

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

## ΕΡΩΤΗΣΗ

### ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

#### Θέμα: «Επενδυτικός προορισμός υψηλού ρίσκου η ελληνική αγορά ακινήτων»

Διστακτικοί παραμένουν οι επενδυτές real estate για τη χώρα μας, η οποία κατατάσσεται στις τελευταίες θέσεις της προτίμησής τους για άλλη μια χρονιά, σύμφωνα με τη 14<sup>η</sup> έκθεση τάσεων «Emerging Trends in Real Estate Europe» για το 2017, που εκδίδεται κάθε χρόνο από το διεθνές ινστιτούτο για τα ακίνητα ULI, σε συνεργασία με την PwC.

Η εν λόγω έκθεση τάσεων βασίζεται στις απόψεις περισσότερων από 500 παγκοσμίως αναγνωρισμένων ειδικών στα ακίνητα –μεταξύ των οποίων επενδυτές, κατασκευαστές, τραπεζικοί, μεσίτες, σύμβουλοι- και στο πλαίσιο αυτό έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον τα γενικά συμπεράσματα.

Αναφορικά με την Ελλάδα, στη 14<sup>η</sup> Emerging Trends in Real Estate Europe επισημαίνεται ότι έχει αποφύγει για άλλο ένα έτος την οικονομική καταστροφή, αλλά αυτό έχει μικρή επίδραση στην άποψη που έχουν οι επενδυτές για τις προοπτικές στην αγορά των ακινήτων.

Τέλος, επενδυτές αναφέρουν ως πρόβλημα και το μεταναστευτικό, σημειώνοντας ότι δημιουργείται ανασφάλεια όταν σε μια μικρή χώρα υπάρχουν τόσο πολλοί μετανάστες, ενώ γίνεται λόγος και για την πτώση των αξιών, η οποία εκτιμάται στο 52% σε σχέση με το 2007.

Κατόπιν όλων αυτών, ερωτάσθε:

1<sup>ON</sup> Τι μέτρα θα πάρετε ώστε το μέλλον να μπορεί να είναι καλύτερο για την αγορά ακινήτων της Ελλάδας;

2<sup>ON</sup> Επειδή σημειώνεται ότι η ελληνική αγορά επαγγελματικών ακινήτων παραμένει ενδιαφέρον επενδυτικός προορισμός μόνο για επενδυτές υψηλού ρίσκου, τι μέτρα θα πάρετε ώστε να μειωθεί το υψηλό ρίσκο στο οποίο συμβάλουν, μεταξύ άλλων και οι συνεχείς αλλαγές του φορολογικού συστήματος, η έλλειψη ρευστότητας, η ανυπαρξία τραπεζικής χρηματοδότησης και η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος