



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

1011

ΣΥΝΕΔΡΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Πρωτ.:

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2017

Προς Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Οικονομικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Σας υποβάλλω συνημμένα υπόμνημα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης, με θέμα «Πληρωμή ΕΝΦΙΑ σε μη εκμεταλλεύσιμα οικόπεδα της ζώνης SEVESO II».

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

-Ο-

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Π. Μελά 24, Τ.Κ 562 24 Εύοσμος

Τηλ.: 2313302236 - 2313302117

Fax: 2313302292

Email: dimarxos@kordelio-evosmos.gr

ΚΟΡΔΕΛΙΟ-ΕΥΟΣΜΟΣ 30-12-2016

Α.Π.: 64166 /2085

Προς

- Υπουργείο Εσωτερικών
- Υπουργείο Οικονομικών
- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Περιφερειάρχη κεντρικής Μακεδονίας
- Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ

Θέμα: « Πληρωμή ΕΝΦΙΑ σε μη εκμεταλλεύσιμα οικόπεδα της ζώνης SEVESO II »

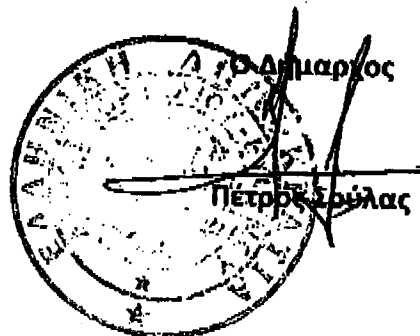
Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα σε τμήμα της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού έχει επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών, λόγω της οδηγίας SEVESO II (ΚΥΑ 5697/590/16-03-2000, Φ.Ε.Κ. 405Β'/29-03-2000, όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 12044/613/2007, Φ.Ε.Κ. 376Β'/19-03-2007 για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων ενός Βιομηχανικού Ατυχήματος Μεγάλης Έκτασης στον άνθρωπο και το περιβάλλον). Η προαναφερόμενη οδηγία εφαρμόζεται στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου μας, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Απόφαση με αριθ. Υ.Α.41903/05-10-2006, Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π.85/31-10-2006 περί «Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Ν.Θεσσαλονίκης)».
2. Απόφαση με αριθ. Υ.Α.1202/02-01-2008, Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π.24/24-01-2008 περί «Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Ν.Θεσσαλονίκης)».
3. Απόφαση με αριθ. Υ.Α.30444/30-06-2008, Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π.319/30-07-2008 περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Ν.Θεσσαλονίκης)».
4. Απόφαση με αριθ.Υ.Α.11303/27-02-2009, Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 123/24-03-2009 περί «Αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Ν.Θεσσαλονίκης)».
5. Το με αριθ.πρωτ.5127/16-08-2010 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Τμήμα Π.Σ.Ε., της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έκδοση οικοδομικών αδειών σε περιοχή SEVESO II»

Οι περιοχές αυτές της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού, σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές εκατέρωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού και της οδού Μοναστηρίου που οριοθετούνται στον συνημμένο χάρτη.

Για τις υπαγόμενες στην υπό απαγόρευση περιοχή ιδιοκτησίες, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να πληρώνουν ΕΝΦΙΑ με τιμές συντελεστών δομήσιμων οικοπέδων, ενώ ουσιαστικά τελούν υπό καθεστώς πλήρους απαξίωσης, είτε γιατί δεν μπορούν να οικοδομηθούν, όπως ανωτέρω αναφέρεται, είτε γιατί είναι ήδη χαρακτηρισμένα ως κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν.

Παρακαλούμε επομένως να αντιμετωπισθούν με μειωμένους συντελεστές μέχρι να διευθετηθεί το ζήτημα της αδυναμίας εξόφλησης τους, είτε λόγω αναστολής δόμησης, είτε λόγω συνθήκης SEVESO.



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

- Κουράκης Τάσος
- Αμανατιάδης Γιάννης
- Νίκος Παρασκευόπουλος
- Μάρκος Μπόλαρης
- Τριαντάφυλλος Μηταφίδης
- Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης
- Σωκράτης Φάμελλος
- Δημήτρης Μάρδας
- Κώστας Καραμανλής
- Κώστας Γκιουλέκας
- Σταύρος Καλαφάτης
- Ελενα Ράπτη
- Θεόδωρος Καραόγλου
- Σάββας Αναστασιάδης
- Ιωάννης Δελής
- Αθανάσιος Βαρδαλής
- Βασίλης Λεβέντης
- Αριστείδης Φωκάς
- Ευάγγελος Βενιζέλος
- Γιώργος Αρβανιτίδης
- Σταύρος Θεοδωράκης
- Κατερίνα Μάρκου
- Κώστας Ζουράρις
- Γιώργος Λαζαρίδης
- Αντωνιος Γρεγος

ΚΟΜΜΑΤΑ ΒΟΥΛΗΣ

- ΣΥΡΙΖΑ
- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
- ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ
- ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
- ΚΚΕ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΑΝΕΛ
- ΕΝΩΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ