



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

926
22 JAN 2017

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ»

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

13-01-2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αίτημα συνάντησης Δ.Σ του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων με τον Υπουργό Οικονομικών για την άρση φορολογικών και οικονομικών αντικινήτρων και αδικιών εις βάρος των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων της χώρας και των ιδιοκτητών τους (πολιτών και φορέων ΝΠΔ και ΙΔ) και προτάσεις για την επίλυση τους.

Ο Βουλευτής Αττικής, κ. Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης καταθέτει αναφορά την πρόσφατη επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων.

Επισυνάπτεται η ανωτέρω επιστολή του συλλόγου, η οποία έχει αποσταλεί στον αρμόδιο Υπουργό.

Ο Καταθέσας Βουλευτής

Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

Σωματείο αναγνωρισμένο (Αριθ. Αποφ. Πολ.Πρωτ.Αθ. 4378/1984 και Επ.Αθ. 81/2013)

Μέλος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)

Προσωρινή ταχυδρομική διεύθυνση: Γεροστάθη 18 και Κοτταίου - 115.21- Αθήνα

E-mail: diatiritea@gmail.com

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2016

Αριθ. Πρωτ. 77

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργό Οικονομικών
Αξιότιμο κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

2) Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών
Αξιότιμο κ. Γιώργο Χουλιαράκη

3) Υφυπουργό Οικονομικών
Αξιότιμη κ. Κατερίνα Παπανάτσιου

Νίκης 5-7 - 105.62 - Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1) Υπουργό Επικρατείας για τον Συντονισμό του Κυβερνητικού Έργου
κ. Αλέκο Φλαμπουράρη
Μέγαρο Μαξίμου - 106.74 - Αθήνα

2) Όλα τα Μέλη του Συλλόγου μας

ΘΕΜΑ: Αίτημα συνάντησης του ΔΣ του Συλλόγου μας με τον Υπουργό Οικονομικών για την άρση φορολογικών και οικονομικών αντικινήτρων και αδικιών εις βάρος των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων της χώρας και των ιδιοκτητών τους (πολιτών και φορέων ΝΠΔ και ΙΔ) και προτάσεις για την επίλυσή τους.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Εκπροσωπώντας τους 20.000 περίπου ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων και μνημείων της χώρας, σας ευχόμαστε κάθε επιτυχία στο σπουδαίο έργο που αναλάβατε και ελπίζουμε σε στενή και ειλικρινή συνεργασία μαζί σας.

Για τον σκοπό αυτό, θα θέλαμε να σας συναντήσουμε προκειμένου να συζητήσουμε τα, κατά την γνώμη μας, σημαντικότερα από τα χρονίζοντα προβλήματα των κτηρίων αυτών, που εμπόδισαν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου σας, ως και προτάσεις του Συλλόγου μας για την επίλυσή τους.

Σας αναφέρουμε ενδεικτικά παρακάτω μια σειρά από νομοθετικές μεταρρυθμίσεις, που αφορούν κατά βάση το Υπουργείο σας με πιθανή συνεργασία και άλλων συναρμόδιων Υπουργείων (π.χ. ΥΠΠΟΑ, ΥΠΠΕΝ, ΥΠΙΑΝ κλπ) και που κρίνουμε απαραίτητο να θεσμοθετηθούν, και ονομάσαμε συμβολικά "Εργαλειοθήκη των Διατηρητέων". Τις μεταρρυθμίσεις αυτές χωρίσαμε σε τρεις ομάδες κατά σειρά προτεραιότητας: 1. Αμεσοπρόθεσμες (χθές), 2. Βροχυπρόθεσμες (1 χρόνος), και 3. Μεσοπρόθεσμες (3 χρόνια).

Την άρση των φορολογικών και οικονομικών αντικινήτρων και αδικιών εις βάρος των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων της χώρας και των ιδιοκτητών τους (πολιτών και φορέων ΝΗΔ και ΙΔ) και τις προτάσεις μας για την επίλυσή τους βασίζουμε στις συνταγματικές και θεσμικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει το Κράτος, αφ' ενός μεν, στις επιταγές του άρθρου 24 του Συντάγματος και της Σύμβασης για την Προστασία της Ευρωπαϊκής Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς ή πιο γνωστής ως Σύμβασης της Γρανάδας του Συμβουλίου της Ευρώπης που έχει επικυρωθεί ομόφωνα από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με τον Ν. 2039/1992, αφ' ετέρου δε, στο πραγματικό γεγονός ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτηρίου ως διατηρητέου ή ως μνημείου δεν γίνεται για λόγους ικανοποίησης του ιδιωτικού συμφέροντος του ιδιοκτήτη αλλά συχνά με την αντίθετη γνώμη του ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΩΦΕΛΕΙΑ, που δεν μπορεί να αναληφθεί με την αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση του πολίτη.

ΑΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ (ΧΘΕΣ)

α. Κατάργηση (αναδρομική) αντιεπισημονικού και παράλογου αντικινήτρου τροποποίησης της παλαιότητας (χρονολογία κατασκευής) των διατηρητέων μετά την αποκατάστασή τους (Υ.Α. 1067780/82/Γ0013/9.6.1994 - ΦΕΚ 549/Β'/15.7.1994 και επόμενα), έτσι ώστε να εφαρμόζεται η προβλεπόμενη μείωση της αντικειμενικής τους αξίας ως και η απαλλογική των μνημείων >100 ετών από τον Συμπληρωματικό Φόρο ΕΝΦΙΑ.

β. Επέκταση της ανωτέρω μείωσης και απαλλαγής και σε νομικά πρόσωπα κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού σκοπού (π.χ. Ορφανοτροφεία Χατζηκώστα, Χατζηκυριάκειο, ΜΕΛΙΣΣΑ, Γηροκομεία κλπ).

γ. Έκδοση ΠΔ παρ. 2 άρθρου 48 Ν. 3028/2002 για την δυνατότητα μελλοντικής εφαρμογής των οικονομικών κλπ ενισχύσεων των επισκευών των διατηρητέων κτηρίων και μνημείων, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Πολιτισμού και Περιβάλλοντος.

δ. Θεσμοθέτηση προστασίας ιδιοκτητών διατηρητέων, με αποδεδειγμένη αδυναμία αποπληρωμής δανείων αναστήλωσης διατηρητέων από κατασχέσεις Τραπεζών, με εφαρμογή εύλογων εισοδηματικών κριτηρίων.

ε. Θεσμοθέτηση δυνατότητας αποπληρωμής, εκ μέρους των ιδιοκτητών διατηρητέων, φόρων προς το Δημόσιο, δανείων προς Τράπεζες και χρεών προς Ταμεία και τρίτους μέσω τίτλων ΜΣΔ με την πραγματική τους αξία και ευνοϊκών ρυθμίσεων π.χ. 100 δόσεων για τυχόν υπόλοιπα πέραν της αξίας αυτής.

στ. Θεσμοθέτηση επαναφοράς προγενέστερων κινήτρων, που καταργήθηκαν πρόσφατα χωρίς καμμία αιτιολόγηση, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η αποκατάσταση των διατηρητέων, π.χ. μείωση ΦΠΑ εργασιών αναστήλωσης, απαλλαγή από φόρους ακίνητης περιουσίας για μια τουλάχιστον 5ετία από την έκδοση της έγκρισης της μελέτης ή της οικοδομικής άδειας αποκατάστασης διατηρητέου κλπ.

ζ. Θεσμοθέτηση (νομική κατοχύρωση) κελυφών (όψεων και στεγών ή δωματίων) διατηρητέων κτηρίων και μνημείων ως Δημόσιων Χώρων των πόλεων, οικισμών κλπ, προκειμένου να καταστούν εφικτές οι παρεμβάσεις (προσωρινές υποστυλώσεις, άρσεις ετοιμορροπίας, στερεώσεις, αποκαταστάσεις κλπ) από Δημόσιες, Δημοτικές Υπηρεσίες κλπ.

ΒΡΑΧΥ ΠΡΟΘΕΣΜΕΣ (1 ΧΡΟΝΟΣ)

α. Θεσμοθέτηση διάθεσης ποσοστού 1-5% του μη ανταποδοτικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. υπέρ της αποκατάστασης των διατηρητέων (20-100 εκατ. € σταδιακά κάθε χρόνο + Φ.Π.Α.).

β. Μείωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατά 50 και κατά 100% (βλ. και εδάφιο (η) άρθρου 29 Ν. 3042/2010 για ΦΑΠ - ΦΕΚ 58/τ.Α'/23.4.2010).

γ. Μείωση Φόρων Γονικής παροχής - Δωρεάς και Κληρονομιάς διατηρητέων.

δ. Εφαρμογή θεσμοθετημένων μειώσεων αντικειμενικών αξιών σε όλους τους φόρους των διατηρητέων.

ε. Μείωση Φ.Π.Α. επισκευής κλπ εργασιών διατηρητέων από 13% (μόνο στις κατοικίες) στο 5% (σε όλα τα ακίνητα), που αποτελεί αίτημα και της European Association of Historic Houses.

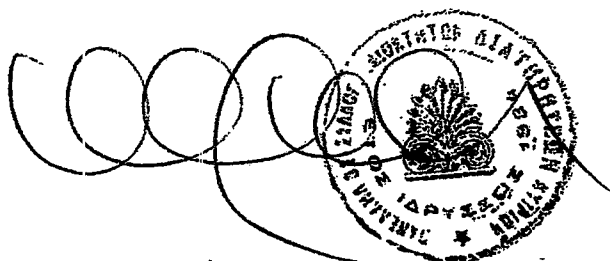
στ. Θεσμοθέτηση ενοποίησης μειώσεων και απαλλαγών σε όλα τα διατηρητέα κτήρια και μνημεία (ανεξαρτήτως φορέα χαρακτηρισμού και προστασίας και ανεξαρτήτως ηλικίας του διατηρητέου).

ζ. Θεσμοθέτηση επέκτασης των φορολογικών κινήτρων και στα κτήρια που περιλαμβάνονται στους αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και παραδοσιακά σύνολα, χωρίς να έχουν χαρακτηριστεί.

η. Καύρωση φορολόγησης δωρεάς συνιδιοκτήτη διατηρητέου κτηρίου ή μνημείου προς τους υψόλους, για την από κοινού συντήρηση, επισκευή, στερέωση, αποκατάσταση, επανάχρηση και ανάδειξη του κτηρίου, σε περιπτώσεις οικονομικής αδυναμίας των υπολοίπων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία και συνεργασία σχετικά με τα παραπάνω θέματα.

Με ιδιαίτερη τιμή
Ο Πρόεδρος



Ν. Σ. ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Επίτιμος Διευθυντής Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟ