαρό εμβαδόν αίθριων και οποιασδήποτε μορφής διαμπερών ανοιγμάτων του κτιρίου, καθέτων ή οριζοντίων ή και με τεθλασμένες ή καμπύλες διαδρομές, ανεξαιρέτως διαστάσεων σε οποιοδήποτε όροφο του κτιρίου δημιουργούνται.».

Οι ενδιαφερόμενοι, αλλά και τα αρμόδια υπηρεσιακά στελέχη που καλούνται να προβούν στην ερμηνεία και εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, παρατηρούν ότι, όσον αφορά στο συγκεκριμένο θέμα, τα αναφερόμενα στο ν.4067/2012 άρθρο 11 παρ. 6 εδάφιο (κθ') στην ουσία καταργούνται καθ' ολοκληρίαν με το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών, σε προφανή αντίθεση με την πρόθεση του νομοθέτη που ήταν να δώσει κίνητρο για την κατασκευή ορθότερα χωροθετημένων κτιρίων με χώρους, οι οποίοι θα συμβάλλουν στην βελτίωση του μικροκλίματος, μη αποκλείοντας ρητώς, την χρήση των συγκεκριμένων χώρων.

Επειδή, από τα ανωτέρω ταλαιπωρούνται καθημερινά χιλιάδες συμπολίτες μας, οι οποίοι δεν μπορούν να γνωρίζουν με ασφάλεια τι πραγματικά ισχύει,

Επειδή, η διαπίστωση των προφανών αντιφάσεων μεταξύ διατάξεων ιεραρχικώς υποδεέστερου κανόνα δικαίου προς τις διατάξεις τυπικού νόμου δημιουργεί ερμηνευτικά προβλήματα και

αδυναμία των αρμοδίων υπηρεσιακών στελεχών να ασκήσουν τα καθήκοντά τους με την επιβαλλόμενη ασφάλεια δικαίου,

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

- 1) Σε ότι αφορά στις επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στο σχέδιο δόμησης γιατί το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών αναιρεί την περίπτωση που ορίζεται με ακρίβεια στο νόμο;
- 2) Σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε ώστε να διορθωθούν οι προφανείς γραμματικές και ερμηνευτικές αντιφάσεις που προκύπτουν από το περιεχόμενο του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του νόμου 4067/12 (Ν.Ο.Κ.);

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου