

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13/01/17

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Ο νέος Πρόεδρος των ΗΠΑ, ενδιαφέρεται να φτιάξει καζίνο στο πρώην Ελληνικό»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιον μας η κα Παπαράπη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ» της 30/12/2016.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΑΕΖ

Ποια συμφέροντα
δεν θέλουν
τα VLTs

→ Σελ. 46

Ψάχνει για
πετρέλαιο
στις ΗΠΑ

→ Σελ. 46

Τελείωσε η εποχή
του φθηνού
χρήματος

→ Σελ. 46

CAPITAL CONTROLS



Μικρή χαλάρωση
στη ροή
κεφαλαίων

Σελ. 46

ΧΡΗΜΑ

www.toxrima.gr

www.toxrima.gr

www.toxrima.gr

Ο Τραμπ θέλει καζίνο στο Ελληνικό

Ο μεγιστάνας νέος πρόεδρος των Ηνωμένων Πολιτειών βλέπει την Ελλάδα ως χώρα ευκαιρίας!

Ο μεγιστάνας επιχειρηματίας νέος πρόεδρος των Ηνωμένων Πολιτειών Ντόναλντ Τραμπ βλέπει την Ελλάδα ως χώρα ευκαιρίας, προκειμένου να επεκταίνει τις δραστηριότητές του στον τομέα όπου ειδικεύεται: Τα καζίνο...



του Δημήτρη Σταυρόπουλου
dstavrakopoulos@yahoo.gr

Για δεύτερη φορά -αυτήν πολύ πιο δυναμικά- «κτυπάει» την άδεια για ανέγερση «ναού του τζόγου» στο Ελληνικό.

Πριν από τη Χριστούγεννα βρέθηκαν στην Αθήνα σύμβουλοι του που ειδικεύονται στις επιχειρήσεις τυχερών παιχνιδιών καθώς και ειδικοί στην ανέγερση και τη διακίνηση καζίνο.

Επιθεώρησαν τον χώρο του Ελληνικού, έκαναν επαφές με την εταιρεία η οποία έχει αναλάβει την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση του χώρου και προετοιμάζονται για τον διεθνή διαγωνισμό που θα γίνει για την παραχώρηση άδειας καζίνο στο νέο Μητροπολιτικό Πάρκο.

Με απόφαση του υπουργείου Οικονομικών, θα χορηγηθεί μια άδεια λειτουργίας καζίνο εντός της περιοχής του Μητροπολιτικού Κέντρου Ελληνικού μέσω διεθνούς τηλεδοτικού διαγωνισμού, ύστερα από προκήρυξη του υπουργού Οικονομικών. Η άδεια θα εκδοθεί με βάση τις δεσμεύσεις οι οποίες έχουν αναληφθεί από τη σύμβαση πώλησης του 100% της Ελληνικών ΑΕ, που έχει υπογραφεί τον Νοέμβριο του 2014 μεταξύ του ΤΑΙ-ΠΕΔ και των εταιρειών Lamda Development και Hellinikon Global.

Είναι προϋπόθεση

Η άδεια καζίνο είναι μία από τις προϋποθέσεις για να ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης για 99 χρόνια του χώρου του Ελληνικού. Το τελευταίο διάστημα έχουν υπάρξει απογοητευτικές εξελίξεις, με τη χρονική παράταση να τριβάει για τον Μάρτιο, ενώ όλα δείχνουν ότι οι απαραίτητες άδειες για να ξεκινήσει η μεγάλη επένδυση θα χρειαστούν αρκετούς επιπλέον μήνες, απρόβλεπτες την υλοποίηση της προς τα τέλη της επόμενης χρονιάς.

Ο χώρος του Ελληνικού είναι το βαρύ πυροβολικό για την αναγέννηση της οικοδομικής δραστηριότητας της Αθήνας, ενώ, σύμφωνα με μελέτες που έχουν γίνει, θα συνεισφέρει πολύ στο τουρισμό, στην ανάπτυξη της καινοτομίας και τις έρευνες, φυσικά με έμφαση τα στοιχεία του retail, της ψυχαγωγίας και του real estate. Το 2012, ο Αμερικανός μεγιστάνας ήταν ένας από

τους ενδιαφερομένους για την αξιοποίηση του Ελληνικού, ο οποίος, παρόλο που δεν συμπεριλαμβανόταν στη λίστα των μεσασάν ομιλών που είχαν τότε προκριθεί, ανέμενε να του δοθεί η δυνατότητα να προσκομίσει συμπληρωματικά δικαιολογητικά, για να περάσει στη δεύτερη φάση. Όμως, τελικά ο όμιλός του δεν τα κατάφερε.

Το μπλόκο στον πρόεδρο

Σύμφωνα με πληροφορίες που είχαν δει το φως της δημοσιότητας, η κα Άννα Ζωηρού είχε θέσει «πιάνα» στα σχέδια του μεγιστάνα, ύστερα από μια «επισεισδική» συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

Η κα Ζωηρού είχε προτείνει να σταματήσουν όλες οι διαδικασίες έως τις επόμενες εκλογές. Εκείνη την περίοδο το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εξέταζε το ενδεχόμενο να δοθεί περισσότερος χρόνος στην Trump International για να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να συμμετάσχει στην επόμενη φάση, όμως, τελικά, κέρδισε η άποψη της κας Ζωηρού. Δεν είναι γνωστό το σχέδιο είχε ο Τραμπ για το Ελληνικό, όμως δεν θα μπορούσε κανείς παρά να φανταστεί τη δημιουργία ενός μίνι Las Vegas με καζίνο, υπερπολυτελή μπάρ και ξενοδοχεία-αίθουσες, με τη γνωστή (χρυσολοική) αισθητική του.

Ήδη στην Αθήνα βρέθηκαν άνθρωποι του Αμερικανού επιχειρηματία, προκειμένου να αρχίσουν τις προετοιμασίες για τον διαγωνισμό. Η όλη κινητικότητα και η αδειοδότηση στο Ελληνικό εκτιμάται ότι προσαρπάζει επικαιροποίηση του θεσμικού πλαισίου.

Η υπόθεση με την ενδεχόμενη κήρυξη μεγάλου μέρους της περιοχής ως αρχαιολογικού χώρου και κτηρίων ως διατηρητέων εκτιμάται ότι μπορεί να προκαλέσει καθυστερήσεις. Πάντως, ήδη υπάρχουν πληροφορίες στην αγορά, σύμφωνα τις οποίες «κάποια από τα πιθανά διατηρητέα, όπως το παλαιό κτήριο του Pierce College ή του πρώην Ανατολικού Αεροδρομίου του αρχιτέκτονα Eero Saarinen, κλήματα θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν καζίνο κλήματα».

Σε «υψηλά» πορτοφόλια

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι το καζίνο του Ελληνικού, το

οποίο συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση παραχώρησης ως μέσο για τη δημιουργία ταμειακών ροών που θα συμβάλουν στη χρηματοδότηση της επένδυσης των 9 δισεκατομμυρίων, θα απευθύνεται, κατά πληροφορίες, σε υψηλό εισοδηματικό επίπεδο διεθνές κοινό - κατ'αναστοχά, δηλαδή, ανάλογον δόσεων εμπληρωματικών ιδρυμάτων διεθνώς. Δεν θα απευθύνεται στο ελληνικό κοινό, που ούτως ή άλλως δεν έχει πλέον το διαθέσιμο εισόδημα το οποίο θα μπορούσε να στηρίξει ένα μεγάλο καζίνο.

Τα στοιχεία από την τελευταία έκθεση της Επιτροπής Ελέγχου και Εποπτείας Παιγνίων για το 2015 είναι αποκαλυπτικά: Για την περίοδο 2006-2015, το σύνολο των εννέα επιχειρήσεων (καζίνο Αιγαίου, Αχαΐας, Θεσσαλονίκης, Θράκης, Κέρκυρας, Λαυρακίου, Πάφου, Πόρτο Κάρρας και Ρόδου) καταγράφηκε απόλυτες κύκλους εργασιών 44%. Το 2015 ο αθροιστικός τζίρος των 9 επιχειρήσεων καζίνο διαμορφώθηκε στο 1,57 δισ. ευρώ, όταν το 2008 ήταν στα 3,18 δισ.

Πάντως, διαχωρίζοντας τα καζίνο σε δύο κατηγορίες, σε εκείνα που λειτουργούν σε τουριστικές περιοχές και τα πλησιάζουν μεγάλων αστικών κέντρων παρατηρείται πως το 2015 η επισκεψιμότητα των πρώτων ήταν αυξημένη κατά τους θερινούς μήνες, αποκαλύπτοντας τη θετική επίδραση της δραστηριότητας από την αύξηση του τουρισμού.

Ο Τραμπ υποστηρίζει ότι η περιοχή του αγγίζει τα 10 δισεκατομμύρια δολλάρια, ένα ποσό το οποίο αμφισβητείται από πολλούς ειδικούς. Ταυτόχρονα, όμως, εξακολουθεί να αρνείται να δημοσιοποιήσει τη φορολογική δήλωσή του ή να επιτρέψει να γίνει ένας ανεξάρτητος έλεγχος στις επιχειρήσεις του.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις του περιοδικού «Forbes», όμως, η περιουσία του Ντόναλντ Τραμπ ανέρχεται στο ποσό των 4,5 δισεκατομμυρίων δολαρίων.

Ο Ντόναλντ Τραμπ εγκαινίασε το καζίνο «Trump Taj Mahal» πριν από 26 χρόνια, αποκαλώντας το «το όγδοο θαύμα του κόσμου». Πρόκειται για το πέμπτο κατά σειρά «ήσυχο» στην κρίση που μαστίζει τα τελευταία χρόνια την αγορά των καζίνο στην Ατλάντα Στ. Το «Trump Taj Mahal», το οποίο έφερε έως την τελευταία στιγμή το όνομα του δισεκατομμυριούχου πρώην ιδιοκτήτη του σταγόνισε πλέον να λειτουργεί εξοχικά των μαζικών οικονομικών ζημιών που είχε υποστεί και μιας μακροχρόνιας απεργίας των εργαζομένων του.

Ο χώρος είναι
το βαρύ πυροβολικό
για την αναγέννηση της
οικοδομικής δραστηριότητας
της Αθήνας, ενώ, σύμφωνα
με μελέτες που έχουν γίνει,
θα συνεισφέρει πολύ στο
τουρισμό.