

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ»

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

13-01-2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Την Υπουργό Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Αίτημα συνάντησης Δ.Σ του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων με την Υπουργό Τουρισμού για την ένταξη Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων, που ανήκουν σε ιδιώτες και προορίζονται για τουριστικές χρήσεις, σε Ειδικό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Ο Βουλευτής Αττικής κ. Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης καταθέτει αναφορά την πρόσφατη επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων.

Επισυνάπτεται η ανατέρω επιστολή του συλλόγου, η οποία έχει αποσταλεί στην αρμόδια Υπουργό.

Ο Καταθέσας Βουλευτής

Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

Σωματείο αναγνωρισμένο (Αριθ. Αποφ. Πολ.Πρωτ.Αθ. 4378/1984 και Ειρ.Αθ. 81/2013)

Μέλος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)

Προσωρινή ταχυδρομική διεύθυνση: Γεροστάθη 18 και Κοτταίου - 115.21- Αθήνα

E-mail: diatiritea@gmail.com

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

Αριθ. Πρωτ. 79

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Τουρισμού
Αξιότιμη κ. Έλενα Κουντουρά
Λεωφ. Βασ. Αμαλίας 12 - 105.57 - Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1) Υπουργό Επικρατείας για τον Συντονισμό του Κυβερνητικού Έργου
Αξιότιμο κ. Αλέκο Φλαμπουράρη
Μέγαρο Μαξίμου - 106.74 - Αθήνα

2) Όλα τα Μέλη του Συλλόγου μας.

ΘΕΜΑ: Αίτημα συνάντησης ΔΣ του Συλλόγου μας με την Υπουργό Τουρισμού για την
ένταξη Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων, που ανήκουν σε ιδιώτες και προορίζονται
για τουριστικές χρήσεις, σε Ειδικό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Αξιότιμη κ. Υπουργέ,

Εκπροσωπώντας τους 20.000 περίπου ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων και μνημείων της
χώρας, σας ενθάρμασε κάθε επιτυχία στο σπουδαίο έργο που αναλάβατε και ελπίζουμε σε
στενή και ειλικρινή συνεργασία μαζί σας.

Για τον σκοπό αυτό, θα θέλαμε να σας συναντήσουμε προκειμένου να συζητήσουμε την
πρότασή μας για την ένταξη των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων, που ανήκουν σε
ιδιώτες και προορίζονται για υψηλής ποιότητας τουριστικές χρήσεις (π.χ. Ξενώνες,
Ξενοδοχεία, Παραδοσιακές Ταβέρνες, Εστιατόρια, Καφενεία κλπ συναφείς χρήσεις, όπως π.χ.
παραδοσιακά οινοποιία), σε Ειδικό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Διευκρινίζουμε, εξ αρχής, ότι η πρότασή μας αφορά σε υψηλής ποιότητας αποτέλεσμα, τόσο
κατά την διαδικασία αποκατάστασης των κτηρίων, υπό την άμεση εποπτεία των φορέων
προστασίας, δηλαδή των Υπουργείων Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Μακεδονίας-Θράκης και
Αιγαίου, όσο και κατά την διαδικασία επανάχρησης και λειτουργίας, υπό την άμεση εποπτεία
και τον έλεγχο του Υπουργείου Τουρισμού, φιλοδοξώντας να αποτελέσει μια σημαντική

καινοτόμο δράση, για πρώτη φορά στην Ελλάδα, και στην φάση σχεδιασμού και στην φάση λειτουργίας των μονάδων, αποσκοπώντας στην προσέλκυση αλλοδαπών κυρίως επενδυτών, σε συνδυασμό με την προτεινόμενη από τον Σύλλογό μας «Εργαλειοθήκη των Διατηρητέων», και φυσικά τουριστών με υψηλά εισοδήματα και υψηλό μορφωτικό επίπεδο.

Η άμεση σχέση των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων με τον Τουρισμό περιγράφεται, όπως μας ζήτησε, κατά την συνάντησή μας στις 27.6.2016, η Δ/ντρια του Γραφείου σας κ. Αγγελική Χονδροματίδου, στη συνημμένη εξαίρετη Μελέτη του Μέλους του ΔΣ του Συλλόγου μας, Συντηρήτριας Αρχαιοτήτων & Έργων Τέχνης και Ειδικής σε θέματα Συνέργειας Τουρισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ. Κωνσταντίνας Λίνου Κόκοτου.

Από την Μελέτη της κ. Κ. Κόκοτου, με τίτλο «Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟ», προκύπτει:

α) Η στενή σχέση, σε ολόκληρη την Ευρώπη και παγκοσμίως, των Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων με τον Τουρισμό, ως μοναδικό βιωματικό τουριστικό προϊόν, γιατί τόσο ο Έλληνας όσο και ο ξένος επισκέπτης, κάτοικος των πόλεων ή/και των μεγαλουπόλεων, έρχεται σε άμεση επαφή με την Ιστορία και την Παράδοση του κάθε τόπου, που αναδύεται μέσα από τα κτήρια αυτά λόγω της αρμονικής ένταξής τους στο χωρικό και φυσικό περιβάλλον, και

β) Η προσέλκυση στα κτήρια αυτά, για διαμονή ή για εστίαση ή και απλά για επίσκεψη, Ελλήνων και ξένων επισκεπτών υψηλών εισοδημάτων, που τυγχάνουν, ολοένα και περισσότερο, σε ολόκληρη την Ευρώπη και παγκοσμίως, οπαδοί του λεγόμενου Πολιτιστικού Τουρισμού (Cultural Tourism), σε συνδυασμό και με άλλες συνέργειες (π.χ. επίσκεψη σε Αρχαιολογικούς χώρους, Μνημεία, Μουσεία κλπ), ξεπερνώντας το κορεσμένο πλέον τουριστικό προϊόν που περιορίζεται στο τρίπτυχο «Ηλιος, θάλασσα και ...».

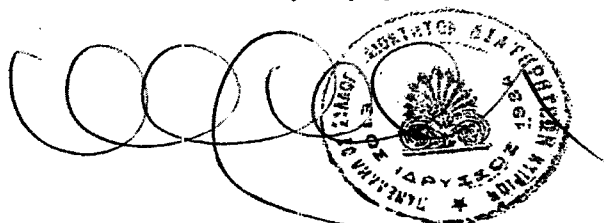
Η μέχρι τώρα επιμονή του ελληνικού τουριστικού προϊόντος στο ανωτέρω τρίπτυχο εξηγεί ίσως και το γεγονός ότι παρά την μεγάλη αύξηση προσέλευσης τουριστών στην χώρα μας, κατά τα τελευταία χρόνια, τα έσοδα από τον Τουρισμό - από αυτόν τον τουρισμό - βαίνουν μειούμενα.

Στόχος μας, σε πρώτη φάση, είναι η υποδειγματική αποκατάσταση εκατό (100) περίπου Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων σε ολόκληρη την Ελλάδα που θα φιλοξενήσουν τουριστικές χρήσεις είτε μεμονωμένα είτε σε τουριστικές περιοχές και που θα αποτελέσουν ένα δίκτυο τύπου «Small Luxury Hotels», συνεργαζόμενων τόσο μεταξύ τους όσο και με αντίστοιχες Παρονομασικές Ταβέρνες, Εστιατόρια, Καφενεία κάθε περιοχής κλπ, επίσης σε Διατηρητέα Κτήρια και Μνημεία, σε συνδυασμό και με άλλες συνέργειες (π.χ. επισκέψεις σε Αρχαιολογικούς Χώρους, Μνημεία, Μουσεία, Πολιτιστικές Διαδρομές επίγειες και ενάλιες κλπ).

Η αποκατάσταση και η επανάχρηση Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων, προοριζόμενων για τουριστικές χρήσεις, αποτελεί ταυτόχρονα παράγοντα αναβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος των Ιστορικών Κέντρων των πόλεών μας, μέτρο καταπολέμησης της ανεργίας και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και μονόδρομο ανάπτυξης και ενίσχυσης του ελληνικού τουριστικού προϊόντος με μοναδικά ιστορικά χαρακτηριστικά, και ταυτόχρονα ενισχύει και συνδέει όλους τους λοιπούς τομείς της Οικονομίας, όπως π.χ. της εμπορικής δραστηριότητας των επιμορφωτικών προγραμμάτων και της περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Περιμένοντας τη απάντησή σας στο αίτημα της συνάντησής μας, παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω συνεννόηση και συνεργασία σχετικά με το θέμα.

Με ιδιαίτερη τιμή
Ο Πρόεδρος



Ν. Σ. ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Επίτιμος Διευθυντής Αναστήλασης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Μελέτη Κωνσταντίνας Κόκοτου με τίτλο «Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟ ΥΡΙΣΜΟ» (φ.13).
- 2) Πρόταση Ειδικού Προγράμματος για τα Διατηρητέα Κτήρια και Μνημεία που ανήκουν σε ιδιώτες, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020, και σχετικό Παράρτημα Συνοπτικού Κανονισμού (φ.6 και φ.3).
- 3) Φωτογραφικός Κατάλογος ενδεικτικών παραδειγμάτων Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων, που προορίζονται για Τουριστικές χρήσεις (φ.6).