

ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

– ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αναθεώρηση των φορολογικών διατάξεων που αφορούν σε φορολογική αντιμετώπιση ακινήτων εντός περιοχών που έχουν ενταχθεί σε Σχέδιο Πόλης αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής»

Ο Δήμος Παλλήνης είναι ένας από τους πλέον ταχέως αναπτυσσόμενους Δήμους στην Αττική, με τον πληθυσμό του να έχει σχεδόν διπλασιαστεί τη δεκαετία 2001-2011. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την αυθαίρετη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές, κάνει ακόμη πιο επιτακτική την προώθηση της διαδικασίας ένταξης στο σχέδιο πόλης.

Το 2011 υπήρχαν δεκατέσσερις (14) πολεοδομικές ενότητες σε εκκρεμότητα (1 στην ΔΕ Γέρακα, 1 στην ΔΕ Ανθούσας και 12 στην ΔΕ Παλλήνης), εκ των οποίων την τελευταία πενταετία ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης οι εννέα (9).

Η θετική αυτή εξέλιξη όμως, δημιούργησε και μία σειρά από προβλήματα, καθώς ανέδειξε μια εντελώς παράλογη φορολογική αντιμετώπιση των γεωτεμαχίων στις περιοχές που εγκρίθηκε το Σχέδιο Πόλης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί και κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

Επιπλέον δημιούργησε σοβαρά ζητήματα στους ιδιοκτήτες των συγκεκριμένων γεωτεμαχίων, καθώς θα πρέπει εντός μηνός να υποβάλλουν τροποποιητική δήλωση του Ε9 χωρίς πολλές φορές, να έχουν λάβει γνώση της έγκρισης του Σχεδίου Πόλης. Κατόπιν τούτων...

ΕΡΩΤΑΣΤΕ ΚΥΡΙΕ ΥΠΟΥΡΓΕ

1. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου να αυξήσει το χρονικό περιθώριο υποβολής του «οικοπέδου» στο Ε9 μετά από την έγκριση Σχεδίου Πόλης αλλά και να αποσαφηνίσει τη φορολογική αντιμετώπισή του ως προς τον ΕΝΦΙΑ;
2. Θα ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, να συνεχίζουν να αντιμετωπίζονται ως γεωτεμάχια έως και την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2017

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΒΛΑΧΟΣ