



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 3059
Ημερομ. Καταβολής 1-2-17

ΠΡΟΣ

ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Καταβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α μη εκμεταλλεύσιμων οικοπέδων λόγω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών δυνάμει της Οδηγίας "SEVESO II"»

Η Θεσσαλονίκη ανήκει στις πόλεις της χώρας που έχουν αρκετά κοντά στον πολεοδομικό τους ιστό πολλές και μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Αυτό την καθιστά ιδιαίτερα ευάλωτη στους κινδύνους που εγκυμονεί μία τέτοια συνύπαρξη.

Η διαχείριση της βιομηχανικής επικινδυνότητας, δηλαδή η πρόληψη και η αποτροπή πιθανών βιομηχανικών και τεχνολογικών ατυχημάτων που θα μπορούσαν να θέσουν σε μεγάλο κίνδυνο τον άνθρωπο και το περιβάλλον, επιβάλλουν αναντίρρητα την επιβολή αναγκάων και ισχυρών εγγυήσεων ασφάλειας και προστασίας στη βιομηχανική δραστηριότητα.

Η Κοινοτική Οδηγία 82/501/ΕΚ που εκδόθηκε από την Ε.Ε το 1982, γνωστή ως Οδηγία Seveso, αποσκοπεί ακριβώς στη θέσπιση κανόνων και την επιβολή μέτρων και περιορισμών για την αντιμετώπιση του κινδύνου των βιομηχανικών ατυχημάτων.

Έκτοτε, αναθεωρημένη και ισχύουσα ως Κοινοτική Οδηγία 96/82/ΕΚ (Οδηγία Seveso II) και με συνεχείς τροποποιήσεις, έχει διευρύνει το πεδίο εφαρμογής της.

Στην Ελλάδα η εν λόγω Οδηγία 96/82/ΕΚ (Οδηγία SEVESO II), εφαρμόζεται με την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ'αριθμ. 1204/613/19-03-2007 περί «Καθορισμού μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικινδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ - Οδηγία Seveso (ΦΕΚ 376/Β/19-3-2007)» και όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259/Β/ 27-11-2007.

Στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στο Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, σε τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, έχει επιβληθεί αυστηρός περιορισμός επέκτασης των βιομηχανιών και του οικισμού με στόχο να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος πρόκλησης μεγάλων ατυχημάτων από τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις που γειτνιάζουν με το πολεοδομικό συγκρότημα.

Λόγω της Οδηγίας SEVESO II, δυνάμει της ΚΥΑ 5697/590/16-03-2000, ΦΕΚ 405Β'/29/03/2000 όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 12044/613/2007, ΦΕΚ 376Β'/19-03-2007 για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων ενός Βιομηχανικού Ατυχήματος Μεγάλης



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Έκτασης για τον άνθρωπο και το περιβάλλον, και σύμφωνα με σειρά Υπουργικών Αποφάσεων για την εφαρμογή της, έχει επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Παρά ταύτα και όπως σχετικά γνωστοποιείται μέσω της υπ' αριθμ. 64166/2085 – 30/12/2016 επιστολής του Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου προς τους αρμόδιους φορείς, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται εντός της απαγορευμένης περιοχής, επί της οποίας και ισχύει η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών, βαρύνονται με την καταβολή του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) με τους ισχύοντες συντελεστές των δομήσιμων οικοπέδων.

Δεδομένου ότι, τα συγκεκριμένα οικόπεδα έχουν υποπέσει σε καθεστώς πλήρους απαγόρευσης, ολοκληρωτικής αχρησίας και απαξίας καθώς δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, επιβάλλεται, με γνώμονα τη φορολογική ισότητα, να υπολογιστεί ο οφειλόμενος ενιαίος φόρος για τα συγκεκριμένα ακίνητα με τη συνδρομή μειωμένων συντελεστών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Προτίθεστε να προβείτε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει ειδική αντιμετώπιση των προαναφερόμενων ιδιοκτητών ακινήτων, καθώς εξαιτίας της αναστολής δόμησης και εν γένει λόγω της Οδηγίας SEVESO II και της κείμενης νομοθεσίας, φορολογούνται ανισότιμα με συντελεστές που προσιδιάζουν σε οικόπεδα δομήσιμα και κατά συνέπεια αδυνατούν να καταβάλουν τον αναλογούντα ΕΝ.Φ.Ι.Α;

Ο ερωτών Βουλευτής

Σταύρος Καλαφάτης